



Midtpunktet 564
November 2022

DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 564

til blokrådsmødet torsdag den 3. november 2022 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 4. oktober 2022
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse (s 10)
 - b. Revidering af vedligeholdelsesreglement (s 12)
 - c. Budgetønske Bladudvalget (s 13)
 - d. Budgetønske Blokrådets Forretningsudvalg (s 13)
 - e. Budgetønske Boligudvalget (s 15)
 - f. Budgetønske Børne- og Ungdomsudvalget (s 15)
 - g. Budgetønske Friarealudvalget (s 17)
 - h. Budgetønske Teknik/Miljøudvalget (s 18)
 - i. Budgetønske Uddannelsesudvalget (s 18)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

MIDTPUNKTET 564



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Har du en god idé? |
| 4 | Styr på det – Strøm slukkes – Strøm stjæles – Skidt sorteres
– Plantekasser – Spar på vandet – Tak fordi du taler pænt |
| 5 | 1. udkald til budgetmøde – Blok 42 til Blokrådets Forretningsudvalg |
| 6 | Sæt X i kalenderen den 10. december |
| 7 | Solskin modvirkede kulden, men stadig underskud på varmen |
| 8 | Gi' rottefængereren et præj |
| 9 | Næste års kalender for beboerdemokratiet er klar |
| 10 | Blokrådssager i massevis |
| 15 | Lidt at glæde sig over: Overskud på vandet |
| 19 | Referat af Blokrådsmødet 4. oktober 2022 |
| 24 | Praktiske oplysninger |



AKTIVITETSPULJEN

Med Furesø Boligselskabs aktivitetspulje har du og dine naboer mulighed for at realisere idéer, der kan fremme fællesskab og socialt liv i boligafdelingen. Nedenfor kan I se, hvad der gives tilskud til, og hvordan I søger om det.

Betingelser for aktivitet og ansøgning

- Aktiviteten skal gennemføres af privatpersoner med bopæl i en af Furesø Boligselskabs afdelinger.
- Aktiviteten kan afholdes for en enkelt afdeling eller for hele Furesø Boligselskab.
- Aktiviteter skal som minimum annonceres i den afdeling, hvori aktiviteten afholdes.
- Aktiviteten må ikke være igangsat på forhånd. Den kan først afholdes, når tilskuddet er bevilget.
- Aktiviteten må ikke være af religiøs eller politisk karakter.
- Der gives ikke tilskud til udvalg og klubber, der har eget budget.
- Tilskud gives ikke som underskudsgaranti.
- Der kan maksimalt ansøges om 10.000 kr. inkl. moms.
- Aktiviteten skal efter afholdelse dokumenteres - eksempelvis gennem fotos og artikler i beboerblade eller lignende.

Søg om midler fra Aktivitetspuljen

Kontakt Ejendomskontoret eller Kundecenter-Furesoe@kab-bolig.dk
for at få et ansøgningsskema



NYT FRA EJENDOMSKONTORET

OVENLYSVINDUER I A- OG D-BOLIGER

En del beboere har haft problemer med at åbne deres ovenlysvindue i køkkenet, fordi styringen til vinduet ikke har virket. Den nye styring har været længe undervejs, men nu har vi endelig modtaget 150 motorer, og arbejdet med udskiftning af disse er opstartet d. 10. oktober 2022.

I første omgang prioriteres de boliger med defekte vinduer. Beboerne vil blive kontaktet telefonisk vedr. udskiftning. De der ikke nås over telefon, vil efterfølgende blive skriftlig varslet.

KABELSKABE I P-NIVEAU

Hovedkabelskabene i P-niveau er i gang med at blive udskiftet. Det vil medføre, at der lukkes for strømmen til boligerne af cirka 3 – 4 timers varighed. Alle berørte vil blive varslet om, hvornår der lukkes for strømmen til deres bolig.

STRØM FRA FÆLLESAREALER

Driften oplever desværre et stigende antal beboere, der trækker strøm fra fællesarealerne. Det skal understreges, at det ikke er lovligt at tilslutte fryserne eller andre elektriske apparater i pulterrum eller på gangstrøg. Træk af fællesstrøm klassificeres som tyveri af strøm og meldes derfor til politiet.



KILDESORTERING

I nærmeste fremtid skal samtlige beboere i Farum Midtpunkt til at sortere alt deres affald. I den forbindelse skal der etableres nye affaldssystemer ved alle blokke på stamvejene.

Arbejdet eller de indledende forberedelser opstarter d. 3. oktober, og der vil blive arbejdet på 2 stamveje ad gangen.

I vil modtage mere information, inden vi overgår til den nye sortering.

PLANTEKASSER

På de sidste to blokrådsmøder har det været nævnt, at der skal arbejdes med en ny løsning i forhold til plantekasser. Levetiden på de nuværende plantekasser er kortere end lovet. Det har vist sig, at de plantekasser, der blev opsat for 6 – 7 år siden, mange steder allerede trænger til udskiftning på trods af, at den forventede levetid lød på 10 år. Plantekasserne er ikke længere mulige at skaffe hjem, og derfor skal der findes en anden løsning.

Ejendomskontoret har i samarbejde med Boligudvalget arbejdet på to forskellige løsninger. Den ene løsning er at lægge fliser i stedet for plantekasser, og den anden løsning er at erhverve nogle andre plantekasser end tidligere. Der har været kigget på komposit-plantekasser, men det er en økonomisk uholdbar løsning. Derfor kigges der nu på plantekasser fremstillet i superwood. Der vil blive rejst en blokrådssag, hvor de forskellige løsninger bliver fremlagt, så demokratiet kan afgøre, hvilken løsning der skal være i Farum Midtpunkt.

VANDSPARER TIL BRUSER

Vi har indkøbt små pakninger, som kan indsættes i bruserslangen, så man sparer på vandet. Hvis du vil have sådan en til at montere på din bruserslange, kan du kontakte Ejendomskontoret.



DEN GODE TONE

Vi oplever desværre, at tonen fra beboere til personale bliver hårdere og hårdere.

Personalets fornemmeste opgave er at hjælpe jer beboere, når I henvender jer til os. Det fremmer absolut ikke velvilje og et godt arbejdsmiljø med en grov og nedladende tone.

Så tak fordi også du taler pænt til os.



NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



BUDGETMØDE I JANUAR 2023 – 1. UDKALD

Der afholdes budgetmøde om driftsbudgettet 2023 – 2024

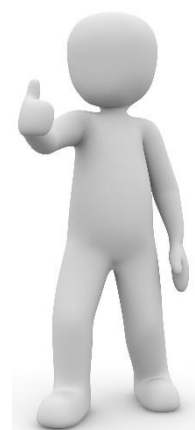
Torsdag d. 12. januar 2023 kl. 19 i Servicecentralen.

Budgetmødet er åbent for alle beboere i Farum Midtpunkt.

NYT MEDLEM TIL FORRETNINGSUDVALGET

Den 1. december 2022 er det Blok 42s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden løber indtil ultimo maj 2024.

Blok 42 er blevet varslet herom.





BØRNENES JULEFEST 2022

Det er atter blevet jul i Farum Midtpunkt,
og Børne- og Ungdomsudvalget inviterer
traditionen tro børn til julefest.

Festen afholdes
lørdag den 10. december

i Selskabslokalerne, Nygårdterrasserne 206A

Du kan tilmelde dig på Ejendomskontoret hos
Børne- og Ungdomsudvalget:

- ★ tirsdag d. 8. november, kl. 17 - 19
- ★ torsdag d. 10. november, kl. 17 - 19

*Tilmelding efterfølgende er ikke muligt,
men husk at du godt må få din nabo eller andre beboere til at tilmelde dine børn for dig.*

Festen afholdes på følgende tidspunkter:

Hold 1, kl. 12 - 14 (60 pladser)

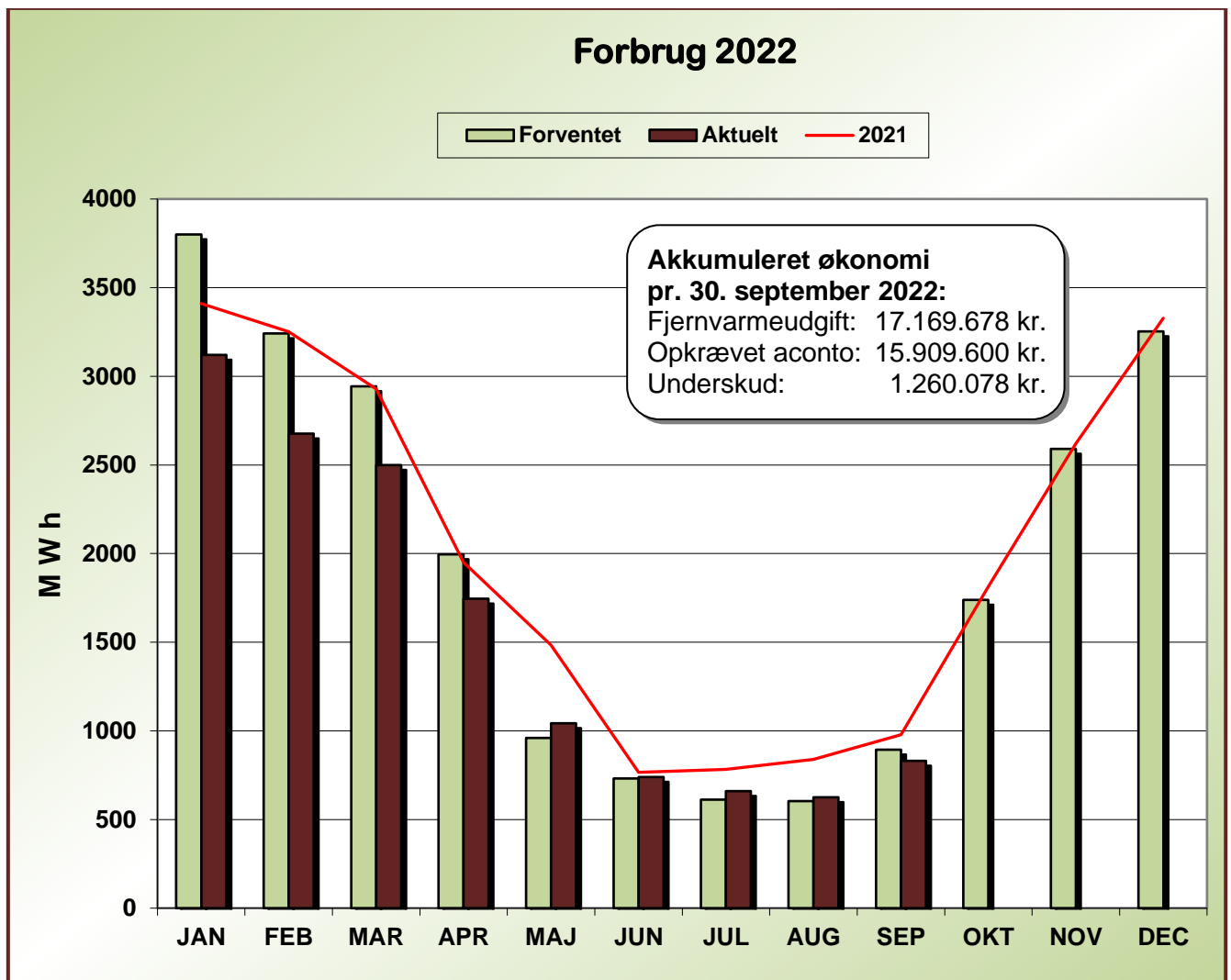
Hold 2, kl. 15 - 17 (60 pladser)

Oplys hvilket hold du gerne vil på ved tilmelding.

VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I SEPTEMBER

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i september:

Forbrug	831 MWh
Budget	893 MWh
Besparelse	62 MWh

Akkumuleret forbrug i 2022:

Forbrug januar-september	13.941 MWh
Budget januar-september	15.780 MWh
Besparelse	1.839 MWh

Middeltemperaturen i september lå 0,5° C under normalen (DMI). En masse solskin i dagtimerne har sikkert medvirket til besparelsen på 6,9 % i forhold til månedens budget.

Samlet set for hele året har vi pt. en besparelse på 11,7 %. ❤️



Anmeldelse af rotter holder bestanden nede

Af Maiken, kommunikationsmedarbejder

Det er sikkert ikke en nyhed for dig, at du skal anmelde rotter, hvis du ser dem i området.

Rotter skal anmeldes til Furesø Kommune. Dette er vigtigt, da det er anmeldelserne, der ligger til grund for bekæmpelsen. Kommunen skal med andre ord vide, hvor de skal sætte ind i forhold til bekæmpelse, og det ved de kun, hvis I anmelder til dem, hvor I har set rotterne.

Effektiv bekæmpelse af rotter

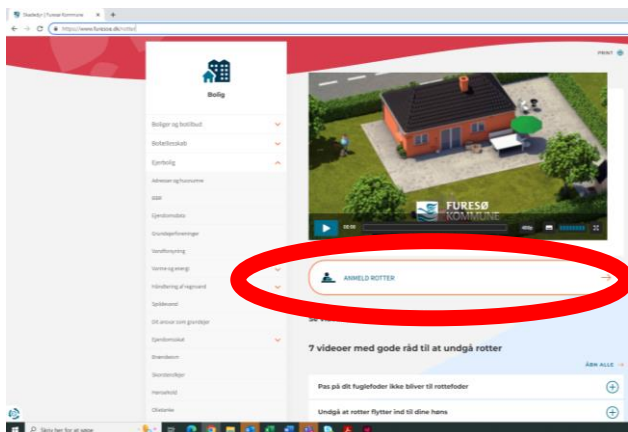
Furesø Kommune sikrer borgerne en hurtig og effektiv bekæmpelse af rotter. Dette gør de bl.a. ved at reagere hurtigt på de anmeldelser, de får.

Af deres handlingsplan for bekæmpelse og forebyggelse af rotter fremgår det, at de bestræber sig på at foretage tilsynsbesøg senest 3 hverdage efter, at anmeldelsen er modtaget. Hvis der er tale om rotter i boligen, udføres tilsynet med det samme.

Sådan anmelder du rotter til Furesø Kommune

Du anmelder rotter via kommunens hjemmeside.

Gå ind på www.furesoe.dk/rotter, så kommer du frem til nedenstående side, hvor du skal trykke på feltet [ANMELD ROTTER].

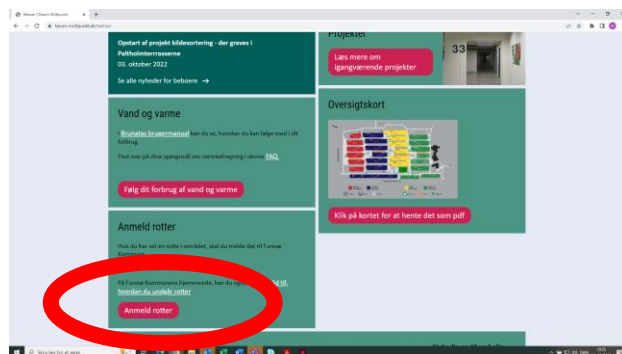


Du kan også anmelde rotter til kommunen direkte fra Farum Midtpunkts hjemmeside:

Gå ind på

www.farum-midtpunkt.dk/beboer.

Nederst på siden skal du trykke på den røde knap [Anmeld rotter].



Hver anmeldelse er vigtig

Rotter yngler markant, og en hunrotte kan få op til 7 kuld om året. Under gunstige forhold – altså når der er føde i området, kan et rottepar blive til over 800 rotter på bare et år. Derfor er det vigtigt, at du anmelder det, **HVER GANG** du ser en rotte.

Samtidig er det også vigtigt, at du bidrager til at gøre forholdene for rotterne så dårlige som muligt, og dette sker ved at sørge for at komme affald helt ned i containeren **HVER GANG** og samle op efter hunden **HVER GANG** og luft ikke hunde i P-niveau.

Din indsats gør en forskel



Kalender 2023 for Blokrådet og »Midtpunktet«

Af Blokrådets Forretningsudvalg & Bladudvalget



Blokrådets kalender 2023

Måned	Blokrådet og »Midtpunktet«				Husmøde	
	BR-møde	Afleveringsfrist	MP nr.	Udkommer	Dato	Tid/sted
Januar	to 5.	to 12.	567	to 26.		
Februar	to 2.	to 9.	568	to 23.		
Marts *)	to 2.	ma 13.	569	ti 28.		
April	ti 4.	ti 11.	570	ti 25.		
Maj	ti 2.	on 10.	571	to 25.		
Juni	to 1.	ti 13.	572	ti 27.		
Juli	ti 4.	SOMMERFERIE				
August	FERIE	ti 15.	573	ti 29.		
September	ti 5.	ti 12.	574	ti 26.		
Oktober	ti 3.	ti 10.	575	to 26.		
November	to 2.	to 9.	576	ti 28.		
December	ti 5.	ti 12.	577	fr 22.		

*) Afdelingsmøde 2023: to 2. marts

Første BR-møde i 2024: to 4. januar



Bladudvalget og Blokrådssekretariatet har i samarbejde med Blokrådets Forretningsudvalg fastlagt datoer for blokrådsmøderne samt afleveringsfrister og udgivelsesdatoer for »Midtpunktet« i 2023.

Bemærk, at påsken i 2023 ligger lige imellem blokrådsmøde 569 og afleveringsfristen til »Midtpunktet« 570.

Muligheden for senere aflevering vil kun blive efterkommet i **ekstremt sjældne** tilfælde, og den vil kun komme i anvendelse for meget vigtige indlæg, som så *skal* afleveres renskrevet i elektronisk form.

For BR-sagers vedkommende gælder yderligere, at et kort sagsresumé **skal** foreligge til afleveringsfristen, så Forretningsudvalget kan fastlægge rækkefølgen af blokrådssagerne, samt at eventuelle huslejekonsekvenser **skal** være beregnet og medtaget ved endelig aflevering.

Dato og tidspunkt for afleveringsfrist i **»Midtpunktet«** er **altid** gældende – selv hvis en fejl skulle have indsneget sig på Farum Midtpunkts hjemmeside.

I kolonnerne yderst til højre i skemaet kan du notere din egen bloks husmødedatoer. ♥



BR-sag 564.a: Valg til Furesø Boligselskabs bestyrelse

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Farum Midtpunkt har 4 pladser i Furesø Boligselskabs bestyrelse. Valgperioden er 2 år, så der skal hvert år i november vælges 2 medlemmer.

Kandidaterne præsenteres i alfabetisk rækkefølge.

Huslejekonsekvenser

Ingen.

Hans Laustsen, 38 2.R



Undertegnede genopstiller hermed til valg til Organisationsbestyrelsen i Furesø Boligselskab.

Lidt om mig

Jeg hedder Hans og bor i 38 2. R. Jeg er uddannet som elektronikmekaniker og har sideløbende læst til teknonom i driftsteknik. Efter mange år i industri-

en fik jeg – som følge af min erfaring med den almene boligsektor – arbejde i et boligselskab med ca. 800 lejemål. Her arbejdede jeg hovedsagelig med: Servicetjek, flyttesyn, istandsættelse af lejemål, flytteregninger, råderet og skadedyrsbekæmpelse mv.

Her i Farum Midtpunkt har jeg regelmæssigt deltaget i vores beboerdemokrati siden midten af firserne. Jeg har gennem årene været aktiv i flere udvalg, arbejdsgrupper og følgegrupper. Ligesom jeg ofte har repræsenteret min blok som blokrådsrepræsentant. Jeg føler mig således rigtig godt klædt på til at fortsætte arbejdet i organisationsbestyrelse.

Furesø Boligselskab

Boligorganisationens kerneaktiviteter er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Det kræver, at boligorganisationen til stadighed er omstillingsparat og udvikler sig i takt med samfundet. Vi skal være med til at præge den almene sektor både her i kommunen og på landsplan.

Mine visioner

Den almene bolig skal være et tilbud til dem, der ikke ønsker et ejerforhold til deres bolig, samt til dem som ikke har råd til at eje deres bolig. Både unge, ældre og børnefamilier skal kunne søge til de almene boliger.

Vi skal derfor have stor mangfoldighed i vores boligtilbud. Vi skal have gode og trygge boligafdelinger. Vi skal have en god økonomi i alle vores afdelinger. Vi skal fremme den grønne omstilling samt biodiversiteten i vores afdelinger. Vi skal styrke samarbejdet med vores kommune og administratører. Vi skal sikre at beboerdemokratiet fungerer optimalt i alle vores afdelin-



ger. Det er bl.a. disse ting, som jeg vil arbejde for i organisationsbestyrelsen.

Som medlem af organisationsbestyrelsen vil jeg naturligvis også arbejde for at fremme de holdninger og beslutninger som er gældende for Farum Midtpunkt og Blokrådet i boligorganisationen.

Afstemningstema:

Blokrådet genvælger Hans/38 2.R til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

Thomas Jensen, 143F



Beboerdemokratisk baggrund

Jeg har fornøjelsen af at sidde i boligselskabets bestyrelse og genopstiller hermed.

Det har været en periode med udfordringer og opgaver.

Siden sidst er der kommet nye medboere til i både Birkerød og Allerød, da

de to projekter er afleveret. Det ene giver Allerød kommune mulighed for at hjælpe en gruppe demente borgere med et trygt hjem. Det andet udvider boligselskabets sortiment af gode familieboliger med 23 rækkehuse og to mindre boliger.

Mens teksten her bliver skrevet venter vi på at kunne byde velkommen til nye beboere i afdelingen Skovhusene på den tidligere flyvestation i Værløse.

Og så har vi overtaget en afdeling i Helsingør, Hammarshøj, fra Frederiksborg Boligselskab.

Sidst skrev jeg om ombygninger til ældre- og seniorvenlige boliger her i Farum Midtpunkt. Projektet er ikke opgivet, men ramt af forskellige udfordringer – eksempelvis har entreprenørerne et urealistisk billede af, hvad tingene kan koste i vores projekter.

Jeg har været med i demokratiet i nogle år efterhånden, både i udvalg i Midtpunktet, i boligselskabet og som medlem af Farum Fjernvarmes bestyrelse. Sidstnævnte kræver, at man skal stå model til lidt af hvert – sågar velmente råd om, hvordan verdenssituationen løses. Det man skal huske er, at vi beboervalgte medlemmer betaler den samme energiregning som alle andre, og at vi heller ikke synes at det er sjovt. Forventninger om det ene og andet bliver pustet til af politikere, men som bestyrelsesmedlem bidrager man til resultater ved at lade forhandlingerne ske ved forhandlingsbordet og ikke i pressen eller på Facebook.

Personlig baggrund:

Jeg er 44 år, gift og med 4 børn i aldersgruppen 11-22 år

Jeg er uddannet i IT-branchen og arbejder i en større udviklingsafdeling.

Vi har boet i Farum Midtpunkt siden 2004.



Gennem min ungdom har jeg arbejdet 10-12 år med frivilligt foreningsarbejde i forbindelse med drift af en lokalradio, hvor unge mennesker havde et sted at mødes – nogle fik sat skub i deres egen personlige udvikling, fik et ansvar, blev vist noget tillid.

Motivation

Jeg tror på at man kan være en god rollemodel for sine børn ved blandt andet at interessere sig for samfundet omkring sig.

Så er jeg stolt af at bo i en af de eneste boligformer med indbygget socialt ansvar. Og jeg er heller ikke tvivl om ståstedet, når kommunen indkalder boligorganisationerne for at tale om den udfordring, indkvartering af mennesker på flugt giver.

Jeg håber I vil lade mig prøve kræfter med endnu en periode i bestyrelsen.

Læsevejledning

Orange tekst slettes. Grøn tekst indsættes.

Gældende	Forslag
<p>Gulvbehandling</p> <p>Lakerede gulve skal vedligeholdes med ny lak, før den gamle er slidt helt igennem.</p> <p>Ved vanskelige pletter eller andre skader kan det blive nødvendigt at slibe laklaget væk og pletlakere.</p> <p>Før lakering skal gulvet vaskes i eddikesurt vand (2 dl 32 % eddikesyre til 8-10 liter vand), før at neutraliseres sæberester. Følg altid lakleverandørens anvisning.</p> <p>I entre, bryggers og køkken er det tilladt at lægge vinyl eller linoleum.</p>	<p>Gulvbehandling</p> <p>Lakerede gulve skal vedligeholdes med ny lak, før den gamle lak er slidt helt igennem. Der skal benyttes 2-komponent lak af typen Aqua-Seal NanoDiamant eller tilsvarende kvalitet.</p> <p>Vedligeholdelseskontoen kan benyttes til let slib og 2 gange lakering.</p> <p>I entre, bryggers og køkken er det tilladt at lægge vinyl eller linoleum.</p>

Huslejekonsekvenser

Ingen – den beskrevne kvalitet gulvlak benyttes allerede.

Tak for tilliden.

Afstemningstema:

Blokrådet genvælger Thomas/143F til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

BR-sag 564.b: Revidering af vedligeholdelsesreglement

Forslagsstiller: Boligudvalget

Efter samråd med Driften foreslår vi, at der foretages en ændring af afdelingens vedligeholdelsesreglement omkring gulve.

Nuværende afsnit VI Gulvbehandling i vedligeholdelsesreglementet ønskes derfor ændret, da det dels fremstår utydeligt, dels forringer kvaliteten af gulvene i boligerne.

Løsningsforslag



Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at vedligeholdelsesreglementet for afdelingen Farum Midtpunkt ændres som ovenfor beskrevet.

BR-sag 564.c:

Budgetønske Bladudvalget

Forslagsstiller: Bladudvalget

I henhold til Blokrådets beslutning om at gøre udvalgenes budgetposter mere synlige for alle (BR-sag 524.e, marts 2019), stiller Bladudvalget nedenstående forslag til budget for tryk af »Midtpunktet«, tryk af »Grundloven« og Blokrådets Forretningsorden samt evt. indkøb af it til Bladudvalget i budgetåret 2023-24.

Regnskab 2021-22

Forbruget i regnskabsåret 2021-22 var på i alt 232.706,25 kr. til 11 numre »Midtpunktet« og 1 optryk af »Grundloven« og Blokrådets Forretningsorden – altså en lille overskridelse, som heldigvis modsvares af, at der ikke har været udgifter til ”diverse it”.

Forslag til budget for 2023-24

Der har i indeværende regnskabsår været prisstigninger på trykkeriet, og selv om vi har formindsket antallet af tryk for »Midtpunktet« fra 1.700 til 1.625, kan vi nok ikke fastholde budgettet til tryk. Bladudvalget foreslår derfor, at der i budget 2023-24 afsættes 250.000,- kr. til tryk af »Midtpunktet«. Det skulle – forhåbentlig – være tilstrækkeligt til de 11 årlige numre plus et ekstra, hvis behovet skulle opstå.

Til tryk af »Grundloven« og Blokrådets Forretningsorden foreslår vi, at der i

2023-24 på grund af prisstigninger afsættes 12.000,- kr., da dette hæfte normalt revideres og genoptrykkes en gang om året.

Hverken i regnskabsåret 2021-22 eller (indtil nu) i indeværende regnskabsår har der været udgifter til ”diverse it”. Derfor foreslår vi, at denne budgetpost formindskes til 10.000 kr. Beløbet kan forhåbentlig også være en buffer, til hvis prisstigningerne stikker helt af.

Alt i alt ender vi op med et budget på 272.000,- kr., altså en beklagelig forhøjelse på 29.000,- kr. i forhold til regnskabsåret 2022-23.

Huslejekonsekvenser

Den beregnede huslejekonsekvens af det samlede beløb på 272.000 kr. giver en påvirkning på 0,17 %. Dette svarer til 16,57 kr./md. for en stor lejlighed og 9,24 kr./md. for en lille lejlighed.

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Bladudvalgets budgetforslag på 272.000,- kr. som ovenfor beskrevet.

BR-sag 564.d: Budgetønske Blokrådets Forretningsudvalg

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Blokrådets Forretningsudvalg har gennem de sidste år fremsat budgetønske om de poster, der er tildelt dem på konto 119.

Forretningsudvalget stiller budgetønske om posterne 'Sankthansfest BR-FU', 'Årsafslutning/julefest BR-FU', 'Åbent Hus og 'lommepegeprojekt BR-FU'. Det foreslås dog, at sidstnævnte



post omdøbes til "Ungeprojekter", da den primære hensigt med projekterne er at lave initiativer for unge. Pengene bruges ikke nødvendigvis som et direkte betalingsmiddel til de unge. De kan gå til selve projektet og til belønning i form af sociale arrangementer eller lignende.

Beskrivelse af udgiftsposterne

Sankthansfest

Den årlige sankthansfest er en tradition i Farum Midtpunkt – en fest hvor beboerne får mulighed for festligt og socialt samvær med deres naboer – tætte som fjerne. Driften varetager op-sætning af bål, grill mv.

Årsafslutning/julefrokost

Hvert år afholder BR-FU julefrokost for de siddende i udvalget. Da BR-FU-medlemmerne sidder i 18 måneder, får alle medlemmer således glæde af arrangementet i deres funktionsperiode. Til arrangementet inviteres også afdelingsleder, driftschef og blokrådssekretær, da de er en del af møderne i Forretningsudvalget.

Arrangementet har i de sidste år været afholdt på den lokale beværtning Tante Maren.

Åbent Hus

Der afsættes midler til et årligt Åbent Hus i Farum Midtpunkt. Hovedårsagen til afholdelse af arrangementet er at fremvise Farum Midtpunkt og de fantastiske boliger for udefrakommende.

De besøgende er oftest folk, der allerede står opskrevet til en bolig, eller folk der muligvis kunne have interesse i at opskrive sig til en bolig. Dette er afgørende for at sikre, at ventelisterne til boliger i Farum Midtpunkt hele tiden er godt fyldt op, så vi ikke risikerer at have boliger der står tomme, hvor huslejen i så fald ville skulle finansieres kollektivt.

Herudover bidrager Åbent Hus også til den generelle trivsel i afdelingen, da beboerne selvsagt også er inviteret til festlighederne.

Ungeprojekter (tidligere benævnt Lommepengeprojekt)

Disse projekter er afgrænsede af driften og inddrager unge i udførelsen. I inde-værende budgetår er nogle af midlerne tiltænkt unge affaldsambassadører, som i forbindelse med etableringen af kildesortering skal hjælpe beboerne i Farum Midtpunkt med at sortere deres affald korrekt.

Økonomi

Blokrådets Forretningsudvalg ønsker samme beløb som sidste år afsat til de forskellige budgetposter for budgetåret 2023/ 2024:

- Sankthansfest: 50.000 kr.
- Årsafslutning/julefrokost: 8.000 kr.
- Åbent Hus: 60.000 kr.
- Ungeprojekter: 50.000 kr.

I alt lyder budgetønsket på

168.000 kr.

De respektive beløb er bundet til de enkelte arrangementer/projekter. Frigivelse af midler til de enkelte arrangementer kræver ikke Blokrådssag.

Huslejekonsekvenser

Som det fremgår ovenfor, er der allerede afsat et identisk beløb i nuværende budget. Afsætning af beløbet medfører





derfor ikke en stigning af nuværende husleje.

Den beregnede huslejekonsekvens af det samlede beløb på 168.000 kr. er en påvirkning på 0,10 %. Dette svarer til en påvirkning på 10,24 kr./md. for en stor lejlighed og 5,71 kr./md. for en lille lejlighed.

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Blokrådets Forretningsudvalgs samlede budgetønske for budgetåret 2023/24 på 168.000 kr.

BR-sag 564.e:

Budgetønske Boligudvalget

Forslagsstiller: Boligudvalget

Boligudvalget anmoder om, at der afsættes 75.000 kr. på Budget 2023/2024. Det er samme beløb som sidste år.

Beløbet forventes anvendt til f.eks. prøveopsætninger, udarbejdelse af tegninger og vejledninger for konstruktioner (eksempelvis pergola, drivhus og terrasseoverdækning) samt juridisk og teknisk rådgivning.

Huslejekonsekvenser

Som det fremgår ovenfor, er beløbet på de 75.000 kr. allerede i det igangværende budget, men en udregnet huslejekonsekvens lyder på 0,05 % svarende til en udgift på 4,57 kr./md (beregningen er lavet for en stor lejlighed).

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Boligudvalgets budgetønske for 2023/2024 på 75.000 kr.

BR-sag 564.f: Budgetønske Børne- og Ungdomsudvalget

Forslagsstiller:

Børne- og Ungdomsudvalget

Børne- og Ungdomsudvalget har gennem mange år afholdt sociale arrangementer for børn og unge i Farum Midt-

VANDSTATUS

Pr. 30. september 2022:

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2022:	2021:
Jan	13.113 m ³	13.888 m ³
Feb	12.096 m ³	11.620 m ³
Mar	13.113 m ³	13.082 m ³
Apr	11.520 m ³	12.510 m ³
Maj	11.966 m ³	13.113 m ³
Jun	11.520 m ³	12.480 m ³
Jul	15.872 m ³	10.682 m ³
Aug	10.602 m ³	10.912 m ³
Sep	10.920 m ³	10.410 m ³
Total	110.722 m ³	108.617 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2022:	2021:
Jan	423 m ³	448 m ³
Feb	432 m ³	415 m ³
Mar	423 m ³	422 m ³
Apr	384 m ³	417 m ³
Maj	386 m ³	423 m ³
Jun	384 m ³	416 m ³
Jul	512 m ³	342 m ³
Aug	342 m ³	352 m ³
Sep	364 m ³	347 m ³

Forbruget ligger pt. 1,9% over samme periode sidste år.

Akkumuleret Økonomi:

Variabel vand udgift:	5.766.419 kr.
Opkrævet aconto:	8.565.819 kr.
Overskud:	2.788.400 kr.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget



punkt. I det forgangne år har det igen været muligt at afholde fester til stor glæde for børn og unge i Farum Midtpunkt.

Der holdes i alt 6 årlige arrangementer – fastelavn, sankthans, halloween, børnenes dag, loppemarked og julefest. Deltagerantallet til arrangementerne har gennem årene været stigende, og ved de største arrangementer deltager mellem 250 og 300 børn og unge fra Farum Midtpunkt.

Beskrivelse af arrangementerne

Fastelavn

Tøndeslagning, fastelavnsbollespisning, godteposer mv. for børn i alle aldre. Da der er mange forældre med til arrangementet, er der også tøndeslagning og fastelavnsboller til de voksne. Der deltager cirka 150-200 personer.

Sankthans

Dette arrangement har kørt sideløbende med den årlige Sankthansfest for voksne. Der er aktiviteter og forplejning på Aktivitetspladsen. Ved sidste arrangement deltog omkring 250-300. De sidste år har denne fest trukket flere og flere til, og samtidig med dette er der blevet skruet lidt ned for de voksnes sankthansfest, idet der ikke eksisterer et udvalg, der kan stå for afholdelse af dette. Derfor forudser vi, at endnu flere vil besøge sankthansfesten for børn og unge.

Halloween

Dette arrangement har tidligere været for de 8-13-årige. Grundet en stigende interesse for Halloween, har vi udvidet aldersgruppen for deltagelse, så det fremover er en fest for alle børn og unge, hvilket også vil betyde, at nogle af de meget unge har deres forældre med. Til festen er der både underholdning,

servering af mad og andre (u)lækre sager.

Børnenes dag

Arrangementet afholdes udendørs i slutningen af maj. Det er en ren børnefest, hvor børnene kan have deres egne loppemarkedsboder. Der er underholdning med DJ, aktiviteter og diverse lækkerier.

Loppemarked

Initiativet startede for et par år siden, hvor vi på opfordring fra beboere arrangerede et loppemarked. Arrangementet er for voksne og børn ledsaget af voksne. De sidste budgetår har vi fået afsat 3000 kr. til arrangementet. Beløbet skal dække udgifter til kaffe og lidt mundgodt til deltagende og besøgende.

Julefest

Festen afholdes i selskabslokalerne. Da det er noget af et tilløbsstykke, afholdes der 3 arrangementer, hvorfor der er plads til 160 deltagere. Der julehygges, spises julegodter, laves fine juledekorationer og andre aktiviteter – og måske møder man også julemanden.

Økonomi

Børne- og Ungdomsudvalget ønsker samme beløb som sidste år afsat til de forskellige budgetposter for budgetåret 2023/ 2024:

- Fastelavn: 35.000 kr.
- Sankthans: 45.000 kr.
- Halloween: 30.000 kr.
- Børnenes dag: 30.000 kr.
- Loppemarked: 3.000 kr.
- Julefest: 40.000 kr.

I alt lyder budgetønsket på

183.000 kr.

De respektive beløb er bundet til de enkelte arrangementer. Frigivelse af



midler til de enkelte arrangementer kræver ikke Blokrådssag.

Huslejekonsekvenser

Som det fremgår af tallene ovenfor er der i indeværende budget allerede afsat et identisk beløb.

Den beregnede huslejekonsekvens af 183.000 kr. er en påvirkning på 0,11 %. Dette svarer til en påvirkning på 11,15 kr./md. for en stor lejlighed og 6,42 kr./md. for en lille lejlighed.

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Børne- og Ungdomsudvalgets budgetønske for budgetåret 2023/2024 på 183.000 kr.

BR-sag 564.g:

Budgetønske Friarealudvalget

Forslagsstiller: Friarealudvalget

Forskerne mener, at vi på de sidste 20 -30 år har tabt en ottendedel af verdens samlede biodiversitet. Tabet af biodiversitet er en konsekvens af samfundets intensive udnyttelse af vores landareal og naturressourcer til landbrug, skovbrug, ny bebyggelse, infrastruktur og produktion. Arter og levesteder forsvinder med større hast end nogensinde før. Tilbagegangen skal stoppes, for en mangfoldig og rig natur er afgørende for alt liv på jorden.



Tabet af biodiversitet har stor betydning for vores samfund. Vi er afhængige af, at økosystemerne fungerer og leverer tjenester som rensning af vand, jord, luft og bestøvning af vilde planter og afgrøder. Ifølge forskerne er forringelserne af den biologiske mangfoldighed nu så omfangsrige, at der er tale om en økologisk krise, som kan sammenlignes med klimakrisen.

Friarealudvalget fik på det nuværende budget afsat 60.000 kr. til biodiversitetsforbedrende projekter. I begyndelsen af næste år vil udvalget fremsætte BR-sag om brug af disse penge. Udvalget arbejder tæt sammen med driftsafdelingen, så vi får tilpasset kommende tiltag til den daglige drift. Flere af vores ansatte har da også taget kurser i biodiversitet.

Friarealudvalget mener, at vi af økonomiske grunde skal gennemføre små biodiversitetsprojekter hvert år i de kommende år, frem for at lave et stort og dyrt projekt på en gang. Udvalget anmoder derfor Blokrådet om, at der afsættes 50.000 kr. på det kommende budget til arbejdet med forbedring af biodiversiteten i afdelingen.

Huslejekonsekvenser

Den beregnede huslejekonsekvens af 50.000 kr. er en påvirkning på 0,03 %. Dette svarer til en påvirkning på 3,05 kr./md. for en stor lejlighed og 1,76 kr./md. for en lille lejlighed.

Afstemningstema:

Blokrådet beslutter at der på budgettet 2023-2024 afsættes 50.000 kr. til biodiversitetsforbedrende projekter.



BR-sag 564.h:

Budgetønske Teknik/Miljøudvalget

Forslagsstiller: Teknik/Miljøudvalget

TMU indstiller hermed til Blokrådet, at der i budgettet for regnskabsåret 2023-24 afsættes 250.000 kr., som tænkes anvendt til eksternt konsulentarbejde i forbindelse med forskellige projekter, som udvalget arbejder på at kunne præsentere for Blokrådet.

Det drejer sig bl.a. om eventuel etablering af solceller samt ideer til en forbedret udnyttelse af varmen, f.eks. supplerende varmepumper.

På baggrund af de ekstremt høje elpriser finder TMU det relevant at genbesøge det solcelle projekt, som ellers var lagt i skuffen. Hvad varmen angår, er vi nødt til at se på muligheder for at optimere vores utidssvarende varmeanlæg – uafhængigt af prisen på fjernvarmen.

For at kunne præsentere seriøse debatoplæg på disse områder kan det være nødvendigt med juridisk, teknisk og økonomisk rådgivning i et vist omfang fra eksterne eksperter.

TMU har ikke haft midler afsat på budgettet de 2 seneste år, hvilket i nogen grad har hæmmet udvalgets mere langsigtede arbejde. Derfor denne anmodning nu.

Huslejekonsekvenser

En merudgift på 250.000 kr. medfører en huslejestigning lydende på 0,16 %. Dette svarer i kroner og øre til en stigning på 15,23 kr. (stor lejlighed) og 8,50 kr. (lille lejlighed).

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Teknik/Miljø Udvalgets budgetønske for 2023-24 på 250.000 kr.

BR-sag 564.i:

Budgetønske Uddannelsesudvalget

Forslagsstiller: Uddannelsesudvalget

Den almene sektor, som Farum Midtpunkt er en del af, er reguleret af en lang række love, regler og bestemmelser. Derfor er det vigtigt, at vi som beboerdemokrater følger med og uddanner os. Til dette formål har Blokrådet hvert år afsat et beløb til uddannelse af beboerne. Pengene bruges til Velkomstmøder for nye beboere samt til diverse kurser og konferencer afholdt i den almene sektor, f.eks. i BL – Danmarks Almene Boliger eller i KAB.

Der er her i september 2022 endelig langt om længe afholdt et velbesøgt velkomstmøde, og medlemmer af Boligudvalget har været på nogle KAB-kurser. Men ellers er det så som så med uddannelsesønskerne. Uddannelsesudvalget vil prøve at udvikle nogle specifikke Farum Midtpunkt-kurser, som tænkes afholdt her – enten i Servicecentralen eller i Selskabslokalerne.

For et år siden nedsatte vi beløbet til uddannelse i indeværende regnskabsår fra 100.000 kr. til 75.000 kr. Uddannelsesudvalget foreslår, at de 75.000 kr. fastholdes i det kommende budget.

Huslejekonsekvenser

En udregnet huslejekonsekvens lyder på 0,05 % svarende til en udgift på 4,57 kr./md (beregningen er lavet for en stor lejlighed).

Afstemningstema:

Blokrådet godkender at der på budgettet for 2023-24 afsættes kr. 75.000 til uddannelse af interesserede beboerdemokrater.



- | | |
|--|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Henrik/BR-FU) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra september 2022 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Ejendomskontoret | |
| c. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| d. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Budgetønske Katteprojektet | (17/0/0) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	25	Inge	155C
	Else Marie	202B		Markus	150D
12	Hans	38 2.R	26	Jakob	161B
og 13	Morten	38 2.S	32	Tove	253A
16	Erik	80F	36	Asger	296A
	Lis	80F	41	Uffe	407A
21	Niels	112E		Lene	404B
22	Niels	116A	43	Henrik	428D
	Agnete	116A			

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Palle/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra september 2022

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Tak fordi du taler pænt til mig

Palle/EJK indleder mødet med at præsentere forsamlingen for plakaten her ved siden af. Plakaten er udarbejdet af KAB, da tonen fra beboere til personalet på ejendomskontorerne i KAB-fællesskabet er et generelt problem.

Farum Midtpunkt er desværre ingen undtagelse, og dette blev ekstra tyde-



ligt i mandags, hvor telefonerne var rødglødende grundet nedbrud på varme og varmt vand i mange boliger.

Palle slår fast, at personalets interesse består i at hjælpe og servicere beboerne. Derfor synes han, det er vigtigt at italesætte den sprogbrug, som medarbejderne bliver mødt af. Det er absolut ikke fordrende for arbejdet, når man mødes af en hård og nedladende tone.

Strømodfald og lækage på rør i Farum Fjernvarme

Palle/EJK gør opmærksom på, at mange beboere har været ramt af manglende varme og varmt vand. Årsagen til dette skal ses som en kæde af akut opståede problemer.

Torsdag d. 29. oktober om aftenen var der en lækage på et varmerør i Farum Fjernvarme. Når der opstår en lækage på et varmerør, kan der opstå problemer med luft i rørene, hvilket skete. Samtidig med dette var der strømnedbrud i store dele af Farum, hvilket medførte, at varmepumperne i Farum Midtpunkt gik i sikkerhedstilstand. En del af styringsrelæerne brændte af som følge af dette, og der blev ikke sendt signaler til it-systemet som normalt. Det hele begyndte altså at køre skævt. Alle disse sammenfald gjorde, at det ikke var let at lokalisere, hvor der skulle sættes ind.

Fra fredag middag til søndag aften arbejdede 5 mand fra VVS-firmaet i døgndrift på at løse problemet. Palle ønsker med dette eksempel at synliggøre, at alle sejl blev sat til for at få situationen under kontrol, og alle mand – både eksterne og interne – gjorde hvad de kunne for at håndtere situationen bedst muligt.

Umiddelbart var det Blok A og Nygårdterrasserne, der var berørt af nedbruddet, og der er stadig udfordringer i enkelte boliger.

Kildesortering

Palle/EJK siger, at det sikkert er blevet bemærket, at der står en masse beton-



kerner ved Palholmterrasserne ud mod Frederiksborgvej. Han oplyser, at dette er yderkernerne til containerne. Nedgravning af disse er opstartet mandag d. 3. oktober 2022.

Den endelige tidsplan ligger endnu ikke helt klar. Når vi kender den, kommer der varslinger omkring støj- og trafikgener i de områder, hvor der arbejdes. I takt med, at der bliver indarbejdet en rutine, kan vi være mere specifikke i varslingerne.

Palle oplyser, at arbejdet ifølge den reviderede tidsplan er sat til at være færdigt primo 2023.

Ovenlysvinduer i A- og D-boliger

Palle/EJK oplyser, at cirka 150 beboere har meldt ind, at deres ovenlysvindue er defekt. Der er nu blevet leveret ny styring til vinduerne, og arbejdet med udskiftning af styringen opstartes d. 10. oktober 2022. I første omgang prioriteres de defekte vinduer. Beboerne vil blive kontaktet telefonisk herom. De, som man ikke når via telefon, vil blive taget efterfølgende – og her vil der blive benyttet varslinger – sandsynligvis 14 dages varslinger. Hvis alt skal overholdes, bør det dog varsles med en 6 ugers varsling, men dette bliver muligvis ikke nødvendigt, hvis beboerne har interesse i at få det skiftet.

Kabelskabe i P-niveau

Palle/EJK oplyser, at en del af de kabelskabe, der er i P-niveau, er defekte og derfor skal udskiftes. Det vil medfø-

re lukning for strømmen til boligerne af cirka 3 – 4 timers varighed. Der foreligger endnu ikke en eksakt tidsplan for udførelsen af arbejdet, men de berørte boliger vil blive varslet med en 14-dages varsling.

Det vil medføre nogle udfordringer for både erhvervslejemål og adgang til elevatorer, som man vil forsøge at løse bedst muligt.

Inge/155C spørger, hvad man gør ved beboere, som benytter el-drevne iltapparater?

Palle/EJK svarer, at han håber, at de reagerer, når de bliver varslet, hvis de har en udfordring.

Der bliver kommenteret fra salen, at der til iltapparater er en oplader, som man vil kunne anvende i sådanne tilfælde.

Berit/BR-FU henstiller til, at man beder om ordet, hvis man har noget at sige.

Fællesstrøm

Palle/EJK fortæller, at de på grund af stigende energipriser oplever, at flere beboere trækker strøm fra fællesområderne. Det kan være frysere og andre el-drevne apparater, der tilkobles fællesstrømmen i pulterrum eller på gangstrøg. Driften arbejder på at finde en løsning, så man undgår dette. Beboere skal være opmærksomme på, at træk på fællesstrømmen klassificeres som tyveri af strøm og derfor meldes til politiet.

Berit/Bladudvalget supplerer med, at dette også står som første punkt under praktiske tips bagerst i »Midtpunktet«.

Lis/80F spørger, om man bør holde øje med el-målerrummene?

Palle/EJK svarer, at det er de opmærksomme på.

Asger/296A svarer, at man kan holde øje med, om plomben er brudt. Hvis den ikke er det, så er der ingen problemer.

Vedligeholdelsesreglement – lakering af gulve

Palle/EJK fortæller, at de i samarbejde med Boligudvalget har arbejdet på ændringer i vedligeholdelsesreglementet i forhold til lakering af gulve. Dette skyldes, at der på nuværende tidspunkt står anført en procedure, man skal følge, hvis man skal lakere enkelte områder af gulvet. Denne er ikke tydelig samtidig med, at pletlakering forringer kvaliteten af gulvene. Derfor er der fundet en ny formulering, der præciserer, hvad man kan bruge vedligeholdelseskontoen til i forbindelse med lakering af gulve.

Dette vil blive fremlagt i en BR-sag på kommende møde.

Plantekasser

Palle/EJK siger som opfølgning til sidste møde, at det har vist sig, at de plantekasser, der blev opsat for 6 – 7 år siden mange steder allerede trænger til udskiftning. Plantekasserne er fremstillet i sibirisk lærk, men de er ikke til at skaffe hjem. Derfor skal der findes en ny løsning. Driften vil lave to forsøg. I det ene arbejdes der med en fliseløsning på hele terrassen – også der hvor nuværende plantekasser står. Det andet forsøg består i at opstille plantekasser i komposit (20 – 30 års levetid). Forsøgene skal danne baggrund for en kommende blokrådssag, så Blokrådet kan sammenligne de to løsninger både arkitektonisk og økonomisk og derefter beslutte, hvilken løsning der skal være i Farum Midtpunkt.

Berit/38 2.S er meget glad for, at der også kigges på en løsning med kompositkasser. Hun synes, det ville være forfærdeligt, hvis man i Farum Midtpunkt ikke længere havde mulighed for at have hængende haver. Tak for det!

Palle/EJK kommenterer, at han ved sidste møde godt kunne fornemme, at emnet fremkaldte mange følelser, særligt i forhold til det visuelle udtryk af

Farum Midtpunkt. Derfor besluttede de at lave to forskellige løsningsforslag.

Tove/263A siger, at de gerne må benytte hendes terrasse til prøveterrasse ... altså til plantekasserne 😊

Bemærkning: Driften er efter mødet blevet bekendt med, at plantekasser af komposit er voldsomt dyre. Derfor arbejdes der nu på en mulig løsning med plantekasser af superwood med en levetid på 20-25 år.

Spørgsmål til driften

Varslinger

Asger/296A gør opmærksom på, at både 6 ugers, 14 dages og 3 dages varslinger kommer lidt som vinden blæser. Han har forelagt det for Ejendomskontoret, men får at vide, at de gør det så godt, som de kan.

Asger kommenterer, at eftersom varslingerne er juridiske dokumenter, som kan få konsekvenser for lejeren, så bør de korrekte procedurer følges.

Palle/EJK svarer, at det er korrekt, at der skal varsles med 6 uger, hvis der skal gives adgang til boligen. Ved nogen opgaver – såsom ovenlysvinduer – kan der være en interesse for beboerne i at få arbejdet udført hurtigst muligt, hvorfor man her vil forsøge sig med en 14 dages varslings.

Maiken/Blokrådssekretariatet siger, at så vidt hun er orienteret, så er det kun 6 ugers varslingen, der er juridisk gældende. Og at 14- og 3-dages varslinger er mere af servicekarakter.

Palle/EJK og Erik/80F svarer, at der skal laves en præcisering af 6 ugers varslingen i 14 og 3 dages varslingerne.

DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

Kommentar: Sekretariatet har efterfølgende konsulteret lovgivningen og juridisk afdeling i KAB, hvoraf det kan konstateres, at kun 6 ugers varslingen fungerer som det juridiske dokument.

Præciseringer kan indskrives i 14 og 3 dages varslinger, men der er ikke juridisk grundlag for at kunne kræve, at de leveres nøjagtig 14 og 3 dage før, arbejdet udføres. 14 og 3 dages varslinger står slet ikke beskrevet i lovgivningen på området, men de er en del af den gængse praksis.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg

Nyt medlem til Forretningsudvalget

Den 1. december 2022 er det Blok 42s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden løber indtil ultimo maj 2024. Blok 42 varsles herom.

Budgetønsker fra udvalg

Det er nu, udvalgene skal finde ud af, om – og i så fald hvad – de har af budgetønsker til budgettet for kommende budgetår 2023 – 2024. Med vedtagelse af BR-sagerne 519.c og 524.e skal alle budgetønsker fra udvalg senest godkendes af Blokrådet på blokrådsmødet i november. Budgetønsker skal derfor indleveres som blokrådssager, hvori udvalgene skal beskrive, hvad det ønskede beløb afsættes til, Deadline for indlevering af budgetønsker er **tirsdag d. 11. oktober 2022 ved deadline til »Midtpunktet«**. Huslejekonsekvenser udregnes i Blokrådssekretariatet og indføres i sagerne.

Julebelysning og belysning i plænen ved Frederiksborgvej

Ligesom energikrisen har betydning for belysning øvrige steder i samfundet, har vi i samråd med driften besluttet, at vi i år må undvære den fine julebelysning i Farum Midtpunkt. Lyskæderne bliver derfor ikke sat op, men I vil stadig kunne se juletræer med lys på hhv. elevatortårnet ved Blok C og ved indgangen til Ejendomskontoret.

Det er ligeledes besluttet at spare på strømforbruget i plænen ved Frederiksborgvej, hvorfor lyset i plænen foran Vestblokkene også er blevet slukket.

Inge/115C spørger, hvor stor besparelsen er ved at slukke for julelyset?

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at det ikke er oplyst.

Hans/38 2.R svarer, at det ved han heller ikke. Han går ud fra, at det handler om, at man sender et signal ved at holde lyset slukket.

4.d Andre udvalg

Ingen indlæg fra udvalg.

5. Blokrådssager

BR-sag 563.a:

Budgetønske Katteprojektet

Asger/Katteprojektet oplyser, at de i det sidste år har haft lidt mere at se til end normalt. De mener dog at de kan holde sig indenfor budget, så de beder om det samme beløb som tidligere år.

Erik/80F takker Katteprojektet for deres store arbejde. Han synes, det er flot, at de har kunnet holde sig indenfor budget. Tak for det!

Afstemning

Katteprojektets budgetønske vedtages med 17 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

6. Eventuelt

Asger/Blok 36 spørger, om der er sat noget i gang for at spare på energien – eksempelvis strøm og varme på fællesarealerne?

Morten/Teknik- og Miljøudvalget svarer, at de ikke har lavet konkrete tiltag i forhold til sluk af lys eller lignende. Udvalget arbejder dog på forskellige tiltag i forhold til både varme og strøm (solceller). Solceller har tidligere været debatteret i Blokrådet – nu er situationen en anden, og derfor er det kommet



på udvalgets dagsorden igen. I deres kommende budgetønske vil de bede om midler til undersøgelser i forhold til varme – her tænkes på undersøgelser, der skal verificere, om varmepumper evt. kan benyttes til at booste den levere fjernvarme i Farum Midtpunkt.

Maiken/Kommunikationsmedarbejder tilføjer, at der efter aftale med drift og TMU i det aktuelle nummer og sidste nummer af »Midtpunktet« har været artikler med tips til, hvad man selv kan gøre for at spare på vand og varme i sin bolig. I kommende »Midtpunkt« kommer der også info om, at man kan hente en vandbesparende indsats til sin bruserslange på Ejendomskontoret.

Erik/80F fortæller at mange el-selskaber opkræver penge 3 måneder forud, og de sætter ikke altid forbruget realistisk. Han opfordrer til, at man kigger på det forbrug, man er sat til. Samtidig gør han også opmærksom på, at man skal passe på ikke at sætte beløbet for lavt, da det kan betyde, at man får en ekstraopkrævning. Ved nogle selskaber betaler man hver måned, hvilket også kan lette udgiften for nogle beboere.

Henrik/dirigent konstaterer, at der ikke er yderligere bemærkninger. Han takker for et godt møde. ♥

BR-MØDER 2022

to 6. jan.	to 5. maj	ti 6. sep.
to 3. feb.	to 2. juni	ti 4. okt.
to 3. mar.	ti 5. juli	to 3. nov.
ti 5. apr.	aug mødefri	to 1. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.

Leje sker gennem Ejendomskontoret

Depositum:500 kr.

1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.

Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt

Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

Værelserne er møblerede og har toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰ (se datoer i kalenderen s. 27)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Kirsten	34F	11
Berit	38 2.S	12-13
Pia	20D	B
Niels	112E	21
Tove	253A	32
Henrik	428D	43

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C	01.06.23 – 30.11.24
Blok 26	01.09.23 – 28.02.25
Blok 31	01.03.23 – 31.08.24
Blok 42	01.12.22 – 31.05.24

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰

efter aftale. Det er også muligt at lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰



DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550

Dagplejens Legestue (kommunal)

Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910

Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk



Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag 08⁰⁰ – 09⁰⁰ eller efter aftale.

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunkt«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag: 15⁰⁰ – 18⁰⁰
2. lørdag i måneden: 11⁰⁰ – 14⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:
- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰

Kontakt Jan Rasmussen telefon 4499 1419



Nørklerne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰

samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C E.ON: www.eon.dk

Blok 14 & 32 Clever: <https://clever.dk/>

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545

www.farumlaege.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000

Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213

Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰

Onsdag **LUKKET**

Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰

Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰

Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian



SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand eller varme og lignende problemer:

telefon: 7020 8126



Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes SSG.

SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰



TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200

www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 564 OG 565

MP 564 husstandsomdeles 27.10.22

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

10.11.22 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 565, der udkommer 24.11.22.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR NOVEMBER 2022

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	BUU	19:30	SC
3.	BR-møde	19:00	SC
4.			
5.			
6.			
7.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
8.	TMU	16:30	SC
	Tilmelding julefest	17:00 – 19:00	SC
	BOU	19:00	SC
9.			
10.	Frist for MP 565	12:00	SC
	BU	13:00	SC
	Tilmelding julefest	17:00 – 19:00	SC
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
22.			
23.			
24.	MP 565	Husstandsomdeles	
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			

Illustration: purple_sparrow_art (ra Pkhabay

