



**Blokrådets Forretningsudvalg
Ejendomskontoret
og Bladudvalget
ønsker alle beboere
Glædelig Jul**

Midtpunktet 477

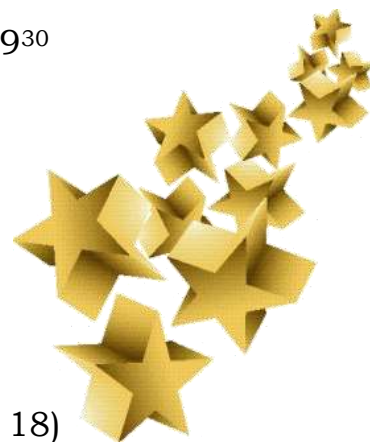
**P-niveau i sydenden af blok A
16.11.2014 kl. 22:43
Foto: Gerd, 206G**

December 2014



til blokrådsmødet tirsdag den 2. december 2014 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 4. november 2014
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Driftsregnskab 2013-14 (s 18)
 - b. Nedsættelse af promotion-udvalg (s 22)
6. Eventuelt



Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

Side Indhold

- 4 Projekterne skrider planmæssigt fremad
- 5 Er vi ved at nærme os grænsen for vandbesparelser?
- 6 Knallertbøller – Kruddugler – Udkald – Åbningstider
- 8 Juledekorationen er ikke dyremad
- 9 Forbavsende højt varmeforbrug i mild oktober
- 10 Forkæl hunden i julen – men ikke med sul og kager
- 12 Genhusning ikke en mulighed
- 13 Nye beboere inviteres til velkomstmøde
- 13 Kupon til børnenes julefest
- 14 Nye åbningstider – Ny service – Julelys – Vinterglat m.m.m.
- 15 Er du nysgerrig? Kom og se de nye boligtyper!
- 16 Verden og Midtpunktet
- 17 **VIGTIG DEBAT PÅ BLOKRÅDSMØDET I DECEMBER**
- 18 Blokrådssager
- 19 De fleste sparede på vandet i 2013-14
- 21 Spinkelt overskud på varmen trods kanon sommer
- 23 Referat af Blokrådsmødet 4. november 2014
- 28 Praktiske oplysninger





JULENS ÅBNINGSTIDER

★ NÆRBIKSEN

24. DEC. ÅBENT
25. & 26. DEC. ÅBENT
31. DEC. ÅBENT
1. JAN. ÅBENT

VASKERIET

24. DEC. ÅBENT
25. & 26. DEC. ÅBENT
31. DEC. åbent til 16⁰⁰
1. JAN. LUKKET

SPISEHUSET

23. DEC. kl 21⁰⁰ LEVENDE MUSIK
24. & 25. DEC. lukket
26. DEC. åbent til 21⁰⁰
31. DEC. og 1. JAN. LUKKET

EJENDOMSKONTORET

24., 25. & 26. DEC. LUKKET
31. DEC. & 1. JAN. LUKKET

Blokrådets Sekretariat

LUKKET 22 og 23. DEC.
LUKKET mellem Jul & Nytår

PROJEKTER PROJEKTER PROJEKTER



Af projektleder Bente Heltberg, KAB

BOLIGOMBYGNINGER

Boligombygningerne rundt omkring i Farum Midtpunkt fortsætter planmæssigt og er nu nået til Paltholmterrasserne. I løbet af december måned bliver der også byggestart i Vestblok A.



Der er planlagt åbent hus i blok 22 og 44 den 10. december, hvor der vil være adgang til at se nogle af de ombyggede boliger – se invitation andet sted i bladet.

Der er løbende taget prøver for miljøfarlige stoffer i de enkelte bygningsdele i forbindelse med alle byggeprojekterne. Resultaterne viser et faldende indhold, når man bevæger sig gennem de forskellige områder i Farum Midtpunkt. Afdelingen er opført i etaper, og det er kun i den først opførte etape – Birkhøjterrasserne – at der var et så højt indhold af miljøfarlige stoffer, at der var et indeklimaproblem. For resten af afdelingen er der konstateret et relativt lavt indhold. Arbejdsprocesserne tilrettes løbende, sådan at håndværkerne bruger de relevante personlige værnemidler i hvert tilfælde. Muligvis vil der sidst i projekterne ikke være brug for specielle værne-

midler. Grænserne for indhold i affald er imidlertid så lave, at affaldet under alle omstændigheder skal bortskaffes som forurenset.

Entreprenør: Ole Jepsen
Rådgiver: Dominia A/S
Projektleder i KAB: Bente Heltberg

PCB-RENOVERING

Projektet forløber som planlagt, og der arbejdes nu i blok 41, 42, 43 og 44.

Indflytning i blok 44 sker den 15. december 2014.



Der holdes åbent hus i blok 44 den 10. december, hvor det er muligt at se de nyrenoverede boliger og gangstrøg. I blokken er der også tre ombyggede boliger – se invitation andet sted i bladet.

Der er i en længere periode blevet givet tilladelse til weekendarbejde. Der gives kun tilladelse til ikke-støjende arbejde og kun i dagtimerne. Vi håber ikke, at dette giver gener til de omkringboende.

Entreprenør: Enemærke & Petersen
Projektleder i KAB: Bente Heltberg

LAVTAGE

Projektet forløber planmæssigt. I december og januar vil der være en kort vinterpause, før projektet igen går i gang.



Foreløbig tidsplan – udskiftning af lavtage i 2015:

- Blok 23 og 24 –
fra midten af januar
til starten af maj
- Blok 21 og 22 –
fra midten af marts
til slutningen af juni
- Blok 15 og 16 –
fra starten af maj
til midt i august
- Blok 11 og 14 –
fra slutning af juni
til slutningen af september

Isoleringsvæggene har indtil nu fulgt med tagarbejdet, men vil fremover blive udført før tagarbejdet.

Foreløbig tidsplan – isoleringsvægge i A og D boliger:

- Blok 36 –
fra midten af november
til midten af december
- Blok 35, 24, 23 og 22 –
januar og februar
- Blok 21, 16 og 15 –
februar og marts
- Blok 14 og 11 –
fra marts til midten af maj

Som du kan læse under Boligombygningsprojektet, er indholdet af miljøfarlige stoffer faldende, efterhånden som vi bevæger os længere sydpå i blokkene. Det kan få indflydelse på arbejdsprocesserne ved etablering af isoleringsvæggene, sådan at arbejdet bliver lidt mere enkelt.

Entreprenør:
Adserballe & Knudsen A/S
Rådgiver: Rambøll
Projektleder i KAB: Bente Heltberg



VANDSTATUS

Situationen pr. 31. okt. 2014:

Juni 06 – okt. 06: (ref.)	89.209 m ³
Juni 13 – okt. 13:	54.181 m ³
Juni 14 – okt. 14:	54.040 m ³

Mængderne er de faktiske vandforbrug for hele Midtpunktet.

For at undgå påvirkning fra de mange tomme lejligheder når vi ser på udviklingen i forbruget, ser vi på gruppen af blokke, som ikke er berørt af PCB-renoveringen og plejecenterbyggeriet.

Herved får vi:

Besparelse i okt. i år
i forhold til okt. sidste år: ca. 5 %

Besparelse i regnskabsåret
i forhold til tilsvarende 5
måneder sidste år: ca. 1 %

Besparelse i regnskabsåret
i forhold til tilsvarende 5
måneder i referenceåret: ca. 27 %

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



KNALLERT KØRSEL PÅ GANGSTRØG OG STIER I FARUM MIDTPUNKT



Desværre er vi plaget af hensynsløs knallertkørsel på stierne i Farum Midtpunkt, især de meget unge mænd der ræser rundt på den blå knallert cross-maskine er blevet en pestilens for spadserende, og vi frygter en ulykke.

Politiet er kontaktet, og vi anmoder indtrængende beboere der ser knallerten køre rundt i Farum Midtpunkt, om at anmelde tidspunkt, sted og gerne signalement af føreren og passagerer til Nordsjællands Politi på tlf. 114.

I kan også bruge app'en POLITI, hvor der blandt andet er mulighed for at foretage et anonymt tip.

Bemærk!

Tip til politiet via app'en er ikke en decideret anmeldelse.

I DENNE SØDE SNART JULETID – GEM ”KRUDTET”

Også i år skal der lyde en opfordring til Farum Midtpunkts forældre om, at børnene respekterer de fleste beboeres ønske om at have en fredelig december måned.

Specielt i dagene omkring julen vil de fleste familier gerne være fri for at skulle lægge øre til nytårsfyrværkeri. Derfor skal der lyde en speciel opfordring til forældre i familier, hvor man ikke fejrer traditionel dansk jul, om at hanke op i ungerne. Altså: Vi vil så gerne have fred indtil nytårsaften.



DET ÅRLIGE AFDELINGSMØDE – FØRSTE UDKALD

I henhold til reglerne afholdes ordinært afdelingsmøde torsdag den 5. marts 2015 i Servicecentralen kl. 19:00 inden blokrådsmødet.

Alle beboere er velkomne!



FORTÆL OM JERES AKTIVITETER – ANDET UDKALD

BR-FU har endnu ikke – trods opfordringen i Midtpunktet 476 – hørt fra foreninger der disponerer over Farum Midtpunkt-lokaler, som vi alle sammen er med til at betale for.

OBS! Varmestuen *har* informeret om årets aktiviteter.

DET ÅRLIGE BUDGETMØDE – TREDJE UDKALD

Det årlige budgetmøde for samtlige beboere og udvalg vil blive afholdt tirsdag den 13. januar 2015 kl. 19. Det betyder, at alle udvalg skal begynde at lægge planer for, hvad de skal bruge af penge i 2015-2016.

De detaljerede, øremærkede forslag skal være Blokrådssekretariatet i hænde senest 4. december 2014.



ÆNDRERE ÅBNINGSTIDER I BR-SEKRETARIATET

BR-sekretariatet harmoniserer eftermiddagsåbningstiderne med virkning fra 1. december 2014. Det indebærer at der mandag først åbnes kl. 14 mod tidligere kl. 12.



GODT NYTÅR!

I foråret 2014 vedtog Folketinget en lovændring til fyrværkeriloven:

Fyrværkeri må kun sælges mellem 15. og 31. december.

Affyring må kun ske i perioden fra 27. december til 1. januar.

... og det må **ALDRIG** affyres i nærheden af dyr.

Men det må *gerne* placeres, så det er rigtig synligt.



Julen er giftig!!

Af Gerd, 206G

7 juleplanter, der er giftige for din kat

Helt almindelige blomster og planter, der er typiske i juledekorationer, kan være giftige for din kat. Julestjerner kan fremkalde opkast, diarré og problemer med at synke hos katten. Samvirke har fundet 7 af de mest almindelige blomster og planter, vi bruger til jul – og lavet en oversigt over, hvad du skal passe på, hvis du har kat i hjemmet.

- Amaryllis
- Hyacint
- Kristtjørn
- Mistelten
- Tulipaner
- Liljer
- Julestjerner

10 ting, du aldrig må give din hund

Når hunden drikker kølervæske eller spiser sin ejers sovepiller, p-piller eller psykofarmaka, er det en alvorlig affære. Men hunde kan blive lige så syge af vores mad. Samvirke nævner 10 ting, som det kan være farligt for din hund at spise.

Der er forskel på hunde og mennesker. Hvad der er ganske ugiftigt for os, kan være livsfarligt for hunde. »Det kan overraske rigtig mange hundeejere, at deres hund ikke kan



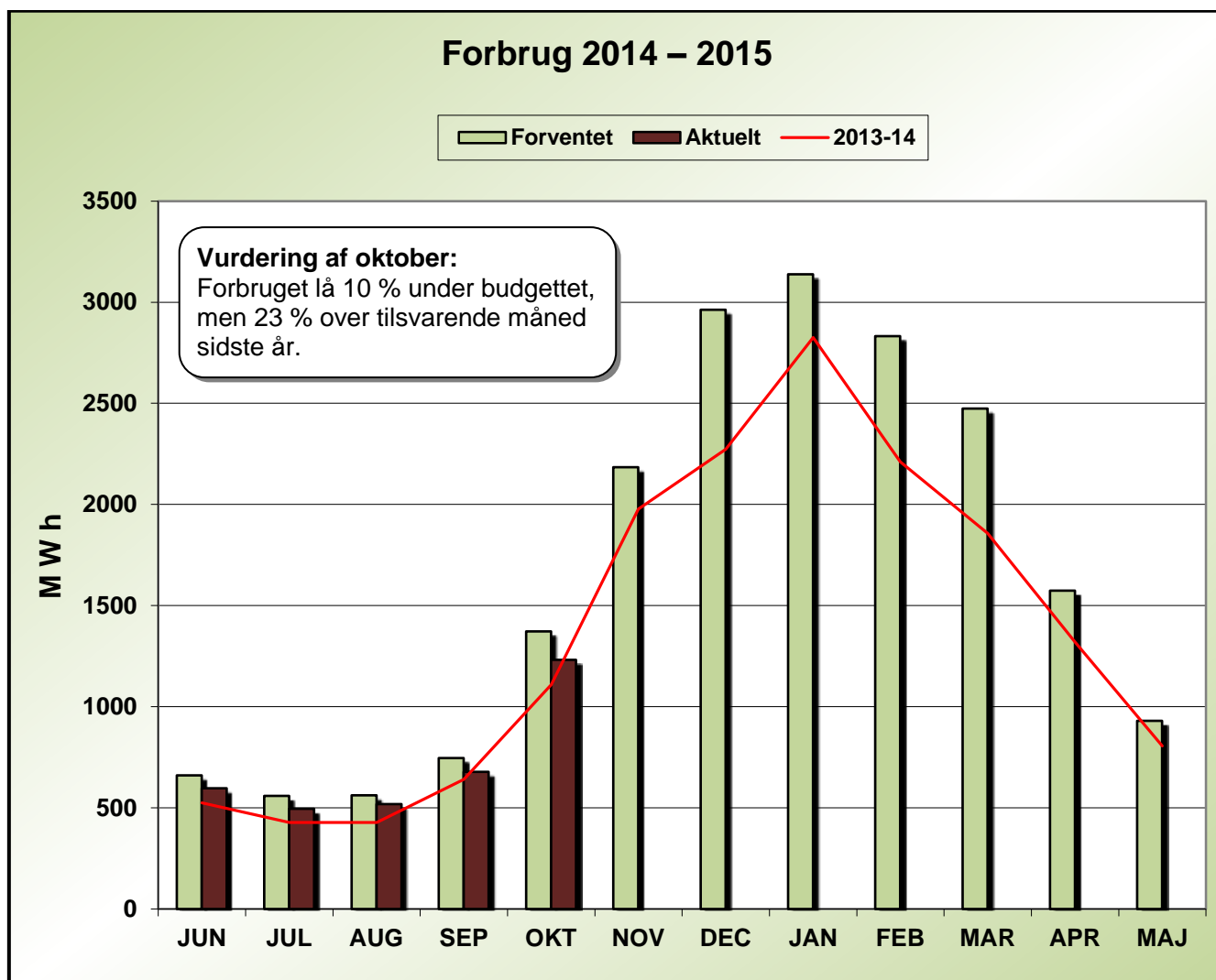
tåle alt det, vi mennesker kan tåle, men der er en række fødevarer, der kan være farlige eller ligefrem livsfarlige for en hund, og som man skal sørge for, at hunden aldrig får adgang til,« fortæller dyrlæge Paulette Topsøe-Jensen, der har speciale i familiedyr. Hun anbefaler, at man altid ringer og snakker med sin dyrlæge, hvis hunden har spist noget mistænkeligt. Her er elleve almindelige fødevarer, som Paulette Topsøe-Jensen advarer kraftigt imod:

- Chokolade
- Rosiner
- Løg
- Avocado
- Nødder
- Kerner fra frugt
- Tomater
- Xylitol (sukkerstof brugt i slik)
- Kaffe og te
- Alkohol



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i oktober var på
Budgettet for oktober var på
Besparelsen var således på

1.232 MWh (megawatt timer)
1.373 MWh
141 MWh

Besparelsen udgør ca. 10 % i forhold til månedens budget, men et *merforbrug* på 23 %, hvis vi graddagekorrigerer forbruget.

Oktober var en utroligt mild måned! Hvis vi ser på seneste 2 måneder i forhold til sidste år, får vi:

	2013	2014	Forskel
Sep.:	638 MWh	716 MWh	+12 %
Okt.:	1.233 MWh	1.515 MWh	+23 %

Begge måneder er graddagekorrigeret, for at vi kan sammenligne.

Vi ser den pudsighed, at stigningen i månedens forbrug sammenlignet med tilsvarende måned sidste år er 23 % – præcis samme stigning som det graddagekorrigerede oktober forbrug i år ligger over budgettet. ♥



Få hunden sikkert gennem julen

Af Gerd, 206G, (kilde: Samvirke)

Julen er for mange en undskyldning for at forkæle hunden lidt ekstra – men pas på med den fede julemad og småkagerne til hunden i juletiden. Og husk også rutinerne fra dagligdagen.

Sådan forkæler du hunden

Alle vil gerne nyde julen – og hunden skal da ikke glemmes. Mange hundeejere vil gerne gøre lidt ekstra godt for hunden, nu hvor alle vi andre skal til højboards og svælge i julemaden. Vil du forkæle hunden, så se her, hvad du skal passe på – og hvad du kan gøre!

Rester fra middagsbordet er ikke til hundens mave!

Julemaden er til mennesker, og hundens mave er ikke indrettet til at spise den samme fede mad, som vi mennesker fortærer i julen. Får en hund for fed mad, kan det – ud over dårlig mave og en masse natlige hundeluftture – resultere i akut betændelse i bugspytkirtlen. Er hunden i forvejen lidt overvægtigt, bliver risikoen for betændelse eller ubehag større.

Hunden må aldrig få ben, der starter med "F"

Selvom et skrog fra julebordet er lækkert for en hund, så må hunden aldrig få ben der starter med "F" som fugl-, fisk- eller flæskeben. Vil du give hunden noget ekstra lækkert, kan du give den en hundegodbid som for eksempel et tyggebæn, griseøre eller lignende. Husk at hunden heller ikke må få alkohol.

Pas også på, at affaldsbeholderen er forsvarligt lukket, da nogle hunde



kan finde på at flå den i stykker for at få fri adgang til alle juleresterne.

Chokolade og småkager er farligt for hunde

Ligesom mad fra middagsbordet må hunden heller ikke få småkager, slik og chokolade. Småkager indeholder oftest store mængder fedt og sukker, og chokolade er livsfarligt for hunde.

Chokolade indeholder teobromin, der er giftigt for hunde. Hvis hunden spiser for meget chokolade kan den blive alvorligt syg og dø af chokoladeforgiftning. Symptomerne for chokoladeforgiftning er opkast, rastløshed, meget savl, koordinationsproblemer, muskelsvaghed, mavesmerter og kramper. Symptomerne viser sig cirka 4-24 timer efter at hunden har spist chokoladen. I øv-

rigt er også frugtsten og avokado giftige for især små hunde.

Der findes forskellige former for »hundechokolade«, hvor mængderne af teobromin er meget, meget små. Den chokolade kan hunden tåle. Kontakt dyrlægen, hvis du insisterer på, at hunden skal have denne chokolade i stedet for en godbid eller et tyggeben.

Husk rutinerne – og giv hunden et frirum

Hunden er et vanedyr, og det er vigtigt, at du fastholder de rutiner, som du og hunden også har i det daglige. Gå så vidt muligt tur med hunden på samme tid, som normalt – og det samme antal gange. Der er også sundt for hundens bedste ven at få lidt motion i juledagene!



De ekstra fridage er også en god mulighed for at være aktiv sammen med din hund. »Fra alle os til alle jer« og julemiddagen kan nydes i fred og ro, hvis hunden har fået en lang tur og er træt og fornøjet.

Hvis der kommer mange julegæster er det en god ide, at hunden har et "helle" hvor den kan være i fred og ro hvis den ønsker det. Især hvis der er mindre børn blandt gæsterne, da de ofte er meget interesserede i hunden.

Pas på med pynt og julegaver

Pynt og stearinlys

Pas på hunden – og på juletræet. Sørg for at juletræet står stabilt. Hunden er nysgerrig, og en lidt grundig inspektion af træet kan få det til at vælte.

Støvsug ofte! Hundens mave er sart, og grannåle er ikke for hundemaver. Pas også på med at lade pynt hænge alt for lavt. Hunden slår nemt glaskugler ned med halen, og en knust glaskugle er ikke godt for sarte trædepuder.

Stearinlys skal også være placeret så hunden ikke kan komme i nærheden af dem. En ivrig hund kan let vælte et tændt lys og starte en ildebrand. Skulle den få den ide at smage på stearinlyset bliver der virkelig gang i maven og du kan være sikker på at skulle ud det meste af natten!

Elektriske ledninger bør have jordforbindelse og være placeret så de ikke er lette at komme til.

Julegaver

Skal du give din hund julegaver, så husk at det bedste for hunden er nyt legetøj, godbidder eller gnaveben. Pas på med små ting, der kan sætte sig fast i hundens luftveje eller spiserør.

Når det kommer til menneskets gaver, er det også vigtigt at holde øje med hunden. Små ting – for eksempel legoklodser i en børnegave – skal man passe på, hunden ikke smager på.

Gavebånd er en meget større fare for vores husdyr end mange tror! De er både flotte og spændende. Hvis din hund spiser dem, kan de snøre sig om tarmene og skære dem i stykker.



Støj – en god grund???

Af Jette og Torben, 202E

Efter vores indlæg i midtpunktets beboerblad nr. 476 ang. støj, reagerede Christian Thorup fra KAB med et indlæg stilet til os. Et længere indlæg om alle de projekter man har i gang i Farum Midtpunkt, samt hvorfor man er nød til alle disse tiltag - tiltag som vi i vores indlæg ikke tog stilling til eller berørte, vores indlæg var udelukkende om gennembrydningen af blok A, som vi syntes var unødvendig, samt om alle de gener vi har haft med denne gennembrydning, hvor støjen var og stadig er den største og værste gene.

Men at vi beboere har måttet af finde os med disse sundhedsskadelige støjgener - ja det er der ifølge Christian Thorup en god grund til!!!

Ydermere fremfører Christian Thorup, at vi skulle være tilbudt en hotellejlighed.

"I er derfor blevet tilbudt at kunne gøre brug af en hotellejlighed, som Farum Midtpunkt stiller til rådighed. Dette har I dog ikke ønsket at gøre brug af."

Hotellejlighed?

Vi blev tilbudt et værelse i Farum Midtpunkts beboerhotel. (Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser. Beskedent, men pænt. Værelserne er røg- og dyrefri.) ps. vi har hund.

Værelserne er beregnet til overnatende gæster, og til det formål er de gode.

Tilbuddet blev givet den 26. september, hvor min mand ringede til Christian Thorup for at påpege, at vi for hvilken gang igen, var blevet overrasket af kraftige beton boringer uden information. Vi blev tilbudt et værel-



se, og vi takkede nej pga sygdom. Så med Christian Thorups **fremhævelse** af, at vi ikke tog imod dette tilbud, kan vi kun tolke det som, at så er det også vores egen skyld, at vi har skullet leve i et støjhelve. Så fik vi den forståelse sat på plads.

Vi har nu sendt klagen videre i systemet, og så tager vi den derfra, for vi mener stadig, at vi burde være blevet tilbudt genhusning. Vi ønsker at vide, hvad man som beboer skal acceptere af støjgener. ❤

Vi bor alment

Af Berit, miljøsagsfølgegruppen

Kære Jette og Torben,
Artikeloverskriften og fremhævelserne i Christians svar i MP476 er *mine*, så dem skal Christian ikke klandres for.

I projekter, hvor der *ikke* er åbnet mulighed for midlertidig eller permanent genhusning, er der kun ét sted at tage pengene fra, hvis der alligevel skal genhuses – og det er fra boligafdelingens drift, altså beboernes husleje. Det betyder *enten*, at der er driftsopgaver som skal bortfalde eller udskydes, *eller* at genhusningsudgifterne medfører en huslejestigning. Ingen af disse muligheder skønnes ønskelige.

At bo alment betyder blandt andet, at man kan have midlertidige ulemper af hensyn til reovering af naboernes boliger (lavtage-reoveringen og boligombygningerne) eller af hensyn til fællesskabet (miljø sagen). Men det betyder også, at man ikke står alene med store udgifter, hvis noget går galt i ens egen bolig – for man er en del af det almene fællesskab. ❤

Velkomstmøde for nye beboere

Af Inga, BR-sekretariatet

Vi har hermed fornøjelsen at invitere til velkomstmøde for nye beboere

torsdag den 8. januar 2015, kl. 18:30

På mødet fortælles

- om Furesø Boligselskab, blokråd og husmøder
- om blokrådets sekretariat, udvalg og følgegrupper
- om hvordan du får indflydelse på hvad huslejekronerne bruges til
- om driften og hvad den gør for os og hjælper os med

Velkomstmødet afholdes i

**Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15**

Kom og mød dine naboer og andre beboere i Farum Midtpunkt



Børnenes julefest 2014

Søndag den 7. december 2014 holder børne- og ungdomsudvalget deres traditionelle julehygge for børn i alderen 0-14 år i selskabslokalerne, Nygårdterrasserne 206.

	0-14 år	Voksne
Hold 1: kl. 11.00- 14.00	_____	_____
Hold 2: kl. 15.00- 18.00	_____	_____

Navn(-e) og alder: _____

Adresse: _____ Tlf.: _____

Børn under 7 år skal være ifølge med voksen.

Husk deltager billet som hentes på ejendomskontoret.

Sidste frist for tilmelding mandag den 1. december 2014

NYT FRA EJENDOMSKONTORET



EJENDOMSKONTORET UDVIDER ÅBNINGSTIDEN FRA 1. DECEMBER

Personligt fremmøde: mandag kl. 14 – 18, tirsdag, kl. 8 – 10, torsdag kl. 14 – 18 og fredag kl. 8-10.

Telefonisk betjening: alle hverdage kl. 12:30 – 13.30.

Henvendelse pr. mail: forventes besvaret inden for 2 hverdage.

Åbningstiderne evalueres maj 2015.

MERE SERVICE – BEBOER APP

KAB har via forsøgsmidler fra Boligministeriet udviklet en beboerapp.

Farum Midtpunkt er sammen med en række andre afdelinger udvalgt til at teste app'en, som blev præsenteret på blokrådsmødet i november 2014.

Indholdet i app'en er opdelt i 4 spor:

- Velkomst til nye beboere.
- Beboerdemokrati – information, kontakt, møder og arrangementer mv.
- Hjælp til selvhjælp – vejledninger til simple opgaver, eksemplevis afkalkning af vandhane mv.
- Indberetning og varslingsystem – tekst-, foto- eller lyd-besked fra beboer til ejendomskontoret om en fejl eller mangel. Mulighed for fra driften at sende sms'er om driftsforstyrrelse, servicebesøg mv. til alle eller udvalgte beboere.



1. december 2014 forventes app'en at være klar til brug på smartphones der fungerer med enten ios eller android styresystemet.

App'en evalueres i sommeren 2015.



DECEMBER I FARUM MIDTPUNKT

Hvis vejrguderne er med os vil vi fortsætte med supplerende beplantning af træer og buske. Julebelysningen langs vestblokgangstrøget vil blive "passet".

Husk! Der kan være glat på især vestblokgangstrøget og ramperne ved blokkene – sent på dagen og tidligt om morgenen.

AFFALD – STORSKRALD, METAL, ELEKTRONIK OG ...

Kan gratis afleveres på den kommunale Genbrugsstation på Gammelgårdsvej 79, næsten lige rundt om hjørnet. Genbrugsstationen har åbent alle ugens dage mellem kl. 10 – 18.

KONTAKT TIL EJENDOMSKONTORET

PERSONLIG HENVENDELSE

mandag:
14 - 18

tirsdag:
8 - 10

onsdag:
lukket

torsdag:
14 - 18

fredag:
8 - 10

lørdag, søndag & helligdage:
lukket

TELEFONTID

mandag:
12.30 - 13.30

tirsdag:
12.30 - 13.30

onsdag:
12.30 - 13.30

torsdag:
12.30 - 13.30

fredag:
12.30 - 13.30

lørdag, søndag & helligdage:
lukket

E-MAIL

Kontaktes ejendomskontoret via e-mail kan man forvente svar i følgende tidsrum:
mandag, tirsdag, onsdag og torsdag
7.30 - 14.30

fredag:
7.30 - 13.00

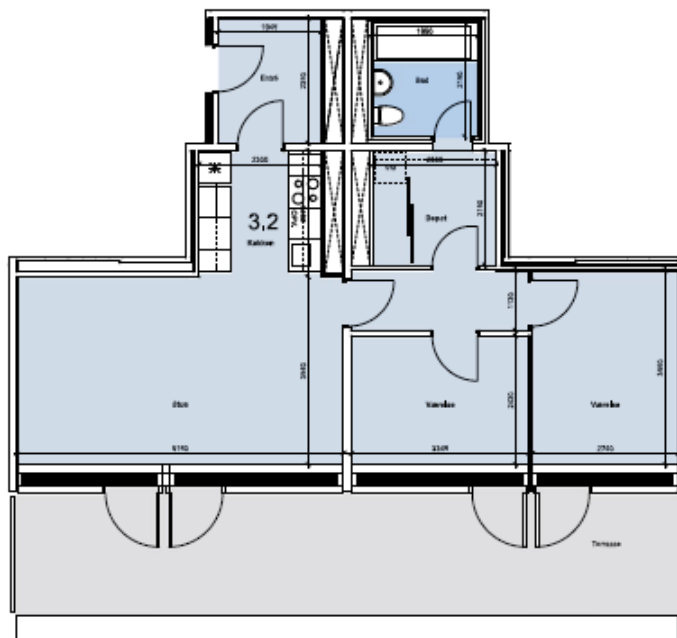
lørdag, søndag & helligdage:
lukket

Paltholmterrasserne 15 · Farum

telefon 4434 0910

ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

ÅBENT HUS I BLOK 22 & 44



Kig indenfor i blok 22 og 44 **onsdag den 10. december 2014 kl. 17 - 19** og se et par ombyggede store Farum Midtpunkt boliger (i blok 22) samt PCB-renoverede boliger (i blok 44).

Bemærk! 2-plans boligerne i Birkhøjterrasserne er uden "skydedøre" på 1. salen.



SKYGGEBILLEDER

En refleks får mig hver morgen
til at tænde for tv-nyhederne
og så stille mig hen ved vinduet
for at tage bestik af vejret
og stilladsarbejdet omkring elevatortårnet.
Det er gråvej og støvregn.
Birken og den store hængepil
har næsten mistet alle deres blade,
som ligger i en stor gylden kludebunke
nede på legepladsen.
Og stilladsarbejderne holder vist kaffepause.
TV-værten kværner i baggrunden
om konflikterne i Mellemøsten,
hvor den islamiske gruppering ISIS
stormer frem i både Syrien og Nordirak,
fordi oppositionsgrupperne
har forskellige dagsordener
og derfor ikke kan yde tilstrækkelig modstand.
Jeg går hen for at slukke for speakerstemmen.
Men den har allerede sat sine spor
med sort/hvide skyggebilleder
af sønderbombede byer
på stuens bagvæg.
I forgrunden af ruinerne rækker
en ganske ung soldat sin arm frem, –
hans hånd er skudt af,
og en tyk stribe rødt blod
siver ned bag sofaen.
Tilbage ved vinduet forsøger jeg at fokusere
på en skade der sidder på altanrækværket
og pudser sine fjer.
Men ud af den ene øjenkrog aner jeg
nede på Elefantstien
en skyggehær af forhutlede flygtninge
bevæge sig op mod Midtpunktet
med løftede papskilte,
hvor de på et ubehjælpsomt engelsk
trygler om asyl.
Da jeg vil se bedre efter, er der naturligvis ingen,
og det er der heller ikke på væggen
bag sofaen.
Det er inde i hovedet at filmen kører,
og får mit hjerte til at bløde af medfølelse
med alle disse flygtninge.
De er ramt af tunge krigstraumer,
har måttet flygte fra deres land og familie
for at komme til et helt fremmed land,
hvis sprog og kultur de ikke forstår.
Men min medfølelse kan de ikke bruge til noget.
Der skal handling til.

annelise, 2 c

DEBAT PÅ BLOKRÅDSMØDET 2. DECEMBER 2014

Af Furesø Boligselskabs bestyrelse

Nu er der kommet fart på PCB-sagen. Det betyder, at vi har hele blokke som skal udlejes (blok 44 er allerede klar til indflytning den 15. december). I Furesø Boligselskabs bestyrelse har man tidligere debatteret, om man skulle forsøge at udleje en af blokkene som AlmenBolig+. Det vil sige, at blokken udlejes til beboere som er indstillet på selv at overtage dele af driften til gengæld for en lavere husleje. Det kan kræve, at blokken skal frasælges og så bliver en selvstændig afdeling i boligselskabet. Bestyrelsen vil gerne have, at Blokrådet debatterer dette. Initiativet skal ses som en af mulighederne for at undgå fremtidige tab ved lejeledighed.

På BR-mødet deltager en medarbejder fra KAB som kan uddybe nærmere om AlmenBolig+ konceptet.

I januar-februar 2015 indkalder vi i samarbejde med BR-FU til et informationsmøde for alle beboere, hvor en fremtidsforsker vil fortælle om udviklingen i samfundet og dermed også i den almene sektor. ♥



P.S. Husk at alle beboere kan deltage i blokrådsmøderne.

Læs mere om AlmenBolig+ på

<http://www.kab-bolig.dk/boligsoegende/boligformer/almenbolig.aspx>.

Uddrag af KAB's pjece om AlmenBolig+

Hvad er der særligt ved AlmenBolig+?

I AlmenBolig+ er der udvidet råderet. Det betyder, at du som lejer har gode muligheder for selv at præge indretningen af din bolig. Du kan anvende råderetsreglerne, når der bruges penge på indretningen. Det betyder, at du kan få godtgjort en del af din investering, hvis boligen har øget brugsværdi, når du flytter. Værdien fastsættes af en uvildig vurderingsmand.

Hvem kan få en AlmenBolig+?

Målgruppen er først og fremmest boligsøgende, der kan og vil deltage i vedligeholdelsen af deres egen bolig og boligafdeling, og som ønsker at engagere sig samt at bidrage til godt naboskab. Det er desuden et krav, at man har mod på fællesskab og vedligeholdelse af bygning og fællesarealer.

Hvordan er den lave husleje opnået?

Huslejen i AlmenBolig+ er lavere end i tilsvarende almene boliger. Som beboer er du selv med til at holde huslejen nede. Beboerne skal derfor i fællesskab klare en stor del af renholdelsen og så meget af vedligeholdelsen som muligt. Sker dette ikke i nødvendigt omfang, må arbejdet udføres af eksterne firmaer, og huslejen vil stige.



BR-sag 477.a: Driftsregnskab 2013-14

*Forslagsstiller:
KAB og Blokrådssekretariatet*

Sammen med dette nummer af bladet er udsendt et komprimeret regnskab: et 'læse-let-regnskab'.

Bemærk! Driftsregnskabet viser et overskud på 160.058 kr., som afskrives på egenfinansiering vedrørende LED-belysning i parkeringsareal.

Hvis du er interesseret i et komplet eksemplar af driftsregnskabet, kan det hentes enten på Ejendomskontoret eller i BR-sekretariatet. Du kan også rekvirere det i elektronisk form ved at sende en mail til blokraad@farum-midtpunkt.dk.

Eventuelle spørgsmål til regnskabet kan også mailes til:
blokraad@farum-midtpunkt.dk.

Driftsregnskabet vil ikke blive gen-

HÅRD VIND TIL KULING

Mellem sindets blåsorte skyer
skinner solen ned
på morgenens gulnede træer,
og en hård vind
pisker følelsernes blade
rundt i en hidsig dans.
Jeg begynder at skille mig af
med alt overflødigt løv
og forberede mig
på vinterens skarpe sorte linjer.

annelise, 2 c

nemgået punkt for punkt på blok-rådsmødet, men der kan selvfølgelig stilles spørgsmål til driftschef Frank Carlsen fra KAB.

I nedenstående gennemgang redegøres for regnskabets vigtigste punkter. I gennemgangen henvises til sidetallene i driftsregnskabet og tilhørende noter.

SIDE 1 OG 2

Stamoplysninger om bebyggelsen

Farum Midtpunkt havde i regnskabsåret 2013-2014 1642 boliger, heraf 47 ungdomsboliger.

Under erhvervslejemål hører lægerne, tandlægen, Nærbiksen og Spisehuset. Herudover er der institutioner, fællesfaciliteter, garagebure og lagerrum mv.

SIDE 3

Ordinære udgifter

Nettokapitaludgifter

Ydelsen på 26.450.345 dækker ydelse på lån på 808.342 kr. og 25.642.003kr. er ydelse til udamortiserede lån.

Ydelsen er budgetteret til 26.670.000 kr., det vil sige en mindre udgift på ca. 2.4 mio. kr.

Offentlige og andre faste udgifter

Ejendomsskatterne er ca. 1.083.000 kr. lavere end budgetteret. Dette skyldes at grundskyldspromillen pr. 1/1 2014 er sat ned fra 28,5 til 21,5.

Vandafgiften (inkl. miljøafgift) er budgetteret til 1.6 mio. kr. Udgiften



er ca. 360.000 kr. lavere end budgetteret.

Renovation (inkl. miljøafgift) er budgetteret til knap 4.3 mio. kr. Udgiften er ca. 700.000 kr. lavere end budgetteret.

Forsikringer er budgetteret til 4.2 mio. kr.

Afdelingens energiforbrug er ca. 1.8 mio. kr. lavere end budgetteret.

Administrationsbidrag til Furesø Boligselskab er administrationsbidraget til KAB samt udgifter til drift af Furesø Boligselskab. Udgiften er ca. 500.000 kr. større end budgetteret.

De offentlige og andre faste udgifter er på 32.101.935 kr. mod budgettets 35.519.000 kr.

Variable udgifter

Konto 114 – Renholdelse

Se side 10 – note 3, dækker:

1 Ejendomsfunktionærer: lønninger til "gårdmænd", personalet på Ejendomskontoret og andet driftspersonale. Der er også indtægter på denne konto: f.eks. refusion af løn ved sygdom og kurser. På kontoen bogføres også overarbejdstimer i forbindelse med snerydning samt udgifter til sikkerhedsorganisation og fællestillidsmand, arbejdsskadeforsikring m.v.

2 Rengøring: dækker primært udgifter til rengøringsfirmaer, vinduespudsning mv. Her er brugt lidt min-

dre end budgetteret.

5 Traktoromkostninger: indeholder udgifter til diesel, vejsalt, urea og vægtafgifter er lidt mindre end budgetteret.

8 Renholdelse diverse: udgifterne er i lighed med tidligere år mindre end budgetteret.

ENERGIHJØRNET

Regnskabsåret 2013/14 – Vand

Vandregningen vi skulle dele var på ca. kr. 6,9 mio.

Opkrævet aconto vand i året var på ca. kr. 8,4 mio.

Hvilket er udlignet ved:

Tilbagebetaling til beboerne ca. kr. 2,4 mio.

Efterbetaling hos beboerne ca. kr. 0,9 mio.

Den samlede vandregning i regnskabsåret er ca. kr. 1,1 mio. mindre end regningen foregående år.

Den store forskel skyldes sandsynligvis mange tomme lejligheder under reovering/ombygning.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



Bemærk! Budgetoverskridelsen på 8002. Merudgiften skyldes, at opkald fra dørstationerne ikke var medtaget i budgettet.

Tilbage til side 3

Konto 115 – Almindelig vedligeholdelse

Udgifterne på konto 115 (bemærk de nye opdelinger) omfatter ikke-planlagte udgifter – eksempelvis mindre snedkerarbejde, låse og nøgler, dørpumper, gulvskader mv. Regnskabet viser i lighed med tidligere år udgifter under det budgettede.

Konto 116 – Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Udgifterne på konto 116 (bemærk de nye opdelinger) er afholdt af afdelingens henlæggelser.

I 2013-2014 er budgetteret med 31.692.000 kr. til formålet – der er brugt 24.535.858 kr.

Konto 117 – Istandsættelse ved fraflytning mv.

Udgifterne (B-ordning) dækkes af henlæggelser.

Der er afholdt udgifter for 2.128.081 kr. til den del af istandsættelsen, som afdelingen skal betale i fraflyttede lejligheder.

Kontoen til indvendig vedligeholdelse vedrører den enkelte lejligheds individuelle vedligeholdelseskonto. Kontoen kan anvendes til male- og gulvlakeringsarbejder.

På kontoen til indvendig vedligeholdelse er anvendt 1.354.787 kr. Beløbet er dækket af henlæggelser.

Konto 118 – Særlige aktiviteter

Drift af fællesvaskeri

Udgifterne udgør 335.555 kr. mod budgetterede 684.000 kr. Indtægterne (brugerbetalingen) har været på 741.374 kr.

Ikke alle udgifter vedrørende vaskeriet er medtaget. Det vil sige at overskuddet/nettoindtægten på 405.819 kr. ikke er retvisende i forhold til omkostningerne ved at drive vaskeriet.

Drift af møde- og selskabslokaler

Udgifterne udgør 59.095 kr. mod budgetterede 61.000 kr. Lejeindtægten er på 23.999 kr.

Også her gælder det, at ikke alle omkostningerne ved at drive selskabslokalerne er udgiftsført. Det vil sige at underskuddet på 35.096 kr. ved at drive selskabslokalerne angiveligt er lidt større end anført.

Konto 119 - Diverse udgifter

Udgifterne er på 1.824.801 kr. mod de budgetterede 2.407.000 kr.

Kontoen dækker udgifter til beboerdemokratiet med mere. På side 12, note 8 er udgifterne udspecificeret. I lighed med tidligere år er diverse udgifterne mindre end budgetteret.

Konto 119-8999 Afsat til uforudsete udgiftsstigninger er udelukkende et budgettal og anses for at være en buffer for eventuelle prisstigninger.



SIDE 4

Henlæggelser

Henlæggelserne er opsparingen til at imødegå årets udgifter med. Opsparingens størrelse beregnes efter pris pr. kvm.

På side 15, note 12 – er en specifikation på henlæggelserne.

De samlede henlæggelser er på 39.671.923 kr.

De samlede ordinære udgifter er på 115.356.856 kr.

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125 Ydelser vedrørende lån til forbedringsarbejder er ca. 264.000 kr. højere end budgetteret.

126 Afskrivning på forbedringsarbejder er lidt højere end budgetteret.

127 Ydelser vedr. lån til bygnings-skader er ca. 800.000 kr. lavere.

129 og 130 Tab ved fraflytning og lejeledighed er delvis dækket af henlæggelser, idet der er en direkte udgift på 5.324.343 kr. på tab ved fraflytninger.

131 Renteudgifter De ekstraordinære udgifter på 33.717.778 kr. er langt højere end de budgetterede 25.901.000 kr. Dette skyldes bl.a. renteudgifter og tab på fraflytninger.

De samlede udgifter er på i alt 149.234.693 kr. Medtaget årets overskud er tallet 160.058 kr.

SIDE 5

INDTÆGTER

Ordinære indtægter på 145.539.892 kr. er *husleje* for boligerne, hyblerne, erhvervslejemål, institutioner, kældre og garagebure mv.

Renteindtægterne er ca. 1.3 mio. kr. større end budgetteret.

Andre ordinære indtægter udgør leje af antenneplads som har givet os en indtægt på 63.280 kr.

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. okt. 2014:

Variabel fjernv.	kr.	2.618.269,-
Aconto rådighed	kr.	3.013.261,-
Overskud	kr.	394.992,-

Overskuddet kan henføres til, at det nye regnskabsår er startet med meget mildt vejr.

Med det nye reducerede MWh-budget og aconto stigningen på 25 % pr. 1. december viser prognosen for året et overskud, der ender på ca. kr. 850.000,-.

Resultatet forudsætter dog, at vi resten af året overholder MWh-budgettet, og at året vejrmæssigt forløber som et normalår – holder disse forudsætninger ikke, må vi tære lidt på overskuddet.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



Med indtægterne fra *vaskeriet, selskabslokalerne, og indsamling af indkøbsvogne* kommer de ordinære indtægter op på 149.147.722 kr., hvilket er ca. 910.000 kr. større end budgetteret.

Med de ekstraordinære indtægter 86.970 kr. kommer indtægterne op på 149.234.693 kr.

SIDE 6-8

Aktiver og passiver – et øjebliksbillede af Farum Midtpunkts økonomi.

SIDE 9-15

Note-apparat. Der er i gennemgangen henvist til noterne.

SIDE 27

Oplistet oversigt over konti med afvigelser.

VEDHÆFTET LANGTIDSBUDGET

Her kan man følge udviklingen gennem de næste ti år.

Huslejekonsekvenser:

Ingen – de har fundet sted for mere end et år siden.

Afstemningstema:

Blokrådet tager driftsregnskabet for 2013-2014 til efterretning.

BR-sag 477.b: Nedsættelse af promotion-udvalg

Forslagsstiller: Blok 46

Blok 46 fremsætter hermed forslag om nedsættelse af et promotion-udvalg.

Baggrunden er dels, at der i øjeblikket ligger to film på internettet, som på ingen måde kan bruges i reklameøjemed, dels at der løbende bliver færdiggjort renoverede blokke, som skal fyldes med hundredvis af beboere – og ventelisten bugner ikke.

Derfor forslår vi, at der nedsættes et udvalg, der kan udfærdige en promotionplan og storyboard til film, inklusive budget, som kan bringes som blokrådsforslag, med henblik på udfærdigelse via følgegruppe. Det er tanken således at imødegå fremtidige udlejningsproblemer med deraf følgende lejetab og husleje-forhøjelse.

Huslejekonsekvenser:

Ingen

Afstemningstema:

Blokrådet nedsætter et promotion-udvalg efter ovenstående retningslinier.





1. Godkendelse af dirigent (Michael/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra oktober 2014 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster – Præsentation af ”beboer-appen” v. Mikkel/ KAB
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse (Michael/452D valgt, Thomas/143F valgt)
 - b. Intern tv – nedlæggelse af ITV (20/0/0)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adr.	Telefon	Blok	Navn	Adr.	Telefon
A	Gerd	206G	23371224	24	Zuzette	143F	
	Martha	205B			Berit	141E	21443493
	Hans	222F		32	Niels	253F	
	Else Marie	215E			Leif	242B	
B	Pia	20D		34	Sannie	275D	61261268
C	Astrid	3E		41			
	Birgitte	(E)					
11	Steffen	31C		42			
	Madlen	31F					
12				43			
13				44			
15	Per	70E		45	Stig	449A	29268395
	Eva	71B		46	Michael	451A	
16	Erik	80F			Tine	452D	
	Lis	80F					

Uden stemmeret: Frank Carlsen/KAB

Gæster: Mikkel Kjøgx/KAB

1. Godkendelse af dirigent

Michael/BR-FU blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra oktober 2014

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Beboerapp til smart drift og bedre kundeservice

Mikkel/KAB – forklarede kort om baggrunden for app'en, der er udviklet med henblik på forbedret service såvel beboerdemokratisk som driftsmæssigt.

Fordelen ved app'en er, at smartphone ejere med styresystemet ios eller android hurtigt kan orientere sig om regler, beboermøder mv.

Informationerne er stort set identiske med dem der bringes på www.farum-midtpunkt.dk.

I app'en er dog også et varslingsystem, hvor ejendomskontoret via sms og e-mails kan orientere målrettet om driftsforstyrrelser, servicetjek mv.

Mikkels demonstration dokumenterede en meget lettilgængelig app, der fra 1. december frem til sommeren 2015 vil blive testet her i Farum Midtpunkt og 8 øvrige afdelinger.

Der vil blive informeret yderligere om app'en via flyers, opslag i blokkene og under nyheder på www.farum-midtpunkt.dk.

Debat:

Megen ros, og forventning om at app'en tegner meget lovende. Men også spørgsmål fra salen, om KAB fremover vil kræve ekstrabetaling for

denne ydelse – ”hvad vil det koste for Farum Midtpunkt når den er implementeret”, spurgte Berit/141E.

På spørgsmålet om app'en fremover også vil kunne anvendes på windows smartphones, svarede Mikkel, at det kræver en merbevilling til dækning af udviklingsomkostningerne.

Mikkel forklarede undervejs, at varslingsystemet også omfatter sms'er og e-mail til ikke-smartphone brugere. Eneste forudsætning er at modtagerens mail-adresse eller mobil tlf. er registreret i KAB-databasen, hvilket forudsætter at man aktiv er tilmeldt varslingsystemet.

4.b Blokrådets Forretningsudvalg Boldbanen åbnes officielt torsdag den 20. november kl. 17

Hegnet blev dog fjernet i dag ved 15 tiden, og straks var der gang i boldspillet på kunststofbanen.

I skrivende stund er vi – hjulpet af gode hjælpere – i gang med at planlægge en festlig indvielse af banen.

Her skal blot røbes at der vil blive afholdt en turnering, hvor de unge fra ”Sjov lørdag” vil vise hvad de kan. FCN ser også forbi med et par spillere.

Servicecentralen vil være åben fra 17 – 20, hvor de mindre børn og deres voksne kan hygge sig med lygte-



maling, læskende og lune drikke med mere.

Programmet offentliggøres på www.farum-midtpunkt.dk under Nyheder, i lokalavisen og selvfølgelig på blokkenes opslagstavler.

Debat:

Gerd/Miljøfølgegruppen – bemærkede at der mangler streger på banen. De tegnes op inden 20. november.

Ejendomskontoret åbningstider

Frank/driftschef – orienterede om erfaringerne med den reducerede åbningstid for beboerhenvendelser. Frank erkendte, at der i forhold til praksis i Farum Midtpunkt er blevet skåret for meget i "servicen", og at åbningstiderne desuden er umulige at huske. Han anbefaler, at åbningstiderne med virkning fra 1. december 2014 opgraderes betragteligt (se skema andetsteds i bladet samt Nyt fra Ejendomskontoret, ref. bemærkning)

Med det foreliggende forslag til åbningstider vil den personlige betjening af beboerne i Servicecentralen blive opgraderet betragteligt: foruden morgenåbningstiden kl. 8 – 10 tirsdag, torsdag og fredag vil der være eftermiddags/aften åbent mandag og torsdag kl. 14-18.

Telefontiden vil på alle hverdage være kl. 12:30 – 13:30.

BR-sekretariatet vil fremover være åbent for beboerhenvendelser mandag og torsdag kl. 14-18.

Yderligere servicetiltag: Når PCB-reoverede blokke er klar til indflytning, vil der blive afholdt indflytning i blokken. Her vil en medarbejder fra flytteafdelingen kort gennemgå boligen og orientere beboerne i mindre hold om praktiske forhold i Farum Midtpunkt mv.

GRATIS GÆLDSRÅDGIVNING

Kristina Barbara Toft, gældsrådgiver
Mail: kbt@kab-bolig.dk



Træffes i Servicecentralen den første torsdag i hver måned kl. 15-17
Ring evt. og bestil tid på tlf. 24 66 82 24

Debat:

Fra salen blev forslaget om at øge åbningstiden pr. 1. december 2014 modtaget med begejstring. Dog var der en del kritik af, at åbningstiden mandag morgen bortfaldt. Nogle mente, at der burde være åbent frem til kl. 19 på mandage og torsdage af hensyn til pendlere. Projektet evalueres igen maj 2015.

Knallertkørsel og hensynsløs adfærd

Boligselskabet har rettet henvendelse til lokalrådet, det vil sige kommunen og politiet, med henblik på blandt andet at få standset knallertkørslen på stierne i Farum Midtpunkt.

Debat:

Gerd/FURBO forklarede, at politiet siden marts 2014 stort set ikke har været i Farum Midtpunkt. Vi savner den opsøgende indsats især i forhold til knallertkørere og unge der ikke har lovligt ophold på gangstrøgene.

Fra salen var spørgsmål om "hvilke beføjelser vi har i forhold til knallertkørere"?



ARBEJDSKØRSEL

Der er arbejdskørsel på **alle** stamveje. Se dig godt for, når du færdes i parkeringsområdet og på stamvejen.

Gerd anbefalede en liste i bladet over hvad beboerne har af muligheder desangående.

Under debatten blev bemærket, at der også er problemer med cyklister der kører hensynsløst i området. Så vis hensyn!

OBS! Udvalgene erindres om at indlevere budgetønsker for 2015-2016 til BR-sekretariatet inden 4. december 2014.

Budgetmøde i Servicecentralen **tirsdag den 13. januar 2015 kl. 19**

På mødet vil administrationen ved Frank/driftschef og Anne /økonomimedarbejder gennemgå oplægget til driftsbudgettet for 2015-2016.

På mødet kan udvalg og beboere få aktiv indsigt i afdelingen Farum Midtpunkts kortsigtede og langsigtede disponeringer. Der er selvfølgelig også mulighed for at få besvaret spørgsmål, fremkomme med ønsker til forbedringsarbejder mv.

Spørgsmål til BR-møde **476 fra Niels 112E**

”På BR-møde 473 blev friarealudvalget ved Hans, efter vejledende af-

stemning, pålagt at præsentere en eller flere lovlige due-reducerende metoder for blokrådet.

På BR-møde 475 orienterede Hans om at lovgivningen ikke tillader en regulering af duebestanden og om at der i FM aldrig er udført regulering af duebestanden. Dette er refereret i MP 476 i en pænere manipuleret udgave.

Dette forårsaget af endnu en mail til Hans (12-10-14 kl. 19.47) der påviser at SOS Skadedyr udfører regulering af duebestanden i henhold til lovgivningen. Herefter medgav ejendomskontoret, at de også i nyere tid, med fremmed hjælp, har haft iværksat reguleringer.

Den pålagte redegørelse fik blokrådet ikke, hvorfor tilsidesættes blokrådets beslutning af friarealudvalget/Hans?

PS Er der et dueproblem kontakt ejendomskontoret, de kan hjælpe.

Med venlig hilsen Niels 112E”

Svar:

Hans/222F – jeg har svaret Niels! I øvrigt kom jeg med en detaljeret redegørelse på sidste BR-møde 475.

4.c Meddelelser fra andre udvalg og følgegrupperne

Børne- og ungdomsudvalget

Børnenes julefest afholdes den 7. december 2014 i Selskabslokalerne.

Julemanden ser forbi og bidrager til den gode julestemning. Voksne er meget velkomne sammen med deres barn/børn/børne- eller oldebørn. Husk at afhente billetter inden 1. december 2014 på ejendomskontoret.

Følgegrupperne og FURBO

Gerd/følgegrupperne og organisationsbestyrelses fmd:

Boligselskabet har i samarbejde med JS fået udarbejdet en præsentations-

brochure. Her omtales afdelingerne under FURBO – brochuren findes også i webversion.

Udlejningssituationen – ingen tabs-givende boliger (tomgangsboliger). Blok 44 er klar til indflytning 15. december 2014 – her mangler 7 af boligerne at blive udlejet.

Plejecentret – afleveres den 27. februar 2015 og er klar til indflytning april 2015.

5. Blokrådssager

BR-sag 476.a: Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Da dirigenten var på valg, overtog Frank/KAB, hvorefter kandidaterne kort præsenterede sig. Herefter blev der omdelt stemmesedler til BR-repræsentanterne. Stemmerne blev optalt af Erik, Stig og Frank.

Afstemning

Hans/222F – ikke valgt (10 stemmer)
Michael/452D – valgt (13 stemmer)
Thomas/143F – valgt (19 stemmer)

BR-sag 476.b:

Intern tv – nedlæggelse af ITV

Ingen protesterede mod nedlæggelsen af ITV. Hvad angår beboerannoncer anbefalede flere at bruge Facebook gruppen køb og salg.

Afstemning

Vedtaget: 20 for, 0 imod og 0 undlod at stemme.

6. Eventuelt

Berit/141E – udtrykte tilfredshed med rengøringen af skrålysvinduerne.

Inga/BR-sekr. – oplyste at det skyldes en speciel rens som kun foretages hver 5 år, da den er meget arbejdskrævende og dyr.

Måske skal man overveje en hyppigere rens, eksempelvis hvert 2-3 år.? Emnet kan tages op til drøftelse på budgetmødet i januar.

Per/blok 15 – har fået en fedtet film på sin bils forrude – er det betonstøv fra blok 12 og 13?

Gerd/106G – det er sandsynligvis pollen fra piletræerne.

Elsemarie/215E – roste den flotte indgang ved blok A og appellerede til at postkassen blev udskiftet, da den er temmelig ramponeret.

Gerd/Miljøfølgegruppen – anbefalede at BR-FU kontaktede rette vedkommende – postvæsenet – med henblik på udskiftning.

Gerd/206G – Tak til Hans for indsatsen i FURBO – vi kommer til at savne dig!

Pia/20D – efterlyste lysmarkering ved kanten på trappen ned til fodboldbanen. Kanten rager ind over vestblok-gangstrøget og kan ikke ses i mørke.

Frank/KAB – vi har taget initiativ til hurtigst muligt at få kanten afmærket med refleksbånd.

Thomas/143E – bemærkede, at der er uoverensstemmelse mellem beløbet han betaler for sin TV-pakke og oplysningen bagerst i Midtpunktet.

(Inga/ref.: afvigelsen skyldes at prisen der opgives i Midtpunktet er inklusiv Copydan afgiften).

BR-MØDER 2015

6. januar	5. maj	3. september
3. februar	4. juni	1. oktober
5. marts	juli mødefri	3. november
7. april	6. august	1. december

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BR-FU træffes i Blokrådets Sekretariat
mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰
samt før blokrådsmødet 19⁰⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 31)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Leif	12G	2032 8096	C
Niels	112E	4495 9069	21
Esben	275D	2242 0479	34
Stig	449A	2926 8395	45

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 16	01.06.15 – 31.05.16
Blok B	01.09.15 – 31.08.16
Blok 33	01.03.15 – 29.02.16
Blok 44	01.12.15 – 30.11.16

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4495 4887 / Mobil 2423 4106
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 14⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

"BLØDE GÅRDMÆND"

Anita telefon: 2058 6048
hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027



BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494
eller læs bloggen:

<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag og torsdag: 14⁰⁰ – 18⁰⁰
Tirsdag og fredag: 08⁰⁰ – 10⁰⁰
Onsdag: Lukket

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage: 12³⁰ – 13³⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefonsvareren uden for åbningstiderne.
Husk navn, adresse og telefonnummer.

Kontakt via email kan forventes besvaret

Mandag til torsdag 07³⁰ – 14³⁰
Fredag 07³⁰ – 13⁰⁰

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk



FORKORTELSER

Udvalg:

(å) = åbent udvalg

BNU	Bolignetudvalget	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
DBU	Driftsbudgetudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
STRU	Strukturudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljø Udvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
LLO	Lejernes Landsorganisation
MSFG	Miljøsagsfølgegruppen
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag og fredag:
Vi køber ikke, men tager med
glæde imod næsten alt.
Genbrugsen drives af frivillige.



IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre søndag i ulige uger 14⁰⁰ - 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende
vilde /bortløbne katte.
Modtagelse, fodring m.v. af bort-
løbne tamkatte koster 100 kr. pr.
påbegyndt døgn i gebyr ved
udlevering af katten til ejeren.



På www.fm-kat.123hjemmeside.dk fremlyses
eller efterlyses katte.

mail: fm-kat@sol.dk.

Mails læses en gang i døgnet

Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

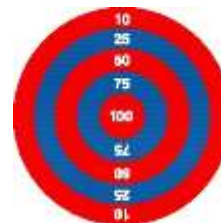
KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰
i Seniorklubbens lokaler, Nygårdterr. 215
Kontakt: Per telefon 4499 1157

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A
Farum Dart Klubs formål er
at fremme kendskabet til Dart
under Dansk Dart Union.
Vi spiller og hygger mandage
og torsdage 19³⁰ - 22⁰⁰.
Medlemmer kan optages det
år, de fylder 10 år.



Kontingent (½ år) senior: 300,- kr.
junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand:

Karsten Jørgensen telefon 4495 8426.

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ - 21⁰⁰
Kontakt Jan Malmros telefon 2891 1184



Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i
jernbaner i størrelse H0.
Der køres og bygges for
medlemmer torsdage kl.
19⁰⁰ - 22⁰⁰ samt efter aftale.



Kontingent: senior: 200,- kr. pr. kv.
junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Jeppe tlf.: 4499 2609

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215
For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle *tirsdage kl. 13⁰⁰ samt*

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14⁰⁰

Formand:

Ellinor Jensen tlf.: 2143 1642

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag – søndag: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne

bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmænd: Seref og Ergin



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Det må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 3694 9494

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk

TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse: 595,- kr.

Pakkeskift: 315,- kr.

Flytning 295,- kr.

Grundpakke: 94,75 kr./md

Mellempakke: 280,20 kr./md

Fuldpakke: 369,11 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse: gratis

Portering af telefonnummer: 125,- kr.

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;

kontakt YouSee direkte.



SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkken- grej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7020 8126

Døgnvagten kan kontaktes ved akut opstået skade, som ikke kan vente til ejendomskontorets åbningstid.



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratører: Sabine og Christian

SSP – OPSØGENDE MEDARBEJDERE

vedrørende børn og unge:

Søndag – torsdag 19⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 20³⁰ – 00³⁰
Direkte telefon: 7216 4396

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213



VASKERIET

Paltholmterrasserne 23
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 477 OG 478

MP 477 husstandsomdeles 25.11.14

Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1.400
Udgiver: Farum Midtpunkt

11.12.14 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 478, der udkommer 23.12.14.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 141E
Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR DECEMBER 2014

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
2.	BR-møde	19:30	SC
3.			
4.			
5.			
6.			
7.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
	Børnenes julefest	11:00 – 14:00 15:00 – 18:00	SL
8.			
9.	MSFG Udeområder	18:00 – 19:30	SC
10.	Åbent Hus	17:00 – 19:00	22/44
11.	Frist for MP 478	18:00	SC
	BUU	19:30	SC
12.	MSFG Boligombyg	16:00 – 17:30	SC
13.			
14.			
15.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
22.			
23.	MP 478	Husstandsomdeles	
24.		Juleaften	
25.		Juledag	
26.		2. juledag	
27.			
28.			
29.			
30.			
31.		Nytårsaften	