

Midtpunktet 517

Juli-August 2018

Foto: Berit, 38 2.S - 01.06.2018 - Hans' rose titter ind gennem terrassehegnet

DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 517

til blokrådsmødet torsdag den 5. juli 2018 **kl. 19:00**

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 7. juni 2018
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Nyt fra Ejendomskontoret
 - c. Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Nyt fra andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Økonomiudvalget (s 10)
 - b. Istandsættelse af den tidligere varmemstue (s 12)
 - c. Omregistrering af 18B og 19C til beboerhotelværelser (s 13)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

MIDTPUNKTET 517



Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Sikke en maj! – Den gav et varmeår med $\frac{3}{4}$ million lune kroner retur |
| 4 | Paragraffer, ferie, pollen, nørklere, mer ferie, regnskaber, kryds, overblik |
| 6 | Da Friarealudvalget tog fusen på Thomas |
| 7 | Hans tog fotos af glade børn på Aktivitetspladsen |
| 8 | Sådan må du udleje din bolig i ferien – Indsats for vedligeholdelsestilstand |
| 9 | Det må du – og sådan gør du – med vedligeholdelseskontoen |
| 10 | Blokrådssager |
| 15 | Åben Dør holder sommerferie, men er tilbage 30. august |
| 16 | Referat af blokrådsmødet 7. juni 2018 |
| 21 | Pæn årsbesparelse på vand trods tørken i maj |
| 28 | Praktiske oplysninger |

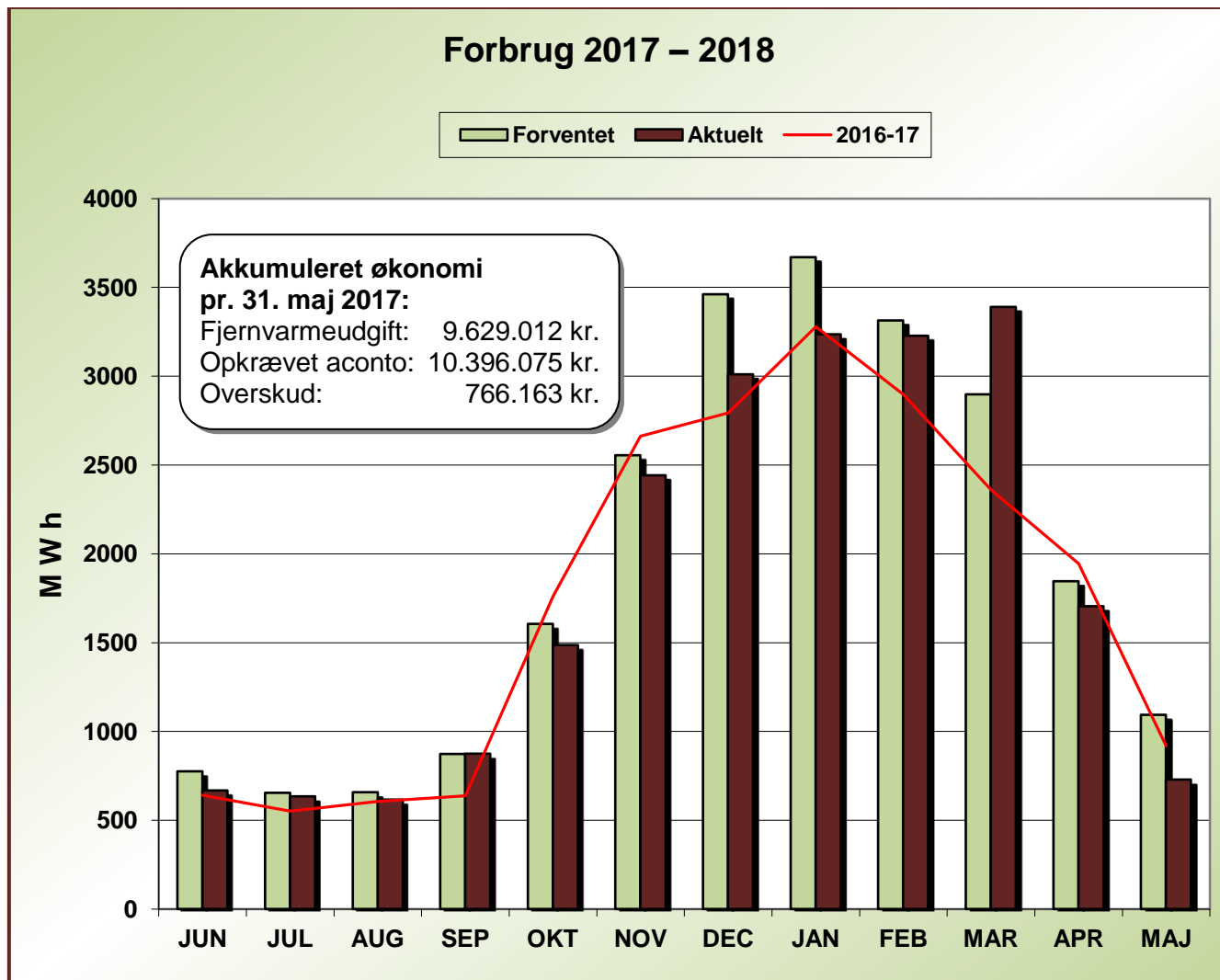
Tidsbegrænset ændring af BR-møder Blokrådet

I maj, juni, juli og september 2018 starter blokrådsmøderne **kl. 19:00**, og sidste frist for afstemninger er **kl. 21:30**.

Husmødevedtagne ændrings- og udsættelsesforslag skal være BR-FU i hænde **senest kl. 17:30** på dagen for BR-mødet.

SÅDAN VAR VARMEFORBRUGET – I MAJ OG I HELE ÅRET 2017/18

Af Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i maj: 728 MWh
 Budgettet for maj: 1.093 MWh
 Besparelsen var på: 365 MWh

Forbrug i 2017/18: 22.016 MWh
 Budgettet for 2017/18: 23.400 MWh
 Besparelsen i 2017/18: 1.384 MWh

Maj 2018 vil gå over i historien. Det blev den varmeste og mest solrige maj *nogensinde* – godt og vel 68 procent varmere end normalen for måneden.

Det afspejler sig naturligvis i varme-grafen, hvor vi kan registrere en besparelse i maj på hele 33,4 % i forhold til månedens budget.

Varmeåret var præget af 2 milde vintermåneder, december og januar – og dertil et par ekstremer ikke set i ”mands minde”: En iskold marts og en glohed maj. Lagt sammen ender det hele med en besparelse på **5,9 %** i forhold til årsbudgettet. ♥

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



PERSONDATAFORORDNINGEN OG UDVALG



Den nye persondataforordning er trådt i kraft d. 25. maj 2018. Den skærper behandlingen af persondata. Udvalgene i Farum Midtpunkt er underlagt denne lovgivning.

Persondata er alle former for oplysninger, der kan henvises til én bestemt person – bl.a. telefonnummer, navn, adresse, e-mail, m.v. Reglerne har særligt fokus på videregivelse af personoplysninger – det skal udvalgsmedlemmer være opmærksomme på, da det betyder, at de ikke må videresende mails fra beboere til andre. Hvis man printer mails eller håndterer breve eller lignende med personoplysninger i, skal disse også opbevares, så de ikke bliver offentliggjort for andre end udvalget. Dette vil komme til at fremgå i kommissorierne.

SOMMERFERIE – SEKRETERIAT OG FORRETNINGSUDVALG

Sekretariatet og Blokrådets Forretningsudvalg holder ferie i uge 28, 29, 30 og 31. Det vil sige, at første møde i Forretningsudvalget efter sommerferien er mandag d. 13. august. Alle ønskes en god sommer ☺

SOMMERFERIE

Sekretariatet og BR-FU holder
sommerferie

d. 9. juli – d. 6. august

RENHOLDELSE AF SKRÅLYSVINDUER

Renheden af skrålysvinduer blev drøftet på et af de seneste blokrådsmøder. Nogle beboere oplevede, at vinduerne ikke fremstod rene, selv lige efter de var blevet vasket. Blokrådets Forretningsudvalg er efterfølgende blevet orienteret om hyppigheden af vask samt pollenskrab. Vinduerne vaskes 4 gange årligt, og pollenskrab ligger pt. i en turnus på 4 år – næste skrab skal foretages i indeværende år.

Grundet tilbagemeldinger fra beboerne er det besluttet, at antallet af pollenskrab øges, så det fremover foretages hvert 3. år, da det vil gøre vinduerne lettere at renholde over hele turnusperioden. Driften sørger for, at det bliver lagt i kommende budget.

NØRKLERNE

Nørklerne i Farum Midtpunkt har til huse i **Nygårdterrasserne 215** og er for alle beboere. Vi har fast åbent onsdag fra kl. 11. Aften/weekend efter aftale.

Kom ind og hils på os – se, hvad andre laver, og lad os se, hvad du nørkler med, så vi kan inspirere og hjælpe hinanden.

Vi har symaskiner og strikkemaskine, et hav af strikpeinde, hæklenåle og mange slags garn. Og vi har det rigtig hyggeligt!

Se også vores facebook-side “nørklerne i Farum Midtpunkt”.

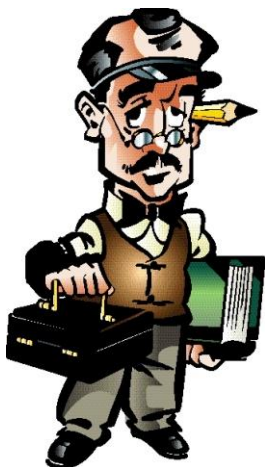


PSST! INGEN ÅBEN DØR I JUNI OG JULI

Åben Dør afholdes ikke i juni og juli. Ønsker du at gå i dialog med politi, forebyggelseskonsulent, kommune eller Blokrådet, så kom forbi **torsdag d. 30. august**, når Åben Dør er vendt tilbage fra sommerferie.



INDLEVERING AF BLOKREGNSKABER FOR 2017 - 2018



Tidspunktet nærmer sig, hvor blokkenes underskriftsberettigede skal aflevere regnskab for Husmødets Dispositions-konto for perioden 01.07.17 – 30.06.18. Regnskabet skal være underskrevet af blokkens to underskriftsberettigede. Underskrevet regnskab samt husmødereferat, hvoraf det fremgår, at husmødet har godkendt regnskabet, sendes til Anne Brønnum **senest d 4. september 2018** på anb@kab-bolig.dk. Sekretariatet kan være behjælpeligt med at scanne regnskab ind.

OBS! Det er vigtigt, at regnskab og husmødereferat indsendes senest ved deadline, da kontoen ellers vil blive lukket.

Sæt kryds i kalenderen den 8. september

Der holder vi Åbent Hus i Farum Midtpunkt kl. 10 – 13.

Det bliver underholdende, interessant og hyggeligt.
Det endelige program er endnu under udarbejdelse,
men hold øje med opslag på opslagstavlen i din blok.

FÅ OVERBLIK OVER HUSLEJEKONSEKVENSER VED BR-BESLUTNINGER

Forretningsudvalget har udarbejdet en oversigt, der skal gøre det nemmere for dig at følge med i huslejestigninger som følge af vedtagne blokrådssager. Oversigten er tænkt som et fast indlæg i Midtpunktet, så du til hver en tid kan holde dig orienteret.

HUSLEJE – FREMSKRIVNING

Af nedenstående fremgår fremskrivning af husleje som følge af vedtagne blokrådssager, der har huslejemæssige konsekvenser:

BR-sag	Aktivitet		2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
BR-sag 491b	Driftsbudget 2016/2017	%	3,07					
		Kr. pr. m ²	26,13					
BR-sag 502a	Driftsbudget 2017/2018	%		0,00				
		Kr. pr. m ²		0,00				
BR-sag 513a	Driftsbudget 2018/2019 Herunder	%			1,47			
		Kr. pr. m ²			12,96			
BR-sag 5xx	Driftsbudget 2019/2020	%				?		
		Kr. pr. m ²				?		
BR-sag 5xx	Driftsbudget 2020/2021 Herunder indtil videre	%					2,00	
		Kr. pr. m ²					17,50	
BR-sag 5xx	Driftsbudget 2021/2022	%						?
		Kr. pr. m ²						?

Jubilæumstur med Thomas Vikstrøm

Af Hans, Friarealudvalget

Tirsdag den 12. juni afholdt Friarealudvalget den årlige fugletur. Det var 10. gang, at biolog Thomas Vikstrøm guidede fugleturen, og jubilæet blev fejret med et enkelt glas og en kort fuglesnak inde i Servicecentralen, inden de 18 fremmødte gik ud i terrænet.

Undervejs fortalte Thomas om de fugle vi så eller hørte, samt om den seneste forskning omkring fugle. Det blev observeret 20 forskellige arter på de små 2 timer, som turen tog – for dem som holdt hele vejen. En liste over arterne kan ses i DOF-databasen på nettet. ♥



Børnenes Dag lørdag den 26. maj 2018

Fotos af Hans, 38 2.R



NYT FRA EJENDOMSKONTORET



REGLER FOR PRIVAT FREMLEJE

Nu går vi sommeren i møde, så her kommer en lille opdatering om reglerne for privat fremleje af din bolig. Man må gerne udleje sin bolig, hvis man f.eks. holder ferie, men der er nogle ting, man skal være opmærksom på:

- Man må udleje sin bolig som sommerferiebolig i maksimalt seks uger pr. kalenderår. Dele af en uge tæller som en hel uge.
- Lejen må højst udgøre den forholdsmæssige del af den månedlige leje. Dvs. fremlejer man en uge, må man højst opkræve 7/31 dele af huslejen.
- Hvis man bytter bolig, må man ikke samtidig opkræve leje.
- Man er selv ansvarlig for de mennesker, der lejer boligen, herunder for at de overholder husordenen og afleverer alle nøgler igen mv.
- *Husk skattereglerne.* Hvis man som udlejer er kontanthjælpsmodtager, kan lejeindtægten blive fratrukket kontanthjælpen.
- Man skal indsende en blanket til Udlejningen i KAB, så de og boligafdelingen ved, hvem der bor i boligen. Blanketten "Feriefremleje", der skal udfyldes, finder du på:
<https://www.kab-bolig.dk/Files/Files/KAB-BOLIG.DK-dokumenter/Beboere/Blanketter/Feriefremleje.pdf>



VEDLIGEHOJDELSE AF BOLIGER

Som led i et øget fokus på at passe på huslejen, har Furesø Boligselskabs bestyrelse besluttet at sikre, at boligerne er vel vedligeholdte. Derfor bliver beboere, der har mere end 10 års henlæggelser stående på vedligeholdelseskontoen gjort opmærksomme på dette. Ejendomskontoret kontakter cirka 10 beboere ad gangen, så de kan besigtige boligerne og orientere beboerne om, hvad pengene kan bruges til, og hvordan proceduren for brug af disse er. ♥

VEDLIGEHOOLD DIN BOLIG

Det er *udlejer*, som står for indvendig vedligeholdelse af boligen.

Vedligeholdelse udføres på *din* foranledning, når udgifterne kan dækkes af boligens vedligeholdelseskonto. Boligen skal vedligeholdes så ofte, at den ikke forringes – dog ses der bort fra almindeligt slid og ælde.

Her på siden kan du læse om, hvad du kan bruge vedligeholdelseskontoen til, og hvordan arbejdet skal udføres.

Hvad må du bruge din vedligeholdelseskonto til?

I boperioden kan vedligeholdelseskontoen bruges til udførelse af nedenstående arbejder:

- Maling af indvendige døre, karme, lofter og vægge (dog **ikke** glasfiber-væggene på badeværelserne) efter eget farveønske. Det er tilladt at male frise, som er en malet kant i overgangen mellem væg og loft.
- Tapet – alle former for udsmykning er tilladt.
- Rens/lakering af trægulve.
- Polering af glasfibervægge og kar.

Kontoen kan **ikke** bruges til udbedring af mislighold.

Krav til udførelse af arbejdet

Håndværkere

Vedligeholdelsesarbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt.

Det er muligt at bruge de håndværker-firmaer, som Ejendomskontoret gør brug af. Man kan også bruge andre moms-registrerede håndværkere – dog vil det til enhver tid være et mellemværende mellem beboer og håndværker-firmaet, hvis Ejendomskontoret ikke kan godkende arbejdet.

Syn af arbejde

Umiddelbart efter arbejdet er udført, skal Ejendomskontoret kontaktes, så arbejdet kan synes.

Syn skal udføres senest 14 dage før en eventuel opsigelse af lejemålet, da vedligeholdelseskontoen lukkes ved opsigelse. Herefter vil man selv hæfte for eventuelle regninger.

Udbetaling af penge

Når arbejdet er synet og godkendt, kan der gå 10 -12 dage, før pengene er overført til din konto. Hvis pengene skal betales til håndværkerfirmaet, er betalingsfristen 30 dage.

Regninger på materialer må maksimalt være 6 måneder gamle, og regninger til håndværkere må maksimalt være 3 måneder gamle – ellers kan pengene ikke udbetales.



BR-sag 517.a:

Valg til Økonomiudvalget

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Blokrådet skal hvert år vælge 3 medlemmer til Blokrådets Økonomiudvalg. Økonomiudvalgets kommissorium er beskrevet således i Blokrådets Forretningsorden:

§ 14: ØKONOMIUDVALG

BR nedsætter hvert år i juli et økonomiudvalg på 3 valgte medlemmer, som tiltræder den 1. september. Det gamle økonomiudvalg fratræder den 1. oktober. Udvalgets opgave er at føre løbende kontrol med anvendelsen af BRs dispositionskonto og at udarbejde budget og regnskab herfor i samråd med BRs udvalg og personale.

Stk. 2

BR-FU holder løbende Økonomiudvalget orienteret om BR-beslutninger med konsekvenser for BRs økonomi.

Kandidaterne er opstillet i alfabetisk rækkefølge.

Huslejekonsekvenser

Denne sag har ingen huslejekonsekvenser.

Hans, 38 2.R

Jeg genopstiller hermed til valg til Blokrådets Økonomiudvalg. ØU er det udvalg som arbejder med/overvåger de udgifter, som henhører under vores beboerdemokrati og beboeraktiviteter.

Jeg har boet her i bebyggelsen siden 1979 og har været aktiv i vores beboerdemokrati siden 1982. Udover at

repræsentere min blok i Blokrådet, har jeg været medlem af diverse udvalg og følgegrupper, ligesom jeg har siddet 10 år i boligselskabets bestyrelse. Som mangeårig aktiv beboer har jeg et godt kendskab til Blokrådets forretningsgange og struktur samt til de forskellige udvalg og deres arbejde.

Min erfaring med økonomi har jeg dels fra erhvervslivet, hvor jeg har en Teknomuddannelse i Driftsteknik. Her er virksomhedsøkonomi et af de obligatoriske fag. Herudover har jeg naturligvis også en del erfaring med budgetter og regnskab fra mit tidligere arbejde i boligselskabets bestyrelse, ligesom jeg i mange år har deltaget i det årlige budgetmøde, hvor vi kæmper for at holde huslejen nede og serviceniveauet oppe.





Jeg føler mig således godt rustet til at fortsætte arbejdet i Økonomiudvalget. Såfremt jeg bliver valgt, ser jeg frem til et godt samarbejde med udvalgets øvrige medlemmer samt Blokrådets ansatte.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Hans, 38 2.R, til Blokrådets Økonomiudvalg.

Jakob, 161B



Jeg genopstiller hermed til Økonomiudvalget.

Jeg har i mine over 40 år i Midtpunktet tjent beboerdemokratiet i to perioder i Blokrådets Forretningsudvalg, og jeg var i en længere årrække medlem af økonomiudvalget. Jeg er nærmest fast blokrådsrepræsentant for blok 26. Jeg er også en af Farum Midtpunkts to repræsentanter i De Almene Boligselskabers Fjernvarmeudvalg og derfra valgt til Farum Fjern-

varmes bestyrelse. I dag er jeg pensioneret fra et langt liv med tryksagsproduktion.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Jakob, 161B, til Blokrådets Økonomiudvalg.

Jørgen, 410 F



Jeg genopstiller hermed op til valg til en post i Økonomiudvalget.

Jeg har boet i Farum Midtpunkt sammen med Randi siden juli 2015, og det er vi vældig tilfredse med.

Som selvstændig i en lille virksomhed gennem 25 år har jeg en del erfaring i praktisk økonomi.

Jeg mener, at vores beboerdemokrati er unikt og vigtigt, og stiller derfor glad og gerne min tid til rådighed for det.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Jørgen, 410F, til Blokrådets Økonomiudvalg.



BR-sag 517.b: Istandsættelse af den tidligere varmetue

Forslagsstiller: Strategiforum

Strategiforum skal hermed genfremsætte forslaget om istandsættelse af den tidligere varmetue som et beskæftigelsesprojekt samt reservering af lokalet i op til et halvt år til forsøg på at oprette et værested for de unge, som nu opholder sig i blokkene. Forslaget blev på BR-møde nr. 515 den 3. maj udsat med begrundelsen, at afstemningstemaet var uklart, fordi det indeholdt to beslutninger.

Det er ikke usædvanligt at et afstemningstema indeholder to eller flere beslutninger. Det er faktisk nødvendigt, når begge beslutninger er indbyrdes afhængige og en forudsætning for sagens gennemførelse.

Strategiforum vil med denne sag give de unge mulighed for at deltage i et beskæftigelsesprojekt, som kan ende med, at der skabes et værested. Projektet skal skabe interesse for en dialog mellem de unge og Strategiforum. Projektet skal skabe den nødvendige tillid mellem parterne og vise de unge, at man kommer længere med dialog end med hærværk og ballade.

Det giver naturligvis ikke mening at lave et beskæftigelsesprojekt med dette formål, hvis vi ikke er sikre på at det lokale som de istandsætter, kan blive til et værested.

Oprettelsen af et evt. værested – i første omgang på forsøgsbasis – er et samarbejde mellem de unge, kommunen og os. Et sådan sag vil som sagt i den oprindelige sag først skulle godkendes i Blokrådet. Denne sag er

altså ikke en sag om værestedet, men en sag om at skabe den nødvendige tillid og tilhørsforhold til bebyggelsen.

Hermed skal Strategiforum genfremsætte den oprindelige Blokrådssag:

Som bekendt har Strategiforum arbejdet på at oprette et værested som alternativ til ophold i blokkene for de unge. De unge har desværre endnu ikke haft mod til at lave en aftale herom. Derfor står lokalet (den tidligere varmetue) tomt. Men lokalet skal jo istandsættes, uanset hvad det skal anvendes til.

For at skabe en større interesse for sagen blandt de unge foreslår Strategiforum, at vi lader nogle af de unge istandsætte lokalet som et kommunalt beskæftigelsesprojekt. Projektet afholdes som et beskæftigelsesprojekt under Unge Afdelingen i Furesø Kommune. Kommunen betaler løn til deltagerne og leder projektet. Farum Midtpunkt betaler materialer og aftaler naturligvis arbejdet med lederen af projektet. Selve arbejdet består af nedtagning af nuværende inventar, oprydning og maling mv. Projektet vil naturligvis give deltagerne mulighed for at prøve en arbejdsituation, tjene lidt penge samt at knytte en større samhørighed med bebyggelsen og kommunen.

Denne BR-sag handler altså ikke om, hvorvidt vi skal lave et værested, men om at få sat lokalet i stand. Samtidig kan det blive et skridt hen imod en aftale med de unge. En sag om et eventuelt værested vil blive fremsat senere, hvis der kan skabes interesse for det blandt de unge.



Men for at sikre, at der rent faktisk kan oprettes et værested i lokalet, hvis de unge under projektet skulle få interesse i det, foreslår Strategiforum at Blokrådet "freder" lokalet til dette formål i op til en halvt år efter at lokalet er istandsat, således at Strategiforum har tid til at lave en aftale med de unge og rejse en Blokrådssag.

Huslejekonsekvenser

Farum Midtpunkt betaler materialer til istandsættelsen. Det vil naturligvis svare til det beløb det under alle omstændigheder vil koste i materialer at istandsætte lokalet. Beløbet afholdes over driftsbudgettet og vil således ikke give anledning til huslejestigning.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at den tidligere varmestue istandsættes som et beskæftigelsesprojekt i samarbejde med Kommunen som beskrevet i ovenstående BR-sag. Blokrådet vedtager samtidig, at lokalet i en periode på 6 måneder efter istandsættelsens afslutning afsættes til forsøg på at oprette et værested for unge som alternativ til ophold i blokkene. Der rejses naturligvis en BR-sag om en evt. aftale om et værested.



Foto: Bodil/EJK – Hotelværelse – juni 2009

BR-sag 517.c: Omregistrering af 18B og 19C til beboerhotelværelser

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

På Blokrådsmøde 514 blev sag 514.c forkastet af Blokrådet med stemmetallene 3 for, 12 imod og 10 undlod (BR-referat: MP515, s. 26-27). Den handlede om at ophæve beslutningen fra december 2015 (BR-sag 488.b) om at stille genudlejning af de to små hybler, 18B og 19C, i bero. Blokrådet skal derfor tage stilling til omregistrering af disse to hybler med henblik på etablering af yderligere to beboerhotelværelser, så Farum Midtpunkt i alt får fire beboerhotelværelser.

Omregistrering og genudlejning

De to hybler skal via Furesø Boligselskab søges omregistreret hos Furesø Kommune. Den ene af de to hybler er i øjeblikket udlejet, mens udlejningen af den anden ifølge beslutningen fra 2015 er sat i bero og derfor på nuværende tidspunkt giver et lejetab på 2.081 kr. om måneden.

Blokrådets Forretningsudvalg har be-sigtiget den ledige hybel (18B) og kan konstatere, at køkkenfaciliteterne er meget begrænsede. De består udelukkende af to kogeplader, og der er ikke installeret håndvask og afløb i forbindelse hermed. Der er således kun vand i badeværelset. Alene dette bør være tilstrækkeligt til at gøre hyblen uegnet til boligudlejning.

Installation af kogeplader er formentlig sket, da hyblernes oprindelige fælleskøkken i blokken blev nedlagt og omdannet til fællesrum.

MEN ... Vi må faktisk ikke have en bolig stående ledig uden at forsøge at



genudleje den, så det giver jo et problem mens vi venter på Furesø Kommunes beslutning. **Derfor er vi nødt til at udleje 18B igen på almindelige vilkår og dermed ophæve beslutningen i BR-sag 488.b.**

Da det er en studiebolig, er der dog grænser for, hvor lang tid lejemålet varer, da den skal fraflyttes kort efter endt uddannelse. Skulle den anden hybel (19C) blive fraflyttet, inden omregistreringen er faldet på plads, genudlejes derfor også denne på almindelige vilkår.

At få udvidet antallet af beboerhotelværelser har således lange udsigter og afhænger både af Furesø Kommunes velvilje og af lejemålenes længde.

Huslejekonsekvenser

Begrænsning af lejetab.

Afstemningstema:

Blokrådet ophæver beslutningen i BR-sag 488.b, men beder samtidig Furesø Boligselskab om *hurtigst muligt* at søge Palholmterrasserne 18B og 19C omregistreret, så de fremover kan benyttes som beboerhotelværelser.

**Foto: Hans/FAU – Jubilæumsfugletur i Farum Midtpunkt den 12. juni 2018
– Thomas Vikstøm øser af sin store viden om vores rige fugleliv**



ÅBEN DØR

D. 30. AUGUST

KL. 17 -19

I SERVICECENTRALEN



Stil spørgsmål, og kom med gode idéer, så vi sammen kan bygge videre på et Farum Midtpunkt, hvor der er trygt og plads til alle.

Mød op, når det passer dig i ovenstående tidsrum, og få en snak med:

Nordsjællands Politi
Forebyggelseskonsulenten
SSP i Furesø kommune
Furesø kommunes Ungeafdeling
Blokrådet

Næste arrangement afholdes d. 27. september
– samme tid og sted.



1. Godkendelse af dirigent (428D)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra maj 2018 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster (Strategiforum)
 - b. Nyt fra Ejendomskontoret
 - c. Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Nyt fra andre udvalg (FAU, ABF)
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Annullering af BR-sag 514.a (ændr.forsl. 16/6/0)
 - b. Åbent Hus i Farum Midtpunkt (20/2/0)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Bladudvalget er underlagt Persondataforordningen. Derfor vises navnene ikke.	205B	31	Bladudvalget er underlagt Persondataforordningen. Derfor vises navnene ikke.	143F
		201G	33		258F
		216B	35		258F
12		38 2.S	36		281E
og 13		38 2.R	41		294D
16		80F	42		408F
		80F	43		409D
21		112E	46		410F
22		117D			410F
		116A			428D
24	143F		456D		

Gæster: Furesø Kommune, Nordsjællands Politi

Uden stemmeret: Ejendomskontoret

Grundet den nye persondataforordning er regler for behandling af persondata skærpet. Det betyder, at det ikke længere er lovligt at gengive navne i referatet uden skriftligt samtykke. Adresser må dog stadig gerne stå opført, hvorfor der blot henvises til disse. Hvis der på et møde er forskellige personer fra samme adresse, udvalg eller lignende, der udtaler sig, vil de blive benævnt (1), (2), osv.

1. Godkendelse af dirigent

428D godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra maj 2018

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Under dette punkt refereres udelukkende til instans eller den generelle betegnelse "beboer".

Status på arbejdet i Strategiforum

Center for Børn og Voksne, Furesø kommune fortæller, at Strategiforum er mødt op for at give en status på deres arbejde. Strategiforum er et formaliseret samarbejde mellem Furesø kommune, Nordsjællands Politi, Furesø Boligselskab og generelt med beboerne i Farum Midtpunkt. Formålet med dagens besøg er at give beboerne et større indblik i, hvad der egentlig arbejdes med i Strategiforum, og at åbne op for dialog, så blokrådets bidrag kan bruges som input til det videre arbejde.

Hvad er det så samarbejdet kan eller skal kunne – hvad er det fælles fokus, og hvorfor er der behov for samarbejdet? Som svar på disse spørgsmål har Strategiforum formuleret følgende målsætninger:

- Vi skal bygge videre på det gode fundament, der udgør et trygt Farum Midtpunkt med plads til alle.
- Vi skal udvikle et tryghedsnetværk af ekstra opmærksomme medarbejdere og beboere i Farum Midtpunkt og dermed bistå politi, kommune og boligselskab i det lokale tryghedsarbejde.
- Børn skal trygt bruge de mange faciliteter i vores fælles aktivitetsområde, og familier og ældre skal trives.
- Farum Midtpunkt skal være et sted, hvor alle skal kunne bo og leve gennem i hele livet.

Afgørende er, at én part ikke kan løse problemerne alene – det kræver samarbejde. Måske kan alle problemer ikke løses, men samarbejdet kan alligevel bidrage med, at man bliver bedre rustet til at forebygge kommende problematikker.

Behovet for Strategiforum udtrykkes blandt andet i form af de tilkendegivne problemer, som:

- Ophold på gangstrøg.
- Hash – salg og rygning i gangstrøg og P-arealer.
- Utryghed – beboere føler sig utrygge i og omkring deres boliger.
- Uklarhed om hvad politi og kommune gør.
- Hærværk.

De tre parter vil nu på skift fortælle om de indsatser, de hver i sær har sat i gang, men som er koordineret og besluttet i samarbejdet.

Nordsjællands Politi fortæller, at repræsentanten har siddet med i Strategiforum og i arbejdet omkring Farum Midtpunkt i de sidste 3 år. Politiet arbejder både med synlige og mindre synlige indsatser. De synlige kan relateres til, når politiet bevæger sig uniformeret rundt i Farum Midtpunkt. Et tiltag herunder er den mobile politistation, som har været og fortsætter med at komme i Farum Midtpunkt – dog ikke med nogen bestemt frekvens eller køretøj. Den mobile politistation har været en god oplevelse, da det bl.a. er en god måde at komme i kontakt og i dialog med beboerne på. Det giver politiet mange gode oplysninger, så de får en bredere indsigt i området.

De mindre synlige indsatser kan relateres til efterforskningen, som har koncentreret sig om kriminalitet i Farum Midtpunkt – her er der sat mange ressourcer ind.

Politiet indgår også i et såkaldt myndighedssamarbejde, som foregår mellem politi, kommune og Skat, hvor der er mulighed for at udveksle oplysninger om forskellige sager.

I Lov om almene boliger giver nogle af bestemmelserne mulighed for, at politiet i forbindelse med kriminelle handlinger kan videregive oplysninger til et boligselskab, såfremt man er i gang med en tryghedsskabende indsats, og hvis man finder grund til det.

Furesø Boligselskab orienterer om nogle af de initiativer, der er sat i værk – både af hårdere og blødere karakter. Af tiltag nævnes 0-tolerancepolitikken og videoovervågning. Gennem det sidste års tid har der været afholdt Åben Dør den sidste torsdag i måneden. Her har beboere haft mulighed for at gå i dialog med Furesø Kommune, Nordsjællands Politik, Forebyggelseskonsulenten, boligselskabet og repræsentanter fra Blokrådets Forretningsudvalg – arrangementerne er planlagt til at fortsætte.

Herudover har en række af tiltag – som fakkeloptog med FCN og E-sportarrangementer – engageret unge og dermed forsøgt at bidrage til et styrket tilhørsforhold mellem afdelingen og de unge. Netop dette er også et af formålene med ”et sted at være”. Med dette ønsker man at skabe et værested for de unge. De såkaldte lompepengeprojekter, hvor unge fra Farum Midtpunkt er blevet ansat til at udføre forskellige typer af opgaver under vejledning fra gårdmændene, er også en aktivitet, man forsøger at holde fast i – dog sætter skolereformen sine begrænsninger i forhold til denne.

Ungeafdelingen, Furesø Kommune fortæller, at de primært arbejder med at få unge i job og uddannelse. SSP hører ind under afdelingen. Ungeafdelingen og SSP sidder både i Strategiforum og i Samarbejdsforum, som har til formål at udmønte de strategier, der bliver lagt i Strategiforum.

Beskæftigelsesprojektet er en indsats, iværksat i juni 2017, der bl.a. har til hensigt at støtte op om Farum Midtpunkt. Projektet er rettet mod unge, der ikke er kendt af jobcentret, men som derimod opholder sig på gaden. Det kan være unge, som gadeplansteamet er i kontakt med, eller unge der bliver forsørget af deres forældre eller andre. Gældende for dem

alle er, at de ikke er på kontanthjælp. Gennem beskæftigelsesprojektet får de mulighed for at få et job 20 timer om ugen i 3 måneder. De ansættes ved jobsamtale og til ordinær overenskomstmæssig løn. Herfra arbejdes der videre på at få de unge ud i job eller uddannelse. Det var beskæftigelsesprojektet, der skulle bidrage til istandsættelse af lokalerne i det tidligere varmestuen (jf. BR-sag 515.a), idet man herigennem bød ind med arbejdskraft i forbindelse med istandsættelse af lokalerne.

Omdrejningspunktet er at få de unge ud af gangstrøgene, og derfor vil det være hensigtsmæssigt at kunne henvise til et sted, hvor de kan gå hen. Tanken er, at kommunen skal føre tilsyn med værestedet dagligt, men formålet med at få de unge engageret fra start er, at de får skabt tilhørsforhold og medejerskab til værestedet.

SSP, Furesø Kommune fortæller, at SSP er et netværk af skoler, socialforvaltning og politi, og SSP-konsulenten koordinerer dette samarbejde. SSP består også af et opsøgende gadeplansteam med 6 medarbejdere. Det opsøgende team kommer de steder, hvor de unge mennesker er. Der samarbejdes både med skoler og forældre, og målgruppen er børn i skolealderen og op til 25 år.

En beboer spørger, om man kan komme i kontakt med gadeplansmedarbejderne?

Bladudvalget svarer, at der er et telefonnummer til SSP i »Midtpunktet« under Praktiske Oplysninger.

SSP, Furesø Kommune fortæller, at der er kommet en ny tryghedsapp, og at man via denne kan tippe SSP anonymt om oplevet utryghed i forbindelse med uhensigtsmæssig adfærd.

En beboer spørger, om man som beboer kan opsøge teamet?

SSP, Furesø Kommune svarer, at de kan kontaktes via telefonnummer og via tryghedsapp'en. Det er også muligt at oplyse sit telefonnummer eller sin mail via app'en, så man kan indgå i dialog med SSP.

Dirigenten oplyser, at man kan hente app'en via QR-koderne i »Midtpunktet« 516, s.7.

Spørgsmål til Strategiforum

Center for Børn og Voksne, Furesø Kommune siger, at det nu er muligt at stille spørgsmål til Strategiforum. Der præsenteres en række spørgsmål, som Strategiforum gerne vil have feedback på, så de kan benytte denne i det videre arbejde:

- *Hvilke tiltag har I oplevet som særligt nyttige?*
- *Hvad er vigtigt, at vi sammen fortsat har fokus på?*
- *Er der noget, vi skal vi holde op med at gøre?*
- *Hvilke nye ideer og input har I til samarbejdet mellem politi, kommuner, boligselskab og beboere?*

Der afholdes summepause i 10 minutter, inden ovenstående spørgsmål debatteres.

En beboer spørger, om skiltningen om ”uvedkommende forbudt” i gangstrøgene kan bruges til noget?

Furesø Boligselskab svarer, at skiltningen er en beslutning dikteret af husordenen. Problemet ligger i, at det ikke er politiets opgave at håndhæve afdelingens husorden. Med skiltene bevæger man sig i en gråzone, for hvornår er det ok, og hvornår er det ikke ok at tage ophold i gangstrøgene? Der suppleres med, at hvis man havde mulighed for at henvise de uvedkommende i gangstrøgene til et

værested, så ville det være gavnligt for alle parter.

Center for Børn og Voksne, Furesø Kommune supplerer, at Strategiforum har formuleret et kodeks for god nabohjælp (jf. »Midtpunktet« 511, s. 8), hvilket kan betragtes som et anrøb til god opførsel.

En beboer siger, at de har været meget begejstret for den hjælp, som de har fået. Det har haft og har stadig en god virkning.

Nordsjællands Politi svarer, at det generelt i større boligafdelinger er gældende, at alle ikke kender hinanden, og at det kan medføre, at husordenen i højere grad ikke bliver overholdt.

Ungeafdelingen, Furesø Kommune siger, at der netop i tilfælde, hvor grupper opholder sig i gangstrøgene, er mulighed for at indmelde det via tryghedsapp'en. Gadeplansmedarbejderne har en god dialog til rigtig mange af de unge. Hvis man har en fornemmelse af, at der sker noget kriminelt, skal man selvfølgelig fortsat kontakte politiet.

En beboer synes, det er godt, at Strategiforum efterlyser feedback fra Blokrådet, og hun foreslår, at det også kommer i »Midtpunktet«, så flere beboere får mulighed for at komme med input.

Furesø Boligselskab giver beboeren ret i, at jo flere input, des bedre. Netop herfor har Strategiforum valgt at holde fast i Åben Dør.

Det forklares, at de også har arbejdet på et initiativ, der havde som formål at fremme det gode naboskab.

Nordsjællands Politi understreger, at det i høj grad handler om at få aktive ret beboerne. Derfor opfordrer de flere til at komme forbi, når der afholdes Åben Dør. Her har man mulighed for

at gå i dialog med de tre interessenter fra Strategiforum.

En beboer fortæller, at de tidligere har været generet af nogle unge, der tog ophold i blokken. For at komme problemet til livs oprettede de en sms-kæde, så de sammen kunne møde de unge og gå i dialog med dem i gangstrøget. Derudover indgik de samarbejde med SSP, og det har medført, at problemerne i blokken er forsvundet – stor ros til SSP for deres indsats og gode arbejde.

SSP, *Furesø Kommune* husker den aktuelle situation, som beboeren refererer til. SSP oplyser, at de inddrog forældrene til de unge. SSP takker for rosen.

Nordsjællands Politi sender rosende ord til blokken for at tage hånd om problemet. Det er et godt foregangs-eksempel, som indikerer vigtigheden af samarbejdet.

En beboer oplyser, at de har haft lignende problemer i deres blok. De kendte dog selv forældrene, hvilket afhjalp problemet. Det er i høj grad et spørgsmål om netværk og dialog.

En beboer synes at huske, at skiltningen i gangstrøgene om ”uvedkommende ophold” i sin tid blev sat op på foranledning af politiet, så man kunne bruge det at henvise til.

Furesø Boligselskab svarer, at det sikkert er rigtigt husket. Der har været dialog om skiltningen, men det ændrer ikke ved, at det hører ind under husordenen.

En beboer siger, at der er rigtig meget dialog i facebookgruppen ”Farum Midtpunkt debatgruppe”, og det er et rigtig godt netværk. Der er dog stadig mange, der ikke er oplyst i forhold til samarbejdet med politi og kommune. Beboeren opfordrer derfor til, at der

kommer noget om det i »Midtpunktet«, da det i sig selv kan være tryghedsskabende.

Nordsjællands Politi svarer, at fordelene ved et forum på Facebook er, at man kommer i kontakt med rigtig mange mennesker. Udfordringen er dog, at debatten ofte bliver inde i gruppen, og det fører ikke til, at problemerne bliver løst.

En beboer fortæller, at hun for nylig har haft en dårlig oplevelse med nogle unge, der tog ophold i blokken, og hun havde svært ved at få dem ud. Hvad gør hun i sådan en situation?

SSP, *Furesø Kommune* svarer, at man i sådanne situationer kan tage kontakt til SSP, som så kan sørge for at gadeplansmedarbejderne lægger vejen forbi. Det forklares, at når sådanne episoder bliver meldt ind på app'en, så bliver opgaven ikke afsluttet, før SSP/gadeplansmedarbejderne har opnået kontakt til de pågældende unge.

En beboer synes, det er positivt, at der er stort fokus på den yngre gruppe, men spørger politiet, hvordan man forholder sig til den mere hardcore gruppe af ældre?

Nordsjællands Politi siger, at opfattelsen af tryghed varierer meget fra beboer til beboer. Fra politiets side kan man konstatere, at antallet af anmeldelser og henvendelser fra Farum Midtpunkt er faldende, så set med de øjne går det godt. Det er dog ikke ensbetydende med, at der ikke foregår hashhandel i Farum Midtpunkt.

Center for Børn og Voksne, Furesø Kommune supplerer, at de godt er klar over, at der er forskellige målgrupper blandt de unge og de ældre, og derfor er det også forskellige indsatser, der iværksættes.

Nordsjællands Politi fortæller, at selv om hashhandel i beboernes øjne foregår åbenlyst, så er det ikke så åbenlyst i forbindelse med en eventuel bevisførelse.

Afslutningsvis opfordrer Nordsjællands Politi til, at beboerne bruger de forskellige muligheder for at tage skriftlig kontakt til politiet – enten via politiets hjemmeside eller via app'en "tip politiet". Det gør det lettere for politiet at danne sig et overblik over området.

Center for Børn og Voksne, Furesø Kommune takker for alle de gode input. Det er godt at høre nogle af de positive tilbagemeldinger. I Strategiforum vil de være opmærksomme på at informere beboerne om arbejdet. På baggrund af oplægget og input fra beboere, vil Strategiforum lave et indlæg, der kommer i »Midtpunktet«.

Bladudvalget informerer om, at deadline for næste nummer af »Midtpunktet« er d. 14. juni.

Dirigenten opfordrer til, at man møder op til Åben Dør, hvis man har nye idéer eller tanker, som man vil dele med Strategiforum. Han takker Strategiforum for deres deltagelse.

4.b Nyt fra Ejendomskontoret

Rengøring

EJK fortæller, at samarbejdet med rengøringsfirmaet Strøyer + Strøyer er ophørt pr. 1. juni 2018. Rengøring af trapper og repos'er i hele Farum Midtpunkt samt gulve i Birkhøjter-rasserne udføres nu af to nyansatte interne medarbejdere. Rengøringsturnussen er ved at blive tilpasset, og driften forventer et væsentligt løft i kvaliteten. Der forventes en indkørringsperiode på 1-2 måneder, og som tidligere nævnt håber driften, at beboerne vil udvise forståelse for dette.

Der måles på tidsforbrug, og man tænker på effektivisering, så nogle af de arbejdsopgaver, der før lå ved gårdmændene, forsøger man at lægge ved rengøringen. Rengøringspersonalet er ansat som almindelige service-medarbejdere, så det giver fleksibilitet i udnyttelsen af ressourcer, da de vil kunne hjælpe til andre steder, hvis tiden tillader det.

408F siger, at man allerede kan se en forskel på rengøringsniveauet – rengøringen er blevet bedre.

Vedligeholdelseskonto

EJK informerer som ved sidste BR-møde om, at nogle lejemål har mange penge stående på vedligeholdelseskontoen. Man har igangsat en proces, hvor man sender breve til ca. 10 af disse lejemål ad gangen, for at gøre

VANDSTATUS

Situationen pr. 31. maj 2018 (årsafslutning)

Samlet forbrug for hele Farum Midtpunkt de seneste 3 år, med besparelse i % i forhold til referenceåret 2006/07:

2017/18	163.462 m ³ – 24,3 %
2016/17	168.387 m ³ – 22,0 %
2015/16	158.596 m ³ – 26,6 %

Gennemsnit pr. måned de seneste 3 år:

2017/18	13.621 m ³
2016/17	14.032 m ³
2015/16	13.216 m ³

Gennemsnit pr. døgn de seneste 3 år:

2017/18	448 m ³
2016/17	461 m ³
2015/16	435 m ³

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

opmærksom på hvad man kan bruge vedligeholdelseskontoen til. Sigtet er bedre vedligeholdte boliger og mindre tab ved fraflytning. Boligselskabet har også fokus på dette.

I et af de kommende numre af »Midtpunktet« vil der blive gjort opmærksom på, hvad midler fra vedligeholdelseskontoen kan bruges til.

Terrassevejledning

EJK fortæller, at driften er blevet bekendt med, at nogle beboere har store badebassiner på terrasserne. Det er ikke tilladt, da det belaster konstruktionen og kan medføre varige skader på bygningen.

Er du i tvivl, så læs i terrassefolderen. Den kan hentes på hjemmesiden www.farum-midtpunkt.dk under beboer -> vedligehold af boligen. Du kan også kontakte Ejendomskontoret.

Sprunget vandledning

EJK oplyser, at der er sprunget en vandledning, hvilket medfører svingende tryk på vandet i Blok 14, 15 og 16. I den forbindelse oplyses det, at ikke alt akut kan nå at blive varslet.

Spørgsmål

80F (1) fortæller, at deres vendeplads bliver brugt som parkeringsplads for en lastbil.

EJK beder beboeren om at tage et billede og sende det til Ejendomskontoret.

143F spørger til P-skiltningen ved Frederiksborgvej ud for Aktivitetspladsen. Denne skiltning fortsætter ikke ind under blokkene efter aktivitetspladsen. Kan der sættes noget op der også?

EJK svarer, at de følger op på det.

80F (2) mener, at der burde sendes en meddelelse ud om, at det ikke er tilladt at skråparkere under blokkene.

Dette afføder en debat, da der ikke er enighed om, hvorvidt det er ulovligt at skråparkere.

Dirigenten stopper debatten og konstaterer, at nogle parkerer skråt og andre parkerer lige. Det handler om at tage hensyn til hinanden.

258F (1) kommenterer på malingen af træværket ved spindeltrapperne – det ser absolut ikke kønt ud.

Følgegruppe Indre Gangstrøg svarer, at det bliver skiftet i forbindelse med renovering af gangstrøgene.

Dirigenten konstaterer, at der ikke er yderligere spørgsmål til Ejendomskontoret.

4.c Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg

Aflevering af blokregnskab

Regnskab for husmødernes dispositionskonto for perioden 01.07.2017 – 30.06.2018 skal være Anne Brønnum i KAB i hænde senest d. 4. september 2018. Regnskaberne, som skal være underskrevet af de underskriftsberettigede i blokken, og husmødereferat, hvoraf det fremgår, at husmødet har godkendt regnskabet, sendes til Anne på anb@kab-bolig.dk.

Sekretariatet kan være behjælpeligt med at scanne regnskabet ind.

Renholdelse af skrålysvinduer

På blokrådsmøde 515 blev vinduesvask af skrålysvinduer drøftet. Nogle beboere oplevede, at vinduerne ikke fremstod rene, selv lige efter de var blevet vasket. Blokrådets Forretningsudvalg er efterfølgende blevet orienteret om hyppigheden af vask samt pollenskrab. Vinduerne vaskes 4 gange årligt, og pollenskrab ligger pt. i en turnus på 4 år – næste skrab skal foretages i indeværende år. Grundet tilbagemeldinger fra beboere

er det besluttet at antallet af pollen-skrab øges, så det foretages hvert 3. år fremover, da det vil gøre vinduerne lettere at renholde over hele turnusperioden. Driften sørger for, at det bliver lagt i kommende budget.

BR-FU (1) forklarer, at denne beslutning er truffet, fordi pollen klistrer til vinduerne, hvilket gør dem vanskelige at rengøre.

258F (2) svarer, at det ikke kun er pollen, der er problemet – det er generelt, at vinduerne er beskidte.

BR-FU (1) siger, at pollen kan være årsagen til, at man ikke kan vaske vinduerne ordentligt, fordi de bliver klistrede.

Div. følgegrupper oplyser, at byggesagen i forbindelse med lavtage beboede et ekstra pollenskrab, så det er ikke nyt, at pollen gør dem sværere at rengøre.

Persondataforordningen og udvalg

Den nye persondataforordning er trådt i kraft d. 25. maj 2018. Denne skærper behandlingen af persondata. Udvalgene i Farum Midtpunkt er underlagt denne lovgivning. Persondata er alle former for oplysninger, der kan henvises til én bestemt person – bl.a. telefonnummer, navn, adresse, email, m.v. Reglerne har særligt fokus på videregivelse af personoplysninger – det skal udvalgsmedlemmer være opmærksomme på, da det betyder, at de ikke må videresende mails fra beboere til andre. Hvis man printer mails eller håndterer breve eller lignende med personoplysninger i, skal disse også opbevares, så de ikke bliver offentliggjort for andre end udvalget. Dette vil komme til at fremgå i kommissorierne.

258F (1) spørger, om det så også gælder for indflytterlisterne?

Blokrådssekretariatet svarer, at de har forhørt sig om dette ved datarådgiveren i KAB. Her fra lød meldingen, at indflytterlisterne godt må offentliggøres, da de udelukkende indeholder lejlighedsnummer (dvs. ingen navne).

80F (2) og medlem af KABs repræsentantskab siger, at konsekvenserne af persondataforordningen blev diskuteret ved deres sidste møde. Her blev det tydeliggjort, at personaledata i KAB ikke længere fremgår af kalenderen, og man kan ikke slå personalet op på nettet. Man skal fremover kontakte hovednummeret og bede om at blive omstillet.

Han tilføjer, at han for nylig er blevet valgt ind i BL, som repræsentant, og her er holdningen anderledes – her fremgår medarbejdere stadig af hjemmesiden med kontaktoplysninger.

117D spørger om navn og adresse må opgives i referaterne fra BR-møderne?

Blokrådssekretæren svarer, at hun også har tænkt tanken. Hun sørger for at undersøge det.

143F mener, man bør bruge almindelig sund fornuft. Navne og adresse er ikke et problem, såfremt der gives samtykke til, at ens oplysninger bliver brugt.

BR-FU (2) tilføjer, at angivelse af navn og adresse på deltagerlisten må kunne betragtes som samtykke, men det er der ikke bred enighed om.

Dirigenten mener ikke, at denne akademiske drøftelse skal tages her. Blokrådssekretæren undersøger det ved KAB.

143F supplerer, at der er nogle områder i forhold til lovgivningen og beboerdemokratiet, som skal konkretiseres.

Kandidatur til Økonomiudvalget

På blokrådsmødet i juli er der valg til Økonomiudvalget. Indlevering af kandidatur skal ske senest torsdag d. 14. juni 2018 kl. 18 (jf. afleveringsfrist til »Midtpunktet« 517).

Sankthans – bemanding og bål

Der er ved deadline, som er dags dato, endnu ingen, der har meldt sig til bartendertjansen til årets Sankthansfest. Hvis du brænder inde med et ønske om at deltage i salget af øl og vand, så er det sidste chance for at melde sig nu! Alternativt bliver der ikke salg af drikkevarer.

Den lange periode med meget varme og ingen regn har medført, at Frederiksborg Brand og Redning har indført forbud mod afbrænding i bl.a. Furesø kommune. Dette betyder, at det endnu er usikkert, om det bliver muligt at have bål til Sankthans. Ophevelse af forbuddet vil blive oplyst på www.fbbr.dk.

Der er ligeledes indført forbud mod at bruge grill i naturen – og dermed på friarealerne, og derfor bør man være opmærksom, når man griller på sin terrasse, da vi jo er omgivet af grønne områder.

BR-FU (2) havde forventet at se en skov af hænder, men der er ingen på aftenens møde, der melder sig.

Sommerferie – Sekretariatet og Forretningsudvalget

Sekretariatet og Blokrådets Forretningsudvalg holder ferie i uge 28, 29, 30 og 31. Alle ønskes en god sommer ☺.

4.d Nyt fra andre udvalg

Friarealudvalget (FAU)

FAU gør opmærksom på, at der afholdes fugletur tirsdag d. 12. juni kl. 19 (jf. »Midtpunktet« 516, s. 4-5). Bio-

log Thomas Wikstrøm, ansat i Dansk Ornitologisk Forening, guider for 10. gang interesserede beboere rundt i området og fortæller om det rige fugleliv. FAU håber på at se mange deltagere til den spændende tur – det gode vejr er allerede i hus ☺.

Farum Fjernvarme

Farum Fjernvarme fortæller, at der inden længe kommer en pressemeddelelse, hvor man kan få information om varmeåret. Det ser positivt ud – der er ikke brugt så mange penge på varme som planlagt, og der er modtaget penge fra sagen om transmissionsledningen, hvilket betyder, at der tilbagebetales et beløb på omkring 10 mio. kr. til deling i hele selskabet. Det bliver højst sandsynligt reguleret på varmeregningen i sensommeren.

Se dét udløser klapsalver ☺

5. Blokrådssager

BR-sag 516.a:

annullering af BR-sag 514.a

Ændringsforslag fra Blok 46

Begrundelse:

Sådan som vi forstår problematikken, er pointen i forhold til indsigelsen, som beskrevet i »Midtpunktet« 516, at afstemningstemaerne alene forholdt sig til flytning af blokrådsmøder, og ikke til en revidering af selve Forretningsordenen § 4, stk. 4.

Måske en detalje, men fastlæggelsen af datoer for BR's ordinære møder årligt skyldes, at disse hænger sammen med et væld af andre aktiviteter, eks. husmøder, udvalgsarbejde, godkendelse af regnskaber m.m. og udmeldes, så alle interessenter kan planlægge i god tid og de forskellige aktiviteter overordnet hænger sammen.

Uanset hvad, er Forretningsordenen vores "grundlov" og denne skal derfor respekteres. Vi mener derfor ikke, at der i løbet af året kan ændres i datoer

for BR's ordinære møder, uden at Forretningsordenen § 4, stk. 4 samtidig ændres.

Vores ændringsforslag har derfor følgende afstemningstema:

Teksten i Forretningsordenen § 4, stk. 4 tekst:

”Datoerne for BRs ordinære møder fastlægges for ét kalenderår ad gangen senest i oktober af BR-FU i samråd med Bladudvalget således, at stk. 2 og 3 kan realiseres. Planen offentliggøres senest i det nummer af »Midtpunktet«, som udkommer i slutningen af november.”

Erstattes med følgende tekst:

”Datoerne for BRs ordinære møder søges som udgangspunkt fastlagt for ét kalenderår ad gangen senest i oktober af BR-FU i samråd med Bladudvalget således, at stk. 2 og 3 kan realiseres. Planen offentliggøres senest i det nummer af »Midtpunktet«, som udkommer i slutningen af november. *BR kan dog fravige planen, hvis ændringer vedtages af BR i løbet af året.*”

Dirigenten oplyser, at ovenstående ændringsforslag til BR-sag 516.a er modtaget. Han spørger, om Blok 46 har noget at tilføje?

Blok 46 fortæller, at de brugte en del tid på at debattere sagen på deres husmøde – de var fokuseret på at finde en løsning.

143F synes, ændringsforslaget ser fornuftigt ud.

112E forklarer, at han rejser blokrådssagen, fordi Farum Midtpunkt har en forretningsorden, og den skal overholdes. Der er fastlagt en række møder, og man kan ikke bare flytte dem. Man kan ikke udføre ændringer retrospektivt – datoerne ligger fast for et år ad gangen.

143F siger, at i alle de fora, som han sidder i, kan man til enhver tid omgøre en beslutning, hvis det giver mening – vel vidende at det kan have konsekvenser for tidsplaner, økonomi mv. Grundlæggende er det den forsamling, der træffer en afgørelse, som også har kompetencen til at omgøre denne, medmindre en højere liggende lovgivning trumfer det.

Blok 46 er enig med forslagsstiller af sagen, og det er netop derfor, de har lavet ændringsforslaget. Hvis det bliver vedtaget, så gælder det fra dags dato, hvilket betyder, at Blokrådet fra dags dato kan beslutte, hvornår de vil lægge Blokrådsmøderne.

Dirigent gør klart, at en vedtagelse af ændringsforslaget vil ændre forretningsordenen som beskrevet i afstemningstemaet. Det betyder, at det aktuelle stykke i paragraffen bliver præciseret, og at BR-sagen stillet af 112E bortfalder. Bliver ændringsforslaget ikke vedtaget, stemmes der om 112Es sag.

Blok 46 er i tvivl om, hvorvidt de udtrykte sig klart nok. De mener, at konsekvensen ved en vedtagelse af ændringsforslaget er, at man på aftenens Blokrådsmøde kan planlægge rækken af kommende BR-møder.

Dirigenten svarer, at den beslutning er truffet ved den tidligere blokrådssag, og det ændrer en vedtagelse af ændringsforslaget ikke ved.

Blok 46 spørger, hvad man så gør rent juridisk i forhold til forretningsordenen, når den ikke har været ændret?

Dirigenten forklarer, at 112E med sin blokrådssag stiller et annulleringsforslag til BR-sag 514.a, som blev vedtaget af Blokrådet. Blok 46 stiller et ændringsforslag til 112Es sag, som

går ud på at justere Forretningsordenen – det har ikke noget at gøre med den tidligere vedtagne beslutning.

80F (2) mener ikke, at Blokrådet på aftenens møde kan beslutte at ændre Forretningsordenen. Der er en procedure for, hvordan dette kan ske.

Dirigenten svarer, at det kan Blokrådet godt (jf. Blokrådets Forretningsorden § 20). Hvis det omhandlede »Grundloven«, var kravet anderledes.

80F (2) mener, at det ville kræve, at forslaget havde været sendt ud før mødet.

Dirigenten svarer, at et ændringsforslag godt kan være ændringsforslag til Forretningsordenen.

408F er i tvivl om, hvordan hun skal stemme, da hun kun har en stemme med fra husmødet.

BR-FU (2) forklarer, at når der kommer et ændringsforslag, så har hun en stemme til det og en stemme til den oprindelige sag, såfremt ændringsforslaget bliver forkastet. Når hun skal afgive blokkens stemme til ændringsforslaget, så skal det være ud fra den debat, der har været på husmødet – er ændringsforslaget i tråd med den eller ej.

Dirigenten sender forsamlingen til summepause, inden der stemmes om ændringsforslaget. Der orienteres om, at ændringsforslag vedtages med almindeligt stemmeflertal.

Kommende medlem til
Blokrådets Forretningsudvalg:

Blok 21: 01.09.2018 - 28.02.2020.

Hvis Blok 21 ikke kan stille med et medlem, går turen videre til **Blok B.**

Afstemning

Ændringsforslaget vedtages med 16 stemmer for, 6 imod og ingen blanke stemmer.

BR-sag 516.b:

Åbent Hus i Farum Midtpunkt

112E spørger, hvorfor der er afsat så stort et beløb til gaver?

Blokrådssekretariatet forklarer, at der købes gaver til nogle af de frivillige, der kommer udefra. Desuden er der under posten afsat penge til forplejning, og det går til morgenmad samt frokost til alle deltagere, interne som eksterne, samt til indkøb af chokolade, frugt mv. til de besøgende.

Furesø Hjemmesygepleje oplyser som supplement, at hjemmesygeplejen hvert år får en flot buket, fordi de flytter alle deres biler, så gæsterne kan parkere under blokken. De er meget glade for tanken.

Afstemning

Sagen vedtages med 20 stemmer for, 2 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

6. Eventuelt

Dirigenten er blevet bedt om at gøre opmærksom på, at der lørdag d. 9. juni, kl.11 er Åbent Hus i Seniorklubben.

38 2.S forhører sig ved Blokrådssekretæren, om der er nogle, der har meldt sig som bartendere til Sankt-hans?

Blokrådssekretariatet svarer, at der desværre har været meget stille – ingen har meldt sig.

38 2.S siger, at det betyder, at der ikke bliver salg af øl, vand og vin – man må selv medbringe det.

80F (1) spørger, om de nye vej bump er blivende, eller om de bliver skiftes ud?

BR-FU (2) mener, at spørgsmålet burde have været rettet til EJK.

Dirigenten siger, at så vidt han har forstået, så bliver de der – de er godkendt af politi og kommune.

Dirigenten konstaterer, at der ikke er flere spørgsmål. Næste Blokrådsmøde er torsdag d. 5. juli.

Blokrådssekretariatet minder om, at der er is på juli-mødet ☺



Foto: Hans/38 2.R – Børnenes Dag 26.05.2018 – Så skal sandalerne fanges ☺

BR-MØDER 2018

to 4. jan.	to 3. maj	ti 4. sep.
to 1. feb.	to 7. juni	ti 2. okt.
to 1. mar.	to 5. juli	to 1. nov.
ti 3. apr.	aug mødefri	ti 4. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

2 værelser i blok B.

Depositum: 200 kr.

1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.

Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.

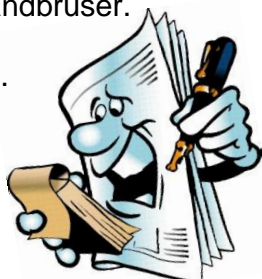
BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰ (se datoer i kalenderen s. 31)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Bladudvalget er underlagt	34F	11
Persondataforordningen.	38 2.S	12-13
Derfor vises	116A	22
navnene ikke.	218F	A
	239A	31
	410F	42

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C 01.06.19 – 30.11.20

Blok 21 01.09.18 – 28.02.20

Blok 36 01.03.19 – 31.08.20

Blok 41 01.12.18 – 31.05.20

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Kærnehuset (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A tlf: 7235 8550

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

Børnegalaxen Farum (privat)

Nygårdterrasserne nr. 225A tlf: 4499 9295



EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911

Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag: 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Tirsdag, torsdag og fredag: 08⁰⁰ – 10⁰⁰

Onsdag: Lukket

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage: 12³⁰ – 13³⁰

Du kan altid indtale sin besked på *telefonsvareren* uden for åbningstiderne.

Husk navn, adresse og telefonnummer.

Kontakt via *email* kan forventes besvaret

Mandag til torsdag 07³⁰ – 14³⁰

Fredag 07³⁰ – 13⁰⁰



FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

EL-DELEBIL

Greenabout:
www.greenabout.dk/gam1/farum-midtpunkt

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på www.farum-midtpunkt.dk
[BEBOER] [BEBOERDEMOKRATI] udvalg
(å) = åbent udvalg

BNU	Bolignetudvalget	
BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KU	Kunstudvalget	(å)
MFU	Markedsføringsudvalget	(å)
STRU	Strukturudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljø Udvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A
Mail: ojlindeskov@msn.com

Åbningstider:

Mandag: 16⁰⁰ – 18⁰⁰
Onsdag: 15⁰⁰ – 18⁰⁰
Første lørdag i måneden: 13⁰⁰ – 15⁰⁰
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.
Kig Ind drives af frivillige.



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma - fr 9⁰⁰ - 12³⁰ & 18⁰⁰ - 21⁰⁰
Mail: support@parknet
Web: www.parknet.dk
eller læs: bolignetudvalget.wordpress.com

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På facebook frem- og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Mail: fm-kat@sol.dk.
Mails læses en gang i døgnet



Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

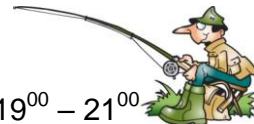
KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste torsdag i måneden kl. 19⁰⁰
Hjemmebane: Spisehuset, Nygårdterr. 201A

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰
Kontakt Michael Rasch, 225G tlf.: 2993 0449



Nørklerne

Nygårdterrasserne 215A
Mandag aften el. onsdag formiddag
Kontaktpersoner:
Anne Harrysson telefon 5190 0950
Vibeke Boyesen telefon 2256 7742



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A
For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.
Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt
alle torsdage kl. 14⁰⁰
Formand:
John Nielsen-Lunde telefon: 2662 3696



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A
Formand: Abidin Amik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Paltholmterrasserne 7 i P-arealet
E.ON: www.eon.dk

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlaege.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Mail: drift@universparkering.dk

PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.
To velmøblerede sale,
garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej,
køl/frys, komfur og
opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:
1.400 kr. + depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:
1.200 kr. + depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Farum Midtpunkts mødested,
hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratører: Sabine og Christian



SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vand-
skade, skade efter
brand, elevatorstop,
manglende vand eller
varme og lignende problemer:

telefon: 7020 8126

Døgnvagten kan kontaktes ved akut opstået
skade, som ikke kan vente til ejendomskonto-
rets åbningstid.

SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08:00 – 22:00

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

TV-pakker leveret af YouSee:

Oprettelse, pakkeskift
eller flytning 399,- kr.

Opgradering til mellem- eller fuldpakke gratis

Grundpakke: 145,00 kr./md

Mellempakke: 325,00 kr./md

Fuldpakke: 425,00 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film:

kræver minimum grundpakke;

kontakt YouSee direkte.



UNGDOMMENS UDDANNELSESVEJLEDNING



i Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal
Paltholmterrasserne 11 telefon: 7268 4460

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 517 OG 518

MP 517 husstandsomdeles 28.06.18

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.700

Udgiver: Farum Midtpunkt

13.08.18 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til
MP 518, der udkommer 28.08.18.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Blad-
udvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på
papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig
aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen
få en senere frist for aflevering af *renskrevet*
indlæg på e-mail eller usb-stick.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og
forfatterangivelse.

Originale illustrationer må kun bruges af an-
dre efter indhentning af tilladelse.

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat

KALENDER FOR JULI/AUGUST 2018

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1/7			
2/7	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
3/7			
4/7	BUU	19:30	SC
5/7	BR-møde	19:30	SC
6/7			
7/7			
8/7			
9/7			
10/7	BOU	19:00	SC

1/8	BUU	19:30	SC
2/8			
3/8			
4/8			
5/8			
6/8			
7/8	TMU BOU	16:30 19:00	SC SC
8/8			
9/8			
10/8			
11/8			
12/8			
13/8	Frist for MP 518 BU BR-FU	18:00 18:30 19:00 – 20:00	SC SC SC
14/8			
15/8			
16/8			
17/8			
18/8			
19/8			
20/8			
21/8			
22/8			
23/8			
24/8			
25/8			
26/8			
27/8	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
28/8	MP 518	Husstandsomdeles	
29/8			
30/8	Åben Dør	17:00 – 19:00	SC
31/8			

