



**Banen indvies officielt
torsdag den 20. november
Se nærmere inde i bladet**

Midtpunktet 476

November 2014

Foto: Gerd, 206G

Tirsdag den 14. oktober fik fodboldbanen tøj på



til blokrådsmødet tirsdag den 4. november 2014 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. oktober 2014
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse (s 22)
 - b. Intern tv – nedlæggelse af ITV (s 26)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 4 | Tunnelsyn?! |
| 5 | Du kan stadig nå det |
| 6 | Byggeprojekter med tidsplaner |
| 8 | Turnering, sjov, gode råd og retningslinjer |
| 10 | Hold da op, hvor det larmer! |
| 12 | Byggearbejde kan ikke undgå at støje |
| 14 | Vi sparer – men er det nok? |
| 15 | Sneskovlen og julelysene er fundet frem |
| 16 | Regler og etik |
| 18 | Derfor åbner vi |
| 19 | Ingen undskyldning! |
| 20 | Skarp formulering nødvendig |
| 21 | Så er næste års mødeplan klar |
| 22 | Blokrådssager |
| 27 | Referat af Blokrådsmødet 2. oktober 2014 |
| 32 | Praktiske oplysninger |

Børnenes julefest 2014

Af Børne- og Ungdomsudvalget

Søndag den 7. december 2014 holder børne- og ungdomsudvalget deres traditionelle julehygge for børn i alderen 0-14 år i selskabslokalerne, Nygårdterrasserne 206.

Julemanden kommer forbi og danser om juletræet med børn og voksne. Vi klipper og klistrer og laver andre kreative juleting.

Der serveres lidt godt til ganen til børn og voksne.

Børn under 7 år skal være ifølge med voksen.

Husk deltager billet som hentes på ejendomskontoret.

Sidste frist for tilmelding mandag den 1. december 2014

	0-14 år	Voksne
Hold 1: kl. 11.00- 14.00	_____	_____
Hold 2: kl. 15.00- 18.00	_____	_____

Navn(e) og alder: _____

Adresse: _____ Tlf.: _____

Med kunsten som værktøj

Af Hans, 222F

Furesø Kommune deltager sammen med 8 andre kommuner i et tværkommunalt projekt. Kommunerne udpeger hver et sted, som man med kunsten som værktøj, vil gøre hyggelig, spændende og trygt at opholde sig ved. Furesø Kommune har udvalgt tunnellen mellem Farum Midtpunkt og Farum Bytorv, Sydtrappen og pladsen mellem tunnelen og trappen.

Målet er at skabe en udsmykning – en kunstnerisk installation – skabt til lige netop dette sted. Installationen vil blive fulgt op med forskellige aktiviteter på området. Hele arrangementet afvikles over en måned.

Målgruppen er: Områdets brugere, Farum Midtpunkts beboere, medarbejdere, foreninger og institutioner på Stien. Der bliver nedsat en lille arbejdsgruppe med en kunstner, to repræsentanter fra forvaltningen samt repræsentanter for brugerne.

Arbejdsgruppens arbejde – sammen med kunstneren:

- Foreslå og planlægge udsmykning og aktiviteter
- Finde materialer til udsmykningen
- Producere udsmykningen
- Stå for fejring af den færdige udsmykning.

Tidsplan:

- August 2014: bruger-/arbejdsgrupper nedsættes
- September 2014: Kick-off arrangement for deltagerne i projektet
- Oktober 2014 – januar 2015: arbejdsgrupperne arbejder
- Februar 2015: Stafet (bustur) rundt til de 9 kommuners 'steder' – med workshops og aktiviteter
- Marts 2015: kunstnerne koordinerer og samler op på tværs af de 9 kommuner
- Marts-juli 2015: Produktionsperiode – der arbejdes med de fysiske byrumseksperimenter på de 9 steder.

Åbning, fremvisning og aktiviteter planlægges

- August-september 2015: åbning og ibrugtagning af byrumsinstallationerne/-udsmykningerne
- Oktober-december 2015: Lokal opsamling og evaluering

Furesø Kommune har via Furesø Boligselskab inviteret Farum Midtpunkt med i arbejdet. Da der ikke er tid til større overvejelser har Furesø Boligselskab overladt det til BR-FU at finde nogle beboere med interesse for kunst og installationer til at repræsentere bebyggelsen i arbejdsgruppen.



ARBEJDSKØRSEL

Der er arbejdskørsel på **alle** stamveje. Se dig godt for, når du færdes i parkeringsområdet og på stamvejen.

Håndværkerfradrag

Af Blokrådssekretariatet

I 2014 er det stadig muligt at benytte håndværkerfradraget i forbindelse med forbedrings- og servicearbejder i din bolig.

Forbedringsarbejde

Da vi i Farum Midtpunkt har B-ordning kan du kun få servicefradrag for *arbejds løn* til vedligeholdelsesarbejder udført inden for din råderet. Ordningen indebærer ikke mulighed for at få fradrag for udgifter, der betales via huslejen, det vil sige fra boligens vedligeholdelseskonto eller af afdelingen/boligselskabet.

Husk, at søge om tilladelse hos driftschef Frank Carlsen/KAB inden råderetsarbejdet igangsættes, jf. reglerne for råderet i Farum Midtpunkt.

Der er særlige krav til faktura og til firmaet som skal være momsregistreret og have et CVR nr. Det er vigtigt at arbejdslønnen er opgjort separat på den faktura du modtager på arbejdets udførelse.

Serviceopgaver

Bemærk! Ordningen giver også mulighed for at få dækker *arbejds løn* til serviceopgaver, det vil sige almindelig rengøring af boligen, vinduespudsning, vask af tæpper, gardiner og persienner samt pasning og transport af børn til og fra daginstitution, skole, fritidsklub eller fritidsaktivitet.

Hvis du modtager hjemmehjælp eller anden betaling fra det offentlige til rengøring eller pasning og transport af børn kan du ikke benytte fradragsordningen.

Hvor stort er fradraget

Du kan trække op til 15.000 kr. fra på selvangivelsen pr. voksen person i husstanden.

Hvad sparer jeg i skat?

Hvis du bruger hele fradraget indebærer det en besparelse på ca. 5.000 kr. i skat.

Hvordan får jeg fradraget indberettet til skat?

Du skal selv indtaste din udgift /dine udgifter under Indberet servicefradrag på www.skat.dk

Indtast hver betaling for sig.

For yderligere information:
www.skat.dk



VARMEØKONOMI

Status pr. 30. sep. 2014:

Variabel fjernv.	kr.	1.701.908,-
Aconto rådighed	kr.	<u>2.068.234,-</u>
Overskud	kr.	366.326,-

Selv om der pt. er et overskud på kr. 366.326,- ændrer det ikke ved den kendsgerning, at ved uændret aconto opkrævninger viser prognosen for året fortsat et underskud på ca. kr. 3 mio.

Det bliver der rettet op på med den tidligere udmelding om en aconto stigning på 25 % pr. 01. dec. 2014.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

PROJEKTER PROJEKTER PROJEKTER



Af projektleder Bente Heltberg, KAB

BOLIGOMBYGNINGER

De første ombyggede boliger blev taget i brug i september måned, og den næste etape er færdig til december og januar.

Ombygningen fortsætter planmæssigt, men der er en mindre forsinkelse, som blandt andet skyldes at der er konstateret miljøfarlige stoffer. Der bliver løbende taget prøver, og efterhånden som resultaterne kommer, bliver arbejdsprocesserne tilrettet.

Resultaterne viser stadig et relativt lavt indhold af miljøfarlige stoffer. Der er ikke den samme påvirkning af indeklimaet, som det var tilfældet

i Birkhøjterrasserne. Men fundet af PCB (og bly og klorerede paraffiner) betyder, at der skal tages de nødvendige, krævede forholdsregler, som sikrer, at krav til arbejdsmiljø og bortskaffelse af affald overholdes.

Når projektet nærmer sig din blok, bliver der omdelt en beboerinformation. Her står også hvornår, der bliver udført særligt støjende arbejde - der vil være byggestøj i hele byggeperioden.

Entreprenør: Ole Jepsen
Projektleder i KAB: Bente Heltberg
Rådgiver: Dominia A/S

Foreløbig tidsplan – boligombygninger:

Blok 25 og 26 – afsluttes december 2014

Blok 24 – afsluttes januar 2015

Blok 21, 22 og 23 – afsluttes marts 2015

Blok 15 og 16 – byggeperiode november 2014 – maj 2015

Blok 14 – byggeperiode december 2014 – maj 2015

Blok 11 – byggeperiode januar 2015 – juni 2015

Vestblok A 201-206 – byggeperiode december 2014 - maj 2015

Vestblok A 218-218 – byggeperiode februar 2015 – september 2015

Vestblok A 220-228 – byggeperiode juni 2015 – december 2015

LAVTAGE

I Nygårdterrasserne nærmer arbejdet sig sin afslutning – arbejdet på blok 31 vil være afsluttet i starten af november måned.

I Bybækterrasserne er arbejdet i gang i blok 25 og 26, og de to blokke færdiggøres før jul. I januar be-

gynder arbejdet igen, og der opstilles stilladser på blok 23 og 24, så der kan være klar til tagudskiftning fra marts.

Beboere i E og F boliger kan få et beløb til køb af nye planter. Du skal henvende dig på ejendomskontoret,

så de kan sende en rekvisition med dit navn til planteskolen. På planteskolen skal du vise legitimation.

Isoleringsvæggene har indtil nu fulgt med tagarbejdet, men vil fremover udføres før tagarbejdet.

Som I alle ved, er der i øjeblikket arbejdskørsel på stamvejen Nygårdgårdterrasserne, og samtidig er der placeret en række containere langs vejen. Det kræver stor fleksibilitet både af jer beboere og af entreprenøren for at trafikken kan glide.

Der leveres løbende materialer til de nye tage, og disse materialer skal med kran løftes op på tagene. Kranen parkeres i det ene spor på stamvejen, og undervejs i arbejdet

vil det være nødvendigt at spærre det andet spor i en kortere periode på op til 10 minutter.

Afspærringer bliver markeret med kegler og afspærringsbånd, og der vil være en fast person til at lede trafikken. Af sikkerhedshensyn er det nødvendigt at alle følger anvisningerne, sådan at påkørsel kan undgås – der har desværre været flere tilfælde, hvor entreprenørens folk er blevet påkørt af beboere eller andre med ærinde i blokkene.

Entreprenør:
Adserballe & Knudsen A/S
Projektleder i KAB: Bente Heltberg
Rådgiver: Rambøll

Foreløbig tidsplan – udskiftning af lavtage i 2015:

Blok 23 og 24 – byggeperiode fra midten af januar til starten af maj

Blok 21 og 22 – byggeperiode midten af marts til slutning af juni

Blok 15 og 16 – byggeperiode fra starten af maj til midt i august

Blok 11 og 14 – byggeperiode fra slutning af juni til slutning af september

Foreløbig tidsplan – isoleringsvægge i A og D boliger:

Blok 36 – midten af november til midten af december

Blok 35, 24, 23 og 22 – januar og februar

Blok 21, 16 og 15 – februar og marts

Blok 14 og 11 – marts til midten af maj

PCB-RENOVERING

Den 15. september blev endnu en blok – blok 45 – taget i brug!

De grønne områder mellem blok 45 og 46 er ved at blive retableret med nye planter og en enkelt sti mellem blokkene.

Projektet forløbet som planlagt, og der arbejdes i alle de resterende blokke. Lige nu er der fuld gang i opbygningen i blok 43 og 44, mens

der sker opvarmning i blok 42, og PCB sanering i blok 41.

Der er i en længere periode blevet givet tilladelse til weekendarbejde. Der gives kun tilladelse til ikke-støjende arbejde og kun i dagtimerne. Vi håber, at dette ikke giver gener for de omkringboende.

Projektleder i KAB: Bente Heltberg





OFFICIEL INDVIELSE AF MULTIKUNSTSTOFBANEN FORAN BLOK 21



Foto: Gerd, 206G – Fodboldbanen får kunstgræs på – 14.10.2014

Torsdag den 20. november mellem kl. 17-20 spilles den første turnering på Farum Midtpunkts flotte multikunststofbane.

Turneringen er et led i Furesø kommunes Sæt kulturen i Spil event i ugerne 47 & 48 – nærmere herom i midten af november 2014 under Nyheder på www.farum-midtpunkt.dk og plakat på blokkenes opslagstavler.

10 SJOVE FODBOLD LØRDAGE I BYBÆKHALLEN

Gratis tilbud til alle unge mellem 11 – 17 år, på lørdage mellem 19 -22.

Husk skiftesko og fodboldtøj.

Sidste arrangement i 2014 er lørdag den 13. december.

HOLD MIDTPUNKTET RYDDELIGT OG RENT KAMPAGNE

Bemærk! Hverken knallertbure i P-området eller cykelbure med mere i indre gangstrøg er tænkt som opbevaringsrum for udtjente cykler og barnevogne.

DET ÅRLIGE BUDGETMØDE – ANDET UDKALD

Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg vil blive afholdt tirsdag den 13. januar 2015 kl. 19. Det betyder, at alle udvalg skal begynde at lægge planer for, hvad de skal bruge af penge i 2015-2016. De detaljerede, øremærkede forslag skal være Blokrådssekretariatet i hænde senest 4. december 2014.



NY BLOK TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG – TUREN ER KOMMET TIL BLOK 45

Blok 45 er kontaktet, og vi forventer at blokken vælger et BR-FU medlem som kan indtræde i BR-FU med virkning fra 1. december 2014, hvor blok 46's funktionsperiode udløber. Tak til Michael for dit store engagement i BR-FU.

FORENINGER MED MØDEAKTIVITET I FARUM MIDTPUNKT

Blokrådet ved Blokrådets Forretningsudvalg er meget interesseret i at høre nærmere om jeres medlemsaktiviteter. Informer om hvad der foregår i netop jeres forening, og hvad I gør for at få flere medlemmer – i næste nummer af Midtpunktet.

OBS! Husk inden årets udgang at sende en kopi af medlemslisten samt referat fra den årlige generalforsamling til BR-sekretariatet.

TIL BLOKKENES ØKONOMIANSVARLIGE

For god ordens skyld skal præciseres, at:

- blokkenes kontantbeholdning maksimalt må udgøre 3.000 kr.
- større indkøb betales via check eller overføres via netbank – det sidste kræver at man henvender sig i BR-sekretariatet.
- varer indkøbt til fællesrum ikke faktureres enkeltpersoner, men påføres blok nr., og at samtlige bilag attesteres af rekvisrenten og blokkens kasserer.
- kontantudbetalinger fra kasse til kasserer eller medunderskriver skal godkendes af husmødet.
- manglende bilag ved køb udelukkende rekonstrueres af husmødet.
- husmøderne skal have godkendt årsregnskaberne inden august BR-mødet.
- blokkonti, hvortil der ikke er afleveret årsregnskaber inden udgangen af juli måned, bliver spærret dagen efter BR-mødet i august måned.
- afregning af frivillige ydelser, der ikke er omfattet af "sportscirkulæret", indberettes til SKAT.
- BR-FU til enhver tid kan indkalde husmødernes økonomiansvarlige til møde med henblik på gennemgang af bilag og kassebeholdning. ♥



Syv måneders støjhelve

At leve i et inferno af støj og andre gener, med blokrådets, kommunens samt KABs godkendelse i nu 7 mdr.

Af Jette & Torben, 202E

Fra 17. marts blev vores liv "krænket" af blokråd, KAB og kommune, fordi de havde vedtaget, at vi skulle affinde os med at bo ved et byggeprojekt. Det er ikke **ved** et byggeprojekt vi bor, men **på en byggeplads**. Arbejderne er påbudt høreværn, mens vi beboere, på den anden side af væggen, bare skal leve med larmen, som overstiger, hvad der er sundhedsmæssigt forsvarligt.

Projektet er "hullet" igennem blok A

Det hed så "smukt" ved informationsmødet i starten af marts 2014, at fra 17. marts og 5-6 uger frem ville der være meget støj i forbindelse med nedrivning!! De 5-6 uger er nu blevet til 6-7 mdr. med dage, hvor boringerne er så kraftige i betonen, at man er nødt til at flygte fra sit hjem.

Det er til at blive vanvittig over, for så er der dage hvor der intet sker og så ... er den gal igen. For eks. for 4 uger siden troede vi, at når man var færdig med isoleringen af "hullet", så kunne man ånde lettet op, men nej, så startede man i p-kælderen, med at bryde betonen op, en lyd som går direkte igennem al beton og op i lejligheden og uden at informere os beboere. Dette tog så en uge. Så måtte det værste da være færdigt, men nej – mandag den 15. september begynder boringer på den gangbro, vi skal bruge for at komme over til elevatoren. Og igen for hvilken gang ingen information?????? Og sådan har det været næsten siden start.

Vi er så trætte af, at vi bare har skullet acceptere, at man i 6½ mdr aldrig har vidst, om man kunne blive i sin lejlighed? – ikke har kunnet invitere

familie eller venner – ej heller har kunnet passe sit barnebarn på hverdage i sit eget hjem, fordi man aldrig vidste, hvornår larmen og støjen vil være for uholdbar at befinde sig i.

Vi beboere i den sydlige ende af blok A blev **ikke** tilbudt genhusning – det var ikke nødvendigt, fik vi at vide ved informationsmødet i marts, da der jo kun ville være støj i 5-6 uger, og vi får ingen kompensation for alle de ekstra udgifter, vi har haft med alle de gange vi har måttet "flygte" fra lejligheden.

Fordi nogle mennesker synes "vores spindeltrappe her i blok A er en smuk skulptur", og at alle skal ha' mulighed for at beundre denne, ja så skulle der laves hul i blok A. Dette betyder så, at vores passage, en gangbro over til elevatoren, skal svæve i det fri.

Ved informationsmødet tilbage i starten af marts udtrykte mange beboere ellers bekymring for, at "hullet" ville blive en vindtunnel og det kunne blive "farligt" for beboerne at passere denne gangbro i stormvejr. Men nej, entreprenøren havde da check på dette – ingen fare. 5½ måned senere har man indset **ups**, at man ikke bare kan sætte et gelænder op, for så vil der være fare forbundet med at benytte denne gangbro i kraftig blæst, fordi ja, det er nok en vindtunnel man har lavet samt, tror vi, også en "ekkodal".

Nu skulle der nye udregninger til, så den 22. september får vi så skriftlig information om, at "broen" er forsinket, årsag: montering af glaskærm mod vest. Forventes klar til brug **den 21. oktober**.

Så det bli'r i alt nu min. 7 mdr. vi har måttet leve med så mange gener som **støj** og **rystelser** samt derudover lever vi med en **stilladstrappe**, som er blevet lavet om 3 gange, men sikkerhedsgodkendt hver gang, netop fordi den ikke var sikkerhedsmæssigt for-svarlig.

Vi lever med at have vores **post-kasse nede på vestblokgangstrøget** – (ps. det kan da være, at Post Danmark nu vil gøre dette permanent, for når vi her i den sydlige del af blok A har måttet leve med dette i 7 mdr., hvorfor så ikke indføre det i hele Farum Midtpunkt – en god besparelse for Post Danmark).

Vi lever med at skulle ”runde” Frederiksborgvej for at komme ned med affaldsposen – samt som nævnt at måtte **”flygte”** mange gange fra eget hjem.

Vi har klaget til kommunen samt KAB over alt hvad vi har stået model til indtil nu – men det er deres projekt, og selvfølgelig kan man ikke forvente hjælp derfra. De beklager og forstår, men ingen kan forstå et støj inferno uden at have prøvet det. Vi nægter at tro på, at det kan være lovligt at byde, at mennesker skal bo i et støj inferno på til tider 96 decibel, da det er sundhedsskadeligt, men kommunen, som er den instans man skal klage til først, mener at det er lovligt at overskride støjgrænser, bare det sker mellem 7:00-18:00 på hverdage.

Vi har lydoptagelser – vi har målinger.

Blokrådet forsvarer sig med, at vi bare kunne være gået til husmødet og protesteret, dengang man skulle vedtage dette projekt – helt ærligt, vi er 12 lejligheder, hvoraf jeg ikke kender alles holdning, mod resten af Farum Midtpunkt.

Man havde sagtens kunnet lave den aktivitetspark uden at lave det ”hul”.

Vi er nået dertil nu at – skal man kontakte en advokat? – gå til pressen? – eller anmelde kommunen til statsforvaltningen for ikke at overholde miljøloven vedr. støjgrænser. Vi mener helt klart, at vi som det mindste burde være blevet tilbudt genhusning.

Man kalder projektet et grønt miljøprojekt, men undervejs overtræder man miljøloven vedrørende støjgrænser. ♥

DUFTEN AF KVÆDER

Da jeg for år tilbage et par gange var indlagt for en depression på den psykiatriske afdeling i Hillerød, var det hver gang novembervejr, gråt, klamt, trøstesløst. Og min krop var mærkelig følelsesløs. Men om formiddagen havde jeg udgangstur og gik langs et tæt tornet kvædehegn. Det havde mistet de fleste blade, kun de orange gule frugter sad tilbage. Jeg plejede at plukke nogle stykker og tage dem med hjem til min stue, hvor jeg lagde dem på mit natbord. Varmen i stuen friggjorde i dagens løb en sød berusende duft og fik mig om natten til at føle jeg havde fået min krop igen. Jeg vågnede varm og lystfyldt med slørede sensuelle billeder på nethinden. Siden dengang har jeg forbundet november med duften af kvæder, og jeg er villig til at køre langt for at finde en blomsterhandler, der sælger kvædegrene.

annelise, 2 c

Ja, det støjer – men der er en god grund til det

Af seniorprojektleder Christian Thorup, KAB

Kære Torben og Jette,

I har ret i, at det er en stor mundfuld for hele Farum Midtpunkt at blive opdateret til også i fremtiden at have gode boliger og være en attraktiv bydel i Farum.

Behovene for at opdatere Farum Midtpunkt skal ses i lyset af de udlejningsproblemer, som bebyggelsen oplevede for få år siden. Udlejningsproblemerne havde flere årsager, dels at der ikke var et tilstrækkeligt varieret udbud af boligtyper i Farum Midtpunkt, dels at der blev fundet PCB, som skal fjernes, dels at Farum Midtpunkt ikke har tilstrækkelig

BORTE MED BLÆSTEN

Efterårsblæsten

hvirvler mine urolige tanker op
og spreder dem for alle vinde.

Tar også fat i min nedslidte krop,
river og rusker i den
og slynger den så fra altanen
ned på Elefantstien.

Mit hoved falder af
og triller ned mod den lille runde plads
under kastanjetræet,
og arme og ben lander som tørre grene
midt på stien

Min ene hånd hænger fast
i det næsten nøgne birketræ,
hvor den gennemsigtig og vissen blafrer
sammen med de sidste gule blade.

Den vilde rosenhæk spidder
mine to små bryster
og forvandler dem til sommerens
sidste roser.

Mine hævede fødder sidder fast
i en pløret vandpyt.

Resten af kroppen,
den spinkle torso
og det lidt tungere understel
bli'r af forbigående
sparket ind i betonvæggen,
hvor de ligger og går i opløsning.

Og så er jeg pist, borte med blæsten.

annelise, 2 c

sammenhæng med de omkringliggende bykvarterer, og dels at der ikke var plads til og mulighed for at udfolde sig i tilstrækkelig grad og styrke beboerlivet og fællesskaberne i Farum Midtpunkt.

Udlejningsproblemerne medførte, at der var et stort og betydeligt lejetab, som i sidste ende kun kan blive finansieret af beboerne selv.

Derfor er der sat ind med en bred vifte af tiltag, som allesammen skal medvirke til, at Farum Midtpunkt igen bliver et attraktivt område at bo i.

Tiltagene drejer sig om:

- PCB-renovering i blok 46 (er afsluttet)
- PCB-renovering i Birkhøjterrasserne
- Omdannelse af blok 12 & 13 til Plejecenter og seniorbofællesskaber
- Renovering af grønne lavtage
- Ombygning og opdeling af boliger, jævnt fordelt i Farum Midtpunkt
- Miljøprojekt, især omkring sydden af blok A og nordenden af blok B

Af finansieringsmæssige årsager er det nødvendigt at gennemføre alle tiltagene i én omgang, og det er en stor mundfuld, som ikke kan undgå at påvirke alle beboerne i Farum Midtpunkt – nogle mindre grad og nogle i større grad.

Kun i forbindelse med PCB-renoveringen, boligombygningerne og omdannelsen af blok 12 og 13 er der åbnet mulighed for genhusning af beboerne. I Birkhøjterrasserne skyldes det

sundhedsmæssige årsager, Ved boligombygningerne og i blok 12 og 13 er boligerne blevet nedlagt.

Den nye aktivitetsplads, boldbanen og gennembrydningen er tiltag, der understøtter sammenhængen til det omkringliggende Farum, sætter fokus på liv og fællesskab, som har været kendetegnende for Farum Midtpunkt siden opførelsen.

Beboerne omkring disse tiltag er udsat for at bo lige omkring en aktiv byggeplads, og det vil uundgåeligt medføre støj og støv, som alle parter forsøger at reducere for at genere de omkringboende mindst muligt.

Det er imidlertid ikke muligt at nedbryde betonvægge og -dæk uden at larme.

*I er derfor også blevet tilbudt at kunne gøre brug af en hotellejlighed, som Farum Midtpunkt stiller til rådighed. **Det har I dog ikke ønsket at gøre brug af.***

Rådgiver og entreprenør lover i skrivende stund, 13.10.2014), at reposen er færdig i uge 43. Derudover vil der være almindeligt forekommende byggepladsarbejder med fastgørelser af værn omkring plantehullet i gangstrøget, samt færdiggørelse indvendigt i Spisehuset.

I Spisehuset vil der skulle skæres hul en betonvæg til én dør. Dette vil blive varslet særskilt med angivelse af præcis, hvornår det vil foregå.

Der er blevet omdelt flere varslinger omkring arbejdets udførelse for at informere beboerne, og der har været afholdt særskilt informationsmøde for beboerne i blok A, hvor der blev orienteret om byggepladsens indretning og følgevirkningerne af at bo så tæt på en byggeplads.

Det er ikke muligt at planlægge alle arbejdsprocesser og forlods kunne orientere om, præcist hvornår der bliver skåret eller banket beton.

Derfor er varslingerne ofte af mere generel karakter, og vi har desværre også oplevet for sen varsling af beboerne og udskydelse af arbejder.

Det har medført, at for eksempel inddækningen og øverste repos er blevet en måned forsinket. Det er meget beklageligt.

Ud over gennembrydningen og udførelse af den nye aktivitetsplads bliver også de såkaldte "togvogne" i blok A sammenlagt med den ungdomshybel som ligger ved siden af.

I den forbindelse bliver boligen udvidet med en større altan, som man kan se i nr. 205.

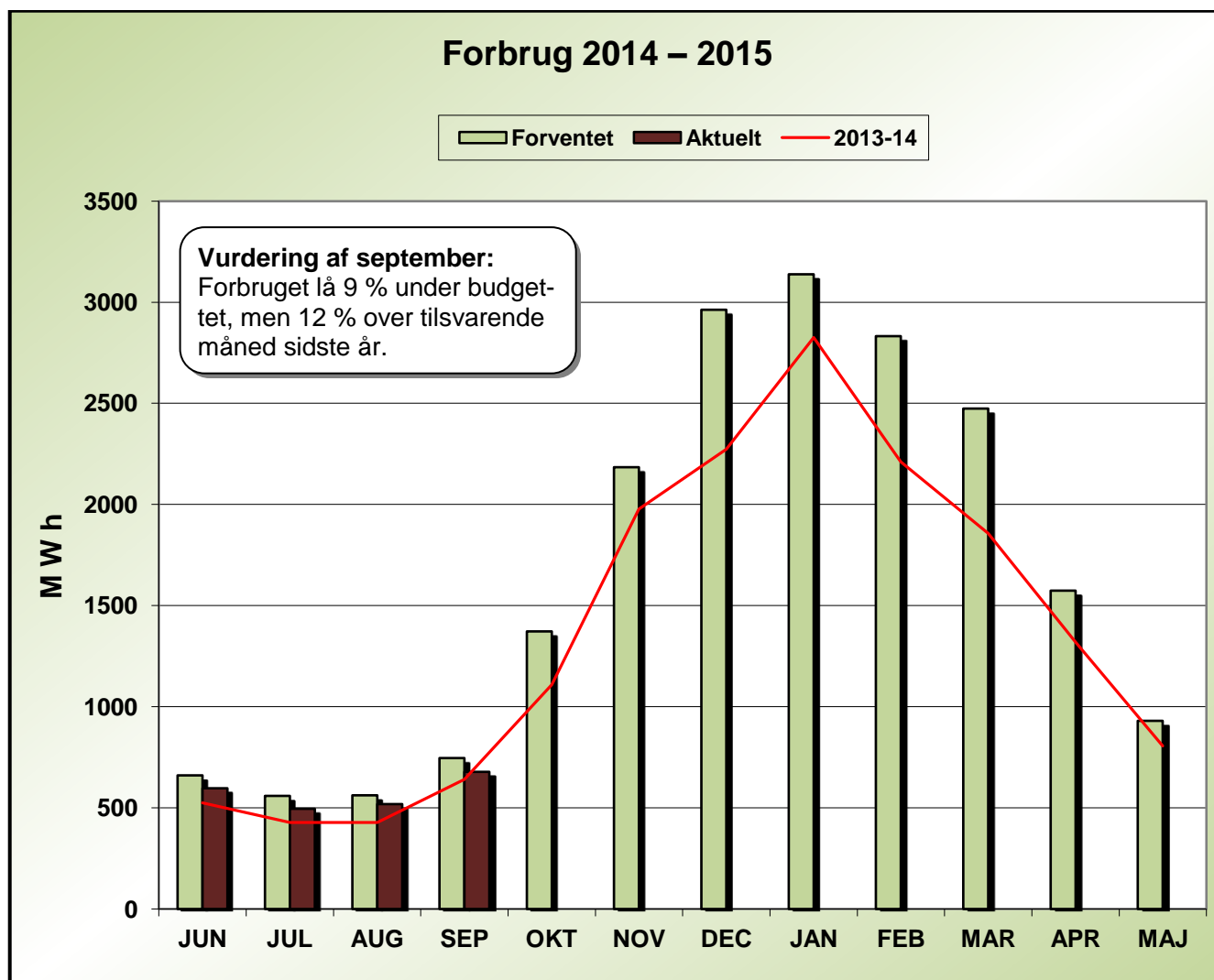
Arbejdet gennemføres som almindelige ombygningsarbejder og vil medføre noget støj og møg, som byggeopgaver nu engang gør. Der skal blandt andet skæres en nyt dørhul mellem "togvognen" og ungdomsboligen. Det vil medføre noget støj, men dog i en kortere og konkret periode.

- Nygårdterrasserne 201-206 ombygges fra december 2014 til juni 2015
- Nygårdterrasserne 208-217 ombygges fra februar til september 2015
- Nygårdterrasserne 218-228 ombygges fra juni til december 2015

Alle beboerne i blok A vil naturligvis blive yderligere orienteret om arbejdet og med angivelse af mere præcise tidsrum for dets udførelse. ♥

SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i september var på
Budgettet for september var på
Besparelsen var således på

678 MWh (megawatt timer)
747 MWh
69 MWh

Budgettet er nu ændret fra 22.000 MWh/år til 20.000 MWh/år.

Besparelsen udgør ca. 9 % i forhold til månedens budget.

Hvis vi fortsætter med at sammenligne med tilsvarende måned sidste år, får vi:

	2013	2014	Forskel
Juni:	525 MWh	595 MWh	+13 %
Juli:	427 MWh	496 MWh	+16 %
Aug.:	427 MWh	519 MWh	+22 %
Sep.:	638 MWh*)	716 MWh*)	+12 %

*) Da vi nu har påbegyndt varmesæsonen, er forbrugene graddagekorrigeret, for at vi kan sammenligne.

Det ser ud som om forbruget stabiliserer sig omkring 10 – 20 % mere end tilsvarende måneder sidste år – vi håber dog, at forbruget vil kunne reduceres en smule, når vi kommer længere ind i varmesæsonen.





GLATFØREBEKÆMPELSE



Farum Midtpunkt er af det offentlige pålagt en fejeplygt, der betyder, at vi skal have folk ude i tidsrummet kl. 7 til 22, når der er risiko for glat føre. Ofte er gårdmændene dog også ude om natten. Men man kan ikke regne med rydning mellem kl. 22 og 7.

Fejeplygten betyder, at man skal være *i gang* med at rydde – ikke at hele Farum Midtpunkt skal fremstå som slikket – fra kl. 7. Der bruges stort set kun grus og regulær fejning til glatførebekæmpelse – betonfliser, ramper og lignende kan ikke tåle salt. I særlige tilfælde bruges dog en anelse urea.

FÅ ET BEDRE INDEKLIMA

- Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft, og lejligheden ventilerer ikke sig selv.
- Tætte gardiner, rullegardiner og persienner kan gøre luften stillestående ved ruderne, så luften bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset.
- Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.
- Udluftningsventilerne bør stå åbne døgnet rundt for at give et godt luftskifte. De åbnes ved tryk ind i begge sider, men kan åbnes delvist ved tryk kun i den ene side.

Utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima. Det kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt og luftvejsallergi.

NOVEMBER I FARUM MIDTPUNKT

Udskiftning af plantekasser, fortrinsvis i Birkhøj.

Plantning af træer.

Almindelig vedligehold.

LYS I MØRKET

I slutningen af måneden opsættes julebelysning, som tændes senest fredag den 28. november.



Bladudvalget – kommissorium, regelsæt og indhold

Af Berit, Bladudvalget

PRÆSENTATION

Bladudvalget er et åbent udvalg under Blokrådet. Det består af beboere i Farum Midtpunkt samt en medarbejder fra Blokrådssekretariatet.

Bladudvalget mødes snarest muligt efter afleveringsfristen for indlæg for at tilrettelægge det kommende nummer af bladet. Derefter klargøres bladet og afleveres i elektronisk form til trykkeriet. Blokrådets sekretariat sørger for at det trykte blad husstandsomdeles i Farum Midtpunkt og udsendes til relevante samarbejdspartnere.

Bladet offentliggøres også i elektronisk form på Farum Midtpunkts hjemmeside www.farum-midtpunkt.dk: Klik på [Nyheder] øverst til højre, derefter på [Beboerbladet Midtpunktet] i menuen i venstre side og så på det nummer af bladet du vil læse (eller downloade).

KOMMISSORIUM

På blokrådsmødet i oktober efterlyste blok 21's husmøde Bladudvalgets kommissorium. Udvalget lovede at finde det frem og offentliggøre det i dette nummer af »Midtpunktet«.

Det har ikke været muligt i sekretariatet at finde et egentligt, selvstændigt skrevet kommissorium for Bladudvalget, da det er indarbejdet i Blokrådets forretningsorden:

Blokrådets forretningsorden (uddrag)

§ 4 – Stk. 2

Dagsordenen for næste BR-møde og referat af det foregående BR-møde offentliggøres normalt både i bebo-

erbladet »Midtpunktet« og på www.farum-midtpunkt.dk.

Stk. 3

Bladet omdeles til alle husstande i Farum Midtpunkt.

Stk. 4

Datoerne for BRs ordinære møder fastlægges for ét kalenderår ad gangen senest i oktober af BR-FU i samråd med Bladudvalget således, at stk. 2 og 3 kan realiseres. Planen offentliggøres i det nummer af »Midtpunktet«, som udkommer i slutningen af november.

§ 6 – Stk. 1

(...) Datoer for sidste frist for indlevering af blokrådssager fastsættes for ét år ad gangen sammen med datoerne for blokrådsmøderne. Fristen er kl. 18⁰⁰. (...)

Stk. 2

En sag kan kun optages på dagsordenen, hvis den offentliggøres i »Midtpunktet« eller skriftlig offentliggøres for alle husstande senest 7 dage før mødet.

§ 11 – Stk. 2

BR-FU sørger for, at der udarbejdes referat af BR-møderne, og at dette udsendes til beboerne gennem »Midtpunktet«, normalt inden næste møde.

(Hele forretningsordenen kan ses på Farum Midtpunkts hjemmeside www.farum-midtpunkt.dk: Klik på [Beboer] øverst til højre, derefter på [Beboerdemokratiet] i menuen i venstre side og endelig på ordet 'her' i

sætningen ”Grundloven for afd. Farum Midtpunkt og blokrådets forretningsorden finder du her”.)

REGELSÆT

Bladudvalget arbejder efter nogle regelsæt: – dels ét om afleveringsfrister i forhold til udgivelse af bladet – dels et såkaldt etisk regelsæt.

Afleveringsfrister

Der er mindst en uge mellem blokrådsmøde og afleveringsfrist (i langt de fleste tilfælde 7 hverdage).

Muligheden for senere aflevering vil kun blive efterkommet i *ekstremt sjældne* tilfælde og kommer kun i anvendelse for meget vigtige indlæg, som så *skal* afleveres renskrevet i elektronisk form.

For BR-sagers vedkommende gælder yderligere, at et kort sagsresumé *skal* foreligge til afleveringsfristen, så Forretningsudvalget kan fastlægge rækkefølgen af blokrådssagerne, samt at eventuelle huslejekonsekvenser *skal* være beregnet og medtaget ved endelig aflevering.

Etisk regelsæt

»Midtpunktet« indeholder ingen kommercielle annoncer. Undtaget herfra er Farum Midtpunkts egne forretninger, Nærbiksen og Spisehuset, som har ret til en helsides annonce i hvert nummer af bladet.

»Midtpunktet« indeholder aldrig partipolitiske annoncer eller indlæg, ligesom der heller ikke bringes indlæg med religiøst indhold.

Redaktionen gennemlæser alle indlæg og retter i videst muligt omfang eventuelle stave- og tegnsætningsfejl i de indlæg som bringes i bladet. I det omfang det skønnes nødvendigt

at ændre indlæggets indhold, sker dette efter aftale med forfatteren.

Indeholder et indlæg kritik af navngivne personer eller instanser, gives den kritiserede part mulighed for at svare i samme nummer af bladet. Kan den kritiserede part ikke nå at svare inden en nærmere angiven tidsfrist, udskydes indlæg og svar til det næste nummer af bladet, med mindre den kritiserede part tillader at det kritiske indlæg bringes uden svar; eventuelt svar kan så bringes i et senere nummer af »Midtpunktet«.

(Pressenævnets regler for god presseskik kan ses på:

www.pressenaevnet.dk/

Love-og-regler/

Regler-for-god-presseskik.aspx)

INDHOLD

»Midtpunktet« er den primære informationskilde for Farum Midtpunkts beboerdemokrati. Bladet indeholder sagsfremstilling af de sager som husmøderne og Blokrådet skal tage stilling til, samt referat af Blokrådets møder.

»Midtpunktet« er også stedet hvor Blokrådets udvalg og følgegrupperne kan informere om deres arbejde.

Blokrådets Forretningsudvalg har i hvert nummer en fast artikel med orientering om relevante emner. Ligeledes skriver Ejendomskontoret i hvert nummer om, hvad de har på bedding i den kommende periode.

Desuden indeholder »Midtpunktet« indlæg, skrevet af beboere i Farum Midtpunkt.

Endelig indeholder bladet praktiske oplysninger af alle slags samt telefonnumre til relevante personer og institutioner. ♥

Miljøsagens historie – indtil nu

Af Gerd, 202G

I forbindelse med PCB-renoveringen i Birkhøjterrasserne forlangte Landsbyggefonden (LBF) at Farum Midtpunkt gennemførte en miljøsag og bad os komme med forslag til forskellige tiltag. LBF godkendte de udendørs miljøtiltag vi foreslog, men afviste – skrålysbånd og indre gangstrøg.

Samtidig har det længe været kommunens ønske, at vi åbnede Farum Midtpunkt mere mod resten af byen. I den forbindelse ansøgte afdelingen RealDania om støtte til et projekt "Åbning af Farum Midtpunkt". Vi var heldige og fik penge til de indledende øvelser til et sådant projekt. Grundideerne var at åbne facaden mod Frederiksborgvej, samt i forbindelse med dette opbygge nogle aktiviteter i området, hvor større børn og unge kunne opholde sig.

Blokrådet nedsatte en følgegruppe, som sammen med KAB ansatte Wittraz og BOGL til at udarbejde et projekt for den samlede miljøsag.

GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

Kristina Barbara Toft, gældsrådgiver

Mail: kbt@kab-bolig.dk



Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 15-17
Ring evt. og bestil tid på tlf. 24 66 82 24

Projektet blev delt i 2 dele, 1. del kom til at indeholde – Åbning af blok A ved busstoppestedet, belysning af graffitivæggen i P-niveau blok A, aktivitetsparken og fodboldbanen.

2. del rummer en nord-sydgående sti i P-niveau og nogle hotspots ved stien.

Samtidig fik vi mulighed for at ombygge nogle boliger til en mere efterspurgt størrelse.

Alle de ovennævnte projekter blev godkendt af LBF.

Information

Under hele forløbet er beboerne blevet informeret på blokrådsmøder, i »Midtpunktet«, på hjemmesiden, ved plancher i Servicecentralen og på et TV i vinduet ved ejendomskontoret.

Beboerne har aktivt kunne være med i planlægningsforløbet på hus- og blokrådsmøder, samt i workshops i uge 5 i 2013, hvor Wittraz og BOGL flyttede til Farum Midtpunkt og i 5 dage holdt arbejdsforum i Servicecentralen med workshops, information etc. Film fra disse tiltag har siden kunnet ses på YouTube.

Projektet blev efter godkendelse i Furesø Boligselskab, LBF og kommune sendt i udbud. Hoffmann A/S vandt licitationen, og første del af arbejdet gik i gang 17.03.14 og forventes færdigt midt december 2014.

Løbende er beboerne holdt orienteret om sagsgangen ved opslag i blokkene og meddelelser i postkassen.



Her må hundene besøge

Af Berit, Bladudvalget

På Blokrådsmødet i oktober var der bekymring over de mange hundeefterladenskaber på stier, græsplæner og legepladser. Bladudvalget blev opfordret til at bringe et kort, som viser hvor hundetoiletterne er placeret.

Langt de fleste hundeluftere benytter naturligvis hundetoiletterne, men der er desværre kedelige undtagelser. Og det er ikke rart at skulle rense sko og støvler efter en tur rundt i Farum Midtpunkt.

På Ejendomskontoret kan man hente gratis hundeposer, så der er ingen undskyldning for ikke at samle op efter sin hund, hvis uheldet skulle være ude.

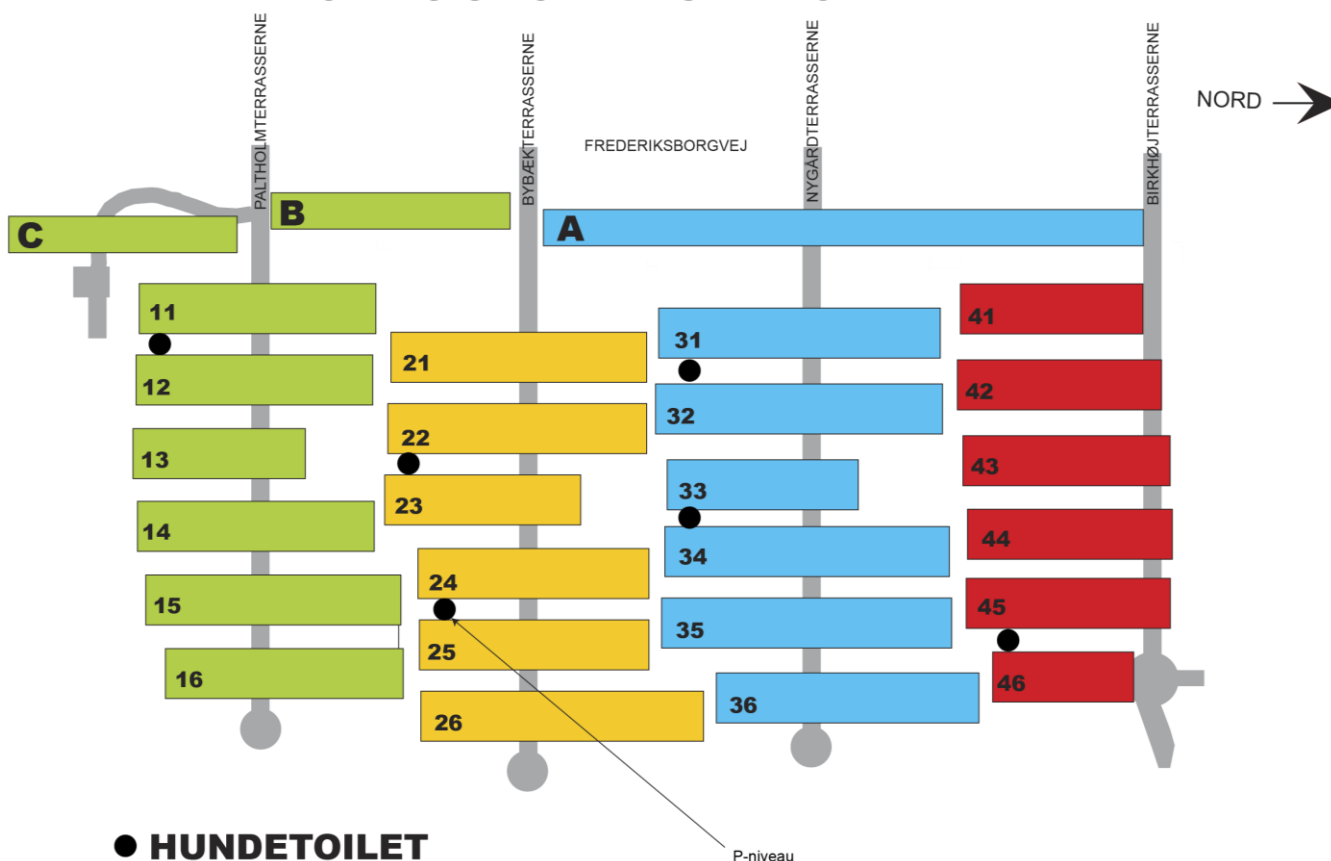


Kortet viser hundetoiletternes placering med følgende bemærkninger:

- Hundetoiletet mellem blok 13 og 14 er pt ude af drift
- Hundetoiletet mellem blok 24 og 25 ligger i P-niveauet
- Hundetoiletet mellem blok 41 og 42 er afspærret indtil PCB-renoveringen er overstået

P.S. Der er ikke mange boligområder, der har så lempelige husdyrregler som Farum Midtpunkt ... og sådan skulle det gerne blive ved med at være. ❤

OVERSIGT OVER HUNDETOILETTER



Sproget i varslinger – hvorfor er det så skrap?

Af projektleder Bente Heltberg, KAB

I Farum Midtpunkt er der to store byggesager i gang lige nu: lavtage-renoveringen i terrassehusene, hvor også vestvæggen i A- og D-lejlighederne isoleres – og spredt i hele bebyggelsen boligombygninger, hvor der etableres mellemstore boliger.

I en byggesag vil der (ligesom ved periodisk vedligeholdelse) som oftest være brug for at få adgang til boligerne. KAB må ikke selv skaffe sig adgang – det anses som selvtægt. Men udlejer *har ret* til at få adgang til boligen, og beboeren *har selvfølgelig ret* til at blive informeret.

Når byggesagen er besluttet, udsendes generel information og varsling til de berørte beboere allerede 3 måneder før arbejdet skal i gang. Så er der god tid til at indstille sig på byggeriet, og alle beboere er orienteret om, *hvad* der skal ske og *hvornår* det skal ske.

6 uger før arbejdet skal begynde, får den enkelte beboer så en varsling om, hvad der skal udføres i boligen og hvornår det vil ske. Igen 14 dage og 3 dage før arbejdet starter, informeres om hvad og hvornår, og om hvilke forberedelser beboeren skal gøre.

Så når håndværkeren kommer på den varslede dag og på det varslede tidspunkt, er beboeren forberedt og er hjemme eller har lagt nøgle, og der er ryddet, så håndværkeren kan komme til. Arbejdet bliver udført som planlagt, og der er ingen forsinkelse eller uforudset arbejde som rydning og klargøring.

Eller ... er det altid sådan? Desværre ikke. For hvad nu hvis en beboer ikke er hjemme og ikke har lagt nøgle, så arbejdet ikke kan udføres?

Det kan betyde store forsinkelser og dermed store ekstra omkostninger i en byggesag, hvis der ikke er adgang på de varslede tidspunkter. Det kan desuden give store gener for andre beboere – især når arbejdet er afhængigt af arbejde i flere boliger samtidig.

Derfor kan det være nødvendigt at få hjælp fra fogeden til at få adgang til en bolig.

At få fogeden til at hjælpe med adgang til en bolig stiller bestemte krav til, hvordan varslinger skal være udformet. Derfor er ordlyden i en 6 ugers varsling sådan:

”Adgang til dit lejemål skal varsles med minimum 6 ugers varsel jf. lov om leje af almene boliger § 33, stk. 1. Nedenfor kan du se en oversigt over, hvornår du skal give håndværkere adgang til din bolig.

Giver du ikke adgang til din bolig til den varslede periode, vil dette betyde, at dit lejemål kan opsiges eller ophæves, jf. lov om leje af almene boliger §§ 84 og 90.”

Ordlyden er skrap, men den er sådan, for at fogeden kan sikre sig, at beboerens rettigheder om at blive informeret er opfyldt, og for at gøre opmærksom på, at det kan have store konsekvenser, hvis man som beboer vælger ikke at give adgang.

Heldigvis sker det kun i *meget* få tilfælde, at det er nødvendigt med fogedens hjælp, og endnu færre hvor en beboer faktisk *bliver* opsagt på grund af manglede adgang.

Tak for jeres gode samarbejde og store tålmodighed i forbindelse med de byggesager, der lige nu er i gang i Farum Midtpunkt.

Kalender 2015 for Blokrådet og »Midtpunktet«

Af Forretningsudvalget & Bladudvalget



Blokrådets kalender 2015

Måned	Blokrådet og Midtpunktet				Husmøde	
	BR-møde	Afleveringsfrist	MP nr.	Udkommer	Dato	Tid/sted
Januar	tirsd. 6.	torsd. 15.	479	tirsd. 27.		
Februar	tirsd. 3.	torsd. 12.	480	torsd. 26.		
Marts	torsd. 5.)*	mand. 16.	481	torsd. 26.		
April	tirsd. 7.	torsd. 16.	482	tirsd. 28.		
Maj	tirsd. 5.	onsd. 13.	483	torsd. 28.		
Juni	torsd. 4.	BR SOMMERFERIE				
Juli	FERIE	torsd. 16.	484	torsd. 30.		
August	torsd. 6.	mand. 17.	485	torsd. 27.		
September	torsd. 3.	mand. 14.	486	torsd. 24.		
Oktober	torsd. 1.	mand. 12.	487	tirsd. 27.		
November	tirsd. 3.	torsd. 12.	488	tirsd. 24.		
December	tirsd. 1.	torsd. 10.	489	onsd. 23.		

*) Afdelingsmøde i 2015: torsd. 5. marts

Første BR-møde i 2016: tirsd. 5. januar

Blokrådets Forretningsudvalg og sekretariatet har i samarbejde med Bladudvalget fastlagt datoer for blokrådsmøder samt afleveringsfrister og udgivelsesdatoer for »Midtpunktet« i 2015.

Der er mindst en uge mellem blokrådsmøde og afleveringsfrist, men i langt de fleste tilfælde er der 7 hverdage, så:

- når der har været BR-møde en tirsdag, er der afleveringsfrist om torsdagen i den følgende uge.
- når der har været BR-møde en torsdag, er der afleveringsfrist om mandagen i den næstfølgende uge.

Muligheden for senere aflevering vil kun blive efterkommet i **ekstremt sjældne** tilfælde, og den vil kun komme i anvendelse for meget vigtige indlæg, som så *skal* afleveres renskrevet i elektronisk form.

For BR-sagers vedkommende gælder yderligere, at et kort sagsresumé **skal** foreligge til afleveringsfristen, så Forretningsudvalget kan fastlægge rækkefølgen af blokrådssagerne, samt at eventuelle huslejekonsekvenser **skal** være beregnet og medtaget ved endelig aflevering.

I kolonnerne yderst til højre i skemaet kan du notere din egen bloks husmødedatoer. ♥



BR-sag 476.a: Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Posterne i Furesø Boligselskabs bestyrelse løber over 2 år, og denne gang skal der vælges 2 medlemmer fra Farum Midtpunkt. Kandidaterne præsenteres i alfabetisk rækkefølge.

Huslejekonsekvenser:

Denne blokrådssag har ingen huslejekonsekvenser.

Hans Laustsen, 222F



Baggrund

Jeg søger hermed genvalg til Furesø Boligselskabs bestyrelse. Jeg hedder Hans og bor i Nygårdterrasserne 222F, hvor jeg har boet siden 1979.

Min baggrundsviden om Farum Midtpunkt og de udfordringer der er i vores bebyggelse, har jeg fra mange års aktiv deltagelse i blokrådsarbejdet. Jeg har deltaget i vores beboerdemokrati siden midten af firserne. Jeg har deltaget i mange arbejdsgrupper og udvalg og er naturligvis ofte Blokrådsrepræsentant for vores blok (blok A).

Nuværende aktiviteter

På blokrådsniveau er jeg i øjeblikket aktiv i Friarealudvalget, Økonomiudvalget samt Teknik/Miljø Udvalget. Hver anden søndag underviser jeg i IT For Alle i Servicecentralen.

Som medlem af Furesø Boligselskabs bestyrelse repræsenterer jeg boligselskabet i KABs Repræsentantskab, Boligselskabernes Landsforening samt Farum Fjernvarmes Repræsentantskab. Jeg har således et godt kendskab til den almene sektor og har da også ofte repræsenteret Furesø Boligselskab og Farum Midtpunkt i samarbejds møder med kommunen.

Gennem følgegrupperne følges byggeskadesagerne, miljø sagen samt boligombygningerne meget tæt af Furesø Boligselskab. Som erfarent medlem af selskabets bestyrelse deltager jeg naturligvis også i dette arbejde.

Det vil jeg arbejde på

Jeg er stor tilhænger af Blokrådet, idet jeg mener at dette særlige beboerdemokrati giver hver enkelt beboer større mulighed for at deltage i



debatter og beslutninger end alternativet: den formelle afdelingsbestyrelse. Derfor vil jeg arbejde på at fastholde blokrådsstrukturen.

Mange af de udfordringer vi slås med, bliver forstærket af et dårligt image. Det har haft stor indflydelse på vores udlejningssituation. De sidste par år er det lykkedes os at vende udviklingen på dette område. Vores image er blevet meget bedre og det samme er udlejningssituationen. Men der skal meget lidt til at ændre billedet igen. Derfor er det meget vigtigt, at vi giver dette område fuld opmærksomhed også i tiden fremover.

Vi har et godt fysisk miljø i Farum Midtpunkt, Vi har 20 forskellige ynglende fuglearter – f.eks. har vi den tætteste bestand af gråspurve, der er registreret i Danmark. Vi har også både det røde og det brune egeren springende rundt mellem bygningerne. Jeg vil arbejde på at fastholde dette naturlige miljø.

Som medlem af boligselskabets bestyrelse vil jeg naturligvis følge de to byggeskadesager, miljøsagen og ombygningerne meget tæt. Vi er kommet langt med disse sager, og jeg tror fuldt og fast på, at når de er afsluttet, står vi med en bebyggelse, som er fremtidssikret og konkurrencedygtig på det almene marked.

Den almene sektor indeholder ca. en halv million boliger – godt en million mennesker bor alment. Der er brug for den almene sektor. Derfor

vil jeg stadig gerne repræsentere boligselskabet i Boligselskabernes Landsforening samt KABs Repræsentantskab.

Jeg håber at Blokrådet vil give mig mandat til at arbejde for de ting som jeg brænder for.

VANDSTATUS

Situationen pr. 30. sep. 2014:

Juni 06 – sep. 06:(ref.)	71.852 m ³
Juni 13 – sep. 13:	43.244 m ³
Juni 14 – sep. 14:	42.958 m ³

Mængderne er de faktiske vandforbrug for hele Midtpunktet.

For at undgå påvirkning fra de mange tomme lejligheder når vi ser på udviklingen i forbruget, ser vi på gruppen af blokke, som ikke er berørt af PCB-renoveringen og plejehjemsbyggeriet.

Herved får vi:

Besparelse i sep. i år i forhold til sep. sidste år: ca. 6 %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 4 måneder sidste år: ca. 0 %

Besparelse i regnskabsåret i forhold til tilsvarende 4 måneder i referenceåret: ca. 27 %

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



Afstemningstema:

Blokrådet vælger Hans/222F til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Michael Quist, 452D



Vil du have:

- **lov til at bestemme mere over dine omgivelser?**
- **en klar kommandovej ved klager i byggesager?**
- **mere gennemsigtighed i valg af leverandører?**
- **mere information, med møder ude i blokkene og ikke bare i Servicecentralen?**

Så sæt kryds ved **Michael Quist** ved valget til bestyrelsen i november.

Min baggrund er 2 år som medlem af Blokrådets Forretningsudvalg (BR-FU), aktiv beboerdemokrat i blok 36 (først) og blok 46 (nu) - samt mange år som selvstændig IT-konsulent.

Mine mærkesager er beboerdemokrati, opdatering af Farum Midtpunkt og økonomisk nytænkning.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Michael/452D til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Thomas Jensen, 143F



Beboerdemokratisk baggrund

Jeg har fornøjelsen af at sidde i boligselskabets bestyrelse og genopstiller hermed.

Det har været en spændende periode med høj aktivitet, mange udfordringer og endnu uafsluttede opgaver.



Der er gang i rigtig mange projekter sideløbende, hvor de overordnede rammer til dels er udstukket og dikteret af Landsbyggefonden: "Lav det helhedsorienteret og lav i øvrigt også et miljøprojekt. Forresten giver vi ikke støtte til energiforbedringer, de skal kunne hvile i sig selv."

Det har givet en masse aktivitet med forskellige entreprenører, arbejdsgange og værdigrundlag. Det giver til tider en anstrengt forventningsstyring overfor direkte berørte beboere: "Jamen han sagde at han ville komme kl. 12!"

PCB-renoveringen skrider fremad, og i december bør 3 ud af 6 blokke være færdige og tilbageleveret. Velkommen til alle de nye naboer.

Det lykkes forhåbentlig at skabe endnu et *seniorbofællesskab* på toppen af blok 13. Jeg håber og tror på, at vi får en bæredygtig gruppe sammensat med et godt naboskab fremover sammen med os andre i Farum Midtpunkt.

Hvad angår *udlejningssituationen* – både den nuværende, men også fremadrettet i forbindelse med tilbagelevering af Birkhøjterrasserne – ser en af de store udfordringer ud til at være kommunikationen, som ofte er fraværende eller forkert.

Boligombygningerne ser ud til at skride frem, lidt langsommere end vi havde håbet, men de øger det beskedne udbud vi har af boliger i mellemstørrelsen, som for nogle

mennesker kan være nemmere at sidde i.

Jeg deltager i alle andre *følgegrupper* end lavtagsfølgegruppen, samt i Teknik/Miljø Udvalget, og jeg er tidligere medlem af Boligsocialt Udvalg og BR-FU.

ENERGIHJØRNET Regnskabsåret 2013/14 – Varme

Fjernvarmeregningen
vi skulle dele var på:

ca. kr. 13,6 mio.

Der er opkrævet
aconto varme

ca. kr. 18,7 mio.

som er udlignet ved

Tilbagebetaling

til beboerne: ca. kr. 6,8 mio.

Og efterbetaling

hos beboerne: ca. kr. 1,7 mio.

Det er selvfølgelig ærgerligt for de beboere, der skal efterbetale.

Men i langt de fleste tilfælde er årsagen, at man ikke har boet i lejligheden i den billige del af året – sommer og/eller efterår, forår.

Herved kommer man bagud i det samlede betalte aconto beløb.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



Så sidder jeg på den ene af Midtpunktets to poster i *Farum Fjernvarmes bestyrelse*. Der er i varmeåret 13/14 sendt 19,5 mio. kr. tilbage til forbrugerne som resultat af dels et lunt varmeår og dels en håbløs prisprognose fra en monopolleverandør. Vi føler stadigvæk der en del uafklarede spørgsmål og ikke mindst en langsommelig myndighedsbehandling. Monopolet bliver forhåbentlig brudt med et fremtidigt samarbejde i Allerød om et bæredygtigt alternativ til naturgassen.

Personlig baggrund:

Jeg er 36 år, gift og med 4 børn på 3, 7, 12 og 14 år – de glæder sig til at aktivitetspladsen åbner. Jeg er uddannet i IT-branchen og arbejder i en lille lokal virksomhed.

Vi har boet i Farum Midtpunkt i 10 år.

Gennem min ungdom har jeg arbejdet 10-12 år med frivilligt foreningsarbejde i forbindelse med drift af en lokalradio, hvor unge mennesker havde et sted og mødes – nogle fik sat skub i deres egen personlige udvikling, fik et ansvar, blev vist noget tillid.

Motivation

Jeg tror på at man kan være en god rollemodel for sine børn ved blandt andet at interessere sig for samfundet omkring sig. Så jeg er stolt af at bo i en af de eneste boligformer med indbygget socialt ansvar med projekter som f.eks. *gældsrådgivning ved køkkenbordet*, hvor man fore-

bygger/forhindrer den menneskelige tragedie der opstår, når beboere af forskellige årsager risikerer at blive sat på gaden. I den sammenhæng har vi en formand, som løfter en kæmpe opgave – og vi andre bidrager i det omfang vi kan. Tak for godt samarbejde, og jeg håber I vil lade mig prøve kræfter med endnu en periode i bestyrelsen. Tak for tilliden.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Thomas/143F til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

BR-sag 476.b:

Intern tv – nedlæggelse af ITV

Forslagsstiller: Blokrådssekretariatet

Trods flere forsøg er det ikke lykkedes at få Farum Midtpunkt Interne TV til at fungere tilfredsstillende, efter at Farum Midtpunkt nedlagde TV-hovedstationen i 2009. Blokrådets Forretningsudvalg og Blokrådssekretariatet vil derfor anbefale at ITV nedlægges. Beboerrettede servicemeddelelser vil fremover blive bragt under [Nyheder] på hjemmesiden: www.farum-midtpunkt.dk.

Huslejekonsekvenser:

Ingen

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager at ITV nedlægges.



1. Godkendelse af dirigent (Michael/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra september 2014 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Dispensation fra gældende regler om husdyr (14/5/2)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Else Marie	215E			Jakob	161B	
	Martha	205B		32	Niels	253F	
	Mogens	221C			Lars	253A	
	Hans	222F		33	Erling	262A	
B	Pia	20D			Inge	262A	
C	Hannelore	7E		41			
12				42			
13	Under ombygning			43	Under renovering		
15	Per	76E		44			
	Eva	71B					
16	Erik	80F		45	Stig	449A	
21	Niels	112E			Carsten	441F	
24	Thomas	143F		46	Michael	452D	
	Berit	141E					
26	Bente	168D					

Uden stemmeret:

Palle/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Michael/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra september 2014

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg

Nye medlemmer til

Blokrådets Forretningsudvalg

Tak til Leif og velkommen til Oskar Grelck fra blok C, der overtager efter Leif Pedersen som er flyttet til blok 32.

Også velkommen til Niels Kjerulff fra blok 21 som overtager efter blok 24, hvis funktionsperiode udløb 31. august 2014.

Nye indsatser i revnede og krakkelerede badekar

Mange af bebyggelsens badekar er udskiftet en flere gange, hvad der ikke er så usædvanligt taget i betragtning af materialet og alder.

Problemer er at vi pt. er i den situation, at 50 lejemaal venter på ny indsats, og at vores lager af badekarindsatser er brugt op. Hertil kommer at vi skal træffe aftale med en ny leverandør, da den gamle er gået på pension.

Undersøgelser af markedet har vist, at hvis vi accepterer at farven på indsatsen bliver porcelænsvid fremfor cremehvid (den nuværende farve der matcher væggene i de store badeværelser), kan vi få en bedre og billigere kvalitet end den nu udgåede model.

Inden vi afslutter forhandlingerne med den nye leverandør, har vi brug for BR's mening om farveafvigelsen. Skal der rejses BR-sag eller er det ok, at indsatsen fremover er porcelænsvid?

Bemærk! Porcelænsvid er identisk med farven på toiletkumme og håndvask.

Debat:

På spørgsmålet, om der fremover vil være mulighed for at erstatte badekarret med en brusekabineløsning, svarede Palle/ejk., at hvis der her menes beboernes valgmulighed mellem kar og kabine, kræves en BR-sag.

Men pt. er vi ved at undersøge hvad det koster at etablere en sådan løsning.

Berit/141E – nævnte muligheden for at hvis en beboer ønsker anden indretning af badeværelset har vedkommende mulighed for at benytte råderetsmuligheden – det kræver dog en ansøgning til KAB/driftschefen.

Erik/80F – spurgte til fugefarven, i en af prøvelejlighederne er benyttet en sort fuger – den er ikke køn.

Palle/ejk. forklarede, at hvad angår fugefarve fortsætter vi med den lysegrå.

Debatten udmundede i en vejledende tilkendegivelse fra forsamlingen om at det er ok, at ejk. går videre med den anførte løsning . Ved håndsoprækning markerede 20 sig for løsningen, ingen stemte imod og 2 undlod at stemme.

Markedsdag og åbent hus

Lørdag den 20. september blev en bragende succes. 220 optalte ikkeherboende besøgende så forbi i Servicecentralen. Men der var mange flere med rundt i blokkene – eksempelvis besøgte omkring 300 blok 46, hvor de kort blev introduceret i beboerdemokratiets muligheder og fik mulighed for at se en beboet lejlighed.

Tak til alle jer der var med til at gøre dagen festlig og ikke mindst tak til omviserne – I gør virkelig en forskel. Også tak til personalet på ejendoms-kontoret som vanen tro havde styr på alt det praktiske.

www.farum-midtpunkt.dk

... har den sidste måned også oplevet mange besøgende 1579 unikke IP'er er det blevet til. Med gengangere er det blevet til 3183 besøg. I gennemsnit har hver besøgende tilbragt 4,17 minutter på sitet.

Debat:

Forklaringen med den lange besøgstid på sitet kan være, at det tager tid at downloade Beboerbladet, forklarede Thomas/143F.

Forespørgsel til ITV – en beboer udtrykte sin irritation over den manglende opdatering.

Inga/BR-sekretariatet – Det koster urimeligt mange penge at opgradere ITV til digitalt signal. Jeg sørger for at der rejses en BR-sag om nedlægelse af Farum Midtpunkt ITV.

Blok 44 klar til indflytning den 15. december 2014

Status dags dato: 17 store lejligheder sendes i udbud til boligsøgende fra ventelisten. Med forbehold for kommunal godkendelse er 15 4-rums samt alle 1 rums boliger udlejet. Så vi regner med at blokken ved ibrugtagning vil være fuldt udlejet.

Debat:

På forespørgsel om tidsplan for indflytning i resten af Birkhøjterrasserne, oplyste Michael/BR-FU – på følgegruppens vegne – at der er 3 måneders interval imellem de resterende blokke. Det vil sige blok 43 medio marts 2015 og fremdeles.

Sjov lørdag for unge i Bybækhallen

Traditionen tro arrangerer Furesø kommune – i samarbejde med Furesø Boligselskab og Farum Boldklub – 10 sjove fodbold-lørdage for unge mellem 11 og 17 år i Bybækhallen.

Ro og hensynsfuld adfærd i Farum Midtpunkt

Ingen ubehagelige episoder – bortset fra få unge drenges knallertkørsel på gangstrøgene langs terrassehusene – og hundeejere, som slipper deres hunde løs på blandt andet plænerne

foran blok 16, 26, 36 og 46. Synd at legende børn skal vade rundt i hundelorte og at legepladsernes sand bruges som hundetoilet.

Debat:

Debatten afspejlede stor frustration over skrupelløse hundeejere, der ikke fjerner deres hundes efterladenskaber og ignorerer husordenen omkring husdyrhold.

Kan vi friste med en doggy bag?

Vidste du, at der *gratis* uddeles 12.000 hundeposer om året i Farum Midtpunkt, hvilket omregnet til hundelorte svarer til ca. 1,2 tons?

Godt, at folk husker posen!

Budget 2015-2016

For god ordens skyld skal endnu engang erindres om, at budgetmødet for samtlige beboere og udvalg i år afholdes den 13. januar 2015 kl. 19, i Servicecentralen. Mød op og få indblik i afdelingens driftsøkonomi.

4.c Andre udvalg

Strukturudvalget

Strukturudvalget er et åbent udvalg og vil gerne have nogle flere deltagere i møderne.

Næste møde er fastsat til den 22. oktober kl. 19.00 i Servicecentralen.

Kontaktperson: Niels/112E

niels.kjerulff@gmail.com

Debat:

ElseMarie/215E - "Hvad arbejder udvalget med?"

Niels/112E – forklarede kort, at Farum Midtpunkts beboerdemokratiske organisering stort set ikke har ændret sig i bebyggelsens 40-årige eksistens. Måske skal vi overveje at debattere via blogs mv. for at få flere med i beslutningsprocesserne.

I øvrigt henvises til udvalgets referater og debatoplæg som fremover vil kunne læses på www.farum-midtpunkt.dk.

Spørgsmål til Bladudvalget

Diskussionen på BR-møde 474 om det afviste indlæg ”DEMOKRATI KNASTER” gav ikke svar på, om det af BR godkendte kommissorium for Bladudvalget, giver udvalget ret til at afvise et beboer indlæg, om den måde beboerdemokratiet forvaltes.

Bladudvalget bedes fremlægge det gældende kommissorium.

Bladudvalget bedes også redegøre for hvilke enkelte detaljer i indlægget der er insinuerende for enkeltpersoner. Det er vel ikke insinuerende at sige sandheden på en lidt drillende måde.

Med venlig hilsen Niels 112E

Debat:

I beboerbladet Midtpunktet 476 vil Berit/BU beskrive udvalgets mandat og arbejde.

Fjernvarmeudvalget

Jakob/valgt på vegne af ABF til at sidde i bestyrelsen for Farum Fjernvarmeværk – orienterede om fjernvarmeprisens fald. Blandt andet kunne oplyses at varmeprisen i det andet fjernvarmeværk i kommunen, kun er 10 % lavere end Farum Fjernvarmes nuværende varmepris.

Debatten kom herefter primært til at dreje sig om reguleringspraksis for a conto opkrævninger fra KAB. Flere var på egne og naboens vegne forundret over varslingen fra KAB om en meget høj procentvis stigning i a conto opkrævningen for varme – set i perspektiv af at fjernvarmeprisen er faldet, jf. indlæggene fra Jakob og Thomas/ABF.

En nytilflyttet beboer forstod ikke hvorfor der ikke blev opkrævet et fast a conto beløb pr. lejlighed.

Nogle tilkendegav også, at de simpelt hen ikke forstår servicemeddelelserne fra TMU i beboerbladet.

Berit/BU – vil drøfte problemet med de vanskeligt tilgængelige redegørelser med Ole/TMU-sekretæren.

Bolignetudvalget

Michael/BNU meddelte at næste møde i udvalget er aftalt til 8. oktober 2014. Det er et lukket møde. Udvalget er blevet reduceret med et medlem, da Ina pga. sygdom har forladt udvalget.

Friarealudvalget

Hans orienterede – foranlediget af debatten på sidste BR-møde – om muligheden for at regulere duebestanden i Farum Midtpunkt. Hans sluttede indlægget af med at konkludere, at lovgivningen stort set ikke åbner mulighed for indgreb – vi skal lære at leve med dem.

Ejendommens driftsafdeling har dog inden for de sidste 8 år foranlediget, at der er blevet fjernet duer i Farum Midtpunkt.

I 2006 og 2013 indhentede Dansk Skadedyrsservice politiets tilladelse til at regulere duebestanden udvalgte steder i Farum Midtpunkt, hvor de såkaldte klippeduer/forvildede tamduer var til gene for beboere og ejendommen.

Under debatten kom gode råd om ikke at fodre fuglene fra terrasserne, sprøjte på duerne med en vandpistol, larme voldsomt og ikke mindst straks fjerne grene, når der er lagt an til re-debygning.

5. Blokrådssager

BR-sag 475.a: Dispensation fra gældende regler om husdyr

Anmodning om at trække sagen subsidiært ændringsforslag fra blok 21

Blok 21 besluttede på husmødet at opfordre forslagsstillerne til at trække sagen, indtil rammerne for samarbejdet mellem FM og bofællesskaberne i blok 12 og 13 er fastlagt.

Hvis sag 475.a ikke trækkes fremsætter blok 21 dette ændringsforslag:

Ændringsforslag BR-sag 475.a:

Afstemningstema 1: Tekst ændring. "seniorfællesskaberne" erstattes med "blokkenes husmøder"

Afstemningstema 2: Tekst ændring: "seniorbofællesskabet i blok 12" erstattes med "blokkenes husmøder"

Med venlig hilsen Niels 112E på vegne af blok 21.

Debat:

Med henvisning til debatten på BR-møde 474 udtrykte flere i forsamlingen undren over blok 21's holdning til sagen. Hans/kommende beboer i bofællesskabet i blok 12 opfordrede blok 21 til at trække ændringsforslaget, da det er hamrende udemokratisk.

Debatten udmundede i, at Niels på vegne af husmødet i blok 21 trak ændringsforslaget, hvorefter det oprindelige afstemningsforslag blev sat til afstemning. Da et klart flertal stemte for afstemningstema 1: *Blokrådet vedtager, at seniorbofællesskaberne får dispensation for reglerne om antallet af hunde/katte i nedadgående retning* – udgik afstemningstema 2

Afstemning

Afstemningstema 1 vedtaget med 14 stemmer for, 5 i mod og 2 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Erling/252A – efterlyste telefonnumre på følgegruppemedlemmerne.

Inga/BR-sekretariatet anbefalede, at beboere – hvis forespørgslen drejer sig om konkrete arbejde under udførelse i ens bolig/lavtagesagen – kontakter projektlederen hos KAB, Bente Heltberg: bhe@kab-bolig.dk, tlf. 3363 1289.

Carsten/blok 45 – fortalte, at interessen for fællesskabet i blok 45 er stor. 30 beboere deltog i husmødet.

Herefter drejede debatten sig om ejendomskontorets åbningstider. Blandt andet er det angiveligt svært at lægge besked på telefonsvareren.

Da åbningstiderne er et forsøg som evalueres til december, vil man ud fra tilbagemeldingerne fra brugerne vurdere behovet for ændringer, forklarede Palle/ejk. Som følge heraf efterlyste Palle indlæg fra beboerne om hvad deres behov er for åbningstid på ejendomskontoret med personlig betjening.

Skriv til ejk-midtpunktet@kab-bolig.dk og tilkendegiv din mening om, hvad du forventer af åbningstider på ejendomskontoret i Farum Midtpunkt.

BR-MØDER 2014

7. januar	6. maj	4. september
6. februar	3. juni	2. oktober
4. marts	juli mødefri	4. november
3. april	6. august	2. december

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 35)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Oskar	10I	2982 6469	C
Niels	112E	4495 9069	21
Esben	275D	2242 0479	34
Michael	452D	4020 1840	46

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 16	01.06.15 – 31.05.16
Blok B	01.09.15 – 31.08.16
Blok 33	01.03.15 – 28.02.16
Blok 45	01.12.14 – 30.11.15

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 12⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

"BLØDE GÅRDMÆND"

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰
Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027



BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk



Personlige henvendelser:

Mandag, torsdag, fredag: 07³⁰ – 09⁰⁰
Mandag i ulige uger tillige: 15⁰⁰ – 18⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag: 08⁰⁰ – 10⁰⁰
Torsdag: 12³⁰ – 13³⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefonsvareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg:

(å) = åbent udvalg

BNU	Bolignetudvalget	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
DBU	Driftsbudgetudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljø Udvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MSFG	Miljøsagsfølgegruppen
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag og fredag:
Vi køber ikke, men tager med
glæde imod næsten alt.
Genbrugsen drives af frivillige.



IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre søndag i ulige uger 14⁰⁰ - 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende
vilde /bortløbne katte.
Modtagelse, fodring m.v. af bort-
løbne tamkatte koster 75 kr. pr.
påbegyndt døgn i gebyr ved
udlevering af katten til ejeren.



På www.fm-kat.123hjemmeside.dk fremlyses
eller efterlyses katte.

mail: fm-kat@sol.dk.

Mails læses en gang i døgnet

Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰

i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215

Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er
at fremme kendskabet til Dart
under Dansk Dart Union.

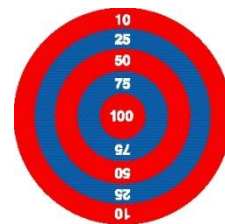
Vi spiller og hygger mandage
og torsdage 19³⁰ - 22⁰⁰.

Medlemmer kan optages det år, de fylder 10
år.

Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.
junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen telefon 4495 8426.



Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ - 21⁰⁰

Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184



Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i
jernbaner i størrelse H0.

Der køres og bygges for
medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ - 22⁰⁰ samt
efter aftale.

Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv.

junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215
For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle *tirsdage kl. 13⁰⁰ samt*

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14⁰⁰

Formand:

Ellinor Jensen tlf.: 2143 1642

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag – søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk



TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 94,75 kr./md

Mellempakke: 280,20 kr./md

Fuldpakke: 369,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;
kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkken- grej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7020 8126

Døgnvagten kan kontaktes ved akut opstået skade, som ikke kan vente til ejendomskontorets åbningstid.

SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratører: Sabine og Christian

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 20³⁰ – 00³⁰
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.



VEDR. »MIDTPUNKTET« 476 OG 477

MP 476 husstandsomdeles 28.10.14

Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1.400
Udgiver: Farum Midtpunkt

13.11.14 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 477, der udkommer 25.11.14.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR NOVEMBER 2014

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
4.	BR-møde	19:30	SC
5.			
6.			
7.			
8.			
9.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
10.			
11.			
12.			
13.	Frist for MP 477 BUU	18:00 19:30	SC SC
14.			
15.			
16.			
17.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
24.			
25.	MP 477	Husstandsomdeles	
26.			
27.	BUU	19:30	SC
28.			
29.			
30.			