

Marts 2014

**Midtpunktet
469**

**Foto: Hans, 222F
Rødhals - marts 2009**



til blokrådsmødet tirsdag den 4. marts 2014 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 6. februar 2014
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Driftsbudget 2014-2015 (s 12)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Symbolisk møde |
| 3 | For første gang i mands minde – et forslag på afdelingsmødet |
| 4 | Tågen letter |
| 5 | Ingen grund til bekymring |
| 5 | Slunken pung? – Hjælpen er nær! |
| 6 | Det må vi ku' gøre bedre! |
| 7 | Fornyelse af struktur? |
| 8 | Medbestemmelse – Projekter starter – Lokalplan i høring |
| 9 | Billedlige forbistringer |
| 11 | Dyre dråber |
| 12 | Blokrådssager |
| 13 | Ingen grund til at fyre for gråspurvne |
| 16 | Referat af Blokrådsmødet 6. februar 2014 |
| 17 | Kattevask tilrådes |
| 18 | Til optøning |
| 20 | Praktiske oplysninger |

AFDELINGSMØDE

Af BR-sekretariatet, BR-FU og Hans/222F, afd. bestyrelsesformand

Indkaldelse til ordinært møde tirsdag den 4. marts 2014

I forbindelse med blokrådsmødet tirsdag den 4. marts 2014 afholdes i henhold til vedtægterne for Furesø Boligselskab obligatorisk afdelingsmøde kl. 19⁰⁰.

Der indkaldes hermed til mødet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste ordinære møde v/Hans/222F
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2014-2015 (under forudsætning af blokrådets senere godkendelse). Budgettet behandles i detaljer på det efterfølgende blokrådsmøde
Regnskabet for 2012-2013 fremlægges til orientering
4. Indkomne forslag
– ”Ny struktur Farum Midtpunkt” v/Niels, 112E *)
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen inklusiv formand. Man kan stille op eller lade sig opstille på selve mødet

Følgende er på valg for 2 år:

Hans/222F - formand, Jakob/161B - næstformand, Charlotte/239A, Kirsten/34F, Niels/112E, Per/15H, Thomas/143F. 1 ledig plads

Herudover består afdelingsbestyrelsen af:

Berit/141E, Christian/149D, Gerd/206G, Hedy/104A og Steffen 28B

På valg for 1 år: 2 ledige pladser

6. Eventuelt

***) Ny struktur Farum Midtpunkt**

Afdelingsbestyrelsen er den lovbestemte forsamling der varetager beboernes demokratiske indflydelse på administration og drift af Farum Midtpunkt. Derfor bør det være afdelingsbestyrelsen der har pligt til at nedsætte et udvalg, der kan vurdere om den nuværende beboerdemokratiske struktur og arbejdsform med et blokråd (der blev besluttet mandag d. 29. januar 1973 og sidst revideret i april og maj 1976) er tidssvarende.

Udvalget skal udarbejde et nyt forslag til struktur, der enten fastholder det oprindelige idegrundlag i en tidssvarende udgave eller kasserer eksperimentet og nøjes med den lovbestemte udgave.

Udvalget forpligtiger sig til løbende at inddrage blokrådet i arbejdet, således at tanker og ideer kan debatteres og dermed hjælpe udvalget i den forhåbentlig rigtige retning, og gengive delresultater i bladet Midtpunktet.

Afstemningstema:

Afdelingsmødet beslutter, at afdelingsbestyrelsen nedsætter det her omtalte udvalg, der skal fremkomme med et begrundet forslag til en ny struktur i løbet af 2014. Udvalget skal præsentere sig i april udgaven af Midtpunktet med navne og en kontakt mail adresse.

Med venlig hilsen Niels 112E

Alle beboere har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet.
Hver lejlighed har 2 stemmer.

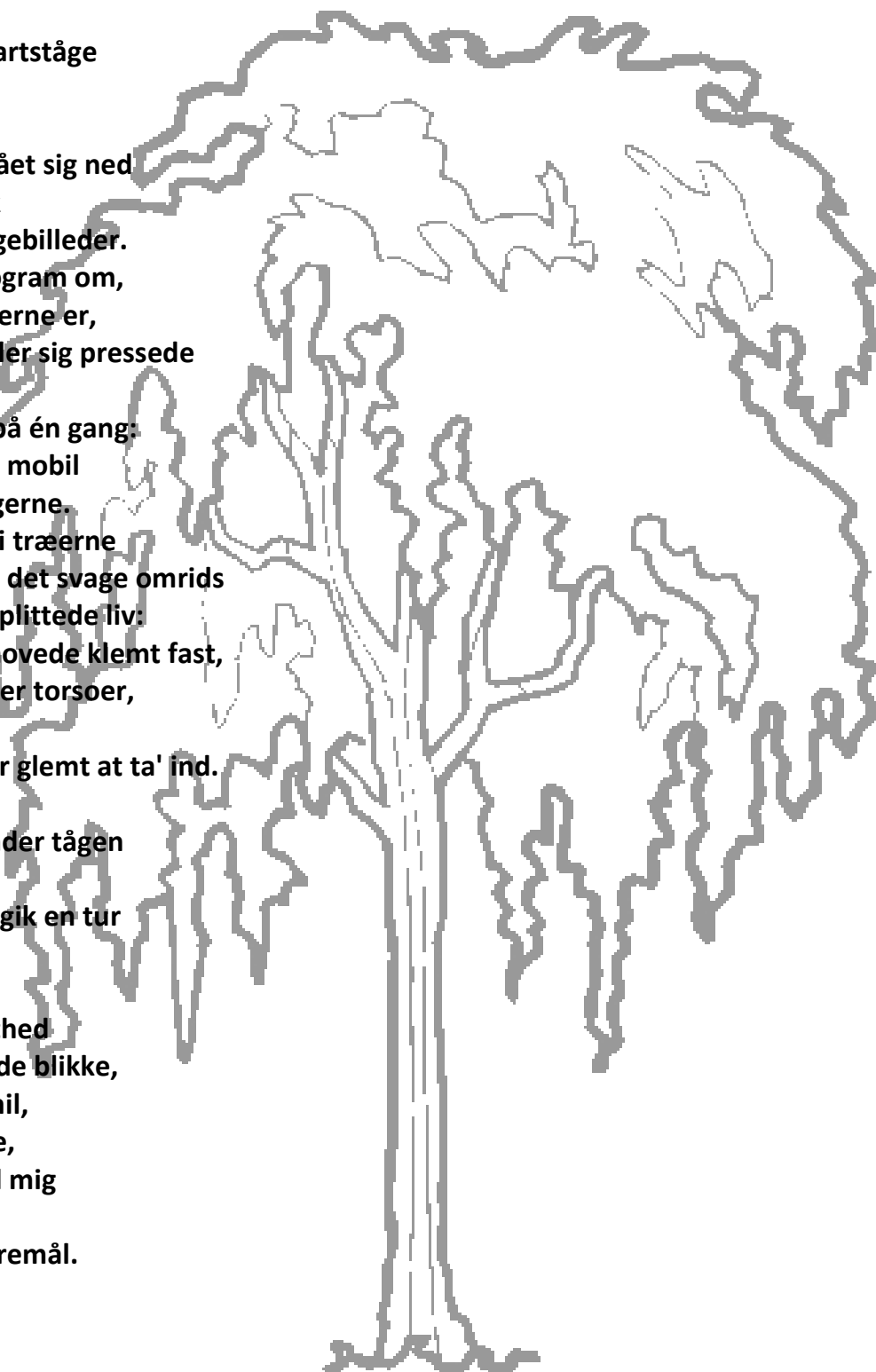
Den 4. marts 2014 afholdes også afdelingsbestyrelsesmøder:
Afdelingsbestyrelsesmødet for afdelingsbestyrelsesmedlemmerne afholdes kl.
18³⁰-19⁰⁰.

I umiddelbar forlængelse af blokrådsmødet samles afdelingsbestyrelsen til nyt møde.

TÅGESYN

Der er en tæt hvid martståge
uden for vinduet.
I den store hængepil
har en masse fugle slået sig ned
i det nøgne grenværk
og ligner mørke skygebilleder.
I radioen kører et program om,
hvor stressede danskerne er,
fordi de hele tiden føler sig pressede
til at "multitaske",
d.v.s. gøre flere ting på én gang:
Være på nettet, tale i mobil
og holde øje med ungerne.
Pludselig skimter jeg i træerne
op langs Vestblokken det svage omrids
af FM-beboernes opsplittede liv:
I en gaffelgren er et hovede klemt fast,
på andre grene hænger torsoer,
arme og ben
som vasketøj man har glemt at ta' ind.
Et ret makabert syn.
Men heldigvis forsvinder tågen
op ad dagen,
og jeg ved at hvis jeg gik en tur
op ad Veststrøget,
ville det eneste tegn
på beboernes splittethed
være deres fraværende blikke,
og så måske deres smil,
som jeg ikke ville vide,
om de var rettet mod mig
eller mod tanken om
et af deres mange gøremål.

annelise, 2 c



Miljøfarlige stoffer i byggeprojekterne

– boligombygninger og lavtage

Af Bente Heltberg, projektleder, KAB

Boligombygningsprojektet er startet som planlagt i december 2013, og lavtagsprojektet starter i februar. Imidlertid vil begge projekter blive ændret en smule, fordi der blev fundet miljøfarlige stoffer i nogle af de bygningsdele, som projekterne berører.

De miljøfarlige stoffer betyder, at der skal tages hensyn til arbejdsmiljøet for dem, som arbejder med dem. Samtidig skal det sikres, at affaldshåndteringen er korrekt. Der er lavet en beskrivelse til entreprenørerne af, hvordan arbejdet og affaldshåndteringen skal udføres. Håndtering af miljøfarlige stoffer i byggematerialerne vil medføre visse ekstraudgifter, fordi de nye hensyn til håndtering og bortskaffelse af materiale tager længere tid.

Vi er alle så at sige belastet af viden, da afdelingen lige nu har en gennemgribende PCB-renovering i Birkhøjterrasserne, og det kan være svært at dæmpe alarmberedskabet.

Men – det er vigtigt at skelne mellem en PCB-renovering og en renovering, hvor nogle bygningsdele indeholder miljøfarlige stoffer.

I Birkhøjterrasserne var der et indeklimaproblem, som havde betydning i forhold til at bo i lejlighederne. Her blev alle PCB-kilder kortlagt, og så meget som muligt bliver fjernet – altså en egentlig PCB-renovering.

I resten af afdelingen er der ikke et indeklimaproblem som har betydning for at bo i afdelingen. Men fundet af PCB (og bly og klorerede paraffiner)

betyder, at der skal tages de nødvendige, krævede forholdsregler, som sikrer, at krav til arbejdsmiljø og bortskaffelse af affald overholdes.

I alle byggesager skal der ske miljøundersøgelser, og det er således ikke særlige undersøgelser, der er sket nu.

Da PCB-sagen startede i 2009, blev der taget en del prøver af både luft og materialer i hele afdelingen for at kortlægge, hvor omfattende indeklimaproblemet var. Heldigvis viste det sig, at det 'kun' er i Birkhøjterrasserne, at der er et indeklimaproblem. Det resultat er stadig gældende. Der kunne spores små mængder PCB i nogle af prøverne fra Nygårdterrasserne, men ikke i prøverne fra hverken Bybæk- eller Palholmterrasserne. Vi har derfor begrundet formodning om, at de særlige forholdsregler kun vil være aktuelle i Nygårdterrasserne. Der vil fortsat blive taget prøver gennem hele projektet. ♥

GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

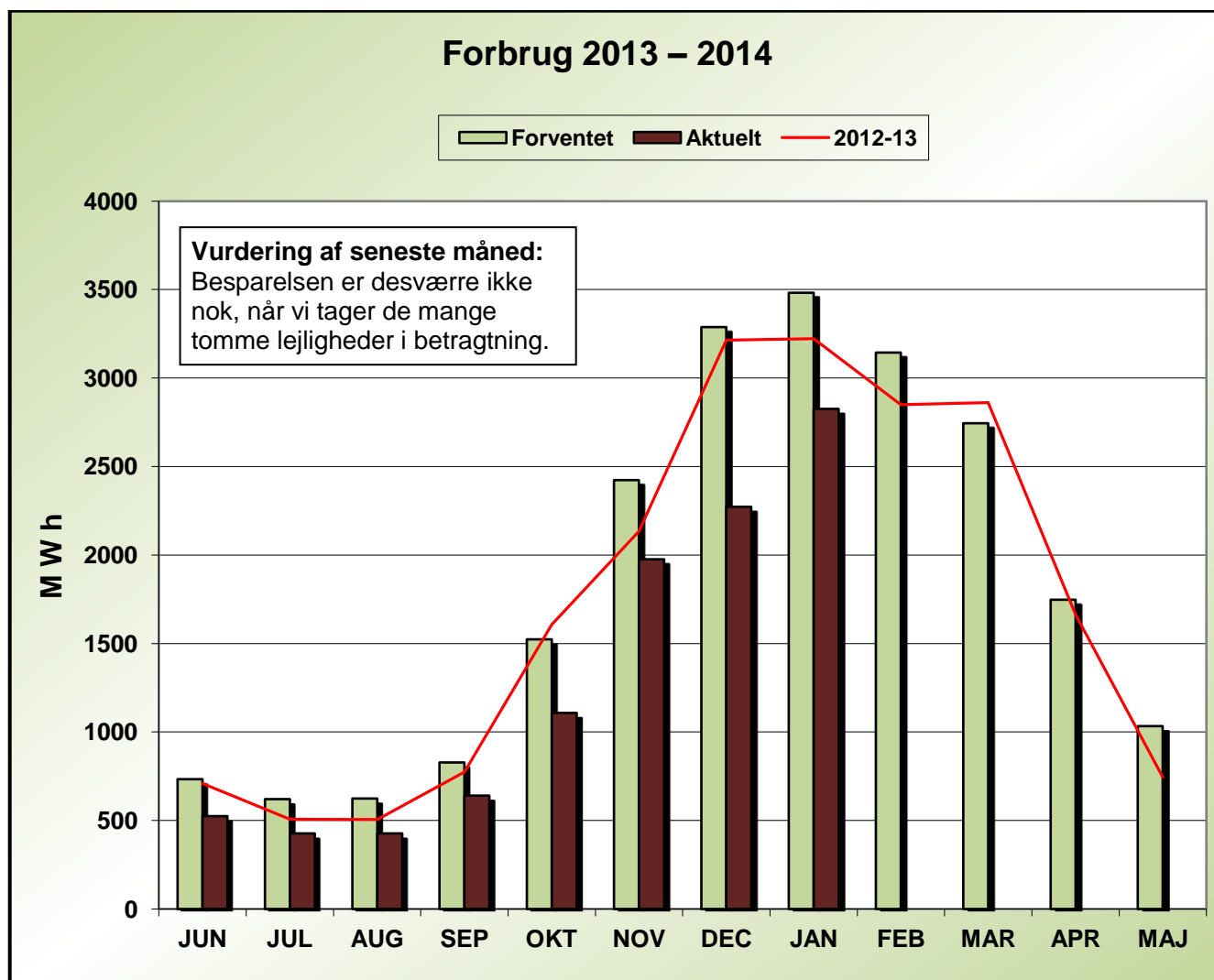
Kristina Barbara Toft, gældsrådgiver
Mail: kbt@kab-bolig.dk



Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 15-17
Ring evt. og bestil tid på tlf. 24 66 82 24

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i januar var på
Budgettet for januar var på
Besparelsen var således på

2.826 MWh (megawatt timer)
3.483 MWh
657 MWh

Besparelsen udgør 19 % i forhold til månedens budget.

Graddagekorrigerer vi forbruget – altså tager højde for det milde vejr i måneden – falder besparelsen til 12 %.

Som før nævnt er der usikkerhed omkring indflydelsen fra de mange tomme lejligheder (PCB, boligombygninger, plejecenter). Derfor gør vi i lighed med vurderingen i sidste måned de to seneste måneder sam-

menlignelige ved en graddageberegning. Altså hvordan ser forbruget ud i januar i forhold til december?

Herved får vi, at januar måned ligger 2,4 % over niveauet for december måned. Og her skal vi huske, at december igen lå 4,5 % over niveauet for november.

Hvordan bliver mon forbruget for februar? Selvfølgelig er det forhåbentligt ikke en sådan, vi er havnet på! ❤

HOVEDLØST DEMOKRATI

Af Niels, 112E

Hvordan udnytter vi det nuværende beboerdemokrati?

Kan de efter reglerne 56 BR medlemmer (der kommer under 20 til BR-møderne, og de repræsenterer de ca. 4000 beboere i Farum Midtpunkt) sætte sig ned i en rundkreds og igennem dialog opnå enighed om hvordan beboernes tryghed og livskvalitet sikres, eller hvordan bebyggelsens fremtid bedst sikres, alt sammen holdt indenfor et acceptabelt huslejeniveau? Det er det vi gør i dag, men NEJ DET ER IKKE MULIGT.

Den nuværende regelskrivning er udformet i en tid, hvor beboerne socialt og økonomisk var trængt op i en krog. Det var nødvendigt at kunne træffe nogle "ulovlige" beslutninger. En af disse beslutninger var en nedsættelse af huslejen.

Reglerne blev udformet af kyndige beboere, således at afdelingsbestyrelsen, der er lovbestemt og dermed har et juridisk ansvar for truffede beslutninger, overdrager beslutningerne til Blokrådet, der består af fremmødte, der ikke er valgt i henhold til lovgivningen. Ingen har derfor et juridisk ansvar for de beslutninger der træffes.

Tidligere skulle BR-sager behandles på et BR møde, før sagerne på det efterfølgende BR møde blev fremsat til afstemning. Den mulighed er fjernet.

Hvorfor er der så få der orker at deltage i BR-møderne? Stemningen er ikke ligefrem venlig – det er de "bedreviddende" der sætter dagsordenen. De nye prøver en gang og er herefter ikke til at overtale. De fleste aktive i vore forskellige udvalg bliver også væk. Mange gange holdes der BR-Møder uden reelt indhold. Den nega-

tive reaktion på BR-møderne har en afsmittende indflydelse på husmøderne. Den manglende demokratiske indflydelse betyder, at der er mindre at mødes om. Det burde skabe grundlag for at se på den værende struktur. Det har været forsøgt.

Blandt beboerne findes kompetencer og kreativiteter der ikke udnyttes. Alle har ikke mulighed for at afsætte tid til at deltage i BR møderne. Det er derfor ikke nok med et månedligt blad hvor sagerne fremføres uden en forudgående dialog. Alle beboere skal have tilgang til detaljerne i nye forslag og i udviklingen af sager der er besluttet.

I samfundet bruger man det elektroniske dialogforum. Den mulighed kan sammen med en nytænkning om vores demokratiske model skabe grundlag for de bedst mulige beslutninger.

Farum Midtpunkt er en stor "virksomhed" der administreres af Furesø Boligselskab, der igen køber administration hos KAB. Her er det min opfattelse, at vi ikke udnytter den magt vi i kraft af vores størrelse burde have. Vi mangler en visionær bestyrelse og et aktivt forretningsudvalg. Vi kunne påvirke kommunen og leverandører til at opnå bedre service og priser. Det er således beboernes interesser og ikke de politiske holdninger, der skal kæmpes for.

Der er et behov for at åbne op for den demokratiske dialog. Den opgave kræver engagement fra en ny kreds af beboere, der i fællesskab finder en ny demokrati model, der kan fremlægges til debat på et BR – møde. ♥

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



NY BLOK I NYGÅRD TERRASSERNE TIL BR-FU

Blok 34 opfordres til på deres kommende husmøde at få valgt et medlem til BR-FU. Hvis blok 34 ikke reagerer på opfordringen er turen kommet til blok 33.

HVAD SKER DER I FM I MARTS MÅNED?



En del beboere er varslet om, at der i nærmeste fremtid kommer håndværkere i blokken og udvalgte boliger.

I blok 36 er man allerede i gang med boligombygningerne – desværre kom larmen bag på nogle beboere.

I henhold til Furesø kommunes ”Forskit for udførelse af bygge- og anlægsaktiviteter” af 6. december 2013 – kapitel 3, er der regler for hvornår der må arbejdes. ”Støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter må kun udføres mandag til fredag kl. 07.00 til 18.00” – så, intet weekend arbejde!

DIN SIKKERHED

Luk ikke håndværkere ind i din bolig uden at de har legitimeret sig med ID-kort.

Husk! Håndværkere der arbejder i boligblokkene, lukkes ikke ind via opkald fra dørstationerne.

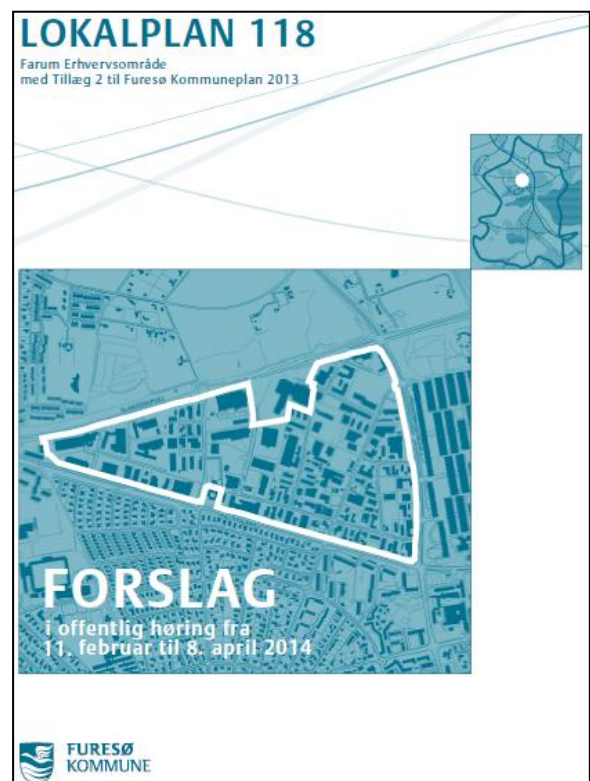
Ignorer opkald fra dørstationen fra folk der ikke har ærinde i din bolig.

LOKALPLAN I HØRING

LOKALPLAN 118 Farum Erhvervsområde med Tillæg 2 til Furesø Kommuneplan 2013 er sendt i offentlig høring.

Fristen for at komme med bemærkninger eller indsigelser er 8. april 2014.

Kommuneplanen kan downloades fra www.furesoe.dk



DANSK – BILLEDIG TALT

Af Annelise, 2 c

Jeg bor i sproget – det danske, som jeg surfer hjemmevant rundt i, fordi det er mit modersmål. Men for de fleste indvandrere, der har dansk som andet eller tredje sprog, er det svært at lære.

Først og fremmest er der udtalen med de mange bløde d-er, og nogle lærer aldrig at udtale sætningen "rødgrød med fløde på" korrekt. Til gengæld er grammatikken ret enkel sammenlignet med andre sprog, og mange lærer efterhånden at bruge den nogenlunde korrekt.

Men graden af den sproglige integration kan især måles på evnen til at forstå og bruge vores billedlige talemåder, hvoraf nogle er de samme på andre sprog, men andre ikke. Og manglende evne til at forstå disse talemåder har givet anledning til mange barokke misforståelser.

En gang skulle jeg forsøge at bilæge en strid mellem en afghansk familie, der havde lånt vores fællesrum og i følge blokrepræsentanten havde beskadiget en kogeplade, hvorfor de ikke kunne få depositummet tilbage. Manden benægtede rasende at have ødelagt noget som helst, men da både han og konen led af posttraumatisk stress, havde de ikke kunnet koncentrere sig om at lære dansk. Derfor blev datteren, der talte lidt bedre dansk, tilkaldt for at oversætte. Jeg forklarede, at jeg godt kunne forstå, at faren, hvis det ikke var ham der havde ødelagt kogepladen, "kogte over." Men nu var det datteren der blev rasende, for jeg skulle ikke antyde at faren

var en gryde – det krænkede hans ære!

En anden gang blev jeg opsøgt af en tyrkisk kvinde, Dilara, der klagede over nogle naboer, et serbisk par der næsten hver dag råbte og skreg og smed med ting efter hinanden. For Dilara og hendes mand – han er buschauffør, arbejder om aftenen, og hun har rengøringsjob meget tidligt om morgenen – skal sove om formiddagen, mens børnene er i skole, men blev som sagt forstyrrede af de serbiske naboer. Jeg forklarede hende, at jeg havde hørt, at naboerne havde været igennem nogle frygtelig traumatiske krigsoplevelser, og sikkert havde mange "skeletter i skabet." Det fik hendes øjne til næsten at poppe ud af hovedet på hende, og jeg kunne se billedet af en masse knogler hulter til bulter i hendes blik. Da jeg fik fortalt hende, at det blot var en talemåde, fik vi os en hjertelig latter.

Og der er episoden med en ældre tyrkisk kvinde jeg sommetider møder på en af bænkene på pladsen oven for Sydtrappen. En dag skulle jeg beskrive en af hendes landsmænd, en ung tyrkisk kvinde, som på trods af forældrenes modstand var gået i gang med en universitetsuddannelse. Og jeg sagde, at det åbenbart var en pige "med ben i næsen". Den ældre kvinde så forbløffet på mig og gentog "med ben i næsen", og det forekom mig, at der i hendes øjne var et billede af den unge pige med et dukkeben stikende ud af hendes næse.

Så var der den vietnamesiske familie, som var kommet hertil som båd-flygtninge og nu driver en vietnamesisk restaurant inde i byen. En gang imellem snakker jeg lidt med sønnen Tran og giver ham råd om bl.a. momsregnskaber. Minder ham om, at han endelig skal huske at gemme alle bilag, for ellers risikerer han at "få håret i postkassen". Uden at tænke sig om spurgte han nysgerigt: Jamen, hvad gør postbudet ved håret?

Da sosu-uddannelsen er relativ kort og ikke kræver de store sprogkundskaber, er den meget populær blandt indvandrerkvinder.

Jeg kendte for nogle år siden en ung ung marokansk kvinde, som altid var hyllet i lange mørke gevandter og havde et tørklæde fæstnet stramt om ansigtet. En dag i samtalens løb kom jeg til at bruge udtrykket "der var ugler i mosen". Hun spurgte undrende hvilken mose og hvorfor ugler. Jeg forklarede hende, hvad udtrykket betød, og heldigvis havde hun humor. Men hun havde svært ved at skjule sit mishag over visse sider af min livsform, og når der f.eks. stod tomme rødvinflasker i køkkenet, spurgte hun spidst, om jeg havde haft gæster? Så var det jeg havde lyst til at drille hende lidt og spørge, om flaskerne da følte som "sten i hendes sko?" Men jeg "holdt mig på måtten".

En anden hjemmehjælper er en moden kvinde fra præstestyrets Iran. Hun er så opsat på at blive perfekt til dansk, at hun er gået i gang med at læse iranske forfattere i dansk oversættelse. En dag sagde jeg i samtalens løb "jamen sådan spiller klaveret ikke". Hertil svarede hun

overrasket: Jamen, du har jo ikke noget klaver?

En tredje hjemmehjælper er fra Thailand og utrolig dygtig til sit arbejde. Vil helst gøre så fin orden, at jeg ikke kan finde nogenting. En dag rådede jeg hende til at "vove pelsen". Hun svarede storgrinende "Jamen jeg har ingen pels. Og jeg synes også, det er ulækkert at gå omkring med skind af døde dyr."

Så er der en køn ung afrikansk pige fra Ghana, jeg sommertider snakker lidt med. Hun har gået et par år i dansk erhvervsskole og taler ret godt dansk. Men alligvel! En dag nævnte jeg for hende, at jeg havde kendt en anden ghanesisk familie, som jeg havde været nødt til at "slå hånden af". Nej, hvor sejt, svarede hun, og i hendes øjne så jeg billedet af en bunke afhugne hænder.

Og der er min snak fornylig med en anden afrikaner, en 30-35-årig fyr fra Den Centralafrikanske Republik. Han har sit pulterkammer fyldt med brugt elektronik som han vist sælger videre til en anden afrikaner. Han spurgte mig til råds om forskellige ting, og jeg svarede noget med, at sommetider i livet blir man nødt til "at sluge en kamel eller to". Til min forbløffelse sagde han med et lunt grin: Jamen, i Danmark I har ingen kameler.

Der er også min snak med Goran, en ung indisk mand hvis lillebitte mor fra Nordindien jeg er på hilsefod med. En dag nævnte han for mig, at hans mor var meget bekymret over et eller andet. Jeg svarede med et: Bare rolig, "der er ingen ko på isen". Han spærrede øjnene op, og jeg så i hans blik en ko med


spredte ben glide hen over en isbelagt sø. Måske en hellig indisk ko?

Så er der eksemplet med min polske bekendt, der er kommet på førtidspension, fordi hun har ødelagt sin ryg ved at løfte tunge patienter. Hun omgås nu mest polakker og er lidt ude af vane med at tale dansk. I en snak vi havde for nogen tid siden, rådede jeg hende til at sørge for at strukturere sin dag, for ellers risikerede hun at hendes liv "gik i fisk". Adr, hvor ulækkert, svarede hun. Jeg som hader lugten af fisk.

Men så er der endelig de indvandrede, som har lært sig så flydende dansk, at de også har lært sig vores talemåder.

Jeg har fornylig fået en filippinsk hjemmehjælp, som taler flydende dansk efter kun fire år i landet. Men hun er også gift med en dansk mand som har adopteret hendes tre børn, og i hjemmet taler de kun dansk. Hun brugte fornylig udtrykket "en storm i et glas vand" og "være ude, hvor man ikke kan bunde." Og da hun en dag beundrede mine mange stedsegrønne planter ude på altanen, spurgte jeg hende om hun var havemenneske? Nej, desværre, jeg har ikke "grønne fingre."

En anden der også klarer sig fint på dansk, er en tyrkisk dame som har været fritidspædagog i mange år i et dansk fritidshjem. Da jeg forleden mødte hende, strålede hun: "Jeg kan næsten gå på vandet," for nu har jeg endelig fået en pensionistlejlighed. Men indtil flytningen er overstået, har jeg "sommerfugle i maven."

Endelig er der en somalisk kvinde med 3-4 børn, jeg sommetider møder tæt på Nærbiksen. Da jeg havde hørt at hendes mellemste datter havde været meget syg af mæslinger – hun var ikke vaccineret – spurgte jeg hvordan det gik med datteren? Meget bedre, smilede moderen. Dejligt, så "falder der en sten fra mit hjerte" sagde jeg. Spekulerede bagefter på, om mit svar kunne få hende til at tro, at alle danskere har stenhjerner? Måske ville hun opdage, at det ikke er tilfældet, hvis jeg en dag inviterer hende hjem på kaffe? 

ENERGIHJØRNET

Vandafledningsafgiften, der betales sammen med vandregningen, er også blevet hævet en smule.

... Derfor iler vi til med en ny udgave af prisen for vand.

Den samlede ændring fra 2013 til 2014, i det beløb vi skal betale for vand, ser således ud:

	2013 kr./m ³	2014 kr./m ³
Vandafgift	4,50	6,00
Vandskat	5,46	5,46
Vandbeskyttelse	0,67	0,67
Afledningsafgift	35,60	36,00
Moms	11,56	12,03
I alt	57,79	60,16

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/ Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



BR-sag 469.a: Driftsbudget 2014-2015

Forslagsstiller: BR-sekr. med flere

Sammen med Midtpunktet 469 er omdelt en komprimeret udgave af driftsbudgetforslaget for 2014-2015. Af budgettet – der er et sammendrag af det detaljerede officielle budget – fremgår at **pr. 1. juli 2014 er budgetteret med en huslejestigning på 1 %**. Det vil sige en huslejestigning på 82,76 kr. pr. måned for en stor lejlighed og tilsvarende 45,85 kr. for en lille.

Bemærk! Den gennemsnitlig årlige leje er i 2014-2015 budgetteret til at udgøre 812,12 kr. pr. m² for familieboliger.

Huslejen for en stor lejlighed på 129 m² udgør herefter 8.359 kr./md. eksklusiv vand, varme, el mv.

Henlæggelserne udgør 26,62 % (i 2013-2014 var budgetteret med 26,76 %). Henlæggelserne er opsparring til imødegåelse af kommende udgifter.

I det komprimerede budget er på side 4 en oversigt over de drifts- og vedligeholdelsesarbejder, der skal henlægges til i budget 2014-2015. I alt skal henlægges 32.000.000 kr. (i 2013-2014 var budgetteret med 32.000.000 kr.).

Nettokapitaludgifterne udgør 17,80 % (i 2013-2014 var budgetteret med 19,34 %). Nettokapitaludgifterne er udgifter til lån.

Ekstraordinære udgifter udgør 18,99 % (i 2013-2014 var budgetteret med 17,47 %), omfatter ydelser på lån til byggeskadesager.

Ejendomsskatter udgør 11,19 % (i 2013-2014 var budgetteret med 12,75 %).

Renholdelse udgør 9,89 % (i 2013-2014 var budgetteret med 9,96 %).

Kopi af det officielle budget for perioden 01.07.2014–30.06.2015 kan afhentes på Ejendomskontoret, BR-sekretariatet eller rekvireres i pdf format ved at maile til blokraad@farum-midtpunkt.dk

I budgettet er der en udspecificering af udgifter og indtægter, informationerne i nedenstående opstilling er hentet herfra.

105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Udgiften til lån er stort set uændret i forhold til budget 2013-2014.

106 EJENDOMSSKATTER

Ejendomsskatterne – er 2 mio. laverer i forhold til budget 2013-2014.

107 VANDAFGIFTEN

Inklusiv miljøudgift er stort set uændret i forhold til budget 2013-2014.

109 RENOVATION

Beløbet dækker forbrændingsafgiften til Furesø Kommune og tømning af affaldscontainerne.



110 FORSIKRINGER

Det drejer sig primært om bygningsforsikringerne, men her figurerer også Falck-abonnement, køretøjsforsikringer, ulykkesforsikringer og ansvarsforsikringer er budgetteret til 4.413.000 kr.

Bemærk! Farum Midtpunkt er ikke forsikret mod hærværk.

111 ENERGIFORBRUG MV

Omfatter det fælles strømforbrug: lys i kældre, på gange, på stier og veje samt strømforbrug til tekniske installationer samt "målerpasning." Målerpasning er bl.a. honorar til varmeingeniørbistand og målerservice fra Brunata. Udgiften er budgetteret ca. 150.000 kr. højere i forhold til budget 2012-2013.

112 BIDRAG TIL SELSKABET

Administrationsbidraget, betales til Furesø Boligselskab. Pengene går til driften af Furesø Boligselskab. En del af driften i boligselskabet – ca. 67 % – er forretningsførerbidraget til KAB.

114 RENHOLDELSE

Dækker udgifter til ejendomsfunktionærernes løn inklusive sociale ydelser, sikkerhedsudgifter og arbejdsskadeforsikring samt trappevask, kontorhold, vinduespuddning, skadedyrsudryddelse med videre.

115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

I lighed med sidste og forrige års budgetter afsættes ca. 2 mio. kr.

116 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE

I budgetår 2014-2015 skal bruges 28.533.000 kr. til planlagte arbejder og fornyelser.

118 SÆRLIGE AKTIVITETER

Her budgetteres udgifter til drift af beboervaskeriet i vestblok C og selskabslokalerne i vestblok a.

119 DIVERSE UDGIFTER

Her budgetteres udgifter knyttet til beboerdemokratiet.

1 KONTINGENT TIL BL

Pengene dækker vores kontingent til Boligselskabernes Landsforening, der har almene boliger som speciale.

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. jan. 2014:

Variabel fjernv.	kr.	8.289.454,-
Aconto rådighed	<u>kr.</u>	<u>12.795.100,-</u>
Overskud	kr.	4.505.646,-

Det milde vejr fortsatte ind i januar måned til gavn for vores varmeøkonomi – overskuddet i aconto varme-regnskabet er nu på kr. 4½ mio.

Mange af pengene tilkommer beboerne, men en del skal tilbagebetales for tomme lejligheder i forbindelse med PBC-renovering, boligombygninger og plejecenterbyggeri, hvor der er betalt aconto varme.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/ Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



2 BEBOERMØDER

Omfatter udgifter i forbindelse med udvalgs- og blokrådsmøder. Beløbet dækker vand, kaffe, te, engangsservice mv.

3 SOCIALE FORANSTALTNINGER ...

Her er de penge, der overføres til husmødernes dispositions-konti til brug for blokkenes vedligeholdelse af fællesrum, indkøb af fælles inventar, boremaskiner og andet fælles værktøj, fester for børn og voksne, planter til fællesterrassen, grill, musik mv. Budgettet afspejler de forventede overførsler til blokkenes konti.

4 AFDELINGSBESTYRELSEN & BR-SEKRETARIAT ...

Under opstillingen er de af BR-udvalgene til driftsbudgetudvalget indgivne ønsker til planlagte aktiviteter, forsøg, kampagner mv.

8242 Her figurerer udgifterne til intern kommunikation.

Indtægten på denne konto skyldes salg af kopier, dørskilte mv.

8990 DIVERSE

Dækker udgifter til omdeling, etablering af trækningsret, beboerklagenævnsgæbyrer med mere.

HENLÆGGELSER

120 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE

På konto 401 afsættes 32 mio. kr. til henlæggelser.

122 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (B-ORDNINGEN)

1 *Fælleskonto*. Her figurerer opsparringen til "slid og ælde-kontoen". Når

folk flytter, skal de selv betale for decideret misligholdelse og hærværk på lejligheden. Misligholdelse er blandt andet manglende vedligeholdelse af gulvene med lak i bo-perioden.

2 *Indvendig vedligeholdelse*. Kontoen bruges til at spare op til indvendig vedligeholdelse i lejlighederne. Det handler om de penge, som deles ud på de enkelte lejligheders vedligeholdelseskonti. Pengene kan beboerne individuelt anvende til en række mindre vedligeholdelsesarbejder i lejlighederne: fortrinsvis lakerings- og malingsarbejder.

123 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Er i lighed med tidligere år budgetteret til at udgøre 1.900.000 kr.

126 AFSKRIVNING

Det drejer sig om afskrivning på Nyt affaldssystem.

127 YDELSE PÅ LÅN TIL BYGNINGSSKADER

Afdrag på "byggeskadesager" er budgetteret til 27.164.000 kr. (i 2012-2013 var budgetteret med 24.775.000 kr.).

150 UDGIFTER

Udgifterne udgør 149.011.000 kr.

INDTÆGTER

201 BOLIGAFGIFTER OG LEJE

Dækker:

1. Lejeindtægterne fra almindelige lejligheder og ungdomsboliger med det nuværende lejeniveau.



2. Lejeindtægterne fra beboerhotelværelserne med det nuværende lejeniveau.
3. Erhvervslejen dækker lejeindtægterne fra Nærbiksen, Spisehuset, tandlæge, lægehus mv.
4. Institutioner dækker lejeindtægterne fra børnehaver og vuggestuer.
5. Kældre mv. er lagerrum der fortrinsvis udlejes til de håndværksfirmaer, som arbejder i Farum Midtpunkt.
6. Indtægten ved udlejningen af garageburene.
7. Indtægten ved forbedringsarbejder omfatter de moderniserede køkkener.

I alt budgetteres med 145.763.000 kr. (i 2013-2014 var budgetteret med 146.008 kr.)

202 RENTER

Renteindtægterne er budgetteret til 824.000 kr. (i 2013-2014 var budgetteret med 1.082.000 kr.)

203 ANDRE INDTÆGTER

Vaskeri-indtægten er budgetteret til at udgøre 867.000 kr.

Indtægten ved udlejning af selskabslokalerne er budgetteret til at udgøre 30.000 kr.

Lejeindtægten for antenneplads er budgetteret til 64.000 kr.

Diverse indtægter: Aftalen med Farum Bytorv om returnering af ind-

købsvogne er budgetteret til 60.000 kr.

Indtægter i alt 147.608.000 kr.

210 NØDVENDIG MERINDTÆGT / UNDERSKUD

For at indtægterne skal modsvare udgifterne, skal der **1.403.000 kr.** mere i kassen.

LANGTIDSBUDGETTET

Budgettet er et arbejdsredskab til brug for planlægning af både den langsigtede økonomiske udvikling og den praktiske afvikling af vedligeholdelsesarbejder og fornyelser.

På blokrådsmødet den 4. marts 2014 vil Anne, vores økonomimedarbejder i KAB, besvare opklarende spørgsmål.

Da der allerede har været afholdt et forberedende budgetmøde – hvor alle var velkomne – vil budgettet ikke blive gennemgået post for post på blokrådsmødet, med mindre Blokrådet beslutter sig herfor.

Huslejekonsekvenser:

Budgetforslaget indebærer en huslejestigning pr. 1. juli 2014 på 82,76 kr. pr. måned for en stor lejlighed og tilsvarende 45,85 kr. for en lille.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager det foreslåede budget for 2014 – 2015 inklusiv de af blokrådet eventuelt vedtagne ændringer.



- | | |
|---|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Michael/BR-FU) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra januar 2014 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| c. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Valg til Bolignetudvalget | (15/0/0) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Katja	211D		23	Frank	130A	
	Else Marie	202C		26	Jakob	161B	
	Mogens	221C		32	Niels	253F	
B	Pia	20D		33	Erling	262A	
11	Kirsten	34F		36	Asger	296A	
	Bent	34D		46	Michael	452D	
16	Eva	81A			Sebastian	456C	
21	Niels	112E					

Gæster:

Frank/KAB

1. Godkendelse af dirigent

Michael/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra januar 2014

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

Blok 34 til Blokrådets Forretningsudvalg

Da blok 35 endnu ikke har meddelt om de vil stille med et BR-FU medlem pr. 1. marts 2014, opfordres husmødet i blok 34 til at stille med en kandidat.

Indbrud i indre gangstrøg i terrassehusene mandag den 3. februar

Sidst på eftermiddagen og først på aftenen blev 16 dørstationer brækket af og fjernet. Det var dørstationerne ved adgangsdørene fra stianlægget

mellem terrassehusene det gik ud over. Indbruddene er politianmeldt og efterforskes af Nordsjællands politi.

Politiet har angiveligt ikke efterfølgende modtaget anmeldelser om indbrud i fælleslokaler og boliger, der kan sættes i forbindelse med tyverierne af dørstationerne.

Heldigvis er Farum Midtpunkt stadig et meget roligt sted at bo og færdes i.

Bump på stamvejen ved Paltholmterrasserne

JJW arkitekter har meddelt Ejendomskontoret, at de har anlagt 2 x 2 bump på stamvejen. De 2 bump er placeret mellem blok 11 og 12, de 2 øvrige er mellem blok 13 og 14.

Årsagen hertil er sikkerhedsmæssige hensyn: Bygningsarbejderne der krydser vejen til fods har gang på gang oplevet at være tæt på at blive kørt ned.

Debat:

Frank/KAB – oplyste under debatten, at bumpene er midlertidige samt at han går ud fra, at større køretøjer fortsat kan passere Paltholmterrasserne – hvis ikke skal bumpene flyttes.

Miljøfarlige stoffer i byggeprojekterne – boligombygninger og lavtage

KAB, ved projektleder Bente Heltberg har sendt et indlæg til MP 469, der udkommer til marts. I indlægget orienteres om fundet af ”miljøfarlige stoffer i nogle bygningsdele”.

Det indebærer, ”at der skal tages de nødvendige, krævede forholdsregler, som sikrer, at arbejdsmiljø er korrekt, og bortskaffelse af affald sker korrekt.”, skriver Bente Heltberg.

Hele Bente Heltbergs indlæg kan læses på www.farum-midtpunkt.dk under Nyheder.

Desværre er naboerne – til de boliger i blok 36 der pt. boligombygges i – blevet mangelfuldt informeret om de forholdsregler der skal tages, se bare her:



Lige til en spiseseddel for Ekstra Bladet!

VANDSTATUS

Situationen pr. 31. jan. 2014:

Juni 06 – jan. 07: (ref.)	144.614 m ³
Juni 12 – jan. 13:	92.219 m ³
Juni 13 – jan. 14:	88.342 m ³

Mængderne er de faktiske vandforbrug for hele Midtpunktet.

For at undgå påvirkning fra de mange tomme lejligheder når vi ser på udviklingen i forbruget, ser vi på gruppen af blokke, som ikke er berørt af PCB-renoveringen og plejecenterbyggeriet.

Herved får vi:

Merforbrug i januar i år i forhold til januar sidste år: ca. 5 %

Merforbrug i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 8 måneder sidste år: ca. 4 %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 8 måneder i referenceåret: ca. 25 %

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Debat:

Berit/Boligombygningsgruppen – mente også at skiltet er uheldigt.

Hvad angår boligombygningerne, bliver de forsinket pga. forekomsten af miljøfarlige stoffer.

Frank/KAB supplerede med oplysningen om, at entreprenøren i forbindelse med renoveringen af lavtagene ikke kan renovere vest væggen i A/D lejlighederne i blok 36 i samme arbejdsgang.

Michael/BR-FU – påtalte, at der ikke samtidig med iværksættelsen af boligombygningsarbejderne i blok 36 var opsat beboervenlig information på blokkens opslagstavler.

Niels/112E – spurgte til, hvor i boligerne der er fundet miljøfarlige stoffer.

Michael/BR-FU – svarede, at de miljøfarlige stoffer er fra 70'erne, hvor man også brugte maling med bly. PCB'en er rester fra godt gemte fuger fra før PCB blev forbudt som tilsætningsstof. De rester der er fundet i boligerne i Nygårdterrasserne er minimale og har ikke påvirket indeklimaet, men det ændrer ikke ved at

DE SIDSTE ISPLETTER

Skarp sol
fra høj blå himmel
med tottede lammeskyer.
En drilsk vind
der gynger overmodigt
i birkens sennepsgule rakler
og bringer uorden i tankerne.
Står op ad en anløben betonmur
med vinterens sidste ispletter i kroppen
og venter på at solen bliver varm nok
til at tø mine følelser op.

annelise, 2 c

bygningsaffaldet skal håndteres som miljøfarligt affald, *jf artiklen fra Bente Heltberg andetsteds i Midtpunktet 469, ref. bemærkning.*

4.c Andre udvalg

Teknik/Miljø Udvalget

Frank/KAB – status på opsætning af LED-belysning på stamvejene og i P-områderne er:

Paltholmterrasserne

LED uden sensorer opsat ved blokkene 14, 15 og 16

LED med sensorer opsat under blokkene C, B, 11, 14, 15, 16

Bybækterrasserne

LED med sensorer opsat under blokkene 25 og 26

Nygårdterrasserne

LED med sensorer opsat under blok A

Bolignetudvalget

Michael/BNU – Forumserveren har i et stykke tid været lukket på grund af SPAM. Da vi nu er 4 administratorer, som kan smide de ubudne gæster af i takt med at de trænger sig på forventer vi snarest at få retableret serveren.

Frank/BNU – henstiller, at folk der opretter sig som bruger af Forumserveren anvender "en normal e-mail adresse".

5. Blokrådssager

BR-sag 468.a:

Valg til Bolignetudvalget

Allan/233F

Afstemning:

Valgt 15 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.



Bo/265D

Afstemning:

Valgt 15 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

Frank/130A

Afstemning:

Valgt 15 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

Ina/120A

Afstemning:

Valgt 15 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

Leif/12G

Afstemning:

Valgt 15 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

Michael/452D

Afstemning:

Valgt 15 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

Morten/455E

Afstemning:

Valgt 15 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

Berit/141 E – Jeg ved godt, at man som udvalgsmedlem ikke er tvangsindlagt til at deltage i BR-møderne, men jeg vil dog henstille at man – når man er på valg – deltager i BR-mødet.

Dirigenten konkluderede herefter, at opfordringen er forstået og accepteret.

6. Eventuelt

Spørgsmål fra Pia/20D til kranen ved Birkhøjterrasserne: er det farligt når den drejer rundt i stormvejr?

Flere kunne berolige med, at det skal den netop af sikkerhedsmæssige årsager.

Berit afsluttede BR-mødet med ros til Furesø Boligselskabs driftspersonale for eksemplarisk sne- og glatførebekæmpelse. ♥

BR-MØDER 2014

7. januar	1. maj	4. september
6. februar	3. juni	2. oktober
4. marts	juli mødefri	4. november
3. april	6. august	2. december

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser, Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 23)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Bent	34D	2578 6998	11
Tobias	143E	2971 7829	24
Pladsen er ubesat			34
Michael	452D	4020 1840	46

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.14 – 31.05.15
Blok 23	01.09.14 – 31.08.15
Blok 33	01.03.15 – 28.02.16
Blok 45	01.12.14 – 30.11.15

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag	12 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Torsdag	14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:
Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰



Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15
Trine telefon: 3066 9244
(indtal evt. besked)
mail: trt@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre Søndag 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

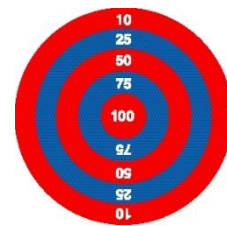
KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.
Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.
junior (u. 16 år): 125,- kr.



Formand:

Karsten Jørgensen telefon 4495 8426.

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184



Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0. Der køres og byg-

ges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰

samt efter aftale. Kontingent:

senior: 200,- kr. pr. kv.

junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Jeppe

tlf.: 4499 2609



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard

tlf.: 4013 9466

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag – søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne

bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee

telefon: 8080 4040

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke:

85,88 kr./md

Mellempakke:

251,19 kr./md

Fuldpakke:

350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse:

gratis

Portering af telefonnummer:

125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;

kontakt YouSee direkte.



SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne

lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Sabine og Christian

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 20³⁰ – 00³⁰
Direkte telefon: 7216 4396



VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 469 OG 470

MP 469 husstandsomdeles 25.02.14

Foto s. 19: Gerd, 202G
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1.400
Udgiver: Farum Midtpunkt

13.03.14 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 470, der udkommer 27.03.14.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Siden er under rekonstruktion.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR MARTS 2014

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
3.			
4.	BR-møde	19:30	SC
5.			
6.	Gældsrådgivning BUU	15:00 – 17:00 19:30	SC SC
7.			
8.			
9.			
10.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
11.			
12.			
13.	Frist for MP 470	18:00	SC
14.			
15.			
16.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
25.			
26.			
27.	BUU MP 470	19:30 Husstandsomdeles	SC
28.			
29.			
30.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
31.			