

Midtpunktet 556
Februar 2022



DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 556

til blokrådsmødet torsdag den 3. februar 2022 kl. 19⁰⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. december 2021
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Kildesortering af affald i Farum Midtpunkt (s 15)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

[CORONA – COVID-19]

Hvis du vil deltage i budgetmødet og/eller blokrådsmødet, skal du fremvise gyldigt Coronapas, og du skal bære mundbind eller visir, indtil du sidder ned.
ALLE opfordres til at være frisk-testede.

INDHOLD

MIDTPUNKTET 556



Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Hvad skal der bruges (eller spares) penge på i 2022-23? |
| 4 | Farum Midtpunkt skal ikke være rotternes spisekammer! |
| 5 | Indkaldelse til årets korteste møde |
| 6 | Bliver prisstigningerne en flodbølge eller et skvulp? |
| 7 | Her kan du få hjælp til at klare økonomien |
| 8 | Restriktioner – Nye i BR-FU – Mini-vinterferie – Overblik |
| 9 | Kolde vintermåneder spiste varmeoverskud |
| 10 | Restriktioner – Åbningstider – Nytår – Ekspeditionstider – Nye låg – Skod! – Paraboler |
| 12 | Plusser og minuser i Strukturudvalgets idéer |
| 13 | Den ene undrer sig – den anden klager sig |
| 14 | Betaling for frivilligt arbejde? – NEJ! |
| 15 | Blokrådssag |
| 18 | Referat af Blokrådsmødet 2. december 2021 |
| 29 | Overskud på vand: 2 mill. i 2021 – men hvad mon der sker i 2022? |
| 32 | Praktiske oplysninger |

**Bemærk!
NY DATO**

**Kom til
driftsbudgetmøde
tirsdag den
1. februar 2022
klokken 19⁰⁰
i Servicecentralen**

*Det er her, du kan komme med
input til Farum Midtpunkts
driftsbudget 2022/2023.*

*Udvalgenes budgetønsker har været behandlet på
blokrådsmødet i november og vil være indarbejdet
i budgetudkastet.*

**Budgetudkastet kan hentes på Farum Midtpunkts
hjemmeside (under Nyheder) eller ved at kontakte
Blokrådssekretariatet fra d. 15. januar.**

Alle beboere er velkomne!

**HUSK
CORONAPAS!**

Lad være med at fodre rotterne!

Af Maiken, kommunikationsmedarbejder

Hvis vi skal komme rotteproblematikken til livs, så er det afgørende, at vi ikke fodrer rotterne. Nu tænker du sikkert: "Hvem kunne finde på at fodre rotter?".

Rotter er mildt sagt ikke kræsne! De stortrives af mad, de finder i skrald, og af efterladenskaber fra hunde. Så hvis du ikke kommer dit affald i containerne eller samler op efter din hund, så kan rotterne takke dig for et godt måltid. 🤢 💩

Affald skal i containerne

For at undgå, at rotterne holder fest i Farum Midtpunkt, er det vigtigt, at du ligesom din nabo sørger for at smide dit affald *helt* ned i containerne – det er ikke nok at stille det ved siden af!

Personalet fra Ejendomskontoret oplever dagligt, at madaffald bliver henkastet i området eller stillet ved siden af containerne – og det er en invitation til rottefest, som ingen af os ønsker.



Heldigvis er størstedelen af beboerne gode til at komme deres affald i containerne – nu mangler vi bare lige, at alle følger trop ... 🦍

Kommunen melder om flere rotter i Farum Midtpunkt

Driften er jævnlige i dialog med Furesø Kommune vedrørende rottebekæmpelse. Kommunen har desværre informeret om, at der er et stigende antal anmeldelser om rotter. Som man kunne læse i sidste nummer af »Midtpunktet«, er kommunens handleplan at målrette rottegiften i depoter, der er placeret ved anmeldelsesstederne.

Men kommunen oplever, at rotterne ikke spiser giften, og grunden er den, at der er for meget foder til dem i området – så hvorfor gå til giften, når man kan gå til stegen eller lorten?

Så hvad kan vi konkludere?

Den positive udlægning af ovenstående er, at I er gode til at melde ind til kommunen, når I ser rotter i området.

Den negative udlægning er, at det stigende antal rotter skyldes alt for meget henkastning af affald og manglende opsamling efter sin hund i området – ja faktisk så meget, at det er ødelæggende for kommunens bekæmpelsesplan. Men heldigvis findes der en løsning

... Gør som din nabo –

smid dit affald i containeren

og saml op efter din hund ❤️

AFDELINGSMØDE

Af BR-sekretariatet og Hans/38 2. R, afdelingsformand

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde torsdag den 3. marts 2022 kl. 18³⁰

I forbindelse med blokrådsmødet torsdag d. 3. marts 2022 afholdes i henhold til vedtægterne for Furesø Boligselskab (jf. § 14) obligatorisk afdelingsmøde **kl. 18³⁰**.

Der indkaldes hermed til mødet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2022-2023 (under forudsætning af Blokrådets senere godkendelse). Budgettet behandles i detaljer på det efterfølgende blokrådsmøde.
Regnskabet for 2020-2021 fremlægges til orientering (taget til efterretning af Blokrådet ved blokrådsmødet den 2. december 2021).
4. Indkomne forslag – deadline for forslag er **den 11. februar 2022, kl. 12⁰⁰**.
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
Man kan opstille eller lade sig opstille på selve mødet.

På valg for 2 år:

Hans/38 2.R (formand), Erik/80F, Henrik/428D, Jakob/161B, Kirsten/34F, Lis/80F, Morten/38 2.S og Thomas/143F.

Herudover består afdelingsbestyrelsen af:

Asger/296A, Berit/38 2.S, Ernst/73E, Esben/275D, Leif/216B, Oskar/10I og Pia/20D.

6. Eventuelt.

Alle beboere har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hver lejlighed har 2 stemmer.

Den 3. marts 2022, kl. 18.00 – 18.30 afholdes afdelingsbestyrelsesmøde

I umiddelbar forlængelse af blokrådsmødet samles afdelingsbestyrelsen til nyt møde.

NU FALDER HAMMEREN

Af Teknik&Miljø Udvalget

Voldsom stigning i priserne på varme og el

I det sidste halve år har medierne fortalt om de eksplosive stigninger i energipriserne i 2021, som fortsætter ind i 2022. Det skyldes en lang række faktorer, som alle peger i den forkerte retning – og som samlet set har medført, at efterspørgslen på energi i Europa er langt større end udbuddet. Diverse eksperter synes at være enige om, at situationen er midlertidig, og nogle mener, at priserne vil falde lidt igen i løbet af 2022 – andre mener, det først vil ske i foråret 2023. Læs evt. mere om årsag og virkning på www.danskeenergi.dk.

De kraftige stigninger vil i sagens natur også ramme os i Farum Midtpunkt. I det følgende beskrives hvordan, hvor meget og hvornår:

Varmeregningen for 2021

Den gode nyhed er, at Farum Fjernvarme har kunnet fastholde prisen på 556 kr. pr. MWh gennem hele året. Så den slutafregning, vi modtager ultimo april i år, er *ikke* påvirket af stigningerne.

Varmeregningen for 2022

Her slår stigningerne igennem. Farum Fjernvarme har annonceret følgende stigningstakt:

- Fra 1. januar 2022 stiger prisen til 612,50 kr. pr. MWh.
- Fra 1. april 2022 stiger prisen yderligere med 442,50 kr. til nu 1.055 kr. pr. MWh.

Det giver en gennemsnitlig pris på 833,75 kr. pr. MWh i 2022, hvilket er en stigning på 49,8% i forhold til 2021.

Boligselskabet er derfor nødt til at foregribe den voldsomme stigning ved

at varsle en forhøjelse af lejernes aconto indbetaling, som vil træde i kraft fra 1. april i år. Denne forhøjelse skal imødegå katastrofale efterregninger ved slutafregningen ultimo april 2023.

Så meget stiger vores acontobetaling på varmen

Det månedlige acontobeløb vil stige med 60 % fra det nuværende niveau, som blev fastsat pr. 1/7-21. Det er mere end stigningen i fjernvarme prisen som nævnt ovenfor. Grunden til det er, at man med de lovbestemte varslingsregler først kan lade det ske fra d. 1. april. Derfor er der en manko i 3 måneder (jan-feb-mar), som skal dækkes ind i de resterende 9 måneder. Der kan dog være enkelte, forudseende beboere, som allerede har bedt KAB om at sætte acontobeløbet op. I så fald kan stigningen evt. blive mindre.

Stigninger i beboernes El-priser

Da beboerne jo afregner direkte med deres eget valgte el-selskab, kan vi ikke her sige så meget om det – bortset fra at mange nok allerede har mærket, hvor det det bærer hen.

Særligt vedr.

El for seniorbofællesskaberne og familieboligerne i blok 12 og 13

Strømmen til disse boliger leveres til Svanepunktets hovedmåler. I hver lejlighed sidder der en bimåler, som der afregnes efter. På den måde kan beboernes forbrug udskilles fra Svanepunktets. Beboerne betaler et månedligt acontobeløb til KAB, og slutafregningen sker en gang om året samtidigt med afregningen for varme og

vand. Acontobeløbet vil fra 1. april i år stige med 30 % i forhold til det nuværende niveau.

Stigninger i bebyggelsens fælles El

Det drejer sig om strømmen til Servicecentralen, vaskeriet, udendørs belysning, belysning i gangstrøg, fællesrum, parkeringsarealer, elevatorer m.m.

Forbruget betaler vi i fællesskab via huslejen.

I indeværende regnskabsår 1/7-21 til 30/6-22 er der i driftsbudgettet afsat 2.855.000 kr. til det fælles El-forbrug. I budgetudkastet til det kommende regnskabsår 1/7-22 til 30/6-23 er posten forhøjet med 38,7% til 3.960.000 kr. Det vil natur-

ligvis – alt andet lige – påvirke fastsættelsen af huslejen for regnskabsåret 2022/23. ♥

TILSKUD TIL VARMEUDGIFT

Hvis du er folkepensionist eller har fået tilkendt førtidspension før den 1. januar 2003, kan du søge om tilskud til din varmeudgift. Du ansøger om dette på www.borger.dk

Du kan læse mere om dette samt beregning af takster for tillæg mv. på Ældresagens hjemmeside. Direkte link er:

www.aeldresagen.dk/viden-og-raadgivning/penge-og-pension/tillaeg-og-tilskud/gode-raad/varmetillaeg

Få styr på økonomien

Af Maiken, kommunikationsmedarbejder

Kæmper du med en voksende gæld, og har du svært ved at få økonomien til at hænge sammen, så fortvivl ej, for der er hjælp at hente – helt gratis!

Økonomi- og gældsrådgivning i Furesø

Frivillig centeret tilbyder økonomi- og gældsrådgivning til borgere i Furesø. Tilbuddet er gratis og anonymt.

Book tid til rådgivning på raadgivning@frivilligfuresoe.dk eller tlf. 3034 0266

Læs eventuelt mere på: www.frivilligfuresoe.dk/aktiviteter-tilbud/okonomisk-raadgivning

Økonomi- og gældsrådgivning ved Forbrugerrådet Tænk

Forbrugerrådet Tænk tilbyder gratis økonomi- og gældsrådgivning til personer, der har lav indkomst, lavt rådighedsbeløb og gæld.

Rådgivningen ydes personligt, online eller via mail eller telefon.

Se mere på: gaeld.taenk.dk/raadgivning-om-gaeld/gratis-raadgivning-om-gaeld-og-oekonomi

Spørgsmål til KAB

Hvis du har spørgsmål til KAB, kan du ringe på telefon 3363 1000 eller skrive til restance@kab-bolig.dk ♥

SE OGSÅ ARTIKEL FRA BO GODT

<https://bogodt-bl.dk/artikler/2021/marts/saa-meget-kan-du-faa-i-varmetillaeg>

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



RESTRIKTIONER VED DELTAGELSE I BUDGET- OG BLOKRÅDSMØDE

Se side 2.

NYE MEDLEMMER TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Forretningsudvalget byder velkommen til Henrik/428D fra Blok 43, der er indtrådt i starten af januar og har funktionsperiode indtil ultimo maj 2023.

Den 1. marts er det blevet Blok 33s tur til at stille med et medlem. Denne funktionsperiode løber indtil ultimo august 2023. Blok 33 er blevet adviseret herom.




VINTERFERIE I BLOKRÅDSSEKRETARIATET

Blokrådssekretariatet holder lukket d. 17. februar og d. 18. februar grundet afholdelse af vinterferie.



FÅ OVERBLIK OVER HUSLEJEKONSEKVENSER VED BR-BESLUTNINGER

Forretningsudvalget har udarbejdet en oversigt, der skal gøre det nemmere for dig at følge med i huslejestigninger som følge af vedtagne blokrådssager.

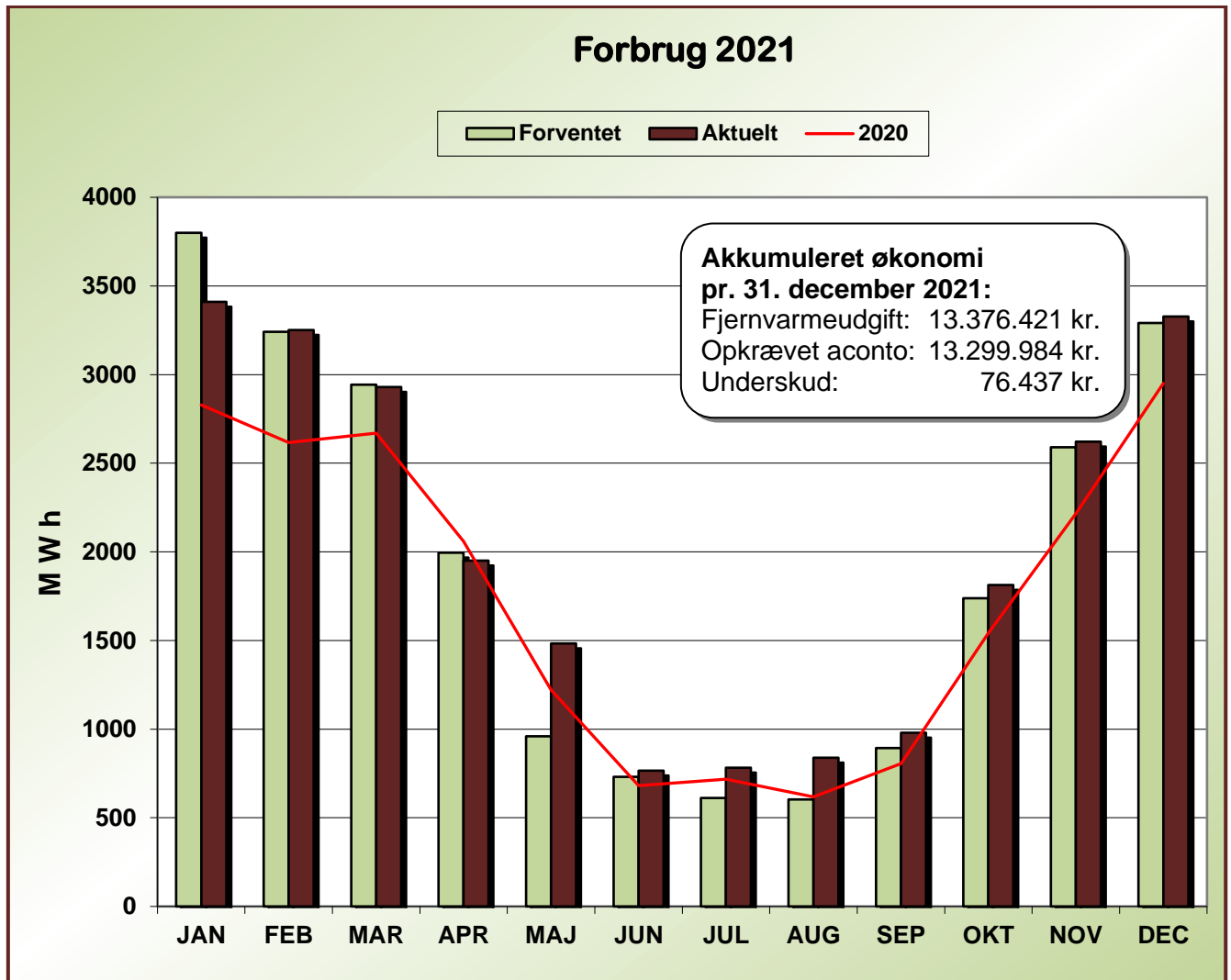
Oversigten er tænkt som et fast indlæg i Midtpunktet, så du til hver en tid kan holde dig orienteret. 

BR-sag	Aktivitet		2019/2020	2020/2021	2021/2022
524.b	Driftsbudget 2019/2020	% / år	1,49		
		kr./m ² /år	13,34		
535.a	Driftsbudget 2020/2021	% / år		1,34	
		kr./m ² /år		12,22	
549.a	Driftsbudget 2021/2022	% / år			3,09
		kr./m ² /år			28,40

SÅDAN VAR VARMEFORBRUGET – I DECEMBER

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i december:

Forbrug	3.327 MWh
Budget	3.291 MWh
Merforbrug	36 MWh

December blev en smule koldere end normalt, med en middeltemperatur på 1 °C under normalen for måneden (DMI). Merforbruget er 1,1 % over månedens budget.

Det samlede MWh merforbrug endte på 3,2 % i over det forventede.

Hermed slutter varmeåret 2021, som var køligere end normalt i de tunge varmemåneder.

Samlet forbrug i 2021:

Forbrug januar-december	24.152 MWh
Budget januar-december	23.400 MWh
Merforbrug	752 MWh

Slutafregningen udsendes til beboerne ultimo april i år. ♥



NYT FRA EJENDOMSKONTORET



RESTRIKTIONER VED DELTAGELSE I BUDGET- OG BLOKRÅDSMØDE

Se side 2.

ÅBNINGSTIDER PÅ EJENDOMSKONTORET INDTIL **UDGANGEN AF FEBRUAR!**

Grundet Covid-19 vil Ejendomskontoret ikke have åbent for personlige henvendelser indtil udgangen af **februar 2022!**

Ejendomskontoret kontaktes derfor fortsat via mail, app og telefon.

Hvis du har behov, som du mener ikke kan håndteres via ovenstående, så kontakt os, så finder vi en coronavenlig løsning.

Ændrer situationen sig i løbet af måneden, kommer der opslag i blokkene.

NYTÅRET I FARUM MIDTPUNKT

Nytåret i Farum Midtpunkt har været roligt. Der kan berettes om *kun* 3 smadrede ruder! Vi har hørt, at stemningen blandt naboer, der var ude og skyde nytåret ind, var i top – og vi ønsker jer alle et rigtig godt nytår!

EKSPEDITIONSTID PÅ EJENDOMSKONTORET

I disse tider, hvor Coronaen rammer flere og flere, oplever vi, at håndtering og udførelse af opgaver kan tage lidt ekstra tid. Vi er internt ramt af Corona, og vores eksterne samarbejdspartnere er ligeledes ramt. Desuden oplever vi som alle andre også leveranceproblemer af diverse produkter. Derfor vil I opleve, at der kan være lidt længere ekspeditionstid på opgaver. Det håber vi, I har forståelse for. Vi arbejder så hurtigt, vi kan!

NYE LÅG PÅ AFFALDSØER – PILOTPROJEKT VED BLOK 14, 15 OG 16

Ved affaldsøerne ved Blok 14, 15 og 16 er alle låg på de største af containerne nu udskiftet til tromleindkast. Disse er langt mere støjsvage end de gamle låg, da disse ikke kan smækkes hverken op eller i.

Vær opmærksom på, at indkastet er mindre end tidligere, og affaldsposerne må derfor maksimalt være 35 liter (svarende til en indkøbspose). Hvis man presser større poser og sække ned i tromlen, så sidder den fast!

CIGARETSKOD

Sidste år havde vi besøg af miljøminister Lea Wermelin, som lancerede kampagnen #SkodfritDanmark i Farum Midtpunkt. Kampagnen fokuserede på den store mængde af forurening, som cigaretskod udgør i vores natur. Gårdmændene oplever stadig mange cigaretskod i området og i P-niveau, som de skal bruge tid på at fjerne. Derfor en opfordring til, at skod ikke smides på udearealerne – tak fordi du gør en indsats for naturen og Farum Midtpunkt ❤️

Den grønne omstilling erbegyndt



Foto: Hans, 38 2.S – 11.01.22 – egen terrasse

PARABOLER

Ejendomskontoret bruger mange ressourcer på at rette henvendelse til beboere, der har opsat paraboler uden tilladelse.

Med andre ord skal man søge Ejendomskontoret om tilladelse samt få godkendt sin parabol, før man kan opsætte den. Nedenfor kan du læse mere om proceduren vedr. ansøgning.

1. Ret henvendelse til Ejendomskontoret, så du kan få udleveret et ansøgningsskema.
2. I ansøgningen skal det bl.a. fremgå, hvilke tv-kanaler du ønsker at kunne modtage. Hvis de ønskede kanaler kan modtages via afdelingens anlæg eller et af lejerne etableret fællesantenneanlæg, kan der ikke gives tilladelse til opsætning (jf. lov om leje af almene boliger § 36, stk. 2). Tilsvarende gælder, hvis opsætning af parabolen er til ulempe for ejendommen eller beboere.
3. Ved ansøgning skal der forevises forsikringspolice, som viser, at du er forsikret, og at dit erstatningsansvar dækker for skader forvoldt af parabol-anlægget.
4. Hvis der gives tilladelse til opsætning, skal parabolen sættes op efter ejendomskontorets anvisninger (jf. husordenen).
5. Det gælder også ved opsætning, at der indbetales et depositum.
6. Udgifter til installation og vedligeholdelse betales af dig. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Ændringer i el- eller andre tekniske installationer udføres af autoriserede håndværkere – disse arbejder må **ikke** føres igennem cortenpladerne. Der skal foreligge dokumentation for, at ovennævnte installationer er udført af autoriserede håndværkere, og dette skal forelægges Ejendomskontoret ved syn af installationen.

Hvis du har opsat en parabol *uden* tilladelse, bedes du hurtigst muligt rette henvendelse til Ejendomskontoret.



DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

Svar til Strukturudvalget

Af Berit, 38 2.S

Der er mange gode ting i Strukturudvalgets ideer til husmøderegler (se »Midtpunktet« 554, s. 9-10), men det er måske lige voldsomt nok at have det hele med som en del af »Grundloven«. Det vil i værste fald betyde jævnlige ændringer i »Grundloven«, som jo er *fundamentet* for vores beboerdemokrati og derfor kun bør ændres, når det er *absolut* nødvendigt.

En stor del af forslagene hører nok mere hjemme i et særskilt dokument på linje med 'Blokrådets Forretningsorden' med forslag til, hvordan det vil være hensigtsmæssigt at opbygge husmødestrukturen. Et sådant dokument bør så indarbejdes i samme hæfte som »Grundloven« og 'Blokrådets Forretningsorden' og derved blive husstandsomdelt, og det vil desuden være at finde på Farum Midtpunkts hjemmeside. Udarbejdes et sådant dokument, vil det være hensigtsmæssigt at henvise til dette i »Grundloven«, ligesom der i § 5 henvises til 'Blokrådets Forretningsorden'.

Hvis husmødets autonomi skal fastholdes (og det synes jeg i hvert fald, at den skal), så har forslaget om Blokrådets Forretningsudvalg som "overdommer" i forhold til hver bloks husmøderegler ingen gang på jorden. Udarbejdes husmødedokumentet som ovenfor beskrevet, vil det være nemt for en bloks beboere at finde et forslag til regelsæt at tage udgangspunkt i, når de vil have gang i beboerdemokratiet eller vil sikre, at deres eksisterende regelsæt lever op til anbefalingerne. Og skulle en beboer finde, at blokkens beboerdemokratiske struktur ikke gør dette, kan eksempelvis Uddannelsesudvalget eller andre erfarne beboerdemokrater inddrages som mæglere i tvisten.



At ændre afstemningsproceduren på blokrådsmøderne som beskrevet i Strukturudvalgets forslag til »Grundlovens« § 3, stk. 1, ville selvfølgelig give hver blok fuld stemmevægt, uanset om de møder med én eller flere repræsentanter. Men forslaget vil nok ikke få *flere* beboere til at deltage i møderne – snarere færre. Og hvis man kun er én blokrådsrepræsentant, har man ingen fra sin egen blok at sparre med, når der er udsættelses- eller ændringsforslag at tage stilling til.

I »Midtpunktet« 555 (side 14) forestiller Strukturudvalget sig, at alle blokrådsrepræsentanter hver især skal oplyse og have registreret, hvad de stemmer til hver enkelt blokrådssag. For at dette skal give mening, må det formodes, at referatet skal indeholde en præcis liste over afgivne ja/nejstemmer for hver enkelt sag. Bortset fra, at dette ville gøre referatet *endnu* længere, er det en utilstedelig mistænkeliggørelse af blokrådsrepræsentanterne i forhold til deres husmøde!

Det er klart, at husmødet kan beslutte at opkræve et *depositum* for brug af blokkens faciliteter, og at tilbagebetaling af dette kan fratrækkes eventuelle omkostninger, samt at de beboere, som har ansvaret for mødeindkaldelser og referater, kan få godtgjort udgifter til papir og printerblæk. Det skal blot vedtages på et husmøde. Men at *betale* nogen for at udføre et stykke *frivilligt* arbejde hænger ligesom ikke rigtigt sammen. ♥

Man undres ...

Af Asger, 296A

Er dette bevist på at menneskeheden overlevelse ikke er berettiget?



Hvorfor
låser vi lågen i
dette billede????

Svar: Fordi vi vil
forhindre hær-
værk og brand i
molokkerne!!
Selvfølgelig!!!!



Hvorfor
helv... låser vi så
ikke det store
låg???

Muligt svar: For
at brandvæsenet
bedre kan slukke
en eventuel selv-
antændelse i mo-
lokken?????

Findes der en fornuftig forklaring på at låse døren og *ikke* at låse den port, som døren sidder i?

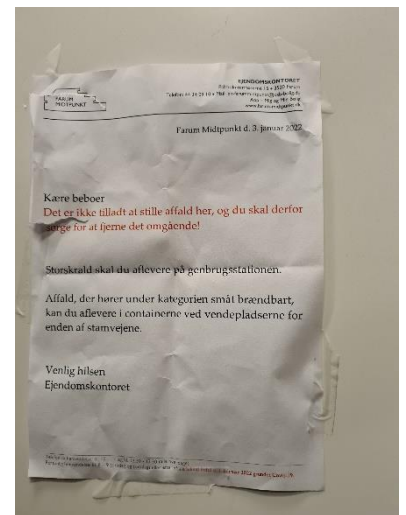
Billederne er taget 1. januar, efter at den lille låge igen er blevet oplåst.

Svar fra Ejendomskontoret: Det er en fejl fra vores side – vi beklager!



Svineri!

Af Finn, 275E



Her er et par billeder af det svineri, der var omkring Nygårdterrasserne 275 den 3. januar. En ting er at man ikke kan komme på genbrugspladsen, og måske man heller ikke kan bevæge sig i kælderen med sine ting? Men at stille "lortet" op ad knappen, så man ikke kan komme ind i blokken, er da under al kritik. Man har den holdning, at det ordner gårdmændene – bare *vi* kommer af med "lortet". Der må være nogle "svin", der bor omkring 275.



Tid til beboerdemokrati

Af Strukturudvalget

Undersøgelsen er på vej. Vi har bedt BR-FU hjælpe os med en juridisk vurdering, der kan afgøre, om det værende lovgrundlag i en eller anden form åbner op for, at beboeren i et lejemål kan pålægges at betale et honorar/gebyr til den person, der har påtaget sig ansvaret for at udføre de praktiske opgaver, der er en forudsætning for, at et udlån kan gennemføres.

Strukturudvalget har fået dette spørgsmål fra enkelte blokke, fordi det ofte er vanskeligt at få frivillige til – på vilkårlige tidspunkter – at tage ansvaret for at udføre arbejdet med registrering af udlån og administrere depositumsprocessen, der også indeholder kontrol af, om regler og bestemmelser omkring udlånet er overholdt. Dette gælder også mødeledere med ansvar for indkaldelser og referater.

Dette er en udfordring, alene fordi nogle blokke vil fravælge at deltage i beboerdemokratiet, hvis det ikke er muligt at kompensere med en godtgørelse.

Mange blokke har en anerkendt praksis, hvor blokkens pengekasse dækker udgiften til blækpatroner og kopipapir for kasserer og blokansvarlig, og herudover betaler nogle blokke til en gave/blomst til alle nyindflyttede lejemål – udover det, pengeskassen ellers dækker i forbindelse med fællesrum og møder.

Der er også blokke, der opkræver et depositum for udlån af fællesrum. Det gælder også udlån af en brik/nøgle til cykel- og barnevognsrum. Depositum tilbagebetales, forudsat at regler og bestemmelser er overholdt,



når brik eller nøgle returneres. Det er en anerkendt praksis.

Omfanget af blokke, der opkræver forskellige former for gebyr, kendes ikke. Det er fortalt, at der er sket betaling til de personer, der står for opgaven med udlån af fællesrum, og nogle opkræver gebyr for tvungen rengøring. Det er også hørt, at enkelte blokke opkræver et månedligt gebyr for brug af blokkens motionsrum.

Spørgsmålet er, om vi kan finde en lovlig model i et eller andet omfang, således at der kan etableres et sæt standard gebyr-/honorarregler. ♥

Svar fra Blokrådets Forretningsudvalg

Strukturudvalget har bedt BR-FU om at undersøge, hvorvidt det kan pålægges en beboer at betale honorar til andre beboere for deres beboerdemokratiske arbejde.

Med reference til Almenboliglovens § 34, stk. 4, hvor det fremgår, at ”der ikke må tillægges afdelingsbestyrelsen vederlag for dens virksomhed”, står det klart, at beboere, der i almindelighed udfører frivilligt beboerdemokratisk arbejde, ikke kan honoreres med et vederlag. Ved yderligere spørgsmål, kontakt da BR-FU. ♥



BR-sag 556.a: Kildesortering af affald i Farum Midtpunkt

Forslagsstiller: Teknik/Miljøudvalget

Forord

Teknik/Miljøudvalget (TMU) er ofte blevet spurgt om, hvornår kildesortering bliver udbredt til hele Farum Midtpunkt.

Efter en sand tsunami af møder mellem TMU/Drift, Drift/Kommune og Drift/Vestforbrænding m.fl. er vi glade for at kunne sige, at nu står vi og skraber i startboksen. Startskudet er denne blokrådssag.

Lovkrav

Der har siden 2019 været lovkrav om, at alle i Danmark *skal* sortere deres affald ved kilden.

På den baggrund har Furesø Kommune pålagt Farum Midtpunkt at implementere dette inden udgangen af 2022.

Pilotprojektet

Med dette krav for øje besluttede TMU/Driften i samarbejde med kommunen at etablere et pilotprojekt omhandlende 3 blokke (14, 15 og 16). Formålet med projektet var at få kortlagt, hvilke problemstillinger der kan opstå ved fuld implementering i hele Farum Midtpunkt.

Projektet gik i luften i juli 2020 og har nu kørt i næsten 1½ år. Forud for opstarten blev de berørte beboere massivt informeret – og de tog hurtigt projektet til sig, og de har været rigtigt positive og gode til at sortere. Det skal dog ikke skjules, at der også har været nogle problemer undervejs – relateret til støj fra smækkende låg og svineri i forbindelse med tømning af molokkerne. Driften har i hele perio-

den intenst og dygtigt arbejdet på at finde løsninger, hvilket nu er lykkedes.

Sortering i 10 fraktioner

Der er nu krav om sortering i 10 fraktioner:

Madaffald, Plastik, Metal, Pap, Papir, Glas, Drikkekartoner, Tekstil, Farligt affald, Restaffald.

Kommunen udgiver en officiel sorteringsguide på flere sprog, som beskriver, hvad der hører til i hvilke fraktioner. Derudover har Ejendomskontoret med henblik på projektet udnævnt et antal medarbejdere til "ambassadører", som kan bidrage med råd og vejledning.

Placering af nye affaldsøer i Farum Midtpunkt

Der skal i løbet af 2022 placeres i alt 21 nye affaldsøer rundt om i bebyggelsen. De skal som udgangspunkt placeres som i pilotprojektet, hvor der står én affaldsø mellem blok 14 og 15 og én mellem blok 15 og 16 – altså ved stamvejen mod nord. Der kan dog visse steder blive tale om en varierende placering, såfremt nedgravning skulle vise sig at være umulig pga. ledning, rør eller andet i jorden under det valgte sted.

Det skal nævnes, at vi forud for pilotprojektet sammen med kommunen og Vestforbrændingen så ind i, om andre placeringer kunne være mulige. Men der *er* ikke andre placeringsmuligheder – vi har ikke noget valg.

De gamle molokker bliver stående

De fleste skal anvendes til pap og vil blive ombygget med et "brevsprækeindkast". En enkelt molok, som står



tættest på vendepladsen for enden af stamvejen, tænkes anvendt til tekstil.

Tidsplan for udrulningen **– hvornår bliver det min tur?**

Driften og TMU arbejder med en intern flexibel tidsplan. Men vi er pt. ikke i stand til at præsentere en detaljeret plan for, hvornår hver enkelt blok kan/skal begynde at kildesortere.

Det skyldes, at arbejdet med etablering af de nye affaldsøer skal i udbud, og her vil den valgte entreprenør have indflydelse på logistikken. Så snart det er afklaret, vil vi naturligvis kommunikere det ud.

Økonomi

Vedr. etableringen:

Den øvelse, vi står overfor, er ikke gratis.

Furesø Kommune betaler for indkøb og levering af molokker inkl. betonkerner. Det bevilgede beløb er max. 3.500 kr. per lejemål.

Farum Midtpunkt skal betale for resten, dvs. gravearbejdet, montering af molokkerne, flisebelægning, lys og evt. genbeplantning.

De samlede etableringsomkostninger skønnes at blive:

Farum Midtpunkt:	9.427.000 kr.
Furesø Kommune:	4.275.000 kr.

Vedr. drift:

Furesø Kommune ejer molokkerne og vil følgelig stå for løbende vedligeholdelse og rengøring af disse.

Huslejekonsekvenser

Denne sag udløser en umiddelbar huslejestigning på 0,60% – over 10 år. Hvad det betyder i kroner og ører, kan du se i tabellen på side 17.

Projektet finansieres med et lån fra egne midler. Pengene tages fra vedligeholdelseskontoen, som over tid genoprettes med huslejestigningen.

Efterskrift

Sagen her er en bunden opgave som følge af lovgivning. Vi kan derfor ikke sige nej til dette uden at pådrage os alvorlige konsekvenser. Til gengæld kan vi glæde os over at bidrage til den grønne omstilling.

Afstemningstema:

Blokrådet tager lovgivningen til efterretning – og godkender etablering af kildesorteringsanlæg i Farum Midtpunkt som beskrevet.





Foto: Hans/TMU – 29.06.2020

– Lene Munch-Petersen klipper snoren ved åbningen af pilotprojektet.

HUSLEJEBEREGNING PÅ UDGIFTER TIL KILDESORTERING

Kildesortering: 9.427.000 kr.

Afskrives over 10 år med: 942.700 kr.

Samlet leje: 158.240.704 kr.

Nødvendig merindtægt: 942.700 kr.

Type	Areal	Husleje excl. varme 1/7-21	Stigning 0,6% kr. pr. md.	Ny husleje
A	129,1 m ²	9.610 kr.	57,25 kr.	9.667 kr.
B	129,0 m ²	9.610 kr.	57,25 kr.	9.667 kr.
C	54,4 m ²	5.324 kr.	31,72 kr.	5.356 kr.
D	129,9 m ²	9.610 kr.	57,25 kr.	9.667 kr.
E	69,4 m ²	6.586 kr.	39,24 kr.	6.625 kr.
F	56,6 m ²	5.536 kr.	32,98 kr.	5.569 kr.
G	97,4 m ²	8.765 kr.	52,22 kr.	8.817 kr.
Ha	83,0 m ²	7.658 kr.	45,62 kr.	7.704 kr.
Hb	80,5 m ²	7.469 kr.	44,50 kr.	7.513 kr.
la	65,2 m ²	6.385 kr.	38,04 kr.	6.423 kr.
lb	66,2 m ²	6.489 kr.	38,66 kr.	6.528 kr.
Birkhøj	129,0 m ²	9.692 kr.	57,74 kr.	9.750 kr.
	101,0 m ²	9.077 kr.	54,08 kr.	9.131 kr.
	87,0 m ²	8.039 kr.	47,89 kr.	8.087 kr.
	54,4 m ²	5.359 kr.	31,93 kr.	5.391 kr.
Senior-bofællesskaber	64,0 m ²	6.242 kr.	37,19 kr.	6.279 kr.
	79,0 m ²	7.469 kr.	44,50 kr.	7.513 kr.
Familieboliger	77,0 m ²	7.115 kr.	42,63 kr.	7.198 kr.
	95,0 m ²	8.547 kr.	50,92 kr.	8.598 kr.
	110,0 m ²	9.004 kr.	53,54 kr.	9.058 kr.
Ombygget	81,0 m ²	7.566 kr.	45,07 kr.	7.611 kr.
	87,0 m ²	8.039 kr.	47,89 kr.	8.087 kr.



1. Godkendelse af dirigent (Henrik/428D)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra november 2021 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Driftsregnskab 2020-21 (21/0/0)
 - b. Lokale til 'I tråd med Verden' (19/2/0)
 - c. Træhegn mod gavle og spindeltrapper (15/6/0)
 - d. Køkkenlåger (18/2/0)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B		Lis	80F
C	Oskar	101	21	Niels	112E
11	Kirsten	34F		Helene	111F
	Steffen	31C	22	Niels	116A
12 &	Morten	38 2.S	25	Inge	155C
13	Hans	38 2.R	26	Jakob	161B
14	Ingvar	55E	33	Palle	258F
	John	57B	36	Asger	296A
15	Henrik	70C	41	Lene	404B
	Ernst	73E	43	Henrik	428D
16	Erik	80F			

Uden stemmeret: Anne/KAB, Palle/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Henrik/428D godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra november 2021

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Henrik/dirigent gør opmærksom på, at sager, der vedrører lamper, der er gået i stykker eller lignende, skal meldes til Ejendomskontoret og ikke rejses i Blokrådet.

Tomme boliger

Palle/EJK siger med henvisning til debatten vedr. tomme boliger på sidste møde, at han efter mødet rettede henvendelse til udlejningen i KAB. Han har modtaget et svar fra udlejningen herom, som vil blive bragt i det kommende nummer af »Midtpunktet« (se s. 12).

Kildesortering

Palle/EJK giver en kort status på kildesorteringsprojektet, der har kørt som pilotprojekt i Blok 14, 15 og 16. Projektet har bidraget med nogle erfaringer, som bliver taget med ved udrolningen af projektet i hele Farum Midtpunkt. Der er nu fundet løsninger, som mindsker lugt- og støjgener, og som man derfor vil indarbejde i kommende udbud. Disse er:

- Alle molokker udstyres med en fast inderkerne, så væske mv. ikke løber ud i betonkerne, og så tømningen optimeres.
- Der monteres tromleindkast på alle 5m³-molokker (disse findes ikke til 2,5m³-molokker).
- På 2,5m³-molokker udstyres låget med en tætningsliste, der afhjælper støj fra lågene ved lukning.



Palle oplyser desuden, at der igennem et år har været diskussioner med Furesø Kommune i forhold til deres økonomiske bidrag til løsningen. Man er nu nået i mål, så Farum Midtpunkt bliver behandlet ligesom parcelhusejere i kommunen. Dette betyder, at kommunen dækker udgiften til molokkerne med op til maksimalt 3.500 kr. pr. bolig. Det har medført, at kommunen bidrager med et par millioner mere end først antaget. Samtidig har kommunen påtaget sig at lave udbudsmaterialet for selve affaldsløsningen.

Driften/KAB laver selv udbudsmateriale på entreprisen – herunder gravearbejde samt reetablering omkring affaldsøerne, og den udgift påhviler Farum Midtpunkt.

Dette kan man læse mere om i en blokrådssag, som bliver rejst i januar (se s. 15).

Corona – lukket for personlige henvendelser

Palle/EJK orienterer om, at der ifølge aftale med BR-FU lukkes ned for personlig betjening. Dette vil som minimum vare indtil årets udgang. Ved det sidste møde i BR-FU i indeværende år evalueres det, om nedlukningen skal være længere alt afhængig af Corona-situationen.

Palle oplyser, at man stadig kan kontakte Ejendomskontoret via app, mail og telefon. Der er også mulighed for at booke et personligt Corona-venligt møde, hvis det er nødvendigt.

Ernst/Blok 22 undrer sig over, hvorfor der bliver lukket ned for personlige henvendelser, når det øvrige samfund ikke er lukket?

Palle/EJK svarer, at det i bund og grund handler om, at vi skal passe på hinanden – personale som beboere. KAB har lagt op til, at der bliver truf-

fet en lokal beslutning i forhold til, om der skal lukkes ned for personlige henvendelser. Erfaringerne fra sidste nedlukning viser, at beboerne oplevede et højt – og til tider højere – serviceniveau grundet de tiltag, der var blevet gjort i forbindelse med nedlukningen.

Ny kundeservicestrategi

Palle/EJK oplyser, at KAB har lavet omstruktureringer, som har medført, at drifts- og kundecheftsstillingerne slås sammen til én stilling. Derfor kommer Bettina til at fungere som både drifts- og kundechef for Farum Midtpunkt fra d. 1. januar 2022. Det er en beslutning, som Furesø Boligselskab har været inde over. Farum Midtpunkts nuværende kundechef, Kurt Rytter, går ned i tid, men vil fortsat være på sidelinjen. Derudover tilknyttes der en chefkonsulent 10 timer ugentligt, og vi vil kunne benytte driftssupport i KAB ubegrænset.

Thomas/Furesø Boligselskab forklarer, at det kort fortalt betyder, at Bettina bliver forretningsfører for Farum Midtpunkt. Dette er at sidestille med en direktørstilling for organisationen, den kaldes bare noget andet i vores regi.

Manglende varme

Niels/Blok 22 fortæller, at de ikke kan få over 19 grader i de fleste af lejlighederne i Blok 22. Sagen er meddelt til Ejendomskontoret flere gange, men der er ikke sket noget.

Thomas/Blok 24 siger, at han også har hørt om vigende temperaturer i boliger i løbet af dagen.

Palle/EJK siger, at han ikke kan svare på, om der er noget konkret galt i Blok 22, men han fortæller, at han dags dato har skrevet til Farum Fjernvarme, da Ejendomskontoret



oplever, at der er udsving i fremløbs-temperaturen, hvilket medfører, at det kan være svært at levere den ønskede varme i boligerne. Palle vil undersøge sagen og vende tilbage.

Efter blokrådsmødet har Ejendomskontoret været i dialog med Farum Fjernvarme, som har bekræftet, at der har været udsving med fremløbstemperaturen. Dette skulle nu være på indjusteret.

Lis/80F oplever, at der er meget koldt på gangstrøget i blokken, og spørger derfor, hvad temperaturen er indstillet til?

Palle/EJK svarer, at den skal være mellem 15 og 17 grader.

Lis/80F mener, at der må være koldere end dette i Blok 16.

Palle har efterfølgende undersøgt sagen, og der har været en medarbejderovre og foretage en måling af temperaturen samt tjekke, at radiatorer og

termostater virker. Det kunne konstateres, at alt virker, og at temperaturen holder det antal grader, der i sin tid er vedtaget.

Skægkræ

Ernst/73E stillede ved sidste møde spørgsmål om, hvad man skulle gøre, hvis man havde observeret skægkræ i sin bolig, og fik at vide, at man skulle kontakte Ejendomskontoret. Han kontaktede Ejendomskontoret efter mødet og fik at vide, at de ville blive kontaktet af en skadedyrsbekæmper. Han har dog intet hørt endnu.



Skægkræ

Palle/EJK svarer, at han vil følge op på sagen.

Det kan oplyses, at der har været kommunikationsproblemer med skadedyrsfirmaet. Beboeren er blevet kontaktet umiddelbart efter mødet.

Ventilation

John/57B oplyser, at han har problemer med sin ventilation både i badeværelset og i køkkenet. Flere lejermål i hans blok (Blok 14) har problemer med ventilationen, og han har haft fat i Ejendomskontoret, som har fortalt, at de kigger på det.

Palle/EJK svarer, at han undersøger sagen.

Tak for, at I passer på os

Lene/404B takker Ejendomskontoret for, at de passer på både beboere og

personalet. Hvis ikke beboerne havde jer til at salte og feje, så ville de være på den – så tak ❤️

4.c Blokrådets Forretningsudvalg

Nyt medlem til

Blokrådets Forretningsudvalg

Eftersom Blok 45 ikke stiller med et medlem d. 1. december 2021, er turen gået videre til Blok 44. Blok 44 er blevet adviseret herom og har dags dato meddelt, at de heller ikke kan stille med et medlem. Blok 43 er derfor blevet varslet om, at turen er overgået til dem.

Kig Ind - opfølgning



Der er nu afholdt første møde med de frivillige i Kig Ind. Næste skridt er underskrift af aftaler, hvorefter der vil blive udleveret nøglebrikker til de frivillige, så arbejdet kan gå i gang.

Lene/Kig Ind oplyser, at de meget gerne vil have flere med i gruppen.

Henrik/dirigent oplyser, at man kan rette henvendelse til Sekretariatet, hvis man er interesseret i at deltage i arbejdet i Kig Ind.

Bolignetudvalget

har nedlagt sig selv

Forretningsudvalget orienterede ved sidste møde om, at de havde rettet henvendelse til Bolignetudvalget med en henstilling om, at udvalget indleverede deres opdaterede kommissorium senest ved deadline til »Midtpunktet« 554. Bolignetudvalget valgte dog at nedlægge sig selv (jf. MP 554 s. 12 og 13).

Forretningsudvalget takker Bolignetudvalget for det store arbejde, de har gjort for Farum Midtpunkt.

Henvendelse fra FiberTeamet

Bolignetudvalget har gennem længere tid været i dialog med FiberTeamet A/S om en ny internetløsning i Farum Midtpunkt. Eftersom udvalget nu er nedlagt, har FiberTeamet rettet henvendelse til Blokrådets Forretningsudvalg med henblik på at få en aftale i stand. Forretningsudvalget har videresendt FiberTeamet til driftsledelsen, som vil drøfte sagen i Teknik/Miljøudvalget på førstkommende møde.

Morten/38 2.S spørger, om det handler om en ny leverandør i stedet for Parknet, eller om det handler om at få lagt fysiske fibernetkabler ind?

Thomas/BR-FU opfordrer til, at sagsbehandlingen tages i Teknik- og Miljøudvalget.

Maiken/Blokrådssekretariat supplerer og siger, at hun og BR-FU ikke er sat detaljeret ind i sagen, hvorfor de ikke kan svare på konkrete spørgsmål.

Morten/38 2. S er indforstået med, at sagen drøftes i Teknik- og Miljøudvalget.

Ingvar/Blok 14 fortæller, at mange er bekendt med, at Bolignetudvalget grundet noget personligt ikke har fået en synderlig fin behandling, og det er de kede af.

Blok 14 vil gerne vide, hvad man fremadrettet gør ved de meldinger om aggressiv aktivitet, de får, når de tilgår internettet? Hvad gør man – skal det bare fortætte sådan?

Berit/BR-FU svarer, at kontaktoplysninger til Parknet fremgår bagerst i »Midtpunktet« under Praktiske Oplysninger. Man skal med andre ord rette henvendelse til Parknet, hvis man oplever problemer af denne karakter.

Markedsføringsudvalget har nedlagt sig selv

Markedsføringsudvalget har efter en henvendelse fra Forretningsudvalget også valgt at nedlægge sig selv (jf. MP 554 s. 15).

Forretningsudvalget takker Markedsføringsudvalget for deres arbejde gennem årene.

Opfølgning på aktivitet i udvalg

Der er en del udvalg, som ikke afrapporterer efter de gældende regler (jf. § 12, stk. 8 i Blokrådets Forretningsorden), der dikterer, at udvalg som minimum én gang i kvartalet skal afrapportere til Blokrådet om deres i-gangværende arbejde. Afrapporteringen skal fortrinsvis ske på blokrådsmøder, alternativt i »Midtpunktet«. Forretningsudvalget vil fra starten af næste år have skærpet fokus på, at udvalgene afrapporterer.

Dato for budgetmøde i januar 2022

Budgetmøde om driftsbudgettet for 2022-2023 afholdes torsdag d. 13. januar 2022 kl. 19 i Servicecentralen.

Juleferie i Blokrådssekretariatet

Sekretariatet holder lukket fra 22. december til og med d. 2. januar 2022.

I ønskes alle en god jul og et godt nytår 🎄 ❄️.



4.d Andre udvalg

Generationernes Hus

Erik/følgegruppen for Generationernes Hus fortæller, at det tidligere er blevet besluttet at lave ældreboliger for selvhjulpne ældre. Projektet skal udføres i nr. 227/228.

De har oplevet udfordringer mht. at få tegningerne over projektet godkendt af kommunen, da kommunen havde en forståelse af, at boligerne skulle ombygges til handicapboliger.

Endnu et problem er, at de, der skulle stå for opgaven, har trukket sig. Erik oplyser, at de håber, at de bliver i stand til at præsentere en plan for projektet i nærmeste fremtid. Planen vil umiddelbart ikke afvige væsentligt fra den, der er godkendt. Hvis dette skulle ske, vil det blive taget op i Blokrådet.

Kirsten/34F undrer sig over, at der er lys i to af boligerne i nr. 227/228.

Erik/følgegruppen for Generationernes Hus svarer, at han ikke kender noget til dette.

Kunstudvalget

Kirsten/Kunstudvalget siger, at den kunst, man kan se på nuværende tidspunkt i Servicecentralen, er udført af Niels fra 116A. Den kommer til at hænge et stykke tid, da det endnu ikke er tid til at få folk ind udefra grundet Corona.

5. Blokrådssager

BR-sag 554.a:

Driftsregnskab 2020-21

Henrik/dirigent byder velkommen til Anne/KAB. Han oplyser, at Anne vil tage afsæt i læselet-regnskabet ved gennemgangen af sagen. Henrik oplyser desuden, at regnskabet ikke skal godkendes men blot tages til efterretning.



Anne/KAB fortæller med udgangspunkt i læselet-regnskabet, at man øverst på første side kan se, at årets resultat medfører et underskud lydende på 2.440.356 kr. Der er flere årsager til underskuddet. Den største årsag er, at der har været kalkuleret med renteindtægter, som grundet rentemarkedet i stedet er blevet til renteudgifter.

Af side 1 fremgår også, at udgifterne kan opdeles i følgende 3 kategorier:

1. Udgifter man har indflydelse på, da de afhænger af, hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen (disse er markeret med en lyseblå prik).
2. Udgifter man har nogen indflydelse på, da de fremover kan nedsættes, hvis der vises besparelser (disse er markeret med en mørkeblå prik).
3. Udgifter man ingen indflydelse har på, da de er givet på forhånd af långivere, kommuner, lovgivning mv. (disse er markeret med en grå prik).

På side 2 kan man se regnskabstallene sammenlignet med budgettallene. Afvigelser fremgår af sidste kolonne.

I de offentlige og andre faste udgifter har der været en besparelse på 1.480.702 kr.

I de variable udgifter har der også været en besparelse på 2.536.952 kr.

Henlæggelserne er stort set altid næsten identiske med det budgetterede (afvigelse på 12.616 kr.)

Ved de ekstraordinære udgifter kan man se, at den store kilde til underskud skyldes renteudgifter til lån på forbedrings- og renovationsarbejder. Disse lyder på 2.485.364 kr. Alt i alt har udgifterne været 1.499.171 kr. mindre end budgetteret.

Under indtægter er den største post huslejen. Renteindtægten lyder på 366.718 kr. fremfor de budgetterede 2.980.000 kr. Renteindtægterne skyldes, at man har fået indkasseret nogle af de udgifter, der er i forbindelse med store fraflytningsregninger.

Ifølge reglerne skal underskuddet opdeles i 3 dele, som skal fremgå af de kommende 3 budgetter.

Ekstraordinære indtægter indeholder tilskud fra Landsbyggefonden og dispositionsfonden. Øvrig ekstraordinær indtægt kommer hovedsageligt fra den erstatning, man har fået ind fra hærværkssager.

Samlet set ender regnskabet med et underskud på 2.440.356 kr.

Berit/38 2.S konstaterer, at der er færre udgifter i regnskabet end budgetteret. Hun spørger, om det hænger sammen med, at samfundet har været præget af Corona?

Anne/KAB svarer, at det kan have haft nogen indflydelse, men selvom der har været en besparelse på posten renholdelse, så har der faktisk

været en øget udgift til rengøring, da der har været foretaget ekstra rengøring grundet Covid-19. Anne mener ikke Coronasituationen har haft den store påvirkning på regnskabet.

Hans/38 2.R spørger, hvad det skyldes, at indtægterne har været mindre end budgetteret?

Anne/KAB svarer, at noget af underskuddet på lejeindtægterne skyldes, at nogle af pengene er ført over til en af byggesagerne. De står med andre ord anført som en lejeindtægt under sagen. Derudover skyldes det den meget mindre renteindtægt end budgetteret.

Thomas/143F spørger, om det betyder, at de lejeindtægter, der ligger på et byggeregnskab, vil blive modregnet på et senere tidspunkt, hvilket Anne svarer ja til.

John/57B spørger, om underskuddet på godt 700.000 kr. i lejeindtægter, kan skyldes tomme boliger?

Anne/KAB svarer, at disse fremgår af en separat konto, så de har ikke noget med denne post at gøre.



Afstemning

Regnskabet 2020/21 tages til efterretning med 21 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

BR-sag 554.b:

Lokale til 'I tråd med Verden'



Thomas/BR-FU oplyser, at I Tråd Med Verden (ITMV) er en socioøkonomisk virksomhed. Projektet laves i samarbejde med jobcenteret i Furesø kommune. Projektet eksisterer på nuværende tidspunkt i Lundtoftegade samt i Urbanplanen, hvor der er syværksteder, som virksomheden ITMV driver.

Det, som sagen omhandler, er udelukkende at stille et lokale til rådighed til projektet. Lokalet, der ønskes brugt til projektet, er den tidligere varmemstue/det tidligere værested.

ITMV ønsker et samarbejde med beboere – både via jobcenteret, men også bare beboere i almindelighed, der har interesse for syning. Thomas nævner, at Nørkjerne eller nogle fra Nørkjerne muligvis kunne være oplagte i samarbejdet.

Ingvar/Blok 14 spørger, hvem de har været i kontakt med i jobcenteret?

Thomas/BR-FU svarer, at det er I Tråd Med Verden, der samarbejder med jobcenteret. Han nævner, at det er Flemming Sommer, der er centerchef.

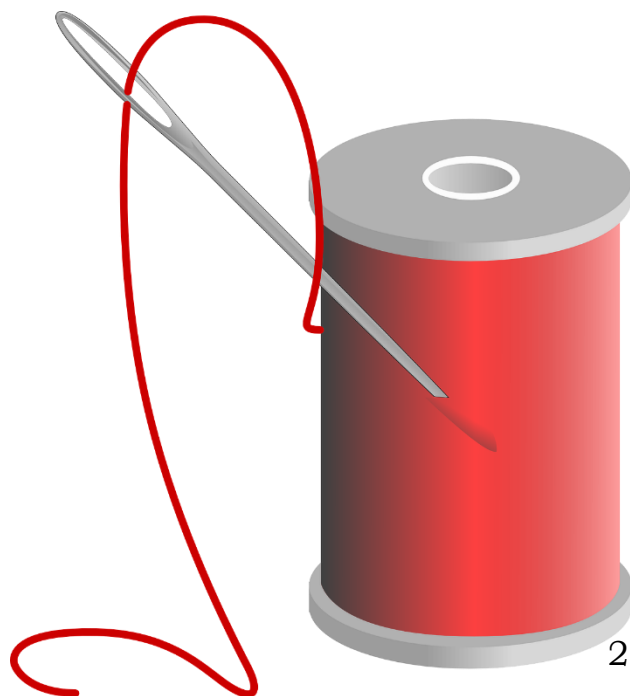
Ingvar/Blok 14 spørger, om det er ham, de har snakket med?

Thomas/BR-FU svarer, at han ikke har snakket med ham – det må i så fald være projektet I Tråd Med Verden.

Ingvar/Blok 14 undrer sig over dette, eftersom han talte med jobcenteret i dag, og der spurgte til, hvordan de forholder sig til at bruge cirka en million kroner årligt på projektet. Dette tal er Ingvar kommet frem til, da projektet lægger op til, at det skal beskæftige cirka 15 borgere à 1.300 kr. om ugen.

I henhold til Ingvars samtale med jobcenteret er der ikke indgået en aftale om, at det kan komme til at koste kommunen over 1 million kroner om året.

Henrik/dirigent opfordrer til, at tinge holdes adskilt. Furesø Boligselskab har entret med virksomheden I Tråd Med Verden. Det, som Farum Midtpunkt har at gøre med projektet, er at stille et lokale til rådighed, og



det er udelukkende det, som sagen vedrører. Henrik skal ikke kunne sige, hvad der er aftale mellem I Tråd Med Verden og jobcenteret.

Thomas/FURBO tilføjer, at han ikke går ind i den diskussion. Han fortæller, at han er i dialog med borgmester Ole Bondo Christensen og hans direktion – det er det niveau, som han beskæftiger sig med. Projektet har dialogen på andre niveauer.

Ingvar/Blok 14 spørger, om det vil betyde, at borgmesteren har sagt god for projektet?

Henrik/dirigent gør igen klart, at sagen udelukkende omhandler at stille et lokale til rådighed. Den omhandler med andre ord ikke aftalen mellem projektet og kommunen.

Ingvar/Blok 14 svarer, at det kan han godt læse af sagen. Han undrer sig dog over, at der ikke ligger en aftale mellem projektet og kommunen, før end man beder beboerne i Farum Midtpunkt om at tage stilling til, om de vil stille et lokale til rådighed til projektet. Ingvar betragter det som blasfemisk, at de skal tage stilling til noget, som kan komme til at koste kommunen 1 million kroner.

Thomas/BR-FU svarer, at han ikke kan se, at det har noget med sagen at gøre.

Asger/296A kommenterer, at selvom det så skulle vise sig, at aftalen skulle kuldsejle, så har Farum Midtpunkt ikke gjort noget galt ved at bakke op om projektet.

Berit/38 2.S spørger, om lokalet skal sættes i stand, inden det overdrages til projektet?

Thomas/FURBO svarer, at etableringsomkostninger afholdes af Furesø

Boligselskab. Han nævner desuden, at lokalet blev istandsat i forbindelse med etablering af det daværende værested.

Afstemning

Sagen vedtages med 19 stemmer for, 2 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

BR-sag 554.c: Træhegn mod gavle og spindeltrapper



Henrik/dirigent forklarer, at sagen rejses igen, efter at den blev udsat ved BR-møde 549. Udsættelsessagen går på, at træhegn opsættes via driften i lejligheder i gavl eller mod spindeltrappe med henblik på bl.a. at skabe tryghed, værne om privatlivet samt skabe en arkitektonisk sammenhæng i Farum Midtpunkt.

Henrik gør opmærksom på, at der er to afstemningstemaer i sagen. Afstemningstema 1 omhandler, at hegn opsættes via driften i alle de i sagen beskrevne lejemål. Afstemningstema 2 går på, at råderetskataloget udvides

med træhegn, så den enkelte beboer kan ansøge og selv finansiere opsætning af dette.

Thomas/143F husker, at der sidst blev spurgt til, hvordan man forholdt sig, hvis man ikke ønskede at få opsat træhegn. Her var svaret, at hegnene var hængslet, så man kunne åbne dem. Thomas spørger, om det stadig gør sig gældende.

Palle/EJK svarer, at det er korrekt, at de er hængslet, men hvis det står åbent, vil det gå hen foran vinduespartiet. Man kan dog løfte hegnet af og opbevare det et andet sted, hvis man ønsker det. Der er også mulighed for at fravælge hegnet. I så fald vil det blive opsat ved fraflytning.

Kirsten/34F spørger, om man har overvejet et hegn med en metalramme – ligesom ved de øvrige adskillelser mellem D- og F-lejligheder?

Palle/EJK svarer, at det har været med i overvejelserne, men da hegnet er hængslet i facaden, så vil belastningen blive for stor ved et metalhegn.

Ingvar/Blok 14 spørger, hvor stort behovet er for opsætning af hegn. Han er bekendt med, at hans underbo har opsat et rishegn, som kan købes for 60 kroner.

I henhold til de oplyste priser kommenterer Ingvar, at det vil være billigere at opsætte hegnene enkeltvis end som et samlet tilbud. Blok 14 er i tvivl om, hvorvidt det er et luksusproblem.

Palle/EJK svarer, at den pris, der i sin tid blev oplyst pr. hegn, lydende på omkring 3.300 kr., ikke længere er gældende. Den pris, der er oplyst for den samlede opsætning, er beregnet efterfølgende og er derfor højere.

Inge/155C kommenterer, at hun ikke ser det som et luksusproblem. Lysætningen ved spindeltrappen kan være meget generende, idet den lyser hele terrassen op, hver gang der er aktivitet på trappen. Inge ser det som et reelt behov – dette betragtet ud fra alle de lejemaal, der har sat en eller anden form for afskærmning op.

Berit/38 2.S synes, man ser for mange eksempler på, at beboere har forsøgt at afskærme deres terrasser. Hvis hun skal sige det pænt, så ser det *meget* forskelligt ud. Derfor går hun stærkt ind for afstemningstema 1, da det vil give et ensartet udtryk i Farum Midtpunkt, som passer til arkitekturen.

Jakob/Blok 26 siger, at de havde forventet at se nogle af beboerne fra de 1-værelseslejligheder i blokken til mødet, da det er dem dette omhandler. Da der stort set ingen er mødt op, har de valgt at stemme for afstemningstema 2.

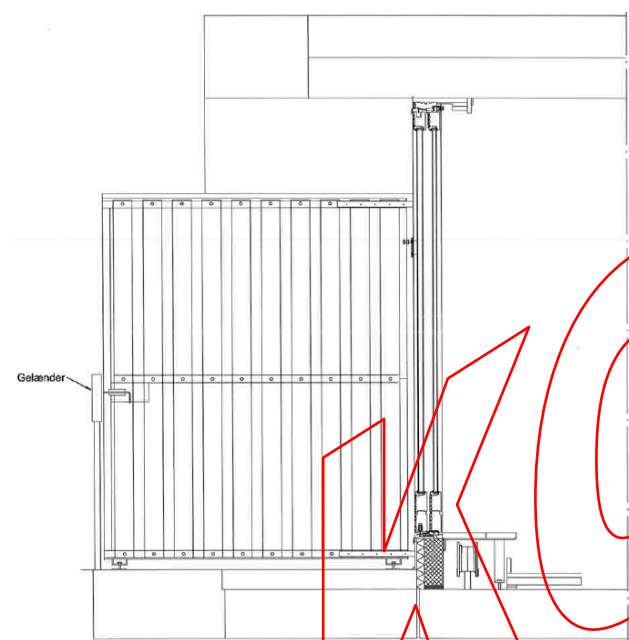
Niels/Blok 21 har betragtet priserne, og i og med, at man ikke kender de eksakte priser, er de ikke interesseret i at sætte noget i gang. Derfor stemmer de nej til begge forslag, indtil der foreligger priser, som man kan forholde sig til.



Kirsten/Blok 11 spørger, om hegnene i henhold til udsættelsesforslaget også vil blive opsat ved fællesrummene?

Palle/EJK svarer, at de kun sættes op ved lejlighederne.

Inge/155C siger med henvisning til det rishegn, som Ingvar tidligere nævnte kostede 60 kr., at hun selv har sat sådan et op, og det koster ikke 60 kr. men derimod 600 kr. I øvrigt kommenterer hun, at det ser forfærdeligt ud.



Ernst/73E undrer sig over, at levetiden på træhegnene kun er sat til 15 år. Han har talt med nogle stykker, der har fået sat træhegn op, og de hegn har siddet der siden bebyggelsens opførelse. I hans tidligere virke som tømrer, har han for godt 40 år siden opsat op til flere hegn, og de står der endnu.

Palle/EJK svarer, at når man skal lægge en udgift i budgettet, så er det ikke muligt at lægge ting ind, som gælder længere end 16 år frem. Palle har muligvis også en forventning om, at hegnene har en længere levetid. Men for at få det lagt i budgettet, så udgiften til udskiftning bliver afsat, er

det måden at gøre det på. Hvis hegnene ikke skal udskiftes efter 15 år, så udskyder man blot udskiftningen til et senere tidspunkt.

Palle/Blok 33 spørger, hvor mange af beboerne ved de 222 lejligheder, der har haft et reelt ønske om opsætning af hegn? Der er ingen i Blok 33, der har ønske om dette, så de stemmer for afstemningstema 2.

Thomas/BR-FU siger, at man må gå ud fra, at alle de lejere, der har etableret et ulovligt hegn, har et ønske om at få et legitimt hegn. Alternativt er konsekvensen, at de ikke kan have et hegn.

Inge/155C finder det urimeligt, at de, der bor ud til en spindeltrappe, skal være generet af belysningen, der tændes hver gang, der er aktivitet på trappen om aftenen. Derfor bør udgiften til opsætning af hegn fordeles blandt samtlige beboere.

Palle/EJK siger, at der de fleste år har været et samlet overskud i regnskabet. Hvis det viser sig, at dette gentager sig, så vil pengene blive brugt på at betale af på projektet, og så vil det ikke medføre en huslejekonsekvens på sigt.

Palle/Blok 33 spørger, om det er korrekt forstået, at uanset om det er afstemningstema 1 eller 2, der vedtages, så skal alle nuværende hegn fjernes? Dette svares der ja til.

Erik/Blok 16 siger, at deres husmøde er af den opfattelse, at Farum Midtpunkt løfter i flok og laver fælles løsninger. Erik er bekendt med en løsning, hvor man har sat et skab op som afskærmning – det ser forfærdeligt ud. De individuelle løsninger er hverken attraktive for nuværende beboere, der skal kigge på dem, eller for

kommende beboere. Lad os værne om det smukke byggeri, som Farum Midtpunkt er.

Palle/EJK kommenterer med referencen til Blok 21s udtalelser om, at de vil stemme nej til begge forslag, at hvis man gør det, så skal man være bevidst om, at man så samtidig ekskluderer de beboere, der bor i B-/C-lejligheder fra at få opsat kattehegn.

Henrik/dirigent siger, at afstemningstema 1 vil blive sat først til afstemning. Såfremt det ikke bliver vedtaget, så stemmes der om afstemningstema 2. Med reference til Palles udtalelser gør han igen opmærksom på, at stemmes der nej til begge forslag, så vil beboere i B-/C-lejlighederne ikke have mulighed for at opsætte kattehegn.

Afstemningstema 1

Afstemningstema 1 vedtages med 15 stemmer for, 6 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

Henrik/dirigent konstaterer, at afstemningstema 2 hermed bortfalder.

BR-sag 554.d: Køkkenlåger

Inge/Boligudvalget oplyser, at sagen rejses foranlediget af driften.

Palle/EJK fortæller, at de har været i dialog med Boligudvalget vedrørende køkkenlåger, der bliver malet, idet de oplever, at lågerne er meget dårligt malet. Der står i vedligeholdelsesreglementet, at man må male køkkenlåger, og derfor har der ikke været noget forkert i, at beboere har gjort det. Det kan dog løbe op i en anelig sum, når køkkenlågerne skal ordnes i forbindelse med fraflytning. Driften vil i den kommende tid arbejde sammen med Boligudvalget om at finde en løsning – måske en malet overflade, måske en anden overflade. Indtil en

ny løsning er fundet, ønsker man at suspendere tilladelsen til at male køkkenlåger.

Thomas/143F undrer sig over sagen. Han mener godt, at køkkenlågerne kan blive malet pænt. Som han ser det, handler det snarere om, at processen bør kvalitetssikres, så man garanterer, at det bliver gjort korrekt.

VANDSTATUS

Pr. 31. december 2021:

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2021:	2020:
Jan	13.888 m ³	13.516 m ³
Feb	11.620 m ³	11.803 m ³
Mar	13.082 m ³	13.020 m ³
Apr	12.510 m ³	13.680 m ³
Maj	13.113 m ³	13.330 m ³
Jun	12.480 m ³	12.360 m ³
Jul	10.680 m ³	12.090 m ³
Aug	10.912 m ³	11.997 m ³
Sep	10.410 m ³	12.000 m ³
Okt	10.974 m ³	13.826 m ³
Nov	10.380 m ³	13.680 m ³
Dec	12.927 m ³	14.756 m ³
Jan-Dec	142.898 m ³	156.058 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2021:	2020:
Jan	448 m ³	436 m ³
Feb	415 m ³	407 m ³
Mar	422 m ³	420 m ³
Apr	417 m ³	456 m ³
Maj	423 m ³	430 m ³
Jun	416 m ³	412 m ³
Jul	342 m ³	390 m ³
Aug	352 m ³	387 m ³
Sep	347 m ³	400 m ³
Okt	354 m ³	446 m ³
Nov	346 m ³	456 m ³
Dec	417 m ³	476 m ³

Forbruget i 2021 blev 8,4% lavere end i 2020

Akkumuleret Økonomi:

Variabel vandudgift:	8.959.034 kr.
Opkrævet aconto:	10.976.614 kr.
Overskud:	2.017.580 kr.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

Palle/EJK siger, at det, grundet den overflade køkkenlågerne har, endnu ikke er lykkedes nogen beboere at male lågerne ordentligt. Han synes, der skal findes en løsning, som beskriver, hvordan man kan gøre det.

Thomas/143F mener, at de bør blive sprøjtemalet for at få et pænt resultat.

Palle/EJK siger, at det måske kunne være en løsning.

Ernst/73E fortæller, at han har set køkkenlåger i nyindflyttede lejligheder, som man ikke kan være bekendt. Hvis man skal have denne debat, så må der som udgangspunkt være en forventning om, at køkkenlågerne er præsentable ved indflytning. Ernst bor selv med et køkken, hvor hjørner var slået af ved overtagelsen – og det er der ikke gjort noget ved. Han har sågar måtte bruge tid på at få dette noteret.

Kirsten/34F siger, at man ikke kan male lågerne. Hvis man skal noget, så må man skifte laminatet og listerne. Det er vigtigt at passe på de oprindelige køkkener, da de er en del af arkitekturen.

Ingvar/55E siger, at hvis han blev krævet at hæfte for det, der er lavet i deres køkken, så ville han nægte at betale. Deres låger var malet ved indflytning, og det er ikke gjort ordentligt.

Berit/38 2.S minder om, at den aktuelle sag handler om, at man *midlertidigt* suspenderer muligheden for at male køkkenlåger – det er ikke et vedvarende forbud. Berit opfordrer Boligudvalget og driften til at notere sig de idéer, der er kommet frem på mødet, så de kan tages med i det videre arbejde.

Lis/80F undrer sig over, at det bliver rejst som en blokrådssag, når man ikke har fundet en løsning endnu.

Henrik/dirigent forklarer, at sagen går ud på, at man her og nu suspenderer muligheden for at male køkkenlåger, så man undgår at få en regning ved fraflytning. Sideløbende arbejder driften og Boligudvalget på at finde en løsning.

Morten/38 2.S spørger, hvordan man vil håndhæve det, hvis sagen vedtages? Det er ikke nok, at det blot står anført i et referat.

Asger/296A er til dels enig med Morten, men siger at det er sådan, ændringer bliver til.

Palle/EJK svarer, at det rejses som en blokrådssag, da det er en bestemmelse, der står anført i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Som svar til Morten tydeliggør han, at det vil stå som en ændring i vedligeholdelsesreglementet, så indflyttere er bekendt med dette. Bagudrettet kan der ikke foretages noget.

Afstemning

Sagen vedtages med 18 stemmer for, 2 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

6. Eventuelt

Nye radiatorer

Palle/Blok 33 fortæller, at de er så heldige, at de har fået nye radiatorer i deres boliger. Han vil i den forbindelse høre, om der bliver foretaget en individuel gennemgang af radiatorerne i boligerne? Eller skal de selv henvende sig til Ejendomskontoret, hvis de oplever problemer? Palle spørger om dette, da der har været nogle vandskader i blokken, som de ønsker at søge kompensation for. Hans vur-

dering er, at alle har behov for en personlig gennemgang.

Palle/EJK svarer, at der som udgangspunkt ikke bliver foretaget en mangelgennemgang, så han anbefaler, at beboerne henvender sig til Ejendomskontoret. Palle siger, at han ikke er bekendt med den omtalte vandskade, så det er vigtigt, at den bliver meldt til Ejendomskontoret.

Palle/Blok 33 svarer, at de ikke er klar over, hvad der allerede er blevet indberettet ved Ejendomskontorets gennemgang med det udførende firma.

Palle/EJK svarer, at det kan han godt forstå. Han beder dem om at henvende sig på Ejendomskontoret, og så vil han også lige selv tjekke op på det med kontoret.

Nabochikane

John/57B taler på vegne af en nabo, som flyttede ind for 14 måneder siden. Hun bor i en A-lejlighed og har i alt den tid, hun har boet i lejligheden haft store problemer med overboen i form af støj og lugtgener, hvor sidstnævnte til dels skyldes, at ventilationssystemet har været ude af drift. Hun har både klaget til Ejendomskontoret og KAB, men det er der ikke kommet noget ud af. Desuden har hun været plaget af lugtgener fra hash, der bliver røget i P-arealet under blokken. Hun har nu opsagt sit lejemål.

Henrik/dirigent oplyser, at man altid har mulighed for at kontakte forebyggelseskonsulenten ved sådanne sager. Hans kontaktoplysninger står bagerst i »Midtpunktet«.

Asger/296A fortæller, at han har stor kontakt med forebyggelseskonsulenten, og han oplever, at hans store indsats virker. Asger kommenterer også, at man ikke kan forvente, at ting løser sig, efter man har rettet en enkelt klage – der skal ofte mere til, og det kan være en langvarig proces.

Kirsten/34F kommenterer, at nabostøj efterhånden er hverdagsproblemer. Alene i deres blok er der tre, der er flyttet grundet dette. Kirsten oplever også selv problemer med nabostøj.

Henrik/dirigent opfordrer til, at man selv forsøger at indgå i dialog med sine naboer i første omgang. Hvis dette ikke nytter, kan man kontakte forebyggelseskonsulenten.

I tråd med Verden

Maiken/Blokrådssekretariatet oplyser, at hun i forbindelse med vedtagelse af sagen vedr. lokale til I Tråd Med Verden glemte at fortælle, at de inviterer til julemarked på Nørrebro. Maiken lægger invitationen på hjemmesiden.

Henrik/dirigent konstaterer, at der ikke er yderligere bemærkninger. Han takker for et godt møde. ❤️

BR-MØDER 2022

to 6. jan.	to 5. maj	ti 6. sep.
to 3. feb.	to 2. juni	ti 4. okt.
to 3. mar.	ti 5. juli	to 3. nov.
ti 5. apr.	aug mødefri	to 1. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.

Depositum: 200 kr.

1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.

Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 35)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Berit	38 2.S	12-13
Thomas	143F	24
Niels	112E	21
Gitte	265A	34
Henrik	428D	43
Anette	456D	46

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 11	01.06.22 – 30.11.23
Blok 23	01.09.22 – 29.02.24
Blok 33	01.03.22 – 31.08.23
Blok 42	01.12.22 – 31.05.24

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Kærnehuset (kommunal)
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550

Verdens Børn (privat)
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910

Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag 08⁰⁰ – 09⁰⁰
eller efter aftale.

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse

Se Nyt fra EJK



FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet]

(å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KU	Kunstudvalget	(å)
STRU	Strukturudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Mandag: 15⁰⁰ – 18⁰⁰
Onsdag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰
Første torsdag i måneden: 13⁰⁰ – 15⁰⁰

Vindker i februar tager med glæde imod næsten alt.

Kig ind drives af frivillige.

INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma - fr 9⁰⁰ - 12³⁰ & 18⁰⁰ - 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København
SV

Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk

KAB

KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På facebook frem- og efterlyses katte på:
- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum



Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309

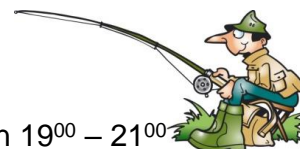
KLUBBER

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰

Kontakt Jan Rasmussen telefon 4499 1419



Nørklerner

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰

samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik

telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Paltholmterrasserne 7 i P-arealet

E.ON:

www.eon.dk

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.
Plads til 60 personer.
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.
Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr. + depositum
500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr. + depositum
500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag	14 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰
Onsdag	LUKKET
Torsdag	14 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰
Fredag og lørdag	12 ⁰⁰ – 24 ⁰⁰
Søndag	12 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰



Her kan I mødes og spille billard.
Restauratører: Sabine og Christian

SSG DØGNVAGT

Vagttелефон ved vand-skade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand eller varme og lignende problemer:

telefon: 7020 8126

Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes SSG.



SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08:00 – 22:00

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523



TV-pakker leveret af YouSee:

Oprettelse og fejlmelding 599,- kr.
Nedgradering af pakker 199,- kr.
Flytning og opgradering til mellem- eller fuldpakke gratis

Grundpakke: 180,38 kr./md
Mellempakke: 410,35 kr./md
Fuldpakke: 524,70 kr./md

Tillæg til grundpakke (BS = bestem selv):

10 ekstrakanaler (BS 10) 210,00 kr.
20 ekstrakanaler (BS 20) 280,00 kr.
36 ekstrakanaler (BS 36) 350,00 kr.

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

UNGDOMMENS

UDDANNELSESVEJLEDNING Sjælsø

i Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal
Paltholmterrasserne 11 telefon: 7268 4460



VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 556 OG 557

MP 556 husstandsomdeles 27.01.22

Tryk: **PRinfoTrekroner**
Oplag: 1.700
Udgiver: Farum Midtpunkt

10.02.22 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 557, der udkommer 24.02.22.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale senest mandagen før afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af renskrevet indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR FEBRUAR 2022

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	Budgetmøde	19:00	SC
2.	BUU	19:30	SC
3.	BR-møde	19:00	SC
4.			
5.			
6.			
7.			
8.	TMU BOU	16:30 19:00	SC SC
9.	FAU	14:00	SC
10.	Frist for MP 557 BU	12:00 13:00 – 14:00	SC SC
11.			
12.			
13.			
14.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.	MP 557	Husstandsomdeles	
25.			
26.			
27.			
28.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC

