

A close-up photograph of a purple and white striped iris flower. The petals are a vibrant purple with thin, vertical white stripes. The center of the flower is a bright yellow, textured structure. The background is a soft, out-of-focus green.

**Midtpunktet 568**

**Marts 2023**

# DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 568

til blokrådsmødet torsdag den 2. marts 2023 kl. 19<sup>00</sup>  
i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. februar 2023
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - c. Andre udvalg
  - e. Debatsag: Terrassegelænder (s 14)
5. Blokrådssag:
  - a. Driftsbudget 2023-2024 (s 16)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**



# INDHOLD

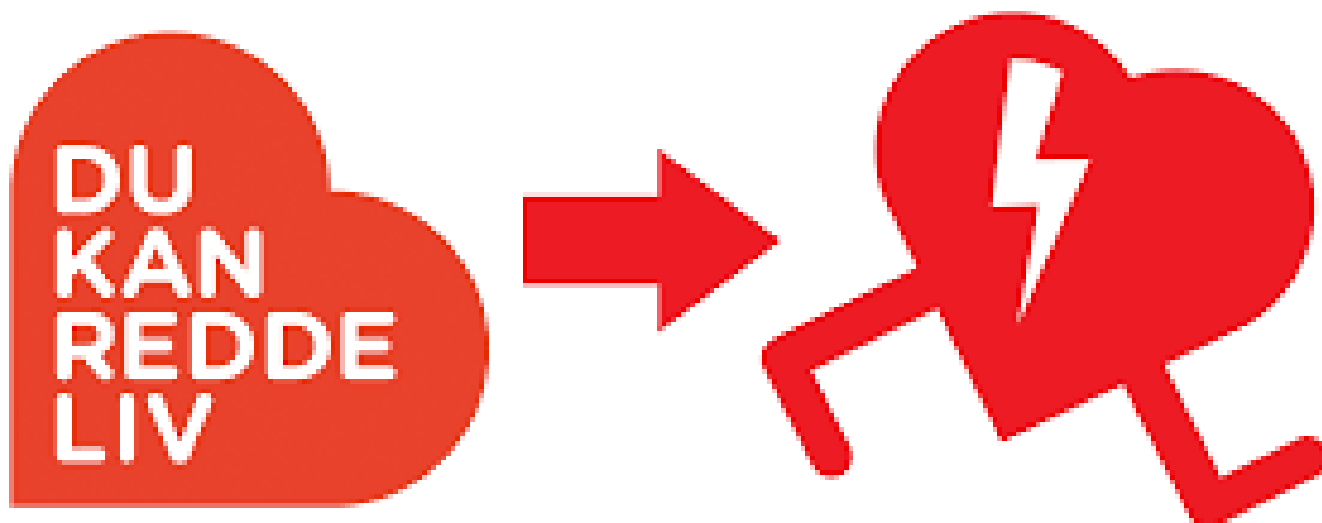
MIDTPUNKTET 568



## Side Indhold

- |    |  |
|----|--|
| 3  | Lær hvordan du redder naboen   |
| 4  | Derfor har vi Store Mødedag én gang om året  |
| 5  | ... og her er den tilhørende mødeindkaldelse   |
| 6  | Så er det Blok 36's tur – Udsigt til lavere varmepris<br>– Kom på reserveholdet                      |
| 7  | Nu sorterer vi allesammen affald – Tal pænt ... også når du skriver<br>– To ladestandere mere på vej |
| 8  | Grundig gennemgang af næste års udgifter   |
| 13 | Temperaturmæssigt overskud – økonomisk underskud   |
| 14 | DEBATSAG – Bænk eller gelænder   |
| 15 | Merforbrug ... men ikke så meget så det gør noget  |
| 16 | Blokrådssag  |
| 20 | Referat af Blokrådsmødet 2. februar 2023   |
| 23 | Praktiske oplysninger  |

# Vil du være med til at redde liv i Farum Midtpunkt?



## Kursus i hjertelungeredning

Torsdag d. 16. marts kl. 19

Torsdag d. 30. marts kl. 19

Deltagelse kræver ikke tilmelding

Kurset varer i cirka 1 time, og det giver dig en overordnet indføring i, hvordan du agerer, hvis nogen falder om med hjertestop, og hvordan du udøver hjertelungeredning samt anvender en hjertestarter.

I Farum Midtpunkt er der registreret mange hjertestop, og få får stød med en hjertestarter. Hjertemassage og stød med en hjertestarter er afgørende for overlevelsen efter et hjertestop, og derfor er formålet med kurserne at få uddannet så mange som muligt i at kunne udøve denne førstehjælp, så du og dine naboer kan være med til at øge overlevelsen efter hjertestop i dit lokalområde.

I Farum Midtpunkt er der opsat i alt 10 hjertestartere, så uanset, hvor du befinder dig i området, er der altid en hjertestarter tilgængelig indenfor en meget kort afstand.

Det er gratis og uforpligtende at deltage.

**Kurset afholdes i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15**

Venlig hilsen  
instruktør i hjertelungeredning



# Farum Midtpunkts afdelingsbestyrelse bruges ikke

Af Berit, 38 2.S



I alle almene boligafdelinger har man – eller kan man have – en afdelingsbestyrelse, hvis beboerne ønsker at have indflydelse på, hvordan boligafdelingen drives. Er der ingen afdelingsbestyrelse, varetages afdelingens interesser af organisationsbestyrelsen – altså boligselskabets øverste ledelse. I Farum Midtpunkt *har* vi en afdelingsbestyrelse, men den er rent formel.

Gældende lovgivning og regelsæt for beboerdemokratiet kræver, at der som minimum afholdes ét afdelingsmøde og to afdelingsbestyrelsesmøder om året. Men det synes vi her i Farum Midtpunkt ikke giver beboerne tilstrækkelig indflydelse, så derfor valgte allerede de første beboere i 1972 at etablere Blokrådet, Husmøderne og »Midtpunktet«, så alle beboere har mulighed for at få indflydelse på, hvad der skal ske i vores dejlige boligafdeling. Mere om dette senere.

Farum Midtpunkt afholder hvert år sit formelle, årlige afdelingsmøde en halv time før blokrådsmødet i marts. Alle gældende regler overholdes naturligvis, så der er en helt traditionel dagsorden (se næste side), men alt går meget hurtigt: Under pkt. 2 henvises til det forgangne års numre af »Midtpunktet«, og under pkt. 3 godkendes budgettet under forudsætning af, at Blokrådet efterfølgende gør det samme. Der er ingen forslag under pkt. 4, da afdelingsbestyrelsens kompetence ligger i Blokrådet, og under pkt. 5 er det **en forudsætning for valg**, at kandidaterne overdrager

deres kompetence til Blokrådet. Under pkt. 6 opfordres afdelingsbestyrelsens formand traditionelt til at gi' en omgang, hvilket han lige så traditionelt afslår.

De to afdelingsbestyrelsesmøder – henholdsvis umiddelbart inden afdelingsmødet og umiddelbart efter blokrådsmødet – tager heller ikke lang tid. På det første godkender afdelingsbestyrelsen det forgangne års blokrådssager og -referater, på det andet konstituerer afdelingsbestyrelsen sig. Og det er det!

Afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetencer er altså overdraget til Blokrådet og Husmøderne, som via blokrådssagerne i »Midtpunktet« har muligheden for at få indflydelse.

## Blokrådet og husmøderne

På husmødet debatterer mødedeltagerne de blokrådssager som beskrives i »Midtpunktet«, og giver deres blokrådsrepræsentanter mandat til at stemme for eller imod – eller undlade at stemme. Synes Husmødets deltagere i og for sig, at forslaget grundlæggende er godt, men mangler oplysninger, kan de stille et *begrundet udsættelsesforslag*, som kun kræver, at  $\frac{1}{3}$  af blokrådsrepræsentanterne stemmer for, for at det bliver vedtaget. Har Husmødets deltagere idéer, som kan forbedre forslaget, kan de stille et *ændringsforslag*, som kan vedtages med almindeligt flertal. Udsættelses- og ændringsforslag, som stilles af et Husmøde, skal afleveres til Blokrådssekretariatet senest kl. 08<sup>00</sup> den dag der er blokrådsmøde, så det kan blive mangfoldiggjort til mødet.

Blokrådsrepræsentanterne kan – hvis de skønner det nødvendigt – stille udsættelses- eller ændringsforslag på selve blokrådsmødet. Sådanne tages til afstemning efter samme regler som ovenfor beskrevet. ♥

# AFDELINGSMØDE

Af BR-sekretariatet og Hans/38 2. R, afdelingsformand

## Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde torsdag den 2. marts 2023 kl. 18<sup>30</sup>

I forbindelse med blokrådsmødet torsdag d. 2. marts 2023 afholdes i henhold til vedtægterne for Furesø Boligselskab (jf. § 14) obligatorisk afdelingsmøde **kl. 18<sup>30</sup>**.

Der indkaldes hermed til mødet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2023-2024 (under forudsætning af Blokrådets senere godkendelse). Budgettet behandles i detaljer på det efterfølgende blokrådsmøde.
4. Regnskabet for 2021-2022 fremlægges til orientering (taget til efterretning af Blokrådet ved blokrådsmødet d. 1. december 2022).
5. Indkomne forslag – deadline for forslag er **den 9. februar 2023, kl. 12<sup>00</sup>**.
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.  
Man kan opstille eller lade sig opstille på selve mødet.

### **På valg for 2 år:**

Asger/296A, Berit/38 2.S, Ernst/73E, Leif/216B, Oskar/10I og Pia/20D.

### **Ledige pladser:**

Et medlem genopstiller ikke, hvorfor der er en ledig plads for 2 år.

### **Herudover består afdelingsbestyrelsen af:**

Hans/38 2.R (formand), Erik/80F, Henrik/428D, Jakob/161B, Kirsten/34F, Lis/80F, Morten/38 2.S og Thomas/143F.

7. Eventuelt.

**Alle beboere** har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.  
Hver lejlighed har 2 stemmer.

Den 2. marts 2023, kl. 18.00 – 18.30 afholdes afdelingsbestyrelsesmøde.

I umiddelbar forlængelse af blokrådsmødet samles afdelingsbestyrelsen til nyt møde.

# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



## NYT MEDLEM TIL FORRETNINGSUDVALGET

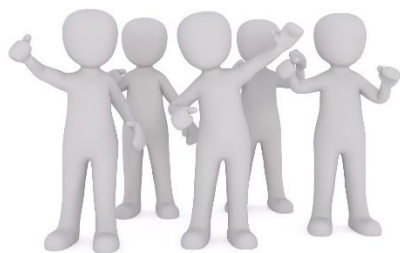
Da hverken Blok 31 eller Blok A kan stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg den 1. marts 2023, er turen gået videre til Blok 36. Funktionsperioden løber indtil ultimo august 2024. Blok 36 er blevet adviseret herom.

## FARUM FJERNVARME – NYT SAMARBEJDE MEDFØRER LAVERE PRISER

Farum Fjernvarme har d. 1. februar 2023 udsendt en pressemeddelelse, hvori de skriver, at forbrugerne kan se frem til lavere priser som resultat af et kommende samarbejde med både Hillerød Forsyning og Vestforbrænding.



Hele pressemeddelelsen og andre nyheder om fjernvarme kan læses på Farum Fjernvarmes hjemmeside [www.farum-fjernvarme.dk](http://www.farum-fjernvarme.dk)



## RESERVEHOLD TIL FARUM FJERNVARMES ÅRSMØDE

Øverste myndighed i Farum Fjernvarme er et repræsentantskab bestående af 40 medlemmer – 20 valgt af bolig-ejerne og 20 valgt af de almene boligafdelinger via Almene Boligselskabers Fjernvarmeudvalg (ABF). For at sikre at lejerne får brugt deres 20 stemmer ved årsmødet i Farum Fjernvarme, har vi et reservehold, som kan udfylde pladser, hvis der er nogle af de valgte, der ikke dukker op. Reserveholdslisten er sidst opdateret i 2018, hvorfor listen ønskes opdateret. Hvis du er interesseret i at komme på listen til reserveholdet, så kontakt formanden for Furesø Boligselskab, Thomas Jensen på [tjn@kab-bolig.dk](mailto:tjn@kab-bolig.dk).



Foto: Hans/38 2.R – 17.04.2016 – Stien i træerne ved Aktivitetspladsen



# NYT FRA EJENDOMSKONTOR

## AFFALDSSORTERING



De sidste affaldsøer (i Birkhøjterrasserne) står klar til benyttelse d. 16. februar. De gamle runde containere bliver lukket, rensat og klargjort til pap. Disse åbner 14 dage efter – altså d. 2. marts.

Der vil i den kommende tid blive arbejdet med forskellige trafikregulerende tiltag på stamvejene.

## DEN GODE TONE

Vi har alle et ansvar for at opretholde den gode tone – beboere såvel som ansatte. Vi opfordrer til, at vi taler pænt til hinanden.

Ejendomskontoret er ikke med i de forskellige Facebook-grupper, der er oprettet af beboere i Farum Midtpunkt, men vi er blevet bekendt med, at ansatte med navns nævnelser omtales i forskellige debatter.

Hvis man oplever problemer, der enten skal løses af Ejendomskontoret eller vedrører Ejendomskontorets håndtering af sager, så løser man ikke disse ved at tage det op på Facebook – kontakt i stedet for Ejendomskontoret.

Vi henstiller på det kraftigste til, at man ikke nævner navne på de ansatte i debatterne. Det er ubehageligt for de ansatte, og det skaber et utrygt arbejdsmiljø.



## LADESTANDERE UNDER BLOK 13



Der bliver opsat 2 ladestanderer (E.ON) med 4 udtag i alt under Blok 13.

Furesø Kommune bekoster alle udgifter forbundet hermed, og den ene ladestander er derfor forbeholdt Furesø Kommune, hvorimod den anden kan benyttes af beboere og andre.



# Notat fra budgetmødet den 12. januar 2023

Af Maiken, Blokrådssekretær

Torsdag den 12. januar 2023 var der budgetmøde ved økonomimedarbejder Anne Brønnum (KAB), kundechef Bettina Jarl Darlslund (KAB), afdelingsleder Palle Rye (EJK), teamleder Lis Damgaard Sandgreen (EJK) og serviceleder Lee James Brown (EJK), hvor budgetforslaget for 2023 - 2024 (arbejdsbudgettet) blev gennemgået (budgetudkastet kan hentes på Farum Midtpunkts hjemmeside under nyheder).

*Nedenfor gennemgås de poster, der blev forklaret eller medførte opklarende spørgsmål.*

## **Nettokapitaludgifter**

Dækker over udgifter til de lån, der blev optaget i forbindelse med opførelsen af Farum Midtpunkt. Denne ydelse vil altid forekomme i budgettet, selvom lånet er i nul. 50 % af ydelsen går til en reguleringskonto i Farum Midtpunkt, mens den sidste halvdel går til Landsbyggefonden (normalt går 1/3 del til dispositionsfonden i boligselskabet og 2/3 til landsbyggefonden; Farum Midtpunkt har fået dispensation grundet byggeskadesager). Disse ydelser er med til at finansiere lån på byggeskadesager.

## **Konto 106 – Ejendomsskat**

Består af grundskyld til kommunen, der bliver beregnet ud fra grundværdien i 2022. Derudover skal tillægges reguleringssatsen på 7 %. Grundskylden til kommunen er på 21,5 ‰. Da grundværdien samt de 7 % i reguleringssatsen ikke er ændret siden sidste budget, er posten uændret.

## **Konto 107 – Vandafgift**

Dækker over fællesforbrug samt ikke-målbart forbrug, som går til vaskeri, vanding af træer, vand på vaskepladser og lignende. På trods af at vandafgiften er steget, er posten sat ned med 200.000 kr. i forhold til sidste år, da forbruget har været mindre. Gennemsnitligt forbrug er sat til 800.000 kr.

## **Konto 109 - Renovation**

Der er et fast gebyr pr. bolig på 2.520 kr. pr. bolig årligt.

Tømning af molokker (25 tømninger á ca. 49.000 kr., 2 gange ugentligt).  
Madaffald 2,5 m<sup>3</sup> (2 stk. á 17.275 kr.)  
Restaffald 5 m<sup>3</sup> (3 stk. á 24.684 kr.)  
Storskrald  
Tømning af olie/benzinudskiller  
Reserve dele til molokker  
Vejopfej  
Diverse (herunder vask af containere, ekstra containere mv.)  
Posten er tilpasset tiltagene i forbindelse med affaldssortering. Grundet prisstigninger er posten sat op med 707.000 kr.

## **Konto 110 – Forsikringer**

Består af bygningsforsikring, erhvervsforsikring, motorkøretøjsforsikring, erhvervs- og produktforsikring og en kollektiv ulykkesforsikring for beboervalgte samt et alarmabonnement hos SSG.  
Posten er sat op med 70.000 kr.

## **Konto 111 – Energiforbrug**

Indeholder el-forbrug til fællesarealer – herunder vaskeri, Servicecentral, P-areal og lignende. KWh-forbrug er sat til 1.483.000 KWh á 5,50 kr. gennemsnitligt (sidste år var prisen 2,15 kr.). Forbruget er sat til det samme som sidste år, men grundet den meget store stigning på el-prisen er posten steget.

Kilowatt-prisen er sat med udgangspunkt i den pris, der var, da budgettet blev lavet.

Posten indeholder indtægter fra el-ladestandere og udgifter til varmeteknisk bistand, energistyring, målerservice ( aflæses af Brunata) og ressourceadmini-



stration (månedlige forbrugsregnskaber på varme, vand og el leveret af KAB).

Samlet stiger kontoen med 4.180.000 kr.

### **Konto 112 – Administrationsbidrag**

Dette bidrag betales til Furesø Boligselskab og KAB. Administrationsbidraget til KAB blev i januar 2023 fastsat af FURBO til 5.008 kr. pr. lejemålsenhed (sidste år lød det på 4692 kr.). Af beløbet dækker 99 kr. administration af afdelingen, 3.783 kr. går til selve administrationen, og de sidste 1.126 kr. bliver i Furesø Boligselskab og går til daglig drift.

Til Furesø Boligselskabs dispositionsfond skal der henlægges 633 kr. pr. lejemål. Bidrag til arbejdskapital har opnået minimumsgrænsen for de lovpligtige henlæggelser, hvorfor der ikke henlægges til disse.

Posten er samlet sat op med 543.000 kr.

### **Konto 114 - Renholdelse**

Udgiften til ejendomsfunktionærene er den største post og er sat op med 848.000 kr. I denne stigning skal der tages højde for, at ydelser bliver overført til de øvrige mindre afdelinger i boligselskabet. Samtidig kender man ikke til resultatet af de kommende overenskomstforhandlinger, hvorfor der også skal tages højde for disse.

Udgift til rengøring indeholder både udgifter til rengøringsfirma og udgifter til rengøring in house samt vinduesvask

og røgdøre – posten er sat 135.000 kr. ned.

Udgift til traktoromkostninger (glatførebekæmpelse, benzin/diesel og vægtafgift samt skadedyrsbekæmpelse) er sat op med 31.000 kr.

Udgifter til efteruddannelse af ejendomsfunktionærer, telefon, kontorhold, måtteservice, PC-pakker samt diverse er sat op med 192.000 kr.

### **Konto 116 – Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

Præsentation af en liste over udvalgte aktiviteter i budgetåret 2023/2024:

- Byggesag 3 – Pihlsagen (afsat 3.000.000 kr. – varierer hvert år)
- Gyngende gulve – dette problem er stigende, hvorfor der er afsat 500.000 mere end i indeværende budgetår (afsat 2.300.000 kr.)
- Malerturnus, Toppunktet og Top 13 (afsat 1.357.000 kr.)
- Udskiftning af køkkenelementer – antallet af udskiftninger er stigende, hvorfor der er afsat 300.000 kr. mere end i indeværende budget (afsat 1.300.000 kr.)
- Betonreparationer (afsat 1.300.000 kr.)
- Fodbadekar – udskiftninger (afsat 1.200.000 kr.)
- Malerturnus 4, Bybækterrasserne (afsat 1.060.000 kr.)
- Skrålysbånd, reparation, eftersyn og vedligehold (afsat 700.000 kr.)
- Asfaltfuger, aktivitet hvert 5. år på 850.000 kr., men fugerne blev lavet sidste år, hvorfor aktiviteten udgår i 2024 (- 850.000 kr.).

**Spørgsmål:** Dækker beløbet afsat til skrålysvinduer også for de utætheder, der kan være under vinduerne?

**Svar:** Ja, men der findes også en ekstra post under drifts- og vedligeholdelse.

Bettina fremlægger efterfølgende en oversigt over nye eller tilrettede poster. Heraf kan fremhæves:

- Skimmelsanering og varmeisolering ved ovenlysvinduer (afsat 40.000 kr.)
- Køl/frys – grundet faldende behov for køkkenombygning, er posten sat ned med 200.000 kr. (afsat 100.000 kr.)
- Birkhøjmarken – Vild Med Vilje (afsat 200.000 kr.). Der er også afsat midler til dette i Furesø Boligselskab.
- Faldsikring – årlig kontrol af hele FM og Blok 12. Disse benyttes, når der færdes folk på tagene. (afsat 80.000 kr.)
- Oprensning af bladfang og kasseender på lavtage – steget med 60.000 kr. grundet prisstigninger (afsat 170.000 kr.)
- Serviceaftale på membraner på Vestblokgangstrøg og toplag på broer (afsat 80.000 kr.)
- Indkøb af diverse skilte i henhold til nyt brandregulativ (BR18). DBI har ved gennemgang gjort opmærksom på manglende skiltning ved bl.a. røglemme (afsat 20.000 kr.)
- DBI-Egenkontrol – jf. brandregulativ BR18. Egenkontrol udføres med DBI (afsat 20.000 kr.)
- 2 nye printere til Ejendomskontoret – udskiftes hvert 6. år. Indkøbes via SKI-aftale (afsat 150.000 kr.)
- Ny vogn med anhænger til affaldssortering i P-niveau (afsat 80.000 kr.)
- Plantekummer på gangstrøg. Udgiften er intensivert, så der afsættes 70.000 kr. mere end i indeværende budget. Aktiviteten lukkes efter 8 år. (afsat 150.000 kr.)
- Tørskærer – bl.a. til brug på Birkhøjmarken, grønne arealer og i Vild med Vilje-projekter (afsat 80.000 kr.)
- Melex el-bil flyttes to år fra 2023/2024 til 2025/2026 (afsat 450.000 kr.)
- Kubota traktor flyttes 2 år fra 2023/2024 til 2025/2026 (afsat 500.000kr.)

- Plantekasser til lager (afsat 380.000 kr.)

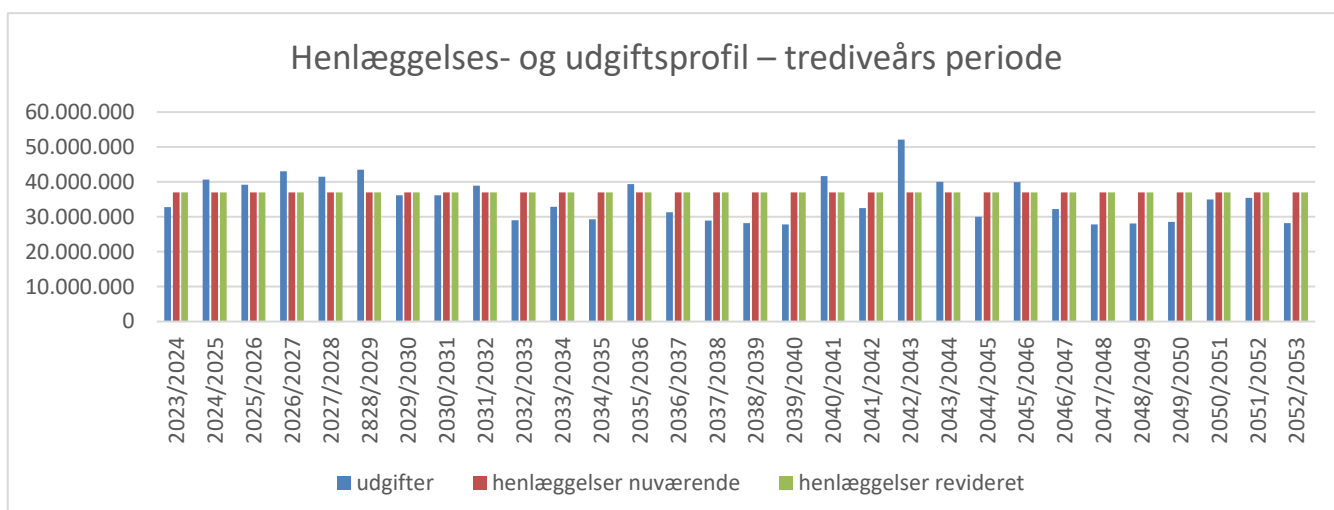
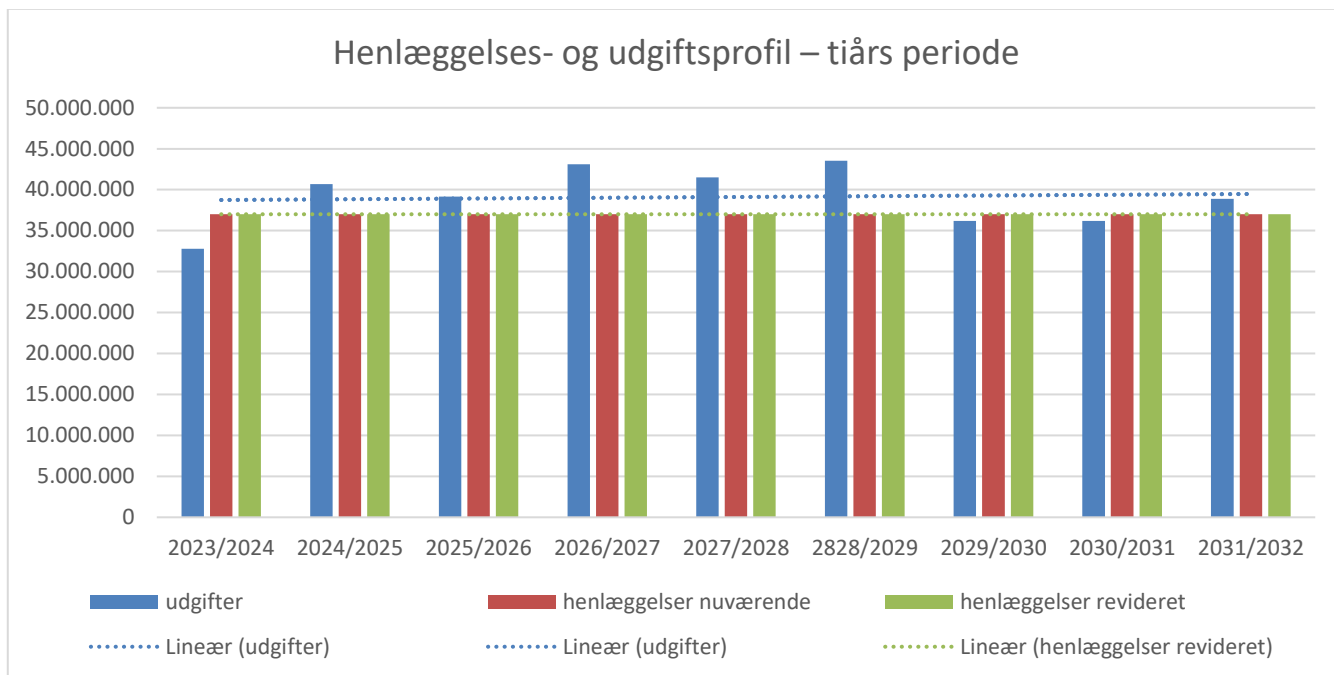
Oversigterne på næste side angiver udgifter, nuværende henlæggelser og anbefalede henlæggelser i hhv. 10 og 30 år frem. Der henlægges 37 mio. kr. årligt. Ud fra en gennemsnitsbetragtning over de næste 10 år stiger udgifterne væsentligt mere end henlæggelserne. Men når man betragter profilen over de næste 30 år, går det nogenlunde lige op med henlæggelser på 37 mio. kr. årligt, under forudsætning af at udgifterne ikke bliver større. I den virkelige verden vil både henlæggelser og udgifter stige. Betragtet ud fra ovenstående diagram, ser balancen fin ud, men her skal man huske på, at mange af de ting, der skal udskiftes eller renoveres, ikke er anført i budgettet, da det er store projekter, der skal finansieres via lån. Herunder de projekter, der er anført i den energitekniske handleplan. Her var arbejder anslået til omkring 750 mio. kr. og det var med udgangspunkt i priser gældende i 2019. Derfor er det centralt, at det er de vigtigste arbejder, der prioriteres. Bettina forventer at få oplyst beløbet på reguleringskontoen sidst i januar. Når dette beløb er kendt, vil TMU i samarbejde med driften lægge en plan for fremtidige arbejder. Bettina oplyser, at varmeanlægget er højt prioriteret.

### **Konto 118 – Særlige aktiviteter**

I vaskeriet er udgiften til el sat op med 359.000 kr. grundet prisstigninger. Gebyrer er uændrede. Udgifter til magnetkort og nøgler er sat op med 20.000 kr. Udgiften til vaskemidler er sat op med 4.000 kr. Samlet er udgift til vaskeri sat op med 382.000 kr.

Varmeudgiften til fællesarealerne er sat ned med 16.000 kr.

Udgifter til møde- og selskabslokaler er sat op med samlet set 63.000 kr. – stigningen skyldes udgiften til el, da der har været en lille besparelse på udgifterne til varme og rengøring.



**Spørgsmål:** Der spørges til hvornår el-prisen er sat til 5,50 kr. pr. KWh?

**Svar:** Den er sat i december 2022, men ud fra de regninger, der har ligget umiddelbart før. Inden budgettet sendes til godkendelse tjekker Anne, om prisen evt. kan sættes ned.

**Spørgsmål:** Der spørges til, hvordan de 5,50 kr. er sammensat? Det første halve år er el-afgiften helt nede på 8 øre.

**Svar:** Dette kan Anne ikke svare på. Hun tager udgangspunkt i den samlede pris – altså prisen pr. KWh.

**Spørgsmål:** Der spørges til, om der er nogen, der ved, hvor meget transporten af el er steget?

**Svar:** Der svares fra salen, at der er tre takster afhængig af tidspunkt for forbrug – den svinger fra stort set ingen ting om natten til knap 2 kroner i den dyreste periode.

En anden svarer at prisen på el også afhænger af, om man har fast pris eller ej.

#### **Konto 119 – Diverse udgifter**

På denne konto afsættes der penge til kontingent til BL, beboermøder, tilskud

til fester (julefrokost for de ansatte), blokkenes dispositions-konti, kurser for beboerdemokrater, kon-torartikler, husleje til fremviserboliger, ge-byrer og gaver.



Herudover afsættes der penge til udval-gene. Disse er godkendt af blokrådet (jf. BR-møde 563 og 564).

Boligudvalg: 75.000 kr.  
Friarealudvalg: 50.000 kr.  
Teknik- og Miljøudvalget: 250.000 kr.

*Beløb over 7000 kr. til både Boligudval-get, Friarealudvalget og Teknik- og Miljø-udvalget skal frigives ved blokrådssag.*

BR-FU ungeprojekter (tidligere lomme-  
pengeprojekt): 50.000 kr.  
Børne- og Ungdomsudvalget: 183.000  
kr. (se detaljer i budgettet)  
Katteprojektet: 10.000 kr.  
BR-FU sankthansfest: 50.000 kr.  
Årsafslutning/jul BR-FU: 8000 kr.  
Åbent Hus: 60.000 kr.  
Uddannelsesudvalg: 75.000 kr.

*Beløb til ovenstående kan frigives ved henvendelse til ØU/BR-Sekretariatet.*

Samlet set bliver konto 119 sat ned med 266.000 kr.

### **Konto 120 – Henlæggelser**

Posten ”Henlæggelser til planlagt perio-disk vedligehold” er uændret i forhold til indeværende budget.

### **Konto 125 – Ydelser på lån til forbedringsarbejder**

Lån til individuelle køkkener. Ydelsen betales af de beboere, der har fået nyt køkken. Herudover er det lån til ”tryg-hedsfremmende foranstaltninger” (jf. BR-sag 511.a). Når lånene er afbetalt, vil de ikke længere fremgå af budgettet. Rentesatsen er uændret i forhold til indeværende år.

### **Konto 126 – Afskrivning på forbedringsarbejder**

Her fremgår afskrivninger på etablering af træhegn mod gavle og spindeltrapper (jf. BR-sag 554.c). Arbejdet afskrives over 2 år med 423.000 kr./år, hvilket svarer til en huslejestigning på 0,27 % (udgår efter budget 2023/2024).

### **Konto 127 - Ydelser på lån til bygningskader**

Posten er samlet set sat ned med 942.000 kr. Nedsættelsen skyldes æn-dring i renteniveau.

### **Konto 133 – Afskrivning på underskud fra tidligere år**

Underskuddet fra sidste år udgår. Un-derskuddet bestod hovedsageligt af ren-teudgifter, som efterfølgende blev fra-trukket henlæggelser, hvorfor det endte med et overskud. Derfor er det indført under indtægter.

### **Konto 201 – Indtægter**

Herunder indtægter fra boligafgifter, renter, antennepositioner, vaskeri, møde- og selskabslokaler (fremgår af konto 118) og driftsstøtte. Driftsstøtten består i 50 % fra de udamortiserede lån samt den offentlige støtte fra landsbyg-gefonden.

### **Resultat – lejeregulering**

Samlede udgifter lyder på 197.814.000 kr., og samlede indtægter lyder på 196.207.000 kr., hvilket medfører en nødvendig merindtægt på 1.607.000 kr. Dette svarer til en stigning på 0,99 % af nuværende leje eller 9,65 kr. pr. m<sup>2</sup> gen-nemsnitligt. Dette medfører, at de stør-ste lejligheder stiger cirka 97 kr./md. og de mindste med cirka 54 kr./md.

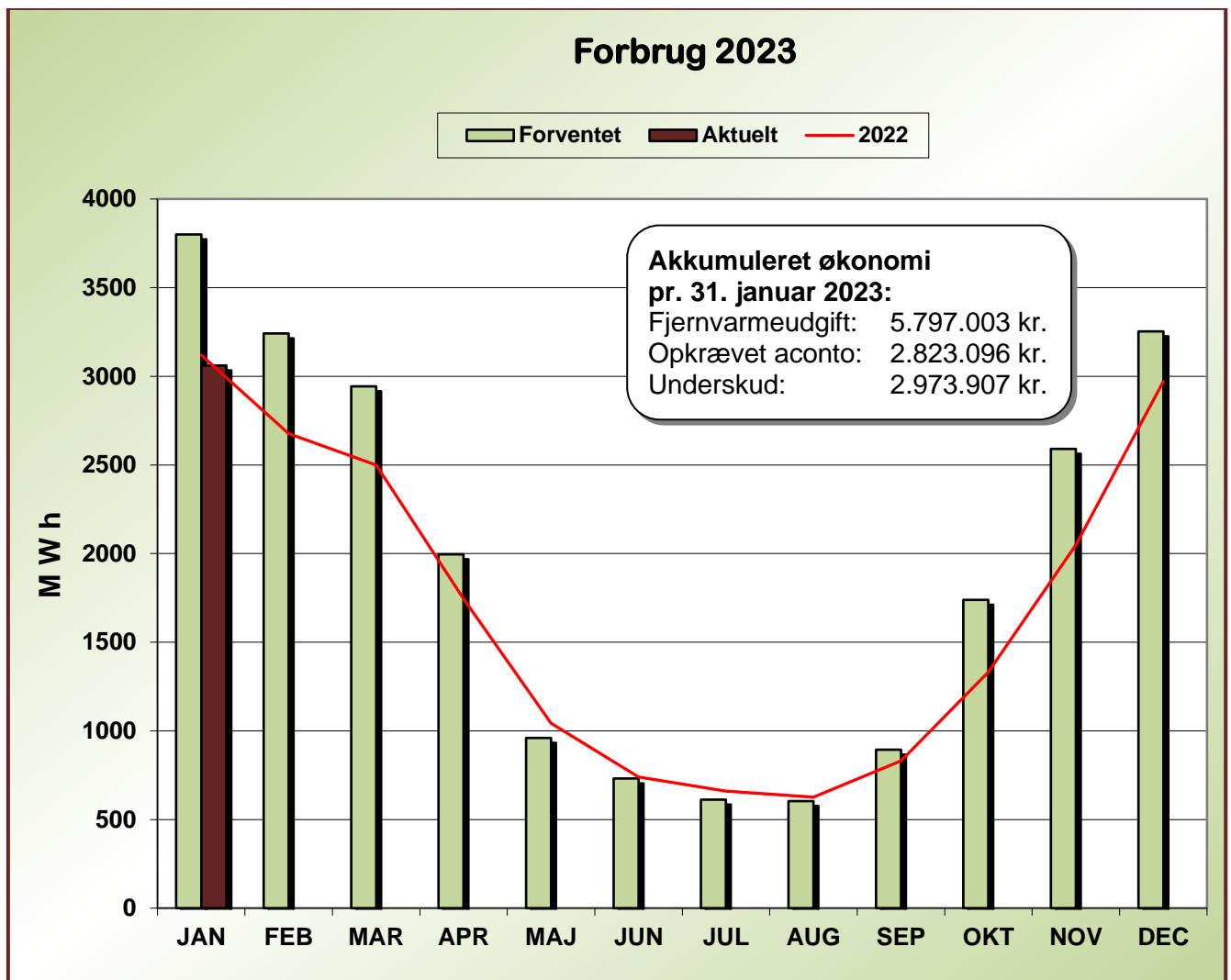
### **Budgettet – som BR-sag**

Anne Brønnum udarbejder en BR-sag med budgettet til martsnummeret af be-boerbladet »Midtpunktet«. Heri gennem-gås budgettets poster i hovedtræk. ♥

# VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I JANUAR

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

## Forbrug i januar:

Forbrug	3.061 MWh
Budget	3.800 MWh
Besparelse	739 MWh

## Akkumuleret forbrug i 2022:

Forbrug januar-januar	3.061 MWh
Budget januar-januar	3.800 MWh
Besparelse	739 MWh



Endnu engang fik vi en mild start på varmeåret. Middelterperaturen for januar lå 2,7 °C over normalen (DMI). Vi kan derfor glæde os over en besparelse på hele 19,4 % i forhold til månedens budget.

Hvad økonomien angår vil der altid være et underskud i de kolde vintermåneder. Det bør, alt andet lige, udjævne sig i løbet af sommeren. ♥

# 4.e TERRASSEGELÆNDER



Af Boligudvalget

## Børne / hunde sikring af terrasser i vestblokkene

I Vestblokkene er der på en stor del af de vestvendte terrasser monteret en bæk. Terrassens gelænder ud mod Frederiksborgvej fungerer som ryglæn for bænken. Det er naturligvis muligt for børn og hunde at komme op på bænken, hvilket medfører risiko for, at de kravler/hopper ud over gelænderet og falder flere etager ned.

Boligudvalget har modtaget en forespørgsel om børne-/hundesikring af disse terrasser og har fundet frem til 3 løsninger, som beskrives nedenfor.

Vi ønsker med denne debat at finde ud af, om Blokrådet ønsker, at BOU skal arbejde videre med alle tre forslag eller kun forslag 1.

**Alle 3 forslag må kun udføres af ejendommens håndværkere.**



Den gule markering viser bænken, som ønskes fjernet

## Forslag 1. Nedtagning af bæk

Over råderetten.

Beboeren af lejemålet får godkendt nedtagningen af bænken over råderetten og afholder selv udgiften.

Bænken skal ikke reetableres ved fraflytning.

- Afmontering af bænkebrædder
- Afskæring af påsvejset beslag/slibning af grater
- Affaldshåndtering

**Pris inkl. moms pr 6,3**

**løbende terrassemeter: kr. 1.358,75**

Forslag 1 giver ingen huslejestigning.

## Vedrørende forslag 2 og 3

For at det skal være arkitektonisk korrekt, skal **alle** de lejemål, der har en bæk eller som ligger i samme "etage"-højde have udført et af nedenstående forslag.

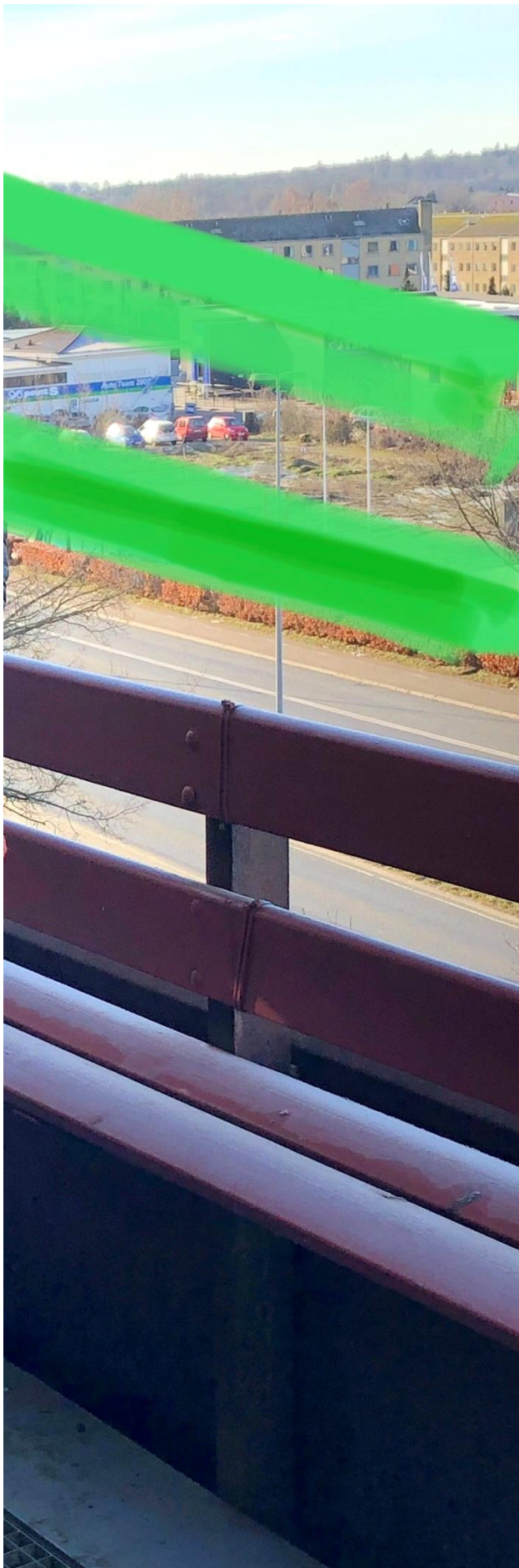
Da det ikke vides, om træet er rådnet eller jernprofilerne er tæret og skal udskiftes, er denne pris ukendt.

Priserne i forslag 2 og 3 er derfor kun de priser, vi kender på nuværende tidspunkt.

Hvis der skal arbejdes videre med forslag 2 og 3, skal der laves tegninger til dem. Boligudvalget har ikke ønsket at bruge penge på dette, før vi ved, hvad Blokrådet ønsker.

Det drejer sig om 150-200 lejemål.

Forslag 2 og 3 skal betales over huslejen.



Den grønne markering viser øgningen af gelænderet (nyt ryglæn)

### **Forslag 2. Øgning af gelænderhøjde (ryglæn) – Laskemodellen**

- -Montering af 8 stk. Lasker 47x95x600 impr. Rødmalet 2x
- -Montering af 2 stk. Ryglæn (som exist) rødmalet 2x

**Pris inkl. moms pr 6,3**

**løbende terrassemeter: kr. 6.758,- kr.**

Det skønnes umiddelbart på forliggende grundlag, at den samlede pris vil være **mindst kr. 1.351.800,00 inkl. moms.**

Huslejestigning er ikke beregnet.

### **Forslag 3. Øgning af gelænderhøjde (ryglæn) – UNP model (jernprofil)**

- Montering af 8 stk. UNP 80 på exist UNP
- Montering af 2 stk. Ryglæn (som exist) rødmalet x 2

**Pris inkl. moms pr 6,3**

**løbende terrassemeter: kr. 9.575,- kr.**

Det skønnes umiddelbart på forliggende grundlag, at den samlede pris vil være **mindst kr. 1.915,000,00 inkl. moms.**

Huslejestigning er ikke beregnet. ❤

## **VANDSTATUS**

**Pr. 31. januar 2023:**

**Samlet forbrug for hele Midtpunktet:**

Måned:	2023:	2022:
Jan	12.369 m <sup>3</sup>	13.113 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>12.369 m<sup>3</sup></b>	<b>13.113 m<sup>3</sup></b>

**Gennemsnit pr. døgn:**

Måned:	2023:	2022:
Jan	423 m <sup>3</sup>	399 m <sup>3</sup>

Forbruget ligger 5,7% under forbruget i samme periode sidste år.

**Akkumuleret Økonomi:**

Variabel vand udgift:	703.072 kr.
Opkrævet aconto:	1.002.795 kr.
Overskud:	269.723 kr.

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget



### **BR-sag 568.a:**

#### **Driftsbudget 2023-2024**

*Forslagsstiller: KAB*

Sammen med dette nummer af bladet er udsendt et komprimeret budgetforslag for 2023-2024. Af budgettet – som er et sammendrag af det detaljerede officielle budget – fremgår en nødvendig merindtægt på 1.607.000 kr., svarende til 0,73 % af nuværende leje.

**Dette betyder en samlet huslejestigning på 7,11 kr./m<sup>2</sup> årligt sv. t. 72 kr./md for en stor lejlighed og 41 kr./md for en lille lejlighed.**

**Bemærk!** Den gennemsnitlige årlige leje er i 2023-2024 budgetteret til at udgøre 982,42 kr./m<sup>2</sup> for familieboliger.

Huslejen udgør herefter for en stor lejlighed på 129,1 m<sup>2</sup> 9.895 kr./md eksklusive vand, varme m.v.

*Henlæggelserne* udgør 22,05 % (i 2022-23 var budgetteret med 21,62 %). *Henlæggelserne* er opsparring til imødegåelse af kommende udgifter.



I det komprimerede budget er på side 4 en oversigt over de drifts- og vedligeholdelsesarbejder, der skal henlægges til i budget 2023-2024. I alt skal der henlægges 37.000.000 kr. (i 2022-2023 var budgettet 37.000.000 kr.)

*Nettokapitaludgifterne* udgør 14,06 % (i 2022-2023 var budgetteret med 14,06 %.) *Nettokapitaludgifterne* er ydelser på de oprindelige lån.

*Ekstraordinære udgifter* udgør 34,99% (i 2022-2023 var budgetteret med 36,44 %) og omfatter ydelser på lån til forbedringsarbejder og byggeskadesager.

*Ejendomsskatter, vandafgift, renovation, forsikringer og energiafgifter* udgør 12,34 % (i 2022-2023 var budgetteret med 10,13 %).

*Renholdelse* udgør 10,38 % (i 2022-2023 var budgetteret med 10,97 %).

**Kopi af det officielle budget for perioden 1/7 2023 – 30/6 2024 kan rekvireres i PDF-format via mail til [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk) eller hentes på Farum Midtpunkts hjemmeside.**

I budgettet er der en udspecificering af udgifter og indtægter. Informationerne i nedenstående opstilling er hentet herfra.

### **UDGIFTER**

#### **NETTOKAPITALUDGIFTER**

Ydelsen er uændret i forhold til budget 2023-2024.

#### **OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER**

##### **106 Ejendomsskat**

Ejendomsskat/grundskyld til kommunen er uændret i forhold til budget 2022-2023.



## 107 Vandafgift

Udgiften er sat ned i forhold til budget 2022-2023 med 200.000 kr.

## 109 Renovation

Beløbet dækker blandt andet forbrændingsafgift til Furesø Kommune, tømning af molokker og sække til molokker, afhentning af storskrald m.m.

## 110 Forsikringer

Det drejer sig primært om bygningsforsikring, men her figurerer også Falck-abonnement, erhvervsforsikringer, motorkøretøjsforsikringer, ulykkesforsikring og produkt- og ansvarsforsikring og er budgetteret til 2.207.000 kr., hvilket er 70.000 kr. mere end budget for 2022-2023.

**Bemærk!** Farum Midtpunkt er ikke forsikret mod hærværk.

## 111 Afdelingens energiforbrug

Omfatter det fælles strømforbrug: lys i parkeringsarealerne, på gange, stier og veje, strømforbrug til tekniske installationer samt "målerpasning". Målerpasning er honorar til varmeteknisk bistand, aflæsning af varme- og vandmålere fra Brunata samt ressourceadministration. Udgiften er budgetteret 4.180.000 kr. større end budget 2022-2023.

## 112 Administrationsbidrag

Administrationsbidraget betales til Furesø Boligselskab. Pengene går til driften af Furesø Boligselskab. En del af driften i boligselskabet – 80 % – er forretningsførerbidrag til KAB.

## VARIABLE UDGIFTER

### 114 Renholdelse

Dækker udgifter til ejendomsfunktionærernes løn inklusive sociale ydelser, sikkerhedsudgifter og arbejdsskadefor-



sikring samt trappevask, rengøring af indre gangstrøg, servicecentral og vaskeri, vinduespudsning, glatførebekæmpelse, skadedyrsudryddelse, PC-pakker med videre.

### 116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

I budgetår 2023-2025 forventes der at blive brugt 32.771.000 kr. til planlagte arbejder og fornyelser. Disse udgifter bliver dækket af afdelingens henlæggelser.

### 118 Særlige aktiviteter

Her budgetteres udgifter til drift af beboervaskeriet i vestblok C og selskabslokalerne i vestblok A.

### 119 Diverse udgifter

Her budgetteres udgifter knyttet til beboerdemokratiet.

### 1 Kontingent til BL

Pengene dækker vores kontingent til Boligselskabernes Landsforening, der har almene boliger som speciale.

### 2 Beboermøder

Omfatter udgifter i forbindelse med udvalgs- og blokrådsmøder. Beløbet dækker vand, kaffe, te, engangsservice, m.v.



### **3 Sociale foranstaltninger**

Her er de penge, der overføres til husmødernes dispositionskonti til brug for blokkenes vedligeholdelse af fællesrum, indkøb af fælles inventar, boremaskiner og andet fælles værktøj, fester for børn og voksne, planter til fællesterrassen, grill, musik, og meget andet. Budgettet afspejler de forventede overførsler til blokkenes konti.

### **4 Afdelingsbestyrelsen og BR-sekretariatet**

Her figurerer de af BR-udvalgene indgivne ønsker til planlagte aktiviteter, forsøg, kampagner, udgifter til tryk af beboerblad, hjemmeside, beboerklagenævnsgæbyrer med mere.

### **HENLÆGGELSER**

Henlæggelserne er opsparingen til at imødegå årets udgifter med.

### **120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

I dette budget henlægges der 37.000.000 kr.

### **122 Istandsættelse ved fraflytning (B-ordningen)**

#### **1 Fælleskonto**

Her figurerer opsparingen til "slid og ælde kontoen". Når folk flytter skal de

selv betale for decideret misligholdelse og hærværk på lejligheden. Misligholdelse er blandt andet manglende vedligeholdelse af gulvene med lak i bo-perioden.

### **2 Indvendig vedligeholdelse**

Kontoen bruges til at spare op til indvendig vedligeholdelse i lejlighederne. Det handler om de penge, som deles ud på de enkelte lejligheds vedligeholdelseskonti. Pengene kan beboerne individuelt anvende til en række mindre vedligeholdelsesarbejder i lejlighederne: fortrinsvis lakerings- og malingsarbejder.

### **EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER**

#### **125 Ydelser vedrørende lån til forbedringsarbejder**

Herunder er ydelser til lån vedr. individuelle moderniseringer og lån til aflåsning af gangstrøg.

#### **126 Afskrivning på forbedringsarbejder**

Udgiften er 458.000 kr. i dette budget.

#### **127 Ydelser vedr. lån til bygningsskader**

Afdrag på "byggeskadesager" er budgetteret til 67.956.000 kr. (i 2022-2023 var budgetteret med 68.898.000 kr.)

### **UDGIFTER I ALT**

Udgifterne udgør 197.814.000 kr.

### **INDTÆGTER**

#### **ORDINÆRE INDTÆGTER**

#### **201 Boligafgifter og leje**

Dækker:

- 1) Lejeindtægter fra almindelige lejligheder og ungdomsboliger med det nuværende lejeniveau.
- 2) Lejeindtægterne fra beboerhotelværelserne med det nuværende lejeniveau.



- 3) Erhvervslejen dækker lejeindtægterne fra Nærbiksen, Spisehuset, tandlæge, lægehus m.v.
- 4) Institutioner dækker lejeindtægterne fra børnehaver og vuggestuer.
- 5) Kældre mv. lagerrum der fortrinsvis udlejes til de håndværksfirmaer, som arbejder i Farum Midtpunkt.
- 6) Indtægten ved udlejningen af garageburene.
- 7) Indtægten ved forbedringsarbejder omfatter de moderniserede køkkener.

I alt budgetteres med 167.078.000 kr. i huslejeindtægter.

### **202 Renter**

Renterne er budgetteret til 2.676.000 kr., da Furesø Boligselskab på møde den 11. januar 2023 vedtog, at rentesatsen skal være 0,9 %. (I budget 2022-2023 var budgetteret med 2.105.000 kr.)

### **203 Andre ordinære indtægter**

*Vaskeriindtægten* er budgetteret til at udgøre 750.000 kr.

*Indtægten ved udlejning af selskabslokalerne* er budgetteret til at udgøre 48.000 kr.

*Lejeindtægt for antenneplads* er budgetteret til 74.000 kr.

### **EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER**

#### **204 Driftssikring og anden løbende driftsstøtte**

Tilskud fra reguleringskonto og driftsstøttelån udgør 24.629.000 kr.

### **INDTÆGTER I ALT**

Indtægterne udgør 196.207.000 kr. i alt.

### **210 NØDVENDIG**

#### **MERINDTÆGT/UNDERSKUD**

Budgettet forudsætter en nødvendig merindtægt på 1.607.000 kr. sv.t. 0,73% af nuværende leje. Dette vil medføre en huslejestigning pr. 1. juli 2023 på 7,11 kr./m<sup>2</sup> for en stor lejlighed og 7,04 kr./m<sup>2</sup> for en lille lejlighed.

#### **LANGTIDSBUDGETTET**

Budgettet er et arbejdsredskab til brug for planlægning af både den langsigtede økonomiske udvikling og den praktiske afvikling af vedligeholdelsesarbejder og fornyelser.

Den 12. januar 2023 blev der afholdt et forberedende budgetmøde – hvor alle var velkomne – hvor budgettet blev gennemgået post for post.

#### **HUSLEJEKONSEKVENSN**

Budgetforslag B1-1 indebærer en huslejestigning pr. 1. juli 2023 på 0,73 % sv.t. 72 kr. pr. måned for en stor lejlighed og 41 kr. pr. måned for en lille lejlighed.

#### **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager det foreslåede budget for 2023-2024.





1. Godkendelse af dirigent (Henrik/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra januar 2023 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: Ingen
6. Eventuelt

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	21	Gunna	111E
C	Oskar	10I		Niels	112E
12	Morten	38 2.S	25	Inge	155C
og 13	Hans	38 2.R		Marie-Louise	145A
15	Ernst	73E	36	Asger	296A
	Anne Marie	68D	43	Henrik	428D

**Gæster:** Ingen

**Uden stemmeret:** Palle/EJK

#### 1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU godkendes som dirigent.

#### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

#### 3. Godkendelse af referat fra januar 2023

Referatet godkendes uden bemærkninger.

#### 4. Meddelelser og debat

##### 4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

##### 4.b Ejendomskontoret

##### Affaldssortering

Palle/EJK oplyser, at der pt. arbejdes på montering af affaldsøer i Birkhøjterrasserne, og at arbejdet pågår planmæs-

sigt. Beboere i Birkhøj påbegynder affaldssortering d. 16. februar. De gamle runde containere bliver lukket, rensset og klargjort til pap. Disse åbner 14 dage efter – altså d. 2. marts.

Palle siger, at der i forbindelse med indførelse af affaldssortering vil være fokus på sikkerheden på stamvejene. På nuværende tidspunkt er der etableret vejbump nogle steder. Der vil blive arbejdet med yderligere hastighedsdæmpning, fodgængerovergange samt forskellige markeringer på asfalten mv.

Berit/38 2.S siger, at der er udfordringer med belysningen ved affaldsøerne. Den slukker meget hurtigt, og den tænder ikke, når Berit går der – måske er hun for lav?

Palle/EJK svarer, at belysningen er midlertidig, da man venter på leveran-

cen af de albertslundlamper, der skal monteres ved øerne.

*Thomas/143F* kommenterer, at lyset tænder, hvis man kører forbi i den modsatte vejbane.

*Inge/Blok 25* siger, at lamperne ved affaldsøerne blænder i de 1-værelses boliger.

*Palle/EJK* svarer, at man også oplevede dette ved pilotprojektet, og at man derfor satte noget afskærmning på lamperne, der hvor det var nødvendigt. Men nuværende situation er forbundet med den midlertidige belysning.

*Asger/Blok 36* fortæller, at containeren til plastik og kartoner ved de to bagerste affaldsøer i Nygård har været låst i 3 dage.

*Palle/EJK* svarer, at det kan skyldes to ting. Enten at containerne er fyldte, eller at der er blevet brugt for store poser.

*Maiken/kommunikationsmedarbejder* siger, at det er en vigtig information at få meldt ind til Ejendomskontoret, da gårdmændene ikke nødvendigvis opdager, at henstillet affald skyldes "låste" containere. Særligt i forhold til fraktionen plast og kartoner kan det være, at tømningsfrekvensen skal justeres, eftersom størrelsen på containeren er identisk med tidligere, hvor man kun sorterede plast.

*Palle/EJK* supplerer og oplyser, at der er blevet lavet en intern procedure omkring håndtering af henvendelser vedr. affald, så Ejendomskontoret ved, hvilke indsatser der skal være fokus på.

*Asger/Blok 36* oplyser, at han har meldt problemet med de låste containere ind dags dato.

### **Den gode tone**

*Palle/EJK* siger at han tidligere har nævnt, at Ejendomskontoret gør brug af KABs kampagne "Tak fordi du taler



pænt til mig", som sætter fokus på tonen beboere og Ejendomskontor imellem.

Palle tager emnet op igen, fordi han er blevet bekendt med, at man i debatter på Facebook udleverer personale med navns nævnelser. Hvis man oplever problemer, der enten skal løses af Ejendomskontoret eller vedrører Ejendomskontorets håndtering af sager, så løser man ikke disse ved at tage det op på Facebook – kontakt i stedet for Ejendomskontoret.

Han henstiller på det kraftigste til, at man ikke nævner navne på de ansatte i debatterne. Det er ubehageligt for de ansatte, og det skaber et utrygt arbejdsmiljø.

Palle håber, at han ved at nævne det her kan skabe en opmærksomhed på det, så også administratorerne af grupperne kan sætte ind og slette opslag, hvor medarbejdere nævnes med navn.

Palle oplyser, at han har rejst problematikken for juridisk afdeling i KAB, men umiddelbart kan de ikke gøre noget, da det handler om lukkede Facebookgrupper.

*Inge/Blok 25* kommenterer, at det måske kunne være en idé, at Ejendoms-kontoret kontaktede administratorerne og gjorde dem opmærksomme på det.

*Palle/EJK* svarer, at personalet helst vil undgå at gå i dialog på de sociale medier, men måske kan nogle fra Blokrådet, der er med i grupperne, gøre opmærksom på det. Palle mener, at det er et fælles ansvar at bakke op om den gode tone.

### **Ladestander blok 13**



*Palle/EJK* oplyser, at Furesø Kommune har anmodet og fået godkendt at opsætte 2 E.ON-ladestander med i alt 4 udtag under Blok 13. Én stander reserveres til kommunens ansatte og én til beboerne. Kommunen dækker alle omkostninger. Kommunen har desværre været udsat for knækkede vinduesviskere, når de benyttede E.ON-standerne under Blok C.

Etablering af ladestander er i tråd med den tidligere rejste BR-sag om etablering af ladestander (jf. BR-sag 553.h), da denne understreger, at etablering af flere ladestander ikke kræver en ny BR-sag.

Palle har for en sikkerheds skyld spurgt ejerforeningen og Erik, og han har også godkendt dette.

*Allan/Blok 21* spørger, hvad det er for en ejerforening, Palle henviser til?

*Thomas/Furesø Boligselskab* svarer, at det drejer sig om Blok 12 og 13, som er en ejerforening. Palle refererer til Erik, da han sidder som tovholder for ejerforeningen i Furesø Boligselskabs regi.

### **Spørgsmål til driften**

*Ernst/Blok 15* påtaler, at rengøring i blokkens gangstrøg og på reposer er stærkt faldende. Er der en årsag til det, eller er det noget, de skal vænne sig til?

*Palle/EJK* svarer, at han ikke har hørt, at frekvensen af rengøring skulle være faldende. Han oplyser dog, at der er mandskabsproblemer, hvilket måske kan være årsag til det. Palle undersøger sagen, så der kan komme et svar i referatet.

#### *Bemærkning:*

*Palle har undersøgt sagen, og som der også blev nævnt ved mødet, har driften igennem nogen tid været udfordret på mandskabsressourcer. Det har medført, at rengøring til tider er foretaget af medarbejdere, der ikke normalt udfører dette. Der er sket misforståelser i forbindelse med overlevering af opgaven, hvorfor man kan have oplevet mangelfuld rengøring. Der er nu taget hånd om problemet.*

### **4.c Blokrådets Forretningsudvalg Nyt medlem til BR-FU**

D. 1. marts 2023 træder et nyt medlem ind i Blokrådets Forretningsudvalg. Da hverken Blok 31 eller Blok A har mulighed for at stille med et medlem, går turen videre til Blok 36. Funktionsperioden varer indtil d. 1. september 2024.

Det betyder også, at Niels/Blok 21 udtræder af BR-FU med udgangen af februar. Forretningsudvalget takker Niels for et godt samarbejde gennem de sidste 18 måneder.

### **Farum Fjernvarme – nyt samarbejde medfører lavere priser**

Farum Fjernvarme har d. 1. februar 2023 udsendt en pressemeddelelse, hvori de skriver, at forbrugerne kan se frem til lavere priser som resultat af et kommende samarbejde med både Hille-rød Forsyning og Vestforbrænding. Hele pressemeddelelsen kan læses på Farum Fjernvarmes hjemmeside.

## **Borgermøde om udvidelse af Hillerødmotorvejen**

Vejdirektoratet har indkaldt til borgermøde, hvor man har mulighed for at komme med idéer og forslag til en miljøkonsekvensvurdering for udvidelse af Hillerødmotorvejen.

Alle der for indenfor 350 meter fra projektstrækningen har modtaget brev om dette i e-Boks.

Borgermødet afholdes d. 9. februar 2023 kl. 19-21 i Farum Arena.

## **Afdelingsmøde**

Der afholdes ordinært afdelingsmøde d. 2. marts 2023 kl. 18:30 i Servicecentrallen.

## **4.d Andre udvalg**

### **Boligudvalget (BOU)**

*Inge/BOU* fortæller, at udvalget tidligere har fået en forespørgsel vedr. terrasserne i Vestblokkene, hvor der er monteret en bænk ud mod rækværket, da denne kan skabe farlige situationer for børn og husdyr.

Boligudvalget har derfor arbejdet på løsningsforslag og har nu fået tre forslag med prisoverslag.

1. Løsningsforslag 1 går på, at bænken fjernes. Den enkelte beboer skal selv ansøge om dette via råderetten samt selv bekoste sagen. Der vil ikke være krav om reetablering ved fraflytning. Prisoverslaget lyder på 1.358 kr. pr. løbende 6,3 meter bænk.
2. Løsningsforslag 2 går på, at rækværket forhøjes med yderligere et stykke træ. Denne sag vil udføres som en kollektiv sag med en beregnet huslejekonsekvens. Prisoverslag lyder på 6.758 kr. pr. løbende 6,3 meter (i alt cirka 1,5 mio. kr.). At sagen skal udføres kollektivt skyldes, at man vil udføre arbejdet ved samtlige terrasser i vestblokkene, for at de arkitektonisk tager sig ens ud.
3. Løsningsforslag 3 går på, at man forhøjer rækværket med jernprofiler.

Prisoverslag lyder på 9.575 kr. pr. løbende 6,3 meter (i alt knap 2 mio. kr.). Dette vil også være en kollektiv sag, da det igen ville skulle foretages på samtlige terrasser af hensyn til arkitekturen.

Prisen på forslag 2 og 3 kan variere en del, da man ikke kender tilstanden af de jern, som man skal opbygge rækværket på.

BOU foreslår, at der kun arbejdes videre med forslag 1, hvor man kan ansøge om at fjerne bænken, og hvor man selv bekoster udgifterne forbundet hermed. BOU vil gerne have en tilkendegivelse fra Blokrådet om, at dette er ok.

*Berit/38 2.S* synes, det er svært at forholde sig til forslagene, uden at der fremlægges noget visuelt. Hun mener, at der bør laves en præsentation af forslagene i »Midtpunktet«, hvor de er visualiserede. Så vil man også kunne forholde sig arkitektonisk til løsningerne. Hun mener ikke, at det kan afgøres med en tilkendegivelse på stående fod.

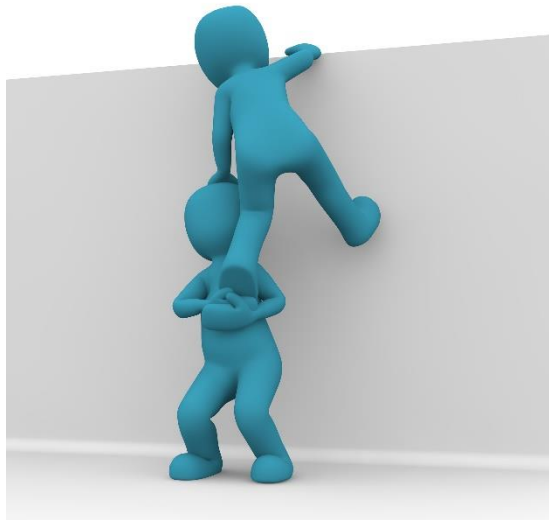
*Inge/BOU* svarer, at forslag 1 ikke har konsekvenser for arkitekturen, da ændringen kun kan ses inde fra boligen. Inge mener godt, at man kan forholde sig til, hvordan det visuelt tager sig ud, hvis man forhøjer rækværket.

*Maiken/kommunikationsmedarbejder* spørger, om der er blevet lavet en prøveopsætning?

*Inge/BOU* svarer, at det er der ikke – og dette er fordi man ikke ønskede at bruge penge unødigt. Forslag 2 og 3 vil også kræve, at der bliver udarbejdet tegningsmateriale.

*Thomas/143F* kommenterer, at man i forbindelse med tidligere sager, hvor man har ændret facaden ud mod Frederiksborgvej, er blevet ramt af en klausul om, at den skal fremstå ensartet.

*Inge/BOU* mener også, at hun fik sagt dette i henhold til, at forslag 2 og 3 ville



blive udført kollektivt og på samtlige berørte terrasser i Vestblokkene.

*Marie-Louise/Blok 25* er ikke bekendt med de terrasser og bænke, der tales om, så hun er også fortaler for, at løsningsforslagene bliver visualiseret.

*Flere udtrykker samme holdning.*

*Allan/108A* siger, at Blokrådet vel ikke kan tage beslutning om noget, hvis det ikke er rejst som en Blokrådssag. Dette er vel derfor at betragte som en orientering fra BOU.

*Henrik/BOU* svarer, at det er korrekt. BOU ønskede med dette en tilkendegivelse af, om de skulle arbejde videre med alle løsninger, eller om de kunne gå med den første, som de selv foreslog. Henrik har forstået på tilbagemeldingerne, at Blokrådet ønsker at se noget visuelt. Udvalget mener dog ikke, der er grund til at bruge penge på at få udarbejdet tegningsmateriale på løsninger, der beløber sig til 3 eller 4 mio. kr., som alle beboere skal betale til over huslejen. Den individuelle løsning vil derimod blive finansieret af den enkelte beboer.

*Gunna/111E* synes også, det er en god idé med en præsentation med billeder. Hun fortæller, at hun for år tilbage arbejdede i en børnehave i Vestblokken og der skete en ulykke med et barn, der faldt ud over rækværket.

*Berit/Bladudvalget* oplyser, at der er deadline til det kommende nummer af

»Midtpunktet« d. 9. februar kl. 12. Hvis det præsenteres i »Midtpunktet«, har husmøderne også mulighed for at forholde sig til det.

*Inge/BOU* svarer, at de godt kan nå at indlevere en præsentation til »Midtpunktet«. Hun præciserer, at det ikke bliver decideret tegningsmateriale, men skitser.

### **Friarealudvalget (FAU)**

*Hans/FAU* informerer om, at mødet næste onsdag (læs d. 8. februar) rykkes til i slutningen af måneden. Dato er endnu ukendt.

### **Teknik/Miljø Udvalget (TMU)**

*Thomas/TMU* informerer om, at mødet d. 14. februar rykkes til d. 21. februar.

## **5. Blokrådssager**

Ingen BR-sager.

## **6. Eventuelt**

### **Farum Fjernvarme**

*Henrik/dirigent* informerer om, at Blok 21 har et punkt, som de gerne vil tage op. Blok 21 har udarbejdet et forslag, som omdeles til forsamlingen.

Forslaget lyder:

### **BR – beboerøkonomisk lejemålsorientering!**

Forslagsstiller: husmødet blok 21

### **BR – Dagsorden**

Blok 21 vedtog på vort husmøde at opfordre boligselskabet til at indbyde beboerne her i FM til et orienteringsmøde, således at fremtidens økonomiske udfordringer tydeliggøres.

Heldigvis er dagens gode nyhed, at Farum Fjernvarme har indgået en samarbejdsaftale med Vestforbrænding og Hillerød fjernvarmeværk. De økonomiske konsekvenser for os lejere er ukendte, det samme gælder kommende tab på fraflyttede lejemål, et tab der skal dækkes af værende lejemål. Der er også en

usikkerhed om økonomi til eventuelle nødvendige renoveringer i bebyggelsen.

Husmødet fandt ikke, at den normale envejskommunikation kan fjerne den usikkerhed om fremtidens økonomi, som vi lejere her i FM på mange måder frygter.

Med venlig hilsen  
Husmødet blok 21 ved Niels Kjerulff.

*Niels/Blok 21* forklarer, at deres forslag er et udtryk for et behov for at kende mere til fremtidens økonomiske udfordringer for lejerne i Farum Midtpunkt. De ønsker derfor et orienteringsmøde omkring fjernvarmesituationen, og hvad det nye samarbejde mellem de tre parter består i og medfører.

Der er også spørgsmål til ophør af lejemål, og lejemål der står tomme. De har et ønske om en bred orientering om, hvordan økonomien udvikler sig.

*Allan/Blok 21* supplerer og siger, at det også handler om at få afklaret rygter om et underskud på 25 mio. kr. i Farum Fjernvarme. Der er mange usikkerheder, som man ikke kender til. De ønsker en orientering om dette fra Farum Fjernvarme.

*Henrik/bestyrelsesmedlem i Farum Fjernvarme (FF)* opfordrer til at gå ind på Farum Fjernvarmes hjemmeside, da man her løbende kan følge med i, hvad der sker ved at orientere sig i bl.a. de pressemeddelelser, som er tilgængelige på siden. Af pressemeddelelserne vil man også kunne læse, at der er hold i rygterne om et underskud på 25 mio. kr., og at dette er et underskud fra sidste år. Underskuddet skyldes et mindre varmeforbrug end budgetteret, og det er klart, at det skal brugerne afdrage på.

*Allan/Blok 21* svarer, at det er det, de gerne vil have en forklaring på.

*Henrik/FF* svarer, at der ikke er så meget mere at forklare, end det der fremgår

af pressemeddelelserne på Farum Fjernvarmes hjemmeside.

*Thomas/Farum Fjernvarme* supplerer og siger, at underskuddet, der var fra sidste år, er indregnet i varmeprisen for i år.

Hvis brugerne bruger den varme, der er budgetteret med, så går det i nul ved nytårsskiftet.

Det kan være, at samarbejdsaftalen med Hillerød Forsyning og Vestforbrænding gør, at det kan gå bedre end først forventet. Hvad den endelige varmepris for 2023 bliver vides ikke endnu. Efter reglerne skal man ikke varsle en nedgang i prisen, hvorimod en stigning i prisen kræver varsling.

Thomas fortæller, at hvis man er interesseret i at vide mere om fjernvarmen, kan man – ud over at holde sig orienteret på Farum Fjernvarmes hjemmeside – tilmelde sig som forbruger til at deltage ved årsmødet d. 27. april på KolleKolle. Information om dette vil blive bragt i lokalavisen.

Thomas svarer i forhold til Blok 21s spørgsmål om lejetab fra boliger, at der ikke er lejetab på boliger pt. – der er med andre ord ikke boliger, der står tomme, fordi de ikke kan lejes ud. Dermed ikke sagt, at dette ikke kan ændre sig – det er sket før. Samfundskonjunkturen har også en indflydelse på dette.

Han oplyser, at Furesø Boligselskab har indgået en aftale med Settlementet, hvor man som beboer kan få tilbud om økonomisk rådgivning, hvis man har svært ved at få det til at hænge sammen. I kommunens frivilligcenter på Stien kan man også få økonomisk rådgivning.

*Allan/Blok 21* kommenterer, at det må stå for Niels' egen regning, at han i husmødets forslag har inddraget noget helt andet end det, husmødet havde besluttet. Husmødet var blevet enige om, at de ønskede et borgermøde med Farum Fjernvarme. Forslaget er nu stillet, og så må Forretningsudvalget vel behandle det.

*Henrik/dirigent* kommenterer, at de har noteret sig, at der er et forslag eller et ønske fra Blok 21, som de vil tage med i en videre proces.

*Oskar/10I* forstår ikke, at prisen er steget, fordi der er solgt mindre fjernvarme, og derfor er der færre om at betale de faste omkostninger.

*Henrik/dirigent* opfordrer Oskar til at læse pressemeddelelsen fra d. 21. december 2022 på Farum Fjernvarmes hjemmeside.

*Thomas/Almene Boligselskabers Fjernvarmeudvalg (ABF)* forklarer først om ABF, at det er en fællesorganisation, der repræsenterer de almene boligorganisationer i fjernvarmeregi. Det er ABF, der stiller de 20 repræsentantskabsmedlemmer, som Farum Midtpunkt har andel i.

Midtpunktet har opereret med et reservehold – en liste af beboervalgte som kan deltage ved repræsentantskabsmøderne i Farum Fjernvarme. Den liste kunne sikkert trænge til en opdatering. Thomas opfordrer til, at Blokrådssekretæren sørger for, at der bliver annonceret efter beboere til reserveholdet i Midtpunktet.

*Henrik/dirigent* kommenterer, at reserveholdet er til for at sikre, at ingen af repræsentantskabspladserne står tomme.

*Berit/38 2.S* spørger, om det, at man sparer på varmen så betyder, at man kommer til at skulle betale ekstra for den?

*Henrik/FF* svarer, at sådan kan man godt betragte det. Han uddyber og siger, at der er nogle fællesafgifter forbundet med varmen. Fællesudgifterne er konstante, og hvis forbruget tidligere har ligget på eksempelvis 100.000 KWh men falder til 80.000 KWh, så er der nu kun 80.000 KWh til at dække fællesudgifterne, hvorfor prisen stiger.



*Thomas/FF* siger, at når man lukker for sin radiator betyder det, at varmen ligger stille ude under vejen. Flowet af varme har altså også en betydning, da varmetabet i ledningsnettet bliver større, når der forbruges mindre varme.

*Morten/38 2.S* spørger, om det er korrekt forstået, at prisen i 2023 ikke kommer til at ændre sig – uanset aftale med Hillerød Forsyning og Vestforbrænding, da en eventuel besparelse skal bruges til at afdrage på de 25 mio. kr., der er i underskud fra sidste år?

*Henrik/FF* svarer, at det *ikke* er korrekt forstået. Prisen består af mange dele – herunder prisen for at købe varmen. Hvis køb af varme bliver billigere, vil man kunne sænke prisen. Med den nye trepartsaftale håber man at kunne sænke prisen.

*Morten/38 2.S* konstaterer så, at brugerne kan, hvis de er heldige, opleve, at prisen for varme falder i løbet af 2023.

*Henrik/FF* svarer, at det er korrekt.

*Berit/38 2.S* spørger, hvordan varmegruppen kører?

*Henrik/FF* svarer, at den ikke har kørt så godt i december 2022 (dette fremgår også af hjemmesiden), men bortset fra det, så har den produceret en stor del af varmen. Samarbejdet gør, at de nu får nogle andre varmekilder i spil samt selv kan sælge varme.

*Morten/38 2.S* spørger, hvad Hillerød Forsyning fyrer med?

*Henrik/FF* svarer, at de bl.a. fyrer med gas og træpiller. Hillerød har også et ønske om at kunne trække på flere i forhold til levering af varme.

*Niels/112E* finder det interessant, at man kan have en gæld, fordi man har brugt for lidt varme. Der burde være nogen, der kunne fortælle os, hvad vi skal gøre, for at få balance i tingene. Det er

tåbeligt at skulle bøde for at gå rundt og fryse.

*Thomas/TMU* forklarer, at omdrejningspunktet for nuværende varmeanlæg i Farum Midtpunkt har været, at det ikke har afkølet returvarmen nok, hvorfor man har betalt strafafgifter for dette.

Pejlemærket var at radiatorens afgangstemperatur skulle være under 30 grader. Da man ikke har kunnet efterleve dette med nuværende varmeanlæg, har det medført en regning på i omegnen af 5 mio. på afkølingsbidrag i 2022. På nuværende tidspunkt har Farum Fjernvarme suspenderet afkølingsbidraget, da man fortsat er i gang med at indkøre varmepumpen, og derved ændrer fremløbstemperaturen, så det bliver endnu sværere at afkøle returvarmen.

Hvis ikke varmeanlægget bliver lavet om, vil det igen blive en realitet at Farum Midtpunkt skal betale en høj strafafgift i form af afkølingsbidrag. En del af projektet om optimering af varme er blevet udført i Blok 33, hvor radiatorer er blevet udskiftet med nogle større.

At omlægge varmeanlægget så fjernvarmen kan udnyttes optimalt, er et projekt til omkring 100 millioner.

*Oskar/10I* spørger, om man ikke kan sænke fremløbstemperaturen?

*Henrik/FF* svarer, at fremløbstemperaturen skal overholde en vis minimumstemperatur for at undgå Legionella-bakterier. Foranlediget af energikrisen blev fremløbstemperaturen sænket, og derfor arbejder man også med en ny løsning på afgifter i forbindelse med utilstrækkelig afkøling af varmen. Derfor er afgiften suspenderet, indtil der kommer en ny beregningsmodel.

*Thomas/FF* supplerer og siger til Oskar, at det faktisk forholder sig omvendt. Farum Midtpunkt har været afhængige af at have en høj fremløbstemperatur med en lavt tryk på vandet, så vandet kunne stå længere tid i radiatorerne, og at man dermed kunne udnytte varmen. Med det

eksisterende varmesystem får man dårligere udnyttelse af en lavere fremløbstemperatur.

*Allan/Blok 21* siger, at hele debatten er en indikation på, at der er behov for det borgermøde, som Blok 21 efterspørger. Han anbefaler, at debatten lukkes, og så venter de på at blive indkaldt til et møde.

*Henrik/FF* opfordrer igen til at læse pressemeddelelser på Farum Fjernvarmes hjemmeside og ugens artikel i Furesø Avis, samt at man henholder sig til fakta, fremfor hvad der bliver skrevet på sociale medier og lignende.

### **Antal beboere i lejemål**

*Anne Marie/68D* spørger, om der er regler for, hvor mange man må bo i en bolig rent sikkerhedsmæssigt. Hun spørger, fordi hun kan konstatere, at der er regler for, hvor mange der må opholde sig i blokkenes fællesrum af hensyn til sikkerhed.

*Thomas/143F* svarer, at der er en generel regel, der dikterer en person pr. rum. Men en familiestruktur kan jo ændre sig – man kan eksempelvis få børn, efter man er flyttet ind i en bolig, og derfor kan antallet af beboere godt overstige det antal, reglen dikterer. Thomas kender ikke rigtig reglerne for, hvis det drejer sig om andet – eksempelvis andre familiemedlemmer, der flytter ind.

*Maiken/Blokrådssekretær* siger, at hvis man er i tvivl, kan man kontakte Ejendomskontoret eller forebyggelseskonsulenten, Michael Madsen.

*Henrik/dirigent* takker for aftenens møde. ♥

### **BR-MØDER 2023**

<del>to 5. jan.</del>	ti 2. maj	ti 5. sep.
<del>to 2. feb.</del>	to 1. juni	ti 3. okt.
to 2. mar.	ti 4. juli	to 2. nov.
ti 4. apr.	aug mødefri	ti 5. dec.

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.

Leje sker gennem Ejendomskontoret

Depositum: .....500 kr.

1 eller 2 personer: .....200 kr. pr. nat.

Leje af dyne og pude: .....50 kr. pr sæt

Tilkøb af slutrengøring: .....500 kr.

Værelserne er møblerede og har toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.



## BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: [bladudvalg@farum-midtpunkt.dk](mailto:bladudvalg@farum-midtpunkt.dk)

## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18<sup>30</sup> – 19<sup>30</sup> (se datoer i kalenderen s. 26)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18<sup>00</sup>

**Medlemmer af BR-FU er for tiden:**

Navn	Bopæl	Blok
Kirsten	34F	11
Pia	20D	B
Tove	253A	32
Leif	216B	A
Henrik	428D	43

**Følgende blokke står for tur til BR-FU**

Blok C 01.06.23 – 30.11.24

Blok 26 01.09.23 – 28.02.25

Blok 35 01.03.24 – 31.08.25

Blok 46 01.12.23 – 31.05.25

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

**Personlige henvendelser:**

Mandag 09<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

efter aftale. Det er også muligt at lave aftale udenfor den skiltede tid.

**Telefoniske henvendelser:**

Tirsdag og torsdag 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-rådssager m.v.

## ”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret hverdage kl. 07<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

**Ikke** ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550

Dagplejens Legestue (kommunal)

Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910

Mail: [ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)

**Personlige henvendelser:**

Tirsdag og torsdag 08<sup>00</sup> – 09<sup>00</sup>

eller efter aftale.

**Telefoniske henvendelser:**

Alle hverdage 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> og 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

**Udvidet beboerservice:**

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033  
Mail: [forebyggelse@kab-bolig.dk](mailto:forebyggelse@kab-bolig.dk)

## FORKORTELSER

### Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

### Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
KAB	Københavns Almendelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne



## GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

### Åbningstider:

Hver onsdag: 15<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
2. lørdag i måneden: 11<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>  
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.

## I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Telefon: 6087 4726

Mail: [Farum@itm.dk](mailto:Farum@itm.dk)

Webshop: [www.itmv.dk/webshop](http://www.itmv.dk/webshop)



## INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000  
Telefontid: ma-fr: 9<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup> & 18<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Mail: [support@parknet.dk](mailto:support@parknet.dk)  
Web: [www.parknet.dk](http://www.parknet.dk)

## KAB

Enghavevej 81  
2450 København SV  
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>

Mail: [kontakt@kab-bolig.dk](mailto:kontakt@kab-bolig.dk)

Web: [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

### Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



## KLUBBER

### Nørklærne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11<sup>00</sup>

samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



### Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt

alle torsdage kl. 14<sup>00</sup>

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139



### Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik

telefon: 2628 4458

## LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C

E.ON:

[www.eon.dk](http://www.eon.dk)

Blok 14 & 32

Clever:

<https://clever.dk/>

## LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545  
[www.farumlæge.dk](http://www.farumlæge.dk)

## NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A  
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

### Åbningstider

Mandag – fredag 09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Lørdag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Søn- og helligdage: 10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag  
kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne  
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



## OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000  
Mail: [tandplejen@fuesoe.dk](mailto:tandplejen@fuesoe.dk)

## PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213  
Mail: [sc@q-park.dk](mailto:sc@q-park.dk)

## PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

## SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A  
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.  
Plads til 60 personer.  
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.  
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.  
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur  
og opvaskemaskine.  
Musikanlæg kan lånes.

### Pris weekend:

1.400 kr.  
+ depositum 500 kr.  
(inklusive almindelig rengøring).

### Pris hverdage:

1.200 kr.  
+ depositum 500 kr.  
(inklusive almindelig rengøring).



## SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon: 4495 7022

### Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>

Onsdag **LUKKET**

Torsdag 16<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>

Fredag og lørdag 12<sup>00</sup> – 24<sup>00</sup>

Søndag 12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Her kan I mødes og spille billard.  
Restauratører: Sabine og Christian



## SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vandskade,  
skade efter brand, elevator-  
stop, manglende vand eller  
varme og lignende proble-  
mer:

telefon: 7020 8126

Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til  
Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes  
SSG.

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte SSG  
telefonisk, kan du skrive dem en mail på  
[skade@ssg.dk](mailto:skade@ssg.dk). I mailen skal du oplyse din  
fulde adresse, samt hvad henvendelsen drejer  
sig. Mailen er døgnovervåget.



## SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96  
i tidsrummet 08<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>

## TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200  
[www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk](http://www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk)



## TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040  
Telefontid: ma - on 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
to 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 16<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>  
fr 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>

Mail: [service@evercall.dk](mailto:service@evercall.dk)

Web: [www.evercall.dk](http://www.evercall.dk)

## TV

**YouSee** telefon: 7070 4040

[www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

Oplys anlægsnr. 820523



Abonnement betales kvartalsvis forud.

**YouSee TV & Film:** kontakt YouSee direkte.

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

## VEDR. »MIDTPUNKTET« 568 OG 569

MP 568 husstandsomdeles 23.02.23

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

13.03.23 kl. 12<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 569, der udkommer 28.03.23.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflevér dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: [bladudvalg@farum-midtpunkt.dk](mailto:bladudvalg@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

## [WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK](http://WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK)

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



### DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra [pixabay.com](http://pixabay.com).



## KALENDER FOR MARTS 2023

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	BUU	19:30	SC
2.	AfdBest-møde	18:00	SC
	Afdelingsmøde	18:30	SC
	BR-møde	19:00	SC
	AfdBest-møde	Efter BR	SC
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.	Frist for MP 568	12:00	SC
	BU	13:00	SC
	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
14.	BOU	19:00	SC
15.			
16.	Hjertelungeredning	19:00 – 20:00	SC
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
28.	MP 569	Husstandsomdeles	
29.			
30.	Hjertelungeredning	19:00 – 20:00	SC
31.			

**Illustration: Ulrike Leone fra pixabay**

