



Der fældes og graves
til den nye aktivitetspark
Foto: Gerd, 206G - 29.03.2014

Midtpunktet 471

Maj 2014



til blokrådsmødet tirsdag den 6. maj 2014 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 3. april 2014
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Nedsættelse af Blokambassadørudvalg (s 22)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 4 | Støv, støj og stilladser |
| 5 | Brunt nok i forvejen |
| 6 | Protest og kritik – breve til kommunen |
| 8 | Grund til forsigtig optimisme |
| 9 | Få en folkehave på Bybæksskole grunden |
| 10 | Gi' en hånd til Sankt Hans – og anden info fra udvalgene |
| 11 | ØV – nu skal håndværkerne igen ha' adgang til min terrasse! |
| 12 | Det bli'r SÅ godt! |
| 14 | Alle varmemålere skal skiftes – og anden info fra ejendomskontoret |
| 15 | Så smuk er Farum Midtpunkt på en forårsnat |
| 16 | Tre boliger – tre hudlag |
| 18 | Mange planter er giftige for børn og dyr, så pas på! |
| 20 | Hvem læser hvad hvordan? |
| 21 | Kompetence til hvem om hvad! |
| 22 | Blokrådssager |
| 24 | Referat af Blokrådsmødet 3. april 2014 |
| 31 | Månedens digt – kærligheden pibler frem |
| 32 | Praktiske oplysninger |

NYT FRA EJENDOMSKONTORET



NYE ÅBNINGSTIDER PÅ EJENDOMSKONTORET FRA 5. MAJ

For at kunne yde en bedre service indføres **som en forsøgsordning** nye åbningstider med virkning **fra 5. maj 2014**.

Vi mener, at de nye åbningstider er mere tidssvarende end dem vi har haft i en lang årrække, da vi har konstateret en stor stigning i henvendelser pr. mail som er en nem og hurtig kommunikationsform. Du kan maile til os på adressen: ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk.



Du er selvfølgelig særdeles velkommen til også fremover at møde personligt op eller at kontakte os telefonisk på 4434 0910.

Personlig henvendelse: mandag, torsdag og fredag mellem 7:30 – 9:00 samt mandag i ulige uger mellem 15:00 – 18:00.

Telefonisk henvendelse: tirsdag mellem 8:00 – 10:00 og torsdag mellem 12:30 – 13.30

Bemærk! Fra 5. maj vil telefontiden blive mere målrettet, da man kan taste sit opkald direkte til det område som henvendelsen drejer sig om, eksempelvis varme- og teknik. afd.

Bemærk! Når du ringer uden for telefontiden, informeres om ejendomskontorets åbningstider samt om muligheden for at indtale en besked på telefonsvaren.

Forsøget evalueres og tilpasses løbende frem til endelig evaluering i december 2014. Blokrådet orienteres ved hvert møde om månedens erfaringer. ♥

HUSK!

PENSIONISTSKOVTUR FREDAG DEN 9. MAJ 2014

Furesø Boligselskab inviterer pensionisterne i Farum Midtpunkt, Nordvænget og Sportsvænget til en forårstur ud i det lysegrønne.

Busserne afgår fra: Nordvænget II – Ryttergårdsvej nr. 60 kl. 8:00
Farum Midtpunkt – busstoppestedet foran Vestblok A kl. 8:10

Vi er hjemme igen kl. ca. 18.

OBS! Pensionistskovturen er kun for Furesø Boligselskabs beboere.

Sidste tilmeldingsfrist fredag den 2. maj 2014:

Nordvænget: tlf. 4495 0673 – Farum Midtpunkt: tlf. 4434 0910



PROJEKTER PROJEKTER PROJEKTER



Af Bente Heltberg, KAB, projektleder

BOLIGOMBYGNINGER

Ombygningerne fortsætter som planlagt og foregår nu i alle blokke i Nygårdterrasserne.

Den første del af arbejdet er meget støjende, da der skæres i beton, laves plads til nye døre og nedbrydes vægge. Det kan være til gene – især hvis man har brug for at sove om dagen.

I hver blok bliver der opsat information om, i hvilken periode det særligt støjende arbejde vil ske, og hvor længe den samlede byggeperiode er.

Der må forventes støj i hele byggeperioden.

De første nye boliger i blok 34, 35 og 36 vil være færdige til august.

Entreprenør: Ole Jepsen
Rådgiver: Dominia A/S

LAVTAGE

Stilladset er nu opsat på hele blok 35 og 36.

Overdækningen vil dække 4-5 tage ad gangen og vil blive flyttet, så snart det nye tag er lagt på. Terrasserne i A, D, E og F boligerne vil være overdækket i 2-3 uger.

Stilladset er opsat langs hele vestfacaden og på terrasserne til E og F boligerne. For at stilladset kan opstilles, er det nødvendigt at terrasserne er ryddet. I de to blokke hvor arbejdet er i gang nu, har der hel-

digvis kun været få tilfælde, hvor beboerne ikke har ryddet. Men – når der ikke er ryddet, går arbejdet i stå, og det er dyrt for byggesagen. Det er derfor nødvendigt, at alle beboere i E og F boliger rydder terrassen til den aftalte tid.

I god tid før projektet kommer til din blok, vil du få mere information om blandt andet:

- Hvordan arbejdsprocessen er
- Eventuel hjælp til flytning af tunge ting
- Økonomisk tilskud til nye planter
- ... og meget mere

Der afholdes informationsmøde ca. 3 uger før arbejdet igangsættes i blokken.

Der har desværre været flere tilfælde, hvor lastvogne med materialer og stillads har parkeret på stamvejen, så den er blevet spærret. Det er indskærpet over for entreprenøren, at stamvejen ikke må afspærres.

Entreprenør:
Adserballe & Knudsen A/S
Rådgiver: Rambøll

PCB-RENOVERING

Renoveringen forløber som planlagt.

I blok 45 er der fuld gang i reetableringen af boliger og gangstrøg, og den første etape vil være færdig i starten af maj. Vi forventer indflytning til oktober.

I blok 44 er det selve PCB renoveringen med bortskæring af fuger og sandblæsning der er i gang.

Der har været tilfælde, hvor byggepladsen ikke er blevet aflåst, når arbejdstiden er ophørt. Det har medvirket til, at entreprenøren har øget fokus på det, sådan at det sikres, at byggepladsen er aflåst.

Hvis du – mod forventning – skulle se, at der uden for almindelig arbejdstid ikke er lukket til byggepladsen, kan du bruge den almindelige vagtprocedure.

Det skal understreges, at der *ikke under nogen omstændigheder* er adgang til byggepladsen.

For at få et godt flow i arbejdet har entreprenøren i nogle tilfælde ansøgt om tilladelse til at arbejde i weekenden. Der bliver givet tilladelse i hvert enkelt tilfælde, og der er ikke en generel tilladelse til at arbejde i weekenden. Der kan gives tilladelse til ikke-støjende arbejde inden for almindelig arbejdstid.

Entreprenør: Enemærke & Petersen
Rådgiver: Dominia A/S



Brug hundetoiletterne – ikke friarealer, stier og gangstrøg!

Af Berit, Bladudvalget

... Og skulle uheldet være ude, så ryd op efter din hund – den kan ikke selv gøre det.

Hundeposer kan *gratis* hentes på Ejendomskontoret eller i stativet på det nærmeste af de mange hundetoiletter – så der er ingen undskyldning for at lade være.

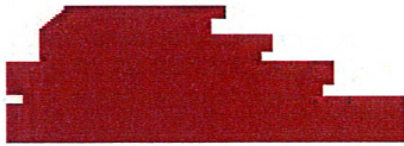
Farum Midtpunkt har *meget* lempelige regler for husdyrhold, hvilket de mange husdyr-ejere er rigtig glade for.

Men mange, mange beboere er *rigtig meget trætte* af efterladenskaber på legepladser, stier – ja, sågar på indvendige gangstrøg!



Indsigelse til forslag til Lokalplan 118

Af Blokrådssekretariatet



Blokrådet i Farum Midtpunkt
Palholmterrasserne 15, 3520 Farum
blokraad@farum-midtpunkt.dk
www.farum-midtpunkt.dk
Telefon 44 95 48 87

Farum den 3. april 2014

Furesø kommune
Center for By, Miljø og Erhverv
Stiager 2
3500 Værløse

Indsigelse og bemærkninger til forslag til Lokalplan 118 – Farum erhvervsområde mv.

Blokrådet i Farum Midtpunkt ønsker hermed, at komme med indsigelse mod det af Furesø kommune fremsatte forslag til Lokalplan 118 – med Tillæg nr. 2 til Furesø kommuneplan 2013.

Vores bekymringer vedr. Lokalplan 118 – er, for så vidt angår adgangsforhold, bebyggeshøjde – og tæthed, indskrænkning af beplantningsbæltet mod Frederiksborgvej, lysreklamer og skiltning – identiske med dem vi fremsendte i forbindelse med lokalplan 106 høringen tilbage i juni 2012 (vedlagt som bilag).

Her efterlyste vi – og det gør vi stadig - en ambitiøs plan for erhvervsområdet tæt på Midtbyen. Området fortjener virkelig et løft, det var også det byrådet angiveligt ville med Lokalplan 106 forslaget. Vi har dog senere – i 2013 - med glæde erfaret, at Byrådet har en vision om, at kommunen via planlægning af sine erhvervsområder skal tilstræbe, at *"tiltrække virksomheder, som bidrager til at løse klima – miljø- og naturudfordringer"*, cit. fra Kommuneplan 2013

Nu, knap et år efter vedtagelsen af Kommuneplan 2013 ønsker byrådet imidlertid, at ændre lokalplan 106 med henblik på at få detail- og større butikker ind i det stationsnære erhvervsområde, hvor der er begrænset mulighed for en hensigtsmæssig trafikafvikling af lastvognstog mv.

Ved planlovmæssigt at tillade, at der i et by- og stationsnært område etableres "detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper": biler, campingvogne, tømmerhandel mv, - vil det fremover nærmest være umuligt, at få opgraderet område i retning af et mere sammenhængende erhvervsområde. Hertil kommer, at der i lokalplanforslag 118 også åbnes op for at "større butikker til udvalgsvarer (boxbutikker)" kan etablere sig i kilen (ved Jysk) mellem Frederiksborgvej og Palholmvej, en mulighed Lokalplan 106 også udelukkede.

I Farum Midtpunkts høringssvar til Lokalplan 106 efterlyste vi, som naboer til erhvervsområdet en sammenhæng og hensyntagen til planerne for Midtbyen.

Lokalplan 118 er i den henseende et skridt tilbage i forhold til Lokalplan 106: Hvor er sammenhængen mellem en attraktiv erhvervs- og bosætningskommune og planen der skal være med til at realisere visionen?

Kort sagt med Lokalplan 118 mister kommunen med et snuptag muligheden for opgradering af et i mange henseende attraktivt beliggende erhvervsområde.

Med venlig hilsen
Blokrådet i Farum Midtpunkt

Kritik af Udkast til Støjhandlingsplan

Af Blokrådssekretariatet

Blokrådet i Farum Midtpunkt
Palholmterrasserne 15, 3520 Farum
blokraad@farum-midtpunkt.dk
www.farum-midtpunkt.dk
Telefon 44 95 48 87

Farum den 3. april 2014

Furesø kommune
Center for By, Miljø og Erhverv
Stiager 2
3500 Værløse

Støjhandlingplan

Torsdag den 27. marts 2014 erfarede Blokrådet/ved BR-FU, at forvaltningen sammen med udvalgte borgere var i gang med at drøfte udkast til en Støjhandlingsplan, dateret marts 2014 – reelt et udkast udarbejdet af Cowi fra 2009, viste det sig senere. Af udkastet fremgår planer om, at Furesø Kommune bekoster opførelsen af en 3 meter høj støjskærm langs Frederiksborgvej. Blokrådets forretningsudvalg handlede hurtigt ved at skrive til forvaltningen via BR-sekretariatet. Furesø Boligselskab ved forretningsfører Christian Fries/KAB kontaktede efterfølgende mandag forvaltningen og fik bekræftet, at Furesø Boligselskab/Farum Midtpunkt vil blive inddraget i projektet omkring Frederiksborgvej – før der træffes politisk beslutning.

Blokrådet er glade for, at Furesø Kommune tager den stadig stigende støjforurening seriøst, og da det fremgår af rapporten, at støjen fra Frederiksborgvej er høj (≥ 78 dB), mener vi, at det er fornuftigt at kommunen vil dæmpe støjforureningen fra vejen.

Blokrådet stiller sig dog kritisk overfor en 3 meter høj støjskærm for vil en støjskærm på 3 meter kunne reducere støjgener for de boliger der er placeret højt i terrænet?

Har kommunen overvejet, at opførelsen af en støjskærm vil gøre Farum Midtpunkt mindre åben udadtil?

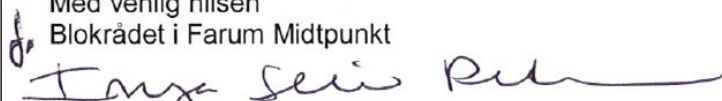
I forlængelse af ovenstående, har kommunen overvejet, at en støjskærm er i direkte modstrid med tidligere tilkendegivelse fra kommunen om, at den ønsker, at Farum Midtpunkt åbner sig op?

En støjskærm langs Frederiksborgvej modvirker det projekt Farum Midtpunkt allerede har iværksat med gennembrydningen af vestblok A. En støjskærm vil derfor kraftigt forringe værdien af åbningen, og der vil derfor ske et væsentligt værdispild.

Farum Midtpunkt foreslår derfor at Furesø Kommune:

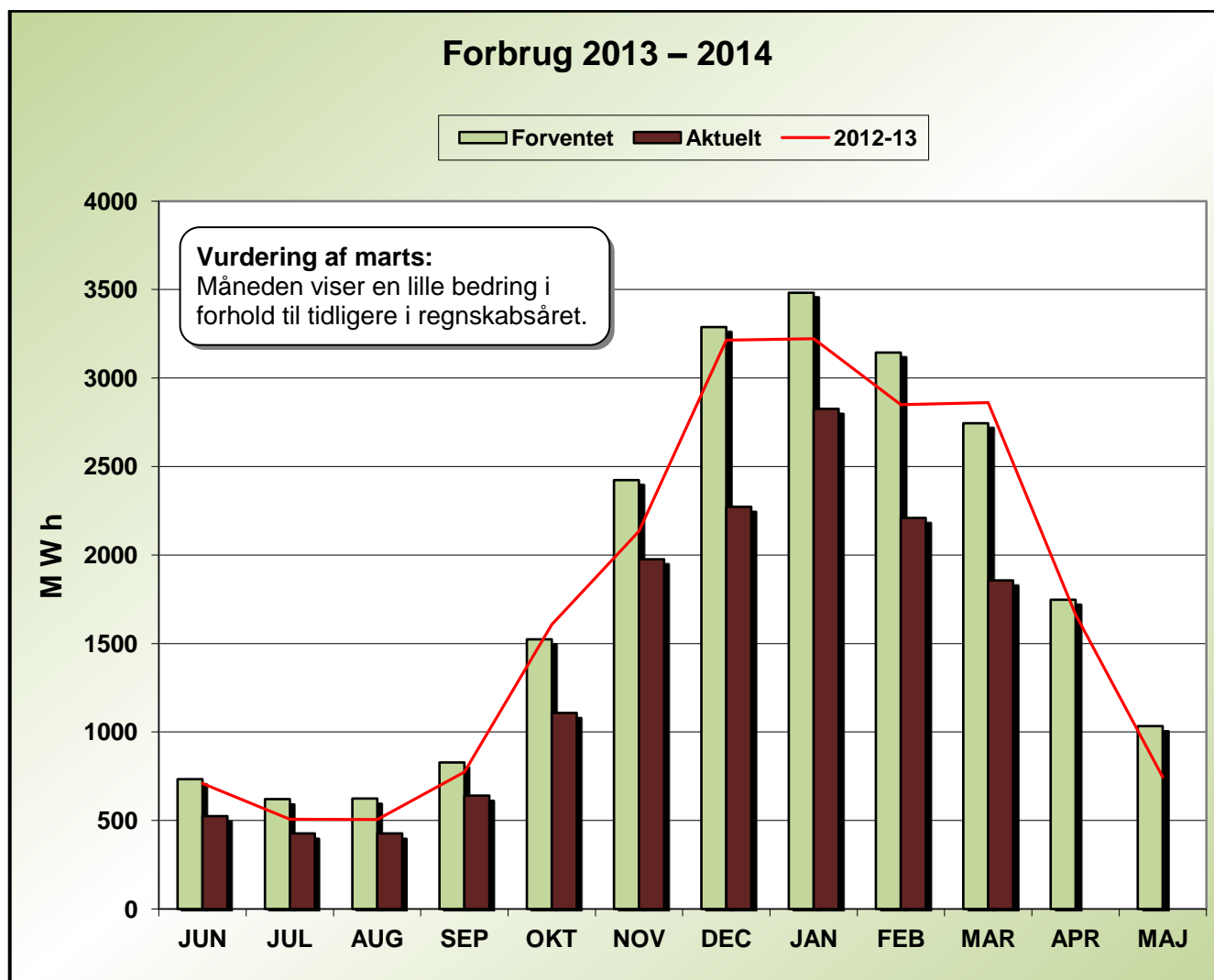
- Ikke forfølger forslaget om en støjskærm langs Frederiksborgvej.
- Overvejer en alternativ løsning til dæmpningen af støjgener langs Frederiksborgvej: Eksempelvis træer og beplantning langs rabatten.
- Overvejer om en brugbar løsning vil være støjdæmpende asfalt på Frederiksborgvej.
- Overvejer om en del af trafikken vil kunne dirigeres væk fra Frederiksborgvej, evt. tidligere ned på motorvejen.

Med venlig hilsen
Blokrådet i Farum Midtpunkt



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i marts var på
Budgettet for marts var på
Besparselsen var således på

1.857 MWh (megawatt timer)
2.746 MWh
889 MWh

Besparselsen udgør ca. 32 % i forhold til månedens budget, men marts måned *var* også meget mild. Der blev kun talt 322 graddage, hvor normalen er 444.

Graddagekorrigerer vi forbruget – altså tager højde for det milde vejr – falder besparelsen dog til 15½ %.

I sidste måned så vi et utroligt tæt løb i sammenligningen februar og december – forbrugene kunne næsten

ikke komme tættere på hinanden.

Denne gang sammenligner vi marts og november, da de faktiske graddage for de to måneder også ligger tæt. November med 314 graddage, marts med 322.

Novemberforbruget var på 1.977 MWh, martsforbruget på 1.857: et fald på ca. 6 % – og det endda selv om marts havde ”en spids” mere i antallet af graddage. Vi tillader os at tolke det som et positivt signal. ♥

Lykken er at dyrke sine egne kartofler og gulerødder

Af Karen Palsgaard, 63D

Foråret nærmer sig hastigt. Det er i disse dage rigtig spændende at cykle forbi folkehaverne på den tidligere sportsplads ved Bybækskolen. Havefolket er i fuld gang, og inden længe vil man kunne opleve, hvordan området forvandles til mange spirende og blomstrende haver.



Folkehaver er et borgerinitiativ, der gennem beboersamarbejde i Furesø Kommune søger at etablere grønne byrum. På sportspladsen ved siden af den tidligere Bybækskole er der blevet anlagt en række runde haver med blomster og grøntsager.

Målet har været at skabe et frodigt og fredfyldt sted midt i byen, hvor unge og ældre kan mødes i fælles glæde over havearbejdet.

Det hele startede i forsommeren 2012, da fem initiativrige kvinder fandt sammen om at omdanne den nedlagte Bybækskoles sportsplads til et rekreativt haverum.

Idéen blev præsenteret for borgmester Ole Bondo Christensen, der fandt den spændende. Herefter blev der taget kontakt til arkitekt Kasper Lyneborg, der gav tilsagn om at hjælpe med udarbejdelse af skitseprojekt.

Efter en række givende samtaler med arkitekten forelå der en måned senere et meget spændende forslag til et antal runde nyttehaver på den tidligere sportsplads.

I midten af juni 2013 var de fleste udfordringer med ændring af kommuneplan, oprettelse af en forening og dannelse af en bestyrelse overvundet, og de nye muligheder på den tidligere sportsplads kunne præsenteres.

På området er der anlagt 3 forskellige havetyper benævnt som henholdsvis A, B, og C.

En havetype A har en radius på 4 m og koster 100 kr. årligt i kontingent, en havetype B har en radius på 5 m og koster 200 kr. årligt i kontingent, og en havetype C har en radius på 6 m og koster 300 kr. årligt i kontingent. Et medlemskab uden have koster 50 kr. årligt i kontingent.



For øjeblikket er der 6 ledige A-haver, 1 ledig B-have og 2 ledige C-haver.

Nærmere information på
info@folkehaver.dk



NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



FORÅRETS ÅBENT HUS ARRANGEMENT

Afholdes lørdag den 10. maj 2014 mellem kl. 10-14 i Servicecentralen.

FØRSTE MØDE I STRUKTURUDVALGET

Blokrådet vedtog på april mødet at nedsætte et strukturudvalg. Første møde afholdes tirsdag den 13. maj, kl. 19 i Servicecentralen. Kontaktperson: Niels/112E.

BR-FU REPRÆSENTATION

1. juni 2014 er der en plads i BR-FU til blok C frem til 31. maj 2015. Husmødet i blok C bedes vælge en repræsentant snarest muligt. Hvis blok C springer over er blok 16 den næste i rækken.



SANKT HANS FESTEN 2014

BR-sekretariatet vil gerne i kontakt med beboere, der vil give en hånd med til den praktiske del af arrangement – og helst beboere, som er indstillet på, at der også skal ryddes op ved 1-tiden om natten.

Tilmeld dig på telefon 4495 4887 eller send en mail til blokraad@farum-midtpunkt.dk.

AFFALD

Har du affald – ud over hvad der kan kommes i vores køkkenaffaldscontainere eller genbrugscontainerne til glas, papir og pap? For eksempel jord, lerkrucker, plastic-urtepotter, afklippede grene, opgravede buske/træer, elektronik, sofaer og lignende – henvises du til at benytte Genbrugspladsen på Gammelgårdsvej.

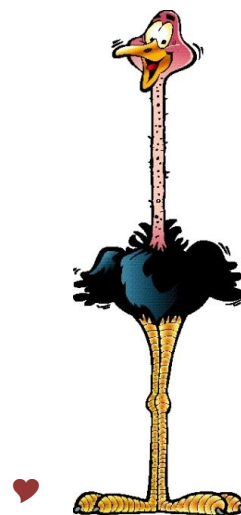
Genbrugspladsen er åben for kommunens borgere på alle ugens dage i tidsrummet 10-18. Og måske møder du på Genbrugspladsen naboer, familiemedlemmer, venner og bekendte? Så, gå ikke glip af et smil og venlig bemærkning – sorter og aflever fremover dit affald på Genbrugspladsen.

BYNATUR I FARUM MIDTPUNKT

Gå ikke glip af en aha oplevelse – Friarealudvalget indbyder til markvandring torsdag den 15. maj 2014 kl. 19. Start: Servicecentralen, Palholmterrasserne 15. Tilmelding er ikke nødvendig.

FUGLELIVET I FARUM MIDTPUNKT

Igen i år guider Thomas Vikstrøm os rundt i bebyggelsen for at se og lytte til vores fugle. Det sker torsdag den 19. juni kl. 19. Start: Servicecentralen, Palholmterrasserne 15. Tilmelding er ikke nødvendig.



Beboerdemokrati eller håndværkertyrani?

Af Finn, 275E

Nu har jeg og mange andre – igen, igen – fået en såkaldt "VARSLING OM ADGANG TIL LEJEMÅLET". Håndværkerne skal nu igen have adgang til de vestvendte terrasser i E og F boligerne. Opsætning af stillads slut april, arbejdet vil foregå fra slut maj og frem til juli.

Håndværkerne vil færdes på terrasserne i hele byggeperioden, og *jeg* og de andre det berører, vil derfor ikke have adgang til vores egne huslejebetalte terrasser, også denne sommer. Jeg skal ifølge *dekretet* rydde min terrasse, *hvor f... skal jeg og andre dog gøre af vores ting?* Jeg har meget stående og ikke plads til det nogen andre steder, bortset fra at smide mine fine, dyre terrasse-møbler i en container!

Jeg og andre skal også flytte vore planter fra plantekasserne, hvis vi ønsker at bevare dem, dvs. at alle stauder der har slået rod gennem årene siden sidste reovering, skal graves op og opmagasineres et eller andet sted!

Det nemmeste for fremtiden – indtil den næste reovering – er efterhånden at lade ukrudtet blomstre, og så lade mælkebøtter, tidsler m.m. gro vildt. Det kan da i hvert fald ikke betale sig at investere i sommerblomster, frugtbuske og andet kønt denne sommer, selv om man tilbyder et plantebevis til en planteskole. Skulle jeg så låne en kundevogn fra bytorvet og vralte til Bistrup efter blomster/planter?

Jeg forventer dog – med de sædvanlige optimistiske prognoser, man udmelder – at hele juli også ryger på



den konto. Jeg betaler husleje incl. min terrasse. Der må jo så være noget huslejereduktion for den periode jeg ikke kan benytte den, eller hvad?

Derudover bygger man og roder overalt, stamveje afspærres, ved Spisehuset var der først en lille omvej, fint nok, nu skal man over en bro. Jeg er da utrolig glad for jeg ikke mere skal færdes, som tidligere, i kørestol eller på krykker med et gevaldigt jernstativ på benet. ... *Jeg var aldrig kommet over den bro ved egen hjælp!!!*

Det er efterhånden sådan, at jeg og mange andre beboere, der troligt betaler deres husleje, spørger sig selv *"Er Farum Midtpunkt til for beboerne, eller er bebyggelsen et åbent håndværkertilbud til gavn for entreprenører, deres håndværkere samt visse personer der gerne vil profilere sig selv???"*

Mange har pga ombygninger måttet flytte ud af de boliger de nogle gange har boet i mange, mange år og indrettet med flotte terrasser. Det kaldes så fint "genhusning". Jeg kalder det *ekspropriering* eller *deportering* om man vil.

Jeg skal aflevere nøgler til min lejlighed senest 3 dage før håndværkerne har brug for adgang til den. *Såfremt jeg ikke giver adgang til min egen bolig til den varslede periode, trues vi nu med, at lejemålet kan opsiges eller ophæves – hvad er forskellen? – jfr. Lov om leje af almene boliger §§ 84 og 90.*

Er dette beboerdemokrati???



Største fornyelse i Farum Midtpunkts historie

Af Berit, medlem af Miljøsagsfølgegruppen

Kære Finn,

Som du sikkert allerede har opdaget, er broen på Vestgangstrøget over gennembyrningen blevet ændret, så den nu er lettere tilgængelig for cyklister og kørestolsbrugere.

Projekter i massevis

Der er rigtig meget gang i de mange forskellige projekter, som for de flestes vedkommende er en del af den samlede miljøsag. At Farum Midtpunkt iværksatte miljøsagen var en forudsætning for finansieringen af PCB-renoveringen af Birkhøjterrasserne.

- **PCB-renovering**

Boligerne i Birkhøjterrasserne renses for PCB, får nye gulve og døre og nye køkkener. Det indvendige gangstrøg får ny gulvbeklægning og ny belysning.

- **Farum Midtpunkt åbner sig**

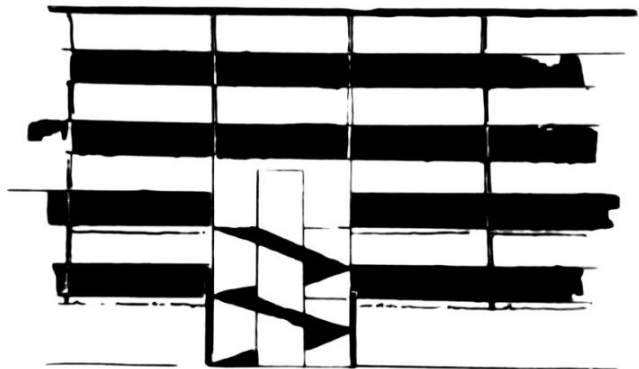
En ny åbning i hele vindeltrappens højde fører fra Frederiksborgvej lige ved busstoppestedet via parkeringsområdet ind til aktivitetsparken. Trappen danner en markant skulptur i åbningen.

- **Aktivitetspark**

Området mellem Vestgangstrøget og Blok 21s nordligste del omdannes til en aktivitetspark fuld af forskellige muligheder, som strækker sig under Vestgangstrøget ind i parkeringsområdet. Fra aktivitetsparken er der nem adgang til Farum Midtpunkts stier, blandt andet via sidde机场er oppe fra Vestgangstrøget.

- **Fodboldbane**

Den nedslidte fodboldbane mellem Vestgangstrøget og Blok 21s



sydligste del renoveres med bl.a. kunstgræs og sidde机场er.

- **Havestier**

Siden aflåsningen af blokkenes yderdøre har vi kun haft nord-sydgående passage for bløde trafikanter på Vestgangstrøget og Voldstien. Nu etableres et nord-sydgående hævet stiforløb, udført i gitterriste af cortenstål (og dermed kun for gående), i de grønne områder mellem parkeringsarealerne, startende i syd mellem blok 13 og 14 og sluttende i nord mellem blok 42 og 43.

- **Lommehaver**

De lommehaver havestierne starter og slutter i op igennem bebyggelsen, renoveres med forskellige temaer.

- **Belysning**

Der arbejdes også på et belysningsprojekt, som – ud over at belyse graffiti-galleriet i blok As parkeringsområde – bl.a. skal markere de steder hvor havestierne krydser stamvejene. Et lysbånd integreres i havestiernes riste, så stierne også kan bruges om aftenen. På Frederiksborgvej langs med vestblokkene varieres belysningen, så indkørslerne til stamvejene fremhæves – især ved den nye åbning.

- **Boligombygninger**

Ved at sammenlægge – henholdsvis opdele – et antal boliger, såvel i terrassehusene som i Blok A, skaber vi et meget tiltrængt mere varieret boligudbud for at imødekomme efterspørgslen på boliger i mellemstørrelse.

- **Lavtage**

Sideløbende med de øvrige projekter foregår en renovering af lavtagene (taget over stuen i A- og D-lejlighederne). Tagdugen er ikke fornyet siden byggeskadesag 1 omkring 1990. Garantien dengang var 10 år, så de har stort set holdt godt, men nu er det nødvendigt at lægge ny tagdug. Samtidig kommer der nyt, oplukkeligt ovenlys i køkkenet, og stuens vestvendte væg efterisoleres.

- **Ombygning af Blok 12 og 13**

Blok 12 og 13 ombygges gennemgribende: Blok 12 til plejecenter og Blok 13 til genoptræningscenter. I begge blokke etableres seniorbofællesskaber på øverste etage. Blok 13 vil desuden indeholde andre boliger.

Det er det største antal samtidige projekter og den mest gennemgribende fornyelse af Farum Midtpunkt i bebyggelsens godt 40-årige historie – og det bli'r så godt!!!

Beboerdemokratiet

I beboerbladet Midtpunktet er der hele vejen igennem blevet orienteret om de forskellige tiltag der er taget i forbindelse med projekterne, ligesom Blokrådet har taget stilling til dem (se f.eks. MP454, november 2012). Siden Midtpunktet 470 er orienteringen i bladet samlet under banneret "Projekter".

Alle beboere har – via deltagelse i deres husmøde og mandat til deres

blokrådsrepræsentanter – medindflydelse på, hvilke projekter der skal gennemføres, og hvilken udformning de skal have.

Hvis der ikke holdes husmøder i en blok, hjælper nogle af os "gamle rotter" gerne blokken i gang igen.

Gener for beboerne

Jeg kan godt forstå frustrationen over – igen, igen, igen – at skulle rydde sin terrasse og ikke kunne bruge den her i foråret; det er rigtig surt! Men det er desværre nødvendigt for at få den optimale arbejds gang i forhold til den helt nødvendige renovering af lavtagene og efterisolering af vestgavlne i A- og D-lejlighederne.

Ud over den nu gennemførte genhusning af beboerne i Birkhøjterasserne (PCB-renovering) og i Blok 12 og 13 (ombygning til plejecenter og genoptræningscenter) genhuses beboerne i et antal boliger i forbindelse med boligombygninger. Genhusningen sker med størst mulig hensyntagen og hjælp til de berørte beboere.

Farum Midtpunkt savner – og har altid savnet – boliger i mellemstørrelsen, og derfor har Blokrådet godkendt, at et antal etværelses boliger sammenlægges, og et antal toplansboliger opdeles, så der opstår et antal boliger i mellemstørrelse.

Og til slut: – Den skrappe formulering i varsling om adgang til boligen skyldes, at varslingen skal kunne holde vand i en eventuel boligrets-sag. Det er derfor den indeholder henvisninger til de paragraffer i loven, som handler om opsigelse eller ophævelse af lejemålet (en opsigelse giver længere fraflytningsvarsel end en ophævelse). ♥



UDSKIFTNING AF VARMEMÅLERE OG ÅRSAFLÆSNING AF VANDMÅLERE

I perioden 2. juni – 27. juni udskiftes varmemålere i alle boliger, og vandmålerne aflæses.

Beboerne vil blive varslet 14 og 3 dage før montørerne skal have adgang til boligen med præcise oplysninger om tidspunkt med mere.

HVORFOR SKAL VARMEMÅLERNE DER BLEV OPSAT SIDSTE ÅR, ALLEREDE UDSKIFTES?

Desværre har det vist sig, at nogle af produktionspartierne af Futura+ varmemålere har en potentiel risiko for fejl.

De målere der er leveret og monteret i Farum Midtpunkt, kan være fra et af disse produktionspartier. Det er ikke alle de installerede målere der er i risikogruppen, men målere med fejl er sandsynligvis fordelt i de fleste boliger i Farum Midtpunkt.

Det er derfor blevet besluttet at udskifte *samtlig*e varmemålere i Farum Midtpunkt for at sikre, at der ikke forsat kan være målere med denne fejl. Udskiftningen af varmemålerne vil ske i forbindelse med årsaflæsningen af vandmålerne.

VARMEREGULERING

Muligheden for dag- og natsænkning af varmetilførslen til alle lejligheder i Terrassehusene er tilbage.

NYT RENGØRINGSSKAB

1. maj overtager Forenede Service A/S trappevask med mere efter ISS.

FORÅRSRENGØRING

I maj måned spules spindeltrapper efter en fastlagt turnus.

Herudover foregår almindeligt renholdelses- og vedligeholdelsesarbejde.



ARBEJDSKØRSEL

Der er arbejdskørsel på **alle** stamveje. Se dig godt for, når du færdes i parkeringsområdet og på stamvejen.

DE SKAL VISE LEGITIMATION

Af BR-FU & EJK

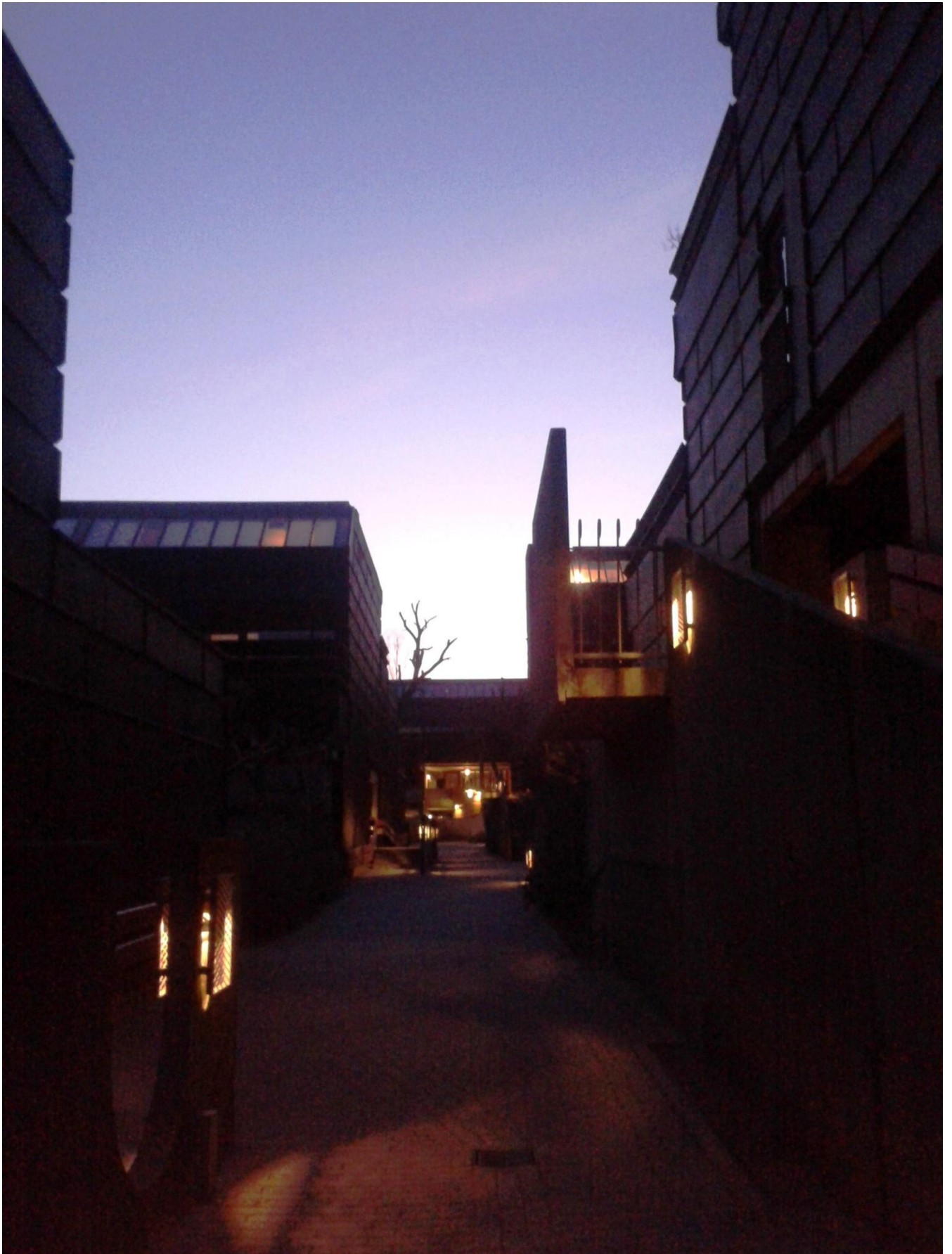


Alle der arbejder for Farum Midtpunkt (ansatte og tilknyttede håndværkere) har letgenkendelig billed-legitimation.

Forlang *altid* at se legitimation før du lukker håndværkere ind i din bolig.

Farum Midtpunkt by night

Foto: Anna Riis Sprange, 25E



EN VISIONÆR KUNSTNER

Af Annelise, 2.c.

Den østrigske multikunstner, F. Hundertwasser, som i øjeblikket har et brag af en udstilling på kunstmuseet Arken, hævder, at mennesker har tre boliger eller er omsluttet af tre hudlag.

Det første er kroppens hud, som når den er ung, føles glat og elastisk, og når den er gammel, løs og rynket.

Uanset personernes hudfarve.

Det andet hudlag er tøjet, som for os danskere ofte består af *cowboybukser*, *nederdel* og *jakke*, eller *stangtøj* fra COOP og H & M.

Mange af de yngre indvandrere har overtaget danskernes vestlige tøjstil. Men de ældre indvandrere, fortrinsvis tyrkiske kvinder fra små landsbyer, går stadigvæk efter 30 år i Danmark, med lange mørke gevandter og tætsluttende hovedtørklæder, mens deres mænd går i gammeldags jakkesæt med brede bukser.

En del indvandrerkvinder fra andre muslimske lande følger Koranens anvisninger og bærer en *abaya*, en lang løs frakkekjole, der skjuler de kvindelige former og en *hijab*, et hovedtørklæde, der skjuler hår og hals.

Mange kvinder fra Iran bærer en *chador* der dækker både hoved og krop, og en *niqab* der dækker ansigtet delvist eller kun lader øjnene fri.

Kvinder fra Afghanistan bærer en lyseblå *burka*, der dækker kroppen fra top til tå med et lille netgardin for øjnene.



HUNDERTWASSER

Daginstitution Hedderheim, Frankfurt, 1988-1995

Foto: Miguel Raurich

Mændene i Mellemøsten bærer ofte en *dishdasha*, en lang hvid kaftan eller kjole med lange bukser indenunder.

Kvinder fra Indien har ofte farvestrålende *sarier* og et langt tørklæde løst om håret.

Mændene undertiden en hvid *dhoti* og *kurta*. Dhotien er et langt stykke stof som man vikler om benene og binder rundt om livet. Kurtaen er en lang løsthængende trøje som ofte bæres over dhotien.

Men både for mænd og kvinder varierer tøjet fra region til region og kan være både religiøst og politisk motiveret.

Kvinder fra Vietnam er undertiden klædt i en *áo dài*, en tunika med høje slidser i siden og løse pyjamaslignende bukser.

En del nordafrikanske og ægyptiske kvinder bærer også en form for *abaya* og mændene en *djellaba*, en lang kjortel og en *haik*, en turban.

Og nogle afrikanske kvinder bærer en *sakarawi*, som består af et langt farverigt stykke bomuldsstof, der vikles om kroppen. Dertil et kunstfærdigt draperet hovedtørklæde.

Men deres dragt er ikke religiøst inspireret. I visse tilfælde kan den være politisk motiveret.

Og så er der det tredje hudlag, boligen, som kan være en stor lys lejlighed med ateljervinduer og flere terrasser her i Farum Midtpunkt.

Møbleret hos de ældre med teaktræsmøbler fra 70-erne.

Med lyse Ikeamøbler fra 80-erne og 90-erne eller måske genbrugsmøbler købt på et af de mange lokale loppemarkeder.



Hundertwasser ville næppe ved første blik være faldet for FMs skuffedariske arkitektur, fordi han ikke brød sig om lige linier og beton.

Hans egne farverige bygninger og malerier er domineret af cirkler, spiraler og bølgende linier og en symfoni af pangfarver oversprøjtet med guld og sølvstænk.

Men han ville uden tvivl ha' påskønnet cortenpladernes eroderende

skønhed, som han dog nok ville ha' dækket med mosser, svampe og slyngplanter.

I det hele taget ville han sikkert ha' udfyldt alle revner, sprækker og åbninger med grønne vækster.

Han ville også ha' værdsat græstørvestagene, de mange terrasser og tilløb til hængende haver, hvor FMs arkitekter har forsøgt at skabe glidende overgange mellem inde- og udemiljøer.

Den smukke beplantning mellem blokkene, på friarealerne og de mange små pladser med borde og bænke, der gir mulighed for uformelt samvær beboerne imellem.

Men for at hans credo "et liv i harmoni med naturen" bedst muligt kunne udmøntes, ville han nok ha' ønsket flere økologiske tiltag, såsom nyttehaver oppe på tagene og birkhøjmarken, vandbassiner, recyklerende springvand med mere.

Og så ville han helt sikkert ha' tilskyndet beboerne til en mere personlig og farverig markering af deres lejlighed/blok.

Han havde for eksempel et forslag om, at hver beboer i armslængde ud fra sit vindue skulle spraymale et personligt logo.

Men det er nok at gå lidt for vidt, for vi er mange, som finder FM meget smukt som det fremstår i dag i al sin grønne frodighed.

Det kan dog varmt anbefales at aflægge Hundertwassers udstilling på Arken et besøg. ♥

(Udstillingen varer til 1. juni, red.bem.)

Dyrker du gift på terrassen?

Af Gerd Karlsen, 206G

Hjem med små børn er i de fleste tilfælde "børnesikrede". Forældrene har placeret skadelige genstande uden for børnenes rækkevidde eller låst dem væk, så man undgår, at børnene skader sig selv eller andre.

MEN hvor mange hjem er lige så forsigtige, når det drejer sig om deres hus-, kæle-/familiedyr?

Det er ikke kun kemikalier og medicin, der kan skade vore kæledyr! Mange ganske almindelige planter inde og ude kan også være giftige. Derfor – igen i år – denne lille artikel som indgang til forår/sommer plantningsperioden.

Her er en række af de mest almindelige giftige forekomster:

Plante:	Giftig del:
Abrikos	frø
Benbræk	Hele planten
Bened	Hele planten
Bittersød	bark, blade, frø
natskygge	
Bjerg laurbær	Hele planten
Bjørneklo	Hele planten
Blåregn	hele planten
Dansk ingefær	hele planten
Dieffenbachia	hele planten
Druehyld	bark, blade, bær
Efeu, vedbend	blade, bær
(engelsk + baltisk)	
Filodendron	hele planten
Fingerbøl	blade
FRUGTER:	
Blommer	kerner
Ferskener	kerner
Kirsebær	kerner
Pærer	kerner
Æblekerner	(Det er frøene.)
Galnebær	bark, blade, frø
Gift vedbend, sumak	hele planten
Gifttyde	hele planten
Guldregn	hele planten
Hestekastanie	skud, frugter, frø
Hortensia	hele planten
Hundepersille	hele planten
Hyacint	hele planten
Høsttidløs	hele planten
Johannesbrødtræ	bark, blade, bær
Julerose	hele planten
Kartoffel	moden, umoden rodknold, spirer

Plante:	Giftig del:
Klinter	hele planten
Koral kirsebær	bark, blade, bær
Koral ranke	hele planten
Korsved	bark, blade, bær
Kristi Tornekroner	blade og bær
Kristtorn	blade og bær
Krokus	hele planten
Kærmyse	hele planten
Laurbær-dafne	bark, blade, blomster
Liljekonval	blade og blomster
Mandel	frugten/nødden
Mistelten	hvide bær
Morgenfrue	hele planten
Natskygge	hele planten
Nerie	hele planten
Nyserod	hele planten
Pigæble	hele planten
Påskelilje	løg
Rabarber	blade
Ranunkel	bark og blade
(smørblomst)	
Riddersporer	blade, frø, unge planter
Rhododendron	hele planten
Skarntyde	hele planten
Snerle	frø og rødder
Stormhat	hele planten
Taks	hele planten
Tobak	hele planten
Valmue	frø
Valnød	grønne skaller
Vortemælk	hele planten

De planter, der er fremhævet i oversigten, er dødeligt giftige både for børn og dyr, så de bør aldrig forefindes på terrasser, hvor der færdes børn og dyr.

Hvis dyret/barnet har spist:

Har din hund eller dit barn spist af en giftig plante, så forsøg at finde ud af, hvor meget der er konsumeret, og hvilken plante, det drejer sig om.

- *Hold øje* med symptomer – notér ned.
- *Ring straks* til dyrlæge- eller lægevagten og følg den instruktion du får.

- Forgiftede dyrs/børns chance for at overleve/komme sig afhænger af din reaktions hurtighed.

MEN skil dig dog af med de giftige planter – der er ingen bedre kur end forebyggelse.

Hvis du ikke vil skille dig af med planterne, så anbring dem i det mindste uden for barnets/dyrets rækkevidde! Sørg for at barnet/dyret ikke kan komme til planterne, når de er uden opsyn. ♥

(Kilde: Chow-bladet)

SENIORKLUBBEN



Holder åbent hus tirsdag den 6. maj kl.14-17

Og i denne forbindelse laver vi loppemarked.

Kom og kig – find lige det du ikke kan undvære.

Køb en kop kaffe/the og hjemmebagt kage.

Kom og hils på os, Nygårdsterrasserne 215 ved siden af købmand og varmemestue.

Hilsen fra Seniorklubben

BR-FU læser vedtægterne som Fanden læser Biblen

Af Niels, 112E

Det skete igen på BR-møde 470. Sagen om nye åbningstider på ejendomskontoret blev ikke fremlagt som en BR-sag. Nej, BR-FU aftalte ændringen med KAB, og på samme måde som med forsikringssagen stod der blot en notits i Midtpunktet. Sagen gav anledning til en heftig debat. Det blev påpeget at BR-FU ikke har mandat til at indgå en sådan aftale med ejendomskontoret. BR-FU med BA.jur., kandidatstuderende Tobias 143E som ordfører/dirigent henviste til Blokrådets forretningsorden § 17 stk. 7 som juridisk grundlag for BR-FUs kompetencerettigheder.

Nu sidder vi almindelige mødedeltagere ikke lige med vedtægterne i hånden, og derfor er det nødvendigt at gengive den originale tekst for at forebygge sådanne manipulerende argumenter. Det burde ikke være nødvendigt. Mødedeltagerne skal kunne stole på tillidsrepræsentanternes oplysninger – målet er vel at tjene vi lejeres interesser bedst muligt. Det er nu påfaldende, at inderkredsen med FURBO bestyrelse og andre normale paragrafryttere ikke reagerede på BR-FUs omgåelse af bestemmelserne.

LUK RADIATOREN – ÅBN DØREN

Af Ejendomskontoret



Når foråret kalder dig ud på terrassen, så husk at lukke for radiatoren, når du åbner terrassedøren.

Blokrådets forretningsorden § 17

BR-FU er BRs sekretariatet og varetager således normalt alle praktiske opgaver i forbindelse med BR-møder. BR-FU ekspederer BRs beslutninger og fungerer som BRs forretningsfører mellem BR-møderne, herunder forestår korrespondancen og anden kontakt med KAB og andre, i det omfang dette arbejde ikke kan varetages af udvalg, arbejdsgrupper eller andre dertil særligt udpegede.

Stk. 7.

BR-FU har ansvaret for, at alle sager behandles ved videresendelse til udvalg eller arbejdsgrupper, eventuelt at der nedsættes et BR-udvalg til behandling af den pågældende sag. Er dette ikke muligt – fx af tidsmæssige årsager – behandler BR-FU sagen og orienterer BR ved først givne lejlighed.

Her er det de sidste par linjer BR-FU bruger. Bedøm selv – der var ikke et tidspres, og at det var BR-FU der havde indgået aftalen, blev ikke oplyst.

Struktur udvalg

På BR mødet oplyste BR-FU at de selv ville arbejde med strukturforbedringer sideløbende med det vedtagne struktur udvalg. Igen ser vi en tilsidesættelse af bestemmelserne i § 17. BR-FU er forpligtiget til at overdrage sagen til det af BR nedsatte udvalg, eller at indgå i udvalget således at alle gode kræfter samles om at komme frem til det bedst mulige resultat. ♥

(Tobias' titel er rettet af redaktionen)

Svar til Niels, 112E

Af Blokrådets Forretningsudvalg

BR-FU er selvfølgelig altid kede af, at en beboer i Farum Midtpunkt ikke har følt sig hørt. BR-FU forsøger at skabe en så god dialog med alle Farum Midtpunkts beboere som overhovedet muligt, med den tid der er til rådighed. I dette nummer af Midtpunktet kan man se, at BR-FU i den seneste tid har været meget optaget af at nå ud til alle beboerne, hvorfor der bliver stillet forslag til Blokrådet om at oprette et blokambassadørudvalg. Endvidere er der jo altid mulighed for at besøge BR-FU ved møderne.

BR-FU skal først understrege, at det ikke er god skik i debatindlæg åbenlyst at nedgøre eller tilsværte navngivne personer. BR-FU tager derfor afstand fra den retorik der er blevet brugt i indlægget "BR-FU læser vedtægterne som Fanden læser Biblen" og vil ikke kommentere nærmere på dette.

Dog ser BR-FU sig nødsaget til at gøre det klart for de beboere i Farum Midtpunkt der ikke deltog i Blokrådsmøde 470, hvad der rent faktisk hændte til mødet.

BR-FU har på intet tidspunkt indgået en aftale med KAB om ændring af ejendomskontorets åbningstid, hvorfor det er forkert når der skrives at et navngivent BR-FU medlem henviste til Blokrådets Forretningsorden med henblik på, hvorvidt BR-FU havde mandat til træffe afgørelsen. Henvisningen til forretningsordens § 17, stk. 7 blev givet, da en blokrådsrepræsentant ytrede at BR-FU blot var et ekspeditionskontor uden nogen form for beslutnings-

GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

Kristina Barbara Toft, gældsrådgiver
Mail: kbt@kab-bolig.dk



Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 15-17
Ring evt. og bestil tid på tlf. 24 66 82 24

kompetence. Her følte BR-FU sig pålagt at bringe den pågældende repræsentant ud af hans vildfarelse.

Som det blev fremført af BR-FU, hvilket fremgår af referatet, er der ikke rejst en blokrådssag om åbningstiden, idet kompetence til at lede og fordele arbejdet på ejendomskontoret tilfalder driftsledelsen. Det har været driftsledelsens klare opfattelse, at en ændring af åbningstiderne ville øge effektiviteten af driften. Såfremt en beboer mener, at Blokrådet skal fastsætte åbningstiden, vil der skulle rejses en blokrådssag med dette tema, og endvidere ville det være nærliggende samtidig at stille forslag om, at ejendomskontorets åbningstider fremover skal administreres af Blokrådet. BR-FU vil dog advare imod dette, da det vil sende et signal til driftsledelsen om, at Blokrådet ikke mener at driftsledelsen er kompetent til at træffe beslutninger om fordeling af arbejdsopgaver.

Til sidst skal BR-FU knytte en kommentar til afsnittet "Struktur udvalget": Der er intet sammenfald mellem blokambassadørudvalget og det netop nedsatte struktur udvalg.





BR-sag 471.a: Nedsættelse af Blokambassadørudvalg

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

BR-FU har det seneste halve år arbejdet med mulige konkrete tiltag i Farum Midtpunkt, tiltag der på sigt kan øge den beboerdemokratiske tilslutning i Farum Midtpunkt uden at ændre på blokrådsstrukturen.

BR-FU har i den forbindelse konstateret, at især nytilkomne beboere ofte ikke bliver præsenteret for beboerdemokratiet i Farum Midtpunkt.

BR-FU anbefaler derfor, at der oprettes et korps af blokambassadører. Ambassadørernes primære opgave bliver at få skabt den indledende kontakt med nytilkomne beboere – evt. senere kan der tages kontakt til gamle beboere for at gøre dem opmærksomme på mulighederne inden for beboerdemokratiet. For at korpset af ambassadører kan blive en realitet, mener BR-FU at det er nødvendigt at oprette et åbent udvalg, hvor enhver beboer i Farum Midtpunkt kan deltage.

Udvalget skal sikre, at de enkelte blokambassadører har de nødvendige redskaber for at løse opgaven.

BR-FU stiller derfor forslag om, at Blokrådet opretter et blokambassadørudvalg, der skal arbejde frem mod nedenfor opsatte mål.

Formål:

Blokambassadørudvalgets formål er at højne den beboerdemokratiske tilslutning hos Farum Midtpunkts

beboere. Dette skal realiseres ved, at udvalget opretter et understående korps af blokambassadører (herefter ambassadørerne).

Udvalget skal sikre, at hver blok har en ambassadør og en stedfortræder for denne.

Udvalget indkalder til koordinationsmøder mindst en gang i kvartalet, hvor der sker erfaringsudveksling ambassadørerne imellem (ambassadørmøde).

Struktur:

Udvalget består ikke af ambassadørerne. Dette hindrer dog ikke ambassadører i at være medlemmer af udvalget.

Udvalget konstituerer sig selv, dog skal udvalget udpege en formand, hvis opgave det er at sikre afholdelse af møder, afholdelse af ambassadørmøder samt at holde kontakten til BR-FU hvis det er nødvendigt.

Det foreslås at udvalget ikke består af flere medlemmer end antallet af ambassadører.

Udvalgets mål er at:

- Oprette et korps af ambassadører bestående af en person fra hver blok samt en stedfortræder for denne.
- Gøre ambassadørerne i stand til at kunne møde den nyindflyttede på dennes sprog på skrift.
- Gøre ambassadørerne i stand til at understøtte beboernes deltagelse i blokkens eget demokrati.
- Gøre ambassadørerne i stand til at genoplive "døde blokke".



- Løbende udvikle ambassadørerne til at kunne imødekomme fremtidige udfordringer.
- Være korpsets livline og være klar til at træde til med hjælp til korpset som helhed eller til en enkelt ambassadør.

BR-FU foreslår følgende værktøjer:

- Oplysning fra ejendomskontoret om indflyttere til ambassadørerne (der skal indhentes samtykke for dette).
- Gøre Farum Midtpunkts grundlov (GRL) samt forretningsorden (FO) tilgængelig for ambassadørerne → Introduktionskursus i beboerdemokrati generelt og i Farum Midtpunkts blokrådsstruktur for ambassadørerne – Tobias vil gerne være behjælpelig hermed.
- Oversætte GRL og FO til andre sprog.
- Fælles pengekasse som bliver stillet til rådighed for ambassadørerne til afholdelse af udgifter til en evt. velkomstpakke.
- Fælles koordineringsmøder for ambassadørerne til erfaringsudveksling.
- Oprettelse/indførelse af elektroniske hjælpemidler – video, facebook, online forum, e-mail/sms-ordning, nyhedsbrev og hjemmeside for blokken.
- 14 dage efter indflytning tage kontakt til nyindflytterne med diverse materiale.
- Kortfattet forklaring af de gældende regler i FM på en A4-side evt. til opslag – her menes råde-

ret og andre beboerdemokratiske rettigheder der følger af GRL og FO.

- Udarbejdelse af en folder til nyindflyttede.

Vedtages blokrådssagen, bliver udvalgets første mødedato onsdag den 14. maj kl. 19:00 i Servicecentralen.

Huslejekonsekvenser:

Ingen.

Afstemningstema:

Blokrådet opretter et blokambassadørudvalg, der skal arbejde frem mod realisering af ovenfor opsatte mål.



VARMEØKONOMI

Status pr. 31. marts 2014:

Variabel fjernv.	kr. 11.593.580,-
Aconto rådighed	kr. 15.054.592,-
Overskud	kr. 3.461.012,-

"Den grønne vinter" fortsatte ind i marts, så det blev heller ikke til hverken kælk eller ski i den måned.

... Til gengæld blev det en fortsat fryd for vores varmeøkonomi, hvor aconto varmeregnskabet nu viser et overskud på ca. kr. 3½ mio.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



1. Godkendelse af dirigent (Tobias/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra marts 2014 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:

 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg

5. Blokrådssager: (afstemning:)

 - a. Valg til miljøsagsfølgegruppen (18/0/0)
 - b. Nedsættelse af strukturudvalg (11/6/1)
 - c. Ombygning eller renovering af 5 elevatorer (1: 18/0/0)

6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Mogens	221C		25	Christian	149D	
	Martha	204C		26	Bente	168D	
	Hans	222F		32	Niels	253F	
	Gerd	206G	44954775	33	Inge	262A	
B	Pia	20D			Erling	262A	
11	Kirsten	34F		34	Esben	275D	
	Bent	34D		41			
12				42			
13				43			
15	Carsten	70F		44			
16	Erik	80F		45			
21	Niels	112E		46	Michael	451A	
24	Thomas	143F			Sebastian	456C	
	Tobias	143E					

Gæster: Ingen

Deltog uden stemmeret: Frank Carlsen/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Tobias/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra marts 2014

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster til dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

Lokalplan 118 for Farum Erhvervsområde i høring frem til 8. april 2014

På vegne af Blokrådet har BR-FU udarbejdet et udkast til høringssvar. Svaret er i store træk identisk med det blokrådet sendte til kommunen i forbindelse med Lokalplan 106 for Farum Erhvervsområde. Lokalplan 106 var i høring i sommeren 2012. I 2013 blev en ny Kommuneplan vedtaget, men allerede nu et år efter er det nødvendigt at sende tillæg 2 i høring, jf. Lokalplan 118 udkastet.

Ændringen i forhold til lokalplan 106 – går primært ud på igen at tillade butikker med særlig pladskrævende varer: eksempelvis bil- campingvognforhandlere og tømmerhandelsvirksomheder – at drive virksomhed i Erhvervsområde A samt tillade box-butikker i område B, kilen nede ved JYSK og Paltholmvej. En mulighed lokalplan 106 udelukkede, da kommunen ønskede at tiltrække en anden type virksomheder end autoforhandlere og autoværksteder,

BR-FU's udkast til høringssvar, vil – hvis forsamlingen på BR møde 470 godkender det – blive sendt til kommunen inden høringsfristens udløb 8. april 2014.

Debat:

BR-forsamlingen vedtog at fremsende BR-FU's høringssvar på vegne af Blokrådet: 21 for, 0 imod og 2 undlod at stemme (se side 6).

Støjhandlingsplan for Furesø kommune

BR-FU har erfaret, at kommunale embedsmænd fra Miljø-, plan- og teknikforvaltningen torsdag den 27. marts drøftede et udkast, dateret marts 2014, vedr. støjdæmpende for-

anstaltninger med en lille gruppe interessenter.

Hverken Furesø Boligselskab eller Farum Midtpunkt var indbudt til drøftelsen. BR-FU reagerede hurtigt ved øjeblikkeligt pr. mail, at udtrykke sin misbilligelse overfor planerne om opførelsen af en 3 meter høj støjskærm langs Frederiksborgvej: strækningen fra Paltholmvej til Birkhøjterrasserne. En i mange henseender tvivlsom støj-dæmpende foranstaltning, som desuden ikke harmonerer med FM's åbning mod Frederiksborgvej og midt-byen.

BR-FU fik hurtigt en tilbagemelding fra forvaltningen om, at man er enige i behovet for at støj-dæmpende foranstaltninger på strækningen langs Frederiksborgvej harmonerer med tiltag der pt. foregår i Farum Midtpunkt, samt at man nok skal arbejde for en anden støj-dæmpende løsning.

KAB/ved forretningsfører Christian Fries er også sat på sagen, og der er ageret politisk i form af kontakt til relevant udvalgsmedlem med flere. Herudover har BR-FU/Tobias med udgangspunkt i mailudveksling med FURBO-, BR-FU og Miljøsagsfølgegruppemedlemmer udarbejdet et udkast til brev der på Blokrådets vegne kan sendes til Miljø-, plan- og teknikforvaltningen – hvis forsamlingen på BR møde 470 er enige i forhandlingsoplægget. Ved denne fremgangsmåde sikrer vi os mod at Støjhandlingsplanen sendes i offentlig høring inden vi har forhandlet vores behov på plads.

Debat:

Under debatten var der enighed om, at støjniveauet på Frederiksborgvej er højt, og at behovet for støj-dæmpende foranstaltninger både nu og på sigt er tiltrængt. Dog anbefalede ingen løsningen med opsætning af støjskærme

foran Farum Midtpunkt, men man ser meget gerne at der snarest bliver fundet alternativer. Forsamlingen tilsluttede sig, at der skal forhandles med kommunen om støjdæmpende foranstaltninger.

BR-FU's udkast til brev til miljø-, plan – og teknikforvaltningen blev med tilføjelsen "eksempelvis træer og beplantning langs rabatten" godkendt af BR-forsamlingen med stemmetallet: 21 for, 0 imod og 2 undlod at stemme (se side 7).

Tømning af molokker og affaldscontainere

Af hensyn til trafikafviklingen fra stamvejene i dagtimerne har BR-FU godkendt, at vognmandsfirmaet der tømmer vores affaldscontainere, rent undtagelsesvis må køre ind i bebyggelsen kl. 6 mod tidligere kl. 7 om morgenen. Når alle vore projekter har pakket sammen og forladt os engang i slutningen af 2015, går vi tilbage til ordningen med at affaldscontainere tømmes indenfor normal arbejdstid.

Debat:

Niels/112E – det er til stor gene for beboerne, at de store containere tømmes før kl. 6 morgen.

Flere indlæg om transportproblemer på stamvejene i morgentimerne på grund af "byggerod", aflæsning af materiel og øvrig ordinær håndværkertrafik. Enighed om: der *er* mange hensyn at tage, at der *skal* tages alle mulige hensyn – også fra entreprenørerne.

Frank/driftschef – sluttede debatten med at henstille til forsamlingens accept at renovationen får adgang 2 x ugentlig fra 6 morgen. Da det tager 1 time, vil de være ude af bebyggelsen før kl. 7 morgen. Ingen protest til henstillingen fra salen!

Lås på bommene ved stien fra Frederiksborgvej mod Birkhøjmarken

I dag er efter aftale med kommunen opsat hængelås på bommen ved stianlægget fra Frederiksborgvej ind mod Birkhøjmarken/Birkhøjterrasserne. Vi er hermed forhåbentlig sikret mod fremover at få uvedkomme bil- og mindre lastvognstrafik ind i Farum Midtpunkt.

Debat:

Hans/FAU – drøftede problemet i sidste uge med Jan Erik – ros til driften for at de allerede har fået en ordning med kommunen.

Michael/blok 46 supplerede: Ene-mærke glemmer at låse i den anden ende. De har dog angiveligt lovet bod og bedring, iflg. Hans/FAU.

Erik/80F – der er også problemer med åben bom på stien fra vendepladsen på Palholmterrasserne.

Nyt rengøringsfirma i Farum Midtpunkt

Fra 1. maj 2014 overtager Forenede Service A/S trappevask med videre efter ISS.

Opgaven har været i udbud med assistance fra Dansk Servicerådgivning ApS.

Debat:

Godt! sagde Carsten/70F.

Jeg er meget tilfreds med dem der gør rent nu, sagde Bente/149D.

Vigtigt, at der følges op, en seddel på opslagstavlerne om hvornår der er gjort rent er ønskelig, offentliggørelse af hvornår de kommer, lød det fra salen.

Frank/driftschef – oplyste, at der udarbejdes en forventningsafstemnings-

liste for rengøring. Listen offentliggøres i forbindelse med den nye entreprenørs start.

Udbud af hårde hvidevarer

Afdelingen Farum Midtpunkt står foran et større indkøb af hårde hvidevarer – eftersom vi i gennemsnit indkøber for 1 mio. kr. årligt, forventes en besparelse ved at sende ydelsen i udbud, uden at der slækkes på kvalitetskravet til varen.

Debat:

Frank/driftschef – vi indkøber årligt for store beløb, og det er anden gang vi forsøger med et udbud. Det er lidt svært, da man blandt andet ikke må beskrive et specifikt mærke, det vil sige at vi skal detaljeret beskrive hvad vi ønsker – uden at det er for konkret.

Ændring af BR-FU møde og ferie i sekretariatet

BR-FU mødet mandag den 7. april 2014 udgår. BR-FU mødet er afholdt i dag. Næste BR-FU møde afholdes tirsdag den 22. april 2014.

På grund af restferie er BR-sekr. lukket 7.-8. april samt 14.-16. april 2014.

Debat:

Gerd/20G – Ændringerne annonceres alt for sent, der skal hænges en seddel på vinduet i god tid.

BR-mødet torsdag den 1. maj er flyttet til tirsdag den 6. maj 2014

Efter kritik af mødedatoen har BR-FU flyttet mødet til et for mange mere belejligt tidspunkt.

Nye åbningstider på Ejendoms-kontoret fra 5. maj 2014

Ændringen er annonceret i Midtpunktet 470. Ændringen annonceres på opslagstavlerne i blokkene, TV'et ved indgangen til Servicecentralen mv.

Debat:

Berit/141E – var bekymret over den mindske åbningstid for personlige henvendelser. Hvad gør man f.eks. om onsdagen?

Gerd/206G – det positive er at det er medarbejderne der står bag initiativet.

Vores ejendoms kontor følger med tiden, det er blevet mere specialiseret og vil gerne være mere effektivt.

Under debatten spurgte Michael/451A – hvad er problemet? Er det åb-

VANDSTATUS

Situationen pr. 31. marts 2014:

Juni 06 – mar. 07:(ref.)	178.136 m ³
Juni 12 – mar. 13:	115.182 m ³
Juni 13 – mar. 14:	110.066 m ³

Mængderne er de faktiske vandforbrug for hele Midtpunktet.

For at undgå påvirkning fra de mange tomme lejligheder når vi ser på udviklingen i forbruget, ser vi på gruppen af blokke, som ikke er berørt af PCB-renoveringen og plejecenterbyggeriet.

Herved får vi:

Besparelse i marts i år
i forhold til marts sidste år: ca. 10 %

Merforbrug i regnskabsåret
i forhold til tilsvarende
10 måneder sidste år: ca. 2 %

Besparelse i regnskabsåret
i forhold til tilsvarende 10
måneder i referenceåret: ca. 24 %

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

ningstiderne eller et demokratisk problem?

Niels/122E – Kunderne spørges om hvad de vil have. BR skal træffe beslutningen.

Tobias/BR-FU – Problemet opstår når man (politisk) vil detailregulere driften, så er det et materielt eller formelt spørgsmål?

Frank/driftschef – forklarede, at der ikke er tale om serviceforringelse, og at der selvfølgelig vil blive fulgt op – fungerer det ikke, vil der øjeblikkeligt blive grebet ind. Åbningstiderne er et blandt de tiltag vi fra driftens side arbejder med under temaet ”Fremtidens arbejdsplads”.

Debatten udmundende i, at forsamlingen tog de annoncerede ændrede åbningstider til efterretning, idet de foreløbig betragtes som et forsøg. Forsøget udløber i december 2014. Hvor efter man – ud fra de erfaringer der er gjort i form af del-evalueringer mv. – vil tage stilling til om kontaktformerne opfylder de krav vi har til god beboerservice i Farum Midtpunkt.

BR vil indtil da blive informeret på de ordinære BR møder om månedens erfaringer.

Spørgsmål fra Husmødet blok 21 og Niels/112E til Blokrådsmøde 470

Husmødet blok 21 besluttede at fremsende protest imod beslutningen om at ændre åbningstiderne på Ejendomskontoret.

Hvem har taget den beslutning, er det ikke længere BLOKRÅDET der bestemmer? Det er påfaldende at beslutningen annonceres på første møde efter det nye budget blev godkendt. Reelt betyder ændringen en besparelse, det ses ikke i budgettet.

Husmødet blok 21ønskede oplyst hvem der har vedligeholdelsespligten for ydersiden af lejlighedernes hoveddøre. Det undrer at den udførte maling af blokkens indre gangstrøg kun omfatter dørene til pulterrummene.

Svar:

Frank/driftschef – undersøger praksis.

(Ref. bem.: Palle/driftsleder har undersøgt praksis, som er:

Vedligeholdelse af hoveddøre uvendigt påhviler driften, men det er ikke en del af malerturnussen.)

Niels/112E protesterer mod Budgetmøde referatet.

Hvem har besluttet at følgende hændelser og beslutninger ikke er medtaget i referatet?

Erik fandt 2 alvorlige regnefejl i det fremlagte budget. De fremmødte afviste et forslag om, at det forkerte beløb forblev i budgettet som en skjult reserve.

Svar:

Inga/BR-sekr.: Jeg fandt ikke, at det var i nogens interesse at udhænge en medarbejder der havde lavet en kommaf fejl. Erik/80F og flere tilsluttede sig referentens vurdering.

Frank/KAB – bekræftede, at han foreslog at beløbet blev overført til henlæggelser, som endnu ikke er lineære, hvad vi jo på sigt tilstræber de skal blive.

Niels/112E protesterer mod Budgetmøde referatet (fortsat):

De fremmødte flyttede budgetposter til den gruppe der kræver en BR sag for frigivelse.

Spørgsmålet om det er FM eller FURBO der er ansvarlig for at afholde udgifterne til udlejningsfremmende foranstaltninger blev diskuteret (De

penge FURBO råder over er indbetalt af lejerne).

At jeg protesterer over udeladelserne i referatet og kræver et retvisende referat skyldes det faktum, at jeg også deltog i mødet, men det ses ikke i referatet.

Svar:

Inga/BR-sekr.: Korrekt, men jeg fandt det ikke nødvendigt at nævne disponeringen i referatet.

Budgetmødet er et formøde til afdelingsmødet og BR-mødet i marts måned. I den mellemliggende periode vil der – hvis det er ønskeligt – kunne udarbejdes ændringsforslag om at flytte de pågældende budgetposter. I øvrigt er der jo i Farum Midtpunkt praksis for at drøfte udgifter til markedsføring via BR-sag.

Referenten beklagede at Niels var faldet ud af deltagerlisten.

Niels /112E ønsker bekræftet indholdet i den juridiske redegørelse på side 17 om hvad Afdelingsmødet kan beslutte.

Den selv samme redegørelse blev også fremsat på selve Afdelingsmødet hvor dirigenten KAB forretningsfører Christian Fries, før afstemningen ligeledes tilkendegav at konklusionen var rigtig og afstemningstemaet derfor ville være i strid med gældende ret. Kan KAB bekræfte den fremsatte fortolkning af gældende ret og eventuelt oplyse hvilke love og paragraffer der henvises til.

Svar:

Tobias/BR-FU – henviste i sit svar til MP 470, side 17 og Lov om Almene Boliger § 34, stk. 6.

4.c Andre udvalg

Farum Fjernvarme

Thomas/FV, repr. gruppe 2: På den ekstraordinære generalforsamling stemte man vedtægtsændringerne igennem. Ændringsforslagene faldt.

Lige nu pågår forhandlinger om Rosti grunden, hvor flisværket påtænkes placeret – alternativet er en grund i Allerød.

Med flisværket vil vi kunne reducere varmeprisen betragteligt.

For yderligere information læs mere på www.farum-fjernvarme.dk.

Vandværket

Erik/FURBO – Har deltaget i generalforsamlingen, desværre uden stemmeret da han ikke er "ejer". De almene boligselskabers manglende organisatoriske indflydelse er et problem som Erik vil tage med i organisationsbestyrelsen.

ENERGIHJØRNET

Det er forår!

... Det er tid til at checke termostatventilerne!

Når temperaturen stiger til mere end 20-22 grader i din bolig, skal radiatortermostatventilerne lukke af for varmen.

... Lukke helt af!

... Gør de det?

Du kan selv kontrollere det:

Luk radiatortermostatventilerne helt i. Vent en time eller to og mærk om radiatoren er blevet kold.

... Hvis ikke, så kontakt Ejendoms-kontoret for at få dem til at kontrollere dit varmeanlæg.

... Der er penge at spare!

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Erik opfordrede alle Farum Midtpunkt-beboere til at tilmelde sig værket SMS-tjeneste, hvor driftsforstyrrelser, eksempelvis brud på vandforsyningslinjen straks kan tilgå den enkelte bruger.

Følgegrupperne

Gerd/FURBO – alt forløber stort set som planlagt. Dog er blok 12 og 13 forsinket, da der på grund af blandt andet byggeaffald under blok 12 har været mere omfattende jordarbejder end forventet.

Blokambassadører

Tobias/BR-FU – BR-FU vil på BR-møde 471 foreslå nedsættelse af et udvalg, der skal sikre at vi beboerdemokratisk tager godt imod nye FM-beboere. Udvalget skal forestå oprettelse af et ”korps” af blokambassadører.

Udvalget er foranlediget af mødet i december, hvor BR-FU sammen med Hans/afd.fmd. og Christian Fries/KAB var arrangør af et møde, hvor nøglepersoner fra alle blokke var inviteret til møde i Servicecentralen.

Friarealudvalget

Hans/FAU – annoncerede 2 begivenheder som løber af stablen i de kommende måneder.

- 1) Bynatur/Markvandring:
15. maj 2014 kl. 19
- 2) Fugletur: 19. juni 2014 kl. 19

Arrangementerne annonceres i beboerbladet Midtpunktet, på www.farummidtpunkt.dk under ”Nyheder” samt på blokkenes opslagstavler.

BR-MØDER 2014

7. januar	6. maj	4. september
6. februar	3. juni	2. oktober
4. marts	juli mødefri	4. november
3. april	6. august	2. december

5. Blokrådssager

BR-sag 470.a:

Valg til miljøsafølggruppen

Sagen gik direkte til afstemning.

Afstemning

Vedtaget: 18 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

BR-sag 470.b:

Nedsættelse af strukturudvalg

Niels/112 E – bemærkede, at han ud fra BR-FU’s udmelding kunne forstå at BR-FU arbejder med tilsvarende tiltag.

Thomas/143E – Der er vel ikke noget til hinder for at 2 grupper kan arbejde med det samme.

Tobias/143F – forklarede at, BR-FU’s tiltag for at få flere aktive beboere i den demokratiske proces i denne sammenhæng ikke er en konkurrent til Strukturudvalget.

Afstemning

Vedtaget: 11 for, 6 imod og 1 undlod at stemme

BR-sag 470.c: Ombygning eller renovering af 5 elevatorer

Forsamlingen konstaterede, at de ca. 20 cm elevatortårnene hæves næppe får den helt store æstetiske betydning, eftersom alle 4 elevatortårne ud mod Frederiksborgvej, iflg. Frank, hæves samtidigt.

Driftsledelsens indstilling om at overgå til elektrisk hejs blev stemt igennem, og som følge heraf udgik afstemningstema 2.

Afstemning

Tema 1: Vedtaget: 18 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Niels/blok 32 – vores blok er på jagt efter ekstra plantekasser til fællesrumsterrassen. Har I nogle tilovers i eksempelvis ombygningsprojekterne, så husk på os og kontakt gerne mig. Vi skal bruge 10-12 stykker.

Kort debat om, hvorvidt de plantekasser der bliver kasseret i Birkhøjterrasserne, kan genbruges! Det kan de næppe, og beboere må i øvrigt ikke færdes inden for byggepladsindhegningerne.

Gerd/206G – roste bladet. Især er det dejligt at læse de mange anbefalinger om hvad der egner sig bedst til vores terrasser.

Gerd/FURBO oplyste at Erik/FURBO er valgt ind i Boligselskabernes Landsforenings repræsentantskab.

Kirsten/34F – bemærkede at skråløvsvinduerne i hendes bolig er meget støvede: hvornår bliver de pudset udvendigt?

Frank/driftschef – enig i at støvet fra især ombygningen af blok 12 og 13 går hårdt ud over naboblokkene.

Jeg vil derfor foranledige at der i byggeperioden bliver iværksat ekstra vask af vinduer i blok 11 og 14.

Christian/blok 25 – Er ITV nede?

Inga/BR-sekr. – ITV er for tid, det sendes analogt, og vi har kun bøl med det. Hvis ITV skal på digitalt signal som er mere stabilt, koster det over 50.000 kr.

Måske er tiden inde til at sige farvel til ITV og lade ressourcerne overgå til hjemmesiden. Det kræver måske en BR-sag? ❤

FORÅRETS KÆRTEGN

Tar en dyb indånding
af forårets rene champagneluft,
der fylder mig med en boblende følelse
af vægtløshed.
Samtidig farver den lysende himmel
mine tanker forglemmige blå
og de nyudsprungne birketræers
sarte lysegrønne løv afsætter pletter på mit tøj.
Inde i hovedet larmer sultne fugleunger
og deres forældre flyver til og fra
med mad i næbbet.
På vej over mod lyd volden
går jeg gennem gule tunneler
af blomstrende forsythiabuske
og ved friarealerne river duften
af nyslået græs mig i næsen.

Men ved indgangen til Kærlighedsstien
blir den afløst af hægbuskenes
stærke hvide blomsterduft.
Og senere af de blålige syrener på
siden af volden.
Passerer glade mødre med barnevogne
og usikre ældre med rollatorer.
Fra de små indhegnede pladser drysser
frugttræernes lyserøde og hvide kronblade
ned over mig som kærtegn.
Og på Stenalderpladsen sidder
små grupper af beboere
rundt omkring ved træbordene
og drikker medbragt kaffe eller bajere,
mens de rækker nysgerrigt ud
efter hinanden.

annelise, 2 c

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser, Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 35)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Bent	34D	2578 6998	11
Tobias	143E	2971 7829	24
Esben	275D	2242 0479	34
Michael	452D	4020 1840	46

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.14 – 31.05.15
Blok 23	01.09.14 – 31.08.15
Blok 33	01.03.15 – 28.02.16
Blok 45	01.12.15 – 30.11.16

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag	12 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Torsdag	14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag, torsdag, fredag: 07³⁰ – 09⁰⁰
Mandag i ulige uger tillige: 15⁰⁰ – 18⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag: 08⁰⁰ – 10⁰⁰
Torsdag: 12³⁰ – 13³⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,
abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MSFG	Miljøsagsfølgegruppen
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag og fredag:



13⁰⁰ – 18⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15
Trine telefon: 3066 9244
(indtal evt. besked)
mail: trt@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre søndag i ulige uger 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

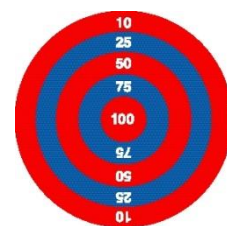
KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.
Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.
junior (u. 16 år): 125,- kr.

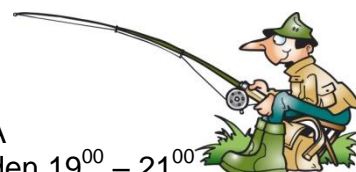


Formand:

Karsten Jørgensen telefon 4495 8426.

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184



Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.



Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv. junior: 100,- kr. pr. kv.
Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4013 9466

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag – søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne

bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md

Mellempakke: 251,19 kr./md

Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;

kontakt YouSee direkte.



SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.

Restauratører: Sabine og Christian

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 20³⁰ – 00³⁰
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23

Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 471 OG 472

MP 471 husstandsomdeles 24.04.14

Fotos:

Tryk: RC Grafisk

Oplag: 1.400

Udgiver: Farum Midtpunkt

12.05.14 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 472, der udkommer 27.05.14.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Siden er under rekonstruktion.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR MAJ 2014

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	Gældsrådgivning	15:00 – 17:00	SC
2.			
3.			
4.			
5.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
6.	BR-møde	19:30	SC
7.			
8.			
9.			
10.			
11.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
12.	Frist for MP 472	18:00	SC
13.	Strukturudvalg	19:00	SC
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
20.			
21.			
22.			
23.			
24.	BUU	19:30	SC
25.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
26.			
27.	MP 472	Husstandsomdeles	
	MSFG	18:00 – 19:30	SC
28.			
29.			
30.			
31.			