

**Midtpunktet 468**



Foto: Hans, 222F

**Februar 2014**



til blokrådsmødet torsdag den 6. februar 2014 kl. 19<sup>30</sup>

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 7. januar 2014
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Valg til Bolignetudvalget (s 18)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

## Side Indhold

- |    |   |
|----|---|
| 3  | Det nødvendige møde   |
| 4  | Mange jern i ilden i de kommende år   |
| 7  | Grund til bekymring   |
| 8  | Nye udvalgsmedlemmer søges – Kom af med dit store affald<br>– Sæt de unge på porten |
| 9  | Snart tid til udklædning  |
| 10 | Jamen vi har da masser af hundetoiletter!!  |
| 11 | Duftboost mod vinterdepression  |
| 12 | En svada  |
| 14 | Selvgroede træer  |
| 15 | Mindre forbrug – men højere pris  |
| 16 | Februarplaner – Advarsel – Fotos med tilhørende digt                                |
| 17 | Teknologi-konflikt?   |
| 18 | Blokrådssag   |
| 20 | Referat af Blokrådsmødet 7. januar 2014   |
| 24 | Praktiske oplysninger   |



## AFDELINGSMØDE

Af BR-sekretariatet, BR-FU og  
Hans/222F, afd. bestyrelsesformand

### **Indkaldelse til ordinært møde tirsdag den 4. marts 2014**

I forbindelse med blokrådsmødet tirsdag den 4. marts 2014 afholdes i henhold til vedtægterne for Furesø Boligselskab obligatorisk afdelingsmøde kl. 19<sup>00</sup>.

Der indkaldes hermed til mødet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2014-2015 – budgettet behandles i detaljer på det efterfølgende blokrådsmøde  
Regnskabet for 2012-2013 fremlægges til orientering
4. Indkomne forslag  
– skal være os i hænde til Midtpunktet nr. 469 torsdag den 13. februar 2014 kl. 18<sup>00</sup>
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen  
Man kan stille op eller lade sig opstille på selve mødet

#### **Følgende er på valg for 2 år:**

Hans/222F – formand, Jakob/161B – næstformand, Charlotte/239A, Kirsten/34F, Niels/112E, Per/15H, Thomas/143F.  
1 ledig plads efter Hanne/103E der er fraflyttet FM.

#### **Herudover består afdelingsbestyrelsen af:**

Berit/141E, Christian/149D, Gerd/206G, Hedy/104A og Steffen/28B

**På valg for 1 år:** 2 ledige pladser efter Charlotte & Bjarne/205G – der begge er fraflyttet FM.

6. Eventuelt

**Alle beboere** har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet.  
Hver lejlighed har 2 stemmer.

Den 4. marts 2014 afholdes også afdelingsbestyrelsesmøde.

Afdelingsbestyrelsesmødet for afdelingsbestyrelsesmedlemmerne afholdes kl. 18<sup>30</sup>-19<sup>00</sup>.

I umiddelbar forlængelse af blokrådsmødet samles afdelingsbestyrelsen til nyt møde.



Farum Midtpunkt er i rivende udvikling, og de mange byggeprojekter er alle færdigudbudt og godkendt i kommunen. De projekter der endnu ikke er godt i gang, starter så småt her i foråret. På plantegningen kan du få en fornemmelse af, hvordan projekterne er placeret i forhold til hinanden og der, hvor du bor. Lavtagene og boligombygningerne er ikke med på oversigtskortet i fuldt omfang, da de er placeret gennemgående i bebyggelsen. De beboere som bliver berørt af projekterne, vil modtage varslinger direkte fra KAB eller entreprenøren.

Hvis du ikke i din dagligdag er berørt af byggeriet eller sidder med i en af følgegrupperne, kan det være svært at vide, hvor langt de forskellige projekter er kommet. Derfor kan du i det følgende læse en kort status for de enkelte projekter.

### Plejecenter



Mandag den 23. september 2013 blev der afholdt "1. spadestik" for ombygningen af blok 12 og 13 (se »Midtpunktet« nr. 465). Nedrivningen inde i blokkene har været i gang et stykke tid, og man er nu i gang med betonskærearbejde. Indtil videre har ingen beboere været voldsomt generet af arbejdet, og vi arbejder for at det bliver ved sådan. Byggeriet forventes færdig ultimo 2014.

**Entreprenør:** Hoffmann  
**Projektleder i KAB:**  
Christian Thorup

### Miljøprojektet og lavtage



#### Miljø

Projektet er godkendt i kommunen og starter i foråret 2014 med forventet afslutning ultimo 2015.

**Entreprenør:** Hoffmann  
**Projektleder i KAB:**  
Christian Thorup

#### Lavtage

Arbejdet med lavtagene går i gang samtidig med resten af miljøprojektet. Arbejdet er planlagt så det følger umiddelbart efter boligombygningerne, for at give så kort en periode med gener for beboerne som muligt. Samtidig laves der gavlisoleringen af A og D lejlighederne, som beskrevet i »Midtpunktet« nr. 467. Renoveringen forventes færdig medio 2015.

**Entreprenør:**  
Asserballe og Knudsen  
**Projektleder i KAB:** Bente Heltberg

## Boligombygninger



Ombygningen af ca. 85 familieboliger, der skal blive til nye boliger i en god mellemstørrelse, er begyndt. Ombygningerne foregår i 6 etaper og arbejdet i første etape (blok 34, 35 og 36) er begyndt i blok 36.

Genhusningen af beboerne er forløbet stille og roligt i den første etape, og er så småt igangsat for etape 2. De sidste ombygninger i etape 6 forventes at være klar ultimo 2015.

**Entreprenør:** Ole Jepsen  
**Projektleder i KAB:** Bente Heltberg

## PCB-renovering



Blok 46 er færdig, og tilbageflytningen af de oprindelige beboere gik godt. Udlejningen af de ledige boliger gik hurtigt, og blokkens beboere

har allerede fejret deres første jul og nytår i deres nye lejligheder.

Renoveringen af de resterende blokke er i fuld gang. I blok 45 er selve PCB renoveringen med bortskæring af fuger og sandblæsning i gang. I de andre blokke er nedrivningsarbejdet i gang, og der fjernes køkkener, skabe og gulve. Indflytning vil ske i det tempo blokkene bliver færdige. Den sidste af blokkene forventes færdigrenoveret ultimo 2015.

**Entreprenør:** Enemærke & Petersen  
**Projektleder i KAB:** Bente Heltberg

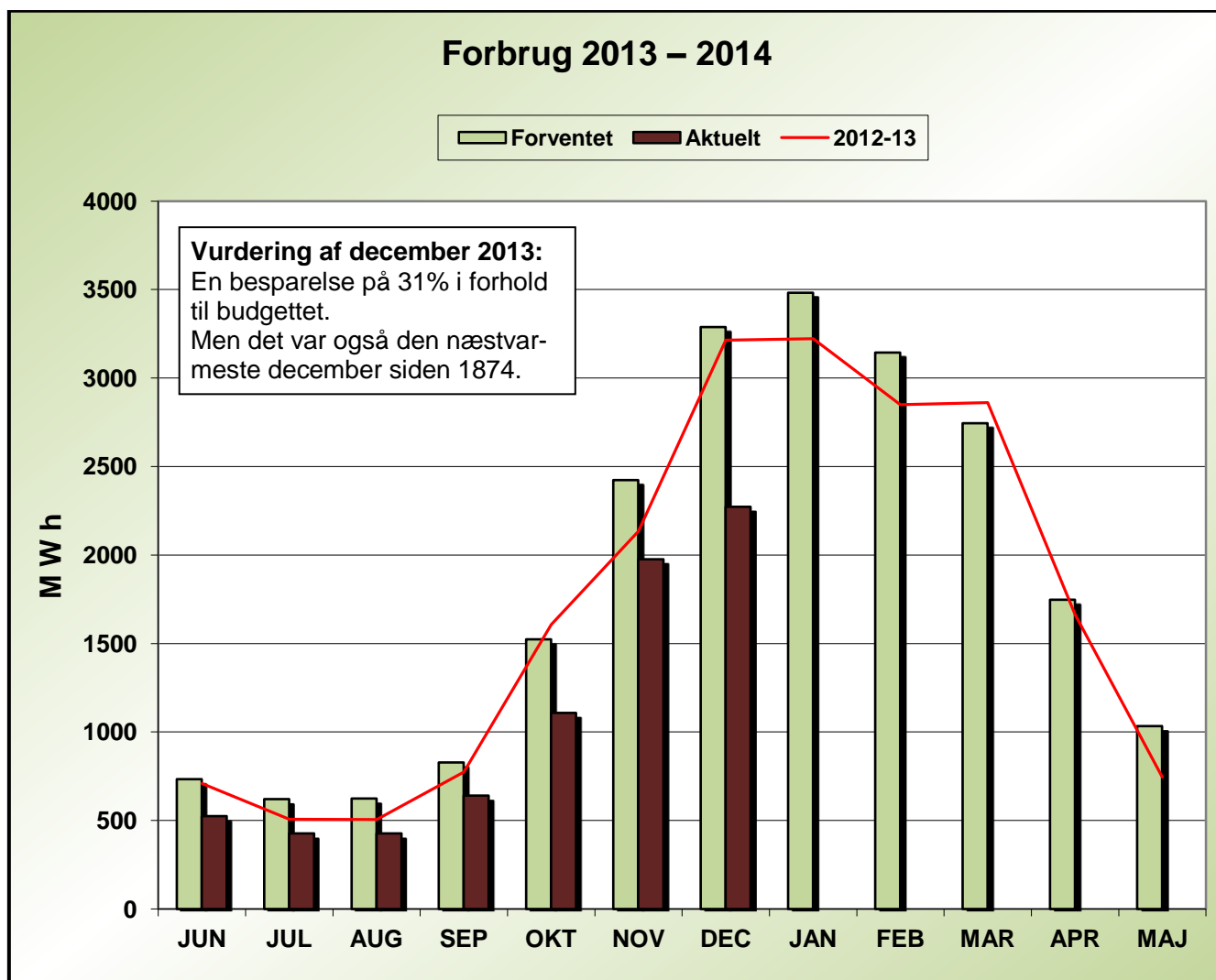
I en afdeling, hvor der sker så mange ting på en gang, kan der til tider opstå gener for beboerne. Vi arbejder på at minimere dette så meget som det kan lade sig gøre. Vi værdsætter at beboerne i Farum Midtpunkt er så samarbejdsvillige og tålmodige, og vi håber at dette vil fortsætte til 2015, hvor afdelingen kan nyde godt af de mange nye tiltag. ♥

## HUSK CYKELLYGTERNE



# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



**Kilde: KAB, Energiområdet**

Varmeforbruget i december var på  
Budgettet for december var på  
Besparelsen var således på

2.273 MWh (megawatt timer)  
3.288 MWh  
1.015 MWh

Besparelsen udgør 31 % i forhold til månedens budget, men graddagekorrigerer vi forbruget – altså tager højde for det meget milde vejr i måneden (360 graddage, hvor "normalen" er 461) – falder besparelsen til ca. 17 %.

Som nævnt før er der usikkerhed om indflydelsen fra de mange tomme lejligheder. Denne gang prøver vi så via graddageberegning at gøre november og december i denne varmesæson sammenlignelige, da vi må gå ud fra,

at der stort set er samme antal tomme lejligheder i de to måneder.

Desværre bekræfter denne sammenligning sidste måneds antydning om merforbrug, for i december måned ligger vi ca. 4½ % *over* niveauet for november.

Så vær fortsat opmærksom på at spare mest muligt på varmen. En trøje og et par varme sokker gør underværker – både for dit velvære og for din varmeregning. ♥



## BLOK 35 TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Ved udgangen af februar måned udløber blok 36's BR-FU periode. Blok 35 bedes snarest meddele BR-sekretariatet om blokken stiller med et BR-FU medlem for perioden 1. marts 2014 – 28. februar 2015. Hvis blok 35 springer over, er turen nået til blok 34.

## NYE MEDLEMMER TIL BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET

Er du interesseret i at være med til at planlægge og gennemføre arrangementer for Farum Midtpunkts børn – eller parat til at yde en hjælpende hånd ved arrangementerne? Så hold dig ikke tilbage.

Kontakt Blokrådssekretariatet på tlf. 4495 4887 og hør mere om, hvad det indebærer at være aktiv i Børne- og ungdomsudvalget.



## HVORDAN ER DET NU MED DIT STORSKRALD?

Har du også for nylig på søndagsturen taget et smut indenom den kommunale Genbrugsstation på Gammelgårdsvej?

Hvis ikke, kan det varmt anbefales. Personalet er meget hjælpsomt, og du møder en masse nye mennesker, der som du også finder det attraktivt at gøre en indsats for at få sorteret affaldet korrekt.

Hvis du har indbo som er for godt til at smide ud, kan du ved samme lejlighed smutte indenfor hos Spejderne, de har et skur bagerst på pladsen.

**Genbrugsstationen på Gammelgårdsvej i Farum har åbent alle ugens dage mellem kl. 10-18.**

## ULOVLIGT OPHOLD I INDRE GANGSTRØG

Desværre er der stadig grupper af unge som finder det helt i orden at hænge ud i blokke, hvor de hverken bor eller har venner og bekendte. De unge skaffer sig adgang til blokkene ved blandt andet at smutte med ind, ringe på hos tilfældige og præsentere sig som bude med videre. *Luk dem ikke ind!*

De unge siger, at årsagen til at de hænger ud er, at der ikke er steder hvor de kan være i deres fritid – det passer ikke: Furesø kommune har en bred vifte af tilbud til de unge. Ha' ikke medlidenhed med de unge, de har ingen ret til at bruge Farum Midtpunkt som varmetue.

Sammen med »Midtpunktet« har du modtaget et Nyhedsbrev fra Michael, hvor han kommer med gode råd om hvordan man kan følge de unge til dørs.

**HUSK! "DEM DU LUKKER IND, SKAL DU OGSÅ SØRGE FOR AT FÅ LUKKET UD IGEN"**



Traditionen tro inviteres børn i Farum Midtpunkt til

## **fastelavnsfest med tøndeslagning**

på Sankt Hans Plads (mellem blok 33 og 43)

**søndag den 2.marts 2014**  
**klokken 14<sup>00</sup>**

Festen er for børn mellem 0 og 13 år,  
og de må gerne tage deres forældre med.

Der er kakao og boller i Selskabslokalerne, når vi har  
hjulpet hinanden med oprydning på Sankt Hans Plads

Klæd dig ud i dit flotte fastelavnskostume og vær med!

**Tilmelding senest mandag den 24. februar 2014**

på Ejendomskontoret, hvor billetten udleveres

~~~~~  
Antal børn: \_\_\_\_\_

Alder: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Udfyld kuponen og aflever den på Ejendomskontoret

# Synes du ikke her er brunt nok?

Af Mads Heje, 54B



En dag sidste år var jeg ude på gangstrøget – i blok 14 hvor jeg bor – for at tømme min postkasse. Der blev jeg mødt af synet af en kæmpe hundelort, beliggende midt på gangen, lige ved indgangen! Jeg syntes at det var mega ulækkert, og jeg tænkte på om hundeejeren bare var totalt ligeglad med andre mennesker? Eller havde vedkommende glemt hundepose? I så fald, kunne han eller hun jo godt vende tilbage og fjerne den, ikke? Det virkede meget provokerende på mig. Derfor begyndte jeg at tænke over, om man kunne gøre noget ved problemet, for det var jo ikke første gang, jeg havde set hundelorte i Midtpunktet – og sikkert heller ikke sidste gang!

Jeg mener at have set et sted, hvor man gjorde hundeluftere opmærk-

## SLÅS DU MED DIN PC?

Berit, IT for @lle

IT for @lle træffes hver 2. søndag (i ulige uger) i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15 fra kl. 14<sup>00</sup> til kl. 16<sup>00</sup>

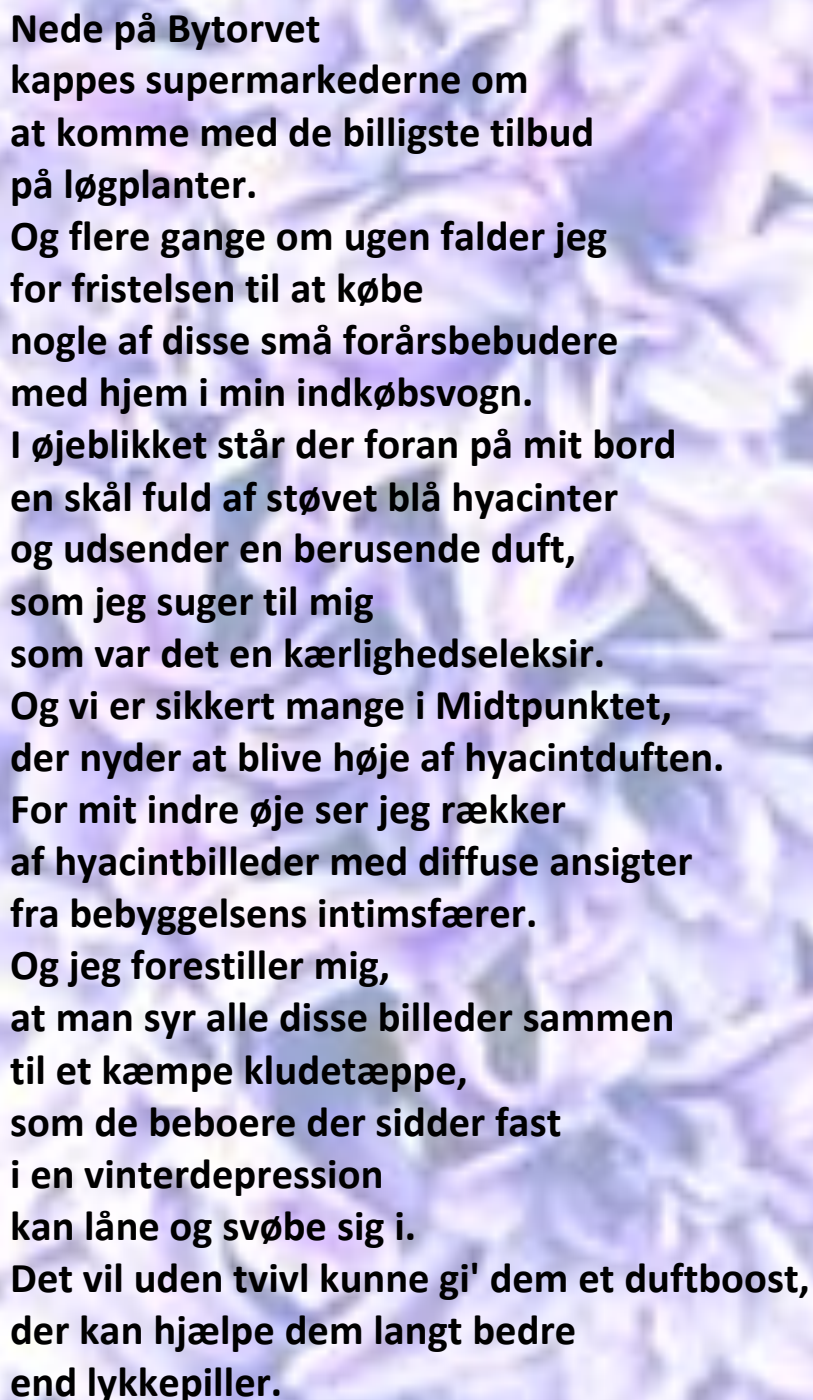
somme på deres hundes efterladenskaber ved at sætte et flag i hundelorten. Denne idé kunne jeg godt lide og manglede nu kun et slogan. Jeg kom til at tænke på at Midtpunktets særlige kendetegn jo er de brune jernplader der beklæder facaden, og kom i den forbindelse op med teksten ”Synes du ikke, at her er brunt nok i forvejen?” Jeg syntes at det ramte sagens kerne meget godt.



Jeg har en uddannelse i grafisk kommunikation bag mig, og noget af det jeg har lært er: at bruge humor er meget bedre end løftede pegefingre! Jeg tror ikke at folk føler sig irretesat på samme måde, som hvis budskabet var ”du må ikke...”. Jeg håber alligevel på, at kampagnen får folk til at tænke sig om, og at de godt kan se, at det med hundelorte rundt omkring ikke er særligt lækkert. ♥



## Hyacint-tid



Nede på Bytorvet  
kappes supermarkederne om  
at komme med de billigste tilbud  
på løgplanter.  
Og flere gange om ugen falder jeg  
for fristelsen til at købe  
nogle af disse små forårsbebudere  
med hjem i min indkøbsvogn.  
I øjeblikket står der foran på mit bord  
en skål fuld af støvet blå hyacinter  
og udsender en berusende duft,  
som jeg suger til mig  
som var det en kærlighedseleksir.  
Og vi er sikkert mange i Midtpunktet,  
der nyder at blive høje af hyacintduften.  
For mit indre øje ser jeg rækker  
af hyacintbilleder med diffuse ansigter  
fra bebyggelsens intimsfærer.  
Og jeg forestiller mig,  
at man syr alle disse billeder sammen  
til et kæmpe kludetæppe,  
som de beboere der sidder fast  
i en vinterdepression  
kan låne og svøbe sig i.  
Det vil uden tvivl kunne gi' dem et duftboost,  
der kan hjælpe dem langt bedre  
end lykkepiller.

annelise, 2 c

### **SPRED VARMEN**

*Af Ejendomskontoret*

Tænd lidt for alle lejlighedens radiatorer, så du får en ensartet varme i alle rum. Det giver et mindre varmeforbrug end at have fuld drøn på en enkelt radiator.

# Uærligt demokrati

Af Niels, 112E

Beboerdemokratiet har det svært, når de der er "bedre vidende" og altid vejleder mødedeltagerne i hvad der er rigtigt og forkert i henhold til de værende regler, benytter sig af referat fusk og blokerer for fremsendte spørgsmål til blokrådet. Det at glemme formuleringen af vedtagne BR-sager og senere omformulere idegrundlaget er desværre noget der sker. Egentlig burde det ikke være nødvendigt for BR mødedeltagere selv at undersøge rigtigheden af de oplysninger der gives på BR møderne. Demokratiet skulle beskytte beboerne, men misbruges tilliden?

**Hvorfor blev dette spørgsmål ikke besvaret på BR-møde 463, vi måtte rykke BR-FU?**

**Spørgsmål BR-møde 463/464:**

Husmødet blok 21 undrede sig over meddelelsen i Nyt fra BR-FU i Midtpunktet 463 vedrørende ophør af den kollektive forsikring mod selvforskyldte skader på glas og kummer. Normalt ved ændrede forsikringsforhold skal en ændring varsles således at de berørte kan ændre egne forsikringer. Det er ikke tilfældet. Herudover er der formelt et beboerdemokrati, derfor kræver en sådan ændring en BR-sag.

Er det BR-FU eller KAB der har glemt beboerdemokratiet eller er formuleringen forkert, således at forsikringen fortsætter uændret.

**Hvorfor valgte BR-FU ikke at medtage denne indsigelse mod referatet?**

**Hvorfor blev vi belært om at der forelå en BR beslutning om forsikringens ophør?**

**Hvorfor kom dette spørgsmål ikke med på BR-møde 465? der kom et uklart svar, det viser de har læst spørgsmålet.**

Husmøde blok 21, afholdt den 31. oktober 2013, besluttede følgende:

**Protest referat BR-møde 464:**

På side 27 besvares spørgsmålet fra blok 21 om glas/kumme forsikringen af Berit/141E. Hvordan kan det lade sig gøre, Berit deltog ikke i mødet, og det refererede svar var ikke det der blev givet på mødet. Det var Gerd/206G der besvarede spørgsmålet og det med en meget aggressiv konstatering af, at beslutningen var taget på et BR-møde, selv BR-FU støttede op om svaret, med et svar der kunne opfattes som "der ikke er fejet noget ned under gulvtæppet"

Husmødet blok 21 fastholder at referatet skal afspejle de fremførte udtalelser.

**Spørgsmål til BR-FU BR møde 465:**

Husmødet blok 21 fastholder, at en beslutning om et ophør af glas/kumme forsikringen ikke kan gennemføres uden en BR-sag.

Alle lejere får af KAB ved lejemålets indgåelse en husorden for FM med følgende ordlyd:

*Forsikring*

*Det er unødvendigt at tegne en glas- og kumme-forsikring, da Farum Midtpunkt har en fælles-forsikring, der dækker skader på glas og kummer.*

*Den husorden er ikke ændret, og det vil ligeledes kræve en BR-sag.*

De urigtige udtalelser i denne sag forstår vi ikke i blok 21, af hensyn til vort "beboerdemokrati" vil vi bede

om en redegørelse. Hvis det ikke er muligt, vil vi bede KAB om en redegørelse.

*(Vi skrev i mailen:*

*Hej BR-FU!*

*Her er et indlæg i sagen om glas/kumme forsikringen.*

*Som ansvarlige for afvikling af BR møderne og dermed også for at vores vedtægter overholdes vil jeg bede jer være opmærksomme på formuleringen i den BR-sag der nedlagde fællesfonden, i kunne også spørge hvordan KAB har administreret skader efter dækningen af glas/kumme forsikringsdelen udgik af den store forsikring, var der ikke noget med en konto der kunne bruges. Jeg vil også tro, at I har et ansvar for at der ikke fifles med referaterne.*

*PS Husk indlæg/spørgsmål skal medtages på BR møder når de er fremsendt rettidigt.)*

Diskussionen om, hvorvidt formanden for Furesø Boligselskab Gerd og blokrådets forretningsudvalg kan nedlægge Glas/Kumme forsikringen med en notits i beboerbladet Midtpunktet, er ikke løst. En sådan beslutning er juridisk i strid med vedtægterne, fordi forsikringen blev vedtaget den 2. august 2007 i BR-sag 396.C, med en betaling på kr. 306,20/178,12 pr. år for en stor/lille lejlighed. (Det antages at beslutningen dækker over en solidaritet med de lejere der ikke har en indboforsikring)

Som det fremgår af referatet fra BR-møde 467 fremsatte blok 21 et udsættelsesforslag til sag 467.a: Ajourføring af husorden. Igen kunne Gerd huske, denne gang at BR flere gange

var orienteret om den manglende forsikringsmulighed, det havde været rart med en faktisk dokumenteret oplysning. Af de 14 mødedeltagere var der ikke flertal for udsættelsesforslaget.

Det havde været korrekt hvis magthaverne havde besindet sig og fremsat de nødvendige BR sager. Nu skal man huske, at en ændring af forudsætninger i et bilag til lejekontrakten kræver et personligt brev til hver enkelt lejer, samt en orienteringskrivelse til forsikringsselskaberne. Husk også at redegøre for de penge der i dag opkræves hver måned, hvor er de i regnskabet. Det undrer at ingen af "de bedre vidende" ikke af sig selv fandt ud af, at der var en BR beslutning og en husorden med omtale af forsikringen.

Heldigvis er denne sag ikke verdens største, og magthaverne, med deres fortolkning af beboerdemokrati, samt de mange ulønnede frivillige, gør en stor indsats for at forbedre boligforholdene for os beboere igennem deres arbejde i udvalg og følgegrupper. Dem bør vi sende en venlig tanke og blot håbe på at fremtiden bringer en ny demokrati model der virker. ♥

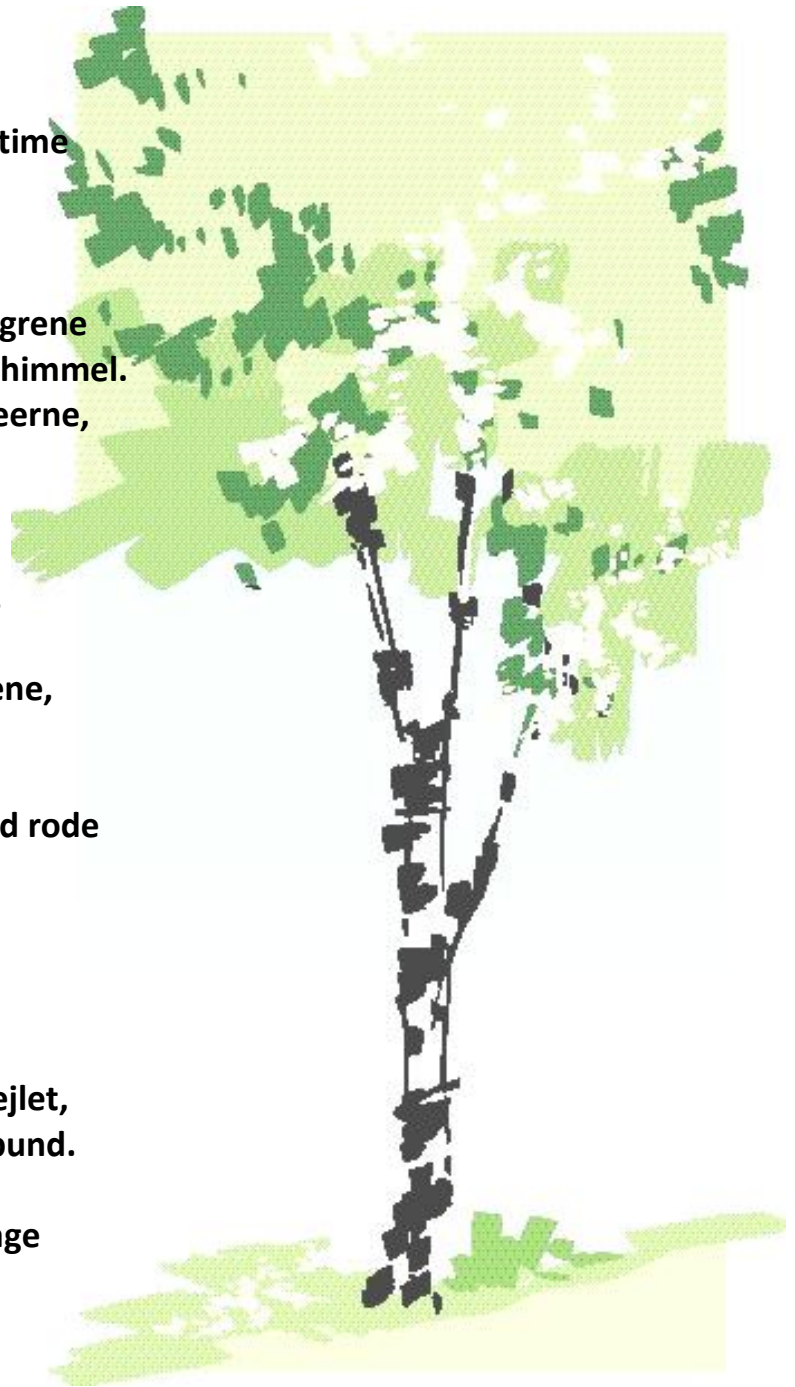
De udvalg og/eller personer der kritiseres i ovenstående, har efter gældende regler fået tilsendt indlægget inden sidste frist til dette nummer af »Midtpunktet«, men ingen har ønsket at gøre brug af muligheden for at svare i samme nummer af bladet.

Redaktøren

# GRØNNE TANKER

Hver morgen mediterer jeg en halv time på træerne uden for mit vindue. Om vinteren er det som oftest på de nøgne sorte birketræer, som med deres kaskader af spinkle grene tegner japansk kalligrafi på den grå himmel. Jo mere intenst jeg fokuserer på træerne, jo mere føler jeg mig selv som et svajende birketræ. Men en morgen begyndte håret pludselig at rejse sig på mit hovede, at vokse – og da jeg mærkede efter med fingrene, havde håret forvandlet sig til et krat af små tynde birketræer. Med et raskt tag rev jeg dem op med rode fra hårbunden og gik ud på altanen, hvor jeg plantede dem ned i min store altankasse. Bagefter gik jeg ind i badeværelset og bøjede mit hovede lidt frem i spejlet, så jeg kunne undersøge min hovedbund. Den var lettere oprevet, og der var kun nogle få trævler tilbage af mine grønne tanker.

annelise, 2 c



## UDLUFTNING

*Af Ejendomskontoret*

Utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima. Det kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt og luftvejsallergi.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.

Udluftningsventilerne bør stå åbne døgnet rundt, for at et godt luftskifte. De åbnes ved tryk ind i begge sider, men kan åbnes delvist ved tryk kun i den ene side.

# Besparelser og fordyrelser

Af Berit, 141E

Når man sammenholder forbruget og prisstigningen i de to faktabokse, kan man kun glæde sig over, at vi gennem årene har fået bedre styr på vores vandforbrug. Man tør jo slet ikke tænke på, hvor meget det ville koste med de nye priser og de gamle forbrugsmønstre!!!

Der er dog ingen grund til at læne sig tilbage i selvtilfredshed – der

## VANDSTATUS

Situationen pr. 31. dec. 2013:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Juni – dec. 2006: (ref.) | 122.879 m <sup>3</sup> |
| Juni – dec. 2012:        | 80.973 m <sup>3</sup>  |
| Juni – dec. 2013:        | 76.974 m <sup>3</sup>  |

Mængderne er de faktiske vandforbrug for hele Midtpunktet.

For at undgå påvirkning fra de mange tomme lejligheder når vi ser på udviklingen i forbruget, ser vi på gruppen af blokke, som ikke er berørt af PCB-renoveringen og plejehjemsbyggeriet.

Herved får vi:

Merforbrug i december i år i forhold til december sidste år: ca. 10 %

Merforbrug i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 7 måneder sidste år: ca. 4 %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 7 måneder i referenceåret: ca. 23 %

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget  
v/Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

skal jo nok stadigvæk være en eller anden lille uvane, som man kan ændre på.

Skyller du tallerknerne af under rindende vand?

Lade du vandet løbe mens du børster tænder?

... og mens du sæber dig ind i brusebadet?

Lader du vandet løbe for at få et glas *koldt* vand? – En flaske vand i køleskabet kan ”toppes op” direkte fra hanen dagen igennem. ♥

## ENERGIHJØRNET

**Furesø Vandforsyning har hævet prisen på vandafgift med ca. 33%**

... Heldigvis er statsafgifterne og vandafledningsafgiften ind til videre uændret for 2014, så den samlede prisstigning på vand i 2014 er ca. 3%.

Ændringen i det samlede billede fra 2013 til 2014 ser således ud:

|                  | 2013               | 2014               |
|------------------|--------------------|--------------------|
|                  | kr./m <sup>3</sup> | kr./m <sup>3</sup> |
| Vandafgift       | 4,50               | 6,00               |
| Vandskat         | 5,46               | 5,46               |
| Vandbeskyttelse  | 0,67               | 0,67               |
| Afledningsafgift | 35,60              | 35,60              |
| Moms             | 11,56              | 11,93              |
| <b>I alt</b>     | <b>57,79</b>       | <b>59,66</b>       |

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget  
v/ Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



## I FEBRUAR ...

... beplantes og opsættes hegn ved vendepladsen på Nygårdsterrasserne.

Herudover:

- Planter nye træer og buske forskellige steder bebyggelsen
- Beskæring af eksisterende beplantning
- Optræk af selvsåede træer langs stier og mellem blokkene
- Glatførebekæmpelse
- Almindelig vedligeholdelse

## VINTERVEJR OG GLATTE GANGSTRØG

Pas på – pas på! Der er glat på især vestblok-gangstrøget om vinteren. Når temperaturen nærmer sig frysepunktet (0 grader), er der visse steder – på grund af underafkøling – fare for at miste fodfæstet på Farum Midtpunkts ellers flot rydte stier og trapper.



## Mit landskab

Mit landskab  
Set fra Volden.  
Hunden i snor –

Blade og bænke,  
Buskene og græsset

Træerne i vinden  
Ind imellem skyerne  
Hundens lille raslen  
I de visne blade  
Følger mig på vej



Gerd, 206G



# JULEGAVEN FRA DANSK KABEL TV ANNO 2013!!!

Af Finn, 275E



Igen, igen i lighed med tidligere år har julegaven 2013 været en prisforhøjelse samtidig med en kommende forringelse af TV-udvalget for alle der ikke kan tage HD-kanaler, men alligevel betaler fuld pris for det hele. Mit fjernsyn der ER ca 5 år gammelt og kostede 13.995,- kan ikke tage HD-kanaler, men jeg kan selvfølgelig bare købe en "selector" til omkring 1.000,- eller købe et NYT fjernsyn med alle de tiltag der konstant sker.

Mon fjernsynsfabrikkerne betaler returkommission til fjernsynsudbydere hver gang de ændrer noget der kæver nye investeringer i materiel for at kunne modtage deres programmer???

Jeg og mange andre har overhovedet ikke brug for alle de frilivs-/fristilsprogrammer, madprogrammer, soapprogrammer der konstant bliver flere af, men heldigvis dropper DR TV nu de fleste af disse ifølge aviserne.

Jeg ville ønske vi kunne få et effektivt TV-udvalg der på en fornuftig måde kunne varetage ca 4.000 til 4.500 beboeres interesse i stedet for at lade sig diktere af **DANSK KABEL TV**, der tilsyneladende skalter og valter med os, som det passer dem. Lad OS få nogle alternative udbydere frem i lyset, så osse vi lejere fremover har en mulighed for at skifte udbyder, ligesom private ejere nu har fået her ved årsskiftet.

**GIV MIG DUS MED DYRENE OG HÅBET TILBAGE IGEN (CITAT TV 2)** – næ, jeg ER såmænd tilfreds med at få TV2 film og TCM tilbage. Det er kanaler der viser, godt nok adskillige gamle film, men hele døgnnet og noget der værd at se på i modsætning til TV2 Fri, 7'eren og det andet intetsigende BRAS man finder på.

JEG ØNSKER **DANSK KABEL TV** hen hvor peberet gror og alternativer. ♥



## **BR-sag 468.a:**

### **Valg til Bolignetudvalget**

*Forslagsstiller:*

*Blokrådets Forretningsudvalg*

I Midtpunktet 467 på side 4 er redegjort for, hvorfor medlemmer af Bolignetudvalget fremover skal vælges via en BR-sag. I samme artikel er nævnt, at udvalgets kommissorium er "at være med til at sikre at Farum Midtpunkt fortsat har et stabilt og hurtigt Bolignet." I artiklen nævnes også, at der kan vælges 7 medlemmer til udvalget.

Ved redaktionens slutning er modtaget 7 kandidaturer.

Kandidaterne præsenteres i alfabetisk rækkefølge.

### **Huslejekonsekvenser:**

Blokrådssagen har ingen huslejekonsekvenser, da udvalget ikke har bemyndigelse til at iværksætte projekter uden forudgående BR godkendelse.



### **Allan Ryholt/233F**

Jeg har boet i Farum Midtpunkt siden 2012. Jeg har en håndværks-

mæssig baggrund, men har arbejdet med IT i de seneste 24 år. Af foreningsarbejde har jeg i fem år været aktivt bestyrelsesmedlem i en andelsforening med cirka 500 boliger. Og i den forbindelse initiativtager og med i projektledelsen på flere projekter. Blandt andet etablering af net/tele og kabel for 5 mio.

I fritiden bruger jeg meget tid med min hund og familie. Og desuden har jeg stor interesse i forskellige sociale projekter, motorsport m.v.

Med venlig hilsen

Allan Ryholt/233F

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Allan/233F til Bolignet-udvalget.

### **Bo Erichsen/265D**

Jeg har boet i Farum Midtpunkt i 25 år. Været aktiv i det gamle Bolignet udvalg de sidste 1,5 år.

Jeg vil gerne vælges, fordi det er vigtigt at dette arbejde bliver gjort, og der er åbenbart mangel på folk som har den nødvendige viden og kan/vil gøre en indsats.

Med venlig hilsen

Bo Erichsen/265D

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Bo/265D til Bolignet-udvalget.

### **Frank Madsen /130A**

Jeg har boet i Farum Midtpunkt i 5 år. De sidste 2-3 år har jeg været aktiv i det nuværende Bolignet-



udvalg og vil egentlig gerne fortsætte i udvalget.

Jeg mener det er godt, at vi nu laver et lukket udvalg, da det jo blandt andet er beboerfølsomme sager vi roder med – udover ”kun” at få skidt til at virke og gerne med så god service og kvalitet, som det nu engang kan lade sig gøre inden for de rammer vi nu arbejder ud fra.

Jeg er 54 år, har ”computer” som hobby og har siden slut firserne været bidt af en ”gal bug”.

Med venlig hilsen  
Frank Madsen/130A

**Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Frank/130A til Bolignet-udvalget.

***Ina Cordova/120A***

Jeg har boet i Farum Midtpunkt i 4 år. Været aktiv i det gamle Bolignet udvalg de sidste 2 måneder.

Jeg vil gerne vælges, for at være behjælpelig med licitationen af internettet i fremtiden.

Med venlig hilsen  
Ina Cordova/120A

**Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Ina/120A til Bolignet-udvalget.

***Leif Pedersen /12G***

Jeg, der har været med i det gamle Bolignetudvalg, opstiller hermed til Bolignetudvalget i Farum Midtpunkt.

Jeg er ikke computernørd, men synes det er et spændende område,

hvor der sker utroligt meget på it fronten.

Den udvikling kunne jeg godt tænke mig at være en del af.

Jeg er BR-repræsentant i blok C.

Med venlig hilsen  
Leif Pedersen/12G

**Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Leif/12G til Bolignet-udvalget.

***Michael Quist/452D***

Jeg har boet i FM i 7 år. Været aktiv i det gamle Bolignet udvalg de sidste 2 år. Mit mål er først og fremmest at sikre, at få leverandøren til at levere en god og stabil forbindelse, dernæst at sikre, at nettet benyttes fornuftigt.

Med venlig hilsen  
Michael Quist/452D

**Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Michael/452D til Bolignet-udvalget.

***Morten Anker Restorff/455E***

Jeg har i 25 arbejdet med IT og netværk.

Det er såmænd også min hobby, og derfor er det naturligt for mig at opstille som kandidat til Bolignet-udvalget.

Med venlig hilsen  
Morten Restorff/455E

**Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Morten/455E til Bolignet-udvalget.



- |                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent                                  | (Michael/BR-FU)    |
| 2. Godkendelse af dagsorden                                 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra december 2013                 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat:                                    |                    |
| a. Indlæg fra gæster                                        |                    |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg                             |                    |
| c. Andre udvalg                                             |                    |
| 5. Blokrådssager:                                           | (afstemning:)      |
| a. Ajourføring af husorden                                  | (13/1/0)           |
| b. Forhøjelse af depositum for<br>leje af plads i garagebur | (14/0/0)           |
| c. Selskabslokalerne                                        | (14/0/0)           |
| d. Opgradering af Bolignettet                               | (14/0/0)           |
| 6. Eventuelt                                                |                    |

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

| Blok | Navn    | Adr. | Telefon  | Blok | Navn      | Adr. | Telefon |
|------|---------|------|----------|------|-----------|------|---------|
| A    | Hans    | 222F |          | 26   | Jakob     | 161B |         |
|      | Gerd    | 206G | 44954775 | 32   | Niels     | 253F |         |
|      | Mogens  | 221C | 21209612 |      | Stema     | 253F |         |
| B    | Pia     | 2D   |          | 33   | Inge      | 262A |         |
| 15   | Carsten | 70F  |          |      | Erling    | 262A |         |
| 16   | Erik    | 80F  |          | 46   | Michael   | 452D |         |
| 21   | Niels   | 112E |          |      | Sebastian | 456C |         |

#### Gæster:

Palle/EJK

#### 1. Godkendelse af dirigent

Michael/BR-FU blev godkendt som dirigent.

#### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

#### 3. Godkendelse af referat fra december 2013

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

#### 4. Meddelelser og debat

##### 4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

##### 4.b Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

#### Budget 2014-2015

Budgetudkastet for 2014-2015 kan rekvireres ved henvendelse til BR-sekretariatet.

Tirsdag den 21. januar 2014 kl. 19 vil Frank Carlsen og Anne Brønnum gennemgå udkastet. Alle interesserede FM-beboere er meget velkomne til at deltage i budgetmødet i Servicecentralen. Budgettet forelægges Blokrådet på marts BR-mødet.



## **Ro i Farum Midtpunkt**

Farum Midtpunkt oplevede det roligste nytår i mands minde, næsten intet hærværk, ingen brande – ud over en mindre brand i en papirkurv. De sidste rester efter affyringsramper, batterikasser og andre herligheder er nu fjernet og gangstrøgene fejlet.

## **Grønne områder**

De gamle pile på "Piletorvet" skal styres, da der er råd og en masse knækkede grene som skal fjernes. Beskæringen medfører, at der periodvis vil være mindre ventetid på at passere området. Herudover foregår almindeligt vedligeholdelsesarbejde, det vil sige fældning og genplantning af træer, bed-pleje mellem blokkene med mere.

## **4.c Andre udvalg**

### **Bolignetudvalget**

Frank/BNU – forklarede kort hvorfor en fordobling af båndbredden er tiltrængt: Spidsbelastningen på nettet er registreret til omkring spisetid og først på aftenen. Endvidere har nettet lidt under D-dos angreb. Dansk Kabel TV har været behjælpelige inden for det muliges rammer.

### **Debat:**

Jakob/161B – Der aldrig har oplevet problemer med hastigheden på nettet konstaterede, at det åbenbart drejer sig om at have de rette naboer.

Michael/BNU – bekræftede at nogle blokke bruger mere båndbredde end andre: Trængslen på Bolignettet kan sammenlignes med trafikken på en motorvej.

Sebastian/456C – supplerede med at bemærke, at hastigheden også har noget at gøre med hvad man søger på nettet: Eksempelvis kræver videoer mere båndbredde end tekst/billede sites.

## **5. Blokrådssager**

### ***BR-sag 467.a:***

### ***Ajourføring af husorden***

Til sagen var indgivet flg. kommentar og udsættelsesforslag fra blok 21:

*"Husmødet blok 21 besluttede at fremsende en opfordring til Blokrådets Forretningsudvalg om at trække BR-sag 467.a: Såfremt BR-sagen ikke trækkes, fremsætter blok 21 et udsættelsesforslag, idet den normale fremgangsmåde med en høring og debat omkring ændringer ikke har fundet sted. Herudover er der et juridisk spørgsmål om Glas-/Kumme-forsikringen.*

*Diskussionen om hvorvidt formanden for Furesø Boligselskab Gerd og blokrådets forretningsudvalg kan nedlægge Glas-/Kumme forsikringen med en notits i beboerbladet Midtpunktet er ikke løst. En sådan beslutning er juri-*

## **VARMEØKONOMI**

### **Status pr. 31. dec. 2013:**

|                  |     |             |
|------------------|-----|-------------|
| Variabel fjernv. | kr. | 5.993.219,- |
| Aconto rådighed  | kr. | 9.500.729,- |
| Overskud         | kr. | 3.507.510,- |

En meget mild december måned satte sit tydelige præg på varmeøkonomien – overskuddet i aconto varme-regnskabet er nu på kr. 3½ mio.

Mange af pengene tilkommer beboerne, men vi skal også huske, at en del skal tilbagebetales for tomme lejligheder i forbindelse med PBC-renoveringen og plejehjemsbyggeriet, hvor der er betalt aconto varme.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

## GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

Kristina Barbara Toft, gældsrådgiver

Mail: kbt@kab-bolig.dk



Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 15-17  
Ring evt. og bestil tid på tlf. 24 66 82 24

disk i strid med vedtægterne, fordi forsikringen blev vedtaget den 2. august 2007 i BR-sag 396.C, med en betaling på kr. 306,20/178,12/lille pr. år for en stor/lille lejlighed. Denne betaling er ikke annulleret. Herudover er der regler for opsigelse af en forsikring, reglerne skal beskytte forsikringstageren Disse regler er ikke fulgt.

### **Udsættelsesforslag BR-sag 447.a:**

#### Afstemningstema:

Blok 21 finder sagen mangelfuld og der mangler en forklaring på hvorfor Blokrådets Forretningsudvalg og andre der burde vide bedre, egenhændigt forsøger at tilsidesætte gældende regler og vedtægter.

Med venlig hilsen Niels på vegne af Blok 21”

#### **Debat:**

Michael/BR-FU – indledte debatten med at konstatere, at han ikke erindrer forløbet bag glas- og kumme-forsikringen.

Niels/Blok 21 – forsikringsordningen er vedtaget via en BR-sag og kan derfor ikke ophæves uden en BR-sag.

Berit/141E – forsikringsselskaberne kan ophæve den: De ville ikke have os!

Hans/FURBO – supplerede senere under debatten med at oplyse, at vores forsikringsmægler havde undersøgt markedet: Intet forsikringsselskab ville tegne forsikringen.

Michael/BR-FU – oplæste mail fra Frank/driftschef af d.d., hvor han skriver:

”Som jeg husker forløbet, blev der efter det første år varslet en 100 % prisstigning på den oprindelige forsikring.

Org. bestyrelsen valgte så i samråd med det øvrige KAB fællesskab, at lave et nyt udbud.

Det vindende selskab varslede så året efter, en prisstigning på omk. 40 % hvorefter historien gentog sig, dog med den forskel, at ingen af de bydende selskaber denne gang ønskede at tilbyde glas- og kumme forsikring til Furesø Boligselskab samt et selskab mere.”

Michael sluttede af med at konstatere, at det nu er klart hvad der er gældende: Husordenen viser hvad der er gældende.

Niels/Blok 21 – man kan ikke udfase forsikringen uden begrundelse herfor. Prisen og muligheden for at undersøge andre forsikringsselskaber skulle have været oppe på et BR-møde.

Erling/252A – spurgte, om vi stadig blev opkrævet for beløbet vi besluttede at betale i 2007, jf. BR-sag 396.c.

Gerd/206G – pointerede i sit svar til Erling, at beboerne ikke betaler til en forsikringsydelse over huslejen, der er uaktuel.

Ændringsforslaget fra blok 21 blev sat til afstemning:

2 ud af 14 stemmeberettigede stemte for udsættelsesforslaget, som hermed faldt. Herefter blev det oprindelige afstemningstema.

#### **Afstemning**

Vedtaget: 13 for, 1 imod og 0 undlod at stemme.

#### **BR-sag 467.b: Forhøjelse af depositum for leje af plads i garagebur**

#### **Debat:**

Ingen.

#### **Afstemning**

Vedtaget: 14 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

#### **BR-sag 467.c: Selskabslokalerne**

#### **Debat:**

Efter et par spørgsmål fra salen om, hvem der bestemmer hvad pengene går til, om vedligehold dækkes fuldt ud af lejeindtægten samt et ønske om at få udskiftet de tunge borde og stole til mere håndterbare modeller – præciserede først Michael dirigent og senere Palle driftsleder, at det i sidste instans er blokrådet der beslutter hvad pengene bruges til. Ejendoms-kontorets forslag vil, som det også fremgår af sagsbeskrivelsen, blive forelagt blokrådet i form af en BR-sag.

#### **Afstemning**

Vedtaget: 14 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

#### **BR-sag 467.d: Opgradering af Bolignettet**

#### **Debat:**

Carsten/70E – indledte med at spørge om de 500 Mbit/s er tilstrækkeligt?

Frank/BNU – bekræftede at vores udstyr kan mere og at fremtidens behov er uvist, men på sigt vil det kræ-

ve nogle opgraderinger, hvis vi skal have en meget større linje end 1/1 Gbit/s.

Michael/BNU – supplerede med at det nuværende udstyr kan klare op til 2/2 Gbit/s – uden opgradering.

Ingen modsagde synspunktet fra Michael om, at det – med de priser der pt. er på net kapacitet – vil være dumt at købe en for stor linje i forhold til det reelle behov. Men udviklingen går hurtigt, så ...

#### **Afstemning**

Vedtaget: 14 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

#### **6. Eventuelt**

Gerd/Blok A – Ros til gårdmændene fra husmødet i Blok A for flot fejning af gangstrøgene langs vestblokkene, dog savner man en kost på maskinen til hjørnerne.

Palle/Ejk – tak for rosen, hvad angår hjørnerne tages de efterfølgende af en mand med en kost: Det er mere rationelt end hvis chaufføren konstant skal ind og ud af maskinen.

Gerd/Blok A – Ris til BR-sekretariatet /BR-FU med henvisning til, at der hverken til december eller januar mødet er blevet disket op med lidt godt til ganen.

Reaktionen fra salen var, at flere kunne erindre is til BR-mødet i juni 2013. ♥

#### **BR-MØDER 2014**

|            |              |              |
|------------|--------------|--------------|
| 7. januar  | 1. maj       | 4. september |
| 6. februar | 3. juni      | 2. oktober   |
| 4. marts   | juli mødefri | 4. november  |
| 3. april   | 6. august    | 2. december  |

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.  
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser, Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 27)

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

| Navn    | Bopæl | Tlf       | Blok |
|---------|-------|-----------|------|
| Bent    | 34D   | 2578 6998 | 11   |
| Tobias  | 143E  | 2971 7829 | 24   |
| Asger   | 296A  | 2643 8699 | 36   |
| Michael | 452D  | 4020 1840 | 46   |

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Blok C  | 01.06.14 – 31.05.15 |
| Blok 23 | 01.09.14 – 31.08.15 |
| Blok 35 | 01.03.14 – 28.02.15 |
| Blok 45 | 01.12.15 – 30.11.16 |

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag 12<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Torsdag 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

*Henvendelser på mail, telefon eller mobil:*

Sekretæren træffes sædvanligvis  
mandag – torsdag 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

## ”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048  
hverdage kl 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Vikar:  
Jørgen telefon: 3045 8027

## BOLIGNET

Ved problemer kontakt  
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
eller læs bloggen:  
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag – fredag: 07<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>  
Mandag tillige: 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

*Telefoniske henvendelser:*

Mandag – torsdag: 12<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>  
Fredag: 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.



## FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,

abonnementsnr.: 18 20 30 40



## FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033

Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

## FORKORTELSER

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| ABF   | Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg  |
| BL    | Boligselskabernes Landsforening     |
| BNU   | Bolignetudvalget                    |
| BR    | Blokrådet                           |
| BR-FU | Blokrådets Forretningsudvalg        |
| BRM   | Blokrådsmøde                        |
| BRS   | Blokrådssekretariatet               |
| BU    | Bladudvalget                        |
| BUU   | Børne- og Ungdomsudvalget           |
| DBU   | Driftsbudgetudvalget                |
| EJK   | Ejendomskontoret                    |
| FAU   | Friarealudvalget                    |
| FURBO | Furesø Boligselskab                 |
| FK    | Furesø Kommune                      |
| FM    | Farum Midtpunkt                     |
| FV    | Fjernvarmeværket                    |
| ITA   | IT for @lle                         |
| KAB   | Københavns Almindelige Boligselskab |
| LLO   | Lejernes Landsorganisation          |
| MP    | Beboerbladet »Midtpunktet«          |
| NB    | Nærbiksen                           |
| SC    | Servicecentralen                    |
| SH    | Spisehuset                          |
| SL    | Selskabslokalerne                   |
| TMU   | Teknik/Miljø Udvalget               |
| ØU    | Økonomiudvalget                     |

## GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A

Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>



Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

## GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

Trine telefon: 3066 9244

(indtal evt. besked)

mail: trt@kab-bolig.dk

## IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen

alle aldre Søndag ulige uger 14<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

## KAB

Vester Voldgade 17

1552 København V.

Telefon: 3363 1000

Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309

## KLUBBER

### Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>

i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215

Kontakt: Per

telefon 4499 1157

### Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at

fremme kendskabet til Dart

under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage

og torsdage 19<sup>30</sup> – 22<sup>00</sup>. Medlemmer kan op-

tages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år)

senior: 300,- kr.

junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen

telefon 4495 8426.

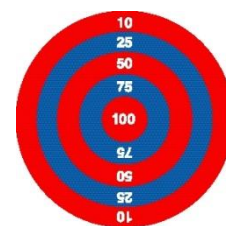
### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Kontakt Jan Malmros

telefon 2891 1184



## Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> samt efter aftale.



Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv. junior: 100,- kr. pr. kv.  
Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609

## Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt  
1. og 3. torsdag i måneden kl. 14<sup>00</sup>

Kontaktperson: Bjarne Stubbegaard tlf.: 4013 9466

## NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>  
Lørdag – søndag: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.  
Ring onsdag eller fredag kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne bragt om eftermiddagen.  
Dankort-automat. Lynlotto og tips.  
Købmænd: Seref og Ergin



## POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112  
Anmeldelser: Ring 114

## PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.  
*Postkassen* ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.  
Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.  
Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.  
Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

## RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
YouSee telefon: 8080 4040  
www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.  
Pakkeskift: 315,- kr.  
Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md  
Mellempakke: 251,19 kr./md  
Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis  
Portering af telefonnummer: 125,- kr.  
Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

*YouSee Plus*

kræver minimum mellempakke;  
kontakt YouSee direkte.

## SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.  
Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon: 4495 7022

### Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>  
Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.  
Restauratør: Sabine og Christian

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 20<sup>30</sup> – 00<sup>30</sup>  
Direkte telefon: 7216 4396

## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



## VEDR. »MIDTPUNKTET« 468 OG 469

MP 468 husstandsomdeles 30.01.14

Fotos:

Tryk: RC Grafisk

Oplag: 1.400

Udgiver: Farum Midtpunkt

13.02.14 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 469, der udkommer 25.02.14.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

*Siden er under rekonstruktion.*

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR FEBRUAR 2014

| Dato | Begivenhed       | Tidspunkt        | Sted     |
|------|------------------|------------------|----------|
| 1.   |                  |                  |          |
| 2.   | IT for @LLE      | 14:00 – 16:00    | SC       |
| 3.   |                  |                  |          |
| 4.   |                  |                  |          |
| 5.   |                  |                  |          |
| 6.   | BR-møde<br>BUU   | 19:30<br>19:30   | SC<br>SC |
| 7.   |                  |                  |          |
| 8.   |                  |                  |          |
| 9.   |                  |                  |          |
| 10.  | BR-FU            | 19:00 – 20:00    | SC       |
| 11.  |                  |                  |          |
| 12.  | FAU              | 16:30            | SC       |
| 13.  | Frist for MP 469 | 18:00            | SC       |
| 14.  |                  |                  |          |
| 15.  |                  |                  |          |
| 16.  | IT for @LLE      | 14:00 – 16:00    | SC       |
| 17.  |                  |                  |          |
| 18.  |                  |                  |          |
| 19.  |                  |                  |          |
| 20.  | BUU              | 19:30            | SC       |
| 21.  |                  |                  |          |
| 22.  |                  |                  |          |
| 23.  |                  |                  |          |
| 24.  | BR-FU            | 19:00 – 20:00    | SC       |
| 25.  | MP 469           | Husstandsomdeles |          |
| 26.  |                  |                  |          |
| 27.  |                  |                  |          |
| 28.  |                  |                  |          |