



Midtpunktet 566
Januar 2023

DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 566

til blokrådsmødet torsdag den 5. januar 2023 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 1. december 2022
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Udvidelse af Bladudvalgets kommissorium (s 15)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne



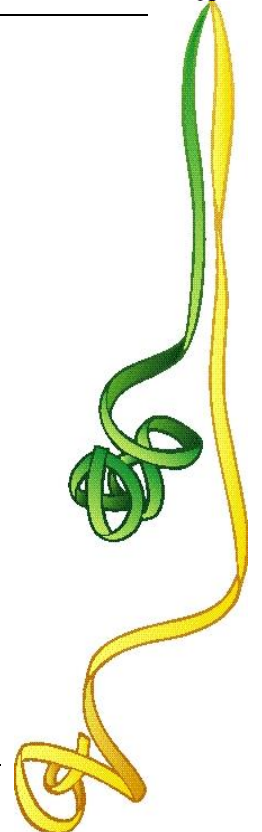
INDHOLD

MIDTPUNKTET 566



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Det er da en rigtig 'arbejdsgiverjul' i år! |
| 4 | Afdelingsmøde i marts – Ny i FU – SSL
– Fru Nissen holder fri – Fremvisere søges |
| 5 | Tag dine ideer med til budgetmødet |
| 6 | Åbningstider på Ejendomskontoret og i Vaskeriet i juleugen
– Kildesortering – Juletræer – Fyrværkeri – Udebelysning
– Gå, hvor der er ryddet – Gulvbehandling |
| 8 | Fornem pris til Børne- og Ungeudvalget – TILLYKKE!! |
| 9 | Lun november og gode vaner mindsker varmemforbruget |
| 10 | En mand, som alt forstår ... |
| 11 | Et godt øjemål hjælper dig til at ramme affaldscontaineren
... og snyde rotten |
| 12 | Endnu et læserbrev fra 218E |
| 14 | Et par millioner sparet på vandforbruget – det luner! |
| 15 | Blokrådssag |
| 16 | Referat af Blokrådsmødet 1. december 2022 |
| 24 | Praktiske oplysninger |





ÅBNINGSTIDER JUL & NYTÅR

VASKERI

24. december åbent
25. og 26. december åbent
31. december åbent til kl. 16
1. januar lukket

EJENDOMSKONTOR

23. december telefontid
24. december lukket
27. december personlig betjening & telefontid
28. december telefontid
29. december personlig betjening & telefontid
30. december telefontid
31. december lukket

BLOKRÅDSSEKRETARIAT

23. december lukket
lukket mellem jul & nytår

*Telefontid er kl. 10 - 11 & kl. 12.30 - 13.30
Personlig betjening kl. 8 - 9*

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



AFDELINGSMØDE I MARTS – 1. UDKALD

Der afholdes ordinært afdelingsmøde

**torsdag den 2. marts 2023 kl. 18.30 i Servicecentralen,
Paltholmterrasserne 15.**

Afdelingsmødet afholdes inden Blokrådsmødet.

Alle beboere er velkomne!

NYT MEDLEM TIL FORRETNINGSUDVALGET

Da hverken Blok 42 eller Blok 41 kunne stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg pr. 1. december 2022, er turen gået videre til Blok A, som har valgt Leif/216B. Funktionsperioden løber indtil ultimo maj 2024.

Forretningsudvalget ser frem til samarbejdet. Samtidig takker Forretningsudvalget Berit/38 2.S fra Blok 12 for hendes deltagelse gennem de sidste 18 måneder.



STOP SPILD LOKALT (SSL)

Stop Spild Lokalt er en frivillig organisation, der reducerer madspild og hjælper økonomisk pressede borgere med at få mad på bordet ved hjælp af gratis overskudsmad. SSL vil være at finde d. 23. december 2022 fra omkring kl. 19 i Selskabslokalerne i Farum Midtpunkt, hvor de vil dele overskudsmad ud til trængende borgere. De annoncerer via Facebook, og der vil være information på opslagstavlerne i gangstrøgene herom.

Hjemmeside: <https://stopspildlokalt.dk/>.

JULEFERIE I BLOKRÅDSSEKRETARIATET

Nogle af jer kvikke beboere har sikkert bemærket, at blokrådssekretærens navn afslører en familiær tilknytning til de af julemandens hjælpere, der har særligt travlt i den søde juletid. Derfor er Sekretariatet lukket mellem jul og nytår, så fru Nissen kan passe sine juleforpligtelser. Se nærmere om åbningstider på side 3.



FREMVISERE TIL ÅBENT HUS

Vi har allerede en lille håndfuld fremvisere, som i dagligdagen flittigt viser boliger frem til kommende eller måske kommende beboere.



Når vi holder Åbent Hus i Farum Midtpunkt, inviterer vi en stor skare af måske kommende beboere indenfor. For at vi kan vise dem de dejlige lejligheder, har vi til dette arrangement brug for flere fremvisere.

I 2023 afholdes Åbent Hus d. 13. maj, så hvis du allerede nu ved, at du gerne vil være med som fremviser denne dag, så kontakt Blokrådssekretariatet på mail eller telefon. ♥

**Kom til
driftsbudgetmøde
torsdag den
12. januar 2023
klokken 19⁰⁰
i Servicecentralen**

*Det er her, du kan komme med
input til Farum Midtpunkts
driftsbudget 2023/2024.*

*Udvalgenes budgetønsker har været
behandlet i Blokrådet
og vil være indarbejdet i budgettet.*

Alle beboere er velkomne!



NYT FRA EJENDOMSKONTORET



ÅBNINGSTIDER PÅ EJENDOMSKONTORET MELLEM JUL OG NYTÅR



Julen rammer også Ejendomskontoret
– se mere om åbningstider over jul og nytår på side 3.

VASKERI LUKKET OVER NYTÅR

Se åbningstider på side 3.

KILDESORTERING

Etableringen af affaldsøer går planmæssigt. Anlægsarbejdet forventes færdigt og affaldsøerne på stamvejene ibrugtaget nedenstående datoer.



Paltholm- og Bybækterrasserne:	05.01.2023
Nygårdterrasserne:	19.01.2023
Birkhøjterrasserne:	02.02.2023



Der bliver afholdt informationsmøder for beboerne, inden sorteringen opstartes. Møderne er planlagt til afholdelse:

- D. 15. december for beboere i Paltholm- og Bybækterrasserne.
- D. 4. januar for beboere i Nygårdterrasserne.
- D. 18. januar for beboere i Birkhøjterrasserne.

Du vil modtage en invitation, når der afholdes møde for beboere i dit kvarter.

BORTSKAFFELSE AF JULETRÆ

Når julen er ovre, og det ellers så fine juletræ har mistet de fleste af sine nåle, så afskaf det på genbrugsstationen. Hvis du ikke har mulighed for dette, så sæt det ved siden af containerne til småt brændbart eller pap for enden af stamvejen. Husk at tage al julepynt og juletræsfo den af, så træerne kan genanvendes til flis.



FYRVÆRKERI

Når nytåret skydes ind, så husk at holde fyrværkeriet væk fra fodboldbanen (kunstgræsplænen) og Aktivitetspladsen. Nytårsaften nyder vi at se på de mange flotte raketter, men dagen derpå er afbrændt krudt knap så pænt – så start Nytårsdag med at trække lidt frisk luft, mens du samler dit afbrændte krudt sammen. Og husk, at affyring kun må ske i perioden 27. december – 1. januar.

UDEBELYSNING

Driften orienterede på blokrådsmødet i december om, at der har været problemer med udebelysningen nogle steder i Farum Midtpunkt. Belysningen har nogle steder fejlagtigt været tændt hele døgnet eller på tidspunkter, hvor det endnu var lyst.

Til en start blev problemerne opfattet som periodiske fejl på styringssystemet til den automatisk styrede belysning. Driften har dog efterfølgende fundet ud af, at fejlen bestod i placeringen af den sensor, der styrer, hvornår lyset skal tænde og slukke.

Sensoren er nu flyttet til en mere hensigtsmæssig placering, så den nemmere kan måle, om der er dagslys eller ej (se mere herom i referat fra BR-møde 565, side 17).



GLATFØREBEKÆMPELSE

Farum Midtpunkt er af det offentlige pålagt en fejlepligt, og det betyder, at vi skal have folk ude og glatførebekæmpe i tidsrummet fra kl. 7 til 22, når der er risiko for glat føre. Fejepligten betyder, at vi skal være i gang med at rydde – ikke at hele Farum Midtpunkt skal fremstå ryddet fra kl. 7. Husk, at du både i og udenfor Farum Midtpunkt skal færdes efter forholdene, om du er til bens, på cykel eller i bil. Det betyder også, at du skal holde dig til de steder på stierne og gangstrøgene, hvor der er ryddet.



ÆNDRING I VEDLIGEHOVELSESREGLEMENT

I november besluttede Blokrådet at ændre vedligeholdelsesreglementet for afdelingen Farum Midtpunkt.

Reglementet er blevet ændret under afsnit VI, punkt 1 "Gulvbehandling", hvor følgende tekst nu fremgår:

Gulvbehandling

Lakerede gulve skal vedligeholdes med ny lak, før den gamle er slidt helt igennem. Der skal benyttes 2-komponent lak af typen Aqua-Seal NanoDiamant eller tilsvarende kvalitet.

Vedligeholdelseskontoen kan benyttes til let slib og 2 gange lakering.

I entre, bryggers og køkken er det tilladt at lægge vinyl eller linoleum.

Vedligeholdelsesreglementet kan findes på Farum Midtpunkts hjemmeside:

<https://farum-midtpunkt.dk/beboer/reglementer-politikker-og-pjecer>.



Farum Midpunkts Børne- og Ungdomsudvalg vinder KABs Fællesskabspris

Af Maiken, Kommunikationsmedarbejder

Hvert år uddeler KAB to priser – en Fællesskabspris og en Bæredygtighedspris.

I år var det Børne- og Ungdomsudvalget i Farum Midtpunkt, der løb med den eftertragtede Fællesskabspris.

Det topengagerede, kreativt tænkende og ikke mindst hårdt arbejdende udvalg vandt for den enorme indsats, de gør for børn, unge (og ældre) i Farum Midtpunkt. ❤️



Foto: Thomas Brolyng Steen – 17.11.2022 – Børne- og Ungdomsudvalget med diplom og blomst

Nedenfor kan du læse indstillingen 😊

Indstilling af Børne- og Ungdomsudvalget i Farum Midtpunkt til KABs Fællesskabspris

I Farum Midtpunkt afholdes der årligt 5 fester jævnt fordelt ud over hele året for børn og unge i afdelingen. Der fejres fastelavn i februar, børnenes dag i maj, sankthans i juni, halloween i oktober og julefest i december. Festerne er blevet mere og mere populære gennem årene – så populære, at det ikke er ualmindeligt, at en fest tiltrækker mellem 250 og 300 besøgende. Ved sidste fest, børnenes dag, blev der eksempelvis langet næsten 500 hjemmelavede shawarmaer over disken.

Muligheden for at afholde festerne for de mange børn og unge i Farum Midtpunkt er selvfølgelig betinget af, at afdelingen hvert år afsætter en anseelig sum til dette på budgettet.

Det er Børne- og Ungdomsudvalget, der står for afholdelse af festerne – et udvalg der består af kun to faste medlemmer, Pia Jensen og Michella Jensen, som til tider får assistance af familien, når festerne skal stå, indkøbene gøres, boderne bemandes, lokaler eller pladser pyntes og oprydningen foretages.

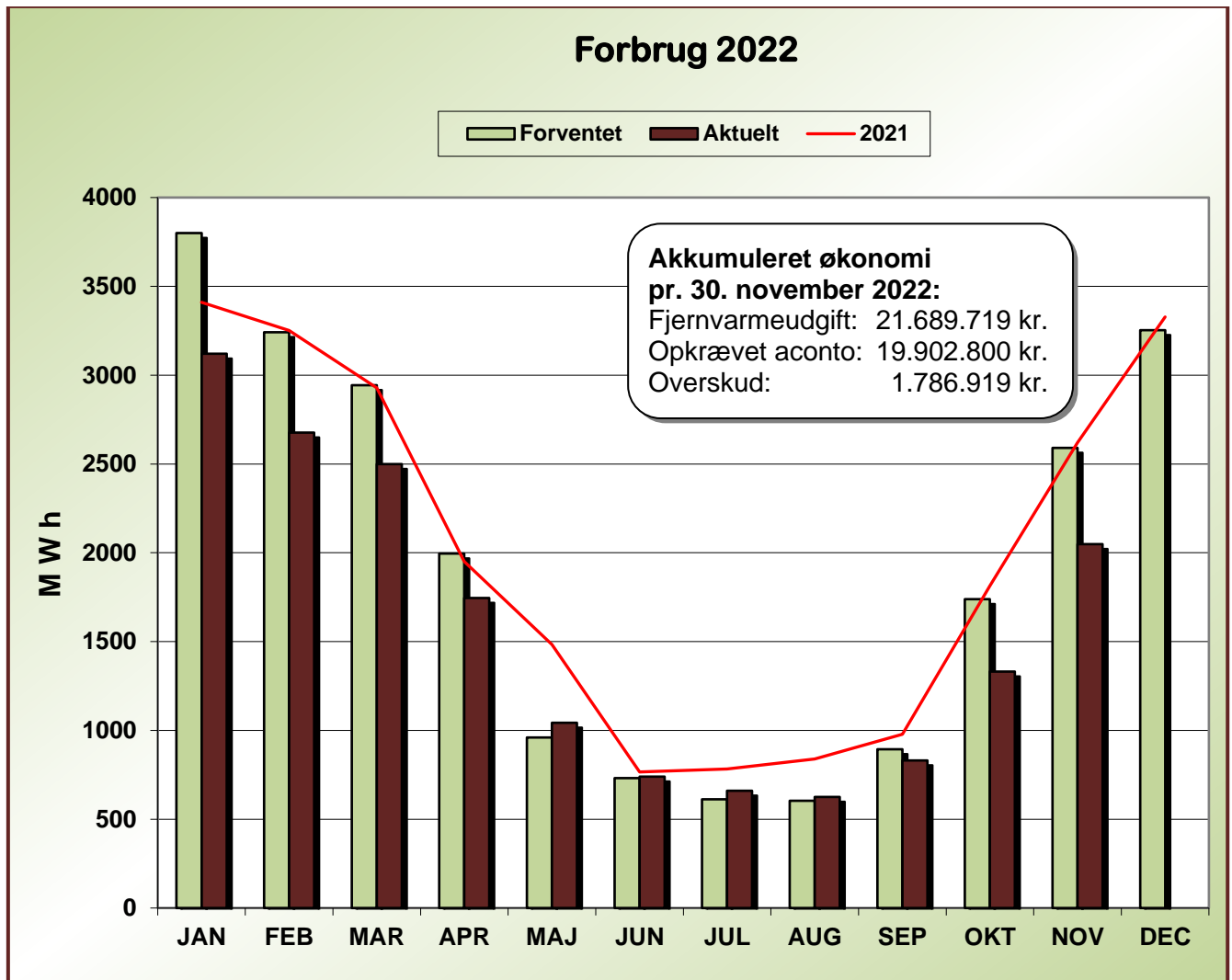
Børne- og Ungdomsudvalget indstilles hermed til KABs fællesskabspris for det enorme arbejde, de gør for fællesskabet og trivslen i Farum Midtpunkt. Festerne bidrager ikke kun til sammenhold og trivsel blandt børn og unge, men også til trivslen blandt voksne – nemlig de forældre, der møder op med deres børn. Forældrene hygger sig med hinanden under festerne – og i en sådan grad at der ved fastelavnsfesten nu også er et par voksentønder indkøbt, så forældrene også kan deltage i festlighederne.

Festerne bliver til langt mere end "bare" fester – de understøtter muligheden for, at børn og voksne kan danne venskaber og relationer i deres boligområde, og de er fordrende for god trivsel i afdelingen, da de skaber et rum, hvor beboere kan mødes på tværs af alder, etnicitet og køn.

VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I NOVEMBER

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i november:

Forbrug	2.049 MWh
Budget	2.590 MWh
Besparelse	541 MWh

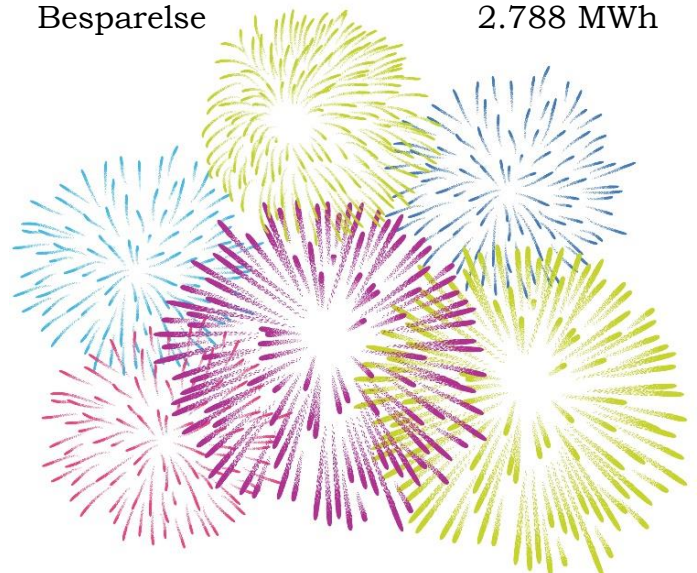
Akkumuleret forbrug i 2022:

Forbrug januar-november	17.321 MWh
Budget januar-november	20.109 MWh
Besparelse	2.788 MWh

Middeltemperaturen i november var 7,5 °C, hvilket er 1,3 °C over normalen (DMI).

Dette – sammen med besparende adfærd blandt beboerne – giver os en pæn besparelse på 20,9 % i november.

Samlet set for hele året 2022 har vi pt. en besparelse på 13,9 %.



Verden venter!

Af Elberg/420E

JEG ER EN MAND, SOM ALTING KAN FORSTÅ!

At alle tænkelige og utænkelige lys i hele Farum Midtpunkt dag efter dag døgnet rundt lyser på fuld skrue, mens man venter på en elektriker. Tænk, jeg troede da, vi havde sådan én i Farum Midtpunkt. Og rykke? Ingen grund til det! De har sikkert andet at foretage sig end at minimere alle de gigawatt, som bliver brændt af til ingen venders nytte. Og selv om priserne på strøm ikke er helt så vanvittige, som for nogle uger siden, er det da nok ikke helt gratis. Men det er da fuldt forståeligt. Beboerne betaler jo.

Lige så forståeligt er det da, at den ene af blokkens to dørtelefoner stadig på tredje uge er ude af drift. Der ventes på svar fra Assa Abloy. Og noget sådant tager da tid. Laaang tid. Alt imens be-

boerne må rende op og ned ad trapperne for at lukke gæster – kun dem, som har en mobiltelefon med – ind. Det er da klart, at det må være sådan.

Af og til er det godt – og relativt nødvendigt – at være udstyret med en veludviklet sans for humor i den verden, hvor vi lever. Også godt at være én, som alting kan forstå, om end det godt kan give ganske velvoksne udfordringer. ♥

BEMÆRK!

Redaktionen modtog ovenstående læserbrev den 21. november.

På Blokrådsmødet den 1. december blev bl.a. problemstillingen omkring belysningen behandlet – se referatet bagest i bladet.

Foto: Berit/BU – 09.12.2022 – Vinterskumring ved Voldstien



Få ram på rotten – sigt efter skraldespanden

Af Maiken, Kommunikationsmedarbejder

I kampen mod rotterne er skraldespanden din ven. Intet affald på jorden er ensbetydende med dårlige forhold for rotterne. Så når du sigter rigtigt og rammer skraldespanden eller affaldscontaineren er vi ude i en win-win! Dit boligområde fremstår pænt og rent, og du undgår at møde de langhalede dyr i området.

Mængden af affald har det med at vokse hen over julen og nytåret, da vi i denne periode genererer mere affald, fordi vi laver flere indkøb – det være sig madvarer og ting til under juletræet.

Der er heldigvis masser af affaldscontainere i Farum Midtpunkt, så skulle du opleve, at containeren, der er nærmest din bolig, er fyldt, så benyt den der er ved naboblokken.



Affaldscontainerne aflåses nytårsaften

Affaldscontainerne er aflåst Nytårsaftens dag fra omkring kl. 15.

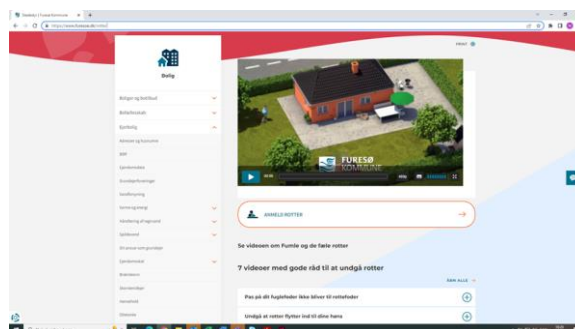
De åbnes igen Nytårsdag om morgenen.

Bortskaf dit affald udenfor ovennævnte tidsrum.

Anmeld rotter

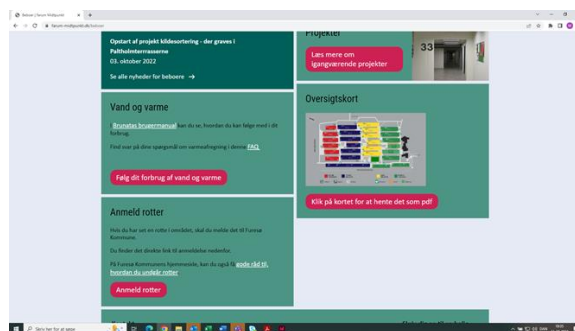
Du anmelder rotter via kommunens hjemmeside:

Gå ind på www.furesoe.dk/rotter, så kommer du frem til nedenstående side, hvor du skal trykke på feltet "ANMELD ROTTER".



Du kan også anmelde rotter til kommunen direkte fra Farum Midtpunkts hjemmeside.

Gå ind på www.farum-midtpunkt.dk/beboer. Nederst på siden skal du trykke på den røde knap [Anmeld rotter].



BEKÆMP ROTTEN



LÆG IKKE MAD
TIL DYRENE



FJERN LORTEN



SMID IKKE MADAFFALD

Læserbrev

Af V. Pedersen, 218 E

Refererende til »Midtpunktet« 565 – om til- og fravalg af 'Midtpunktets' papirformat

s.29 venstre spalte, nederst:

” ... en løsning, hvor man kan **abonnere på at få det i papir, ville være en alt for stor opgave at pålægge Ejendomskontoret**”

! Sikke noget tåbeligt vås: Ejendomskontoret skal blot anmode **KAB-it** (som vi lejere abonnerer på over huslejen) om at **indkode en computer-algoritme**, som **kun udprinter bladene til de lejlighedsnumre, som ikke har fravalgt papirformat**. Hvilket ikke fordrer nogen som helst aktivitet fra beboere med fx digital fritagelse.

Således blæk- mandskabs- papir- ... og tidsbesparende !

Side 29 højre spalte øverst:

Thomas/FURBO: **digitale afstemninger ... minimumskravene for beboerdemokratiet er, at der skal være mulighed for at mødes og stemme** med dagsorden og sager ...”

Jeg er bekendt med flere boligforeninger indenfor en radius på få kilometer herfra, hvor alle lejere, som har lyst, deltager i diverse møder og stemmer digitalt, så jeg undrer mig ubeskriveligt over, hvilken udtalt motivation – bortset fra misforstået ”dette besluttede Blokrådet allerede i **1975**” nostalgi – som ligger til grund for at hindre direkte beboermedindflydelse?

Hvor mange af jer abonnerer stadig på fastnet-telefoni, eller bærer det samme armbåndsur som i forrige århundrede?

Føres nogen statistik over, hvor få af lejerne, som egentlig deltager aktivt i beboerdemokratiets diverse mødeaktiviteter?

Det fremgår af tidligere BR-referater, at mindst én blok vist overhovedet ikke deltager i nogen møder, og beboerinteressen i øvrigt er minimal.

Mange beboere mødes jo allerede digitalt på fx Facebook, og diverse afstemninger appellerer jo sjældent til samtlige beboeres referencerammer qua bebyggelsens udformning.

Især udfordrede beboere har behov for at få løst opståede problemstillinger; feks en defekt elevator (som kun kan fejlmeldes i ejendomskontorets åbningstid), feks bortskaffelse af affald, feks kritisable boligforhold forårsaget af hensynsløse projekter som gangbroer mellem blokkene forbi de små lejligheder. Havde det ikke været mere hensigtsmæssigt at omplacere ungdoms- huset (på Birkhøjmarken) i tilknytning til den nye legeplads og så investere i lydisolering?

Det er helt utroligt hvad Blokrådet i tidens løb har slynget ud af urigtige påstande for så på dét grundlag at forvente 'sagen afsluttet'. Farum Midtpunkts Blokråd minder nærmest om et aggressivt skin-demokrati, som egentlig helst er fri for at høre fra utilfredse beboere, jeg vil derfor **opfordre til, at særligt tilfredse beboere** – især i de små ét-værelses over skralderotonderne – **nu står frem og her i bladet fortæller os andre om hvilke fortræffeligheder der er ved at bo her i bebyggelsen.**

Blokrådet har gennem alle årene excelleret i diverse hovedløse hovsa-løsninger; feks. afviklede man i sin tid vores abonnement på regelmæssig udskiftning af hårde hvidevarer og bad os samtidig om i fællesskab at male og renholde blokkenes indre gangstrøg; så

aktuelle underskud vidner om, at professionel førstehjælp er tiltrængt.

Refererende til FJERNVARME

s. 31 venstre spl

”Erik/TMU oplyser, at vi bliver pålagt en indgående varme på 60°. Tidligere lå den på omkring 88°. ... det vand, der leveres tilbage til fjernvarmeværket, helst skal være under 30°. **Det er svært at få det afkølet så meget.**”

! individuel varmeafregning via opsatte målere på samtlige radiatorer gjorde sit indtog her i FM allerede ultimo 90’erne – og siden da har her været **koldt** - ikke kun fodkoldt - i lejlighederne om vinteren; i visse lejligheder har det angiveligt ikke engang været muligt at snige temperaturen over 19°. Radiatorerne på ’indvendige gangstrøg’ blev permanent nedlukket ultimo 90’erne.

Driften / Blokrådet har således nu haft omtrent 25 år til at definere og løse denne problemstilling – uden at komme nogen vegne.

I mellemtiden har Blokrådet / Driften haft travlt med at udskifte de små vinduer i nogle af de store lejligheder, plader over toiletter i andre, flisebelægninger på indvendige gangstrøg. Så jeres prioriteringsrækkefølge forekommer mindst talt kritisabel!

Et tiltrængt **digitalt beboerforum** ville koste hvert af bebyggelsens knapt 1600 lejemål omtrent ti kroner på årsbasis at drive og ville utvivlsomt kunne være et nyttigt hjælperedskab for ikke mindst driften i løsning af diverse opgaver.

Jeg er orienteret om, at **driften** både læser med og **kommenterer** i flere relevante **facebook-grupper**; så med bare lidt god vilje kunne vi have et endnu bedre **digitalt beboerforum** oppe på [farum-midtpunkt/dk](https://www.facebook.com/farum-midtpunkt/dk) om et par timer.

Beboere med digital fritagelse kunne så indfinde sig nede på ejendomskontoret med medbragt personlig hjælper og få adgang til at orientere sig i og kommentere – også digitalt – på alt tilgængeligt materiale via offentlige terminaler. Bed KAB-it facilitere dette! ❤

Foto: Pia/BU – 08.12.2022 – Sen vintersol på Blok 21





Foto: Pia/BU – 08.12.2022 – Vintervej



VANDSTATUS

Pr. 30. november 2022:

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2022:	2021:
Jan	13.113 m ³	13.888 m ³
Feb	12.096 m ³	11.620 m ³
Mar	13.113 m ³	13.082 m ³
Apr	11.520 m ³	12.510 m ³
Maj	11.966 m ³	13.113 m ³
Jun	11.520 m ³	12.480 m ³
Jul	15.872 m ³	10.682 m ³
Aug	10.602 m ³	10.912 m ³
Sep	10.920 m ³	10.410 m ³
Okt	10.943 m ³	10.974 m ³
Nov	11.130 m ³	10.380 m ³
Total	132.795 m³	129.971 m³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2022:	2021:
Jan	423 m ³	448 m ³
Feb	432 m ³	415 m ³
Mar	423 m ³	422 m ³
Apr	384 m ³	417 m ³
Maj	386 m ³	423 m ³
Jun	384 m ³	416 m ³
Jul	512 m ³	342 m ³
Aug	342 m ³	352 m ³
Sep	364 m ³	347 m ³
Okt	353 m ³	353 m ³
Nov	371 m ³	346 m ³

Forbruget ligger pt. 2,2 % over samme periode sidste år.

Akkumuleret Økonomi:

Variabel vand udgift:	8.042.931 kr.
Opkrævet aconto:	10.447.169 kr.
Overskud:	2.404.238 kr.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget



BR-sag 566.a: Udvidelse af Bladudvalgets kommissorium

Forslagsstiller: Bladudvalget

Tonen på de såkaldt sociale medier siges at være temmelig hård. Det har smittet af på tonen i den offentlige debat og dermed også på debatten i »Midtpunktet«. Dette fremmer ikke det demokratiske samarbejde, som er fundamentet for vores hverdag.

»Midtpunktet« har lige siden det allerførste blad i vinteren/foråret 1973 været åbent for alle indlæg med de forsinkelser, som eventuel indhentning af svar måtte medføre. Redaktionen har aldrig grebet ind over for skribenternes sprogbrug. Og »Midtpunktet« skal *naturaligvis* også bringe kritiske artikler.

På blokrådsmøderne gribes der ind, hvis mødedeltagerne fremfører personlig kritik af andre, hvad enten disse er til stede eller fraværende, og Ejendomskontoret har endda set sig nødsaget til at køre en »Tal pænt« kampagne, fordi visse beboere skriver og taler *virkelig* grimt til vores medarbejdere.

Redaktionen modtager desværre ikke så ofte indlæg til »Midtpunktet« fra beboerne, som ikke i forvejen er aktive i beboerdemokratiet. Derfor er det meste af bladet relateret til blokrådsarbejdet samt oplysninger til beboerne fra driften, Forretningsudvalget og andre udvalg. Af den grund er vi ret varsomme i forhold til korrektioner af de få beboerindlæg, vi får.

Tak fordi du taler pænt til mig



Med venlig hilsen fra det ejendomscenter

Men størstedelen af de beboerindlæg, som vi *har* modtaget inden for de seneste år, har været temmelig uforskammede – både over for de medarbejdere, som hver dag arbejder i vores boligområde for at holde det pænt og vel vedligeholdt, og over for de beboere, som bruger en stor del af deres fritid på at deltage i det ulønnede beboerdemokratiske arbejde til gavn for vores dejlige boligområde og dermed for *alle* beboere – *også* for dem, der skælder ud.

Ydermere indeholder disse stærkt negative indlæg ovenikøbet såvel misvisende som udokumenterede påstande.

Løsningsforslag

Bladudvalget ønsker derfor at udvide sit kommissorium, således at det specifikt fastslås, at sådanne indlæg kan afvises, hvis de ikke modereres.

Afsnittet »Kompetence« udvides med:

- Bladudvalget kan afvise indlæg, som indholdsmæssigt er gentagelser af tidligere indlæg, indlæg som efter udvalgets opfattelse er misvisende eller udokumenterede, samt indlæg som er usaglige eller har en upassende tone. Bladudvalget forsøger inden afvisningen at få skribenten til at moderere sit indlæg.

Punktet indsættes mellem første og andet punkt i afsnittet »Kompetence«.

Huslejekonsekvenser

Forslaget har ingen huslejekonsekvenser.

Afstemningstema

Bladudvalgets kommissorium udvides med ovenstående punkt i afsnittet »Kompetence«.



REFERAT



AF BLOKRÅDSMØDE 565 1. DECEMBER 2022

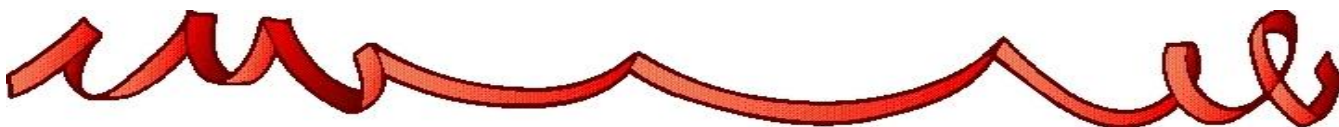
1. Godkendelse af dirigent (Henrik/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra november 2022 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Driftsregnskab 2021-22 (14/0/0)
 - b. Ændring af retningslinjer for annoncering (13/0/1)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	21	Niels	112E
	Tove	221B	22	Peter	120A
12	Morten	38 2.S	24	Louise	138C
og 13	Hans	38 2.R	26	Jakob	161B
14	John	57B	32	Tove	253A
16	Erik	80F	41	Lene	???
	Lis	80F	43	Henrik	428D

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Palle/EJK, Anne/KAB



1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra november 2022

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Der er ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

KABs Fællesskabspris til Børne- og Ungdomsudvalget

Palle/EJK fortæller, at KAB én gang årligt uddeler hhv. en Fællesskabspris og en Bæredygtighedspris. Man har mulighed for at indstille beboere, der gør en særlig indsats for hhv. fællesskabet og bæredygtighed i deres afdeling. Palle viser en video fra KAB, der præsenterer vinderne af Fællesskabsprisen 2022. Videoen portrætterer Børne- og Ungdomsudvalget i Farum Midtpunkt.

Klapsalve fra salen 😊

KABS Bæredygtighedspris til Havrevangen

Palle/EJK fortæller, at Bæredygtighedsprisen gik til afdelingen Havrevangen i Frederiksborg Boligselskab. Denne video vises også.

Klapsalve fra salen 😊

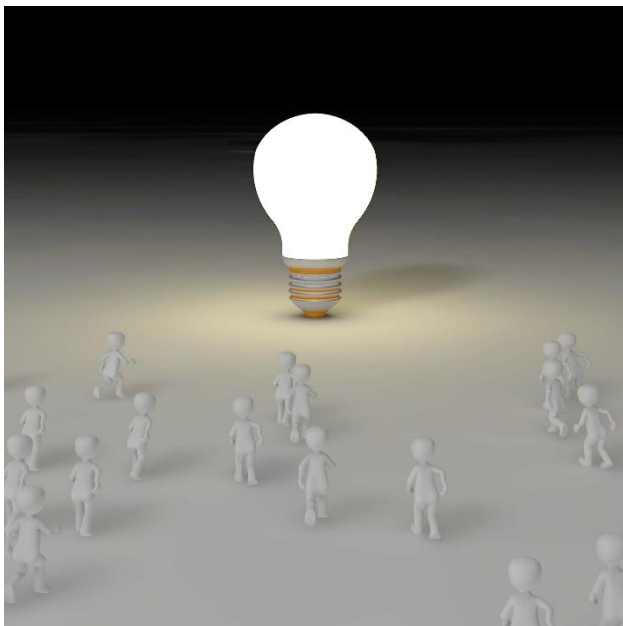
Udebelysning

Palle/EJK er bekendt med, at udebelysningen debatteres i Facebookgrupperne, og Ejendomskontoret har også fået henvendelser herom. Det drejer sig om belysning, som enten er tændt hele døgnet, eller som er tændt på tidspunkter, hvor det endnu ikke er mørkt.

Palle er helt enig i, at dette er spild af energi, og han beklager, at der er en beboer, der er blevet kastet frem og tilbage uden at få en afklaring på sin henvendelse.

Han oplyser, at udebelysningen kontrolleres hver anden onsdag, hvor den er tændt i 4 timer, så alle lyskilderne kan blive tjekket. Mens kontrollen udføres, vil lyset derfor være tændt, selv om det er lyst udenfor.

Lyset er sensorstyret, og driften troede til en start, at der var tale om periodiske fejl på systemet, men de efterfølgende blevet klar over, at den fejlagtige styring sker, fordi censoren er blevet monteret uhensigtsmæssigt. Place-



ringen af censoren er sket i forbindelse med renovering af MGO-plader i Birkhøjterrasserne. Censoren er d.d. flyttet til en mere hensigtsmæssig placering, så den først skulle tænde, når det er mørkt.

Gina/300D takker for, at der nu er blevet rykket på det. Hun siger, at det er hende, der er blevet kastet rundt. I to måneder har hun forgæves forsøgt at få Ejendomskontoret til at handle på hendes henvendelse. Hun synes, det meget uheldigt, at der nu ligger ekstra unødigt forbrug, som alle beboerne skal betale for. Derudover har behandlingen for hende som nyindflytter ikke givet et godt indtryk, idet hun føler, at hendes henvendelser gennem mere end to måneder er blevet ignoreret. Hun har fået 117 forskellige tilbagemeldinger på samme problem. Det har været meget frustrerende.

Gina opfordrer til, at man orienterer bredt om, at såfremt, der er lys om eftermiddagen, så er det en fejl, der skal meldes ind til Ejendomskontoret.

Berit/38 2.S spørger Gina, om de mange forskellige tilbagemeldinger er kommet fra driften, eller om de er kommet fra andre?

Gina/300D svarer, at de er kommet fra driften og KAB.

Palle/EJK beklager Ejendomskontorets håndtering af Ginas henvendelser.

Han forklarer, at en af årsagerne til, at hun er blevet sendt videre til Blokrådet kan skyldes debatten ved sidste Blokrådsmøde, hvor der blev talt om belysning (vågebelysning) ved spindeltrapper og i gangstrøg. Hvad angår denne belysning, er det nemlig politisk besluttet, at den skal være tændt konstant.

Gina/300D svarer, at hun har fået den første meddelelse før sidste BR-møde.

Hun gentager, at hun synes, det ville være fint, hvis alle beboere blev informeret.

Henrik/dirigent svarer, at det kommer ud via referatet i Midtpunktet.

Gina/300D opfordrer til, at der også bliver sendt en mail ud.

Morten/38 2.S kommenterer, at belsningen i P-arealeet under Blok 12 og 13 er tændt døgnet rundt. Han er klar over, at Kommunen også har en andel i det, men spørger, om det er noget, man kan ændre på?

Palle/EJK svarer, at det er udført som projekteret. Det betyder, at der er nogle fra beboerdemokratiet, der har siddet i følgegruppen, som har været med inde over denne beslutning. Palle fortæller, at driften har påtalt, at de synes belsningen er voldsom. Om der ligger et krav for kommunen om belsningen, ved Palle ikke.

Hans/38 2.R svarer, at det gør der.

Morten/38 2.S nævner, at det også kunne være rart for andre at vide, at belsningen under Blok 12 og 13 er anderledes end i resten af Farum Midtpunkt.

Kabelskabe i P-niveau

Palle/EJK oplyser, at alle defekte kabelskabe er udskiftet. Som tidligere nævnt har der været udfordringer med varslingerne, da det ikke lå helt klart, hvilke lejemaal der var tilknyttet hvilke kabelskabe.

Lis/80F konstaterer, at der var varslet et forkert tidspunkt i forhold til, hvornår der reelt var lukket for strømmen.

Palle/EJK svarer, at det var det, han nævnte.

FRAK

Palle/EJK orienterede ved sidste BR-møde om, at Furesø Boligselskab har indgået et samarbejde med den social-økonomiske virksomhed FRAK.

Søndag d. 27. november startede projektet op, hvor 10 unge og 2 voksne

mødte op i Farum Midtpunkt for at rydde ukrudt i kælderbedet mellem Blok 21 og 22. De nåede cirka ¾ af området, og de tager resten inden jul.

Man kan læse mere om FRAK på deres hjemmeside www.frak.dk.

Berit/38 2.S spørger, om de voksne var ansatte fra Farum Midtpunkt?

Palle/EJK svarer, at de to voksne er en del af konceptet. Det er mentorer, som er en del af FRAK. Derudover var Serviceleder Lee til stede ved opstart for at guide omkring selve arbejdet.

Berit/38 2.S konstaterer, at det således ikke helt kan sammenlignes med Farum Midtpunkts egne lommepengeprojekter.

Palle/EJK svarer, at det er korrekt. Lønningerne adskiller sig også fra lommepengeprojektet.

Gina/300D spørger, om projektet er en del af rottebekæmpelsen?

Palle/EJK svarer, at det er det ikke.

Kildesortering

Palle/EJK informerer om, at etablering af containerøerne forløber planmæssigt, og at ibrugtagning i henhold til tidsplanen sker efter nytår.

- Palholmterrasserne & Bybækterrasserne tages i brug 05.01.2023
- Nygårdterrasserne tages i brug 19.01.2023
- Birkhøjterrasserne tages i brug 02.02.2023

De vil stå færdige i en periode inden ibrugtagning. Her vil de være aflåst, og man skal benytte den tidligere molok, indtil de åbnes. Cirka 14 dage efter, de nye containere tages i brug, vil man skulle anvende den gamle runde molok til småt pap.

Beboermøder afholdes:

- D. 15. december for beboere i Palholm- og Bybækterrasserne.

- D. 4. januar for beboere i Nygårdterrasserne.
 - D. 18. januar for beboere i Birkhøjterrasserne.
- Der sendes invitationer ud til møderne.

Lis/80F spørger, om der ligesom i pilotprojektet vil stå nogle og guide beboerne i, hvordan man sorterer?

Palle/EJK svarer, at de havde håbet på, at der allerede fra opstart var børneambassadører tilknyttet projektet. Der arbejdes fortsat på at finde nogle børneambassadører.

Han oplyser, at alle medarbejdere betragtes som affaldsambassadører. De er blevet klædt på til opgaven og vil derfor kunne svare på spørgsmål og rådgive beboere om affaldssortering. Palle vil ikke afvise, at der også kunne blive brug for nogle voksenambassadører blandt beboerne.

Gina/300D spørger, om der er overvejelser omkring videoovervågning ved containerne? Hun konstaterer, at der er et generelt problem med affald, der ligger udenfor containerne. Det ville være smart at gøre en ekstra indsats i forbindelse med den nye løsning.

Palle/EJK fortæller, at der ikke er tænkt videoovervågning ind i projek-

tet. Han tvivler på, at man ville kunne få politiet til at kigge videomateriale af en sådan karakter igennem. Palle mener derfor ikke, at en investering i videoovervågning vil stå mål med det, man vil få ud af det.

Gina/300D vurderer, at der bliver brugt omkring 1,5 årsværk på at fjerne skrald og storskrald. Det er mange penge!

Palle/EJK svarer, at de bruger langt mere end 1,5 årsværk.

Berit/38 2.S har oplevet, at containeren til småt brændbart for enden af stamvejen var aflåst? Det kan være medvirkende til, at der henkastes affald ved siden af containeren.

Henrik/dirigent opfordrer til, at man kontakter Ejendomskontoret, når man konstaterer sådanne ting. Det er svært at gøre noget ved nu.

Palle/EJK gør opmærksom på, at containerne er låst nytårsaften, så det skal man ikke skrive til Ejendomskontoret om.

Peter/Teknik- og Miljøudvalget (TMU) siger, at der i forbindelse med pilotprojektet ikke har været meldinger til ud-



Foto: Hans/Teknik-/Miljøudvalget – 11.03.2020

valget om, at der skulle være kommet mere affald i området. Peter håber på, at det lykkes at få børneambassadørerne i spil – de var supergode ved pilotprojektet.

Peter ser ikke videoovervågning som en løsning på affald i området.

Gina/300D mener egentlig heller ikke, at der skal kameraer op. Hun vil bare løfte problematikken omkring affald, da man kan have rotter på terrassen, selvom man bor på 1. sal. Så måske var dette en kærkommen lejlighed til at kigge på udfordringerne fra en ny vinkel.

Erik/80F kan godt se, at der kunne være noget godt ved videoovervågning, men han tror ikke, at det løser problemet. Meget af det affald, der stilles ved vendepladserne, sker i forbindelse med at folk fraflytter.

Nye gavldøre

Palle/EJK oplyser, at der er kommet nye gavldøre i alle blokke (undtagen i Birkhøjterrasserne). Dørene er tungere og tættere end tidligere, og derfor kræver det en justering af dørpumperne, så de lukker stille og roligt. Pumperne kræver muligvis igen en justering i forbindelse med temperaturstigning, når vi når sommeren.

Spørgsmål til driften

Vinduer over trappen

i E- og F-lejligheder

Lis/Blok 16 fortæller, at nogle beboere i blokken er blevet fejlinformeret af Ejendomskontoret. De er blevet informeret om, at de skal have en åbningsmekanisme til deres vinduer over trappen. Lis opfordrer til, at personalet bliver informeret bedre om forholdene.

Palle/EJK er enig i, at denne information ikke er korrekt – det beklager han. Han forklarer, at der skal laves en ny lukkemekanisme i A- og D-boligerne. Han er sikker på, at informationen ikke

er givet for at genere nogen, men han vil gøre kontoret opmærksom på det.

Rengøring i vaskeriet

Leif/Blok A fortæller, at der på husmødet blev spurgt til, hvem der udfører rengøring i vaskeriet? Er det eksterne, eller er det vores eget personale?

Palle/EJK svarer, at det udføres af eksterne.

El-ladestandere

John/57B fortæller, at når biler af mærkerne BMW og Skoda lader op via el-ladestanderne, så afgiver de en ekstrem højfrekvent støj. John har et måleinstrument, som måler dette. Støjen er så voldsom, at Johns computer er brændt af. Han har fået ny harddisk og strømforsyning i sin computer, og den kørte fint, indtil en Skodaejer satte sin bil til opladning, så gik Johns computer i selvsving. Problemet kan ikke ligge ved el-ladestanderne, men ved bilfabrikanterne. John har forsøgt at kontakte bilproducenterne, men det førte ikke til noget.

Hvad har driften tænkt sig at gøre ved dette?

Erik/80F fortæller, at han lader sin Skoda op under Blok 14. Han vil tage det op med Skoda, så de kan forholde sig til det.

Henrik/dirigent konkluderer, at det må de enkelte bilejere undersøge. Det er ikke noget, driften kan gøre noget ved.

Palle/EJK svarer, at han har set og læst Johns mail samt informeret Clever om den. Clever kan ikke genkende det problem, John rejser. De skriver, at



højfrekvent måling kræver et særligt og meget kostbart udstyr.

Driften går ikke ind i en sag som denne, men forholder derimod leverandøren af ladestanderne for problematikken, og de kan ikke se, at ladestanderne skulle give anledning til problemer af denne karakter.

John/57B siger, at han undrer sig over, at der ingen problemer er ved andre bilmærker.

Henrik/dirigent opfordrer John til at kontakte de aktuelle bilmærker og Clever.

John/57B siger, at han kan forstå, at strømmen fra ladestanderne trækkes direkte fra den strøm, der forsyner boligene.

Henrik/dirigent svarer, at det ikke er korrekt! Ladestanderne er forsynet med et kabel som er trukket fra et hovedkabel. De er netop lavet, så de ikke kan påvirke strømforsyningen i Farum Midtpunkt.

Hans/38 2. R opfordrer John til at undersøge, om der er andre i blokken, der har samme problemer. Hvis problemet er, som John beskriver det, kan det jo ikke kun være ham, der bliver ramt.



4.c Blokrådets Forretningsudvalg **Nyt medlem til Forretningsudvalget**

Da hverken Blok 42 eller Blok 41 kunne stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg pr. 1. december 2022, er turen gået videre til Blok A. Blok A har meddelt, at de stiller med *Leif/216B*. Funktionsperioden løber indtil ultimo maj 2024.

Forretningsudvalget ser frem til samarbejdet. Samtidig takker Forretningsudvalget *Berit/38 2.S* fra Blok 12 for hendes deltagelse gennem de sidste 18 måneder.

Stop Spild Lokalt (SSL)

Stop Spild Lokalt er en frivillig organisation, der reducerer madspild og hjælper økonomisk pressede borgere med at få mad på bordet ved hjælp af gratis overskudsmad. SSL vil være at finde d. 23. december 2022 fra omkring kl. 19 i Selskabslokalerne i Farum Midtpunkt, hvor de vil dele overskudsmad ud til trængende borgere. De annoncerer via Facebook, og der vil muligvis også komme information på opslagstavlerne i gangstrøgene herom.

Blokrådssekretariatet holder julelukket

Blokrådssekretariatet holder lukket fra d. 23. december 2022 til og med d. 1. januar 2023.

Sekretariatet ønsker alle en god jul og et godt nytår.

Budgetmøde

Der afholdes budgetmøde om driftsbudgettet for 2023-2024 torsdag d. 12. januar kl. 19 i Servicecentralen.

4.d Andre udvalg

Ingen andre udvalg havde noget at fortælle.

5. Blokrådssager

BR-sag 564.a:

Driftsregnskab 2021-22

Anne/KAB gennemgår "læse-let-udgaven" af regnskabet (omdelt med Midtpunktet 565).

Regnskabet er stillet op, som det plejer. Det er et sammendrag af det store regnskab, som kan rekvireres på hjemmesiden eller på Ejendomskontoret.

Nettokapitaludgifterne (oprindelige lån i ejendom) kommer til at være uforandret årene frem, da alle de lån, der blev optaget i forbindelse med opførelsen af Farum Midtpunkt, er betalt ud. Af ydelsen vil 50 % gå til dispositionsfonden i Furesø Boligselskab og 50 % vil gå til byggeskadefonden.

I de offentlige og andre faste udgifter har der været en besparelse til trods for en stor overskridelse på el- og energiforbrug.

Under de **variable udgifter** er den største post lønninger til driftspersonalet. Besparelsen under 'Ejendomskontor' på 2.100.000 kr. skyldes, at nogle udgifter føres over til de øvrige afdelinger, som bliver serviceret af ansatte i Farum Midtpunkt.

Henlæggelserne er til planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser samt til tab ved fraflytninger og indvendig vedligeholdelse. De skal være som budgetteret, og det er de også.

Ved de **ekstraordinære udgifter** er den største post ydelsen på de lån, der i sin tid blev optaget til forbedringsarbejder, byggeskader og lignende. Modsat de oprindelige lån, så udgår disse af budgettet, når de er udbetalt. På disse lån har der været en besparelse, da renterne har været gunstige. Den største post er renteudgifter lydende på 26.691.996 kr. Normalt plejer der at være en renteindtægt. Men i posten er der også posten 'afkast på investeringsfonde', som ligger i Furesø Boligselskab. Denne har påvirket renteudgifterne, da renteafkastene på værdipapirer har været negative.

Erik/80F siger, at der er tale om et urealiseret kurstab, som regeringen



har besluttet skal tages over driften. I Farum Midtpunkts tilfælde medfører dette et stort tab. Der er nu lavet ændringer på den lovgivning, så posten flyttes over på balancen, og først når og hvis man realiserer et kurstab, så vises det i egenkapitalen.

Anne/KAB supplerer og siger, at den nye lovgivning trådte i kraft d. 05.09.2022, så derfor er regnskaberne ikke opstillet efter denne, da de er afsluttet pr. 30.06.2022. Men renteudgiften er ført væk, så den tages fra henlæggelser. De 26 millioner får altså ikke betydning for kommende budget.

Peter/120A spørger, hvordan man kan lægge en renteudgift ind under en ekstraordinær udgift? Peter kan ikke se logikken i, at man skylder penge for værdipapirer, fordi de bliver mindre værd? Man har dem jo stadig – bare til en mindre værdi.

Henrik/dirigent svarer, at man i princippet har haft et kurstab, og det er dette, der skal registreres på balancen.

Anne/KAB svarer, at lovgivningen ikke var helt på plads, da hun skrev Blokrådssagen, så derfor står det anført lidt uhensigtsmæssigt.

Indtægter består af husleje, indtægter fra selskabslokalet og beboerhotel.

Årets underskud på 20.480.838 kr. burde lyde på cirka 5.000.000 kr. i overskud, når renteudgiften for urealiseret kurstab er korrigeret. Det er dette beløb, der kommer til at påvirke budgetterne, når de bliver lavet.

Henrik/dirigent kommenterer, at de 5 millioner altså bliver overført til budgettet for 2023/2024.

Afstemning

Regnskabet tages til efterretning med 14 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.



BR-sag 564.b: Ændring af retningslinjer for annoncering

Tove/BR-FU oplyser, at BR-FU rejser sagen, da de til tider får henvendelser, som ikke kommer direkte fra Farum Midtpunkt eller Furesø Boligselskab, men hvis formål er understøttende i forhold til boligselskabets målsætningsprogram. På denne baggrund foreslås tilføjelsen, så man får mulighed for at informere beboerne om sådanne initiativer.

Mere præcist foreslås tilføjelsen 4.d lydende

”BR-FU kan tillade, at information, der understøtter Furesø Boligselskabs målsætningsprogram, kan formidles på opslagstavler.

Den pågældende aktør bekoster tryk af passende antal opslag og leverer disse til Ejendomskontoret. Opslag opsættes af ejendomsfunktionærerne.”

Det er altså en måde at løse lidt op for annonceringsreglerne, uden at der bli-

ver åbnet for noget kommercielt. Den foreslåede ændring medfører ikke huslejekonsekvenser.

Erik/80F kommenterer, at det vel koster arbejdskraft, når ejendomsfunktionærerne skal sætte opslagene op. Han spørger, om man ikke kunne opkræve et honorar fra dem, der ønsker ting opsat?

Henrik/BR-FU svarer, at da der er tale om annoncering, der understøtter Furesø Boligselskabs målsætningsprogram, så kan man sige, at vi har en direkte eller indirekte interesse i, at opslagene bliver sat op.

Gina/300D siger, at det eksempelvis kan være et kommunalt projekt henvendt til unge, en gratis fodboldturnering eller lignende.

Henrik/BR-FU supplerer med, at det også kunne være sommerferieaktiviteter for unge. Altså en aktivitet, som kan hjælpe unge med at bruge deres tid fornuftigt og sammen med jævnaldrende.

Afstemning

Sagen vedtages med 13 stemmer for, ingen stemmer imod og 1 blank stemme.

6. Eventuelt

Henrik/dirigent konstaterer, at der ikke er nogen bemærkninger. Han takker for et godt møde og ønsker alle en god jul og et godt nytår. ♥



DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

BR-MØDER 2023

to 5. jan.	ti 2. maj	ti 5. sep.
to 2. feb.	to 1. juni	ti 3. okt.
to 2. mar.	ti 4. juli	to 2. nov.
ti 4. apr.	aug mødefri	ti 5. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.

Leje sker gennem Ejendomskontoret

Depositum:500 kr.

1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.

Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt

Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

Værelserne er møblerede og har toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰ (se datoer i kalenderen s. 27)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Kirsten	34F	11
Pia	20D	B
Niels	112E	21
Tove	253A	32
Leif	216B	A
Henrik	428D	43

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C 01.06.23 – 30.11.24

Blok 26 01.09.23 – 28.02.25

Blok 31 01.03.23 – 31.08.24

Blok 46 01.12.23 – 31.05.25

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰

efter aftale. Det er også muligt at lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰



DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550

Dagplejens Legestue (kommunal)

Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910

Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk



Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag 08⁰⁰ – 09⁰⁰ eller efter aftale.

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne



GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag: 15⁰⁰ – 18⁰⁰
2. lørdag i måneden: 11⁰⁰ – 14⁰⁰

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørklærne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰

samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik

telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C

E.ON:

www.eon.dk

Blok 14 & 32

Clever:

<https://clever.dk>

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.
Plads til 60 personer.
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.
Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰

Onsdag **LUKKET**

Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰

Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰

Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.
Restauratører: Sabine og Christian



SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand eller varme og lignende problemer:

telefon: 7020 8126

Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes SSG.

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte SSG telefonisk, kan du skrive dem en mail på skade@ssg.dk. I mailen skal du oplyse din fulde adresse, samt hvad henvendelsen drejer sig. Mailen er døgnovervåget.



SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk



TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040

www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.



VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 566 OG 567

MP 566 husstandsomdeles 22.12.22

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

12.01.23 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 567, der udkommer 26.01.23.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflevér dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat

BLADUDVALGET ØNSKER ALLE ET GODT NYTÅR



KALENDER FOR JANUAR 2023

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	Nytårsdag		
2.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
3.			
4.	Info NGT BUU	18:15 – 20:00 19:30	SC SC
5.	BR-møde	19:00	SC
6.			
7.			
8.			
9.			
10.	BOU	19:00	SC
11.			
12.	Frist for MP 567 BU Budgetmøde	12:00 13:00 19:00	SC SC SC
13.			
14.			
15.			
16.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
17.			
18.	Info BHT	18:15 – 20:00	SC
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.	MP 567	Husstandsomdeles	
27.			
28.			
29.			
30.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
31.			

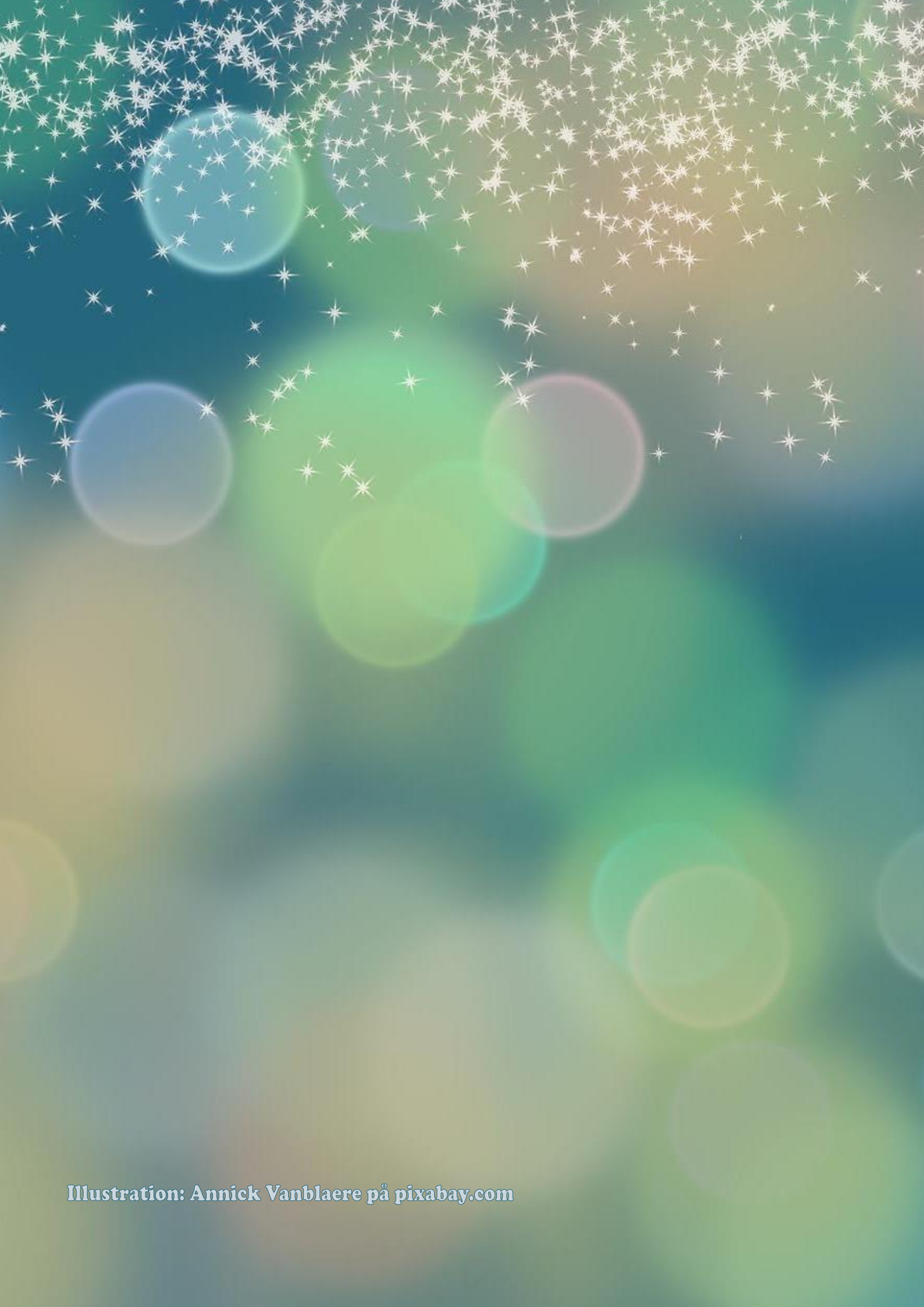


Illustration: Annick Vanblaere på pixabay.com