

**Aktivitetspladsen tager form**  
**Foto: Gerd/206G, 15.07.2014**



**Midtpunktet 473**

**AUGUST 2014**



til blokrådsmødet torsdag den 7. august 2014 kl. 19<sup>30</sup>

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 3. juni 2014
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Valg til Økonomiudvalget (s 14)
  - b. Dispensation fra gældende regler om husdyr (s 15)
  - c. Bevilling til yderligere to film om Farum Midtpunkt (s 18)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

## Side Indhold

- |    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| 3  | ... men heksen havde tabt trusserne                     |
| 4  | Varmeåret 2013-14 gav pæn besparelse                    |
| 6  | Oplæg om beboerdemokratiets struktur                    |
| 7  | Oplysninger, påmindelser, efterlysninger                |
| 8  | Status på boligombygninger, lavtage og PCB-renovering   |
| 10 | Sommerens duft og smag                                  |
| 11 | Dybfølt hjertesuk                                       |
| 13 | Jord- og betonarbejde på aktivitetsplads og fodboldbane |
| 14 | Blokrådssager                                           |
| 15 | Vandforbruget stabiliserer sig                          |
| 17 | Knap 4 millioner i overskud                             |
| 19 | Referat af Blokrådsmødet 3. juni 2014                   |
| 21 | Status på energiforbruget                               |
| 24 | Praktiske oplysninger                                   |

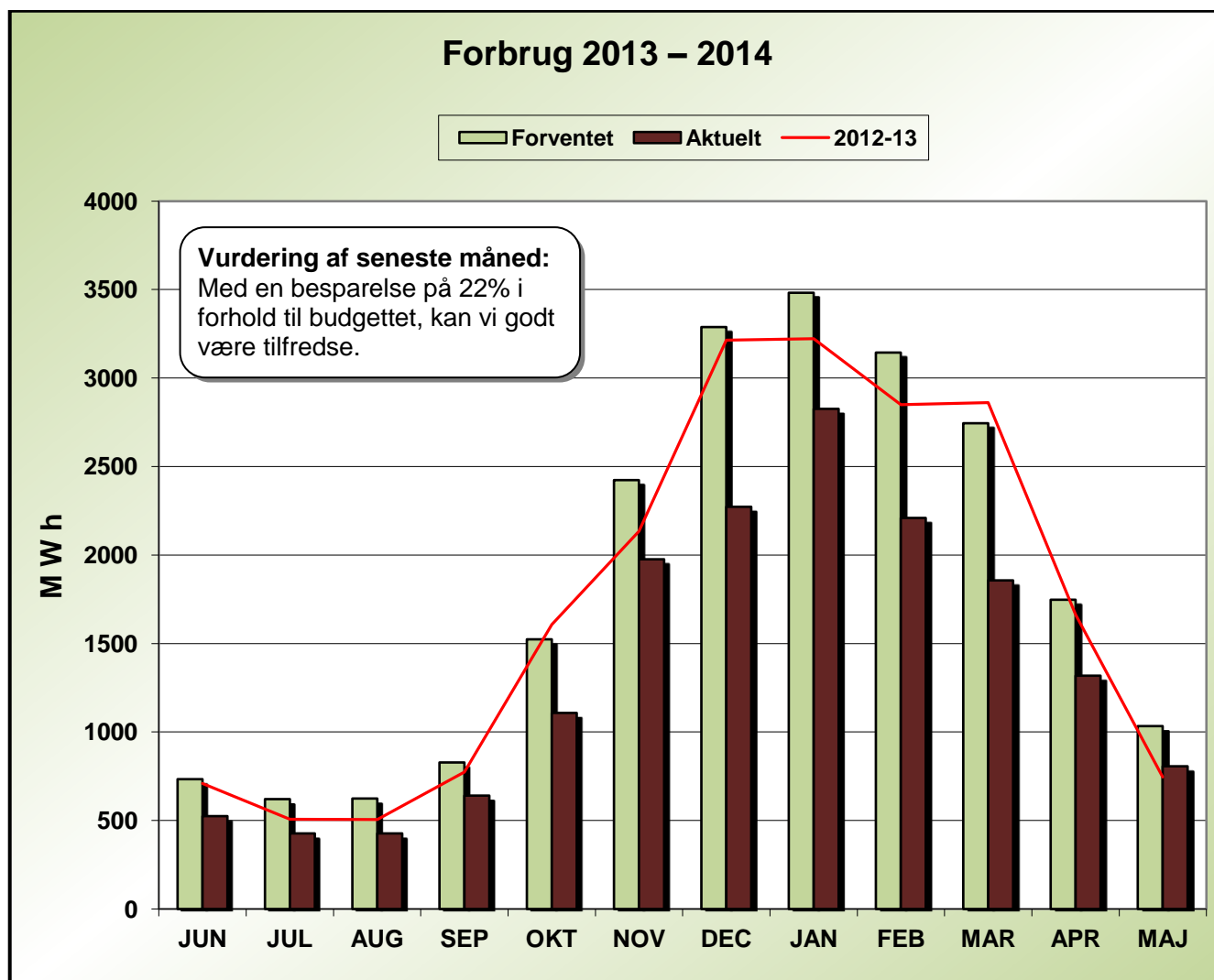
# Sankt Hans aften 2014

Af Per, 256D (de store) og Gerd, 206G (de små)



# SÅDAN GIK DET MED VARMEFORBRUGET – 2013-14

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



**Kilde: KAB, Energiområdet**

Varmerforbruget i maj var på  
Budgettet for maj var på  
Besparelsen var således på

806 MWh (megawatt timer)  
1.034 MWh  
228 MWh

Besparelsen udgør 22 % i forhold til månedens budget.

Endnu et regnskabsår er slut. Derfor vil vi se på udviklingen i varmerforbrug over en årrække.

Vi kan dog ikke se lige så detaljeret på varmerforbruget, som vi kan for vandet, da vi kun har 2 afregningsmålere for varme til hele Midtpunktet. Én måler

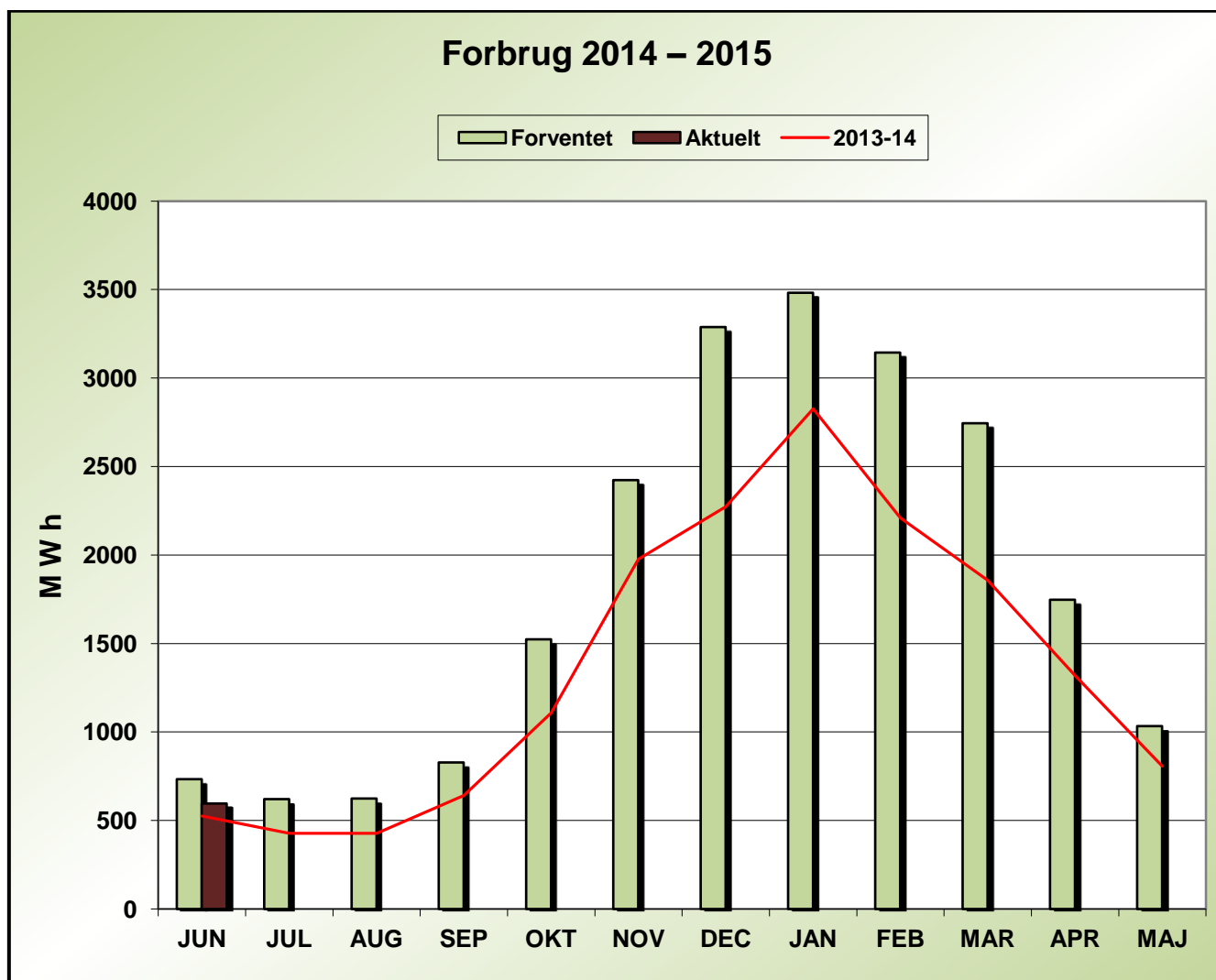
for det nordlige område og én for det sydlige (på vandsystemet har vi 13 afregningsmålere).

Vi bruger året 2008/09 som reference, da vi her er tilbage i tiden fra før PCB-renoveringen og plejecenterbyggeriet.

Ved at sætte året 2008/2009 til 100 % får vi sammenligningerne:

# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



**Kilde: KAB, Energiområdet**

Varmeforbruget i juni var på  
Budgettet for juni var på  
Besparselsen var således på

597 MWh (megawatt timer)  
734 MWh  
137 MWh

	<b>Nord</b>	<b>Syd</b>
2008/2009	100 %	100 %
2009/2010	104 %	105 %
2010/2011	98 %	99 %
2011/2012	87 %	87 %
2012/2013	83 %	91 %
2013/2014	66 %	73 %

Det nordlige område omfatter PCB-renoveringen. Da PCB-området udgør ca. 35 % af hele nord-området, synes der at være stabilitet i varmekonsumet, da forbruget er ca. 34 % under niveauet fra før renoveringen.

Det sydlige område omfatter plejecenterbyggeriet, som er startet op senere end PCB-renoveringen. I årene før byggeriet gik i gang, lå niveauet på 87-91 %.

For det netop afsluttede år lå forbruget på 73 % af referenceåret, hvilket i forhold til middel af 87 og 91 er en reduktion på 18 %.

Da plejihjemsbyggeriet udgør ca. 12 % af hele syd-området, synes der at have været en positiv udvikling i varmekonsumet.



# Beboerdemokrati er ikke gratis

Af Niels, 112E

Det kræver engagement af de personer der kan have gavn af et velfungerende demokrati. Det er ikke altid de andre der kan sørge for at de demokratiske processer fungerer, og hjælper hvis du en dag kommer i klemme.

Derfor har Blokrådet nedsat et strukturudvalg, og det første møde blev afholdt den 13. maj. Vi var 2 der mødte op, Tobias 143F og Niels 112E – det var lidt skuffende at ikke flere havde set annonceringen af mødet. Imidlertid fik vi en fornuftig bred diskussion omkring styrker og svagheder i de regler der styrer den form for demokrati vi har i Farum Midtpunkt.

Der er en del spørgsmål der ikke er drøftet, men som vi skal finde svar på. Folketinget er på vej med en ny lov-pakke omkring lejeboliger og beboerdemokrati, og derfor kan det være svært at vurdere, om den nuværende ordning med et ”skygge afdelingsmøde” og et bestemmende Blokråd kan forbedres.

En ny struktur er også afhængig af vores hjemmeside: hvornår er den klar til at blive anvendt som lukket dialogplatform for os lejere? Vil hjemmesiden kunne erstatte vort månedlige blad Midtpunktet? Disse spørgsmål kan vi

først tage op til debat når rammerne er kendt.

Vi kan se på om det er nødvendigt med et månedligt BR-møde. Vi kan se om dialogen har de rigtige rammer. Deadline for indlæg i Midtpunktet er kort tid efter det afholdte BR-Møde, og det gør dialog vanskelig. BR-sager belyses kun af forslagsstiller og først dernæst på selve BR-mødet – det gør det svært for Husmøderne at tage stilling.

Vi kan se på, om hver blok skal have 2 repræsentanter i BR, normalt kommer der kun 1 repræsentant fra de aktive blokke. I dag skal der ikke trækkes i mange tråde før en række blokke kan stille med 2 stemmer (A=4) og på den måde skabe et nemt flertal.

Vi kan se på om vi kan styrke værdigrundlaget for afholdelse af Husmødet, dialog og beslutningskompetencer.

Vi kan også se på om BR-repræsentanterne skal vælges efter en procedure der sikrer, at de personer der tager en beslutning også påtager sig et ansvar.

Vi kan se på om vores BR-FU har den rigtige model sammenlignet med et forretningsudvalg som vi kender det fra andre foreninger og virksomheder.

Det vigtigste er at vi får reaktioner på de emner vi drøfter på møderne. Rækker tiden ikke til at deltage, så send en mail med dit synspunkt/spørgsmål. Husk det er et åbent udvalg, og alle kan deltage.

**Strukturudvalget:**  
**Kontaktperson Niels 112E**  
**mail niels.kjerulff@gmail.com**

**Næste møde afholdes den 6. august kl. 19.00 i Servicecentralen.**

**HUNDE SKAL FØRES I SNOR ...**

*Bladudvalget*



... uanset størrelse og fredsommelighed.

# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



## ÅBENT HUS – SE DE NYE OMBYGGEDE LEJLIGHEDER I BLOK 36

Tirsdag den 19. august 2014 mellem kl. 17 og 19 – fremvises boligerne i:

Nygårdterrasserne 290 E1

Nygårdterrasserne 290 E2

Nygårdterrasserne 298 E1

Nygårdterrasserne 298 E2

Nygårdterrasserne 299 F

## MARKEDSDAG/ÅBENT HUS I FARUM MIDTPUNKT 20. SEPTEMBER 2014

I år vil det traditionelle åbent hus arrangement blive en del af en stor markedsdag i Farum Midtpunkt.

Programmet for dagen er under udarbejdelse, men der vil sandsynlig være mulighed for beboerloppemarked og meget mere. Ønsker du en studeplads – så kontakt Diana på ejendomskontoret.

Vi vil også gerne involvere enkelte blokke i arrangementet – overvejer din blok at deltage, så kontakt Inga på blokrådskontoret. For nærmere information om programmet, følg med på TV'et foran ejendomskontoret eller på hjemmesiden [www.farum-midtpunkt.dk](http://www.farum-midtpunkt.dk) under Nyheder.

## OBS! BEBOERVASKERIET ER LUKKET I PERIODEN 5. – 7. AUGUST 2014

I år er det på grund af service på alle maskinerne desværre nødvendigt at lukke vaskeriet i 3 dage i august.

## HUSK BLOKREGNSKABERNE

Sidste frist for rettidig aflevering af Blokregnskaberne for 2013/2014 er torsdag den 7. august 2014.

## NÆSTE BLOK TIL FORRETNINGSUDVALGET

Fra 1. september 2014 er det Blok 23's tur til at stille med et medlem af Forretningsudvalget.

Blokken bedes snarest meddele sekretariatet om den stiller med et BR-FU medlem.

## EFTERLYSNING AF NYE UDVALGSMEDLEMMER

Alle FM-beboere i har mulighed for at indtræde i et eller flere af de åbne udvalg som er nedsat af Blokrådet. Kontakt eventuelt BR-sekretariatet for at høre mere om hvad det indebærer at være udvalgsmedlem. ♥



## ARBEJDSKØRSEL

Der er arbejds kørsel på **alle** stamveje.

Se dig godt for, når du færdes i parkeringsområdet og på stamvejen.

# PROJEKTER PROJEKTER PROJEKTER



Af Bente Heltberg, projektleder, KAB

## BOLIGOMBYGNINGER

Boligombygningerne nærmer sig sin afslutning i Nygårdterrasserne. De nye boliger er klar til indflytning til september, og der er fuld gang i udlejningen.

Ombygningsprojektet betyder, at der vil være en del støj i hele byggeperioden. Det gælder især i den første del af ombygningen, hvor der skæres i beton og laves plads til nye døre, og nedbrydes vægge.

Men også resten af byggearbejdet vil give støj. Der skal trækkes kabler og varmerør, lægges nye gulv, opsættes køkken og meget mere.

Arbejdstiden er fra kl 7 – 17, men støjende arbejde kan starte tidligst kl 8.00.

I hver blok bliver der opsat information om, i hvilken periode det særligt støjende arbejde vil ske, og hvor længe den samlede byggeperiode er.

Du skal være opmærksom på forsikringsforhold. Hvis der sker skader under byggeriet, er det din egen indboforsikring, der skal tage stilling til, om der er dækning for skader på dit indbo. Altså skader der ikke direkte er en del af renoveringsprojektet. Det anbefales derfor, at du tjekker, at din forsikring er i orden, inden renoveringen går i gang.

Såfremt entreprenøren forvolder skade under arbejdets udførelse, er

det naturligvis dennes forsikring, som dækker.

Entreprenør: Ole Jepsen  
Projektleder i KAB: Bente Heltberg

## LAVTAGE

Arbejdet på blok 35 og 36 er nu afsluttet. Når blokkene bliver færdige, og stilladset er taget ned, bliver de grønne områder gennemgået. Der bliver ryddet op, og affald og små stumper byggematerialer og lignende bliver fjernet.

Ved blok 34, 24 og 14 vil det desværre være nødvendigt at køre på stier i en kort periode. En del af de tre blokke har facade ud til pladser, og derfor kan jord fra tagene ikke transporteres direkte ned til P-arealet. Det er nødvendigt, at en lille vogn kører langs bygningen og til P-arealet.

Der bliver holdt informationsmøde for beboerne i blok 25 og 26 tirsdag den 12. august 2014 kl. 17.30 – 19.00 i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15.

Der er stadig meget trafik på stamvejene, og det vil der være i hele byggeperioden. Det er beklageligt, at der har været tilfælde, hvor den almindelige trafik er blevet generet. Vi arbejder hele tiden på at få trafikken til at glide – også når der kun er et spor åbent. Vi har brug for jeres samarbejde og tålmodighed, hvis I skulle blive opholdt i en kortere periode.

## Isoleringsvægge

Samtidig med udskiftning af lavtagene bliver vest-væggen i stuen i A og D boliger efterisoleret. Arbejdet er startet fra blok 34, fordi der blev konstateret miljøfarlige stoffer i fuger osv omkring den gamle væg, der skal fjernes. Heldigvis var mængderne små, men dog store nok til at medføre nye krav til arbejdsmiljøet. Det betød, at der var en del af arbejdsprocesserne, der skulle udføres på en anden måde, og derfor blev det besluttet at udskyde arbejdet i blok 35 og 36. Det vil i stedet blive udført til vinter, hvor tagarbejdet ligger stille.

Du skal være opmærksom på forsikringsforhold. Hvis der sker skader under byggeriet, er det din egen indboforsikring, der skal tage stilling til, om der er dækning for skader på dit indbo. Altså skader der ikke direkte er en del af renoveringsprojektet. Det anbefales derfor, at du tjekker, at din forsikring er i

orden, inden renoveringen går i gang.

Såfremt entreprenøren forvolder skade under arbejdets udførelse, er det naturligvis dennes forsikring, som dækker.

Entreprenør:  
Adserballe & Knudsen A/S  
Projektleder i KAB: Bente Heltberg

## PCB-RENOVERING

Der arbejdes nu i hele området fra blok 41 til blok 45. Renoveringen forløber efter tidsplanen – dog er blok 45 færdig før det aftalte. Det forventes også, at blok 44 vil være færdig før, så der kan forventes indflytning allerede i december eller januar.


Der er i den sidste tid blevet givet tilladelse til weekendarbejde. Der gives kun tilladelse til ikke-støjende arbejde. Vi håber ikke, at dette giver gener til de omkringboende. ❤



Foto: Gerd, 206G – Blok 13 under ombygning

# SMAGEN AF AUGUST

Morgner med hvid tåge  
og glimtende dugdråber  
i altanens edderkoppespind.  
Nyplantet lyserød klokkeling  
i de store urtepotter.  
Et par fede duer, der kurrer  
oppe i den store hængepil.  
Ude på gangstrøget latter  
fra solbrændte beboere netop hjemvendt  
fra ferier sydpå.  
De er ved at sætte kufferter og ferieminder  
i pulterkammeret.  
Deres overstadige børn synes at glæde sig  
vildt til gensyn med kammeraterne  
og en ny skolestart, i en anderledes skole,  
har forældrene sagt.  
Med mere bevægelse og kreativitet.  
Der er mørkegrønne støvede løvtræer  
langs stien over til friarealerne.  
På lydviolens skrænt blå klokkeblomster  
gul snorre og hvid kørvel.  
Brogede sommerfugle  
og en enkelt fin guldsmed.  
Tornede brombærranker der indfanger én,  
hvis man forsøger at nå op  
og plukke et af de få modne bær.  
I et indhak langs volden et rønnebærtræ,  
hvis orange-gule bær ikke er til at nå,  
men sikkert var sure, hvis man kunne  
få fat i dem.  
Falder i staver på en bænk  
over den flyvende sommer,  
der fløj så hurtigt afsted.  
Mærker røde tissemyrer  
kravle op ad mit fregnede ben.  
Rejser mig og fortsætter.  
Langs stien hen til en af de små pladser  
vilde rosenbuske med store røde hyben.  
På den første lille plads  
gamle lave æbletræer med grønne æbler,  
som kun beboere fra Vietnam  
forstår at værdsætte.  
Og i hjertet af Midtpunktet stadig høje kraner  
og bygningsarbejdere der endnu ikke er færdige  
med de nye aktivitetspladser.  
Lidt længere borte stilladser  
til det nye olle-kolle og plejehjem.  
Tilbage i min lejlighed står jeg  
og kigger ud på Kærnehusets legeplads.



Grenene på det store æbletræ ud til Elefantstien  
tynges ned af masser af saftige hvidgule æbler,  
som jeg længes efter at sætte tænderne i,  
for at genopdage smagen af august.

annelise, 2 c

# VIL I IKKE NOK STOPPE NU???!!!!

*Af Ulla, 266F*

Først må jeg tilslutte mig hvert et ord, som Finn skrev i Midtpunktet 471.

Men jeg må også tilføje en bøn: VIL I IKKE NOK STOPPE NU???!!!!

Jeg har boet til leje hele mit voksenliv – og jeg har ALDRIG før oplevet så meget postyr og forstyrrelse i mit hjem. For det er jo VORES HJEM. Her hvor vi betaler en ikke ubetydelig husleje, for at kunne være i fred, lukke døren bag os og koble af fra stress og jag. Det er simpelthen så urimeligt, at vi igen og igen, bliver pålagt at blive invaderet af håndværkere, byggerod og STØJ. For hold da op, hvor skal vi lægge ører og indre til meget larm. Og ikke kun nogle dage i ny og næ, men i uger og måneder. Og denne gang i hele sommerperioden, hvor valget konstant består i at lukke alle vinduer, for blot at holde en smule af larmen ude og så gå til af varme. Eller åbne vinduerne for så at lukke den øredøvende larm ind.

Og så er det altså også måden, det foregår på. Hver gang der igen, igen ligger et brev i postkassen om, at håndværkere skal have adgang til vores hjem, er det formuleret i det mest upersonlige og kølige kancellisprog: Det og det kommer til at ske og du skal gøre sådan og sådan. Som om det er den naturlige sag i verden, at man for gud ved hvilken gang, skal afgive sin husfred og sin ret til at være herre i eget hjem. For vi er bestemt ikke herrer. Vi er undersåtter, der bare har at makke ret. Det er da også bemærkelsesværdigt, at illustrationen, der fulgte

med Finns indlæg, forestillede en ophidset og råbende mand. Mao. han er altså et brokkehoved. Den kunne også – mere retvisende – have forestillet en ulykkelig og frustreret mand omgivet af stilladser og murbrokker. Det er som om, der ikke er den mindste forståelse for, hvor voldsomt alt det uendelige byggeri forstyrrer. Tænk på hvor mange beboere, der har skiftende arbejdstider. Hvor mange der er syge og har brug for hvile. Og, ikke mindst, alle dem, der bare havde set frem til en afslappende og fredelig sommerferie.

Jeg har en veninde, der bor tæt på metrobyggeriet. Hun modtog et sødt og venligt brev, der ikke kun beklagede den megen støj, men tilbød økonomisk kompensation for de støjgener byggeriet medfører. Hun får, hvad der svarer til halvdelen af sin husleje i to måneder. Vi får trusler om økonomiske sanktioner, hvis vi ikke gør som der bliver sagt. Og vi skal ikke kun finde os i larm, vi skal lukke fremmede mennesker helt ind i vores hjem. Der er så sandelig forskel på hvordan lejere bliver behandlet – og vi har unægtelig trukket det korte strå.

Hvorfor regner man ikke kvadratmeterprisen ud på terrassen og modregner det i huslejen, så længe byggeriet varer? Var det ikke det mindste, man kunne forvente?

I de 7 år jeg har boet her, har jeg været igennem en genhusning og nu flere måneder – om sommeren (!) –, hvor jeg ikke kan bruge min terrasse. Og jeg har slet ikke tal på alle de mange gange, hvor der skulle hånd-

værkere ind i min lejlighed, for at lave det ene og det andet. I nabo-lejlighederne har vi lige overstået flere uger, hvor de blev ombygget med enorme støjgener til følge, og nu går det så løs på terrasserne, og på fredag kommer de og skifter varmemålerne, hvor vi igen, igen skal flytte rundt på møblerne i alle værelser osv. osv osv. Vil det bare ingen ende få?????

Og det er da mere end bekymrende, at vi nu skal have "nøglerør", så håndværkere til hver en tid kan komme ind i vores hjem! Det bliver altså ved! SKRIG!!!! Det har sgu aldrig været nødvendigt alle de andre steder jeg har boet. Der gik år imellem, at det var nødvendigt at give adgang til håndværkere. Faktisk kan jeg ikke huske, at det skete en eneste gang. Det har det måske nok gjort, men det har været så sjældent, at det ikke er noget jeg husker. Når jeg spørger venner og bekendte, der bor til leje, hvor tit de skal have håndværkere ind i stuerne, er svaret så godt som aldrig.

De første par år jeg boede her, var jeg ikke så generet af det endnu – men jeg var forundret over hvorfor det så ofte var nødvendigt at få lavet alt muligt. Da jeg engang sagde til endnu en håndværker, at jeg da aldrig før havde oplevet, at der så ofte skulle håndværkere ind, svarede han, at jeg bestemt ikke var den eneste, der havde sagt det.

Vi er rigtig mange, der er frustrerede og dødtrætte af alt det byggeri. Har hørt om flere, der er blevet så trætte af det, at de er flyttet. Jeg har hørt om nytillflyttere, der et halvt år efter indflytning skulle genhuses. Hvorvidt de historier har noget på sig,

kan jeg ikke vide. Men at de er et tegn på en voksende vrede og frustration, er jeg ikke i tvivl om.

I skrivende stund er vi lige gået ind i den tredje uge, siden vi blev påbudt at rydde terrassen. På tredjedagen kom de og satte stillads op, men ellers er der intet sket. Hvorfor kunne vi så ikke have beholdt vores terrasser i de tre uger??? For mig er det bare endnu et tegn på, at beboernes interesser er de sidste, der bliver taget hensyn til..!!!

Til sidst vil jeg bare tilføje, at jeg aldrig nogensinde har klaget over en nabo. Selvfølgelig larmer eller roder naboer indimellem, sådan er det bare – og jeg kunne ikke drømme om at klage over det. Men nu klager jeg! Jeg har fået mere end nok. Jeg vil have fred, og jeg vil leve uforstyrret i mit eget hjem.

Og allersidst. Vi er også begyndt at se os om efter noget andet. Vi vil meget, meget nødig flytte igen – genhusningen for to år siden trak tænder ud og vi vil strække os langt for at undgå endnu en flytning – men hvis det her fortsætter er der ingen vej udenom. Det er utænkeligt, at blive boende et sted, hvor man ikke kan få lov at være i fred i sit eget hjem. ♥

## Svar til Ulla

*Af Berit, Miljøsagsfølgegruppen*

I alment boligbyggeri er der desværre ikke mulighed for at yde økonomisk kompensation i forbindelse med planlagt vedligeholdelse (lavtagerenoveringen) – bestyrelsen har undersøgt det.

Se også MP471, s 12. ♥

# Det skrider frem

Af Gerd, 206G



**Her kommer tribunetrappe ved fodboldbanen**



**Ved Stenalderplads stien**



**Kran på aktivitetspladsen**



**Broen på Vestblokgangstrøget**



## **BR-sag 473.a:**

### **Valg til Økonomiudvalget**

*Forslagsstiller:*

*Blokrådets Forretningsudvalg*

Blokrådet vælger hvert år 3 medlemmer til blokrådets økonomiudvalg. Økonomiudvalgets kommissorium er beskrevet i Blokrådet Forretningsorden:

#### **§ 14: ØKONOMIUDVALG**

*BR nedsætter hvert år i august et økonomiudvalg på 3 valgte medlemmer, som tiltræder den 1. september. Det gamle økonomiudvalg fratræder den 1. oktober. Udvalgets opgave er at føre løbende kontrol med anvendelsen af BRs dispositionskonto og at udarbejde budget og regnskab herfor i samråd med BRs udvalg og personale.*

*Stk. 2*

*BR-FU holder løbende Økonomiudvalget orienteret om BR-beslutninger med konsekvenser for BRs økonomi.*

#### **Huslejekonsekvenser:**

Denne sag har ingen huslejekonsekvenser.

#### **Christian/149D**

Jeg opstiller hermed til Blokrådets Økonomiudvalg. Jeg har i flere år deltaget aktivt i det beboerdemokratiske arbejde i Farum Midtpunkt og er igen – efter en længere sygeperiode – aktiv i Friarealudvalget.

Med venlig hilsen

Christian Hecquet, 149D

#### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Christian/149D til Blokrådets Økonomiudvalg.

#### **Erik/80F**

Hermed genopstiller jeg til økonomiudvalget.

Jeg er uddannet som økonom inden for den finansielle sektor og har fungeret som såvel virksomhedsrådgiver som privatkunderådgiver i en stor del af min karriere.

Jeg har således god erfaring med diverse aspekter af endog meget komplekse virksomheders daglige udfordringer inden for det økonomiske og strategiske område.

Jeg har således været aktivt involveret i investeringsovervejelser, budgetteringsarbejde, regnskabsanalyse m.m. i forbindelse med vurdering af finansieringsbehov som skulle løses for mine kunder, som ikke mindst har inkluderet et betydeligt antal ejendomsinvesteringsselskaber.

Jeg mener derfor jeg er godt rustet til at deltage i arbejdet i økonomiudvalget og for en god ordens skyld skal jeg naturligvis understrege at jeg naturligvis vil respektere såvel eksisterende lovgivning som blokrådets beslutninger i forbindelse med hvervet.

Med venlig hilsen

Erik Nordstrøm, 80 F

#### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Erik/80F til Blokrådets Økonomiudvalg.



## Hans/222F

Jeg genopstiller hermed til Blokrådets Økonomiudvalg. Jeg har boet her i bebyggelsen siden 1979 og har været aktiv i vores beboerdemokrati siden 1982. Udover at repræsentere min blok i Blokrådet, er jeg medlem af diverse udvalg og følgegrupper. I mange år har jeg været fast mand i Friarealudvalget, ligesom jeg i øjeblikket sidder i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Som mangeårig aktiv beboer har jeg et godt kendskab til Blokrådets forretningsgange og struktur, samt til de forskellige udvalg og deres arbejde.

Min erfaring med økonomi har jeg dels fra erhvervslivet, hvor jeg har en Teknomuddannelse i Driftsteknik. Her er virksomhedsøkonomi et af de obligatoriske fag. Herudover har jeg naturligvis også en del erfaring med budgetter og regnskab fra arbejdet i boligselskabets bestyrelse, ligesom jeg i mange år har deltaget i det årlige budgetmøde, hvor vi kæmper for at holde huslejen nede og serviceniveauet oppe.

Jeg føler mig således godt rustet til arbejdet i Økonomiudvalget. Såfremt jeg bliver valgt, ser jeg frem til et godt samarbejde med udvalgets øvrige medlemmer samt Blokrådets ansatte.

Med venlig hilsen  
Hans Laustsen, 222F

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vælger Hans/222F til Blokrådets Økonomiudvalg.

## **BR-sag 473.b: Dispensation fra gældende regler om husdyr**

*Forslagsstillere: Berit/ 141E og Hans/ 222F, medlemmer af bofællesskabsforeningen Toppunktet*

I forbindelse med ombygningen af blok 12 og 13 til pleje- og genoptræningscenter etableres der to senior-

## VANDSTATUS

### Situationen pr. 31. maj 2014:

Juni 06 – maj 07:(ref.)	215.938 m <sup>3</sup>
Juni 12 – maj 13:	135.818 m <sup>3</sup>
Juni 13 – maj 14:	132.349 m <sup>3</sup>

Mængderne er de faktiske vandforbrug for hele Midtpunktet.

For at undgå påvirkning fra de mange tomme lejligheder når vi ser på udviklingen i forbruget, ser vi på gruppen af blokke, som ikke er berørt af PCB-renoveringen og plejehjemsbyggeriet.

### Herved får vi:

Besparelse i maj i år i forhold til maj sidste år: ca. 9 %

Merforbrug i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 12 måneder sidste år: ca. 1 %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 12 måneder i referenceåret: ca. 25 %

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget  
v/Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



bofællesskaber på øverste etage i de to blokke. Seniorbofællesskaberne fortsætter med at være en del af boligafdelingen Farum Midtpunkt og er dermed underlagt Farum Midtpunkts regelsæt om f.eks. vedligeholdelse, råderet, husorden og husdyr.

## **Studiekreds og bofællesskabsforening**

Ombygningen af blok 12 og 13 er en selvstændig del af den store miljø-sag, og miljøfølgegruppen nedsatte en arbejdsgruppe, bestående af tre beboere – heraf to medlemmer af Furesø Boligselskabs bestyrelse – og en konsulent fra KAB, som skulle samle potentielt kommende beboere til seniorbofællesskabet i blok 12.

I foråret 2012 inviterede arbejdsgruppen til et særdeles velbesøgt informationsmøde, hvor de første planer blev præsenteret. Senere blev der fulgt op med et interessemøde, og en studiekreds blev etableret. Studiekredsen løb af stabelen i sensommeren og efteråret 2012, og på studiekredsens sidste møde ønskede alle deltagere at blive noteret på venteliste til seniorbofællesskabet og dermed også at melde sig ind i den bofællesskabsforening, som varetager de kommende beboeres interesser.

Den 13. november 2012, ugen efter studiekredsens afslutning, blev der afholdt stiftende generalforsamling i bofællesskabsforeningen Toppunktet, hvis formål er *"at skabe socialt og kulturelt samvær mellem forenin-*

*gens medlemmer med henblik på at lære hinanden at kende, opbygge og vedligeholde fællesskabet og give kommende beboere indblik i bofællesskabets kultur"* (§ 3 i foreningens vedtægter). Berit (en af de tre beboere i arbejdsgruppen og kommende beboer i bofællesskabet) blev valgt som formand.

## **Seminar og husdyr**

Foreningens medlemmer mødes jævnligt til medlemsmøder og forskellige arrangementer af social og/eller kulturel art, og i slutningen af april i år afholdt vi et weekendseminar i Kultur- og Aktivitetscenter Stien med emnerne Visioner, Samværsregler og Husorden.

Under punktet Husorden kom vi naturligtvis også ind på emnet "husdyr", og der var bred enighed om at det ville være mildest talt uhenigtsmæssigt, hvis en beboer i seniorbofællesskabet har fire hunde/katte (hvilket er tilladt i Farum Midtpunkt) i en bolig cirka på størrelse med overetagen i en 2-plans lejlighed, og holdningen blandt bofællesskabsforeningens medlemmer er, at antallet bør begrænses til én hund eller kat. I Farum Midtpunkts husdyrregler er der ingen antalsmæssig begrænsning på dyr "i bur eller balje".

Et seniorbofællesskab adskiller sig fra en almindelig almen bolig ved, at det er beboerne i bofællesskabet der – f.eks. via et boligtilbudsudvalg – bestemmer, hvem der kan komme i betragtning til en bolig.



Boligtilbudsudvalget for seniorbofællesskabet i blok 12 består p.t. af medlemmer af henholdsvis den oprindelige arbejdsgruppe, bofællesskabsforeningen og Furesø Boligselskabs bestyrelse. Det er naturligt muligt for boligtilbudsudvalget at frasortere ansøgere som har flere hunde/katte end det der er givet udtryk for blandt de kommende beboere.

**MEN:** I og med at seniorbofællesskabet er en del af boligafdelingen Farum Midtpunkt, kan det ikke efter gældende regler sikre sig imod, at en beboer *efter* indflytning anskaffer sig et større antal hunde/katte end det, bofællesskabet finder hensigtsmæssigt ... dette vil naturligvis ikke være populært blandt de øvrige beboere, men de kan ikke gøre noget ved det.

*Derfor ønsker de kommende beboere i seniorbofællesskabet i blok 12 dispensation fra de gældende regler for husdyrhold.*

### Også på toppen af blok 13

Også i overetagen på blok 13 etableres et seniorbofællesskab, men beslutningen herom blev først truffet senere, og gruppen af interesserede er derfor ikke nået så langt, at de konkret har forholdt sig til f.eks. husdyrreglerne.

For at tilgodese begge seniorbofællesskaber foreslår vi derfor, at der gives en *generel* dispensation til bofællesskaber, således at de hver især kan beslutte *strammere* regler

for husdyrhold end dem der gælder i det øvrige Farum Midtpunkt.

Skulle dette ikke blive vedtaget, søger bofællesskabsforeningen Topunktet om *specifik* dispensation, således at det i seniorbofællesskabet i blok 12 kun bliver tilladt at have én hund *eller* én kat.

### Kan man det?

KAB oplyser i mail af 17.07.2014: "Grundet den særlige boligform er det vores vurdering, at seniorbofællesskabet godt kan have andre husdyrregler end resten af Midtpunktet, når det er godkendt på et blokrådsmøde."

### Huslejekonsekvenser:

Denne blokrådssag har ingen huslemæssige konsekvenser.

## VARMEØKONOMI

### Status pr. 31. maj 2014:

Variabel fjernv.	kr.	13.320.028,-
Aconto rådighed	kr.	<u>17.215.246,-</u>
Overskud	kr.	3.895.218,-

Regnskabsåret sluttede på en god måde, hvilket bragte overskuddet i aconto varmeregnskabet op på knapt kr. 4 mio.

Så de fleste skulle kunne se fortrøstningsfuldt frem til den endelige varmeregning for året.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



## **Afstemningstema 1:**

Blokrådet vedtager, at seniorbofællesskaberne får dispensation for reglerne om antallet af hunde/katte i nedadgående retning.

## **Afstemningstema 2:**

*(kommer kun til afstemning, hvis afstemningstema 1 forkastes)*

Blokrådet vedtager, at seniorbofællesskabet i blok 12 får dispensation for reglerne om antallet af hunde/katte, således at det kun er tilladt at have én hund eller kat.

## **BR-sag 473.c: Bevilling til yderligere to film om Farum Midtpunkt**

*Forslagsstillere: Filmgruppen*

*(Filmgruppen består af Hans/222F, Gerd/206G, Thomas/143F og Berit/141E).*

Jesper Jargil, der tidligere har lavet de to film som kan ses på Farum Midtpunkts hjemmeside ([www.farum-midtpunkt.dk](http://www.farum-midtpunkt.dk), klik [Farum Midtpunkt], klik [Film]), har en del optagelser i sit arkiv, som sammen med supplerende optagelser kan indgå i endnu et par film om vores dejlige boligområde. På budgettet for indeværende regnskabsår er der til markedsføring af Farum Midtpunkt afsat kr. 200.000 til et sådant projekt.

Jesper har fundet egnet materiale frem som Filmgruppen har set på,

og ud fra dette foreslår vi produktion af to yderligere film: "Børn og dyr i Farum Midtpunkt" og "Farum Midtpunkts grønne fremtid". Den første vil vise de gode muligheder for børnefamilier og beboere med familiedyr – den anden vil handle om det store miljøprojekt.

## **Hvem er Jesper Jargil?**

Jesper Jargil er en anerkendt filminstruktør og -producent, som fortrinsvis arbejder inden for reklamefilm og dokumentarfilmområdet. Han har blandt andet lavet en dokumentarfilmtrilogi om Lars von Trier og et prisbelønnet, nærgående portræt af maleren Per Kirkeby.

Og så har han som sagt lavet de to film om Farum Midtpunkt. Dem blev der givet bevilling til på Blokrådsmødet i december 2012, og de blev præsenteret på Blokrådsmødet i november 2013.

## **Hvad koster det?**

De to nye film vil koste de 200.000 kr. der er afsat i budgettet.

## **Huslejekonsekvenser:**

Ingen – beløbet er afsat på budgettet for indeværende regnskabsår.

## **Afstemningstema:**

Til produktion af yderligere to profilfilm om Farum Midtpunkt frigiver Blokrådet de kr. 200.000, der er afsat til dette formål på budgettet for indeværende regnskabsår.



- |                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent                | (Michael/BR-FU)    |
| 2. Godkendelse af dagsorden               | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra maj 2014    | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat:                  |                    |
| a. Indlæg fra gæster                      |                    |
| b. Blokrådets Forretningsudvalg           |                    |
| c. Andre udvalg                           |                    |
| 5. Blokrådssager:                         |                    |
| Ingen BR-sager – Orientering om projekter |                    |
| 6. Eventuelt                              |                    |

### **Gæster:**

Projektlederne Bente Heltberg og Christian Thorup/KAB til pkt. 4.a samt genhusningskoordinator Trine Trampe/KAB

### **1. Godkendelse af dirigent**

Michael/BR-FU blev godkendt som dirigent.

### **2. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

### **3. Godkendelse af referat fra maj 2014**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

### **4. Meddelelser og debat**

#### **4.a Indlæg fra gæster**

#### **Orientering om projekter**

Projektlederne fra KAB orienterede om status på de 6 store byggesager i Farum Midtpunkt. Alt i alt projekter hvor den samlede pris er på over 1, 1 milliard kroner uden huslejestigninger.

*Den 1. sag:* PCB-renoveringen af blok 46 blev med fint resultat afsluttet i juli 2013.

Pris ca. 159 mio. kr.

*De øvrige 5 sager omfatter:*

2. PCB-renovering af de øvrige 5 blokke i Birkhøjterrasserne. *Sagen forventes afsluttet november 2015.*

Pris ca. 384 mio. kr.

3. Omdannelsen af blok 12 & 13 til Pleje- og genoptræningscenter, seniorbofællesskaber mv.

*Sagen forventes afsluttet marts 2015, udearealer dog først 15. juni 2015.*

Pris ca. 347 mio. kr.

4. Renovering af grønne tage og isole-ringsgavl-vægge i A & D boligerne i terrassehusene.

*Sagen forventes afsluttet august 2015.*

Pris ca. 88 mio. kr.

5. Ombygning af boliger i terrassehusene og vestblok A.

*Sagen forventes afsluttet oktober 2015.*

Pris ca. 71 mio. kr.

6. Miljøsagen.

*Sagen forventes afsluttet december 2014.*

Pris ca. 70 mio. kr.

Byggesagerne er "finansieret" af midler fra Landsbyggefonden. Byggesagerne vil således ikke medføre husleje-forhøjelser ud over en mindre forbedringsforhøjelse i lejen for boliger, hvor der som led i renoveringen/ombygningen installeres nyt køkken (ca. 0,8 % forbedringsleje) og eller badeværelse (ca. 2 % forbedringsleje).

Årsagen til at bygge projekterne udelukkende finansieres af Landsbyggefonden begrundes i Farum Midtpunkts situation:

- a) *PCB-forurenede boliger skal lovliggøres i henhold til sundhedsstyrelsens anvisninger om de højst tilladte PCB-koncentrationer i boliger.*
- b) *Udvikling af nye boligtyper og erhverv.*
- c) *Nødvendig udskiftning af tagdug på lavtagene i terrassehusene.*
- d) *Imødekomme efterspørgslen på mindre boliger i Farum Midtpunkt.*
- e) *Skabe mulighed for liv og aktiviteter i Farum Midtpunkt.*

Præsentationsmaterialet og lejlig-hedsplanerne inklusiv priser på de ombyggede boliger i terrassehusene og vestblok A kan downloades i PDF – format på [www.farum-midtpunkt.dk](http://www.farum-midtpunkt.dk) under Nyheder.

#### **Debat:**

*Ad a)* Trine/Genhusningskoordinator – udlejningen af boliger i blok 45 er iværksat, og de første genhusede beboere flytter hjem primo september. De øvrige familieboliger udlejes via oprykningsventeliste eller ordinær venteliste.

*Ad b)* Carsten/blok 15 – kalder man plejecenter for erhverv?

Christian / KAB – øvelsen var at få andre "mennesker" ind i Farum Midtpunkt. I øvrigt er der indgået en langtidslejekontrakt med kommunen på 25 år for pleje- og genoptrænings området.

*Ad c)* Esben/BR-FU og blok 34 bemærkede at der stadig er problemer med sikring/aflåsning af stilladserne.

Bente/KAB – følgegruppen er orienteret og entreprenøren skal sikre i henhold til aftale og udbudsbetingelserne. Selvfølgelig skal aftaler overholdes, og der er taget kontakt til rette vedkommende i denne og andre klagesager.

Erling/262A – spurgte til håndteringen af PCB-miljøaffald fra renoveringen af a/d lejlighedernes endevægge i Nygårdterrasserne.

Bente/KAB – forklarede, at der ikke er konstateret indeklimaproblemer i Nygårdterrasserne, men affaldet fra nedbrudte vægge håndteres som miljøfarligt affald i henhold til gældende myndighedskrav. Det er blandt andet derfor der er sket en fordyrelse af "lavtageprojektet".

Merudgiften i forbindelse med at der samtidig med renovering af lavtagene opsættes isoleringsvægge, dækkes i øvrigt af henlæggelser på langtidsbudgettet. Merudgiften i forbindelse med miljøhåndtering konteres under 115 – uden huslejudgifter.

Når byggesagen er afsluttet foretages nye varmetabsberegninger.

Bente fik også præciseret at man selvfølgelig ikke renoverede tage der allerede er renoveret i henhold til ny standard, med grøn belægning og op-

lukkelige ovenlysvinduer. Anne Charlotte der bor i en a-lejlighed priste sit oplukkelige køkkenvindue.

*Ad d)* Trine/ Genhusningskoordinator lovede, at plantegningerne snart er klar til tryk.

*Tegningerne var klar til 1. fremvisning i juni måned og kan downloades fra [www.farum-midtpunkt.dk/Nyheder](http://www.farum-midtpunkt.dk/Nyheder) – ref. bemærkning.*

Linda/62A – efterlyste placering af den 3. die lejligheds pulterrum i terrassehusene?

*Ad e)* Aktivitetspladsområdet foran den sydlige del af Nygårdterrasserne og blok 21 gav anledning til en del spørgsmål om brugergruppe(r), opsyn – hvem er eksempelvis ansvarlig for at modvirke at ballademagere tager ophold på stedet og fortrænger de børn/unge fra boldbanen og de øvrige facilliter området er designet til?

Berit/Miljøsagsfølgegruppen – vi er meget opmærksomme på, at området skal være et rart sted hvor man mødes om en eller flere aktiviteter. Tingene skal gro op af sig selv uden bevidst styring: Vi har i FM ingen tradition for opsyn.

Under debatten blev fremhævet, at følgegruppemedlemmerne har tillid til at både herboende og udefra kommende børn/unge vil kunne udøve selvjustits.

Blandt andet fordi området er åbent, lyst og derfor ikke indbyder til ballade og ligger et sted hvor der færdes mange mennesker. De unge vil komme her for at ”lege” – det er dem aktivitetspladsen er målrettet for, sagde Hans/Miljøsagsfølgegruppen.

Thomas/blok 24 – far til fire fremhævede de positive erfaringer boligsel-

skabet har fra Sjøv lørdag aktiviteterne på Bybækskolen.

Trine/genhusningskoordinator – byggesagerne har medført 100 genhus-

## **ENERGIHJØRNET**

### **Status på forbruget i regnskabsåret 2013/2014**

#### **Vand:**

Forbruget ser ud til at have stabiliseret sig.

Hvis vi ser på de områder, der ikke er berørt af PCB-renoveringen og plejecenterbyggeriet, er der et beskedent merforbrug i året 2013/14 på 1 % i forhold til 2012/13.

#### **Fjernvarmeforbrug:**

Regnskabsmæssigt lå forbruget ca. 24 % under budgettet, hvilket gør, at varme a conto regnskabet endte med et overskud på knapt kr. 4 mio.

Energimæssigt synes der at være stabilitet i forbruget, dog med en lille bedring i den sydlige del af Midtpunktet.

#### **Fjernvarmeafkøling:**

Indsatsen fra Ejendomskontoret og KAB har sikret os fortsat styr på afkølingen, hvilket betyder, at beboerne i Farum Midtpunkt også denne gang undgår at betale for manglende afkøling af fjernvarmevandet.

#### **Fjernvarmepris i det nye regnskabsår:**

Vi har i skrivende stund ikke kendskab til evt. ændringer i prisen på fjernvarme.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

ninger. Hvor det har været muligt har genhusede beboere fået tilbud om at flytte ind i deres "gamle bolig".

I forbindelse med byggesagerne har FURBO og KAB iværksat en forøget markedsføringsindsats med henblik på at få flere på venteliste til boliger i Farum Midtpunkt. Når ombygningerne er færdige vil Farum Midtpunkt have en mere varieret boligsammensætning og vil hermed kunne tiltrække og fastholde beboere med behov for 2-3 rums boliger, De ombyggede lejligheder i blandt andet blok 36 forventes klar til indflytning pr. 15. september.

Linda/62A – efterlyste information om byggeprojekterne på [www.farum-midtpunkt.dk](http://www.farum-midtpunkt.dk)

#### **4.b Blokrådets Forretningsudvalg** **Ro i Farum Midtpunkt**

Stort set er her roligt med minimalt hærværk. Vi imødeser derfor en fredelig sommer i Farum Midtpunkt, hvor folk uhindret kan lufte hund, nyde fuglenes sang, det gode vejr og de smukke udearealer – trods de mange større anlægsarbejder, som for tiden pågår i Farum Midtpunkt.

#### **Ny blok repræsenteret i BR-FU**

Bent fra blok 11 er ved udgangen af maj måned udtrådt af BR-FU og turen til at sidde i BR-FU er nået til blok C. Blok C er fra 1. juni og et år frem repræsenteret ved Leif 12G. Tak for et givende samarbejde til Bent og velkommen til Leif.

#### **BR-FU og BR-sekretariatet** **ferierer i juli måned**

Første ordinære BR-FU møde afholdes mandag den 28. juli 2014  
Inga vil dog i perioden 16. – 18. juli besvare mails, redigere BR-sager mv. til Midtpunktet 473.

#### **Blokregnskaberne for perioden** **1. juli 2013 – 30. juni 2014**

Undgå at få lukket kontoen, aflever blokregnskabet i Blokrådssekretariatet eller send det pr. mail til [www.blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:www.blokraad@farum-midtpunkt.dk), inden 7. august 2014.

#### **Åbent hus i blok 45**

Se indenfor i blok 45 ved 449, torsdag den 12. juni 2014, hvor et mindre udvalg af de flotte renoverede lejligheder i Birkhøjterrasserne vil være klar til besigtigelse.

Kl. 17 – 18 fortrinsvis for beboere

Kl. 18 – 20 for alle, der ønsker at blive opnoteret til en bolig i Farum Midtpunkt

OBS! Blok 45 er klar til indflytning 15. september 2014

#### **Nabohjælp**

Blok 34's husmøde har rettet henvendelse til BR-FU & EJK vedr. opsætning af Nabohjælpskilte i blokkene. FURBO's forebyggelseskonsulent anbefaler initiativet, og der vil snarest muligt blive indkøbt klistermærker til opsætning i de blokke, hvor man via en husmødebeslutning når frem til at det vil være en god ide.

#### **Fejl 40**

I skrivende stund arbejder DKTV på højtryk på, at få udbedret en fejl i arch-låsebriksystemet. Fejlen opstår ved aktivering af nye låsebrikker. Foreløbig er ingen beboere blevet låst ude af deres blokke, og vi har tillid til at systemet er fejlfrit i løbet af i morgen.

#### **Grønne områder**

Alt disponibelt mandskab er i gang med at trække større ukrudt op ved rødderne, og der er blevet kørt et par ekstra gange med vandvognene for at

holde liv i krukkerne langs vestblok-gangstrøget.

#### **4.c Andre udvalg**

#### **Guidet fugletur i Farum Midtpunkt**



Til alle jer, der endnu ikke har været med: Find traveskoene frem og mød op foran servicecentralen torsdag den 19. juni kl. 19. Thomas Vikstrøm er en helt fantastisk guide og stor kender af områdets fugleliv.

#### **SanktHansfest på Stenalderpladsen**

Traditionen tro fejres midsommeren i FM med musik, bål og læskende drikke. Boden med salg af vand, øl og vin åbner kl. 18. Musikken sætter gang i danseskoene kl. 21, bålet tændes kl. 21:30, og vi lukker ned for herlighederne kl. 23:30.



#### **5. Blokrådssager**

Ingen sager til behandling på dette møde.

#### **6. Eventuelt**

Adam/blok 34 – spurgte til hvilke overvejelser vi her i FM har med henblik på at få reduceret duebestanden. Vores duebestand er stor, de klatter på cortenpladerne, er overalt og er en pestilens.

Hans/FAU – svarede, at det må vi leve med, da vi ikke bekæmper fugle i FM.

Carsten/blok 15 – opfordrede til, at der fejres ved byggepladsen på Paltholmterrasserne.

Palle/EJK – Vi har gentagne gange bedt entreprenøren om at holde området ryddeligt for skidt og feje jord mv. op. Jeg sørger for, at entreprenøren rykkes endnu engang på næste byggemøde.

#### **BR-MØDER 2014**

7. januar	6. maj	4. september
6. februar	3. juni	2. oktober
4. marts	juli mødefri	4. november
3. april	6. august	2. december

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.  
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser. Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 27)

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Leif	12G	2032 8096	C
Tobias	143E	2971 7829	24
Esben	275D	2242 0479	34
Michael	452D	4020 1840	46

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

Blok 16	01.06.15 – 31.05.16
Blok 23	01.09.14 – 31.08.15
Blok 33	01.03.15 – 28.02.16
Blok 45	01.12.14 – 30.11.15

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag	12 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>
Torsdag	14 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>

*Henvendelser på mail, telefon eller mobil:*

Sekretæren træffes sædvanligvis  
mandag – torsdag 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

## ”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita telefon: 2058 6048  
hverdag kl 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Vikar:  
Jørgen telefon: 3045 8027

## BOLIGNET

Ved problemer kontakt  
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
eller læs bloggen:  
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag, torsdag, fredag: 07<sup>30</sup> – 09<sup>00</sup>  
Mandag i ulige uger tillige: 15<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

*Telefoniske henvendelser:*

Tirsdag: 08<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>  
Torsdag: 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.

## FALCK-VAGTEN

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:  
Telefon: 7024 4510,  
abonnementsnr.: 18 20 30 40



## FARUM ITV

Farum ITV er bebyggelsens interne infokanal.

Henv.: BRs Sekretariat  
tlf.: 4495 4887.



## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033  
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

## FORKORTELSER

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BNU	Bolignetudvalget
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
BU	Bladudvalget
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget
DBU	Driftsbudgetudvalget
EJK	Ejendomskontoret
FAU	Friarealudvalget
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MSFG	Miljøsagsfølgegruppen
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne
STRU	Strukturudvalg
TMU	Teknik/Miljø Udvalget
ØU	Økonomiudvalget

## GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A  
Telefon: 2336 6642

### Åbningstider:

Mandag, torsdag og fredag: 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.  
Genbrugsen drives af frivillige.



## IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen  
alle aldre søndag i ulige uger 14<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

## KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V.  
Telefon: 3363 1000  
Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 75 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



### Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

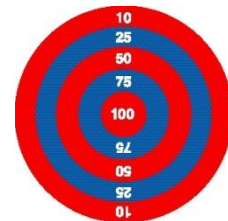
## KLUBBER

### Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>  
i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215  
Kontakt: Per telefon 4499 1157

### Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A  
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.  
Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19<sup>30</sup> – 22<sup>00</sup>. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.  
Kontingent (1/2 år) senior: 300,- kr.  
junior (u. 16 år): 125,- kr.



### Formand:

Karsten Jørgensen telefon 4495 8426.

### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A  
Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184



### Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> samt efter aftale.

Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv. junior: 100,- kr. pr. kv.  
Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609



### Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14<sup>00</sup>

Kontaktperson:

Bjarne Stubbegaard tlf.: 4013 9466

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

#### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Lørdag – søndag: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne

bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



### POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

### PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

*Postkassen* ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

### RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk



TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 85,88 kr./md

Mellempakke: 251,19 kr./md

Fuldpakke: 350,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

*YouSee Plus*

kræver minimum mellempakke;

kontakt YouSee direkte.

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkken- grej, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inkl. almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



### SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>

Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>

Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.

Restauratører: Sabine og Christian

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag

19<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>

Fredag og lørdag

20<sup>30</sup> – 00<sup>30</sup>

Direkte telefon: 7216 4396

## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23

Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



## VEDR. »MIDTPUNKTET« 473 OG 474

MP 473 husstandsomdeles 31.07.14

Fotos:

Tryk: RC Grafisk

Oplag: 1.400

Udgiver: Farum Midtpunkt

18.08.14 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 474, der udkommer 28.08.14.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i *meget* sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Officiel hjemmeside med nyt om Farum Midtpunkt, beboerannoncer, alt om beboerdemokratiet, praktiske oplysninger m.v.

*Siden er under rekonstruktion.*

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR AUGUST 2014

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
4.			
5.	FAU	16:30	SC
6.	STRU	19:00	SC
7.	BR-møde	19:30	SC
8.			
9.			
10.			
11.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
12.	Info lavtage 25-26	17:30 – 19:00	SC
13.			
14.			
15.			
16.			
17.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
18.	Frist for MP 474	18:00	SC
19.	Fremvisn. ombyg.	17:00 – 19:00	36
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
26.			
27.			
28.	MP 474	Husstandsomdeles	
29.			
30.			
31.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC