

Midtpunktet 562

September 2022



DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 562

til blokrådsmødet tirsdag den 6. september 2022 kl. 19⁰⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 5. juli 2022
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
Ingen blokrådssager på dette møde
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne



INDHOLD

MIDTPUNKTET 562



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Velkomstmøde for nye – og næsten nye – beboere |
| 4 | Vand er også dyrt – spar på det! |
| 5 | Otte gode tips til at spare på vandet |
| 6 | Regnskabets time! – BU beklager – Budgetønsker – Åbent Hus flyttes
– Medlemsudskiftning i FU – Kom på kursus – Overblik |
| 8 | Sjov Sommer alle dage i sommerferien |
| 10 | Sankt Hans med bål, lækkerier og sjov |
| 12 | Driften kommer med de nye plantekasser – Flyt din bil, når der skal
blæses i P-arealet – Nye ladestandere under blok 14 og blok 32 |
| 13 | Underskud i år er mindre end sidste år ... altså på varmeforbruget |
| 14 | Sjælden fugl i Farum Midtpunkt |
| 15 | Kig til en af Farum Midtpunkts mange legepladser |
| 15 | Ingen blokrådssager på dette møde |
| 16 | Referat af Blokrådsmødet 5. juli 2022 |
| 21 | Fejlmålinger på vandforbruget |
| 24 | Praktiske oplysninger |

Velkomstmøde for nye beboere



Vi har hermed fornøjelsen af at invitere til velkomstmøde for nye eller nyere beboere

onsdag den 14. september 2022, kl. 18.30 – 20.00
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

På mødet fortælleres om

- Driften og hvad den gør for dig og hjælper dig med.
- Blokrådets sekretariat, udvalg og følgegrupper
- Husmøder, Blokråd og Furesø Boligselskab
- Hvordan du får indflydelse på, hvad huslejekronerne bruges til

Mødet blev sidst afholdt i september 2019, så hvis du har boet her i nogle år og fortsat er interesseret i at deltage i mødet, er du selvfølgelig meget velkommen.

Vi glæder os til at se jer 😊

Venlige hilsner
Uddannelsesudvalget, Ejendomskontoret og Blokrådssekretariatet

Spar på vandet og spar penge

Af kommunikationsmedarbejder, Maiken

De stigende energipriser kommer efterhånden ikke bag på nogen af os ... og dog, for mange af os bliver forskrækket og får sved på panden, når vi modtager regningen.

I denne artikel kan du finde gode råd og tips til, hvordan du kan spare på vandet i din bolig – både det kolde og det varme vand. Ved små justeringer i din dagligdag kan du spare op til flere tusinde kroner om året.

Ifølge Energistyrelsen ligger prisen for 1 m³ koldt vand på cirka 75 kr., mens prisen for varmt vand er 40-100 kr. dyrere – altså et sted mellem 115 og 175 kr. for 1 m³. Hvis du sparer på det varme vand, sparer du altså både på vandregningen og varmeregningen.

I Furesø Kommune ligger prisen for koldt vand på cirka 65 kr. pr. m³. ♥

Kilde: www.danva.dk



8 tips

til hvordan du kan spare penge på dit vandforbrug

1. Luk for vandet

Luk for vandet mens du børster tænder. Det samme gælder, når du vasker eller barberer dig.

2. Intet rindende vand

Brug en opvaskebalje eller vaskens prop hvis du vasker op i hånden. Det sparer dig for mange liter rindende vand.

3. Køl vand i køleskabet

Køl vand i en kande i køleskabet. Lader du vandet løbe for at det skal blive koldt, koster det mange liter vand.

4. Sæt en vandbegrænser i vandhanen

Vandbegrænsere nedsætter gennemstrømningen af vand i hanen. De kan spare dig for 15 m³ vand eller ca. 1.100 kr. pr. år på dit vandforbrug.

En perlator, som er en lille si, der sidder på vandhanen, begrænser også vandforbruget, da den blander vandet med luft. Hvis du mangler en perlator på din vandhane, kan du afhente en på Ejendomskontoret.

5. Stands løbende vand i hane eller toilet

Du kan spare meget vand ved at standse spild fra løbende vandhane eller toilet. Kontakt Ejendomskontoret, hvis dit toilet løber eller hvis din vandhane drypper.

Vandhane

- Langsomt dryp (ca. 1 dråbe pr. sek.): 20 liter/døgn = 7 m³/år = ca. 500 kr./år
- Hurtigt dryp: 80 liter/døgn = 30 m³/år = ca. 2.100 kr./år
- Løber med tynd stråle: 275 liter/døgn = 100 m³/år = ca. 7.400 kr./år

Toilet

- Løber, så det er svært at se: 275 liter/døgn = 100 m³/år = ca. 7.400 kr./år
- Løber, så det ses: 550 liter/døgn = 200 m³/år = ca. 14.700 kr./år
- Løber, med uro på overfladen: 1.100 liter/døgn = 400 m³/år = ca. 29.400 kr./år

6. Tag korte bade og drop badekarret

Hvis du korter 5 af familiens ugentlige brusebade ned fra 15 til 5 minutter, kan du spare cirka 4.900 kr. om året. Sluk for vandet, når du sæber dig ind.

Tag brusebad i stedet for karbad. Tager du karbad, får du hurtigt brugt op mod 180 liter vand.

7. Skift til en sparebruser

En vandbesparende bruser bruger 6-10 liter vand pr. minut, hvor en almindelig bruser bruger 10-20 liter vand pr. minut. Du kan få sparebrusere, hvor du ikke kan mærke, at de bruger mindre vand.

8. Fyld vaskemaskine og opvaskemaskine helt op

Fyld både din vaskemaskine og opvaskemaskine helt op. Vælg korte programmer med lav temperatur. Hold opvaskemaskinen lukket. Så tørrer madresterne ikke ind, og du behøver ikke skylle servicet af.

Kilde: Energistyrelsen og Brunata

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



INDLEVERING AF BLOKREGNSKABER 2021-2022



Tidspunktet nærmer sig, hvor blokkenes underskriftsberettigede skal aflevere regnskab for Husmødets Dispositionskonto for perioden 01.07.21 – 30.06.22. Regnskabet skal være underskrevet af blokkenes to underskriftsberettigede. Det underskrevne regnskab, bilag samt husmødereferat, hvoraf det fremgår, at husmødet har godkendt regnskabet, sendes til Anne Brønnum

senest d 6. september 2022

på anb@kab-bolig.dk. **Alle dokumenter skal sendes til Anne i elektronisk form.** Det vil sige, at I selv skal opbevare originaldokumenter og bilag i blokkene. Sekretariatet kan være behjælpeligt med at scanne dokumenter og bilag ind. Det er vigtigt, at regnskab, husmødereferat og bilag indsendes senest ved deadline, da kontoen ellers vil blive lukket.

BLADUDVALGET BEKLAGER

I artiklen "**NEDLÆG BLOKRÅDET**" på side 10 i »Midtpunktet« 561 fik Bladudvalget ikke det sidste afsnit med ved indskrivningen. Derfor bringes det her:

Brug din beboer-indflydelse:

Skriv til blokrådet enten via e-mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk eller fysisk brev i **Blokrådets brevkasse: Servicecentralen, Palholmterrasserne 15A.**

Eller måske i **nærmestboende blokrådsrepræsentants fysiske postbrevkasse på indre gangstrøg?** Knips et billede som 'indleveringskvittering'.

Bladudvalget beklager fejlen.

INDLEVERING AF BUDGETØNSKER FRA UDVALG

Det er nu, udvalgene skal finde ud af, om – og i så fald hvad – de har af budgetønsker til budgettet for kommende budgetår 2023 – 2024. Med vedtagelse af BR-sagerne 519.c og 524.e skal alle budgetønsker fra udvalg senest godkendes af Blokrådet på blokrådsmødet i november. Budgetønsker skal derfor indleveres som blokrådssager, hvori udvalgene beskriver, hvad det ønskede beløb skal afsættes til. Deadline for indlevering af budgetønsker er **tirsdag d. 11. oktober 2022 ved deadline til Midtpunktet.** Huslejekonsekvenser udregnes i Blokrådssekretariatet og indføres i sagerne.



ÅBENT HUS

Det årlige Åbent Hus plejer at blive afholdt i efteråret. Det er dog besluttet, at det kommende arrangement bliver afholdt i foråret, da det tidligere har vist sig, at be-

søgstallene er bedre ved et forårsarrangement. Dette harmonerer også med, at der ifølge KAB generelt er en større tendens til, at folk tænker i boligskifte i foråret.

NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Den 1. september træder Pia/20D fra Blok B ind i Forretningsudvalget. Funktionsperioden løber indtil ultimo februar 2024. Forretningsudvalget ser frem til samarbejdet. Samtidig takker vi Gitte/Blok 34 for det gode samarbejde gennem de sidste 18 måneder.

KOM PÅ KURSUS SOM BEBOERDEMOKRAT

Kurserne er tiltænkt aktive beboerdemokrater f.eks. blokrådsrepræsentanter og udvalgsmedlemmer. Hvis du er interesseret i et af de anførte kurser, så sender du en mail til Uddannelsesudvalget (uddannelsesudvalg@farum-midtpunkt.dk) inden den anførte ansøgningsfrist.

KAB-kurserne afholdes i KAB-huset, Enghavevej 81, 2450 København SV.

BL-kurserne afholdes forskellige steder og er ofte over flere dage med overnatning.

Bemærk! Du må **ikke selv** tilmelde dig et kursus – alle ansøgninger skal rundt om Uddannelsesudvalget.

Kursus	Dato (er)	Tidspunkt	Seneste frist for ansøgning
Ny i afdelingsbestyrelsen	27-09-2022	kl. 17:15-20:30	15-09-2022
Ny i afdelingsbestyrelsen	03-11-2022	kl. 17:15-20:30	20-10-2022
Ny i afdelingsbestyrelsen WEBINAR	31-10-2022	kl. 17:30-19:00	15-10-2022
Forstå Økonomien (Budget og regnskab)	15-09-2022	Kl. 17:15-21:00	01-09-2022
Kurset er over 2 aftener	22-09-2022	Kl. 17:15-21:00	
Kurserne afholdes i KAB-Huset.			
Grundkursus for afdelingsbestyrelser	21-22/04 2023	2 hele dage	01-03-2023
Beboerkommunikation	17-18/03 2023	2 hele dage	01-02-2023
Kurserne afholdes af Boligselskabernes Landsforening			

Vi glæder os til at høre fra dig 😊

FÅ OVERBLIK OVER HUSLEJEKONSEKVENSER VED BR-BESLUTNINGER

Forretningsudvalget har udarbejdet en oversigt, der skal gøre det nemmere for dig at følge med i huslejestigninger som følge af vedtagne blokrådssager.

Oversigten er et fast indlæg i »Midtpunktet«, så du til hver en tid kan holde dig orienteret. ❤️

BR-sag	Aktivitet		2020/2021	2021/2022	2022/2023
535.a	Driftsbudget 2020/2021	% / år	1,34		
		kr./m ² /år	12,22		
549.a	Driftsbudget 2021/2022	% / år		3,09	
		kr./m ² /år		28,40	
557.a	Driftsbudget 2022/2023	% / år			2,22
		kr./m ² /år			21,96

Sjov Sommer i Farum Midtpunkt

Af kommunikationsmedarbejder, Maiken

Igen i år har der alle dage i skolesommerferien været aktiviteter for børn og unge i Farum Midtpunkt. Initiativet er drevet af Fritidsvejledningen i Furesø Kommune i samarbejde med Furesø Boligselskab.

En ting er sikkert – du kommer ikke til at kede dig i din sommerferie, hvis du er barn eller ung i Farum Midtpunkt eller i Furesø Kommune. For tredje år i træk kunne de unge i Furesø Kommune deltage i aktiviteter i alle sommerferiens 6 uger.

Aktiviteterne foregik alle ugens hverdage i Farum Midtpunkt, for som fritidsvejleder Karsten Rasmussen udtaler, så danner Farum Midtpunkt med sine mange unge mennesker og fantastiske faciliteter de perfekte rammer for ini-

tiativet. I alle 6 uger står der dagligt trænere klar til at tage imod de unge, som gerne vil spille fodbold eller basketball, klatre på klatrevæggene eller måske lave en ollie eller et fliptrick på skaterrampen.

Hver uge byder desuden på en særlig aktivitet og i år var det bl.a. street hockey og træning med FC Nordsjælland, hvor 3 af de største superligaprofiler – Mads Hansen, Mohamed Diamante og Andreas Hansen var til stede.



Foto: Fritidsvejleder, Karsten Rasmussen



Foto: Fritidsvejleder, Karsten Rasmussen



Foto: Fritidsvejleder, Karsten Rasmussen

Et samarbejde der skaber glæde og fællesskaber

Karsten, fritidsvejleder i Furesø Kommune, er ikke et øjeblik i tvivl om, at sport og idræt kan noget i forhold til at skabe glæde og danne fællesskaber.

”Vi møder de unge på en banehalvdel, hvor rammerne er sat til, at de får nogle gode fælles oplevelser. Vi ser en masse glade børn og unge, der hygger sig med hinanden, og som har noget at være fælles om. Det er et initiativ, der på alle måder fremmer nye venskaber og selvtillid blandt de unge, samtidig med at det måske åbner interessen for

forskellige sportsgrene. Og at det er Farum Midtpunkt, der skaber rammerne for aktiviteterne, er et stort plus.” siger Karsten.

Furesø Boligselskab er også begejstret for initiativet og samarbejdet.

”Det er en fornøjelse at se alle de glade unge mennesker hygge sig med hinanden. På boligselskabets vegne vil jeg gerne takke Furesø Kommune for det gode samarbejde igen i år. Det gode initiativ kunne nemt blive en god tradition.” siger formand for Furesø Boligselskab, Thomas Jensen. ❤️

Sankt Hans i Farum Midtpunkt

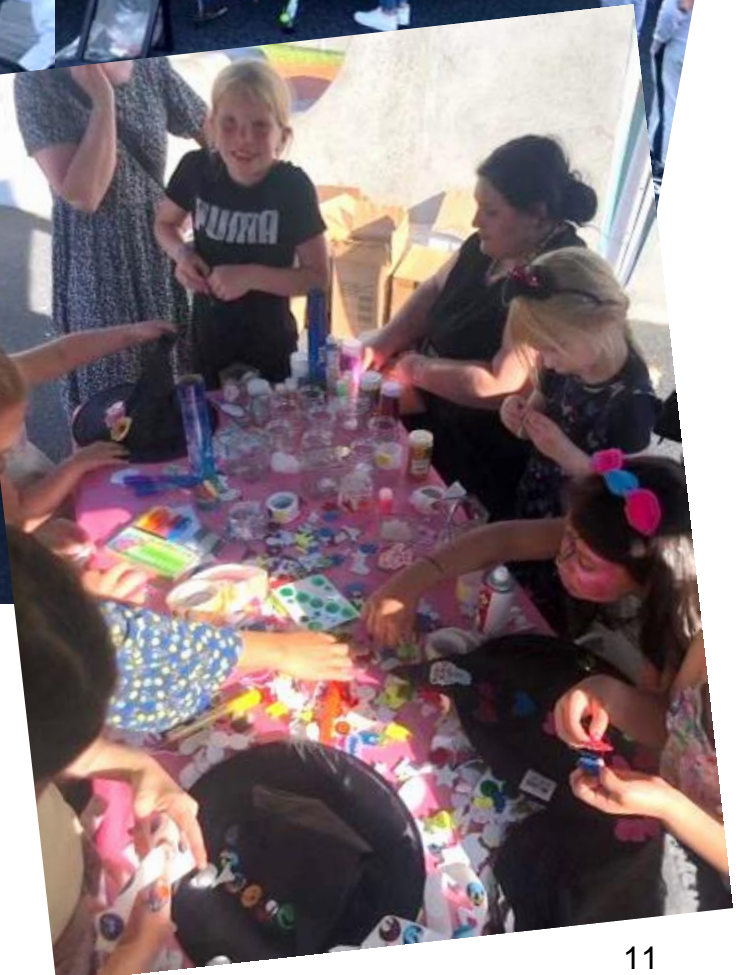
Af Børne og Ungdomsudvalget

Ingen Corona og ingen afbrændingsforbud gjorde det for første gang i en efterhånden længere årrække muligt at holde både fest og bål-tænding på én og samme aften. ❤️



Gårdmændene laver bål, mens de synger med på midsommervisen





Børne- og Ungdomsudvalget forkæler de mange glade børn med lækkerier og sjove aktiviteter.

NYT FRA EJENDOMSKONTORET



UDSKIFTNING AF PLANTEKASSER

Da der tidligere var meget lange ventetider på at få udskiftet plantekasser, tilbød Ejendomskontoret at levere kasserne usamlet til beboerne, så de selv kunne stå for at samle dem og udskifte dem med de gamle. Nu er ventetiderne nede på et acceptabelt niveau, og derfor foretager driften fremadrettet selv udskiftninger af plantekasser.

BRUG AF LØVBLÆSER I P-AREAL

Rengøring af P-arealer foretages bl.a. med løvblæser, da denne metode er den mest effektive og hensigtsmæssige i forhold til både tidsforbrug, arbejdsmiljø og i forhold til kvaliteten af det endelige resultat. Der er dog en ulempe ved løvblæseren, og det er, at det støver en del under arbejdet. Derfor følger vi en procedure, så de blokke, hvorunder der løvblæses, varsles minimum 3 dage før blæsningen foretages, så I har mulighed for at parkere jeres biler under en anden blok, den dag løvblæseren benyttes.

CLEVER LADESTANDERE OG SÆRLIGT ABONNEMENT FOR BEBOERE



Siden maj har det været muligt at oplade sin bil via de 4 opsatte Clever ladestandere under hhv. Blok 14 og 32.

Clever tilbyder to løsninger til særlige priser for beboerne i Farum Midtpunkt:

Clever-link

Med denne løsning betaler du løbende for den strøm, du bruger. Prisen for strømmen ligger på 2,85 kr./kWh.

Flat Rate

Her køber du et abonnement, der giver dig adgang til fri opladning til hhv. 675 kr./md. (gældende for rene el-biler) og 295 kr./md. (gældende for plug-in hybrid).

Energitillæg

Der er indført et energitillæg i perioden 1. juni – 1. oktober. Den 1. oktober vurderes markedet igen i forhold til tilpasning til det aktuelle strømprisniveau.

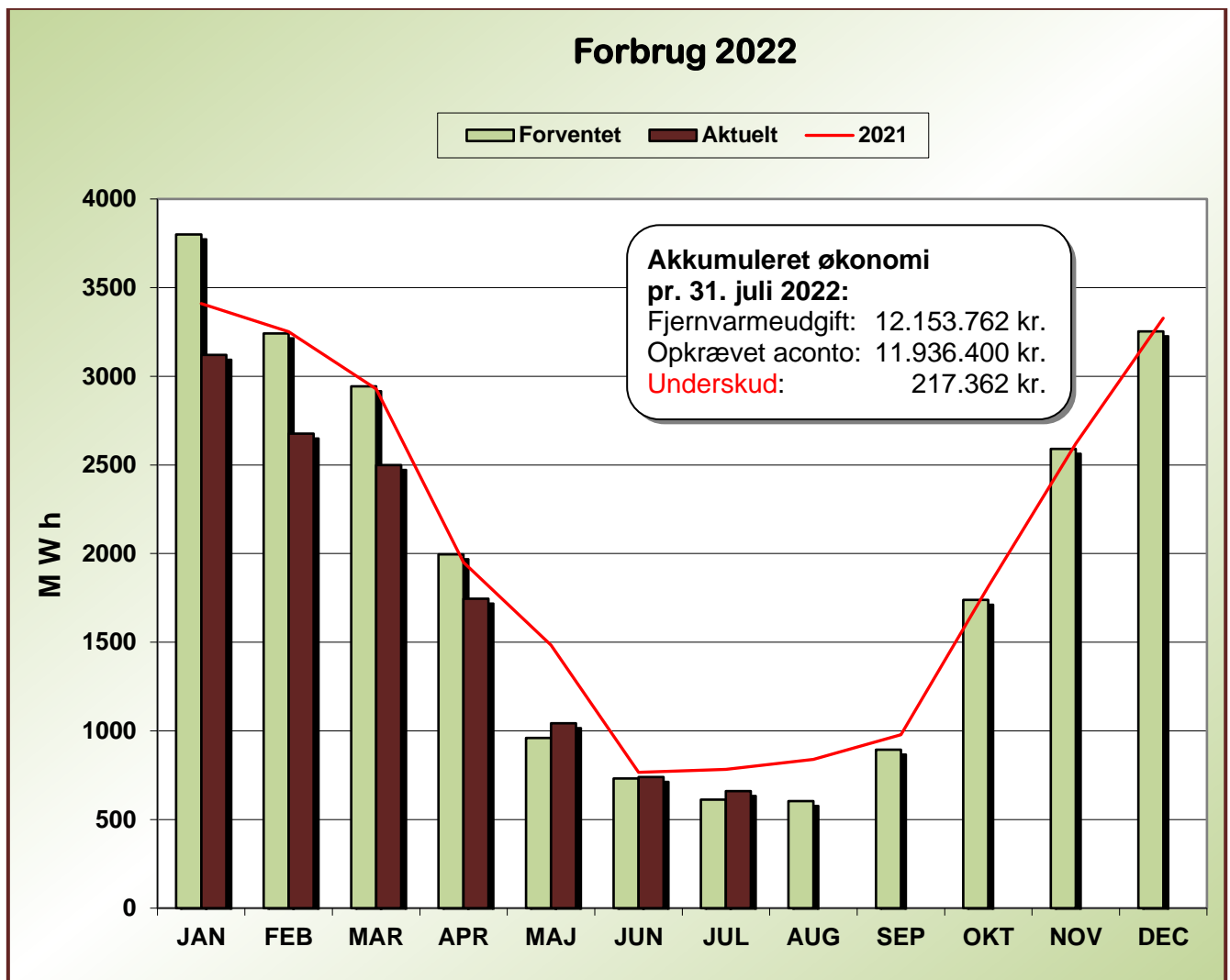
Læs mere om Clevers særlige abonnementsløsninger på Farum Midtpunkts hjemmeside under [Nyheder for beboere]. Der finder du også et direkte link til oprettelse af abonnement. ♥



VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I JUNI & JULI

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i juni & juli:

Forbrug	1.399 MWh
Budget	1.343 MWh
Merforbrug	56 MWh

Akkumuleret forbrug i 2022:

Forbrug januar-juli	12.484 MWh
Budget januar-juli	14.284 MWh
Besparelse	1.800 MWh

Forbruget i sommermånederne handler om det varme brugsvand. Her kan vi konstatere et mindre merforbrug i forhold til budgettet for de to måneder sammenlagt. I 2021 var der et merforbrug i juni og juli på 205 MWh – så det går den rigtige vej.

Samlet set for hele året har vi pt. en besparelse på 12,6 %.



Fugleturen genoptaget

Af Hans, Friarealudvalget

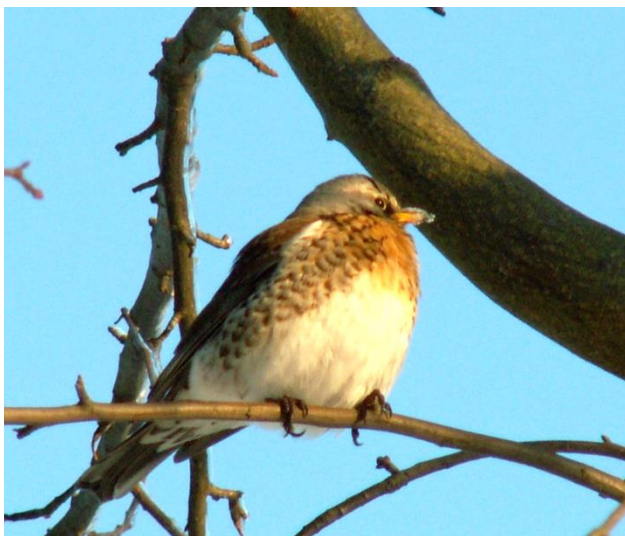


Foto: Hans/FAU – Sjagger

Efter et par års pause på grund af Covid-19 genoptog Friarealudvalget den 9. juni den årlige fugletur. Der deltog 14 beboere. Turen gik fra Servicecentralen, langs Skolestien, op på motorvejsvolden, henover Birkhøjmarken og ned langs Vestblokgangstrøget.

Biolog Thomas Wikstrøm guidede turen og fortalte om de fugle, som vi observerede, ligesom han besvarede spørgsmål fra deltagerne. Samtidig fik han også tid til at lave en artsliste over de fugle,

som vi så og hørte. Artslisten bringes nedenfor.

Er du interesseret i at se listen med mere fyldestgørende oplysninger, kan den ses i DOFs database på Dansk Ornitologisk Forenings hjemmeside.



Foto: Hans/FAU – På østvolden – Thomas fortæller

Friarealudvalget siger tak til deltagerne og til Thomas. Udvalget håber at kunne arrangere fugletur hvert år fremover. ♥

Artsliste

Fugleart	Antal	Fugleart	Antal
Skarv	1	Hættemåge	1
Stormmåge	5	Sølvmåge	6
Svartbag	1	Ringdue	23
Mursejler	4	Landsvale	1
Gærdesmutte	5	Solsort	20
Sjagger	1	Munk	3
Gransanger	3	Blåmejse	10
Musvit	7	Husskade	5
Allike	10	Råge	4
Gråkrage	1	Gråspurv	3
Skovspurv	1		

Frodige Farum Midtpunkt

Foto Hans/38 2.R



BLOKRÅDSSAGER



BR-MØDE 562

Der er ingen BR-sager på dette BR-møde



1. Godkendelse af dirigent (Berit/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra juni 2022 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
a. Valg til Økonomiudvalget (Asger: 14/0/1,
Hans: 14/0/1,
Jakob: 14/0/1)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	21	Niels	112E
	Tove	221B		Helene	111F
	Marianne	222D	25	Inge	155C
11	Kirsten	34F	26	Jakob	161B
12 &	Hans	38 2.R	33	Janine	258F
13	Morten	38 2.S	36	Asger	296A
16	Erik	80F	43	Henrik	428D
	Lis	80F			

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Ingen

1. Godkendelse af dirigent

Berit/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra juni 2022

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Driften deltog ikke ved mødet grundet afholdelse af ferie. Spørgsmål, der blev stillet ved mødet, er blevet **besvaret af driften** nedenfor.

Spørgsmål til driften

Slitage på gulv i fællesrum

Janine/Blok 33 siger, at de i forbindelse med håndværkerbesøg i blokken har

fået stor slitage på gulvene i deres fællesrum. De har tidligere påpeget dette. De vil derfor høre, hvem der skal betale for udbedring af dette?

Berit/BR-FU svarer, at det må være Ejendomskontoret, der som udgangspunkt skal tage sig af det, da det er dem, der har iværksat arbejdet.

Svar fra driften

Blokken bedes kontakte Ejendomskontoret igen med oplysningerne om, i hvilken forbindelse blokken mener, at der er foregået stor slitage på gulvet.

Cykler i knallertbur i P-areal

Janine/Blok 33 siger, at de for år tilbage blev bedt om at rydde cykler fra gangstrøget. Cyklerne har nu stået i deres knallertbur i flere år, og de vil derfor høre, hvornår de bliver bortskaffet? Hun havde fået forståelse af, at når blokken havde mærket dem og sat dem ned i buret, så ville de blive fjernet af Ejendomskontoret, hvis ingen ville vedkende sig dem.

Maiken/Blokrådssekretariatet siger, at blokken skal lave en aftale med Ejendomskontoret, hvortil *Janine* svarer, at det gjorde de dengang.

Inge/Boligudvalget supplerer og siger, at de skal kontakte Ejendomskontoret. Hvis de har kontaktet dem for flere år siden, så vil hun opfordre dem til at gøre det igen.

Svar fra driften

Blokken bedes kontakte Ejendomskontoret, så sagen kan bringes i orden.

Brandvedtægter

Janine/Blok 33 spørger, hvad der sker med de ting, der står på gangstrøgene efter de nye brandvedtægter er gældende?

Inge/Boligudvalget svarer, at det kommer hun nærmere ind på under punkt 4.d "øvrige udvalg".



Svar fra driften

Ejendomskontoret er sammen med Boligudvalget og Blokrådssekretariatet i gang med at udarbejde en procedure og varslingsbreve, men allerede nu anbefaler Ejendomskontoret, at alle overholder gældende husorden og brandvedtægter.

Rampe til Seniorklubben/Nørklernerne

Tove/221B siger, at der er udfordringer med rampen til Seniorklubben/Nørklernerne, idet den er kort, og der nu er to medlemmer i elektrisk kørestol. De har meget svært ved at komme ind og ud grundet rampens korte længde.

Kirsten/Seniorklubben opfordrer *Tove* til at henvende sig i Seniorklubben, så de kan drøfte udfordringerne og finde en løsning sammen med driften.

Svar fra driften

Seniorklubben vil blive kontaktet af Ejendomskontoret.

Ovenlysvinduer

Morten/Teknik- og Miljøudvalget informerer efter aftale med *Palle* om, at der er fundet en løsning, som er afprøvet ved tandlægen i Blok 31. Løsningen består i, at vinduet bliver tilkoblet fast strøm fremfor at køre på solenergi. Der er endnu ikke en tidsplan for, hvornår udskiftningen kan foregå, da der er enorme leveranceproblemer. Styre-

systemet vil dog blive skiftet først i de boliger, hvor det er defekt.

Møde mellem fremvisergruppe og drift

Lis/fremviser siger, at hun ved sidste møde efterlyste et møde mellem drift og fremvisergruppe. De har dog endnu ikke hørt noget.

Maiken/Blokrådssekretariat siger, at driften har svaret på deres spørgsmål i referatet fra mødet. Maiken fortæller, at Palle ved sidste møde i Forretningsudvalget kommenterede, at driften gerne holder et møde med fremvisergruppen. Mødet skal aftales mellem drift og fremvisergruppen.

Svar fra driften

Ejendomskontoret har indkaldt fremvisergruppen til møde.

Varme og energioptimering

Janine/258F spørger i relation til de forhøjede varme- og energipriser, hvordan man forholder sig til det og fremtidig energioptimering? I hendes blok har de fået nye radiatorer, hvilket de er glade for, men er der en plan for eksempelvis udskiftning af skrålsvinduer? Janine har også bemærket, at det varme vand er meget lang tid om at nå frem, når man åbner for vandhanerne.

Thomas/Teknik- og Miljøudvalget (TMU) svarer, at nogle af disse ting hører ind under TMUs arbejdsområde. Han oplyser, at der er blevet lavet en energitek-nisk handleplan. Den indeholder bl.a. udskift af radiatorer, som Janine omtaler. Alene det projekt er estimeret til at koste omkring 90 mio. kr. Samlet set indeholder handleplanen arbejder, der beløber sig til omkring 700 mio. kr.

Svar fra driften

Der er udskiftet radiatorer og varmevekslere i Blok 33. Projektet skal danne baggrund for kommende energioptimering i de resterende blokke. Sideløben-

de forestår en proces vedr. finansiering af bl.a. dette projekt.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg Nyt medlem til Forretningsudvalget

Den 1. september er det Blok Bs tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden løber indtil ultimo februar 2024. Blok B er blevet adviseret herom. Samtidig udtræder Gitte/Blok 34 – vi takker hende for hendes deltagelse i arbejdet.

Indlevering af blokkenes regnskaber



Regnskab for husmødernes dispositi- onskonti for perioden 01.07.21 – 30.06.22 skal afleveres senest d. 6. september 2022.

Det underskrevne regnskab, kopier af bilag samt husmødereferat, hvoraf det fremgår, at husmødet har godkendt regnskabet, sendes til Anne Brønnum via mail på anb@kab-bolig.dk.

I skal selv opbevare originaldokumenterne samt bilag i blokken.

Om nødvendigt kan Sekretariatet være behjælpelig med at scanne dokumenterne ind.

Inge/155C spørger, hvor længe man skal opbevare gamle regnskaber og bilag?

Kirsten/34F siger, at det kan være smart at lave en mappe til det i blokken. Man kan evt. gemme dem sammen med referater af husmøder. Det er med til at bevare blokkens historik.

Thomas/143F mener, at blokkene selv skal ligge inde med originalbilag af hensyn til garanti. I henhold til opbe-

varingspligten mener han, at de ind-scannede dokumenter opfylder denne.

Berit/38 2.S siger, at det er vigtigt at opbevare bilag indtil garantiperioden er udløbet. Derudover mener hun også, at det er tilstrækkeligt at opbevare bilag mv. elektronisk.

Borgmesteren og 1. Viceborgmesteren besøger Farum Midtpunkt

Borgmesteren og 1. Viceborgmesteren i Furesø Kommune aflægger Farum Midtpunkt besøg d. 15. august. I den forbindelse inviteres beboere til en snak om stort som småt i tidsrummet kl. 17 – 18. Yderligere info vil blive opslået på opslagstavlerne i blokkene.

Åbent Hus i Farum Midtpunkt

Det årlige Åbent Hus plejer at blive afholdt i efteråret. Det er dog besluttet, at det kommende arrangement bliver afholdt i foråret, da det tidligere har vist sig, at besøgshallene er bedre ved et forårsarrangement. Dette harmonerer også med, at der ifølge KAB generelt er en større tendens til, at folk tænker mere i boligskifte i foråret.

Spørgsmål til Forretningsudvalget

Blokkenes fællesrum

Janine/Blok 33 fortæller, at de ikke er særligt mange i blokken til at tage sig af de forskellige opgaver. Derfor har de stillet krav om, at man skal deltage i et vist antal husmøder, for at man som beboer kan gøre brug af blokkens fælleslokaler.

Hun fortæller i den forbindelse, at de er blevet oplyst af Sekretariatet, at man ikke må stille krav om, at beboere skal deltage i husmøder eller andet, førend de kan gøre brug af blokkens fællesrum.

Deres spørgsmål lyder derfor, hvor der findes hjemmel til dette svar?

Maiken/Blokrådssekretær svarer, at hun blev gjort bekendt med, at Blok 33 havde besluttet, at man for at kunne

gøre brug af deres fællesrum skulle deltage i et vist antal husmøder eller øvrige aktiviteter i blokken. *Maiken* fortæller, at hun har forhørt sig ved kundedchef samt konsulent Kurt Rytter /KAB, som har svaret, at fælleslokalerne i blokkene skal være tilgængelige for alle beboere, eftersom lokalerne er en del af fællesskabets fælles ejendom.

Janine/Blok 33 spørger derefter, om det så er Ejendomskontoret eller Sekretariatet der er ansvarlige for fællesrummene i blokken, hvis blokken ikke længere er det?

Berit/BR-FU svarer, at dette ikke er tilfældet.

Janine/Blok 33 spørger, om det vil sige, at de bare kan lukke lokalerne ned?

Maiken/Blokrådssekretær svarer, at det kan de gøre. Men hvis der er nogen i blokken, der ønsker at gøre brug af dem, så kan de ikke forhindre det.

Lis/80F siger, at hun er ansvarlig for fællesrummet i Blok 16. Alt hvad der angår fællesrummet henhører under husmødet. Hun er enig i, at man i udgangspunktet ikke må afvise nogen i at gøre brug af det. Lis kan ikke se noget problem i, at beboerne bruger lokalet, så længe de bruger det som aftalt og efterlader det i rengjort stand.

Janine/Blok 33 svarer, at de kun er 4-5 aktive personer i blokken, og det er dem, der står for alt vedligeholdelse af fælleslokalerne.

Lis/80F svarer, at man jo kan vælge at betale sig fra vedligeholdelse, hvis beløbet på dispositionskontoen tillader det.

Berit/BR-FU kommenterer, at der i svaret fra Kurt Rytter fremgår, at man ikke må tage betaling/leje for brug af fælleslokalerne, men at man godt må opkræve et depositum.

Erik/80F understreger, at det er beboerdemokratiet i blokkene, der beslutter, hvordan fællesrummene må benyttes. Man skal ikke udelukke nogen, men man kan forlange, at brugerne overholder de regler for brugen, som blok-kens husmøde har besluttet.

Inge/155C kommenterer, at det er frivilligt, om man vil være frivillig. Så hvis de ikke ønsker at stå for rummene, må de jo lukke dem. Alle beboerne betaler til blokkens dispositionskonto, og derfor kan man ikke udelukke beboere med argumentet om, at de ikke er aktive – det er frivilligt.

Janine/Blok 33 spørger, om man kan få oplyst, hvor mange blokke, der har lukket ned for fælleslokalerne?

Berit/BR-FU svarer, at de ikke har mulighed for at undersøge dette. Det er op til den enkelte blok.

Maiken/Blokrådssekretariatet supplerer og siger, at hun mener, at alle blokke er aktive i den forstand, at de har valgt en kasserer og har adgang til dispositionskontoen, hvilket plejer at være en indikation på, at deres fællesrum er i brug.

4.d Andre udvalg

Birkhøjmarken

Hans/Furesø Boligselskabs bestyrelse (FURBO) har tidligere fortalt om, at de var i gang med en forhandling med Furesø Kommune vedr. en forlængelse af brugsretten til Birkhøjmarken.

Birkhøjmarken ejes af kommunen, men for mange år siden blev der lavet en brugsretsaf-tale, hvor Farum Midtpunkt fik brugsret i 30 år. Brugsretsaf-talen udløber 1. december 2023. I forhandlingerne har FURBO foreslået, at Farum Midtpunkt kunne lave et projekt "Vild Med Vilje", men det vil kræve, at Farum Midtpunkt fortsat har brugsretten til grunden. Efter forhandlingerne har kommunen lagt op til en forlængelse af brugsretten med 5 år med

mulighed for yderligere 5 års forlængelse.

Kommunen stiller dog nogle betingelser, som FURBO og Farum Midtpunkt skal være opmærksomme på. Nærmere bestemt vil kommunen ikke forlænge aftalen, hvis der i forbindelse med revision af kommuneplanen eller planstrategien er behov for at disponere arealet til et kommunalt formål. Opsigelsesfristen er på nuværende tidspunkt blot fra måned til måned, men forlænges nu til 24 måneder for begge parter.

Kommunen betinger sig også, at de projekter, Farum Midtpunkt måtte lave på Birkhøjmarken, ikke må indrettes eller udføres, så de giver anledning til naturbeskyttelse (jf. naturbeskyttelsesloven). Derudover skal Farum Midtpunkt indhente godkendelse ved kommunen til de projekter, vi ønsker at udføre på Birkhøjmarken.

Det betyder, at projektet med Birkhøjmarken i høj grad er betinget af, hvad der sker med kommuneplanen og den planstrategi, der er for kommunen. Det er derfor noget, som vi skal holde godt øje med. Hans opfordrer Blokrådet til at hjælpe med at være opmærksomme på dette – særligt hvis man ikke ønsker bebyggelse eller bortsalg af Birkhøjmarken.

Erik/80F siger, at han har forståelse for, at kommunen gerne vil have så stor en frihedsgrad som muligt. Han mener dog, at det må betyde, at planerne om et projekt "Vild Med Vilje" må droppes. Med et opsigelsesvarsel på 2 år er det for kostbart et projekt at påbegynde. Erik ser det ikke som en attraktiv tidstermin.

Inge/155C spørger, om der er mulighed for, at Furesø Boligselskab kunne købe grunden?

Hans/FURBO tror ikke, at det er en mulighed. Dette blev undersøgt for 30 år siden, og dengang fandt man ud af, at skatten var stor, og på det tidspunkt var grunden udlagt til rekreative formål

– sådan er det ikke nødvendigvis fremover.

Hans er enig med Erik i, at de nye tidsfrister sætter en dæmper på lysten til at udføre ”Vild Med Vilje”-projekter. Firmaet Habitat har foreslået flere mulige ”Vild Med Vilje”-projekter – måske kunne nogle af de mindre projekter med insekthoteller, jordafskrab mv. fortsat være en mulighed.

Marianne/222D spørger, om der ligger planer for området pt.?

Hans/FURBO svarer, at der ikke ligger nogle konkrete forslag. P.t. er området udlagt til rekreative formål, men det kan blive ændret med den nye kommuneplan, som skal laves i år.

Thomas/FURBO siger, at der ligger nogle planer for området omkring Farum Midtpunkt. Dels er der en fantasi om, at Farum Station flyttes op langs motorvejen i forlængelse af Bytorvet og området omkring Bybækskolen.

Thomas fortæller, at han har kigget på matrikelkortet, og som han ser det, så er voldene på begge sider af stien til den blå bro en del af Farum Midtpunkts matrikel. Sugecentralen ligger på den anden side af stien, som normalt betragtes som skel. Men eftersom den er Farum Midtpunkts, så må den jo ligge på Farum Midtpunkts matrikel.

Nogle taler også om planer for overdækning af motorvejen.

Jakob/161B fortæller, at der blev bevilget nogle penge til en forundersøgelse af udvidelse af S-togforbindelsen til Hillerød. Så man må formode, at der kommer noget på skrift om dette på et tidspunkt.

Uffe/407A synes, at en busforbindelse til Høvelte ville være en bedre løsning end at flytte stationen.

Henrik/428D bakker Hans op i, at det er interessant at følge med i, hvordan lokalplanen for området udvikler sig.

Der er også talt om, at kommunens driftsgård skal flyttes.

Berit/BR-FU opfordrer til, at man holder øje med, når forslag til kommuneplan og lokalplan kommer på Furesø Kommunes hjemmeside. Hun opfordrer til, at man læser dem igennem og kommer med indsigelser, der kan gavne Farum Midtpunkt.

Henrik/428D gør opmærksom på, at et eventuelt høringssvar skal godkendes af Blokrådet, inden det sendes som et

VANDSTATUS

Pr. 31. juli 2022:

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2022:	2021:
Jan	13.113 m ³	13.888 m ³
Feb	12.096 m ³	11.620 m ³
Mar	13.113 m ³	13.082 m ³
Apr	11.520 m ³	12.510 m ³
Maj	11.966 m ³	13.113 m ³
Jun	11.520 m ³	12.480 m ³
Jul	15.872 m ³	10.682 m ³
Total	89.200 m ³	87.292 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2022:	2021:
Jan	423 m ³	448 m ³
Feb	432 m ³	415 m ³
Mar	423 m ³	422 m ³
Apr	384 m ³	417 m ³
Maj	386 m ³	423 m ³
Jun	384 m ³	416 m ³
Jul	512 m ³	342 m ³

Som det ses, er tallet for juli måned ekstremt højt i forhold til det normale billede. KAB undersøger, hvad der kan være årsagen til det. Der kan være tale om fejlmålinger på en eller flere målere i systemet.

Akkumuleret Økonomi:

Variabel vand udgift:	4.849.231 kr.
Opkrævet aconto:	6.700.969 kr.
Overskud:	1.851.738 kr.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

officielt svar fra Farum Midtpunkt. Grundet den beboerdemokratiske proces, skal Farum Midtpunkt være lidt på forkant for at kunne nå det.

Brandvedtægter



Inge/Boligudvalget (BOU) fortæller, at de har afholdt møde med driften og blokrådssekretæren om en kommende oplysningskampagne om de nye brandvedtægter og deraf, hvad man må have stående og ikke have stående i gangstrøgene. Kampagnen startes op efter sommerferien og køres kvartervis. I første omgang bliver der sat fokus på forgårde til A-lejligheder og reposer. Herefter vil fokus blive rettet mod nogle af de andre forhold – eksempelvis cykler.

Lis/80F spørger, hvordan det vil blive udført? Vil det hele bare blive ryddet, eller kommer der varslinger ud?

Inge/BOU svarer, at beboerne først vil blive oplyst via en seddel i deres postkasse. Herefter foretages der en afmærkning af de ting, der ikke må stå der, og der laves efterfølgende en opfølgning, så man kan tjekke, om de mærkede ting er fjernet.

Thomas/143F spørger, om de sager, der måtte komme, vil blive kørt som

husordenssager? I så fald er det vigtigt at kommunikere dette.

Janine/Blok 33 synes også, det er interessant at vide, hvad der er af konsekvenser for beboere, der ikke overholder vedtægterne. Hun spørger, om der er en tidshorisont for udførelsen af kampagnen? De vil gerne vide, hvornår der sker noget i Blok 33.

Maiken/Blokrådssekretariatet siger, at der hende bekendt endnu ikke foreligger en tidsplan.

Inge/BOU supplerer og siger, at grunden til, at man tager det kvartervis er, at man kan færdiggøre et kvarter, inden man går videre til det næste. Dette af hensyn til de ressourcer, der skal benyttes.

Marianne/222D kommenterer, at der i brandvedtægterne henvises til nogle talværdier, der ikke umiddelbart er til at tyde. Hvordan finder man ud af, hvilke materialer, der overholder værdierne?

Maiken/Blokrådssekretariatet siger, at hun undersøgte dette, da brandvedtægterne blev vedtaget. Når man googler koden, bliver man ikke nødvendigvis meget klogere, da den henviser til en beskrivelse af, hvor hurtigt noget brænder. Hun opfordrer til, at man spørger ved forhandleren.

Niels/112E spørger, om der findes nogle beskrivelser af, hvad beboerne skal gøre, hvis det brænder – flugtveje mv.?

Janine/Blok 33 siger, at hun aldrig har boet et sted, hvor der fandtes en evakueringsplan ligesom på hoteller og lignende. Hun siger, at hvis det brænder i ens lejlighed, skal man selvfølgelig ud. Hun nævner desuden, at dørene til boligerne er branddøre.

Erik/80F kommenterer, at dørene i gangstrøgene er røgdøre – ikke branddøre.

Spørgsmål om Generationernes Hus

Leif/216B spørger, hvad der sker med Generationernes Hus, som skulle opføres i nr. 227 og 228?

Thomas/FURBO svarer, at boligerne i 227 og 228 midlertidigt udlejes til ukrainske flygtninge.

Når snakken nu er ved ukrainske flygtninge, oplyser Thomas, at der er blevet lavet en aftale med Furesø Kommune og på tværs af boligorganisationer i kommunen om at etablere et antal permanente boliger til ukrainere. Aftalen træder i kraft pr. 1. oktober 2022.



Marianne/222D spørger, om de boliger, Thomas nævner, vil være ud over de flygtningeboliger, der allerede er i Farum Midtpunkt?

Thomas/FURBO svarer, at de er et supplement til de allerede eksisterende flygtningeboliger.

DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

5. Blokrådssager

BR-sag 561.a:

Valg til Økonomiudvalget

Kandidaterne rejser sig op på skift, og det er muligt for forsamlingen at stille spørgsmål. Der stilles ingen spørgsmål fra forsamlingen.

Afstemning

Asger, Hans og Jakob vælges alle med 14 stemmer for, ingen stemmer imod og 1 blank stemme.

6. Eventuelt

Inge/155C gør pensionister, der søger varmetillæg, opmærksom på, at Udbetaling Danmark udregner varmetillægget efter de sidste 3 års forbrug. Derfor fik Inge afslag de første to gange, hun søgte. Hun klagede over deres beregningsmetoder, idet det bør udregnes efter den fremtidige varmepris. Hun fik medhold og får nu tillægget.

Tove/221B siger, at det også kan lade sig gøre at få tillægget uden klager! Hendes ansøgning gik igennem første gang.

Erik/80F fortæller, at de også har haft ansøgt, og der bad Udbetaling Danmark om at få at vide, hvad de skulle betale de kommende 24 måneder. På trods af, at beløbet lå på 26.000 kr., kunne de ikke få tillægget.

Inge/155C oplyser, at man på ældresagens hjemmeside kan se, hvor meget man kan få.

Berit/dirigent takker for et godt møde og ønsker forsamlingen en god sommer



BR-MØDER 2022

to 6. jan.	to 5. maj	ti 6. sep.
to 3. feb.	to 2. juni	ti 4. okt.
to 3. mar.	ti 5. juli	to 3. nov.
ti 5. apr.	aug mødefri	to 1. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.

Leje sker gennem Ejendomskontoret

Depositum:500 kr.

1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.

Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt

Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

Værelserne er møblerede og har toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰ (se datoer i kalenderen s. 27)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Kirsten	34F	11
Berit	38 2.S	12-13
Pia	20D	B
Niels	112E	21
Tove	253A	32
Henrik	428D	43

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.23 – 30.11.24
Blok 26	01.09.23 – 28.02.25
Blok 31	01.03.23 – 31.08.24
Blok 42	01.12.22 – 31.05.24

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers går videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰

efter aftale. Det er også muligt at lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰



DAGINSTITUTIONER

Kærnehuset (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A

tlf.: 7235 8550

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A

tlf.: 2629 3176

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910

Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk



Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag eller efter aftale.

08⁰⁰ – 09⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m. Så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunkt«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne



GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag: 15⁰⁰ – 18⁰⁰
2. lørdag i måneden: 11⁰⁰ – 14⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:
- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰

Kontakt Jan Rasmussen telefon 4499 1419



Nørkjerne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰

samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C E.ON: www.eon.dk

Blok 14 & 32 Clever: <https://clever.dk>

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545

www.farumlaege.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000

Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213

Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰

Onsdag **LUKKET**

Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰

Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰

Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian



SSG DØGNVAGT

Vagttелефон ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand eller varme og lignende problemer:

telefon: 7020 8126



Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes SSG.

SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 7216 4396

i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200

www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040

Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰

to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰

fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

TV-pakker leveret af YouSee:

Oprettelse og fejlmelding 599,- kr.
Nedgradering af pakker 199,- kr.

Flytning og opgradering til mellem- eller fuldpakke gratis

Grundpakke: 180,38 kr./md

Mellempakke: 410,35 kr./md

Fuldpakke: 524,70 kr./md

Tillæg til grundpakke (BS = bestem selv):

10 ekstrakanaler (BS 10) 210,00 kr.

20 ekstrakanaler (BS 20) 280,00 kr.

36 ekstrakanaler (BS 36) 350,00 kr.

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

UNGDOMMENS

UDDANNELSESVEJLEDNING



i Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal
Paltholmterrasserne 11 telefon: 7268 4460

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 562 OG 563

MP 562 husstandsomdeles 30.08.22

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.700

Udgiver: Farum Midtpunkt

13.09.22 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 563, der udkommer 27.09.22.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR SEPTEMBER 2022

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.	BR-møde	19:00	SC
7.	BUU	19:30	SC
8.			
9.			
10.			
11.			
12.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
13.	Frist for MP 563 BU	12:00 14:30	SC SC
14.	Velkomstmøde BOU	18:00 – 19:30 19:00	SC SC
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
27.	MP 563	Husstandsomdeles	
28.			
29.			
30.			



Illustration: congerdesign