

Midtpunktet 514

April 2018

God påske



# DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 514

til blokrådsmødet tirsdag den 3. april 2018 kl. 19:30

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 1. marts 2018
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster  
mph arkitekter: Idéoplæg om Nygårdterrasserne 228 (s. 7)
  - b. Nyt fra Ejendomskontoret
  - c. Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Nyt fra andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Ændring af Blokrådets Forretningsorden §§ 4 og 14 (s 18)
  - b. Tidsbegrænset ændring af Blokrådets Forretningsorden § 6, stk. 4 og § 9, stk. 4 (s 19)
  - c. Genbehandling af BR-sag 488.b  
"Stop for genudlejning af 2 meget små hybler (s 20)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

# INDHOLD

MIDTPUNKTET 514



## Side Indhold

- |    |   |
|----|---|
| 3  | Hvad er Landsbyggefonden egentlig for en størrelse?                 |
| 4  | FC Nordsjællands fans starter forårssæsonen i Farum Midtpunkt       |
| 6  | Altaner i Vestblokke – Terrassetræværk i Birkhøj – Go'e terrasseråd |
| 7  | Idéoplæg præsenteres på blokrådsmødet                               |
| 8  | Endeligt svar om blok 12-13 og voldgiftssag                         |
| 10 | Tryghed – Fællesrum – Kunststudvalg – Næste blok til BR-FU          |
| 11 | Kold februar blev indenfor budgettet                                |
| 12 | Beboerklagenævnet om blok 46 – Orientering fra BR-FU                |
| 13 | Skru ned og slå dørene op   |
| 14 | Februar – fotos fra Per, EJK og Hans, 38 2.R                        |
| 16 | 5 projekter, 27 BR-sager, 74 BR-møder, 420 indlæg                   |
| 17 | Referat af Store Mødedags korteste møde                             |
| 17 | Vi var gode til at spare vand i februars kulde                      |
| 18 | Blokrådssager   |
| 22 | Referat af blokrådsmødet 1. marts 2018                              |
| 28 | Praktiske oplysninger   |

# Noget om Landsbyggefonden

Af Berit/38 2.S og Stig/218F



Regeringens ghettoudspil, som med stort presseopbud blev offentliggjort i Mjølnerparkens beboerhus den 1. marts, skal i det store og hele betales af de almene beboeres opsparede midler. Opsparingen er foretaget over huslejerne og opsamlet i Landsbyggefondens renoveringspulje. Et af regeringens forslag går ud på, at denne pulje skal bidrage med ca. 12 mia. kr. – midler, som vi beboere i de almene boligafdelinger har sparet op. Denne solidariske opsparing sker, for at vi sammen kan hjælpe nødlidende boligafdelinger. Hvis regeringen foretager dette indgreb, vil der kun være 9 mia. kr. tilbage i Landsbyggefondens renoveringspulje. Regeringens ghettoplan betales således ikke af skatte kroner, men af vores huslejekroner.

## Hvad er Landsbyggefonden?

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er stiftet af de almene boligorganisationer og oprettet ved lov i foråret 1967. Loven blev videreført i 1996, og de nuværende vedtægter er fra slutningen af 1998.

Oprindeligt var staten med til at finansiere alment boligbyggeri sammen med kommunerne og boligselskaberne, men skiftende regeringer har ændret på dette, og på nuværende tidspunkt har staten trukket sig helt ud af finansieringen, så den alene varetages af boligselskaberne og Landsbyggefonden, mens kommunerne garanterer for lånoptagelse på finansmarkedet.

Landsbyggefondens indtægter kommer udelukkende fra beboerne i de almene boligselskabers afdelinger – eksempelvis fra os i Farum Midtpunkt – dels med pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden, dels ved forsat at betale bidrag på lån, der ellers er færdigbetalt og udløbet. Hensigten er, at de opspa-

rede beløb skal dække nedslidning og genopretning i vores almene sektor samt være med til finansieringen af nybyggeri.

Selv om staten har trukket sig ud og ikke længere støtter alment boligbyggeri økonomisk, har den stadig en finger med i spillet i forhold til, hvad vores opsparing i Landsbyggefonden skal bruges til – dette har skiftende regeringer tydeligt vist gennem tiderne. Angiveligt skulle det være for at forhindre overophedning af byggeriet, men i dagligdagen forsinkes staten nødvendige renoveringer.

I flere af de belastede boligafdelinger har beboerne på demokratisk vis – ligesom vi i Farum Midtpunkt – vedtaget helhedsplaner og nødvendige renoveringer. Dette gælder bl.a. i Gellerupparken, i Taastrupgård og i Tingbjerg.

## Konsekvenser af regeringens ghettoudspil

Boligselskabernes Landsforening arbejder tæt sammen med Landsbyggefonden (fem af Landsbyggefondens ni medlemmer er valgt/udpeget af BL). BL oplyser i en pressemeddelelse, at gennemførelse af ghettoudspillet vil medføre, at Landsbyggefondens renoveringspulje vil løbe tør for penge allerede i 2020, selvom puljen ellers skulle kunne holde frem til 2026.

Boligafdelinger over hele landet står lige nu i kø for at få del i egen opsparing, således at nedslidte og byggefejlramte boliger kan blive genoprettet, uden at huslejen stiger uforholdsmæssigt. Alene i KAB-fællesskabet venter der for 3,5 mia. kr. renoveringssager i ældre afdelinger. Der skal f.eks. udskiftes tage og rør, eller de kan have gamle køkkener og badeværelser, utilstrækkelig isolering og risiko for skimmelsvamp. ♥

# Fans med Flammende Fakler Fulgtes til Fodboldkamp

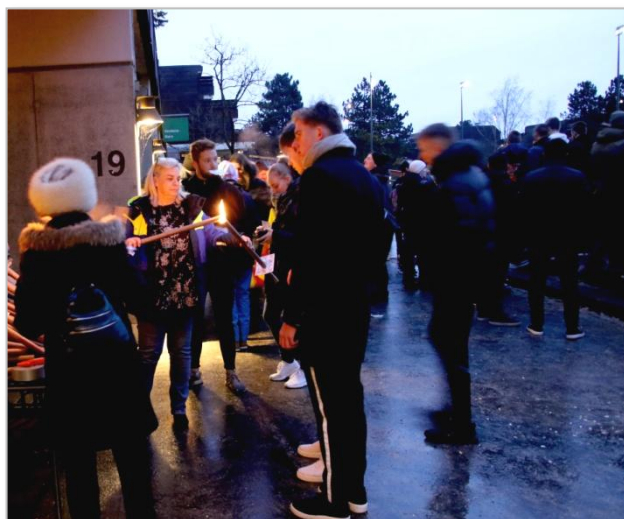
Af Bladudvalget og Hans, 38 2.R (fotos)



Muligheden for, hvad der måske kan blive endnu et blomstrende samarbejde mellem FC Nordsjælland, Furesø Kommune og Furesø Boligselskab kommer FURBO-formand Thomas for øre. Han henvender sig til Blokrådssekretariatet og Ejendomskontoret, som griber bolden, og så går tingene hurtigt. I løbet af cirka en uge er arrangementet stabled på benene – alle løfter i flok, hvilket endnu en gang vidner om et subliment samarbejde.

Så fredag den 16. februar kl. 17<sup>30</sup> starter et fakkeltog fra vestblokgangstrøget lige ved tribunetrappen ned til fodboldbanen. Karsten Rasmussen fra Furesø Kommune og Bajram Fetai fra FC Nordsjælland byder velkommen og deler billetter ud; og medarbejdere fra Ejendomskontoret tænder sammen med et par beboere fakler til de cirka 200 fans, som er kommet fra nær og fjern for at deltage i fakkeltog

get fra Farum Midtpunkt til Right to Dream Park. Et romerlys eller to er en del af den medbragte underholdning.



... Måske bli'r det en tradition?

Og forresten:  
FC Nordsjælland vandt 3-1 over OB. ♥

På YouTube kan du indtaste 'fc nordsjælland' i søgefeltet og trille ned til 'Fanmarchen blev et hit i Farum'.

Direkte link <https://www.youtube.com/watch?v=trIcVqW3i2g>.



# NYT FRA EJENDOMSKONTORET

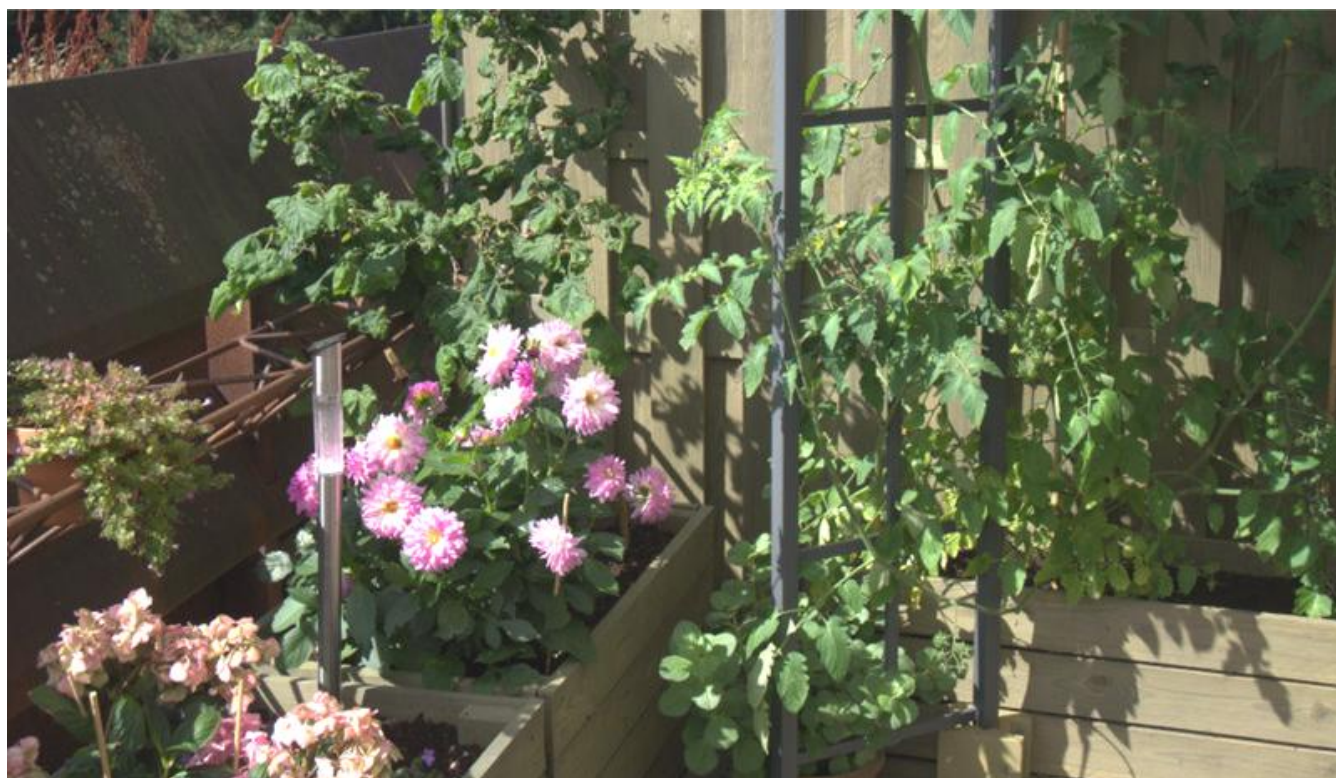


## ALTANER I VESTBLOKKENE EFTERSES FOR BETONSKADER

Nogle altaner i vestblokkene skal efterses for eventuelle skader på betonen. De lejemaal, det vedrører, er blevet varslet. Arbejdet udføres i maj og april måned.

## VEDLIGEHOOLD AF TRÆVÆRK PÅ TERRASSER

Arbejdet i forbindelse med vedligehold af vinduer, døre og træværk på terrasserne i terrassehusene er påbegyndt i Blok 41. I april, maj og juni vil arbejdet blive udført i Blok 42 og 43, og efter sommerferien fortsættes arbejdet i Blok 44, 45 og 46. Alle berørte lejemaal vil naturligvis blive varslet herom.



## GØR DIN TERRASSE FORÅRSKLAR

Her kan du finde do's and don'ts, når du skal gøre din terrasse klar til foråret og sommeren.

- **Ingen højtryksspuling** af fliserne! Underlaget kan ikke tåle det.
- Algepletter renses med "Algefri N" fra Ecostyle, som er det eneste lovlige algemiddel i Danmark. Algepletterne forsvinder normalt af sig selv, når solen og varmen kommer.
- Terrasseadskillelser (plankeværk) kan behandles med Gori transparent saltgrøn – fås på Ejendomskontoret.
- Nye plantekasser skal stilles på podiet med en afstand på 1-1,5 cm mellem kasserne, så luft kan cirkulere. Nye plantekasser skal ikke behandles med træbeskyttelse.

Du kan læse mere i terrassefolderen, som du tidligere har modtaget i din brevkasse. Den kan også findes på hjemmesiden under *vedligehold af boligen*. ♥

# IDÉOPLÆG

## Etablering af 3 nye boliger eller et alternativt seniorbofællesskab i Farum Midtpunkt

Af Maiken, kommunikationsmedarbejder

Idéerne er baseret på at udnytte kvadratmeter, der står ubrugte hen, og på etablering af nye fællesskaber.

### Hvor

I den nordlige del af Blok A ligger de lokaler, som tidligere husede Dartklubben og LitraX. Idéerne om, hvad lokalerne kan bruges til, har kredset om forskellige løsninger.

mph arkitekter har skitseret to idéoplæg. Det ene forslag går på, at de ledige lokaler ombygges til tre boliger.

I det andet idéoplæg præsenteres et alternativt seniorbofællesskab etableret i 4 etager fra P-niveau til øverste etage.

fællesskab omsorg leg miljø  
livskvalitet glæde læring hobby samvær  
generationer miljø omsorg leg kvalitet glæde  
hobby livskvalitet læring samvær fællesskab

### Hvad

På tegnebrættet lægges der op til etablering af enten tre boliger på hhv. 87 m<sup>2</sup>, 110 m<sup>2</sup> og 125 m<sup>2</sup> eller et bofællesskab bestående af cirka 12 lejligheder indrettet til seniorer med dertil hørende fællesarealer – inde som ude. Det nye fællesskab inddrager også den integrerede daginstitution Børnegalaxen, som er nabo til bofællesskabet. Inddragelse mellem bofællesskab og institution vil primært ske i form af et udenørs fællesareal, hvor et havestykke med forskellig beplantning skal danne ramme for haveaktiviteter, samvær, leg og kreative projekter mellem beboere i bofællesskabet og institutionens børn.



### Hør mere

Arkitekterne Marianne Bager og Mads Peder Hansen fra mph arkitekter præsenterer idéoplæggene på Blokrådsmødet d. 3. april.

# Svar til John og andre på spørgsmål om blok 12-13

Af Thomas/Furesø Boligselskab, Rolf/KAB og Blokrådets Forretningsudvalg

Under punkt 6: Eventuelt på blokrådsmøde 511 i januar 2018 oplæste John/57B en lang række spørgsmål, iblandet hypoteser og formodninger (se MP512, side 29-30). Efterfølgende overdrog han spørgsmålene til Blokrådets Forretningsudvalg med henblik på videre behandling.

BR-FU har bedt Furesø Boligselskabs bestyrelse og byggedirektør Rolf Andersson i KAB om hjælp til at forklare sammenhænge og sagens stade.

Nedenstående svar er i samme rækkefølge som Johns spørgsmål.

## 1. Afslutning af renoveringssagen kan trække ud i årevis

Såvel PCB-sagen som Miljøsagen er afsluttet, så den eneste udestående sag er ombygningssagen for blok 12 og 13. Men den endelige afslutning af regnskaberne vil først ske, når voldgiftssagen mellem Furesø Boligselskab og hovedentreprenøren i ombygningssagen er afsluttet, formentlig i første halvdel af 2018. Det giver ingen mening at offentliggøre ufærdige regnskaber.

## 2. Det meste af blok 12 og 13 er udskilt i en ny afdeling

Blok 12 og 13 er *ikke* frasolgt til Furesø Kommune, men udskilt fra afdelingen Farum Midtpunkt i en selvstændig enhed, *ejet af Furesø Boligselskab*. Dette orienterer Kurt Rytter, kundechef i KAB, om allerede på blokrådsmødet i september 2014 (se MP475, side 19-20).

Oprindeligt var det tanken, at hele arealet i blok 12 og 13 skulle udskilles i en selvstændig afdeling, men Furesø Kommunes afdelinger i plejecenteret ville ikke kunne dække hele "restarealet". Ved at lade dette rest-

areal forblive i afdelingen Farum Midtpunkt blev det muligt at finansiere ombygningen af familieboligerne (de to seniorbofællesskaber samt de otte boliger i blok 13 nord).

Af teknisk-juridiske årsager er der dannet en ejerforening, som omfatter de to blokkes tre afdelinger: Plejeboliger, rehabiliteringsboliger og bofællesskabet for funktionshæmmede er én afdeling; genoptræningscenter, depotrum, vaskerum, kontorer og fællesarealer er én afdeling. Disse to afdelinger udgør tilsammen Svane-punktet, som Furesø Kommune *lejer*. Boligerne i plejecenter, rehabiliteringscenter og bofællesskabet for funktionshæmmede visiteres af Furesø Kommune. De to seniorbofællesskaber og de otte familieboliger i blok 13 nord (tilsammen 37 boliger) hører stadig til i afdelingen Farum Midtpunkt. De to blokke serviceres i et driftsfællesskab med Farum Midtpunkt ligesom plejecenteret Skovvang i Allerød.

Det er naturligvis *ejeren* Furesø Boligselskabs administrationsselskab KAB, som bistår boligselskabet i voldgiftssagen.

## 3. Ingen "studehandel"

Ombygningen af de dele af blok 12 og 13, som nu lejes af Furesø Kommune – altså de to afdelinger i Svane-punktet – er finansieret som *nybyggeri*, og ombygningen af Svane-punktet indgår i disse afdelingers økonomi. De dele, som er forblevet i Farum Midtpunkt, er med støtte fra Landsbyggefonden finansieret som *ombygning* og dermed med en lavere kvadratmeterpris. Der er således ikke tale om en "studehandel".

Landsbyggefondens midler består af bidrag fra alle almene boliger i hele Danmark, som solidarisk hjælper de boligafdelinger, som rammes af byggeskader eller andre nødvendige udbedringer, som de ikke selv har mulighed for at betale. Skiftende regeringer har imidlertid en finger med i spillet med hensyn til, hvor meget Landsbyggefonden må bruge.

Som by- og kulturdirektør i Furesø Kommune Niels Thygesen nævner i artiklen i Furesø Avis 17.10.2017, giver det ingen mening at gennemgå regnskabet, før alle tal er på plads. Og det er de først, når voldgiftssagen er afsluttet. Niels Thygesen nævner også, at Landsbyggefonden har givet forhåndstilsagn om, at der – uanset udfaldet af voldgiftssagen – ikke vil komme huslejestigninger til beboerne i Farum Midtpunkt.

#### **4. Finansielle hypoteser**

Voldgiftssagen forventes som tidligere nævnt afsluttet i første halvdel af 2018, og hypoteserne om finansiering, renter og udgiftsstigninger har intet med virkeligheden at gøre. Som ovenfor beskrevet finansieres ombygningen af blok 12 og 13 af Landsbyggefonden, som ikke kan sammenlignes med et privat finansieringsinstitut. Desuden hører kun seniorbofællesskaberne og de otte familieboliger til i afdelingen Farum Midtpunkt. Afdelingerne i Svanepunktet er selvstændige afdelinger *uden for* Farum Midtpunkt.

Rolf Andersson, byggedirektør i KAB, oplyser, at alle ombygningsarbejderne for længst er afsluttet. Der udestår alene nogle mindre mangeludbedringer samt afklaring af den store tvist mellem boligafdelingerne og entreprenøren, hvor begge parter har økonomiske krav mod hinanden.

#### **5. Ingen huslejestigninger på grund af ombygningerne**

Rolf Andersson oplyser: ”Vi har en forventning om, at en voldgiftssag alt-overvejende vil give afdelingerne medhold, og derfor forventer vi ingen væsentlige udgifter i den forbindelse. Skulle Voldgiftsretten mod forventning pålægge afdelingerne en betaling, så er det aftalt med Landsbyggefonden, at den bistår med nødvendig driftsstøtte. Landsbyggefonden har også støttet de omfattende renoveringer i hele Farum Midtpunkt samt de tidligere byggeskadesager, der er gennemført.”

#### **6. Ingen som helst sammenligning med Ellebo**

Rolf Andersson beroliger: ”De hypotetiske merbetalinger som Farum Midtpunkt i yderste konsekvens ville skulle betale, vil være forsvindende små sammenlignet med de varslede merudgifter i Ellebosagen i Ballerup, der førte til standsning af dette projekt.”

#### **7. Intet hemmelighedskræmmeri**

Rolf Andersson understreger, at alle forhold i ombygningssagerne løbende er behandlet i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Forhold, der omfatter voldgiftssagen, må i sagens natur være et fortroligt anliggende i bestyrelsen for ikke at give modparten i sagen adgang til fordelagtige informationer i tvisthåndteringen. Når sagen til sin tid er tilendebragt, vil der blive lavet en åben gennemgang af resultatet i Blokrådet.

Blokrådets Forretningsudvalg oplyser, at alle sager – PCB-sagen, Lavtagesagen, Miljøsagen inkl. boligombygninger og sagen om udskilning af blok 12 og 13 – er behandlet i og vedtaget af Blokrådet. Artikler, blokrådssager og -referater kan læses i »Midtpunktet« (se også artikel på side 16).♥

# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



## TRYGHEDSFREMMENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med vedtagelse af BR-sag 511.a ”Tryghedsfremmende foranstaltninger” kan det oplyses, at arbejdet skrider planmæssigt fremad. Planlægningen sker i samarbejde med forebyggelseskonsulent, politi, drift og leverandør.

## MAX ANTAL PERSONER I BLOKKENES FÆLLESRUM

I sidste nummer af Midtpunktet stod der om blokkenes fællesrum, at de var godkendt til højst 50 personer af Brandtilsynet, og driftspersonalet ville sørge for, at der blev opsat skiltning om dette. Alle rum skulle gerne være udstyret med skilt nu – dog er to fællesrum i hhv. Blok B og C mindre end de øvrige fællesrum, hvorfor skiltningen i disse to rum angiver, at de er godkendt til max. 30 personer.



## KUNSTUDVALGET SØGER MEDLEMMER

Et par af medlemmerne i Kunstudvalget er fraflyttet Farum Midtpunkt, og derfor søges nye kræfter. Synes du det kunne være interessant at være med til at udvælge den kunst, der skal pryde væggene i Servicecentralen, så kig forbi til næste møde.

Hvornår det bliver offentliggøres på kalenderen i Servicecentralen og i næste nummer af »Midtpunktet«. ♥

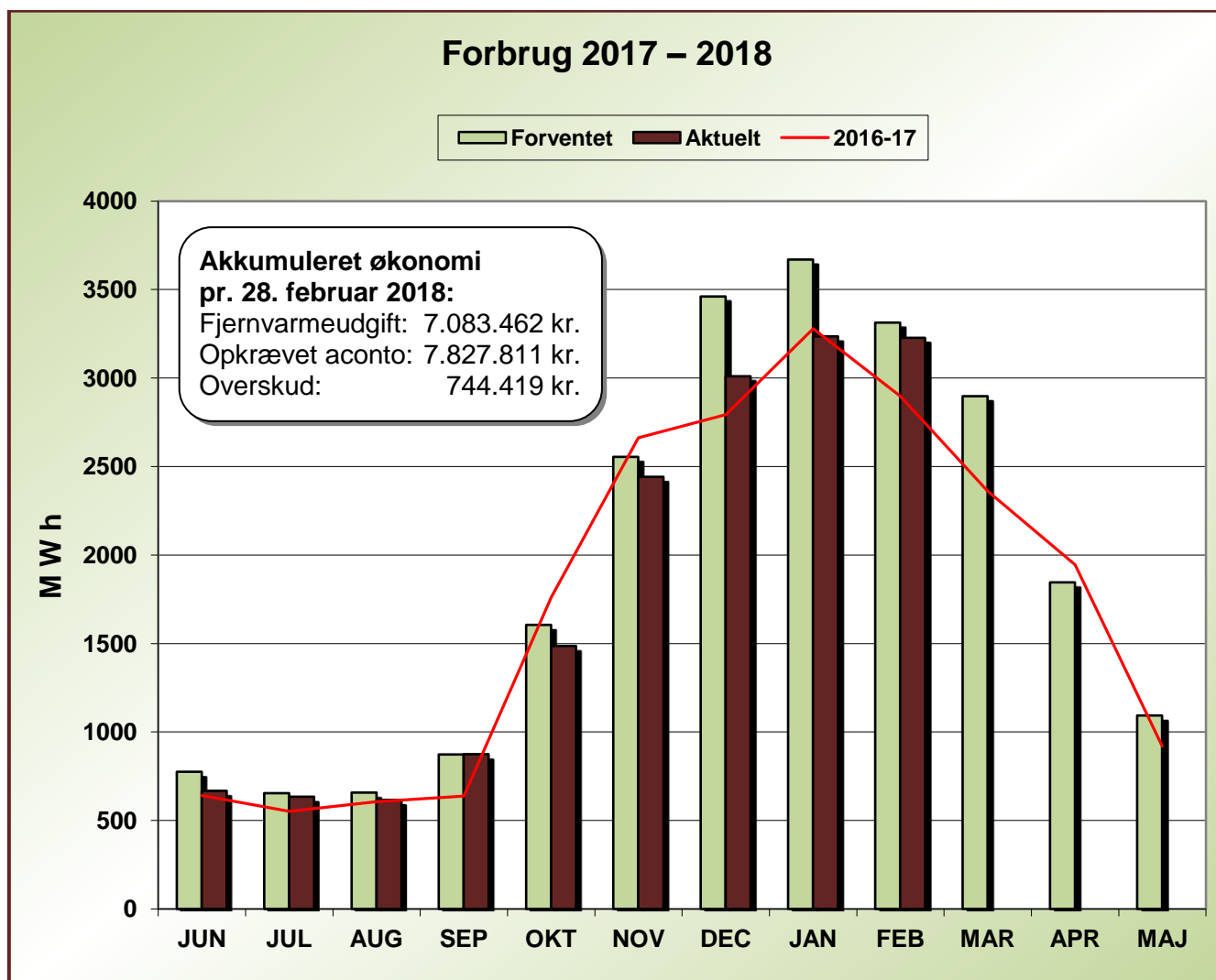
*Kommende medlem til Blokrådets Forretningsudvalg*

***Blok 11: 01.06.2018 – 30.11.2019***

*Hvis Blok 11 ikke kan stille med et medlem,  
går turen videre til Blok C.*

# SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Varmeforbruget i februar var på  
Budgettet for februar var på  
Besparselsen var således på

3.227 MWh (megawatt timer)  
3.313 MWh  
86 MWh

Som bekendt blev vi i den sidste del af februar ramt af en "sibirisk" kuldebølge. Det medførte, at februar 2018 ifølge DMI endte med at blive den koldeste i 8 år. Alligevel kan vi registrere en lille besparelse på 2,6% under budgettet (forventet forbrug).

Ser vi på varmeåret som helhed – altså de første 9 måneder – ligger vores forbrug på lidt under 8% i forhold til

det akkumulerede budget. Så alt i alt slap vi pænt ud af vinteren.

Nu mangler vi se resultatet for de sidste 3 måneder i varmeåret. Det er forårs måneder, som vejræssigt nok er de sværeste at forudsige – men *meget* skal gå galt, hvis ikke året ender med en besparelse. ♥



# Det er demokratisk at lære af sine fejl

Af Anette Lind og Bjarne Zetterström, ad-hoc BR-repræsentanter for Blok 46

**Er det ikke relevant at orientere Blokrådet og beboerne om, at Blokrådets behandling af en sag af Beboerklagenævnet er erklæret i strid med almenboligloven og BR's forretningsorden?**

Et godt demokrati er kendetegnet ved åbenhed og respekt for alle synspunkter.

I Farum Midtpunkt har vi et beboerdemokrati, som af flere af de mest involverede anses for at være unikt. Det ser også demokratisk ud: hver måned er der nogle forslag, som behandles på husmøder i 27 blokke, og repræsentanter for hver blok går til blokrådsmøde og formidler sin egen bloks holdning. Der er sindrige regler formuleret i en "Grundlov" og i "Forretningsorden for Blokrådet". Mange regler, der skal følges – udover at Lov om almene Boliger og tilhørende bekendtgørelser også sætter samfundets rammer for beboerdemokratiet.

Det er i dagligdagen Blokrådets Forretningsudvalg (BR-FU), som tilrettelægger møder, følger op på truffede beslutninger og påser overholdelse af regler. BR-FU og Blokrådet serviceres også af boligselskabets administrationselskab KAB, som har den faglige kompetence på alle områder. BR og BR-FU burde derfor kunne forvente sagligt korrekt og uvildig rådgivning fra KAB.

Det hele ser godt ud på overfladen.

Men ethvert system kan fejle. Det er også sket i BR. I en banal sag, hvor en blok helt i overensstemmelse med BR's forretningsorden havde indsendt et ændringsforslag til en sag, blev en jurist fra KAB hidkaldt og "vejledte" BR om, at ændringsforslaget ikke

kunne vedtages "på grund af tegningsretten". Efter en længere debat i BR fastslog BR-FU's dirigent, at ændringsforslaget ikke var juridisk gyldigt og derfor afviste BR-FU dette – og et andet fremsat ændringsforslag. "Når ændringsforslagene ikke er lovmedholdelige, kan de ikke komme til afstemning" (citat: referat af BR-møde, MP 508). Ændringsforslaget, som kunne formidle en dialog om løsning af sagen, kom derfor ikke til afstemning.

BR-FU's og KAB's fortolkning var forslagsstillerne ikke enig i og indbragte derfor spørgsmålet for Beboerklagenævnet for Ballerup og Furesø Kommune. Nævnet har jf. Lov om almene boliger bl.a. kompetence til at træffe beslutninger om beboerdemokratiske processer. Nævnet indhenter bemærkninger ad 2 omgange fra KAB og træffer derefter deres afgørelse: **"Nævnet finder derfor, således som sagen nu er oplyst, at ændringsforslaget ikke burde være afvist, men burde være sat til afstemning..."**

En helt klar afgørelse: BR-FU's afvisning af at lade ændringsforslaget komme til behandling i BR var ikke lovlig. Om KAB's vejledning af BR udtaler Beboerklagenævnet: **"Nævnet finder imidlertid ikke, at KAB i sine høringssvar med tilstrækkelig overbevisning har redegjort for, hvorfor det omtvistede ændringsforslag fremsat forud for blokrådets ekstraordinære møde den 15. august 2017 indebærer en delegation af tegningsret i strid med almenboliglovens § 12, driftsbekendtgørelsens § 12, vedtægternes § 12 eller lovgivningen i øvrigt."**

Det kunne derfor tyde på, at BR-FU og Blokrådet er blevet fejlinformeret af KAB.

Der er altså sket en fejlbehandling i BR, og KAB har tilsyneladende vejledt BR forkert. Men ingen af parterne har haft lyst til at indrømme deres fejl over for BR eller beboerne. Der har været tavshed efter Beboerklagenævnets afgørelse, og vores opfordring til BR-FU om at orientere om sagens afgørelse er blevet afvist.

Et demokrati kan vurderes ud fra viljen til at erkende fejl. For fejl kan ske, men hvis vi skal lære af fejlene, må fejlene erkendes. Kun på denne måde kan lignende fejl undgås i fremtiden. Det er tvingende nødvendigt, hvis vi ønsker et tillidsfuldt beboerdemokrati i Farum Midtpunkt.

Særligt interesserede kan læse Beboerklagenævnets afgørelse og sagens dokumenter i sin helhed her:  
<http://www.blok46.dk> ♥

### **Blokrådets Forretningsudvalg orienterer**

Der henvises til:

- MP511, side 47, referat af BR510, pkt. 6 Eventuelt
- MP512, side 21, referat af BR511, pkt. 4.c Blokrådets Forretningsudvalg

KAB vejledte på BR-møde 506 udelukkende om det påbegyndte arbejdes manglende lovmedholdelighed. Det var BR-FUs beslutning at afvise ændringsforslaget, da det ville være formålsløst at forhandle ud fra et ikke-lovmedholdeligt grundlag.

Beboerklagenævnets afgørelse indeholder også følgende afsnit:

***”Nævnet finder ikke, at afvisningen af at sætte ændringsforslaget***

***til afstemning danner tilstrækkeligt grundlag for at træffe afgørelse om, at beslutningen og vedtagelsen af afstemningstema 1 i blokrådssag 506.b er ugyldig.***

***Nævnet har herved lagt vægt på, at afvisningen af forslaget ikke har en tilstrækkelig væsentlig betydning for den beslutning, som skulle træffes på et blokrådsmøde, om finansiering af det malerarbejde, som et husmøde i blok 46 havde truffet beslutning om iværksættelse af uden at have kompetence hertil.”*** ♥



## **ENERGIHJØRNET**

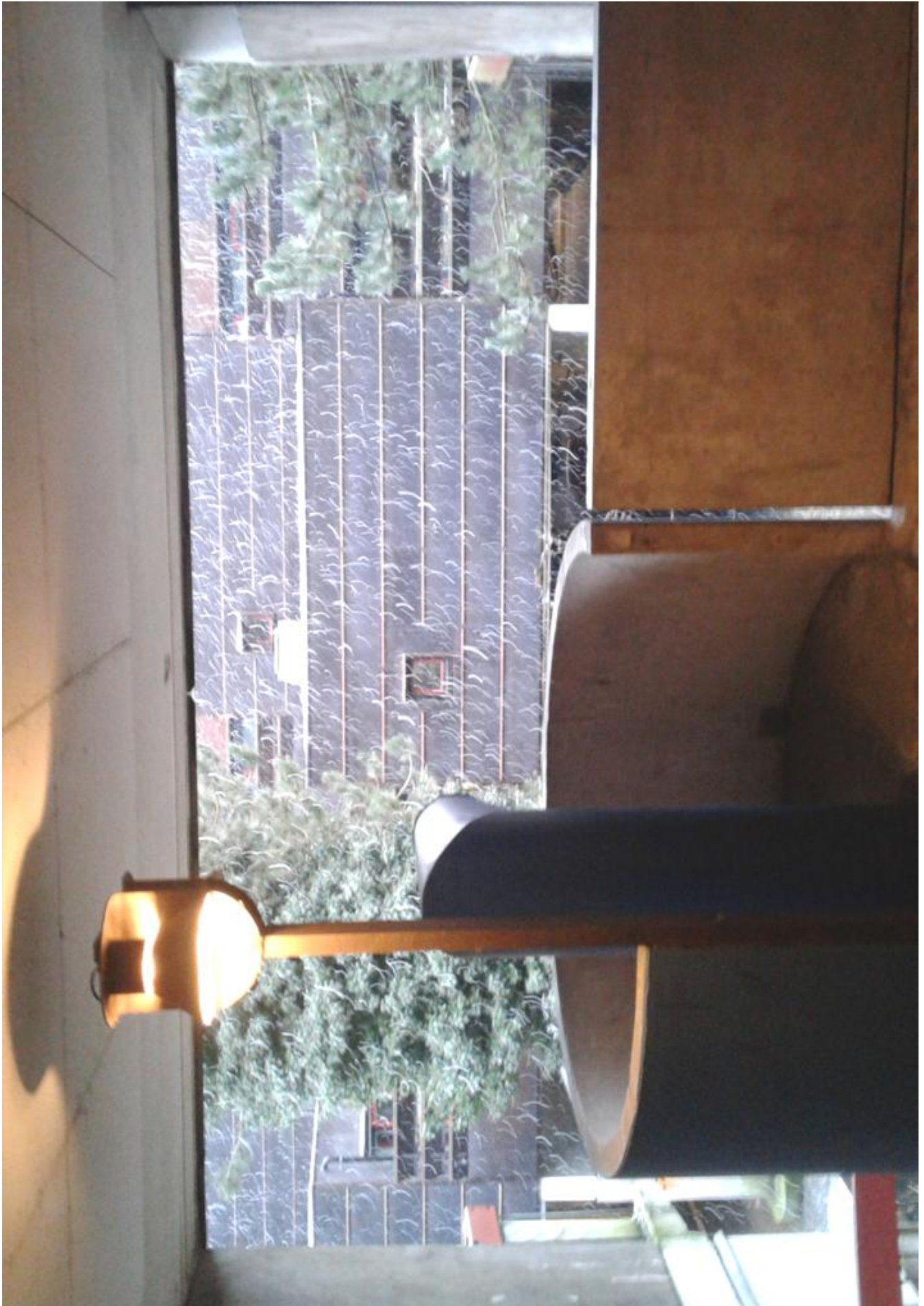
### **Pas på i april!**

April kan være en ”svær” måned, når det kommer til varmeforbruget.

Nogle døgn kan være næsten sommerlige, hvor man kan slukke helt for varmen – og andre døgn kan være næsten vinterlige, med behov for fuld skrue på varmen.

Problemet kan illustreres således: Efter et par døgn med lidt snebyger og nattefrost bliver det pludseligt 15 grader og solskin. Så er det tid til terrasseliv, og dørene til terrassen bankes op på vid gab. Her glemmer man nemt, at der faktisk er fuldt knald på radiatorerne. Og det kan koste på varmeregningen! – Så husk at slukke for varmen når døre og vinduer står åbne i længere tid.

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget



**Foto: Per, EJK – Snevejrsmorgen midt i februar – 13.02.2018**



Foto: Hans, 38 2.R – Klatrevæggen ved Aktivitetspladsen – Fastelavn 11.02.2018

# De fem store projekter er grundigt behandlet

Af Berit, Bladudvalget

De fem store projekter fra de seneste ni år – Lavtagesagen, PCB-sagen, Miljøsagen inkl. boligombygninger samt udskilning af blok 12 og 13 til plejecenter – er behandlet i og vedtaget af Blokrådet. Artikler, blokrådssager og -referater kan læses i »Midtpunktet«.

Indlæggene begynder i maj 2009 (MP415) med en BR-sag om lavtagesnes udseende og slutter (indtil videre) med forespørgslen på BR-møde 511 i januar 2018 (februar 2018, MP512).

I perioden maj 2009 – februar 2018 er der 361 indlæg i »Midtpunktet« i form af nyheder, blokrådssager og deres behandling, orientering og debatter på blokrådsmøder, oplysende artikler, enkelte fotos og fotosider, glædes- og mishagsytringer m.m.m.

En del indlæg behandler flere emner, især artikler under fælles overskriften 'Projekter' (18 indlæg). Delt op er der 420 enkeltindlæg: 147 om PCB, 82 om lavtage, 107 om miljøsagen, 84 om boligombygninger og 103 om plejecenteret.

27 af de 420 indlæg er blokrådssager, og de fem projekter er behandlet på (indtil videre) 74 forskellige blokrådsmøder i form af meddelelser, debatter, blokrådssager og kommentarer.

Listen med præcise henvisninger til samtlige indlæg er 11 sider lang og vil derfor ikke blive aftrykt i »Midtpunktet«, men kan rekvireres i Blokrådssekretariatet.

Alle numre af »Midtpunktet« – fra nr. 1 i februar 1973 til dags dato – findes i blokrådets arkiv i Servicecentralen og kan læses i Ejendomskontorets åbningstid. Bladudvalget hjælper altid gerne med at finde relevante artikler, blokrådssager og referater m.v.

Alle numre af »Midtpunktet« siden november 2008 kan også ses på og downloades fra Farum Midtpunkts hjemmeside [www.farum-midtpunkt.dk](http://www.farum-midtpunkt.dk) under [Nyheder] [Beboerbladet Midtpunktet].



Md.År	MP	Par. side	PCB	Lavtage	Miljø	Boligombyg	Udståning	Artikel	Forfatter/Emne/Beslutning
apr.09	MP415	s 12		x				BR-sag 415.b Lavtage - bevaring af udseende	Teknik/Miljø Udvalget
maj.09	MP416	s 22			x			Ref. BR415, pkt. 5, 415.b	Vedtaget 21.0/0
Jun.09	MP417	s 17	x					Ref. BR416, pkt. 4.b	Spørgsmål om PCB
sep.09	MP419	s 18		x				Ref. BR418, pkt. 4.b	Lavtageforsøket
okt.09	MP420	s 11		x				Ref. BR419, pkt. 4.b	10 lavtage afsluttet
okt.09	MP420	s 13			x			Ref. BR419, pkt. 4.c	Varslinger lavtage
okt.09	MP420	s 15				x		Ref. BR419, pkt. 6	Spørgsmål om PCB
okt.09	MP420	s 21	x					Ref. BR420, pkt. 4.b	PCB-følgegruppe
nov.09	MP421	s 22		x				Ref. BR420, pkt. 4.b	Debat PCB
nov.09	MP421	s 9				x		PCB sagen i Birkhøjterasserne	Bente Heltberg/KAB
nov.09	MP421	s 10					x	Nyt fra BR-FU & andre udvalg	PCB-følgegruppe ned sat
dec.09	MP422	s 22			x			Ref. BR421, pkt. 4.b	Nedsættelse af lavtage-følgegruppe
dec.09	MP422	s 23				x		Ref. BR421, pkt. 4.b	PCB-afværgerforanstaltninger
dec.09	MP422	s 23					x	Ref. BR421, pkt. 4.b	Tidsplan lavtage-følgegruppe
dec.09	MP422	s 8					x	Svaret til Dve om PCB	Ros PCB-afværgerforanstaltninger
dec.09	MP422	s 9					x	Nyt om PCB sagen ...	Dve Christiansen, 411A
dec.09	MP422	s 9					x	Et lille glædesudbrud ...	BR-FU
dec.09	MP422	s 10					x	Nyt fra BR-FU & andre udvalg	Bente Heltberg, KAB
dec.09	MP422	s 12					x	Ref. BR422, pkt. 4.b	Solvæg Lerche, 405C
jan.10	MP423	s 30					x	Ref. BR422, pkt. 4.b	Følgegruppe vedr. lavtage
jan.10	MP423	s 34					x	Nyt fra BR-FU & andre udvalg	PCB-afværgerforanstaltninger
jan.10	MP423	s 5					x	Nyt om PCB-sagen ...	Debat PCB-afværgerforanstaltninger
jan.10	MP423	s 15					x	Sanering af PCB-fugler	Følgegruppe vedr. lavtage
feb.10	MP424	s 14					x	PCB sagen i Birkhøjterasserne	Bente Heltberg, KAB
feb.10	MP424	s 15					x	BR-sag 424.a Valg til lavtage-følgegruppe	Dve Christiansen, 411A
feb.10	MP424	s 18					x	Ref. BR424, pkt. 5, 424.a	Bente Heltberg/KAB
mar.10	MP425	s 8					x	Sanering af PCB-fugler	PCB-følgegruppe
mar.10	MP425	s 8					x	PCB sagen i Birkhøjterasserne	Bente Heltberg/KAB
apr.10	MP426	s 7					x	Indkald beboermøde PCB	Bente Heltberg/KAB
apr.10	MP426	s 7					x	PCB sagen i Birkhøjterasserne	Marianne Svolvegaard/KAB
maj.10	MP427	s 4					x	Ref. beboermøde om PCB	



## Referat af afdelingsmøde

### 1. marts 2018

Referent Berit/38 2.S

Mødet blev holdt i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15, kl. 19:00-19:17

1. Anne-Charlotte/239A vælges som dirigent. Berit/38 2.S godkendes som referent.
2. Hans/38 2.R aflægger beretning. Der er siden afdelingsmødet den 07.03.2017 afholdt 12 blokrådsmøder (heraf ét ekstraordinært), hvor 23 sager er behandlet. 3 sager omhandlede valg, 14 sager er vedtaget, 2 sager er udsat, 2 sager er trukket, 2 sager er forkastet. Hans takker alle udvalg, arbejdsgrupper, følgegrupper og alle andre som deltager og beriger vores beboerdemokrati, samt afdelingens personale for deres indsats i det forløbne år.
3. Budgettet for 2018-2019 godkendes i forhold til Blokrådets efterfølgende behandling.
4. Der er ingen forslag til behandling.
5. Hans/38 2.R genvælges uden modkandidater som formand for afdelingsbestyrelsen.
6. Hans (formand)/38 2.R er implicit genvalgt under pkt. 5.  
Erik/80F,  
Jakob/161B,  
Kirsten/34F,  
Stig/449A og  
Thomas/143F  
genvælges uden modkandidater for 2 år.  
Henrik/428D og  
Morten/38 2.S  
vælges uden modkandidater for 2 år.

Leif/216B,

Jørgen/410F og

Stig/218F

vælges uden modkandidater for 1 år og er således på valg igen i 2019.

Alle nyvalgte overdrager deres beføjelser til Blokrådet.

Herudover består afdelingsbestyrelsen af

Berit/38 2.S,

Esben/275D,

Hedy/104F og

Michael/452D,

som alle er på valg i 2019.

7. Formanden opfordres som sædvanlig til at gi' en øl, hvilket han traditionen tro afslår. ♥

## VANDSTATUS

### Situationen pr. 28. feb. 2018

Døgnforbruget for hele Farum Midtpunkt de seneste 3 måneder:

December:	450 m <sup>3</sup> /døgn
Januar:	465 m <sup>3</sup> /døgn
Februar:	447 m <sup>3</sup> /døgn

Det er et pænt fald i forhold til januar.

Februar 2018 har i forhold til februar 2017 en relativt stor besparelse på godt og vel 7 %. Den skal ses på baggrund af et ekstraordinært højt forbrug i februar 2017 – på grund af en utæt jordledning.

Regnskabsåret 2017/18  
i forhold til regnskabsåret  
2016/17– besparelse: ca. 5 %

Regnskabsåret 2017/18  
i forhold til referenceåret  
2006/07– besparelse: ca. 25 %

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget



## BR-sag 514.a: Ændring af Blokrådets Forretningsorden §§ 4 og 14

Forslagsstillere: Blokrådets Forretningsudvalg og Bladudvalget

Ny kalender 2018 for Blokrådet og »Midtpunktet«  
Af Blokrådets Forretningsudvalg & Bladudvalget

**Ny udgave**

**Blokrådets kalender 2018**

Måned	Blokrådet og Midtpunktet			Husmøde		
	BR-møde	Afleveringsfrist	MP nr.	Udkommer	Dato	Tid/sted
Januar	to 4.	to 11.	512	to 25.		
Februar	to 1.	to 8.	513	to 22.		
Marts *)	to 1.	ma 12.	514	ti 27.		
April	ti 3.	to 12.	515	to 26.		
Maj	to 3.	ma 14.	516	to 31.		
Juni	to 7.	BR SOMMERFERIE				
Juli	FERIE	ma 9.	517	to 26.		
August	to 2.	ma 13.	518	ti 28.		
September	ti 4.	ti 11.	519	ti 25.		
Oktober	ti 2.	to 11.	520	to 25.		
November	to 1.	ma 12.	521	ti 27.		
December	ti 4.	ti 11.	522	to 27.		

\*) Afdelingsmøde 2018: to 1. marts      Første BR-møde i 2019: to 3. januar

Siden Blokrådet for mere end 10 år siden indførte en mødefri måned om sommeren og afskaffede juli-mødet, er industriferien rykket til en eller to uger senere, og skolerne begynder senere i august. Derfor foreslår Blokrådets Forretningsudvalg og Bladudvalget, at vi flytter Blokrådets "sommerferie" og afskaffer august-mødet i stedet for juli-mødet, så ferien passer bedre til denne situation.

På blokrådsmødet i februar blev dette forslag præsenteret under pkt. 4.c "Meddelelser fra Blokrådets Forretningsudvalg" og godt modtaget af mødedeltagerne. Men da det – som Niels/112E korrekt gjorde opmærksom på – kræver en ændring af Blokrådets Forretningsorden og dermed en blokrådssag, kunne det ikke umiddelbart iværksættes.

Af hensyn til ferieplanlægning i Blokrådets Forretningsudvalg, Blokrådssekretariatet og Bladudvalget samt ændring af produktionsplanen i for-

hold til trykkeriet, vil Blokrådets Forretningsudvalg imidlertid gerne have afklaret sagen allerede nu, som første del af den igangværende revision af Blokrådets Forretningsorden, foranlediget af debatterne på blokrådsmøderne i februar og marts.

Vedtagelse af denne blokrådssag vil betyde, at der afholdes *blokrådsmøde torsdag den 5. juli*. Afleveringsfrist til »Midtpunktet« nr. 517 rykkes til *torsdag den 14. juni*, og »Midtpunktet« 517 udkommer *torsdag den 28. juni*. Til gengæld er der ingen afleveringsfrist i juli, og der afholdes intet blokrådsmøde i august. Ny "Kalender 2018 for Blokrådet og »Midtpunktet«" vil i påkommende tilfælde blive bragt i næste nummer af bladet (MP5115).

Vedtagelse vil indebære ændring af Blokrådets Forretningsorden som nedenfor beskrevet.

### Læsevejledning:

Nuværende tekst og forslag til ændring er stillet op under hinanden. Både i nuværende tekst og i forslagene er de ord, som foreslås ændret, markeret med **gul**. Hvis du har brug for at læse hele Blokrådets Forretningsorden, kan du downloade den og »Grundloven« i et samlet dokument fra hjemmesiden på farum-midtpunkt.dk, [Beboer] (øverst til højre), [Beboerdemokratiet] (knapperne til venstre) – eller du kan rekvirere dokumentet i Blokrådssekretariatet.

»Grundloven« og Forretningsordenen vil blive genoptrykt og husstandsomdelt med de vedtagne ændringer, når eventuelle yderligere ændringer er besluttet i den igangværende beslutningsproces i forbindelse med blok-



rådets arbejde – forventelig i sidste kvartal af 2018.

## § 4 (nuværende tekst)

BR holder ordinært møde én gang om måneden, dog ikke i juli måned. Mødeindkaldelse og dagsorden skal udsendes til alle husstande senest 7 dage før mødet.

## § 4 (forslag)

BR holder ordinært møde én gang om måneden, dog ikke i august måned. Mødeindkaldelse og dagsorden skal udsendes til alle husstande senest 7 dage før mødet.

## § 14 (nuværende tekst)

BR nedsætter hvert år i august et økonomiudvalg på 3 valgte medlemmer, som tiltræder den 1. september. Det gamle økonomiudvalg fratræder den 1. oktober. Udvalgets opgave er at føre løbende kontrol med anvendelsen af BRs dispositionskonto og at udarbejde budget og regnskab herfor i samråd med BRs udvalg og personale.

## § 14 (forslag)

BR nedsætter hvert år i juli et økonomiudvalg på 3 valgte medlemmer, som tiltræder den 1. september. Det gamle økonomiudvalg fratræder den 1. oktober. Udvalgets opgave er at føre løbende kontrol med anvendelsen af BRs dispositionskonto og at udarbejde budget og regnskab herfor i samråd med BRs udvalg og personale.

## Huslejekonsekvenser:

Denne blokrådssag har ingen huslejekonsekvenser.

## Afstemningstema:

Blokrådets Forretningsorden § 4 og §14 ændres som ovenfor beskrevet.

## BR-sag 514.b: Tidsbegrænset ændring af Blokrådets Forretningsorden § 6, stk. 4 og § 9, stk. 4

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

På blokrådsmøde 512 blev en eventuel ny fremtidig mødestruktur og -kultur på blokrådsmøderne debatteret. Formålet med en gentænkningen af Blokrådsmøderne skal bidrage til en effektivisering, så man undgår meget lange og sene møder, da det menes at afskære nogen for at deltage.

Debatten på møde 512 resulterede i et debatoplæg ved blokrådsmøde 513, hvor der blev præsenteret et forslag om, at man i en afgrænset prøveperiode over 4 blokrådsmøder ændrer starttidspunktet for mødet til kl. 19<sup>00</sup> og sidste tidspunkt for vedtagelse af beslutninger rykkes en time frem – altså til kl. 21<sup>30</sup>. I Blokrådet var der stemning for, at der skulle arbejdes videre med dette, hvorfor Blokrådets Forretningsudvalg og Blok 21 rejser nærværende sag.

## Prøveperioden

På baggrund af ovenstående vil prøveperioden træde i kraft fra først kommende møde, efter sagen er vedtaget. Det vil sige, at såfremt sagen vedtages, vil prøveperioden starte i maj måned, så blokrådsmøde 515 begynder kl. 19<sup>00</sup>, og der vil ikke kunne træffes beslutninger efter kl. 21<sup>30</sup>. Perioden løber over 4 møder – altså 4 blokrådsmøder. Som følge af at mødets start bliver rykket en halv time frem, rykkes deadline for indgivelse af ændrings- og udsættelsesforslag også en halv time frem, så de skal være



BR-FU i hænde senest kl. 17<sup>30</sup> på dagen for BR-mødet.

**Efter prøveperiodens udløb – altså senest efter BR-mødet i september – bortfalder de tidsbegrænsede ændringer i Blokrådets Forretningsorden automatisk.**

## Læsevejledning

Nuværende tekst og forslag til tidsbegrænset ændring er stillet op under hinanden. Både i nuværende tekst og i forslagene er de ord, som foreslås ændret, markeret med gul. Hvis du har brug for at læse hele Blokrådets Forretningsorden, kan du downloade den og »Grundloven« i et samlet dokument fra hjemmesiden på farummidtpunkt.dk, [Beboer] (øverst til højre), [Beboerdemokratiet] (knapperne til venstre) – eller du kan rekvirere dokumentet i Blokrådssekretariatet.

## § 6, stk. 4 (nuværende tekst)

BR-møderne begynder normalt kl. 19<sup>30</sup>. Der kan ikke træffes beslutninger efter kl. 22<sup>30</sup>.

## § 6, stk. 4 (forslag)

BR-møderne begynder normalt kl. 19<sup>00</sup>. Der kan ikke træffes beslutninger efter kl. 21<sup>30</sup>.

## § 9, stk. 4 (nuværende tekst)

Ændrings-, udsættelses- og andre forslag vedtaget på et husmøde skal være BR-FU i hænde senest kl. 18<sup>00</sup> på dagen for BR-mødet, idet BR-FU er til stede på BR-kontoret fra kl. 18<sup>30</sup>. Sådanne forslag kan også lægges i BRs postkasse inden denne frist. Forslagene vil da foreligge renskrevet og mangfoldiggjort på BR-mødet.

## § 9, stk. 4 (forslag)

Ændrings-, udsættelses- og andre forslag vedtaget på et husmøde skal være BR-FU i hænde senest kl. 17<sup>30</sup> på dagen for BR-mødet, idet BR-FU er til stede på BR-kontoret fra kl. 18<sup>00</sup>. Sådanne forslag kan også lægges i BRs postkasse inden denne frist. Forslagene vil da foreligge renskrevet og mangfoldiggjort på BR-mødet.

## Huslejekonsekvenser

Denne blokrådssag har ingen huslejekonsekvenser.

## Afstemningstema:

Blokrådet beslutter ovenstående tidsbegrænsede ændring af Blokrådets Forretningsorden § 6, stk. 4 og § 9, stk. 4 – begyndende fra blokrådsmødet i maj måned. Ændringen bortfalder uden yderligere behandling efter 4 blokrådsmøder.

## BR-sag 514.c: Genbehandling af BR-sag 488.b "Stop for genudlejning af 2 meget små hybler"

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

På blokrådsmøde 488 i december 2015 (BR-sag 488.b) vedtog blokrådet med stemmetallene 26 for, 2 imod og 1 undlod, at de to helt små hybler, som ligger på hver sin side af de nuværende beboerhotelværelser, ikke skulle genudlejes, når den aktuelle beboer fraflyttede. Tanken var, at beboerhotellet så kunne udvides med to værelser for at imødekomme et eventuelt stigende behov, når antallet af små og mellemstore boliger i forbindelse med boligombygninger og etablering af seniorbofællesskaber blev større.



For overhovedet at kunne omdanne de to hybler til beboerhotelværelser, skal de imidlertid "tages ud" af Farum Midtpunkts antal boliger og omregistreres. Det skal vi – eller rettere sagt Furesø Boligselskab – have lov til af Furesø Kommune ... og der er desværre ikke store chancer for at det kan lykkes, for kommunen er altid på udkig efter billige boliger, også selv om de er små og uhensigtsmæssige.

Siden beslutningen i december 2015 er der ikke rigtig sket noget, men nu står den ene af hyblerne ledig og giver et tab ved lejeledighed på 2.081 kr. pr. måned. Blokrådets Forretningsudvalg har derfor set på, om der rent faktisk er behov for at udvide antallet af beboerhotelværelser, eller om hyblen skal søges genudlejet.

Leje af beboerhotelværelserne foregår via Ejendomskontoret, som oplyser at belægningen er pæn, men at der er "venteliste" i forbindelse med højtider og konfirmationsperioder. Ejendomskontoret bruger tid ved udlejningerne, blandt andet til at tjekke op på, om værelserne er klar til udlejning, bestille ekstra rengøring og i det hele taget se efter, at værelserne er i en acceptabel stand.

Indtægterne for udlejning af de to beboerhotelværelser har i de seneste tre år ligget på mellem 32.600 og 39.400 kroner, svarende til en udlejning på godt 50% (prisen for ét hotelværelse er 100 kroner pr. nat). Havde de i stedet været udlejet som studieboliger, ville de have indbragt 50.544 kroner pr. år. I driftsbudgettet er der afsat 5.000 kroner til vask af dyntæpper, ekstra rengøring o.lign.

Hvis de to hybler skal omdannes til beboerhotelværelser, skal Blokrådet tage endelig stilling til dette ved en senere blokrådssag (formentlig på maj-mødet), som blandt andet vil indeholde udgifter til istandsættelse og møblering, hvilket – med et slag på tasken – vil beløbe sig til omkring 45.000 kroner for begge hybler.

### **Huslejekonsekvenser:**

Hvis afstemningstemaet vedtages, vil der ikke være nogen negativ huslejekonsekvens – tværtimod vil genudlejning af den ledige hybel nedbringe kontoen til tab ved lejeledighed med 2.081 kroner pr. måned.

Forkastes afstemningstemaet, skal Blokrådet ved en efterfølgende blokrådssag beslutte, om de to hybler skal søges omregistreret, så de kan anvendes som beboerhotel. I mellemtiden vil der fortsat være et lejetab på 2.081 kr./md for den ledige hybel. Og hvis omregistreringen lykkes, skal hyblen hurtigst muligt istandsættes og møbleres, hvilket vil koste ca. 22.500 kr. Det samme vil gøre sig gældende, når den anden hybel fraflyttes.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet ophæver beslutningen i BR-sag 488.b om at stille genudlejningen af 18B og 19C i bero. Den ledigtblevne hybel genudlejes efter gældende regler.





1. Godkendelse af dirigent (Henrik/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. m/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra februar 2018 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Nyt fra Ejendomskontoret
  - c. Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Nyt fra andre udvalg
  - e. Mødestruktur og -kultur ved blokrådsmøder (debatpunkt)
5. Blokrådssager: (afstemning:)
  - a. Driftsbudget 2018-19 (20/0/3)
  - b. Genplantning af træer (23/0/0)
6. Eventuelt

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B		Niels	116A
	Mehmet	204B	24	Thomas	143F
C	Oscar	10I		Christina	134F
11	Kirsten	34F	25	Marie Louise	148A
12	Morten	38 2.S	31	Anne-Charlotte	239A
og 13	Hans	38 2. R	35	Christina	281E
15	Per	70E		Berit	282D
16	Erik	80F	36	Michael	294D
	Lis	80F	42	Jørgen	410F
21	Claus	102D	43	Henrik	428D
	Niels	112E	45	Stig	449A
22	Agnete	116A			

**Gæster:** Anne Brønnum/KAB

**Uden stemmeret:** Palle/EJK, Bettina/KAB

#### 1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU godkendes som dirigent.

#### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes med bemærkninger:

Henrik/BR-FU oplyser, at der under punkt 4 – nærmere bestemt 4.e – er tilføjet et debatpunkt, hvor debatten

fra sidst om mødestruktur og -kultur ved blokrådsmøderne fortsættes.

#### 3. Godkendelse af referat fra februar 2018

Referatet godkendes uden bemærkninger.

#### 4. Meddelelser og debat

##### 4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

#### **4.b Nyt fra Ejendomskontoret** **Fanmarch for FC Nordsjælland**

*Palle/EJK* fortæller, at fanmarchen arrangeret i samarbejde med FC Nordsjælland og Furesø kommune var en stor succes. Der var mellem 200 og 250 fremmødte, som deltog i fakkeloptog mod stadion. Stemningen var i top både blandt fans og spillere, og FC Nordsjælland fik en sejr i hus.

#### **Influenzaepidemi**

*Palle/EJK* informerer om, at personalet har været forholdsvist hårdt ramt af influenza. Det har betydet, at det har taget længere tid at komme igennem de daglige opgaver, hvilket har gjort, at andre opgaver ikke er blevet løftet med samme frekvens som normalt.

#### **Indhentning af priser på maling af p-niveau**

*Palle/EJK* oplyser, at blokrådet på BR-møde 511 vedtog, at der skulle indhentes priser på, hvad en eventuel maling af p-arealerne ville beløbe sig til. Blok 46, som var forslagsstiller til sagen, har efter ønske fra driften uddybet, hvad der ønskes indhentet tilbud på. Driften er stadig lidt i tvivl, om hvad der præcist ønskes, så de tager kontakt til Blok 46, for at få afklaret dette.

#### **Nuværende rengøringsfirma**

*Bettina/KAB* fortæller, at der er udfordringer med rengøringsfirmaet Strøyer og Strøyer, der varetager rengøring af trapper, reposer, indre gangstrøg i Birkhøjterrasserne og servicearealerne. Ifølge kontrakten skal der udarbejdes kontrolrapporter af Dansk Service Rådgivning (DSR). Udfaldet af rapporten er ikke optimalt, hvorfor driften har taget kontakt til Strøyer og Strøyer, men de accepterer ikke rapportens udfald. De har efterfølgende opført sig uacceptabelt over-

for Farum Midtpunkts personale og direktørerne i DSR. Strøyer og Strøyer har bedt om at blive løst af kontrakten, så dette arbejdes der videre på. Deres kontakt løber indtil november 2018, så det vil betyde, at der er andre, der vil skulle overtage den gældende kontrakt.

*Morten/38 2.S* husker, at driften tidligere har talt om at tage rengøringen *in house* – hvad er status på det?

*Bettina/KAB* svarer, at det i forhold til nuværende omfang af rengøring ikke vil kunne svare sig. Men når de indre gangstrøg også skal indgå, så vil der være mange penge at spare ved denne løsning. Beregninger tyder på omkring 1 million i besparelse (set i forhold til priser ved nuværende rengøringsfirma).

#### **4.c Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg**

##### **Åben Dør d. 22. februar**

Torsdag d. 22. februar blev der afholdt Åben Dør. Der var cirka 3 beboere fremmødt. Mødet evalueres i Strategiforum.

*Henrik/BR-FU* takker både dem, der mødte op, og dem der ikke mødte op, for det må jo betyde, at behovet ikke er der for de beboere.

*Katja/85D* svarer, at tidspunktet er u hensigtsmæssigt for folk, der arbejder senere. Hun kan ikke nå at komme.

*Lis/80F* arbejder også om aftenen.

##### **Tilbage melding fra Strategiforum**

På Blokrådsmøde 511 var der en beboer, der opfordrede til, at man ved Åben Dør inviterede nogle af de politikere, der taler om tryghed i Farum Midtpunkt. BR-FU sendte denne forespørgsel videre til Strategiforum, som

er arrangør af Åben Dør. Strategiforum svarer, at Åben Dør ikke er et politisk forum, men et forum hvor beboere har mulighed for at gå i dialog med SSP, Nordsjællands Politi, forebyggelseskonsulent og repræsentanter for Blokrådet.

#### **Skilt om max. antal af personer i blokkens fællesrum**

Ved sidste blokrådsmøde blev det nævnt, at driften ville sørge for, at der blev sat skilte op i blokkens fællesrum om, hvor mange personer rummene er godkendt til. To fællesrum i hhv. Blok B og C er mindre end de øvrige fællesrum, hvorfor skiltningen i disse to rum angiver, at de er godkendt til max. 30 personer i modsætning til de max. 50 personer i de øvrige fællesrum.

*Lis/80F* spørger, om det er siddende eller stående, der er tale om?

*Palle/EJK* svarer, at det er max. antal personer, uanset om det er siddende eller stående.

*Stig/449A* forklarer, at det regnes ud fra antallet af m<sup>2</sup>.

#### **Beboerrepræsentantskabsmøde**

Der har været afholdt beboerrepræsentantskabsmøde i KAB d. 27. februar, hvor medlemmer af organisationsbestyrelsen og de tre længst siddende medlemmer af Forretningsudvalget deltog. Temaet var *Renovering og nybyggeri*.

#### **Status på tryghedsfremmende foranstaltninger**

I forbindelse med vedtagelse af BR-sag 511.a "Tryghedsfremmende foranstaltninger" kan det oplyses, at arbejdet skrider planmæssigt fremad. Planlægningen sker i samarbejde med forebyggelseskonsulent, politi, drift og leverandør.

*Lis/80F* spørger, hvornår man kan forvente, at det er etableret i samtlige blokke?

*Henrik/BR-FU* forklarer, at man har valgt at tage blokkene løbende, så alt ikke bliver aflåst samtidigt.

#### **4.d Nyt fra andre udvalg Børne- og Ungdomsudvalget (BUU)**

Søndag d. 11. februar blev den årlige fastelavnsfest afholdt i Farum Midtpunkt. Der var godt 200 beboere fremmødt, og på trods af det knap så gode vejr var stemningen høj blandt både børn og deres forældre.

#### **Boligudvalget (BOU)**

*Erik/BOU* gør opmærksom på, at der ved sidste møde var to, der viste interesse for udvalgets arbejde – BOU håber, at de melder sig. Der er yderligere 2, der har meldt sig, så de håber, at de bliver 7 medlemmer i udvalget.

#### **Kunststudvaget (KU)**

*Kirsten/KU* fortæller, at de har været ramt af sygdom, samtidig med at nogle medlemmer er fraflyttet. Det betyder desværre også, at der ikke kommer kunst på væggene før om 3-4 uger. Udvalget søger flere medlemmer, så alle interesserede opfordres til at melde sig.

*Niels/116F* siger, at han måske kan hjælpe udvalget – han inviterer til snak bagefter.

#### **4.e Mødestruktur og -kultur ved blokrådsmøder (debatoplæg af Blokrådets Forretningsudvalg og Blok 21)**

På blokrådsmøde 512 blev en eventuel ny fremtidig mødestruktur og mødekultur på blokrådsmøderne debatteret. Debatten var en forløber for det debatoplæg, som præsenteres her.

Af debatten blev det klart, at Blokrådet havde et ønske om, at man arbejdede videre med følgende tematikker:

- Tidspunkt for mødet
- Rækkefølgen på punkterne i dagsordenen
- Mødekultur

På denne baggrund lægger Blokrådets Forretningsudvalg og Blok 21 følgende forslag op til debat.

### **Forslag**

I en afgrænset prøveperiode over 4 blokrådsmøder ændres starttidspunktet for mødet til kl. 19.00, og sidste tidspunkt for vedtagelse af beslutninger rykkes en time frem – altså til kl. 21.30. Derved tilgodeser man bl.a. børnefamilier, der ofte ikke har mulighed for at møde tidligere end kl. 19, samtidig med at meget sene møder undgås. Det betyder dog, at den del af mødet, hvor der kan træffes beslutninger, forkortes med en halv time.

For at effektivisere møderne foreslås det, at der sættes vejledende tidsintervaller på de forskellige punkter på dagsordenen – dette kan både bidrage til en bedre mødekultur blandt mødedeltagerne, og det kan understøtte dirigenten i at runde emner af på et givet tidspunkt.

### **Blokrådssag om etablering af prøveperiode**

Fordelen ved at lave en prøveperiode er, at man kan prøve nye tiltag af i en begrænset periode uden at foretage ændringer i Forretningsordenen. Derved har man mulighed for at vedtage, tilpasse eller forkaste det afprøvede, inden man træffer en endelig beslutning.

Hvis Blokrådet anbefaler, at der skal arbejdes videre med forslaget om en prøveperiode, vil BR-FU og Blok 21 udarbejde en blokrådssag herom.

*Henrik/BR-FU* præsenterer oplægget og tydeliggør, at forslaget går på, at tidspunktet for blokrådsmøderne ændres i en prøveperiode på 4 måneder.

*Lis/80F* spørger, om der ikke skal laves en BR-sag på det?

*Henrik/BR-FU* svarer med henvisning til sin præsentation, at såfremt forsamlingen beslutter, at BR-FU og Blok 21 skal arbejde videre med forslaget, så vil BR-sagen blive præsenteret i det kommende nummer af »Midtpunktet« og dermed blive rejst på BR-mødet i april.

*Lis/80F* spørger, om sagen også vil indeholde forslag til ombytning af punkterne 4 og 5 på dagsordenen?

*Henrik/BR-FU* svarer, at sagen udelukkende vil vedrøre tidspunkter for mødet.

*Thomas/143F* spørger, om Forretningsudvalget er sikre på den sidste passage i forslaget, hvor der står, at det ikke vil kræve en ændring af Forretningsordenen. Thomas mener, at en prøvetid vil kræve, at man laver et tillæg til Forretningsordenen.

*Henrik/BR-FU* siger, at han ikke vil udelukke, at det skal hedde *tillæg*.

Da der ikke er yderligere kommentarer, er det noteret, at Forretningsudvalget og Blok 21 arbejder videre med ændring af tidspunktet for mødet som angivet i debatoplægget i den angivne prøveperiode.

*Niels/Blok 21* ønsker yderligere, at Blokrådet debatterer indlægget »Forenkling af beboerdemokratiets mødestruktur», som er trykt i Midtpunktet. I indlægget lægges der op til, at møderne afvikles på en anden måde – måske kan det virke som en stor omvæltning, men på sigt kan møderne

måske blive afviklet på en lidt smartere måde.

*Katja/85D* efterlyser, at indlæg skrives, så de er til at forstå. For hende er det ren volapyk!

*Niels/Blok 21* svarer, at det kan være svært at skrive sig ud af den indforståethed, der ligger i tidligere debatter – det beklager han.

*Henrik/BR-FU* spørger, om der er yderligere kommentarer.

*Kirsten/34F* svarer hertil, at hun ikke mener, at tidspunktet i debatoplægget er passende.

## **5. Blokrådssager**

### **BR-sag 513.a:**

#### **Driftsbudget 2018-19**

*Henrik/dirigent* gennemgår blokrådssagen konto for konto, så eventuelle kommentarer tages i budgettets rækkefølge.

*Per/70E* spørger, hvordan det går med tab ved lejeledighed – er der mere balance i det nu?

*Anne/KAB* svarer, at i forhold til tidligere ser det meget pænere ud.

*Henrik/dirigent* spørger efter at have gennemgået de forskellige konti, om der er yderligere kommentarer til budgettet.

*Katja/85D* husker, at det sidste år blev talt en masse om, at huslejen ikke måtte stige i almene boligbyggerier. Er det droppet?

*Bettina/KAB* svarer, at der ikke står nogen steder, at der ikke må være huslejestigninger, men det er rigtigt, at der arbejdes for at undgå stigninger. Den almene boligsektor skal spa-

re 1,5 mia. inden 2020, så derfor har dette stort fokus fra driftens såvel som fra organisationsbestyrelsens side. Her forsøger man at se, om driften kan effektiviseres, så man herved kan opnå besparelser.

*Katja/85D* har lagt mærke til, at der bliver brugt enorme summer på oprydning. Er det en idé, at man gør beboerne opmærksom på, at hvis de er bedre til at rydde op efter sig selv, så vil det måske medføre en lavere huslejestigning?

*Bettina/KAB* ved ikke, om det er hende, der skal svare på den bemærkning. Men hun kan kun opfordre til, at folk rydder op efter sig selv. Indtil nu har det ikke fungeret, men der arbejdes på det. Der er plads til flere forbedringer. Hun kan oplyse, at der bare i forbindelse med storskrald bruges en mand om dagen, fordi folk ikke selv kører det på genbrugspladsen men efterlader det alle mulige steder i Farum Midtpunkt. At få beboerne til selv at rydde op vil kræve en adfærdsændring.

*Hans/TMU* fortæller, at TMU netop arbejder på, at der indføres et nyt affaldssystem og en ordning for storskrald. I forbindelse hermed anser TMU det som nødvendigt at lave et projekt, der omhandler ændring af adfærd.

*Per/70E* siger, at han har boet i Farum Midtpunkt i 5 år, og han kan med glæde konstatere, at de reelle udgifter forbundet med husleje er faldet (skyldes et fald i varmen). Han synes, det er vigtigt, at der fortsat bliver lagt af til henlæggelser, så den lille huslejestigning, der er lagt op til, tager han gerne.

*Katja/85D* uddyber, at hendes pointe var, at der i skrivelsen i forbindelse med udgivelse af budgettet blev gjort

opmærksom på, at der går mange penge til oprydning, og at det er en udgift, man som beboer har mulighed for at påvirke.

*Thomas/Blok 24* henviser til, at der i det budgetforslag, der blev omdelt med »Midtpunktet« faktisk fremgår, hvilke udgifter der er påvirkelige, men det kræver selvfølgelig, at det bliver læst og forstået.

#### **Afstemning**

Sagen vedtages med 20 stemmer for, ingen stemmer imod og 3 blanke stemmer.

#### **BR-sag 513.b:**

##### **Genplantning af træer**

*Marie Louise/Blok 25* spørger, hvordan de 3 træer skal plantes? Og hvorfor har man lige valgt 3?

*Hans/Friarealudvalget (FAU)* fortæller, at de 3 træer vil blive placeret på en lige række (ligesom de eksisterende træer står nu) midt i det plantebælte, der er skåret i fliserne.

*Lis/80F* spørger, om de nye træer skal beskæres på samme måde som de gamle?

*Hans/FAU* svarer, at træerne fortsat vil blive knudebeskåret. Hensigten med de tidligere 6 træer var egentlig, at de skulle vokse sammen i kronen, men det ville beboerne ikke have. Derfor gik man over til knudebeskæring, men det skete på et for sent tidspunkt – træerne var blevet for store.

*Lis/80F* spørger, om de gamle træer bliver fjernet?

*Hans/FAU* svarer ja hertil. Alle træer skiftes ikke samtidigt, men det tages lidt efter lidt, startende med de træer,

der har det dårligst. Derfor kan det blive gjort indenfor budgetrammen.

#### **Afstemning**

Sagen vedtages med 23 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

#### **6. Eventuelt**

*Hans/formand for afdelingsbestyrelsen* gør opmærksom på, at der efter blokrådsmødet afholdes konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde. Alle medlemmer af afdelingsbestyrelsen – inklusiv nyvalgte – skal deltage ved mødet.

*Per/70E* har tidligere rejst en debat om gulvlak, og han har hørt, at der er gang i noget om dette – altså at man i fremtiden kan forvente en bedre lak. Han spørger, om Palle/EJK kan fortælle mere om dette?

*Palle/EJK* svarer, at de har været i dialog med Boligudvalget. Der arbejdes på sagen om lakkens kvalitet, og driften er i gang med at undersøge, hvilke lakker der kan arbejde sammen. I sidste ende er det beboerne, der skal træffe en beslutning om dette – herunder ændret prisniveau for en lakering.

*Henrik/dirigent* konstaterer, at der ikke er yderligere spørgsmål eller kommentarer og takker for et godt møde. ♥

#### **BR-MØDER 2018**

to 4. jan.	to 3. maj	ti 4. sep.
to 1. feb.	to 7. jun.	ti 2. okt.
to 1. mar.	juli mødefri	to 1. nov.
ti 3. apr.	to 2. aug.	ti 4. dec.

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

2 værelser i blok B.

Depositum: 200 kr.

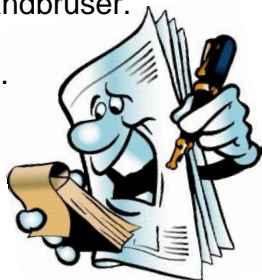
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.

Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.



## BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 19<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup> (se datoer i kalenderen s. 31)<sup>0</sup>

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl 18<sup>00</sup>

*Medlemmer af BR-FU er for tiden:*

Navn	Bopæl	Blok
Berit	38 2.S	12-13
Agnete	116A	22
Stig	218F	A
Anne-Charlotte	239A	31
Jørgen	410F	42
Henrik	428D	43

*Følgende blokke står for tur til BR-FU*

Blok 11	01.06.18 – 30.11.19
Blok 21	01.09.19 – 28.02.21
Blok 36	01.03.19 – 31.08.20
Blok 41	01.12.18 – 31.05.20

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

*Telefoniske henvendelser:*

Tirsdag og torsdag 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

## "BLØD GÅRDMAND"

Anita telefon: 2058 6048

hverdage kl 07<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

**Ikke** ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## DAGINSTITUTIONER

Kærnehuset (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A tlf: 7235 8550

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

Børnegalaxen Farum (privat)

Nygårdterrasserne nr. 225A tlf: 4499 9295



## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911

Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

*Personlige henvendelser:*

Mandag: 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Tirsdag, torsdag og fredag: 08<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>

Onsdag: Lukket

*Telefoniske henvendelser:*

Alle hverdage: 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

Du kan altid indtale sin besked på *telefonsvareren* uden for åbningstiderne.

Husk navn, adresse og telefonnummer.

Kontakt via *email* kan forventes besvaret

Mandag til torsdag 07<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>

Fredag 07<sup>30</sup> – 13<sup>00</sup>



## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033  
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

## EL-DELEBIL

Greenabout:  
www.greenabout.dk/gam1/farum-midtpunkt

## FORKORTELSER

### Udvalg og følgegrupper:

(å) = åbent udvalg

BNU	Bolignetudvalget	
BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KU	Kunstudvalget	(å)
MFU	Markedsføringsudvalget	(å)
STRU	Strukturudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljø Udvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

### Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne



## GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A  
Mail: ojlindeskov@msn.com

### Åbningstider:

Mandag: 16<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Onsdag: 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Første lørdag i måneden: 12<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.  
Kig Ind drives af frivillige.

## INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000  
Telefontid: ma - fr 9<sup>00</sup> - 12<sup>30</sup> & 18<sup>00</sup> - 21<sup>00</sup>  
Mail: support@parknet  
Web: www.parknet.dk  
eller læs: bolignetudvalget.wordpress.com

## KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V.  
Telefon: 3363 1000  
Mail: kab@kab-bolig.dk



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På facebook frem- og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Mail: fm-kat@sol.dk.  
Mails læses en gang i døgnet



Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

## KLUBBER

### Backgammon klubben

Sidste torsdag i måneden kl. 19<sup>00</sup>

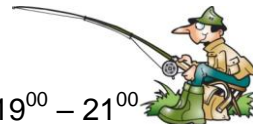
Hjemmebane: Spisehuset, Nygårdterr. 201A

### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Kontakt Michael Rasch, 225G tlf.: 2993 0449



### Nørklerne

Nygårdterrasserne 215A

Mandag aften el. onsdag formiddag

Kontaktpersoner:

Anne Harrysson

telefon 5190 0950

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



### Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle *tirs* dage kl. 13<sup>00</sup> samt

1. og 3. *tors* dag i måneden kl. 14<sup>00</sup>

Formand:

Torben Saunte Schjerning

tlf.: 2612 6350



### Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Amik telefon: 2628 4458

### LADESTANDERE TIL EL-BILER

Paltholmterrasserne 7 i P-arealet

E.ON: [www.eon.dk](http://www.eon.dk)

### LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545

[www.farumlaege.dk](http://www.farumlaege.dk)

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

#### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Lørdag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Søn- og helligdage: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne

bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



### OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000

Mail: [tandplejen@fuesoe.dk](mailto:tandplejen@fuesoe.dk)

### PARKERING (ULOVLIG)

Mail: [drift@universparkering.dk](mailto:drift@universparkering.dk)

### PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr. + depositum 500 kr. (inklusive almindelig rengøring).



### SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>

Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 02<sup>00</sup>

Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Farum Midtpunkts mødested,

hvor man kan spille backgammon og billard.

Restauratører: Sabine og Christian



### SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vand-skade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand eller varme og lignende problemer:



telefon: 7020 8126

Døgnvagten kan kontaktes ved akut opstået skade, som ikke kan vente til ejendomskontorets åbningstid.

### SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96  
i tidsrummet 08:00 – 22:00

### TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200  
[www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk](http://www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk)

### TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040  
Telefontid: ma - on 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
to 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 16<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>  
fr 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>

Mail: [service@evercall.dk](mailto:service@evercall.dk)

Web: [www.evercall.dk](http://www.evercall.dk)

## TV

YouSee telefon: 7070 4040  
www.yousee.dk

TV-pakker leveret af YouSee:

Oprettelse, pakkeskift  
eller flytning 399,- kr.

Opgradering til mellem- eller fuldpakke gratis

Grundpakke: 145,00 kr./md  
Mellempakke: 325,00 kr./md  
Fuldpakke: 425,00 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film:

kræver minimum grundpakke;  
kontakt YouSee direkte.



## UNGDOMMENS UDDANNELSESVEJLEDNING



i Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal  
Paltholmterrasserne 11 telefon: 7268 4460

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

## VEDR. »MIDTPUNKTET« 514 OG 515

MP 514 husstandsomdeles 27.03.18

Tryk: **PRinfoTrekroner**  
Oplag: 1.700  
Udgiver: Farum Midtpunkt

12.04.18 kl. 18<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til  
MP 515, der udkommer 26.04.18.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Blad-  
udvalget afvise stoffet. Aflevér dit indlæg på  
papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig  
aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen  
få en senere frist for aflevering af *renskrevet*  
indlæg på e-mail eller usb-stick.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og  
forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre  
efter indhentning af tilladelse.

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR APRIL 2018

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	<b>Påskedag</b>		
2.	<b>2. påskedag</b>		
3.	BR-møde	19:30	SC
4.	BUU	19:30	SC
5.			
6.			
7.			
8.			
9.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
10.			
11.			
12.	Frist for MP515 BU	18:00 18:30	SC SC
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.	FAU	16:30	SC
19.			
20.			
21.			
22.			
23.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
24.			
25.			
26.	MP 515 Åben Dør	Husstandsomdeles 17:00 – 19:00	SC
27.	<b>Store bededag</b>		
28.			
29.			
30.			