

Midtpunktet 558

April 2022



DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 558

til blokrådsmødet tirsdag den 5. april 2022 kl. 19⁰⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 3. marts 2022
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Nedlæggelse af Strukturudvalget (s 18)
6. Eventuelt



Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne



INDHOLD

MIDTPUNKTET 558



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Kom indenfor i den nye virksomhed |
| 4 | Nyt overblik – Nyt medlem i FU – Stadig bøvl med udvalgsmails |
| 4 | Træfældning – Ladestandere forsinkes – Husordenssager om paraboler – Parkeringslomme – Kabelskabe |
| 6 | Fastelavnfotos fra BUU og BU |
| 9 | En hjertesag – kom på hjertelungekursus i Farum Midtpunkt |
| 10 | Det virker minsandten: Hold de gode vaner, så rotterne skrubber af |
| 12 | Årets korteste referat – dét fra afdelingsmødet |
| 12 | Der var noget helt galt med vandforbruget i februar! |
| 13 | Lun og solrig februar gav god besparelse på varmen |
| 14 | Første læserbrev fra en utilfreds beboer |
| 15 | Kort svar til utilfreds beboer |
| 15 | Andet læserbrev fra samme beboer |
| 16 | Samme beboers opfattelse af Farum Midtpunkts historie |
| 17 | Fakta om Sugcentralen |
| 18 | Blokrådssag |
| 19 | Referat af Blokrådsmødet 3. marts 2022 |
| 32 | Praktiske oplysninger |

**Indstik om
plantekasser**



ÅBNINGSRECEPTION

D. 20. april kl. 13 – 17

i Nygårdterrasserne 213A

Den 1. marts slog foreningen I Tråd Med Verden dørene op i Farum Midtpunkt, og der er allerede fuld gang i aktiviteterne i syværkstedet.

I Tråd Med Verden er en socialøkonomisk virksomhed – et syværksted, hvor der arbejdes med genanvendelse af kasserede tekstiler. Omdrejningspunktet er at danne fællesskab og jobmuligheder for mennesker på kanten af arbejdsmarkedet. Værkstedet samarbejder med Jobcenter Furesø om at tilbyde praktik- og afklaringsforløb for kommunens borgere. For nogen kan dette føre til et fast job i værkstedets produktion. De første 10 personer er allerede henvist fra Jobcentret, og disse er godt i gang med at blive oplært i broderi- og syteknikker.

Vi glæder os til at vise dig værkstedet, og hvordan vi arbejder.

I Tråd Med Verden
Nygårdterrasserne 213A
Åbningstider: mandag, onsdag og fredag kl. 9 – 15
Mail: Farum@itmvd.dk
Telefon: 60874726
Webshop: www.itmvd.dk/webshop

Venlig hilsen
Martha Ozmec, I Tråd Med Verden

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



NYT OVERBLIK OVER HUSLEJEKONSEKVENSER VED BR-BESLUTNINGER

Forretningsudvalget har udarbejdet en oversigt, der skal gøre det nemmere for dig at følge med i huslejestigninger som følge af vedtagne blokrådssager.

Oversigten er et fast indlæg i »Midtpunktet«, så du til hver en tid kan holde dig orienteret.

BR-sag	Aktivitet		2020/2021	2021/2022	2022/2023
535.a	Driftsbudget 2020/2021	% / år	1,34		
		kr./m ² /år	12,22		
549.a	Driftsbudget 2021/2022	% / år		3,09	
		kr./m ² /år		28,40	
557.a	Driftsbudget 2022/2023	% / år			2,22
		kr./m ² /år			21,96



NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Blok 32 har nu valgt et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg.

Vi kan derfor byde velkommen til Tove/253A.

Toves funktionsperiode løber indtil ultimo august 2023.

PROBLEMER MED UDVALGSMAILS

Der er problemer med udvalgenes mails. Hvis I vil henvende jer til udvalgene, skal I derfor gøre det via Sekretariatet.

KAB arbejder på sagen, men noget tyder på, at problemet ikke er helt enkelt at løse.



NYT FRA EJENDOMSKONTORET

DET STORE POPPELTRÆ FÆLDET

Det store poppeltræ ved Frederiksborgvej ved sydenden af Blok C er blevet fældet. Dette skyldes træets alder, og at der var problemer med, at store grene knækkede af og var til fare for forbipasserende.

EL-LADESTANDERE

Tidsplanen i forhold til at få etableret ladestanderne er skubbet – de forventes at være klar i uge 20/21. Forsinkelsen skyldes, at der skal monteres 63 ampere strømudtag, og meldingen fra Radius lyder, at der er lang leveringstid på disse.

ELEVATOR I BLOK A VED NR. 215

Elevatoren ved nr. 215 har været ude af drift i nogen tid grundet påkørsel af bagvæggen. Den er blevet repareret og har været i drift siden d. 4. marts.

PARABOLER

Farum Midtpunkt er nu gennemgået for paraboler, der er opsat uden tilladelse. Der er cirka 50 sager, og de bliver behandlet som husordenssager.

PARKERINGSLOMME VED FREDERIKSBORGVEJ



Her tænkes parkeringslommen placeret

men finansieres via overskuddet fra byggesagen vedr. Svanepunktet, og det vil derfor ikke medføre huslejekonsekvenser for beboerne i Farum Midtpunkt.

KABELSKABE I P-AREAL

Kabelskabene i P-arealerne skal udskiftes. Det drejer sig om cirka 100 skabe.

I forbindelse med udskiftningen vil strømmen blive afbrudt i cirka 4 timer. Afbrydelserne vil fordele sig i perioderne kl. 8⁰⁰ – 12⁰⁰ og kl. 11⁰⁰ – 15⁰⁰.

Afbrydelser vil generelt ske i 2 blokke ad gangen, og i forbindelse med afbrydelsen vil lys i blokkene, automatiske døre og brikklæsere for adgangsdøre også blive påvirket.

Arbejdet påbegyndes d. 19. april, og" cirka 14 dage forud for strømafbrydelsen vil der blive opsat information på blokkens opslagstavle, som orienterer om, i hvilke perioder elforsyningen til de enkelte boliger vil blive afbrudt.

Arbejdet forventes afsluttet omkring 1. juni.



Foto: Berit,38 2.S – 06.04.2017 – "Gerds træ"

FASTELAVN ER MIT NAVN

Endelig kunne Børne- og Ungdomsudvalget igen holde fest til glæde for børn, unge og voksne i Farum Midtpunkt.

Lørdag d. 26. februar blev der afholdt fastelavnsfest – den første fest i 2 år, og stemningen var da også derefter. Så der blev gået til den med tøndeslagning og indtag af fastelavnsgruf.

Tak for en herlig fest!
Børne- og Ungdomsudvalget







Vil du være med til at redde liv i Farum Midtpunkt?

Af Susan Nkendem & Robin Vallentin

Instruktører i hjertelungeredning



Fra april måned afholdes der hver onsdag kursus i hjertelungeredning samt i brug af hjertestarter. Kurset varer i cirka 1 time, og det giver dig en overordnet indføring i, hvordan du agerer, hvis nogen falder om med hjertestop, og hvordan du udøver hjertelungeredning samt anvender en hjertestarter.

I Farum Midtpunkt er der registreret mange hjertestop, og få får stød med en hjertestarter. Hjertemassage og stød med en hjertestarter er afgørende for overlevelsen efter et hjertestop, og derfor er formålet med kurserne at få uddannet så mange som muligt i at kunne udøve denne førstehjælp, så du og dine naboer kan være med til at øge overlevelsen efter hjertestop i dit lokalområde.

I Farum Midtpunkt er der opsat i alt 10 hjertestartere, så uanset, hvor du befinder dig i området, er der altid en hjertestarter tilgængelig indenfor en meget kort afstand.

Kurserne afholdes hver onsdag kl. 19 i Servicecentralen
Første kursusgang afholdes onsdag d. 6. april 2022
Adresse: Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

Der er ingen tilmelding til kurserne, så du møder bare op på ovenstående adresse på det anførte tidspunkt. Det er gratis og uforpligtende at deltage.

**The CPR (first
aid) course is
held in danish
and english**

Rottebekæmpelse der virker

Af Maiken, kommunikationsmedarbejder

Rotterne er på retræte

Set ud fra antallet af rotteanmeldelser tyder det på, at rottebestanden i Farum Midtpunkt er faldende. For et par numre siden kunne I læse i Midtpunktet, at kommunen målrettede rottegiften i giftdepoterne de steder, hvor der blev anmeldt om rotter. Kommunen kan nu berette om både et faldende antal anmeldelser samt et fald i giftindtaget.

Derfor tyder noget på, at jeres anmeldelser, kommunens samspil med driften og deres arbejde med målrettede giftdepoter samt gårdmændenes daglige indsats i forhold til at indsamle henstillet eller henkastet affald i området har givet pote.

Strategiske tiltag

Sidste år udfærdigede driften i samarbejde med Furesø Kommune en handleplan for rottebekæmpelse i Farum Midtpunkt.

I handleplanen var der fokus på, hvad hhv. kommune og drift kunne gøre i henhold til bekæmpelsen.

Følgende tiltag blev udført:

- Den anvendte gift i giftdepoterne blev udskiftet med den stærkeste gifttype på markedet, eftersom kommunen havde mistanke om, at rotterne havde udviklet resistens mod den tidligere anvendte gift.
- Der blev iværksat en gennemgang af alle de kloakdæksler, som var placeret i beplantningen, for at kortlægge synlige rottehuller.
- Driften opsatte kamera i regnvandssystemet for at undersøge, om der var rotter i dette.

- Kommunen havde øget fokus på at tilse giftdepoterne, for derved at sikre, at de var fyldt op.
- Som forsøg blev grønningen mellem Blok 35 og 36 ryddet cirka en meter fra blokkene, da kommunen vurderede, at for meget bunddække i kombination med madrester arbejdede imod en effektiv rottebekæmpelse. Derudover blev der lavet et vegetationsfrit bælte i midten af grønningen for at undgå, at rotterne kunne sprede sig på hele arealet, mens de stadig var i skjul.
- Der blev opsat 6 uglekasser i håb om, at det kunne trække ugler til. Ideen med disse var at tiltrække ugler under træk sydpå, og at disse kunne indtage et godt måltid i form af en rotte eller to.
- Kommunikative tiltag blev foretaget for at tydeliggøre overfor beboere, hvad de kunne gøre for at bidrage til rottebekæmpelsen.

Anmeldelser om rotter er afgørende

En af de afgørende faktorer for en effektiv rottebekæmpelse er, at man som beboer tager ansvar og anmelder det til kommunen, når man observerer rotter. Det er nemlig blandt andet ud fra anmeldelserne, at kommunen kan målrette deres arbejde, og disse er også en del af de observationer, hvorfra kommunen vurderer rottebestanden i et område.

Derfor lyder der hermed en stor ros til alle jer, der anmelder, når I observerer rotter – for uden kendskab til dette var det ikke muligt at målrette indsatsen de steder, hvor rotterne faktisk er.

Vi skal fortsætte det gode arbejde

Vi er sikkert alle bekendt med, at rotter yngler i langt højere grad end mennesker. På blot ét år kan et rottepar blive til næsten 1.000 rotter, og netop derfor er hver enkelt anmeldelse vigtig!

Den indsats, I som beboere gør, er derfor afgørende for, at vi kan holde rottebestanden nede i Farum Midtpunkt, og derfor er det vigtigt, at I fortsætter med at anmelde.

- ✓ Hvis du ser en rotte, så meld det straks ind til kommunen. Dette kan bl.a. ske via deres hjemmeside:
<https://www.furesoe.dk/borger/bolig/ejrbolig/skadedyr/>.

En anden vigtig faktor i bekæmpelsen af rotter er at gøre miljøet for rotter så lidt attraktivt som muligt. Dette gør du fortsat ved at:

- ✓ Undgå at fodre dyr i de grønne områder – det gælder både egn og fugle.



- ✓ Undgå at lufte hunde i P-niveau. Dette medfører ofte, at hundene besørger i bedene, hvor det er svært at samle op efter dem. Hundeefterladenskaber er mad for rotterne. Husk at du ved at kontakte Ejendomskontoret, kan få udleveret gratis hundeposer. ♥
- ✓ Brug containerne til dit affald – stil det ikke i området, hvor det er tilgængeligt for rotterne.

FAKTA OM ROTTER OG SYGDOM

En enkelt rotte kan bære på mere end **55 sygdomme** – herunder salmonella og leverbetændelse.

Smitten kan overføres til mennesker via rottens ekskrementer og urin. Ekskrementer er til at se, men sværere er det med urinen.

Weils syge overføres via ikke-indtørret urin fra rotten. Det er en sygdom, der kan være livstruende, hvis man ikke kommer i rettidig behandling.

Referat fra ordinært afdelingsmøde afholdt

torsdag den 3. marts 2022 kl. 18³⁰

Referent Maiken, Blokrådssekretariatet

1. Berit/38 2.S vælges som dirigent.
2. Hans/38 2.R aflægger beretning:
Siden marts 2021, hvor der skulle have været afholdt afdelingsmøde, har der været afholdt 7 blokrådsmøder. 4 møder har været aflyst grundet Covid-19.

23 sager er blevet behandlet i Blokrådet: 2 sager omhandlede valg, 2 sager blev udsat, 17 sager blev vedtaget, 1 sag blev taget til efterretning og 1 sag blev forkastet.

VANDSTATUS

Pr. 28. februar 2022

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2022:	2021:
Jan	13.113 m ³	13.888 m ³
Feb	17.500 m ³	11.620 m ³
Total	30.613 m ³	25.508 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2022:	2021:
Jan	423 m ³	448 m ³
Feb	625 m ³	415 m ³

Som det ses, er der registreret en voldsom stigning i februar. I skrivende stund er KAB og Ejendomskontoret i gang med at undersøge, hvad det kan skyldes. Der kan være tale om lækage i rørene under jorden, målerfejl eller en menneskelig fejl ved indtastning. Hvorom alting er, må vi slå fast at det *ikke* kan være beboernes adfærd, der pludseligt har ændret sig radikalt.

Akkumuleret Økonomi:

Variabel vandudgift:	2.012.987 kr.
Opkrævet aconto:	1.852.040 kr.
Underskud:	160.942 kr.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

Beboerbladet »Midtpunktet« er udkommet 11 gange i det forløbne år.

Referater med beslutninger truffet ved møderne kan findes i »Midtpunktet« 546 – 556.

Hans takker driften, Blokrådssekretariatet, udvalg, arbejdsgrupper, følgegrupper, husmøder og alle andre, der har beriget og/eller fortsat beriger beboerdemokratiet for deres indsats i det forløbne år.

3. Afdelingsmødet tager regnskabet for 2020 – 2021 til efterretning og godkender budgettet for 2022 – 2023 under forudsætning af Blokrådets senere godkendelse.

4. Der er ingen forslag til behandling.

5. Afdelingsbestyrelsen vælges:

Hans/38 2.R, Erik/80F,
Henrik/428D, Jakob/161B,
Kirsten/34F, Lis/80F,
Morten/38 2.S og Thomas/143F.

Ovenstående kandidater genvælges uden modkandidater for 2 år.

Resten af afdelingsbestyrelsen består af:

Asger/296A, Berit/38 2.S,
Ernst/73E, Esben/275D,
Leif/216B, Oskar/10I og Pia/20D.

Ovenstående kandidater er alle på valg i 2023.

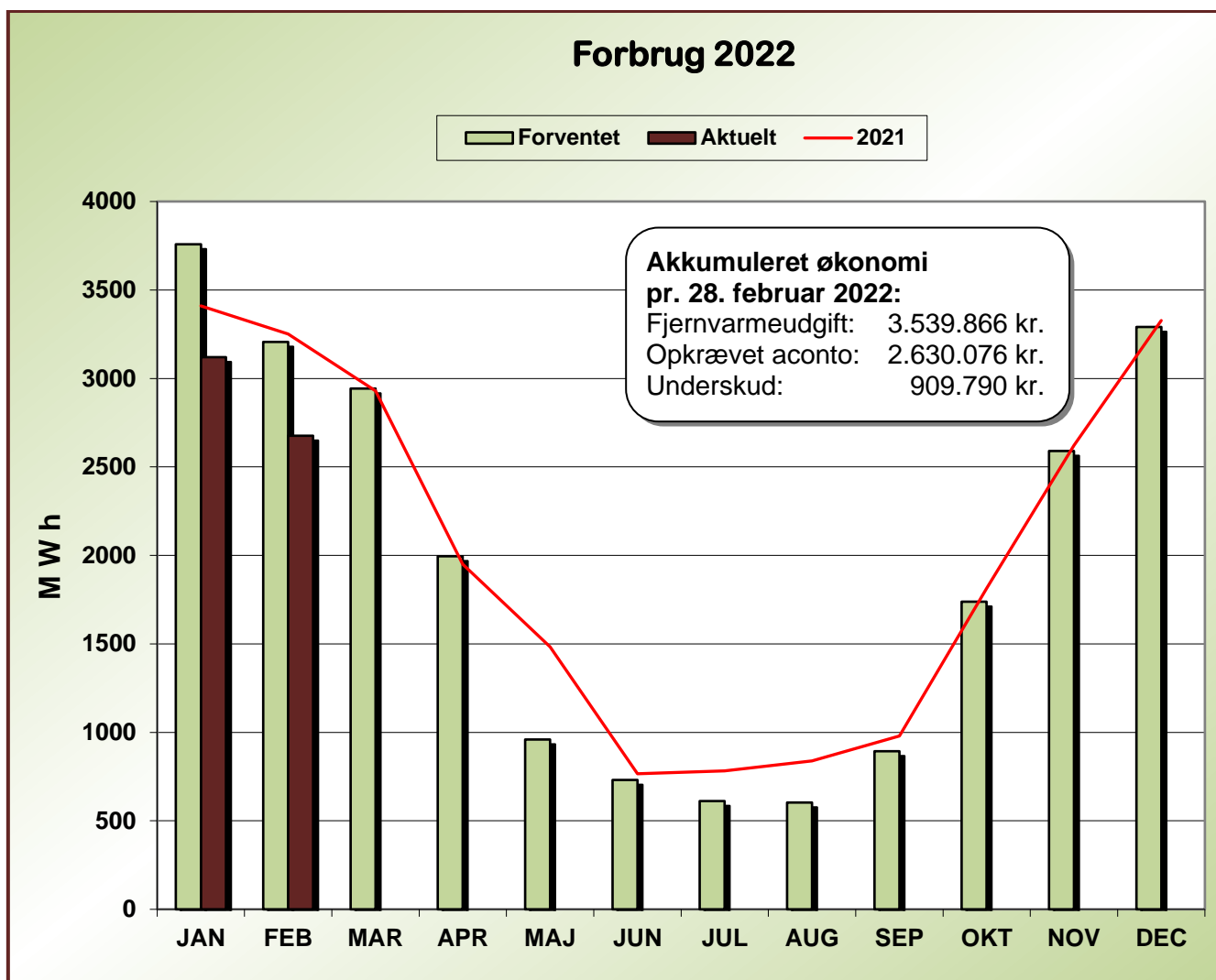
Alle bestyrelsesmedlemmer meddeler, at de overgiver deres beføjelser til Blokrådet.

6. Intet under Eventuelt – undtagen den sædvanlige opfordring til formanden om, at han skal gi' en øl. I år beder han om mødedeltagernes hjælp til dette, hvilket de afslår. ♥

SÅDAN VAR VARMEFORBRUGET – I FEBRUAR

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i februar:

Forbrug	2.677 MWh
Budget	3.206 MWh
Besparelse	529 MWh

Samlet forbrug pr. ultimo februar:

Forbrug januar-februar	5.797 MWh
Budget januar-februar	6.964 MWh
Besparelse	1.167 MWh

Februar er normalt årets koldeste måned. Men i år blev den næsten rekordagtigt lun – med en middeltemperatur på hele 3 °C over normalen (DMI). I forhold til månedens budget gav det en besparelse på 16,5 %. Den samlede besparelse i årets 2 første måneder ligger på 16,8 %.

Vi er nu på vej ind i foråret, hvor man skal huske at lukke ned for radiato-

rerne, når man på solrige dage lukker døre og vinduer op.

Ser vi på det anførte underskud i økonomien, skal vi fortsat huske, at de forhøjede aconto bidrag først træder i kraft fra den 1. april. ♥



Til DRIFTEN af Farum Midtpunkt

Af V. Pedersen, 218E

Hvor bli'r de pr 01.01.2022 lovpligtige, individuelle, månedlige forbrugsoplysninger for januar og februar 2022 af?

(Redaktionel bemærkning: Alle citater er markeret med gråt. BU)

Jeg henviser til »Midtpunktet« 552 s.17 højre spalte, nederst:

”Yderligere kommentarer

Pr 01.01.2022 træder en ny lov i kraft hvor udlejer månedsvis skal fremsende en rapport til forbrugeren. Det er ejendomskontoret og Teknik- og Miljøudvalget allerede i dialog med Brunata om, så vi kan efterleve den til enhver tid gældende lovgivning.”

I henhold til EU's nye regler for forbrugsafregning <https://eed.dk/> EU's Energy Efficiency Directive (Energieffektivitetsdirektivet):

”Alle målere med fjernaflæsning skal aflæses månedligt fra 1. januar 2022”

BEK nr. 1506 af 23/10/2020 Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet

Bekendtgørelse om energivirksomheder og bygningsejeres oplysningsforpligtelser over for slutkunder og slutbrugere om energiforbrug og fakturering m.v.

§ 15. Den faktureringsansvarlige skal sikre, at slutkunder og slutbrugere, foruden faktureringen, jf. § 14, får stillet forbrugsoplysninger om hidtidigt varmemefordeling til rådighed, der er nøjagtige og bygger på det faktiske forbrug eller aflæsninger af varmemefordelingsmålere. ...

Stk. 2 ...

Stk. 3. Fra **den 1. januar 2022** skal der, såfremt der er installeret **fjernaflæste målere** eller fjernaflæste varmemefordelingsmålere, **leveres forbrugsoplysninger**, jf. stk. 1, baseret på faktisk varmemeforbrug eller aflæsninger af var-

mefordelingsmålere til slutkunder og **slutbrugere mindst hver måned ...**

Stk.4. Forbrugsoplysninger jf. stk.1, **kan leveres** til ... slutbrugeren **elektronisk** eller gøres tilgængelige via internettet”

Også denne opgave kan **Brunatas Rapportagent** let programmeres til at løse uden manuel mellemkomst; **indtast blot forbrugernes e-mail-adresser direkte i Rapportagenten** (med eller uden hjælp fra Brunatas manualer, Brunata hotline og KAB-It) således at fysisk omdeling af de lovpligtige forbrugsopgørelser kan begrænses til lejemål, som ikke har oplyst nogen email-adresse, fx beboere med digital fritagelse.

Mandskabs-, papir-, tidsstrøm- og blæk-besparende!

Og hvorfor er de **'stående forholdsordrer'** til SSG ikke behørigt opdateret til at matche de nye **regler pr. 01.01.2017 om individuel forbrugsafregning** – således at SSG ikke længere blot henviser til ejendomskontoret i åbningstiden? Rapportagenten kan og bør senest fra 01. januar 2017 straks **alarmere vagthavende blikkenslager direkte, uden lejers eller ejendomskontors mellemkomst, således at blikkenslageren umiddelbart kan træde i (evt. telefonisk) aktion og bremse kostbart vandspild** fra fx løbende toiletter i løbet af få timer. **Lejers meldepligt er nemlig løftet så snart rapportagenten har registreret lækagen**, dvs. indenfor maksimalt 75 minutter!

Og hvorfor er **elevatoren ved opg. 215**, (som konstant benyttes begge veje fra gadeniveau op til til Farum Midt-

punkts lokale stisystem "udvendigt gangstrøg" af bl.a. bebyggelsens kørestole, barnevogne og udfordrede lejere i Vestblokken), **langvarigt 'ude af drift'?** I betragtning af elevatorernes vigtighed for mange af os lejere i Birkhøj- og Nygårdterrasserne bør elevatorservice-abonnementet hos <https://www.otis.com/da/dk/> mindst være 'regelmæssig vedligeholdelse og jævnlig udskiftning af vitale dele'; ikke kun 'ved behov hjembestilles...'; således at **enhver elevatordele til enhver tid vil kunne udskiftes** uden ugers forsinkelse!

Hvilke abonnements typer finansierer lejerne?

Idet jeg for længst har fået udleveret og offentliggjort aflæsningsaftalen med Brunata (se Midtpunktet 552) er der således dannet præcedens for, at lejerne har ret til – og åbenlyst behov for – at se samtlige abonnementer, vedligeholdelsesaftaler og forholdsordrer, som driften forventes at administrere på vegne af boligforeningens lejere!

Mon ikke **udskiftning i driftens top** ville medføre et tiltrængt, friskt syn på diverse problemstillinger?

Eksempelvis læsning af **manualer**, indhentelse af fornøden **support** og fornuftig og **ansvarlig brug af det teknologiske udstyr**, ejendomskontoret råder over!

Jeg opfordrer derfor hermed **kundechefen og afdelingschefen for Farum Midtpunkt til umiddelbart at erkende ansvaret for langvarig unødvendig og ulovlig slendrian i driften, og følgelig vige for nye, engagerede kræfter!** ♥

SVAR FRA DRIFTEN:

Af *Palle, Ejendomskontoret*

Læserbrevsskribenten efterlyser, at rapport kan gøres tilgængelig via internettet, hvilket er det vi gør via Brunata Online.

Beboerdemokrati

Af *V. Pedersen, 218E*

Jeg har den 10. marts fremsendt nedenstående mail til blokraad@farum-midtpunkt.dk:

"Jeg foreslår **blokrådsstrukturen** med de mange udvalg **opløst** grundet **bristede forudsætninger** for dets virke, idet den for længst er ophørt med at varetage bebyggelsens tarv, da de oprindelige intentioner om fællesskab og engagement er overhalet af moderne kommunikationsformer og en anderledes livsstil.

Blokrådets eklatant manglende engagement (fx har Teknik- & Miljøudvalget senest *ikke* som lovet (i Midtpunktet 552 side 17) fulgt op på den nyeste lov-

givning om månedligt omdelte *forbrugsoplysninger*), bevirker at **DRIFTEN** for tiden begår **ulovligheder!**

Blokrådsstrukturen har gennem de seneste år udvandet og nærmest afviklet den **oprindelige idé** med Farum Midtpunkt som en selvstændig organisme; varmen leveres ikke længere fra bioanlægget ved volden, som oprindeligt, men købes nu udefra, så husholdningsaffaldet genanvendes derfor ikke mere til opvarmning, men bortskaffes på konventionel vis. Nu diskuteres så **isolering af gulvene**, fordi her med fjernvarme er fodkoldt så snart udetemperaturen bli'r éncifret.

Man forventer et elektronisk beboerengagement i den lovpligtige, individuelle forbrugsmåling, som besværliggøres af skjulte rør og radiatorer, som fordrer udstyr og kunnen, som ikke alle beboere har; mens vi i årevis har finansieret driftens selektive, nødtørftige anvendelse af topmoderne overvågningsteknologi med tilhørende abonnementer, manualer og support.


Blokrådets kostbare **'slumsminke-mani'** ser jeg som direkte tillidsbrud, idet mange essentielle problemstillinger, eksempelvis klodsede adgangsforhold og ned-ad-trapperne-og-ud-på-kørebanen renovation negligeres og forværres, netop fordi den hverken er erkendt eller søgt løst. Resulterende i mængder af 'protest-skrald' på trapper, i parkeringsbåse, og klos op ad halvfylde skralderotonder - måske fordi låget er *for* indviklet at håndtere?

Jeg foreslår derfor beboerforeningens styreform moderniseret, således at **hvert lejemål får direkte medindflydelse** på alle beslutninger med to stemmer per lejemål, afgivet elektronisk eller skriftligt.

Jeg foreslår et **lukket, online beboerforum hvor hvert lejemål har egen mail**, og jeg foreslår at alle driftens aftaler, forholdsordrer mv. altid postes dér til orientering for lejerne; så der aldrig hersker tvivl om, hvor man skal henvende sig, og hvilken type hjælp og support, bebyggelsen har købt, og man derfor har ret til!

Jeg foreslår alle bebyggelsens **møder streames**, så ingen længere er afhængig af vidtløftige, skriftlige referater.

Jeg foreslår et **elektronisk tidsbestillingssystem** til ekspedition og håndværkerbesøg i stil med, hvad *borgerservice* tilbyder.

Jeg foreslår at **IoT** prisbillige, driftsikre **kommunikationsteknologi** afløser den ukurante, over tolv år gamle adgangskontrol, med måske-måske-ikke-er-her-en-dørstation-som-måske-måske-ikke-læser-nøglebrikken-lige-præcis-nu". 

Farum Midtpunkts historik

Af V. Pedersen, 218E

1973-75: Farum Midtpunkt opføres, med eget renovationsanlæg (svanehal-se) og biovarmecentral v. volden, som omdannede vores husholdningsaffald til gratis varme - også på indvendige gangstrøg - og varmt vand. En enkelt telefonboks (til hundredvis af lejligheder) ved busstoppestedet (se faktaboks side 17).

ca. 1990: regelmæssig udskiftning af hårde hvidevarer ophører.

ca. 1997: biovarmen lukkes ned (se faktaboks side 17), centralvarme med individuel forbrugsafregning *oveni* hus-

lejen indføres - bevirkede konstant **fodkulde** ved encifret udetemperatur.

ca. 2008: pludseligt huslejehop omtrent fem procent, som dog nedsættes successivt over et halvt års tid.

ca. 2009: adgangskontrol indføres, *kun* dørstationerne (som allerede dengang var umoderne), ikke nøglebrikslæserne.

ca. 2008: svanehalsene lukkes helt, der placeres en håndfuld kæmpeskralde-spande dér, hvor skraldersystemerne står siden ca 2010.

Til stor gene for de nærmestboende, hvis' sundhed og privatliv udfordres af **affaldsproblematikken** – især for de små ét-værelses lejligheder over stamvejene med altandør og vindue lige ud til svineriet; papkasser som ikke lige kunne proppes i de ganske smalle sprækker i containerlågerne, bytorvets indkøbsvogne (med mønter i), skraldeøer rundt om halvfylde skralderotunder, måske fordi det ikke er nogen enkel sag at holde rotundelågen åben med den ene arm, og håndtere måske adskillige skraldeposer på jorden med den anden. Beboerne udsættes uophørligt for sammenstimlen og sludren, støj og stank; klappende låg døgnet rundt, og skraldekranbiler som jævnligt dingler kæmpestore plastskraldeposer få meter udfor altandøren, tæt på køkken, spisebord og sovemiljø.

Blokrådet burde konsultere Teknologisk Instituts fjernrådgivning, tlf. 7220 2308, og nogen burde inviteres ud at måle partikler og kemiske stoffer i indeluften i de berørte lejligheder!

Ét løsningsforslag: **byg C-lejligheden over rotunden om til cykelrum og konstruér en intelligent svanehals-nedfaldsskakt derfra**. Så slipper ALLE beboerne (undtagen i blokkene ud mod Frederiksborgvej, som er anderledes indrettet) for at falde over *protestskrald* parkeret alle vegne; på gangstrøg, trapper og i parkeringsbåse ...

01.01.2017: lovpligtig, individuel forbrugsafregning (varme, varmt & koldt vand). Brunata abonnement med fjernaflysning og **'rapportagent', som automatisk burde fejlmelde til blikkenslageren senest 75 minutter efter opstået forbrugslækage**.

Er den **'stående forholdsordre' til SSG Døgnvagt** nu omsider behørigt justeret til *efter 01.januar 2017-reglementet at 'STRAKS-tilkalde- vagt-*

havende blikkenslager-via-email' til at bremse langvarige, kostbare, individuelt afregnede forbrugslækager?

Lejers **meldepligt er opfyldt straks rapportagenten har meldt lækagen**, dvs. fem kvarter senere.

Den stående forholdsordre var så sent som årsskiftet 20/21 endnu *ikke korrekt* opdateret!

ca. 2021: man diskuterer isolering af gulvene.

01.01.2022: lovkrav at individuelle **forbrugsoplysninger skal omdeles** mindst én gang **hver måned**.

Er ejendomskontoret behørigt opdateret på disse nye, lovbestemte forbrugsoplysningsforpligtelser, og hvorfor efterkommer man ikke disse med virkning fra 01.januar 2022?

Også denne opgave løser **'rapportagenten'** elegant ved at sende oplysningerne direkte til **lejernes oplyste e-mail-adresser**. Forefindes ingen sådan – fx grundet digital fritagelse – sørger rapportagenten selv for at bestille et udprint til omdeling til lejeren. ♥

FAKTA OM SUGECENTRALEN

Af Berit, 38 2.S

Farum Midtpunkt har *aldrig* haft en biovarmecentral. Affald blev via rør suget over i Sugecentralen (i volden øst for Blok 46), hvor det blev komprimeret, før det blev kørt til Vestforbrændingen.

Farum Midtpunkt har *altid* fået varme fra Farum Fjernvarme.



BR-sag 558.a:

Nedlæggelse af Strukturudvalget

Forslagsstiller: Blok 16

Husmødet i blok 16 har ved sit seneste møde besluttet at anbefale, at Strukturudvalget skal afvikles af følgende årsager:

1. I den tid udvalget har eksisteret, har det ikke været muligt at få gennemført nogen af de forslag, som udvalget har barslet med.
2. De seneste forslag, som udvalget har frembragt, er ifølge vores opfattelse en utidig indgriben i blokkenes suverænitet med hensyn til blokspecifikke emner og en komplicering af vores i øvrigt velfungerende demokratiske opbygning i Farum Midtpunkt.

Det er muligt at systemet ikke virker i alle blokke, og at der derfor er behov for assistance til de blokke, hvor tingene ikke fungerer – men derfra til at skabe et tungt administrativt kontrolsystem, som, hvis det skal fungere, vil kræve en kæmpe udfordring for dem, der skal stå for denne kontrol i det daglige, er der lang vej. Det er ikke strukturudvikling – det er strukturafvikling og mistænkeliggørelse af de beboerdemokrater, der gør et stort arbejde for, at det eksisterende system virker, som det skal.

3. At forestille sig, at man skal “lokke” frivillige til møderne og det frivillige arbejde ved at tilbyde betaling for deltagelse, er jo netop at afvikle frivilligheden og engagementet i arbejdet, så betaling for disse opgaver kan ikke komme på tale. At der opkræves gebyr/depo-

situm for anvendelse af fællesrum er en anden ting og tjener til sikring mod forvoldte skader m.v. Det skal ikke ligge de øvrige beboere til last, ifald der er fejl og mangler ved afleveringen af rummet efter brug.

4. Depositum for nøgler til cykelrum, depositum for leje af fællesrum, brugerbetaling for vedligehold af f. eks. udstyr i motionsrum er ikke betaling til enkeltpersoner, men til dækning af omkostninger, som således betales af brugerne og ikke af alle andre beboere i blokken.

Vi i blok 16 er sikre på, at hvis der virkelig er et problem med misbrug af midler i forbindelse med fællesrumsudlejning samt indkøb af nødvendige rengøringsmidler m.m., så ville der uden tvivl være en lang række klager til Ejendomskontoret eller Blokrådssekretariatet derom, hvilket os bekendt ikke er tilfældet.

5. At vi som boligafdeling skal stille ressourcer og midler til rådighed for forslag som dem, som vi har set indtil nu, er efter vores mening dårlig disponering af vore midler, og dette er endnu en grund til at nedlægge Strukturudvalget.

Huslejekonsekvenser:

Sagen har ingen negativ huslejepåvirkning – snarere tværtimod – idet de p.t. budgetterede midler vil blive tilbageført uberørt til afdelingens regnskab.

Afstemningstema:

Blokrådet beslutter at nedlægge Strukturudvalget samt, at udvalgets afsatte midler tilbageføres til regnskabet.

Hvad egner sig bedst til vores terrasser?

Af: Friarealudvalget

Mulighederne er mangfoldige. Blot skal egentlige skovtræer helt undgås, f.eks. bøg, eg, lærk, birk, pil, gran, fyr o.lign.

Og japansk boghvede kan der heller ikke advares nok imod!

Hovedvægten må lægges på små buske, højst små træer som f.eks. hjertetræet.



Hjertetræ

Udvalget er meget stort, afhængigt af hvad man foretrækker: Blomstring, duft, bærbærende arter, høstfarver, særlige vækstformer som f.eks. hos troldhassel.

De alt for kraftigt voksende prydbuske er nok heller ikke for smart. Dog kan en fornuftig beskæring af de ældste grene i bund gøre anvendelse mulig.

NOGLE FORSLAG

Dværgsyren:

Syringa microphylla, stærkt duftende, moderat vækst og flot blomstring.

Japansk kvæde:

Chaenometes japonica, rosa "æbleblomster", gule kvædefrugter.

Hydrangea-arter:

fin blomstring, kendt som hortensia.

Cotoneaster:

mange arter, smuk vækst, røde bær. Undgå den store *C. billata*, eller *C. 'Brandkær'*.

Japansk benved:

Euoninues planipes, graciøst overhængende grene, sjove særprægede frugter.

Perlerøn:

Sorleus koehneana, smuk lille røn, hvide bær.

Dværg-sommerfuglebusk:

Buddleia 'Nanhoe Purple', lille busk, behøver ingen beskæring, purpurrøde



Syren

blomster, sikker på at tiltrække Nældens Takvinge og Dagpåfugleøje m.fl.

Buskpotentil:

Potentilla 'Goldfinger', meget rigt- og længe blomstrende.

Hibiscus syriacus:

kræver lun plads, men fås som blå, rosa eller hvid. Flot blomstring.

Et par værdifulde små *lønne*, begge fra Japan: Acer japonicum Aconitifolium og Acer palmatum atropurpurea.



Rose

Og så er der *roserne*. Udvalget er meget stort. Blot ét navn: Ingrid Bergmann.

Specielt surbundskrævende er der først og fremmest de små *rhododendronarter*, der er Pieris japonica med de rosafarvede nye skud og masser af hvide klokkeblomster.

Kalmia latifolia 'Elf' regnes for USA's smukkeste blomsterbusk. Rosa med skønhedspletter.

Er man til *stedsegrønt*, er der en lang række dværgarter af gran, ædelgran, taks og enebær. Desuden er der de *bladbærende buske*, Prunus fauracerasus 'Otto Luyken' eller Schipkeansis med hvide blomster og sorte bær.

Mahonia aquifolium: gule blomster, blå bær

JORD OG GØDNING

Og så er der jorden. De fleste af de her nævnte arter klarer sig fint i almindelig god havejord.

Men vælger man rhododendron, pieris, kalmia eller hortensia-former, må man indstille sig på at udskifte jorden med sphagnum og eventuelt leca-kugler i bunden eller blandet i tørvemulden.

Desuden er det en god idé til rhododendron med en 'topdressing' af fyrrenåle, som kan beskytte mod soludtørring, holde på fugtigheden og dæmpe ukrudt.

Til sidst: *Gødning*. Planter med begrænset vokseplads må gødes og vandes efter behov. Det bedste er at anvende den langsomt virkende Animix, som findes til både roser og rhododendron.

Vander man med kande, er det en god idé at tilføre vandingsvandet gødning, f.eks. Pot og Plante, hver gang.

Når alt dette er sagt, er slet ikke nævnt de mange muligheder, som fås fra sommerblomster, dahlia og løg af alle slags – her er påskeliljer, scilla og dorthealiljer blot gode ideer.



Paradisæble

PLANTELISTE



Gyvel

Plantekasserne fra nord til syd:

Rosa Heidelberg

Lavendula angustifolia:
smalbladet lavendel

Magnolia sieboldii: blomstring fra juli

Caryopteris x claudonensis:
blåskæg, september

Chaenomeles japonica:
japansk kvæde, maj

Cotoneaster dammeri Coral Beauty

Kalmia latifolia Elf: juni-juli

Rosa Ingrid Bergmann: maj

Rosa Troika: maj

Rhododendron carolinianum Ramapo:
maj

Corylus avellana contorta: troldhassel

I krukke langs plantekasserne:

Chamaerops humilis: dværgpalme

Fuchsia magillanica Riccartonii

Syringa microphylla: dværgsyren,
maj-juni

Potentilla fruticosa Goldfinger:
buskpotentil, juni-august

Buddhia dav. Nanhoe Purple: dværg-
sommerfuglebusk, august

Abies koreana: koreaædelgran.

Pieris japonica: maj

I krukke langs stuevæggen:

Hibiscus syriacus Bluebird: syrisk
rose, juli-august

Rosa Easy Cover: bunddækkerose,
juni-august

Rhododendron Scarlet Wonder:
repenshybrid, juni

Skimmia japonica (han): april-maj

Cercidiphyllum japonicum (han):
hjertet træ

I krukke langs østfløjen:

Lonicera x heckrottii: kaprifoliehybrid

Sorbus koehneana: perlerøn, Kønne
Anna

Eunocimus planipes: japansk benved

Hydrangea serrula Bluebird: hortensia,
juli-august

Acer jap. Aconitifolium: venusvogns-
bladet japansk løn



Stemningsbillede

Amelanchier spicata: bærmispel,
april-maj

I krukke langs sydvæggen:

Clematis Comtesse de Bouchard: rød,
juni-august

Clematis Jackmanii: blå, juni-august

Clematis Etoile violette: violet, juni-
august

Hydranga sargentiana: kinesisk hor-
tensia, juli

Clematis tangutica: gul, juli-august

Clematis Ville de Lyon: vinrød, juni-august

Clematis, alpina: m. blå klokker, maj

Bundplanter:

Asarum europaeum: hasselurt

Gypsophila repens: krybende brude-slør

Omphalodes cornifolia: kær-mindesøster

Leucojum vernum: dorthealilje

Lunaria annua: judaspenge

Aquilegia: akelejer

Ajuga reptans: krybende læbeløs

Campanula portenschlagiana: stenbedsklokke

Vinca minor: lille singrøn

Cystopteris montana: bjergbæger-bregne

Polypodium vulgare: engelsød

Dysimachia nummularia: pengebladet fredløs

+ vintergæk, erantis, påskelilje, tulipan, primula m.fl. ♥



Stemningsbillede



- | | |
|--|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Henrik/BR-FU) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra februar 2022 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | (Hasan Yilmaz, FK) |
| b. Ejendomskontoret | |
| c. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| d. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Driftsbudget 2022-23 | (16/0/0) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B		Lis	80F
	Tove	221B	21	Helene	111F
B	Pia	20D	25	Inge	155C
11	Kirsten	34F		Marie Louise	148A
12	Morten	38 2.S	36	Asger	296A
og 13	Hanna	37 2.O	41	Lene	404B
15	Ernst	73E	42	Per	416B
16	Erik	80F	43	Henrik	428D

Gæster: Hasan Yilmaz/FK og Anne Brønnum/KAB

Uden stemmeret: Palle/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra februar 2022

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Flygtningeboliger

Efter at have modtaget en henvendelse om en misligholdt flygtningebolig i

Blok 25, som Furesø Kommune lejer, har Forretningsudvalget inviteret Hasan Yilmaz, medlem af Integrationsrådet i Furesø Kommune med det formål, at han forholder sig til spørgsmålet om, hvordan kommunen fremover vil forebygge, at øvrige flygtningeboliger i Farum Midtpunkt ender i en stand som boligen i Blok 25.

Inge/Blok 25 takker Forretningsudvalget for, at punktet bliver fremført under Indlæg fra gæster og ikke under Eventuelt.

Inge indleder med at fortælle, at denne sag intet har med flygtningeboligerne i Søndersø at gøre, da blokken blev bekendt med denne sag en uge inden, sagen i Søndersø kom i medi-

erne. Hun fortæller, at blokken efter mange overvejelser har valgt at dele sagen med Blokrådet.

Inge skitserer sagsforløbet:

D. 1. DECEMBER 2021

Blok 25 gør Ejendomskontoret opmærksom på, at skrålsvinduer og terrassedør står åbent i en F-bolig i blokken. Boligen har stået tom i mindst 3 måneder. Der bliver sendt en gårdmand op for at lukke vinduer og dør, men han kan ikke få adgang til lejemålet.

D. 2. DECEMBER 2021

Ejendomskontoret informerer Blok 25 om, at vindue og dør er lukket.

D. 1. FEBRUAR 2022

Furesø Kommune flytter en flygtning ind i boligen. Dette erfarer Blok 25 først d. 15. februar.

D. 15. FEBRUAR 2022

Blok 25 bliver opmærksom på boligen, da en nabo til lejemålet inviteres indenfor. Denne nabo oplyser om lejemålets tilstand til kontaktpersonen i blokken. Blok 25 retter herefter kontakt til Ejendomskontoret med en bekymring om lejemålets tilstand.

D. 16. FEBRUAR 2022

Ejendomskontoret informerer Blok 25 om, at det er Furesø Kommune, der lejer boligen. Derudover oplyser Ejendomskontoret, at Furesø Kommune fortæller, at gulvet ikke har taget skade på trods af det åbne vindue.

2 personer i Blok 25 kontakter beboeren i lejemålet, for at udlevere blokkens velkomstfolder og for at vise beboeren blokkens 3 fællesrum – denne procedure følges altid ved nytillflyttede. De to personer fra blokken bliver inviteret ind i boligen.

D. 17. FEBRUAR 2022

Blok 25 sender en beskrivelse af lejemålets tilstand samt fotos, der do-

kumenterer dette, til Ejendomskontoret.

Om eftermiddagen bliver Inge fra Blok 25 kontaktet af en ansat fra Furesø Kommune, der fortæller, at de vil udbedre nogle af de fejl og mangler, der er i boligen. Gulvet vil de dog ikke gøre noget ved. Den ansatte fra kommunen fortæller desuden, at der flytter endnu en beboer ind i lejemålet d. 1. marts 2022.

D. 19. FEBRUAR 2022

Blok 25 sender en mail med vedhæftede billeder af boligen til Ejendomskontoret samt til Henrik og Erik fra Furesø Boligselskab. I denne mail oplyser Blok 25, at de overvejer at fortælle om sagen ved Blokrådsmødet d. 3. marts.

D. 21. FEBRUAR 2022

Ejendomskontoret informerer Blok 25 om, at de har talt med en ledende medarbejder fra Furesø Kommune. Ejendomskontoret oplyser, at kommunen snarest vender tilbage med svar/handling.

Følgende fotos bliver vist:

Foto 1: Badeværelse

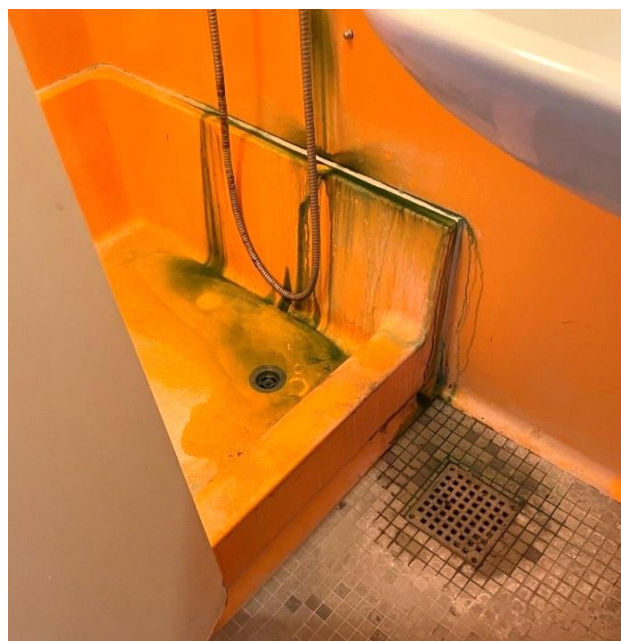


Foto 2: Emhætte



Foto 3: Emhætte



Foto 4: Kogeplade

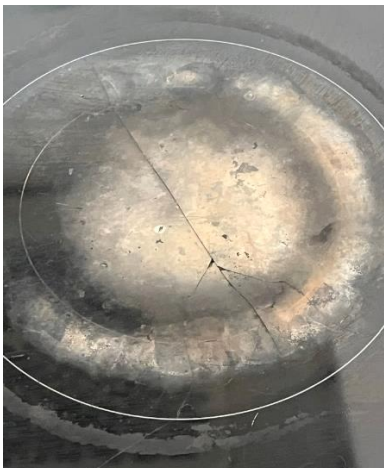


Foto 5: Overmalet køkken



Foto 6: Gulv ved terrassedør



Foto 7: Gulv lagt ovenpå eksisterende gulv

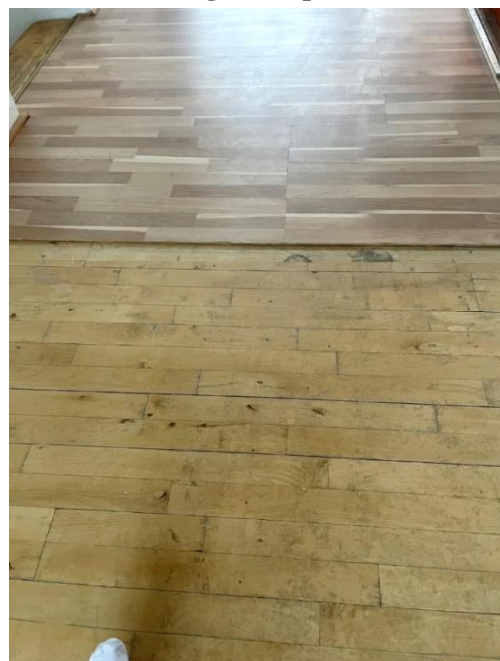


Foto 8: Installationer og afslutninger på gulv



Foto 9: Gulv lagt i modsat retning

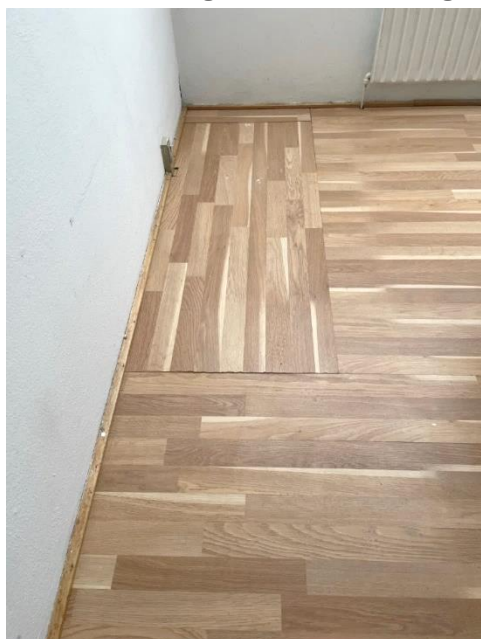


Foto 10: Mislighold



Inge oplyser, at billederne kun dokumenterer førstesalen i boligen. I underetagen observerede de følgende:

1. Badeværelset var brugbart, men der var problemer med det varme vand.
2. I bryggerset var bordpladen taget ned og stod op ad væggen. Der var vandskade på gulvet.
3. Entre og begge værelser fremstod nedslidte.

Blok 25 er bekendt med, at Furesø Kommune d. 22. februar har ryddet op i boligen samt har påbegyndt malerarbejde.

Inge konkluderer, at det værste ved sagen er, at man flytter en ung flygtning, der har opholdt sig kort tid på et flygtningecenter, ind i en bolig af den stand.

En ung flygtning, der har forladt sit land, sit hjem, sin familie, sit sprog og sin kultur.

En flygtning, som ikke ved, om det bliver muligt at vende tilbage til sit land eller se sin familie igen. En flygtning, som kommer til Danmark uden at kende landet, sproget eller kulturen og uden at have nogen nære relationer ved sin side.

Lejligheden er møbleret med et par enkeltmandssenge, en sofa, et spisebord og et klædeskab, der er ved at falde fra hinanden. Efter 14 dage er der en i blokken, som forærer beboeren et brugt tv.

Furesø Kommune har ikke taget sig tid til at vise beboeren rundt – vaskeeri, affaldsstationer mv. Beboeren har foretaget alt vask i hånden, eftersom det vaskekort, kommunen har udleveret, er defekt. Kommunen har heller ikke taget sig af de problemer, der var i lejemålet – herunder problemerne med det varme vand.

De ovenfor beskrevne forhold gør Blok 25 vrede og triste. Ingen flygtninge skal behandles på den måde – det er uacceptabelt, og det kan Furesø Kommune ikke være bekendt!

Inge understreger afslutningsvis, at flygtningen *ikke* har bedt om, at sagen tages op. Flygtningen har på ingen måde talt dårligt om Furesø Kommune, og flygtningen er højst sandsynligt ikke bekendt med den sag, der nu kører mellem kommunen og Ejendomskontoret.

Blok 25 ønsker med dette indlæg, at Blokrådet i Farum Midtpunkt sender et kraftigt signal til Furesø Kommune om, at de på ingen måde billiger, at hverken flygtninge eller lejemålene i Farum Midtpunkt behandles på denne måde. Det er svigt af værste skuffe – og det må ikke ske igen!

Inge understreger, at oplægget på ingen måde er en kritik af Ejendomskontoret. De har reageret meget hurtigt på de skriftlige indberetninger, og de har indenfor få timer udbedret de mest akutte fejl og mangler, som Furesø Kommune først nu har oplyst om.

Henrik/dirigent beder *Palle/EJK* om at indføre Blokrådet i, hvordan udlejningen af flygtningeboliger til kommunen foregår.

Palle/EJK svarer, at han egentlig havde forberedt dette, som sit første punkt under "Nyt fra Ejendomskontoret", da han, som Inge nævner, er blevet gjort bekendt med sagen. Punktet gennemgås i stedet i forlængelse af Blok 25s oplæg.

Palle fortæller, at Furesø Kommune har 2 typer flygtningeboliger i Farum Midtpunkt. Der er lavet en generel rammeaftale omkring flygtningeboli-

gerne mellem Furesø Boligselskab og Furesø Kommune.

Den ene type af flygtningeboliger betegnes som "deleboliger med 3 boliger i hver". Det er med andre ord en bolig, hvor hvert af de 3 værelser udgør et separat lejemål. Herudover består lejemålene af fællesområder i form af køkken, bryggers, stue, entre og badeværelser. Når en flygtning flytter ud af en af disse boliger, er det Ejendomskontoret, der dels syner værelset, der flyttes fra, dels fællesområderne.

Den anden type flygtningebolig betegnes "kollektive bofællesskaber" – her har Furesø Kommune hele boligen til rådighed, og de står selv for at foretage ind- og udflytninger. I den aktuelle sag, er boligen af typen "kollektive bofællesskab" og derved en bolig, hvor kommunen selv står for ind- og udflytninger.

Sagen blev i sidste uge drøftet i boligselskabets bestyrelse, hvor man betragtede sagen som en driftssag om en misligholdt bolig, hvor Furesø Kommune er lejer af boligen. Driften har dermed ikke adgang til boligen, og bliver først bekendt med sagen, idet Blok 25 gør opmærksom på den. Palle fortæller, at både driften og kommunen reagerede hurtigt på sagen, og kommunen har efterfølgende igangsat istandsættelse af boligen.

Efter at være blevet gjort bekendt med denne sag, har driften gennemgået de øvrige flygtningeboliger sammen med en medarbejder fra Furesø Kommune. Der er nogle forhold, der skal rettes op på, og det er driften i dialog med kommunen om.

Lene/404B spørger, hvor mange flygtningeboliger, der er i Farum Midtpunkt?

Palle/EJK svarer, at der er 9 boliger i alt. 5 af den ene type og 4 af den anden.

Berit/38 2.S spørger, om det vil være muligt at lave en særskilt aftale med Furesø Kommune om de kollektive bofællesskaber, så driften rutinemæssigt tilser boligerne?

Palle/EJK svarer, at det faktisk er det, som driften vil lægge op til. De har nu bedt kommunen om en handlingsplan i forhold til udbedring af mislighold i de øvrige flygtningeboliger.

Berit/38 2.S konstaterer, at den aktuelle bolig er i en miserabel stand. Hun spørger, hvordan det forholder sig med de øvrige boliger?

Palle/EJK svarer, at de først er blevet besigtiget i dag (d. 3. marts), og at han derfor også først har modtaget billeder af boligerne dags dato. Han har ikke set alt materialet igennem, men groft sagt drejer det sig om, at gulvene skal ordnes, og at der skal rengøres.

Marie Louise/Blok 25 fortæller, at hun har fået fortalt, at døre og vinduer har stået åbne i 2-3 måneder over vinteren. Det blev opdaget ved et tilfælde af en fra naboblokken. Hun spørger derfor, hvordan man vil forebygge, at dette sker igen?

Palle/EJK siger, at det kan ske, hvis der ikke bliver udført syn ved fraflytning. Erfaringen siger dog, at det også kan ske i private boliger. Dette vil blive løftet i dialogen med kommunen, så man derved kan forsøge at forhindre, at det sker.

Henrik/dirigent opridser, at dette var oplægget fra Blok 25, samt driftens forklaring på udlejningsforholdene af boligerne, hvorefter han giver ordet til Hasan Yilmaz.

Hasan/Furesø Kommune (FK) præsenterer sig selv, som formand for Beskæftigelse og Erhverv, hvori inte-

gration også er en del af arbejdsområdet. Han er blevet udpeget af Byrådet til at sidde i integrationsrådet, hvor han skal sidde fra april.

Hasan fortæller, at han for 2 dage siden modtog en mail fra Sekretariatet omkring den aktuelle sag, og hvor Forretningsudvalget derfor ønskede, at han kom til dette møde. Uden tøven svarede han ja til dette – et godt samarbejde med Farum Midtpunkt er vigtigt for ham. Han har tidligere boet i Farum Midtpunkt, og han har tilbragt en stor del af sit liv i Farum Midtpunkt. Og når han bliver gammel, ønsker han også at bo i Farum Midtpunkt.

Hasan fortæller, at han ikke kendte til sagen, men at han er blevet sat lidt ind i den af forvaltningen. Han kunne her forstå, at der igennem tiden har boet 5 familier i boligen.

Hasan siger, at han tager de ting, der er kommet frem i sagen til sig, for selvfølgelig skal vi behandle vores flygtninge godt.

Han siger, at Furesø Kommune siden 2015 har taget imod 220 flygtninge. Kommunen ligger som nr. 3 på landsplan i forhold til at få flygtningene videre i job, boliger mv. – det gør ham stolt! Det er ikke kun ham som politiker og Furesø Kommune, der har andel i dette. Fortjenesten kan i høj grad også tilskrives kommunens virksomheder og borgere.

Hasan siger, at han selvfølgelig vil følge op på sagen i forvaltningen.

Med dette sagt og med henvisning til situationen i Ukraine, gør han opmærksom på, at dette ikke er enden på flygtningestrømmen, og derfor kommer Furesø Kommune og Farum Midtpunkt fremadrettet også til at samarbejde om dette.

Inge/Blok 25 siger, at hun godt kunne tænke sig at høre, hvilke tiltag kommunen har tænkt sig at gøre for at sikre, at der ikke bliver sat flygt-

ninge ind i lejemål, som er i så ringe en stand, som i denne aktuelle sag?

Hasan/FK svarer, at han er ked af sagen, og det skal de lære af og blive bedre til.

Inge/Blok 25 siger, at hun er dybt berørt af sagen. Hun oplevede, at flygtningen i lejemålet sad og forsøgte at lære dansk. Hvordan kan læring overhovedet ske i sådanne miserable omgivelser?

Hasan/FK svarer, at han ikke går ind i enkeltsager, men han siger, at der ligger en klar plan for, hvordan de skal håndtere flygtninge, når de modtager dem i kommunen. De skal lære dansk og integreres i arbejdsmarkedet. Han slår igen fast, at sagen er beklagelig.

Berit/38 2.S stiller to spørgsmål til Hasan:

1. Bliver flygtningen boende under istandsættelsen?
2. Hvad vil I gøre i den aktuelle situation, og hvad vil I gøre fremadrettet for at sikre, at boligerne ikke fremstår misligholdt?

Berit kommenterer yderligere i forhold til sit andet spørgsmål, at man ikke ved, hvad der er under det klikgulv, kommunen har lagt – der kan være skimmelsvamp, råd mv. Samtidig er hun *meget* vred over at se, hvordan kommunen har vandaliseret et af de originale køkkener i Farum Midtpunkt!

Hasan/FK svarer, at det i den aktuelle situation er Furesø Kommunes ansvar, at boligen afleveres i ordentlig stand.

Hasan kan ikke svare på, om flygtningen fortsat skal bo i boligen under istandsættelsen. Han er blot blevet oplyst, at der bliver taget hånd om sagen.

Han kommenterer, at kommunen generelt har en stor udfordring med at skaffe boliger.

Berit/38 2.S svarer, at det siger sig selv, at kommunen ved fraflytning, skal aflevere boligen i ordentlig stand. Hun gør det klart, at Furesø Kommune også i boperioden har ansvar for, at boligen bliver vedligeholdt – og det har de ikke gjort!

Hasan/FK siger, at han tager det til sig, og han garanterer, at boligen bliver afleveret i en ordentlig stand, når det bliver aktuelt – det står der også i den gældende kontrakt, så det ansvar kan kommunen slet ikke løbe fra.

Palle/EJK supplerer og kan konstatere, at det som *Berit* oplyser er korrekt. Dels skal kommunen aflevere boligen i den stand, som fremgår af kontrakten, dels har kommunen en pligt til, jf. lejeloven at vedligeholde boligen i boperioden.

Hasan/FK anfægter det der bliver sagt, idet han siger, at de ikke har pligt eller ret til at gå ind i folks boliger – det er lovgivning.

Berit/38 2.S svarer, at I dette tilfælde har kommunen jo heller ikke tilset boligen ved fraflytning.

Hasan/FK siger igen, at han tager det med sig, men han går ikke til sin forvaltning og beder dem om at gå ind i folks boliger.

Erik/80F og medlem af organisationsbestyrelsen fortæller, at han i 2016 var med til et møde med Ole Bondo, hvor han gennemgik hele processen i forhold til, hvordan kommunen ville følge op på flygtninge og sørge for, at de blev ordentligt integreret. Erik er sikker på, at intentionen har været god, men i dette tilfælde er det ikke gået efter intentionen.

Erik gør desuden opmærksom på, at hvis medierne blev bekendt med, at en bolig i Farum Midtpunkt, så ud som den aktuelle, så ville det være en meget skidt sag for Farum Midtpunkt og dets image. Derfor har kommunen en opgave i at vedligeholde og passe ordentligt på de boliger, de lejer, og derved passe på Farum Midtpunkts image.

Med henvisning til sagen i Sønder- sø kommenterer Erik på kommunens udtalelser om, at de ikke har pligt til at lære flygtningene at gøre rent. Det er muligvis korrekt, men qua det, der blev udmeldt i 2016, så følger kommunen flygtningene og sørger for, at de får de basale færdigheder, der er nødvendige for at kunne begå sig i det danske samfund.

Da Erik blev bekendt med den aktuelle sag i Farum Midtpunkt, blev han ikke bare vred, men stiktosset. Det kan ikke være rigtigt, at kommunen byder de mennesker, som de har ansvaret for at byde velkommen i Danmark, sådanne forhold! Erik håber, at Hasan tager dette med tilbage, så kommunen kan lære af det.

Hasan/FK gentager, at de har modtaget 220 flygtninge siden 2016. I Sønder- sø var der 15 flygtninge til en start, og på nuværende tidspunkt er der 6 tilbage – der er som nævnt tidligere en udfordring med at finde boliger i Furesø Kommune.

Hasan siger, at de selvfølgelig skal lære af de fejl, der er begået, så de kan gøre det bedre fremadrettet. Som han ser det, skal de være bedre til at kommunikere med flygtningene.

Hanna/38 2.O siger, at som hun har forstået det, har flygtningen i den aktuelle sag ikke nogen tilknyttet kontaktperson i kommunen. Hanna spørger derfor, om Hasan vil tage med tilbage til forvaltningen, at flygtninge fremover bliver tilknyttet en

kontaktperson, når de sættes ud i boliger. Det er kommunens ansvar, at der bliver taget hånd om flygtningene. I den aktuelle sag, ville beboerne i Blok 25 have haft en person i kommunen, de kunne kontakte.

Hasan/FK svarer, at han ikke kan gå ind i den specifikke sag, men at kommunen har et integrationsteam – han vil tage Hannas input med hertil.

Inge/Blok 25 siger, at eftersom, der har været en kommunal medarbejder i lejemålet d. 2. december for at lukke vinduer og terrassedør, så har denne medarbejder været bekendt med, hvordan lejemålet så ud. På trods af dette har kommunen intet gjort ved lejemålet. De sætter blot en ny flygtning ind. Kommunen har altså haft 2 måneder til at sætte boligen i stand, og det eneste der er blevet gjort er, at de har lagt et klikgulv ovenpå noget af det eksisterende gulv.

Det undrer i den grad, hvorfor der ikke er foretaget noget i lejemålet, eftersom kommunen har været opmærksom på, hvordan det har set ud.

Hasan/FK svarer igen, at han ikke kender til den specifikke sag. Dermed ikke sagt, at den er håndteret korrekt – det burde have været bedre. Han beklager og kan konstatere, at der ikke har været fokus på den enkelte bolig.

Berit/38 2.S kommenterer i forhold til de 220 flygtninge, der har været igennem systemet siden 2016, at det svarer til håndtering af cirka 16 flygtninge om året – det burde være en overkommelig opgave at håndtere.

Hasan/FK svarer, at det mener han også, det har det været, eftersom de ligger som nr. 3 i Danmark i forhold til at integrere flygtningene.

Lis/80F undrer sig over, at lejligheden kan stå med åbne vinduer og åben terrassedør i 3 måneder, uden at der har været opsyn med boligen fra kommunens side.

Hasan/FK kan kun beklage i forhold til dette. Han er af den overbevisning, at man holder øje med sine naboer/nabolejligheder, ligesom der også er blevet gjort i denne sag. Han siger afslutningsvis igen, at han tager det til sig, og kommunen skal gøre det bedre fremadrettet.

Inge/Blok 25 pointerer, at den flygtning, som bor i den omtalte bolig, ikke har bedt om hjælp af blokken. Flygtningen har ikke talt dårligt om Furesø Kommune, og umiddelbart er flygtningen ikke bekendt med sagen og drøftelsen af denne.

Hasan/FK svarer afslutningsvist, at han kan mærke, at der er mange følelser på spil. Han fortæller, at han selv er barn af en kurdisk familie og er kommet til Danmark som 3-årig. Han føler sig selv som en del af det danske fællesskab. En af de ting, der gør, at han føler sig velkommen er blandt andet, at han jf. denne debat kan mærke, at folk har hjertet med.

Han siger, at denne sag ikke kommer til at forbigå ham uden handlen, og han håber i den grad, at lignende ikke gentager sig.

Han takker for, at sagen er blevet taget op – netop det, at han bliver grillet ved aftenens møde, vidner om, at der er masser af mennesker, der har hjertet placeret det rigtige sted – dette er i særdeleshed med til, at han med sin baggrund føler sig velkommen.

Henrik/dirigent takker Hasan for hans deltagelse. Han kommenterer, at det lyder til, at der bliver strammet op på procedurerne.

4.b Ejendomskontoret

El-ladestandere

Palle/EJK fortæller, at tidsplanen i forhold til etablering af ladestanderne er skubbet, da de nu først forventes at være klar i uge 20/21. Palle er dags dato blevet oplyst, at der skal monteres 63 ampere strømudtag, og der er lang leveringstid på disse fra Radius.

Elevator i Blok A (215)

Palle/EJK oplyser, at elevatoren ved 215 i Blok A har været ude af drift siden d. 8. februar. Bagvæggen er blevet påkørt, og der har været leveringsproblemer af reservedele. Firmaet Otis, der står for udbedring, havde egentlig lovet, at den ville komme i drift d. 2. marts, men dette er ikke sket. Beboerne henvises til at benytte elevatoren ved nr. 203, men det giver nogle udfordringer for nogle beboere.

Bemærkning: Efter afholdelse af mødet er elevatoren blevet repareret, og den har været i drift siden d. 4. marts.

Tove/221B siger, at der er nogle beboere, der har et problem, når de benytter elevatoren ved nr. 203, da der ikke er sat automatiske dørpumper på mellemdørene, der fører fra elevatoren og hen til deres bolig.

Lene/404B forklarer yderligere, at der er en beboer i en elektrisk kørestol, og problemet ligger i, at de elektriske dørpumper kun er sat op fra elevatoren i 215 og til den bolig, hvor vedkommende bor.

Thomas/143F nævner, at dette rent brandteknisk kunne være et problem.

Henrik/dirigent opfordrer til, at man melder sådanne problemer ind til Ejendomskontoret i stedet for at vente for at tage dem op på Blokrådsmødet.

Palle/EJK svarer, at de elektriske dørpumper er sat op af kommunen via Hjælpemiddelscentralen. Det er derfor kommunen, der vedligeholder dem, og det er derfor også kommunen, den pågældende beboer skal henvende sig til i den aktuelle situation.

Hjerte-/Lungeredningskurser



Maiken/blokrådssekretariatet fortæller, at der sidste år blev afholdt en række kurser i hjerte-/lungeredning. Af deltagerne var der nogle, som blev uddannet instruktører i hjerte-/lungeredning, og 2 af disse har tilbudt at afholde kurser i Farum Midtpunkt. Kurserne vil blive annonceret i kommende »Midtpunktet«. De opstartes i begyndelsen af april og kommer til en start til at køre 1 gang ugentligt. Kurserne kører uden tilmelding, og de er både for dansk- og engelsktalende.

Paraboler

Palle/EJK fortæller, at driften har gennemgået hele Farum Midtpunkt for paraboler, der er opsat uden tilladelse. Der er cirka 50 sager, og de bliver behandlet som husordenssager. Det er en omstændelig sagsbehandling.

Parkeringslomme

Palle/EJK orienterer om, at der efter Svanepunktets opførelse har været problemer med store lastbiler, der holder på stamvejen ved udkørslen fra Palholmterrasserne til Frederiksborgvej, når de skal læsse varer af og på. Dette skaber nogle farlige situati-

oner, og derfor er driften og Friarealudvalget (FAU) i dialog med Furesø Kommune om at få etableret en af- og pålæsningsplads (parkeringslomme) på græsplænen mod Frederiksborgvej. Da situationen er foranlediget af opførelsen af Svanepunktet, kan etableringsomkostninger til parkeringslommen finansieres via overskuddet fra byggesagen vedr. Svanepunktet. Derfor vil etableringen ikke medføre huslejekonsekvenser for beboerne i Farum Midtpunkt.

Kommunen vender tilbage med et oplæg i forhold til, hvad de som vejmyndighed ville kunne godkende.

Palle er af Berit blevet mindet om, at en løsning skal passe ind i Farum Midtpunkts arkitektur, men som nævnt deltager FAU i dialogen med kommunen.

Spørgsmål til driften

Ovenlysvindue i A-boliger

Asger/296A spørger, om der er en status på, hvornår den automatiske åbne-/lukkemekanisme i ovenlysvinduerne i A-lejlighederne kommer til at virke?

Lis/EJK svarer, at de pt. slet ikke kan lægge en ordre hos Velux, da der er leveranceproblemer på reservedele. Derfor kan de på nuværende tidspunkt ikke gøre andet end at lukke dem manuelt. Lis fortæller, at der har været tænkt tanker i forhold til at lave en anden løsning, hvor motorerne kører på strøm i stedet for nuværende løsning, hvor motoren bliver ladet op via solceller, da dette vil gøre dem mere driftssikre.

Trampoliner på Aktivitetspladsen

Leif/Blok A siger, at når man hopper på trampolinerne på Aktivitetspladsen, så ryger fjedrene af.

Palle/EJK svarer, at de kigger på det.

Legepladser

Tove/221B spørger, om det er korrekt, at legepladserne først kan blive lavet i 2024/25.

Hans/Friarealudvalget (FAU) svarer, at udskiftning af dem først er budgetlagt i 2024/25.

Palle/EJK supplerer og siger, at vedligeholdelse af dem ligger i budgettet. Han kommenterer i øvrigt, at rutsjebanen også bliver renoveret.

Berit/38 2.S synes, at afskærmningen på rutsjebanen er *meget* lille.

Hundelorte

Pia/Blok B kommenterer, at der ligger meget hundelort på plænen ud mod Frederiksborgvej ved Blok C.

Palle/EJK svarer, at der får han nok ikke medarbejderne ud og fjerne lort.

Henrik/dirigent kommenterer, at det nok ikke er et problem, som Blokrådet kan løse.

Vandskade i fællesrum

Ernst/73E fortæller, at de i sidste uge havde en vandskade i deres fællesrum. I den forbindelse takker han Palle for hans hurtige ageren i forhold til dette. Derimod udtrykker Ernst sin utilfredshed med Ejendomskontorets ekspeditionstid. Vandskaden bliver anmeldt om torsdagen, hvor der står næsten 3 centimeter vand på halvdele af gulvet i blokkens motionsrum. Herefter bliver blokken orienteret om, at der kommer en VVS'er dagen efter, hvilket der også gjorde. Om mandagen kl. 10 skriver Ernst til Ejendomskontoret og beder om at få en status på, hvad der sker i forhold til vandskaden. Kl. 15 samme dag modtager han en mail fra Ejendomskontoret om, at han først kan forvente at få svar ugen efter, idet en af medar-

bejderne på kontoret er syg. Efter at have fået denne melding stillede han ved Palle tirsdag morgen, og der blev sagen håndteret. Ernst mener, det er problematisk, når sager hænger på enkelte medarbejdere – og han regner med, at det fremover bliver håndteret på en anden måde.

Palle/EJK svarer, at han har behandlet sagen, og at den er taget videre.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg

Udvalgsmails

Der er problemer med udvalgenes mails. Hvis I ønsker at rette henvendelse til udvalgene, skal I derfor gøre det via Sekretariatet.

KAB arbejder på sagen, men noget tyder på, at problemet ikke er helt enkelt at løse.

4.d Andre udvalg

Bladudvalget (BU)

Berit/BU beklager, at der bag i »Midtpunktet« 557 (skriftstykket) står, at afleveringsfristen for Midtpunktet 558 er kl. 18. Det er selvfølgelig kl. 12, som der også står anført i kalenderen.

Boligudvalget (BOU)

Inge/BOU orienterer om, at udvalget på nuværende tidspunkt arbejder med følgende:

Revidering af brandvedtægter (rejses på BR-mødet i april eller maj)

Kattehegn (vestblokkene) (rejses på BR-mødet i april)

Debat om delvis overdækning af terrasser ved fællesrum

Køkkenlåger

Nye spejle på toiletter

Spørgsmål til

Strukturudvalget (STRU)

Erik/80F har et spørgsmål til artiklen »Tanker i modvind« af Strukturudvalget, bragt i Midtpunktet 557.

Erik fortæller, at de på husmødet i Blok 16 havde det beskrevne forløb i artiklen til debat, men fælles for dem alle var, at de ikke forstod formålet med artiklen. De gik tilbage og så på de øvrige artikler i de foregående numre af »Midtpunktet«, men det gjorde ikke forvirringen mindre. Erik spørger derfor Strukturudvalget, om de kan forklare, hvad artiklen handler om? Hvad er det Strukturudvalget ønsker at opnå med den?

Hvis Erik forstår det korrekt, så ønsker Strukturudvalget at bryde op med Farum Midtpunkts struktur. Han spørger, om det er korrekt forstået?

Niels/Strukturudvalget svarer, at det ikke er korrekt forstået. Strukturudvalget forsøger at tydeliggøre, at magten ligger ved husmøderne, der bringer deres beslutninger videre til Blokrådet. Strukturudvalget ønsker, at det skal gøres synligt, hvad de forskellige husmøder stemmer, da det giver mulighed for samt fordrer den gode debat mellem blokkene. Dette vil gøre demokratiet mere levende, og det vil efter Niels' mening få flere til at deltage.

Erik/80F spørger, hvordan Niels vil få flere til at komme til husmøderne? Når de er flest i Eriks blok, så er der 7 lejligheder repræsenteret.

Niels/STRU svarer, at han ikke tror, at man kan få alle til at deltage – det er også gældende for ordinære afdelingsmøder. Men hvis det tydeliggøres, hvilken indflydelse beboerne faktisk har, så tror han, det vil kunne få flere til at deltage.

Erik/80F siger, at han havde håbet at få et mere tydeligt svar. Konklusionen fra husmødet var, at ingen af beboerne – på trods af, at de har boet i Farum Midtpunkt i mange år – kunne

erindre, at Strukturudvalget havde opnået noget med sit arbejde. Han havde derfor håbet at kunne komme tilbage og fortælle dem om alt det, der var gang i.

Niels/STRU svarer, at de er i gang med at kigge hele strukturen igennem, med formålet om at gøre demokratiet mere levende. Det er et arbejde, der tager tid. Niels opfordrer til, at der er nogen, der melder sig til at deltage i udvalget.

Erik/80F fortæller, at husmødet – såfremt han ikke kom hjem med input om, hvad Strukturudvalget havde udrettet gennem tiden – har bedt ham om at forfatte en blokrådssag om nedlæggelse af udvalget. Erik er godt klar over, at ting tager tid, men han havde håbet på at komme tilbage med argumentationer, der talte imod, at der skulle rejses en blokrådssag om nedlæggelse.

Niels/STRU svarer, at han ikke tror, at Erik får mandat til at nedlægge udvalget.

Erik/80F svarer igen, at det er der ingen, der ved. Men som det er nu, har han mandat fra Blok 16.

5. Blokrådssager

BR-sag 557.a:

Driftsbudget 2022-23

Anne/KAB gennemgår læse-let udgaven af budgetforslaget.

Side 1

Her fremgår det, hvad det er, der forårsager huslejstigningen på 2,22 %.

Den kommende husleje er angivet for 3 forskellige lejemål, så man kan få et præj om, hvad ens husleje vil være med den nye stigning.

Af lagkagediagrammet kan man se, hvilke udgifter afdelingen har hhv.

indflydelse på, nogen indflydelse på og ingen indflydelse på.

Side 2

Her fremgår nøgletal for budgettet. I forhold til tidligere år er posten 'administrationsbidrag og dispositionsfond' steget. Dette skyldes, at dispositionsfonden i Furesø Boligselskab ikke har nået et vist minimum, og at der derfor skal henlægges til den.

I de variable udgifter er der en stigning på grund af en ekstra udgift til rengøring grundet Covid-19. Derudover er der sat lidt flere penge af til rengøring internt grundet de nye gangstrøg.

Henlæggelser er sat op med 2 mio. kr., hvilket har været muligt grundet besparelser på renterne i forhold til posten 'tillægslån til forbedringsarbejder'. Dette skyldes, at der på nogle lån opnås en renteindtægt fremfor en renteudgift grundet det svingende renteniveau.

Side 3

Her kan man læse korte forklaringer på, hvad de forskellige poster består af. Ligeledes kan man af diagrammet se, hvilke poster afdelingen har hhv. indflydelse på, nogen indflydelse på og ingen indflydelse på. Under posten 'diverse udgifter' indgår bl.a. udvalgenes budgetposter.

Side 4

Indeholder udvalgte større vedligeholdelsesopgaver i langtidsbudgettet til udførsel i 2022-23.

De sidste 3 linjer omhandler antennebidraget, som er uforandret i forhold til sidste år.

DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

Per/416B spørger, om posterne på side 4 afsat til hhv. vinduer, gulve og beton skal gå til reparationer, eller om det er til almindeligt vedligehold?

Palle/EJK svarer, at de 5 mio. kr., der er afsat til posten vinduer, egentlig er afsat til den såkaldte Pihlsag. Pihlsagen refererer til en byggesag, der er cirka 22 år gammel, hvor der blev lavet tage, vinduespartier, træbeklædning på terrasser mv. Beløbet under posten 'vinduer' er dermed afsat til at vedligeholde de ting, der blev lavet i denne sag. At udgiften henhører under posten kaldet 'vinduer' skyldes konteringspostens navn i systemet.

Afstemning

Budgettet for 2022-23 vedtages med 16 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

6. Eventuelt

Hans/formand for afdelingsbestyrelsen gør opmærksom på, at der afholdes konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde umiddelbart efter blokrådsmødet.

Henrik/dirigent konstaterer, at der ikke er yderligere kommentarer. ❤



BR-MØDER 2022

to 6. jan.	to 5. maj	ti 6. sep.
to 3. feb.	to 2. juni	ti 4. okt.
to 3. mar.	ti 5. juli	to 3. nov.
ti 5. apr.	aug. mødefri	to 1. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.

Depositum: 200 kr.

1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.

Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰ (se datoer i kalenderen s. 35)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Berit	38 2.S	12-13
Niels	112E	21
Gitte	265A	34
Tove	253A	32
Anette	456D	46
Henrik	428D	43

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 11	01.06.22 – 30.11.23
Blok B	01.09.22 – 29.02.24
Blok 31	01.03.23 – 31.08.24
Blok 42	01.12.22 – 31.05.24

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰



DAGINSTITUTIONER

Kærnehuset (kommunal)
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550

Verdens Børn (privat)
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910

Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk



Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag 08⁰⁰ – 09⁰⁰
eller efter aftale.

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KU	Kunstudvalget	(å)
STRU	Strukturudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Mandag: 13⁰⁰ - 18⁰⁰
Onsdag: 13⁰⁰ - 18⁰⁰
Første dag i måneden: 13⁰⁰ - 15⁰⁰
Vi glæder os til at tage mod næstkommande.

Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9⁰⁰ - 15⁰⁰

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma - fr 9⁰⁰ - 12³⁰ & 18⁰⁰ - 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000
mandag - fredag kl. 09⁰⁰ - 14³⁰
Mail: kontakt@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:
- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A
Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ - 21⁰⁰
Kontakt Jan Rasmussen telefon 4499 1419



Nørklerne

Nygårdterrasserne 215A
Onsdag kl. 11⁰⁰
samt aften/weekend efter aftale.
Kontaktpersoner:
Vibeke Boyesen telefon 2256 7742

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A
For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.
Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt alle torsdage kl. 14⁰⁰
Formand:
Niels Jørn Nielsen telefon 2688 9139



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A
Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Paltholmterrasserne 7 i P-arealet
E.ON: www.eon.dk

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlaege.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hund- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.
Plads til 60 personer.
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 14⁰⁰ – 22⁰⁰
Onsdag **LUKKET**
Torsdag 14⁰⁰ – 22⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.
Restauratører: Sabine og Christian



SSG DØGNVAGT

Vagttелефон ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand eller varme og lignende problemer: telefon: 7020 8126



Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes SSG.

SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08:00 – 22:00

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523



TV-pakker leveret af YouSee:

Oprettelse og fejlmelding 599,- kr.

Nedgradering af pakker 199,- kr.

Flytning og opgradering til mellem- eller fuldpakke gratis

Grundpakke: 180,38 kr./md

Mellempakke: 410,35 kr./md

Fuldpakke: 524,70 kr./md

Tillæg til grundpakke (BS = bestem selv):

10 ekstrakanaler (BS 10) 210,00 kr.

20 ekstrakanaler (BS 20) 280,00 kr.

36 ekstrakanaler (BS 36) 350,00 kr.

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

UNGDOMMENS

UDDANNELSESVEJLEDNING



i Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal
Paltholmterrasserne 11 telefon: 7268 4460

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 558 OG 559

MP 558 husstandsomdeles 24.03.22

Tryk: PRinfoTrekroner®

Oplag: 1.700

Udgiver: Farum Midtpunkt

12.04.22 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 559, der udkommer 28.04.22.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflevér dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR APRIL 2022

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.			
4.			
5.	BR-møde	19:00	SC
6.	FAU	14:00	SC
	Hjertekursus	19:00	SC
	BUU	19:30	SC
7.			
8.			
9.			
10.			
11.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
12.	Frist for MP 559	12:00	SC
	BU	13:00 – 14:00	SC
	BOU	19:00	SC
13.	Hjertekursus	19:00	SC
14.	Skærtorsdag		
15.	Langfredag		
16.			
17.	Påskedag		
18.	2. påskedag		
19.			
20.	I Tråd med Verden	13:00 – 17:00	213A
	Hjertekursus	19:00	SC
21.			
22.			
23.			
24.			
25.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
26.			
27.	Hjertekursus	19:00	SC
28.	MP 559	Husstandsomdeles	
29.			
30.			

Illustration: NickyPe på pixabay.com

