

Midtpunktet 470



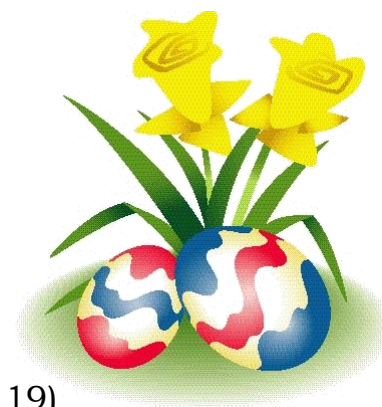
April 2014

Blok 12s nye østfacade
Foto: Hans, 222F



til blokrådsmødet torsdag den 3. april 2014 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 4. marts 2014
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til miljøsagsfølgegruppen (s 19)
 - b. Nedsættelse af strukturudvalg (s 19)
 - c. Ombygning eller reovering af 5 elevatorer (s 20)
6. Eventuelt



Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 4 | Der hamres og bankes, skæres og støves |
| 5 | FarumMidtpunkt – et trygt sted at bo |
| 6 | Mødeflytning – trappe – stilladser – tønder – med mere |
| 8 | Skal beslutningsstrukturen ændres? |
| 9 | Dansende demokrati |
| 10 | Algefjerner – nye åbningstider – plantekasser – genbrugsstation |
| 11 | Forsinket referat |
| 12 | Den gamle pige har fået en ansigtsløftning |
| 14 | Med min hakke, min skovl og min spade |
| 16 | Referat af usædvanligt langt afdelingsmøde |
| 17 | Derfor kan afdelingsmødet ikke beslutte |
| 18 | Mild vinter og stabilt varmemeforbrug gi'r håb om penge retur |
| 19 | Blokrådssager |
| 21 | Referat af Blokrådsmødet 4. marts 2014 |
| 24 | Praktiske oplysninger |

Indstik:
Terrasseplanter

PENSIONISTSKOVTUR

FREDAG DEN 9. MAJ 2014

Furesø Boligselskab inviterer pensionisterne i Farum Midtpunkt, Nordvænget og Sportsvænget til en forårstur ud i det lysegrønne.



Busserne afgår fra:

Nordvænget II – Ryttergårdsvej nr. 60 kl. 8:00

Farum Midtpunkt – busstoppestedet foran Vestblok A kl. 8:10

Vi er hjemme igen kl. ca. 18.

OBS! Pensionistskovturen er kun for Furesø Boligselskabs beboere.

Sidste tilmeldingsfrist fredag den 2. maj 2014:

Nordvænget: tlf. 4495 0673

Farum Midtpunkt: tlf. 4434 0910

PROJEKTER PROJEKTER PROJEKTER



Af Bente Heltberg, KAB, projektleder

BOLIGOMBYGNINGER

Ombygningssagen er godt i gang i blok 34, 35 og 36. De ekstra opgaver, der følger af fundet af miljøfarlige stoffer (se sidste udgave af Midtpunktet), vil betyde en forsinkelse af projektet. Hvor længe er endnu ikke endeligt afklaret.

Arbejdet starter i hver blok med nedrivning. Omfanget er forskelligt alt efter hvilke boliger, der skal ombygges. Nogle steder fjernes badekabinen, andre steder køkkener og nogle steder gulve. Nedrivningsarbejdet forventes at vare cirka 3-5 arbejdsdage.

Derefter skæres der i betonen til nye dørhuller mm. Dette arbejde forventes at vare 7 arbejdsdage.

Efter skæringen sker opbygningen af de nye boliger med nye gulve, køkkener, spartling og maling osv.

I hele byggeperioden vil der være støj. Især i perioderne, hvor der skæres i betonen, kan støjgenerne være kraftige. Der vil også være støv og skidt på det indre gangstrøg, da byggematerialerne skal bæres ind og ud af boligerne.

I hver blok bliver der opsat information om, hvornår det særligt støjende arbejde vil ske, og hvor længe den samlede byggeperiode er.

LAVTAGE

Renovering af lavtage er nu startet i blok 35 og 36.

Der er opsat stilladser langs blokkene, og her har været nogle tilfælde

af 'stilladssurfere'. Stilladserne er afdækkede omkring adgangsvejene, så der ikke er adgang for uvedkommende.

Torsdag den 6. marts 2014 blev der holdt informationsmøde for beboerne i blok 35 og 36. Her gennemgik rådgiver, entreprenør og projektleder projektet.

Det er især beboerne i E og F boliger, der kommer til at mærke projektet, for der skal arbejdes langs kanten af terrassen. Hegnet langs facaden og mellem E og F boligerne bliver taget ned, så terrassen kan ikke bruges til ophold i byggeperioden.

Der opsættes overdækning på stilladset, sådan at tagudskiftningen kan ske uden risiko for vandskader, når taget pilles af. Det er terrasserne i A, D, E og F boligerne, der overdækkes. Overdækningen flyttes, så snart taget er tæt igen, og det forventes at vare cirka 2 – 3 uger.

Isolering af vestvæggene i A og D boliger bliver udført samtidig med tagrenoveringen. Det gælder dog ikke for blok 35 og 36, da de ekstra arbejdsopgaver på grund af de miljøfarlige stoffer, der er fundet (se Midtpunktet 469, side 5), endnu ikke er indarbejdet. Derfor er arbejdet udskudt. ♥

ADVARSEL!!! – ARBEJDSKØRSEL

Der vil i hele projektperioden være arbejds kørsel på **alle** stamveje. Se dig godt for, når du færdes i parkeringsområdet og på stamvejen.

Samarbejde har skabt tryghed i Farum Midtpunkt

Pressemeddelelse fra Furesø Kommune

Godt samarbejde om Farum Midtpunkt har skabt så meget tryghed i området, at Enheden for Trygge Boligområder (ETB) ikke længere behøver at være tilknyttet området, oplyser Nordsjællands Politi.



”Det gode samarbejde mellem boligselskab og foreningerne i området, kommunen og politiet har medvirket til, at der er mindre kriminalitet i Farum Midtpunkt end tidligere,” udtaler formanden for lokalrådet vicepolitiinspektør Freddy Bech Jensen.

”Der er således ikke længere behov for, at enheden er tilknyttet Farum Midtpunkt. Det er vigtigt at understrege, at der stadig vil være politi tilstede i såvel Farum Midtpunkt som andre steder i Furesø Kommune, og at borgeren ikke vil kunne mærke ændringen,” fortsætter vicepolitiinspektør Freddy Bech Jensen.

Også formand for Furesø Boligselskab Gerd Karlsen hilser den positive udvikling velkommen. ”Det er især positivt, at Farum Midtpunkt de senere år har oplevet et fald i kriminaliteten, så boligområdet fremstår som et trygt og roligt sted at bo i – ligesom i resten af Furesø Kommune”, udtaler Gerd Karlsen.

”Vi har nu længe set denne positive udvikling, som også er godt for vores udlejning af ledige boliger i Farum Midtpunkt,” tilføjer Gerd Karlsen.

”Vi skal fortsætte med at udvikle Farum Midtpunkt som et attraktivt boligområde, der har en naturlig sammenhæng med resten af byen”, udtaler borgmester Ole Bondo Christensen.

”Netop denne vision arbejder Furesø Boligselskab, KAB og Furesø Kommune sammen om at realisere i fællesskab i de kommende år. Udviklingen af Bybæk-arealet, miljøprojektet i Farum Midtpunkt, omdannelse af boliger og etablering af både plejecenter og seniorfællesskaber i Farum Midtpunkt er alle initiativer, der trækker i den samme positive retning for boligområdet de kommende år,” afslutter Ole Bondo Christensen. ♥



OBS!

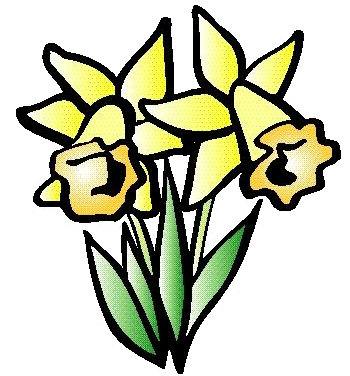
BR-MØDET TORSDAG DEN 1. MAJ FLYTTES TIL TIRSDAG DEN 6. MAJ

ADGANG FRA VESTBLOKGANGSTRØGET TIL BUSSTOPPESTEDET



I perioden marts - december 2014 er der omfattende anlægsarbejder på og omkring vestblokgangstrøget i den sydligste del af vestblok A.

Heldigvis har vi erfaret, at trappen fra vestblokgangstrøget til busstoppestedet ikke afspærres.



SIKRING AF STILLADSER

I forbindelse med reoveringen af lavtage opstilles stilladser.

Det gik galt ved opsætningen ved blok 36 og 35, hvor der i flere dage manglede den fornødne sikring mod at uvedkommende klatrede op på stilladserne. Fremover er der skærpet bevågenhed omkring stilladserne og vi forventer ikke at fejlen gentager sig.

POLITI MED HUNDE I FARUM MIFTPUNKT

Flere har bemærket, at der til tider er politi med hunde på Farum Midtpunkts gangstrøg.

Det er ikke – nødvendigvis – som led i en politisag, men fordi politiet i henhold til en flere år gammel aftale med Furesø Boligselskab må bruge Farum Midtpunkt til at træne deres hunde i ”bymæssig bebyggelse”.



NYT BR-FU MEDLEM

Blok 34 har valgt Esben/275D til at repræsentere blokken i BR-FU i perioden 1. marts 2014 – 1. marts 2015.

Velkommen til Esben og tak til Asger/blok 36 for et godt samarbejde!

DE SLOG, SMADREDE TØNDER OG HYGGEDE SIG

92 børn indtog Sankt Hans torv fastelavns søndag og satte kulør på en diset vinterdag.



Tak fra Børne- og ungdomsudvalget til alle jer der var med til at gøre dagen festlig!

ID-KORT

I den kommende tid vil der være mange projekter i gang i Farum Midtpunkt. Det indebærer at man som beboer skal være ekstra opmærksom på hvem man lukker ind i sin bolig og blok.

Husk at se ID-kort inden du lukker ”håndværkere med flere” ind i din bolig, også selv om det er varslet at de vil kontakte dig.

”Håndværkere” der skal arbejde inde i boligerne, legitimerer sig med foto id-kort, påført ejendomskontorets logo. Af kortet fremgår også hvilket firma de arbejder for samt tlf. nummeret til ejendomskontoret. ♥

Ideudkast til ny demokratistruktur

Af Niels, 112E

Beboerne i Farum Midtpunkt skal inddrages i demokratiet, det kræver en åben struktur, hvor nye BR-forslag/projekter fremlægges i dialog med beboerne før den endelige beslutningsproces startes.

Af hensyn til tilliden er det vigtigt, at de der har den endelige beslutningsret, også påtager sig det juridiske ansvar.

Det er byggestenene i de meget løse ideer i dette udkast til et nyt struktur skellet.

Afdelingsbestyrelsen og Blokrådet sammenlægges med fastholdelse af navnet Blokrådet (herefter benævnt BR). BR består af 28 medlemmer/BR repræsentanter. 1 valgt i hver blok, dog 2 valgt i blok A.

Bløkkenes husmøder vælger blandt og direkte af de enkelte beboere en repræsentant og en suppleant med forskudt funktionsperiode til BR. Blokkene følger regelsættet for selve valgproceduren. Beslutningsprocessen for en bloks tildeling af mandat, bestemmes suverænt af hver bloks egne vedtægter.

BR vælger af sin midte en formand og et forretningsudvalg hvori formanden indgår.

BR holder ordinært møde hvert kvartal, marts mødet udvides med det store afdelingsmøde.

BR-FU består af BR formanden og 4 medlemmer valgt af BR. Herudover indtræder en suppleant i en 3 måneders periode, valgt af de enkelte blokke på skift af og blandt den enkelte bloks beboere (stemmeret?)

BR-FU (det repræsentative demokrati) har ansvaret for sagsbehandling og kommunikation for at sikre deltagelsesdemokratiet.

BR-FU modtager forslag, projekter, problemstillinger, der – inden for givne rammer eller i alle tilfælde – kræver en BR-sag.

BR-FU er pligtig til at indhente forskellige synspunkter og vinkler på den givne sag fra "eksperterne". Disse er de af BR nedsatte udvalg, uanset arbejdsområde, og KAB via ejendomskontoret, eller andre relevante personer.

BR-FU fremlægger herefter hele sagen med indhentede kommentarer på Intranet, hjemmeside (evt. mail til BR repræsentanter) eller andet debatforum til åben debat i en tidsbestemt periode, der afsluttes med en vejledende afstemning (Ja – Nej – eller indkaldelse til BR møde), der skal bruges aktivt til den endelige beslutning.

Ved et indiskutabelt dokumenterbart offentligt JA afstemningsresultat, kan BR-FU gennemføre beslutningen uden et BR møde. ❤️

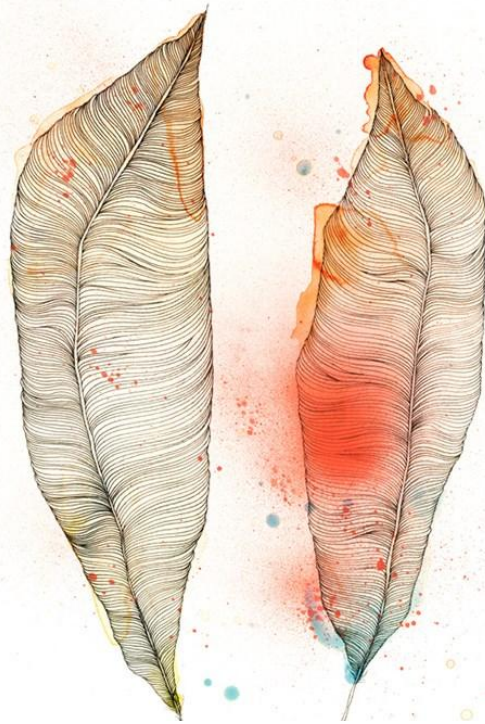
GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

Kristina Barbara Toft, gældsrådgiver
Mail: kbt@kab-bolig.dk

Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 15-17
Ring evt. og bestil tid på tlf. 24 66 82 24

EN LILLE FJER PÅ

Selv om tiden ikke er gået helt sporløst hen over Farum Midtpunkt, står dette kæmpe skuffedarium med sine rustne cortenplader alligevel som et monument over et stykke fremragende halvfjerdser arkitektur. Til gengæld har bebyggelsens en gang så berømmede beboerdemokrati, som det bl.a. fremgik af et indlæg (Niels, 112 E) i sidste nummer af Midtpunktet, det ikke så godt. Fremmødet på de månedlige BR-møder har været støt faldende, og det er efterhånden en offentlig hemmelighed, at disse møder er lumskt kedelige. Den enkelte BR-repræsentant oplever ofte en lammende magtesløshed, når han/hun ønsker et emne taget op til debat. Det er som at slå i en kæmpe edderdunsdyne. Hvis så bare dynen ville revne og fylde luftrummet over bebyggelsen med en sky af grå-hvide edderdun. For så kunne det ikke undgås, at de allerfleste beboere ville få en lille fjer på og vove at fremsætte kåde forslag til, hvordan vi opdaterer beboerdemokratiet: Lad os straks skrotte de månedlige BR-møder og gå over til digitalisering af de afgørelser, der hidtil er taget på BR-møderne. Forretningsudvalget omdanner vi til en netredaktion, og i stedet for at ulejlige folk med fremmøde, hver gang der skal stemmes om, hvem der skal sidde i hvilket udvalg hvornår, kan det ordnes hjemmefra over nettet. De lidt mere komplicerede BR-sager præsenterer vi i tegneserieform og lar nogle af bebyggelsens psykologiske prototyper i talebobler gi' udtryk for deres standpunkt: Den aggressive og evigt forurettede, den socialt overomsorgsfulde, den kompromissøgende, den kværunderende og den fremmedforskrækkede.



Beboerne får derefter et par uger til at kommentere den tegnede BR-sag og indgå i dialog med prototyperne, før de afgir deres stemme. Beboere der ikke har computere ville få tilsendt papirerne med BR-sagerne og kunne afgive skriftlig stemme. Herudover vil vi arrangere 3-4 årlige stormøder, som vi starter med musikindslag af pop, rap og rock m.m.. Musik der appellerer til kropslighed og bevægelse og kan frigøre os fra de fastlåste fordomme, vi har om hinanden: De unge om de gamle (og omvendt), de danske om de fremmede (og omvendt), de konservative om de progressive (og omvendt). Måske kunne det endda gøre os kendte som en bebyggelse med et dansende demokrati. Men hovedattraktionen skal være besøg af forskellige spændende talere med krøllede hjerner, der kan komme med oplæg til diskussioner: Om ting der er oppe i tiden og angår os som beboere i Midtpunktet, som borgere i Danmark og som medlemmer i verdenssamfundet. På den måde ku' en lille fjer blive til meget mere end fem høns.

annelise, 2 c

NYT FRA EJENDOMSKONTORET



IKKE AFTENÅBENT MANDAG DEN 14. APRIL

Mandag den 14. april 2014 er ejendomskontoret lukket i den sædvanlige åbningstid mellem kl. 16-19.

NYE ÅBNINGSTIDER PÅ EJENDOMSKONTORET

For at kunne yde en bedre service indføres nye åbningstider med virkning **fra 5. maj 2014**. Vi mener, at de nye åbningstider er mere tidssvarende end dem vi har haft i en lang årrække, da vi har konstateret en stor stigning i henvendelser pr. mail som er en nem og hurtig kommunikationsform.

Du kan maile til os på adressen:
ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk

Du er selvfølgelig særdeles velkommen til også fremover at møde personligt op eller at kontakte os telefonisk på 4434 0910

Personlig henvendelse: mandag, torsdag og fredag mellem 7:30 – 9:00 samt mandage i ulige uger mellem 15:00 – 18:00.

Telefonisk henvendelse: tirsdag mellem 8:00 – 10:00 og torsdag mellem 12:30 – 13.30

Bemærk! Fra 5. maj vil telefontiden blive mere målrettet, da man kan taste sit opkald direkte til det område som henvendelsen drejer sig om, eksempelvis varme- og teknik. afd.

Bemærk! Når du ringer uden for telefontiden, informeres om ejendomskontorets åbningstider samt om muligheden for at indtale en besked på telefonsvaren.

UDSKIFTNING AF RÅDNE PLANTEKASSER

Desværre kan vi af budgetmæssige årsager *ikke* imødekomme ønsker om udskiftning af plantekasser, som er intakte. Vi leverer selvfølgelig erstatningsplantekasse, hvis den nuværende er ved at falde skilt ad.

HUNDELEGEPLADSEN PÅ VOLDEN

Hjælp os med at holde området tørt.
Lad ikke din hund grave huller – det ødelægger drænet!

ALGEFJERNER TIL TERRASSEFLISERNE

Du kan købe algefjerner på ejendomskontoret.

Følg anvisningen og forbered dig på at det ikke klares i et snuptag.



AFFALD

På stamvejene har vi stadig containere til delvis affaldssortering, men containerne kan på grund af vores mange byggeaktiviteter være vanskelige at komme til.

Vi opfordrer Farum Midtpunkts mange beboere til at aflevere deres affald - med undtagelse af køkkenaffald, som kommes i de runde sorte molokker - **hos Genbrugsstationen på Gammelgårdsvej 79** ♥



Budgetmøde 2014–2015, referat

Af Inga, Blokrådssekretariatet

Mødet blev afholdt torsdag den 21. januar kl. 19 – 20 i Servicecentralen

Deltagere fra afdelingen Farum Midtpunkt:
Berit/141E, Erik/80E, Hans/222F
Deltagere fra administrationen:
Christian F./KAB Frank/KAB og Anne/KAB
Referent: Inga/BR-sekretariatet

Budgetforslaget for 2014-2015 – inklusiv de fra BR-udvalgene indkomne budgetforslag – blev gennemgået af driftschef Frank Carlsen og økonomimedarbejder Anne Brønnum.

Frank indledte mødet med at orientere om status på ”langtidsbudgettet” og ”garantiforpligtelserne fra Phil” (der er hensat som bankgaranti). Pt. arbejdes efter Phils konkurs på en løsning med at køre aftalen videre via driften sammen med de underentreprenører Phil brugte.

Henlæggelserne på langtidsbudgettet er ikke helt lineære, men acceptable i den bedre ende – kort sagt likviditeten er fin.

Kort drøftelse af udlejningssituationen som pt. løber rundt, men

projekterne tager sin del, så der er stor fokus på at få oparbejdet ventelister – blok 45 ventes indflytningsklar til oktober 2015.

Hvorefter først Frank og senere Anne punkt for punkt gennemgik budgettet for 2014-2015.

Bemærk! Teknisk set er der ikke ændret på antallet af familieboliger, det sker først efter lejlighedsombygningerne er afsluttede.

Drift: Der er indkøbt ny traktor, der lånes maskiner mellem afdelingerne, og vi betjener nu også Plejecentret Skovvang i Allerød. Senere kommer drift af blok 12 og 13 omkring årsskiftet 15. Pt. står vi foran en større renovering af nedslidte elevatorer.

Fokus på energibesparelser på lys fortsætter – der er ved at blive installeret LED-belysning i P-områderne, som delvis er bevægelsesstyret. På sigt medfører initiativerne mindre driftsomkostninger. ♥

Varmestuen

Af Torben, varmestueformand

Varmestuen i Farum Midtpunkt har nu fået et menneskeligt og materielt løft.

Den gamle pige fylder 29 år 2. april 2014.

Vi vil gerne se nye mennesker her

Fra mandag til lørdag, serveres der gratis morgenmad mellem kl. 9.00 og 10.00.

Denne udgift dækkes af de tomme flasker som brugerne afleverer for at bruge varmestuen. Flaskerne dækker alt i dagligdagen, såsom toilet-papir, rengøringsmidler, håndsæbe m.m.

Det kan oplyses at Varmestuen har faste åbne- og lukketider, som er aftalt med boligselskabets Forretningsudvalg og Blokrådet.

For mange er Varmestuen blevet et socialt sikkerhedsnet i dagligdagen. I dag rummer Varmestuen ikke kun øldrikkende personer, men personer fra mange forskellige sociale lag og nationer. Man kan med rette sige at

Varmestuen har et morgenhold af brugere og et eftermiddags/aftenhold.

Morgenbrugerne er en blanding af arbejdsløse, kontanthjælpsmodtagere og førtids- og folkepensionister.

Eftermiddag/aftenbrugerne er brugere, som kommer efter arbejde og bidrager med socialt samvær. Det sociale samvær er unikt i Varmestuen. Alle hjælper alle og vi holder øje med hinanden. For mange er Varmestuen det eneste sociale netværk de har. Varmestuen er stedet, hvor de ressourcestærke hjælper de resourcesvage med bla. kontakt til kommune, politi, boligselskab m.m., hovedsaglig som bisiddere. Varmestuen er en stærk base for de svage brugere, fordi de aldrig føler sig alene. Varmestuen kører på godt stærkt sammenhold og disciplin. Derfor er Varmestuen blevet hvermands eje. Og alle er velkomne.

Aktiviteter i 2014

Børnefamilietur			
Uge 12	22. marts	Experimentarium City	Se opslag
Uge 26	28. juni	Zoo København	Se opslag
Uge 32	9. august	Dyrehaven	Se opslag
Uge 40	4. oktober	Rundvisning på Nordisk Film *)	Se opslag
Uge 48	29. november	Jul i Tivoli	Se opslag
*) Rundvisning på Nordisk Film kan muligvis blive flyttet, hvis der skal optages film/TV på dagen.			

Det er muligt at Varmestuen er lukket på disse dage.

Disse ture er kun for børn af faste brugere af varmestuen.

Turene finansieres med en symbolsk egenbetaling samt kommunalt tilskud til Varmestuen.

Andre arrangementer:

I løbet af året er der lørdage, hvor der indbydes til kulturel hygge, kombineret med fællesspisning og socialt samvær. Deltagerne betaler selv.

I december holdes Åbent hus med gløgg og æbleskiver, samt nytårsbowle d.31.12.

Samarbejdspartnere:

- Furesø Bøligselskab, herunder Blokrådet
- Ejendomskontoret
- Furesø kommune, distriktspsykiatrien
- Alkoholambulatoriet
- Lokalpolitiet
- Falck
- Farum kirkesogn (Sognepræst Jan Asmussen)

Alle beboere, gamle som nye, er velkomne i Varmestuen.



VARMEØKONOMI

Status pr. 28. februar 2014:

Variabel fjernv.	kr. 10.084.651,-
Aconto rådighed	<u>kr. 13.180.598,-</u>
Overskud	kr. 3.095.947,-

Februar måned blev også mild – til mere gavn for vores varmeøkonomi.

Prognosen fra Danmarks Meteorologiske Institut siger da også, at vinteren tegner til at blive den femtevarmeste i den tid instituttet har registreret temperaturer.

Den opmærksomme læser vil imidlertid bemærke, at der trods fortsat mildt vejr, er der sket en reduktion i overskuddet på aconto varmeregnskabet. Årsagen er, at vi ikke havde fået reduktionen i a conto betalingerne pr. 01.12.2013 ind i vores beregning – men nu skulle den være god nok!

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/ Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

VANDSTATUS

Situationen pr. 28. februar 2014:

Juni 06 – feb. 07: (ref.)	161.337 m ³
Juni 12 – feb. 13:	102.487 m ³
Juni 13 – feb. 14:	98.616 m ³

Mængderne er de faktiske vandforbrug for hele Midtpunktet.

For at undgå påvirkning fra de mange tomme lejligheder når vi ser på udviklingen i forbruget, ser vi på gruppen af blokke, som ikke er berørt af PCB-renovering og plejecenterbyggeriet.

Herved får vi:

Merforbrug i februar i år i forhold til februar sidste år: ca. 1 %

Merforbrug i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 9 måneder sidste år: ca. 4 %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 9 måneder i referenceåret: ca. 25 %

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Hvad egner sig bedst til vores terrasser?

Af: Friarealudvalget

Mulighederne er i virkeligheden meget mangfoldige. Blot skal egentlige skovtræer helt undgås, f.eks. bøg, eg, lærk, birk, pil, gran, fyr. Japansk boghvede kan der heller ikke advares nok imod!

Hovedvægten må lægges på små buske, højst små træer som f.eks. hjertetræet.



Hjertetræ

Udvalget er meget stort, afhængigt af hvad man foretrækker: Blomstring, duft, bærbærende arter, høstfarver, særlige vækstformer som f.eks. hos troidhassel.

De alt for kraftigt voksende prydbuske er nok heller ikke for smart. Dog kan en fornuftig beskæring af de ældste grene i bund gøre anvendelse mulig.

Nogle forslag

Dværgsyren: Syringa microphylla, stærkt duftende, moderat vækst og flot blomstring.

Japansk kvæde: Chaenometes japonica, rosa "æbleblomster", gule kvædefrugter.

Hydrangea-arter: fin blomstring, kendt som hortensia.

Cotoneaster: mange arter, smuk vækst, røde bær. Undgå den store C. billata, eller C. 'Brandkær'.

Japansk benved: Euoninues planipes, graciøst overhængende grene, sjove særprægede frugter.

Perlerøn: Sorleus koehneana, smuk lille røn, hvide bær.

Dværg-sommerfuglebusk: Buddleia 'Nanhoe Purple', lille busk, behøver ingen beskæring, purpurrøde blomster, sikker på at tiltrække Nældens Takvinge og Dagpåfugleøje m.fl.



Syren

Buskpotentil: *Potentilla 'Goldfinger'*, meget rigt- og længe blomstrende.

Hibiscus syriacus: kræver lun plads, men fås som blå, rosa eller hvid. Flot blomstring.

Et par værdifulde små *lønne*, begge fra Japan: *Acer japonicum* *Aconitifolium* og *Acer palmatum atropurpurea*.



Rose

Og så er der *roseerne*. Udvalget er meget stort. Blot ét navn: Ingrid Bergmann.

Specielt surbundskrævende er der først og fremmest de små *rhododendronarter*, der er *Pieris japonica* med de rosafarvede nye skud og masser af hvide klokkeblomster.

Kalmia latifolia 'Elf' regnes for USA's smukkeste blomsterbusk. Rosa med skønhedspletter.

Er man til *stedsegrønt*, er der en lang række dværgarter af gran, ædelgran, taks og enebær. Desuden er der de *bladbærende buske*, *Prunus faurocerasus 'Otto Luyken'* eller *Schipkeansis* med hvide blomster og sorte bær.

Mahonia aquifolium: gule blomster, blå bær



Paradisæble

Jord og gødning

Og så er der jorden. De fleste af de her nævnte arter klarer sig fint i almindelig god havejord.

Men vælger man rhododendron, pieris, kalmia eller hortensia-former, må man indstille sig på at udskifte jorden med sphagnum og eventuelt leca-kugler i bunden eller blandet i tørvemulden.

Desuden er det en god idé til rhododendron med en 'topdressing' af fyrrenåle, som kan beskytte mod soludtørring, holde på fugtigheden og dæmpe ukrudt.

Til sidst: *Gødning*. Planter med begrænset vokseplads må gødes og vandes efter behov. Det bedste er at anvende den langsomt virkende Animix, som findes til både roser og rhododendron.

Vander man med kande, er det en god idé at tilføre vandingsvandet gødning, f.eks. Pot og Plante, hver gang.

Når alt dette er sagt, er slet ikke nævnt de mange muligheder, som fås fra sommerblomster, dahlia og løg af alle slags – her er påskeliljer,

scilla og dorthealiljer blot gode ideer.

Planteliste



Gyvel

Plantekasserne fra nord til syd:

Rosa Heidelberg

Lavendula angustifolia: smalbladet lavendel

Magnolia sieboldii: blomstring fra juli

Caryopteris x claudonensis: blåskæg, september

Chaenomeles japonica: japansk kvæde, maj

Cotoneaster dammeri Coral Beauty

Kalmia latifolia Elf: juni-juli

Rosa Ingrid Bergmann: maj

Rosa Troika: maj

Rhododendron carolinianum

Ramapo: maj

Corylus avellana contorta: troldhassel

I krukke langs plantekasserne:

Chamaerops humilis: dværgpalme

Fuchsia magillanica Riccartonii

Syringa microphylla: dværgsyren, maj-juni

Potentilla fruticosa Goldfinger: buskpotentil, juni-august

Buddhia dav. Nanhoe Purple: dværg-sommerfuglebusk, august

Abies koreana: koreaædelgran.

Pieris japonica: maj

I krukke langs stuevæggen:

Hibiscus syriacus Bluebird: syrisk rose, juli-august

Rosa Easy Cover: bunddækkerose, juni-august

Rhododendron Scarlet Wonder: repenshybrid, juni

Skimmia japonica (han): april-maj

Cercidiphyllum japonicum (han): hjertetræ

I krukke langs østfløjen:

Lonicara x heckrottii: kaprifoliehybrid

Sorbus koehneana: perlerøn, Kønne Anna

Eunocimus planipes: japansk benved

Hydrangea serrula Bluebird: hortensia, juli-august

Acer jap. Aconitifolium: venusvognsbladet japansk løn



1 Stemningsbillede 44D

Amelanchier spicata: bærmispel, april-maj

I krukker langs sydvæggen:

Clematis Comtesse de Bouchard: rød, juni-august

Clematis Jackmanii: blå, juni-august

Clematis Etoile violette: violet, juni-august

Hydranga sargentiana: kinesisk hortensia, juli

Clematis tangutica: gul, juli-august

Clematis Ville de Lyon: vinrød, juni-august

Clematis, alpina: m. blå klokker, maj

Bundplanter:

Asarum europaeum: hasselurt

Gypsophila repens: krybende brude-slør

Omphalodes cornifolia: kærmindesø-ster

Leucojum vernum: dorthealilje

Lunaria annua: judaspenge

Aquilegia: akelejer

Ajuga reptans: krybende læbeløs

Campanula portenschlagiana: stenbedsklokke

Vinca minor: lille singrøn

Cystopteris montana: bjergbæger-bregne

Polypodium vulgare: engelsød

Dysimachia nummularia: pengebla-det fredløs

+ vintergæk, erantis, påskelilje, tu-lipan, primula m.fl. ❤️



Forår på terrassen

Af Jan Erik, gartnerformand

Foråret står for døren, og så skal der gøres en masse ting på terrassen.

Terrassen



Plantekasserne skal ordnes, gammelt ukrudt skal fjernes og smides i containerne til *småt brandbart*, og kasserne skal beplantes med enten sommerblomster, stauder, buske eller små træer.

Men vent med at plante de sarteste ting, til der ikke længere er risiko for nattefrost, dvs. midt i maj.

På ejendomskontoret kan alle få en velegnet planteliste udleveret.

Det er lettest at fjerne ukrudt mellem fliserne, inden det bliver for stort.

Fliserne på terrassen kan også rengøres. Med en stiv børste skrubbes mos og grønne alger af, og der kan efterfølgende sprøjtes med en blanding af vand og Atamon, 1-2 kapsler Atamon til 1 liter vand. Udlægges med vandforstøver/sprøjte. Det kan være en fordel at fugte algerne inden man skruber (så går de lettere af), og så skylle efter med vand.

Samme metode kan bruges på plantekasserne og terrasseadskillelsen. Man kan evt. komme ned på ejendomskontoret og hente en spand træbeskyttelse til sine plantekasser. Er terrassen skæmmet af *hvide alger* (som ligner fugleklatter), kan du på Ejendomskontoret købe en flaske Algefri. Følg nøje den brugsanvisning du får med, for at få bugt med algerne.

Møblerne kan også få en opfrisker. Til de hvide plastikmøbler kan man købe nogle produkter i byggemarkedet, som man kan behandle dem med – få et godt råd der. Møbler af træ kan slibes let med fint sandpapir og så smøres ind i træolie. Møblerne kan nemt renses for alger med vand og børste og evt. gives en Atamon-behandling, så det holder lidt længere. Krukker på samme måde.



Fuglene

Fodres der fugle på *foderbræt*, er det helt fint med blandingsfoder af en god kvalitet (luksus vildtfugleblanding) og så kun fodre med den mængde der bliver spist i løbet af dagen. Det der ikke bliver spist kan tiltrække rotter!!

Fodres der i *foderautomater*, er det bedst med rene produkter, f.eks. solsikkefrø, hampefrø og nødder. Bruges der blandingsfoder i foderautomater, sorterer fuglene frøene, og det de ikke er så interesseret i, vil ligge på fliserne.

Det er også en god ide at hænge *fedtkugler* op. Der kan man købe f.eks. spiraler i metal til at lægge fedtkuglerne ind i, efter man har fjernet det grønne net. De gamle æbler, gerne halvradne (halveret) er solsorten og andre drosler meget glade for.

Det bedste *tidspunkt* at fodre fugle på er om morgenen, når de starter deres søgning efter føde.

Frøædende fugle har også brug for vand, året rundt. Et *fuglebad* vil forøge besøget af fugle med op til 50%, men husk at rengøre badet ofte og skifte vandet, helst dagligt.

På ejendomskontoret kan du få en instruktion i, hvordan man selv kan lave fuglekasser med de rigtige mål.

På planteskoler og hos Dansk Ornitologisk Forening (DOF) kan man også købe fuglekasser, foderautomater og foder.

Fuglekasser lavet af typisk birkestammer bør man undgå, dels fordi man kan risikere at de ikke overholder de indvendige mål, og dels fordi de ikke holder så længe. ♥



Afdelingsmøde – tirsdag 5. marts 2014 kl. 19:00

Af Inga, Blokrådssekretariatet



Referat

1. Christian/KAB, blev valgt som dirigent og Inga som referent.
2. Hans/222F aflagde bestyrelsesberetningen, som efterfølgende blev godkendt.
3. Driftsbudgettet for 2014-2015 blev godkendt under forudsætning af Blokrådets efterfølgende godkendelse inkl. de ændringer, som Blokrådet måtte vedtage.
4. Forslaget fra Niels/112E om, at afdelingsmødet pålægger afdelingsbestyrelsen at nedsætte et udvalg der i løbet af 2014 skal komme med et forslag til "Ny struktur", blev efter en del debat – hvor flere undrede sig over at forslaget ikke var fremsat som en BR-sag – forkastet med stemmetallene 4 for, 25 imod og 2 undlod at stemme.
5. Valg af 10 medlemmer til afdelingsbestyrelsen ud af de i alt 11 opstillede kandidater. Inden afstemningen meddelte afdelingsbestyrelsen ved formanden, at man på afdelingsbestyrelsesmødet d.d. var nået frem til ikke at

anbefale genvalg af Niels/112E. Årsag: det af Niels stillede forslag til afd. mødet, jf. pkt. 4, er i modstrid med den af ham tidligere af lagte troskabserklæring om at respektere blokrådet som beboerdemokratiets øverste myndighed, jf. Grundloven § 1.

Fra salen blev ytret ønske om skriftlig afstemning.

Niels/112E (stemmetal: 14)
– opnåede ikke genvalg.

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Anne Charlotte/239A (stemmetal: 54),
Erik/80F (stemmetal: 49),
Hans/222 F (stemmetal: 53),
Jakob/161B (stemmetal: 50),
Kirsten/34F (stemmetal: 49),
Per/15H (stemmetal: 49),
Thomas/143F (stemmetal: 57) og
Tobias/143E (stemmetal: 55)

Nyvalgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Bent/34D (stemmetal: 50) og
Michael/452D (stemmetal: 60)

Herudover består afdelingsbestyrelsen af:

Berit/141E,
Christian/149D,
Gerd/206G,
Hedy/104 A og
Steffen/28B

Alle nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer erklærede herefter, at de respekterede blokrådet som beboerdemokratiets øverste myndighed.

6. Der var intet til eventuelt. ♥

Hvorfor forslaget om strukturudvalget ikke er foreneligt med blokrådsstrukturen

Af Tobias, 143E

Forslaget, der blev præsenteret på sidste afdelingsmøde, kan virke harmløst. ”Hvorfor kan afdelingsmødet ikke beslutte, at afdelingsbestyrelsen skal nedsætte et strukturudvalg til at efterse blokrådsstrukturen?”, kan man spørge. Spørgsmålet skal ikke besvares ud fra det konkrete forslag, idet indholdet er den juridiske problemstilling uvedkommende. Det der her skal gives svar på er rettere, hvorfor forslaget der skal til afstemning og kan forpligte afdelingsbestyrelsen, ikke er forenelig med Farum Midtpunkts blokrådsstruktur.

Rent juridisk er afdelingsmødet det øverste beslutningstagende organ i en almen boligafdeling, og har kompetence til at diktere afdelingsbestyrelsen og pålægge denne at igangsætte afdelingsmødets beslutninger. Afdelingsbestyrelsen er herefter forpligtet til at sikre sig, at beslutningen bliver ført ud i livet, hvilket bevirker, at det øjeblik afdelingsbestyrelsen ikke forfølger beslutningen, vil den skulle træde tilbage fordi den ville handle i strid med sine forpligtelser. Dette gælder stadigvæk i Farum Midtpunkt selvom Blokrådet eksisterer. Afdelingsbestyrelsen har og vil altid have det juridiske ansvar indadtil og udadtil.

I Farum Midtpunkt blev der ved oprettelsen af afdelingen besluttet, at i stedet for det almindelige beboerdemokrati, skulle oprettes hvad der i dag kendes som blokrådsstrukturen. Blokrådsstrukturen bygger på

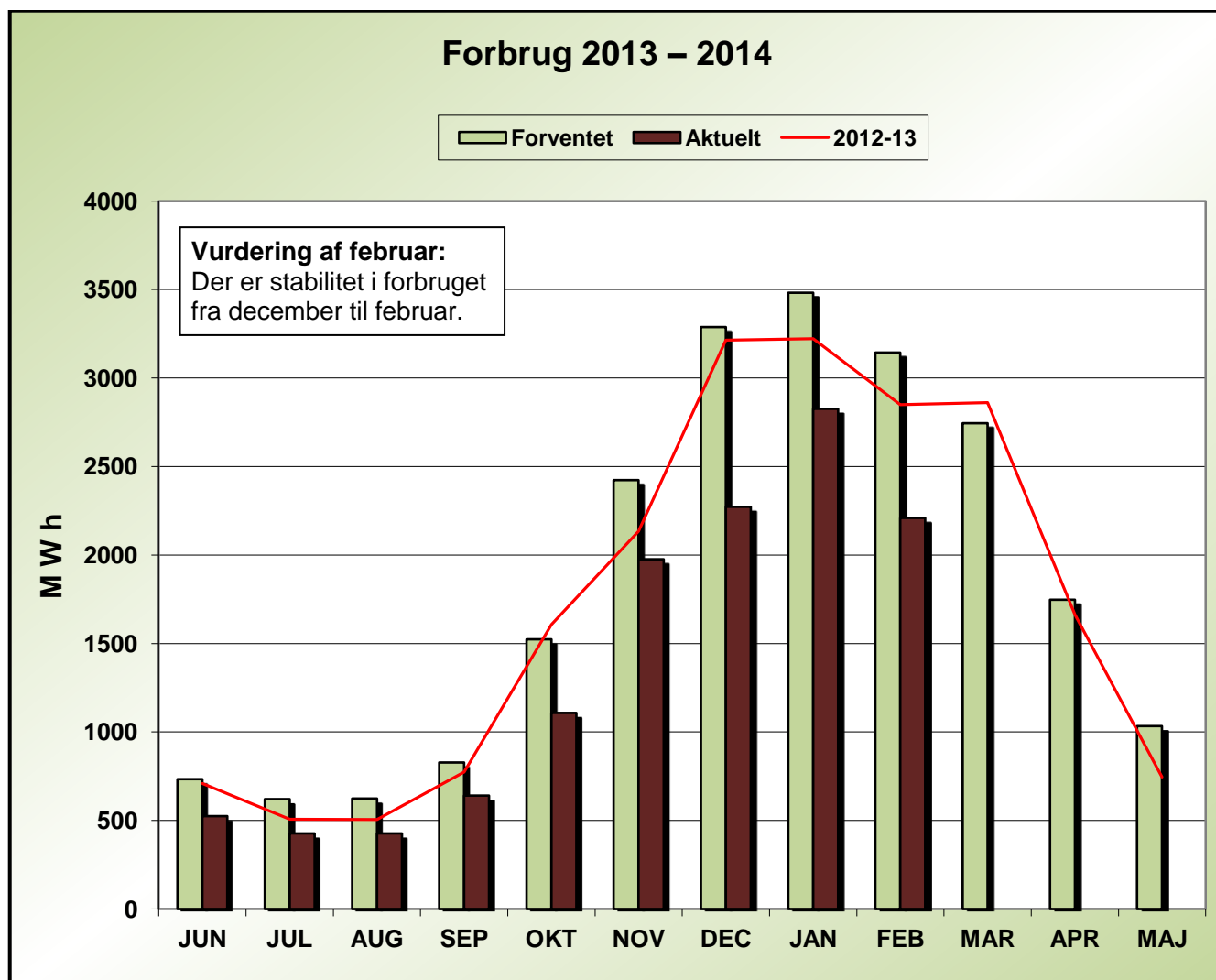
den præmis, som er nærmere angivet i Farum Midtpunkts grundlov § 1, at afdelingsbestyrelsen skal anerkende, at Blokrådet til enhver tid er det øverste beslutningsorgan i afdelingen Farum Midtpunkt. Dette indebærer, at afdelingsbestyrelsen ikke må forfølge forpligtelser, der ikke er vedtaget i Blokrådet. Lovligheden af dette er ikke her genstand for diskussionen, men det der er hjemmel i loven for en sådan beslutning.

Problemstillingen er, hvad der sker, hvis afdelingsbestyrelsen bliver pålagt en forpligtelse af afdelingsmødet, som ikke er givet af Blokrådet, hvilket det konkrete forslag ville. Afdelingsbestyrelsens juridiske ansvar pålægger den, at den skal forfølge afdelingsmødets beslutninger. Det hersker der ingen tvivl om. Problemet er, at såfremt afdelingsbestyrelsen vælger at følge beslutningen, anerkender den ikke længere Blokrådet som øverste beslutningsorgan, og afdelingsbestyrelsen vil derfor handle i strid med Farum Midtpunkts grundlov § 1, og hele fundamentet for blokrådsstrukturen vil derefter ikke eksistere.

Rent juridisk er der kun en farbar vej, nemlig at følge afdelingsmødet. Enhver anden handling ville være i strid med gældende ret. Derfor ville forslaget, og ethvert andet forslag fra afdelingsmødet, der pålægger afdelingsbestyrelsen forpligtelser, betyde, at blokrådsstrukturen skulle forlades. ♥

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i februar var på
Budgettet for februar var på
Besparelsen var således på

2.210 MWh (megawatt timer)
3.145 MWh
935 MWh

Besparelsen udgør ca. 30 % i forhold til månedens budget. En del af forklaringen på den store besparelse er igen en meget mild måned. Der var kun 357 graddage i februar, hvor normalen er 486. Graddagekorrigeres forbruget, falder besparelsen til 11½ % – i øvrigt samme niveau som i januar.

For at se om vi forbrugsmæssigt bevæger os den ene eller anden vej, sammenligner vi igen månedens forbrug med forbruget i en anden måned. Vi kan direkte sammenligne fe-

bruar med december, som havde næsten samme antal graddage.

Februars forbrug var 2.210 MWh – decembers var 2.273 MWh. Men da februar kun havde 28 dage mod decembers 31 dage, skal der trækkes 60 MWh fra decemberforbruget – og så kan forbruget i de to måneder vist ikke komme tættere på hinanden.

Konklusionen bliver derfor, at der er stabilitet i varmekonsumet fra december til februar. ♥



BR-sag 470.a:

Valg til miljøsagsfølgegruppen

Forslagsstiller: Tobias, 143E

Efter samtale med det øvrige BR-FU stiller jeg hermed mit kandidatur til rådighed for indgåelse i miljøsagsfølgegruppen på vegne af Blokrådet og BR-FU. Jeg har siddet i BR-FU siden slutning af oktober, hvor jeg bl.a. er indtrådt i følgegruppen for PCB-renoveringen. Jeg har en bachelorgrad i jura fra Københavns Universitet, hvor jeg nu er ved at tage en kandidatgrad. Tidligere har jeg været ansat i den juridiske sektion i Dansk almennyttige Boligselskab (DAB). Jeg mener selv, at jeg vil kunne tilføre følgegruppen et kompetent og kritisk modstykke til de professionelle parter i projektet for at sikre, at Farum Midtpunkts interesser bliver varetaget bedst muligt.

Huslejekonsekvenser:

Ingen

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Tobias, 143E, til miljøsagsfølgegruppen.

BR-sag 470.b:

Nedsættelse af strukturudvalg

Forslagsstiller: Niels 112E

Da Blokrådet er den bestemmende forsamling der varetager beboernes demokratiske indflydelse på administration og drift af Farum Midtpunkt, og de kyndige på afdelingsmødet henviste forslaget til BR, og BR-FU samtidig oplyste, at de ar-

bejder på at forbedre strukturen, må det være muligt at lukke op for debatten. Derfor foreslås, at interessegrupperne i et bredt samarbejde får den mulighed, at BR nedsætter et åbent udvalg, der kan vurdere om den nuværende beboerdemokratiske struktur og arbejdsform med et blokråd (der blev besluttet mandag d. 29. januar 1973 og sidst revideret i april og maj 1976) er tidssvarende.

Udvalget skal udarbejde en skriftlig vurdering af fordele og ulemper ved nuværende struktur sammenholdt med et forslag til en ny struktur, der enten fastholder det oprindelige idegrundlag i en tidssvarende udgave eller kasserer eksperimentet og nøjes med den lovbestemte udgave.

Udvalget forpligter sig til løbende at inddrage blokrådet i arbejdet, således at tanker og ideer kan debatteres og dermed hjælpe udvalget i den forhåbentlig rigtige retning og gengive delresultater i bladet Midtpunktet.

Huslejekonsekvenser:

Ingen

Afstemningstema:

Blokrådet beslutter at der nedsættes det her omtalte udvalg. Udvalget skal i løbet af 2014 fremkomme med en begrundet indstilling til, hvordan beboerne får den mest hensigtsmæssige demokratiske struktur. Udvalget skal præsentere sig i maj/juni udgaven af midtpunktet med navne og en kontakt mail adresse.



BR-sag 470.c: Ombygning eller renovering af 5 elevatorer

Forslagsstiller:

Driftsledelsen, Farum Midtpunkt

Farum Midtpunkts 5 elevatorer – der alle fungerer med hydraulisk hejs – er nedslidte, meget dyre at vedligeholde og vanskelige at skaffe reservedele til ved nedbrud.

Og nedbrud har vi oplevet en del af inden for de seneste år! Det er derfor vi står overfor et skelsættende valg mellem ny teknologi eller bevaring/renovering af den gamle omkostningstunge teknologi.

Driftsledelsen tøver ikke – de anbefaler, at der etableres elektrisk hejs frem for renovering af Farum Midtpunkts 5 hydraulisk drevne elevatorer fra 1970'erne.

Hvis blokrådet følger driftsledelsens anbefaling om at ombygge alle 4 elevatorer i vestblokkene samt elevatoren ved nedgangen til Bytorvet til elektrisk hejs, indebærer det en række fordele: Her skal nævnes driftssikkerhed, mindre vedligehold, billigere service, mindre energiforbrug og mindre støj. Kort sagt – denne løsning giver brugerne en større driftssikkerhed og komfort og er på sigt billigere end at fortsætte med hydraulisk hejs.

Men træerne gror ikke ind i himlen: Ulempen ved at ombygge til elektrisk hejs indebærer, at tagene på elevatortårnene skal hæves ca. 20 cm, en engangsinvestering og en mindre kosmetisk ændring af især elevatortårnene langs Frederiks-

borgvej (se foto for ca. højde i forhold til terrasserækværket).



Obs! Den viste plade er 25 cm høj.

Huslejekonsekvenser:

Ingen ud over henlagte midler. På langtidsbudgettet er der afsat økonomi til renovering og periodisk vedligeholdelse af elevatorerne. På sigt vil ombygningen af alle 5 elevatorer sandsynligvis medføre en driftsbesparelse.

Afstemningstema 1 (ombygning):

Blokrådets vedtager, at der installeres elektrisk hejs på alle 5 elevatorer, hvilket indebærer en mindre ombygning af elevatortårnene, da taget skal hæves med ca. 20 cm.

Afstemningstema 2 (renovering):

Blokrådets vedtager, at der fortsættes med hydraulisk hejs på alle 5 elevatorer.

Bemærk! Hvis afstemningstema 1 vedtages, udgår afstemningstema 2.



- | | |
|--|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Michael/BR-FU) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra februar 2014 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| c. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Driftsbudget 2014-2015 | (17/0/1) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Else Marie	202C		24	Thomas	143F	
	Martha	204C			Tobias	143E	
	Gerd	206G		25	Christian H	149D	
	Hans	222F		26	Jakob	161B	
B	Pia	20D		31	Anne Charlot.	239A	
11	Bent	34D		33	Erling	262A	
15	Randi	66B			Dorthe	255D	
16	Erik	80F		34	Esben	275D	
21	Niels	112E		46	Sebastian	456C	
					Carl	450A	

Gæster:

Christian Fries og Anne Brønnum, KAB

1. Godkendelse af dirigent

Michael/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra februar 2014

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster – ud over Christian Fries og Anne Brønnum fra KAB til besvarelse af spørgsmål i forbindelse med behandling af BR-sag 469.a

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

Blok 34 til Blokrådets Forretningsudvalg

Blok 34 er interesseret i at stille med BR-FU medlem. Vi afventer de sidste formalier i form af husmødevedtagelse.

Esben/275D er blok 34's BR-FU repræsentant i perioden 1. marts 2014 – 28. februar 2015. ref. bemærkning.

Ro i Farum Midtpunkt

Intet alarmerende – ud over at kulden får unge, der dasker omkring til at rykke ind i de indre gangstrøg. Hold øje med om døren nu også smækker efter dig, og sørg for ikke at lukke uvedkommende ind via opkald fra dørstationerne.

Projekterne

Miljøsagen er gået i gang med boligombygningerne i blok 36, 35 og – forlyder det – også i blok 34. I midten af marts går man i gang under den sydlige ende af blok A med at forberede skærearbejdet mv. Stilladserne ved blok 36 og 35 er opsat, og det er indskærpet overfor entreprenøren, at stilladserne skal sikres mod uvedkommende færdsel.

Her sker rigtig meget, og entreprenørerne er meget ivrige efter at komme i gang.

4.c Andre udvalg

Hans/222F – Friarealudvalgets næste møde er aftalt til den 9. april 2014, kl. 16:30.

Michael/452D – Bolignetudvalget har konstitueret sig med Morten som formand og Michael som næstformand.

5. Blokrådssager

BR-sag 469.a:

Driftsbudget 2014-2015

Berit/141E indledte debatten med ros til KAB's nye læs-let-budgetkoncept.

Erling/262A – undrede sig over, at renteudbyttet var markant mindre end forventet.

Anne/KAB – det skyldes, at I har færre penge at forrente, samt at ”rente-foden” er faldet.

Herefter blev spurgt til, hvorfor den offentlige støtte til byggeskaderne nedtrappes.

Anne og Gerd forklarede, at højtagene fra Byggeskadesag 3 ikke er fuldt finansieret af Landsbyggefonden.

Tobias/BR-FU – afsluttede debatten ved at pointere, at huslejen ikke stiger ud over inflationen.

Afstemning

Vedtaget: 17 for, 0 imod og 1 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Jakob/blok 26 – vores husmøde har konstateret, at der stilles meget affald på vendepladsen.

Pia/143E – efterlyste informationer om FM-udvalgsarbejdet. Hvem sidder i udvalgene, hvad er deres kommissorium og hvad arbejder de med pt.?

Pia sluttede af med ros til beboerbladet Midtpunktet.

Berit og Inga/bladudvalget – benyttede lejligheden til at efterlyse indlæg fra udvalgene til Midtpunktet og selvfølgelig hjemmesiden.

Vibeke/250A – roste Fastelavnsfesten.

Vi skynder os, at bringe rosen videre til Børne- og ungdomsudvalget med flere – det blev en flot fest! ref. bemærkning.

BR-MØDER 2014

7. januar	OBS 6. maj	4. september
6. februar	3. juni	2. oktober
4. marts	juli mødefri	4. november
3. april	6. august	2. december

Gerd/206G – den 20. marts er der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i Farum Fjernvarmeværk, hvor man skal tage stilling til ændringer af vedtægterne: ”Hvordan forholder vi os til dem som boligselskab i Farum Fjernvarme?” – spurgte Gerd.

Vedtægtsændringer besluttet ikke af Generalforsamlingen, men af repræsentantskabet bestående af: Gruppe 1 (enkeltaftagere/parcellister) + Gruppe 2 (Almene boligselskaber) - hver har 20 mandater, ref. bemærkning.

Thomas/143F og bestyrelsesmedlem i Farum Fjernvarmeværk for gruppe 2 (ABF) forklarede, at flere af de foreslåede vedtægtsændringer er i henhold til ”Dansk Fjernvarme” standard.

Hvad angår bestyrelsens rolle henviste han til bestyrelsesansvarsforsikringen.

Jakob/161B og bestyrelsesmedlem i Farum Fjernvarmeværk for gruppe 2 – bemærkede, at det i denne sammenhæng er et problem at vores (FM’s) struktur ikke er gearret til bestyrelsesarbejde af den slags, som udføres i Farum Fjernvarmeværk.

På spørgsmål fra Berit/141E – hvorvidt ”reserveholdet” er indkaldt til den ekstraordinære generalforsamling for at sikre, at gruppe 2 bruger alle 20 stemmer, svarede Thomas/143E, at 6 ud af 20 er tilmeldt generalforsamlingen.

Herefter spurgte Erik/80E (der også sidder i repræsentantskabet, valgt af FURBO) til planerne om Geotermisk varme.

Erik betegnede projektet, der er prissat til at koste mellem 3 – 500 mio. kroner som et højrisikoprojekt, og derfor meget risikabelt for et varmemeforsyningsværk af Farum Fjern-

varmes størrelse. I forvejen betaler vi en høj pris i forhold til eksempelvis fjernvarmeaftagere i Værløse.

Gerd/206G supplerede med at oplyse, at Farum Fjernvarme er blandt de 50 dyreste i landet. Hvis det går galt med geotermisk varmeudvinding, er der kun en gruppe der kan betale – brugerne. Hvor få, viste hun ved at holde et kort op fra lokalplanen – som viste at selskabets varmemeforsyning fortrinsvis dækker midtbyområdet.

Hans/222F afrundende den meget heftige debat ved at anbefale BR-FU at indkalde til et debatmøde om emnet – hvad BR-FU agter at gøre, svarede Tobias og Michael/BR-FU.

Mødet blev afsluttet med en spagfærdig bemærkning om, at emnet burde have været debatteret under dagsordenens pkt. 4.c. ♥

ENERGIHJØRNET

Rettelse med forsinkelse

I Energihjørnet september 2013 skrev vi, at a conto varmebetalingen ville blive nedsat med 15 % med virkning fra den 1. december 2013

... underforstået, at der var tale om en generel nedsættelse i forhold til det, man betalte i forvejen.

Det var ikke korrekt!

Som flere måske har fundet ud af, var nedsættelsen 15 % i forhold til *eget* forbrug i varmeåret 2012 / 2013 ... altså en individuel regulering.

Vi beklager!

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser, Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 27)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Bent	34D	2578 6998	11
Tobias	143E	2971 7829	24
Esben	275D	2242 0479	34
Michael	452D	4020 1840	46

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.14 – 31.05.15
Blok 23	01.09.14 – 31.08.15
Blok 33	01.03.15 – 28.02.16
Blok 45	01.12.15 – 30.11.16

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag – fredag: 07³⁰ – 10⁰⁰
Mandag tillige: 16⁰⁰ – 19⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Mandag – torsdag: 12³⁰ – 14³⁰
Fredag: 12⁰⁰ – 13⁰⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:
Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal.
Henv.: BRs Sekretariat tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰



Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15
Trine telefon: 3066 9244
(indtal evt. besked)
mail: trt@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre søndag i ulige uger 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

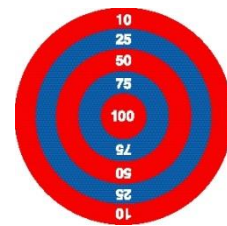
KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.
Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.
junior (u. 16 år): 125,- kr.



Formand:

Karsten Jørgensen telefon 4495 8426.

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184



Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0.

Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.

Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv.
junior: 100,- kr. pr. kv.
Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4013 9466

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag – søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne

bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. *Dobbeltbure*: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md

Mellempakke: 251,19 kr./md

Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;

kontakt YouSee direkte.



SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratør: Sabine og Christian

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 20³⁰ – 00³⁰
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 470 OG 471

MP 470 husstandsomdeles 27.03.14

Fotos:

Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1.400
Udgiver: Farum Midtpunkt

10.04.14 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 471, der udkommer 24.04.14.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Siden er under rekonstruktion.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR APRIL 2014

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	Gældsrådgivning BR-møde	15:00 – 17:00 19:30	SC SC
4.			
5.			
6.			
7.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
8.			
9.	FAU	16:30	SC
10.	Frist for MP 471	18:00	SC
11.			
12.			
13.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
14.			
15.			
16.			
17.	Skærtorsdag		
18.	Langfredag		
19.			
20.	Påskedag		
21.	2. påskedag		
22.	TMU	16:30	SC
23.			
24.	BUU MP 471	19:30	SC Husstandsomdeles
25.			
26.			
27.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
28.			
29.			
30.			