



Midtpunktet

515

Maj 2018

DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 515

til blokrådsmødet torsdag den 3. maj 2018 kl. 19:00

OBS!!!

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 3. april 2018
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Nyt fra Ejendomskontoret
 - c. Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Nyt fra andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Istandsættelse af den tidligere varmemestue (s 15)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

Indstik om plantekasser

INDHOLD

MIDTPUNKTET 515



Side	Indhold
3	Midlertidig mødetid
3	Kom og få en snak
4	Der er blokrådsmøde i juli, men ikke i august
5	Kig Ind fejrer fødselsdag med kaffe og kage, så ... kig ind
6	OBSer, efterlysninger og andet fra beboerdemokratiet
7	Næh, nej ... så gamle er busserne heller ikke
8	Om altaner og terrasser, rotter, varmeregnskab og depotrum
9	Mere om varmeregnskaber – nu og fremover
10	Børnefest på Aktivitetspladsen
11	Furesø Boligselskab har fordelt opgaverne
12	Hvordan kommer man med sin kørestol ned til sin bil?
12	Det er lidt besværligt, men det kan lade sig gøre
14	Det blev forår ... og så kom vinteren
15	Blokrådssag
15	Snart er det Blok 11s tur til at sidde i Blokrådets Forretningsudvalg
16	Referat af blokrådsmødet 3. april 2018
23	Blev der mon taget flere varme bade i den kolde marts?
28	Praktiske oplysninger

Tidsbegrænset ændring af BR-møder

Blokrådet

I maj, juni, juli og september 2018 starter blokrådsmøderne **kl. 19:00**, og sidste frist for afstemninger er **kl. 21:30**.

Husmødevedtagne ændrings- og udsættelsesforslag skal være BR-FU i hænde senest **kl. 17:30** på dagen for BR-mødet.

ÅBEN DØR

D. 26. APRIL

KL. 17 -19

I SERVICECENTRALEN

Stil spørgsmål, og kom med gode idéer, så vi sammen kan bygge videre på et Farum Midtpunkt, hvor der er trygt og plads til alle.

Mød op, når det passer dig i ovenstående tidsrum, og få en snak med:

Nordsjællands Politi

Forebyggelseskonsulenten

SSP i Furesø kommune

Furesø kommunes Ungeafdeling

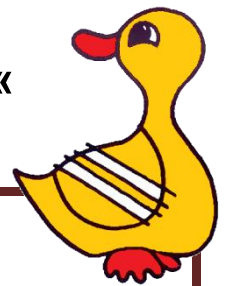
Blokrådet



Næste arrangement afholdes 31. maj – samme tid og sted.

Kalender 2018 for Blokrådet og »Midtpunktet«

Af Blokrådets Forretningsudvalg & Bladudvalget



Blokrådets kalender 2018

Måned	Blokrådet og Midtpunktet				Husmøde	
	BR-møde	Afleveringsfrist	MP nr.	Udkommer	Dato	Tid/sted
Januar	to 4.	to 11.	512	to 25.		
Februar	to 1.	to 8.	513	to 22.		
Marts *)	to 1.	ma 12.	514	ti 27.		
April	ti 3.	to 12.	515	to 26.		
Maj	to 3.	ma 14.	516	to 31.		
Juni	to 7.	to 14.	517	to 28.		
Juli	to 5.	BR SOMMERFERIE				
August	FERIE	ma 13.	518	ti 28.		
September	ti 4.	ti 11.	519	ti 25.		
Oktober	ti 2.	to 11.	520	to 25.		
November	to 1.	ma 12.	521	ti 27.		
December	ti 4.	ti 11.	522	to 27.		

*) Afdelingsmøde 2018: to 1. marts

Første BR-møde i 2019: to 3. januar

Tiden går ... og siden Blokrådet for mere end 10 år siden indførte en mødefri måned om sommeren og afskaffede juli-mødet, har feriemønsteret ændret sig. Derfor besluttede Blokrådet på sit møde den 3. april at flytte Blokrådets "sommerferie" og afskaffe mødet i august i stedet, så ferien passer bedre til denne situation.

Ovenstående kalender *erstatte* derfor den, som blev vist på side 9 i »Midtpunktet« 511.

Det sædvanlige regelsæt:

Der skal være mindst en uge mellem blokrådsmøde og afleveringsfrist, men normalt er der 7 hverdage, så:

- når der har været BR-møde en tirsdag, er der afleveringsfrist om torsdagen i den følgende uge.
- når der har været BR-møde en torsdag, er der afleveringsfrist om mandagen i den næstfølgende uge.

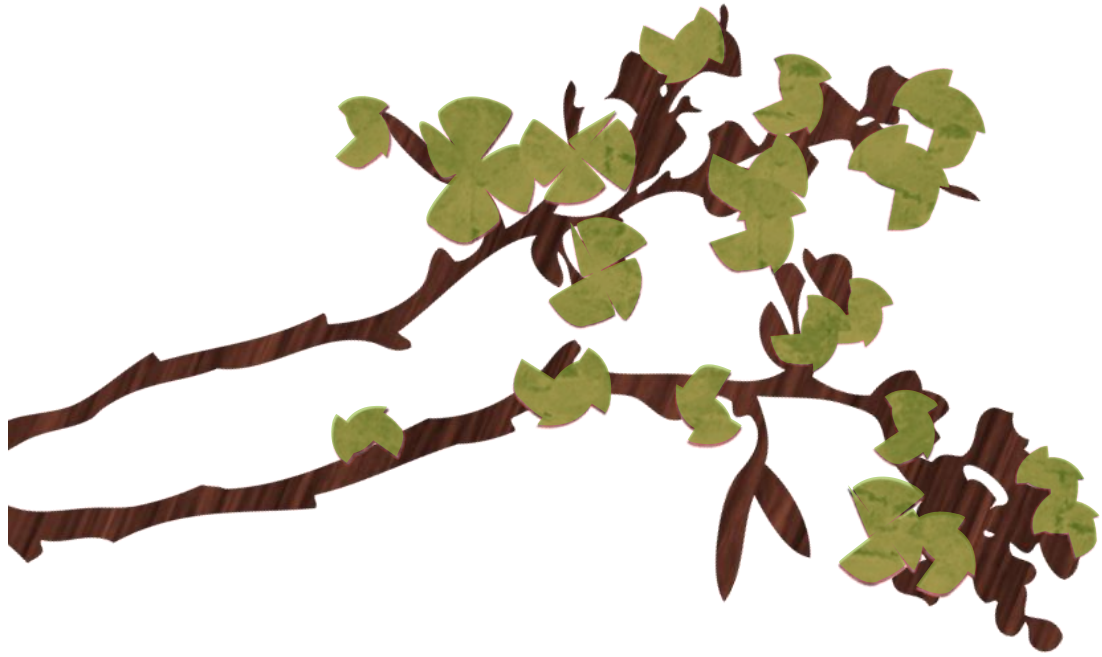
Bemærk: I resten af 2018 er der dog kun én uge mellem blokrådsmøde og afleveringsfrist i juni, september og december.

Muligheden for senere aflevering vil kun blive efterkommet i **ekstremt sjældne** tilfælde, og den vil kun komme i anvendelse for meget vigtige indlæg, som så skal afleveres renskrevet i elektronisk form.

For BR-sagers vedkommende gælder yderligere, at et kort sagsresumé **skal** foreligge til afleveringsfristen, så Forretningsudvalget kan fastlægge rækkefølgen af blokrådssagerne, samt at eventuelle huslejekonsekvenser **skal** være beregnet og medtaget ved endelig aflevering.

I kolonnerne yderst til højre i skemaet kan du notere din egen bloks husmødedatoer.





Så er der gået et år siden vi
åbnede Kig Ind.

Det vil vi fejre

lørdag d. 5.5. kl. 13-15

med kaffe, te, vand
og kage.

Kom og gør et godt kup.

På gensyn Kig Ind.

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



VALG TIL ØKONOMIUDVALGET

I henhold til Blokrådets Forretningsorden skal der vælges 3 medlemmer til Økonomiudvalget på blokrådsmødet i juli (jf. ændringer vedtaget på BR-møde 514). Udvalgets opgave er at føre løbende kontrol med anvendelsen af Blokrådets dispositionskonto og at udarbejde budget og regnskab herfor i samråd med BRs udvalg og personale.

Hvis du er interesseret i at tage del i dette arbejde, skal du indgive dit kandidatur senest **torsdag d. 14. juni 2018** (afleveringsfrist til Midtpunktet 517) i Sekretariatets brevkasse eller per mail til bladudvalg@farum-midtpunkt.dk.

HJÆLPERE TIL SANKTHANSAFTEN EFTERLYSES

Inden længe rammer vi atter dagen, hvor bålet skal tændes, heksen skal sendes mod Bloksbjerg, søde toner fra Midsommervisen skal synges, og sidst men ikke mindst, så skal alle de glade beboere, der kommer til Farum Midtpunkts årlige Sankthansfest, betjenes, hvis og når de ønsker at nyde en kold fra kassen.

Festlighederne kommer som bekendt til at løbe af stablen d. 23. juni, og er du frisk på at give en hjælpende hånd, så skriv en mail til blokraad@farum-midtpunkt.dk (eller henvend dig i Blokrådssekretariatet).



KOMMISSORIER FRA UDVALG

Alle udvalg skal have indleveret deres kommissorier til Sekretariatet **senest d. 30. april 2018**. Kommissorierne skal udfærdiges efter den skabelon, som alle udvalg har modtaget elektronisk. Hvis der er udvalg, der ikke har indleveret ved deadline, vil Forretningsudvalget rejse blokrådssager om nedlæggelse af disse udvalg.

BESVARELSE AF MAILS SENDT TIL UDVALGENES MAILADRESSER


For nogen tid siden blev det besluttet, at alle udvalg skulle have en udvalgsmail-adresse. Ved mailkorrespondance internt i udvalgene eller mellem udvalg og beboere, er det vigtigt, at man husker at trykke "svar alle", så korrespondancen er synlig for samtlige medlemmer i udvalget, samtidig med at historikken i udvalget bevares i indbakken (adgang via Sekretariatet).



ÅBEN DØR HOLDER SOMMERFERIE I JUNI OG JULI

Strategiforum oplyser, at der ikke afholdes Åben Dør i juni og juli. Første arrangement efter sommerferien bliver torsdag den 30. august.

KUNSTUDVALGET SØGER MEDLEMMER

Et par af medlemmerne i Kunstudvalget er fraflyttet Farum Midtpunkt, og derfor søges nye kræfter. Synes du det kunne være interessant at være med til at udvælge den kunst, der skal pryde væggene i Servicecentralen, så kig forbi eller skriv en mail til kunstudvalg@farum-midtpunkt.dk. 

Furesø Boligselskab

inviterer til pensionistskovtur
fredag den 25.5.2018 kl. 08⁰⁰
med hjemkomst ca. kl. 17⁰⁰



Busserne går fra
Nordvænget II – Ryttergårdsvej 60 – kl. 08⁰⁰
Farum Midtpunkt – stoppestedet på Frederiksborgvej – kl. 08¹⁰

Tilmelding til pensionistskovturen kan ske hos:
Vængerne – på tlf.: 4495 0673 hverdage kl. 08⁰⁰-09⁰⁰
Farum Midtpunkt, Ejendomskontoret – på tlf.: 4434 0910

Sidste tilmeldingsfrist er torsdag den 11.5.2018

På boligselskabets vegne
Anette Ågård Nielsen
Vel mødt!!!

NB! Pensionistskovturen er kun for beboerne i Furesø Boligselskab.

NYT FRA EJENDOMSKONTORET



ALTANER I VESTBLOKKENE EFTERSES FOR BETONSKADER

Nogle altaner i vestblokkene skal efterses for eventuelle skader på betonen. De lejemaal, det vedrører, er blevet varslet. Arbejdet udføres i april og maj måned.

VEDLIGEHOOLD AF TRÆVÆRK PÅ TERRASSER

Arbejdet i forbindelse med vedligehold af vinduer, døre og træværk på terrasserne i terrassehusene er opstartet i Blok 41. I april, maj og juni vil arbejdet blive udført i Blok 42 og 43, og efter sommerferien fortsættes arbejdet i Blok 44, 45 og 46. Alle berørte lejemaal vil naturligvis blive varslet herom.

GØR DIN TERRASSE FORÅRSKLAR

Her kan du finde *do's and don'ts*, når du skal gøre din terrasse klar til foråret og sommeren.

- **Ingen højtryksspuling** af fliserne! Underlaget kan ikke tåle det.
- Algepletter renses med "Algefri N" fra Ecostyle, som er det eneste lovlige algemiddel i Danmark.
Algepletterne forsvinder normalt af sig selv, når solen og varmen kommer
- Terrasseadskillelser (plankeværk) kan behandles med Gori transparent saltgrøn – fås på Ejendomskontoret.
- Nye plantekasser skal stilles på podiet med en afstand på 1-1,5 cm mellem kasserne, så luft kan cirkulere.
Nye plantekasser skal ikke behandles med træbeskyttelse.

Du kan læse mere i terrassefolderen, som du tidligere har modtaget i din brevkasse. Den kan også findes på hjemmesiden under *vedligehold af boligen*.

TERRASSEN ER IKKE ROTTENS SPISEKAMMER

- *Fjern mad* – undgå at bruge terrassen som et udvidet spisekammer eller køleskab.
Rotten er en god klatrer og har let adgang til terrasserne, og mad lokker den opad.
- *Undgå fodring af fugle* – **også på terrassen**.
Rotten er oprindeligt kornspiser, så den går direkte i fuglenes mad.



OMLÆGNING AF VARMEREGNSKABSÅRET

Folketinget har vedtaget at standardisere varmeregningsåret for alle, hvilket betyder, at Farum Midtpunkt bliver nødt til at synkronisere varmeregningsåret med fjernvarmeselskabet – dvs. at regnskabsåret for varme overgår til kalenderår.

I praksis betyder det, at Farum Midtpunkt bliver nødt til at afslutte det regnskabsår som begynder juni 2018 med udgangen af december 2018. Derved vil man allerede pr. 1. januar 2019 følge det standardiserede regnskabsår.

Mere info følger. Se også Energihjørnet på næste side.

EJENDOMSKONTORET LUKKET KRISTI HIMMELFART

Torsdag d. 10. maj er det som bekendt helligdag, så der holder Ejendomskontoret lukket. Alle ønskes en god Kristi Himmelfarts dag ☺

ER DU INTERESSERET I ET DEPOTRUM?



Nogle beboere i Farum Midtpunkt lejer et depotrum til opbevaring af diverse ting. Depotrummene ligger i P-niveau og består af trådbure, der ligger aflukket fra P-arealet (altså ikke at forveksle med garage- og knallertburene, som er de synlige trådbure i P-arealet). Prisen for leje af et depotrum beløber sig til 100 kr. månedligt.

I nordenden af blok 31 står nogle sikringsrum tomme, hvor det vil være muligt at etablere flere depotrum. Men er der interesse for flere depotrum? Hvis du er interesseret i dette, så skriv en mail til ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk, så Ejendomskontoret kan blive klogere på, om det er noget, der skal arbejdes videre med. ♥

ENERGIHJØRNET

Som det fremgår af "Nyt fra Ejendomskontoret" på foregående side, bliver vi nødt til at omlægge varmeregningsåret fra den 1. januar 2019 at regne.

I praksis betyder det, at det nye varmeår, som starter 1. juni 2018, forkortes så det slutter den 31. december 2018. Herefter starter så varmeåret for hele 2019 (1/1 – 31/12).

I nedenstående oversigt kan du se, hvordan det vil udmønte sig – hvad angår terminerne for slutopgørelse, ekstra opkrævning eller tilbagebetaling:

Indeværende Varmeår 2017/18					
01Jun17 - 31Maj18					
Slutopgørelse til lejerne - senest ultimo Sep18					
Opkrævning/Tilbagebetaling med huslejen for Okt 2018					
Eventuel justering af aconto indbetaling - med huslejen for Dec 2018					
Forkortet Varmeår 2018					
01Jun18 - 31Dec18					
Slutopgørelse til lejerne - senest ultimo Apr19					
Oprævning/Tilbagebetaling med huslejen for Maj 2019					
Eventuel justering af aconto indbetaling - med huslejen for Jul 2019					
Nyt Varmeår 2019					
01Jan19 - 31Dec19					
Slutopgørelse til lejerne - senest ultimo Apr20					
Opkrævning/Tilbagebetaling med huslejen for Maj 2020					
Eventuel justering af acontoindbetaling - med huslejen for Jul 2020					

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget



BØRNE- OG UNGDOMSDAG

I


FARUM MIDTPUNKT




Lørdag d. 26. maj 2018
kl. 11 - 14



er der fest for alle børn
i Farum Midtpunkt
på Aktivitetspladsen



Dagen byder på underholdning,
forskellige lækkerier
og en hel masse sjov og ballade.



Der vil også være børneloppemarked,
så hvis du har noget gammelt legetøj,
så tag det med og find et lille bord
eller et tæppe, hvor du kan lave
din helt egen bod.



Opstilling af boder kan ske fra kl. 10.



Vi ses - bedste hilsner
Børne- og Ungdomsudvalget

FURESØ BOLIGSELSKAB

På organisationsbestyrelsesmødet den 21. februar 2018 i KAB konstituerede organisationsbestyrelsen for Furesø Boligselskab sig med formand og næstformand, samt valg til udvalgsposter, der blev besat som følger:



Formand: *Thomas Jensen*

Næstformand: *Anette Ågård Nielsen*

KABs repræsentantskab:

1. *Erik Moesby Nordstrøm*
2. *Allan Vinje*
3. *Thomas Jensen*
4. *Annelise Refshauge*
5. *Sabine Dedlow Steffensen*

Suppleanter: De øvrige bestyrelsesmedlemmer er suppleanter.

De almene Boligorganisationers Fjernvarmeudvalg i Farum (ABF):

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| 1. <i>Jakob Nielsen</i> | <i>FM</i> |
| 2. <i>Thomas Jensen</i> | <i>FM</i> |
| 3. <i>Annelise Refshauge</i> | <i>NV I</i> |
| 4. <i>Kurt Heinsø</i> | <i>NV I</i> |
| 5. <i>Anette Ågård Nielsen</i> | <i>NV II</i> |
| 6. <i>Jessie Christiansen</i> | <i>NV II</i> |
| 7. <i>Bente Bergendorf</i> | <i>SP</i> |
| 8. <i>Per Bergendorf</i> | <i>SP</i> |
| 9. <i>Allan Vinje</i> | <i>VU</i> |
| 10. <i>Henrik Haugaard Pedersen</i> | <i>VU</i> |

Farum Vandværk:

1. *Erik Moesby Nordstrøm*

Seminar 2018:

1. *Dorthe Hald*
2. *Anette Ågård Nielsen*
3. *Annelise Refshauge*

Delegerede til BL Kredsen:

1. *Hans Laustsen* (selskabet)
2. *Anette Ågård Nielsen* (selskabet)
3. *Thomas Jensen* (selskabet)
4. *Erik Moesby Nordstrøm* (selskabet og yderligere delegeret som bolig-selskabets repræsentant i BL kredsen ved næste valg)

5. *Annelise Refshauge* (selskabet)
6. *Berit Sandfeld* (selskabet)
7. *Jessie Christiansen* NV II
8. *Henrik Haugaard Pedersen*
9. *Allan Vinje*
10. *Kurt Heinsø*

Midtby projektet:

1. *Hans Laustsen*
2. *Thomas Jensen*

Følgegruppe Svanepunktet:

1. *Hans Laustsen*
2. *Thomas Jensen*
3. *Anette Ågård Nielsen*

Følgegruppe Skovvang

- nyt demensafsnit:

1. *Thomas Jensen*
2. *Anette Ågård Nielsen*
3. *Erik Moesby Nordstrøm*

Følgegruppe Nybyggeri

Skovhusene og bofællesskab:

1. *Thomas Jensen*
2. *Erik Moesby Nordstrøm*
3. *Annelise Refshauge*
4. *Allan Vinje*
5. *Anette Ågård Nielsen*

Følgegruppe Nybyggeri

Kajerødgrunden – familieboliger:

1. *Thomas Jensen*
2. *Anette Ågård Nielsen*
3. *Allan Vinje*

Forretningsudvalget Kontakt:

1. *Henrik Haugaard Pedersen*

Sportsvænget Kontakt:

1. *Allan Vinje*

Ejerforeningen Skovvang:

1. Anette Ågård Nielsen
2. Erik Moesby Nordstrøm

Skovvang**Kontakt/generalforsamling:**

1. Erik Moesby Nordstrøm

**Ejerforeningen Farum Midtpunkt
"Svanepunktet":**

1. Anette Ågård Nielsen
2. Erik Moesby Nordstrøm
3. Henrik Haugaard Pedersen

Svanepunktet Kontakt:

1. Henrik Haugaard Pedersen


Boligtilbudsudvalg**i Bofællesskaberne Kontakt:**

1. Erik Moesby Nordstrøm (Top 13)
2. Thomas Jensen (Toppunktet)

Strategiudvalget Politi Kontakt:

1. Henrik Haugaard Pedersen
2. Hans Laustsen
3. Thomas Jensen
4. Allan Vinje

Som forretningsfører
for selskabet er ansat:
KAB, Vester Voldgade 17, 1552 V.

Ovenstående godkendt på
organisationsbestyrelsesmøde
den 21. februar 2018. 

Fra gangstrøg til parkeringsområde med kørestol

Af Marianne og Søren, 167A

Ejendomskontoret fik en mail, som afsenderen ønskede optaget i »Midtpunktet«:

Hej!

Jeg har tidligere sendt mail til jer angående brug af elevator (den 7/12-17). Det var den i blok 25 (der åbenbart var kommunes ejendom)?? Jeg fik svar fra dem, at den kun var til afbenyttelse af én bestemt person (uforståeligt)?? Hvad gør andre med gangbesvær, kørestol og rollator, når de gerne vil ned til parkeringskælderen for at komme uden for Farum Midtpunkt?? Det er vindeltrappen der er problemet!!

Nu har vi boet her over 30 år, og vil gerne blive boende, men adgangsforholdene er ikke i orden. I bedes venligst anwise, hvordan man så skal komme derned med kørestol????? Det må f.eks. være muligt at anlægge en sti for enden af Bybækterasserne, hvor der står 2 containere og fælde et par træer ligesom ved Paltholmterasserne??

I stedet for at forbedre adgangsforholdene for beboerne har man brugt store pengebeløb til rustne gitter gangbroer, som der måske bliver benyttet af enkelte beboere 1 gang om året????

Svar til Marianne og Søren

Af Berit, 38 2.S

Kære Marianne og Søren,

Det er korrekt, at elevatoren i blok 25 er etableret af Furesø Kommune til en familie i blokken med et voksent multihandicappet familiemedlem, og at den kun må bruges af denne familie. Oprindeligt blev elevatoren etableret i blok 12, da familien boede der. Og da den i forbindelse med ombygningen af blok 12 og 13 blev genhuset i blok 25, blev elevatoren flyttet med.

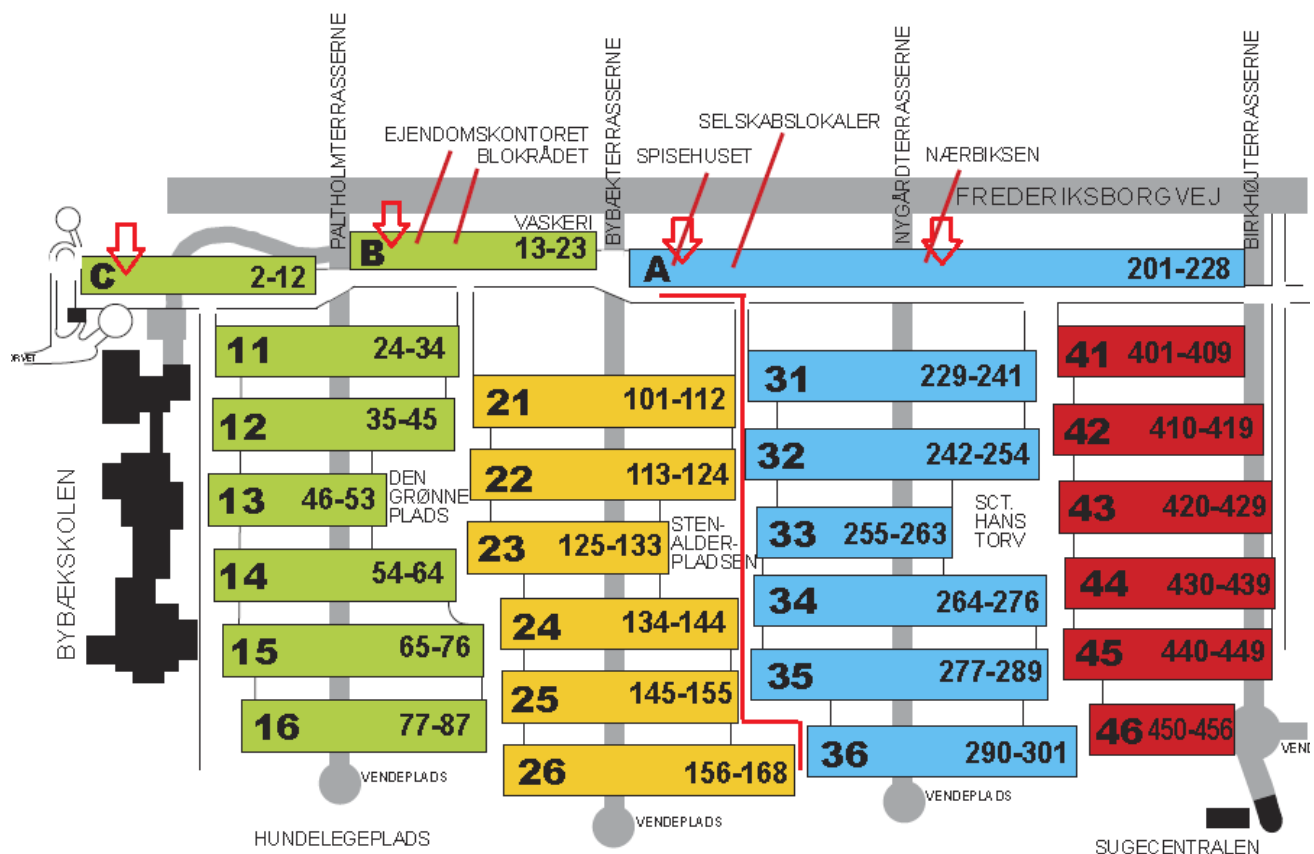
Hvis den ene af jer eller I begge er gangbesværet og måske afhængig af rollator eller kørestol, er det forståeligt, at I kigger langt efter elevatoren i naboblokken, men kommunen er altså ret striks med, at kun den familie, som elevatoren er etableret til, må bruge den.

Det kan dog godt lade sig gøre at komme ned i parkeringsområdet med rollator eller kørestol. I Vestblokkene er der fire elevatorer, to i blok A, én i hver af blok B og C. Dem har alle beboere adgang til mellem gangstrøget og parkeringsområdet med deres egen nøglebrik. På kortet viser de røde pile cirka, hvor elevatorerne er, og den røde streg viser vejen fra jeres blok til den nærmeste elevator. Det er selvfølgelig besværligt, når man bor i den østlige side af Farum Midtpunkt, men det kan lade sig gøre. Og I er naturligvis velkomne til at parkere jeres bil under blok A – der er som bekendt fri parkering i hele Farum Midtpunkt.

Adgang fra voldstien til vendepladserne for enden af stamvejene kunne da bestemt være en mulig løsning på problemet. I kunne undersøge denne mulighed i samarbejde med Friarealudvalget med henblik på at rejse en blokrådssag – løsningen skal jo i sidste ende besluttes af Blokrådet.

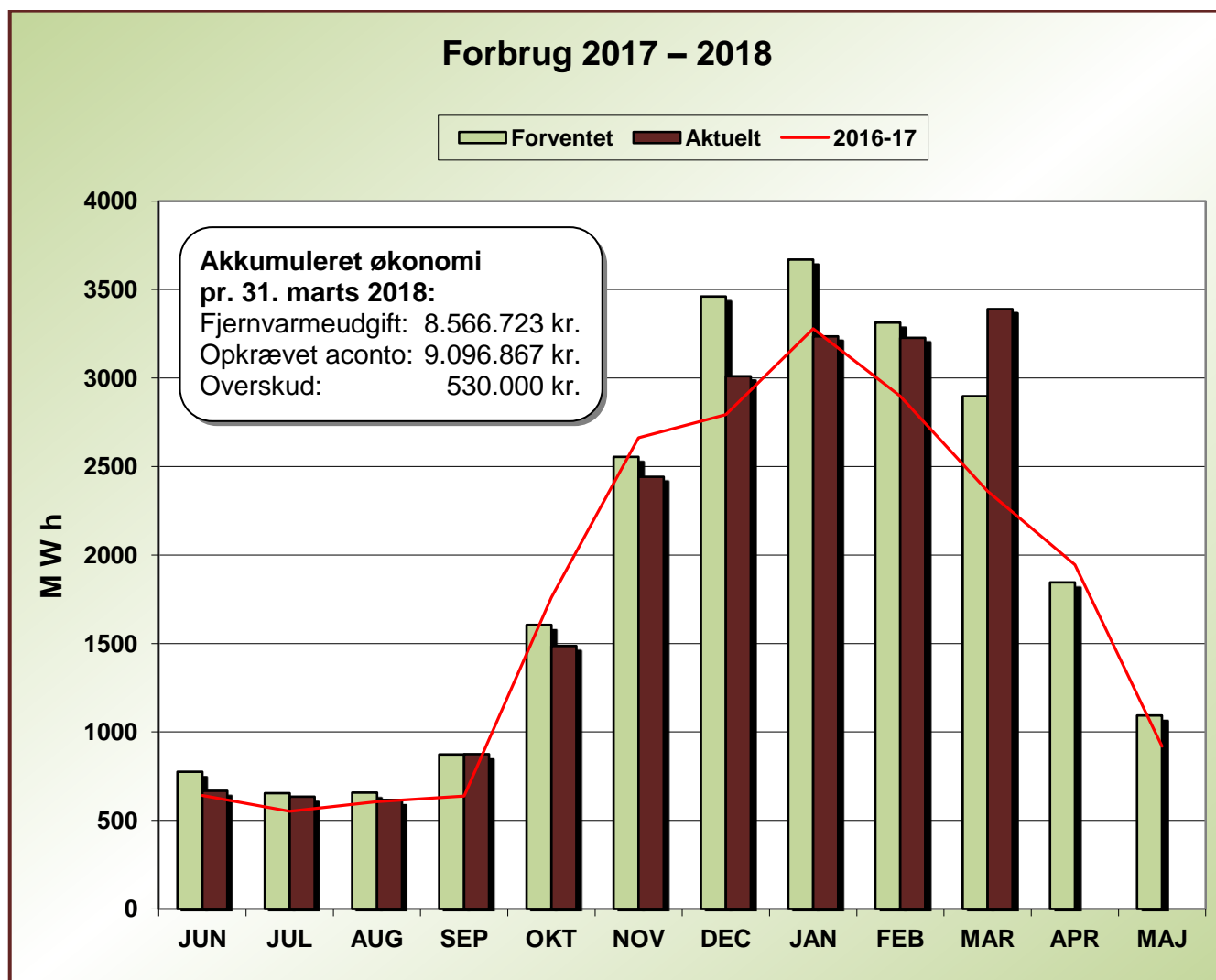
En anden mulighed er at søge en bolig med passende tilgængelighed og af passende størrelse i vestblokkene. Her skal I være opmærksom på, at I skal skrives på den interne venteliste til en anden bolig i Farum Midtpunkt. Det gør I hos vores administrations-selskab KAB, som gerne råder og vejleder (se mail-adresse og telefonnummer bagest i bladet).

Det er dejligt at vide, at I er glade for at bo i Farum Midtpunkt og gerne vil blive boende. Forhåbentlig kan ovenstående inspirere jer – og måske andre – til at søge en løsning på udfordringen med adgang fra gangstrøgsniveau til parkeringsområde. ♥



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Varmeforbruget i marts var på
Budgettet for marts var på
Merforbruget var således på

3.390 MWh (megawatt timer)
2.897 MWh
493 MWh

Marts 2018 blev en "forårsmåned" i den absolut kolde ende af skalaen. I realiteten fortsatte vinteren ufortrødent igennem hele måneden – med frost, sne og til tider kraftig blæst fra øst. Og ifølge DMI kan vi derfor registrere den koldeste marts i 5 år.

Denne triste kendsgerning afspejler sig også i varmegrafen. Her kan vi notere et merforbrug i forhold til budgettet for marts måned på 17 %.

Hvad angår varmeåret 2017/18 som helhed – så ligger forbruget pr. 31. marts heldigvis stadig 4,3 % under det akkumulerede budget, hvilket vi i høj grad kan takke den milde december og januar for.





**BR-sag 515.a:
Istandsættelse af den tidligere
varmestue**

Forslagsstiller: Strategiforum

Som bekendt har Strategiforum arbejdet på at oprette et værested som alternativ til ophold i blokkene for de unge. De unge har desværre endnu ikke haft mod til at lave en aftale herom. Derfor står lokalet (den tidligere varmestue) tomt. Men lokalet skal jo istandsættes, uanset hvad det skal anvendes til.

For at skabe en større interesse for sagen blandt de unge, foreslår Strategiforum, at vi lader nogle af de unge istandsætte lokalet som et kommunalt beskæftigelsesprojekt. Projektet afholdes som et beskæftigelsesprojekt under Unge Afdelingen i Furesø Kommune. Kommunen betaler løn til deltagerne og leder projektet. Farum Midtpunkt betaler materialer og aftaler naturligvis arbejdet med lederen af projektet. Selve arbejdet består af nedtagning af nuværende inventar, oprydning og maling mv. Projektet vil naturligvis give deltagerne mulighed for at prøve en arbejdssituation, tjene lidt penge samt knytte en større samhørighed med bebyggelsen og Kommunen.

Denne BR-sag handler altså ikke om, hvorvidt vi skal lave et værested, men om at få sat lokalet i stand. Samtidig kan det blive et skridt hen imod en aftale med de unge. En sag om et eventuelt værested vil blive fremsat senere, hvis der kan skabes interesse for det blandt de unge.

Men for at sikre, at der rent faktisk kan oprettes et værested i lokalet,

hvis de unge under projektet skulle få interesse i det, foreslår Strategiforum, at Blokrådet "freder" lokalet til dette formål i op til en halv år efter at lokalet er istandsat. Således at Strategiforum har tid til at lave en aftale med de unge og rejse en Blokrådssag.

Huslejekonsekvenser:

Farum Midtpunkt betaler materialer til istandsættelsen. Det vil naturligvis svare til det beløb det under alle omstændigheder vil koste i materialer at istandsætte lokalet. Beløbet afholdes over driftsbudgettet og vil således ikke give anledning til huslejestigning.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at den tidligere varmestue istandsættes som et beskæftigelsesprojekt i samarbejde med Furesø Kommune, som beskrevet i ovenstående BR-sag.

Blokrådet vedtager samtidig, at lokalet i en periode på 6 måneder efter istandsættelsens afslutning, afsættes til forsøg på at oprette et værested for unge som alternativ til ophold i blokkene. Der rejses naturligvis en BR-sag om en evt. aftale om et værested.

NÆSTE BLOK TIL BR-FU

Blokrådets Forretningsudvalg

Blok 11 har sæde i

Blokrådets Forretningsudvalg i perioden
01.06.2018 - 30.11.2019.

Hvis Blok 11 melder forfald, går turen videre til **Blok C**, som bedes forberede sig på dette.



1. Godkendelse af dirigent (Henrik/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra marts 2018 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster (mph Arkitekter)
 - b. Nyt fra Ejendomskontoret
 - c. Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Nyt fra andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Ændring af Blokrådets Forretningsorden §§ 4 og 14 (22/3/0)
 - b. Tidsbegrænset ændring af Blokrådets Forretningsorden § 6, stk. 4 og § 9, stk. 4 (21/4/0)
 - c. Genbehandling af BR-sag 488.b "Stop for genudlejning af 2 meget små hybler" (3/12/10)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Alice	208B		Marie-Louise	148A
	Stig	218F	26	Jakob	161B
	Tove	201G	31	Anne-Charlotte	239A
	Leif	216B	33	Vibeke	260A
B	Annette	18E		Jens	257F
	Lizzi	18D	41	Jette	409D
12	Morten	38 2.S		Uffe	407A
og 13	Hans	38 2.R	42	Jørgen	410F
15	Anne	75D		Stema	414F
16	Lis	80F	43	Henrik	428D
	Trine	82F	44	Mogens	437A
21	Niels	112E	46	Charlotte	451A
25	Marianne	148A			

Gæster: Mads og Marianne, mph Arkitekter

Uden stemmeret: Bettina, KAB

1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra marts 2018

Referatet godkendes uden bemærkninger.

Hvad egner sig bedst til vores terrasser?

Af: Friarealudvalget

Mulighederne er mangfoldige. Blot skal egentlige skovtræer helt undgås, f.eks. bøg, eg, lærk, birk, pil, gran, fyr o.lign.

Øg japansk boghvede kan der heller ikke advares nok imod!

Hovedvægten må lægges på små buske, højst små træer som f.eks. hjertetræet.



Hjertetræ

Udvalget er meget stort, afhængigt af hvad man foretrækker: Blomstring, duft, bærbærende arter, høstfarver, særlige vækstformer som f.eks. hos troldhassel.

De alt for kraftigt voksende prydbuske er nok heller ikke for smart. Dog kan en fornuftig beskæring af de ældste grene i bund gøre anvendelse mulig.

Nogle forslag

Dværgsyren:

Syringa microphylla, stærkt duftende, moderat vækst og flot blomstring.

Japansk kvæde:

Chaenometes japonica, rosa "æbleblomster", gule kvædefrugter.

Hydrangea-arter:

fin blomstring, kendt som hortensia.

Cotoneaster:

mange arter, smuk vækst, røde bær. Undgå den store *C. billata*, eller *C. 'Brandkær'*.

Japansk benved:

Euoninues planipes, graciøst overhængende grene, sjove særprægede frugter.

Perlerøn:

Sorleus koehneana, smuk lille røn, hvide bær.

Dværg-sommerfuglebusk:

Buddleia 'Nanhoe Purple', lille busk, behøver ingen beskæring, purpurrøde



Syren

blomster, sikker på at tiltrække Nældens Takvinge og Dagpåfugleøje m.fl.

Buskpotentil:

Potentilla 'Goldfinger', meget rigt- og længe blomstrende.

Hibiscus syriacus:

kræver lun plads, men fås som blå, rosa eller hvid. Flot blomstring.

Et par værdifulde små *lønne*, begge fra Japan: Acer japonicum Aconitifolium og Acer palmatum atropurpurea.



Rose

Og så er der *roserne*. Udvalget er meget stort. Blot ét navn: Ingrid Bergmann.

Specielt surbundskrævende er der først og fremmest de små *rhododendronarter*, der er Pieris japonica med de rosafarvede nye skud og masser af hvide klokkeblomster.

Kalmia latifolia 'Elf' regnes for USA's smukkeste blomsterbusk. Rosa med skønhedspletter.

Er man til *stedsegrønt*, er der en lang række dværgarter af gran, ædelgran, taks og enebær. Desuden er der de *blad bærende buske*, Prunus fauroceranus 'Otto Luyken' eller Schipkeansis med hvide blomster og sorte bær.

Mahonia aquifolium: gule blomster, blå bær

Jord og gødning

Og så er der jorden. De fleste af de her nævnte arter klarer sig fint i almindelig god havejord.

Men vælger man rhododendron, pieris, kalmia eller hortensia-former, må man indstille sig på at udskifte jorden med sphagnum og eventuelt leca-kugler i bunden eller blandet i tørve-mulden.

Desuden er det en god idé til rhododendron med en 'topdressing' af fyrrenåle, som kan beskytte mod soludtørring, holde på fugtigheden og dæmpe ukrudt.

Til sidst: *Gødning*. Planter med begrænset vokseplads må gødes og vandes efter behov. Det bedste er at anvende den langsomt virkende Animix, som findes til både roser og rhododendron.

Vander man med kande, er det en god idé at tilføre vandingsvandet gødning, f.eks. Pot og Plante, hver gang.

Når alt dette er sagt, er slet ikke nævnt de mange muligheder, som fås fra sommerblomster, dahlia og løg af alle slags – her er påskeliljer, scilla og dorthealiljer blot gode ideer.



Paradisæble

Planteliste



Gyvel

Plantekasserne fra nord til syd:

Rosa Heidelberg

Lavendula angustifolia:
smalbladet lavendel

Magnolia sieboldii: blomstring fra juli

Caryopteris x claudonensis:
blåskæg, september

Chaenomeles japonica:
japansk kvæde, maj

Cotoneaster dammeri Coral Beauty

Kalmia latifolia Elf: juni-juli

Rosa Ingrid Bergmann: maj

Rosa Troika: maj

Rhododendron carolinianum Ramapo:
maj

Corylus avellana contorta: troidhassel

I krukke langs plantekasserne:

Chamaerops humilis: dværgpalme

Fuchsia magillanica Riccartonii

Syringa microphylla: dværgsyren,
maj-juni

Potentilla fruticosa Goldfinger:
buskpotentil, juni-august

Buddhia dav. Nanhoe Purple: dværg-
sommerfuglebusk, august

Abies koreana: koreaædelgran.

Pieris japonica: maj

I krukke langs stuevæggen:

Hibiscus syriacus Bluebird: syrisk
rose, juli-august

Rosa Easy Cover: bunddækkerose,
juni-august

Rhododendron Scarlet Wonder:
repenshybrid, juni

Skimmia japonica (han): april-maj

Cercidiphyllum japonicum (han):
hjertetræ

I krukke langs østfløjen:

Lonicera x heckrottii: kaprifoliehybrid

Sorbus koehneana: perlerøn, Kønne
Anna

Eunocimus planipes: japansk benved

Hydrangea serrula Bluebird:
hortensia, juli-august

Acer jap. Aconitifolium: venusvogns-
bladet japansk løn



Stemningsbillede 44D

Amelanchier spicata: bærmispel,
april-maj

I krukke langs sydvæggen:

Clematis Comtesse de Bouchard: rød,
juni-august

Clematis Jackmanii: blå, juni-august

Clematis Etoile violette: violet, juni-
august

Hydranga sargentiana: kinesisk hor-
tensia, juli

Clematis tangutica: gul, juli-august

Clematis Ville de Lyon: vinrød, juni-august

Clematis, alpina: m. blå klokker, maj

Bundplanter:

Asarum europaeum: hasselurt

Gypsophila repens: krybende brude-slør

Omphalodes cornifolia: kærmindesø-ster

Leucojum vernum: dorthealilje

Lunaria annua: judaspenge

Aquilegia: akelejer

Ajuga reptans: krybende læbeløs

Campanula portenschlagiana: stenbedsklokke

Vinca minor: lille singrøn

Cystopteris montana: bjergbæger-bregne

Polypodium vulgare: engelsød

Dysimachia nummularia: pengebladet fredløs

+ vintergæk, erantis, påskelilje, tulipan, primula m.fl. ♥



Stemningsbillede 44D

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Idéoplæg om Nygårdterrasserne 228

Marianne/mph Arkitekter fortæller, at hun og Mads/mph Arkitekter er kommet for at præsentere forskellige idéer for de ledige lokaler i 228. Hun nævner, at mph Arkitekter tidligere har lavet forskellige projekter for Farum Midtpunkt – herunder Servicecentrallen.

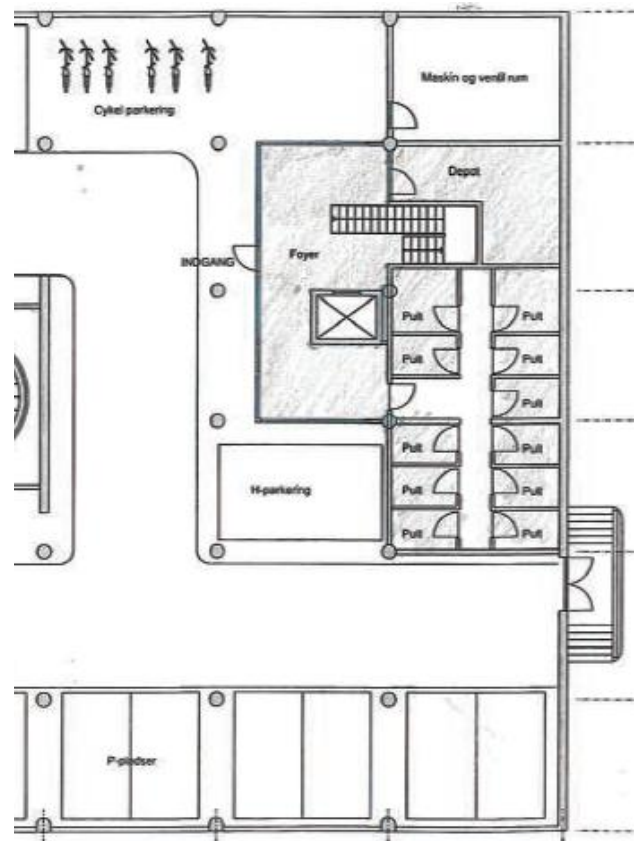
Det aktuelle projekt tager udgangspunkt i de tomme lokaler i Blok A, der hvor Dartklubben og LitraX lå.

ETABLERING AF SENIORBOFÆLLESSKAB

En af idéerne går på at etablere et seniorbofællesskab i 5 etager fra P-niveau til øverste etage. Marianne og Mads har været i dialog med beboere fra Toppunktet for at blive klogere på, hvad der fungerer, og hvad der ville fungere bedre i indretningen af et nyt seniorbofællesskab. Tankerne går på et alternativt seniorbofællesskab, idet fællesskabet også ligger i samvær mellem beboerne i seniorbofællesskabet og den integrerede daginstitution Børnegalaxen, som ligger side om side med lokalerne i 228. mph Arkitekter har været i dialog med Børnegalaxen om dette, og de er meget positive overfor idéen om at indgå i et fællesskab med et kommende seniorbofællesskab. Marianne præsenterer de foreløbige tegninger. Lejlighederne



Tegning 1: Tværsnit fremtidige forhold



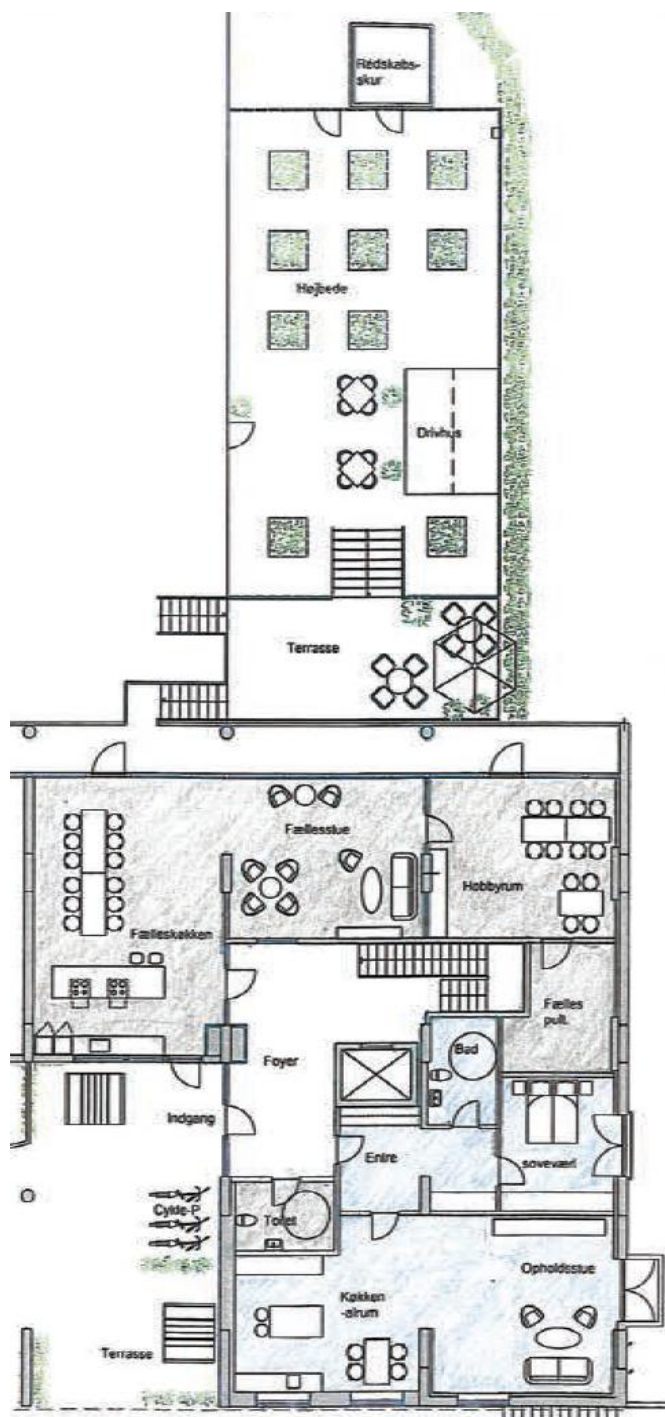
Tegning 2: Parkeringsområde

placeres i lodret niveau med en forbindelsestrappe og elevator i midten (Tegning 1).

I P-området går tankerne på et aflukket foyer-område til bofællesskabets beboere. I dette område vil det også være muligt at lave pulterrum, som vil frigive nogle kvadratmeter på de ovenliggende etager. Vægge ud mod P-niveau tænkes bygget af glas for dermed at lysne op til indgangsområdet (Tegning 2).

I niveau med Vestblokgangstrøget finder man hjertet i bofællesskabet. Det er her fællesrum som køkken, stue, hobbyrum, depot og toilet etableres. Der åbnes op med glaspartier ud mod det overdækkede gangstrøg – det skaber både lys og synlighed. Facaden ud mod selve gangstrøget (der hvor der tænkes etablering af lejlighed) rykkes nogle meter ud for at frigive areal til bolig. Lejligheden i dette plan er skitseret til ca. 115 m². Eventuelt kunne man åbne mere op i form

af balkon mod Birkhøjmarken. Der etableres et grønt areal ud mod Frederiksborgvej, som skal danne de fælles rammer for daginstitutionen og bofællesskabet (naboinstitutionen er villig til at afgive dette areal på ca. 200 m² til fællesareal). Fra den nuværende altan vil der blive etableret en større terrasse med direkte nedgang til fælleshaven med højbede, drivhuse, redskabsrum og kompost. Den



Tegning 3: Største bolig, fællesrum og have

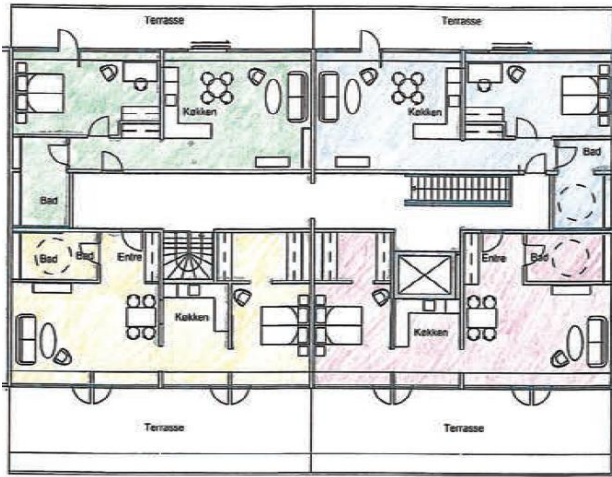
fælles have er indhegnet, så den ikke er i direkte forbindelse med Børnegalaxens legeplads. Det grønne område skal danne ramme for samvær mellem seniorer og børn (Tegning 3).

Via trappe eller elevator kan man komme videre til næste plan – altså det plan, der ligger i niveau med blokens indre gangstrøg. På dette plan tænkes 3 lejligheder. Der er taget udgangspunkt i de nuværende boliger, men badeværelserne laves større, og soveværelserne skal kunne rumme en dobbeltseng. En del af det eksisterende indre gangstrøg vil blive aflukket og dermed inddraget i arealet til boligerne, hvilket måske kan frigive areal til endnu en bolig. Af tegningerne fremgår der også pulterrum i dette niveau, men hvis der etableres pulterrum i P-niveau kan dette areal inddrages i boligerne (Tegning 4).



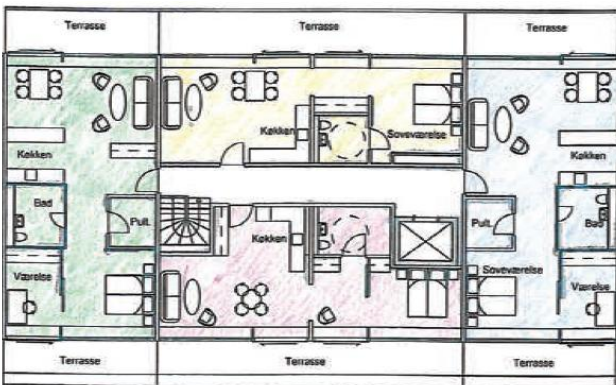
Tegning 4: I niveau med indre gangstrøg

I næstøverste plan (repos-niveau) etableres 4 boliger, og her er den nuværende boligplacering bevaret (Tegning 5).



Tegning 5: I niveau med repos

I øverste plan etableres der også 4 boliger. Her har man taget udgangspunkt i nuværende boliginddeling, men to er ændret af hensyn til den ændrede grundplan med trappe, elevator og gangareal (Tegning 6).



Tegning 6: Øverste etage

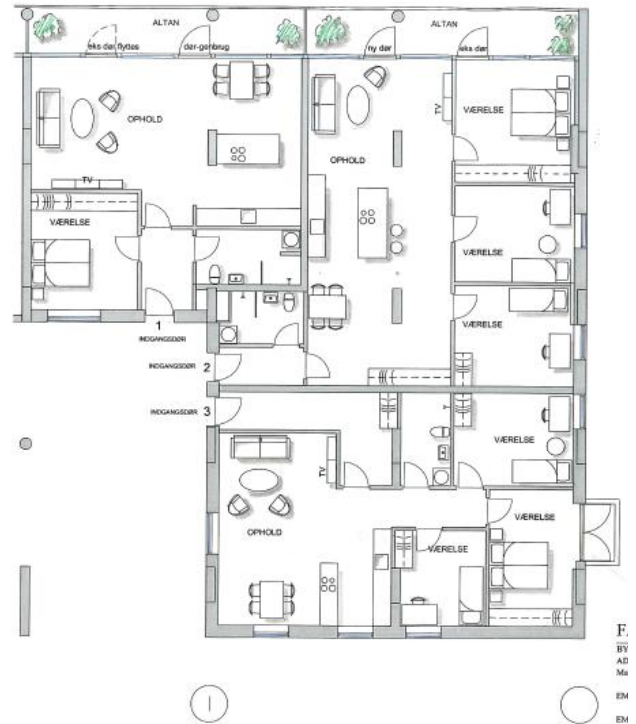
Projektet er planlagt til at indeholde 12 – 13 lejligheder på i alt ca. 900 m². Fællesrum rummer i alt ca. 340 m². Haven (fællesareal med Børnegalaxen) er ca. 200 m².

Marianne/ mph Arkitekter præsenterer forskellige idéer til haven – herunder højbede, tipi med ærteblomster, grønne tunneller og brætspil – mulighederne er mange.

Hele præsentationsmaterialet kan ses i Servicecentralen.

ETABLERING AF 3 – 4 BOLIGER

Et andet og noget mindre projekt går på at etablere 3 til 4 boliger på omkring 90 – 125 m² i gangstrøgsniveau (Tegning 7) – altså i lokalerne der står tomme i dag. Måske kan der etableres 4 boliger, men her kan manglende lysindfald blive en udfordring.



Tegning 7: Skitse med tre boliger

ETABLERING AF KONTORFÆLLESKABER

En tredje idé kunne evt. være at etablere kontorfællesskab – denne idé har der dog ikke rigtigt været arbejdet videre med, men muligheden foreligger.

Lis/80F spørger, hvad de har tænkt sig at gøre ved loftshøjden i lokalerne i niveau med Vestblokgangstrøget, da den er meget høj?

Marianne/ mph Arkitekter svarer, at den tænkes bevaret, da det bliver en del af fællesrummene.

Mads/ mph Arkitekter supplerer, at lofterne vil blive sænket noget grundet ventilation og andre installatio-

ner. Han fortæller desuden, at den fremlagte løsning er gennemgået af Dominia/Rådgivende ingeniører, og at den er godkendt i forhold til de konstruktionsmæssige forhold.

Hanne/226D kommenterer på løsningen, hvor der etableres lejligheder i gangstrøgsniveau. Hun siger, at den lejlighed, der ligger ud mod gangstrøget får direkte kig til en to meter høj betonvæg!

Marianne/ mph Arkitekter svarer, at de vinduer, der vender den vej er tænkt som højtsiddende vinduer, så man får lyset ind, men undgår gener i forhold til forbipasserende.

Hanne/226D spørger, om projektet også involverer 227?

Marianne/ mph Arkitekter svarer efter lidt snak frem og tilbage, at 227 også er inkluderet i projektet vedr. etablering af seniorbofællesskab.

Anne/75D ønsker svar på flere spørgsmål, dels hvor man er i processen, og hvorfor seniorboliger, dels hvad man gør ved de beboere, der bliver berørt af det? Og hvem anviser til bofællesskabet? Så vidt hun har forstået, så har man i Farum Midtpunkt den maksimale beboelsesprocent (jf. BBR), hvorfor det kan give udfordringer at søge om udvidelse af det beboede areal. Hvem skal finansiere projektet – er det beboerne, og findes der et prisoverslag på projekterne?

Bettina/KAB svarer, at det er idéer, der bygger på, at de eksisterende bofællesskaber i Blok 12 og 13 fungerer rigtig godt, og så har man set muligheder i samarbejdet med naboinstitutionen.

Bettina er uforstående overfor Annes henvisning til BBR, da der mangler boliger i kommunen (specifikt mindre boliger).

Til spørgsmålet om anvisningsretten svarer Bettina, at dette ikke er på plads, da man stadig arbejder på idéplan.

Marianne/ mph Arkitekter supplerer med, at tankerne har været på, at anvisningen skal fungere som i Topunktet og Top 13, hvor beboerne er inde over.

Bettina/KAB svarer, at der er regnet på et prisoverslag lydende på 15 mio. kr. for seniorbofællesskabet og 2-3 mio. kr. for etablering af lejligheder i Vestblokgangstrøgsniveau. Det vil være boligselskabet, der skal finansiere projektet.

Kirsten/34F synes projektet ser spændende ud. Det er dog ikke mange år siden, at lejlighederne i indre gangstrøgsniveau ud mod Frederiksborgvej blev ombygget. Her fik man lov til at ændre på terrasseudvidelsen – det er vigtigt, at det bliver bevaret. Kirsten er bekendt med, at der også er andre kommende seniorbofællesskaber i kommunen – er der behov for flere?

Charlotte/Blok 46 synes, det lyder som et kommunalt projekt – jf. visitation, rengøring, personale. I den forbindelse spørger hun, om man har haft kontakt til kommunen?

Berit/38 2.S forklarer, at et seniorbofællesskab ikke er personalekrævende fra kommunal side. Idéen med seniorbofællesskaber er netop, at man holder sig rask og rørig så længe som muligt, hvilket er i kommunens interesse. Berit fortæller, at behov og interesse for seniorbofællesskaber er stort/stor.

Hanne/226D mener, at det præsenterede tegningsmateriale er fortegnet i forhold til vindeltrappen.

Jens/257F spørger, om man har tænkt over problematikken med indbrud, rygning i gangstrøgene mv.?

Marianne/mph Arkitekter svarer, at området vil blive aflukket fra enden af bygningen og hen til omkring vindeltrappen, hvilket vil betyde, at der ikke vil være kroge, hvor folk kan tage ophold.

Jens/257F uddyber sit spørgsmål og spørger, om det er muligt at bringe nogle af de folk, der ryger, ind i fællesskabet, hvor til Marianne svarer, at det vil være et andet projekt.

Mads/mph Arkitekter forklarer, at de nok har tænkt den lidt omvendt – nemlig at etablering af et bofællesskab vil skabe aktivitet i området, hvilket vil have en præventiv virkning.

Charlotte/Blok 46 spørger, hvor den øgede aktivitet kommer fra – er det fordi, der kommer flere lejligheder?

Mads/mph Arkitekter svarer ja. Samtidig vil det medføre aktivitet, da seniorer jo ofte er hjemme om dagen, hvor de i familieboligerne arbejder i dagtimerne.

Hanne/226D oplyser, at der faktisk ingen problemer er i den del af bebyggelsen mht. rygning.

Charlotte/Blok 46 spørger, om man i indretningen har tænkt på folk, der er gangbesværet – hun kan se, at der er indtegnet trapper fra terrasse til have?

Marianne/mph Arkitekter svarer, at der findes forskellige løsninger i forhold til etablering af lift.

Uffe/407A spørger, om tanken er, at boligerne skal gøres handicapvenlige?

Marianne/mph Arkitekter svarer, at det er det. Netop derfor er badeværelser og dørbredder tænkt større.

Berit/38 2.S oplyser, at der er forskellige krav til seniorbofællesskaber – herunder at de skal være niveaufri (ingen dørtrin).

Lis/80F siger, at man skal være opmærksom på, at der findes mange forskellige typer kørestole.

Kirsten/34F mener, at der skal holdes et separat møde, hvor man kan tale mere om projektet – det er spændende, men et meget stort projekt.

Mogens/437A fortæller, at han tidligere har været involveret i et seniorbofællesskab. Det kunne have været udlejet tre gange – de er meget populære.

Hans/38 2.R synes, det er et meget spændende oplæg, og hans anbefaling vil være, at man arbejder videre med at lave et seniorbofællesskab. Finansieringen af projektet er selvfølgelig central, så det skal klarlægges, om det kan finansieres uden at have huslejekonsekvenser for beboerne.

Jette/409D fortæller, at hun bor lige overfor området, og at hun meget gerne ser, at der sker noget.

Anne/75D finder også projektet spændende men mener også, at finansieringen er vigtig.

Bettina/KAB informerer om, at den økonomiske ramme, der tidligere blev oplyst, er et overslag. Der er ikke blev regnet på det i detaljer, førend Blokrådet har givet tilkendegivelse om, om det er noget, der skal arbejdes videre med – det er selvfølgelig ikke ensbetydende med, at det bliver vedtaget. De vil kigge nærmere på økonomien i det.

Henrik/BR-FU opsummerer, at der vil blive regnet yderligere på økonomien i projektet. Med reference til projektet om indre gangstrøg mener han ikke, at man skal holde separate møder vedr. dette projekt – det bør tages på blokrådsmøderne. Han pointerer, at intet er vedtaget endnu.

4.b Nyt fra Ejendomskontoret

Hårde hvidevarer

Bettina/KAB orienterer om, at kontrakten med Punkt 1 udløber d. 30. september 2018. De er i gang med at gennemarbejde udbudsmateriale – materialet fra sidst bliver genbrugt med enkelte rettelser.

Sikringsrum

Bettina/KAB er blevet gjort opmærksom på, at nogle sikringsrum er udlejet til folk, der ikke bor i Farum Midtpunkt. Det medfører nogle håndteringsudfordringer fra driftens side, da man ikke ved hvem der har dem. Det kunne også tænkes, at beboere ville være interesseret i disse rum.

Derudover fortæller Bettina, at der er nogle sikringsrum, der står tomme, hvor det vil være muligt at etablere nogle trådbure, så de kan lejes som depotrum. Der vil blive bragt en beskrivelse herom i et af de kommende numre af Midtpunktet, hvor det fremgår, at man kan melde ind til Ejendomskontoret, så de kan få et praj om, om der er en interesse for dette.

Hans/38 2.R spørger Bettina, om rummene ikke er lejet ud på almindeligvis? I så fald, må de have et lejenummer, så man ved, hvem de er udlejet til.

Bettina/KAB svarer, at det er rigtigt, men det vanskeliggør stadig håndteringen af dem i forhold til oprydning mv.

Anne-Charlotte/239A spørger, om beboere uden særlig meget depotrum skal have førsteret til de eventuelt nyetablerede trådbure?

Bettina/KAB svarer, at det er op til Blokrådet at beslutte.

Charlotte/451A spørger, om det er trådburene i P-areal? I så fald kommer det til at se noget rodet ud.

Bettina/KAB svarer, at det ikke er i garageburene – rummene er lukket inde bag en dør. Det vil være i de rum, hvor det er muligt – nogle er for fugtige til at bruge til opbevaring af møbler mv.

Anne/75D spørger, hvordan det forholder sig med sikringsrummene i nordenden af Blok 15, hvortil Bettina svarer, at de står tomme.

Tilbud vedr. maling af P-areal

Bettina/KAB oplyser, at driften har været i dialog med Blok 46 for at finde ud af, hvad det præcist var, man ønskede indhentet tilbud på (jf. BR-sag 511.b). Der regnes pt. på, hvad prisoverslagene vil have af huslejekonsekvenser – det vil blive præsenteret på et af de kommende BR-møder.

Rengøring

Bettina/KAB orienterede ved sidste møde om problemer med rengøringsfirmaet Strøyer og Strøyer. Juridisk er det muligt at komme ud af kontrakten, og hun er i gang med at regne på, om det kan svare sig at ansætte nogle folk, eller om der skal et eksternt firma på opgaven.

Bettina mener, at Blokrådet i nærmeste fremtid bør tage en debat om, hvilket rengøringsniveau, man ønsker fremadrettet. Skal rengøringen efter gangstrøgsprojektets gennemførelse eksempelvis være på samme niveau,

som det er i dag i Birkhøjterrasserne?
– Sådanne ting bør debatteres.

Lis/80F mener ikke, det bør være så svært for beboere selv at rengøre re-
posen og trappen ned.

Bettina/KAB svarer, at der vil være
ligeså mange meninger om dette, som
der er beboere. Det afgørende er at nå
til enighed om, hvilket niveau rengø-
ringen skal være på.

Henrik/BR-FU mener, at man bør
drøfte det, når den første blok i gang-
strøgsprojektet nærmer sig sin af-
slutning. Det er afgørende at finde et
niveau for at blive klogere på de hus-
lejemæssige konsekvenser, det vil få.

Charlotte/451A er ny beboer og spør-
ger, hvornår og hvordan man vil de-
battere det – foregår det på et blok-
rådsmøde? Det svarer *Henrik/BR-FU*
ja til.

Morten/38 2. S mener, at der bør ud-
arbejdes forslag til forskellige niveau-
er, som beboerne kan debattere ud
fra – ellers bliver det meget svært at
drøfte et så stort og åbent spørgsmål.

Henrik/BR-FU svarer, at der vil blive
præsenteret nogle forslag, så man har
noget konkret at forholde sig til.

Bettina/KAB er enig.

Kirsten/34F siger, at grunden til,
man overhovedet har valgt at få reno-
veret de indre gangstrøg, skyldes, at
de nuværende ikke kan blive gjort
ordentligt rent.

Bettina/KAB supplerer med at sige,
at tilstanden af fliserne er en af årsa-
gerne til, at der skal gøres noget.

Beskæring og ukrudt

Bettina/KAB fortæller, at de vilde
brombær er blevet beskåret, og at der
er fjernet ukrudt.

Gårdmændene har været ramt af
sygdom, og med sne, frost og forår på
én gang, har de haft ekstra travlt.

4.c Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg

Kommissorier fra udvalg

På blokrådsmøde 511 blev det med-
delt, at alle udvalg skulle indgive de-
res kommissorier til Blokrådets For-
retningsudvalg (Sekretariatet) senest
d. 30. april 2018. På nuværende tids-
punkt er der modtaget kommissorier
fra følgende udvalg:

- ✓ Bladudvalget
- ✓ Boligudvalget
- ✓ Friarealudvalget
- ✓ Kunststudvalget
- ✓ Markedsføringsudvalget
- ✓ Teknik-/Miljøudvalget

Det betyder også, at 4 udvalg endnu
ikke har indleveret – husk deadline d.
30. april 2018. Hvis der er udvalg,
der ikke har indleveret ved deadline,
vil Forretningsudvalget rejse blok-
rådssager vedr. nedlæggelse af disse
udvalg.

VANDSTATUS

Situationen pr. 31. mar. 2018

Døgnforbruget for hele Midtpunktet de sene-
ste 3 måneder:

Januar:	465 m ³ /døgn
Februar:	447 m ³ /døgn
Marts:	454 m ³ /døgn

Det er en lille stigning i forhold til februar.

Marts 2018 i forhold til marts. 2017 – besparelse:	0,4 %
---	-------

Regnskabsåret 2017/18 i forhold til regnskabsåret 2016/17– besparelse:	4,2 %
--	-------

Regnskabsåret 2017/18 i forhold til referenceåret 2006/07– besparelse:	ca. 26 %
--	----------

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

Besvarelse af mails sendt til udvalgenes mailadresser

For nogen tid siden blev det besluttet, at alle udvalg skulle have en udvalgs-mailadresse. Ved mailkorrespondance internt i udvalgene eller mellem udvalg og beboere, er det vigtigt, at man husker at trykke "svar alle", så korrespondancen er synlig for samtlige medlemmer i udvalget, samtidig med at historikken i udvalget bevares i indbakken (adgang via Sekretariatet).

Uacceptable henvendelser fra beboere til beboere

Forretningsudvalget tager kraftigt afstand fra, at nogle beboere henvender sig til andre beboere via sedler i biler, breve i postkasser, skrift på vægge eller lign. i en yderst ukonstruktiv og ubehagelig tone – det er ikke acceptabelt!

Svar på spørgsmål rettet til BR-FU

Ved blokrådsmøde 511 blev der rejst en række spørgsmål til BR-FU vedrørende afslutning af byggeregnskaber for Blok 12 og 13. Da forskellige spørgsmål om dette er blevet rejst ved flere blokrådsmøder, besluttede Forretningsudvalget at udarbejde en artikel, der skulle give svar på de stillede spørgsmål. I samarbejde med Furesø Boligselskabs bestyrelse og byggedirektør, Rolf Andersson, i KAB, er artiklen nu udarbejdet, og den kan læses i nyeste nummer af Midtpunktet (MP514) på side 8 "Svar til John og andre på spørgsmål om Blok 12 og 13".

Åben Dør d. 22. marts

Torsdag d. 22. marts blev der afholdt Åben Dør. Der var 2 beboere fremmødt. Mødet evalueres i Strategiforum. Næste møde afholdes d. 26. april, kl. 17 – 19.

Status på tryghedsfremmende foranstaltninger

I forbindelse med vedtagelse af BR-sag 511.a "Tryghedsfremmende foranstaltninger" kan det oplyses, at arbejdet fremskrider planmæssigt. Planlægningen sker i samarbejde med forebyggelseskonsulent, politi, drift og leverandør.

Anne/Blok15 spørger, hvornår Blok 15 bliver låst af, hvortil Henrik svarer, at det ikke bliver oplyst.

4.d Nyt fra andre udvalg

Intet nyt fra udvalg.

5. Blokrådssager

BR-sag 514.a:

Ændring af Blokrådets Forretningsorden §§ 4 og 14

Udsættelsesforslag BR-sag 514. a:

Forslagsstiller husmødet blok 21.

På husmødet den 27. marts 2018 besluttede Blok 21 at fremsætte et udsættelsesforslag til BR-sag 514. a: således at regler og bestemmelser bringes til overholdelse og at sagen bliver forståelig.

1. BR-FU overtræder Blokrådets Forretningsorden § 4 Stk. 4, der står "Datoer for BR's ordinære møder fastlægges for et kalenderår ad gangen senest i oktober af BR-FU i samråd med Bladudvalget således, at Stk. 2 og 3 kan realiseres. Planen offentliggøres senest i det nummer af "Midtpunktet", som udkommer i slutningen af november". Det betyder at møderne ikke kan flyttes. BR-FU ændrede mødedatoen i januar, men måtte ændre datoen fra d. 2. til d. 4. i henhold til "Kalender 2017" for at lovliggøre mødet.
2. BR-FU har ikke fremlagt sagen til behandling i Strukturudvalget,

dermed er § 17 Stk. 1 overtrådt.

3. BR-FU har ikke fulgt målsætningen om at en BR sag sættes til debat på et BR møde og fremlægges til behandling/afstemning på et efterfølgende BR-møde.
4. BR-FU bedes dokumentere forskellen på 1. ferieuge i juli sammenlignet med 1. ferieuge i august. I begge uger afholder skolerne sommerferie. Antallet af virksomheder der holder ferie i disse uger er betydeligt mindre end tidligere. Industriferien er afskaffet, kun 11 % i industrien lukker i ferien.

Henrik/BR-FU meddeler følgende til de 4 punkter:

Punkt 1: Blokrådet er den øverste myndighed, hvorfor de naturligvis kan ændre og vedtage Forretningsordenen.

Punkt 2: I kommissoriet fra Strukturudvalget fremgår der ikke noget krav om, at de skal deltage i behandlingen af vedtægtsændringer, og Forretningsordenens § 17, stk. 1 foreskriver heller ikke dette.

Punkt 3: På BR-møde 512 og 513 har flytning af BR-møde fra august til juli været debatteret i forbindelse med debatten om den ændrede mødestruktur.

Punkt 4: Det man opnår ved at flytte mødet fra start august til start juli er, at der rent faktisk er personale samt BR-FU til at forberede mødet. Blokrådet, BR-FU og driften holder fri i juli måned, hvorfor der ikke er nogen til at forberede mødet i august.

Niels/Blok 21 henviser til Forretningsordenens § 4, stk. 4, hvor det fremgår, at møderne fastlægges for et år ad gangen. Skal man holde flere end disse, så er det ekstraordinære

møder. Man kan ikke lave om på den møderække, der er besluttet.

Henrik/BR-FU har ingen yderligere kommentarer. FU fastholder, at Blokrådet er den højeste myndighed og derfor kan ændre den gældende Forretningsorden.

Der afholdes summepause.

Henrik/dirigent oplyser, at der stemmes om udsættelsesforslaget først. Jævnfør Forretningsordenen § 9, stk. 1, kræver en vedtagelse af et udsættelsesforslag, at $\frac{1}{4}$ af de stemmeberettigede stemmer for. Med aftenens 25 stemmeberettigede betyder det, at hvis 7 stemmer for forslaget, er det vedtaget. Såfremt udsættelsesforslaget vedtages, bortfalder det oprindelige forslag.

Afstemning

Udsættelsesforslaget forkastes med 3 stemmer for, 22 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

BR-sag 514.a vedtages med 22 stemmer for, 3 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

BR-sag 514.b: Tidsbegrænset ændring af Blokrådets Forretningsorden § 6, stk. 4 og § 9, stk. 4

Henrik/BR-FU præsenterer sagen.

Berit/Bladudvalget (BU) oplyser, at en eventuel vedtaget tidsbegrænset ændring vil blive tydeliggjort i Midtpunktet – både i dagsordenen og med "annonce".

Afstemning

Sagen vedtages med 21 stemmer for, 4 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

BR-sag 514.c:
Genbehandling af BR-sag 488.b
"Stop for genudlejning af 2 meget små hybler"

Berit/BR-FU og medforslagsstiller af den oprindelige sag fortæller, at de – i sin tid da sagen blev rejst – havde en formodning om, at der ville blive behov for ekstra hotelværelser i forbindelse med ombygninger til mindre lejligheder. Det ser dog ikke ud til, at der er særligt meget tryk på udlejningen af hotelværelserne – ud over ved højtider og konfirmationstidspunkter. Dette, kombineret med at kommunen er meget lidt villige til at nedlægge små boliger, gør, at BR-FU føler sig foranlediget til at foreslå, at beslutningen om at sætte udlejningen i bero ophæves. Og at den ledige hybel derfor genudlejes efter gældende regler.

Charlotte/Blok 46 spørger, om der er blevet sendt en formel ansøgning til kommunen?

Berit/BR-FU svarer, at der ikke er sendt en ansøgning, men at man ligger inde med en viden om kommunens holdning, der indikerer, at man ikke vil komme igennem med det.

Henrik/BR-FU supplerer, at det er Furesø Boligselskab, der har haft en føler ude ved kommunen, og her er tilbagemeldingen, at det er meget usandsynligt, at det vil gå i gennem. Det vil være boligselskabet, der skal søge om en eventuel omregistrering.

Charlotte/Blok 46 spørger, om standen af hotelværelserne kan være årsag til, at de ikke er lejet så meget ud? Personligt er hun ikke begejstret for denne – ruderne er beskidte, der er brandmærker i bordet, og der virker bare generelt beskidt.

Henrik/BR-FU svarer, at dette ikke har været en del af overvejelserne,

men der vil være en økonomisk omkostning, hvis de skal sættes i stand. Det billede, det statiske materiale viser i forhold til udlejning, indikerer ikke, at den begrænsede udlejning har noget med standen at gøre – der er mest tryk på ved højtider.

Lis/80F siger, at hvis hyblerne skal bruges til udlejning, skal der foretages nogle ændringer i og med, at der kun er vand i badeværelserne.

Berit/BR-FU svarer, at den diskussion ikke ligger i denne sag.

Annette/18E bor umiddelbart over hyblerne. Hun har boet der i 10 år, og der har altid været problemer med de unge mennesker, der har boet der. Derfor håber hun, at de ikke genudlejes.

Lis/18D tilslutter sig Annette.

Niels/Blok 21 mener, at standen af lokalerne er for ringe til, at de kan udlejes. Herunder blandt andet det, at der ikke er rindende vand i køkkenet.

Anne/Blok 15 er interesseret i flere beboerhotelværelser. Personligt er hun selv gået forgæves flere gange i ønsket om at leje dem – også uden for højtider. Hun er dog ikke bekendt med standen af dem.

Kirsten/34F fortæller, at hun netop har gjort brug af et af hotelværelserne. Hendes gæster har været meget tilfredse med det.

Marie-Louise/Blok 25 har på husmødet diskuteret, at mange af de mindre boliger ikke har noget gæsteværelse, og derfor kan de have behov for at kunne leje hotelværelserne til besøgende. De synes, det kunne være interessant at få en opfølgning på den oprindelige sag (jf. BR-sag 488.b).

Desuden opfordrer de til, at der annonceres for, at der er et beboerhotel – måske skyldes den sparsomme belægning af hotelværelserne uvidenhed om, at de findes.

Vibeke/250A spørger, om hotelværelserne ikke blev istandsat for et par år tilbage, hvilket der bliver svaret ja til.

Jette/Blok 41 mener at der tidligere har været debatteret, at de små hybler er for små til varig beboelse, og derfor kan de ikke stemme for.

Jens/Blok 33 synes, det er ærgerligt, hvis man undergraver muligheden for, at man kan få besøg af overnattende gæster. Han spørger til, hvordan beboerhotellerne og hyblerne hænger sammen?

Berit/BR-FU forklarer, at de to hybler er magen til de to nuværende hotelværelser. Hun understreger, at de nuværende to hotelværelser ikke er en del af sagen – de vil forblive hotelværelser. Idéen gik i sin tid på at udvide antallet af hotelværelser fra to til fire.

Jens/257F synes, det er en god idé med flere hotelværelser.

Anne/75D spørger, om en mulighed kan være at slå de to små hybler sammen til en bolig, såfremt det ikke lykkes at omregistrere hyblerne ved kommunen? Ved kommende gangstrøgsprojekt kan der også blive behov for ekstra hotelværelser.

(Red.bem.: Det kan ikke lade sig gøre, da de ligger på hver sin side af de to nuværende hotelværelser)

Afstemning

Sagen forkastes med 3 stemmer for, 12 stemmer imod og 10 blanke stemmer.

6. Eventuelt

Berit/38 2.S henviser til artiklen om Landsbyggefonden i »Midtpunktet« 514. Artiklen er skrevet som følge af regeringens ghettoudspil. Hun henleder desuden opmærksomheden på to artikler på Boligselskabernes Landsforenings hjemmeside:

<http://bl.dk/sparepenge/> og

<http://bl.dk/nyheder-presse/pressemeddelelser/2018/se-hvilke-kommuner-som-faar-udskudt-noedvendige-renoveringer/>

Alene i Furesø kommune ligger der ansøgninger til Landsbyggefonden for 61.450.000 kr. I hovedstadsområdet ligger der ansøgninger for godt 5 mia. kr. På landsplan drejer det sig om ansøgninger for 13 mia. kr.

Landsbyggefondens midler er indbetalt af lejerne, *efter* at de i forvejen har betalt skat af dem.

Anne/Nørklerne oplyser, at de mødes i morgen (læs d. 4. april) kl. 11 i 215 A. Alle der har lyst til at være med til nørklerier (strik, hækling og alt andet) er meget velkomne. Aldersgruppen spreder sig fra 25-93 år.

Lis/Nørklerne kommenterer, at de i ny og næ også mødes i weekenderne. Man kan finde mere info på facebookside *Nørklerne i Farum Midtpunkt*.

Henrik/Dirigent takker af for et godt møde og husker forsamlingen på, at næste BR-møde starter kl. 19.00.

BR-MØDER 2018

to 4. jan.	to 3. maj	ti 4. sep.
to 1. feb.	to 7. juni	ti 2. okt.
to 1. mar.	to 5. juli	to 1. nov.
ti 3. apr.	aug mødefri	ti 4. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

2 værelser i blok B.

Depositum: 200 kr.

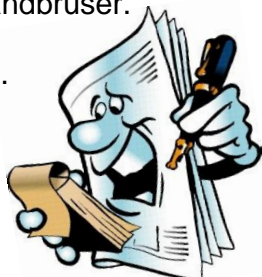
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.

Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰ (se datoer i kalenderen s. 31)⁰

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Berit	38 2.S	12-13
Agnete	116A	22
Stig	218F	A
Anne-Charlotte	239A	31
Jørgen	410F	42
Henrik	428D	43

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 11	01.06.18 – 30.11.19
Blok 21	01.09.18 – 28.02.20
Blok 36	01.03.19 – 31.08.20
Blok 41	01.12.18 – 31.05.20

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

"BLØD GÅRDMAND"

Anita telefon: 2058 6048

hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Kærnehuset (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A tlf: 7235 8550

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

Børnegalaxen Farum (privat)

Nygårdterrasserne nr. 225A tlf: 4499 9295



EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911

Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag: 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Tirsdag, torsdag og fredag: 08⁰⁰ – 10⁰⁰

Onsdag: Lukket

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage: 12³⁰ – 13³⁰

Du kan altid indtale sin besked på *telefonsvareren* uden for åbningstiderne.

Husk navn, adresse og telefonnummer.

Kontakt via *email* kan forventes besvaret

Mandag til torsdag 07³⁰ – 14³⁰

Fredag 07³⁰ – 13⁰⁰



FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

EL-DELEBIL

Greenabout:
www.greenabout.dk/gam1/farum-midtpunkt

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

(å) = åbent udvalg

BNU	Bolignetudvalget	
BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KU	Kunststudvalget	(å)
MFU	Markedsføringsudvalget	(å)
STRU	Strukturudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljø Udvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A
Mail: ojlindeskov@msn.com

Åbningstider:

Mandag:	16 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Onsdag:	15 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Første lørdag i måneden:	13 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.
Kig Ind drives af frivillige.



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma - fr 9⁰⁰ - 12³⁰ & 18⁰⁰ - 21⁰⁰
Mail: support@parknet
Web: www.parknet.dk
eller læs: bolignetudvalget.wordpress.com

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På facebook frem- og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Mail: fm-kat@sol.dk.
Mails læses en gang i døgnet

Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309



KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste torsdag i måneden kl. 19⁰⁰

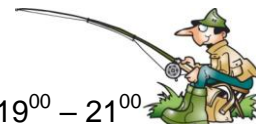
Hjemmebane: Spisehuset, Nygårdterr. 201A

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰

Kontakt Michael Rasch, 225G tlf.: 2993 0449



Nørklerne

Nygårdterrasserne 215A

Mandag aften el. onsdag formiddag

Kontaktpersoner:

Anne Harrysson

telefon 5190 0950

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle *tirs*dage kl. 13⁰⁰ samt

1. og 3. *tors*dag i måneden kl. 14⁰⁰

Formand:

John Nielsen-Lunde

telefon: 2662 3696



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A
Formand: Abidin Amik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Paltholmterrasserne 7 i P-arealet
E.ON: www.eon.dk

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlaege.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Mail: drift@universparkering.dk

PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.
To velmøblerede sale,
garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej,
køl/frys, komfur og
opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:
1.400 kr. + depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:
1.200 kr. + depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Farum Midtpunkts mødested,
hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratører: Sabine og Christian



SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vand-
skade, skade efter
brand, elevatorstop,
mangelende vand eller
varme og lignende problemer:

telefon: 7020 8126

Døgnvagten kan kontaktes ved akut opstået
skade, som ikke kan vente til ejendomskonto-
rets åbningstid.

SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08:00 – 22:00

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

TV-pakker leveret af YouSee:

Oprettelse, pakkeskift
eller flytning 399,- kr.

Opgradering til mellem- eller fuldpakke gratis

Grundpakke: 145,00 kr./md
Mellempakke: 325,00 kr./md
Fuldpakke: 425,00 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film:

kræver minimum grundpakke;
kontakt YouSee direkte.



UNGDOMMENS UDDANNELSESVEJLEDNING



i Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal
Paltholmterrasserne 11 telefon: 7268 4460

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 515 OG 516

MP 515 husstandsomdeles 26.04.18

Tryk: **PRinfoTrekroner**
Oplag: 1.700
Udgiver: Farum Midtpunkt

14.05.18 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til
MP 516, der udkommer 31.05.18.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Blad-
udvalget afvise stoffet. Aflevér dit indlæg på
papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig
aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen
få en senere frist for aflevering af *renskrevet*
indlæg på e-mail eller usb-stick.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og
forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre
efter indhentning af tilladelse.

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat

OBS!!!



KALENDER FOR MAJ 2018

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	BUU	19:30	SC
3.	BR-møde	19:00	SC
4.			
5.			
6.			
7.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
8.	TMU	16:30	SC
9.	MFU	19:00	SC
10.	Kristi Himmelfartsdag		
11.			
12.			
13.			
14.	Frist for MP 516 BU	18:00 18:30	SC SC
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.	Pinsedag		
21.	2. pinsedag		
22.	BR-FU	19:00 - 20:00	SC
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.	Åben Dør MP 516	17:00 – 19:00	SC Husstandsomdeles