



**Midtpunktet**

**563**

**Oktober 2022**

# DAGSORDEN

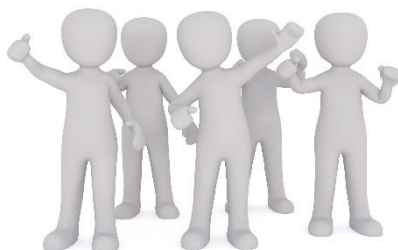


MIDTPUNKTET 563

til blokrådsmødet tirsdag den 4. oktober 2022 kl. 19<sup>00</sup>  
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 6. september 2022
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Budgetønske – Katteprojektet (s 12)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**



# INDHOLD

MIDTPUNKTET 563



## Side Indhold

- |    |   |
|----|---|
| 3  | Spø-ø-ø-gelsesfest  |
| 4  | Kandidatur – Miniferie – Budgetønsker   |
| 4  | Ovenlysstyring – Spindeltrappelofter – Røgdøre – Kildesortering – Brandregler – Varmecheck – Lys i fællesarealer – Ingen julelys i år |
| 6  | Ikke nogen loppetjans   |
| 7  | Borgmesterbesøg   |
| 7  | Jamen for katten da!  |
| 8  | Spar på varmen ... så tag en trøje og varme sokker på   |
| 10 | Brug din boligs vedligeholdelseskonto, mens du bor her  |
| 11 | Brandvarm august ... så hvorfor merforbrug på varmen?   |
| 12 | Kom og få et stik eller to  |
| 12 | Blokrådssag   |
| 13 | Referat af Blokrådsmødet 6. september 2022  |
| 15 | Pænt overskud på vandforbruget – næsten 2½ mio. kroner  |
| 20 | Praktiske oplysninger   |



Efter ønske fra mange beboere inviteres alle børn uanset alder til festen. Børn under 8 år skal dog følges med en voksen. Vær opmærksom på at festen vil være uhyggelig.

# HALLOWEEN

Lørdag d. 29. oktober 2022

kl. 18 - 21

i selskabslokalerne, Nygårdterrasserne 206

Bedste hilsner  
Børne- og Ungdomsudvalget

---

## TILMELDINGSBLANKET

Tilmelding sker til Børne- og Ungdomsudvalget  
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15  
onsdag d. 5. oktober & torsdag d. 6. oktober kl. 17 - 19

Antal børn: \_\_\_\_\_

Alder: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



## INDLEVERING AF KANDIDATUR TIL ORGANISATIONSBESTYRELSEN



Hvis du ønsker at stille op til Furesø Boligselskabs bestyrelse, skal du indlevere dit kandidatur til Bladudvalget ([bladudvalg@farum-midtpunkt.dk](mailto:bladudvalg@farum-midtpunkt.dk)) eller til Blokrådssekretariatet ([blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)) senest

**tirsdag d. 11. oktober kl.12 (deadline til MP 564)**

Du kan læse mere om, hvad en post som bestyrelsesmedlem indebærer, i artiklen på side 6.

Der er to medlemmer på valg, og valget afholdes på blokrådsmødet i november.

## BLOKRÅDSSEKRETARIATET HOLDER FERIE

Blokrådssekretæren holder en kort efterårsferie, hvorfor Sekretariatet er lukket d. 17. og d. 18. oktober.

## INDLEVERING AF BUDGETØNSKER FRA UDVALG

Det er nu, udvalgene skal finde ud af, om – og i så fald hvad – de har af budgetønsker til budgettet for kommende budgetår 2023-2024. Med vedtagelse af BR-sagerne 519.c og 524.e skal alle budgetønsker fra udvalg senest godkendes af Blokrådet på blokrådsmødet i november. Budgetønsker skal derfor indleveres som blokrådssager, hvori udvalgene skal beskrive, hvad det ønskede beløb afsættes til. Frist for indlevering af budgetønsker er **tirsdag d. 11. oktober 2022 ved deadline til »Midtpunktet«**. Huslejekonsekvenser udregnes i Blokrådssekretariatet og indføres i sagerne.



# NYT FRA EJENDOMSKONTORET

## OVENLYSVINDUER I A- OG D-BOLIGER

En del beboere har haft problemer med at åbne deres ovenlysvindue i køkkenet, da styringen til vinduet ikke har virket. Den nye styring har været længe undervejs, men nu har vi endelig modtaget 150 motorer, og arbejdet med udskiftning af disse opstarter derfor. Beboere i A- og D-boliger i terrassehusene har modtaget et brev om, at de skal melde tilbage såfremt styringen til deres vindue er defekt, da defekte vinduer vil blive prioriteret først.

## LOFTER VED SPINDELTRAPPER I BIRKHØJTERRASSERNE

Renovering af lofterne ved spindeltrapperne i Birkhøjtterrasserne blev sparet væk under PCB-byggesagen, hvorfor disse trænger. Lofterne vil derfor blive renoveret, og arbejdet er påbegyndt.



## RØGDØRE



I forbindelse med renovering af de indre gangstrøg er det blevet besluttet, at alle røgdøre i gangstrøgene skal udskiftes. Udskiftningen var gået i gang, men er blevet stoppet igen, da der er udfordringer med stabiliteten af dørene – de begynder at hænge.

Man er ved at undersøge, om problemet ligger i karmen, døren eller i opsætningen. Allerede opsatte døre forsøger man at rette midlertidigt op.

## KILDESORTERING

I nærmeste fremtid skal samtlige beboere i Farum Midtpunkt til at sortere alt deres affald. I den forbindelse skal der etableres nye affaldssystemer ved alle blokke på stamvejene.

Arbejdet eller de indledende forberedelser opstarter d. 3. oktober, og der vil blive arbejdet på 2 stamveje ad gangen.

I vil modtage mere information, inden vi overgår til den nye sortering.



## KAMPAGNE OM BRANDREGLER

I samarbejde med Boligudvalget og Blokrådssekretariatet vil der blive kørt en kampagne, der sætter fokus på brandkilder i A-forgårde og på reposer.

Opstart forventes i september/oktober.

Beboere, der ikke overholder reglerne vil blive gjort opmærksom på dette via et brev i deres postkasse. Brandreglerne er indarbejdet i husordenen og findes på Farum Midtpunkts hjemmeside under Beboer – Reglementer, politikker og pjecer.



## VARMECHECK

Der har været en fejl i BBR-registreringen for Blok C. Derfor har nogle af de beboere, som har været berettiget til statens varmecheck, ikke modtaget den.

Hvis du mener, at du er berettiget til varmechecken og ikke har modtaget den, skal du derfor selv ansøge Energistyrelsen.

## LYSGENNEMGANG PÅ FÆLLESAREALER

Hvis du undrer dig over, at lyset på de udendørs fællesarealer nogle gange er tændt, selvom det er højlys dag, skyldes dette, at der bliver foretaget en gennemgang af alt lys hver anden onsdag. Dette for at sikre, at lyset i området virker, så I også kan se noget, når mørket trænger sig på.



## JULEBELYSNING OG PLÆNELYS PÅ FREDERIKSBORGVEJ



Ligesom energikrisen har betydning for belysning øvrige steder i samfundet, har vi i samråd med Blokrådets Forretningsudvalg også besluttet, at vi i år må undvære den fine julebelysning i Farum Midtpunkt. Lyskæderne bliver derfor ikke sat op, men I vil stadig kunne se et juletræ med lys på elevatortårnet i Blok C og ved indgangen til Ejendomskontoret.

Det er ligeledes besluttet at spare på strømforbruget i plænen ved Frederiksborgvej, hvorfor lyset i plænen foran Vestblokkene også vil blive slukket. ♥

# Hvad laver organisationsbestyrelsen?

Af Bladudvalget

Denne artikel blev oprindeligt bragt i »Midtpunktet« 497, oktober 2016, skrevet af Gerd Karlsen, daværende formand for Furesø Boligselskab. Bladudvalget har i nødvendigt omfang opdateret til forholdene i dag.



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Bestyrelsen mødes ca. 8 gange årligt.

Arbejdsopgaverne er at holde snor i de enkelte afdelinger – sørge for, at de følger loven, har styr på økonomien etc.

Medlemmer af bestyrelsen arbejder også i forskellige udvalg nedsat af bestyrelsen selv eller af forvaltningsgruppen i KAB.

Organisationsbestyrelsen beslutter renoweringer og nybyggerier og støtter afdelingsbestyrelserne undervejs.

Desuden indebærer posten som bestyrelsesmedlem diverse møder med myndigheder, KAB-chefer, andre boligselskaber m.m.

Der er meget ofte tungt læsestof.

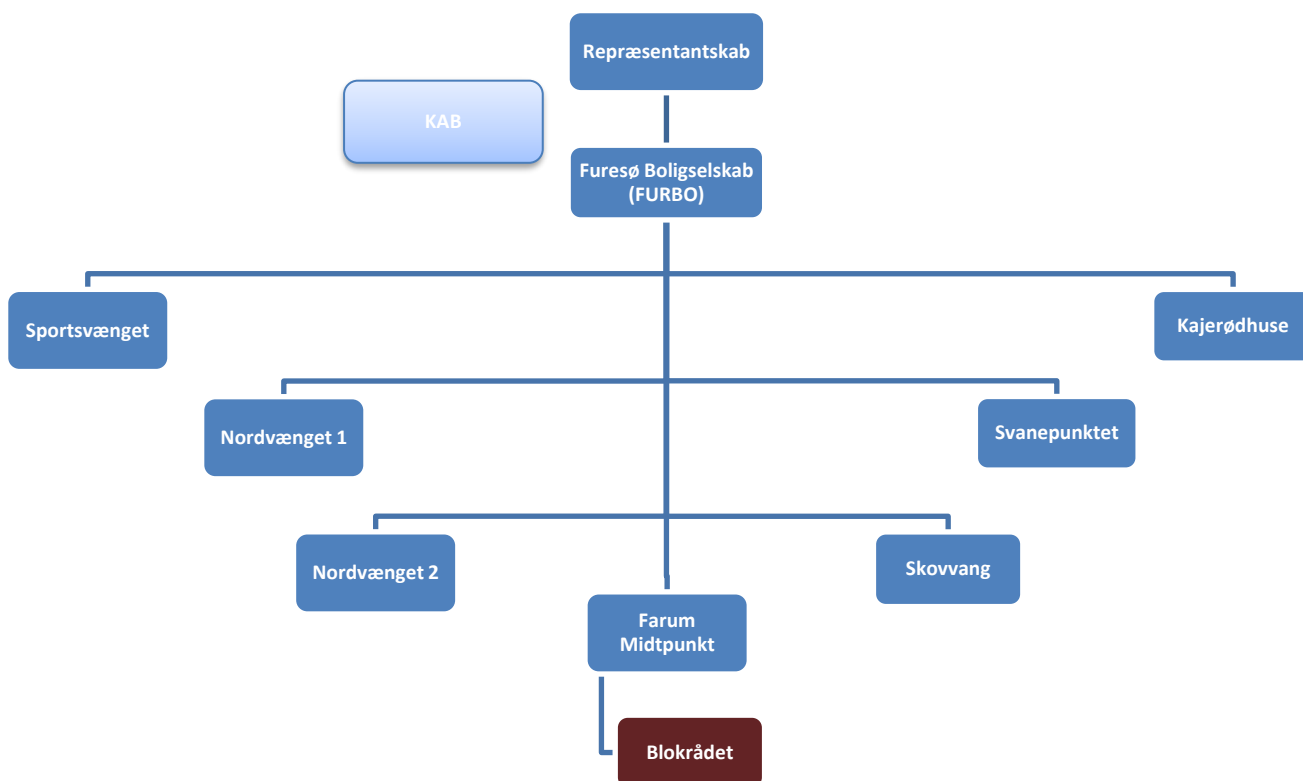
Det forventes, at man uddanner sig undervejs.

I egen afdeling forventes man at deltage i afdelingsmøder/blokrådsmøder og diverse udvalg.

**TID:** i gennemsnit ca. 20 timer ugentlig. Når der er større byggesager og lignende, bruges der mere tid.

## NB!

Medlemmer af organisationsbestyrelsen arbejder for *hele* selskabet – ikke kun for sin egen private bolig/blok/afdeling. ❤



# Besøg af borgmestrene

Af Hans, Friarealudvalget

Den 15. august var borgmester Ole Bondo Christensen og viceborgmester Bettina Ugelvig på besøg i Farum Midtpunkt. De to borgmestrene besøgte på egen hånd Ungdomsskolen samt den socialøkonomiske virksomhed I Tråd Med Verden.

Herefter blev borgmesteren og viceborgmesteren vist rundt i Farum Midtpunkt af Thomas Jensen, Berit Sandfeld og Hans Laustsen. Man var ude og se på de nye indvendige gangstrøg, anlægget til opsamling af regnvand, Aktivitetspladsen samt affaldssorteringsanlægget.

Efterfølgende var der åbent møde med borgmestrene i Servicecentralen. En lille flok beboere var mødt op, og spørgelysten var stor. Man talte bl.a. om de mange gener som den omfattende



Foto: Hans/FAU – 15.08.2022 – Bettina Ugelvig og Ole Bondo til højre i billedet.

hash-handel medfører, de stigende varmepriser, rotteplagen, biodiversitet samt fremtiden for Birkhøjmarken.

To beboere ønskede at tale alene med borgmestrene. Det blev der naturligvis også tid til. ♥

---

## Det laver vi i Katteprojektet

Af Annelise og Asger, Katteprojektet

Katteprojektet bliver lejlighedsvis udskældt på de (a)sociale medier her i Farum Midtpunkt. Denne artikel vil forhåbentlig kunne belyse vores arbejde og mane de værste historier i jorden.

Katteprojektet er drevet på frivillig basis på lige fod med alle andre aktiviteter i Farum Midtpunkt.

På opfordring sætter vi fælder op på terrasser og i lejligheder. Vi sætter *ikke* fælder i P-arealer eller i de grønne områder af hensyn til både dyrs og fælders sikkerhed. Undtagelsesvis kan vi dispensere fra dette, men det kræver meget særlige omstændigheder.

Vi sælger *ikke* katte, og vi videreformidler heller ikke katte. Vi afleverer katte på Kattehjem, hvilket vi må betale i omegnen af 600 kr. for. En del af dette beløb samt indkøb af foder og katte-

grus og andre fornødenheder bliver betalt af de 100 kr. pr. påbegyndt døgn, som man betaler for, at katten er i vores varetægt. Resten betales af vores budget.

Husk på, at hvis din kat ikke er mærket med chip og/eller øremærke, er katten i princippet ikke din.

Her i Farum Midtpunkt *skal* alle katte være mærket og tilmeldt Ejendomskontoret i form af en husdyrstilladelse. Det betyder, at indfangede katte betragtes som omstrejfende og uden varsel indleveres til et Kattehjem, hvis de ikke er mærket. Det er også nødvendigt, at katten er registreret i et landsdækkende register, da Ejendomskontoret grundet GDPR ikke kan/må give katteprojektet oplysninger til vores arkiv, og ikke har registreret oplysningerne, så de kan tilgås, når vi har brug for det. ♥

# Spar på varmen og spar penge

Af Maiken, kommunikationsmedarbejder

De stigende energipriser kommer efterhånden ikke bag på nogen af os – og dog; for mange af os bliver forskrækket og får sved på panden, når vi modtager regningen.

I sidste nummer af »Midtpunktet« fik du tips til, hvordan du kunne spare penge ved at spare på vandet. I dette nummer giver vi tips til, hvad du selv kan gøre for at holde udgifterne til varme nede. ♥



# 6 TIPS

## til hvordan du kan nedsætte dit varmeforbrug

### 1. Sænk temperaturen

Hvis du sænker temperaturen 1°C i hele lejligheden, sparer du 5 % på varmeregningen. Hold temperaturen på minimum 18°C af hensyn til fugt. Du kan spare endnu mere, hvis du sænker temperaturen om natten, og når du ikke er hjemme.

### 2. Indstil termostaterne ens

Indstil radiatorer i samme rum eller i rum med åbne døre imellem ens. På den måde er de mest effektive.

### 3. Luk døren mellem varme og kolde rum

Hold døren lukket mellem rum, hvor du ønsker forskellig temperatur.

### 4. Træk gardiner for – og fra igen

Træk gardiner og persienner for om aftenen og natten for at forhindre varmetab gennem vinduerne. Træk dem fra igen om dagen for at få lys og varme ind.

### 5. Hold øje med dit varmeforbrug

Du kan tjekke dit varmeforbrug online på <https://online.brunata.com/>.

### 6. Spar på det varme vand

Når du bruger varmt vand, betaler du for, at det kolde vand bliver opvarmet. Prisen for at varme vandet op er cirka 40-100 kr./m<sup>3</sup>.

Kilde: Energistyrelsen

Foto: Anni/22C – Fuglekonge på terrassen



# VEDLIGEHOOLD DIN BOLIG

Det er *udlejer*, der står for indvendig vedligeholdelse af boligen. Vedligeholdelse udføres på *din* foranledning, når udgifterne kan dækkes af boligens vedligeholdelseskonto. Boligen skal vedligeholdes så ofte, at den ikke forringes – dog ses der bort fra almindeligt slid og ælde.

Nedenfor kan du læse om, hvad du kan bruge vedligeholdelseskontoen til, og hvordan arbejdet skal udføres.

## Hvad må du bruge vedligeholdelseskontoen til?

I boperioden kan vedligeholdelseskontoen bruges til udførelse af nedenstående arbejder:

- Maling af indvendige døre, karme, lofter og vægge (dog ikke glasfiber-væggene på badeværelserne) efter eget farveønske. Det er tilladt at male frise, som er en malet kant i overgangen mellem væg og loft.
- Tapet – alle former for udsmykning er tilladt.
- Rens/lakering af trægulve.
- Polering af glasfibervægge og kar.

Kontoen kan **ikke** bruges til udbedring af mislighold.

## Krav til udførelse af arbejdet

### Håndværkere

Vedligeholdelsesarbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt.

Det er muligt at bruge de håndværkerfirmaer, som Ejendomskontoret gør brug af. Man kan også bruge andre momsregistrerede håndværkere – dog vil det til enhver tid være et mellemværende mellem beboer og håndværkerfirmaet, hvis Ejendomskontoret ikke kan godkende arbejdet.

### Syn af arbejde

Umiddelbart efter arbejdet er udført, skal Ejendomskontoret kontaktes, så arbejdet kan synes.

Syn skal udføres senest 14 dage før en eventuel opsigelse af lejemålet, da vedligeholdelseskontoen lukkes ved opsigelse. Herefter vil man selv hæfte for eventuelle regninger.

### Udbetaling af penge

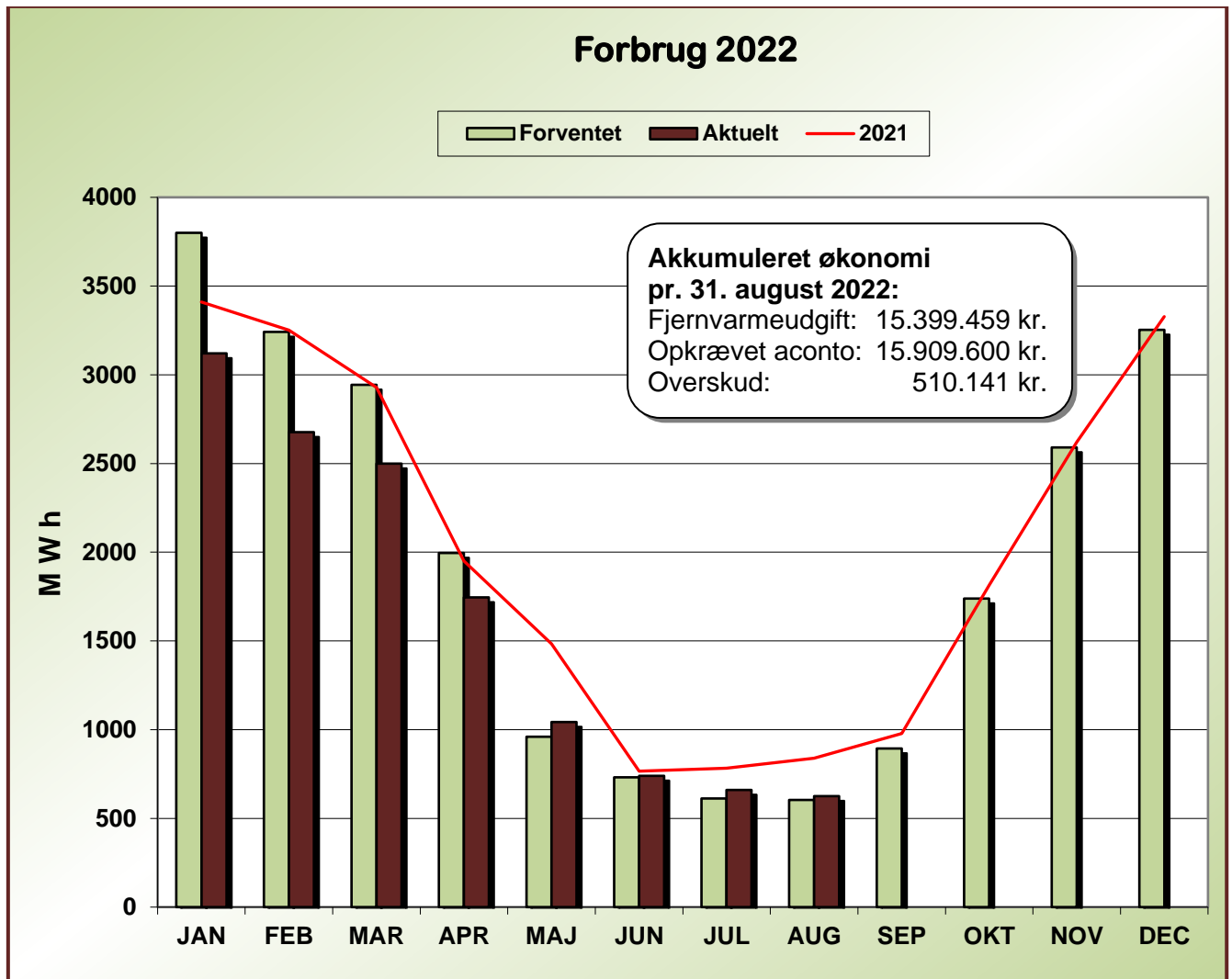
Når arbejdet er synet og godkendt, kan der gå 10 - 12 dage, før pengene er overført til din konto. Hvis pengene skal betales til håndværkerfirmaet, er betalingsfristen 30 dage.

Regninger på materialer må maksimalt være 6 måneder gamle, og regninger til håndværkere må maksimalt være 3 måneder gamle – alternativt kan pengene ikke udbetales.

# VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I AUGUST

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

## Forbrug i august:

Forbrug	626 MWh
Budget	603 MWh
Merforbrug	23 MWh

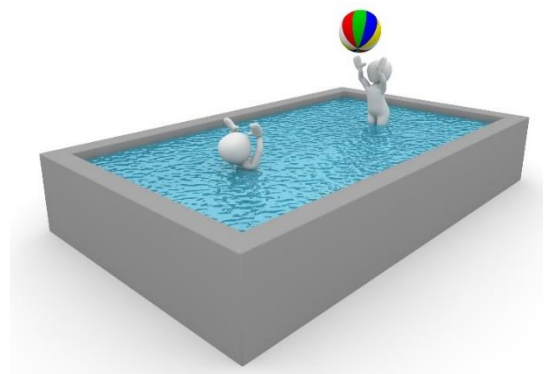
## Akkumuleret forbrug i 2022:

Forbrug januar-august	13.110 MWh
Budget januar-august	14.887 MWh
Besparelse	1.777 MWh

Det blev den varmeste august nogensinde målt i Danmark med en middeltemperatur på hele 1,6 °C over normalen (DMI).

Forbruget i sommermånederne handler om det varme brugsvand. Her kan vi konstatere et lille merforbrug på 3,8 % i forhold til budgettet.

Samlet set for hele året har vi pt. en besparelse på 11,9 %.



# Vaccination

## Covid19 og influenza

Lægehuset i Farum Midtpunkt holder **ÅBENT HUS** for gratis vaccination

**Lørdag den 1. oktober 2022 kl. 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>**

Tilbuddet gælder også personer, der ikke er tilknyttet lægehuset.

Vaccinationen er **GRATIS** for følgende personer:

### Covid19

- ALLE over 50 år
- Sundheds- og plejepersonale
- Gravide (hele graviditeten)



### Influenza

- ALLE over 65 år
- Sundheds- og plejepersonale
- Gravide (graviditetsuge 14 og frem)
- Børn på 2-6 år
- Personer under 65 år med kronisk sygdom: *diabetes, KOL, astma, hjertesygdom, kronisk lever-/nyresvigt, immunsupprimerende, svær overvægt (BMI > 35)*
- Førtidspensionister

**HUSK** sundhedskort/sygesikringsbevis

**HUSK** varmt tøj, da der kan forekomme ventetid udendørs

Vi registrerer din vaccination i Det Danske Vaccinationsregister.

Med venlig hilse

Lægehuset i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 204



## BLOKRÅDSSAG



BR-MØDE 563

### BR-sag 563.a:

#### Budgetønske – Katteprojektet

*Forslagsstiller: Katteprojektet*

Katteprojektet tager sig af vilde og bortløbne katte i Farum Midtpunkt. Antallet af katte, som vi skal tage os af, har i den sidste periode været stigende, men vi mener dog, at en fastholdelse af budgetønsket fra tidligere år godt kan klare belastningen.

#### Økonomi

Ligesom tidligere anmodes der om et budget på 10.000 kr. i budgetåret 2023-2024. Beløbet afsættes til foder, katte-

grus, kørsel og indlevering af de katte, hvor man ikke kan finde ejeren.

#### Huslejekonsekvenser

Som det fremgår ovenfor er pengene også afsat i igangværende budget, men en udregnet huslejekonsekvens lyder på 0,01% svarende til en udgift på 0,61 kr./md. (beregningen er lavet for en stor lejlighed).

#### Afstemningstema:

Blokrådet godkender Katteprojektets budgetønske lydende på 10.000 kr.



- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent              | (Henrik/BR-FU)     |
| 2. Godkendelse af dagsorden             | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra juli 2022 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat:                |                    |
| a. Indlæg fra gæster                    |                    |
| b. Ejendomskontoret                     |                    |
| c. Blokrådets Forretningsudvalg         |                    |
| d. Andre udvalg                         |                    |
| 5. Blokrådssager:                       | (Ingen)            |
| 6. Eventuelt                            |                    |

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Tove	221B		Lis	80F
	Leif	226B	22	Agnete	116A
B	Pia	20D		Laila	120 E1
C	Oskar	10I	25	Markus	150D
11	Kirsten	34F		Inge	155C
12	Morten	38 2.S	26	Jakob	161B
og 13	Hanna	38 2.O	41	Uffe	407A
15	Ernst	73E	43	Henrik	428D
16	Erik	80F			

**Gæster:** Ingen

**Uden stemmeret:** Palle/EJK

#### 1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU godkendes som dirigent.

#### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

#### 3. Godkendelse af referat fra juli 2022

Referatet godkendes uden bemærkninger.

#### 4. Meddelelser og debat

##### 4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

##### 4.b Ejendomskontoret

##### Blok 33 – radiatorer

Palle/EJK siger, at der bliver foretaget 1-års gennemgang af radiatorprojektet i Blok 33 sidst i oktober. 10 boliger vil blive varslet i løbet af de kommende uger. 5 af boligerne er tilfældigt udvalgt, og de øvrige 5 er valgt ud fra, at man har fulgt deres forbrug.

##### Kildesortering

Palle/EJK fortæller, at projektet har trukket ud, da der har været problemer med at finde nogen, der bød ind på grave/anlægsentreprisen. Molokkerne har været i udbud via kommunen, og leverandøren, der vandt udbuddet, er Joca, som også har leveret molokkerne

i pilotprojektet. Der er også fundet en entreprenør til entreprisen via Joca. Arbejdet eller de indledende forberedelser opstartes d. 3. oktober.

I henhold til den oprindelige plan ville man arbejde på en stamvej ad gangen, men grundet den pressede tidsplan, der dikterer, at affaldssortering skal være etableret med udgangen af 2022, arbejder man i stedet for på 2 stamveje ad gangen.

Der vil være fokus på kommunikation til beboere. I samarbejde med genbrugsstationen og Lyngholm- samt Stavnsholtskolen vil der blive etableret et affaldsambassadørkorps bestående af skolebørn. I pilotprojektet blev der også gjort brug af børneambassadører, og det var en stor succes.

*Lis/80F* fortæller, at de i deres e-Boks har fået mail fra Furesø Kommune om, at kartoner skal sorteres i plastaffald.

*Palle/EJK* svarer, at det er driften ikke blevet informeret om. Palle spørger, om der kan blive sendt en kopi til ham, hvilket bliver bekræftet.

*Markus/150D* spørger, hvordan man vil håndtere trafikafviklingen?

*Palle/EJK* svarer, at i pilotprojektet blev den ene side af vejen afspærret og der blev sat lys, da molokkerne skulle etableres. Palle siger, at der vil blive lavet en plan for, hvordan trafikken afvikles, men man skal nok forvente, at der i myldretiden kan være lidt pres på de veje, hvor der arbejdes.

### **Ovenlys A- og D-lejligheder**

*Palle/EJK* fortæller, at der er en hel del af ovenlysvinduerne (ikke skrålysvinduerne), hvor motorerne er defekte, og derfor skal udskiftes. Der har været udfordringer med at få styring til vinduerne leveret, men nu er der leveret 150 motorer, hvorfor arbejdet opstartes. Beboere i A- og D-boliger i terrassehusene vil modtage et brev, hvor de skal melde tilbage, såfremt styringen til

deres vindue er defekt, da defekte vinduer vil blive prioriteret først. Opstart forventes i oktober.

### **Trappelofter Birkhøjterrasserne**

*Palle/EJK* fortæller, at renovering af lofterne ved spindeltrapperne i Birkhøjterrasserne blev sparet væk under PCB-byggesagen. Nu er der fundet penge til at rovere lofterne, og arbejdet påbegyndes medio september.

### **Beboerapp version 3**

*Palle/EJK* oplyser, at der er en ny version af beboerappen på vej. Den skulle være forbedret bl.a. i form af, at log in sker med NemID. Han nævner, at appen er et vigtigt værktøj for Ejendoms-kontoret. Han opfordrer alle til at downloade den, når den kommer.

*Lis/80F* spørger, hvorfor man skal benytte NemID og ikke MitID?

*Palle/EJK* svarer, at det har han ingen idé om.

*Markus/150D* spørger, om appen bliver udviklet i KAB, eller om det sker eksternt?

*Palle/EJK* svarer, at det er et eksternt firma, der hedder Logic Media, der udvikler den.

### **Røgdøre**

*Palle/EJK* siger, at det som bekendt er blevet besluttet, at alle røgdøre i de indre gangstrøg skal udskiftes, og udskiftningen var egentlig gået i gang. Den er dog stoppet, da der er udfordringer med stabiliteten af dørene – de begynder at hænge. Man er ved at undersøge, om problemet ligger i karmen, i døren eller i opsætningen. Man forsøger at rette de døre op, der allerede er opsat.

*Ernst/73E* siger, at han er rystet over den måde, dørene er blevet sat op på. For det første er dørene for små i forhold til hullerne, og de er ikke sat i ef-

ter producentens forskrifter. Ernst har skrevet om dette til Ejendomskontoret, og fik at vide, at hans mail var sendt videre til entreprenøren – han går ikke ud fra, at det er kutymen at videresende beboerhenvendelser til tilfældige entreprenører, der udfører et stykke arbejde?

*Palle/EJK* svarer, at der ikke er tale om en tilfældig entreprenør. Derudover går Palle ud fra, at Ernsts mail er blevet videresendt uden personlige oplysninger til den rådgiver, der har ansvaret for projektet.

*Ernst/73E* siger, at han har været i kontakt med Brandteknisk information, som kommenterer, at det er ”hat og briller”, som de døre er sat op. Dørene er 5 cm smallere end det hul, de skal sidde i.

Derudover kommenterer Ernst, at det er normal praksis, at man sørger for, at hullet skal være lukket, når man erstatter en gammel røgdør med en ny. Dørene fungerer jo ikke som røgdøre, når der er huller mellem dør og karm.

*Palle/EJK* svarer, at det er en af udfordringerne.

*Lis/80F* siger, at hun har talt med en af håndværkerne, der satte dørene op. De fortalte, at de slet ikke ville røre mere ved dørene, fordi de vrider sig, og derfor er de pt. bare sat op med kiler.

*Palle/EJK* fortæller, at han er indkaldt til et møde omkring dørene i kommende uge.

### **Forureningsundersøgelse**

*Palle/EJK* oplyser, at Region Hovedstaden udfører forureningsundersøgelser i Farum Midtpunkt. De foretages, da der tidligere har været renserimaskiner i nuværende vaskeri i Blok B og i tidligere vaskeri i Blok C. Herudover foretager de også undersøgelser ved Birkhøjterasserne nr. 457, hvor der ligger en dieseltank i jorden, som blev brugt, da man havde sugcentralen.

### **Brandregulativ**

*Palle/EJK* siger, at Boligudvalget på sidste blokrådsmøde orienterede om en kommende kampagne vedr. de nye brandregler i de indre gangstrøg. Palle fortæller, at de i første omgang vil sætte fokus på de brandkilder, der er i A-forgårde og på reposer. Opstart forventes i september/oktober. Beboere, der

## **VANDSTATUS**

**Pr. 31. august 2022:**

### **Samlet forbrug for hele Midtpunktet:**

<b>Måned:</b>	<b>2022:</b>	<b>2021:</b>
Jan	13.113 m <sup>3</sup>	13.888 m <sup>3</sup>
Feb	12.096 m <sup>3</sup>	11.620 m <sup>3</sup>
Mar	13.113 m <sup>3</sup>	13.082 m <sup>3</sup>
Apr	11.520 m <sup>3</sup>	12.510 m <sup>3</sup>
Maj	11.966 m <sup>3</sup>	13.113 m <sup>3</sup>
Jun	11.520 m <sup>3</sup>	12.480 m <sup>3</sup>
Jul	15.872 m <sup>3</sup>	10.682 m <sup>3</sup>
Aug	10.602 m <sup>3</sup>	10.912 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>99.802 m<sup>3</sup></b>	<b>98.207 m<sup>3</sup></b>

### **Gennemsnit pr. døgn:**

<b>Måned:</b>	<b>2022:</b>	<b>2021:</b>
Jan	423 m <sup>3</sup>	448 m <sup>3</sup>
Feb	432 m <sup>3</sup>	415 m <sup>3</sup>
Mar	423 m <sup>3</sup>	422 m <sup>3</sup>
Apr	384 m <sup>3</sup>	417 m <sup>3</sup>
Maj	386 m <sup>3</sup>	423 m <sup>3</sup>
Jun	384 m <sup>3</sup>	416 m <sup>3</sup>
Jul	512 m <sup>3</sup>	342 m <sup>3</sup>
Aug	342 m <sup>3</sup>	352 m <sup>3</sup>

Som det ses, er tallet for juli måned ekstremt højt i forhold til det normale billede. KAB undersøger, hvad der kan være årsagen til det. Der kan være tale om fejlmålinger på en eller flere målere i systemet.

### **Akkumuleret Økonomi:**

Variabel vand udgift:	5.174.657 kr.
Opkrævet aconto:	7.637.969 kr.
Overskud:	2.463.312 kr.

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget

ikke overholder reglerne, vil blive gjort opmærksom på dette via et brev i deres postkasse.

*Markus/150D* spørger, om der er mulighed for at gøre yderligere, hvis beboerne ikke fjerner det, de har stående?

*Palle/EJK* svarer, at der i sådanne tilfælde vil blive skredet til yderligere handling, da det jo er en overtrædelse af brandreglerne og husordenen.

*Agnete/116A* spørger, om der kan gøres undtagelser for enkelte. Eksempelvis hvis man er handicappet og er nødt til at have en ekstra cykel stående?

*Palle/EJK* svarer, at kommunen udelukkende forholder sig til, at det er karakteriseret som en redningsvej, og derfor skal den holdes fri. Så det er der ikke mulighed for.

### **BBR-registeret – varmecheck**

*Palle/EJK* oplyser, at der grundet fejl i BBR-registeret kan være beboere, som ikke har modtaget den såkaldte varmecheck. Dette er gældende for beboere i Blok C, da denne blok har været registreret uden varmekilde. Fejlen er nu rettet af kommunen, og beboere skal selv rette henvendelse til Energistyrelsen, hvis de mener, at de er berettiget til checken.

*Morten/38 2.S* spørger, om der er styr på, at der ikke er fejl i andre oplysninger vedr. Farum Midtpunkt i BBR-registret?

*Palle/EJK* svarer, at han har kigget varmekilder igennem, så i forhold til disse burde der være styr på det.

### **Ventilation**

*Palle/EJK* fortæller, at der er generelle problemer med ventilationen, idet styringen brænder af. Birkhøjterrasserne har været gennemgået, og der er blevet etableret en helt ny styring. Det øvrige Farum Midtpunkt vil blive gennemgået

i henhold til, hvordan det er lagt i budget. De gamle styringer, der ikke var defekte i Birkhøj, vil blive genbrugt i andre boliger, indtil man når turnusen.

*Jakob/161B* spørger, om det er derfor, at den kører ustabil?

*Palle/EJK* beder Jakob om at sende en mail til Ejendomskontoret – det lyder til, at der er en fejl på den.

### **Kappe på katodisk beskyttelse**

*Palle/EJK* orienterer om, at der er konstateret nogle revner i kappen på den katodiske beskyttelse på nogle af betonsøjlerne i P-arealet. Det skal undersøges, om det er en fejl i den katodiske beskyttelse. Der bliver derfor foretaget undersøgelser ved nogle af søjlerne under Blok 15, 16 og 43. Beboerne i blokkene bliver orienteret, da det vil medføre støj.

### **Plantekasser**

*Palle/EJK* fortæller, at plantekasserne på terrasserne er at betegne som en bygningsdel, da de holder på den zinkinddækning, der holder på tagdugen. Ved PCB-renoveringen og byggesagen om lavtagene overgik man til nye plantekasser fremstillet i Sibirisk Lærk, hvor levetiden var oplyst til at være 10 år. Driften kan dog konstatere, at levetiden er markant kortere – den ligger nærmere omkring 6-7 år, da der er et stort antal af disse plantekasser, der allerede er udtjent.

Disse plantekasser er ikke længere mulige at fremskaffe, og der er ikke nogen på lager til A/D-boligerne, hvorfor driften har været i dialog med Boligudvalget, da der skal findes en løsning på problemet.

Der er fremlagt flere løsningsforslag, hvoraf nogle dog medfører store økonomiske omkostninger. De fremlagte forslag er:

- Plantekasse fremstillet i Superwood eller komposit (disse er dobbelt så dyre, som de nuværende plantekas-

ser), hvilket vil sige, at de beløber sig til godt 1800 kr./kasse. Mandskabstimer til samling, montering samt omfordeling af jord fra gamle til nye kasser er ikke medregnet.

- Fliser, der lægges, hvor plantekasser har stået. Her kan der stilles krukke eller lignende.
- Fliser, der lægges, hvor plantekasserne har stået med mulighed for at stille et antal plantekasser ovenpå disse.

På terrasserne til 1- og 2-plansboligerne er der hhv. 7 og 14 plantekasser, hvorfor der er tale om en stor udgift, der vil påvirke budgettet. Derfor skal man også have med i overvejelserne, hvad der ligger af andre store og kritiske opgaver – herunder vandrør, som man ville kunne få udført for disse penge.

Palle fortæller, at de har lavet et forsøg med ovennævnte fliser på en terrasse (jf. billede nedenfor). Overgangen til fliser kunne ske i takt med, at folk fraflytter deres bolig, eller når plantekasserne er udtjente. Palle fortæller, at Boligudvalget rejser en Blokrådssag om dette i nærmeste fremtid.

Palle kommenterer, at der også er nogle udfordringer med den eksisterende løsning, idet man oplever, at beplantningens rodnet går igennem plantekasserne, hvilket påfører skader på den underliggende tagdug. Det medfører en udgift på cirka 25.000 – 30.000 kr. at reparere tagdugen.



*Tove/221B* kommenterer, at de ombyggede lejligheder ikke har nogen plantekasser. Der sætter man selv krukke op, og det fungerer fint.

*Palle/EJK* tilføjer, at 1-værelsesboligerne heller ikke er "født" med plantekasser.

*Inge/155C* svarer, at 1-værelsesboligerne har plantekasser – blot en smalere version.

*Berit/38 2.S* korrigerer Inge og siger, at 1-værelsesboligerne ikke er "født" med plantekasser. De smalle plantekasser var et tilbud, som lejerne i 1-værelsesboligerne fik mulighed for at købe.

*Jakob/161B* synes at kunne huske, at man i 1-værelsesboligerne tidligere har fået at vide, at der var plads til 1 eller 2 plantekasser.

*Agnete/116A* spørger, om man kunne få nogle store krukke i stedet for?

*Palle/EJK* svarer, at de jo også er forbundet med noget økonomi, så det er jo et spørgsmål om, hvem der skal betale for det.

*Markus/150D* fortæller, at han tilbage i april fik leveret plantekasser fra Ejendomskontoret. Han spørger, om disse er i sibirisk lærk med en forventet levetid på 6-7 år?

*Palle/EJK* svarer, at det er det. De er dog lovet en levetid på 8 – 10 år, men så længe holder de sandsynligvis ikke.

*Inge/Boligudvalget* siger, at hvis man vælger en fliseløsning, så vil indkøb af krukke henhøre under den enkelte beboer. I andre boligforeninger får man heller ikke leveret krukke til sin have/terrasse.

*Thomas/143F* spørger, om man har overvejet eventuelle gener i forhold til ind- og udvig, idet terrassen så kan benyttes helt hen til rækværket?

*Palle/EJK* svarer, at det har de ikke overvejet. Som det også fremgår af billedet, er det yderste stykke af terrassen hævet, så man kan ikke sætte møblerne helt ud til rækværket.

*Inge/Boligudvalget* tænker, at det kan være en fordel at fjerne plantekasserne i forhold til udsyn, idet man ikke ville kunne kravle op på kasserne og kigge ud.

*Thomas/143F* siger, at fliseløsningen også kan medføre en udfordring vedr. afvanding, hvis kanten ikke holdes fri.

*Palle/EJK* synes, man kan se kanten på billedet, men det skal der selvfølgelig være styr på.

*Hans/38 2.R* kommenterer i forhold til plantekassernes bygningsmæssige funktion (holder på tagdugen), at de skal have en vis vægt. Hans spørger derfor, om man har sikret sig at fliserne opfylder de vægtrav, der er?

*Palle/EJK* svarer, at det er de opmærksomme på. Man kan beregne vægten ud fra flisens højde. Der laves også beregninger i forhold til vægtfordeling – altså hvor mange kilo, der må ligge pr. løbende meter. Det er også sådanne beregninger, der skal til for at vide, om man kan supplere med en eller to plantekasser ovenpå fliserne.

*Henrik/428D* synes, det bliver spændende at se de forskellige løsningsforslag og økonomien for disse.

### **Spørgsmål til driften**

#### ***Maling til træværk***

*Lis/80F* siger, at den maling, de har fået til deres terrasse, er grøn, selvom der står på dåsen, at den er klar.

*Palle/EJK* kan ikke svare på, om det er noget forkert, de har fået.

### ***Træhegn ved B- og C-boligerne***

*Inge/155C* spørger, hvornår arbejdet med opsætning af træhegn ved B- og C-boligerne opstartes?

*Palle/EJK* svarer, at de er opmærksomme på det, og at arbejdet opstartes i år.

### ***Røgdøre***

*Ernst/Blok 15* spørger, hvornår de kan forvente, at de nye røgdøre opfylder de krav, der er for røgdøre?

*Palle/EJK* fortæller, at man først skal have afklaret, hvad det er, der er galt med dem, og hvis det viser sig, det er en fejl i konstruktionen, så er man afhængig af, at man kan få materialerne. Det er derfor svært at svare på på nuværende tidspunkt.

*Ernst/Blok 15* siger, at de har drøftet, hvad brandmyndighederne siger til det.

*Palle/EJK* kommenterer, at de sikkert ikke er begejstrede.

### ***Ny gavldør i Blok 16***

*Lis/80F* siger, at malingen på den nye gavldør i sydenden af Blok 16 allerede er begyndt at skalle af.

*Palle/EJK* beder Lis om at sende nogle billeder af det.

### ***Debatoplæg om plantekasser***

*Leif/Boligudvalget* spørger, om der kommer et debatoplæg om plantekasserne i kommende »Midtpunkt«?

*Palle/EJK* svarer, at det skal Boligudvalget skrive, men driften kan ikke nå at have priser, beregninger mv. klar til kommende deadline.

*Henrik/BR-FU* synes, det er en god idé, at sagen debatteres, inden den bliver rejst.

#### **4.c Blokrådets Forretningsudvalg**

##### **Nyt medlem til Forretningsudvalget**

Den 1. september er Pia/20D fra Blok B indtrådt i Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden løber indtil ultimo februar 2024. Velkommen til Pia.

##### **Furesø Museer samler data i Farum Midtpunkt**

I forbindelse med en kommende permanent udstilling på Furesø Museer, som skal omhandle Furesøs udvikling fra landsbysamfund til velfærdskommune gennem de sidste 100 år, ønsker museerne at gøre brug af jeres fortælling om at bo i Farum Midtpunkt.

Torsdag den 22. september fra kl. 11 – 19 vil repræsentanter fra Furesø Museer være at finde i Farum Midtpunkt, hvor de står klar til at møde alle de beboere, der har interesse i at bidrage med deres fortælling. De kommer med en campingvogn, som bliver placeret et sted på Vestblokgangstrøget, og det er herfra, de vil foretage deres interviews.

#### **4.d Andre udvalg**

##### **Uddannelsesudvalget (UU)**

Berit/UU minder om velkomstmødet for nye beboere, som afholdes onsdag den 14. september kl. 18:30-20:00

#### **Bladudvalget (BU)**

Berit/BU undskylder, at tidspunktet for velkomstmødet er forkert i kalenderen bagerst i »Midtpunktet« 562.

#### **5. Blokrådssager – ingen**

#### **6. Eventuelt**

Agnete/Blok 22 siger, at de på deres husmøde har vedtaget at anbefale, at mulighederne for etablering af solceller på tagene i Farum Midtpunkt undersøges.

Henrik/dirigent spørger, om det ikke er et punkt, som skal rettes til TMU?

Agnete/Blok 22 svarer, at de gerne vil have det drøftet i Blokrådet, da det vedrører alle beboere.

Henrik/dirigent oplyser, at punktet rejses under eventuelt, hvor der ikke kan træffes beslutninger.

Agnete/Blok 22 er enig i, at behandlingen af punktet bør ske i TMU, hvilket de også er i gang med.

Henrik/dirigent konstaterer, at der ikke er yderligere kommentarer og takker for et godt møde. ♥



#### **DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER**

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra [pixabay.com](http://pixabay.com).

#### **BR-MØDER 2022**

to 6. jan.	to 5. maj	ti 6. sep.
to 3. feb.	to 2. juni	ti 4. okt.
to 3. mar.	ti 5. juli	to 3. nov.
ti 5. apr.	aug mødefri	to 1. dec.

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.

Leje sker gennem Ejendomskontoret

Depositum: .....500 kr.

1 eller 2 personer: .....200 kr. pr. nat.

Leje af dyne og pude: .....50 kr. pr sæt

Tilkøb af slutrengøring: .....500 kr.

Værelserne er møblerede og har toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.



## BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: [bladudvalg@farum-midtpunkt.dk](mailto:bladudvalg@farum-midtpunkt.dk)

## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18<sup>30</sup> – 19<sup>30</sup> (se datoer i kalenderen s. 23)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18<sup>00</sup>

### Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Kirsten	34F	11
Berit	38 2.S	12-13
Pia	20D	B
Niels	112E	21
Tove	253A	32
Henrik	428D	43

### Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.23 – 30.11.24
Blok 26	01.09.23 – 28.02.25
Blok 31	01.03.23 – 31.08.24
Blok 42	01.12.22 – 31.05.24

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

### Personlige henvendelser:

Mandag 09<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

efter aftale. Det er også muligt at lave aftale udenfor den skilte tid.

### Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

## ”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret hverdage kl. 07<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

*Ikke* ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>



## DAGINSTITUTIONER

Kærnehuset (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910

Mail: [ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)

### Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag 08<sup>00</sup> – 09<sup>00</sup> eller efter aftale.

### Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> og 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

### Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.



## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033  
Mail: [forebyggelse@kab-bolig.dk](mailto:forebyggelse@kab-bolig.dk)

## FORKORTELSER

### Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

### Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunkt«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

## GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

### Åbningstider:

Hver onsdag: 15<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
2. lørdag i måneden: 11<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.

## I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Telefon: 6087 4726

Mail: [Farum@itmv.dk](mailto:Farum@itmv.dk)

Webshop: [www.itmv.dk/webshop](http://www.itmv.dk/webshop)



## INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000  
Telefontid: ma-fr: 9<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup> & 18<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Mail: [support@parknet.dk](mailto:support@parknet.dk)  
Web: [www.parknet.dk](http://www.parknet.dk)

## KAB

Enghavevej 81  
2450 København SV  
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>

Mail: [kontakt@kab-bolig.dk](mailto:kontakt@kab-bolig.dk)



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

### Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



## KLUBBER

### Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Kontakt Jan Rasmussen telefon 4499 1419



### Nørklerne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11<sup>00</sup>

samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742

### Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt

alle torsdage kl. 14<sup>00</sup>

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139



### Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

### LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C E.ON: [www.eon.dk](http://www.eon.dk)

Blok 14 & 32 Clever: <https://clever.dk/>

### LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545

[www.farumlaege.dk](http://www.farumlaege.dk)

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

#### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Lørdag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Søn- og helligdage: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



### OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000

Mail: [tandplejen@fuesoe.dk](mailto:tandplejen@fuesoe.dk)

### PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213

Mail: [sc@q-park.dk](mailto:sc@q-park.dk)

### PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

#### Pris weekend:

1.400 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring).

#### Pris hverdage:

1.200 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring).



### SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

#### Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>

Onsdag **LUKKET**

Torsdag 16<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>

Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 24<sup>00</sup>

Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian



### SSG DØGNVAGT

Vagttелефон ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand eller varme og lignende problemer:

telefon: 7020 8126



Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes SSG.

### SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96

i tidsrummet 08<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>

### TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200

[www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk](http://www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk)

### TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040

Telefontid: ma - on 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

to 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 16<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

fr 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>

Mail: [service@evercall.dk](mailto:service@evercall.dk)  
Web: [www.evercall.dk](http://www.evercall.dk)

## TV

**YouSee** telefon: 7070 4040  
[www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

Oplys anlægsnr. 820523

TV-pakker leveret af YouSee:

Oprettelse og fejlmelding 599,- kr.  
Nedgradering af pakker 199,- kr.  
Flytning og opgradering til mellem- eller fuldpakke gratis

Grundpakke: 180,38 kr./md  
Mellempakke: 410,35 kr./md  
Fuldpakke: 524,70 kr./md

### Tillæg til grundpakke (BS = bestem selv):

10 ekstrakanaler (BS 10) 210,00 kr.  
20 ekstrakanaler (BS 20) 280,00 kr.  
36 ekstrakanaler (BS 36) 350,00 kr.

Abonnement betales kvartalsvis forud.

**YouSee TV & Film:** kontakt YouSee direkte.

## UNGDOMMENS

### UDDANNELSESVEJLEDNING



i Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal  
Paltholmterrasserne 11 telefon: 7268 4460

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

## VEDR. »MIDTPUNKTET« 563 OG 564

MP 563 husstandsomdeles 27.09.22

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.700

Udgiver: Farum Midtpunkt

11.10.22 kl. 12<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 564, der udkommer 27.10.22.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: [bladudvalg@farum-midtpunkt.dk](mailto:bladudvalg@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S  
Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

## [WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK](http://WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK)

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.  
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR OKTOBER 2022

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	Vaccination	10:00 – 14:00	204
2.			
3.			
4.	BR-møde	19:00	SC
5.	Tilmeld Halloween	17:00 – 19:00	SC
6.	Tilmeld Halloween	17:00 – 19:00	SC
7.			
8.			
9.			
10.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
11.	Frist for MP 564 FAU BU BOU	12:00 14:00 14:30 19:00	SC SC SC SC
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
25.			
26.			
27.	MP 564	Husstandsomdeles	
28.			
29.	Halloween	18:00 – 21:00	SL
30.			
31.			

Illustration: Günter fra pixabay

