

**Midtpunktet**  
**475**

**Oktober 2014**

Foto: Tine, 452D



til blokrådsmødet torsdag den 2. oktober 2014 kl. 19<sup>30</sup>

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 4. september 2014
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Dispensation fra gældende regler om husdyr(s 16)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

## Side Indhold

- |    |   |
|----|---|
| 3  | Det bli'r så flot! ... om et stykke tid, altså  |
| 4  | Terrassen er færdig, men ...                    |
| 4  | Kort svar om muld m.v.                          |
| 5  | Orientering, opfordring, oplysning              |
| 6  | Forpremiere på aktivitetspladsen                |
| 7  | Lang og indviklet orientering om varmeafregning |
| 9  | Pas på – der er arbejdskørsel på alle stamveje  |
| 10 | Illustreret liste over forbudte hunde           |
| 11 | Signalforvirring?                               |
| 12 | Risiko for eftersmæk trods kanon sommer         |
| 14 | Valg til FURBO – Forvarsel om budgetmøde        |
| 14 | Læsere undrer sig ...                           |
| 14 | ... og redaktøren er overrasket                 |
| 14 | Få styr på økonomien                            |
| 15 | Efterårsdigte                                   |
| 16 | Blokrådssager                                   |
| 19 | Referat af Blokrådsmødet 4. september 2014      |
| 24 | Praktiske oplysninger                           |

# Frederiksborgvej – også en del af miljø sagen

Fotos: Gerd, 206G



En birk må lade livet – 09.09.2014



Der saves – 09.09.2014



Her ligger den – 09.09.2014



Kanterne ved åbningen lægges – 18.09.2014

# Ny jord i plantekasserne?

Af Finn, 275E

Så fik jeg igen adgang til min terrasse efter ca. 3 måneder med stillads, byggematerialer overalt, konstant renden frem og tilbage af håndværkere, DVS hele denne sommer forsvandt ozze i byggerod.

Jeg konstaterede at mit gamle muld i plantekasserne var blevet forvandlet til "jord" troede jeg, fyldt med knuste røde mursten. Efter at have brokket mig over dette, fik jeg skam at vide, at det ikke var mursten, men knuste røde tegl og at jorden skulle være sådan, NÅ.

Yderligere efter ca. 14 dage, hvor jeg lod "jorden" være, var den blevet så grøn af diverse ukrudt at den lignede det grøn/brune lag der ER lagt på fladtagene. Det var en blanding af tidsler, mælkebøtter samt alt det sædvanlige. Jeg brugte så 1 til 2 timer på at håndplukke det. Det blev til en bunke, at såfremt jeg havde kogt suppe på det, havde jeg haft en nærende grønsagssuppe til ca. en uge. Hvor mon denne jord kommer fra, en byggeplads et eller andet sted?

Jeg venter stadig på at høre noget om mit såkaldte plantebevis, kan på Facebook i Farum Midtpunkts debatgruppe læse:

- At man elektronisk vil sende et tilgodebevis til planteskolen, man skal så bare møde op og få sine planter udleveret.
- At Mia samt 4 andre har gjort dette, men er blevet sendt hjem med uforrettet sag, da man hos planteskolen ikke kender noget til dette, men kun vil udlevere såfremt man møder op med noget på skrift.

Hvorfor hører vi beboere intet fra noget sted? Jeg har selv intet hørt angå-

ende MIT såkaldte plantebevis, men man skal måske selv henvende sig for at få noget at vide om noget som indlysende burde være formidlet fra andres side?

Har nogle fået mundkurv på eller er vi ved at nærme os LENINISTISKE eller MAOISTISKE tilstande, hvor alt skulle igennem 27 instanser før "pøblen" DVS OZ fik informationer om fremtiden, hvis man DA overhovedet fik nogle.

Denne byggeskadesag ER dog det værste jeg igennem mine nu 24 år og 4 byggeskadesager har været igennem her i Midtpunktet, især med informationsniveau.

Jeg vil anbefale alle der har mulighed for det, at gå ind på Farum Midtpunkts debatside på FACEBOOK og læse de indlæg der indtil nu har været omkring håndteringen af denne byggeskadesag, da det, af naturlige årsager, langt fra er alle utilfredsheder, der kommer frem i dette blad.

Til sidst (for denne gang): Såfremt Farum Midtpunkt havde været en bondegård og vi beboere havde været køer, får, høns eller grise var bestyreren /ledelsen blevet anklaget for DYREMISHANDLING!!!

---

## Svar til Finn

Af Berit, Miljøsagsfølgegruppen

Kære Finn,  
I MP 474, på side 18, forklarer Bente, at indholdet i plantekasserne er nøje planlagt. Jeg formoder du har kontaktet hende, både med hensyn til jordens kvalitet og med hensyn til plantebevis.

# NYT FRA EJENDOMSKONTORET



## OMBYGNING AF ELEVATORER I VESTBLOK A OG C

Ombygningen af elevatoren i blok A ved 215 og blok C er startet 22. september 2014. Renoveringen forventes afsluttet 18. december 2014. Arbejdet vil foregå på hverdage mellem kl. 8 og 17. Vi forsøger at begrænse støjen, men desværre vil der i perioder være en del støj.

*Brugere af elevatoren ved 215 henvises til elevatoren ved 202*

*Brugere af elevatoren i blok C henvises til at benytte spindeltrappen eller rampen i nordenden af blok C.*

## EFTERÅR

Traditionen tro erindres om vigtigheden af at forebygge vandskader. Vandskader kan opstå ved at vandet ikke kan løbe fra terrasserne.

Alle beboere med flisebeklædte terrasser opfordres til at rense afløbsrenderne og ristene for blade, jord og andet snavs. En langskaftet skovl fra legetøjsforretningen eller supermarkedet passer perfekt som terrasse-rendere.



## KONTAKT TIL EJENDOMSKONTORET

### PERSONLIG HENVENDELSE

**mandag:**  
7:30 - 9:00  
i ulige uger også 15:00 - 18:00

**tirsdag:**  
lukket

**onsdag:**  
lukket

**torsdag:**  
7:30 - 9:00

**fredag:**  
7:30 - 9:00

**lørdag, søndag & helligdage:**  
lukket

**Paltholmterrasserne 15 · Farum**

### TELEFONTID

**mandag:**  
lukket

**tirsdag:**  
8:30 - 10:00

**onsdag:**  
lukket

**torsdag:**  
12:30 - 13:30

**fredag:**  
lukket

**lørdag, søndag & helligdage:**  
lukket

**telefon 4434 0910**

### E-MAIL

Kontaktes ejendomskontoret via e-mail kan man forvente svar i følgende tidsrum:  
mandag, tirsdag, onsdag og torsdag  
7:30 - 14:30

**fredag :**  
7:30 - 13:00

**lørdag, søndag & helligdage:**  
lukket

**[ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)**

# Glimt fra markedsdagen den 20. september

Fotos: Gerd, 206G



**Rulleskøjtebakken kan også bruges som trillebane**



**Der var stor interesse for den kommende aktivitetspark**

# Varme acontoen stiger med 25 % til december

Af Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget

## Men rolig! I får endnu mere tilbage fra det gamle år

Situationen er alligevel ikke tilfredsstillende. Aconto betalingerne til varmen svinger for meget. Det er TMU opmærksom på. Derfor arbejder udvalget med forslag til en ny model, der vil skabe mere stabilitet.

### Varme aconto

Varme aconto betalinger er baseret på et budget. Det er ikke det samme som den endelige pris for varme og varmt brugsvand til den enkelte bolig. Alligevel skulle acontoen gerne afspejle, hvad den endelige regning kommer til at lyde på.

Hermed også slået fast, at lige meget hvor meget budgettet for acontoen er "skudt ved siden af" – for meget eller for lidt – har det ingen betydning på den endelige afregning. Årets varmeregning vil være den samme! Det er kun et spørgsmål om tilbagebetalingens eller efterbetalingens størrelse.

Hvis der er betalt alt for lidt aconto, vil det medføre en stor efterbetaling. Er der betalt alt for meget, medfører det en stor tilbagebetaling.

Og netop året 2013/14 giver en stor tilbagebetaling nu her i efteråret. Til gengæld vil indeværende år 2014/15 medføre en stor efterbetaling, hvis ikke vi griber ind – og det gør vi ved at hæve acontoen med 25 % til december. Det formildende er, at der generelt bliver tilbagebetalt mere til beboerne her i efteråret fra det gamle år, end der kræves mere ind i aconto resten af regnskabsåret.

### Vi er underlagt to systemer

Som omtalt i faktaboksen "Energihjørnet" andet steds i bladet, er vi underlagt to aconto systemer.

Det ene system håndterer budget og betalinger imellem Midtpunktet som helhed og Farum Fjernvarme.

Farum Fjernvarme har ud fra prognoser for omkostninger og indkøb af energi budgetsat en fast afgift pr. etageareal og en enhedspris pr. leveret MWh.

Når året er omme og udgifterne kendt, fastlægger Værket de endelige enhedspriser for året, og der afregnes endeligt med Farum Midtpunkt og øvrige fjernvarmekunder.

For meget betalt aconto vil blive tilbagebetalt til Midtpunktet, som efterfølgende lader beløbet indgå i samme års afregning med beboerne.

Det andet system er det, I som beboere kender mest til. Ud fra Farum Fjernvarmes budgetterede enhedspriser og en af KAB budgetteret MWh-mængde for hele Midtpunktet, beregner boligselskabet et aconto beløb pr. m<sup>2</sup> etageareal pr. md., hvilket bliver til jeres aconto betalinger. Og så er vi helt inde ved kernen af problematikken:

*Hvor korrekt afspejler dette beløb virkeligheden, når året er omme og regningen gøres op?*

### Årsag til sving

Vores aconto model har virket tilfredsstillende i mange år, men den

er følsom over for store ændringer i årets varmepris eller energimængder – værst hvis begge trækker samme vej. Det giver store sving i aconto betalingerne. Og det er det, vi har oplevet på det seneste.

Med vores nuværende model, bliver acontoen reguleret individuelt for hver bolig pr. 1. december. Her tager vi udgangspunkt i, hvor meget boligen har betalt i året indtil nu. Hvad er Farum Fjernvarmes udmeldte budgetterede enhedspris for året, og på hvilket niveau lå forbruget for den aktuelle lejlighed sidste år? På den baggrund bestemmes den nye aconto pr. 1. december.

Hvis det nu resulterer i en nedsættelse af acontoen, sker der det mindre heldige, at det reducerede beløb gældende pr. 1. december får lov til at fortsætte uændret ind i det nye regnskabsår. Og med en fortsættelse halvt inde i året, er der skabt ri-

siko for underskud det efterfølgende år. Så er der gang i gyngerne.

I vores tilfælde startede regnskabsåret 2013/14 med en for stor aconto betaling. Den blev sat ned med 15 % pr. 1. december 2014 og har fået lov til at fortsætte uændret ind i regnskabsåret 2014/15. Da året 2014/15 nu er startet på et lavt niveau og energiprisen samtidigt er sat op – ja så har det været en dårlig start på 2014/15, som nu skal indhentes.

Hele situationen forværres af, at når der reguleres halvt inde i året, er vi nødt til at geare reguleringen 2 gange, for at udligne første halvårs for lidt / for meget a conto.

Og hvorfor så vente med at regulere halvt inde i året? Ja det er for at kende resultatet af det gamle år. Der skal være tid til måleraflæsning, udarbejdelse af varmeregnskab og varslings tid for de nye aconto betalinger, inden der kan reguleres.



Foto: Hans, 222F – Fjernvarmeværkets skorsten

## Udvikling i energipris, forbrug, graddøgn, aconto og tilbagebetalinger / efterbetalinger

### Set 10 år tilbage

Regnskabsår	Ændring i vægtet energipris *)	Årligt forbrug MWh / relativ ændring	Graddøgn i forhold til normalåret	Generel regulering af aconto pr. 1. dec.	Tilbagebetaling / efterbetaling
2014/15		20.000 **)	100 % **)	+ 25 %	
	+ 5 % **)	+ 22 %			
2013/14		16.400	75 %	- 15 %	Tilbage 27 %
	- 7½ %	- 19½ %			
2012/13		20.370	99 %	0 %	Tilbage 19 %
	+ 6½ %	+ 1½ %			
2011/12		20.050	83 %	0 %	Tilbage 20 %
	+ 1 %	- 16 %			
2010/11		23.900	98 %	0 %	Tilbage 1 %
	+ 2 %	- 6½ %			
2009/10		25.560	102 %	0 %	Efterbetal 9½ %
	+ 5 %	+ 11 %			
2008/09		23.020	83 %	0 %	Tilbage 3½ %
	- 3½ %	+ 1½ %			
2007/08		22.700	80 %	0 %	Tilbage 1 %
	+ 16½ %	+ 15 %			
2006/07		19.740	64 %	0 %	Tilbage 27 %
	- 6½ %	- 20 %			
2005/06		24.650	96 %	0 %	Tilbage 2 %
	+ 11 %	+ 5 %			
2004/05		23.500	89 %	0 %	Tilbage 15½ %

\*) pris vægtet af fast afgift + reel variabel

\*\*)Budget

Nødvendigheden af en kraftig stigning pr. 1. december 2014 får man en idé om i skemaet ved, at den reducerede aconto på 15 % pr. 1. december 2013 fik lov til at fortsætte uændret ind i regnskabsåret 2014-15, samtidig med at den vægtede energipris stiger med 5 %.

Hvad der ikke fremgår af skemaet er, at MWh-prisen på den variable del stiger med ca. 10 % i 2014-15, hvilket kan få den vægtede energipris til at ændre sig ved et forbrug der afviger fra de budgetterede 20.000 MWh. ♥



**ARBEJDSKØRSEL**

Der er arbejds kørsel på **alle** stamveje. Se dig godt for, når du færdes i parkeringsområdet og på stamvejen.

# Hundeloven - L163

Af Gerd, 206G

Den danske hundelov skal være med til at sikre den rette balance mellem hensynet til mennesker, der er utrygge ved hunde, og hundeejere, der elsker deres hunde.

Et bredt flertal i Folketinget vedtog den 11. juni 2014 en ændring af hundeloven. Det betyder blandt andet, at det er forbudt at skyde strejfende hunde, og at den såkaldte skambidsparagraf er ændret. Hun-

deejere har fremover krav på en hundesagkyndig vurdering af hunden i sager om skambid. Derudover er der forbud mod 13 hunderacer.

Loven træder i kraft 01.07.2014.

Følgende racer og krydsninger hvori de indgår, har været forbudt siden 2010 – de 2 første racer har været forbudt siden 1991:

## 1. Pitbull terrier



## 2. Tosa inu



## 3. Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff)



## 4. Fila brasileiro



## 5. Dogo argentino



## 6. Amerikansk bulldog



## 7. Boerboel



8. Kangal



9. Centralasiatisk ovtcharka



10. Kaukasisk ovtcharka

11. Sydrussisk ovtcharka

De 3 ovtcharkaer ligner hinanden.

12. Tornjak



13. Sarplaninac



For alle racerne kan nævnes, at de findes i forskellige farver.

De danske love gælder – også i denne forbindelse – også i Farum Midtpunkt. ♥

## ENERGIHJØRNET

**... Ét er regnskab at forstå  
... noget helt andet er  
at begribe det!**

### Signalforvirring? – Måske!

Når Farum Fjernvarme sender signaler om attraktive priser på fjernvarme, enten direkte eller via lokalpressen, er det på sigt godt for beboerne. Men det behøver ikke afspejle den aktuelle situation i beboernes aconto varmeregnskab, som godt kan være i negativ – og det er netop tilfældet i dag.

### Årsag

Beboerne er underlagt to aconto varmeregnskabssystemer. Ét der håndterer budget og betalinger imellem Midtpunktet som helhed og Farum Fjernvarme. Og et andet der håndterer budget og betalinger imellem Midtpunktet og den enkelte beboer.

De to systemer skal være i balance. Evt. tilbagebetaling fra Værket, efter afslutning af et regnskabsår, vil indgå i det endelige beboer aconto varmeregnskab for samme år.

– Se uddybende artikel andetsteds i bladet.

Venlig hilsen

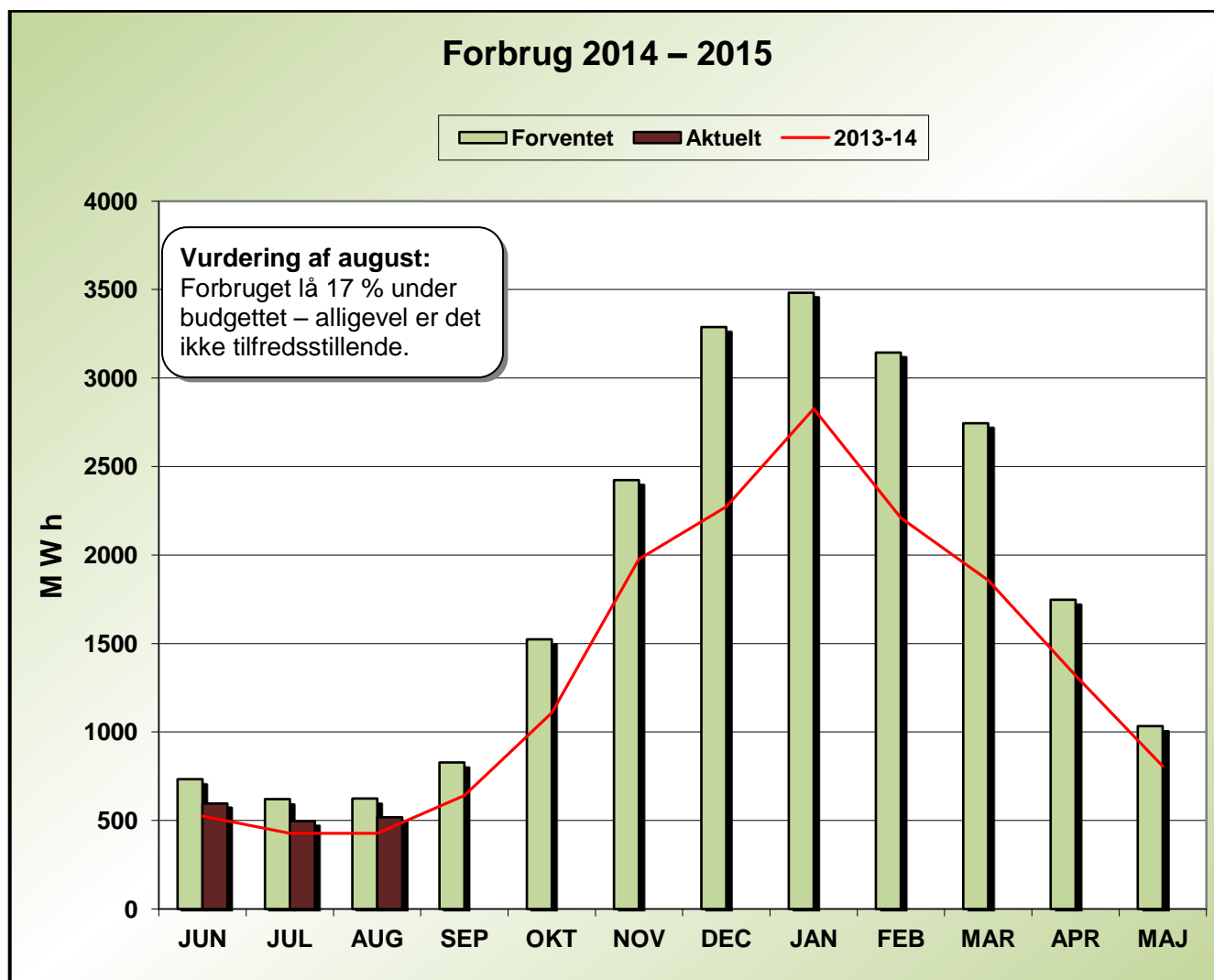
Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



**Kilde: KAB, Energiområdet**

Varmeforbruget i august var på 519 MWh (megawatt timer)

Budgettet for august var på 625 MWh

Besparselsen var således på 106 MWh

Besparselsen udgør 17 % i forhold til månedens budget.

I vurderingen sammenligner vi månedens forbrug med forbruget i tilsvarende måned sidste år.

Her får vi:

	2013	2014	Merforbrug
Juni:	525 MWh	595 MWh	13 %
Juli:	427 MWh	496 MWh	16 %
August:	427 MWh	519 MWh	22 %

Vi har sat som mål, at forbruget skal være som sidste år – derfor er forbruget i august ligesom forbrugene i de foregående måneder ikke tilfredsstillende.

## Alarmklokker

Alarmklokkerne ringer, både når vi ser denne vurdering, og når vi læser faktaboksene Varmeøkonomi (side xx) og Energihjørnet (side yy).

Men hvad er der galt? ... Og *er* der noget galt? Her skal problematikken deles i to:

1. Ligger vores energiforbrug på det rigtige niveau?
2. Svarer vores aconto betalinger til de faktiske udgifter?

Vurdering af energiforbruget vanskeliggøres ved de mange renoveringer og ombygninger der foregår for tiden, som medfører periodevis tomme lejligheder – mere eller mindre.

Vi har valgt den pragmatiske løsning at sammenligne forbruget med den tilsvarende periode sidste år, hvor arbejderne også stod på – bare med en anden fordeling. Dermed være ikke sagt, at sammenligningen giver et fuldt retfærdigt billede. Forhold vi ikke har detailkendskab til, kan spille ind.

Og vi må også erkende, at når først der er skåret en betydelig del af forbruget, kan vi være nået et niveau, hvor forbruget vil svinge lidt op og ned, uden at der behøver at være no-

get galt. Der er jo grænser for, hvor langt vi kan komme ned i forbrug. For vi skal huske på – og glæde os over – at forbruget i dag er under halvdelen af forbruget i perioden fra før Midtpunktet for ca. 30 år siden satte fokus på energien.

Tænk blot på hvad det ville betyde, hvis vores varmeregninger i dag var dobbelt så store. Uhyggeligt!

Hvad aconto betalingerne angår, må vi erkende, at der på det sidste er gået for meget sving i den.

Årsagen er en kombination af udmeldingen fra Farum Fjernvarme i sommeren 2012 om kraftig stigning i energiprisen. En noget lavere pris for regnskabsåret 2012/13, da det kom til stykket, og en meget mild efterfølgende sæson 2013/14. Det har vores aconto model ikke kunnet klare på fornuftig vis. Derfor arbejder TMU nu også på en ny model, der bliver bedre i stand til at tackle sådanne udfordringer. ♥



Morgensol på aktivitetspladsen – 17.07.2014 – Foto: Gerd, 206G



## VALG TIL FURESØ BOLIGSELSKABS BESTYRELSE

På blokrådsmødet den 5. november 2013 skal blokrådet indstille til repræsentantskabet, hvem der skal sidde i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Posterne i bestyrelsen løber over 2 år. På valg denne gang er Hans/222F og Thomas/143F.

I organisationsbestyrelsen er Farum Midtpunkt for tiden repræsenteret ved Gerd/206G, Erik/80F, Hans/222F og Thomas/143F.

Hvis du ønsker at blive valgt, skal du præsentere dig i en blokrådssag, som *senest mandag den 13. oktober 2014 kl. 18* afleveres til Bladudvalget, Palholmterrasserne 15.

## BUDGET 2015-2016

Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg vil blive afholdt tirsdag den 13. januar 2015 kl. 19. Det betyder, at alle udvalg skal begynde at lægge planer for, hvad de skal bruge af penge i 2015-2016. De detaljerede, øremærkede forslag skal være Blokrådssekretariatet i hænde **senest 4. december 2014**.

## Spørgsmål til Bladudvalget

*Af Inger og Torben, 106 F*

Har lige siddet med septemberbladet. På side 10 ser vi, at et indlæg til bladet er blevet afvist.---

Men så kan det undre os, at div. "rim" på side 16 er blevet trykt. - -

Hvor er censuren?? Der er også børn, der læser bladet. ♥

## Svar til Inger og Torben

*Af Berit, Bladudvalget*

Kære Inger og Torben,  
Tak for jeres indlæg, som naturligvis har givet anledning til eftertanke.

Annelises digte på side 16 er imidlertid hverken insinuerende over for

andre beboere eller propagandistiske i forhold til religion eller politik.

At gruppen af læsere indbefatter børn er naturligvis glædeligt (om end noget overraskende), og dette faktum vil naturligvis indgå i redaktionens overvejelser i udvælgelsen af fremtidige indlæg. ♥

## GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

*Kristina Barbara Toft, gældsrådgiver*  
Mail: kbt@kab-bolig.dk



Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 15-17  
Ring evt. og bestil tid på tlf. 24 66 82 24

## EFTERÅR

Den skarpe efterårssol  
siver ind gennem de lukkede persiener  
og står og dirrer i stuen  
i smalle støvede striber.  
Forlener den med en gennemsigtig lethed,  
som smitter af på min sindstilstand.  
Jeg mærker der er tyndet ud  
i mine rødgyldne blade  
lissom i birkens og hængepilens løv,  
og energien er på vej ned i mine rødder.  
På det hvide formicabord foran mig  
ligger en lille bunke brune kastanjer.  
Jeg tager et par stykker op  
og nyder at mærke den glatte runde form  
mod indersiden af hånden.  
Bliver i et nanosekund sendt tilbage  
til min barndoms overraskende fund  
af de grøngule kapsler i baghavens græs,  
og fryden ved at åbne dem  
og samle så mange som muligt sammen  
i en lille rød spand.  
For siden at opfinde en hemmelig verden  
med tændstikdyr - mænd og koner,  
som de voksne ikke havde adgang til.



Annelise, 2 c



## GULDHJERTE

Pludselig dukker efterårssolen frem  
bag mørke pukkelryggede skyer  
ude over Vestskoven.  
Den skinner ned over Elefantstien  
og gennemlyser birketræernes gyldne løv.  
Et for et flagrer bladene ned  
og lægger sig i papirtynde lag  
om mit hjerte.  
Forvandler det til et guldhjerte.  
Men hvad er det værd,  
hvis jeg ikke har nogen at dele det med?  
Jeg går straks i gang med at pulverisere det  
og spreder det bagefter som guldstøv  
ud over Midtpunktet.  
Annelise, 2 c



## **BR-sag 475.a: Dispensation fra gældende regler om husdyr**

*Forslagsstillere: Berit/141E og Hans/222F, medlemmer af bofællesskabsforeningen Toppunktet*

*Denne sag blev udsat på Blokrådsmøde 473 i august på grund af usikkerhed om seniorbofællesskabernes status i forhold til resten af Farum Midtpunkt. På Blokrådsmøde 474 i september redegjorde kundechef Kurt Rytter, KAB, herfor (se blokrådsreferatet, side ?), hvorfor sagen hermed genfremføres.*

I forbindelse med ombygningen af blok 12 og 13 til pleje- og genoptræningscenter etableres der to seniorbofællesskaber på øverste etage i de to blokke. Seniorbofællesskaberne fortsætter med at være en del af boligafdelingen Farum Midtpunkt og er dermed underlagt Farum Midtpunkts regelsæt om f.eks. vedligeholdelse, råderet, husorden og husdyr.

### **Studiekreds og bofællesskabsforening**

Ombygningen af blok 12 og 13 er en selvstændig del af den store miljø-sag, og miljøfølgegruppen nedsatte en arbejdsgruppe, bestående af tre beboere – heraf to medlemmer af Furesø Boligselskabs bestyrelse – og en konsulent fra KAB, som skulle samle potentielt kommende beboere til seniorbofællesskabet i blok 12.

I foråret 2012 inviterede arbejdsgruppen til et særdeles velbesøgt informationsmøde, hvor de første

planer blev præsenteret. Senere blev der fulgt op med et interessemøde, og en studiekreds blev etableret. Studiekredsen løb af stabelen i sensommeren og efteråret 2012, og på studiekredsens sidste møde ønskede alle deltagere at blive noteret på venteliste til seniorbofællesskabet og dermed også at melde sig ind i den bofællesskabsforening, som varetager de kommende beboeres interesser.

Den 13. november 2012, ugen efter studiekredsens afslutning, blev der afholdt stiftende generalforsamling i bofællesskabsforeningen Toppunktet, hvis formål er *"at skabe socialt og kulturelt samvær mellem foreningens medlemmer med henblik på at lære hinanden at kende, opbygge og vedligeholde fællesskabet og give kommende beboere indblik i bofællesskabets kultur"* (§ 3 i foreningens vedtægter). Berit (en af de tre beboere i arbejdsgruppen og kommende beboer i bofællesskabet) blev valgt som formand.

### **Seminar og husdyr**

Foreningens medlemmer mødes jævnligt til medlemsmøder og forskellige arrangementer af social og/eller kulturel art, og i slutningen af april i år afholdt vi et weekendseminar i Kultur- og Aktivitetscenter Stien med emnerne Visioner, Samværsregler og Husorden.

Under punktet Husorden kom vi naturligtvis også ind på emnet "husdyr", og der var bred enighed om at det ville være mildest talt uhen-



sigtsmæssigt, hvis en beboer i seniorbofællesskabet har fire hunde/katte (hvilket er tilladt i Farum Midtpunkt) i en bolig cirka på størrelse med overetagen i en 2-plans lejlighed, og holdningen blandt bofællesskabsforeningens medlemmer er, at antallet bør begrænses til én hund eller kat. I Farum Midtpunkts husdyrregler er der ingen antalsmæssig begrænsning på dyr "i bur eller balje".

Et seniorbofællesskab adskiller sig fra en almindelig almen bolig ved, at det er beboerne i bofællesskabet der – f.eks. via et boligtilbudsudvalg – bestemmer, hvem der kan komme i betragtning til en bolig.

Boligtilbudsudvalget for seniorbofællesskabet i blok 12 består p.t. af medlemmer af henholdsvis den oprindelige arbejdsgruppe, bofællesskabsforeningen og Furesø Boligselskabs bestyrelse. Det er naturligvis muligt for boligtilbudsudvalget at frasortere ansøgere som har flere hunde/katte end det der er givet udtryk for blandt de kommende beboere.

**MEN:** I og med at seniorbofællesskabet er en del af boligafdelingen Farum Midtpunkt, kan det ikke efter gældende regler sikre sig imod, at en beboer *efter* indflytning anskaffer sig et større antal hunde/katte end det, bofællesskabet finder hensigtsmæssigt ... dette vil naturligvis ikke være populært blandt de øvrige beboere, men de kan ikke gøre noget ved det.

*Derfor ønsker de kommende beboere i seniorbofællesskabet i blok 12 dispensation fra de gældende regler for husdyrhold.*

## Også på toppen af blok 13

Også i overetagen på blok 13 etableres et seniorbofællesskab, men beslutningen herom blev først truffet senere, og gruppen af interesserede er derfor ikke nået så langt, at de konkret har forholdt sig til f.eks. husdyrreglerne.

## VARMEØKONOMI

### Status pr. 31. august 2014:

Variabel fjernv.	kr.	1.197.310,-
Aconto rådighed	<u>kr.</u>	<u>1.174.286,-</u>
Underskud	kr.	23.024,-

Underskuddet på ca. kr. 23.000,- lyder ikke slemt, men det tager voldsomt til, når vi kommer rigtigt ind i varmesæsonen.

Hvis resten af året følger normalåret, viser prognosen et underskud på ca. kr. 3 mio. ved regnskabs afslutning, hvis vi fortsætter med de nugældende aconto betalinger.

Derfor vil vi gentage tidligere opfordring om at gemme penge, du får tilbage fra det gamle regnskabsår – der bliver brug for dem, når vi lader aconto betalingerne stige pr. 1. december 2014.

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget  
v/ Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



For at tilgodese begge seniorbofællesskaber foreslår vi derfor, at der gives en *generel* dispensation til seniorbofællesskaberne, således at de hver især kan beslutte *strammere* regler for husdyrhold end dem der gælder i det øvrige Farum Midtpunkt.

Skulle dette ikke blive vedtaget, søger bofællesskabsforeningen Topunktet om *specifik* dispensation, således at det i seniorbofællesskabet i blok 12 kun bliver tilladt at have én hund *eller* én kat.

## Kan man det?

KAB oplyser i mail af 17.07.2014: "Grundet den særlige boligform er det vores vurdering, at seniorbofællesskabet godt kan have andre husdyrregler end resten af Midtpunktet, når det er godkendt på et blokråds-

møde." Se også referatet af blokrådsmødet side ?.

## **Huslejekonsekvenser:**

Vedtagelsen af denne blokrådssag har ingen huslejemæssige konsekvenser.

## **Afstemningstema 1:**

Blokrådet vedtager, at seniorbofællesskaberne får dispensation for reglerne om antallet af hunde/katte i nedadgående retning.

## **Afstemningstema 2:**

*(kommer kun til afstemning, hvis afstemningstema 1 forkastes)*

Blokrådet vedtager, at seniorbofællesskabet i blok 12 får dispensation for reglerne om antallet af hunde/katte, således at det kun er tilladt at have én hund eller kat.



Foto: Gerd, 206G – Aktivitetspladsen fra en anden vinkel – 24.08.2014



1. Godkendelse af dirigent (Michael, BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra august 2014 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster  
Kurt Rytter, kundechef/KAB orienterer om blok 12 & 13:  
Hvad er udskilt i selvstændig afdeling og hvad bliver tilbage i afdelingen Farum Midtpunkt
  - b. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:  
Ingen BR-sager – som compensation  
indbydes til walk and talk i tusmørkets skær
6. Eventuelt

**Gæster:** Kurt Rytter og Frank Carlsen/KAB

### 1. Godkendelse af dirigent

Michael, BR-FU blev godkendt som dirigent.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

### 3. Godkendelse af referat fra august 2014

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

### 4. Meddelelser og debat

#### 4.a Indlæg fra gæster

Kurt Rytter, kundechef/KAB orienterer om blok 12 & 13: hvad er udskilt i selvstændig afdeling, og hvad bliver tilbage i afdelingen Farum Midtpunkt?

#### Opfordring:

Blok 21 fremsatte følgende ønske på vegne af blokkens husmøde: *Den lovede redegørelse vedrørende det juridiske ejerskabs forhold af blok 12 og*

*13 bør også forholde sig til de mange udtalelser og beslutninger om konsekvenserne af blokkenes overgang til en selvstændig afdeling i FURBO. Ikke mindst de officielle juridisk bindende beslutninger truffet af blokrådet.*

*Herudover er det refereret i BR 455, 4. december 2012, at flere bestyrelsesmedlemmer af FURBO udtalte, at blok 12 og 13 ved frasalget overgår som ny afdeling i FURBO. Det indebærer at blok 12 og 13 fremover ikke vil være repræsenteret i blokrådet.*

*Med venlig hilsen Niels på vegne af blok 21.*

Kurt/KAB – opridsede forløbet fra projektets BR-vedtagelse i december 2012, som efterfølgende dannede grundlag for fremsendelse af skema A ansøgning til kommunen om kommunal garantistillelse for etablering af nybyggeri i form af service- og plejecenter og bofællesskab mv. i blok 12 og 13.

Beregninger i forbindelse med skema B ansøgningen til landsbyggefonden og kommunen viste et "restareal", da arealbehovet - til erhvervsområdet og plejeboligerne samt bofællesskabet for fysisk/psykisk handicappede - ikke helt svarede til det samlede kvadratmeterareal i blok 12 og 13.

Ved at lade "restarealet" forblive i Farum Midtpunkt blev det muligt, at finansiere ombygningen af "familieboligerne" af midler tilgået afdelingen Farum Midtpunkt fra Landsbyggefonden i forbindelse med Miljø sagen.

Lige nu er ombygningerne i blok 12 og 13 i den udøvende fase: byggesagen kører i henhold til de aftalte rammer og beboerne informeres løbende om hvor langt man er i processen af bygherrerådgiver og følgegrupperne, så der er ingen vej tilbage.

**Bemærk!** De to seniorbofællesskaber har lovgivningsmæssig status af almenfamilieboliger, dog med den afvigelse at beboerne via et "indstil-

lingsudvalg" suverænt beslutter hvem der kan flytte ind i boligerne. Det er blandt andet derfor KAB anbefaler, at seniorbofællesskaberne fastsætter deres egen husorden vedr. antallet af husdyr pr. husstand.

I sit indlæg fik Kurt også præciseret, at hvis Furesø Boligselskab havde købt restarealerne af blok 12 og 13 af afdelingen Farum Midtpunkt med henblik på at etablere en ny afdeling under Furesø Boligselskab, ville boligselskabet mangle likviditet til opførelsen af erhvervsområdet og plejeboligerne samt bofællesskabet for fysisk/psykisk handicappede, da byggeriet er så teknisk omfattende at det er rubriceret som nybyggeri.

**Bemærk!** Driftsteknisk vil vedligeholdelse af inde- og udearealerne i blok 12 og 13 fortsat være en del af de ydelser som leveres af ejendomskontoret i Farum Midtpunkt. Det vil sige, at der etableres et driftsfællesskab mellem erhvervs- og plejeboligafdelingen og Farum Midtpunkt.

### **Debat:**

Stor interesse fra salen om antallet af boliger i de 2 seniorbofællesskaber og familieboligernes inklusion i beboerdemokratiet i Farum Midtpunkt.

Berit/Toppunktet (seniorbofællesskabet på toppen af blok 12) oplyste, at seniorbofællesskabet i blok 12 har 17 boliger og 2 store fællesrum.

Blok 13's er noget mindre med 13-14 boliger og 1 stort fællesrum.

Gerd/206G foreslog, at familieboligerne i blok 12 & 13 beboerdemokratisk samles som 1 husmøde med 2 repræsentanter til Blokrådet samt mulighed for BR-FU repræsentant i henhold til turnusplanen for BR-FU repræsentation.

### **ER DU TILMELDT DIGITAL POST?**



Fra 1. november skal du kunne modtage Digital Post fra det offentlige.

Har du brug for hjælp til at tilmelde dig, er du velkommen i IT for ALLE.

Vi træffes søndag i ulige uger klokken 14:00-16:00 i Servicecentralen.

#### **4.b Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret**

##### **Ro i Farum Midtpunkt**

Ingen uheldige episoder eller hærværk i august.

##### **Debat:**

Et indlæg om stjålne nummerplader fra biler i P-området/blok B.

*OBS!* Det er dit eget ansvar at sikre nummerpladerne på din bil mod tyveri. På ejendomskontoret udleveres selvskærende skruer og farvede pyntekapsler til montering af nummerplader.

##### **Ny blok til Blokrådets Forretningsudvalg**

Blok 23 har ikke valgt BR-FU repræsentant, blok 22 afholder ikke husmøder – en beboer har henvendt sig i sekretariatet med henblik på at få gode råd om førstehjælp til at få genoplivet blokken, men blokken når næppe at få valgt BR-FU repræsentant inden for en overskuelig tidshorisont, så turen er igen kommet til blok 21.

##### **Renovering af elevatorer i vestblok A & C – ny tidsplan**

Renoveringen af elevatoren i Blok A, ved 215 er fremrykket til start den 22. september 2014. Arbejdet forventes afsluttet ved udgangen af november 2014.

Renoveringen af elevatoren i blok C starter 13. oktober 2014 og forventes afsluttet ved udgangen af januar 2015.

**Bemærk!** Siden BR-mødet er udarbejdet ny tidsplan. Begge elevatorer forventes klar til brug 18. december 2014 – referentens kommentar.

#### **Tidsplanoplæg for terrænregulering langs Frederiksborgvej**

*September 2014:* Fældning af overskydende træer

*September 2014:* Grov terrænregulering og bortkørsel af overskydende jord

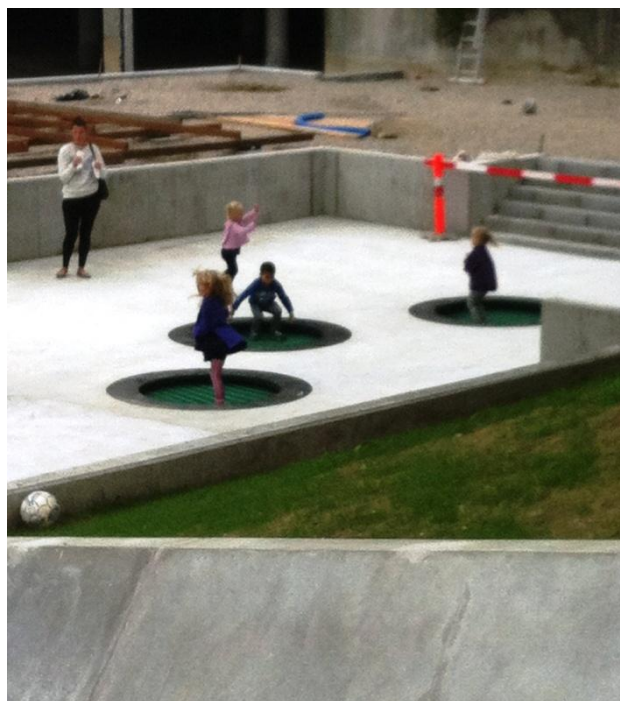
*22. september til slutningen af december måned 2014:* Renovering af facader/fundamenter ved sikringsrum og elevatortårn ved 215

*Foråret 2015:* Udlægning af muldlag samt græssåning og plantning af træer

#### **Markedsdag & Åbent hus i Farum Midtpunkt 20. september 2014**

Programmet for dagens mange aktiviteter er klar. Du finder programmet under Nyheder på [www.farum-midtpunkt.dk](http://www.farum-midtpunkt.dk)

Vi glæder os til en masse besøgende – har du overvejet at invitere gæster til FM lørdag den 20. september 2014? Hvis ikke – så overvej det, her kommer til at ske en masse sjove ting. Og ja – vi håber at vejrguderne er os venlig stemt.



**Foto: Gerd, 206G – Trampolinerne i brug – 20.09.2014**

## **Almene bolig dage – kom gratis til Boligudstilling i Bellacentret**

Markedspladsen og udstillingen er åben fredag den 5. september fra 11:45 – 17:00 & lørdag den 6. september fra 10 – 16.

KAB har selvfølgelig en stand og vil benytte lejligheden til blandt andet at reklamere for Farum Midtpunkts billige, flotte og rummelige familieboliger.

### **Lommepegeprojektet**

Børnene har fået længere skoledage og kan ikke nå at være klar til kl. 15. Så, indtil vi finder en løsning - måske i form af småprojekter i børnenes skoleferier – er projektet sat stand by.

### **Spørgsmål til BR-FU**

Michael/BR-FU – oplæste spørgsmål fra blok 21 ved Niels/112E, fremsendt samme dag til Blokrådets forretningsudvalg til pkt. meddelelser:

#### ***Til Blokrådsmøde 474 fra husmødet i blok 21***

*Spørgsmål: Husmødet blok 21 undrede sig over besvarelsen på spørgsmålet om hvorfor der ikke var rejst en BR sag vedrørende den igangsatte isolering af vest væggene i A og D lejlighederne.*

*Det fremføres at arbejdet er en del af ejendommens vedligehold, det kan dog næppe være rigtigt, dette arbejde kan kun være en reovering og dermed en forbedring, hvilket også fremgår af bemærkningen om, at varmeandelen skal reguleres i henhold til den forbedrede isolering.*

*Bebyggelsen er således påført ekstraomkostninger der kunne være prioriteret anderledes. Hvad med ny gulvbelægning i de indre gangstrøg. Hvem er ansvarlig?*

*Hvad angår bemærkningen om at alt er OK når det står i budgettet, så tror vi ikke at langtidsbudgettet indeholder en specifik post på 11 millioner*

*kr. der hedder ny isolerende væg i A og D lejlighederne. Herudover er der vedtaget retningslinjer for budgetmøder (BR 456C) der kræver tydelig orientering ved igangsætning af nye arbejder.*

*Dette er ikke sket, her gik alle og troede, at det hele var betalt af Landsbyggefonden. Findes der en rigtig forklaring?*

*Med venlig hilsen*

*Niels på vegne af Blok 21*

Ud over ovenstående oplæste Michael /BR-FU den af husmødet i blok 21 fremsendte kritik af den ansvarshavende redaktør af beboerbladet Midtpunktets afvisning af 2 indlæg fra Niels/112E – samt et par kommentarer til et par indlæg på sidste BR-møde fra Gerd.

Husmødets indlæg sluttede med en opfordring til at møde op til Strukturudvalgets møde den 17. september 2014, kl. 19 i Servicecentralen.

### **Debat:**

Frank/KAB – det er ærgerligt, Niels – at du ikke har orienteret dit husmøde om den gennemgang jeg gav på budgetmødet om isoleringsvæggene og finansieringen med mere – herunder de skærpede myndighedskrav om bortskaffelse af miljøpåvirkeligt affald. Du var jo selv med på mødet.

Erik/80F bekræftede, at der var orienteret om sagen i forbindelse med budgetgennemgangen i januar 2014.

Kritikken af redaktørens afvisning af indlæggene fra Niels/112E fik ikke opbakning fra forsamlingen. Flere udtrykte, at ikke alle indlæg egner sig til at blive trykt i beboerbladet, og redaktøren har ret til at vurdere relevansen af de indlæg der tilgår redaktionen.

#### **4.c Andre udvalg**

##### **Bolignetudvalget**

Michael/BNU – sagde at udvalget atter er aktivt. Næste møde er den 10. september 2014.

**Bemærk!** *Bolignetudvalget er et lukket udvalg, og medlemmerne er valgt af blokrådet, men referaterne er selvfølgelig tilgængelige for alle – undtagen de dele der omfatter konkurrencemæssige og personfølsomme oplysninger (referentens bemærkning).*

##### **Fjernvarmeudvalget**

Thomas/ABF erindrede om årsmødet den 30. september 2014 på Marinaen.

##### **Teknik/Miljø Udvalget**

Niels/112E, rygterne siger at der er en forhøjelse af varmeprisen på vej.

Erik/80F – varmeprisen stiger ikke, den falder.

Jakob/ABF – vi får penge tilbage. Med de nuværende a conto beregninger ligger FM 1 % over Værløse.

Berit/BU – undrede sig over TMU/konsulent Ole Andersens beregninger i MP 474, men mon ikke efterslæbet vil udligne sig hen ad vejen.

##### **Følgegrupperne**

Gerd/206G – vi er startet op efter sommerferien og kan konstatere, at et par af projekterne følger tidsplanerne eller er lidt længere fremme – eksempelvis blok 44 i PCB-renoveringen.

Nogle af de ombyggede lejligheder i boligombygningsprojektet i terrassehusene er klar til indflytning i midten af september.

Lavtagerenoveringen er forsinket og der forventes også forsinkelser i blok 13.

#### **5. Blokrådssager**

Ingen blokrådssager på dette møde.

#### **6. Eventuelt**

Michael/blok 46 – er det korrekt at badekabinelofterne i blok 46 males med glans 5?

Frank/KAB – undersøger om det er tilfældet.

Spørgsmål fra salen om hvorfor kunststofgræsplænen er omkranset af betonelementer?

Hans/Miljøsagsfølgegruppen – I følgegruppen går vi ud fra at vores konsulenter følger reglerne for materialevalg.

Herefter drog forsamlingen på markvandring: Ruten gik ned langs stien mellem Paltholm- og Bybækterrasserne gennem blok 26 og 36 med inspektion af inddækningen ved cykelrummet blok 36 nord. Herefter slog man et smut ind i blok 46. Hjemturen foregik ad stien langs Birkhøj- og Nygårdterrasserne med ophold ved aktivitetspladsen.

Undervejs blev drøftet vigtigheden af, at især blokkenes indre gangstrøg fremstår ryddelige og lyse.

Generelt blev udtrykt tilfredshed med driftens vedligeholdelse af bygningerne, men der er områder som fremstår slidte og renoveringsmodne – flere nævnte indre gangstrøg og belysningen.

#### **BR-MØDER 2014**

7. januar	6. maj	4. september
6. februar	3. juni	2. oktober
4. marts	juli mødefri	4. november
3. april	6. august	2. december

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.  
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.  
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.  
Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.



## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat  
mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>  
samt før blokrådsmødet 19<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 27)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Leif	12G	2032 8096	C
Pladsen er ubesat			21
Esben	275D	2242 0479	34
Michael	452D	4020 1840	46

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 16	01.06.15 – 31.05.16
Blok B	01.09.15 – 31.08.16
Blok 33	01.03.15 – 28.02.16
Blok 45	01.12.14 – 30.11.15

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15  
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Torsdag 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

## "BLØDE GÅRDMÆND"

Anita telefon: 2058 6048  
hverdage kl 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
Vikar:  
Jørgen telefon: 3045 8027



## BOLIGNET

Ved problemer kontakt  
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
eller læs bloggen:  
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15  
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911  
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk



Personlige henvendelser:

Mandag, torsdag, fredag: 07<sup>30</sup> – 09<sup>00</sup>  
Mandag i ulige uger tillige: 15<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag: 08<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>  
Torsdag: 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

Man kan altid indtale sin besked på telefonsvareren uden for åbningstiderne.  
Husk navn, adresse og telefonnummer.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033  
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

## FORKORTELSER

### Udvalg:

(å) = åbent udvalg

BNU	Bolignetudvalget	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
DBU	Driftsbudgetudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljø Udvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

### Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MSFG	Miljøsagsfølgegruppen
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

## GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A  
Telefon: 2336 6642

### Åbningstider:

Mandag, torsdag og fredag:  
Vi køber ikke, men tager med  
glæde imod næsten alt.  
Genbrugsen drives af frivillige.



## IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen  
alle aldre søndag i ulige uger 14<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

## KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V.  
Telefon: 3363 1000  
Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende  
vilde /bortløbne katte.  
Modtagelse, fodring m.v. af bort-  
løbne tamkatte koster 75 kr. pr.  
påbegyndt døgn i gebyr ved  
udlevering af katten til ejeren.



På [www.fm-kat.123hjemmeside.dk](http://www.fm-kat.123hjemmeside.dk) fremlyses  
eller efterlyses katte.

mail: [fm-kat@sol.dk](mailto:fm-kat@sol.dk).

Mails læses en gang i døgnet

### Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

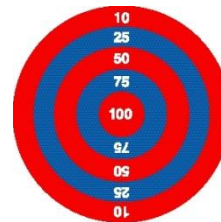
## KLUBBER

### Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>  
i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215  
Kontakt: Per telefon 4499 1157

### Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A  
Farum Dart Klubs formål er  
at fremme kendskabet til Dart  
under Dansk Dart Union.  
Vi spiller og hygger mandage  
og torsdage 19<sup>30</sup> - 22<sup>00</sup>.



Medlemmer kan optages det år, de fylder 10  
år.

Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.  
junior (u. 16 år): 125,- kr.

### Formand:

Karsten Jørgensen telefon 4495 8426.

### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A  
Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> - 21<sup>00</sup>  
Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184



### Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i  
jernbaner i størrelse H0.  
Der køres og bygges for  
medlemmer torsdage kl. 19<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> samt  
efter aftale.



Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv.   
junior: 100,- kr. pr. kv.   
Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609

## Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215  
For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle *tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt*

*1. og 3. torsdag i måneden kl. 14<sup>00</sup>*

Formand:

Ellinor Jensen tlf.: 2143 1642

## NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212  
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Lørdag – søndag: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag  
kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne  
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



## POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare: Ring 112  
Anmeldelser: Ring 114

## PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

*Postkassen* ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17<sup>30</sup>.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

## RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494  
YouSee telefon: 8080 4040  
www.yousee.dk



*TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:*

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 94,75 kr./md

Mellempakke: 280,20 kr./md

Fuldpakke: 369,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

*Telefoni leveret af Dansk Kabel TV*

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

*YouSee Plus*

kræver minimum mellempakke;  
kontakt YouSee direkte.

## SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkken- grej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



## SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7020 8126

Døgnvagten kan kontaktes ved akut opstået skade, som ikke kan vente til ejendomskontorets åbningstid.

## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon: 4495 7022

### Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>  
Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.

Restauratører: Sabine og Christian

## SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 20<sup>30</sup> – 00<sup>30</sup>

Direkte telefon: 7216 4396

## VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23

Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



## VEDR. »MIDTPUNKTET« 475 OG 476

MP 475 husstandsomdeles 25.09.14

Tryk: RC Grafisk  
Oplag: 1.400  
Udgiver: Farum Midtpunkt

13.10.14 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 476, der udkommer 28.10.14.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *rønskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR OKTOBER 2014

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	Gældsrådgivning BR-møde	15:00 – 17:00 19:30	SC SC
3.			
4.			
5.			
6.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
7.			
8.	FAU	16:30	SC
9.			
10.			
11.			
12.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
13.	Frist for MP 476	18:00	SC
14.			
15.			
16.	BUU	19:30	SC
17.			
18.			
19.			
20.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
21.			
22.	MSFG	19:00 – 20:30	SC
23.			
24.			
25.			
26.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
27.			
28.	MP 476	Husstandsomdeles	
29.			
30.	BUU	19:30	SC
31.			