



**Midtpunktet 559**

**Maj 2022**

# DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 559

til blokrådsmødet torsdag den 5. maj 2022 kl. 19<sup>00</sup>

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 5. april 2022
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster  
Maya, Nordsjællands Politi & Koordinationsgruppen  
(læs artiklen på side 16 inden blokrådsmødet)
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Brandvedtægter (s 18)
  - b. Beboerhotellet (s 21)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

# INDHOLD

MIDTPUNKTET 559



## Side Indhold

- |    |  |
|----|--|
| 3  | Nu er der endelig fest for børnene igen  |
| 4  | Kattehegn – Brandtæpper – Ovenlysvinduer – Kabelskabe<br>– Oprydning – Trappelofter – Lukkedag – Vasketidsbestilling |
| 6  | Prisekspllosion på fjernvarmen   |
| 7  | Herligt, at marts var så solrig ... det gav da en besparelse   |
| 8  | Blok 11 til FU – Hurtig gruppe – Udvalgsmails virker igen<br>– Lukkedag – Overblik                                   |
| 9  | Facebook har jo ikke en skruenøgle ...   |
| 10 | Nye gavldøre og røgdøre  |
| 11 | Lær at redde liv   |
| 12 | Dét må og kan Husmødet ... og dét må pengene bruges til  |
| 16 | Nyt initiativ: Beboerpanel erstatter Åben Dør  |
| 18 | Blokrådssager  |
| 23 | Pensionisterne ta'r bussen   |
| 24 | Referat af Blokrådsmødet 5. april 2022   |
| 29 | Indtil videre ligger vi lunt i svinget, hvad vandforbruget angår   |
| 32 | Praktiske oplysninger  |

# BØRNENES DAG I FARUM MIDTPUNKT

Lørdag d. 28. maj 2022

Kl. 10 - 14

er der fest for alle børn  
i Farum Midtpunkt  
på Aktivitetspladsen

## Børneloppemarked

Du kan lave din egen bod,  
hvis du har noget gammelt  
legetøj, du gerne vil sælge.

Tag selv et tæppe eller et  
lille bord med. Opstilling af  
boder kan ske fra kl.10

## Underholdning



lækkerier



sjov & ballade

Vi glæder os til at se jer.  
Bedste hilsner  
Børne- og Ungdomsudvalget



## KATTEHEGN I TERRASSEHUSENE

Ejendomskontoret har nu udarbejdet en ansøgningsprocedure for kattehegn.

Hvis du bor i terrassehusene, kan du derfor nu ansøge Ejendomskontoret om at sætte kattehegn op på din terrasse.

Hvis du bor i en B- eller C-bolig mod en gavl eller spindeltrappe, skal du være opmærksom på, at sagsbehandlingstiden er noget længere, idet der først skal opsættes et træhegn ud mod gavl eller spindeltrappe, som kattehegnet skal fæstnes i. I disse boliger opsættes træhegnet af afdelingens tømrer, og udgiften til træhegnet betales af afdelingen Farum Midtpunkt (jf. BR-sag 554.C).

## SIKKERHEDSMATERIEL I BLOKKENES FÆLLESRUM

For år tilbage gjorde vi opmærksom på, at der skulle forefindes brandtæpper samt skiltning herom i blokkenes fællesrum. Dette er stadig tilfældet, så hvis I ikke har gjort det, er det vigtigt, at I sørger for at indkøbe dette.

Materiellet kan købes flere steder - eksempelvis på <https://first-8.dk/brand/> (her er instruktionen både på dansk og engelsk).

På siden kan man også købe røgalarmer – det ville være en god idé også at lægge sådan en i kurven, når nu man alligevel er i gang.

I fællesrummene skal der også hænge et skilt med max antal af personer lydende på 50. Hvis I ikke har et skilt, skal I henvende jer til Blokrådssekretariatet.

Ved BR-mødet i marts blev der spurgt til, om der skulle være flugtvejsskilte i fællesrummene. Sagen er undersøgt, og det er ikke nødvendigt med skiltning herom.



## OVENLYSVINDUER I A/D-BOLIGER

I forbindelse med renovering af lavtagene for cirka 7 år siden blev ovenlysvinduerne udstyret med solcellestyring. Denne fungerer dog ikke godt nok, og derfor skal der implementeres en mere stabil løsning.

Driften har på denne baggrund igangsat et forsøg i et lejemål i Blok 31, hvor vinduet bliver tilkoblet strøm og styres med en fjernbetjening. Derudover overstyres det af en regnsensor, så man undgår vandskader i boligerne ved regnvejr.

Løsningen præsenteres for Teknik/Miljø Udvalget, som skal godkende, at det er den, der arbejdes videre med.

Herefter vil udskiftningen af styringssystemet til de godt 500 ovenlysvinduer i Farum Midtpunkt påbegyndes. Arbejdet foretages i etaper, og lejerne i A/D-boligerne vil modtage en varsling, når udskiftningen skal ske i deres bolig.

Udskiftningen vil ikke medføre huslejekonsekvenser, da der er reserveret midler fra den daværende byggesag, fordi man allerede dengang gjorde opmærksom på, at løsningen kunne medføre et problem på sigt.

### **KABELSKABE I P-AREAL**

I sidste nummer af »Midtpunktet« blev det varslet, at kabelskabene i P-arealet skal udskiftes. Det drejer sig om cirka 100 skabe.

Arbejdet blev varslet til at skulle opstarte d. 19. april, men opstarten bliver forsinket grundet uenighed om en rammekontrakt mellem entreprenør og leverandør.

Udskiftningen af kabelskabene under Blok 14 og 15 er dog foretaget.

### **Alle vil blive varslet, inden arbejdet opstartes.**

### **OPRYDNING I GARAGEBURE**

I løbet af maj/juni opstartes den årlige gennemgang af garagebure.

I henhold til husordenen må der opbevares følgende i garageburene:

- ✓ Indregistrerede biler med nummerplade
- ✓ Indregistrerede campingvogne med nummerplade
- ✓ Indregistrerede anhængere med nummerplade
- ✓ Indregistrerede motorcykler og scootere med nummerplade
- ✓ Én tagboks eller tagbagagebærer pr. plads.
- ✓ 4 vinter- eller sommerdæk.



Hvis du har andet stående end dette i dit garagebur, er dette en god anledning til at få ryddet op. Alternativt vil du modtage en skrivelse fra Ejendomskontoret herom.

### **LOFTER VED SPINDELTRAPPER I BIRKHØJTERRASSERNE**

Lofterne ved spindeltrapperne i Birkhøjtterrasserne bliver malet i august, så de bliver lige så pæne som i de øvrige kvarterer.

### **LUKKEDAG PÅ EJENDOMSKONTORET**

Grundet personaledag holder Ejendomskontoret lukket torsdag d. 19. maj.

Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til vi igen har åbent, skal vagtfirmaet SSG kontaktes (se kontaktinfo bagerst i Midtpunktet).

### **RESERVATION AF TID PÅ VASKERIET**

Når du skal reservere tid til vask på vaskeriet, skal du logge ind på:

[www.mielelogic.com](http://www.mielelogic.com). Du skal benytte det samme brugernavn og den samme adgangskode, som du har brugt hidtil.



# ☹️ – PRISEN PÅ FJERNVARME STIGER KRAFTIGT IGEN!

Af Teknik/Miljø Udvalget

## Kaos på energimarkedet

Efter krigen startede i Ukraine, er prisen på gasmarkedet eksploderet endnu mere, end den var i forvejen. Og der er så langt øjet rækker ingen udsigt til, at det jævner sig. Snarere tvært imod. Den næste bombe kan blive et stop for gas fra Rusland – og den kan blive kastet af begge parter i konflikten. Lytter man til den politiske retorik fra EU og USA, må man forstå, at risikoen herfor er stadig stigende.

## Farum Fjernvarmes prisudvikling i 2022 – indtil nu

- Den 1/1-22 steg prisen med 56,50 kr. til **612,50 kr. pr. MWh**
- Den 1/4-22 steg prisen igen med 442,50 kr. til **1.055,00 kr. pr. MWh**
- Den 1/5-22 stiger prisen igen – denne gang med 766,35 kr. til **1.821,25 kr. pr. MWh**
- De tre stigninger gi'r en *gennemsnitlig* pris på 1162,92 kr. pr. MWh = **1,16292 kr. pr. KWh**

Det er mere end en fordobling af prisniveauet i 2021 (ca. 109 %)

## Har Farum Fjernvarme ikke et varmpumpeanlæg, som skulle gøre det billigere?

Jo, det er rigtigt nok – i den bedste af alle verdener. Men det er mildt sagt ikke der, vi befinder os lige nu.

For det første kræver det en indkøbersperiode, som stadig pågår, og som gør, at anlægget i 2022 højst forventes at kunne levere omkring 1/3 af den samlede produktion.

For det andet kører varmpumpen på EL, som jo også er steget eksplosivt.

## Hvad nu med vores acontobidrag?

De to første stigninger medførte som bekendt en varsling på 60% af vores acontobetaling fra og med den 1/4-22. Denne stigning var baseret på en gennemsnits-

pris i 2022 på 833,75 kr. pr. MWh = 0,83375 kr. pr. KWh (se artikel i »Midtpunktet« nr. 556, side 6). Med den sidste stigning i fjernvarmeprisen ser Furesø Boligselskab sig desværre nødt til at varsle endnu en stigning på **yderligere 50 % fra 1. juli.**

## Personlig regulering af acontoindbetaling

Hvis du kigger i din egen krystalkugle, baseret på dit eget forbrugsmønster og ser et behov for en større regulering, kan du til enhver tid henvende dig til KAB/Energi og bede om en forhøjelse. Som noget nyt kan du nu gøre dette digitalt ved at udfylde en formular på hjemmesiden MIT KAB under "Beboer" – "Energi og Forbrug".

Du kan stadig også ringe på telefon: 33 63 10 00 eller sende en mail til: [energi@kab-bolig.dk](mailto:energi@kab-bolig.dk).

## Regeringens varmecheck på 6.000 kr.?

Farum Fjernvarme er efter dialog med Energistyrelsen blevet optaget på styrelsens POSITIVLISTE, som er en liste over de fjernvarmeselskaber i Danmark, hvis kunder kan modtage varmechecken – altså såfremt de ligger under 650.000 kr. i årlig husstandsindkomst.

Listen skal dog endeligt godkendes – formentlig af Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet. Lad os håbe, det sker snart. Det vil lindre smerten noget for mange husstande i Farum Midtpunkt.

## Spar på varmen og det varme vand

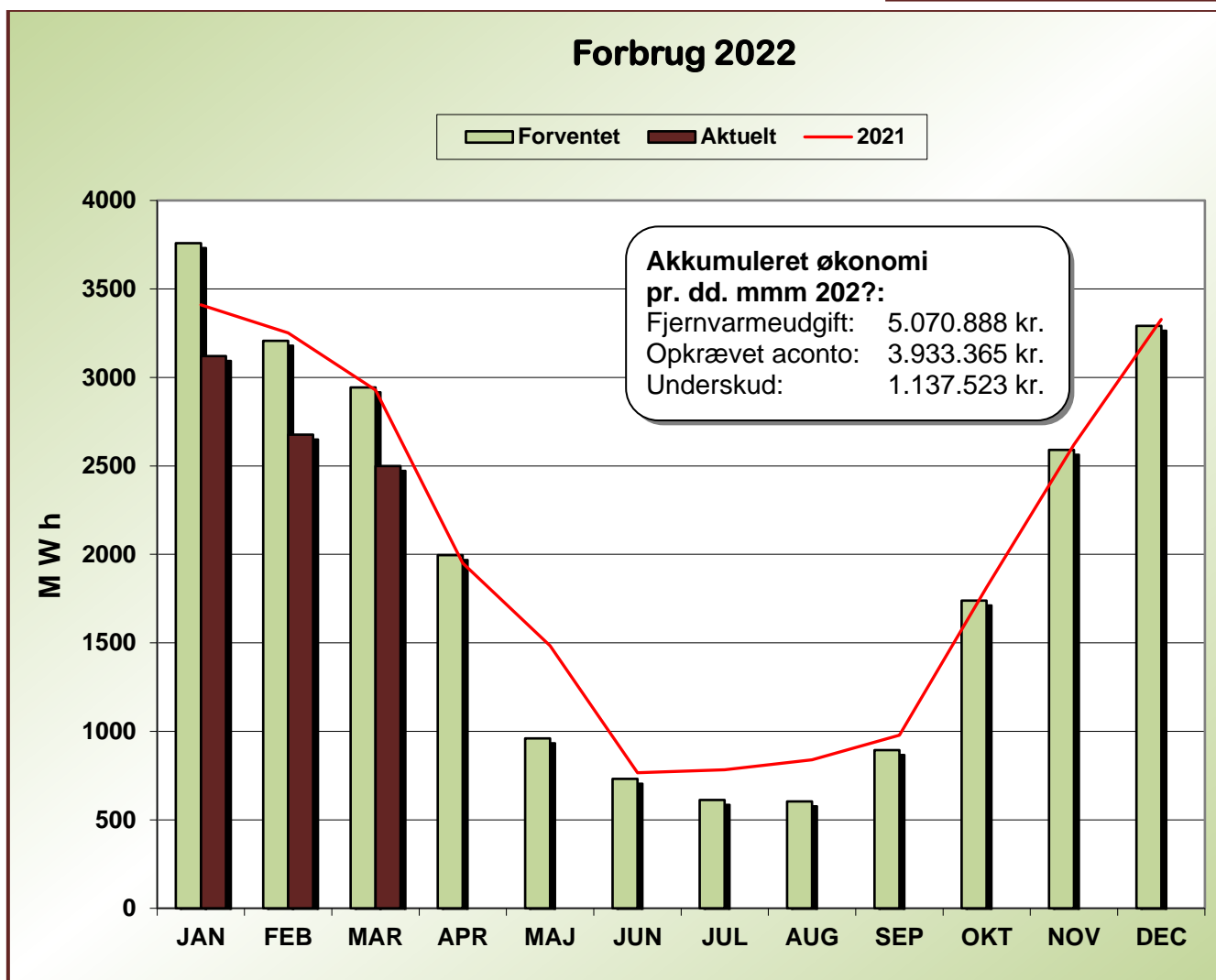
Luk *helt* ned for varmen *nu* og tag **en ekstra trøje** på, hvis det bliver køligt.

Glem ikke, at vi også bruger fjernvarme til det varme brugsvand. Så **kortere brusebade** og **ingen karbade** er vejen frem. Og det vil samtidig spare på vandregningen (win/win). ❤️

# SÅDAN VAR VARMEFORBRUGET – I MARTS

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

## Forbrug i marts:

Forbrug	2.500 MWh
Budget	2.934 MWh
Besparelse	434 MWh

## Samlet forbrug pr. ultimo marts:

Forbrug januar-marts	8.297 MWh
Budget januar-marts	9.898 MWh
Besparelse	1.601 MWh

Det blev den solrigeste marts nogensinde målt i Danmark. Luften var dog gennemgående kølig, og langt de fleste nætter lå under frysepunktet. Derfor kom middeltemperaturen i marts kun 0,4 °C over normalen (DMI).

Den megen sol har givet været med til at holde varmekonsumet nede, så vi fik en besparelse på 14,8 % i forhold til månedens budget.

Den samlede besparelse i årets 3 første måneder ligger på 16,2 %.

Ser vi på det anførte underskud i økonomien, skal vi fortsat huske, at de forhøjede acontobidrag først trådte i kraft fra den 1. april. ♥

# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



## NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

D. 1. juni er det blevet Blok 11s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden løber indtil ultimo november 2023. Blok 11 er blevet varslet herom.

## LOKALHISTORISK ARBEJDSGRUPPE NEDSÆTTES



I forbindelse med renoveringen af Ejendomskontoret tilbage i 2016 blev der sat en masse flyttekasser med diverse gamle, mere eller mindre sorterede dokumenter fra Blokrådssekretariatet i arkiv. Disse mange flyttekasser står der endnu, og da der er pladsmangel i arkivet, er det en kærkommen lejlighed til at få styr på, hvad der er i kasserne, og til at tage stilling til, hvad der skal gemmes, og hvad der skal kasseres.

Noget vil helt sikkert være af historisk værdi, så derfor har Forretningsudvalget besluttet at nedsætte en hurtigtarbejdende arbejdsgruppe bestående af beboere til at varetage denne opgave. Hvis du ønsker at deltage i arbejdsgruppen, så giv Sekretariatet besked om dette **senest søndag d. 8. maj.**

## UDVALGSMAILS VIRKER IGEN

I sidste nummer af Midtpunktet informerede vi om, at der var problemer med udvalgenes mails. Problemet er løst, og du kan derfor igen rette direkte kontakt til udvalgene. Deres mailadresser fremgår af Farum Midtpunkts hjemmeside under Beboer – Beboerdemokrati – Udvalg.




## BLOKRÅDSSEKRETARIATET HOLDER LUKKET

Grundet personaledag holder Sekretariatet lukket torsdag d. 19. maj.

## FÅ OVERBLIK OVER HUSLEJEKONSEKVENSER VED BR-BESLUTNINGER

Forretningsudvalget har udarbejdet en oversigt, der skal gøre det nemmere for dig at følge med i huslejestigninger som følge af vedtagne blokrådssager.

Oversigten er et fast indlæg i »Midtpunktet«, så du til hver en tid kan holde dig orienteret. 

BR-sag	Aktivitet		2020/2021	2021/2022	2022/2023
535.a	Driftsbudget 2020/2021	% / år	1,34		
		kr./m <sup>2</sup> /år	12,22		
549.a	Driftsbudget 2021/2022	% / år		3,09	
		kr./m <sup>2</sup> /år		28,40	
557.a	Driftsbudget 2022/2023	% / år			2,22
		kr./m <sup>2</sup> /år			21,96

# Facebook reparerer ikke din vandhane

Af Bladudvalget

Der skrives så meget negativt om Farum Midtpunkt på de sociale medier – især på Facebookopslag. Men der er flere positive beboere end negative. Derfor er det ærgerligt, at det kun er de utilfredse, som udtaler sig. Vi savner meget at høre fra netop de tilfredse beboere.

Vi har beboerdemokrati her i Farum Midtpunkt, så derfor har vi indflydelse på dagligdagen og udviklingen af vores boligområde. Også på sager om forskellige projekter, som skal i gang her, og som har indflydelse på vores husleje. Vi har også aktive beboerdemokrater. Fællesskabet og ønsket om at være med til at tage ansvar for deres omgivelser motiverer dem til at engagere sig.



Vi, som bor i Farum Midtpunkt, er forskellige og kommer med forskellige ønsker, behov og ressourcer. Så hvis der er problemer, er det vigtigt at finde ud af, om det er i blokken eller i vores boligområde. Et godt sted at starte er til blokkens husmøde. Det vil være godt, hvis emnerne bliver taget op på husmøderne, så der kan opnås enighed om fælles fodslag.

Tekniske problemer skal sendes i en mail til Ejendomskontoret i stedet for alt den negative snak, der er på de sociale medier. Det er umuligt for Ejendomskontoret at udbedre eventuelle mangler, når kommunikationen foregår

på de sociale medier – for dér er Ejendomskontoret ikke.



Er der andre ting, der giver anledning til utilfredshed, kan de tages op på et blokrådsmøde, så andre beboere også får mulighed for at give deres besyv med. **Alle beboere er jo velkomne til at deltage i blokrådsmøderne.** På denne måde kan det vise sig, at det måske er et generelt problem, som vi derfor kan prøve at løse i fællesskab.

Der kan også – *meget gerne* – skrives artikler, læserbreve og positive historier til vores beboerblad »Midtpunktet«, som omdeles hver måned. En positiv historie kan være fx en god oplevelse ved et af vores arrangementer. Vi har fastelavn for børn, juletræsfest, Åbent Hus arrangement og gode sommerferiearrangementer.

Nogle spørger måske sig selv ”Er min tekst god nok?”. Men der er hjælp at hente. Bladudvalget hjælper meget gerne, hvis man er lidt beklemmt ved at ytre sig skriftligt. Så send gerne din positive historie til redaktionen.

P.S. Rotteproblemer skal meldes til kommunen med kopi til Ejendomskontoret. Dette vil kommunen agere på. ♥

# PROJEKT: INDRE GANGSTRØG



Af Christian Thorup, KAB

## Nye gavl- og røgdøre i blokkene

Som du nok har bemærket, er gavldørene i enderne af blokkene i terrassehusene endnu ikke udskiftet. Det skyldes, at der har været en tvist mellem rådgiver og hans forsikringsselskab om ansvaret for, at størrelser på de nye døre var i overensstemmelse med beboernes ønsker.

Det er der nu fundet en løsning på, og både forsikringsselskabet og rådgiver bidrager økonomisk til gennemførelse af den rigtige løsning for Farum Midtpunkt.

Det betyder, at både åbningens størrelse og materialer er en fremtidssikring af Farum Midtpunkt.

Samtidig er der også fundet egnede døre til udskiftning af de gamle og nedslidte røgdøre, som opdeler de indre gangstrøg i sektioner. Sektionerne skal holde på røgen, så den ikke spreder sig, hvis der skulle opstå brand.

Også de nye røgdøre er en fremtidssikring af Farum Midtpunkt.

Både gavldøre og indvendige røgdøre bliver nu så brede, at det er muligt at få en ladcykel gennem begge dørtyper og helt frem til din bolig eller trappen op til næste niveau.

Der er minimum 10 ugers leveringstid på de nye døre. Det forventes, at dørene udskiftes i perioden fra juni til oktober 2022: Udskiftningen forventes at tage ca. 4. dage pr. blok, og der burde ikke være gener forbundet med dette for de enkelte beboere.

Du varsles naturligvis inden håndværkerne går i gang i din blok.

## Knækkede gulvfliser

Som du måske også har bemærket, er nogle af gulvfliserne knækket. Det er især omkring udsæringerne og der, hvor der er indsat dilatationsskinner.

Dilatationsskinnerne er indsat mellem fliserne, lige der, hvor de underliggende betondæk ligger af på bærende bjælker.

De er indsat for at kunne optage svind i det nye afretningslag under fliserne og afbøde evt. mikroskopiske bevægelser i konstruktionen, efter at gangstrøgene er renoveret og dermed er blevet lettere.

Imidlertid må det konstateres, at dilatationsskinnerne ikke tilstrækkeligt har kunne udligne alle spændingerne i den nye gulvkonstruktion. Derfor er nogle af fliserne knækket.

Det skal naturligvis rettes.

Inden det igangsættes, er det imidlertid vigtigt, at årsagerne til, at fliserne knækker, bliver afdækket, så det ikke gentages, når der lægges erstatningsfliser i stedet for de knækkede.

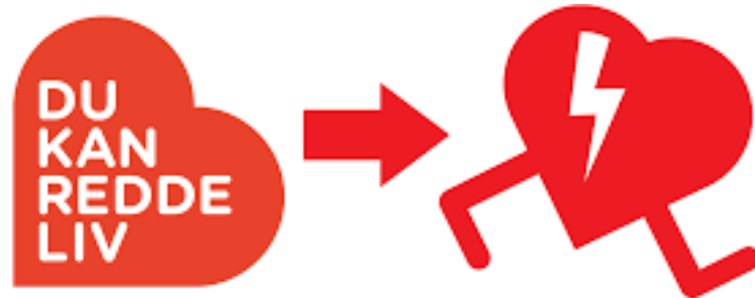
Der er derfor en proces, som har været, siden vi opdagede de første knækkede fliser.

Problemstillingen er analyseret og vurderet af de implicerede parter, og yderligere har et uvildigt rådgivende ingeniørfirma udarbejdet en analyse og vurdering af forholdene.

Der arbejdes i øjeblikket på at finde en egnet løsning og en fordeling af ansvaret for de knækkede fliser, inden udskiftningen igangsættes.

Når der er fundet en løsning, vil du blive orienteret igen, om hvornår du kan forvente udskiftning af defekte fliser i din blok.





**Vil du være med til at redde liv i Farum Midtpunkt?**

**Kom på kursus i hjertelungeredning  
hver onsdag kl. 19<sup>00</sup> i Servicecentralen,  
Paltholmterrasserne 15**

*tilmelding er ikke nødvendig*

Kurset varer i cirka 1 time, og det giver dig en overordnet indføring i, hvordan du agerer, hvis nogen falder om med hjertestop, og hvordan du udøver hjertelungeredning samt anvender en hjertestarter.

I Farum Midtpunkt er der registreret mange hjertestop, og få får stød med en hjertestarter. Hjertemassage og stød med en hjertestarter er afgørende for overlevelsen efter et hjertestop, og derfor er formålet med kurserne at få uddannet så mange som muligt i at kunne udøve denne førstehjælp, så du og dine naboer kan være med til at øge overlevelsen efter hjertestop i dit lokalområde.

I Farum Midtpunkt er der opsat i alt 10 hjertestartere, så uanset, hvor du befinder dig i området, er der altid en hjertestarter tilgængelig indenfor en meget kort afstand.

Det er gratis og uforpligtende at deltage.

**The CPR (first aid)  
course is held in  
danish and  
english**

Venlig hilsen  
Susan Nkendem & Robin Vallentin,  
instruktører i hjertelungeredning

# Hvad må Husmødet – og hvad må det ikke?

## *... og hvad må Husmødets Dispositionskonto bruges til?*

Af Berit, 38 2.S

*I årenes løb er der på grund af fraflytninger mistet viden om regler og grænser for Husmødets kompetence og anvendelse af midlerne på Husmødets Dispositionskonto. Derfor denne artikel om Husmødets "råderet" og om anvendelse af midlerne på dispositionskontoen.*

### **Organisation**

Allerede i 1973 organiserede de første beboere sig med husmøder i de enkelte blokke, og hvert husmøde kunne – som i dag – sende to repræsentanter til det månedlige blokrådsmøde. Vi har rent formelt en afdelingsbestyrelse (det skal vi have af hensyn til lovgivningen), men alle medlemmer af afdelingsbestyrelsen overdrager deres beføjelser til Blokrådet. Desuden skal nævnes, at Furesø Boligselskabs bestyrelse i de seneste mange år har haft beboerflertal, hvor Farum Midtpunkt vælger fire af organisationsbestyrelsens syv medlemmer.

Blokrådet har en række udvalg, som beskæftiger sig med forskellige forhold i Farum Midtpunkt, og som inden for hver sit specifikke område som en del af deres arbejde udarbejder blokrådssager, som Blokrådet skal forholde sig til. Blokrådssager og andre artikler offentliggøres i det husstandsomdelte beboerblad »Midtpunktet«, så husmøderne kan diskutere dem og give deres blokrådsrepræsentanter mandat til at stemme på husmødets vegne.

Husmødet er inden for klare grænser det besluttende forum inde i hver enkelt blok, mens Blokrådet er det besluttende forum i sager, som gælder hele Farum Midtpunkt.

### **Her går grænsen**

Inden for blokkens fysiske grænser – nærmere betegnet i det indre gangstrøg og i fællesrummene – har Husmødet en høj grad af selvbestemmelse. Hver blok har som udgangspunkt to lukkede fæl-

lesrum med tilhørende terrasse (ét i midten og ét i sydenden) og et gangstrøg med et eller flere åbne områder. Mange blokke har dog i tidens løb indrettet yderligere fællesrum ved at afskærme åbne områder på mere eller mindre fantasifulde og hensigtsmæssige måder. Og enkelte blokke har afgivet deres sydlige fællesrum til ombygninger af lejligheder.

Blokkens beboere skal selv sørge for renholdelse og vedligeholdelse af alle lukkede fællesrum og tilhørende terrasser, mens Farum Midtpunkts driftspersonale (gårdmændene) sørger for renholdelse og vedligeholdelse af gangstrøg, åbne fællesområder samt alle udendørs arealer, herunder parkeringsarealerne under blokkene.

Muligheden for ændring af den oprindelige (østvendte) tørreterrasse til et lukket fællesrum og muligheden for at ændre den oprindelige placering af døren til det store fællesrum er besluttet af Blokrådet. Maling af væggene i de indre gangstrøg var indeholdt i den oprindelige blokrådssag om etablering af Husmødets Dispositionskonto, men overgik sidenhen til driften.

Der er jo løbet meget vand i stranden siden de glade dage i 70'erne, og lovgivningen om almene boliger er ændret mange gange – i de fleste tilfælde med stramminger i forhold til økonomiske dispositioner, men også i forhold til hvem der kan indgå aftaler med håndværkere og leverandører. Desuden skal der også tages hensyn til brandvedtægterne. Så det oprindeligt rådende anar-

ki i blokkene har nu trange kår. For eksempel er nogle af afskærmningerne til nu lukkede fællesområder uhen-sigtsmæssige og i visse tilfælde måske i strid med brandmyndighedernes gæl-dende krav til flugtveje.

### **Sådan kom Husmødets Dispositionskonto til verden**

Etablering af Husmødernes Dispositi- onskonti blev besluttet af Blokrådet i slutningen af 1975, og de blev oprettet i løbet af 1976. Over huslejen betalte hver af de små lejligheder dengang 4 kr. om måneden, mens de store lejlig- heder betalte 10 kr. om måneden. I vinteren 1986-87 blev beløbene forhø- jet til hhv. 8 og 20 kr. Administration af regelsættet og fordelingen af midler til hver enkelt husmødes konto foregik i Blokrådets Sekretariat frem til sen- sommeren 2015, hvor KAB overtog administrationen. (Se nærmere i MP491, marts 2016). I dag betaler hver lejlighed 22 kr. om måneden.



### **Det må husmødet bruge pengene til**

Pengene på husmødets dispositions- konto må *efter husmødets beslutning* bruges til møblering, indretning, vedli- geholdelse og renholdelse af blokkens fællesrum samt til sociale aktiviteter for blokkens beboere.

Husmødet kan beslutte, at brug af fæl- lesfaciliteter som fællesrum og moti-

onsrum pålægges depositum, og vælge en eller flere beboere til at varetage dis- se opgaver.

Beboerne udfører som udgangspunkt selv alt arbejde. Men kræver et vedta- get arbejde medvirken af andre (f.eks. autoriseret håndværker), *skal Ejen- domskontoret kontaktes*. Medfører et vedtaget arbejde fysiske, konstruk- tionsmæssige eller arkitektoniske æn- dringer, *gør det samme sig gældende*: Ejendomskontoret skal kontaktes, og der skal muligvis rejses og vedtages en blokrådssag, inden arbejdet iværksæt- tes.

### **Eksempel:**

Blokken ønsker at udskifte køkkenet i fællesrummet:

- Ønsket er sat på den i forvejen hus- standsomdelte dagsorden og vedta- ges på husmødet.
- Blokken indhenter tilbud/tegninger (det vil altid være en god idé at tage afdelingens håndværkere med i til- budsfasen). Ejendomskontoret kan være behjælpeligt med at vurdere tilbuddene.
- Husmødet vælger løsning.
- Referat af husmødet fremsendes til Ejendomskontoret sammen med det valgte tilbud, tegninger og tilbudsli- ste.
- Ejendomskontoret fremsender rekvisition til leverandøren.
- Arbejdet afleveres og godkendes.
- Blokkens kasserer får fremsendt kontonr., og køkkenet betales.

### **Den bagvedliggende lovgivning**

Husmødet har *ikke* lovformelig kompe- tence til at indgå aftaler med håndvær- kere eller leverandører. Det fremgår af Furesø Boligselskabs vedtægter, hvor tegningsretten (reglerne om, hvem der må indgå aftaler på boligselskabets vegne) behandles i § 11, stk. 4:

*”Boligorganisationen og dens afdelinger forpligtes ved underskrift enten af den*

*samlede bestyrelse eller af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, i forening med forretningsføreren. Boligorganisationens bestyrelse kan meddele en forretningsfører, herunder en almen administrationsorganisation, fuldmagt til at forpligte boligorganisationen og de enkelte afdelinger.”*

Furesø Boligselskab har meddelt fuldmagt til vores administrationsselskab, KAB, og i praksis udøves tegningsretten af Ejendomskontoret.

Reglerne om tegningsret er forankret i Almenboligloven § 12, stk. 1, nr. 7.

### **Anbefalinger**

Husmødet kan stadig foretage sig meget ”på egen hånd”, men hvis der skal indgås aftaler med håndværkere eller leverandører, så **skal** det foregå i samarbejde med Ejendomskontoret, da Husmødet ikke har kompetence til at indgå aftaler.

Det samme gælder, hvis husmødet ønsker at foretage *fysiske* ændringer (f.eks. aflukning eller afskærmning af hele eller en del af det åbne fællesområde, flytning af en dør i fællesrummet, forsænkelse af et loft), installationer (f.eks. opsætning af ekstra stikkontakter i fællesrummet, ændring af strømstyrke) eller deciderede konstruktionsændringer. I sådanne tilfælde **skal** Ejendomskontoret kontaktes, da kompetencen til myndighedsforhandling påhviler administrations-selskabet på vegne af boligselskabet.

Ved større indkøb (f.eks. indkøb af opvaskemaskine, nye møbler o.lign.) vil det også være fornuftigt at kontakte Ejendomskontoret, dels fordi sådanne indkøb ofte kræver en kontrakt og måske en autoriseret håndværker, dels fordi Ejendomskontoret muligvis kan skaffe indkøbene til en bedre pris.

### **Det må husmødet ikke bruge pengene til**

Pengene på husmødets dispositions-konto må **ikke** bruges til arbejde uden for blokkens fysiske rammer – altså blokkens yderdøre i gangstrøgsniveau. I området uden for og under blokken har Husmødet *ingen* kompetence! De må heller ikke bruges til arbejde der, hvor gårdmændene renholder og vedligeholder indvendigt – altså gulvene i indre gangstrøg, A-lejlighedernes forgårde, mellemdøre og facader. Og de må heller ikke anvendes til udvendig maling af lejlighedernes hoveddøre.

Forgårdene ved A-lejlighederne i Terrassehusene er altid blevet opfattet som hørende til A-beboernes egen – *men offentligt tilgængelige* – del af indre gangstrøg, og mange A-beboere udsmykker deres forgårde med dekorationer på væggene og med møbler og planter. Det skal pointeres, at gårdmændene rengør *uden om* eventuelle møbler.

**Bemærk også**, at de nye brandvedtægter sætter ganske snævre grænser for, hvad der må stå i indre gangstrøg og forgårde samt på reposerne.

### **Ingen løn for frivilligt arbejde**

Beboerdemokratisk arbejde er *frivilligt*, og det er lovgivningsmæssigt bestemt, at det ikke må aflønnes.

I bekendtgørelsen til ’Lov om leje af almenboliger’ står der i § 34, stk. 4:

*”Der må ikke tillægges afdelingsbestyrelsen vederlag for dens virksomhed.”*

Husmødernes funktioner er sidestillet med afdelingsbestyrelsens arbejde, som jo i Farum Midtpunkt er *uddelegeret* til Husmøderne og Blokrådet. Af den citerede tekst er det derfor tydeligt, at det *ikke* er lovligt at udbetale beboerdemokrater penge for deres *frivillige* arbejde.

Er du ansvarlig for at udarbejde mødeindkaldelser eller skrive mødereferater og husstandsomdele disse, kan du selvfølgelig få dækket udgifter til papir og printerpatroner via Husmødets Dispositions-konto, ligesom f.eks. køkkenruller, toiletpapir og rengøringsmidler til Fællesrummet og kaffen til møderne betales af kontoen. Men den *tid*, du bruger på at skrive, putte i brevkasser, gøre rent i fællesområderne eller lave kaffe til husmødet, kan du altså ikke få betalt.

At man i mange blokke skal betale et depositum for at låne fællesrummet eller motionsrummet, kan ikke sidestilles med betaling for frivilligt arbejde. Et depositum betales altid tilbage til låneren – eventuelt fratrukket et beløb, hvis låneren har ødelagt noget i fællesrummet eller motionsrummet. Og beboere,

som på blokkens vegne varetager opgaven med udlån og håndtering af depositum, må ikke modtage vederlag for denne opgave.


Ønsker Husmødet at påskønne enkelte beboere for deres indsats i beboerdemokratiets tjeneste, kan Husmødet beslutte at give dem en gave – måske en flaske vin eller en smuk buket blomster. 



Foto: Hans/38 2.R – 26.05.2006 – Forårstemning på Vestblokgangstrøget

# Ramme for Beboerpanelet i Farum Midtpunkt

Af Henrik og Maya, Koordinationsgruppen

## Baggrund

Siden 2017 har Blokrådet, Furesø Boligselskab, Furesø Kommune og Nordsjællands Politi været sammen om forskellige indsatser, der har haft til hensigt at forbedre dialogen med beboerne i Farum Midtpunkt.

Dette har hidtil fx bestået af konceptet 'Åben Dør', hvor beboerne har kunnet komme uformelt forbi Servicecentralen en gang om måneden for at stille spørgsmål eller have en drøftelse med repræsentanter fra de fire organisationer.

Åben Dør har dog ikke været særlig velbesøgt, hvorfor Koordinationsgruppen for Furesø Boligselskabs afdelinger i Farum har besluttet at gentænke konceptet og forsøge at nå beboerne på en ny måde.

Nordsjællands Politi har gode erfaringer med beboerpaneler andre steder i Nordsjælland, og Koordinationsgruppen ønsker derfor at nedlægge det nuværende koncept med 'Åben Dør' og i stedet oprette et beboerpanel.

## Generelt om konceptet 'beboerpanel'

Et beboerpanel er en platform, hvor beboere kan få taletid og opnå lydhørhed til at komme med deres perspektiver eller spørgsmål til de repræsenterede organisationer.

Derudover er det en platform, hvor organisationer såsom boligselskab, kommune og politi har mulighed for at få et tættere samarbejde med beboerne og få et indblik i, hvad der rører sig hos beboerne.

Et beboerpanel kan også benyttes af organisationerne til at drøfte særlige emner eller temaer, som de har brug for at få nogle beboeres syn på.

Overordnet kan input og viden fra et beboerpanel bruges til at rejse problemstillinger eller løsningsforslag, som der så kan arbejdes videre med i de pågældende organisationer og Blokrådet.

## Et beboerpanels formål

- Beboerpanelet skal skabe en relation mellem beboerne i Farum Midtpunkt og Boligselskabet, Furesø Kommune og Nordsjællands Politi gennem dialog om, hvilke problematikker der opleves i området.
- Beboerpanelet er til for at optimere samarbejdet og viden om hinandens arbejdsområder og handlemuligheder for derigennem at øge trygheden i området og tilliden mellem beboerne og organisationerne.
- Beboerpanelet kan hjælpe med at give organisationerne en bedre indsigt i hvor, hvornår og hvordan forskellige udfordringer kommer til udtryk, og hvordan de opfattes af beboerne.
- Beboerpanelet er en platform til at få dialog og åbenhed om politiets, boligselskabets og kommunens virke i området og generelt.

## Sammensætning af repræsentanter i Beboerpanelet

Et beboerpanel består af repræsentanter fra Nordsjællands Politi, Furesø Kommune og Furesø Boligselskab samt ca. 10 beboere, der er så repræsentative for områdets beboere som muligt.

Det er essentielt, at udvælgelsen af beboere til panelet skal tage afsæt i områdets demografi, og bestå af beboere, som på den ene eller anden måde repræsenterer området (fx blokrepræsentanter, repræsentanter for formalisere-

de foreninger og/eller uformelle grupper).

Det er altafgørende, at sammensætningen tager udgangspunkt i områdets forskellige 'stemmer', som har indsigt i, hvad der rører sig eller fylder hos områdets beboere, således at flest mulige perspektiver kommer frem på møderne.

De udvalgte beboere forpligtiger sig på at deltage i møderne og indgå i dialog med de tre organisationer samt viderebringe informationer til områdets øvrige beboere i det omfang det er nødvendigt.

Alle paneldeltagere skal være løsningsorienterede og åbne for dialog på tværs.

### Mødefrekvens

Koordinationsgruppen indkalder til møderne, som afholdes ca. en gang hver 3. måned og som varer ca. 1,5 time. Til møderne har deltagerne dialog om konkrete udfordringer, uklarheder, forskellige undersøgelser om naboskab og kriminalitet i boligområder etc.

### Formandskab

Koordinationsgruppen for Furesø Boligselskabs afdelinger i Farum har det ledende formandskab for Beboerpanelet, men det er politiets særlige operative forebyggere (SOF), der har det udførende lederskab med dagsorden, mødeafholdelse, referat mv.

Beboerpanelet sender et opsamlende referat til Koordinationsgruppen efter hvert møde. ♥



FURESØ  
KOMMUNE



Foto: Hans/38 2.R – 26.05.2006 – Forårsbuske ved fodboldbanen



## BR-sag 559.a: Brandvedtægter

Forslagsstiller: Boligudvalget

Det er mere end 15 år siden, at der er set på brandvedtægterne. Efter renoveringen af de indre gangstrøg er der nogle punkter, som ikke længere er aktuelle, nogle punkter, som skal ændres, og ét punkt, som skal uddybes.

Der er forskellige opfattelser i blokkene af, hvordan brandvedtægterne skal tolkes, så vi har prøvet at gøre dem gennemskuelige og klare, for at der ikke skal opstå tvivl om, hvordan de skal opfattes.

Det nye punkt, der omhandler *gulvarealet* i forgård til A-lejligheden og på repos ved D-, E- og F-lejlighederne, er tilføjet, da nogle beboere har den fejlagtige opfattelse, at disse områder hører med til lejålet. Det gør de ikke – de hører med til indre gangstrøg og er derfor omfattet af brandvedtægterne for disse.

### Brandvedtægter

Gældende regel	Forslag
<b>Affald</b> Affald og byggematerialer m.v. af enhver slags må ikke henlægges eller opstilles i indre gangstrøg.	<b>Affald</b> Affald og byggematerialer m.v. af enhver slags må ikke henlægges eller opstilles i indre gangstrøg.
<b>Barnevogne</b> må ikke henstilles i indre gangstrøg.	<b>Barnevogne og klapvogne</b> Barnevogne og klapvogne må ikke henstilles i indre gangstrøg, men kan henstilles i aflåst cykelrum i blokken.

### Afstemningstema 1:

Regel om *barnevogne* ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

Gældende regel	Forslag
<b>Cykler</b> Cykler må ikke henstilles i indre gangstrøg, men skal stilles i godkendte cykelrum, (blokkens egne rum, i cykelrum	<b>Cykler</b> Cykler må ikke henstilles i indre gangstrøg, men skal stilles i eget pulterrum, i blokkens eget, godkendte cykelrum, i

Der stemmes om hvert afsnit, som er ændret. Hvis et punkt ikke vedtages, gælder de gamle regler.

### Huslejekonsekvenser

Ingen.



### Læsevejledning

Venstre side af skemaerne viser gældende regel. Højre side af skemaerne viser forslaget til ændring. Sletning vises med **rød** markering. Ny eller ændret tekst vises med **grøn** markering.



på vestblokgangstrøg), eller i eget pulterrum.	godkendte, opsatte cykelstativer ved hjørnet til B-lejlighederne, eller i godkendte, opsatte cykelstativer i et af blokkens åbne fællesarealer efter Ejendomskontorets anvisninger.
--	---

## Afstemningstema 2:

Regel om *cykler* ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

Gældende regel	Forslag
<b>Døre</b> Døre i gangarealer (røgtætte mellemdøre) må ikke afspærres eller fastholdes i åben stilling. Branddøre (selvlukkende døre) der ønskes fastholdt i åben stilling, skal forsynes med automatisk branddørslukning (ABDL anlæg), efter nærmere aftale med Ejendomskontoret. Branddøre fra indre gangstrøg til pulterrum må ikke ændres, – fastholdes, – fjernes.	<b>Røgdøre</b> Døre i gangarealer (røgtætte mellemdøre) må ikke afspærres eller fastholdes i åben stilling. Branddøre (selvlukkende døre) der ønskes fastholdt i åben stilling, skal forsynes med automatisk branddørslukning (ABDL anlæg), efter nærmere aftale med Ejendomskontoret. Branddøre fra indre gangstrøg til pulterrum må ikke ændres, fastholdes eller fjernes.

## Afstemningstema 3:

Regel om *døre* ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

Gældende regel	Forslag
<b>Indre gangstrøg</b> Gangarealer, der er flugtveje, må ikke indrettes til andre formål end trafik. Gange kan dog indrettes til formål, som ikke medfører væsentlig forøget brandbelastning eller reducerer gangens funktion som flugtvej, efter nærmere aftale med Ejendomskontoret. Blomster i urtepotter og vaser kan opsættes. Borde, stole og bænke kan ligeledes opsættes, når disse er udført af svært antændelige materialer.	<b>Indre gangstrøg</b> Gangarealer, der er flugtveje, må ikke indrettes til andre formål end trafik. Gange kan dog indrettes til formål, som ikke medfører væsentlig forøget brandbelastning eller reducerer gangens funktion som flugtvej, efter nærmere aftale med Ejendomskontoret. Blomster i urtepotter og vaser kan opsættes. Borde, stole og bænke kan ligeledes opsættes, når disse er udført af svært antændelige materialer (mindst som D-s2.d2). Dette gælder dog ikke reposerne og forgårde til A-lejlighederne.

# BLOKRÅDSSAGER



BR-MØDE 559

## Afstemningstema 4:

Regel om *indre gangstrøg* ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

Gældende regel	Forslag
<p><b>Gulve</b></p> <p>Gulvmåtter må placeres foran døren.</p> <p>I forgang til A-lejligheder må der lægges gulvtæpper, når de lægges på det eksisterende betongulv. Belægningen skal være egnede gulvbelægninger (klasse G) i "trappearealer".</p> <p>På øvrige betongulve i indre gangstrøg, samt på trapper og repos, må der ikke pålægges ny gulvbelægning, tæpper m.v.</p>	<p><b>Gulve</b></p> <p>Gulvmåtter må placeres foran døren.</p> <p>I forgang til A-lejligheder må der lægges gulvtæpper, når de lægges på det eksisterende betongulv. Belægningen skal være egnede gulvbelægninger (klasse G) i "trappearealer".</p> <p>På øvrige betongulve i indre gangstrøg, samt på trapper og repos, må der ikke pålægges ny gulvbelægning, tæpper m.v.</p>

## Afstemningstema 5:

Regel om *gulve* ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

Gældende regel	Forslag
<p><b>Handicap</b></p> <p>Vedrørende handicapkøretøjer mv. skal beboeren kontakte ejendomskontoret.</p>	<p><b>Handicap</b></p> <p>Vedrørende handicapkøretøjer mv. skal beboeren kontakte ejendomskontoret.</p>
<p><b>Knallert</b></p> <p>Benzindrevne køretøjer må ikke hensættes i indre gangstrøg eller cykelrum kun aflukket med trådbur.</p>	<p><b>Knallert</b></p> <p>Benzindrevne køretøjer må ikke hensættes i indre gangstrøg eller i pulterrum. cykelrum kun aflukket med tråd-bur.</p> <p>Knallerter må stå i trådbur, placeret i P-niveau.</p>

## Afstemningstema 6:

Regel om *knallert* ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

Gældende regel	Forslag
<p><b>Legerum og legeredskaber</b></p> <p>Legerum og legeredskaber må kun indrettes og opstilles i åbne nicher eller efter nærmere aftale med Ejendomskontoret og må ikke blokere for flugtvejsdøre til det fri.</p>	<p><b>Legerum og legeredskaber</b></p> <p>Legerum og legeredskaber må kun indrettes og opstilles i åbne nicher eller efter nærmere aftale med Ejendomskontoret og må ikke blokere for flugtvejsdøre til det fri.</p> <p>Legeredskaber skal være af ikke-brandbare materialer.</p>

**Afstemningstema 7:**

Regel om *legerum og legeredskaber* ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

<b>Gældende regel</b>	<b>Forslag</b>
<b>Opslagstavler</b> Opslagstavler må opsættes i størrelse op til 1,2 x 2,5 m.	<b>Opslagstavler</b> Opslagstavler må opsættes i størrelse op til 1,2 x 2,5 m.
<b>Overflader</b> Overflader på vægge og lofter i indre gangstrøg skal udføres mindst som klasse 1-beklædning.	<b>Overflader</b> Overflader på vægge og lofter i indre gangstrøg skal udføres mindst som klasse 1-beklædning.
<b>Vægge</b> Vægge og vægadskillemå kun opsættes efter nærmere aftale med Ejendomskontoret, og når eventuelt nødvendig byggetilladelse er indhentet.  Vægge mellem gangarealer og rum med brandfarlige oplag/materialer skal udføres med mindst BS-vægge 60 isat BD-dør 60.	<b>Vægge</b> Vægge og vægadskillemå kun opsættes efter nærmere aftale med Ejendomskontoret, og når eventuelt nødvendig byggetilladelse er indhentet.  Vægge mellem gangarealer og rum med brandfarlige oplag/materialer skal udføres med mindst BS-vægge 60 isat BD-dør 60.
	<b>Legetøj, sko, beklædning</b> Legetøj, sko, beklædning mv. må ikke henlægges/sættes i forgården til A-lejlighederne eller på reposerne.

**Afstemningstema 8:**

Regel om *legetøj, sko, beklædning* tilføjes som ovenfor beskrevet jf. forslag.

**BR-sag 559.b: Beboerhotellet**

*Forslagsstiller:*

*Blokrådets Forretningsudvalg*

Beboerhotellet i Blok B består nu af fire værelser. Værelserne er beskedne med dynetæpper og hovedpuder, og lejeren skal selv medbringe sengelinned, håndklæder og ting til personlig pleje. Prisen er om muligt endnu mere beskeden – kun 100 kr. pr. nat og et depositum på sølle 200 kr., som tilbagebetales ved aflevering af nøglebrikken. Prisen for udlejning blev senest forhøjet fra 60 til 100 kr. pr. nat i oktober 2009 (BR-sag

420.c), efter at de to daværende hotelværelser var blevet renoveret, men der blev ikke ændret i lejevilkårene i øvrigt.

**Det stille forfald**

En besigtigelse i efteråret 2021 viser et stille forfald i værelserne, som gør dem mindre attraktive at leje. Derfor forhøjes midlerne i driftsbudgettet til vedligeholdelse af værelserne:

Der afsættes nu 2.500 kr. årligt pr. værelse til rengøring og 2.500 kr. årligt pr. værelse til vedligeholdelse. Derudover er der en post i budgettet på 10.000 kr. pr. værelse hvert 5. år, som



går til maling og til fornyelse af inventar.

### **BR-FU har sammen med Ejendoms-kontoret gentænkt ”hoteldriften”**

Der er tydeligt behov for en opstramning på udlejningen af hotelværelserne, og BR-FU og Ejendomskontoret er i et tæt samarbejde kommet frem til følgende:

*Dyner og hovedpuder fjernes*, men kan lejes for 50 kr. pr. sæt pr. udlejning. Indtægten dækker jævnlig vask samt indkøb af nye dyner og hovedpuder, når de trænger til en udskiftning. Dyner og hovedpuder opbevares på Ejendomskontoret og udleveres samtidig med nøglebrikken. Så kan Ejendomskontoret bedre holde øje med, om dyner og hovedpuder er rene. Hvis de trænger, sørger Ejendomskontoret for, at de bliver vasket.

*Sengetæpper og pyntepuder fjernes*, så de ikke kan bruges som erstatning for de manglende dyner og hovedpuder.

*Proceduren for udlejning strammes op* – dels i forhold til, hvad der forventes rengjort af lejeren, dels i forhold til tilbagebetaling af depositum. Der sættes en tjekliste op i værelserne, så lejeren kan se, hvad der skal rengøres. Rengøringsmidler forefindes i værelset.

*Depositum* – eventuelt fratrukket nødvendigt beløb i forhold til lejeaftalen – tilbagebetales først op til 48 timer efter aflevering. Så har Ejendomskontoret tid til at syne værelset efter udlejningen.

### **Uændrede udlejningsvilkår**

- Lejeren medbringer selv sengelinned og håndklæder.
- Værelserne er røg- og dyrefri.

### **Ændrede udlejningsvilkår**

- Prisen for leje er 200 kr. pr. nat, og depositum er 500 kr.
- Lejeren kan leje dyner og hovedpuder for 50 kr. pr. sæt pr. udlejning.
- Lejeren kan tilkøbe slutrengøring for 500 kr. (skal oplyses ved booking).
- Værelserne udlejes fra kl. 14<sup>00</sup> og skal afleveres senest kl. 10<sup>00</sup>.

### **Skæringsdato**

Vedtages denne BR-sag, træder de nye udlejningsvilkår i kraft den 1. juni 2022. Bookinger foretaget inden denne dato er efter de gamle regler.

### **Huslejekonsekvenser**

Ingen. De nødvendige midler til renholdelse og vedligeholdelse er indregnet i driftsbudgettet for 2022-23.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager ovenstående udlejningsvilkår for Beboerhotellet.

# Furesø Boligselskab

inviterer på  
pensionistskovtur

**Fredag d. 27. maj 2022 kl. 8.00**

med hjemkomst cirka kl. 17.00



## **Busserne kører fra:**

Nordvænget II – Ryttergårdsvej 60 kl. 8.00  
Farum Midtpunkt – busstoppestedet v. Farum Midtpunkt kl. 8.10

**Tilmelding til pensionistskovturen sker via Ejendomskontoret i henholdsvis Vængerne og Farum Midtpunkt.**

***Sidste tilmeldingsfrist er torsdag d. 12. maj 2022***

På vegne af Furesø Boligselskab  
Anette Ågård Nielsen

Bemærk: pensionistskovturen er kun for beboere i Furesø Boligselskab



1. Godkendelse af dirigent (Henrik/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra marts 2022 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Gæster  
Martha/I Tråd med Verden (ITMV)
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)  
a. Nedlæggelse af Strukturudvalget (UF: 5 af 17, 14/0/3)
6. Eventuelt

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	22	Lene	121B
11	Kirsten	34F		Lonnie	114F
	Steffen	31C	24	Thomas	143F
12/13	Hans	38 2.R	26	Jakob	161B
	Morten	38 2.S	36	Asger	296A
15	Ernst	73E	41	Uffe	407A
16	Erik	80F		Lene	404B
	Lis	80F	43	Henrik	428D
21	Niels	112E			

**Gæster:** Martha/ITMV

**Uden stemmeret:** Palle/EJK

Henrik/BR-FU starter mødet og meddeler, at Berit/38 2.S vikarierer for Mai-ken som referent.

#### 1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU godkendes som dirigent.

#### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

#### 3. Godkendelse af referat fra marts 2022

Referatet godkendes uden bemærkninger.

#### 4. Meddelelser og debat

##### 4.a Indlæg fra gæster

##### I Tråd med Verden (ITMV)

Martha/ITMV takker for invitationen. I Tråd med Verden er en socialøkonomisk virksomhed, som designer og syr genanvendt tekstil om til nyt. I samarbejde med Furesø Jobcenter skaber vi et arbejdsfællesskab for folk på kanten af arbejdsmarkedet.

Vi har i et partnerskab med KAB-fællesskabet sy- og designværksteder i almene boligafdelinger på Amager og Nørrebro – og nu også her i Farum.

Vi får tekstiler fra forskellige virksomheder og fra kommunale institutioner, f.eks. IKEA, kantiner, vaskerier o.lign. Stoffet sys om til nye ting, som afsættes til virksomheder eller sælges i vores butik på Nørrebro. Indtægterne bruges til at finansiere jobs til folk, som kan arbejde få timer om ugen, så de indgår i et arbejdsfællesskab.

Vi tager os også af mindre reparationer for beboerne, f.eks. at sætte en ny lynlås i eller lægge et par bukser op (der har allerede været nogen inde og spørge). På sigt vil vi gerne lære folk at sy og reparere deres eget tøj. Vi vil meget gerne indgå i et fællesskab med beboerne om det, der er behov for.

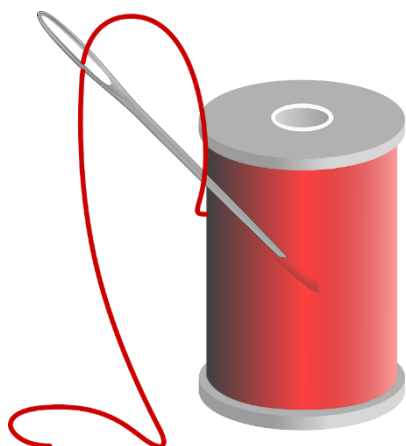
Vi glæder os til at se jer til åbningsreceptionen den 20. april kl. 13-17, og I er altid velkomne til at kigge indenfor og se, hvad vi laver.

*Uffe/407A* spørger, om det skal resultere i, at folk kommer i arbejde, eller er det bare et tidsfordriv, fordi Jobcentret skal sende folk et eller andet sted hen?

*Martha/ITMV* svarer, at det er noget, som kan skabe arbejde. På vores andre værksteder er der startet 10 personer op i flexjobs eller småjobs med henblik på tilknytning til arbejdsmarkedet. Arbejdsmarkedet er jo ikke særlig rummeligt, men der er nogen, der kommer videre.

ITMV arbejder med forskellige målgrupper: unge og ældre, forskellige baggrunde, og nogle som bare skal i gang igen. Syning og håndarbejde kan noget særligt i den sammenhæng.

Vi håber at få et samarbejde med lokale virksomheder og institutioner, som har genanvendeligt materiale, så vi kan skabe en bæredygtig virksomhed her i kommunen.



*Per/416B* troede, at det var en særlig gruppe, hvor han ikke bare kunne komme med sin symaskine for at få hjælp og inspiration.



*Martha/ITMV* svarer, at de starter op med det primære område – produktion og det at skabe muligheder for beskæftigelse. Senere kommer de mere beboerrettede aktiviteter. Det skal der være noget økonomi til, eller også skal der være frivillige til at løfte denne opgave.

Vi er der tre dage om ugen, men er åbne for, at lokalerne kan bruges af beboergrupper de øvrige dage.

*Henrik/dirigent* takker Martha for orienteringen og opfordrer alle til at komme til receptionen. Han er glad for, at Furesø Boligselskab har været med til at finansiere projektet, og at der kommer noget mere liv på Vestblok-gangstrøget i dagtimerne.

#### **4.b Ejendomskontoret**

##### **Ovenlysvinduer i A/D-boliger**

*Palle/EJK* fortæller, at solcellestyringen til de nye ovenlysvinduer, som blev sat i under lavtagerenoveringen for 7 år siden, ikke fungerer godt nok. Derfor laves der et forsøg i blok 31, hvor vinduet får fast strøm med fjernbetjening, men overstyres af en regnsensor. Det er en mere stabil løsning end den, som blev implementeret i byggesagen.

Når TMU har godkendt forsøget, skal vi i gang med at skifte alle de ca. 500 ovenlysvinduer. I første omgang skiftes de 50-60 vinduer, som allerede er i stykker, og derefter skiftes dem, som i mellemtiden er gået i stykker, og endelig resten blok for blok. Så vi kommer igen til at forstyrre dem, der bor i A/D-boliger. Sagen er kritisk, for den nuværende løsning giver flere og flere vand-skader.

Desværre er der jo leveringsproblemer i øjeblikket. Vi får forhåbentlig materialer til blok 31, men ellers må vi nok vente 6-7 uger på at få materialer frem. Der kommer selvfølgelig varslinger ud om reparationerne.

Det er en dyr sag, men i byggeregnskabet blev der reserveret midler, fordi vi gjorde opmærksom på problemet. Så sagen har ingen huslejekonsekvenser.

### **Udskiftning af kabelskabe**

*Palle/EJK* fortæller, at kabelskabene under alle blokkene (det er fra dem der fordeles strøm til alle lejemaal) er helt færdige og skal udskiftes.

Skabene under blok 14 og 15 er udskiftet, men resten bliver forsinket, fordi en entreprenør og en leverandør er uenige om en rammekontrakt. Men så snart den er på plads, kommer der en ny tidsplan. Der varsles selvfølgelig i god tid i de enkelte blokke.

### **Oprydning i garagebure**

*Palle/EJK* orienterer om, at det nu er tid til den årlige gennemgang af garagebure (det er ligesom at male Eiffeltårnet – så snart man er færdig, kan man begynde forfra). Vi går i gang i maj-juni.

Der står jo i lejekontrakten, hvad der må være i garageburet, så tjek lige op på det. Ellers får I en "lille hilsen" fra Ejendomskontoret.

### **Sikkerhedsmateriel i fællesrum**

*Palle/EJK* gør opmærksom på, at blokkene selv skal købe brandtæpper og et skilt om, hvor det er – og tæppet skal være i hylsteret! Der kommer en artikel i »Midtpunktet« med opdaterede links til, hvor I kan købe brandtæpper og skilte.

Der skal selvfølgelig være flugtveje, men ikke flugtvejsskilte, da det er tilstrækkelig nemt at komme ud.

*Jakob/26* spørger, om der er en overgrænse for, hvor mange der må være i fællesrummene.

*Palle/EJK* svarer, at der er et skilt om det i hvert fællesrum. Hvis ikke, skal man kontakte Ejendomskontoret.



### **Aktivitetsplads**

*Palle/EJK* fortæller, at nu bliver rutsjebanen repareret, og den skulle være færdig, inden måneden er omme. Der har været lidt udfordringer med at få rustfri stålplader.

Til trampolinerne har vi fundet nogle fjedre, som kan holde til selv *noget* tungere personer. De bliver også klare i løbet af måneden.

### **Lofter ved spindeltrapper – Birkhøjterrasserne**

*Palle/EJK* oplyser, at lofterne ved spindeltrapperne i Birkhøjterrasserne bliver malet i august, så de bliver lige så pæne som i de andre kvarterer.

*Thomas/medlem af den daværende PCB-følgegruppe* siger, at det var en af de ting, vi ikke fik lov at lave i sagen.

### **Spørgsmål om anvisningsregler**

*Per/416B* fortæller, at han i forbindelse med en dårlig fod var nødt til at flytte fra en 2-plans lejlighed, som han delte med en fremlejer, til en lille lejlighed i gangstrøgsniveau. Her trives han slet ikke, men han kan ikke få lov at flytte til en stor 2-plans lejlighed igen, fordi han er enlig og ikke selv har en tilstrækkelig indkomst. Han har gjort

opmærksom på, at der i givet fald vil komme en fremlejer til underetagen, men det hjælper ikke. Kommunen har været hjælpsom, men KAB er ikke til at hugge eller stikke i. Sagen er nu landet i Ankestyrelsen.

*Thomas/FURBO* oplyser, at der er udfordringer med den kommunale godkendelse, og de kigger éntydigt på din indkomst. Man kan være to på lejekontrakten.

*Henrik/dirigent* foreslår Per at ringe til Lejernes Landsorganisation. Men det er nok kun kommunen, som kan afvige fra reglerne.

*Per/416B* har taget problemstillingen op, fordi der måske er andre i Farum Midtpunkt i samme situation. Mange har jo delt deres 2-plans op og udlejer underetagen.

*Palle/EJK* vil gerne undersøge mulighederne, men det er jo nok lovgivningen, der spiller ind.

### **Fremvisere**

*Lis/80F og fremviser* savner, at der er T3-lås i pulterrummet til de lejligheder, der skal fremvises til folk, der har fået dem tilbudt. Det er ikke altid, de har tid til at gå med over til en af prøvelejlighederne.

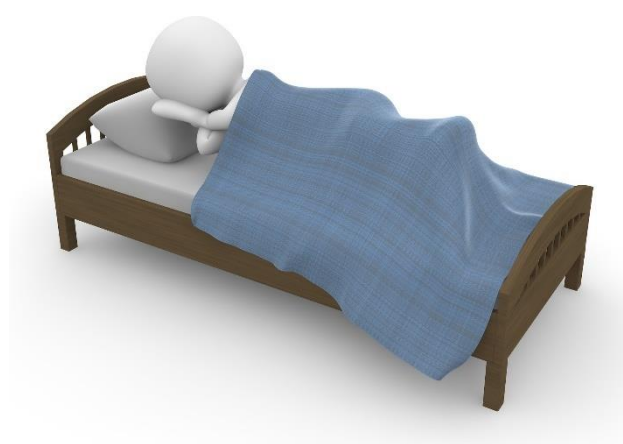
*Palle/EJK* tjekker med flytteafdelingen, om der er en årsag til dette.

### **4.c Blokrådets Forretningsudvalg**

#### **Udvalgsmails**



På sidste BR-møde blev det meddelt, at der var problemer med udvalgenes mails. Problemet blev efterfølgende løst i KAB, så alle mailadresser har virket fra midten af marts. I skal derfor igen rette direkte kontakt til de enkelte udvalg.



### **Beboerhotel**

På møde 499 informerede BR-FU om, at de arbejdede med at rejse en sag vedrørende beboerhotellet.

Da indtægt og ressourceforbrug på værelserne ikke rigtig hænger sammen, har BR-FU i samarbejde med driften kigget på, hvad man kan gøre for at højne standarden, samtidig med at værelserne fortsat er attraktive at leje. I forbindelse med dette blev Blokråd og beboere opfordret til at komme med eventuelle input til sagen. Der kom dog ingen af disse, og BR-FU har nu udarbejdet en sag, som vil blive rejst på blokrådsmødet i maj 2022.

Ingen havde nogen spørgsmål til meddelelserne.

### **4.d Andre udvalg**

#### **Friarealudvalget (FAU)**

*Hans/FAU og FURBO-arbejdsgruppen om Birkhøjmarken* fortæller, at vi for ca. 30 år siden fik en brugsrets aftale med kommunen om Birkhøjmarken. Den har vi haft stor glæde af, og det vil vi jo gerne blive ved med. Men aftalen udløber snart. Arbejdsgruppen har arbejdet på at få en forlængelse af aftalen, f.eks. ved at have et projekt om mere vild natur.

Men kommunen mener ikke, at de overordnede myndigheder vil kunne godkende endnu en aftale på 30 år, som den KAB har lagt op til i projektet. Det ville give en samlet aftaletid på 60 år.

Kommunen vil gerne give os en 5-års aftale med mulighed for forlængelse i yderligere 5 år. Men et 5-års perspektiv giver os lidt mindre lyst til at bruge penge på projektet med biodiversitet, hvilket vi fortæller kommunen. Så afventer vi et udspil fra kommunen, og Blokrådet bliver orienteret igen.

*Thomas/FURBO* minder om, at der skal holdes øje med, om der sker noget med Birkhøjmarken i den kommende kommuneplan. Det skal i givet fald tages i opløbet.

### **Farum Fjernvarme (ABF)**

*Thomas/ABF* oplyser, at Farum Fjernvarme varsler endnu en prisforhøjelse pr. 1. maj. Denne gang til 1.881 kr. pr. MWh.



*Henrik/Farum Fjernvarmes bestyrelse* siger, at der jo nok ikke var nogen, der havde set krigen i Ukraine komme. Et almindeligt parcelhus bruger ca. 18-19 MW/år og en 75 m<sup>2</sup> lejlighed bruger omkring 15 MW/år. Så kan man nogenlunde regne ud, hvor man selv ligger.

Yderligere sanktioner vil formentlig ramme olie og gas, og Farum Fjernvarme bruger begge dele. Vi arbejder på at få varmepumpen til at yde meget mere end de nuværende 35%. Varmepumpen kører på el og er derfor væsentligt billigere i drift.

*Thomas/ABF* supplerer med, at vi på et godt år ville være selvforsynende med gas, men anlægget er under reparation i øjeblikket og er først oppe at køre igen engang i 2023. Nu går vi heldigvis

sommeren i møde, men det bliver jo koldt igen senerehen.

*Henrik/Farum Fjernvarmes bestyrelse* nævner, at alle involverede knokler på at få varmepumpen op på 100%, så den kan yde ca. 90% på årsbasis.

Men indtil videre kan han kun opfordre til, at man tager en ekstra trøje og et par ekstra sokker på.

På Farum Fjernvarmes hjemmeside kan man desuden se, at værkets brugere er på positivlisten over dem, der kan få en varmecheck til august, hvis man har en husstandsindtægt på under 650.000 kr. om året.

*Leif/216B* spørger, om Farum Fjernvarme har overvejet at anskaffe en ekstra varmepumpe?

*Henrik/Farum Fjernvarmes bestyrelse* forklarer, at de i første omgang kigger på en akkumuleringstank.

*Thomas/ABF* minder om, at der kommer flere fjernvarmebrugere i kommunen, så produktionen skal øges i form af enten en varmepumpe eller grøn energi. Sidste år fik værket 2% energi fra Vestforbrændingen, og der er også samarbejde med Hillerød. Værket er koblet sammen med begge. Så kan værkerne trække på hinandens kapacitet.

*Per/416B* spørger, om det nu – i modsætning til tidligere – vil være fornuftigt at overveje solceller på tagene? Tidligere blev det opgivet, blandt andet fordi der var en masse restriktioner.

*Thomas/TMU* forklarer, at solceller laver strøm, og solfangere laver varmt vand. Solcelleprojektet faldt, fordi det kræver tilslutning til el-nettet og kommer i karambolage med den individuelle afregning, men det kan være noget, som TMU skal kigge på igen.

Til solfangere har vi ikke den nødvendige lagringsmulighed, fordi vi bruger fjernvarme. Vestblokkenes system

er med varmtvandsbeholdere, så det er det eneste sted, man eventuelt kunne gøre noget.

*Steffen/31C* spørger, om Sportsvængets og Nordvængernes komfurer bruger gas fra Rusland?

*Thomas/FURBO* svarer, at komfurerne bruger bygas, som er russisk. Afdelingen kan selv beslutte at skifte til el-komfurer, men de er jo heller ikke CO<sub>2</sub>-neutrale, og der kan komme strømmangel. Det kan også koste rigtig meget, hvis afdelingernes strømforsyning skal opgraderes. Den er formentlig ikke dimensioneret til et stærkt forøget strømforbrug.

*Hans/TMU* oplyser, at udvalget følger rigtig meget med i, hvad der sker.

I dag har Politiken en artikel om, at det bliver meget dyrere at etablere solceller, fordi materialeprisen overstiger besparelsen, men måske vil regeringen skride ind med nogle tiltag, som kan gøre det rentabelt for os at kigge på det igen.

TMU skal også kigge på vores alternative muligheder for energi. Og se på vores tilslutning til fjernvarmeværket. Er der f.eks. noget kontraktligt til hinder for, at vi etablerer egen varmepumpe, hvis det kan lade sig gøre og vil være rentabelt?

*Morten/TMU* har fulgt dagens partilederdebat i Folketinget. Her var der bred enighed om måske at tænke ud af boksen, blæse på regelbunken og tænke frit. Så der sker et eller andet – også i Folketinget.

*Thomas/TMU* mindes, at i solcelleprojektet regnede man med et 2 MW anlæg på tagene, som ville koste ca. 30 mio. kr. Meldingen synes nu at være, at panelerne enten koster halvt så meget eller yder dobbelt så meget. Så det kunne man jo regne på.

## 5. Blokrådssager

### **BR-sag 558.a:**

#### **Nedlæggelse af Strukturudvalget**

*Henrik/BR-FU* vil i første omgang give ordet til forslagsstiller og derefter til Strukturudvalget, som stiller et udsættelsesforslag, hvilket man kan i henhold til Forretningsordenens § 9, stk.5.

*Erik/Blok 16* mener, at sagen er velbeskrevet. Udvalget har haft adskillige skriverier i bladet, som vi gerne ville have forklaring på. Det fik vi ikke og rejser derfor denne sag.

## VANDSTATUS

Pr. 31. marts 2022:

### Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2022:	2021:
Jan	13.113 m <sup>3</sup>	13.888 m <sup>3</sup>
Feb	12.096 m <sup>3</sup>	11.620 m <sup>3</sup>
Mar	13.113 m <sup>3</sup>	13.082 m <sup>3</sup>
Total	38.322 m <sup>3</sup>	38.590 m <sup>3</sup>

### Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2022:	2021:
Jan	423 m <sup>3</sup>	448 m <sup>3</sup>
Feb	432 m <sup>3</sup>	415 m <sup>3</sup>
Mar	423 m <sup>3</sup>	422 m <sup>3</sup>

I forrige oversigt, bragt i »Midtpunktet« nr. 558, stod februar med et voldsomt overforbrug på 525 m<sup>3</sup> pr. døgn. Rigtigheden af dette har i mellemtiden været undersøgt – og det viser sig heldigvis, at der var tale om en aflæsningsfejl. Denne oversigt er dermed korrigeret.

Det samlede forbrug er lige nu 0,7 % mindre end i samme periode sidste år.

### Akkumuleret Økonomi:

Variabel vand udgift:	2.144.104 kr.
Opkrævet aconto:	2.710.592 kr.
Overskud:	556.488 kr.

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget

Efterfølgende har vi erfaret, at udvalget nu består af kun én person, så hvis andre skulle have lyst til at gå ind i arbejdet, vil det være en god idé at gøre det nu, så udvalgets medlem kan få opbakning til sine projekter. Ellers er det overflødigt at have et udvalg med kun ét medlem, som potentielt kan bruge mange penge.

*Per/416B* spørger, om det koster noget at have sådan et udvalg?

*Erik/Blok 16* svarer, at når der på budgettet afsættes penge til et udvalg, så koster det jo i sig selv penge, og det koster tid – som jo også er penge – for alle at behandle de ting, som kommer. Men blok 16 føler, at det er et unødvendigt udvalg, når sagerne ikke fører til noget. Udvalget har uden tvivl arbejdet hårdt med deres ideer, men det fører jo ikke til nogen resultater.

*Niels/STRU* nævner, at der har været flere i udvalget, og gør opmærksom på, at det er et åbent udvalg, så alle kan deltage, hvis de har nogle meninger om den struktur, vi har.

Der er ikke brugt penge, men der har været afsat penge i budgettet til eventuel brug til noget kommunikationsudstyr, så man måske kunne lave en anden form for struktur. Disse midler er ikke blevet brugt, og der er ikke søgt om nye penge i det kommende budget. Vi har indset, at vi må bygge på det koncept, som består i øjeblikket.

Årsagen til udsættelsesforslaget er, at der i sagen er en ensidig fremstilling af, hvad Strukturudvalget arbejder med. Og for netop at sikre, at husmøderne kender argumenterne for og imod, er Strukturudvalget nødt til at stille et udsættelsesforslag, for at udvalgets synspunkter kan blive fremlagt for husmøderne.

Normalt er det sådan, at når man kommer med et oplæg om at nedlægge et udvalg, så spørger Bladudvalget den kritiserede part, om vedkommende har nogen kommentarer, som kan bringes i

samme nummer af bladet, men det er ikke sket i dette tilfælde.

Udvalget har ikke rejst blokrådssager, men *debatsager*, som er vigtige for at finde ud af, hvad vej vi skal gå. Så vi er langt fra at komme med en enkelt blokrådssag om det ene eller det andet. Der er kun tale om debatter om vores beboerdemokrati, og det kan jo aldrig skade. Det bør være ideelt at diskutere, hvad der er den bedste måde at gøre det på. Strukturudvalget har arbejdet på at finde en anden og bedre måde at opbygge vores beboerdemokrati på for at skabe noget mere dynamik.

Vi håber på at kunne arbejde videre med at lave debatindlæg og på et tidspunkt komme med en blokrådssag. Det ville være synd at nedlægge et udvalg, som ikke koster noget, men som arbejder med sit område. Vi arbejder frit med de muligheder, der er.

*Lene/Blok 22* har læst sagen, men fatter ikke, hvad den handler om, eller hvad Strukturudvalget er. Hun har en fornemmelse af, at det gør sig gældende for mange beboere.

*Henrik/dirigent* oplæser udsættelsesforslaget:

”BR-sag 558.a udsættes, således at husmøderne også fra Strukturudvalget får en fyldestgørende orientering om det igangværende arbejde.”

*Erik/Blok 16* siger, at det er der jo ingen, der kan have noget imod, hvis der kommer noget ud over det, vi har snakket om i mange år.

Der er godt nok ikke brugt nogen penge, men det er jo kun, fordi Assembly Voting ikke kan bruges i så stor en organisation som vores. Derefter er der kommet indlæg, som ingen forstår. Erik opfordrer Strukturudvalget til at tage udvalgskommissoriet og noget om, hvad udvalget laver, med i forklaringen, hvis udsættelsesforslaget vedtages.

Blok 16 finder det overflødigt at have et udvalg, som ingen viser interesse for.

Niels/STRU svarer, at der er mulighed for at åbne en dialog og finde frem til en bedre måde at gøre tingene på.

Assembly Voting er blevet videreudviklet. Store dele af arbejdsmarkedet bruger det system.

Men det er også rart, at vi mødes ansigt til ansigt og udveksler synspunkter. Det behøver ikke foregå hjemme ved computeren. Det er vigtigt at få engageret flere i beboerdemokratiet.

Lene/Blok 22 vil bare pointere, at hun godt forstår, at udvalget er der, men ikke, hvad Strukturudvalget er.

Thomas/143F spørger, hvorfor Niels er den eneste tilbageværende i udvalget? Var det noget med retorikken?

Niels/STRU svarer, at der var en debat i BR-FU om, hvordan man skulle fortolke et spørgsmål, rejst af Strukturudvalget og fremlagt for BR-FU. Det viste sig, at de andre medlemmer af FU ikke havde forstået spørgsmålet. Man havde spurgt KAB om, hvordan det skulle fortolkes og havde fået at vide, at der er nogle regler, som gør, at det slet ikke kunne lade sig gøre på den måde, der var spurgt om. Det viste sig, at det var en fejlfortolkning, og der gik nogle måneder, inden FU måtte indrømme, at der var sket en fejltagelse. Derfor har der været en pause på et par måneder i udvalgets arbejde.

Thomas/143F vil stadig gerne have svar på, hvorfor Niels er den eneste til-

bageværende i udvalget. Har det noget at gøre med retorikken?

Niels/Strukturudvalget siger, at han da kan blive hidsig, hvis der kommer urigtigt oplysninger i BR-FU, og der går måneder, før det bliver indrømmet.

Det kan alt sammen lægges frem, og så kan læserne fortolke, hvordan man kunne misforstå det spørgsmål, der blev rejst.

... Og så var der kombineret strække ben- og summepause (og referenten kunne få sig en tiltrængt smøg).

Herefter gik salen til afstemning.

#### **Afstemning: udsættelsesforslag**

Udsættelsesforslaget faldt: 5 ud af 17 stemmeberettigede stemte for.

Der var ingen yderlig debat.

#### **Afstemning: oprindeligt forslag**

Sagen blev vedtaget med 14 stemmer for, ingen stemmer imod, og 3 undlod at stemme.

### **6. Eventuelt**

Henrik/koordinationsgruppen oplyser, at et nyt initiativ vil erstatte Åben Dør, nemlig et Beboerpanel. Maya fra Nordsjællands Politi deltager i blokrådsmødet i maj. Og der kommer en artikel i »Midtpunktet« 559 om initiativet.

Thomas/143F fortæller, at Kig Ind åbner på lørdag kl. 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Henrik/dirigent takkede alle for god ro og orden.

#### **DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER**

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com .

#### **BR-MØDER 2021**

to 7. jan.	ti 4. maj	to 2. sep.
to 4. feb.	ti 1. juni	ti 5. okt.
to 4. mar.	to 1. juli	ti 2. nov.
ti 6. apr.	aug mødefri	to 2. dec.

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.

Depositum: 200 kr.

1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat

Leje sker gennem Ejendomskontoret.

Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.



## BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: [bladudvalg@farum-midtpunkt.dk](mailto:bladudvalg@farum-midtpunkt.dk)

## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18<sup>30</sup> – 19<sup>30</sup> (se datoer i kalenderen s. 35)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18<sup>00</sup>

### Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Berit	38 2.S	12-13
Niels	112E	21
Tove	253A	32
Gitte	265A	34
Henrik	428D	43
Anette	456D	46

### Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 11	01.06.22 – 30.11.23
Blok B	01.09.22 – 29.02.24
Blok 31	01.03.23 – 31.08.24
Blok 42	01.12.22 – 31.05.24

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

### Personlige henvendelser:

Mandag 09<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>  
efter aftale. Det er også muligt at lave aftale udenfor den skilte tid.

### Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

### ”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret hverdage kl. 07<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

**Ikke** ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>



## DAGINSTITUTIONER

Kærnehuset (kommunal)  
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550

Verdens Børn (privat)  
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910

Mail: [ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)



### Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag 08<sup>00</sup> – 09<sup>00</sup>  
eller efter aftale.

### Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> og 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

### Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033

Mail: [forebyggelse@kab-bolig.dk](mailto:forebyggelse@kab-bolig.dk)

## FORKORTELSER

### Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

### Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

## GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

### Åbningstider:

Hver onsdag: 15<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
2. lørdag i måneden: 11<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>  
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.  
Kig Ind drives af frivillige.



## I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
Telefon: 6087 4726  
Mail: [Farum@itmv.dk](mailto:Farum@itmv.dk)  
Webshop: [www.itmv.dk/webshop](http://www.itmv.dk/webshop)



## INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000  
Telefontid: ma - fr 9<sup>00</sup> - 12<sup>30</sup> & 18<sup>00</sup> - 21<sup>00</sup>  
Mail: [support@parknet.dk](mailto:support@parknet.dk)  
Web: [www.parknet.dk](http://www.parknet.dk)

## KAB

Enghavevej 81  
2450 København SV  
Telefon: 3363 1000  
mandag – fredag kl. 09<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>  
Mail: [kontakt@kab-bolig.dk](mailto:kontakt@kab-bolig.dk)



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:  
- debatgruppe  
- de gyldne blokke  
- kat i farum



### Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309

## KLUBBER

### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A  
Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Kontakt Jan Rasmussen telefon 4499 1419



### Nørklerne

Nygårdterrasserne 215A  
Onsdag kl. 11<sup>00</sup>  
samt aften/weekend efter aftale.  
Kontaktpersoner:  
Vibeke Boyesen telefon 2256 7742

### Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A  
For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.  
Alle tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt alle torsdage kl. 14<sup>00</sup>  
Formand:  
Niels Jørn Nielsen telefon 2688 9139



### Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A  
Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

### LADESTANDERE TIL EL-BILER

Paltholmterrasserne 7 i P-arealet  
E.ON: [www.eon.dk](http://www.eon.dk)

### LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545  
[www.farumlaege.dk](http://www.farumlaege.dk)

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A  
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

#### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>  
Lørdag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Søn- og helligdage: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag  
kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne  
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



### OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000  
Mail: [tandplejen@fuesoe.dk](mailto:tandplejen@fuesoe.dk)

### PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213  
Mail: [sc@q-park.dk](mailto:sc@q-park.dk)

### PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A  
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.  
Plads til 60 personer.  
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.  
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

#### Pris weekend:

1.400 kr.  
+ depositum 500 kr.  
(inklusive almindelig rengøring).

#### Pris hverdage:

1.200 kr.  
+ depositum 500 kr.  
(inklusive almindelig rengøring).



### SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon: 4495 7022

#### Åbningstider:

Mandag og tirsdag 14<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>  
Onsdag **LUKKET**  
Torsdag 14<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 24<sup>00</sup>  
Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Her kan I mødes og spille billard.  
Restauratører: Sabine og Christian



### SSG DØGNVAGT

Vagttелефон ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand eller varme og lignende problemer: telefon: 7020 8126



Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes SSG.

### SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96  
i tidsrummet 08:00 – 22:00

### TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200  
[www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk](http://www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk)

### TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040  
Telefontid: ma - on 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
to 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 16<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>  
fr 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>

Mail: [service@evercall.dk](mailto:service@evercall.dk)  
Web: [www.evercall.dk](http://www.evercall.dk)

## TV

**YouSee** telefon: 7070 4040  
[www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

Oplys anlægsnr. 820523

TV-pakker leveret af YouSee:

Oprettelse og fejlmelding 599,- kr.  
Nedgradering af pakker 199,- kr.

Flytning og opgradering til mellem- eller fuldpakke gratis

Grundpakke: 180,38 kr./md

Mellempakke: 410,35 kr./md

Fuldpakke: 524,70 kr./md

### Tillæg til grundpakke (BS = bestem selv):

10 ekstrakanaler (BS 10) 210,00 kr.

20 ekstrakanaler (BS 20) 280,00 kr.

36 ekstrakanaler (BS 36) 350,00 kr.

Abonnement betales kvartalsvis forud.

**YouSee TV & Film:** kontakt YouSee direkte.

## UNGDOMMENS

### UDDANNELSESVEJLEDNING



Sjælsø

i Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal  
Paltholmterrasserne 11 telefon: 7268 4460

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

## VEDR. »MIDTPUNKTET« 559 OG 560

MP 559 husstandsomdeles 28.04.22

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.700

Udgiver: Farum Midtpunkt

12.05.22 kl. 12<sup>00</sup>

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 560, der udkommer 25.05.22.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stik eller e-mail.

Mail: [bladudvalg@farum-midtpunkt.dk](mailto:bladudvalg@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

## [WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK](http://WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK)

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR MAJ 2022

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.			
4.	Red Liv kursus BOU	19:00 19:30	SC SC
5.	BR-møde	19:00	SC
6.			
7.			
8.			
9.	BOU BR-FU	15:00 18:30 – 19:30	SC SC
10.	TMU	16:30	SC
11.	Red Liv kursus	19:00	SC
12.	Frist for MP 560 BU	12:00 13:00	SC SC
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.	Red Liv kursus	19:00	SC
19.			
20.			
21.			
22.			
23.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
24.			
25.	Red Liv kursus MP 560	19:00	SC Husstandsomdeles
26.	<b>Kr. Himmelfart</b>		
27.	Pensionistskovtur	08:00 – 17:00	Ude
28.	Børnefest	10:00 – 14:00	Akt.
29.			
30.			
31.			



Illustration: MohanSampitstony fra piratart.com