



Aktivetspladsen opbygges fra bunden

Foto: Gerd, 206G - 12.05.2014

Midtpunktet

472

Juni 2014



til blokrådsmødet tirsdag den 3. juni 2014 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 6. maj 2014
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
Ingen BR-sager – Orientering om projekter (s 3)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Kom og hør om Farum Midtpunkts forvandling! |
| 4 | Tips og tricks om hunde, fliser og gevind |
| 5 | Hvad mon det er for nogle blomster? |
| 6 | Renholdelse, aflæsning og Åbent Hus |
| 7 | Bliv klogere på fuglelivet i Farum Midtpunkt |
| 8 | Mange milde måneder |
| 9 | Invasiv og farlig! |
| 10 | Landskabsarkitektonisk lup på Farum Midtpunkt |
| 11 | Bloksbjerg venter |
| 12 | Status og tidsplaner for projekter |
| 14 | Åbent Hus-succes – Regnskabets time – Ferietid – Valgreklame |
| 15 | Forelskede træer |
| 16 | Dem kan du spørge om de mange projekter |
| 18 | Referat af Blokrådsmødet 6. maj 2014 |
| 19 | Tre trekvart million kroner retur |
| 21 | Nærmer vi os grænsen for vandbesparelser? |
| 22 | Så er det sommer – sluk for varmen! |
| 22 | Praktiske oplysninger |



BLOKRÅDSMØDE 472

**Tirsdag den 3. juni kl. 19:30
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15**

Alle beboere er velkomne til mødet, hvor projektlederne fra KAB vil orientere om status på de mange projekter i Farum Midtpunkt:

1. **Miljøsagen** med fokus på gennembrydningen mod Frederiksborgvej og aktivitetspladsen foran blok A syd og blok 21
2. **Boligombygningerne** og de nye familieboliger i blok 13
3. **Lavtage-renoveringen** i terrassehusene
4. **PCB-renoveringen** i Birkhøjterrasserne

Under mødet vil der være mulighed for at stille spørgsmål til projektlederne og følgegruppemedlemmerne.



Tips fra beboerne

Af Berit, Bladudvalget

Anti-gø halsbånd

Kære nabo/medborger
i Farum Midtpunkt

Ingen er formodentlig i tvivl om, at jeg er meget glad for hunde, men netop derfor gør det virkelig ondt inden i mig, når en hund står og gør på en terrasse.

Her er en ide til hjælp for både dig og dine naboer – sidstnævnte finder det temmelig irriterende at blive forstyrret mange gange i døgnet af dit familiedyrs gøen. Det er helt unødvendigt. Hunden kan hjælpes.

Jeg ved, at en hundeejer i vor nabolok (blok B) har taget et halsbånd i brug og har haft stor succes til glæde for alle parter.

Der bor mange hunde i Farum Midtpunkt – det er vi mange, der er glade for. Det er jo ikke mange boligafdelinger, der tillader hundehold.

DERFOR er det vigtigt, at vi hundefolk tager hensyn til de andre beboere i området, så vi undgår at blokrådet vedtager, at vi ikke længere må have hunde.

SÅ se lige her:

Har du uden held forsøgt at opdrage hunden til at lade være med at gø?

Anti-gø halsbåndet fra Petsafe/Innotek kan sætte stop for hundens gøen på de forkerte tidspunkter. Halsbåndet er med citrus duft, men fås også uden duft til moderate tilfælde.

Når hunden gør, udløser sensoren på anti-gø halsbåndets enhed et pift

af uskadelig citrus væske. Hunden hører det, ser det og – vigtigst af alt – lugter det. Hunden lærer lynhurtigt, at når den gør, kommer der et lille pift væske fra anti-gø halsbåndet. Gennem denne harmløse refleks kan helt op til 88 % af den unødige gøen fjernes, og hunden vil kun gø i ekstreme situationer og nødstilfælde, når det virkelig er nødvendigt.

Halsbånd og spray er 100 % sikkert for alle hunde, mennesker og miljøet. Det er fremstillet med en justerbar clip, så det passer næsten alle hunde. I pakken er der en sprayflaske med citrus duft, anti-gø sensor, halsbånd og batteri.

Citronella flasken indeholder en gasblanding, der er 100% sikker for mennesker, dyr og miljø. Citronella er en æterisk olie, der er afledt fra stammen og bladene af citrongræs, og har været anvendt i medicin gennem mange år. Drivgassen bruges i mange medicinske inhalationsprodukter, det er uskadeligt for kæledyr og mennesker.

Anti-gø halsbåndet kan købes på nettet og i velassorterede dyreforretninger.

Venlig hilsen
Gerd 206 G

Rengøring af terrassefliser

I butikken Vores Marked i Farum Hovedgade (eller via deres hjemmeside www.voresmarked.dk) kan du købe et rengøringsmiddel, som kan få bugt med de hvide pletter på terrassefliserne (flisepest).

Produktet er fransk og hedder Flydende Sort Sæbe. Det er fremstillet af olivenolie og aske fra lava og kan bruges til al slags rengøring.

Jeg har gjort mine fliser rene med produktet, og opdagede så, at flisepesten blev mindre – og helt forsvandt da jeg hælde sæben direkte på pletterne!!! Og det skal ikke sidde ret længe førend det kan **og skal** spules/vaskes væk med vand.

Venlig hilsen
Kirsten Bonnevie, 27F

Rengøring og smøring af gevind på skrålys-vinduer

Med tiden kan gevindene på de oplukkelige skrålys-vinduer i 2-plans

lejlighederne i Terrassehusene blive meget træge og hvine højt, når man drejer på dem.

Jeg rensede både det udvendige og det indvendige gevind med rensbenzin, en gammel tandbørste og køkkenrulle. Så gav jeg begge gevind et par dråber billig madolie og lukkede vinduerne op og i et par gange.

Resultatet er skrålys-vinduer, som let og lydløst åbnes og lukkes.

Det skal nok gøres med jævne mellemrum, da de olierede gevind naturligvis samler støv og snavs.

Venlig hilsen
Berit, 141E



ØJNE PÅ STILKE

Hvidtottede lammeskyer
på den blå forårshimmel
og grøde i altankasserne.
I en af dem har jeg et helt bundt
øjne på stilke.
De spiller i lyset i flere forskellige farver:
Grå, grøn, blå, brun og sort.
Hvad laver de der? kan man spørge.
De suger indtryk til sig
og holder øje med de mange fuglebesøg
i den store hængepil.
De små musvitter, solsorte, skader
og de fede duer.
En gang imellem plukker jeg
et par stilke og sætter dem
i en slank vase.
Så står de der og kigger på mig
med store øjne.

annelise, 2 c

NYT FRA EJENDOMSKONTORET



VINDUESPUDSNING I JUNI

Tirsdag den 2. juni: blok 11, 14, 15, 16 & 46

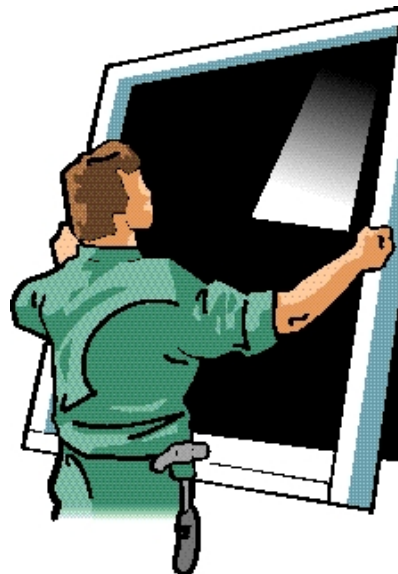
Onsdag den 3. juni: blok 31, 32, 33, 34, 35 & 36

Onsdag den 11. juni: blok 21, 22, 23, 24, 25 & 26

Torsdag den 12. juni: blok A, B & C

AFLÆSNING AF VAND- OG VARMEMÅLERE

KAB & Brunata har udsendt varsel om den årlige aflæsning af vand- og varmemålere. I den forbindelse vil Brunata udskifte *samtlig*e varmemålere, da der er konstateret fejl i en serie målere. Omkostningerne til udskiftningen af varmemålerne dækkes af garantien.



Spørgsmål fra beboere om defekte målere med videre besvares direkte af Brunata på e-mailadressen: farum@brunata.dk.

ÅBENT HUS I BLOK 45

Kom forbi Birkhøjterrasserne 449 **torsdag den 12. juni 2014** og se et udvalg af de flotte renoverede lejligheder i blok 45.

Vi holder åbent:

Kl. 17-18 Fortrinsvist for beboere

Kl. 18-20 For alle, der ønsker at blive opnoteret til en bolig i Farum Midtpunkt.

Husk, at du stadig kan nå at skrive dig på den interne venteliste til boligerne Blok 41-44.

Ring til KAB/opnoteringen på tlf: 33631240. Her kan du få hjælp til at blive skrevet op til boligerne.



RENGØRING AF REPOSER

Mandage: Palholmterrasserne

Tirsdage: Bybæktterrasserne

Onsdage: Vestblokkene

Torsdage: Nygårdterrasserne

Fredage: Birkhøjterrasserne.

Vaskeriet bliver rengjort dagligt inden kl. 10.00



Fuglelivet i Farum Midtpunkt

Af Hans, Friarealudvalget

Torsdag den 19. juni kl. 19:00



Foto: Hans, 222F

Biolog Thomas Vikstrøm – forhen-
værende Farum Midtpunkt-beboer –
vil traditionen tro guide os rundt i
bebyggelsen for at se og lytte til vo-
res fugle.

Vi starter

**kl. 19⁰⁰ ved Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15**

Turen forventes at tage 1½ til 2 ti-
mer. *Tilmelding er ikke nødvendig.*

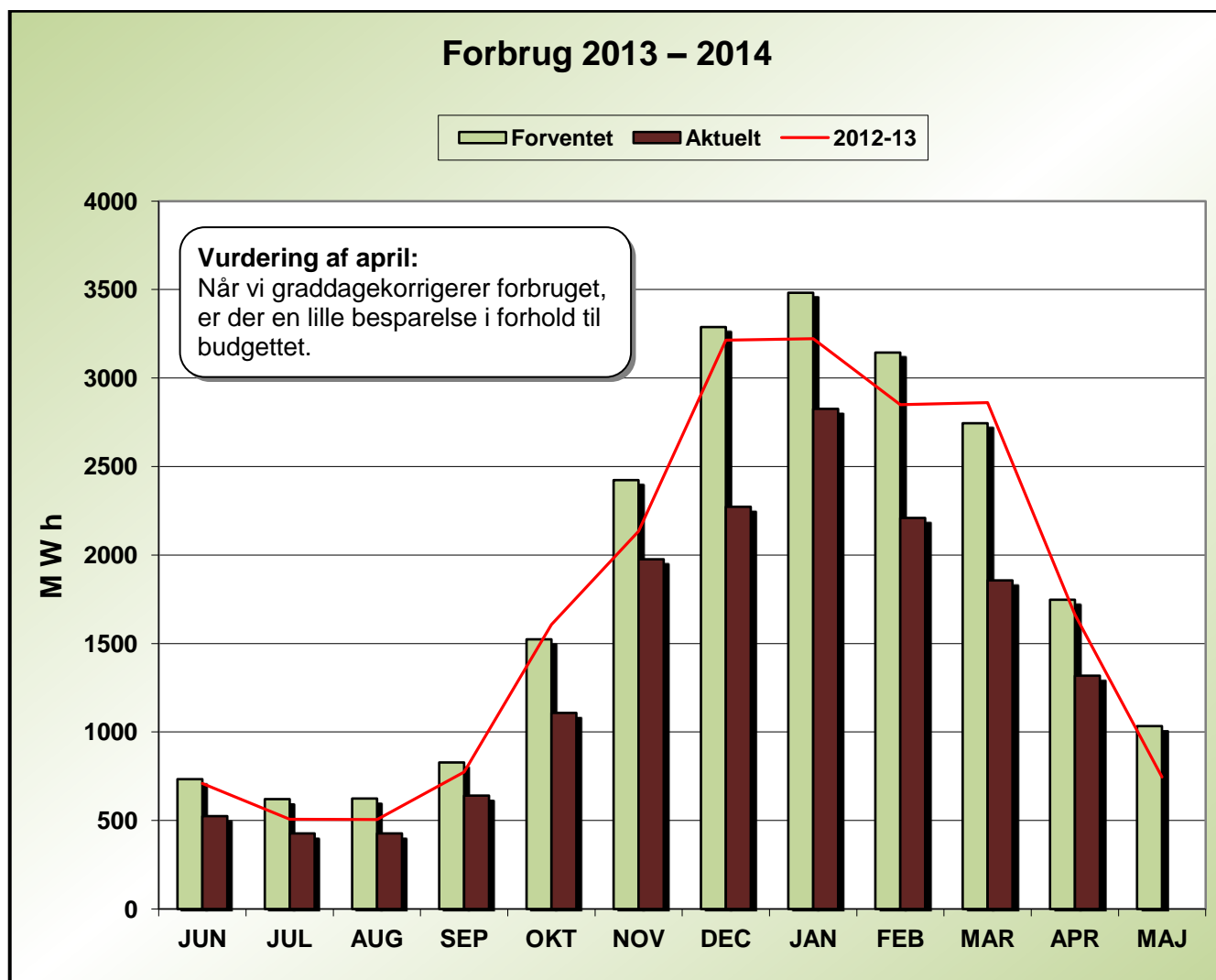
Turen er *ikke* velegnet for dårligt gå-
ende og medbragte køretøjer som
rollatorer og barnevogne, da vi bl.a.
skal op på voldområdet langs mo-
torvejen. Det er selvfølgelig heller
ikke en god idé at tage hunden med.

Afhængig af vejret på dagen – og da-
gene inden – kan der også være vådt
og smattet, så tag fornuftigt tøj og
fodtøj på. Medbring gerne en kik-
kert, hvis du har en.



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

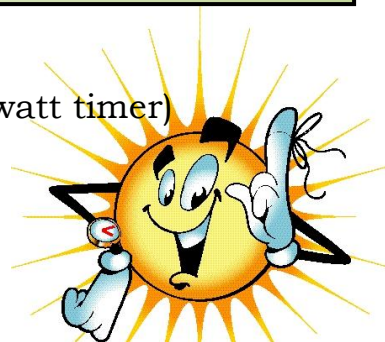
Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i april var på
Budgettet for april var på
Besparelsen var således på

1.319 MWh (megawatt timer)
1.748 MWh
429 MWh



Besparelsen udgør ca. 25 % i forhold til månedens budget, men april var også – som de foregående måneder – meget mild. Der blev kun talt 218 graddage, hvor normalen er 311 graddage.

Graddagekorrigerer vi forbruget, falder besparelsen derfor til ca. 3 %.

Umiddelbart kan man synes, at en besparelse på 3 % ikke stor nok i forhold til de mange tomme lejligheder i forbindelse med de igangværende ombygninger. Men her skal vi huske, at det nuværende budget er reduceret med 11 % i forhold til perioden før ombygningerne.

... Så det er såmænd ikke så galt. ♥

Bjørnekloen er flot, men giftig!!

Af Berit, Bladudvalget



Blomster har jo meget med sommer at gøre, men der er en grusom en af slagsen, der stort set udrydder alle andre. Og hvis du får dens saft på huden og solen samtidig skinner, får du et udslæt, der kan være svært at komme af med. Den er Danmarks mest frygtede landskabsukrudt: den store bjørneklo.

Bjørnekloen stammer fra Kaukasus, og den kom til Danmark omkring 1870.

Bjørnekloen spreder sig voldsomt og ukontrollabelt, for eksempel langs vores vandløb, og der hvor den skygger, kan der ikke vokse andet. I 2006 trådte en bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørnekloen i kraft. Så man gør, hvad man kan for at holde den nede.

Saften er giftig

Bjørnekloens saft er giftig, for i saften er der furocoumarin, og det kan give det fænomen, der hedder fotodermatitis. Det vil sige, at saften fra bjørnekloen kan give noget, der minder om brandsår og et eksemagtig udslæt i huden, hvis du får saften på huden og solen samtidig skinner.

Behandling

Førstehjælpen er, at du hurtigt vasker giften af med vand og sæbe. Hudcellerne dør, når de påvirkes af bjørnekloens gift, og *det kan tage et halvt år*, før huden ser normal ud igen. Behandling med creme kan også komme på tale.

(Kilde: dr.dk/sundhed)

Ser du en bjørneklo i Farum Midtpunkt – enten i en af dine plantekasser eller på friarealerne – så kontakt Ejendomskontoret, som hurtigst muligt fjerner den.



Analyse af Farum Midtpunkts udearealer

En gruppe universitetsstuderende fra Institut for Geovidenskab og Naturforvaltning har færdiggjort en avis med deres arbejder om Farum Midtpunkt samt arrangeret en lille udstilling.



Kort om udstillingen Revisit 1960s – 1970s Suburbia:

”45 internationale og danske kandidatstuderende har sat 1960erne og 1970ernes by under luppen.

Vi præsenterer deres analyser af DTU og Farum Midtpunkt – to steder, der står overfor store forandringer i disse år.

Hvad er det vigtigt at tage vare på eller styrke set med landskabsarkitektoniske briller?

Hvordan har disse steder levet og forandret sig gennem 40-50 år?

Udstillingen er kurateret af studerende Bente Tremp og Lærke Keil,

som viser et udpluk af de vigtigste og sjoveste opdagelser gennem tekst, modeller og billeder.

Udstillingen er åben for besøgende daglig mellem 9 – 16 frem til 15. juni 2014.

Adresse: Rolighedsvej 23, stueetagen – 1958 Frederiksberg.”

Kilde: Svava Riesto
Mag.art., ph.d.
Post.doc



SANKTHANSAFTEN I Farum Midtpunkt



Foto: Berit, 141E – Sankt Hans aften på Stenalderpladsen, 23.06.2009

**Mandag den 23. juni kl. 18⁰⁰ – 23:30
på Stenalderpladsen**

18⁰⁰ Festpladsen åbner med salg af livsnødvendige væsker
21⁰⁰ – 23:30 Levende musik og dans

Bålet tændes ca. kl. 21:30

Alle beboere med familie og venner er velkomne!

Efter aftale med brandvæsenet er der opsynspersonale til stede, og der efterslukkes. Der kan dog flyve gnister fra bålet.

PROJEKTER PROJEKTER PROJEKTER



Af Bente Heltberg, KAB, projektleder

LAVTAGE

Arbejdet på blok 35 og 36 er godt i gang. Håndværkerne har nu været i gennem alle arbejdsprocesserne, og der er kommet et godt flow i opgaverne. Stillads er nu ved at blive opsat ved blok 34.

Tidsplanen er blevet revideret på baggrund af erfaringerne fra blok 35 og 36. I skemaet nedenfor kan du se, hvornår arbejdet forventes for hver blok.

	opsætning af stillads	byggeperiode
2014		
Blok 36	(er opstillet)	slut marts – midt juni
Blok 35	(er opstillet)	slut marts – start juli
Blok 34	start maj – start juni	start juni – start august
Blok 33	start juni – start juli	start juli – midt august
Blok 32	start juli – start august	start august - slut september
Blok 31	slut juli – midt august	midt august – midt oktober
Blok 26	slut august – slut september	slut september – midt november
Blok 25	start september – start oktober	start oktober – slut november
2015		
Blok 24	start februar – start marts	start marts – slut april
Blok 23	start februar – start marts	start marts – midt april
Blok 22	midt marts – midt april	midt april – midt juni
Blok 21	midt marts – midt april	midt april – start juni
Blok 16	start maj – start juni	start juni – slut juli
Blok 15	start maj – start juni	start juni – slut juli
Blok 14	midt maj – midt juni	midt juni – midt september
Blok 11	midt maj – midt juni	midt juni – midt september

I god tid før projektet kommer til din blok, vil du få mere information om blandt andet:

- Hvordan arbejdsprocessen er
- Eventuel hjælp til flytning af tunge ting
- Økonomisk tilskud til nye planter ... og meget mere

Der afholdes informationsmøde ca. 3 uger før arbejdet igangsættes i blokken.

I hele byggeperioden vil der være meget trafik på stamvejene. Der vil næsten dagligt være stilladsvogne, der enten hejser stillads op til taget eller ned fra taget. Der vil også blive bragt en masse byggematerialer, der skal hejses op på taget. Det betyder, at trafikken på stamvejene vil blive generet, og at der i mange tilfælde kun vil være et spor åbent. Vi håber på jeres samarbejde – og på tålmodighed, hvis I skulle blive opholdt i en kortere periode.

Entreprenør:
Adserballe & Knudsen A/S
Rådgiver: Rambøll

PCB-RENOVERINGEN

Renoveringen forløber som planlagt.

Entreprenøren har nu oplyst, at arbejdet i blok 45 bliver tidligere færdig end oprindeligt planlagt. Indflytning i blok 45 vil ske pr. 15. september.

Der har igen været tilfælde, hvor byggepladsen ikke er blevet aflåst, når arbejdstiden er ophørt. Entreprenøren har øget fokus på det, sådan at det kan sikres, at byggepladsen er aflåst.

Hvis du – mod forventning – skulle se, at der udenfor almindelig arbejdstid ikke er lukket ind til byggepladsen, kan du bruge den almindelige vagtprocedure.

Det skal understreges, at der *ikke under nogen omstændigheder* er adgang til byggepladsen.

Der er blevet givet tilladelse til arbejde i nogle af helligdagene og i nogle weekender. Der gives kun tilladelse til ikke-støjende arbejde og kun inden for almindelig arbejdstid. Der er blevet udført malerarbejde og forskellig materialetransport.

Entreprenør: Enemærke & Petersen
Rådgiver: Dominia

BOLIGOMBYGNINGER

Boligombygningerne er i fuld gang i Nygårdterrasserne og er nu også nået til Bybæktterrasserne.

Især i den første del af ombygningen kan der ventes meget støjende arbejde, som kan være til gene i dag-

timerne. Der skæres i beton og laves plads til nye døre, og nedbrydes vægge.

I hver blok bliver der opsat information om, i hvilken periode det særligt støjende arbejde vil ske, og hvor lang den samlede byggeperiode er.

Tidsplanen for projektet er følgende:

Blok 34, 35 og 36

februar 2014 – august 2014

Blok 31, 32 og 33

marts 2014 – september 2014

Blok 24, 25 og 26

juni 2014 – november 2014

Blok 21, 22 og 23

august 2014 – januar 2015

Blok 11, 14, 15 og 16

november 2014 – marts 2015

Blok A

december 2014 – oktober 2015

I hele byggeperioden må der forventes byggestøj. Der skal trækkes kabler og varmerør, lægges nye gulv, opsættes køkken og meget mere. Arbejdstiden er fra. Kl. 7 – 17, men støjende arbejde kan tidligst starte kl 8.00.

Desværre har der været et par tilfælde, hvor betonstøv fra byggeriet er blevet spredt til den nærliggende D-bolig. Støvet har spredt sig via utætheder ved ventilationskanalerne. Det er ikke muligt at konstatere utæthederne, før badekabinen er nedtaget, og på det tidspunkt er det støvende arbejde i gang. Vi opfordrer til, at beboere i D-boliger holder dørene til de to badeværelser lukkede i byggeperioden.

Entreprenør: Ole Jepsen
Rådgiver: Dominia A/S



NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



FORÅRETS ÅBENT HUS ARRANGEMENT BLEV EN BRAGENDE SUCCES

Hele 142 nysgerrige/interesserede mødte op den 10. maj i Servicecentralen. Flot fremmøde på en dag, hvor tunge skyer trak ind over Farum Midtby.

BLOKREGNSKABERNE FOR 2013-2014 SKAL AFLEVERES INDEN BR-MØDET I AUGUST – REGNSKABETS TIME NÆRMER SIG



Vi nærmer os hastigt tidspunktet, hvor blokkenes underskriftberettigede skal aflevere blokregnskabet for perioden 01.07.13 - 30.06.14.

Regnskabet skal være underskrevet af blokkens to underskriftberettigede beboere og vedlægges et husmødereferat, hvoraf det fremgår at husmødet har godkendt regnskabet.

Undgå at få lukket kontoen:

Aflever blokregnskabet i Blokrådssekretariatet inden den 7. august 2014, kl. 19:30.

FERIE I BR-SEKRETARIATET

BR-FU og BR-sekretariatet holder sommerferielukket i perioden 30. juni - 25. juli 2014, dog vil Inga besvare mails, redigere BR-sager med videre i perioden 16. - 18. juli. I ferien vil personalet i ejendomskontorets forkontor – i begrænset omfang – være behjælpelig med mindre kopieringsopgaver, besvarelse af spørgsmål med mere.



VALG TIL ØKONOMIUDVALGET

I henhold til Blokrådets forretningsorden skal der vælges 3 medlemmer til Økonomiudvalget på blokrådsmødet i august.

Udvalgets opgave er at føre løbende kontrol med anvendelsen af Blokrådets dispositionskonto og at udarbejde budget og regnskab herfor i samråd med Blokrådets udvalg og personale.



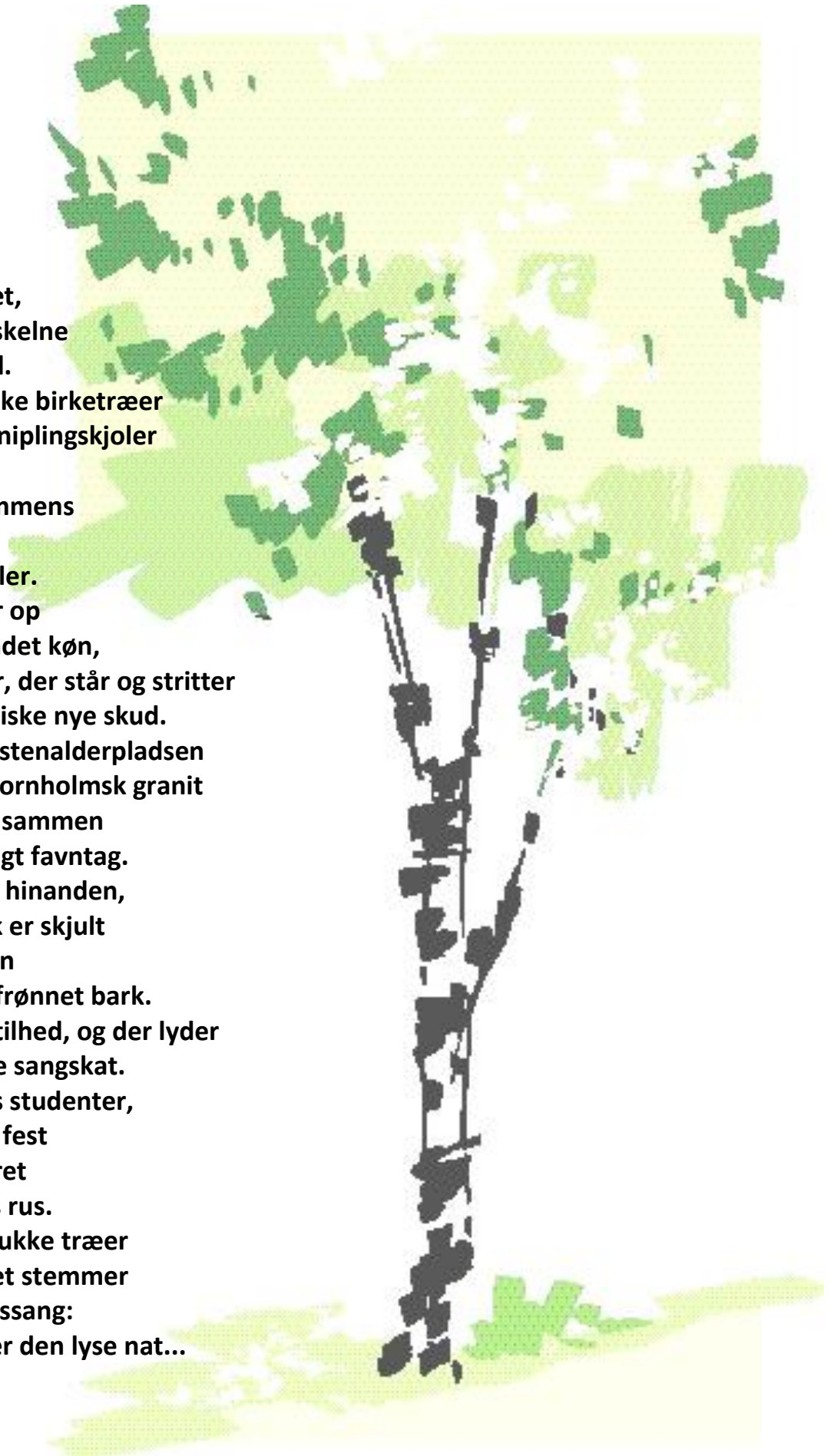
Interesserede kandidater skal aflevere en blokrådssag om, at de stiller op, senest *torsdag den 17. juli 2014* (afleveringsfrist til Midtpunktet 473) i Blokrådets brevkasse – eller i en mail til blokraad@farum-midtpunkt.dk.



DE LYSE NÆTTER

I de lyse nætter
gør duften af jasmin
mig altid ør i hovedet,
og det blir svært at skelne
fantasi fra virklighed.
En nat står høje slanke birketræer
i deres lysegrønne kniplingskjoler
og svajer ganske let,
så man kan ane stammens
sarte hvide hud
igennem kjolens huller.
De unge piger spiller op
til gruppen af det andet køn,
de mørke fyrretræer, der står og stritter
med potensen, de friske nye skud.
Og i et indhak langs stenalderpladsen
med skulpturen af bornholmsk granit
står to træer vokset sammen
som et par i et hæftigt favntag.
De bøjer hodet mod hinanden,
så deres ansigtstræk er skjult
og også ansigtshuden
forbliver mørk som frønnet bark.
Da brydes nattens stilhed, og der lyder
toner fra den danske sangskat.
Er det mon dette års studenter,
der vender hjem fra fest
med kaprifolier i håret
og en dejlig hvidvins rus.
Eller er det mine smukke træer
som med eet har fået stemmer
og valgt min yndlingsang:
Danmark, nu blunder den lyse nat...

annelise, 2.c





Kommandovej ved henvendelser om projekter

Af Berit, Miljøsagsfølgegruppen

Som det ses af indlæg i dette og tidligere numre af Midtpunktet er der nu gang i udførelsen af de mange store projekter (se f.eks. artiklen "Største fornyelse i Farum Midtpunkts historie" på side 12-13 i Midtpunktet 471).

I den sammenhæng kan der selvfølgelig opstå behov for at gøre opmærksom på et eller andet eller få afklaret spørgsmål. Du kan altid kontakte ejendomskontoret, blokrådssekretariatet eller et af de beboervalgte følgegruppemedlemmer inden for det projekt du har spørgsmål eller kommentarer til (se nedenfor).

Kan den du henvender dig til ikke umiddelbart svare på dit spørgsmål

eller gøre noget ved et eventuelt problem, kontakter vedkommende projektlederen, som så følger op via rådgiver og entreprenør.

Det er i langt de fleste tilfælde bedst at henvende sig via mail, da det mindsker risikoen for misforståelser.

Angående henholdsvis Lavtage-renoveringen og Gennembrydningen mellem Frederiksborgvej og den nye aktivitetsplads (under Miljøsagen), kan du hver torsdag kl. 07³⁰ - 08³⁰ træffe projektleder m.fl. i Servicecentralen, *men kun* hvis du har brug for oplysninger om sagens påvirkning på dit eget boligområde.

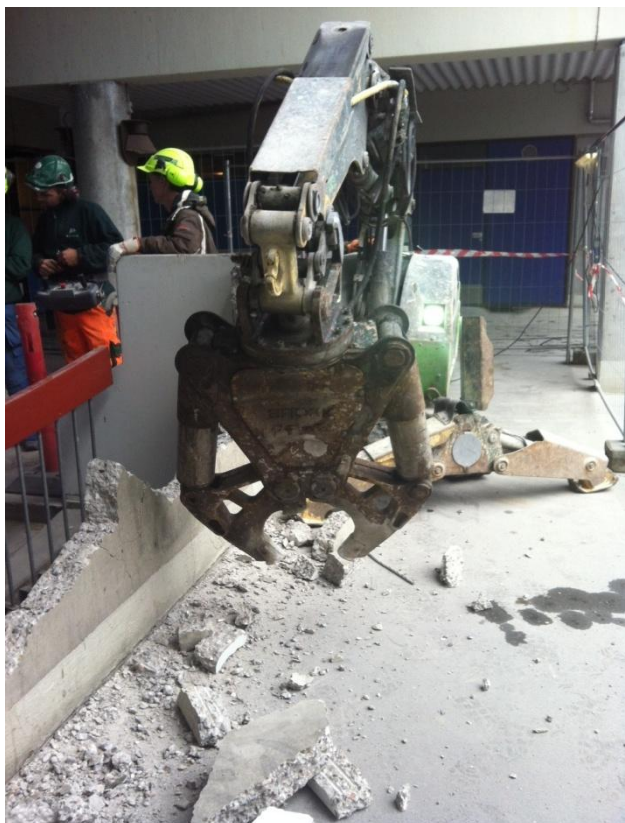


Foto: Gerd, 206G – Den betonædende drage



Foto: Gerd, 206G – Gennembrydningen

Følgegrupper

MILJØSAGEN

Gerd Karlsen	gerd.karlsen@yahoo.dk	4495 4775
Hans Laustsen	halaust@gmail.com	4495 5320
Thomas Jensen	tsjn@live.dk	2711 7725
Kirsten Nielsen	fruknie@gmail.com	2991 5122
Berit Sandfeld	berit@sandfeld.net	2144 3493
Tobias Levinsky	tpslevinsky@gmail.com	2971 7829

BOLIGOMBYGNINGER

Gerd Karlsen	gerd.karlsen@yahoo.dk	4495 4775
Kirsten Nielsen	fruknie@gmail.com	2991 5122
Berit Sandfeld	berit@sandfeld.net	2144 3493
Hans Laustsen	halaust@gmail.com	4495 5320
Thomas Jensen	tsjn@live.dk	2711 7725

LAVTAGE

Gerd Karlsen	gerd.karlsen@yahoo.dk	4495 4775
Hans Laustsen	halaust@gmail.com	4495 5320
Jakob Daugaard Nielsen	jakobdnielsen@gmail.com	4495 5868

PLEJE- OG GENOPTRÆNINGSCENTER M.M. (BLOK 12 & 13)

Gerd Karlsen	gerd.karlsen@yahoo.dk	4495 4775
Hans Laustsen	halaust@gmail.com	4495 5320
Thomas Jensen	tsjn@live.dk	2711 7725
Anette Aagaard Nielsen	aaa@kab-bolig.dk	4495 3308

PCB-RENOVERING (BLOK 41-46)

Gerd Karlsen	gerd.karlsen@yahoo.dk	4495 4775
Hans Laustsen	halaust@gmail.com	4495 5320
Thomas Jensen	tsjn@live.dk	2711 7725
Tobias Levinsky	tpslevinsky@gmail.com	2971 7829

Servicecentralen

Blokrådets sekretariat	inp@kab-bolig.dk	4495 4887
Ejendomskontoret	ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk	4434 0910



Udsigt over Farum Midtpunkts lavtage (fotograf ukendt)





1. Godkendelse af dirigent (Michael, BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra april 2014 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:

 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg

5. Blokrådssager: (afstemning:)

 - a. Nedsættelse af Blokambassadørudvalg (16/2/0)

6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Hans	222F			Tobias	143E	
	Gerd	206G	44954775	31	Anne Charlot.	239A	
	Mogens	221C		32	Niels	253F	
	Martin	219F	61312681		Stema	253F	
B	Pia	20D		34	Esben	275D	
C	Leif	12G	20328096	41			
11	Steffen	31C		42			
12				43	Under renovering		
13	Under ombygning			44			
14	Benny	62A		45			
16	Trine	82F		46	Sebastian	456C	
	Eva	81A			Anne Marie	456C	
24	Pia	143E					

Til stede uden stemmeret: Frank Carlsen/KAB, driftschef

1. Godkendelse af dirigent

Michael, BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra april 2014

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.



4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Der var ingen gæster på dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

Markedsføring af Farum Midtpunkt

Lørdag den 10. maj afholdes årets første Åbent Hus arrangement i Farum Midtpunkt, hvor beboere og ansatte traditionen tro fremviser boliger.

Formålet med Åbent Hus arrangementet er, foruden at få skabt interesse for at blive skrevet op til en bo-

lig i Farum Midtpunkt, at hverve nye beboere til indflytning i blok 45, som er færdigrenoveret og klar til indflytning 15. september 2014.

Blokrådets Forretningsudvalg har siden sidste Åbent Hus arrangement i september 2013 intenst drøftet ”branding af Farum Midtpunkt”. Forretningsudvalget håber derfor meget snart – i tæt samarbejde med FURBO og KAB – at præsentere en strategisk forretningsplan for promovring af ”det nye Farum Midtpunkt” for blokrådet.

BR-FU mener, at vi i Farum Midtpunkt har nogle af Danmarks bedste almene boliger, og det vil vi gerne vise omverdenen.

I skrivende stund er der ”fuldt udlejet” i Farum Midtpunkt. Sådan skal det også være i fremtiden – trods de udfordringer vi pt. har med ”byggerod” og hvad heraf følger.

Debat:

Gerd/Fremvisningsgruppen – pt. er der næsten ingen fraflytninger i FM, og det går hurtigt med genudlejningen af opsagte boliger: eksempelvis blev en bolig opsagt og fraflyttet lige før påske. Lejligheden blev straks genudlejet.

Fondsansøgning

I slutningen af april opdagede Dea/KAB, som er tilknyttet blandt andet ”miljøsagen”, at der var mulighed for at indgive ansøgning til Nordea fonden om at komme i betragtning til projekt: ”Det gode liv i byen”. Midler fra fonden vil i så fald kunne finansiere et ønske fra flere beboere om at få en offentlig tilgængelig motionssti gennem Farum Midtpunkt.

Da deadline for ansøgningen til Nordea fonden var få dage senere, sagde BR-FU ja til at prøve lykken: I fald vi er så heldige at få del i fondsmidlerne

skal Blokrådet selvfølgelig efterfølgende godkende projektet gennem vedtagelse af en BR-sag.

I ansøgningen om at være blandt dem der kommer med i slutspurten om at få del i fondsmidlerne, skriver Dea blandt andet:

Projektets fordele for afdelingens beboere og Farum Midtpunkt som bydel vil være, at der fremmes et aktivt og sundt liv gennem motionsmuligheder, der er tilgængelige når der er mulighed for det i en travl hverdag. Samtidig skabes der en øget mulighed for at bydelens beboere og kommunens andre borgere kan mødes gennem en sund og aktiv livsstil i hverdagen og weekenden.

Debat:

Ingen modsagde Michael/452A, da han roste initiativet som er helt i tråd med et ønske fra visionsseminaret om en motionssti gennem FM.

VARMEØKONOMI

Status pr. 30. april 2014:

Variabel fjernv.	kr. 12.665.556,-
Aconto rådighed	<u>kr. 16.411.294,-</u>
Overskud	kr. 3.745.738,-

April blev også en mild måned
... 30 % færre graddage end normalen.

Hermed kom overskuddet på varme aconto regnskabet op på ca. kr. 3³/₄ mio.

Det tegner godt for regnskabsåret som helhed, som slutter ved udgangen af maj måned.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

FM's kritik af Furesø kommunes Støjhandlingsplan

Furesø kommune ved Niels Nordvig har i mail af 28. april 2014 beklaget: *at støjhandlingsplanen har givet anledning til, at I har brugt så meget energi på at mane den omtalte støjskærm i jorden.*

Faktisk er det en gentagelse fra den tidligere Støjhandlingsplan 2009, som beklageligvis havde fået lov til at passere uensureret igennem.

Vi har ingen planer om at etablere en støjskærm foran Farum Midtpunkt, og mener at støjgenerne fra Frederiksborgvej skal indtænkes i en større sammenhæng i forbindelse med projektet Farum i Udvikling, som blandt andet arbejder for at knytte industriområdet tættere til Midtpunktet og Bytorvet.

Debat:

Flere af talerne anbefalede støjdæmpende asfalt kombineret med bredere beplantningsbælte ind mod "industriområdet". Hvad angår intentionen om at knytte industriområdet tættere til Midtpunktet og Bytorvet, mente flere af talerne, at forvaltningen har overhørt vores høringssvar til diverse lokalplaner. Farum Midtpunkt er eksempelvis ikke interesseret i, at der opføres bygninger på ca. 15 meter på nabogrundene. Farum Midtpunkt er derimod interesseret i trafikken på Frederiksborgvej reduceres.

Nedbrud på Bolignettet

DKTV har i mail til BR-sekretariatet i dag kl. 15 erkendt, at der at været driftsforstyrrelser og nedbrud på nettet i sidste uge og i går mandag. Hvad mange beboere også har erfaret, da vi fik mange henvendelser fra utilfredse beboere.

Det ville have været ønskeligt, hvis DKTV tidligere havde skrevet til os og erkendt problemet – men bedre sent

end aldrig, og tilbage er bare at håbe, at der i dag er *idriftsat en løsning, som lukker muligheden for at fejlen kan opstå igen.*

Debat:

Michael/BNU – på bloggen: bolig-net.farum-midtpunkt.dk har været orienteret om problemerne, som skyldes 2 fejl.

Den første fejl var på DKTVs udstyr. Den sidste er lokaliseret til forkert opsat udstyr på et par adresser. De er hægtet af, og nettet og hastigheden er inden for det mulige.

I øvrigt vil jeg anbefale, at man tilmelder sig DKTV's SMS-ordning hvor der orienteres ved driftsforstyrrelser, Tilmelding er desværre kun mulig via opkald til DKTV.

En beboer oplyste, at det ikke altid fungerer med SMS-beskeden. En anden bemærkede, at DKTV har en kedelig måde at opføre sig på.

Inga/BR-sekr. – anbefaler at skrive til blokraad@farum-midtpunkt.dk og klage sin nød, hvis man som beboer oplever dårlig kundeservice hos DKTV.

Sankt Hans fest 2014

De sidste uger har BR-FU og Hans/afd. fmd. efterlyst gode ideer kombineret med praktisk deltagelse i planlægningen og afviklingen af Farum Midtpunkts Sankt Hans fest, jf. opslagene i blokkene.

Foreløbig er opfordringen blevet mødt med tavshed: er der nogen blandt jer ude i salen som vil være med til at give en hånd med eller ...?

Debat:

Pia/143E – Jeg vil gerne give en hånd med, men arrangementet slutter for sent i forhold til min hverdag. Hvad med at starte tidligere og tænde bålet ved 19 tiden frem for 21:30?

Efter en del debat, hvor der blev stillet forslag om at børnene gik i fakkeltog ned til pladsen, flytning af arrangementet til lørdag før Sankt Hans mv., protesterede ingen mod, at vi også denne gang gør som sidste år, og året før. Det vil sige, en lille gruppe beboere påtager sig at sælge vand og øl, en gruppe gårdmænd tager sig af det videre fornødne, og vi hyrer de samme musikere.

Beboerinformation på flere sprog

Fra TMU har BR-FU modtaget en forespørgsel om opsætning af plakat på opslagstavlerne med budskabet om, at der på ejendomskontoret kan hentes en pjece om energibesparelse. Da pjecen udgives på mange sprog vil plakaten grafisk illustrere dette ved at lade sprogene glide ind i hinanden. Sparerådene/Pjecen, der er udgivet på 10 sprog af Energitjenesten, er udgiftsneutral for Farum Midtpunkt – teksten er dog ikke oversat til polsk. Sparerådene kan hentes på www.hofor.dk.

Hvad er blokrådets holdning – kan forsamlingen acceptere, at vores mange ikke flydende dansktalende og læsende beboere ubesværet får adgang til informationer på flere sprog om hvordan de kan spare på varme og vandforbruget?

Debat:

Mange indlæg og en erklæret enighed om, at vi i Farum Midtpunkt går ind for inklusion frem for eksklusion. Derfor er det også "frugtbar" at få denne diskussion, men – fremgik det af mange indlæg undervejs – vi har i Farum Midtpunkt tradition for at kommunikere på dansk, dog med en enkelt undtagelse: Furesø Boligselskabs folder om 0-tolerance. Den udkom på flere sprog, herunder polsk.

Flere indlægsholdere bemærkede, at i BR-sag 471.a er nævnt oversættelse

af Grundloven og Forretningsordenen til flere sprog, så måske er tiden inde til en revurdering af gældende praksis.

Ingen modsatte sig forslaget om, at rette instans til at få afklaret om vi i særlige tilfælde skal oversætte informationsmateriale til flere sprog, er blokrådet i form af en begrundet BR-sag.

Debatten udmundede i forsamlingens accept af, at TMU får udarbejdet en plakat til blokkenes opslagstavler, hvor der på 10 sprog annonceres for

VANDSTATUS

Situationen pr. 30. april 2014:

Juni 06 – apr. 07:(ref.)	198.394 m ³
Juni 12 – apr. 13:	125.373 m ³
Juni 13 – apr. 14:	120.247 m ³

Mængderne er de faktiske vandforbrug for hele Midtpunktet.

For at undgå påvirkning fra de mange tomme lejligheder når vi ser på udviklingen i forbruget, ser vi på gruppen af blokke, som ikke er berørt af PCB-renoveringen og plejehjemsbyggeriet.

Herved får vi:

Besparelse i april i år
i forhold til april sidste år: ca. 2 %

Merforbrug i regnskabsåret
i forhold til tilsvarende 11
måneder sidste år: ca. 2 %

Besparelse i regnskabsåret
i forhold til tilsvarende 11
måneder i referenceåret: ca. 25 %

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

pjece fra ”hofor”. Karen/TMU og Inga layouter plakaten.

Udskiftning af batterier i varmemålere

Brunata har opdaget en fejl i et parti målere. I Midtpunktet 471 side 14 er kort forklaret, hvorfor måleren udskiftes. Spørgsmål fra beboere om defekte målere med videre besvares direkte af Brunata på e-mailadressen:

farum@brunata.dk.

Debat:

Frank/driftschef oplyste, at fejlen er konstateret i et mindre antal måleres sendere. Det indebærer at de pågældende målere ikke kan fjernaflæses, men de fornødne oplysninger til at kunne aflæse forbruget er angiveligt lagret i målerens hukommelse.

Rengøring

Forenede Rengøring fortsætter med den i forvejen kendte ugeplan – det vil sige:

Mandag: Palholmterrasserne

Tirsdag: Bybækterrasserne

Onsdag: Vestblokkene

Torsdag: Nygårdterrasserne

Fredag: Birkhøjterrasserne.

Vaskeriet bliver rengjort dagligt inden kl. 10.00.

Hvad angår turnusplan for vinduesvask, vil den blive bragt i næste nummer af beboerbladet Midtpunktet.

4.c Andre udvalg

Bolignetudvalget

Michael/BNU – udvalget havde planlagt møde i aften, men det er aflyst.

BR-MØDER 2014

7. januar	6. maj	4. september
6. februar	3. juni	2. oktober
4. marts	juli mødefri	4. november
3. april	6. august	2. december

Til næste møde inviteres DKTV for at forklare hvorfor nettet har været ustabil.

Deltagerne i udvalget er valgt af Blokrådet.

Friarealudvalget

Hans/FAU – vi har inviteret alle beboere til Markvandring den 15. maj, hvor temaet er Bynatur, og den årlige fugletur finder sted den 19. juni. Begge arrangementer starter ved Servicecentralen kl. 19.

Strukturudvalget

Første møde er aftalt med Niels/112E til at finde sted i Servicecentralen, tirsdag den 13. maj 2014, kl. 19. Strukturudvalget er et åbent udvalg. Alle interesserede FM-beboere er velkomne til at deltage i udvalgsarbejdet.

Følgegrupperne

Ingen tilbagemeldinger. Gerd/repr. i alle følgegrupperne, opfordrede forsamlingen til at stille spørgsmål.

5. Blokrådssager

BR-sag 471.a: Nedsættelse af Blokambassadørudvalg

Under debatten blev spurgt om ”hvordan med finansieringen af den fælles pengekasse?”

Tobias/BR-FU svarede, at det er forslag til værktøj, som kan tages i brug. Hvis værktøjet skal bruges, må der søges om finansiering gennem en blokrådssag.

Forsamlingen var meget positivt stemt for at der blev taget hånd om nye beboere. Flere kunne henvise til, at da de flyttede hertil, blev de mødt af en selvudnævnt ”blokambassadør” – en for dem meget nyttig person i mange sammenhæng.

På spørgsmålet om hvordan man vil få fat i blokke der ikke er aktive, svarede Michael/BR-FU, at på januar mødet – hvor BR-FU havde indkaldt de økonomiansvarlige for blokkasserne til møde – var alle på nær en blok repræsenteret. På mødet nåede man frem til, at hvis ideen om blokambassadører skal fungere, kræves en ramme de kan arbejde ud fra – derfor denne BR-sag.

OBS!

Første møde i udvalget, der er annonceret til 14. maj 2014, kl. 19, udsættes til september. Datoen annonceres i MP 473.

Afstemning

Vedtaget: 16 for, 2 imod og 0 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Foranlediget af indlæg i sidste beboerblad, hvor en beboer ved navns nævnelse rettede fokus på en enkeltperson frem for sagen, udsprang en diskussion om behovet for etiske retningslinjer for hvad der bringes i beboerbladet Midtpunktet. Flere fandt, at det ville være en god ide at få udarbejdet et etisk regelsæt.

Berit/ansvarshavende redaktør oplyste, at hun altid sikrede sig at pågældende fik mulighed for at kommentere indlægget i samme nummer af beboerbladet.

Tobias/143E – Planten Bjørneklo, nævnt under giftige planter i MP 471, side 18 – er skadelig og skal bekæmpes. Hvis man ser planten i Farum Midtpunkt, skal der straks rettes henvendelse til Ejendomskontoret.

Gerd/206G – bekræftede, at Ejendomskontoret fjerner Bjørnekloen, så kontakt dem, hvis du ser den på udearealerne og terrassen. Bjørnekloen kom til Farum Midtpunkt med den

jord som entreprenøren fyldte i plantekasserne i forbindelse med byggeskadesag 3.

Tine/Blok 46 – husmødet har diskuteret den fremtidige beplantning mellem blok 46 & 45 ud fra det håb, at vi kunne få indflydelse. Husmødet ønsker en mere åben og lys bevoksning end den gængse i FM. Spørgsmålet er om vi skal rejse en BR-sag? ♥

ENERGIHJØRNET

Sommeren står for døren!

... Så nu er det på tide at lukke helt af for termostatventilerne.

I sidste måned anbefalede vi at tjekke termostatventilernes evne til at lukke.

Nu skal funktionen bruges for at undgå utilsigtet varmemeforbrug.

Det gælder især lejlighederne i terrassehusene, for her er der fjernvarme helt frem til lejlighederne hele året for at kunne producere varmt brugsvand.

Skulle der komme et par kolde og regnvåde sommerdage, kan man altid åbne for en kort periode og slippe lidt varme ind.

Brug varmeanlægget med fornuft, så er der penge at spare!

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser, Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 22)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Leif	12G	2032 8096	C
Tobias	143E	2971 7829	24
Esben	275D	2242 0479	34
Michael	452D	4020 1840	46

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 16	01.06.15 – 31.05.16
Blok 23	01.09.14 – 31.08.15
Blok 33	01.03.15 – 28.02.16
Blok 45	01.12.14 – 30.11.15

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag	12 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Torsdag	14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

Desuden laves annoncer og meddelelser til ITV, fotokopiering, op- og nedfotografering, husmødeindkaldelser, brevpapir, indbydelser, sange, blok-hæfter og plastlaminerede dørskilte. Vi har farveprintere i både A4 og A3.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027

BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag, torsdag, fredag: 07³⁰ – 09⁰⁰
Mandag i ulige uger tillige: 15⁰⁰ – 18⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag: 08⁰⁰ – 10⁰⁰
Torsdag: 12³⁰ – 13³⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.



FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7024 4510,

abonnementsnr.: 18 20 30 40



FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat

tlf.: 4495 4887.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033

Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MSFG	Miljøsagsfølgegruppen
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A

Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag og fredag:



13⁰⁰ – 18⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Genbrugsen drives af frivillige.

GENHUSNINGSKOORDINATOR

Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

Trine telefon: 3066 9244

(indtal evt. besked)

mail: trt@kab-bolig.dk

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen

alle aldre søndag i ulige uger 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17

1552 København V.

Telefon: 3363 1000

Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309

KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰

i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215

Kontakt: Per

telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at

fremme kendskabet til Dart

under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage

og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan op-

tages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år)

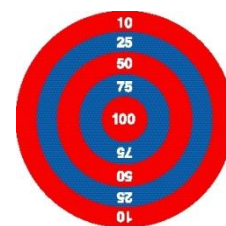
senior: 300,- kr.

junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen

telefon 4495 8426.



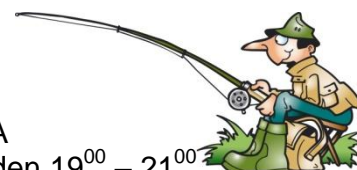
Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰

Kontakt Jan Malmros

telefon 2891 1184



Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.



Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv.
junior: 100,- kr. pr. kv.
Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4013 9466

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag – søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk



TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md

Mellempakke: 251,19 kr./md

Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke; kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratører: Sabine og Christian

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 20³⁰ – 00³⁰
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 472 OG 473

MP 472 husstandsomdeles 27.05.14

Fotos: (se billedtekst)
Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1.400
Udgiver: Farum Midtpunkt

17.07.14 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 473, der udkommer 31.07.14.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

Siden er under rekonstruktion.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR JUNI 2014

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
3.	BR-møde	19:30	SC
4.			
5.			
6.			
7.			
8.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
9.			
10.			
11.	FAU	16:30	SC
12.	Åbent Hus bl. 45	17:00 – 18:00	449
13.			
14.			
15.			
16.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
17.	Frist for MP 473	18:00	SC
18.			
19.	Fugletur	19:00	SC
20.			
21.			
22.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
23.	Skt. Hans fest	18:00 – 23:30	
24.			
25.			
26.	BUU	19:30	SC
27.			
28.			
29.			
30.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC