



Midtpunktet 561
Juli-August 2022

DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 561

til blokrådsmødet tirsdag den 5. juli 2022 kl. 19⁰⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. juni 2022
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Økonomiudvalget (s 14)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne



INDHOLD

MIDTPUNKTET 561



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Kom og vær med til seks uger med sjov sport |
| 4 | Bekymret læserbrev |
| 4 | Beroligende svar |
| 5 | Ingen kommentarer – Ejendomskontoret ønsker god sommer |
| 6 | Olympisk Farum Midtpunkt for alle børnene |
| 8 | Så er det Blok B's tur – Regnskabet's time nærmer sig
– Ingen kommentarer – Sekretariatet og BR-FU holder sommerferie
– Og det gør Kig Ind også – Det sædvanlige overblik |
| 9 | Husk også at spare på det varme vand hen over sommeren |
| 10 | 218E |
| 11 | Stormfuld pensionistskovtur – men vi blev (næsten) ikke våde |
| 12 | Mer' 218E – igen-igen-igen |
| 14 | Blokrådssag |
| 16 | Referat af Blokrådsmødet 2. juni 2022 |
| 21 | Godt at se, at vi stadig sparer på vandet |
| 24 | Praktiske oplysninger |



Gratis og kræver
ingen tilmelding - duk
bare op



KOM OG VÆR MED TIL

ÅBEN SJØV HVERDAG



- FODBOLD
- KLATREVÆG
- STREETBASKET
- LØBEHJUL OG SKATEBOARD (MEDBRING SELV)



I din sommerferie (uge 26-31) er der alle hverdage kl. 13-17 aktiviteter på legepladsen og boldbanen i Farum Midtpunkt. Aktiviteterne er for alle børn i alderen 6-17 år, og der er to trænere til stede alle dage.

Du kan også møde:

UGE 26

Furesø Børnebasket tirsdag
og torsdag kl. 14-16

UGE 27

Farum Håndbold
tirsdag og torsdag kl. 14-16

UGE 28

Ninjafabrikken
Tirsdag og torsdag a. 14-16

UGE 29

Ninjafabrikken
Tirsdag og torsdag kl. 14-16

UGE 30

Farum Bokseklub
Tirsdag og torsdag kl. 14-16

UGE 31

FCN Superliga fodbold.
(dag annonceres senere)

Streethockey*
Fredag kl. 14-16

*Medbring gerne egne rulleskøjter

Tak til Furesø Boligselskab og Furesø Fritidsvejledning

VENTILATION


Af Henry, 453B

Siden 8. december har ventilationen i min sektion af blokken været ude af drift. Jeg har forstået, at det skyldes mangel på reservedele, og at der er tilsvarende problemer andre steder i FM. For at få et billede af graden af nedslidning er det relevant, at vi her i bladet får oplyst hvor mange sektioner, der er ude af drift.

Jeg ønsker at henlede opmærksomheden på en mulig helbredsbelastning i PCB-ramte blokke med en langvarig mangel på ventilation.



Siden PCB-renoveringen er der lavet 2 rensninger af aftrækskanalerne. I den forbindelse er der foretaget måling af PCB i aflejringerne. Jeg opfordrer til, at resultatet af disse målinger bliver offentliggjort her i bladet, ledsaget af uddybende forklaringer. Desuden opfordrer jeg til, at man indhenter en sundhedsfaglig vurdering af betydningen af en langvarig mangel på ventilation med hensyn til PCB.

Hvilke planer har man for genetablering af ventilationen? 

Svar på læserbrev

Af Palle Rye, afdelingsleder i Farum Midtpunkt

Ejendomskontoret har modtaget dit læserbrev og vil hermed besvare dine spørgsmål.

Det er korrekt, at der i længere tid har været fejl på ventilatorer / CTS-anlægget (overvågning og styresystem) på din ventilationsstreng og 5 andre steder i Birkhøjterrasserne. Det skyldes et sammenfald af fejl på hhv. ventilatorer og CTS-styringen. Det har medført, at CTS-anlægget nogle steder ikke har vist, hvor ventilatorerne har været ude af drift, og andre steder har CTS-anlægget markeret fejl, hvor det så har vist sig, at ventilatorerne rent faktisk fungerede, som de skulle. Så det har været ret komplekst at fejlfinde.

Du har ganske rigtig meldt din ventilation ude af drift, og der har været en elektriker oppe og genstarte ventilatoren. Men den er tilsyneladende gået i fejl igen, uden at CTS-anlægget har registreret dette, og det er naturligvis meget beklageligt.



Vi har nu gennemgået samtlige ventilatorer i Birkhøjterrasserne og samtidig tjekket op på CTS-anlæggets referenceværdier. Der, hvor der er konstateret fejl, har vi skiftet ventilatorer og sat styringen på manuel, hvilket betyder, at alle ventilatorer fungerer. Du nævner at have fået oplyst, at der er leveringsproblemer med reservedele (printplader til automatisk styring), og det kan Ejendomskontoret bekræfte. Derfor er styringen indtil videre sat på manuel.

For en god ordens skyld skal det nævnes, at alle ventilatorer på taget bliver rensset og eftersat en gang om året. Ventilationskanalerne i Birkhøjterrasserne bliver rensset hvert 2. år (hvert 3. år for resten af Farum Midtpunkt). Dette skyldes, at der stadig er noget PCB-støv i kanalerne i Birkhøjterrasserne, og der skal derfor bruges en anden procedure under rensningen, og når støvet skal bortskaffes.

Ejendomskontoret forstår din bekymring i forhold til, om det kan have medført helbredsmæssige konsekvenser for beboerne, når ventilationen har været ude af drift i en længere periode. Derfor har vi bedt SBMI (Skandinavisk Bio-Medicinsk Institut) om at komme med en vurdering. SBMI er dem, vi har samarbejdet med igennem hele perioden med PCB-saneringen og ved de efterfølgende kontrolmålinger.

SBMIs svar på ovennævnte henvendelse kan tilgås i sin fulde længde på Farum Midtpunkts hjemmeside www.farum-midtpunkt.dk under "Nyheder for beboere". Her kan man også finde analysen fra den seneste rensning af kanalerne i Birkhøjterasserne (okt. 2020). De to dokumenter kan også fremsendes via mail eller udleveres på print ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Fra SBMIs svar vil vi her fremhæve følgende udtalelse:

"Der ses ikke risiko for forurening af lejligheder specifikt fra ventilationskanalerne, når ventilatorer er slukket. Aftrækskanaler samler til en vis grad støv i perioder mellem 2-års rensningerne,

men selv når ventilatorer er slukkede, er der på grund af skorstenseffekten i kanalsystemet en opadgående luftbevægelse, så det er usandsynligt, at støv fra kanalerne skulle blive blæst tilbage i lejlighederne, når ventilatorer slukkes.

Eksempel:

Kontrolmålinger i en blok efter endelig sanering og retablering, men før genindflytning i 2014.

Under kontrolmålingerne før indflytning var der en enkelt tagventilator, som ikke virkede, mens øvrige var genstartet planmæssigt. Der blev lavet en enkelt kontrolmåling blandt de 5-6 lejligheder uden ventilation tillige med målinger i 23 mekanisk ventilerede lejemål. I lejemålet uden mekanisk ventilation blev der målt 73 ng PCB/m³, mens gennemsnittet i de ventilerede lejemål var 66 ng PCB/m³ (spændvidde 50-96 ng PCB/m³). Der var således ikke væsentlig forskel på uventileret og ventilerede lejemål."

Ejendomskontoret beklager endnu en gang, de gener forløbet har haft. Skulle du have et ønske om at få taget en indeklimaprøve, tilbyder vi gerne dette. ♥

NYT FRA EJENDOMSKONTORET



INGEN KOMMENTARER

Administrationen og Ejendomskontoret har ikke ønsket at kommentere læserbrevet fra 281E på side 12. ♥

Ejendomskontoret ønsker alle en god og solrig sommer

DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGETS DAG I FARUM MIDTPUNKT

Tekst og fotos: Børne- og Ungdomsudvalget

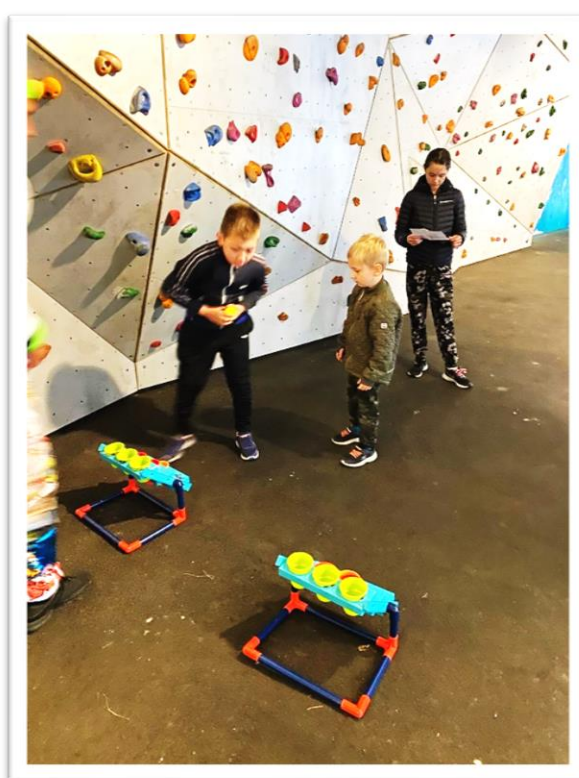
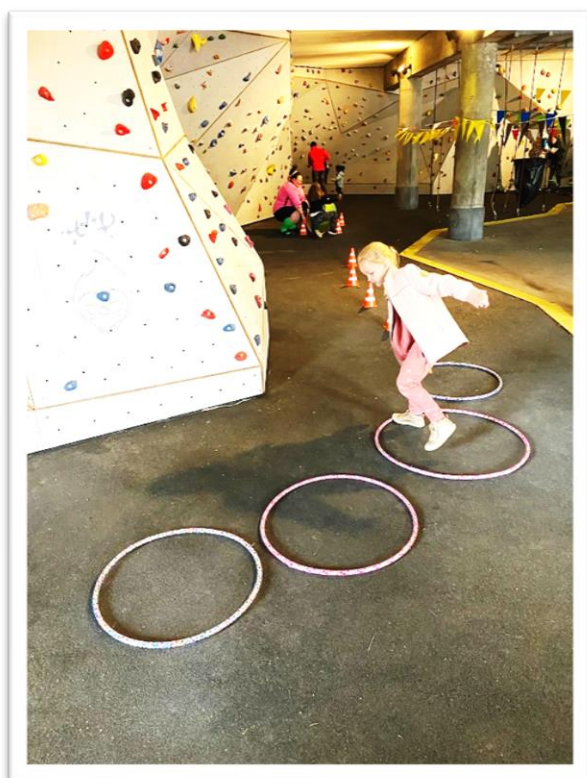


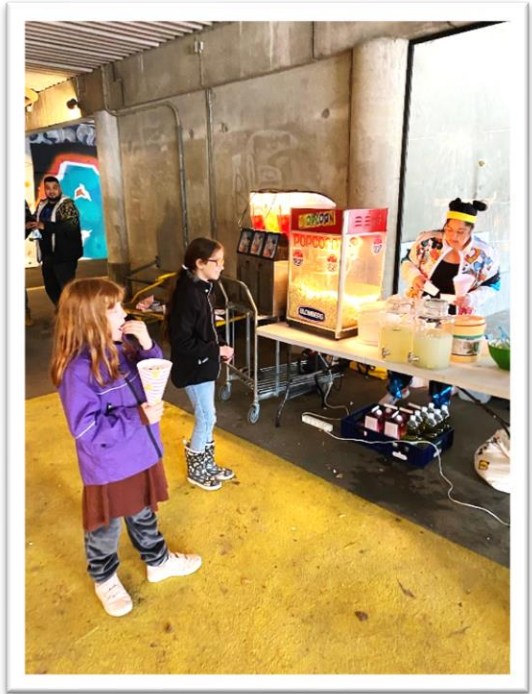
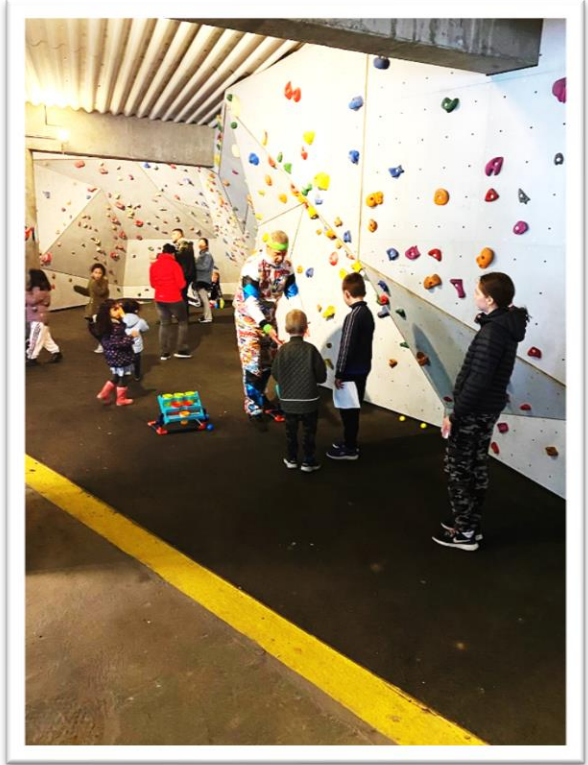
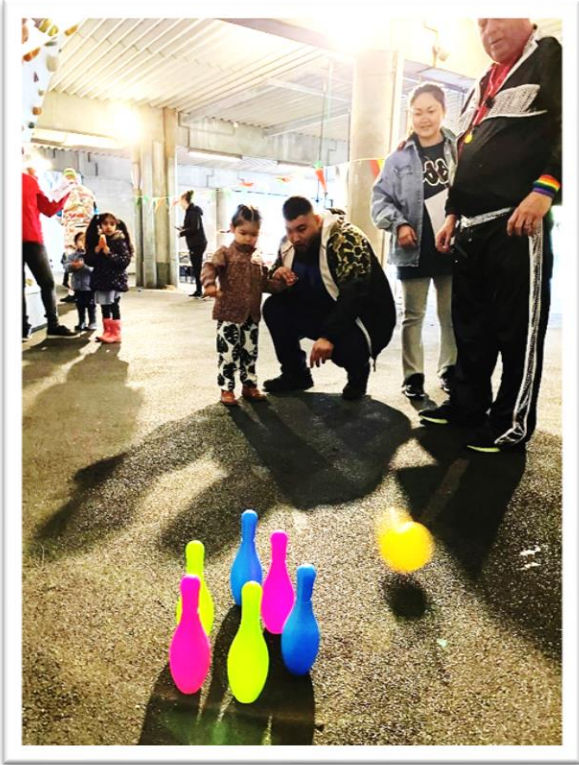
Lørdag d. 28. maj inviterede Børne- og Ungdomsudvalget alle børn i Farum Midtpunkt til Børnenes Dag.

Temaet var OL, og der blev dystet i diverse helt særlige discipliner kun for Farum Midtpunkt.

Tørsten og sulten kunne man få slukket og stillet i Børne- og Ungdomsudvalgets indbydende boder med mad og drikke, mens man kunne rocke til glade rytmer leveret af dagens DJ.

Børne- og Ungdomsudvalget takker for en fantastisk fest 😊





NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

D. 1. september er det blevet Blok Bs tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden løber indtil ultimo februar 2024. Blok B er blevet varslet herom.



INDLEVERING AF BLOKREGNSKABER 2021 – 2022

Tidspunktet nærmer sig, hvor blokkenes underskriftsberettigede skal aflevere regnskab for Husmødets Dispositionskonto for perioden 01.07.21 – 30.06.22. Regnskabet skal være underskrevet af blokkens to underskriftsberettigede. Det underskrevne regnskab, kopier af bilag samt husmødereferat, hvoraf det fremgår, at husmødet har godkendt regnskabet, sendes til Anne Brønnum

senest d 6. september 2022

på anb@kab-bolig.dk. **Alle dokumenter skal sendes til Anne i elektronisk form.** Det vil sige, at I i blokkene selv skal opbevare originaldokumenterne samt bilag.

Sekretariatet kan være behjælpeligt med at scanne dokumenter og bilag ind. Det er vigtigt, at regnskab, husmødereferat og bilag indsendes senest ved deadline, da kontoen ellers vil blive lukket.

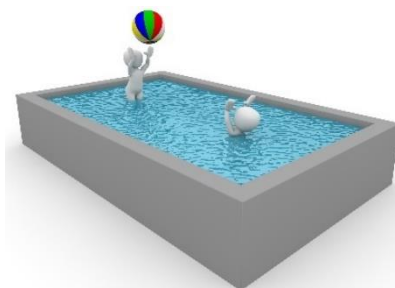
INGEN KOMMENTARER

Blokrådets Forretningsudvalg har ikke ønsket at kommentere læserbrevet fra 218E på side 10.

SOMMERFERIE I BLOKRÅDSSEKRETARIATET

Blokrådssekretariatet holder lukket fra onsdag d. 6. juli til og med tirsdag d. 2. august. Forretningsudvalget holder ligeledes sommerlukket i denne periode, hvorfor der ikke afholdes møder.

I ønskes alle en god og solskinsfyldt sommer.




SOMMERFERIE I KIG IND

Genbrugsbutikken Kig Ind holder også sommerferielukket i juli måned.

FÅ OVERBLIK OVER HUSLEJEKONSEKVENSER VED BR-BESLUTNINGER

Forretningsudvalget har udarbejdet en oversigt, der skal gøre det nemmere for dig at følge med i huslejestigninger som følge af vedtagne blokrådssager.

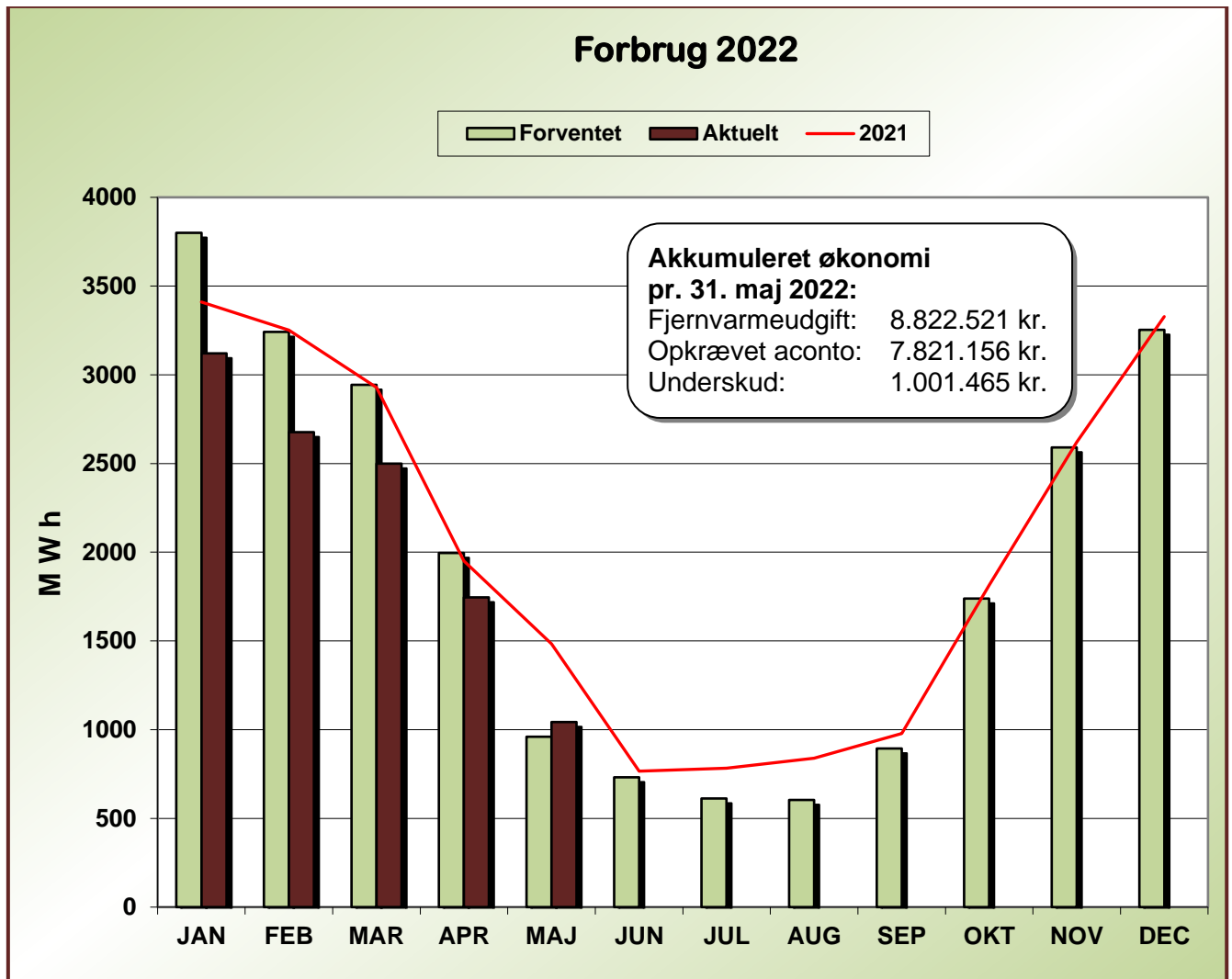
Oversigten er et fast indlæg i »Midtpunktet«, så du til hver en tid kan holde dig orienteret. 

BR-sag	Aktivitet		2020/2021	2021/2022	2022/2023
535.a	Driftsbudget 2020/2021	% / år	1,34		
		kr./m ² /år	12,22		
549.a	Driftsbudget 2021/2022	% / år		3,09	
		kr./m ² /år		28,40	
557.a	Driftsbudget 2022/2023	% / år			2,22
		kr./m ² /år			21,96

VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I MAJ

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i maj:

Forbrug	1.043 MWh
Budget	960 MWh
Merforbrug	83 MWh

Samlet forbrug pr. ultimo maj:

Forbrug januar-maj	11.085 MWh
Budget januar-maj	12.941 MWh
Besparelse	1.856 MWh

Middeltemperaturen for maj var en my (0,1 °C) over normalen (DMI).

Da fyringssæsonen slutter i maj, må man formode, at broderparten af de forbrugte MWh er gået til varmt brugsvand.

Forbruget i maj ligger desværre 8,6 % over det forventede. Men det samlede forbrug i 2022 ligger dog stadig godt til med en pæn besparelse på 14,3 %.

Det underskud, der pt. er i økonomien, skal ses på baggrund af, at vores aconto forhøjelse, som kom på grund af seneste stigning i fjernvarmeprisen pr. 1. maj, først træder i kraft pr. den 1. juli. ♥



NEDLÆG BLOKRÅDET

Af V. Pedersen, 218E



TILBAGEKALD 'TEGNINGSRETEN' FRA ADMINISTRATIONEN V/ EJENDOMSKONTORET

Jeg opfordrer endnu engang beboerne til omsider at kræve **en moderne afdelingsbestyrelse med direkte, elektronisk beboermedindflydelse** via to stemmer pr lejemål, samt et lukket, **online beboerdebat- og kommunikationsforum** til afløsning af vort forældede, formynderiske, snart 50 år gamle Blokråd, hvis struktur og møder – efter diverse mødereferater at dømme – alt for sjældent forekommer konstruktivt løsningsorienterede. *Strukturudvalget* består fx af kun en enkelt beboer med *visioner* om at rejse debatsager om udvikling af beboerdemokratiet. *Koordinationsgruppens* 'Åben Dør' projekt er efter sigende et flop, og man vil overveje andre måder at engagere beboerne på. Senest triumferende 'heltebedrifter' (**Midtpunktet 560 side 22 2.spalte over billedet, side 23 og 24**) som visse blokrådsmedlemmers angivelige fotografering og efterfølgende opfølgning af beboere, som måtte have placeret affald andetsteds end blot containerne, har blokrådsmedlemmer tilbageleveret beboere deres skrald på deres dørttrin. **Ukærligt, destruktivt, tangerende 'os-mod-dem' chikane** mod en i øvrigt vistnok konsekvensløs forseelse! Blokrådsmedlemmerne burde snarere være behjælpelige med jævnlig bortskaffelse af udfordrede naboers husholdningsaffald sammen med deres eget, indtil der (op)findes en tilfredsstillende løsning; for eksempel at flytte **cykelrummet** hen i den lille lejlighed direkte over skralderotunden og konstruere en intelligent **sorteringsskakt** derfra? Indkald forslag og idéer fra beboerne og udskriv præmier, fx gavekort til Nærbiksen?

Tåbeligt, ubehjælpeligt "Facebook reparerer ikke din vandhane" vås (**Midtpunktet 559 side 9**). Forstå dog, at moderne kommunikation foregår mest online, og næppe mange beboere læser

bladet »Midtpunktet«; så post dog diverse links til Farum Midtpunkts ejendomskontor i alle relevante online fora på andet og mere end blot dansk, når nu I har så travlt med at prale af vores omtrent fyre nationaliteter!

Omplacér relevant information som fx telefonnumre **forrest i bladet »Midtpunktet«** med umisforståelige **piktogrammer** ved fx 'ladestation', 'lægehus', 'tandlæge', 'elevator', idet langt fra alle læser og forstår dansk, eller gider diverse mødereferater som alligevel sjældent udmunder i noget konstruktivt!

SSG henvisningen bør helt slettes; jeg har akut-ringet til dem mindst to gange men bli'r hver gang afvist med **henvisning til ejendomskontoret, som jo kun svarer på hverdage i kontortiden**.

Meget tyder på, at Farum Midtpunkt har en anderledes kontrakt og 'stående forholdsordre' med SSG-Døgnvagt end driften v/ejendomskontoret ... 'tror'? Alene derfor bør tegningsretten straks hjemkaldes af beboerne!

Levering til døren af fx måltidskasser i abonnement, som er relevant for nogle beboere af mange forskellige grunde, burde **faciliteres**. Man kan ikke forlange, at et fremmed bud uden lokalkendskab skal rode med nøglebrikker og lede efter nøglebriklæsere, når dørstationerne er nedtaget eller defekte! Eller **skal "det stærke mindretal bestående af kun få, aktive blokrådsmedlemmer", hvis opbakning blandt beboerne forekommer tvivlsom, virkelig have lov at dominere os alle sammen – KONSTANT?** Tag lige en kigger på Blokrådets laaange 'track record' af spareøvelser og håbløse renoveringstiltag gennem næsten 50 år med deraf følgende indskrænkninger og huslejestigninger (**»Midtpunktet« 558 side 16+17!**)



Hold på hat og briller!

Tekst og fotos: Berit, 38 2.S

Fredag den 27. maj 2022 så vejrudsigten virkelig ikke for god ud!! Og det var rigtig ærgerligt for de mange pensionister i Furesø Boligselskab, som havde meldt sig til den årlige pensionistskovtur. I deres mørkeste stunder havde såvel arrangører som deltagere frygtet, at det ville regne hver gang vi stod *ud* af bussen, og holde op igen når vi gik *ind* i bussen. Så galt gik det heldigvis ikke – men til gengæld stormede det trekvart pelikan *alle* steder *hele* dagen, så det var bare med at holde på hat og briller. Og der blev adskillige steder jagtet bortfløjne kasketter!

Heldigvis blæste det jo ikke inde i busserne, så dér kunne vi hygge os med hinanden – såvel med gamle som med nye bekendtskaber. En dejlig tur gennem de grønne, nordsjællandske skove bragte os efter et kort, forblæst stop i vejkanten frem til Hundested Kro, hvor vi fik formiddagskaffe med bradepandekage og en bitter. Det var en noget anderledes oplevelse end det, vi har været vant til på tidligere skovture, men så har vi da også prøvet dét ...



Efter kaffen kørte vi sydpå, og i Frederikssund smuttede vi via den gamle, lave Kronprins Frederiks Bro kortvarigt over til Hornsherred og returnerede til Nordsjælland via den nye, høje Kronprinsesse Marys Bro. Som sædvanlig vidste ingen andre end arrangørerne,

hvor frokosten skulle indtages, og traditionen tro gik gæsterne i busserne i gang.

Og ved Jyllinge drejede vi så fra og kørte ad en stejl vej ned mod vandet. Det viste sig nu, at frokosten skulle indtages i Badehotel Søfryds restaurant. Vi blev budt velkommen og vist ind i en stor, lys sal, hvor der var dækket op til os. Maden var dejlig, snapsen kold og betjeningen god, så alle hyggede sig rigtig godt.



En enkelt, kraftig byge kom forbi, mens vi spiste, men det gjorde ingen skår i glæden, når man sad indendørs. Til gengæld kunne det være vanskeligt for rygerne at få ild i tobakken, når de skulle udendørs i stormen – men hvad gør man ikke for at få sig en smøg!

Efter kaffe med småkager og ”sidevogn” entrede vi igen de to busser, som nu måtte bakke op ad den stejle vej. De fik vendt snuden den rigtige vej, og så gik det igen nordpå og derefter mod øst. Det sidste, korte stop var denne gang på en parkeringsplads, inden vi kørte resten af vejen hjem til Farum.

Tak til Furesø Boligselskab, som finansierer, og ikke mindst – en STOR TAK til arrangørerne fra Nordvænget II, som år efter år arrangerer pensionistskovturen. ♥

Om Driftens uformåen

Af V. Pedersen, 218E

ELEVATOREN I OPG 215 var for mindst anden gang i år, lørdag 28. maj igen ude af drift uden rimeligt alternativ (yderligere to branddøre som kun åbnes éenvejs, og én 'berøringsfri' nede ved den anden elevator i opg 203). Så **til stor gene** for ikke mindst os beboere i Vestblokken, hvoraf nogle har behov for daglig transport af bl.a. kørestole og barnevogne mellem lejlighederne på indre gangstrøg og parkeringskælder.

Andre, fx næringsdrivende her i bebyggelsen, benytter vist også jævnligt denne (vare)elevator fra parkeringskælder til udvendigt gangstrøg.

Hjælpemiddelcentralen – som driften nonchalant henviser til (**»Midtpunktet« 558 s27/28**) for opsætning af diverse ekstraordinære hjælpeanordninger – skal borgeren vist typisk først 'visiteres' til under hensyn til bl.a. **'varighedskriteriet'**, med en ventetid på måske adskillige dage, medmindre borgeren da selv vælger at punge ud.

Så **driftens manglende engagement og tekniske uformåen** ved ustabil elevator-drift skulle afskrives som 'lejers private mellemværende med kommunen', huh?

Nødkaldsknap og hotline skiltning udledes derfor **permanent** - også udvendigt - på samtlige bebyggelsens elevator-døre!

Fejlmeldingsforløb:

- LØRDAG 28.maj 16:27 sender jeg en 'defekt 215-elevator' mail til ejendomskontoret, afdelingslederen og kundechefen.
- SØNDAG 17:17 svarer afdelingslederen på mail at han og kundechefen ikke vil forstyrres med problemstillinger, som henhører under ejendomskontoret (som først åbner ca. 13 timer senere (dvs. 40 timer efter indgået fejlmelding)).

Hvis **afdelingschefen skanner sin indbakke i fritiden**, og rask væk frasorterer og besvarer 'driftsforstyrrelser' som 'fredsforstyrrelser' – altså en afvisning i stedet for en oplysning og en konstruktiv handling som fx straks selv at varske elevatorservice, eller anvise mig en brugbar nødtelefon – trænger driftens top til en overhaling!

- Mandag 30/5 08:28 henviser ejendomskontoret mig så pr mail til SSG; som – min erfaring – altid henviser tilbage til 'ejendomskontoret i åbningstiden' (selv hvis toilettet lækker med 3-0-0 ltr/tim)?

Hvorfor fortsætter driften egentlig samarbejdet med en elevatorservice, Otis, som forekommer sløset? Burde Farum Midtpunkts elevatorservice-abonnement og 'stående forholdsordre' måske opgrades?

Løbende vand? næeh; det er ikke sikkert, du selv opdager dette. Du er ikke pligtig til selv at anskaffe elektronik og installere apps mv for at hjælpe udlejer med **'udvendigt vedligehold'**. Og skulle du selv opdage en lækage, kan du intet andet gøre end at **kontakte ejendomskontoret i kontortiden**. Hvis du selv tilkalder en blikkenslager, hænger du også selv på hele håndværkerregningen!

Det er derfor jeg – nu igen – slår på tromme for at

DRIFTEN HAR GENTAGNE GANGE SVIGTET SIT ANSVAR:

Så beboerforeningens tillid til driften bør betragtes som brudt, og jeg foreslår derfor boligorganisationens bestyrelse, **Blokrådet**, at **tilbagekalde 'tegningsretten'** til at indgå aftaler fra ejendomskontoret (**Midtpunktet 559 side 13/14**) og fremover selv forestå disse, bl.a. undersøge og opgradere de **'stående forholdsordrer'** til bl.a. SSG (som **IKKE** handler på beboerhenvendelser!) og Otis, samt

implementere en IoT 'ETA live-feed' bjælke på Farum Midtpunkts hjemmeside og opsætte elektroniske IoT paneltavler ved alle udgange, så alle vi beboere altid kan orientere os om, bl.a. hvornår hvilke containere tømmes, hvilke elevatorer og dørstationer der pt. virker normalt, renovationsarbejder i blokkene mv. Så slipper man for at gå forgæves, måske med større chance for, at dét affald, som ikke er 'protest-skrald', havner i sorteringsanlæggene?

* * * * *

Til beboere uden erfaring med **forbrugs-sager fra Farum Midtpunkt** som måtte følge dette:

Fra og med 01.01.2017 trådte en ny lov i kraft om **individuel forbrugsafregning** af vand. Fordi Farum Midtpunkts rørføring og manuelt aflæselige målere sidder skjult bag vægge og i radiatorgrave, er lejerne tvunget til at finansiere elektronisk, trådløs aflæsning i Brunata regi. Jeg har som lejer mulighed for – men ingen pligt til – selv at holde elektronisk øje med målerne. Farum Midtpunkt er tilsyneladende spækket med moderne teknologi, radiosendere og avanceret overvågnings-computerprogrammel fra Brunata, som automatisk straks kan og bør fejlmelde direkte til vagthavende blikkenslager uden beboers mellemkomst; men mig bekendt benytter driften vist kun systemet ved flytteopgørelser (01. og 15. i måneden).

På BADEVÆRELSET: bag toilettet ved siden af spejlet er monteret en træplade, fastskruet i hvert hjørne. Nogle af disse plader (langtfra alle) har vist en indbygget låge, således at vandforbrugsmåleren kan aflæses direkte, åbnes og lukkes manuelt.

Se evt. historikken via **Google: "midtpunktet 218e"**, da Farum Midtpunkts hjemmesides søgefunktion vist ikke virker?

»Midtpunktet« 552 side 16-17, »Midtpunktet« 553 side 10, »Midtpunktet« 558 side 14-17.

LÆS endvidere i »Midtpunktet« 554 punkt 6 side 12(+13) om **Bolignetudvalgets** genvordigheder med **tegningsret** og kommunikation bl.a. grundet **ejendomskontorets begrænsede åbningstider**, hvorigennem kommunikationen åbenbart skal?

Læs MP552 s17 højre spalte nederst:

»Yderligere kommentarer:

Pr. 01.01.2022 træder en ny lov i kraft, hvor **udlejer** månedsvis **skal fremsende en (forbrugs)rapport til forbrugeren**.

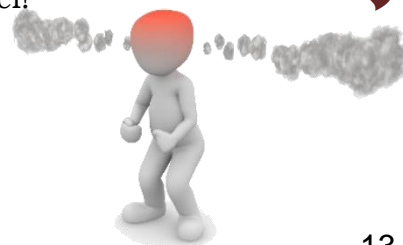
Dette er **ejendomskontoret og Teknik- og Miljøudvalget allerede i dialog med Brunata om**, så vi kan efterleve den til enhver tid gældende lovgivning.”

Hvorfor har undertegnede beboer så endnu ikke modtaget nogen månedsrapport fra udlejer dvs. driften, ejendomskontoret og/eller miljøudvalget?

Hermed endnu et portræt af hvad der ligner en uendelig dokumentar om driften teknologiforskrækkede handlingssammelse.

At **ejendomskontoret** ikke kan holde døgnåbent siger sig selv; men **at afdelingslederen og kundechefen end ikke magter** - med eller uden support - at få indstillet bebyggelsens computerprogrammel til fuldautomatisk at overvåge og fejlmelde, således at enhver uregelmæssighed **ALTID STRAKS** elektronisk tilgår vagthavende fx blikkenslager og elevatorservice plus evt. berørte beboere er **uforskammet slendrian**.

Fordi I to **dominerende klodsmajorer** står i vejen for bebyggelsens og beboernes nytte af al den lejerfinansierede teknologi, Farum Midtpunkt vist er spækket med, opfordrer jeg – igen – jer begge to til umiddelbart at vige sæderne for nye kræfter, som interesserer sig for bebyggelsens ve og vel! ♥





BR-sag 561.a:

Valg til Økonomiudvalget

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Blokrådet skal i henhold til Blokrådets Forretningsordens § 14 hvert år i juli vælge 3 medlemmer til Blokrådets Økonomiudvalg.

Uddrag af Økonomiudvalgets kommissorium

Økonomiudvalget holder øje med de dele af Blokrådets økonomi, som kan adskilles fra det almindelige driftsregnskab. Udvalget gennemgår og godkender regnskaber for udvalg, som har fået penge til: Beboeraktiviteter, fester, indkøb til udvalg mv.

Økonomiudvalget kan indkalde udvalg og beboeraktiviteter til møde omkring regnskaber og økonomi.

Hele kommissoriet kan ses på Farum Midtpunkts hjemmeside under [Beboer], [Beboerdemokratiet], Udvalg >, Økonomiudvalget (ØU).

Kandidaterne opstilles i alfabetisk rækkefølge.

Huslejekonsekvenser

Ingen huslejekonsekvenser.

Asger, 296A

Jeg har boet i Blok 36 siden 1987 og været aktiv i beboerdemokratiet på blokniveau, men har fået bedre tid og mulighed for at engagere mig i lidt større omfang.

Jeg har siddet i følgegruppen for ældreboliger og seniorbofællesskabet samt i Blokrådets Forretningsudvalg. Sammen med min kone Annelise varetager jeg Farum Midtpunkts katteprojekt.



Jeg er 62 år, arbejder på 33. år ved vandforsyningen i Furesø, hvor jeg også er tillidsrepræsentant.

Jeg ser frem til at være med til at holde øje med økonomien, såfremt jeg bliver valgt.

Afstemningstema 1:

Blokrådet vælger Asger, 296A, til Blokrådets Økonomiudvalg.

Hans, 38 2.R

Jeg genopstiller hermed til valg til Blokrådets Økonomiudvalg. Udvalget holder øje med de dele af Blokrådets økonomi som kan adskilles fra det almindelige driftsregnskab. Udvalget gennemgår og godkender regnskaber for udvalg som har fået penge til: Beboeraktiviteter, fester, indkøb til udvalg mv.



Jeg har været aktiv i vores beboerdemokrati siden 1982. Udover at repræsenterer min blok i Blokrådet, er jeg medlem af diverse udvalg, ligesom jeg har sidder i boligselskabets bestyrelse. Som mangeårig aktiv beboer har jeg et godt kendskab til Blokrådets forretningsgange og struktur, samt til de forskellige udvalg og deres arbejde.

Min erfaring med økonomi har jeg dels fra erhvervslivet, hvor jeg har en Teknonomuddannelse i Driftsteknik. Her er virksomhedsøkonomi et af de obligatoriske fag. Herudover har jeg naturligvis også en del erfaring med budgetter og regnskab fra arbejdet i boligselskabets bestyrelse samt fra mit arbejde i Lyngby Boligselskab.

Jeg føler mig således godt rustet til at fortsætte arbejdet i Økonomiudvalget. Såfremt jeg bliver valgt, ser jeg frem til et godt samarbejde med udvalgets øvrige medlemmer og afdelingens ansatte.



Afstemningstema 2:

Blokrådet vælger Hans, 38 2.F, til Blokrådets Økonomiudvalg.

Jakob, 161B



Jeg genopstiller hermed til økonomiudvalget.

Jeg har i mine over 40 år i Midtpunktet tjent beboerdemokratiet i to perioder i Blokrådets Forretningsudvalg, og jeg var tidligere i en længere årrække medlem af Økonomiudvalget. I denne ombering har jeg været med siden 2017, og jeg fortsætter gerne. Jeg er i øvrigt nærmest fast blokrådsrepræsentant for blok 26.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Jakob, 161B, til Blokrådets Økonomiudvalg.



1. Godkendelse af dirigent (Henrik/BR-FU og Kirsten/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra maj 2022 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Forhøjelse af bidrag til Husmødets Dispositionskonto (Trukket)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B		Erik	80F
	Tove	221B	21	Niels	112E
	Else Marie	202B		Helene	111F
B	Pia	20D	22	Lene	121B
11	Kirsten	34F		Peter	120A
12	Morten	38 2.S	25	Inge	155C
og 13	Berit	38 2.S	26	Jakob	161B
15	Ernst	73E	41	Uffe	407A
16	Lis	80F	43	Henrik	428D

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Ingen

1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU og Kirsten/BR-FU godkendes som dirigenter.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra maj 2022

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Henrik/ dirigent informerer om, at driften ikke deltager ved aftenens møde grundet sygdom. Han gør opmærksom på, at eventuelle spørgsmål til driften kan stilles under dette punkt, og så vil der bringes svar på spørgsmålene i referatet fra mødet.

Boligers stand ved indflytning

Lis/Fremviser spørger, hvilken tilstand boligerne skal være i ved udlejning? Fremviserne oplever, at lejlighederne er i en meget forskellig stand ved udlejning. På denne baggrund ønsker fremviserne et møde med driften om dette.

Thomas/143F foreslår, at Boligudvalget eventuelt også kunne deltage i mødet.

Inge/Boligudvalget er sikker på, at fremviserne godt selv kan finde ud af det, men de deltager gerne, hvis der er et behov for det.

Svar fra driften vedr. boligers stand ved indflytning

Det er korrekt, at lejligheder kan fremstå forskelligt (farver – huller i vægge med videre), men gældende for dem alle er, at det er genbrugsboliger, som bliver synet ud fra gældende lovgivning. Fremvisergruppen har adgang til boligerne, før eventuelle udbedringer af misligholdelse og generel vedligeholdelse er udført. Derfor kan nogle boliger fremstå forskelligt. Dette er fremvisergruppen allerede orienteret om, men driften tager gerne et møde med fremvisergruppen, så vi kan få en forventningsafstemning.

Ønske om ensrettet kommunikation

Peter/Blok 22 anmoder om, at der kommer en mere ensartethed i kommunikationen fra Ejendomskontoret. Ved telefonisk kontakt til Ejendomskontoret blev han informeret om, at transformerne til ovenlysvinduerne var i restordre, og at det var derfor, man ikke kunne skifte dem. Herefter er han på et møde i Teknik/Miljøudvalget blevet informeret om, at man er gået væk fra løsningen og dermed ikke bestiller reservedele mere. Der findes flere tilfælde, hvor kommunikationen ikke er ensrettet – eksempelvis i forhold til varme.

Lis/fremviser kunne også godt tænke sig, at fremvisergruppen bliver informeret om sådanne ting – altså i henhold til eksempelvis loftsvinduerne.

Henrik/dirigent husker, at det er blevet nævnt ved et Blokrådsmøde, men informationen er åbenbart ikke nået hele vejen rundt.

God bedring til Palle!

Svar fra driften vedr. ensrettet kommunikation

Det er korrekt, at der er udfordringer med ovenlysvinduerne, idet elektronikken svigter, hvilket kan medføre, at vinduet ikke lukker, og det har i nogle tilfælde givet vandskader. Dette problem har været drøftet ved flere TMU-møder, og yderligere på BR-møder (ref. 557 side 32 og ref. 558 side 25), hvor det også nævnes, at der er blevet lavet et forsøg med en anden styreform i en bolig. Driften mener, at der har været tydelig og samstemmende kommunikation om denne problemstilling.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg Lokal historisk arbejdsgruppe nedsat

Ved BR-møde 559 informerede vi om, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe, som skulle gennemgå flyttekasser i arkivet med indhold fra det tidligere Blokrådskontor for at vurdere, hvad der skal blive i gemmerne, og hvad der skal kasseres. Arbejdsgruppen er nu nedsat og består af Berit/38 2.S og Marianne/222D.

Berit/lokalhistorisk arbejdsgruppe supplerer med, at Hans/38 2.R tager sig af det materiale, der omhandler Teknik/Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Friarealudvalget.

Sankt Hans

Torsdag d. 23. juni afholdes der Sankt Hans i Farum Midtpunkt. Den del af arrangementet, som ikke henhører under Børne- og Ungdomsudvalget, består af mulighed for at kunne indtage sin medbragte mad og drikkevarer ved opstillede borde samt bål-tænding kl. 20.00. Se mere af opslag i Midtpunktet 560 og på opslagstavler.

Lene/Blok 22 spørger, hvorfor bålet skal tændes så tidligt?

Henrik/BR-FU svarer, at det er af hensyn til børnene.

4.d Andre udvalg

Farum Fjernvarme

Thomas/Farum Fjernvarme kommenterer, at snakken går om, at der skulle være en del beboere, der har en masse spørgsmål til ham og Henrik/Bestyrelsesformand i Farum Fjernvarme omkring udfordringerne med varmen. Han siger, at det stiller de naturligvis gerne op til.

Thomas oplyser, at den sidst varslede prisstigning er konservativt sat, og at den derfor forhåbentligt dækker de udfordringer, man er bekendt med. Situationen kan ændre sig alt efter afhængigheden eller uafhængigheden af russisk gas. På nuværende tidspunkt er behovet ikke så stort, men det stiger, når efteråret og vinteren kommer.

Erik/Blok 16 siger, at de har drøftet varmesituationen og ikke mindst den forhøjelse i aconto varmebidraget, som den har medført. Blokken er også vidne til, at beboere begynder at fraflytte de store boliger.

Med reference til Thomas udtalelser om, at priserne afhænger af gasprisen, synes Erik hellere, man skulle arbejde på at gå i dialog med borgmesteren og derved få Vestforbrændingen til at levere varme til Farum Midtpunkt. Dette taget i betragtning af, at Farum Midtpunkt leverer en anseelig mængde affald til Vestforbrændingen, men ikke får noget varme retur. Måske vil det være muligt at få en aftale igennem.

Peter/Blok 22 siger, at de som forbrugere har en aftale med Farum Fjernvarme, så han kan ikke se, hvordan de kan presse fjernvarmen til at købe deres energi andetsteds.

Erik/Blok 16 svarer, at det kan de, fordi Farum Midtpunkt har en formand og en næstformand i Farum Fjernvarme, hvorfor det må være passende at spørge dem, om de kan indgå i en dialog med borgmesteren.

Henrik/Farum Fjernvarme foreslår, at han og Thomas giver en status på kommende BR-møde i juli.

Han kommenterer, at Vestforbrændingen ikke kan levere affaldsvarme til Farum Midtpunkt om vinteren, hvor behovet er der. Der er simpelthen ikke nok affald. Henrik bemærker, at man i henhold til miljøet kan diskutere, om afbrænding af affald er grøn energi eller ej. Henrik nævner, at Farum Fjernvarme er i dialog med andre mulige leverandører.

Thomas/143F anbefaler afdelingen Farum Midtpunkt at lave en udtalelse og sende til borgmesteren.

Erik/Blok 16 siger, at han gerne laver den.

Berit/38 2. S siger, at hvis der skal laves en udtalelse fra Farum Midtpunkt, så skal den forelægges Blokrådet til godkendelse. Det vil kunne ske på BR-mødet i juli.

Henrik/dirigent husker også, at når Farum Midtpunkt tidligere har udtalt sig, så er det også blevet rejst ved en blokrådssag.

Erik/Blok 16 synes, det er fint med en udtalelse. Men alle, der har læst i pressen, ved, at Farum Fjernvarme har problemer med varmepumpen. Den virker nu, hvor det er sommer, men de kan ikke bruge den varme, der produceres, og derfor kan den ikke køre med fuld kapacitet. Det hjælper ikke på situationen, når vi når fyringssæsonen.

Han opfordrer Henrik og Thomas til, at de på næste BR-møde også forholder sig til den pris, som borgerne i Værløse betaler for varmen, set i relation til den pris, som beboerne i Farum Midtpunkt betaler. Borgmesteren har også tidligere meldt ud, at han vil gå i dialog med Farum Fjernvarme om at levere varme til dem fra Vestforbrændingen – lad os få belyst det. Erik kontakter gerne borgmesteren enten med TMU som afsender eller med ham selv som privat-

person. Den nuværende situation er ikke holdbar i længden – så fraflytter folk.

Henrik/Formand Farum Fjernvarme pointerer, at Farum Fjernvarme gør alt, hvad de kan, og der er ingen, der synes om situationen. Der er en generel stigning på energipriserne – det er ikke kun varmen. Benzinprisen er nu oppe på over 18 kroner/liter. Henrik kommenterer, at de gør alt, hvad der er teknisk muligt for at få varmepumpen til at yde 100 %. Han opfordrer til, at man følger med på Farum Fjernvarmes hjemmeside, hvor der gives en ugentlig status på, hvordan det går med varmepumpen. Han kommenterer, at det er korrekt, at pumpen ikke kan køre 100 % om sommeren grundet det sparsomme varmemeforbrug. Sommerperioden bruges til at optimere pumpen. En af grundene til, at prisstigningen er markant, skyldes, at man bærer en underdækning med fra 2021, hvor man har betalt for lidt for varmen, da varslingsregler gjorde, at man ikke kunne nå at varsle en stigning rettidigt. Stigningen havde været den samme, men den havde været mere jævnt fordelt.

Erik/Blok 16 beklager, hvis nogen føler, at han har rettet sin kritik mod dem. Hans formål var at gøre sit for, at der kunne etableres en dialog med borgmesteren.

Inge/155C opfordrer Bladudvalget til at informere om, at pensionister kan søge om varmetillæg.

Henrik/Farum Fjernvarme oplyser, at man også kan finde information om dette på Farum Fjernvarmes hjemmeside.

5. Blokrådssag

BR-sag 560.a: Forhøjelse af bidrag til Husmødets Dispositionskonto

Udsættelsesforslag til

BR-sag 560.a fra Blok A og 43

Blok A og Blok 43 har med interesse gennemlæst/-gået forslaget vedrørende

forhøjelse af bidrag til husmødets dispositionskonto.

Blok A og Blok 43 har i den forbindelse stillet sig følgende spørgsmål:

- Er der behov for denne forhøjelse/ denne huslejestigning?
- Hvor mange penge henstår der på den enkelte bloks dispositionskonto?

Blok A og Blok 43 noterer sig, at huslejen her i Farum Midtpunkt stiger med 2,2% den 1. juli 2022. Hertil skal lægges stigninger til f.eks. el og fjernvarme.

Blok A og Blok 43 skal derfor anbefale, at BR-sagen udsættes med henblik på at få en opgørelse over, hvad der pr. tirsdag den 31. maj 2022 henstår på den enkelte bloks dispositionskonto (og dermed implicit, om der er behov for forhøjelse).

Huslejekonsekvenser

Ingen.

Afstemningstema

BR-sagen udsættes med henblik på at få en opgørelse over, hvad der pr. tirsdag den 31. maj 2022 henstår på den enkelte bloks dispositionskonto.

Udsættelsesforslag

BR-sag 560A, fra blok 21

Det bekymrer husmødet i B 21, at den tidligere anvendte praksis, med at generelle forslag til ændringer, der omfatter alle blokke, ikke længere indledes med, at sagen fremsættes som et debatpunkt, således at detaljerne/konsekvenser er kendt, før sagen skal behandles på de enkelte husmøder.

Hvis ingen snylter på fællesskabets bidrag i forventningen om at kunne udnytte de bidrag, der ydes af de naboer, der ikke selv udnytter deres bidrag, da vil behovet for tilførsel af ekstra kapital kunne klares ved, at hver enkelt selv betaler en eventuel manglende del af de planlagte udgifter. Det kan fore-

bygge et unødvendigt merforbrug betalt af lejerne.

Denne BR-sag fylder 2 hele sider i bladet, uden at det oplyses, om den manglende økonomi i denne sag fra Seniorbofællesskabet i Blok 12 er baseret på udgifter grundet afholdte møder i forbindelse med beboerdemokratiet, eller om det drejer sig om andre fælles arrangementer.

Der mangler oplysninger om hvilke rådighedsbeløb, der ved sparsommelig adfærd er opsparet i andre blokke. Oplys venligst antal blokke med rådighedsbeløb på 30. t.kr. og antal der har mere end 50. t.kr.

Generelt er det ønskeligt, at den eksakte lovgivning, omkring den økonomiske drift af hver enkelt bloks fællesrum, bliver fremlagt. Det gælder også for de blokke, der kræver månedlig betaling/kontingent for brug af f.eks. blokens kondirum.

Blokrådet opfordres i henhold til ovenstående, at stemme for dette udsættelsesforslag.



Kirsten/BR-FU overtager dirigentstokken og gør opmærksom på, at der er indkommet to udsættelsesforslag til sagen (se ovenfor). *Kirsten* oplyser, at udsættelsesforslag jf. Blokrådets Forretningsorden § 9 skal sættes til afstemning inden den oprindelige sag. Hun giver dog først ordet til forslagsstiller, så den oprindelige sag kan debatteres, inden der stemmes om udsættelsesforslagene.

Berit/38 2.S og forslagsstiller fortæller, at hun har rejst sagen af principielle årsager. Beløbet, der indbetales til hus-

mødernes dispositionskonto, er senest reguleret i 2015. Hvis man betragter prisudviklingen siden 2015, ser man, at købekraften er blevet markant forringet. Det betyder, at aktive blokke kan have svært ved at få de økonomiske midler til at række til vedligeholdelse af deres fællesrum, vedligeholdelse af inventar og nyindkøb samt eventuelle sociale arrangementer.

Af prisindekset fremgår det, at 22 kr. i 2015 i dag ville svare til det dobbelte – altså 44 kr. Da det er en markant stigning at foretage på én gang, har hun delt sagen op i 3 afstemningstemaer. De 3 temaer kan vedtages eller forkastes hver for sig.

Første afstemningstema lægger op til, at beløbet hæves til 33 kr. Andet afstemningstema lægger op til, at man indregner en forhøjelse til 44 kr. i det kommende budgetår. Tredje afstemningstema lægger op til, at man årligt prisregulerer beløbet efter prisindekset.

Berit forklarer, at et nuværende problem er, at der er stor forskel på, hvor mange penge hhv. store og små blokke har. En standard blok med 60 boliger får indsat 15.840 kr./år, hvorimod en lille blok, som *Berits* med 17 lejligheder får 4.488 kr./år.

Hvis tema 1 vedtages, vil en standardblok med 60 lejligheder få 23.760 kr./år, og en lille blok med 17 lejligheder vil nå op på 6.732 kr./år.

Hvis tema 2 vedtages, vil en standardblok med 60 boliger få 31.680 kr./år, og en lille blok med 17 lejligheder vil få 8.976 kr./år.

Berit oplyser, at der fra alle konti skal betales kortgebyr og mange betaler også negative renter. For Blok 12s vedkommende betales der 667,87 kr. om året, hvoraf de 274 kr. går til kortgebyrer, og de øvrige 393,87 kr. er negative renter. Disse tal kan betragtes i forhold til den månedlige indbetaling i blokken, som ligger på 374 kr.

Thomas/143F spørger til proceduren i forhold til afstemning om udsættelsesforslagene?

Maiken/Blokrådssekretariatet gør opmærksom på, at Forretningsudvalget har vurderet, at udsættelsesforslaget fra Blok A og 43 er det mest vidtgående af de to forslag, der er modtaget, hvorfor dette vil blive sat til afstemning først. Udsættelsesforslag vedtages med $\frac{1}{3}$ stemmer for.

Maiken oplyser, at hvis det første udsættelsesforslag vedtages, så bortfalder det andet udsættelsesforslag. Hvis det første ikke vedtages, sættes det andet udsættelsesforslag til afstemning. Hvis det andet udsættelsesforslag heller ikke vedtages, sættes det oprindelige forslag til afstemning.

Peter/Blok 22 mener, at det er utopi at stemme om et beløb. Hvis man skal stemme, så bør det være en procentsats og ikke et beløb. Med reference til debatten om stigende energipriser, ser blokken ingen grund til, at der også skal være en huslejstigning tilknyttet husmødernes dispositionskonti, da denne post ikke skal dække basale udgifter. Som nævnt tidligere i debatten er der en flugt fra Farum Midtpunkt grundet huslejstigninger, hvorfor de mener, at det bør vurderes, om denne stigning virkelig er nødvendig på nuværende tidspunkt, hvor der er så meget andet, der stiger.

Berit/38 2.S svarer, at hun synes, at Blok 22s pointe med, at beløbet skal sættes som en procentsats, er rigtig god. Det kunne komme ind i de kommende budgetforhandlinger.

Grunden til, at sagen tages op nu skyldes, at hun tilfældigt kom til at se på prisudviklingen. Hun havde ikke overvejet sagen i forhold til stigninger på energipriser. Hun betragter sagen som principiel, idet tingene bør følges ad.

Henrik/Blok 43 synes, at Blok 21s betragtning om, at sagen burde have væ-

ret rejst som debatpunkt først er fornuftig.

Blok 43 er ikke fortalere for en automatisk prisregulering, da dette går imod det nuværende regnskabsprincip, hvor tallene ikke prisreguleres pr. automatik.

De er ærgerlige over, at sagen rejses på nuværende tidspunkt, hvor der i forvejen er store huslejstigninger. I sagen er det ikke belyst, om behovet for reguleringen er der, idet ingen ved, hvad der er af indestående på de forskellige dispositionskonti. Bør man ikke i blokkene såvel som i husstandene sætte tæring efter næring?

Blok 43 ser et problem i, at der i sagen foreslås, at beløbet trækkes fra en konto til uforudsete udgifter. Som de ser det, er det ikke en uforudset udgift, hvis man planlægger med den, som man gør i dette tilfælde.

Blok 43 opfordrer til, at sagen udsættes med henblik på at få belyst, hvad der står på de forskellige konti.

VANDSTATUS

Pr. 31. maj 2022:

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2022:	2021:
Jan	13.113 m ³	13.888 m ³
Feb	12.096 m ³	11.620 m ³
Mar	13.113 m ³	13.082 m ³
Apr	11.520 m ³	12.510 m ³
Maj	11.966 m ³	13.113 m ³
Total	61.808 m ³	64.213 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2022:	2021:
Jan	423 m ³	448 m ³
Feb	432 m ³	415 m ³
Mar	423 m ³	422 m ³
Apr	384 m ³	417 m ³
Maj	386 m ³	423 m ³

Det samlede forbrug er 3,7 % mindre end i samme periode sidste år.

Akkumuleret Økonomi:

Variabel vand udgift:	3.361.780 kr.
Opkrævet aconto:	4.614.254 kr.
Overskud:	1.252.465 kr.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

Jakob/Blok 26 siger, at de har haft nogle af de samme tanker, som Blok 43 i forhold til, hvor mange penge der er på diverse konti, samt at tidspunktet for stigningen er uheldig. Nogle blokke er aktive og har et stort forbrug, mens andre blokke er knapt så aktive, hvorfor pengene hober sig op.

Jakob/161B fremsætter, hvad han beskriver som et utopiske forslag, nemlig at der sættes en beløbsgrænse for hver blok. Når dette beløb er nået, skal opkrævningen i huslejen stoppe.

Berit/38 2. S svarer, at hun faktisk til en start spurgte regnskabsmedarbejderen i KAB, om blokke enkeltvis kunne yde mere end andre blokke. Svaret fra KAB var, at dette ikke kunne lade sig gøre. Derfor tvivler hun også på, at Jakobs forslag er en reel mulighed.

Thomas/143F siger, at det er op til afdelingen Farum Midtpunkt at disponere over pengene. Han er klar over, at de betegnes som husmødernes, men det er en beslutning, der er truffet i Blokrådet. Derfor kan afdelingen Farum Midtpunkt også lave beslutningen om i forhold til, hvor mange penge der må stå på de respektive konti. Man ville godt kunne beslutte, at "overskydende" penge fra disse konti skulle tilbageføres til afdelingen. Han henviser til fortilfældet, hvor Blokrådet har pålagt en blok at foretage udbedringsarbejde ved brug af pengene fra deres Bloks dispositionskonto.

Erik/Blok 16 siger, at de kom frem til mange af de samme konklusioner – herunder at timingen er dårlig. De vil stemme for udsættelsesforslaget, så det kan blive belyst, hvad der står på de forskellige konti. Erik fortæller, at Blok 16 har en del penge stående på kontoen, da de har sparet op til nye møbler i deres fællesrum. Han mener derfor ikke, at indestående beløb på kontoen kan sidestilles med, at blokkene ikke kan bruge pengene. Derfor er han imod Thomas' forslag.

I udgangspunktet er de imod det oprindelige forslag på nuværende tidspunkt.

Ernst/Blok 15 siger, at de i blokken faktisk har forsøgt at sætte tæring efter næring. De har lavet en vedligeholdelses- og udviklingsplan for 6 år tilbage. Det har betydet, at de indenfor de sidste 2 år har kunnet investere cirka 50.000 kr. i blokkens fællesfaciliteter. Denne praksis har de tænkt sig at fortsætte med. Sidst de inviterede til et socialt arrangement i blokken, kom der kun 15 personer. De synes derfor ikke, det er rimeligt at sætte beløbet op, og derved bede alle beboere om at betale mere. De opfordrer til, at der må findes en løsning for de små blokke, der ikke har penge nok.

Thomas/Furesø Boligselskab siger, at en af de konti, som revisoren har kig på netop er husmødernes dispositions-konti, da der på disse henstår en samlet sum på omkring 1,5 mio. kr. Dette svarer til, at hver blok skulle have en sum på cirka 55.000 kr. på deres konto – dog ikke jævnt fordelt. Det kan godt være, at dette ikke er gældende for Seniorbofællesskaberne.

Berit/38 2.S giver Thomas ret i, at Seniorbofællesskaberne er i en særlig situation. De er ikke så mange til at bidrage til huskassen, samtidig med at stort set alle beboere er repræsenteret, når de afholder sociale arrangementer. Hertil bemærker Berit, at når de afholder fester, så finansieres de af deltagerne selv – så dette trækkes ikke fra husmødets dispositionskonto.

Morten/38 2.S fornemmer helt tydeligt, at der ikke er opbakning til forslaget. Han synes, det vil være et mere klart budskab til beboerne, hvis forsamlingen stemmer imod forslaget. Han vurderer, at stort set hele forsamlingen vil stemme for udsættelsesforslaget, og han tror ikke, at belysningen af beløb på diverse konti vil ændre ved den holdning, som han oplever nu. Derfor

giver det måske mere mening at lukke sagen ved at sætte den til afstemning.

Berit/38 2. S og forslagsstiller siger, at hun er rigtig glad for den debat, der har været. Den bidrager med forskellige perspektiver og viden om, hvordan de forskellige blokke bruger husmødets dispositionskonto.

Berit vælger at trække forslaget, men håber på, at Blokrådets Forretningsudvalg vil tage sig af at få en opgørelse over husmødernes dispositionskonti, som det er foreslået i Blok A og 43s udsættelsesforslag, så den kan blive bragt i »Midtpunktet« og derved lægge op til, at problemstillingen tages op i forbindelse med kommende budgetforhandling.

Lis/80F er ikke fortaler for, at alle skal vide, hvad der henstår af beløb på de forskellige blokkes konto. Det vedkommer ikke alle andre, hvad de enkelte blokke har. Det er som at lukke op for sin egen private konto.

Henrik/Blok 43 er ikke enig med Lis. De mener tværtimod, at der er behov for gennemsigtighed, hvilket aftens debat også afspejler. Denne gennemsigtighed er nødvendig, hvis man skal kunne tage det op ved budgetforhandlingerne.

Jakob/161B er enig med Henrik.

Henrik/udsættelsesforslagsstiller siger, at eftersom sagen er trukket, giver det ikke mening at stemme om udsættelsesforslagene. De bortfalder, fordi sagen er trukket.

Erik/80F har ikke noget problem med, at regnskaberne fremlægges. Men man kan ikke nødvendigvis sammenholde beløbene på de forskellige konti – det vidner aftenens debat om. Der er mange, der sparer op. En oplysning om, hvad der henstår på de forskellige konti, skal derfor sættes i relation til de enkelte blokkes planer for brug af pen-

gene, førend man kan bruge det som et beslutningsgrundlag.

Maiken/blokrådssekretariatet supplerer dirigenten og siger, at eftersom sagen er trukket, bortfalder begge udsættelsesforslag, hvorfor der ikke går til afstemning.

Afstemning
Sagen trukket.

6. Eventuelt

Jakob/161B spørger, om blokkene skal have en revisor?

Berit/38 2.S svarer, at blokkene skal have en underskriver og en medunderskriver. Blokkene behøver ikke at have en revisor, men husmødet kan vælge, at der skal være en. Kontoen bliver revideret i KAB i forbindelse med, at der aflægges regnskab.

Jakob/161B svarer, at de kun har én underskriftsberettiget. Det har de fået at vide er i orden af Anne Brønnum.

Thomas/Blok 24 oplyser, at de kører med en model, hvor de har en kasserer, der laver regnskab. Det gennemgår en intern revision, hvor en beboer gennemtjekker det, inden det forelægges husmødet.

Tove/Blok A fortæller, at hun er kasserer i deres blok, og at hun ved hvert husmøde fremlægger regnskabet til godkendelse.

Henrik/dirigent minder om, at regnskabsåret snart slutter, og at de enkelte blokke derfor skal aflægge regnskab inden længe. Herefter takker han for et godt møde 😊

BR-MØDER 2022

tø 6. jan.	tø 5. maj	ti 6. sep.
tø 3. feb.	tø 2. juni	ti 4. okt.
tø 3. mar.	ti 5. juli	to 3. nov.
ti 5. apr.	aug mødefri	to 1. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.
Leje sker gennem Ejendomskontoret

Depositum: 500 kr.
1 eller 2 personer: 200 kr. pr. nat.
Leje af dyne og pude: 50 kr. pr set
Tilkøb af slutrengøring: 500 kr..
Værelserne er møblerede og har
toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 18)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Kirsten	34F	11
Berit	38 2.S	12-13
Niels	112E	21
Tove	253A	32
Gitte	265A	34
Henrik	428D	43

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.23 – 30.11.24
Blok B	01.09.22 – 29.02.24
Blok 31	01.03.23 – 31.08.24
Blok 42	01.12.22 – 31.05.24

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at
lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰



DAGINSTITUTIONER

Kærnehuset (kommunal)
Palholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550
Verdens Børn (privat)
Palholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk



Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag 08⁰⁰ – 09⁰⁰
eller efter aftale.

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet]

(å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunkt«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag: 15⁰⁰ – 17⁰⁰
2. lørdag i måneden: 11⁰⁰ – 14⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.



I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma - fr 9⁰⁰ - 12³⁰ & 18⁰⁰ - 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000
mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰
Mail: kontakt@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:
- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰

Kontakt Jan Rasmussen telefon 4499 1419



Nørklerne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰

samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A
Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Paltholmterrasserne 7 i P-arealet
E.ON: www.eon.dk

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlaege.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.
Plads til 60 personer.
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰
Onsdag **LUKKET**
Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.
Restauratører: Sabine og Christian



SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand eller varme og lignende problemer:

telefon: 7020 8126



Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes SSG.

SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08:00 – 22:00

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
 to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
 fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523



TV-pakker leveret af YouSee:

Oprettelse og fejlmelding 599,- kr.
Nedgradering af pakker 199,- kr.
Flytning og opgradering til mellem- eller fuldpakke gratis

Grundpakke: 180,38 kr./md
Mellempakke: 410,35 kr./md
Fuldpakke: 524,70 kr./md

Tillæg til grundpakke (BS = bestem selv):

10 ekstrakanaler (BS 10) 210,00 kr.
20 ekstrakanaler (BS 20) 280,00 kr.
36 ekstrakanaler (BS 36) 350,00 kr.

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

UNGDOMMENS

UDDANNELSESVEJLEDNING



i Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal
Paltholmterrasserne 11 telefon: 7268 4460

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 561 OG 562

MP 561 husstandsomdeles 28.06.22

Tryk: PRinfoTrekroner®

Oplag: 1.700

Udgiver: Farum Midtpunkt

16.08.22 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 562, der udkommer 30.08.22.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale senest mandagen før afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af renskrevet indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S
Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR JULI 2022

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.			
4.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
5.	BR-møde	19:00	SC

27. JUNI – 6. AUGUST, KL. 13⁰⁰ – 17⁰⁰
ÅBEN SJOV HVERDAG
PÅ AKTIVITETSPLODSEN

KALENDER FOR AUGUST 2022

1.			
2.			
3.	BUU	19:30	SC
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.	TMU	16:30	SC
10.	BOU	19:00	SC
11.			
12.			
13.			
14.			
15.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
16.	Frist for MP 562 BU	12:00 13:00	SC SC
17.			
27.			
28.			
29.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
30.	MP 562	Husstandsomdeles	
31.			



Foto: Pia, BU