

Midtpunktet 474 September 2014

Kranen løfter overdækning til 3 lavtage

Foto: Inga, 450D



til blokrådsmødet torsdag den 4. september 2014 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 7. august 2014
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
Kurt Rytter, kundechef/KAB orienterer om blok 12 & 13:
hvad er udskilt i selvstændig afdeling,
og hvad bliver tilbage i afdelingen Farum Midtpunkt
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
Ingen BR-sager – men se invitation til markvandring s. 3 →
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

Side	Indhold	Side	Indhold
3	Tusmørketur efter mødet	14	Tung trafik
4	Grund til agtpågivenhed	15	Ingen fare for beboerne
5	Forvarsel om valg	15	Udviklingen følges nøje
5	Regnvandet bruges	16	Månedens digte
6	Almene bolig dage	17	Gerd har knipset
7	Træt af renoveringer	18	Nyt om projekterne
9	Svar til Pia	19	Nyt navn til blok 12 & 13
10	Vigtigt at have forsikring	20	Husk at rense renderne
10	Indlæg afvist	22	Årsmøde i Fjernvarmen
10	Tomme lommer?	22	Digital postkasse
11	Cirkus og opvisning	22	Vi har brugt mere vand
12	Nyt fra snirklerne		
14	Parabler, kattehegn m.m.		
23	Referat af Blokrådsmødet 7. august 2014		
28	Praktiske oplysninger		

September tusmørke markvandring i Farum Midtpunkt



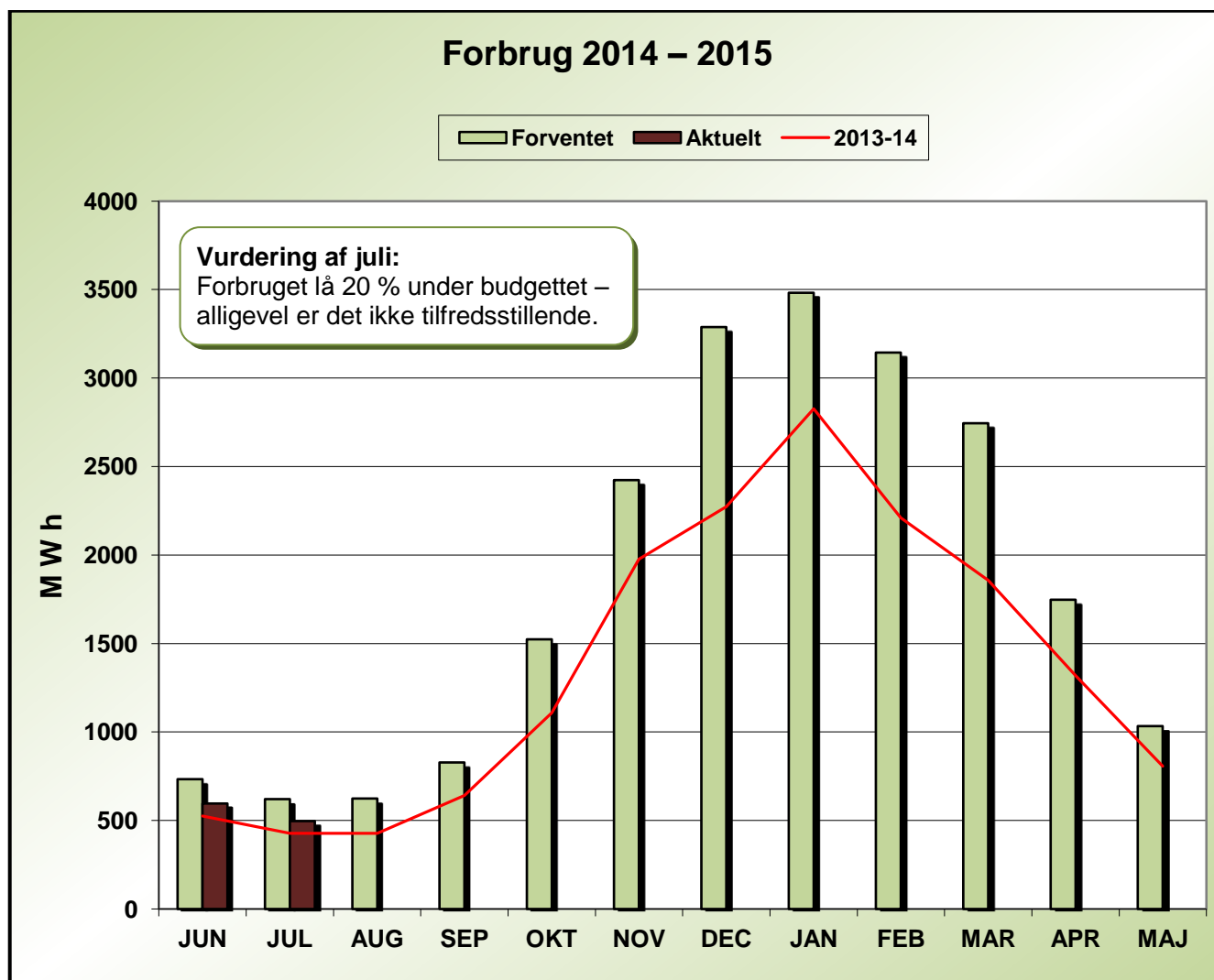
Foto: Berit, 141E

**Blokrådets Forretningsudvalg og ejendoms-
kontoret indbyder deltagerne i BR-møde 474
til ”markvanding” mellem terrassehusene**

Husk traveskoene og lommelygten!

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i juli var på
Budgettet for juli var på
Besparelsen var således på

496 MWh (megawatt timer)
621 MWh
125 MWh

Besparelsen udgør 20 % i forhold til månedens budget.

I nogen tid har vi set bort fra indflydelsen tomme lejligheder i blokke med PCB-renovering og plejecenterbyggeri.

Da disse sager nu har været i gang i over et år, kan vi godt forsvare at gå over til at sammenligne månedens forbrug med tilsvarende måned sidste år, hvor renovering/ombygning også var i gang:

	2013	2014	Merforbrug
Juni:	525 MWh	595 MWh	13 %
Juli:	427 MWh	496 MWh	16 %

Budgettet blev fastlagt i september 2012 ved at reducere det tidligere gældende budget med 12 %.

Forbruget er pænt under budgettet, men en del over sidste års forbrug – altså et forbrug på niveau med det gamle budget.

Målet må være, at vi nærmer os sidste års forbrug. ♥

Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Af Blokrådssekretariatet

På blokrådsmøde 476 – den 4. november 2014 – skal blokrådet indstille til repræsentantskabet, hvem der skal sidde i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Posterne i bestyrelsen løber over 2 år – på valg denne gang er Hans/222F & Thomas/143F.

Hvis du ønsker at blive valgt, skal du præsentere dig i en blokrådssag, som afleveres til Bladudvalget, Palt-holmterrasserne 15, *senest mandag den 13. oktober 2014, kl. 18.*

Furesø Boligselskab ejer Farum Midtpunkt, Nordvænget, Sportsvænget, Vuggestuen Nordvænget samt Plejecentret Skovvang i Allerød. KAB er det administrationsselskab, som Furesø Boligselskab har ansat til at tage sig af alt det praktiske.

Furesø Boligselskab er en almen boligorganisation, der er selvstyrende og selvejende.

Furesø Boligselskab har en bestyrelse på syv medlemmer. Ét af medlemmerne udpeges af byrådet, de seks øvrige er udpeget af beboerne i Furesø Boligselskabs bebyggelser.

Af disse udpeger blokrådet de fire, så det er blokrådet, der "sidder på" flertallet i bestyrelsen. De to medlemmer, der vælges i Nordvænget/Sportsvænget forpligter sig til at følge blokrådets indstillinger til bestyrelsen – men det gælder selvfølgelig også omvendt: De små bebyggelser har fuldt selvstyre!

Arbejdet i Furesø Boligselskabs bestyrelse kan være ret omfattende: foruden selve bestyrelsesmøderne er der deltagelse i blokrådsmøder, udvalg og arbejdsgrupper, så man hele tiden er opdateret med blokrådets arbejde og holdninger.

Bemærk! Ved valget forpligter man sig til at arbejde efter beboernes og blokrådets afgørelser. ♥

ENERGIHJØRNET

Vi bruger regnvandet

Pilotprojekt:

I det seneste år har Ejendoms-kontorets driftspersonale gennemført et pilotprojekt med opsamling af regnvand fra tage til brug for vand til fejmaskiner, højtryksspuling og vanding af plantekasser på fællesarealer.

Ordningen er nu permanent:

Projektet er blevet evalueret, og på den baggrund har Teknik / Miljø Udvalget på sit møde i august måned besluttet at gøre ordningen permanent.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Kom gratis til boligudstilling i Bellacentret

Gå ikke glip af årets almene boligudstilling i Bellacentret, 'Almene Boligdage'. Der er mange muligheder for oplevelser og inspiration på såvel markedspladsen som i den store udstilling.

Markedspladsen

Foredrag, musik og underholdning. Mød bl.a. Ulrik Wilbek og Hella Joof og hør fangekoret fra Vidsløselille.

Udstillingen

Spændende arkitektur, bæredygtige løsninger, nye teknologier og mange eksempler fra det gode boligliv. KAB deltager med udstillingen 'Bæredygtighed og trivsel'. Her kan du se eksempler på mange projekter – fra græstage og lavenergiboliger til solceller og bybier.



RESPEKT, BEBOERRETTIGHEDER OG SVAR TAK – OG DET NU!!!

Af Pia Charlotte, 257D

Først og fremmest tak til Ulla og Finn for jeres tidligere indlæg i Midtpunktet. Jeg tilslutter mig til fulde hvert et ord, I har skrevet. Derfor også mit åbne bidrag.

Vi har boet i Farum Midtpunkt i 20 år, og jeg har aldrig oplevet så mange generende og respektløse istandsættelser, som de seneste ca. 5 år. Udskiftning af facader og fliser på terrassen, gentagne malinger af vinduer og vægge på terrassen, udskiftning af varmemålere, der så ikke virker og skal udskiftes igen året efter, opsætning af vandmålere, udsugning i badeværelse og køkken, internetforbindelse, og nu den gennemgribende reovering af vestvendte vægge, lavtage m.v. og nedbrydning/opbygning af nye boliger – jeg har givetvis glemt noget. Hver gang har vi skullet rydde/flytte møbler i stue, værelser og/eller køkken. Måske har disse reoveringer forbedret forhold nogle steder, men hos os har det nærmest virket modsat – vi har fået fliser på terrassen, der om vinteren bliver spejlglatte så snart temperaturen nærmer sig frysepunktet, ingen varmereduktion pga. nye facader og klimaruder, og udsugningen er ikke blevet bedre – så forventningerne til de såkaldte ”forbedringer” er på nulpunktet.

Kunne man forestille sig at tilsvarende var sket i et parcelhuskvarter eller for den sags skyld et andet sted end Farum Midtpunkt? Og så betaler vi endda for ulejligheden. Jeg vil opfordre til, at der søges om godtgørelse for beboerne i lighed med Ullas

forslag. Nu er det bare nok! Hvem har ansvaret for beboernes tarv???

Det er ikke nok med så fattigt et svar, som det Ulla modtog i denne udgave af Midtpunktet.

HAR VI BEBOERE I ALMENNYTTIGE BOLIGER INGEN RET TIL PRIVATLIVETS FRED?

Vi er i starten af august, temperaturen nærmer sig de 30 grader, vi er pakket ind i plast, og uden for det lille vindue i stuen er der et kaos af affald fra ovenboernes lavtage i form af gammel flamingo, sort gummi-pressenning og støv, støv og støv. Udsigten fra terrassen er stilladser og plastik. Det har været en sommer med varmekorder, og vi er pakket ind i plast!!!

Og så har jeg ikke nævnt støjen! Siden maj måned er vi blevet generet af lyden af borearbejde, hvor man nedbryder betonvægge i naboledigheder og borearbejder i forbindelse med lavtag/vestvægudskiftning. Vi taler om 3 måneder, og den seneste varslingskrivelse, vi har modtaget siger, at arbejdet – altså hos os – slutter d. 27. august. *4 måneder i et støj og støvhelvede!!!* Man er ikke i stand til at arbejde eller opholde sig hjemme, man kan ikke tale i telefon, for det er ikke muligt at høre den, man ringer til, og modsat, og vi skal være parat til at give ”et udefinert antal håndværkere” adgang til vore lejligheder når som helst, og i hele sommerferieperioden. Hvem er det, der skal komme og hvornår – jeg har mistet overblikket, men jeg skal jo også bare deponere mine

nøgler til Ejendomskontoret eller lægge dem i et nøglerør, som vi ikke har, mens vi tager på ferie, arbejde e.l.!!!

Vi betaler for at have en god bolig og en terrasse. Jeg har selv dyrket tomater, krydderurter m.v. på terrassen i alle årene. Vores terrasse er meget vigtig for os, og et ekstra rum om sommeren. I år har jeg ikke vidst, om hele produktionen ville gå til pga. overdækningen.

Jeg mener, at det må være på sin plads at søge godtgørelse for beboerne for de helt uacceptable gener, som disse ustandselige forbedringer volder os. Hvis jeg ikke får et anstændigt svar på vore muligheder, vil jeg overveje selv gå videre med denne problemstilling og involvere beboerne på anden vis.

ER DET UDLEJER OG HÅNDVÆRKERE, DER HAR FORTRINSRET TIL VORE BOLIGER? OG ER VI RETSLØSE I FORHOLD TIL SKADER OG TYVERI?

Som Ulla påpeger, er den tone, som anvendes i diverse varslingskrivelser helt uacceptabel. Derudover synes jeg at den orientering KABs projektleder Bente Helberg giver i denne måneds Midtpunktet ligeledes ikke er ok. Den stiller flere spørgsmål, end den besvarer – og så afsluttes artiklen med et hjerte! BH har samlet 2 orienteringer fra 2 entreprenører. Nogle af de spørgsmål, jeg stiller er:

1. Forsikringsforhold

"Du skal være opmærksom på forsikringsforhold. *Hvis der sker skader under byggeriet, er det din indboforsikring, der skal tage stilling til, om der er dækning for skader på dit indbo.* Altså skader, der ikke er en

del af renoveringsprojektet. Det anbefales derfor, at du tjekker, at din forsikring er i orden, inden renoveringen går i gang." (Dette gentages af begge entreprenører).

Hvad betyder dette??? Hvad skal jeg undersøge? Handler det om evt. ødelæggelser på møbler, når de flyttes? Hvordan skal jeg forklare mit forsikringssselskab, at jeg har udleveret nøgler til et ukendt antal håndværkere, der har foranlediget "et eller andet", uden at jeg kan bevise dette? Hvad med beboere, der eventuelt ikke "har en forsikring, der er i orden"?

2. Vedrørende isoleringsvægge fremgår d. s. 9, at *der er konstateret miljøfarlige stoffer i fugerne omkring den gamle væg, der skal fjernes. Problemerne har betydet nye krav til arbejdsmiljøet, men hvad med de beboere, der bor i lejlighederne, hvordan passer I på os?* Som jeg har forstået det, er der nu konstateret PCB i både Birkhøjterrasserne, i blokken ved gangstrøget og muligvis andre steder – er det PCB, der tales om???

Det fremgår, at arbejdet nu er udskudt til vinter. Hvad betyder dette konkret? Skal der igen sættes stillads op til vinter? Kan vi forsvarligt bo i vores lejligheder, mens renoveringen pågår? Får vi ekstra varmeudgifter i den anledning?

SIKKERHED

Forleden kom jeg ned i bilkælderens på vej til bussen. Begge indkørsler var spærrede af store lastbiler med lad og materialer (udover at der står containere, materialer m.v. alle mulige steder, så man dårligt kan aflevere skrald), og jeg spurgte "hvordan har I forestillet jer, at brandbiler og

ambulancer kan komme igennem?”
Jeg blev mødt af et smil og en bemærkning om at *”de må jo snegle sig lidt igennem”*.

Hvem påtager sig ansvaret for beboernes sikkerhed i denne forbindelse? Entreprenørerne gør det åbenlyst ikke.

Jeg har skrevet dette åbne brev, da jeg mener, at svarene på mine spørgsmål har almen interesse. Jeg vil samtidig opfordre til, at KAB, som projektansvarlig, gør en betydelig indsats for at genopbygge tilliden til beboerne i Farum Midtpunkt. Aktuelt mangler der en grundlæggende respekt for privatlivets fred, retfærdighed og sikkerhedsaspekter varetages på niveau med det vilde vesten, den information, der udsendes til beboerne bør overholde regler for respektfuld dialog, og der bør være sikkerhed for, at beboernes tarv bliver varetaget. ♥

Svar til Pia

Af Berit, Miljøsagsfølgegruppen

Kære Pia,
Bente Heltberg har efter jeres telefonsamtale orienteret om, at dine bemærkninger vedrørende formuleringer i varslingerne vil blive taget i betragtning fremadrettet. Angående miljøfarlige stoffer henvises til artiklen side 15 – angående forsikringsforhold henvises til artiklen side 10.

Renovering af facader og terrassebelægning skete for ca. 10 år siden, så perspektivet på 5 år er lidt kort sat. Men du har selvfølgelig ret i, at antallet af igangværende projekter er meget stort lige nu.

Havde du boet i eget, privatejet parcelhus, kunne du selv bestemme om og hvornår forskellige renoveringer skulle foretages. Og havde du boet i en privatejet udlejningsbolig, ville det i vidt omfang være op til ejeren at beslutte tidspunktet for renoveringer. Men du bor i en almen lejlighed, og her træffes beslutningerne af beboerne, enten (traditionelt) af afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet, eller (i andre boligafdelinger som har valgt en bredere beslutningsstruktur) her i Farum Midtpunkt af Blokrådet.

Alle beslutninger om gennemførelsen af de mange projekter – såvel de allerede afsluttede som de igangværende – er taget i beboerdemokratiet, hvor alle beboere via husmødet i deres blok og husmødets repræsentation i Blokrådet har mulighed for at gøre deres indflydelse gældende.

Sagerne er grundigt beskrevet i »Midtpunktet«, så husmødet kan tage stilling til dem, og i det efterfølgende referat kan man se, om sagen er vedtaget eller forkastet af Blokrådet.

Hvad angår godtgørelse, er der kun ét sted at finde pengene – nemlig i den husleje vi allesammen betaler. Og da alle beboere er belastet af byggesager og miljøsag, ville alle så skulle betale til alle ... så det går jo lige op. I øvrigt har Furesø Boligselskab undersøgt mulighederne for specifikt at yde kompensation i lavtagesagen, men da der er tale om planlagt vedligeholdelse, kan det ikke lade sig gøre.

Vi håber, at ovenstående sammen med de to artikler i dette nummer af bladet og artiklen i MP471 har besvaret dine spørgsmål. ♥

Byggesager og forsikringer

Af Bente Heltberg, projektleder, KAB

I forbindelse med de mange byggesager har en del beboere spurgt om forsikringsforhold, hvis der sker en skade i boligen.

Kort beskrevet er det sådan, at man selv er ansvarlig for at forsikre sine ejendele.

Boligorganisationen (Furesø Boligselskab) ejer bygningerne og har derfor tegnet en bygningsforsikring, der dækker selve bygningen. Dine personlige ejendele i boligen er du selv ansvarlig for at forsikre.

Når det gælder byggesager, har den enkelte entreprenør en ansvarsforsikring. Den dækker skader, hvor entreprenøren er direkte ansvarlig.

Indlæg afvist

Af Berit, ansv. redaktør

Redaktionen har til dette nummer af »Midtpunktet« endnu en gang modtaget et indlæg fra Niels, 112E.

Indlægget er imidlertid af en så insinuerende beskaffenhed over for andre deltagere i blokrådsmødet i august, at Bladudvalget efter moden overvejelse har valgt ikke at bringe det.

Faktuelt fra indlægget kan oplyses, at Strukturudvalget afholder møde i Servicecentralen onsdag den 17. september kl. 19:00.

Redaktionen kan yderligere oplyse, at indlæg fra andre beboere ved tidligere lejligheder er afvist.

GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

Kristina Barbara Toft, gældsrådgiver

Mail: kbt@kab-bolig.dk



Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 15-17
Ring evt. og bestil tid på tlf. 24 66 82 24

Hvis der sker skade på indboet i din bolig under byggeriet, er det din egen indboforsikring, der skal tage stilling til, om der er dækning for skaden. Hvis du ikke har en indboforsikring, står du selv for kontakten til entreprenøren.

Hvis du ikke har en indboforsikring, kan det gå helt galt!

Så kan du ikke få erstatning, hvis dine ting skades eller stjæles, og du kan ikke få dække dine udgifter til genhusning eller dit indbo, hvis der f.eks. sker brand i din bolig, så den bliver ubeboelig i en periode.

Hvert år oplever mange beboere i lejeboliger, at der sker noget helt uventet i deres ejendom, som f.eks. ved stormen sidste efterår. Her skete flere steder voldsomme vandskader, og de beboere, der ikke havde en indboforsikring, stod i en meget dårlig situation uden hjælp til genhusning og uden erstatning af ødelagt indbo.

Du kan finde mere om indboforsikringer på Farum Midtpunkts hjemmeside www.farum-midtpunkt.dk. ♥

Markedsdag og Åbent Hus

Af Dea Maria Petersen, projektkoordinator, KAB


**Kom og vær med til
markedsdag i Farum Midtpunkt
den 20. september kl. 10-14**



Hvis du har en masse ting i dine gemmer, så bestil en stand på loppemarkedet og sælg ud af det du ikke længere bruger. Det er helt gratis. Du skal bare kontakte Diana på ejendomskontoret.

Dagen byder også på cirkus, åbent hus i de moderniserede boliger, nye måder at opleve byggesagerne på, opvisning af de store maskiner der

holder Farum Midtpunkt i gang, kaffebil, musik og meget andet underholdning.

Det endelige program er stadig under udarbejdelse. Hold øje med opslag i din blok, på TV'et foran ejendomskontoret og på Farum Midtpunkts hjemmeside www.farum-midtpunkt.dk. 

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



UDSKIFTNING I BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Vi ser frem til snarest muligt at få nyt medlem fra blok 23.

BLOKKONTI

Kun én blok mangler at afleveret blokregnskab for 2013/ 2014. Blokken mangler også regnskab for de foregående år og kontoen har nu været spærret i et par år.

Og til alle jer ude i blokkene: Husk! maks. 3.000 kr. kassebeholdning – helst mindre.

MARKEDSDAG OG ÅBENT HUS I FARUM MIDTPUNKT

Lørdag den 20. september 2014 mellem 10 – 14

Beboere har mulighed for at sælge indbo, hjemmestrikkede sokker og syltede agurker med mere – kun fantasien sætter grænsen ... dog er det ikke tilladt at sælge husdyr eller uvorne unger.



Blokkene har selvfølgelig også mulighed for at fremvise fællesrum, motionsrum, ganggalleri med mere.

Vi har allerede nu tilsagn fra blok 36 og 46 om at de åbner dørene for besøgende.

Kom og vær med til at gøre dagen festlig!

HUSK INDBOFORSIKRINGEN

Et alarmerende højt antal lejere undlader at forsikre sig mod tyveri, brand eller vandskade. Det indebærer blandt andet at man ikke kan blive genhuset, hvis boligen er brændt ned.

En meget udbredt misforståelse er at boligselskabet dækker skader på indbo ved brand- og vandskade og genhusning, hvis boligen efterfølgende er ubeboelig. *Det gør boligselskabet ikke!* En anden misforståelse er at hvis man er lejer af en "underetage" i Farum Midtpunkt, dækker fremlejers forsikring. *Det gør fremlejers forsikring ikke!*

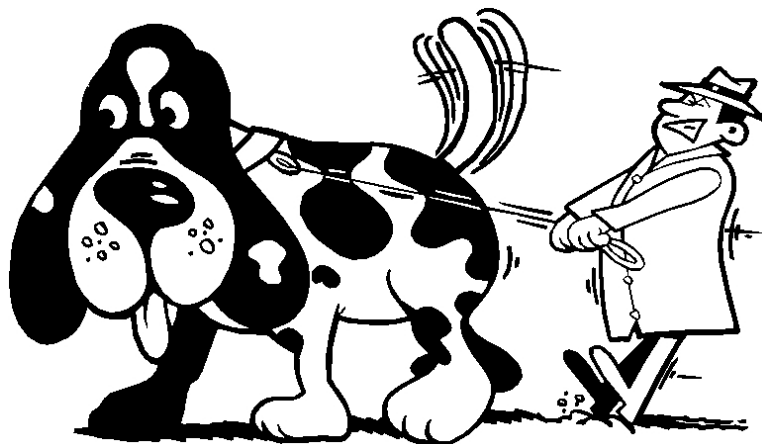
Heldigvis har vi i Farum Midtpunkt været forskånet for brande, og tyveri er bestemt ikke udbredt her, men når uheldet er ude kan det have fatale følger hvis husstanden ikke er indboforsikret. Så, få gjort noget ved det – tegn en forsikring der svarer til værdien af dit indbo.

VIS HENSYN

Hold din hund i snor overalt i Farum Midtpunkt.

Desværre er der en del hundeejere som tror, at det er ok at deres hunde er løse på plænerne bag ved blok 16, 26, 36 og 46.

Hvad det bestemt ikke er, da plænerne langs voldstien er udlagt til rekreative formål herunder leg og boldspil for mennesker uden en eller flere hunde i hælene.



MISFORSTÅELSER OM HUSDYRHOLD I FARUM MIDTPUNKT – HUND

Første misforståelse – jeg behøver ikke at have min hund i snor

Anden misforståelse – jeg behøver ikke at samle min hunds lorte op

Tredje misforståelse – min hund kan sagtens være alene hjemme i 8 - 10 timer uden at blive luftet

Fjerde misforståelse – det er ok, at min hund står og gør ude på terrassen eller foran hoveddøren

Femte misforståelse – min hund skal ikke registreres hos KAB

MISFORSTÅELSER OM HUSDYRHOLD I FARUM MIDTPUNKT – KAT

Første misforståelse – min kat kan ikke holdes inde i vores bolig og terrasse

Anden misforståelse – min kat må gerne smutte ind hos naboerne og bruge deres plantekasser som toilet

Tredje misforståelse – min kat behøver ikke at blive øre/elle chipmærket

Fjerde misforståelse – det er ok, at undlade neutralisering af min kat

Femte misforståelse – min kat skal ikke registreres hos KAB



Hvad må man?

Af Gerd, 206G

Farum Midpunkts arkitektur er speciel – så speciel at man på arkitektskoler rundt om i verden lærer om os, og man kan jævnligt møde udenlandsk talende grupper, der er på studietur her.

Beboerdemokratiet har gennem årene arbejdet på at vedligeholde og i videst muligt omfang bevare byggeriets udseende og har sammen med kommunen arbejdet på at få anerkendt Farum Midpunkt som bevaringsværdig. De ændringer, vi i tidens løb har måttet gennemføre, hænger sammen med renoverings-sager og har været et must.

Netop nu er boligselskabet i gang med at ombygge blokkene 12 og 13. I den forbindelse har sagens arkitekter også fået strenge krav om at

tilpasse moderniseringen til det eksisterende, hvilket de nu også selv gik ind for.

Blokrådet har selvfølgelig også lavet regler for hvad beboerne må/ikke må bygge eller stille op på terrassen. Desuden er der jo kommunalplaner, som beskæftiger sig med området, samt regler fra beredskabstjenesten, idet vore terrasser skal fungere som flugtveje ved brand.

Reglerne er faktisk meget enkle:

- *Paraboler* skal opsættes, så de ikke kan ses udefra. De må selvfølgelig ikke skrues ind i cortenpladerne.
- Der må ikke bygges *vinterhaver, overdækninger, volierer etc.* som ændrer det oprindelige udseende
- *Kattehegn* må højst fylde halvdelen af terrassen og må ikke fastgøres i cortenplader, højtage eller flisegulve. Desuden skal materialernes udseende falde ind i bygningens facade.
- Det er ikke tilladt at opsætte *radioantenner* på tagene.
- *Bræddevæggene* på A og D lejlighedernes terrasser samt *terrasseadskillelserne* i andre lejlighedstyper må ikke males.
- Du må gerne sætte *markiser* op – hvis de opsættes håndværksmæssigt korrekt og forsvarligt.
- Hvis *hjørnelejligheder* ønsker at sætte hegn op som vindskærm, skal hegnet ligne de eksisterende terrasseadskillelser.

Hvis du er i tvivl om, hvad du må, så spørg på Blokrådskontoret eller ejendomskontoret – hellere en gang for meget end en gang for lidt. ♥



ARBEJDSKØRSEL

Der er arbejdskørsel på **alle** stamveje. Se dig godt for, når du færdes i parkeringsområdet og på stamvejen.

Miljøfarlige stoffer i byggeprojekterne

Af Bente Heltberg, projektleder, KAB

Boligombygninger og lavtage

Flere beboere har spurgt til status for PCB og andre miljøfarlige stoffer. Her en beskrivelse, som er en delvis gentagelse af et tidligere indlæg i »Midtpunkt«.

I alle byggesager skal der ske miljøundersøgelser, og det er således ikke særlige undersøgelser, der er sket i byggesagerne her i Farum Midtpunkt.

Da boligombygningsprojektet og lavtagsprojektet startede, blev der fundet miljøfarlige stoffer i nogle af de bygningsdele, som projekterne berører.

Vi er alle så at sige belastet af viden, da afdelingen lige nu har en gennemgribende PCB-renovering i Birkhøjterrasserne, og det kan være svært at dæmpe alarmberedskabet.

Men – det er vigtigt at skelne mellem en PCB-renovering og en renovering, hvor nogle bygningsdele indeholder miljøfarlige stoffer.

I Birkhøjterrasserne var der et indeklimaproblem, som havde betydning i forhold til at bo i lejlighederne. Her blev alle PCB-kilder kortlagt, og så meget som muligt bliver fjernet – altså en egentlig PCB-renovering.

I resten af afdelingen er der ikke et indeklimaproblem som har betydning for at bo i lejlighederne. Men fundet af PCB (og bly og klorerede paraffiner) betyder, at der skal tages de nødvendige, krævede forholdsregler, som sikrer, at krav til arbejdsmiljø og bortskaffelse af affald overholdes.

Projekterne blev ændret lidt, da nogle arbejdsprocesser og noget affaldshåndtering skulle udføres lidt anderledes. Håndtering af miljøfarlige stof-

fer i byggematerialerne medfører visse ekstraudgifter, fordi de nye hensyn til håndtering og bortskaffelse af materiale tager længere tid.

Da PCB-sagen startede i 2009, blev der taget en del prøver af både luft og materialer i hele afdelingen for at kortlægge, hvor omfattende indeklimaproblemet var. Heldigvis viste det sig, at det 'kun' er i Birkhøjterrasserne, at der er et indeklimaproblem. Det resultat er stadig gældende. Der bliver løbende taget prøver i alle blokke gennem hele byggeperioden for alle byggesager. Indtil nu er der fundet så små mængder af PCB og andre miljøfarlige stoffer, at det ikke har betydning for indeklimaet, men nok til at det har betydning for arbejdsmiljø og affaldshåndtering. ♥

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. juli 2014:

Variabel fjernv.	kr.	811.329,-
Aconto rådighed	<u>kr.</u>	<u>804.360,-</u>
Underskud	kr.	6.969,-

Selv om vi i de to første måneder af det nye regnskabsår har brugt mindre fjernvarme end budgetteret, har vi alligevel startet året med et lille underskud på aconto varmeregnskabet – men værre er, at prognosen for året heller ikke ser for god ud.

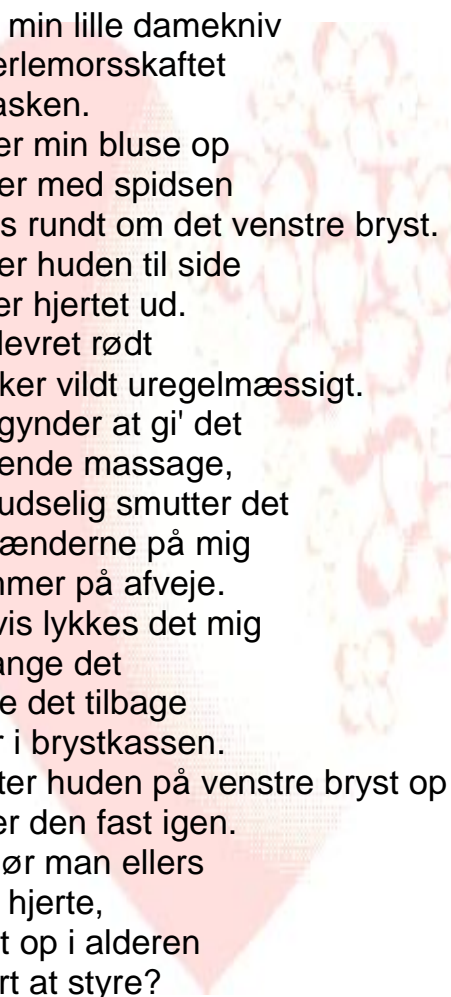
Vi vil derfor nøje følge udviklingen de kommende måneder – og samtidigt anbefale, at man gemmer lidt af de penge, der evt. måtte komme som tilbagebetaling fra foregående år.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/ Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

En side med digte

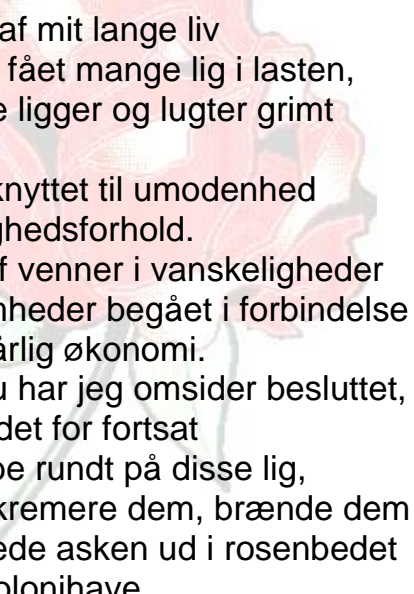
Af *annelise*, 2.c.

UROLIGE HJERTE



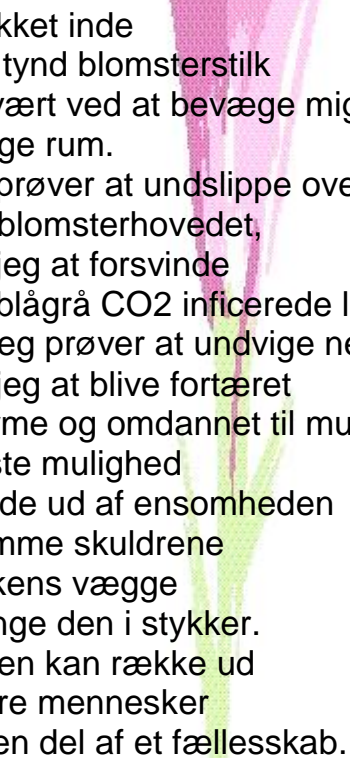
Jeg tar min lille damekniv
med perlemorsskaftet
op af tasken.
Knapper min bluse op
og ridser med spidsen
halvvejs rundt om det venstre bryst.
Krænger huden til side
og fisker hjertet ud.
Det er levret rødt
og banker vildt uregelmæssigt.
Jeg begynder at gi' det
beroligende massage,
men pludselig smutter det
ud af hænderne på mig
og kommer på afveje.
Heldigvis lykkes det mig
at indfange det
og putte det tilbage
i sit bur i brystkassen.
Jeg løfter huden på venstre bryst op
og taper den fast igen.
Hvad gør man ellers
med et hjerte,
der højt op i alderen
er svært at styre?

LIG I LASTEN



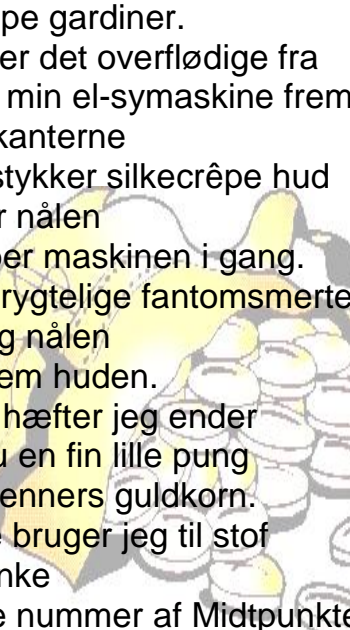
I løbet af mit lange liv
har jeg fået mange lig i lasten,
hvor de ligger og lugter grimt
af død.
De er knyttet til umodenhed
i kærlighedsforhold.
Svigt af venner i vanskeligheder
og dumheder begået i forbindelse
med dårlig økonomi.
Men nu har jeg omsider besluttet,
at i stedet for fortsat
at slæbe rundt på disse lig,
vil jeg kremere dem, brænde dem
og sprede asken ud i rosenbedet
i min kolonihave.

ENSOMHED



Jeg er lukket inde
i en lang tynd blomsterstilk
og har svært ved at bevæge mig
i det trange rum.
Hvis jeg prøver at undslippe ovenud
gennem blomsterhovedet,
risikerer jeg at forsvinde
op i den blågrå CO2 inficerede luft.
Og hvis jeg prøver at undvige nedenom,
risikerer jeg at blive fortæret
af regnorme og omdannet til muldjord.
Min eneste mulighed
for at bryde ud af ensomheden
er at stemme skuldrene
imod stilkens vægge
og sprænge den i stykker.
Så jeg igen kan række ud
mod andre mennesker
og blive en del af et fællesskab.

STOF TIL EFTERTANKE



Fra mine mormorarme
hænger huden ned
som slappe gardiner.
Jeg klipper det overflødige fra
og finder min el-symaskine frem.
Lægger kanterne
af de to stykker silkecrêpe hud
ind under nålen
og skubber maskinen i gang.
Mærker frygtelige fantomsmerter
hver gang nålen
syrr gennem huden.
Bagefter hæfter jeg ender
og har nu en fin lille pung
til mine venners guldkorn.
Resterne bruger jeg til stof
til eftertanke
og næste nummer af Midtpunktet.

Glimt fra miljøprojektet

Fotograferet af Gerd, 202G



18.08.21014: Terrænregulering på Frederiksborgvej diskuteres



22.08. 2014 Stilladset i gennembrydningen ved aktivitetsparken tages ned



22.08.2014 Trampolinpladsen i aktivitetsparken får belægning

PROJEKTER PROJEKTER PROJEKTER



Af Bente Heltberg, projektleder, KAB

PCB-RENOVERING

Projektet forløber som planlagt, og derfor kan informationerne fra sidste blad næsten gentages.

Der arbejdes nu i hele området fra blok 41 til blok 45. Renoveringen af de første blokke er sket hurtigere end planlagt, så indflytning i blok 44 og 45 sker cirka 2 måneder før planlagt.

Der er i en længere periode blevet givet tilladelse til weekendarbejde. Der gives kun tilladelse til ikke-støjende arbejde i dagtimerne. Vi håber ikke, at dette giver gener til de omkringboende.

Entreprenør: Enemærke & Petersen
Rådgiver: Dominia

LAVTAGE

Der arbejdes nu i blok 31, 32, 33 og 34 i Nygårdterrasserne. I september starter arbejdet på blok 25 og 26 i Bybækterrasserne, og tagene her forventes færdigt til december. Så kommer en kort vinterpause frem til februar, da de grønne tage ikke kan oplægges i frostvejr.

Samtidig med tagarbejdet bliver der opført isoleringsvægge på vestvæggen i stuen i A og D boligerne. For blok 35 og 36 gælder det dog, at dette arbejde er blevet udskudt til vinterperioden.

Når tagene er færdige, bliver der opsat nye plantekasse på vestterrassen. E boligerne får udskiftet alle kasser, mens F boliger får udskiftet de to kasser, der står mod nabohegnet. Indholdet i plantekassen er nøje planlagt: I bunden lægges Leca som drænlag, og derefter er der muldjord. Jorden indeholder teglskærver. *Det er ikke en fejl, og det er ikke byg-*

geaffald. Teglskærverne tilsættes jorden for at holde på fugt og for at dræne, så planterne trives endnu bedre.

Entreprenør:
Adserballe & Knudsen A/S
Rådgiver: Rambøll

BOLIGOMBYGNINGER

I Nygårdterrasserne er der indflytning i de 30 ombyggede boliger i september måned. I Bybækterrasserne er der gang i arbejdet i alle blokke, og her vil de nye boliger være færdige i løbet af vinteren.

Boligombygningerne sker i hele Farum Midtpunkt, men det er kun enkelte boliger i hver blok. Der bliver opsat information i hver blok, når byggeperioden nærmer sig, så du kan se hvilke boliger der ombygges i din blok.

Ombygningsprojektet betyder, at der vil være en del støj i hele byggeperioden. Det gælder især i den første del af ombygningen, hvor der skæres i beton, laves plads til nye døre og nedbrydes vægge.

Men også resten af byggearbejdet vil give støj. Der skal trækkes kabler og varmerør, lægges nye gulve, opsættes køkken og meget mere.

Arbejdstiden er fra kl. 7 – 17, men støjende arbejde kan tidligst starte kl. 8.00.

I hver blok bliver der opsat information om, i hvilken periode det særligt støjende arbejde vil ske, og hvor længe den samlede byggeperiode er.

Entreprenør: Ole Jepsen
Rådgiver: Dominia A/S



Svanen er landet i Farum Midtpunkt

Af: Inga, BR-sekretariatet



Det nye boligområde i midtbyen blev navngivet tirsdag den 19. august – Svanepunktet er navnet. På billedet overrækker Susanne Mortensen (C), formand for social- og sundhedsudvalget, præmien til vinderen af konkurrencen, Ellen Hill.

Navnet dækker over nye reoverede almene boliger i de 2 blokke, der fremover huser 35 rehabiliteringsboliger og 30 plejeboliger med tilhørende servicearealer, 19 boliger i et bofællesskab for udviklingshæmmede og to seniorbofællesskaber med 17 og 12 boliger samt 8 familieboliger. Da der er elevator, er familieboligerne egnede for gangbesværede.

En af Susanne Mortensens begrundelser for hvorfor bedømmelsesko-

miteen blandt de 70 indkomne forslag valgte "Svanepunktet" er:

- *Forankringen til Farum Midtpunkt.* Farum Midtpunkt er efterhånden blevet så attraktivt et midtbyboligområde, at ællingen er blevet en svane og det nye byggeri er med til at gøre bebyggelsen endnu bedre.
- Ordet *punktet* relaterer sig til et område.
- *Svanen i Furesø byvåben* kan gå igen i stedets logo, således at hver enhed kan stå på henholdsvis kroppen og de tre fjer.

At ællingen er blevet en svane er også begrundelsen for Ellen Hills valg af navn.

Ellen Hill bor i øvrigt selv i Farum Midtpunkt og glæder sig til at blive nabo til Plejecentret. ♥



NY DØGNVAGT I FARUM MIDTPUNKT

Farum Midtpunkt skifter vagtfirma den 15. september 2014, hvor SSG overtager fra Falck.

SSG Døgnvagten kan kontaktes ved akut opstået skade, som ikke kan vente til ejendomskontorets åbningstid.

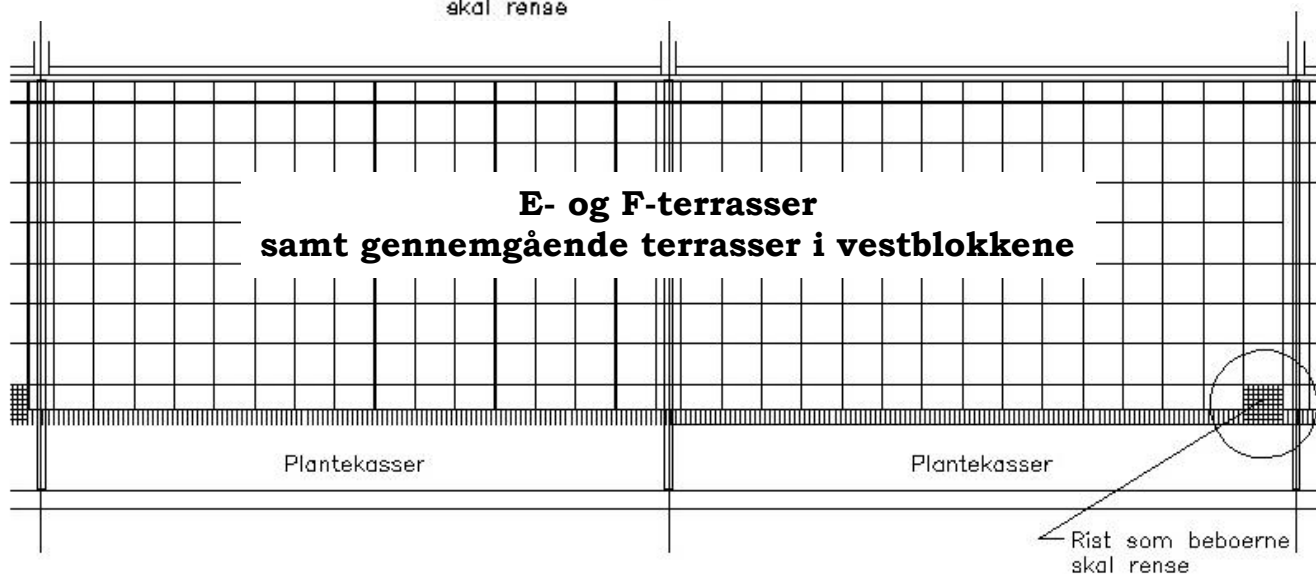
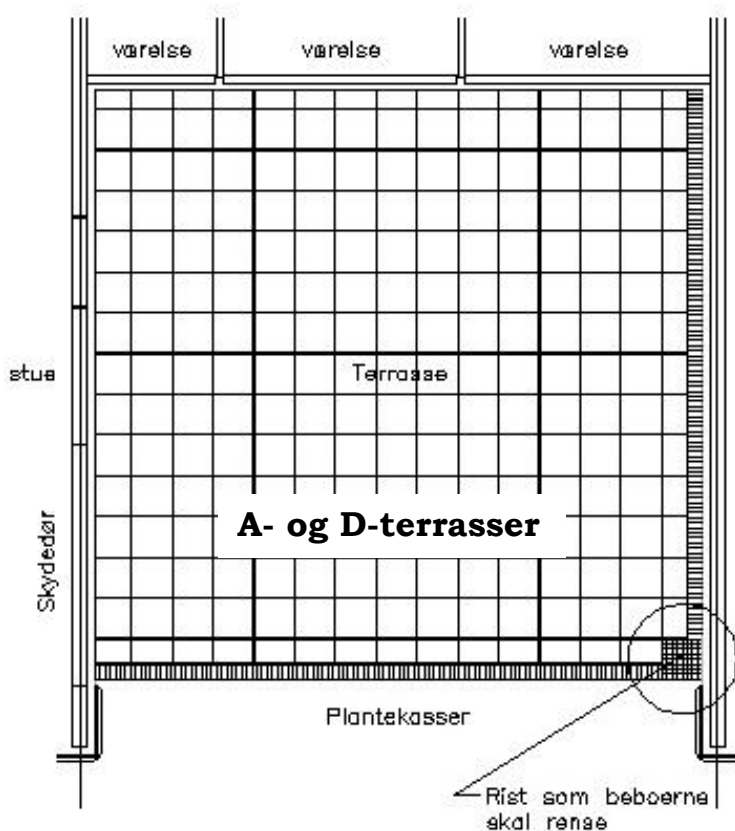
TELEFON: 7020 8126

RENS AFLØBSRENDER OG -RISTE FOR JORD, BLADE MED MERE

Et par gange om året skal afløbsrender og -riste på terrasserne renses for jord, blade, snegle og hvad der ellers samler sig dernede.

TIP! En langskaftet skovl fra legetøjsforretningen eller supermarkedet passer perfekt som terrasserende-reenser.

OBS! Hvis regnvand og andet overskudsvand ikke kan løbe frit gennem renderne og risten, risikerer underboen at få vandskader.

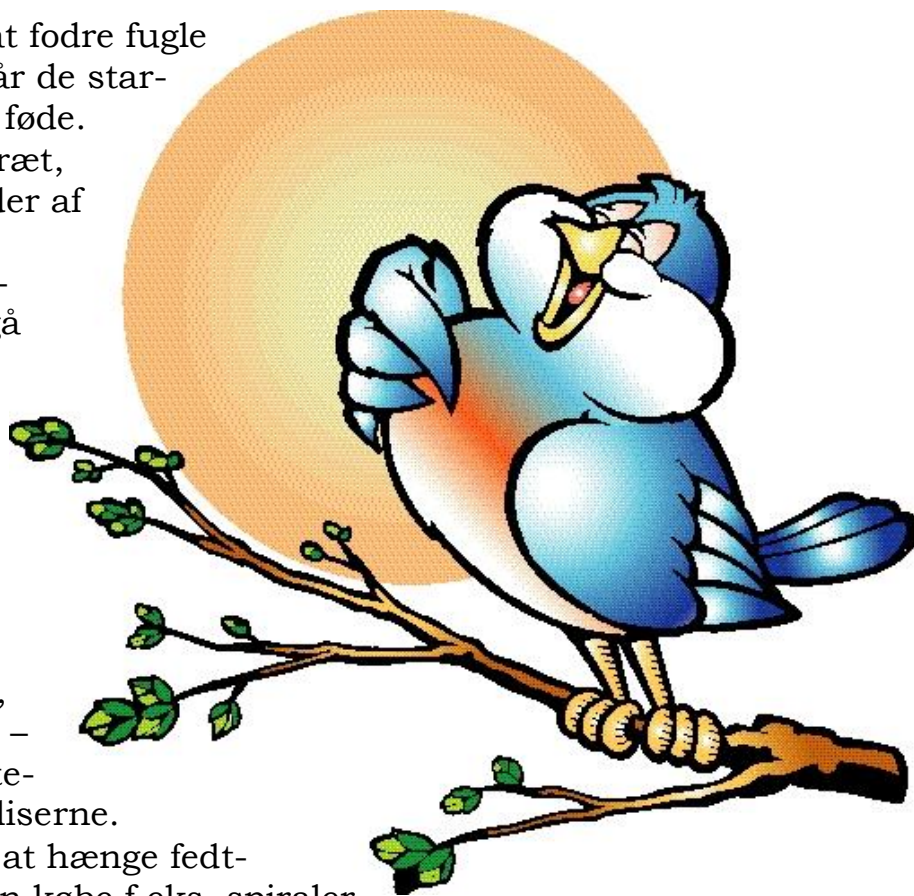


OPSÆTNING AF SUPPLERENDE BREVKASSER

I forbindelse med boligombygningerne i terrassehusene udbygges nogle af brevkasseanlæggene. Arbejdet udføres af ejendommens tømrer.

GODE RÅD OM FODRING AF FUGLE PÅ TERRASSERNE

- Det bedste tidspunkt at fodre fugle på er om morgenen, når de starter deres søgning efter føde.
- Fodres fugle på foderbræt, anbefales blandingsfoder af en god kvalitet (luxus vildtfugleblanding). Tilpas mængden og undgå at efterlade rester som kan tiltrække rotter.
- Fodres der i foderautomater, er det bedst med rene produkter, f.eks. solsikkefrø, hampefrø og nødder. Bruges der blandingsfoder i foderautomater, sorterer fuglene frøene – og det de ikke er så interesseret i, vil ligge på fliserne.
- Det er også en god ide at hænge fedtkugler op. Der kan man købe f.eks. spiraler i metal til at lægge fedtkuglerne ind i, efter man har fjernet det grønne net. Gamle æbler, gerne halvrådne (halveret) er solsorten og andre drosler meget glade for.
- Frøædende fugle har brug for vand, året rundt. Et fuglebad vil forøge besøget af fugle med op til 50 %, men husk at rengøre det ofte og skifte vandet – helst dagligt.
- På planteskoler og hos Dansk Ornitologisk Forening (DOF) kan man også købe fuglekasser, foderautomater og foder.
- Fuglekasser lavet af typisk birkestammer bør man undgå, dels fordi man kan risikere at de ikke overholder de indvendige mål, dels fordi de ikke holder så længe.



OMBYGNING AF ELEVATORER I VESTBLOK A OG C

15. oktober 2014 starter renoveringen af elevatortårnet ved nr. 215, blok A nord og nr. 3, blok C

Arbejdet vil foregå på hverdage i tidsrummet 8 – 17. Desværre må der forventes en del støj. ♥

Årsmøde i Farum Fjernvarme

Af Thomas, ABF

**Indkaldelse til årsmøde i Farum Fjernvarme
tirsdag, den 30. september 2014 kl.19.30
i Restaurant Marina Furesøbad**

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår, herunder de af repræsentantskabet i gruppe I og II valgte bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter
3. Det reviderede regnskab til godkendelse
4. Budget, herunder bestyrelsens honorar
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan
6. Indkomne forslag fra andelshaverne
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Tilmelding til Thomas på tjn@kab-bolig.dk, senest 10/9-2014
Materiale kan hentes på www.Farum-fjernvarme.dk efter den 22/9-2014

Alle skal have digital postkasse pr. 1.november

IT for @lle



Har du brug for hjælp til at oprette en digital postkasse på borger.dk, så tag din bærbare pc med og kom ned til IT for @lle i Servicecentralen. Så hjælper vi dig med at oprette den

Vi træffes søndage i ulige uger mellem 14:00 og 16:00.

VANDSTATUS

Situationen pr. 31. juli 2014:

Juni 06 – juli 06:(ref.)	33.584 m ³
Juni 13 – juli 13:	21.526 m ³
Juni 14 – juli 14:	20.848 m ³

Mængderne er de faktiske vandforbrug for hele Midtpunktet.

Ved sammenligning med tidligere forbrug holder vi fortsat fast i modellen, hvor vi ser på udviklingen i forbruget i blokke, som ikke er berørt af PCB-renoveringen og plejecenterbyggeriet.

Herved får vi:

Merforbrug i juni + juli i år i forhold til juni + juli sidste år: ca. 2½ %

Besparelse i juni + juli i år i forhold til juni + juli i referenceåret: ca. 29 %

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



1. Godkendelse af dirigent (Michael/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra juni 2014 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Valg til Økonomiudvalget (alle 3 valgt)
 - b. Dispensation fra gældende regler om husdyr (udsat)
 - c. Bevilling til yderligere to film om Farum Midtpunkt (udsat)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Mogens	221C		24	Tobias	143E	
	Gerd	206G			Berit	141E	
	Martin	214F		25	Christian	149D	
	Hans	222F		26	Jakob	161B	
C	Leif	12G		33	Inge	262A	
	Hannelore	7E			Erling	262A	
11	Steffen	31C		41			
12				42			
13		Under ombygning		43		Under renovering	
14	Ryan	54D		44			
15	Per	70E		45			
16	Eva	81A		46	Tania	453C	
	Erik	80F			Michael	451A	
21	Niels	112E					

Gæster

Til stede uden stemmeret: Frank Carlsen/KAB

1. Godkendelse af dirigent

Michael/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra juni 2014

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg **Ro i Farum Midtpunkt**

Sommeren blev som forventet rolig i Farum Midtpunkt.

Blok 23 til Blokrådets **Forretningsudvalg**

1. september 2014 er turen til at sidde i BR-FU nået til blok 23. Blokken har endnu ikke tilkendegivet om den er interesseret i at være repræsenteret i BR-FU.

Åbent hus i blok 36

Tirsdag den 19. august 2014 kl. 17 - 19 fremvises de ombyggede boligerne i blok 36. Lejlighederne er beliggende i:

Nygårdterrasserne 290 E1

Nygårdterrasserne 290 E2

Nygårdterrasserne 298 E1

Nygårdterrasserne 298 E2

Nygårdterrasserne 299 F

Alle beboere i Farum Midtpunkt er velkomne til at se forbi.

Renovering af elevatorer **i vestblok A & C**

Elevatoren ved 202 er repareret. Renoveringen af elevatorerne ved Blok A 215 (ved købmanden) og blok C syd forventes at starte den 15. oktober 2014.

Ny tilkaldeordning

Farum Midtpunkt skifter vagtfirma den 15. september 2014, hvor SSG overtager fra Falck.

Ud over det er et nyt tilkaldenummer fungerer vagtordningen på samme præmisser, som den vi kender fra Falck-vagten.

Nærmere information om tilkalde-nummer med mere i beboerbladet Midtpunktet 474 og på www.farum-midtpunkt.dk.

Markedsdag & Åbent hus i Farum **Midtpunkt 20. september 2014**

Programmet for dagens mange aktiviteter er under udarbejdelse, jf. beskrivelsen i Midtpunktet 473.

Da programmet for dagens aktiviteter er meget omfattende vil det næppe være klar til næste nummer af beboerbladet Midtpunktet går i trykken. Programmet bliver selvfølgelig opsat på samtlige opslagstavler og offentliggjort under Nyheder på www.farum-midtpunkt.dk, hvor det kan downloades i PDF-format.

Spørgsmål BR – møde 472:

”Husmødet blok 21 kan se i referatet fra sidste BR mødes orientering om projekter er oplyst, at merudgiften til opsætning af isoleringsvæg i A og D lejemaal dækkes af henlæggelser på langtidsbudgettet og at merudgiften til miljøhåndtering dækkes under huslejeudgifter konto 115.

Da vi ikke erindre en egentlig BR sag om dækning af disse omkostninger bedes den rette sammenhæng oplyst.

Under eventuelt fortalte Hans/FAU at vi ikke bekæmper fugle, det er ikke rigtigt, vi har i over 30 år tilpasset (sommerferie ophold) duebestanden i FM. Adam/blok 34 bør derfor tages seriøst.”

Debat:

Michael/BR-FU – bekræftede, at der ikke har været rejst en BR-sag men at udgiften til isoleringsvæg har været debatteret på budgetmøder i henholdsvis 2013 og 2014. På BR-møde 472 - hvor temaet var igangværende projekter i Farum Midtpunkt - blev sammenhængen mellem lavtagerenovering og opsætning af isoleringsvæg i kolde gavle i A/D også belyst. Jeg kan også erindre, at BR-FU lige så snart de bekendt med miljøomkostningen i

forbindelse med afskaffelse af bygningsaffald har orienteret om merudgiften.

Note: *BR-sekretariatet har efterfølgende orienteret blok 21/v. Niels 112E om at der ikke rejses BR-sager, når arbejdet er en del af ejendommens vedligehold og der er budgetteret med udgiften på langtidsbudgettet. Når konto 115 nævnes i flere referater skyldes det, at udgiften til arbejdet er blevet noget højere end budgetteret pga. uforudsete udgifter til primært håndtering af miljøfarligt affald.*

Det andet spørgsmål om tilpasning af duebestanden forholder vi (BR-FU) – os uforstående overfor, og vil derfor gerne vide hvordan det er foregået.

Niels/blok 21 – man annoncerede at man sendte duerne på sommerferieophold og indsamlede dem der var i overskud. Det var en oprydning og duer er luftens rotter.

Gerd/206G – supplerede med at fortælle at ferieopholdene ophørte for ca. 15 år siden.

Tobias/143E – hvis der er et decideret problem med duerne, så må vi vel undersøge hvordan Farum Midtpunkt kan reducere duebestanden.

Forslaget om en undersøgelse vandt gehør: 16 af de tilstedeværende stemte – i en vejledende afstemning – for, at lade friarealudvalget (FAU) præsentere en eller flere lovlige duereducerende metoder for blokrådet.

4.c Andre udvalg **Bolignetudvalget**

Michael/451D – Bolignetudvalget har ikke afholdt møde.

Friarealudvalget

Christian/149D – FAU's næste møde er onsdag den 13. august og ikke som annonceret - i kalenderen for august bagerst i Midtpunktet 473 – den 5. august 2014.

Strukturudvalget

Til mødet 6. august 2014 deltog 6 beboere, sagde Tobias. Blandt de emner der blev drøftet var et mere professionelt forretningsudvalg, men mere herom senere – dog ikke fra Tobias, der flytter fra Farum Midtpunkt til september.

Følgegrupperne

Gerd/Følgegrupperne – ingen møder i juli på grund af ferie.

5. Blokrådssager

BR-sag 473.a:

Valg til Økonomiudvalget

På foranledning af et ønske fra salen præsenterede hver kandidat sig kort. Præsentationerne foranledigede ingen spørgsmål.

Afstemning:

Christian/149D valgt:

20 stemmer for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

Erik/80F valgt:

20 stemmer for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

Hans/222F valgt:

20 stemmer for, 0 imod og 0 undlod at stemme

BR-sag 473.b: Dispensation fra gældende regler om husdyr

Til sagen var indgivet et udsættelsesforslag fra blok 21:

Husmødet blok 21 mangler muligheden for at kunne tage stilling til sagen, idet Blokrådet har godkendt, at blok 12 og 13 er frasolgt til en selvstændig boligafdeling direkte under Furesø Bo-

ligselskab, ude af FM økonomi (så vi ikke hæfter for et underskud).

Derfor er det svært at forstå, hvorfor FM skal tage stilling til denne afdelings husdyrregler. Forslagsstillerne bedes til næste BR-sag bekræfte at BR beslutning gælder og redegøre for hvordan de 2 selvstændige afdelinger juridisk kan forpligtige hinanden.

Debat:

Indlæggene koncentrerede sig i store træk om:

- 1) forundring over at sagen rejses, eftersom blokrådet angiveligt tidligere har "godkendt" frasalg af blok 12 & 13, jf. udsættelsesforslaget fra blok 21.
- 2) indlæg fra følgegruppemedlemmer med flere der forklarede, at Seniorbofællesskaberne og de øvrige familieboliger i blok 12 og 13 stadig er en del af afdelingen Farum Midtpunkt, og at BR er orienteret undervejs.
- 3) forvirring omkring boformerne, da det ikke er logisk at et seniorbofællesskab indgår i kategorien familiebolig.

Gerd/FURBO forklarede, at alment boliger er opdelt i 3 kategorier: familieboliger, plejeboliger og ungdomsboliger.

- 4) uddybning af seniorbofællesskabets unikke ret til visitering af medlemmer/beboere. En naturlig følge af boformen er, jf. beskrivelsen af BR-sagen i MP473, side 16 – behovet for andre husdyrregler end dem der tidligere er vedtaget af blokrådet.
- 5) forskelsbehandling. Flere mente, at hvis der blev "dispenseret" omkring husdyrhold, åbnes for andre afvigelser i Farum Midtpunkt. Eksempelvis hensynet til pelsdyrsallergikere: skal vi have blokke områder hvor husdyr ikke er tilladt?

Berit/Toppunktet afsluttede debatten med en bemærkning om, at udsættelsesforslaget fra blok 21 ikke er relevant i denne sammenhæng, men der er brug for på et BR-møde at få forklaret sammenhængen i blok 12 og 13 forløbet.

Efterfølgende har BR-sekr. truffet aftale med kundechef Kurt Rytter/KAB om, at han orienterer og besvarer spørgsmål på BR-møde 474 (referentens bemærkning).

Afstemning:

Udsættelsesforslaget fra blok 21 blev vedtaget med 5 stemmer for.

BR-sag 473.c: Bevilling til yderligere to film om Farum Midtpunkt

Til sagen var indgivet et

udsættelsesforslag fra blok 21:

Husmødet blok 21 er ikke overbevist om, at fraklip fra de 2 ikke specielt imponerende film vil skabe værdi for nuværende eller kommende beboere i FM. Forslagsstillerne bedes til næste BR-sag fremlægge begrundet vurdering, der dokumenterer filmenes værdi. Sammenholdt med værdien af en tiltrængt fornyelse af vort Interne TV med en eventuel sammenkædning med FM hjemmeside.

Debat:

Michael/BR-FU – Sagen er ikke godt nok belyst: hvilket forhandlingsmandatet er tildelt fra BR, har opgaven været i udbud ...?

Berit/filmgruppen – "Jeg har svært ved at forstå at der ikke er opstillet et udsættelsesforslag med den ordlyd."

Under debatten blev udtrykt delte meninger om værdien af flere film i samme genre som de to foregående film, prisen mv. blev også anfægtet.

Esben/BR-FU – spurgte om andre filmproducenter har været på tale?

Niels/112E – efterlyste et skriftligt tilbud.

Tobias/143E – spurgte til filmgruppens mandat til at forhandle med Jesper Jargill: Hvornår blev gruppen nedsat, er det en lukket eller åben gruppe, hvornår holdt gruppen sidst møde, er der referat fra mødet?

Under debatten blev informeret om at filmgruppen under et besøg hos Jesper Jargill i juni måned nåede til enighed om de i BR-sagen omtalte to temaer, hvortil der allerede er en del egnede råfilm fra tidligere optagelser som kan indgå – det indebærer blandt andet at filmene kan holdes indenfor budgettet på 200.000 kr.

Hvad angår forespørgsel hos sammenlignelige firmaer blev oplyst, at ingen andre end Jesper er kontaktet omkring opgaven: Det er Jesper der har taget initiativ til at filme i Farum Midtpunkt, et område han havde forhåndskendskab til via sit bekendtskab med familien Arnfred (arkitekten bag FM).

PR-værdien af de to kortfilm blev debatteret: Har de været synlige nok osv. – har de en PR-værdi?

Flere erindrede om, at det er vigtigt at fortsætte den positive markedsføring af Farum Midtpunkt.

Nogle var i tvivl om flere film er et must, andre tvivlede ikke.

Debatten blev afsluttet med kritik af at blokrådet reelt sagsbehandlede et udvalgsanliggende.

Dirigenten opfordrede herefter blok 21 til at sløjfe et par linjer i det tidligere indleverede udsættelsesforslag. Blok 21 tilrettede og sagen gik til afstemning, jf. nedenstående:

Udsættelsesforslag fra blok 21

Husmødet blok 21 er ikke overbevist om, at fraklip fra de 2 ikke specielt imponerende film vil skabe værdi for nuværende eller kommende beboere i FM. Forslagsstillerne bedes til næste BR-sag fremlægge begrundet vurdering, der dokumenterer filmenes værdi.

Afstemning:

Udsættelsesforslaget fra blok 21 blev vedtaget med 5 stemmer for.

6. Eventuelt

Niels/Blok 21 – husmødet er interesseret i at få oplyst om planerne for renovering af indre gangstrøg.

Gerd/206G – svarede, at det er et spørgsmål om økonomi: der er ikke henlagt til renovering af gangstrøgene på langtidsbudgettet.

Per/70E – har i 3 måneder forsøgt at bekæmpe flisepest på sin terrasse. Det har været besværligt, men det er lykkedes, og de er også imprægneret. Spørgsmålet er bare om fliserne kan holde til kuren – da de er af ringe kvalitet.

Gerd/206G – 1. april 2015 fylder Farum Midtpunkt 40 år, og samtidig afslutter vi en hel del forskellige sager: Har forretningsudvalget planer om at fejre begivenheden?

Gerd sluttede af med en opfordring til forretningsudvalget om at arrangere en fejring – herunder søge om BR-bevilling, eftersom der ikke er afsat økonomi på budgettet for 2014-2015 til jubilæumsfestlighed.

BR-MØDER 2014

7. januar	6. maj	4. september
6. februar	3. juni	2. oktober
4. marts	juli mødefri	4. november
3. april	6. august	2. december

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 31)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Leif	12G	2032 8096	C
Pladsen er ubesat			23
Esben	275D	2242 0479	34
Michael	452D	4020 1840	46

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 16	01.06.15 – 31.05.16
Blok 22	01.09.16 – 31.08.17
Blok 33	01.03.15 – 28.02.16
Blok 45	01.12.14 – 30.11.15

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Henvendelser på mail, telefon eller mobil:

Sekretæren træffes sædvanligvis
mandag – torsdag 09⁰⁰ – 16⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

"BLØDE GÅRDMÆND"

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027



BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-farummidtpunkt@kab-bolig.dk



Personlige henvendelser:

Mandag, torsdag, fredag: 07³⁰ – 09⁰⁰
Mandag i ulige uger tillige: 15⁰⁰ – 18⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag: 08⁰⁰ – 10⁰⁰
Torsdag: 12³⁰ – 13³⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefon-svareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg:

(å) = åbent udvalg

BNU	Bolignetudvalget	(å)
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
DBU	Driftsbudgetudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
STRU	Strukturudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljø Udvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MSFG	Miljøsagsfølgegruppen
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642



Åbningstider:

Mandag, torsdag og fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.
Genbrugsen drives af frivillige.

IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre søndag i ulige uger 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte. Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

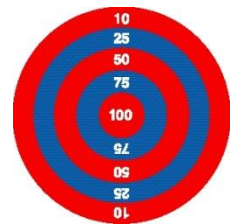
Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰. Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.
junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen telefon 4495 8426.



Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184



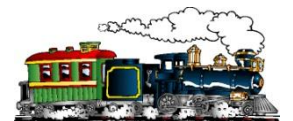
Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.

Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kvrt.
junior: 100,- kr. pr. kvrt.

Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215
For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle *tirsdage kl. 13⁰⁰ samt*

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14⁰⁰

Formand:

Ellinor Jensen tlf.: 2143 1642

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag – søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112

Anmeldelser: Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk



TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 94,75 kr./md

Mellempakke: 280,20 kr./md

Fuldpakke: 369,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;
kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkken- grej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



SSG DØGNVAGT (fra 15. sept. 2014)

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7020 8126

Døgnvagten kan kontaktes ved akut opstået skade, som ikke kan vente til ejendomskontorets åbningstid.

SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratører: Sabine og Christian

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 20³⁰ – 00³⁰
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 474 OG 475

MP 474 husstandsomdeles 28.08.14

Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1.400
Udgiver: Farum Midtpunkt

15.09.14 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 475, der udkommer 25.09.14.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i *meget* sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR SEPTEMBER 2014

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.			
4.	Gældsrådgivning BR-møde	15:00 – 17:00 19:30	SC SC
5.			
6.			
7.			
8.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
9.			
10.	FAU (å)	16:30	SC
11.			
12.			
13.			
14.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
15.	Frist for MP 475	18:00	SC
16.			
17.	STRU (å)	19:00	SC
18.			
19.			
20.			
21.			
22.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
23.			
24.	FG Lavtage FG Miljøsag	16:30 – 18:00 18:00 – 19:30	SC SC
25.	MP 475	Husstandsomdeles	
26.			
27.			
28.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
29.	FG Boligombygn. FG PCB	16:30 – 18:00 18:00 – 19:30	SC SC
30.			