

Midtpunktet 512

Februar

2018



DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 512

til blokrådsmødet torsdag den 1. februar 2018 kl. 19:30

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 4. januar 2018
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Nyt fra Ejendomskontoret
 - c. Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Nyt fra andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Ændring af Blokrådets Forretningsorden § 7 (s 13)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

MIDTPUNKTET 512



Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Kom indenfor og få en snak! |
| 4 | Klip ud og sæt på opslagstavlen eller køleskabsdøren |
| 5 | Sjov Lørdag igen dette forår |
| 6 | Nyt fra flere udvalg ... og så et budgetmøde |
| 6 | Nye hjerteskebe – de første tog vand ind |
| 7 | Tøndetæsk uden kat |
| 8 | Vi ta'r dem en gang om året ... |
| 9 | ... altså afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet |
| 10 | Så meget sne fik vi før nytår 2010 |
| 11 | Spot on! |
| 12 | Gode råd om boligen |
| 13 | Blokrådssager |
| 14 | Referat af blokrådsmødet 4. januar 2018 |
| 17 | Vandet bliver dyrere i 2018 ... |
| 19 | ... til gengæld bruger vi mindre af det end før |
| 23 | En lille halv million varme kroner ☺ |
| 28 | Her bli'r fastelavnskostumet ikke vådt |
| 31 | Sådan så redaktørens terrasse ud i december 2010 |
| 31 | Praktiske oplysninger |

ÅBEN DØR

Den 25. JANUAR

KL. 17 -19

I SERVICECENTRALEN



Stil spørgsmål, og kom med gode idéer, så vi sammen kan bygge videre på et Farum Midtpunkt, hvor der er trygt og plads til alle.

Mød op, når det passer dig i ovenstående tidsrum, og få en snak med:

Nordsjællands Politi
Forebyggelseskonsulenten
SSP i Furesø kommune
Furesø kommunes Ungeafdeling
Blokrådet

**Næste arrangement afholdes den 22. februar
– samme tid og sted.**

Styrk trygheden og det gode naboskab i den mørke tid

Af Strategiforum

I Furesø kommune arbejder vi for tryghed og stærke fællesskaber. I Farum Midtpunkt har vi derfor et tæt samarbejde mellem boligselskab, politi og kommunen.

Den bærende værdi i Farum Midtpunkt er, at der er plads til alle. Derfor dyrker vi det gode naboskab og tager hensyn til hinanden. Vi overholder rygeloven og husordensreglementet, og vi undgår ophold i gangstrøg, som kan genere andre.



Ræk ud til andre, når du har brug for det!

- Tal med dine naboer
– del oplevelser og styrk hinanden gennem tættere kontakt og sammenhold.
- Kontakt kommunens SSP konsulent
– kommunen har **opsøgende gadeplansmedarbejdere** i Farum Midtpunkt hver dag, som kan komme forbi til en samtale.

**Telefon 72 16 43 96
i tidsrummet kl. 8-22.**

- Dialog med boligselskabet
– **forebyggelses-konsulenten**
er tilgængelig og samler op på stort og småt fra hele boligområdet

tlf. 30 45 80 33.

- Ring altid til **Politiet**, hvis der er tale om ulovlige hændelser på

**enten tlf. 114
eller tlf. 112**

Husk "Åben dør"

den sidste torsdag i måneden

fra kl. 17-19

Her kan du møde forretningsudvalg, boligselskab, politi og kommune og komme med dine spørgsmål, bekymringer og gode idéer. Det foregår i Servicecentralen. ♥

TILBUD TIL ALLE UNGE MELLEM 10 & 15 ÅR

15 VILDT SJOVE FODBOLD LØRDAGE I BYBÆKHALLEN

2018 GRATIS ADGANG

LØRDAG D. 13. JANUAR

LØRDAG D. 20. JANUAR

LØRDAG D. 27. JANUAR

LØRDAG D. 03. FEBRUAR

LØRDAG D. 10. FEBRUAR

LØRDAG D. 17. FEBRUAR

LØRDAG D. 24. FEBRUAR

LØRDAG D. 03. MARTS

LØRDAG D. 10. MARTS

LØRDAG D. 17. MARTS

LØRDAG D. 24. MARTS

LØRDAG D. 31. MARTS

LØRDAG D. 07. APRIL

LØRDAG D. 14. APRIL

LØRDAG D. 21. APRIL

AFSLUTNING M. TURNERING & PRÆMIER

ALLE LØRDAGE FRA KL. 18-21



HUSK SKIFTESKO OG FODBOLDTØJ

VI GI'R FRUGT

FIND OS PÅ FACEBOOK - SCAN KODEN



BYBÆKHALLEN · PALTHOLMTERRASSERNE · FARUM

ARR.: I SAMARBEJDE MED FURESØ FRITIDSVEJLEDNING · FURESØ BOLIGSELSKAB
FARUM BOLDKLUB OG UNGEHUSET I FARUM MIDTPUNKT

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Den 1. marts 2018 er det blevet Blok A, der skal stille med et medlem til Forretningsudvalget. Funktionstiden løber indtil 1. september 2019.

OPFØLGNING PÅ UDVALG

Blokrådets Forretningsudvalg takker for de kommissorier, de har modtaget fra enkelte af udvalgene. De udvalg, der endnu ikke har indleveret kommissorier, er blevet oplyst om, at kommissorierne skal være Blokrådets Forretningsudvalg i hænde **senest d. 30. april 2018**.

Hvis der er udvalg, der ikke har indleveret ved deadline, vil Forretningsudvalget rejse blokrådssager vedr. nedlæggelse af disse udvalg.

NÆSTE MØDE I KUNSTUDVALGET

Næste møde i Kunststudvalget finder sted

**onsdag den 14. februar kl. 1900
i Servicecentralen**

Kom og vær med ☺



BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET

Årets julefest var igen en succes. Der blev afholdt 4 arrangementer over 2 dage, og der var næsten fuldt hus med godt 200 beboere, der deltog i festlighederne. Vi glæder os til at se ligeså mange til Fastelavnsfesten.

BUDGETMØDE AFHOLDT D. 11. JANUAR 2018

Torsdag d. 11. januar blev der afholdt budgetmøde, hvor budgetforslaget blev fremlagt af økonomimedarbejder Anne Brønnum fra KAB. Blokrådssekretæren tog referat af mødet – det vil blive bragt i »Midtpunktet« 513. ♥



NYT FRA EJENDOMSKONTORET

HJERTESTARTERNE HAR FÅET NYE SKABE

Da det viste sig, at de hidtil brugte skabe til hjertestarterne ikke er vandtætte, er de blevet udskiftet. Skabet ved Ejendomskontoret er dog ikke blevet skiftet, da det hænger under udhænget og derfor er beskyttet.

Skabene til de tre andre hjertestartere (Blok 33 syd-gavlen, Blok 43 syd- og nordgavl) har ændret udseende, da de nu er i et rundt skab. Skabet åbnes ved at dreje i pilenes retning. ♥





Fastelavnsfest

Traditionen tro inviterer Børne- og Ungdomsudvalget
til fastelavn i Farum Midtpunkt.
Kom og vær med til tøndeslagning ved Aktivitetspladsen

søndag den 11. februar 2018
klokken 1400

Festen er for børn mellem 0 og 100 år,
og de må gerne tage deres forældre med.

Der er tøndeslagning for både børn og voksne,
så find jeres flotteste kostume frem, og vær med.

Når tønden er nede, byder Børne- og Ungdomsudvalget på
en kop kakao og en bolle i Glashuset.

Vi glæder os til at se en masse glade børn og voksne.

Du har modtaget en tilmeldingsblanket i din postkasse, men da
sidste tilmeldingsdag er torsdag d. 25. januar, kl. 18 - 20 i Service-
centralen ved Børne- og Ungdomsudvalget, kan du måske nå
det endnu.

Derfor er der også en tilmeldingsblanket her.

~~~~~  
Antal børn: \_\_\_\_\_ Antal voksne \_\_\_\_\_

Alder: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

# Farum Midtpunkts afdelingsbestyrelse er ikke i brug

Af Berit, 38 2.S

I alle almene boligafdelinger har man – eller kan man have – en afdelingsbestyrelse, hvis beboerne ønsker at have indflydelse på, hvordan boligafdelingen drives. Er der ingen afdelingsbestyrelse, varetages afdelingens interesse af organisationsbestyrelsen – altså boligselskabets øverste ledelse. I Farum Midtpunkt *har* vi en afdelingsbestyrelse, men den er rent formel.

Gældende lovgivning og regelsæt for beboerdemokratiet kræver, at der som minimum afholdes ét afdelingsmøde og to afdelingsbestyrelsesmøder om året. Men det synes vi her i Farum Midtpunkt ikke giver beboerne tilstrækkelig indflydelse, så derfor valgte allerede de første beboere at etablere Blokrådet, Husmøderne og »Midtpunktet«, så alle beboere har mulighed for at få indflydelse på, hvad der skal ske i vores dejlige boligafdeling. Mere om dette senere.

Farum Midtpunkt afholder sit formelle, årlige afdelingsmøde ½ time før blokrådsmødet i marts. Alle gældende regler overholdes naturligvis, så der er en helt traditionel dagsorden (se næste side), men det hele går meget hurtigt: Under pkt. 2 henvises til det forgangne års numre af »Midtpunktet«, under pkt. 3 godkendes budgettet under forudsætning af, at Blokrådet efterfølgende gør det samme. Der er ingen forslag under pkt. 4, da afdelingsbestyrelsens kompetence ligger i Blokrådet, og under pkt. 5 er det **en forudsætning for valg**, at kandidaterne overdrager deres kompetence til Blokrådet. Under pkt. 6 opfordres afdelingsbestyrelsens formand traditionelt til at give en omgang, hvilket han lige så traditionelt afslår.

De to afdelingsbestyrelsesmøder – henholdsvis umiddelbart inden afdelingsmødet og umiddelbart efter blokrådsmødet – tager heller ikke lang tid. På det første godkender afdelingsbestyrelsen det forgangne års blokrådssager og -referater, på det andet konstituerer afdelingsbestyrelsen sig. Og det er det.

Afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetencer er altså overdraget til Blokrådet og Husmøderne, som via blokrådssagerne i »Midtpunktet« har muligheden for at få indflydelse.

## Blokrådet og husmøderne

På husmødet debatterer mødedeltagerne de blokrådssager som beskrives i »Midtpunktet« og giver deres to blokrådsrepræsentanter mandat til at stemme for eller imod – eller undlade at stemme. Synes de i og for sig, at forslaget grundlæggende er godt, men mangler oplysninger, kan husmødet stille et udsættelsesforslag, som kun kræver, at ¼ af blokrådsrepræsentanterne stemmer for, for at blive vedtaget. Har de idéer, som kan forbedre forslaget, kan husmødet stille et ændringsforslag, som skal vedtages med almindeligt flertal. Udsættelses- og ændringsforslag, som stilles af et husmøde, skal afleveres til Blokrådssekretariatet senest kl. 18<sup>00</sup> den dag, der er blokrådsmøde, så det kan mangfoldiggøres til mødet.

Blokrådsrepræsentanter kan – hvis de skønner det nødvendigt – stille udsættelses- eller ændringsforslag på selve blokrådsmødet. Sådanne tages til afstemning efter samme regler som ovenfor beskrevet.



## AFDELINGSMØDE

Af BR-sekretariatet, BR-FU og Hans/38 2.R, afdelingsbestyrelsesformand

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde torsdag den 1. marts 2018 kl. 19<sup>00</sup>**

I forbindelse med blokrådsmødet torsdag den 1. marts 2018 afholdes i henhold til vedtægterne for Furesø Boligselskab (jf. § 14) obligatorisk afdelingsmøde kl. 19<sup>00</sup>.

Der indkaldes hermed til mødet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2018-2019. Budgettet behandles i detaljer på det efterfølgende blokrådsmøde.  
Regnskabet for 2016-2017 fremlægges til orientering (godkendt af Blokrådet på blokrådsmøde 510, 5. december 2017).
4. Indkomne forslag  
– skal være os i hænde til »Midtpunktet« nr. 513 (marts) torsdag den 8. februar 2018, kl. 18<sup>00</sup>.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Du kan opstille eller lade dig opstille på selve mødet.

#### **På valg for 2 år:**

*Hans (formand)/38 2.R, Anne Charlotte/239A, Erik/80F, Jakob/161B, Kirsten/34F, Stig/449A og Thomas/143F.*

*En er fraflyttet, så der skal besættes én plads.*

#### **På valg for 1 år:**

*To af de medlemmer, som blev valgt sidste år, er ikke længere en del af afdelingsbestyrelsen.*

*Derfor er der to ledige pladser, som skal besættes for ét år.*

#### **Herudover består afdelingsbestyrelsen af:**

*Berit/38.2.S, Esben/275D, Hedy/104F, Michael/452D og Tove/431D.*

7. Eventuelt.

**Alle beboere** har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet.  
Hver lejlighed har 2 stemmer.

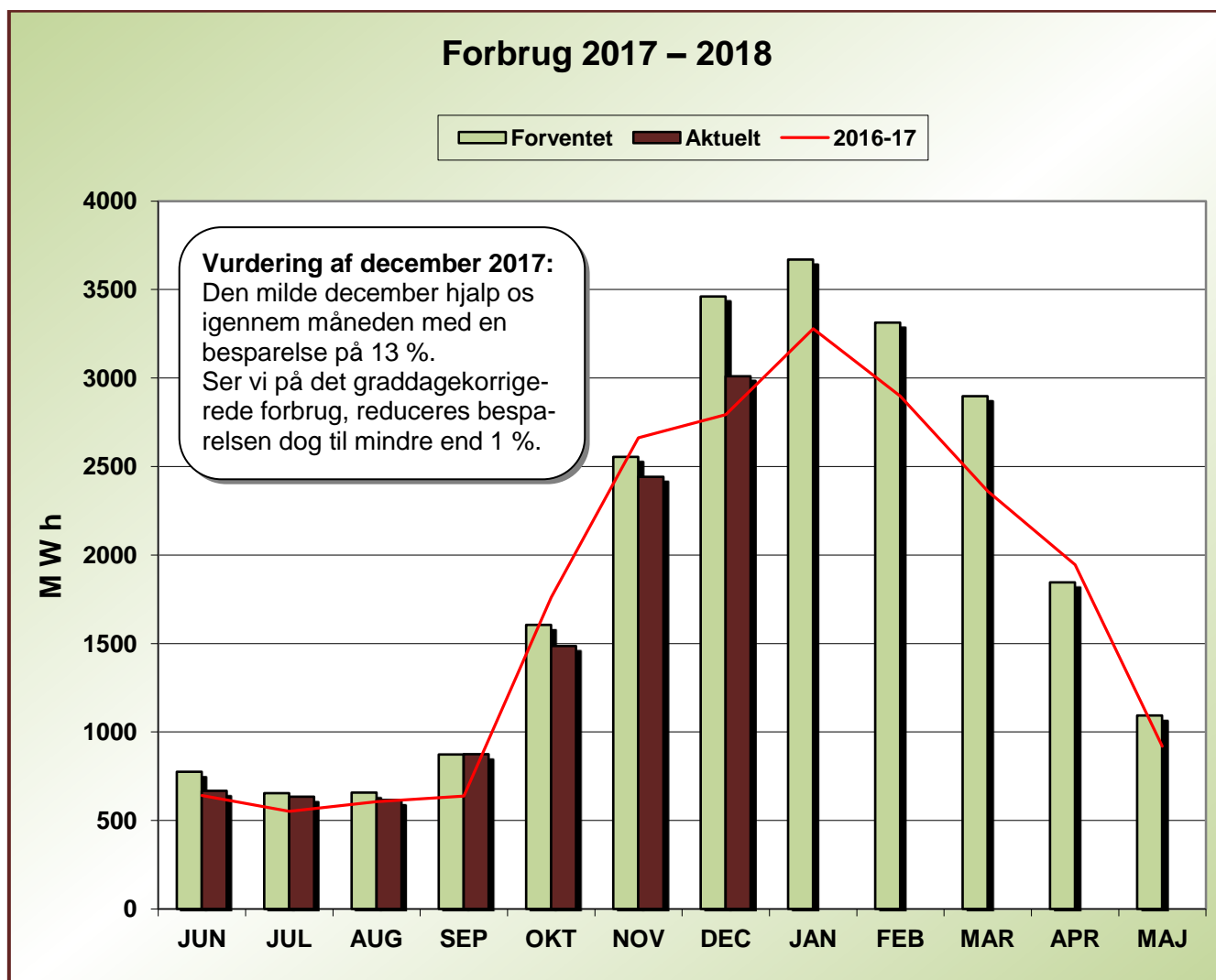
Den 1. marts 2018, kl. kl. 18<sup>30</sup>-19<sup>00</sup> afholdes også afdelingsbestyrelsesmøde.  
I umiddelbar forlængelse af blokrådsmødet samles afdelingsbestyrelsen til nyt møde.



**Foto: Berit/BU - 28.12.2010 - Mon vi får sådan en vinter i år?**

# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i december var på Budgettet for december var på Besparelsen var således på

3.011 MWh (megawatt timer)  
3.461 MWh  
450 MWh

Vi har det med at glemme, men december måned 2017 var faktisk mild, når vi sammenligner med en "normaldecember".

Vi kunne kun tælle 394 graddage, hvor "normalen" har sine 461 graddage. Altså en reduktion i graddagene på ca. 15 %.

Den reelle besparelse i fjernvarmeforbruget i forhold til vores budget var 450 MWh, svarende til 13 %.

Sammenligner vi det graddagekorrigerede forbrug med budgettet, forsvinder besparelsen stort set, da forskellen er mindre end 1 % – dog således, at det korrigerede forbrug er en anelse mindre end budgettet. ♥



## Tips & ideer til vedligeholdelse af din bolig:

Sådan vedligeholder og rengør du:

- *Glasfiberkabinerne i badeværelserne:*  
Efter bad skrubes væggene og tørres efter, fx med det brugte håndklæde.  
1 – 2 gange årligt afkalkes vægge og poleres op med AUTOPOLISH.
- *Laminat på køkkenlåger:*  
Dagligt: tørres med opvredet klud, evt. med opvaskemiddel  
Ca. 1 gang mdl.: Vask med sæbespånvand.
- *Badeværelsesgulve:*  
Vaskes med fx 'Probat for klinker' efter behov.
- *Parketgulve – LAD ALDRIG VÆSKE LIGGE.*  
Fejes og støvsuges ofte, tør evt. med en hårdtopvreden klud.  
Hvis vask – brug sulfovand og tør efter med tør klud.



### Terrasser:

- Du må **aldrig** højtryksspule terrassen. Underlaget kan ikke tåle det!
- Algepletter på terrassen renses med "Algefri N" fra Ecostyle, som er det eneste lovlige algemiddel i Danmark. Algepletterne forsvinder dog normalt af sig selv, når solen og varmen kommer.
- Terrasseadskillelser (plankeværk) kan behandles med Gori transparent saltgrøn – fås på Ejendomskontoret.
- Gamle plantekasser kan også behandles med Gori transparent saltgrøn.
- Nye plantekasser skal stilles på podiet med en afstand på 1-1½ cm mellem kasserne, så luften kan cirkulere. Nye plantekasser skal *ikke* behandles med træbeskyttelse.
- Det er ikke lovligt at opsætte kattehegn grundet gældende brandregulativer, men driften arbejder på en eventuel fremtidig løsning.



## **BR-sag 512.a: Ændring af Blokrådets Forretningsorden § 7**

*Forslagsstiller: Blok 21*

Blok 21 deltog med 4 repræsentanter på BR-møde 511, og de nye blev overrasket over, at dagsordens vigtigste punkt BR-SAGER, der er fundamentet for afholdelse af BR møderne, først kan behandles efter punkterne: Nyt fra Ejendomskontoret, Nyt fra BR-FU og Nyt fra andre udvalg.

De mange deltagere på sidste BR-møde oplevede, hvordan den brede debat om de givne oplysninger var rene tidsrøvere, der minimerede behandlingstiden af BR-sagerne – sidste sag blev godkendt få minutter før kl. 22:30, der er sidste frist for at træffe en beslutning.

Vi efterlyser et bredere engagement i vort beboerdemokrati, men småbørnsforældre og arbejdsramte med en travl hverdag har ikke overskud til at bruge flere timer på en bred vifte af oplysninger og deraf afledte debatter. Disse oplysninger og synspunkter kan de travle beboere læse på hjemmesiden eller i bladet.

For at sikre at flest mulige kan deltage i beboerdemokratiet fremsættes dette ændringsforslag til Blokrådets Forretningsorden § 7, således at punkt 4 ”Meddelelser og debat” og punkt 5 ”Blokrådssager” fremover bytter plads.

### **Huslejekonsekvenser:**

Ingen

### **Afstemningstema:**

Blokrådet godkender ovenstående forslag til ændring af dagsorden, således

at Blokrådssager fremover behandles som punkt 4.

### **Svar fra Blokrådets Forretningsudvalg**

Blokrådets Forretningsudvalg har i forbindelse med fastlæggelse af dagsorden for februar-mødet drøftet Blok 21s forslag og vil henlede opmærksomheden på følgende:

**Først og fremmest** er ”4. Meddelelser og debat” et væsentligt omdrejningspunkt for det levende beboerdemokrati. Her får vi at vide, hvad der sker og er sket i boligområdet, og her kan vi gå i dialog med Ejendomskontoret og Forretningsudvalget. Det er også her, de aktive udvalg kan få en pejling på, om de emner, de beskæftiger sig med, går i den rigtige retning, og de kan lade sig inspirere til det videre arbejde af dialogen med blokrådsmødets deltagere. Det er også her, inviterede gæster har mulighed for at præsentere deres emner – enten for at komme i dialog med Blokrådet eller som oplæg til en blokrådssag.

**Endvidere** deltager såvel driftspersonale som gæster som en del af deres lønnede arbejde. Det er ikke rimeligt, at de skal vente til efter afstemningerne, før de kan få taletid.

**Endelig** vil vi understrege, at hvis blokrådsrepræsentanter og andre deltagere forlader mødet umiddelbart efter afstemningerne, får hverken de eller blokkens beboere vigtige oplysninger. De deltager heller ikke i den debat, som er så vigtig for at gøre de endelige beslutninger så gode som muligt. ♥



1. Godkendelse af dirigent (Henrik, BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra december 2017 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Nyt fra Ejendomskontoret
  - c. Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Nyt fra andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
  - a. Tryghedsfremmende foranstaltninger (Løsning 1: 24/9/2)
  - b. Beregning af huslejekonsekvenser ved maling af P-arealer (17/14/4)
6. Eventuelt

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

| Blok  | Navn    | Adresse | Blok | Navn           | Adresse |
|-------|---------|---------|------|----------------|---------|
| A     | Alice   | 208B    | 24   | Thomas         | 143F    |
|       | Tove    | 201G    |      | Christina      | 136F    |
|       | Nikolaj | 215D    | 26   | Casper         | 163F    |
| B     | Jette   | ?       |      | Jakob          | 161B    |
| 11    | Kirsten | 34F     | 31   | Anne-Charlotte | 239A    |
|       | Bent    | 34D     | 32   | Leif           | 242B    |
| 12    | Morten  | 38 2.S  |      | Josefine       | 243A    |
| og 13 | Hans    | 38 2.R  | 36   | Michael        | 294D    |
| 14    | Ingvar  | 55E     |      | Claus          | 299E    |
|       | John    | 57B     | 41   | Kristian       | 409E    |
| 15    | Anne    | 75D     | 42   | Randi          | 410F    |
|       | Per     | 70E     |      | Jørgen         | 410F    |
| 16    | Erik    | 80F     | 43   | Erik           | 423A    |
|       | Trine   | 82F     |      | Henrik         | 428D    |
| 21    | Niels   | 112E    | 44   | Mogens         | 437A    |
|       | Jane    | 110F    | 45   | Stig           | 449A    |
| 22    | Susan   | 117D    | 46   | Anette         | 456D    |
|       | Pia     | 116D    |      | Bjarne         | 450D    |

**Gæster:** June, Furesø kommune; Allan og Søren, Nordsjællands Politi

**Uden stemmeret:** Palle, EJK

### 1. Godkendelse af dirigent

Henrik, BR-FU godkendes som dirigent.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

### **3. Godkendelse af referat fra december 2017**

Referatet godkendes uden bemærkninger.

### **4. Meddelelser og debat**

#### **4.a Indlæg fra gæster**

##### **Arbejdet i Strategiforum (STRF)**

*Af hensyn til den enkelte beboer er alle beboere anonymiserede i debatten under dette punkt. Det er altså kun dirigenten og repræsentanter fra Strategiforum, der bliver refereret til med navn.*

*Henrik/dirigent byder velkommen til repræsentanterne fra Strategiforum. De fremmødte er June/Furesø kommune, Allan/Nordsjællands Politi og Søren/Nordsjællands Politi.*

*June/Furesø kommune (FK) præsenterer sig som leder af Ungeafdelingen i Furesø kommune. Hun fortæller om nogle af kommunens mange indsatser i forhold til de unge – herunder gadeplansmedarbejdere, SSP, beskæftigelses- og lommepengeprojekt, fritidsjobs og anonym rådgivning.*

*Hun er også med i Strategiforum, som er et samarbejde mellem kommune, politi og boligselskab – et tværsektorielt samarbejde der bl.a. har som formål at sikre, at Farum Midtpunkt er et trygt sted at være. Af tiltag i Farum Midtpunkt er bl.a. Åben Dør, hvor beboere får mulighed for at gå i dialog med politi, kommune, Blokrådet og forebyggelseskonsulent den sidste torsdag i måneden.*

*I forbindelse med arbejdet hen imod "et sted at være" for unge (20-30 år), har de været i dialog med nogle af de unge i Farum Midtpunkt, men ved sidste dialogmøde var der desværre ingen af de unge, der mødte op. Derfor er de ikke i mål med, hvad "et sted at være" skal være. Når rammerne for*

"et sted at være" er lagt, vil der blive rejst en blokrådssag om dette.

June sidder også i Samarbejdsforum, hvor der udveksles information, om de ting der rør sig på praktisk niveau, som så efterfølgende videregives til Strategiforum.

June opfordrer til, at Blokrådet stiller de eventuelle spørgsmål, der måtte være dels til hendes præsentation, dels til nyhedsbrevet "Strategiforum – 2017 i tryghedens tegn", der fremgår af »Midtpunktet« 511.

En beboer spørger, om det skyldes manglende opbakning fra de unge, at de ikke dukkede op til mødet?

*June/FK fortæller, at den gruppe, de tidligere havde kontakt til, ikke er aktuell længere, da mange fra gruppen er kommet i job, uddannelse eller lign. Fokus er nu rettet mod en lidt yngre gruppe – stadig indenfor aldersgruppen 20-30 år, og gadeplansmedarbejderne har god kontakt til denne.*

En beboer anbefaler, at kommune og politi melder sig ind i debatgruppen "Farum Midtpunkts informations- og debatgruppe" på Facebook, da den er meget informativ i forhold til det, der sker i Farum Midtpunkt. Hun spørger desuden, om der er et sammenfald mellem de unge, som kommunen har kontakt til, og de unge der er i blokkene?

*June/FK fortæller, at de har et godt indblik i, hvem de unge er, men indsatsen afhænger af, hvilken del af målgruppen de unge er i. Hun understreger dog, at en løsning skal findes i samarbejde mellem alle parter.*

En beboer husker, at der tidligere er blevet talt om, at man kunne afholde et møde, hvor man havde fokus på

kommunikationen mellem beboere og de unge.

*June/FK* husker godt snakken herom og synes stadig, det ville være en god idé. Hun oplyser også, at de skal have fulgt op på de tidligere nedsatte tryk-hedsgrupper. Hun fortæller, at tryk-hedstelefonen (jf. telefonnummer til SSP på opslagstavlerne) kan bruges til at få råd og vejledning om, hvordan man skal forholde sig til de unge. Der skal dog selvfølgelig skelnes mellem politi og tryk-hedstelefonen.

En beboer spørger, om de voksne mænd, der chikanerer og truer beboere, bor i Farum Midtpunkt? Det er uacceptabelt, at man som beboer ikke kan færdes trygt ved sin bolig og i området.

En beboer spørger, hvad der berettiger de unge til et beskyttet værested? Han ser det som en latterliggørelse af beboernes intellekt at lave et værested for så voksen en gruppe – det er heller ikke set tidligere.

*Hans/STRF* siger, at tiltag som dette er set før. Både Tyrkisk Forening og den tidligere Varmestue er og var startet som boligsociale initiativer. Det er i den sammenhæng, at værestedet til de unge skal ses – det handler om at give dem et alternativ til ophold i gangstrøgene.

*June/FK* siger, at formålet med at lave værestedet er at få de unge væk fra gangstrøgene. Det er afgørende, at man har et sted at sende de unge hen. Projektet skal ses som et samarbejde mellem flere interessenter. Hun understreger, at "et sted at være" ikke kun er tænkt til de unge, der tager ophold i gangstrøgene – det er også til andre i aldersgruppen. Idéen er, at det skal være et samlingssted for de unge om eftermiddagen og aftenen.

En beboer mener ikke, det kan være rigtigt, at man skal falde på knæ for dem, som sparker til en. Han oplever ikke de tidligere tiltag, som Hans nævner, som succesfulde. Han mener tværtimod, at sådanne tiltag opfordrer til problemer. Hans tillid til politiet er ikke-eksisterende – mange problemer kunne let være løst med politiets indsats. Det passer simpelthen ikke, at der er måneder, hvor der ikke har været anmeldelser – måske er problemet snarere, at politiet ikke registrerer deres henvendelser som en anmeldelse.

En beboer synes også, der skal gøres noget, men hun har et problem med, at man kalder dem unge – det er voksne mænd! Skal vi virkelig bruge penge på, at voksne mennesker skal lære at behandle deres medborgere ordentligt?

En beboer opfordrer til, at opslaget med telefonnummeret til SSP bliver husstandsomdelt frem for kun at hænge på opslagstavler – så har man altid nummeret tilgængeligt.

*Redaktionelt: Opslaget ses på side 4 i dette nr. af »Midtpunktet«*

*Allan/Nordsjællands Politi (NP)* præsenterer sig som leder af efterforskningsafdelingen i Station Syd, Nordsjællands Politi, og så er han med i Strategiforum. Han forklarer, at samarbejdet mellem politi, kommune og boligselskab skal betragtes som en tværsektoriel indsats.

Politiet arbejder med elementer som lokal efterforskning (herunder hærværk og trusler), vagtcentral, beredskab, hundepoliti (narkohunde), færdselspoliti (kørsel på stamveje og i P-areal) og en mobil politistation. Den mobile politistation bliver aktuel i starten af indeværende år, og den vil også være i Farum Midtpunkt. Den er

ikke at forveksle med en nærpolitistation med faste åbningstider, men det er en base, hvor politiet går ud fra. I deres politiarbejde har de fokus på at optimere den oplevede tryghed blandt beboerne i Farum Midtpunkt. Allan gør også opmærksom på, at de selvfølgelig skal prioritere deres opgaver i forhold til deres ressourcer.

En af de oplevede problematikker er netop, at de ikke har et sted at henvise de unge til, som de kan stille som alternativ til gangstrøgene. Dette resulterer i, at problemet ikke bliver løst, men at de unge blot rykker sig fra den ene blok til den anden. Han understreger, at de unge, der opholder sig i gangstrøgene, ikke udfører en kriminel handling – de har et lovligt ærinde, da de bor i Farum Midtpunkt eller er sammen med venner, som bor i Farum Midtpunkt. Allan roser beboerne for de mange anmeldelser, der er kommet. De er gået fra måneder uden anmeldelser fra Farum Midtpunkt til særligt mange især mellem jul og nytår. Anmeldelser er afgørende for, at problemerne bliver registreret, og det er med til at danne et billede af situationen og give politiet indblik i, hvordan de skal sætte ind.

En beboer tror ikke, at beboerne stiller hverken kommune, politi eller boligselskab til ansvar for urolighederne. Hun mener, at beboernes tilbagemeldinger bør bruges som evaluering på effekten af tiltagene. Hun ved, at de unge, der opholder sig i blokke, ikke bor i den blok, hvor de tager ophold – så kræver dokumentation (henvendt til politiet). Hun tror ikke, at et værested er løsningen.

En anden beboer opfordrer også til, at de sedler, der er hængt op, kommer i postkassen. Han oplever absolut manglende tryghed – familier fraflytter netop af denne årsag.

En beboer mener, at han må have hørt forkert! Han vil uden tvivl betragte de unges ophold i gangstrøgene som kriminelt, idet de udfører kriminelle handlinger. De chikanerer, truer, brænder fyrværkeri af mv. For beboerne i Farum Midtpunkt er løsningen at få dem væk. Kan man ikke indføre visitationszone i Farum Midtpunkt?

Søren/NP gør det klart, at hverken politi, kommune eller boligselskab negligerer, at der er udfordringer i Farum Midtpunkt. Selvfølgelig er der en udfordring – det er der i alle byer, hvor der bor 4000 mennesker. I Farum Midtpunkt foregår det dog på et mindre område. Det er beklageligt, hvis folk mister tilliden til politiet,

## ENERGIHJØRNET

### Prisen på vand og afløb:

Efter flere år med samme vandpris, er prisen i 2018 nu steget med ca. 11 %.

Omvendt er spildevandstaksten faldet med ca. 3 %.

Så det bliver altså lidt dyrere at bruge vand i 2018.

Den resulterende m<sup>3</sup>-pris stiger med ca. 0,8 %.

|                  | 2017<br>kr./m <sup>3</sup> | 2018<br>kr./m <sup>3</sup> |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| Vandafgift       | 6,00                       | 7,20                       |
| Vandskat         | 5,86                       | 6,18                       |
| Vandbeskyttelse  | 0,39                       | 0,19                       |
| Spildevandstakst | 35,00                      | 34,05                      |
| Moms             | <u>11,81</u>               | <u>11,90</u>               |
| I alt            | 59,06                      | 59,52                      |

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

men tryghed er en meget individuel størrelse – det er forskelligt fra person til person, hvad der skaber tryghed.

Politiet gør en indsats i forhold til at dæmpe rygning samt salg af hash. De har sat mange ressourcer ind, og de sætter alt ind for at opklare sager om bl.a. trusler, men demokratiet og retsstaten sætter rammerne for deres arbejde. Det er fint at melde det til forebyggelseskonsulenten, men sagerne skal også anmeldes til politiet, for at de kan arbejde med det. Man kan ikke bare indføre visitationszoner – det har politiet hverken ressourcer eller ret til.

En beboer spørger, om man har krav på at få et journalnummer, når man indgiver en anmeldelse ved politiet?

*Søren/NP* forklarer, at alle henvendelse bliver journaliseret, og deraf har de et journalnummer. Det kan ske, at man ikke får et journalnummer, hvis sagen efterregistreres.

*Allan/NP* supplerer med, at der ved anmeldelser om hærværk, trusler og vold automatisk fremsendes en anmeldelseskvittering.

En beboer spørger, om man har krav på at få lov til at lave en anmeldelse?

*Søren/NP* svarer, at når man retter henvendelse til politiet, så foretager man en anmeldelse. Politiet har notatpligt.

Beboeren (jf. ovenfor) svarer, at de er flere, der har oplevet, at røret bliver lagt på, når de henvender sig til politiet. Hun gør desuden opmærksom på, at hun har oplevet, at politiet ikke har haft adgang til gangstrøgene – efter sigende har de kun to nøglebrikker i alt.

*Søren/NP* svarer, at de har masser af nøglebrikker, så det kan han ikke genkende.

En beboer undrer sig også over, at der skulle have været perioder helt uden anmeldelser. Hun ved, at der har været anmeldelser gennem de sidste mange måneder.

*Allan/NP* forsøger at udtrykke sig mere klart. De får løbende anmeldelser, men der har været en markant stigning over julen. Det er gået fra ugentligt til flere om dagen.

En beboer er helt enig i, at problemet skal løses i bredt samarbejde. Det er dog frustrerende, at de ikke kan få lov til at indgive en anmeldelse. Eftersom alle samtaler bliver optaget, må de ikke-registrerede anmeldelser findes et sted. Denne beboer har også oplevet, at politiet ikke har brikker. Det er frustrerende, når man gerne vil være med til at løse problemet, men det ikke bliver muligt.

*Søren/NP* svarer, at de selvfølgelig samler op på det med nøglebrikkerne.

En beboer anerkender, at der er forskellige løsninger, men hun har svært ved at acceptere, at der foregår hashsalg i blokkene. Det kan ikke være rigtigt. 0-tolerancepolitikken burde vel træde i kraft? Problemet bliver kun større og større.

*Søren/NP* fortæller, at selvom de kan arbejde på flere fronter, så er de nogle gange nødt til at lægge en strategi, som i det givne tilfælde giver den største værdi. Politiet gør alt, hvad de kan – men de kan ikke gøre det alene – det skal ske i samarbejde med kommune og boligselskab og beboere.

En beboer fortæller, at han på trods af diverse anmeldelser aldrig har modtaget en kvittering på disse. Politiet har kun reageret på en enkelt anmeldelse! Lad os samarbejde om en løsning, der giver tryghed.

Søren/NP svarer, at det præcis er det, de samarbejder om i Strategiforum.

En beboer har gentagne gange oplevet problematikken med, at politiet ikke har nøglebrikker. Han synes, det er vigtigt at gøre sig klart, at selvom det skal foregå i samarbejde, så er det politiet, der skal tage sig af kriminelle forhold.

En beboer spørger, om det virkelig er politiets besked til beboerne, at de skal leve med den hashhandel, der foregår udenfor deres hoveddør?

June/FK siger, at hun synes, det giver rigtig god mening at være i dialog, i forhold til de oplevelser beboerne har. Hun har stort håb til indsatsen i forhold til den kommende mobile politistation, fordi den giver øget synlighed og lettere tilgængelighed, hvilket i sig selv er tryghedsskabende. Hun opfordrer beboere til at komme til Åben Dør, og hvad der ellers er af dialogfora.

Henrik/dirigent takker June, Søren og Allan for deres deltagelse samt Blokrådet for deres bidrag til debatten. Han siger, at en løsning skal findes i det samarbejde, der allerede er etableret mellem boligselskab, politi og kommune.

#### **4.b Ejendomskontoret**

##### **Opfølgning på jul/nytår** **- hærværk mv.**

Palle/EJK orienterer om følgende:

- Hærværk og omfattende affyring af fyrværkeri.
- Fyrværkeri affyret ind i lejlighed.
- Indbrud to gange i et fællesrum.
- Status på ødelagte dørstationer er 41 stk.
- Mindre sager: 2 postkasseanlæg og 1 rude ødelagt. Mindre grad af graffiti og en stor mængde af affald og rester af fyrværkeri.

#### **Manglende tømning** **af dagrenovation**

Palle/EJK oplyser, at der mellem jul og nytår ved en fejl ikke er blevet tømt molokker. Driften har været i dialog med Vestforbrændingen, og fejlen skyldes tilsyneladende, at der har været en ny chauffør på. Palle siger, at de vil sørge for, at der bliver lavet en procedure, så det ikke gentager sig.

Casper/163F fortæller, at skralde- manden efterfølgende gjorde en stor indsats. Men det er problematisk, at de store mængder af skrald tiltrækker dyr.

Thomas/143F siger, at der også er blevet påkørt en bom, hvilket Palle

## **VANDSTATUS**

### **Situationen pr. 31. dec. 2017**

Døgnforbruget for hele Midtpunktet de seneste 3 måneder:

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Oktober:  | 444 m <sup>3</sup> /døgn |
| November: | 450 m <sup>3</sup> /døgn |
| December: | 450 m <sup>3</sup> /døgn |

Forbruget ligger fortsat i et stabilt leje.

Udviklingen i vandforbrug for Farum Midtpunkt under ét ser således ud.

December 2017 i forhold til dec. 2016 – besparelse: ca. 5 %

Regnskabsåret 2017/18 i forhold til regnskabsåret 2016/17 – besparelse: ca. 4 %

Regnskabsåret 2017/18 i forhold til referenceåret 2006/07 – besparelse: ca. 25 %

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget  
v/Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

giver ham ret i. Det er dog ikke at betegne som hærværk men snarere som en bommert ☺.

### **Fællesrum/brandvedtægter**

*Palle/EJK* fortæller, at der har været forespørgsler på, hvor mange der må opholde sig i blokkenes fællesrum. Driften har været i dialog med beredskabschefen, som har besigtiget lokalerne, og udmeldingen er, at rummene er godkendt til maksimalt 50 personer. Driften har ansvaret for, at der skiltes med dette, så der vil blive sat skilte op, hvoraf dette fremgår. Derudover skal der være et godkendt brandtæppe samt skiltning om dette i lokalet, hvis der er køkkenfaciliteter. Blokkene skal selv sørge for at brandtæppe samt skiltning herom bliver indkøbt og sat op. *EJK* sørger for, at der bliver oplyst, hvor man kan købe disse.

*Erik/80F* spørger, om der henvises til siddende eller stående antal personer?

*Palle/EJK* svarer, at det er antal af personer – uanset om de er siddende eller stående.

*Stig/Blok 45* spørger, om driften kan sørge for indkøb af brandtæpper, så man er sikker på, at det er godkendt?

*Palle/EJK* svarer, at der vil blive udsendt information, så blokkene kan se, hvor de kan indkøbe godkendte brandtæpper.

*Erik/80F* siger, at den nye indkøbsforening i KAB netop stiller ekspertise til rådighed, så man er sikker på at få det rigtige til den rigtige pris.

*Casper/163F* siger, at Brandteknisk Institut netop nu kører tilbud på medlemskaber for foreninger, og der kan man købe udstyr med en fordelagtig mængderabat. Hans forslag ly-

der derfor, at driften indkøber udstyret, hvorefter blokkene køber det af driften.

*Palle/EJK* svarer, at de ser på det og vender tilbage.

*Per/70E* spørger, om der ikke også skal være en brandslukker, hvortil *Palle* svarer nej – der er kun krav til brandtæppe.

### **Spørgsmål til driften**

*Jakob/161B* spørger, om det er lovligt at have cykelstativer i gangstrøget – det er der i nogle blokke?

*Palle/EJK* svarer, at det i forbindelse med renovering af Birkhøjterrasserne blev godkendt af beredskabsstyrelsen, at der må stå cykler i gangstrøget, hvis de står samlet i et cykelstativ.

*Ingvar/Blok 14* fortæller, at de af brandinspektøren har fået godkendt, at der står 3 cykelstativer ved alle B-lejlighederne.

*Alice/208B* spørger, om det også er gældende i Blok A, da den er smalle-

*Palle/EJK* har ikke umiddelbart et svar på dette, men han vil undersøge det.

### **4.c Blokrådets Forretningsudvalg Budgetmøde 11. januar 2018**

På budgetmødet den 11. januar 2018, kl. 19 har alle beboere mulighed for dels at forholde sig til eventuelle nye budgetposter, dels at komme med input til Farum Midtpunkts driftsbudget 2018 – 2019.

Vel mødt ☺

*Den 11. januar er en torsdag - ikke en mandag som der fejlagtigt står skrevet i »Midtpunktet«.*

## **Åben Dør d. 25. januar**

Torsdag d. 25. januar afholdes dette års første Åben Dør. Det foregår i Servicecentralen i tidsrummet kl. 17 – 19.

*Allan/108A* opfordrer til, at man inviterer nogle af de politikere, der taler om tryghed i Farum Midtpunkt. Det kunne være interessant at høre, hvad de har at sige til den aktuelle situation.

*Henrik/BR-FU* siger, at det er noteret, og at opfordringen gives videre til Strategiforum, som står for afholdelse af arrangementerne.

## **Afdelingsmøde 1. marts 2018** **– andet udkald**

Den 1. marts kl. 19.00 afholdes det årlige ordinære afdelingsmøde i Farum Midtpunkt. Umiddelbart efter mødet afholdes der Blokrådsmøde.

## **Aftale om driftsbetingelser for Kig Ind**

Økonomiudvalget har i samråd med Blokrådets Forretningsudvalg og Kig Ind udfærdiget en aftale, der beskriver retningslinjerne for, hvordan Kig Ind drives. Aftalen er godkendt af alle parter og er sendt til orientering i Furesø Boligselskab.

## **Vedr. offentliggørelse af sager, der har været i Beboerklagenævnet**

På sidste Blokrådsmøde var der et ønske fra Blok 46 om, at Blokrådets Forretningsudvalg offentliggjorde afgørelsen af en sag, som blokken har rejst i Beboerklagenævnet. Blokrådets Forretningsudvalg følger hidtidig praksis og offentliggør derfor ikke sådanne sager for Blokrådet – dette er bl.a. af etiske årsager.

*Niels/Blok 21* synes, det er kedeligt, at Forretningsudvalget ikke vil indrømme, at de har lavet en fejl, idet de

gældende regler i Farum Midtpunkt er blevet overskredet – det kan ikke være rigtigt!

*Henrik/BR-FU* svarer, at det er taget til efterretning. Han fastholder dog den udmelding, som BR-FU har anført.

*Anette/Blok 46* siger, hun ikke er bekendt med retningslinjer og vedtægter, men Blok 46 vil protestere mod den begrundelse, som BR-FU har givet – derfor vil de forfølge sagen. Det er vigtigt for dem, at der er styr på beboerdemokratiet.

*Anne/75D* siger, at hun tilfældigvis er bekendt med, hvad det er for en sag, der refereres til. Hun spørger Blok 46, hvad det er, de vil opnå? Skal nogen skriftligt redegøre for, at de har taget ved lære af det? Eller er det en undskyldning blokken efterlyser? Hvad er formålet med at forfølge sagen? Der er jo mange andre sager oppe i Beboerklagenævnet, som ikke vil være passende at offentliggøre.

*Anette/Blok 46* fortæller, at Blok 46 har sendt en redegørelse til BR-FU, som hun håber, de har haft tid til at kigge på. I redegørelsen har de forsøgt at give en kort beskrivelse af, hvorfor de ønskede sagen offentliggjort. Forklaringen gik på, at de mente, at BR-FU havde handlet i god tro, men at de har modtaget dårlig rådgivning fra KAB. Formålet er altså, at alle kan lære af situationen. Blokkens ønske var blot, at alle skulle være bekendt med, hvad der gik galt – hvorfor det gik galt, og hvad kan vi lære af det. Blok 46 har bedt om, at få afgørelsen offentliggjort, men det er blevet afvist. Anette siger, at hun er blevet fortalt, at de også har sendt noget til beboerbladet »Midtpunktet«, men at det blev afvist med begrundelsen om pladsmangel.

*Berit/Bladudvalget* mener ikke at kunne huske, at et indlæg er blevet afvist pga. manglende plads i »Midtpunktet«. Hun efterspørger dokumentation herfor.

*Anette/ Blok 46* fortæller, at hun er blevet bekendt med det fra en blokbeboer, der siger, at han har sendt det ind. Hun vil forsøge at tage fat i vedkommende og bede om dokumentation.

### **Opfølgning på udvalg**

Blokrådets Forretningsudvalg takker for de kommissorier, de har modtaget fra enkelte af udvalgene. De udvalg, der endnu ikke har indleveret kommissorier, er blevet oplyst, at kommissorier skal være Blokrådets Forretningsudvalg i hænde senest d. 30. april 2018. Hvis der er udvalg, der ikke har indleveret ved deadline, vil Forretningsudvalget rejse Blokrådssager vedr. nedlæggelse af disse udvalg.

### **4.d Andre udvalg**

#### **Børne- og Ungdomsudvalget (BUU)**

Den 9. og 10. december afholdt Børne- og Ungdomsudvalget traditionen tro julefest for børn og unge i Farum Midtpunkt. Stemningen var som altid god, og der var omkring 200, der deltog i festlighederne.

*Ovenstående udløser klapsalver til Børne- og Ungdomsudvalget fra forsamlingen.*

*Anne/75D* takker for en fantastisk fest. Hun opfordrer dog beboerne til, at de møder op, hvis de har meldt sig til.

#### **Teknik/Miljø Udvalget (TMU)**

*Hans/TMU* fortæller, at de er i gang med et affaldssorteringsprojekt. Det drejer sig om kildesortering af dagre-

novation i 7 fraktioner. Udfordringen er stor, da beboerne i Farum Midtpunkt ikke er særligt gode til at affaldssortere i forvejen. Derfor er det nødvendigt, at man har fokus på, at der skal ske en holdningsændring blandt beboere i Farum Midtpunkt. TMU har kontakt til et professionelt firma, der kan bistå i dette arbejde.

For 10-12 år siden ophørte kommunen med at køre storskrald væk fra Farum Midtpunkt – årsagen var, at det var for dårligt sorteret. Derfor bruger de ansatte meget tid på dette. Det har tidligere været foreslået, at Farum Midtpunkt selv stod for sorteringen, men eftersom det krævede en miljøgodkendelse, var det ikke en mulighed. TMU har for nyligt afholdt møde med kommunen og Vestforbrændingen, da det kun giver mening, at storskrald også bliver en del af kildesorteringsprojektet. Det har vist sig, at det ikke kræver en miljøgodkendelse, hvis storskrald skal sorteres i Farum Midtpunkt. Det tyder altså på, at storskrald kan blive en del af den samlede løsning.

Tanken er at lave et pilotprojekt, hvor man arbejder med 2-3 blokke, hvor der både skal arbejdes med storskrald, kildesortering og holdningsændring.

Det er en omfattende sag, der vil betyde, at TMU vil bevæge sig ind på områder, som hører under andre udvalg, hvorfor disse kan blive inddraget i dele af projektet. Det kan eksempelvis vedrøre inddragelse af områder til nedgravning af ekstra molokker eller indretning med kildesortering i køkkenerne. Farum Midtpunkts kommunikationsmedarbejder er også tilknyttet projektet.

Det kommer til at koste nogle penge, men der vil også være nogle afledte besparelser. Måske står disse ikke mål med udgiften, men jo bedre sortering – des større besparelse.

Det er ikke muligt at vælge det fra, da der med stor sikkerhed kommer krav om kildesortering.

TMU håber, at beboerne vil være med til at fremme sagen i deres respektive blokke.

*Casper/163F* fortæller, at han har en unik indsigt i området, da han arbejder med det til daglig. Det er et projekt, der kommer til at koste både mange penge og ressourcer. Der er stærk evidens for, at man ikke kan lave en holdningsændring – det er forsøgt 60 steder som pilotprojekter – og det virker ikke. Desuden er resourcespildet enormt. Det koster mere, end man får ud af det – det er videnskabeligt bevist!

*Anne-Charlotte/239A* spørger, om man har overvejet at få kommunen til at tage storskraldet? Og har man kigget på de svenske modeller i forbindelse med kildesortering?

*Thomas/TMU* siger, at der er behov for en holdningsændring, og han anerkender, at det er en udfordring. Unikt for Farum Midtpunkt er, at holdningsændringen også skal ske i forhold til den hidtidige kommunikationsstrategi, hvor kommunikation udelukkende er foregået på dansk. Måske kan man søge inspiration fra lande som Sverige, men der ligger også en udfordring i, at samarbejdspartneren har monopol på at aftage affaldet. Det er ikke sandsynligt, at det bliver en valgmulighed at fravælge sortering.

*Hans/TMU* siger, at holdningsændringer andre steder er lykkedes – både i forhold til affald og andre ting. Han fortæller desuden, at kommunen har oprettet en erfaringsudvekslingsgruppe, hvor de der indgår i projektet har mulighed for at udveksle erfaringer, og her er der nogle af boligsel-

skaberne, der mener at have lavet en holdningsændring i den rigtige retning. Det er klart, at Farum Midtpunkt også har en udfordring qua sin størrelse. Hans siger, at affaldssortering er et krav – et krav, som han i øvrigt mener er samfundsmæssigt rigtigt at stille. Hans beretter om affaldsprojekter fra Sverige, som han ikke finder forenelige med Farum Midtpunkt – dermed ikke sagt, at vi ikke kan lære noget af Sverige.

*Casper/163F* mener ikke, at man kan komme igennem med en holdningsændring, førend man som minimum får styr på opsamlingsstederne. Mellem jul og nytår har vendepladsen lignet en skraldespand, hvilket skyldes det ændrede indkast i papcontaineren. Han svarer desuden Hans, at han opfatter det som en smule højrovet at præsentere sin egen holdning som den samfundsmæssigt rigtige. Samfundsmæssigt rigtigt er at spare ressourcer – ikke bare at brænde ressourcer af for at kunne pudse sin glorie.

## VARMEØKONOMI

### Status pr. 31. dec. 2017

|                  |     |                    |
|------------------|-----|--------------------|
| Variabel fjernv. | kr. | 4.256.141,-        |
| Aconto rådighed  | kr. | <u>4.730.285,-</u> |
| Overskud         | kr. | 474.144,-          |

Den milde december polstrede os lidt mere i vores a conto varmeregnskab, så overskuddet nu er på ca. kr. 474.000,-.

Hvis resten af året følger et normalår, viser prognosen for hele året et overskud på i underkanten af kr. 600.000,-.

– Ikke dårligt! ☺

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget  
v/ Ole Andersen  
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

*Hans/TMU* giver Casper ret i, at opsamlingsstederne skal være på plads, inden man arbejder med en holdningsændring. Indkastet i papcontainerne er problematisk, og det har TMU også bebrejdet Vestforbrændingen, og det arbejder de gerne videre på at få lavet om.

*Mogens/437A* fortæller, at han tidligere har boet i Häsleholm, hvor de sorterede i 10 fraktioner. Det har taget sin tid at vænne sig til at kaste stort set alt i molokken – det gør ondt ☹.

*Thomas/TMU* supplerer Hans med, at Vestforbrændingens anke mod større indkast i papcontainerne er, at det resulterer i, at der bliver kastet andet i end pap. Der er udfordringer med sorteringen i Farum Midtpunkt bare som det er nu, så der skal arbejdes på en holdningsændring.

*Erik/80F* takker Hans – han synes det lyder dejligt, hvis man tror på det. Han kommenterer desuden, at hvis man gerne vil have en meddelelse igennem til Vestforbrændingen, så har man en god kontakt via formanden for kommunalbestyrelsen.

*Susan/117D* siger, at hun muligvis har misforstået punktet – eller måske er hun bare rygetrængende. Var det ikke ”Nyt fra udvalg”? Det, der pågår, er en debat om affaldssortering med synpunkter for og imod. Var det meningen?

*Berit/BR-FU* svarer ”ja” hertil.

*Hans/TMU* svarer Erik, at de skam har kommunen med. Arbejdet foregår med kommunen og Vestforbrændingen som bisiddere og rådgivere i det nødvendige omfang.

## **Kunstudvalget (KU)**

*Kirsten/KU* efterlyser hjælp til at sætte ophæng på billeder til selskabslokalerne. Derfor opfordrer hun alle, der vil give en hjælpende hånd til at møde op i Servicecentralen torsdag d. 18. januar mellem kl. 17 og 19 (man behøver ikke at kunne deltage i hele tidsrummet). Kunstudvalget byder på kaffe og lidt sødt. Giv endelig opfordringen videre i blokkene.

*Per/70E* synes, det er nogle meget flotte billeder, det udsmykker Blokrådssalen.

## **5. Blokrådssagera**

### ***BR-sag 511.a: Tryghedsfremmende foranstaltninger***

*Henrik/BR-FU* oplyser, at Blokrådet på sidste blokrådsmøde besluttede, at Blokrådssag 510.c ”Tryghedsfremmende foranstaltninger” skulle udvikles med en løsning, så der blev opsat dørtelefoner ved alle indgangsdøre til blokkene. Det har BR-FU gjort, og det fremgår af løsning 0 i den aktuelle blokrådssag 511.a. Løsning 1, 2, 3 og 4 er de samme, som blev præsenteret i sag 510.c.

Henrik gennemgår de forskellige løsninger samt et samlet overblik over de respektive huslejekonsekvenser for de enkelte løsninger.

Indeholdt i de forskellige løsninger er følgende:

#### **Løsning 0**

- ✓ Dørtelefoner ved alle indgangsdøre.
- ✓ Brikklæsere ved alle indgangsdøre.
- ✓ Mekanisk sikring af alle indgangsdøre.
- ✓ Video ved alle indgangsdøre.
- ✓ Video på gavle.

#### **Løsning 1**

- ✓ Dørtelefoner ved 2 indgangsdøre i hver blok.

- ✓ Brik læsere ved alle indgangsdøre.
- ✓ Mekanisk sikring af alle indgangsdøre.
- ✓ Video ved alle indgangsdøre.
- ✓ Video på gavle.

### **Løsning 2**

- ✓ Dørtelefoner ved 2 indgangsdøre i hver blok.
- ✓ Brik læsere ved alle indgangsdøre.
- ✓ Mekanisk sikring af alle indgangsdøre.
- ✓ Video ved alle indgangsdøre.

### **Løsning 3**

- ✓ Dørtelefoner ved 2 indgangsdøre i hver blok.
- ✓ Brik læsere ved alle indgangsdøre.
- ✓ Mekanisk sikring af alle indgangsdøre.
- ✓ Video ved dørtelefoner.

### **Løsning 4**

- ✓ Brik læsere ved alle indgangsdøre.
- ✓ Mekanisk sikring af alle indgangsdøre.

Huslejekonsekvenserne for de enkelte løsninger fremgår af skemaet i næste spalte. For de enkelte løsninger ændrer huslejekonsekvenserne sig over tid. Dette ses af de anførte perioder "år 1-3", "år 4-5" og "derefter pr. år" i skemaet. Nogle steder går udgiften i minus, hvilket skyldes at udgiften bliver mindre end den nuværende udgift til drift.

*Erik/80F* kommenterer, at minusudgiften også burde fremgå af skemaet ved løsning 4, hvilket Henrik giver ham ret i.

*Maiken/Blokrådssekretariat* giver også Erik ret og oplyser herefter, at minusudgiften under løsning 4 skulle have været på cirka hhv. 8 og 4 kr.

*Anne/Blok 15* undrer sig over, at der kun afsættes penge til hærværk i løs-

|          | Huslejekonsekvenser<br>pr. md. pr. løsning | Løsning 0 |           | Løsning 1 |           | Løsning 2 |           | Løsning 3  |            | Løsning 4  |            |
|----------|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
|          |                                            | Stor      | Lille     | Stor      | Lille     | Stor      | Lille     | Stor       | Lille      | Stor       | Lille      |
| I år 1-3 | Anbegsum                                   | 38,39 kr. | 21,26 kr. | 30,59 kr. | 16,94 kr. | 26,07 kr. | 14,44 kr. | 22,05 kr.  | 12,22 kr.  | 20,51 kr.  | 11,36 kr.  |
|          | Driftsomkostninger                         | 25,79 kr. | 14,29 kr. | 25,79 kr. | 14,29 kr. | 11,44 kr. | 6,34 kr.  | - 0,11 kr. | - 0,06 kr. |            |            |
|          | Hærværkskonto                              | 24,31 kr. | 13,46 kr. |           |           |           |           |            |            |            |            |
|          | I alt pr. md.                              | 88,49 kr. | 49,01 kr. | 56,38 kr. | 31,23 kr. | 37,51 kr. | 20,78 kr. | 21,94 kr.  | 12,16 kr.  | 20,51 kr.  | 11,36 kr.  |
| I år 4-5 | Anbegsum                                   | 38,39 kr. | 21,26 kr. | 30,59 kr. | 16,94 kr. | 26,07 kr. | 14,44 kr. | 22,05 kr.  | 12,22 kr.  | 20,51 kr.  | 11,36 kr.  |
|          | Driftsomkostninger                         | 8,64 kr.  | 4,79 kr.  | 8,64 kr.  | 4,79 kr.  | 1,47 kr.  | 0,81 kr.  | - 4,31 kr. | - 2,39 kr. |            |            |
|          | Hærværkskonto                              | 24,31 kr. | 13,46 kr. |           |           |           |           |            |            |            |            |
|          | I alt pr. md.                              | 71,34 kr. | 39,51 kr. | 39,23 kr. | 21,73 kr. | 27,54 kr. | 15,25 kr. | 17,74 kr.  | 9,83 kr.   | 20,51 kr.  | 11,36 kr.  |
| Derefter | Driftsomkostninger                         | 8,64 kr.  | 4,79 kr.  | 8,64 kr.  | 4,79 kr.  | 1,47 kr.  | 0,81 kr.  | - 4,31 kr. | - 2,39 kr. |            |            |
| pr. år   | Hærværkskonto                              | 24,31 kr. | 13,46 kr. |           |           |           |           |            |            |            |            |
|          | I alt pr. md.                              | 32,95 kr. | 18,25 kr. | 8,64 kr.  | 4,79 kr.  | 1,47 kr.  | 0,81 kr.  | - 4,31 kr. | - 2,39 kr. | - 4,31 kr. | - 2,39 kr. |

ning 0, men hun bliver gjort opmærksom på, at det er et ekstrabeløb. Der er altså afsat penge til hærværk ved de andre løsninger.

*Casper/163F* undrer sig egentlig over det samme – går man ud fra, at det kun er de ekstra opsatte dørstationer, der kan blive udsat for hærværk?

*Henrik/BR-FU* svarer, at man regner med, at det beløb, der på nuværende tidspunkt er afsat på hærværkskontoen kan dække eventuelle udgifter ved de andre løsninger. Driftens vurdering har været, at hvis der bliver etableret dørstationer ved alle døre, så vil det påvirke hærværkskontoen negativt – og derfor er der afsat ekstra ved løsning 0.

*Palle/EJK* supplerer med, at det forhøjede beløb er et bud baseret på erfaringer. Hvis beløbet ikke bliver brugt, går pengene på henlæggelser.

*Henrik/BR-FU* siger yderligere, at fremover vil en ødelagt dørstation ikke betyde, at døren står åben. Man vil i så fald kunne få adgang til gangstrøget via brikklæseren.

*Anette/Blok 46* spørger, om dørstationerne er blevet ødelagt i den blok, der har været brugt som test?

*Henrik/Blok 43* svarer ”nej” hertil. Men her skal man tænke på, at der har været adgang til andre blokke.

*Anette/Blok 46* fortæller, at hun er blevet kontaktet af flere beboere, der har været glade for, at udsættelsesforslaget blev vedtaget. Hun mener ikke, at man i beboerdemokratiet altid skal tage hensyn til flertallet – man skal også huske mindretallet – herunder ældre, gangbesværede mv. Så på trods af, at løsning 0 er dyrere, mener Anette, at man bør tage disse hensyn.

*Claus/Blok 36* fortæller, at de har talt længe om de forskellige løsninger. De er enige med Blok 46 i, at den rigtige løsning er, at der er dørtelefoner ved alle indgange. Claus spørger, om man har overvejet en mekanisk sikring af dørtelefonen, som den der er på brikklæseren? De er efter sigende effektive, så det kunne måske bringe udgiften til hærværk ned.

*Palle/EJK* svarer, at der er blevet arbejdet på en ”skal”, der skal sikre dørtelefonerne (der sidder en i Blok 11). Den er ikke optimal i forhold til brugervenlighed, men der arbejdes på en løsning.

*Mogens/437A* husker, at den omtalte ”skal” har været vist ved et tidligere blokrådsmøde. Hvis den ikke kan forhindre hærværk ved dørtelefonerne, så er det en meget dyr løsning at have dørtelefoner ved alle indgange. Så er der meget at ødelægge, og det kommer til at koste mange penge.

*Casper/163F* undrer sig over, at man ikke forventer, at der bliver ødelagt noget – måske var det en idé at lave informationsmateriale om, at man ikke får adgang, hvis dørstationen ødelægges. Han har stadig svært ved at acceptere, at hærværkskontoen kun sættes op ved løsning 0.

*Anne/75D* spørger, om det er muligt at åbne døren til gangstrøget fra lejlighederne, hvis der både er dørtelefon og brikklæser?

*Henrik/BR-FU* svarer, at det er det.

*Palle/EJK* forstår, hvad Casper siger, men der er ingen, der ved, hvordan tingene udvikler sig. Der er ingen garantier for, at den løsning, der bliver valgt, er den rigtige.

*Birgitte/103E* nævner, at der i blokrådssagen henvises til en løsning,

der er lavet i Blok 34 – hvilken løsning er det?

*Palle/EJK* svarer, at det er løsning 1.

*Per/Blok 15* fortæller, at de stemmer for løsning 0 – de er villige til at betale de cirka 30 kr. mere end i løsning 1. Ingen ved, hvad der sker, men dette vil bringe det gamle Farum Midtpunkt tilbage.

*En del af debatten bliver meget specifik om, hvordan man strategisk anvender tryghedsfremmende tiltag, og derfor citeres dette ikke direkte i referatet. I punktform kan dog informeres om, at der diskuteres forhold som:*

- Placering af video.
- Erfaringer i forhold til videooptagelser.
- Mekanisk sikring af dørtelefoner.

*Palle/EJK* svarer en beboer, at hærværk bliver anmeldt til politiet.

*Ingvar/Blok 14* fortæller, at de er nået frem til, at løsning 4 er den bedste løsning. De tror ikke på, at video har en værdi.

*Thomas/143F* tror, at kamera har en effekt.

*Erik/80 F* fortæller, at Blok 16 også stemmer for løsning 4. Her vil man kunne udvide løsningen, der hvor der er specialbehov. Ved løsning 4 bliver blokkene lukket af, og der er ikke noget, der kan ødelægges.

*Stig/Blok 45* fortæller, at de stemmer for løsning 0 – alternativt løsning 1. Realiteten er, at 3 familier i blokken er fraflyttet.

*Erik/Blok 43* siger, at de stemmer for løsning 1. I det offentlige rum har det vist sig, at hærværk falder med tilvalg af videoovervågning. Hvis det fravælges, så flytter man ikke problemet.

*Casper/Blok 26* stemmer for løsning 4, da de ikke tror på kameraer. De mener ikke, priserne i blokrådssagen er fyldestgørende. De frygter, at det kan blive markant dyrere grundet eventuelt hærværk.

*Jørgen/410F* korrigerer Pers tidligere udtalelse om, at Løsning 0 kun er 30 kr. dyrere end løsning 1 – det viser sig dog, at Per har ret i sine udtalelser. Jørgen siger, at der er valgt løsninger med to dørstationer, fordi man har intakte dørstationer til dette. Han oplyser, at Blok 42 stemmer for løsning 1.

*Anette/Blok 46* fortæller, at hun har foretaget research, og hun har fundet konkrete eksempler på, hvad der sikkerhedsmæssigt virker i boligområder. Af sin research har hun fundet, at der er evidens for, at dørstationer med videoovervågning virker. Hun siger, at hun også godt kan følge idéen om at beholde to dørstationer, men de kan jo også blive ødelagt. Desuden nævner hun, at der i forbindelse med kommende reovering af gangstrøgene vil være perioder, hvor indgangene er lukket, hvilket vil betyde, at der kan være perioder, hvor det ikke er muligt at bruge disse.

*Bent/Blok 11* spørger, hvorfor der kun er påført udgifter til hærværkskontoen ved løsning 0?

*Henrik/dirigent* forklarer, at det skyldes det ekstra antal af dørstationer. Ved løsning 1, 2 og 3 er der kun 2 dørstationer i hver blok, og driften har vurderet, at de kan genanskaffes indenfor det nuværende afsatte beløb, hvis de skulle blive ødelagt. Man kan dog ikke vide, om der bliver behov for det ekstra afsatte beløb – hvis ikke, vil det overgå til henlæggelser.

*Stig/Blok 45* oplyser, at de i blokken har 5 dørstationer.

*Henrik/dirigent* konstaterer, at der ikke er flere spørgsmål eller kommentarer til debatten. Han konstaterer, at der er 35 stemmeberettigede. Han forklarer, at der først stemmes om løsning 0. Hvis dette ikke vedtages med simpelt flertal, fortsættes der til løsning 1, o.s.v. Hvis et afstemningstema ikke bliver vedtaget, kan alle stemme igen ved efterfølgende afstemningstema.

### **Afstemning**

Afstemningstema 0 falder med 16 stemmer for, 19 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

Afstemningstema 1 vedtages med 24 stemmer for, 9 stemmer imod og 2 blanke stemmer.

Hermed bortfalder afstemningstema 2, 3 og 4.

*Henrik/dirigent* forklarer, at arbejdet går i gang snarest, og beboerne bliver orienteret, når dette sker. Planlægningen sker i samarbejde med bl.a. drift, forebyggelseskonsulent, politi og leverandør.

*Stig/Blok 45* spørger til tidshorizonten for etablering af tiltagene.

*Palle/EJK* svarer, at de går i gang i morgen. Alle sejl bliver sat ind, så de gør, hvad de kan. Beboerne bliver orienteret.

*Thomas/143F* går ud fra, at Forretningsudvalget laver en evaluering af antallet af ødelagte dørstationer på et tidspunkt i fremtiden. Han opfordrer til, at man husker at orientere relevante aktører i arbejdet.

### **BR-sag 511.b:**

#### **Beregning af huslejekonsekvenser ved maling af P-arealer**

*Henrik/dirigent* hører forslagsstiller, om de har yderligere til sagen, som de ønsker at fremføre, men det har de ikke.

*Kirsten/Blok 11* foreslår, at projektet udsættes til efter, at gangstrøgene er blevet renoveret, da det godt kan gå ud over P-arealerne. Hvis man alligevel venter med en eventuel gennemførelse af projektet, vil det ikke give



Foto: Berit/BU – 26.02.2017 – BUUs fastelavnsfest ved Aktivitetspladsen

mening at indhente priser nu – derfor stemmer de nej.

*Henrik/BR-FU* præciserer, at man ikke skal stemme om, hvorvidt P-arealerne skal males eller ej. Det er blot et spørgsmål om at indhente priser.

*Thomas/143F* har hørt, at den nylige afrensning, der er lavet i P-arealet under Blok 46, er pæn – det kunne man overveje som en mulig løsning. Der vil være en udfordring med at male betonen, da armeringsjernene sidder yderligt, og en camouflering med maling kan gøre det svært at se, om det trænger til vedligehold.

*Anette/Blok 46* takker Henrik for at understrege, hvad forslaget går på. Hun supplerer, at det er ganske ufarligt, da det blot er en anmodning til forretningsudvalget om at indhente priser til to beregninger (jf. BR-sagen). Det er for at få en fornemmelse af, hvilket prisniveau det ligger i.

*Allan/108A* mener ikke, at man kan begynde at stille andre forslag – det må være det stillede forslag, som Blokrådet skal forholde sig til, hvilket BR-FU giver ham ret i.

*Erik/80F* tilslutter sig Thomas, og mener også, at man bør overveje en afrensning.

*Anne-Charlotte/239A* siger, at de i Blok 31 stemmer nej. Det kræver en masse personaleressourcer, idet de skal indhente priser, som muligvis først skal bruges om to år, og så skal de alligevel indhentes på ny.

#### **Afstemning**

Forslaget vedtages med 17 stemmer for, 14 stemmer imod og 4 blanke stemmer.

## **6. Eventuelt**

*John/57B* har en række af spørgsmål, som han ønsker svar på. John læser følgende op:

- 1) Som mangeårig beboer her i Farum Midtpunkt er det uacceptabelt at måtte konstatere, at afslutning af renoveringssagen kan trække ud i årevis.
- 2) Blok 12 og 13 blev frasolgt til Furesø kommune år tilbage. Det mener jeg at kunne huske, idet det for år tilbage blev meddelt alle beboere i Farum Midtpunkt, at Blok 12 og 13 skulle ombygges til plejehjemsboliger og ældreboliger. Salgssummen til Furesø kommune var aftalt til 51mill. kr. Hvor ligger Blok 12 og 13 organisationsmæssigt i forhold til det nuværende Farum Midtpunkt? Endvidere for Blok 12 og 13: Hvorfor er det KAB, der fører voldgiftssagen? Det burde være Furesø kommune (jf. omtale i januar Midtpunkt blad, hvor det tydeligt fremgår, at voldgiftssagen udelukkende drejer sig om Blok 12 og 13).
- 3) Man kan læse i Furesø Avis udgivet den 17. oktober 2017 med omfattende omtale af renoveringen i Farum Midtpunkt, hvor bl.a. det fremgår, at ombygningen af blok 12 og 13 indgår i Farum Midtpunkts samlede renoveringssager. Spørgsmål: Er blok 12 og 13 tilbageført til Farum Midtpunkt? Hvis det er tilfældet, foreligger der så ikke en eller anden form for "studehandel" I så fald tørrer man så de store ombygningsudgifter i Blok 12 og 13 af på Farum Midtpunkts øvrige beboere? Det svarer til, at en beboer skal overtage og hæfte for naboens gæld. Jeg forventer et fyldestgørende svar på mine spørgsmål.

- 4) Som sagen står nu har Furesø Kommune udstedt en garanti på kr. 865 mill. kr. De samlede ombygning og renoveringsomkostninger er p.t. oplyst til ca. 1.4 milliard kr. Da sagen ligger i voldgiftsretten kan der gå flere år endnu før der sættes punktum i sagen. De samlede omkostninger er formentlig finansieret over en eller anden form for byggekredit i et finansieringsinstitut. Lad os antage at renten er ca. 4 % p.a. så længe sagen ikke er afsluttet. Det svarer til en årlig renteomkostning på 55 mill. kr., og som bliver højere næste år. De samlede ombygning og renoveringsomkostninger bliver ved med at stige indtil der sættes punktum for sagen. Hvem skal betale renterne? Det bliver beboerne. I 2016 havde Farum Midtpunkt en gæld (langfristet lån og banklån) på 2,4 milliarder kr.
- 5) Den del der ligger ud over kommunegarantien bliver formentlig tørret af på beboerne med gigantiske huslejestigning som følge, der driver folk fra hus og hjem. Spørgsmål: Hvad har man egentlig tænkt sig at gøre ved dette problem?
- 6) En boligafdeling i Ballerup, "Ellebo" havde igangsat et større renoveringsprojekt. Imidlertid skred økonomien i projektet. Hvis renoveringen skulle færdiggøres ville budgettet blive overskredet med mere end 300 mill. kr. Landsbyggefonden ville ikke dække overskridelsen. Man har derfor stoppet renoveringen, uden at det er blevet færdiggjort. Det samme kan ske her i Farum Midtpunkt. By og kulturdirektør Niels Thygesen udtaler til Furesø Avis den 17. oktober 2017, at Landsbyggefonden har afgivet et forhåndstilsagn om at

beboerne i, at Farum Midtpunkt ikke vil blive udsat for huslejestigninger på grund af de omfattende ombygnings- og renoveringsarbejder. En udtalelse man som beboer ikke kan regne med, når man ser på føromtalt sag i boligafdeling i "Ellebo" i Ballerup.

- 7) Al det hemmelighedskræmmeri der foregår i offentlighed fra KAB's side, Furesø Boligselskab samt Furesø kommune er ikke seriøst, og man kan få bange anelser for de huslemæssige konsekvenser, hvis sagen i voldgiftsretten går os imod.

Alle ovennævnte spørgsmål bedes venligst seriøst besvaret.

*Henrik/dirigent* siger, at det er noteret og taget til referat.

*Anette/Blok 46* roser personalet fra Ejendomskontoret for den flotte oprydning efter nytåret – det udløser klapsalver fra salen 😊

*Casper/163F* synes, der er nogle vigtige implikationer i byggesagen, som er for farlige til at man negligerer det.

*Henrik/BR-FU* opfordrer John til at fremsende spørgsmålene til BR-FU, så kan de behandle dem efterfølgende. Herefter takker dirigenten for et godt møde.

*Redaktionel bemærkning: I et kommende nummer af »Midtpunktet« vil ovenstående spørgsmål blive besvaret.*



#### BR-MØDER 2018

|            |              |            |
|------------|--------------|------------|
| to 4. jan. | to 3. maj    | ti 4. sep. |
| to 1. feb. | to 7. jun.   | ti 2. okt. |
| to 1. mar. | juli mødefri | to 1. nov. |
| ti 3. apr. | to 2. aug.   | ti 4. dec. |



Foto: Berit/BU – 28.12.2010 – D-terrasse druknet i sne

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

2 værelser i blok B.

Depositum: 200 kr.

1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.

Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.

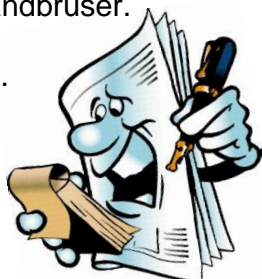
## BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>0</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 20)<sup>0</sup>

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl 18<sup>00</sup>

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

| Navn           | Bopæl  | Blok  |
|----------------|--------|-------|
| Berit          | 38 2.S | 12-13 |
| Agnete         | 116A   | 22    |
| Anne-Charlotte | 239A   | 31    |
| Jørgen         | 410F   | 42    |
| Henrik         | 428D   | 43    |

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Blok 11 | 01.06.18 – 30.11.19 |
| Blok 21 | 01.09.19 – 28.02.21 |
| Blok A  | 01.03.18 – 31.08.19 |
| Blok 41 | 01.12.18 – 31.05.20 |

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

*Telefoniske henvendelser:*

Tirsdag og torsdag 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

## ”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: 2058 6048

hverdag kl 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

**Ikke** ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.



## BOLIGNET

Ved problemer kontakt

ParkNet Support

telefon: 3690 6000

eller læs: bolignetudvalget.wordpress.com

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>



## DAGINSTITUTIONER

Kærnehuset

Paltholmterrasserne 6A tlf: 7235 8550

Verdens Børn

Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

Børnegalaxen Farum

(privat institution)

Nygårdterrasserne nr. 225A tlf: 4499 9295

Furesø Kommunale Børnehave

Nygårdterrasserne 209A tlf: 4495 3964

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911

Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag: 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Tirsdag, torsdag og fredag: 08<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>

Onsdag: Lukket



### Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage: 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

Du kan altid indtale sin besked på *telefonsvareneren* uden for åbningstiderne.

Husk navn, adresse og telefonnummer.

Kontakt via *email* kan forventes besvaret

Mandag til torsdag 07<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>

Fredag 07<sup>30</sup> – 13<sup>00</sup>

### FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033

Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

### EL-DELEBIL

Greenabout:

[www.greenabout.dk/gam1/farum-midtpunkt](http://www.greenabout.dk/gam1/farum-midtpunkt)

### FORKORTELSER

#### Udvalg og følgegrupper:

(å) = åbent udvalg

|       |                                  |     |
|-------|----------------------------------|-----|
| BNU   | Bolignetudvalget                 |     |
| BOU   | Boligudvalget                    | (å) |
| BR-FU | Blokrådets Forretningsudvalg     |     |
| BU    | Bladudvalget                     | (å) |
| BUU   | Børne- og Ungdomsudvalget        | (å) |
| FAU   | Frierealudvalget                 | (å) |
| FGIG  | Følgegruppen for Indre Gangstrøg |     |
| KU    | Kunststudvalget                  | (å) |
| MFU   | Markedsføringsudvalget           | (å) |
| STRU  | Strukturudvalget                 | (å) |
| TMU   | Teknik/Miljø Udvalget            | (å) |
| ØU    | Økonomiudvalget                  |     |

#### Andre forkortelser:

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| ABF   | Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg  |
| BL    | Boligselskabernes Landsforening     |
| BR    | Blokrådet                           |
| BRM   | Blokrådsmøde                        |
| BRS   | Blokrådssekretariatet               |
| EJK   | Ejendomskontoret                    |
| FURBO | Furesø Boligselskab                 |
| FK    | Furesø Kommune                      |
| FM    | Farum Midtpunkt                     |
| KAB   | Københavns Almindelige Boligselskab |
| MP    | Beboerbladet »Midtpunktet«          |
| NB    | Nærbiksen                           |
| NP    | Nordsjællands Politi                |
| SC    | Servicecentralen                    |
| SH    | Spisehuset                          |
| SL    | Selskabslokalerne                   |
| STRF  | Strategiforum                       |

### GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Mail: [ojlindeskov@msn.com](mailto:ojlindeskov@msn.com)



### Åbningstider:

Mandag: 16<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Onsdag: 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Første lørdag i måneden: 12<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.

### INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000

Telefontid: ma - fr 9<sup>00</sup> - 12<sup>30</sup> & 18<sup>00</sup> - 21<sup>00</sup>

Mail: [support@parknet](mailto:support@parknet)

Web: [www.parknet.dk](http://www.parknet.dk)

### KAB

Vester Voldgade 17

1552 København V.

Telefon: 3363 1000

Mail: [kab@kab-bolig.dk](mailto:kab@kab-bolig.dk)



### KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På facebook frem- og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Mail: [fm-kat@sol.dk](mailto:fm-kat@sol.dk)

Mails læses en gang i døgnet



Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309

### KLUBBER

#### Backgammon klubben

Sidste torsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>

Hjemmebane: Spisehuset, Nygårdterr. 201A

#### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Kontakt Michael Rasch, 225G tlf.: 2993 0449



#### Nørklerne

Nygårdterrasserne 215A

Mandag aften el. onsdag formiddag

Kontaktpersoner:

Anne Harrysson

telefon 5190 0950

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



### Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A  
For alle beboere i Furesø Boligselskab  
over 50 år.

Alle *tirs*dage kl. 13<sup>00</sup> samt

1. og 3. *tors*dag i måneden kl. 14<sup>00</sup>

Formand:

Torben Saunte Schjerning telefon: 2612 6350

### Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Amik telefon: 2628 4458

### LADESTANDERE TIL EL-BILER

Paltholmterrasserne 7 i P-arealet

E.ON: [www.eon.dk](http://www.eon.dk)

### LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545

[www.farumlaege.dk](http://www.farumlaege.dk)

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

#### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Lørdag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Søn- og helligdage: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne

bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



### PARKERING (ULOVLIG)

Mail: [drift@universparkering.dk](mailto:drift@universparkering.dk)

### PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Selskabslokalerne lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter. Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



### SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vand-skade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand eller varme og lignende problemer:



telefon: 7020 8126

Døgnvagten kan kontaktes ved akut opstået skade, som ikke kan vente til ejendomskontorets åbningstid.

### SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

#### Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>

Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>

Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>



Farum Midpunktets mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.

Restauratører: Sabine og Christian

### TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200

[www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk](http://www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk)

### TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040

Telefontid: ma - on 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

to 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 16<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

fr 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>

Mail: [service@evercall.dk](mailto:service@evercall.dk)

Web: [www.evercall.dk](http://www.evercall.dk)

## TV

YouSee telefon: 7070 4040  
www.yousee.dk

TV-pakker leveret af YouSee:

Oprettelse, pakkeskift

eller flytning 399,- kr.

Opgradering til mellem- eller fuldpakke gratis

Grundpakke: 145,00 kr./md

Mellempakke: 325,00 kr./md

Fuldpakke: 425,00 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film:

kræver minimum grundpakke;

kontakt YouSee direkte.



## UNGDOMMENS UDDANNELSESVEJLEDNING



i Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal  
Paltholmterrasserne 11 telefon: 7268 4460

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

## VEDR. »MIDTPUNKTET« 512 OG 513

MP 512 husstandsomdeles 25.01.18

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.700

Udgiver: Farum Midtpunkt

08.02.18 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til  
MP 513, der udkommer 22.02.18.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Blad-  
udvalget afvise stoffet. Aflevér dit indlæg på  
papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: [bladudvalg@farum-midtpunkt.dk](mailto:bladudvalg@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig  
aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen  
få en senere frist for aflevering af *renskrevet*  
indlæg på e-mail eller usb-stick.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og  
forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre  
efter indhentning af tilladelse.

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR FEBRUAR 2018

| Dato | Begivenhed             | Tidspunkt      | Sted                   |
|------|------------------------|----------------|------------------------|
| 1.   | BR-møde                | 19:30          | SC                     |
| 2.   |                        |                |                        |
| 3.   |                        |                |                        |
| 4.   |                        |                |                        |
| 5.   |                        |                |                        |
| 6.   | TMU                    | 16:30          | SC                     |
| 7.   | BUU                    | 19:30          |                        |
| 8.   | Frist for MP 513<br>BU | 18:00<br>18:30 | SC<br>SC               |
| 9.   |                        |                |                        |
| 10.  |                        |                |                        |
| 11.  | <b>Fastelavnsfest</b>  | <b>14:00</b>   | <b>AktiPI</b>          |
| 12.  | BR-FU                  | 19:00 – 20:00  | SC                     |
| 13.  |                        |                |                        |
| 14.  | KU                     | 19:00          | SC                     |
| 15.  |                        |                |                        |
| 16.  |                        |                |                        |
| 17.  |                        |                |                        |
| 18.  |                        |                |                        |
| 19.  |                        |                |                        |
| 20.  |                        |                |                        |
| 21.  |                        |                |                        |
| 22.  | Åben Dør<br>MP 513     | 17:00 – 19:00  | SC<br>Husstandsomdeles |
| 23.  |                        |                |                        |
| 24.  |                        |                |                        |
| 25.  |                        |                |                        |
| 26.  | BR-FU                  | 19:00 – 20:00  | SC                     |
| 27.  |                        |                |                        |
| 28.  |                        |                |                        |