



Midtpunktet

520

November 2018

Løvfaldssommer i oktober - foto fra internettet

DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 520

til blokrådsmødet torsdag den 1. november 2018 kl. **19:30**

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. oktober 2018
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Nyt fra Ejendomskontoret
 - c. Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Nyt fra andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Ændring af Blokrådets Forretningsorden § 6, stk. 4 – mødetidspunkt ved Blokrådsmøder (s 9)
 - b. Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse (s 9)
 - c. Godkendelse af Friarealudvalgets kommissorium (s 12)
 - d. Godkendelse af Teknik/Miljø Udvalgets kommissorium (s 13)
 - e. Retningslinjer for annoncering via Farum Midtpunkts kanaler (s 14)
6. Eventuelt

OBS!

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

MIDTPUNKTET 520



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Kom og giv dit besyv med |
| 4 | Kontaktpersoner – terrasser – guides – overblik |
| 5 | Spot on på varmekonsumet i september |
| 6 | To fotos af dejlige Farum Midtpunkt |
| 8 | Vejrstation skal varsko driftspersonalet |
| 9 | Blokrådssager |
| 15 | Vi skal vist spare på vandet fra nu af |
| 16 | Er blok 41 klar i starthullerne? |
| 17 | Referat af blokrådsmødet 2. oktober 2018 |
| 32 | Praktiske oplysninger |

ÅBEN DØR

D. 25. OKTOBER

KL. 17 -19

I SERVICECENTRALEN



Stil spørgsmål, og kom med gode idéer, så vi sammen kan bygge videre på et Farum Midtpunkt, hvor der er trygt og plads til alle.

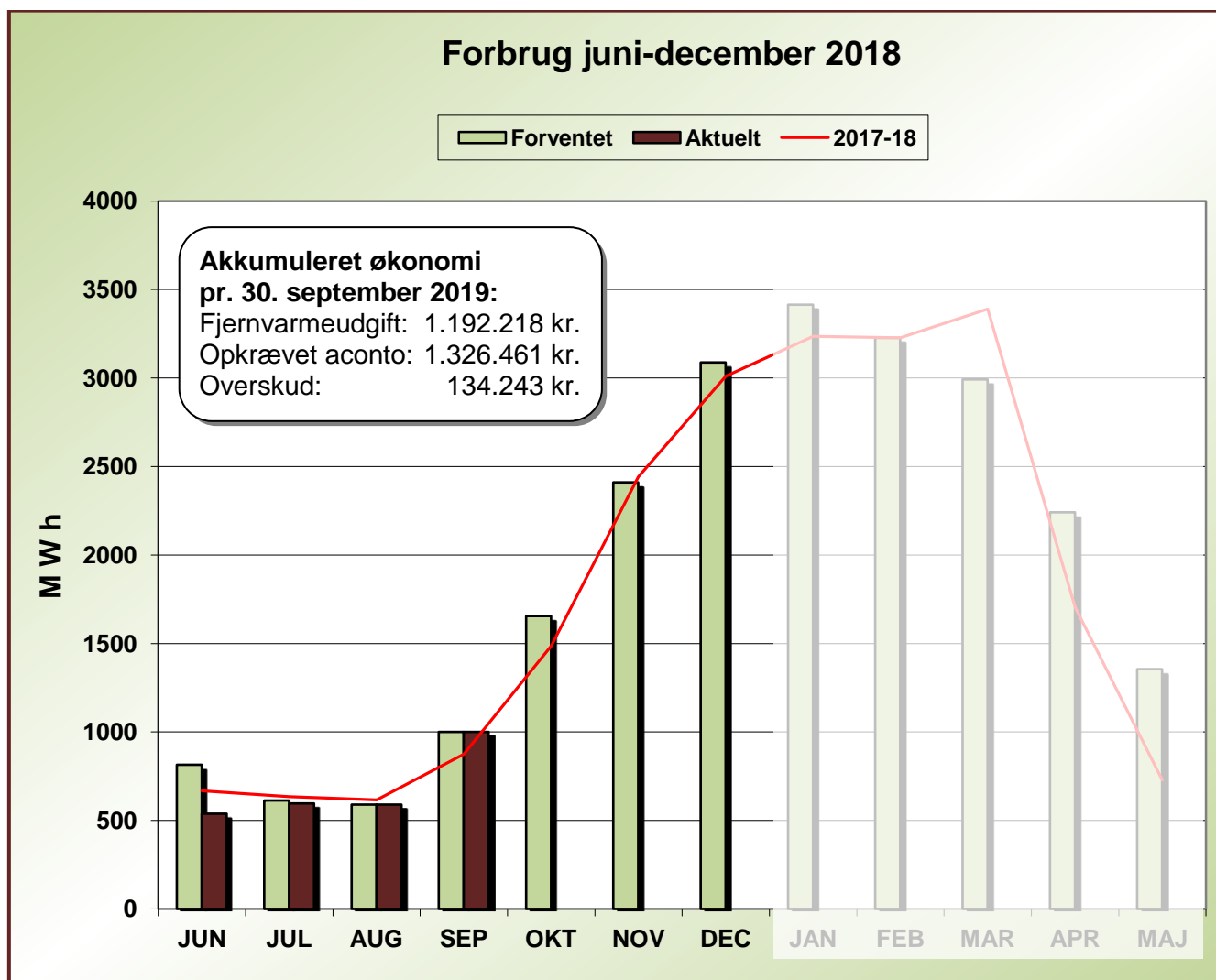
Mød op, når det passer dig i ovenstående tidsrum, og få en snak med:

Nordsjællands Politi
Forebyggelseskonsulenten
SSP i Furesø kommune
Furesø kommunes Ungeafdeling
Blokrådet

Næste arrangement afholdes d. 29. november

SÅDAN VAR VARMEFORBRUGET – I SEPTEMBER

Af Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i september:

Forbrug	1.000 MWh
Budget	1.001 MWh
Besparelse	1 MWh

Varmeforbruget i september måned er generelt svært at forudse. I år var måneden gennemsnitligt lidt lunere end normalen, på trods af stormen Knud og andre dage med møgvejr.

Typisk starter de mest kuldske af os deres varmesæson i september – hvor andre først starter en gang i oktober. Bl.a. derfor kan det være svært at forudse. Ikke desto mindre holdt vi os præcist indenfor budgettet.

Samlet forbrug pr. ultimo september:

Forbrug juni-september	2.725 MWh
Budget juni-september	3.017 MWh
Besparelse	292 MWh

Ser vi på det samlede forbrug siden juni, er der en besparelse på 9,7 % i forhold til det forventede.

Husk at:

Regnskabet for indeværende varmeår slutter den 31/12 2018.

Herefter skiftes der til kalenderår 1/1 2019 – 31/12 2019. ♥

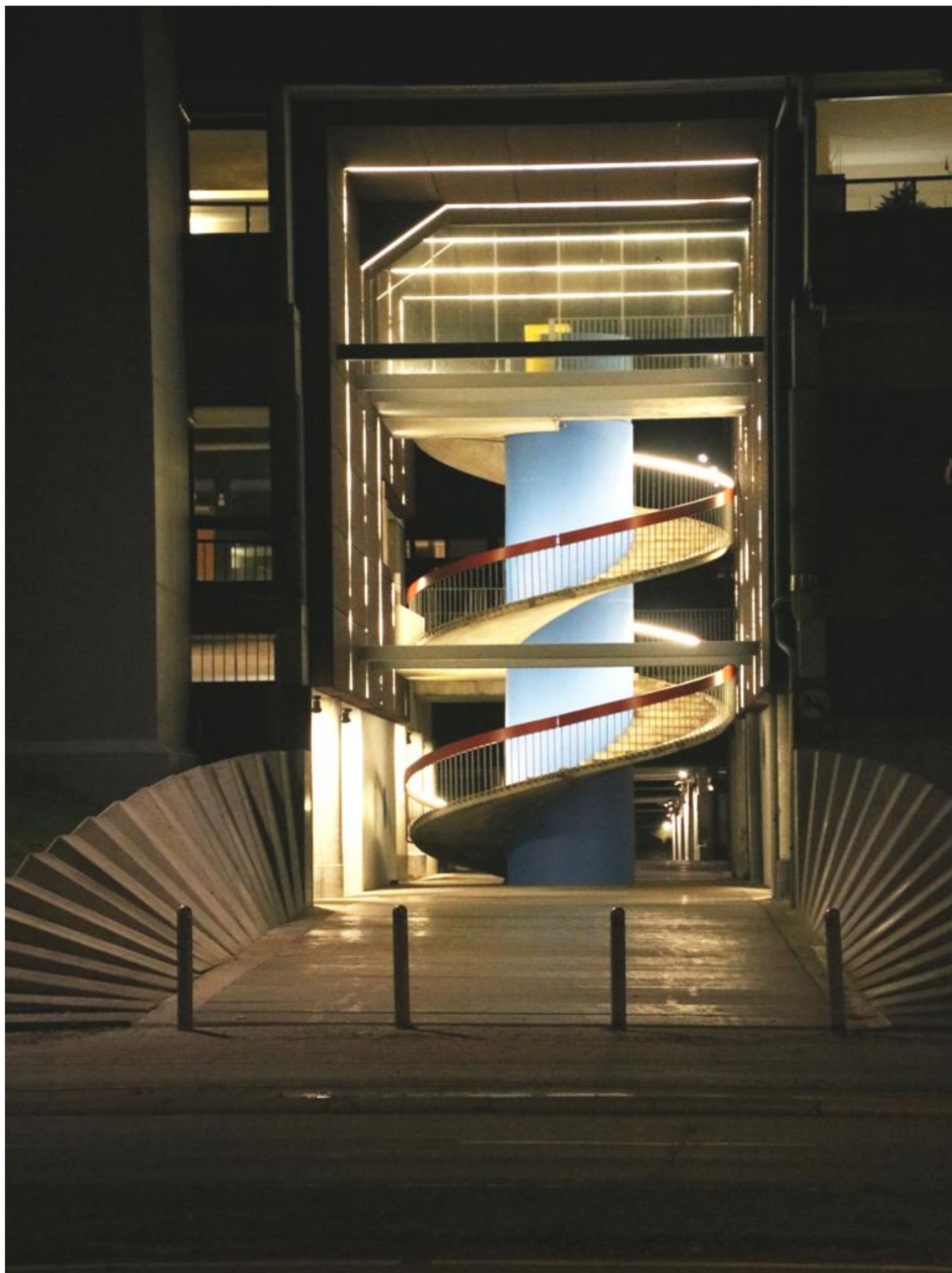
Dejlige Farum Midtpunkt – på en solskinsdag ...

Foto: Anita, blød gårdmand



... og om aftenen

Foto: Bjarne Bjørn Christiansen, Farum

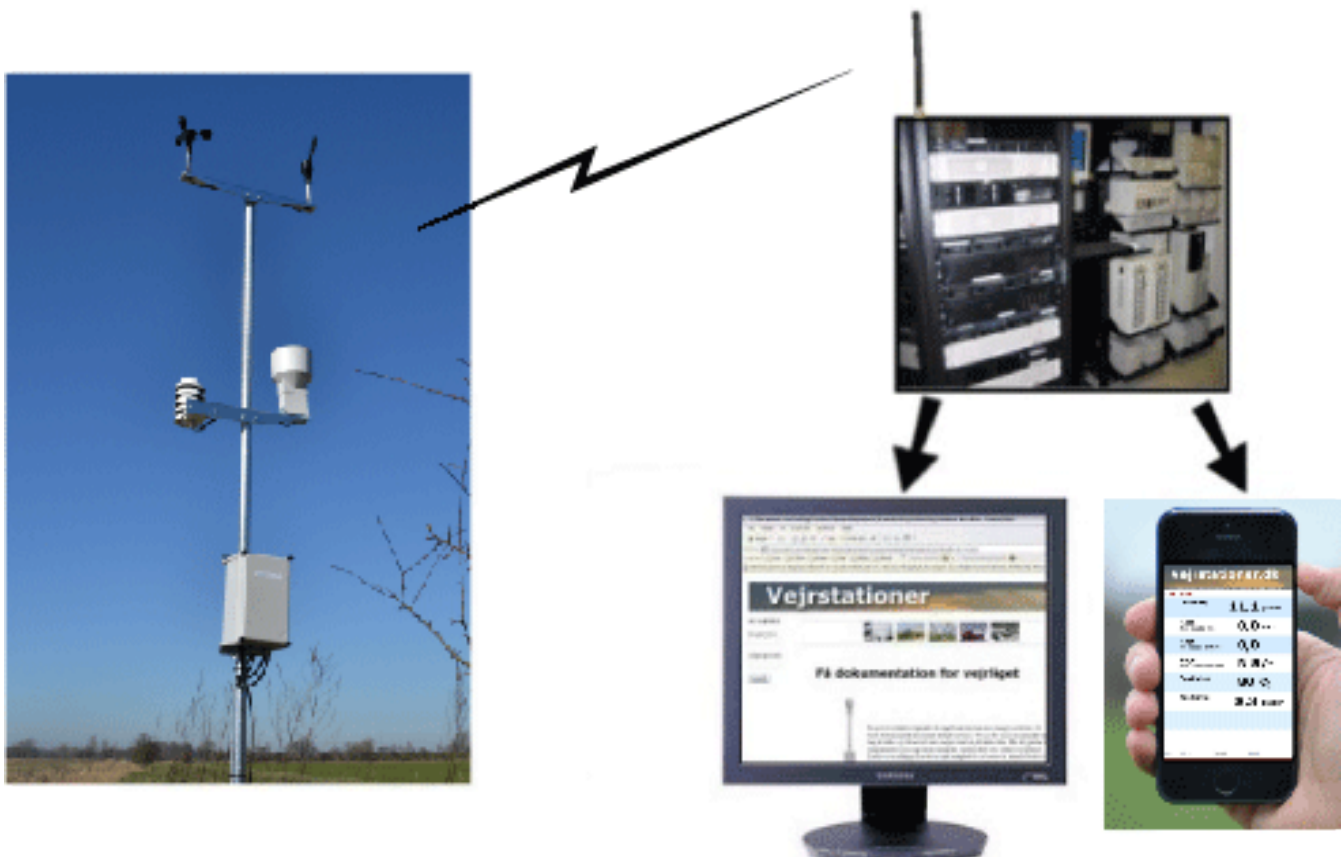


NYT FRA EJENDOMSKONTORET



VEJRSTATION PÅ VESTBLOKGANGSTRØGET

Et nyt initiativ og værktøj til driften – i form af temperaturfølere lagt ned i Vestblokgangstrøget og koblet til en vejrstation – har kurs mod Ejendomskontoret. ♥



Vejrstationen bliver monteret på bygningen sammen med et kamera, så man kan se, om der er kommet nedbør.

Fra PC'en eller telefonen kan driften tilgå vejrstationen og få vejrdata fra følerne i Vestblokgangstrøget, fra vejrstationen og fra kameraet.



BR-sag 520.a: Ændring af Blokrådets Forretningsorden § 6, stk. 4 – mødetidspunkt ved Blokrådsmøder

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Med vedtagelse af BR-sag 514.b besluttede Blokrådet, at man over de efterfølgende 4 møder ændrede mødets starttidspunkt til kl. 19⁰⁰, og at sidste tidspunkt for vedtagelse af beslutninger blev rykket en time – altså til 21³⁰.

Formålet med daværende sag var at undgå meget lange og sene møder, da det mentes at afskære nogen for at deltage, og udkommet skulle altså bidrage til mere effektive møder med et veloplagt Blokråd og en konstruktiv debat.

Ved BR-møde 519 evaluerede Blokrådet på den tidsbegrænsede ændring, og der var enighed om, at ændringen havde haft den ønskede effekt.

Derfor rejser Blokrådets Forretningsudvalg denne sag, som gør den tidsbegrænsede ændring varig og dermed bevirker en permanent ændring i Forretningsordenens § 6, stk. 4. Ændringen vil træde i kraft fra førstkommende møde, efter at sagen er vedtaget.

Overblik over ændringen

1. Starttidspunkt for BR-møder ændres til kl. 19⁰⁰.
2. Sidste tidspunkt, hvor der kan træffes beslutninger, ændres til kl. 21³⁰.

Læsevejledning

Nuværende tekst og forslag til ændring er stillet op under hinanden. Både i nuværende tekst og i forslaget

er de ord, som foreslås ændret, markeret med blå. Hvis du har brug for at læse hele Blokrådets Forretningsorden, kan du downloade den og »Grundloven« i et samlet dokument fra hjemmesiden på www.farummidtunkt.dk, [Beboer] (øverst til højre), [Beboerdemokratiet] (knapperne til venstre) – eller du kan rekvirere dokumentet i Blokrådssekretariatet.

§ 6, stk. 4 (nuværende tekst)

BR-møderne begynder normalt kl. 19³⁰. Der kan ikke træffes beslutninger efter kl. 22³⁰.

§ 6, stk. 4 (forslag)

BR-møderne begynder normalt kl. 19⁰⁰. Der kan ikke træffes beslutninger efter kl. 21³⁰.

Huslejekonsekvenser

Denne blokrådssag har ingen huslejekonsekvenser.

Afstemningstema:

Blokrådet beslutter ovenstående ændring af Blokrådets Forretningsorden § 6, stk. 4 – begyndende fra blokrådsmødet i december 2018.

BR-sag 520.b: Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Farum Midtpunkt har 4 pladser i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Valgperioden er 2 år, så der skal hvert år i november vælges 2 medlemmer.

Kandidaterne præsenteres i alfabetisk rækkefølge.

Huslejekonsekvenser

Ingen.



Hans Laustsen, 38 2.R



Jeg stiller hermed op til valg til Organisationsbestyrelsen i Furesø Boligselskab.

Lidt om mig

Jeg hedder Hans og bor i 38 2.R. Jeg er uddannet som elektronikmekaniker, og har sideløbende læst til teknonom i driftsteknik. Da firmaet flyttede til Sverige, fik jeg – på grund af min erfaring med beboerdemokratiet i den almene boligsektor – arbejde i et boligselskab med ca. 800 lejemaal. Her arbejdede jeg hovedsagelig med servicetjek, flyttesyn, flytteregninger, råderet m.v.

Her i Farum Midtpunkt har jeg regelmæssigt deltaget i vores beboer-

demokrati siden midten af firserne, hvor vi gennemførte vores første byggeskade- og miljøsag. Siden har jeg gennem årene været aktiv i flere udvalg, arbejdsgrupper og følgegrupper. Ligesom jeg ofte har repræsenteret min blok som blokrådsrepræsentant.

Jeg føler mig således rigtig godt klædt på til at repræsentere Farum Midtpunkt i organisationsbestyrelsen.

Lidt om den almene sektor

Ifølge Center for Boligforskning rummer den almene sektor 21% af landets boliger. Næsten en million mennesker bor i almen bolig. Den almene bolig er både et tilbud til dem, der ikke ønsker et ejerforhold til deres bolig, og til dem som ikke har råd til at eje deres bolig. Både unge, ældre og børnefamilier søger til de almene boliger. Den almene sektor har således et boligsocialt ansvar, som vi skal være med til at løse. Sammensætningen af beboere kræver at sektoren har et meget bredt tilbud af boligtyper.

Lidt om Furesø Boligselskab

Boligorganisationens kerneaktiviteter er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i Lov om almene boliger m.v. Det kræver, at boligorganisationen til stadighed er omstillingsparat og er med til at præge den almene sektor, såvel her i kommunen som på landsplan.

Mine visioner

Vi skal have stor mangfoldighed i vores boligtilbud. Vi skal have gode og trygge boligområder. Vi skal have en god økonomi i alle vores afdelinger. Vi



skal styrke samarbejdet med vores kommune og vores administrator. Vi skal sikre, at beboerdemokratiet fungerer optimalt i alle vores afdelinger.

Det er de ting, som jeg vil arbejde for. Jeg mener at jeg har den nødvendige erfaring til det, hvis Blokrådet skulle vise mig denne tillid. Som Farum Midtpunkts repræsentant i Organisationsbestyrelsen vil jeg naturligvis arbejde for, at de beslutninger som vedtages i blokrådet, også vedtages i Organisationsbestyrelsen.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Hans, 38 2.R, til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Thomas Jensen, 143F**Beboerdemokratisk baggrund**

Jeg har fornøjelsen af at sidde i boligselskabets bestyrelse og genopstiller hermed.

Det har været en periode med udfordringer og nye opgaver.

Personligt har jeg overtaget formandsrollen efter Gerd Karlsen, og denne opgave må jeg stadig forsøge løse efter bedste evne. Jeg takker for god hjælp undervej fra både bestyrelseskolleger og resten af organisationen.

Det har været en periode med lidt støj efter vores store byggesager, herunder regnskaber og kommunalvalg. Men også med nogle spændende nye projekter. Der arbejdes i øjeblikket med 3 nye byggesager; Furesø Syd (læs: flyvestationen), udvidelse af Skovvang (plejecenteret i Allerød) og et mindre projekt i Birkerød.

Derudover er der en del renoverings-sager i vores eksisterende afdelinger, hvor sagerne fortrinsvist følges i afdelingerne selv. Her i Farum Midtpunkt kan nævnes indre gangstrøg.

Jeg har været med i demokratiet i nogle år efterhånden, både i udvalg i Farum Midtpunkt, i boligselskabet og som medlem af Farum Fjernvarmes bestyrelse – i forbindelse med sidstnævnte bør jeg advare om, at varmeprisen nok reguleres sidst på året, da prognosen for gaspriser er opadgående.

Aktuelt pågår en dialog med kommunen om at kunne øge antallet af handicap- og ældrevenlige boliger i Farum Midtpunkt.



Personlig baggrund

Jeg er 40 år, gift og med 4 børn i aldersgruppen 7, 11, 15 og 17 år

Uddannet i IT-branchen, arbejder i en større udviklingsafdeling.

Vi har boet i Farum Midtpunkt siden 2004.

Gennem min ungdom har jeg arbejdet 10-12 år med frivilligt foreningsarbejde i forbindelse med drift af en lokalradio, hvor unge mennesker havde et sted at mødes, nogle fik sat skub i deres egen personlige udvikling, fik et ansvar, blev vist noget tillid.

Motivation

Jeg tror på, at man kan være en god rollemodel for sine børn ved blandt andet at interessere sig for samfundet omkring sig.

Så jeg er stolt af at bo i en af de eneste boligformer med indbygget socialt ansvar.

Jeg håber I vil lade mig prøve kræfter med endnu en periode i bestyrelsen.

Tak for tilliden.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Thomas, 143F, til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

BR-sag 520.c: Godkendelse af Friarealudvalgets kommissorium

Forslagsstiller: Friarealudvalget

Det, som er skrevet med *kursiv*, er fast tekst i alle kommissorier.

Reference:

Friarealudvalget – FAU – er nedsat jf. Blokrådets Forretningsorden § 12.

Kommissorium for Friarealudvalget er godkendt på Blokrådsmøde 520 jf. BR-sag 520.c.

Baggrund for Friarealudvalget (FAU):

Friarealudvalget opstod som en fortsættelse af Miljø- og byggefølgegruppen som varetog beboernes interesser i den første miljø- og byggeskade sag i begyndelse af 80'erne.

Formål:

Opgaver:

Friarealudvalget arbejder med alle typer opgaver i friarealerne som: Beplantninger, småhaver, stier og trapper, legepladser og sportspladser. Herudover arbejder FAU med oplysning om friarealer og natur i bebyggelsen. Dette ved rundvisninger, fugleture og artikler i Midtpunktet.

Særlige kompetencer:

FAU har bemyndigelse til, på Blokrådets vegne, at deltage i møder og forhandlinger med kommunen og andre myndigheder. Friarealudvalget har naturligvis ikke kompetence til at indgå bindende aftaler uden Blokrådets vedtagelse.

Sager, som vedrører råderet, husorden, vedligehold og lign., eller som er af arkitektonisk eller økonomisk karakter, skal forelægges driften, for at sikre at både driftsmæssige forhold og myndighedskrav er opfyldt, inden de rejses i Blokrådet.

Mødefrekvens:

FAU holder ordinært møde hver anden måned. Udvalget kan ekstraordinært indkaldes til møde, når det



skønnes nødvendigt. Udvalget afholder herudover flere arbejds møder, hvor man arbejder med vedligehold af krydderrihaven og Dahliahaven.

Afrapportering:

FAU udarbejder efter hvert møde et referat som tilgår Blokrådets sekretariat. Udvalget udarbejder lejlighedsvis artikler i Midtpunktet om vores friarealer og natur.

Indkaldelser og referat tilgår ligeledes driftsleder og driftschef, således at disse er løbende orienteret om arbejdet i FAU.

Kontakt:

Kontakt udvalget på friarealudvalg@farum-midtpunkt.dk.

Den af udvalget udpegede kontaktperson har som opgave at meddele af- og tilgang af medlemmer til Sekretariatet.

Udvalgets sammensætning:

Driften er født medlem af FAU, idet formanden for gårdmænd og gartnerafdelingen deltager i møderne. Herudover er udvalget et åbent udvalg under Blokrådet.

Behandling af persondata:

Udvalget er underlagt gældende persondataforordning, og skal derfor behandle persondata fortroligt samt være særligt opmærksom på, at personlige oplysninger ikke må videregives til tredjemand uden samtykke.

Huslejekonsekvenser:

Ingen.

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Friarealudvalgets kommissorium.

BR-sag 520.d: Godkendelse af Teknik/Miljø Udvalgets kommissorium

Forslagsstiller: Teknik/Miljø Udvalget

Det, som er skrevet med *kursiv*, er fast tekst i alle kommissorier.

Reference:

Teknik & Miljø Udvalg – TMU – er nedsat jf. Blokrådets Forretningsorden § 12.

Kommissorium for Teknik/Miljø Udvalget er godkendt på Blokrådsmøde 520 jf. BR-sag 520.d.

Baggrund for Teknik/Miljø Udvalget (TMU):

Udvalget udspringer af en følgegruppe, som i 80'erne blev nedsat i forbindelse med omlægning fra kollektiv til individuel afregning af varme og vand.

Formål og Opgaver:

TMU arbejder med følgende områder: Varme, vand, elforbrug, belysning, ventilation, affaldshåndtering og deraf afledte bygningskonstruktioner.

Udvalget behandler – i samarbejde med driften – forekommende problemstillinger på disse områder –

**Underetage
søges til leje**

**Kontakt Ellen på
tlf. 40767736**



herunder krav fra myndigheder. Desuden følger man løbende med i ejendommens energiforbrug.

TMU holder Blokrådet orienteret om nye tiltag på ovennævnte områder, og påser at der rejses veldokumenterede blokrådssager, hvor dette er relevant.

Udvalget har fokus på økonomi og miljøbelastning i givne projekter.

Kompetence:

TMU har bemyndigelse til, på Blokrådets vegne, at deltage i møder med bl.a. kommunen.

Dog kan bindende aftaler ikke træffes uden en forudgående beslutning herom i Blokrådet.

Sager, som vedrører råderet, husorden, vedligehold og lign, - eller er af arkitektonisk eller økonomisk karakter, skal forlægges driften, for at sikre at både driftsmæssige forhold og myndighedskrav er tilgodeset, inden de rejses i blokrådet.

Mødefrekvens & afrapportering:

TMU afholder ordinært møde 4 gange om året. Derudover kan der, om nødvendigt i en given sag, indkaldes til ekstraordinære møder.

TMU udarbejder efter hvert møde et referat som tilgår Blokrådets sekretariat. Derudover udarbejdes der jævnligt en oversigt over udviklingen i ejendommens forbrug af varme og vand, som offentliggøres i beboerbladet »Midtpunktet« – jf. Blokrådets Forretningsorden § 12 stk. 5.

Åben / lukket udvalg:

TMU er et åbent udvalg. Driften deltager i alle ordinære møder.

Kontakt:

Kontakt udvalget på e-mail: teknik-miljoedvalg@farum-midtpunkt.dk

Den af udvalget udpegede kontaktperson har som opgave at meddele af- og tilgang af medlemmer til Sekretariatet.

Behandling af persondata:

Udvalget er underlagt gældende persondataforordning, og skal derfor behandle persondata fortroligt samt være særligt opmærksom på, at personlige oplysninger ikke må videregives til tredjemand uden samtykke.

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Teknik/Miljø Udvalgets kommissorium.

BR-sag 520.e:

Retningslinjer for annoncering via Farum Midtpunkts kanaler

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Ved Blokrådsmøde 519 præsenterede Forretningsudvalget debatoplægget »Retningslinjer for annoncering via Farum Midtpunkts kanaler«. Formålet med disse er at skabe nogle klare linjer for, hvem der må reklamere for arrangementer i Farum Midtpunkt via de kommunikationskanaler, som Farum Midtpunkt benytter.

På baggrund af debatten på møde 519 er der i fremstillingen af blokrådssagen foretaget en enkelt tilføjelse i form af punkt 4c.

I Farum Midtpunkt foregår kommunikation til beboere via følgende kanaler:



1. **Beboerbladet »Midtpunktet«**
2. **Farum Midtpunkts hjemmeside (www.farum-midtpunkt.dk)**
3. **Beboerapp (KAB – MinBolig)**
4. **Opslagstavler (på fællesarealer i Farum Midtpunkt – herunder indre gangstrøg)**
5. **Postkasser**
6. **Dørklokker**
7. **Inforskærme (Servicecentral)**
8. **Servicecentral (holdere til pjecer/trykt materiale)**

Nedenfor fremgår retningslinjerne for annoncering via de forskellige kanaler. Generelt gælder, at ingen af kanalerne bruges til kommercielle annoncer (jf. annoncer der vedrører handel/fortjeneste).

1. **Beboerbladet »Midtpunktet«**

- 1a. Aktiviteter, hvor afdelingen Farum Midtpunkt eller boligselskabet, Furesø Boligselskab, er arrangør eller medarrangør, kan annonceres i Midtpunktet.
- 1b. Spisehuset og Nærbiksen kan annoncere sociale arrangementer i bladet.
- 1c. Beboere i Farum Midtpunkt kan annoncere køb/salg af egne brugte effekter eller ydelser af ikke-kommerciel karakter.

2. **Farum Midtpunkts hjemmeside (www.farum-midtpunkt.dk)**

- 2a. Aktiviteter, hvor afdelingen Farum Midtpunkt eller boligselskabet (Furesø Boligselskab) er arrangør eller medarrangør, kan annonceres på hjemmesiden.
- 2b. Spisehuset og Nærbiksen kan annoncere sociale arrangementer på hjemmesiden.

3. **Beboerapp (KAB – MinBolig)**

- 3a. Beboerapp'en bruges hovedsageligt til at varsle om driftsmæssige forhold.
- 3b. Ved aktiviteter eller arrangementer, hvor adelingen Farum Midtpunkt eller boligselskabet (Furesø Boligselskab) er arrangør eller medarrangør, kan der informeres om disse via app'en.

4. **Opslagstavler (på fællesarealer i Farum Midtpunkt – herunder indre gangstrøg)**

- 4a. Opslagstavler bruges hovedsageligt til information fra Furesø Boligselskab, Ejendomskontoret, Blokrådssekretariatet og udvalg. Eller til information om aktiviteter hvor disse er arrangør eller med-

VANDSTATUS

Situationen pr. 30. september 2018

Samlet forbrug for hele Midtpunktet de første 4 måneder af regnskabsåret:

Indeværende år:		Sidste år:
Juni	14.821 m ³	14.387 m ³
Juli	13.106 m ³	12.126 m ³
August	14.677 m ³	13.078 m ³
September	13.440 m ³	14.317 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Indeværende år:		Sidste år:
Juni	463 m ³	450 m ³
Juli	437 m ³	404 m ³
August	445 m ³	436 m ³
September	448 m ³	447 m ³

Tallene for september er delvist opgjort ved et skøn, da der har været mange udskiftninger af målere i perioden.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget



arrangør.

Information fra eksterne entreprenører kan forekomme i forbindelse med, at de udfører arbejder i Farum Midtpunkt.

- 4b. Opslagstavler i de indre gangstrøg bruges også internt i blokken til at informere om husmøder eller andre aktiviteter for beboerne i blokken eller i Farum Midtpunkt.
- 4c. Husmødet kan beslutte, at eksterne kan annoncere i blokken. Al koordinering sker alene mellem husmødet og den eksterne. Husmødet hænger selv opslagene op og tager dem ned igen.

5. Postkasser

- 5a. Ejendomskontoret benytter postkasserne, når information, der henhører under driften, skal husstandsomdeles.
- 5b. Information, der har relevans i forhold til beboerdemokratiet, omdeles i postkasser.
- 5c. Kommunale/offentlige aktører kan efter henvendelse til Sekretariatet omdele materiale (via postkasser) til beboerne i Farum Midtpunkt. Tryk samt omdeling af materiale varetager de eksterne aktører selv. Efter henvendelse i Sekretariatet kan de på Ejendomskontoret få udleveret en lånenøglebrik til gangstrøgene, hvor postkasseanlæggene er placerede.

6. Dørklokker

- 6a. Landsindsamlinger kan efter godkendelse i Blokrådets Forretningsudvalg indsamle ved at ”stemme dørklokker” – godkendelse sker fra gang til gang. Udlevering af lånenøglebrik sker på Ejendomskontoret efter godkendelse af Blokrådets Forretningsudvalg.

7. Infoskærme (Servicecentral)

- 7a. Infoskærme kan bruges til annoncering af aktiviteter, hvor afdelingen Farum Midtpunkt eller boligselskabet (Furesø Boligselskab) er arrangør eller medarrangør.

8. Servicecentral (holdere til pjecer/trykt materiale)

- 8a. Interne pjecer og blade fra Ejendomskontoret, Furesø Boligselskab og KAB.
- 8b. Informationsmateriale om el, vand, varme og lign.
- 8c. Pjecer og blade fra BL – Danmarks Almene Boliger.

Huslejekonsekvenser:

Ingen

Afstemningstema:

Blokrådet godkender ovenstående retningslinjer for annoncering via Farum Midtpunkts kanaler.



1. Godkendelse af dirigent (428D)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. m/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra september 2018 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Nyt fra Ejendomskontoret
 - c. Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Nyt fra andre udvalg
 - e. Debatpunkt:
Evaluering af tidsbegrænset forsøg ved BR-møder
 - f. Debatpunkt:
Reklame via Farum Midtpunkts kanaler
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Ændring/justering af Forretningsordenens § 9 og § 8 (1: 20/0/0,
2: 17/3/0,
3: 18/2/0,
4-7: 20/0/0)
 - b. Godkendelse af Børne- og Ungdomsudvalgets kommissorium (20/0/0)
 - c. Procedure for udvalgsbudgetter (20/0/0)
 - d. Etablering af alternativt seniorbofællesskab – ”Generationsboliger” ved nr. 227/228 (17/2/1)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Grundet Persondataforordningen vises ingen navne.	201G		Grundet Persondataforordningen vises ingen navne.	75D
		205B	22		118E
		202B			116A
		218F	26		161B
11		34F	35		282D
12		37 2.O			280A
og 13		38 2.R	41		407A
14		55E	42		410F
		55E			410F
15		73E	43		428D

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: EJK

1. Godkendelse af dirigent

428D godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes med bemærkning:

Dirigent/428D oplyser, at han har fået et forslag om, at BR-sag 519. d kommer til behandling som første sag under punkt 5, da dette vil medføre driftens deltagelse. Da der ingen indvendinger er, godkendes dagsordenen med ovenstående ændring.

3. Godkendelse af referat fra september 2018

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen

4.b Ejendomskontoret

Hærværk

Punktet føres ikke til referat.

Vinduesvask og pollenskrab

EJK informerer om, at der i september blev udført pollenskrab på skrålysvinduer, og at der er udført vask af disse.

Cortenplader

EJK konstaterede i efteråret sidste år, at enkelte cortenplader sad løst. Der er blevet afsat penge i budgettet, så der kan foretages en undersøgelse af omfanget af problemet. Som nævnt ved sidste møde ville man udtage en blok suppleret med stikprøver i andre blokke. Det er nu besluttet, at Blok 36 udtages til generel gennemgang – beboerne vil blive varslet.

280A spørger, hvorfor man har besluttet, at det er Blok 36, der er udtaget til tjek.

EJK svarer, at de har valgt at tage Blok 36, da det er den ældste blok, idet man ser bort fra Birkhøjterrasserne, eftersom mange cortenplader blev taget af der i forbindelse med PCB-renoveringen.

280A spørger, hvad der sker med de beboere, der har meldt ind vedr. løse cortenplader? Hun har meldt løse plader ind.

EJK svarer, at når der bliver meldt problemer ind med løse plader, så bliver disse repareret, uanset om tjekket foretages andetsteds.

280A vil anbefale en totalgennemgang af hele Farum Midtpunkt.

EJK svarer, at de må se, hvad eftersynet bringer.

Anbefalet hastighedsskilte

EJK har efter sidste BR-møde undersøgt ved politiet, om det er muligt at opsætte anbefalet hastighedsskilte på stamvejene, men vejene opfylder ikke betingelserne for, at disse kan opsættes.

Blok 35(1) spørger, om man kan få nogle skilte, der opfylder politiets krav?

EJK svarer, at kravet er 50 km/t.

Blok 35(1) mener, at det er 40 km/t? Han har spurgt politiet og har fået at vide, at i tæt bebyggede områder, parkeringspladser, sommerhuskvarterer og lign. er det 40 km/t, hvis andet ikke er angivet.

EJK svarer, at politiet har oplyst, at det er 50 km/t.

Blok 35(1) spørger igen, om man kan få nogle skilte, der opfylder politiets krav?

EJK svarer, at skiltningen opfylder politiets krav.

Hårde hvidevarer

EJK oplyste ved sidste BR-møde, at hårde hvidevarer havde været i udbud, og at en leverandør havde budt

på opgaven. EJK har valgt at gå videre med leverandøren. I forhold til tidligere bud opnås en samlet besparelse. Den valgte leverandør er Bolind.

Videoovervågning på Vestblokgangstrøget

EJK fortæller om et nyt initiativ bestående i, at der nedlægges følere, som måler temperaturen udvalgte steder på Vestblokgangstrøget. Disse kombineres med et kamera, der lyser ned på belægningen. Følere og kamera er koblet til en vejrstation, som ved et angivet antal grader udsender alarm til personalet. Man håber, at man med dette kan spare ressourcer i forhold til den fysiske vinterovervågning i et eller andet omfang. EJK venter på frost, så det nye initiativ kan afprøves ☺

Desuden giver systemet mulighed for dokumentation i forhold til glatførebekæmpelse.

Lokalet i 215

EJK og Sekretariatet har været på besøg i 215 (der hvor varmestuen lå). De blev mødt af den kommunale medarbejder og nogle af de arbejdende fra projektet. Arbejdet skrider stille og roligt fremad.

Blok 35(2) spørger, hvornår det står færdigt?

EJK svarer, at det ved de ikke, men når de ved mere, så vender de tilbage til Blokrådet.

Rens af ventilationskanaler i Birkhøjterrasserne

EJK efterlyser hjælp fra beboere i Birkhøjterrasserne i forbindelse med, at der skal renses ventilationskanaler. Når kanalerne renses, er det vigtigt, at ventilationsfolkene kommer ind ved samtlige beboere. Dette skyldes, at der har været PCB i Birkhøjterrasserne, og støvet i ventilations-



kanalerne kan indeholde små mængder af PCB. Hvis der ikke gives adgang til en enkelt bolig betyder det, at alle andre boliger tilknyttet den samme ventilationsstreng (boligerne indenfor samme husnummer), ikke vil få rensede ventilationskanaler.

Det er yderst generende for beboere, der har taget fri, hvis arbejdet bliver udskudt.

Derfor lyder opfordringen, at beboere i Birkhøjterrasserne tager en snak med deres naboer, når de bliver varslet, for på den måde at sikre at de har set og læst varslingen.

407A undrer sig over, at de skal ind flere gange i løbet af dagen.

EJK svarer, at det skyldes forskellige processer i arbejdet. Først skal kanalerne blændes, derefter skal de renses og efterfølgende skal ventilerne justeres.

284A spørger, om hun skal forstå det sådan, at ventilationskanalerne ikke er blevet rensede i forbindelse med PCB-sagen?

EJK svarer, at sådan skal det ikke forstås. Der har været PCB i luften, men det har været under de tilladte grænseværdier. Kanalerne har været rensede igennem. Forbeholdet tages udelukkende for at være på den helt sikre side, og man vil kunne bruge en sammenligningsmåling, når de skal

renses igen om 5 år. Hvis man ved en måling kan påvise, at der ingen PCB er, så vil processen ved næste rens være lettere både hvad angår udførsel og økonomi.

428D siger, at han tror, at alle, der bor i Birkhøjterrasserne, har noteret sig, at de tager fat i deres naboer for at sikre, at de er hjemme på det varslede tidspunkt, så rensningen kan gennemføres.

BR-FU(1) oplyser, at der ikke er repræsentanter for Blok 44, 45 og 46 til stede.

EJK fortæller, at arbejdet er i gang i Blok 46, og her har der været 3 kanalstrengene ud af 7, hvor de ikke har kunnet rense grundet manglende adgang til enkelte boliger.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg

Indgivelse af kandidatur til Organisationsbestyrelsen

På BR-mødet i november skal der vælges to kandidater til Organisationsbestyrelsen. Hvis du ønsker at stille op, skal du aflevere dit kandidatur til Bladudvalget eller til Blokrådssekretariatet senest torsdag d. 11. oktober kl. 18. Du kan læse mere om, hvad en post som bestyrelsesmedlem indebærer i Midtpunktet 519 på side 12.

Kontaktpersoner i blokkene

Vi har i de sidste måneder efterlyst kontaktpersoner i blokkene. Dette for at Sekretariat og Ejendomskontor ikke benytter de valgte kasserere ved diverse henvendelser til blokkene. 7 blokke har meldt tilbage, og vi ser frem til at høre fra de resterende blokke.

Referater fra udvalgmøder

Størstedelen af udvalgene i Farum Midtpunkt er gode til at informere

Blokrådet, og mange af udvalgene sender også referater af deres møder, så de kan blive lagt på hjemmesiden. Der er dog udvalg, som igennem længere tid ikke har afleveret referater – så husk at sende jeres af udvalget godkendte referat til Sekretariatet, så det kan blive lagt på hjemmesiden.

Uddannelsesudvalg – er der stemning for det?

Vi har flere gange i Forretningsudvalget talt om nedsættelse af et uddannelsesudvalg, som dels skulle stå for at undersøge, hvad der måtte være af relevante kurser for beboerdemokrater, dels kunne afvikle forskellige temaaftener af interesse for beboerdemokrater og øvrige beboere i Farum Midtpunkt. Vi ønsker at vejlede stemningen blandt Blokrådet for dette. Til info kan det nævnes, at der faktisk afsættes penge til kurser i budgettet.

37 2.0 synes, det er en rigtig god idé med et uddannelsesudvalg.

75D bakker op om idéen med et uddannelsesudvalg. Det giver mulighed for at kvalificere beboerdemokrater i diverse udvalg, så de bliver bedre klædt på til opgaverne.

Dirigent/428D hører, at Blokrådet tilkendegiver, at FU arbejder videre med dette.

Blok 14(1) siger med henvisning til ændring af personoplysninger i referaterne, at hun hellere ser, at hendes navn er anført fremfor hendes adresse.

Blokrådssekretariatet svarer, at de retningslinjer, der er udstukket af datarådgiveren i KAB, følges. Her lød forklaringen, at hvis en person får navnebeskyttelse, så er man forpligtiget til at fjerne navnet fra referater – også bagudrettet. Derfor er det udelukkende adressen, der fremgår.

BU(1) ser også et problem i, at der kan være adskillige, der hedder det samme, og så er det ikke til at se, hvem der har udtalt sig. Netop derfor har navn sammen med reference været benyttet hidtil.

BU(1) vil undersøge ved Datatilsynet, hvad deres holdning er, og om vi kan gøre noget, så vi tilgodeser KAB men kommer tilbage til at have både navn og reference angivet.

Jakob/161B mener, at det måske var en idé at invitere KABs jurister til et Blokrådsmøde, så de kunne svare på spørgsmål.

Blok 14(1) spørger, om man helt er gået væk fra tidligere praksis, hvor man rejser sig op, når man får ordet?

Dirigent/428D giver Blok 14 ret, og han opfordrer til, at man rejser sig op og præsenterer sig samt fortæller, hvem man taler på vegne af, når man har fået ordet.

4.d Andre udvalg

Teknik-/Miljøudvalget (TMU)

TMU(1) fortæller, at kommunen i "nærmeste" fremtid indfører et påkrav om affaldssortering, som også indbefatter Farum Midtpunkt. TMU har arbejdet med affaldssortering i et stykke tid, og tilbage i foråret blev Blokrådet informeret om, at TMU havde afholdt møder med forskellige firmaer for at undersøge løsninger i forhold til nedgravede containere og i forhold til den holdningsændring, som er nødvendig blandt beboerne.

Desuden har TMU afholdt møde med kommunen og Vestforbrændingen i maj måned. TMU blev her kloge på en række forhold, men første behandling af sagen på politisk niveau i kommunen skulle først ske i juni (2018). Repræsentanterne fra kommunen gav dog ved mødet udtryk

for, at de ville være lydhøre overfor de udfordringer, der er i Farum Midtpunkt i forbindelse med implementering af en ny affaldsløsning. Kommunen har lovet at holde TMU orienteret.

Grundet usikkerhed i forhold til hvilken løsning kommunen ender op med, besluttede TMU at afvente det endelige direktiv. Det er nu kommet, og TMU skal i gang med at kigge det igennem, for at se om der er noget, de skal reagere på i høringsperioden, som løber indtil d. 29. oktober.

TMU orienterer desuden om, at der bliver afholdt borgermøde for alle i Furesø kommune d. 22. oktober om affaldssorteringen. Den endelige vedtagelse af direktivet sker i december 2018, og herefter tager repræsentanterne fra kommunen kontakt til TMU og informerer om de endelige beslutninger.

Blok 14(2) fortæller, at de har diskuteret det på husmødet. Deres holdning var, at man skal give et kraftigt hørings svar fra Farum Midtpunkt, hvor der er taget stilling til, hvad man vil, og hvad man ikke vil.

Blok 14(2) spørger, om der er oplysninger fra kommunen, i forhold til at de vil yde det tidligere omtalte tilskud på 3.500 kr. pr. bolig?

TMU(1) mener, at tilskuddet på 3.500 kr. pr. bolig er gældende for husejere. TMU har tidligere hørt et tal, der lød på 600 kr. pr. lejemål. Ved mødet med kommunen spurgte TMU til beløbet, og her oplyste kommunen, at beløbet sandsynligvis vil blive højere. Ved nedgravede containere vil kommunen umiddelbart betale containeren, men ikke selve nedgravningen og støbningen.

55E(1) fortæller, at han er formand for kommunens miljøråd. Her er de

blevet oplyst, at man regner med 3.500 kr. i tilskud pr. bolig – også i etageejendomme. 55E(1) understreger vigtigheden af høringsvaret fra Farum Midtpunkt. Desuden har han rejst spørgsmålet til kommunen om, hvordan man vil forholde sig til kommunikation i forhold til fremmedsprogede. Det er vigtigt, at der ikke kun kommunikeres på dansk i forbindelse med projektet, og 55E(1) opfordrer derfor også TMU til at have fokus på dette.

TMU(1) er helt enige i, at det i forbindelse med dette projekt er en nødvendighed, at kommunikation foregår på flere sprog.

280A spørger, hvorfor containerne skal graves ned – er det et krav fra kommunen?

TMU(1) svarer, at det ikke nødvendigvis er alle fraktioner, der skal være nedgravet, men af bl.a. pladsmæssige årsager og i forhold til lugtgener arbejder man med de delvist nedgravede modeller – ligesom molokkerne.

Blok 35(1) spørger, om TMU har undersøgt, hvad andre boligforeninger, der affaldssorterer i flere fraktioner, har af løsninger?

TMU(1) svarer, at det har de, men det er svært at implementere løsningerne direkte, da Farum Midtpunkt er udformet anderledes end andre etageejendomme. TMU(1) fortæller desuden, at en af grundene til, at projektet om affaldssortering ikke er opstartet tidligere, skyldes de mange og meget store renoveringsarbejder, der har været i Farum Midtpunkt.

TMU(2) supplerer TMU(1), idet han fortæller, at de har været ude at besøge andre boligforeninger, der også benytter nedgravede containere. Noget af det, man kigger på er bl.a.,

hvordan containerne skal placeres i forhold til hinanden og i forhold til boligerne. En rigtig god erfaring, TMU tog med sig hjem var, at rene overflader på molokkerne betyder, at skraldeposerne faktisk ender i molokkerne, og ikke stilles ved siden af.

TMU(1) siger, at de også undersøger forskellige muligheder for affaldssortering i boligerne. I denne del af projektet vil TMU inddrage boligudvalget.

EJK fortæller, at der er lavet to prøveinstallationer på affaldssortering i køkkenerne i fremvisningsboligerne. Da køkkenerne i boligerne er forskellige, er der lavet to forskellige installationer. Hensigten er, at det skal være en installation, der selvfølgelig er brugbar men også gerne let at montere. Det er mange fraktioner, der skal være plads til, og nogle af dem vil højst sandsynligt blive placeret i bryggerset.

118E synes, det er rigtig godt, at man kommer i gang med affaldssorteringen. Hun opfordrer til, at man holder et særskilt møde for alle beboere, hvor man også gør brug af tolke, når man er længere i processen

Blok 14(2) spørger, om afdelingen Farum Midtpunkt risikerer at få bøder, hvis sorteringen ikke er ren nok?

TMU(1) svarer, at der i direktivet er et afsnit om "straf". Det vides dog ikke, hvor bogstaveligt det skal tolkes. Det er en dialog, TMU må tage med kommunen og Vestforbrændingen.

280A opfordrer TMU til at tage storskraldsordningen med i deres betragtninger. Der er rigtig mange udefra, der bruger containerne. Der burde være en aflåsning på dem.

TMU(1) svarer, at de har storskrald på dagsordenen.

407A er også enig i, at der bliver afleveret mange ting både i og udenfor containerne af folk, der ikke bor i Farum Midtpunkt. Han har tidligere boet et sted, hvor man indførte bøder til folk, der misbrugte containerne – og det hjalp.

38 2.S(1) siger, at det problem har været i Farum Midtpunkt, lige siden hun flyttede ind i 1977, og det er endnu ikke lykkedes at finde den rigtige løsning.

Dirigent/428D opsummerer de forskellige udfordringer i forhold til affaldssortering – i boligerne, ved affaldsøerne og beboernes adfærd. Desuden hører han TMU sige, at der også arbejdes med storskrald.

Spørgsmål til Forretningsudvalget

280A spørger Forretningsudvalget, hvem der er politimand i forhold til at få referater fra udvalgene? Af hjemmesiden kan hun se, at nogle af udvalgene har indgivet referat sidst i 2016 – hvad gør vi ved det?

Blokrådssekretariatet oplyser, at det af Forretningsordenen fremgår, at det er Forretningsudvalget der skal holde hånd i hanke med udvalgene. Det forholder sig dog sådan, at der er nogle udvalg, der er gang i, men som ikke er gode til at få afleveret referat. Netop derfor nævnes dette under "Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg". Det er dog vigtigt at understrege, at det *ikke* fremgår af Forretningsordenen, at der *skal* indleveres referater af møderne. Afrapportering kan ligeså vel ske på blokrådsmøder eller skriftligt i Midtpunktet, og dette skal ske en gang i kvartalet.

280A svarer, at så er det jo ikke demokrati, da der ikke er en gennemsigtighed i udvalgenes arbejder.

Blokrådssekretariatet svarer, at der er gennemsigtighed i en sådan grad, at når der afrapporteres på blokrådsmøderne, så bliver det ført til referat og udgivet i Midtpunktet – så der kan man også holde sig orienteret.

280A spørger, hvad der så sker, når der ikke er nogen orientering – gør vi så ingenting?

Blokrådssekretariatet svarer "jo, det gør vi". Forretningsudvalget gennemgår en gang månedligt en oversigt, hvorefter møder og afrapportering i udvalgene fremgår.

280A spørger, om det hun hører er, at der er styr på det?

Blokrådssekretariatet svarer, at der er styr på det, men netop opfordringen til udvalgene (jf. "Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg"), indikerer at der er enkelte udvalg, der kunne være bedre til at afrapportere til Blokrådet.

Forretningsudvalget har gang i en proces, hvor udvalgene skal indlevere kommissorier, som skal godkendes i Blokrådet. Her vil det være muligt for Blokrådet at forholde sig til arbejdet i de enkelte udvalg.

BR-FU(2) supplerer med, at udarbejdelse af kommissorier blev opstartet for at øge gennemsigtigheden i forhold til arbejdet i de enkelte udvalg. Det første kommissorium er til behandling på aftenens møde, og de andre bliver rejst løbende.

Bladudvalget(1) oplyser, at Midtpunktet er at betragte som månedlig dokumentation for bladudvalgets arbejde.

Dirigent/428D konkluderer, at det både er muligt at nedlægge og oprette udvalg i Blokrådet.

Blokrådssekretariatet siger, at man måske kan komme til at tolke punktet "Nyt fra udvalg" i dagsordenen, som at alle udvalg *skal* afrapportere på mødet. Frekvensen af afrapportering skal ske en gang i kvartalet (jf. Forretningsordenen), og derfor er det forskelligt, hvornår de enkelte udvalg melder sig under fanerne.

280A spørger, om man som en service kunne indskrive i dagsordenen, hvilke udvalg der skal aflægge rapport? Det vil give mulighed for, at man som beboer kan forberede sig bedre.

38 2.S(1) mener ikke, at det vil være hensigtsmæssigt, da behovet for at afrapportere kan være oftere end én gang i kvartalet.

280A forklarer, at det hun mente var, om man i dagsordenen kunne indskrive, hvilke udvalg der vil orientere?

BR-FU(1) svarer, at det ved de ikke på forhånd.

Dirigent/428D siger, at Forretningsudvalget ikke er bekendt med, hvad der måtte komme af indlæg fra udvalg. Man bliver nødt til at have tiltro til, at det siddende BR-FU fører kontrol med udvalgene.

4.e Debatpunkt: Evaluering af tidsbegrænset forsøg ved BR-møder

Dirigent/428D fortæller, at der er åbent for at komme med kommentarer til punktet. Eftersom der ikke er kommentarer, starter han med at give sig selv ordet.

Som dirigent over de sidste mange møder er hans oplevelse, at ændringen af møderne har betydet et mere homogent og afbalanceret Blokråd. At møderne har ligget tidligere, har betydet, at det har været et veloplagt Blokråd, hvor tonen har været sober

og fri for personangreb, der som oftest kom, når folk blev trætte. Som dirigent vil han derfor anbefale, at man fortsætter med den løsning, hvor møderne starter kl. 19.

38 2.S tror mere, at det hænger sammen med, at der har været en god mødeledelse. Personligt foretrækker hun, at man fastholder mødetidspunktet til 19.30, men hvis der er en udbredt holdning om, at det rykkes til kl. 19, så finder hun sig også i det ☺.

Dirigent/428D konstaterer, at der ikke er nogen kommentarer. Han spørger, om det betyder, at holdningen er, at man går efter mødestart kl. 19? – og her lyder samtykke fra Blokrådet.

Tilbagemeldingen er dermed, at Blokrådet beder BR-FU om at rejse en blokrådssag om dette.

4.f Debatpunkt: Reklame via Farum Midtpunkts kanaler

BR-FU(1) fortæller, at arbejdet med retningslinjerne er forårsaget af, at et stort antal af eksterne henvender sig med opslag, som de gerne vil have mangfoldiggjort i Farum Midtpunkt. Det mener Forretningsudvalget ikke, at der skal bruges arbejdstimer på – hverken af frivillige eller af personalet.

Forslaget til retningslinjerne gennemgås punkt for punkt, og eventuelle kommentarer tages under de enkelte punkter. Nedenfor fremgår bemærkninger under de enkelte punkter.

Beboerbladet »Midtpunktet«

280A foreslår, at man kunne tænke digitalt – ved at inddrage Facebook.

BR-FU(1) svarer, at »Midtpunktet« ligger digitalt, idet det findes på hjemmesiden. Flere digitale løsninger har været overvejet, men det altafgørende

for et beboerdemokrati er, at man mødes og snakker med hinanden. Hendes personlige opfattelse er, at en digital løsning som f.eks. Facebook forfladiger og forflygtiger demokratiet. Derudover skal dagsordenen omdeles på print.

Beboerapp (KAB – MinBolig)

EJK oplyser, at KAB arbejder på en ny app, som bl.a. gør det muligt at kommunikere med Ejendomskontoret og holde sig ajour med udførelse af indberettede opgaver. App'en skulle efter sigende komme i år, og EJK kan kun opfordre til, at man downloader den.

Opslagstavler

BR-FU(1) fortæller, at der her har været uenighed i Forretningsudvalget om, hvorvidt opslagstavlerne også skulle kunne bruges af udefrakommende. Holdningen er p.t., at det skal de ikke. Dette skyldes, at de hurtigt bliver overfyldte, og at vigtig information fra bl.a. Ejendomskontoret derfor hurtigt kan drukne i alle mulige andre opslag.

116A og medlem af Forretningsudvalget fortæller, at hun ikke kan forstå, at beboere i Farum Midtpunkt ikke må få noget at vide, om det der sker udenfor Farum Midtpunkt? Hvorfor skal det være så lukket? Hun synes, der skal være en mulighed for, at man i Farum Midtpunkt kan få information fra det omkringliggende samfund.

Blok 22(1) fortæller, at de på husmødet diskuterede en løsning på dette. Deres forslag er at lave en tilføjelse, der lyder, at husmødet i blokken kan beslutte, hvad der må hænges op fra eksterne på opslagstavler i den enkelte blok.

37 2.O er i tvivl om, hvad diskussionen går på? Som det er nu, kan man jo internt i blokkene hænge det op, som man vil! Hun ser et problem i, hvordan de forskellige skal blive lukket ind.

Blok 22 svarer, at meningen ikke er, at folk udefra skal komme og hænge alt muligt op. Det er beboerne i blokken, som måske er blevet oplyst om eksterne aktiviteter, som de efter godkendelse af husmødet selv kan hænge opslag op om på deres opslagstavler.

Dirigent/428D understreger, at den interne kommunikation i blokkene er op til blokkene selv. Den enkelte blok kan beslutte, om et opslag må hænges op på deres opslagstavler, men de kan ikke beslutte, hvad der må hænges i de andre blokke.

38 2.S siger, at Farum Midtpunkt ikke er aflukket fra det omkringliggende samfund. Som beboer får man mange oplysninger bl.a. gennem lokalaviserne. Der er masser af mulighed for at få oplysninger om arrangementer, der sker udenfor Farum Midtpunkt.

Blok 22(1) har udarbejdet et konkret forslag til en ordlyd til et punkt 4.c (jf. retningslinjerne), som lyder "Et husmøde kan derudover beslutte, hvilke eksterne aktiviteter der kan annonceres på blokkens opslagstavler".

Blok 22(2) siger, at for at komme det eventuelle problem til livs med, hvem der skal fjerne opslaget, kunne man på husmødet beslutte, hvem der står for at tage dem ned igen.

75D synes, det er fint nok, hvis den enkelte blok gerne vil have et opslag op. Men hun ser det også som pro-

blematisk, hvis tavlerne bliver fyldt med alt muligt uvedkommende, da det vil betyde, at man ikke orker at orientere sig på dem. Hun mener, det er vigtig, at opslagstavlerne udelukkende bliver brugt informativt.

Blok 14(1) har et ønske om, at overskrifterne på opslagene bliver skrevet med større skrift – de er næsten ikke til at se.

Dirigent/428D opsummerer, at der er et ønske om, at tavlerne bruges informativt med information fra bl.a. Ejendomskontoret, og ikke af udefrakommende foreninger. Derudover kan demokratiet i blokkene selv beslutte, hvad de vil hænge op af opslag i deres egen blok.

Servicecentral (holdere til pjecer)

Blok 22(2) mener også, at det her kunne være en god mulighed, hvis man kunne lægge foldere eller lign. for andre aktiviteter i Servicecentralen. Hun har ved selvsyn konstateret, at der allerede ligger forskellige pjecer af ekstern karakter. I forhold til det af retningslinjerne udstukne må en naturlig følge være, at der er nogen, der har kompetence til at rydde ud i materialet.

BR-FU(1) svarer, at det må være Sekretariatet.

75D fremhæver igen, at hun finder det vigtigt, at information henholder sig til Farum Midtpunkt. Alternativet ville medføre et smagsdommerpanel, der skulle beslutte, hvad der var relevant – og det er ikke at foretrække.

Dirigent/428D hører, at Blokrådets tilbagemelding er, at information generelt skal være af intern karakter. Dog vil BR-FU arbejde med tilføjelsen nævnt under punkt 4 ”opslagstavler” i retningslinjerne.

5. Blokrådssager

BR-sag 519.a: Ændring/justering af Forretningsordenens § 9 og § 8

BR-FU(1) gennemgår blokrådssagen afstemningstema for afstemningstema. Eventuelle kommentarer fremgår ovenover de specifikke afstemninger.

Afstemning 1

Afstemningstema 1 vedtages med 20 stemmer for, ingen stemmer i mod og ingen blanke stemmer.

Blok 26 synes, at den ændrede deadline for indgivelse af ændrings- og udsættelsesforslag giver husmøderne meget kort tid til at indgive disse.

BR-FU(1) svarer, at et ændrings- eller udsættelsesforslag ofte er forberedt inden husmødet.

Dirigent/428D supplerer, at ændringen giver mulighed for, at drift, administrator eller andre har mulighed for at nå at behandle sagen inden mødet.

Afstemning 2

Afstemningstema 2 vedtages med 17 stemmer for, 3 stemmer i mod og ingen blanke stemmer.

Afstemning 3

Afstemningstema 3 vedtages med 18 stemmer for, 2 stemmer i mod og ingen blanke stemmer.

Afstemning 4

Afstemningstema 4 vedtages med 20 stemmer for, ingen stemmer i mod og ingen blanke stemmer.

Afstemning 5

Afstemningstema 5 vedtages med 20 stemmer for, ingen stemmer i mod og ingen blanke stemmer.

Dirigent/428D henviser til, at både afstemningstema 6 og 7 er benævnt

afstemningstema 5 i sagsfremstillingen. Det skyldes en redaktionel fejl. Teksten i afstemningstemaerne er korrekt.

Blok 35(1) spørger med henvisning til "indsigelser" til Forretningsordenen, om det ikke er dirigentens rolle at fremsætte disse?

Dirigent/428D er enig, men i tilfælde af, at dirigenten ikke gør en indsigelse, hvor andre kan mene, at dette burde gøres, så kan alle i princippet komme med en sådan.

Afstemning 6

Afstemningstema 6 vedtages med 20 stemmer for, ingen stemmer i mod og ingen blanke stemmer.

BR-FU(1) fortæller, at ordlyden i nuværende § 9, stk. 5 er ændret efter debatten på BR-møde 518. Ændringen fremgår i forslaget § 8, stk. 4.

280A spørger, hvad ændringen i praksis medfører? Hvis forslagsstiller ikke er til stede, og der er et ønske om dette, udsættes sagen så?

Dirigent/428D forklarer, at hvis forslagsstiller ikke er til stede, så kan sagen udsættes, hvis dirigenten eller én eller flere blokrådsrepræsentanter ønsker det. Hvis dette ikke sker, så kommer den til afstemning.

Afstemning 7

Afstemningstema 7 vedtages med 20 stemmer for, ingen stemmer i mod og ingen blanke stemmer.

BR-sag 519.b:

Godkendelse af Børne- og Ungdomsudvalgets kommissorium

Dirigent/428D gør opmærksom på, at forslagsstiller, Børne- og Ungdomsudvalget, desværre ikke kunne være til stede, og han giver ordet til *BR-FU*.

BR-FU(1) spørger, om der er nogle kommentarer eller bemærkninger?

Blok 35(2) har på deres husmøde talt om, at de godt ville se de gamle kommissorier, i forbindelse med at de nye kommer til godkendelse.

Blokrådssekretariatet svarer, at grunden til at Forretningsudvalget har bedt udvalgene om at indgive nye kommissorier er, at gamle kommissorier ligger hengemt ukendte steder – måske i et arkiv – måske findes de ikke længere. Udvalgene ved ikke længere hvor de er. Meningen med indlevering af nye kommissorier har ikke været, at udvalgene skulle redefinere deres opgaver, men derimod at de skulle nedskrive de opgaver, som de faktisk arbejder med.

Dirigent/428D tilføjer, at kommissorierne følger den samme skabelon, og de vil blive rejst løbende over de kommende blokrådsmøder.

Blok 35(2) ville gerne vide, om der er sket ændringer i forhold til udvalgenes gamle kommissorier, men det svar findes jo så ikke.

Afstemning

Sagen vedtages med 20 stemmer for, ingen stemmer i mod og ingen blanke stemmer.

BR-sag 519.c:

Procedure for udvalgsbudgetter

BR-FU(1) fortæller, at de ved sidste Blokrådsmøde stak en finger i jorden i forhold til denne sag. Forretningsudvalget synes, det er forkert, at udvalgsbudgetter bliver besluttet på et budgetmøde, som alle beboere godt nok har adgang til, men som ikke har nogen besluttende myndighed. Den i sagen fremlagte procedure giver Blokrådet en større mulighed for at

forholde sig til udvalgenes ønsker til budgettet.

Blok 43 synes, det er et rigtigt godt forslag. De mener, at nuværende procedure ikke giver mulighed for at tage stilling til de enkelte forslag. Med mange udvalg er det økonomisk et ikke ubetydeligt beløb, der afsættes, og derfor er det godt, at budgetønskerne bliver godkendt af Blokrådet.

Blok 35(2) siger, at de har forstået forslaget som, at Blokrådet skal godkende udvalgenes budgetter inden budgetmødet. Det leder dem til spørgsmålet om, hvad man så skal forholde sig til på budgetmødet? Og hvordan får man et overblik over den samlede økonomi?

Dirigent/428D understreger, at forslaget først træder i kraft fra næste år (altså i 2019).

Som det er nu, har alle beboere mulighed for at møde op på budgetmødet i januar og få en præsentation af budgetudkastet. I dette udkast er der indarbejdet budgetønsker fra udvalgene, men de har ikke været til debat i Blokrådet. Forslaget lægger op til, at man ændrer proceduren, så debatten om udvalgsbudgetter og godkendelse eller forkastelse af disse sker inden budgetmødet.

Blok 35(2) siger, at det synes de er en god idé.

Afstemning

Sagen vedtages med 20 stemmer for, ingen stemmer i mod og ingen blanke stemmer.

BR-sag 519.d: Etablering af alternativt seniorbofællesskab – ”Generationsboliger” ved nr. 227/228

Dirigent/428D oplyser, at sagen blev trukket ved sidste møde for at belyse, hvad der forstås ved skema A, B og C.

BR-FU(1) håber, at forklaringerne i sagen er fyldestgørende. Hun ønsker at høre, om der er nogen, der har spørgsmål til sagen.

Blok 15(1) har på deres husmøde drøftet, hvem der hænger på regningen, hvis boligerne ikke kan udlejes? Hun er klar over, at spørgsmålet kan fremstå hypotetisk, eftersom der er efterspørgsel på denne slags boliger. Kommer seniorbofællesskabet til at høre under Farum Midtpunkt?

BR-FU(1) svarer, ja – det kommer til at høre under Farum Midtpunkt. Når det er sagt, så viser erfaringen, at der er dobbelt så mange ansøgere til bofællesskaber, som der er plads til.

Blok 35(2) har også drøftet sagen på husmødet. De kan ikke forstå, hvorfor det omtalte skema A ikke er vedlagt sagen. De mener, at det netop var denne mangel i sagen, der gjorde, at den blev trukket ved sidste møde. De er blevet lovet et skema A, og det har de ikke fået. Blok 35 mener, det er svært at danne sig et samlet økonomisk overblik uden dette. De vil gerne have fremlagt et skema A.

EJK forklarer, at det, der er udarbejdet, er et foreløbigt skema A. Tallene er baseret på et skøn fra en rådgiver, der har vurderet projektet. Der er mange faktorer, der gør sig gældende i forhold til sådan et skema – herunder opgang på byggemarkedet.

Blokrådet vises det omtalte **foreløbige skema A** på projektoren (Se side 29).

EJK nævner med henvisning til det fremviste foreløbige skema A, at det rummer mange tal – herunder økonomi, der henfører til byggesagshonorarer og genhusning – alle kendte ting er der taget højde for i dette foreløbige skema A.

Blok 35(2) fastholder, at dette skulle have været ude til beboerne på forhånd, så de havde mulighed for at sætte sig ind i de økonomiske konsekvenser, der vil være og dermed hvilke konsekvenser, det vil have for den samlede økonomi i Farum Midtpunkt. Selvom det umiddelbart ikke har nogen huslejekonsekvenser for de øvrige beboere i Farum Midtpunkt, så kan det jo stadig have økonomiske konsekvenser for driften. Hele overblikket i forhold til indtægter i dag kontra fremtidige indtægter mangler.

EJK svarer, at man normalt ikke laver et foreløbigt skema A men derimod blot et skema A. Her er det grebet an på en lidt anden måde, for at finde ud af, om projektet overhovedet var

holdbart rent huslejekronemæssigt. Derfor har man lagt de tal ind, som man kender for at beregne den forventede husleje. Hvis udfaldet havde vist en forventet husleje, som lå så højt, at man vurderede, at boligerne ikke ville kunne lejes ud, så var sagen ikke blevet rejst. Med denne sag kan Blokrådet tage stilling til, om KAB og Furesø Boligselskab skal udarbejde et skema A. EJK supplerer, at drift også fremgår af det foreløbige skema A.

Dirigent/428D sammenfatter, at der i den angivne forventede husleje altså er indberegnet udgifter til drift.

Blok 35(2) fastholder, at det ikke er det, de er blevet lovet. På sidste møde, blev de lovet et skema A, inden der skulle træffes beslutning.

FORELØBIGT BUDGETOPLÆG – GENERATIONSBOLIGER

Det endelige Skema A kan se lidt anderledes ud.

		Anslået pris	Kr./m ²
Grundudgifter		1.200.000	968
Entrepriseudgifter		19.400.000	15.645
Administrative omkostninger		7.744.128	6.245
Gebyrer		523.000	422
Samlet anskaffelsessum		28.867.128	23.280
Kommunalt bidrag	10%	2.886.713	2.328
Beboerindskud	2%	577.343	466
Lån	88%	25.403.072	20.486
Huslejberegning			
Ydelse på lån	2,80% af anskaffelsessum	808.280	
	0,27% af lån	68.588	
Driftsudgifter	(se driftsbudget)	496.000	
Samlet leje		1.372.868	
Årlig ydelse pr. m ²			707
Årlige driftsudgifter pr. m ²			400
Samlet årlig leje ekskl. forbrug pr. m²			1.107
Eksempler på gennemsnitlige månedlige ydelser og indskud			
	m ²	Leje/mdr	Indskud
2 rums bolig	50	4.620	23.280
3 rums bolig	75	6.920	34.920
4 rums bolig	90	8.310	41.910

BR-FU(1) mener ikke, at man kan sige, at vi er blevet *lovet* et skema A. Der kom spørgsmål om skema A, men vi blev ikke lovet et skema A. På baggrund af spørgsmål og usikkerhed omkring skema A valgte Forretningsudvalget på sidste møde at trække sagen. Der er efterfølgende blevet indarbejdet yderligere oplysninger i sagen. Rent juridisk er det ikke Farum Midtpunkt, der skal godkende et skema A – det er Furesø Boligselskab. Men de gør det ikke, før Blokrådet har sagt, at de synes det er en god idé. Først herefter bliver der udarbejdet et skema A, som Furesø Boligselskab skal forholde sig til. De gange hvor Farum Midtpunkt har været direkte involveret i et skema A er, når de har været den udførende kraft – ikke i en sag som denne.

Blok 35(3) spørger, hvad forskellen fra sidste sagsfremstilling og denne sagsfremstilling er – afstemningstemaet er det samme?

BR-FU(1) svarer, at forskellen ligger i de uddybende bemærkninger i forhold til hvad skema A, B og C er.

75D spørger, om det er korrekt forstået, at Blokrådet skal stemme om, om der skal arbejdes videre med projektet, men hvis det viser sig, at økonomien vil komme til at se helt anderledes ud, så bliver Blokrådet inddraget igen? Med andre ord, kan man stemme ja, uden at det får huslejekonsekvenser for beboerne?

38 2.R forklarer, at Blokrådet normalt ikke tager stilling til skema A. Blokrådet tager derimod stilling til, om man skal *indsende* et skema A. Det er hverken Blokrådet, der udarbejder eller godkender skema A – det gør Furesø Boligselskabs bestyrelse. Det som Blokrådet skal vedtage er, om der skal arbejdes videre med et endeligt skema A og ansøgning ved kom-

munen på baggrund af denne blokrådssag. Hvis nærværende sag vedtages, så er sagen kørende. Det betyder ikke, at der ikke kan ændres på den.

38 2.R mener, at det kunne være en god idé at snakke med Furesø kommune. Hvis de er interesseret i, at der bliver skabt boliger til ældre, så kunne de måske også være interesseret i at påtage sig en del af udgiften til projektet – herunder de meget høje udgifter til elevatorer. Dette vil dog medføre omkostninger i forhold til visitationsret, men det vil også have andre konsekvenser i forhold til, hvem der hæfter for et eventuelt lejtab.

Fokus bør efter 38 2.R's mening ligge på noget helt andet end økonomi. Det interessante for Farum Midtpunkt er, at projektet giver mulighed for en mere blandet beboersammensætning, som er vigtigt for afdelingen.

Dirigent/428D understreger, at såfremt Blokrådet stemmer for nærværende sag, så igangsættes processen, og Blokrådet skal ikke involveres i flere godkendelser.

Blok 35(2) citerer fra sagsfremstillingen "Blokrådet var usikre på, om den økonomi der var fremlagt var et skema A og ville gerne have dette forelagt til godkendelse. På denne baggrund trak BR-FU sagen for at få disse spørgsmål yderligere belyst inden afstemning." Dette mener Blok 35 (1) ikke er blevet belyst, så hvad er det, der er anderledes i denne sagsfremstilling andet end forklaringen på skema A, B og C?

Dirigent/428D beder Blok 35(2) om at holde tonen – den bliver konfronterende og angribende.

BR-FU(1) svarer, at de har givet den belysning af sagen, som de har været

i stand til at give på det tidspunkt, hvor bladet gik i trykken.

Blok 35(2) mener stadig ikke, at det er dette, der er lovet – hun læser det gerne op igen.

Da sagen kører i ring – foreslås det fra salen, at man går til afstemning.

Blok 35(1) mener, at BR-FU beder Blokrådet om at tage stilling til sagen uden at have fremvist tallene, selvom de har været kendt af dem på forhånd, og de har vidst, at det har været ømtåleligt.

BR-FU(1) svarer, at der ikke er noget, der er ømtåleligt. De havde ikke tallene, da »Midtpunktet« gik i trykken.

Blok 35(1) er ikke enig. Han finder det ømtåleligt.

Efter en kort pause, hvor dirigent og BR-FU har trukket sig tilbage, vælger BR-FU at sætte sagen til afstemning.

Afstemning

Sagen vedtages med 17 stemmer for, 2 i mod og 1 blank stemme.

6. Eventuelt

Nørkjerne fortæller, at de også mødes om torsdagen kl. 19 i nr. 215. Man kan også følge med på deres facebookside.

BU spørger, om *Nørkjerne* kan sende oplysningen til Bladudvalget, så det kan komme i bladet.

173E spørger, hvordan fremdriften er mht. gitterbure til udlejning. For ca. 5 måneder siden, blev det nævnt, at man kunne melde ind til Ejendoms-kontoret, hvis man havde interesse i et bur, men det har ikke været nævnt, om der arbejdes videre med det?

Dirigent/428D opfordrer til, at driften giver en status på dette ved næste møde.

55E(1) fortæller, at han har henvendt sig til KAB i februar måned med henblik på at leje et garagebur. Han rykkede for dette i udgangen af marts, da der endnu ikke var sket noget i sagen. Her blev han fortalt, at de havde problemer med systemet, men han blev lovet et garagebur. I udgangen af maj var der endnu ikke noget nyt om garageburet, så *55E(1)* henvendte sig igen til KAB, men blev afvist med et uforskammet svar om, at de havde meget at tage sig til, og derfor ikke havde tid til at behandle sådanne detaljer. Efter dette har han ikke henvendt sig.

Driften er efter mødet blev gjort bekendt med den beskrevne situation, og de har fulgt op ved KAB omkring procedure ved udlejning af garagebure. I fællesskab vil de finde ud af, om der skal ændres i proceduren, eller om der er sket fejl, som der skal rettes op på.

281? tilføjer, at når man modtager nøgler til garagebure, så skal man holde øje med, hvad man betaler for. Han har selv oplevet problemer. Han har fået og betalt for et bur, der ikke eksisterede. Inden det blev annulleret havde han betalt både depositum og første måneds leje. Han har også oplevet at betale for et rum, som ikke var tømt, og som han ikke kunne få nøglerne til.

Dirigent/428D konstaterer, at der ikke er yderligere kommentarer, og han takker for aftenens møde. ♥

BR-MØDER 2018

to 4. jan.	to 3. maj	ti 4. sep.
to 1. feb.	to 7. juni	ti 2. okt.
to 1. mar.	to 5. juli	to 1. nov.
ti 3. apr.	aug mødefri	ti 4. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

2 værelser i blok B.

Depositum: 200 kr.

1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.

Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.

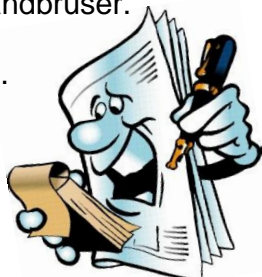
BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰ (se datoer i kalenderen s. 21)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
	34F	11
Grundet Persondataforordningen vises ingen navne.	38 2.S	12-13
	112E	21
	116A	22
	218F	A
	410F	42

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.19 – 30.11.20
Blok B	01.09.19 – 28.02.21
Blok 36	01.03.19 – 31.08.20
Blok 41	01.12.18 – 31.05.20

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret hverdage kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Kærnehuset (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A tlf: 7235 8550

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

Børnegalaxen Farum (privat)

Nygårdterrasserne nr. 225A tlf: 4499 9295



EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911

Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag: 14⁰⁰ – 18⁰⁰

Tirsdag, torsdag og fredag: 08⁰⁰ – 10⁰⁰

Onsdag: Lukket

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage: 12³⁰ – 13³⁰

Du kan altid indtale sin besked på *telefonsvareren* uden for åbningstiderne.

Husk navn, adresse og telefonnummer.

Kontakt via *email* kan forventes besvaret

Mandag til torsdag 07³⁰ – 14³⁰

Fredag 07³⁰ – 13⁰⁰



FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

EL-DELEBIL

Paltholmterrasserne 8 i P-niveau
(ved ladestanderne)
Greenabout: www.greenabout.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

(å) = åbent udvalg

BNU	Bolignetudvalget	
BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KU	Kunststudvalget	(å)
MFU	Markedsføringsudvalget	(å)
STRU	Strukturudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljø Udvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A
Mail: ojlindeskov@msn.com

Åbningstider:

Mandag:	16 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Onsdag:	15 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Første lørdag i måneden:	13 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.	
Kig Ind drives af frivillige.	



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma - fr 9⁰⁰ - 12³⁰ & 18⁰⁰ - 21⁰⁰
Mail: support@parknet
Web: www.parknet.dk
eller læs: bolignetudvalget.wordpress.com

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På facebook frem- og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Mail: fm-kat@sol.dk.
Mails læses en gang i døgnet

Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309



KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste torsdag i måneden kl. 19⁰⁰

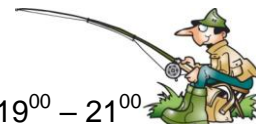
Hjemmebane: Spisehuset, Nygårdterr. 201A

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰

Kontakt Michael Rasch, 225G tlf.: 2993 0449



Nørklerne

Nygårdterrasserne 215A

Mand. & torsd. aften el. onsd. formidd.

Kontaktpersoner:

Anne Harrysson telefon 5190 0950
Vibeke Boyesen telefon 2256 7742



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

John Nielsen-Lunde telefon: 2662 3696



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A
Formand: Abidin Amik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Paltholmterrasserne 7 i P-arealet
E.ON: www.eon.dk

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlaege.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Mail: drift@universparkering.dk

PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.
To velmøblerede sale,
garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej,
køl/frys, komfur og
opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:
1.400 kr. + depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:
1.200 kr. + depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Farum Midtpunkts mødested,
hvor man kan spille backgammon og billard.
Restauratører: Sabine og Christian



SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vand-
skade, skade efter
brand, elevatorstop,
manglende vand eller
varme og lignende problemer:

telefon: 7020 8126

Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes SSG.

SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08:00 – 22:00

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk
Oplys anlægsnr. 820523

TV-pakker leveret af YouSee:

Oprettelse, pakkeskift,
fejlmelding eller flytning
Opgradering til mellem- eller fuldpakke gratis



Grundpakke: 145,00 kr./md
Mellempakke: 325,00 kr./md
Fuldpakke: 425,00 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film:

kræver minimum grundpakke;
kontakt YouSee direkte.

UNGDOMMENS UDDANNELSESVejledning



i Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal
Paltholmterrasserne 11 telefon: 7268 4460

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 520 OG 521

MP 520 husstandsomdeles 25.10.18

Tryk: PRinfoTrekroner®
Oplag: 1.700
Udgiver: Farum Midtpunkt

12.11.18 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til
MP 521, der udkommer 27.11.18.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Blad-
udvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på
papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig
aftale senest mandagen før afleveringsfristen
få en senere frist for aflevering af renskrevet
indlæg på e-mail eller usb-stick.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S
Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet
Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og
forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre
efter indhentning af tilladelse.

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR NOVEMBER 2018

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	BR-møde	19:30	SC
2.			
3.			
4.			
5.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
6.	TMU	16:30	SC
7.	BUU	19:30	SC
8.			
9.			
10.			
11.			
12.	Frist for MP 521 BU	18:00 18:30	SC SC
13.	BOU	19:00	SC
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	MP 521	Husstandsomdeles	
28.			
29.	Åben Dør	17:00 – 19:00	SC
30.			
31.			