

Midtpunktet 569



April 2023



Blokrådsmødet tirsdag den 4. april 2023 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15
er **AFLYST**



Side Indhold

- 3 Blandt de tre bedste, som tager socialt ansvar – og vi si'r Tillykke
- 4 Små og store slog til
- 6 Laaaangt referat af årets afdelingsmøde
- 7 Skidt og skrald – både vores eget og de andres
- 8 BR-møde AFLYST! – En gang til i FU – Nyt mødetidspunkt i BOU
– BU søger medlemmer – Børnenes Dag flyttet
- 9 Mild vinter og nedskruede radiatorer sparer Megawat
- 10 Ugerne omkring påske ... skal de virkelig være mødefri???
- 16 Sådan bli'r den rene husleje fra 1. juli 2023
- 17 Allerede nu en go' halv million kroner i overskud på vandet
- 12 Referat af Blokrådsmødet 2. marts 2023
- 15 Praktiske oplysninger


Furesø Boligselskab hædret for at tage socialt ansvar

Af Maiken, Kommunikationsmedarbejder

Furesø Kommune uddeler hvert år en pris til virksomheder eller personer i kommunen, der tager socialt ansvar. Furesø Boligselskab kunne bryste sig af at være en af de nominerede til at modtage prisen.

I februar blev det ved Furesø Kommunes nytårskur afsløret, hvem der i 2022 var blevet nomineret til at modtage pri-

sen for at tage socialt ansvar, og hvem vinderen var.

Der var indstillet 15 kandidater til at modtage prisen, og blandt de 3 nominerede kandidater var Furesø Boligselskab. Det blev desværre ved nomineringen, men vi synes ikke, du skal snydes for at læse om det gode arbejde, som boligselskabet gør. 

Furesø Boligselskab indstilles hermed til prisen, der uddeles til virksomheder i Furesø, der tager et stort socialt ansvar.

Udover at huse mere end 10 % af Furesø Kommunes borgere, har Furesø Boligselskab i 2022 gjort en særlig indsats ved at indgå samarbejder med hele 3 socialøkonomiske virksomheder.

Konkret er der indgået samarbejde med følgende 3 virksomheder.

I Tråd Med Verden – et syværksted, hvor der arbejdes med genanvendelse af kasserede tekstiler. Omdrejningspunktet er at danne fællesskab og jobmuligheder for mennesker på kanten af arbejdsmarkedet. Værkstedet samarbejder med Jobcenter Furesø om at tilbyde praktik og afklaringsforløb for kommunens borgere. For nogen kan dette føre til et fast job i værkstedets produktion. Syværkstedet slog dørene op i Farum Midtpunkt i marts 2022 og beskæftiger 10 borgere, hvor 2 på nuværende tidspunkt er i et reelt ansættelsesforhold.

Mind Your Own Business – omdrejningspunktet er iværksætteri og ved hjælp af forskellige samarbejdspartnere får unge drenge mulighed for at etablere deres egen mikrovirksomhed. Furesø Boligselskab støtter et projekt med 10 drenge i alderen 14 -16 år fra lokalområdet. Drengene er i gang med at fastlægge et projekt om fremstilling af puder. FCN fungerer som mentorer, og tankerne går nu på siddepuder, som kan benyttes til stole, hvor man kunne bruge lidt ekstra komfort – eksempelvis på stadioner, i skoler mv.

FRAK – har som formål at gøre unge gode til at arbejde. Det aktuelle projekt består i, at 6 drenge i alderen 12 – 14 år fra lokalområdet skal udføre gartnerarbejde i de grønne arealer i Furesø Boligselskabs afdeling Farum Midtpunkt. Drengene, der er rekrutteret med hjælp fra Furesø Kommune, superviseres af en uddannet gartner, og de aflønnes af boligselskabet. De er ansat cirka 6 timer ugentligt, og arbejdet udføres efter skole samt i weekenden. Med projektet får drengene dermed mulighed for at opøve kompetencer i forhold til det at varetage et arbejde allerede i en tidlig alder, samtidig med at de tjener lidt penge og føler sig inkluderet og anerkendt for det arbejde, de udfører.

Furesø Boligselskabs målsætning er bl.a. at være et ansvarligt boligselskab, hvor trivsel, tryghed og menneskelige værdier skal skabe rammer for et fælles virke. Deres indsats i boligområderne rækker langt udover disse, da de bidrager til jobforløb, iværksætteri og reelle jobs til unge som ældre i Furesø Kommune. På denne baggrund indstilles Furesø Boligselskab til at modtage prisen om at tage socialt ansvar.

FASTELAVN ER MIT NAVN

Lørdag d. 18. februar blev der afholdt den årlige fastelavnsfest.

I år var festen som altid godt besøgt, og både børn og voksne gik til tøndeslagningen med stor entusiasme.

Efter tøndeslagning blev der budt på fastelavnsboller og guf.

Tak for en herlig fest!
Børne- og Ungdomsudvalget





Kvindernes tønde
var efter sigende
også populær

Referat fra ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 2. marts 2023 kl. 18.30

Referent Maiken, Blokrådssekretariatet

1. Berit/38 2.S blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

2. Hans/38 2.R aflagde beretning:

Der er siden sidste marts 2022 afholdt 11 blokrådsmøder.

19 sager har været behandlet i Blokrådet. 2 sager omhandlede valg, 14 sager blev vedtaget, 1 sag blev taget til efterretning og 1 sag blev forkastet.

Beboerbladet Midtpunktet er udkommet 11 gange i det forløbne år.

Sagerne samt referaterne med beslutninger truffet ved møderne kan findes i »Midtpunktet« 557 – 567.

Hans takkede driften, blokrådssekretariatet, udvalg, arbejdsgrupper, følgegrupper, husmøder og alle andre, der har beriget og/eller fortsat beriger beboerdemokratiet for deres indsats i det forløbne år.

Afdelingsmødet tog beretningen til efterretning.

3. Afdelingsmødet godkendte afdelingens budget for 2023 – 2024 under forudsætning af Blokrådets senere godkendelse.

Erik/Blok 16 kom dog med følgende bemærkninger til budgettet:

- *Hvorfor er hårde hvidevarer anført to gange til henholdsvis 1,1 mio. kr. og 800.000 kr.?*
- *Udgiften til fælles vand og el er steget med næsten 4 mio. kr. Det er voldsomt!*
- *I oversigten med eksempler på månedlig leje for år 2023 fremgår 1-rums boliger ikke. Det er misvisende, da man kan forledes til at tro, at disse ikke får en stigning.*

Berit/dirigent henstillede til afdelingsmødet, at man overlod ovenstående spørgsmål til behandling i Blokrådet.

Erik/Blok 16 kommenterede, at det er vigtigt, at afdelingsmødet er opmærksomme på det, men at han ville tage punkterne op på det kommende Blokrådsmøde, hvor budgettet behandles.

Berit/dirigent mente ikke, der var nogen grund til at rejse spørgsmålene på afdelings-

mødet, eftersom dette godkender budgettet **under forudsætning af Blokrådets senere godkendelse.**

Erik/Blok 16 mente, at der var grund til at tage det op, eftersom bestyrelsen netop har anbefalet budgettet. Hvis der er fejl i budgettet, så skal afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet være opmærksomme på det.

Hans/formand for afdelingen understregede, at det punkt, som afdelingsmødet behandler er, om de kan godkende budgettet for 2023 – 2024 under forudsætning af Blokrådets senere godkendelse. Budgettet behandles i detaljer på det efterfølgende Blokrådsmøde. Dette er teksten fra dagsordenen, og det er den, som afdelingsmødet skal forholde sig til.

4. Afdelingsmødet tog regnskabet for 2021 – 2022 til efterretning. Det blev godkendt af Blokrådet ved blokrådsmøde d. 1. december 2022.

5. Der var ingen forslag til behandling.

6. Afdelingsbestyrelsen vælges: Asger/296A, Berit/38 2.S, Ernst/73E, Leif/216B, Oskar/10I og Pia/20D er på valg.

Et medlem er udtrådt af bestyrelsen, hvorfor der er en plads ledig for 2 år. Afdelingsbestyrelsen indstillede Inge/155C til pladsen.

Ovenstående kandidater blev genvalgt uden modkandidater for 2 år.

Inge/155C blev ligeledes valgt for 2 år uden modkandidater.

Resten af afdelingsbestyrelsen består af: Hans/38 2.R, Erik/80F, Henrik/428D, Jakob/161B, Kirsten/34F, Lis/80F, Morten/38 2.S, Thomas/143F.

Ovenstående kandidater er alle på valg i 2024.

Alle bestyrelsesmedlemmer meddelte, at de overgiver deres beføjelser til Blokrådet.

7. Formanden mindede om, at der efter blokrådsmødet afholdes konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde. ♥

Henstilling af affald går ikke ubemærket hen

Af Maiken, Kommunikationsmedarbejder

Affald er der rigeligt af i Farum Midtpunkt, og derfor vil vi meget gerne undgå også at skulle håndtere affald fra folk, der slet ikke bor i Farum Midtpunkt. Faktisk vil vi **ikke** bare gerne undgå det – vi vil ikke finde os i det! Vi vil heller ikke finde os i, at beboere skal leve med, at deres naboer ikke gider at aflevere affaldet i containerne, og ikke følger de retningslinjer, der er sendt til alle beboere vedr. affaldshåndtering, men stiller det alle mulige andre steder – så her sætter driften og forebyggelseskonsulenten også ind.

Nedenfor kan du læse mere om, hvordan begge typer af sager håndteres.



Affald fra udefrakommende

Ejendomskontoret får jævnlig besked om, at udefrakommende har henstillet affald ved vendepladserne.

Hvis sagerne indmeldes med oplysninger om nummerplade, CVR-nummer eller firmanavn på bilen samt tidspunkt for handlingen, er det muligt for politiet at tilse videoovervågningen.

På nuværende tidspunkt er der anmeldt 4 forhold til Nordsjællands politi. 1 af sagerne er opklaret, og de tre øvrige er stadig i proces.

Sagerne behandles af politiet som overtrædelser af straffeloven (tyveri af containerplads) eller miljølovgivningen (henkastning af affald)

3 øvrige sager er opklaret internt, da oplysninger om tilhørsforhold kunne aflæses direkte på bilerne.

Flere beboere har sendt fotos af biler i situationer, hvor der læsses af.

Firmaerne har efter kontakt været tilbage og flytte deres ting og køre dem på genbrugsstationen.

Farum Midtpunkt rejser et erstatningskrav på 1.500 kr. for oprydning, sortering og bortkørsel, og såfremt der rejses sigtelse ved politiet, bliver der pålagt endnu en udgift i form af en bøde lydende på 2.500 kr.

Affald fra beboere

Ejendomskontoret får desværre også jævnlig besked om, at beboere har henstillet affald på gangstrøg, reposer og i P-arealet under blokkene.

Ofte er det muligt at få identificeret disse beboere med hjælp fra naboer og andre, som har set affaldet blive placeret.

Beboerne modtager en telefonisk henstilling, og hvis det er særlig grelt en skriftlig henstilling, hvor de bliver informeret om reglerne for bortskaffelse af affald, og de konsekvenser det kan have at overtræde husordenen.



NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



BLOKRÅDSMØDE D. 4. APRIL 2023 ER AFLYST

Blokrådets Forretningsudvalg anbefalede Blokrådet ved blokrådsmødet i marts at træffe beslutning om at aflyse blokrådsmødet, der var sat til afholdelse d. 4. april 2023. Grunden til anbefalingen var, at helligdagene i påsken falder både inden og efter datoen for blokrådsmødet, og at der derfor vil være mange beboere, der afholder påskeferie i hele den uge og dermed er forhindret i at deltage i mødet. BR-FU nævnte desuden, at de finder det u hensigtsmæssigt, at møderne ligger i ferieperioder, idet man afskærer mange fra at deltage.

På baggrund af ovenstående valgte Blokrådet at aflyse mødet.

Næste Blokrådsmøde afholdes som planlagt d. 2. maj 2023 kl. 19 i Servicecentralen.

NYT MEDLEM TIL BR-FU

Den 1. marts 2023 trådte Asger/Blok 36 ind i Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer indtil d. 1. september 2024. Forretningsudvalget ser frem til samarbejdet.



NYT FRA BOLIGUDVALGET

Boligudvalget har ændret tidspunktet for deres møder, så de fra 1. april 2023 afholdes 1. onsdag i måneden kl. 17.00 i Servicecentralen.

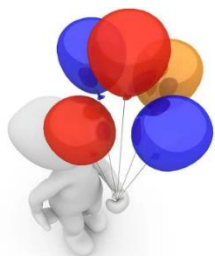
KOM OG VÆR MED TIL AT LAVE »MIDTPUNKTET«

Bladudvalget er et ret lille udvalg, som hver måned skruer vores beboerblad sammen og sender det til trykkeriet. Desværre bliver udvalget nu på grund af en snarlig fraflytning endnu mindre. Og så er vi kun to tilbage – én, som tager billeder, og én, som redigerer bladet og sender det til trykkeriet.


Kunne du have lyst til at være med til at lave vores beboerblad, er du meget velkommen! Vi arbejder ret intenst i den uge, hvor der er afleveringsfrist til det næste nummer af bladet, og vi arbejder på egen pc i Microsoft Words nyeste version.

Det vil være en fordel, hvis du i forvejen er bekendt med bladproduktion, men det er ikke noget krav – vi lærer gerne fra os.

Send en mail til os på bladudvalg@farum-midtpunkt.dk, hvis du vil være med.



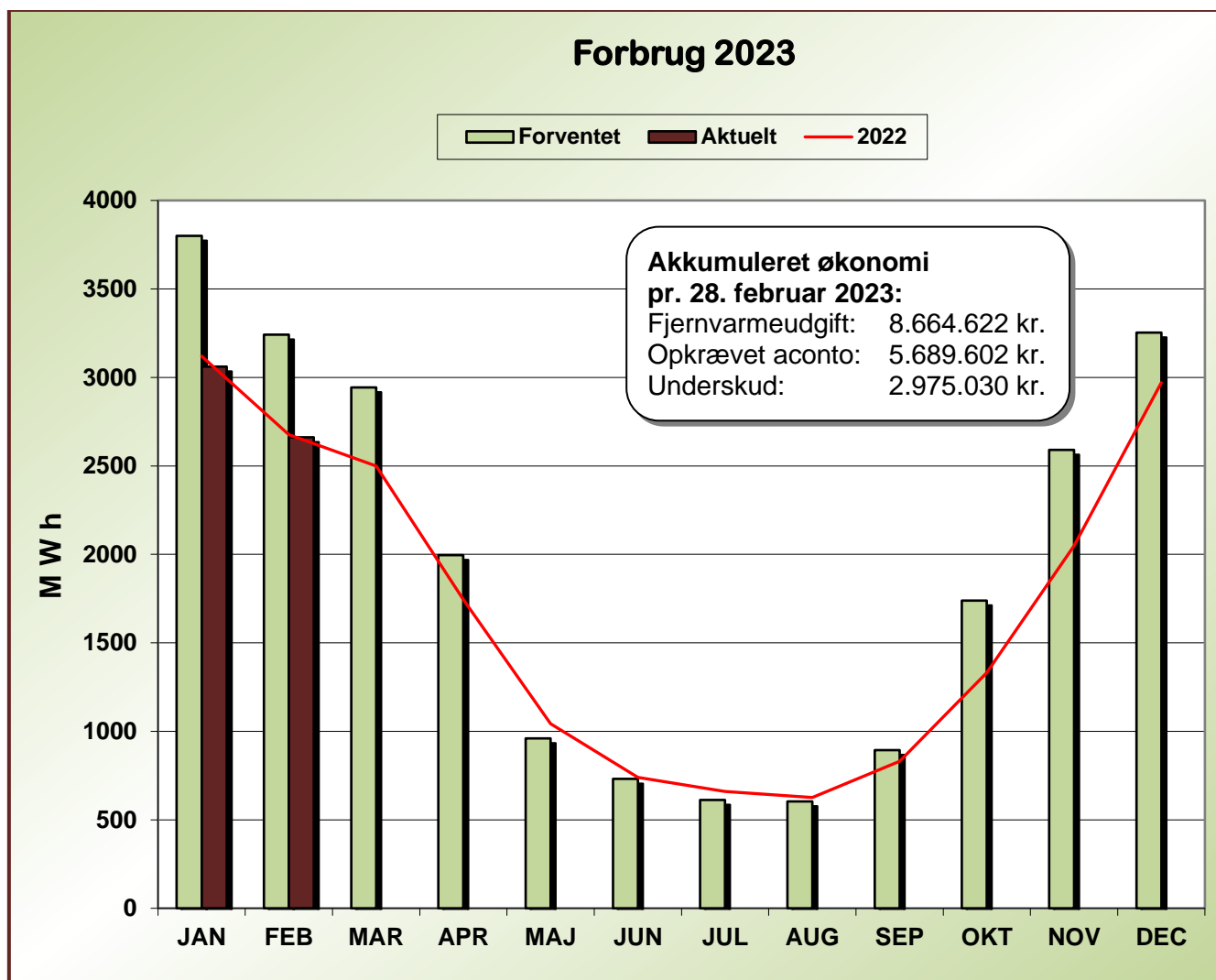
NYT FRA BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET

Børnenes dag plejer at blive afholdt i løbet af maj eller juni. I år er arrangementet dog udsat til afholdelse omkring september 2023. hvis 

VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I MÅNED

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i februar:

Forbrug	2.662 MWh
Budget	3.242 MWh
Besparelse	580 MWh

Akkumuleret forbrug i 2022:

Forbrug januar-februar	5.723 MWh
Budget januar-februar	7.042 MWh
Besparelse	1.319 MWh

Endnu engang fik vi en mild start på varmeåret. Middelttemperaturen for februar lå 2,2 °C over normalen (DMI). Vi kan derfor glæde os over en besparelse på 17,9 % i forhold til månedens budget. Samlet set for 2023 er besparelsen pt. på 18,7 %.

Hvad økonomien angår, vil der altid være et underskud i de kolde vintermåneder. Det bør, alt andet lige, udjævne sig i løbet af sommeren. ♥



Særligt hensyn til påskeferier – hvorfor det???

Af Berit/ 38 2.S og Bladudvalget



På blokrådsmødet den 2. marts bad Blokrådets Forretningsudvalg om tilslutning til at aflyse blokrådsmødet i april. Begrundelsen for aflysningen var, at ”helligdagene i påsken falder både inden og efter datoen for blokrådsmødet”, og at ”der vil være mange beboere, der afholder påskeferie i hele denne uge og dermed er forhindret i at deltage i mødet”. Blokrådets Forretningsudvalg finder det yderligere ”uhensigtsmæssigt, at møderne ligger i ferieperioder”. En vejledende afstemning gav efter en kort debat tilslutning til aflysning af blokrådsmødet i april.

Under den korte debat blev det blandt andet nævnt, at nogen – i stedet for at afholde tre feriedage før skærtorsdag – afholder fire feriedage efter 2. påskedag. Såfremt der skal gælde samme hensyntagen til alle, vil der således være tale om **to hele uger**, hvor der ikke kan afholdes møder i beboerdemokratiet.

Som den beboer, der i de seneste 14-15 år hvert eneste år har udarbejdet såvel forslag til samt efter samråd med Blokrådets Forretningsudvalg også den endelige produktionsplan for »Midtpunktet« og dermed også planen for blokrådsmøderne, er jeg om nogen klar over, hvilken indflydelse de dato-variable helligdage har på planlægningen. Til tider betyder fastlæggelse af datoer for blokrådsmøde, frist for modtagelse af indlæg og afleveringsfrist til trykkeriet en gan-

ske presset periode til renskrivning, redigering og færdiggørelse af bladet (se f.eks. planerne i MP530, s. 4, MP542, s. 11, MP552, s. 15 og MP564, s. 9).

Til orientering kan oplyses, at samme problemstilling som i år igen vil gøre sig gældende i 2026, til dels i 2027 og i høj grad 2029 – i 2026 endda i et sådant omfang, at der først vil kunne afholdes blokrådsmøde engang midt i april, hvis der skal tages hensyn til såvel før-påske som efter-påske feriedage. Håndhævelse af denne hensyntagen til udvidet påskeferie vil i øvrigt også have indflydelse på de udvalgsmøder, som er forud planlagt til en bestemt ugedag i en bestemt uge af måneden.

Jeg skal derfor indstændigt anmode Blokrådets Forretningsudvalg om, at beslutningen om aflysningen af blokrådsmødet den 04.04.2023 af hensyn til *eventuelle* mødedeltageres *eventuelle* afholdelse af udvidet påskeferie før og/eller efter helligdagene bliver en enlig svale og således ikke danner præcedens.

Ønsker Forretningsudvalget absolut at fastholde beslutningen, bør den fremgå af Blokrådets Forretningsorden og således være en del af beslutningsgrundlaget ved en kommende revision af denne.





- | | |
|--|--------------------|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Henrik/BR-FU) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra februar 2023 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Ejendomskontoret | |
| c. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| d. Andre udvalg | |
| e. Debatsag: Terrassegelænder | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Driftsbudget 2023-2024 | (14/0/0) |
| 6. Eventuelt | |



STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B		Louise	138C
12	Morten	38 2.S	25	Inge	155C
og 13	Hans	38 2.R		Marie Louise	148A
15	Ernst	73E	26	Jakob	161B
16	Lis	80F	36	Asger	296A
	Erik	80F		Lotte	290 E2
24	Thomas	143F	43	Henrik	428D

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Anne/KAB

1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra februar 2023

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Henrik/dirigent oplyser, at Palle grundet personlige årsager desværre er blevet

forhindret i at deltage i mødet. Hvis der er spørgsmål til driften, så kan man stille disse, og de vil blive besvaret i referatet.

Tomme lejligheder

Lis/fremviser oplyser, at der er lejligheder, der har stået tomme meget længe. Som eksempel nævner hun boligen i nummer 298F, som har stået tom siden august 2022. Måske kan det skyldes, at væggene er malet røde i kombination med, at der ikke henstår ret meget på vedligeholdelseskontoen?

Hun ønsker derfor oplyst, hvor mange lejligheder, der står tomme?

Palle har undersøgt sagen, og lejemalet har i systemet stået ledigt fra d. 1. december 2022. Der har været foretaget

diverse arbejder i boligen efter fraflytning, og den står til frigivelses pr. 14. marts og er lejet ud pr. 15. marts 2023.

Ejendomskontoret følger udviklingen af ledige boliger tæt. Hver måned fremsendes der lister over boliger, der er tomme. Nogle af disse kan gå i tomgang – altså med lejetab, men det kan skyldes flere årsager – herunder godkendelsesprocedure i kommunen, retursvar fra lejere mv.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg Nyt medlem til BR-FU

D. 1. marts 2023 trådte Asger/Blok 36 ind i Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer indtil d. 1. september 2024.

Forretningsudvalget ser frem til samarbejdet.

Blokrådsmøde d. 4. april 2023

Eftersom helligdagene i påsken falder både inden og efter datoen for blokrådsmødet i april, vil der være mange beboere, der afholder påskeferie i hele den uge og dermed er forhindret i at deltage i mødet. BR-FU finder det uhensigtsmæssigt, at møderne ligger i ferieperioder, idet man afskærer mange fra at deltage. På den baggrund anbefaler BR-FU Blokrådet at træffe beslutning om at aflyse næste blokrådsmøde, der er sat til afholdelse d. 4. april.

Berit/38 2.S spørger, om Palmesøndag regnes som hørende til påskehelligdagene? Hun forstår ikke opfordringen til at aflyse blokrådsmødet, da det ligger 2 dage før det, hun opfatter som påskehelligdagene.

Derudover mener hun ikke, at Blokrådet kan træffe beslutning om at aflyse næste blokrådsmøde, når det rejses under Nyt fra Blokrådets Forretningsudvalg. Man kan sætte det til vejledende afstemning, og hvis forretningsudvalget gør dette, vil hun anbefale, at man stemmer imod. Man kan ikke træffe en egentlig beslutning om at aflyse mødet.

Berit er som medlem af bladudvalget i øvrigt bekendt med, at der er en blokrådssag undervejs til mødet i april.

Henrik/dirigent siger med henvisning til Blokrådets Forretningsorden § 4, stk. 4, at Blokrådet kan fravige planen (redaktionel bemærkning: der henvises til planen over blokrådsmøder), hvis ændringer vedtages af Blokrådet i løbet af året. Han siger, at Blokrådet dermed har kompetence til at fravige planen og beslutte, at mødet aflyses.

Henrik/Blok 43 fortæller, at husmødet i Blok 43 også har drøftet det, og at påsken for dem, som er på arbejdsmarkedet, faktisk strækker sig over to uger, idet man kan få hhv. 10 og 11 dages ferie, ved at tage enten 3 fridage mellem Palmesøndag og de øvrige påskedage, eller man kan tage fri fire dage efter påskedagene. Blok 43 vil ikke kunne deltage på mødet, da de afholder påskeferie. De opfordrer til, at man bakker op om aflysning af mødet.

Lis/80F gør opmærksom på, at påskeferien for skolebørn starter, når de går fra skole fredag d. 31. marts. Derfor er der mange, der holder ferie.

Berit/38 2.S siger med henvisning til Henrik og Blok 43, at det vil betyde, at der er 14 dage i forbindelse med påsken, hvor man ikke vil kunne lægget blokrådsmødet. Det synes hun er voldsomt.

Henrik/dirigent konstaterer, at der ikke er yderligere bemærkninger. Der gås til afstemning, så det er Blokrådet, der forholder sig til sagen.

Blokrådet vedtager med 11 stemmer for, ingen stemmer i mod og tre blanke stemmer, at blokrådsmødet d. 4. april 2023 aflyses.
--

4.d Andre udvalg Boligudvalget (BOU)

Boligudvalget har ændret tidspunktet for deres møder, så de fra 1. april 2023

afholdes den første onsdag i måneden kl. 17:00 i Servicecentralen.

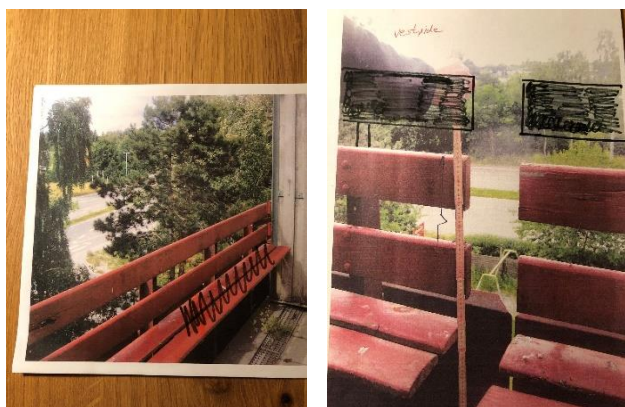
Børne- og Ungdomsudvalget (BUU)

Børnenes dag plejer at blive afholdt i løbet af maj eller juni. I år er arrangementet dog udsat til afholdelse omkring september 2023.

4.e Debatsag

Terrassegelænder

Henrik/dirigent oplyser, at der desværre er en fejl i billedmaterialet i Midtpunktet. De korrekte billeder er trykt i dagsordenen og fremgår nedenfor.



Inge/Boligudvalget (BOU) uddyber og fortæller, at fejlen består i, gelænderet kun forhøjes med ét bræt – i bladet er det skitseret som to brædder. Derudover mangler der også en oplysning om, at der også er terrasser på østsiden af Vestblokkene, hvor der også er bænke – de er også en del af sagen.

Sagen er rejst, fordi Boligudvalget blev bedt om at finde en løsning, så terrasserne i Vestblokkene blev børnesikrede. I »Midtpunktet« er der præsenteret 3 forslag, og udvalget ønsker med denne debatsag at få en tilkendegivelse fra Blokrådet om, hvilke løsninger der skal arbejde videre med i den endelige sag.

Anni/22C spørger, hvad forskellen er på løsning 2 og 3?

Inge/BOU oplyser, at løsning 2 – Laske-modellen udføres i træ, hvorimod løsning 3 udføres med en jernprofil.

Anni/22C forklarer, at hun bor i en ”sporvogn”, og hun vil meget nødtigt have ødelagt sin udsigt af et højere rækværk. Hun har selv fjernet bænken for mere end ti år siden. Hvis man er bange for at hunde skal springe ud, kunne man også sætte kattehegn op. Hun er klar over reglerne, hvis finansieringen skal ske kollektivt, men hun finder det problematisk, at andre beboere skal beslutte, hvilke løsninger beboere i Vestblokkene skal have.

Henrik/dirigent henviser til, at sagen om katte- og træhegn er besluttet i Blokrådet. Han mener ikke, at det har noget med denne sag at gøre.

Thomas/Furesø Boligselskab siger, at der i forbindelse med tidligere byggesager har været stillet krav til, at facaden ud mod Frederiksborgvej skal fremstå ensartet.

Inge/BOU oplyser, at forslag 1 rejses som en råderetssag, da den løsning ikke har indflydelse på bygningens udtryk fra Frederiksborgvej. Hvis der skal arbejdes med de to andre løsninger, skal der frigives penge til at lave tegningsmateriale, og løsningen vil være kollektiv, så udtrykket bliver ensartet. Der vil efter debatten blive rejst en blokrådssag med den eller de endelige løsningsforslag.

Hans/38 2.R fortæller, at han har boet 35 år i Blok A. Han har kun været ude for én familie, der lavede en afskærmning som børnesikring. Det er meget få, hvor bænken eller hylden er et problem, og derfor synes han, at det rigtige vil være at rejse det som en individuel råderetssag – altså løsning 1. Deres husmøde vil klart anbefale, at der arbejdes videre med løsning 1.

Anni/22C er enig med Hans. Hun tilføjer, at hun aldrig har set det som en bænk, man kunne sidde på, men snarere som en blomsterbænk. Som sagt har hun fjernet sin bænk for flere år



siden, fordi hun har hunde. Hun spørger, om man må lave et kattehegn?

Inge/BOU siger, at de arbejder på en blokrådssag om kattehegnsløsninger til boliger i Vestblokkene. Boligudvalget har valgt at fremlægge forslagene, da de ikke ønsker at censurere i disse. De er dog tilhængere af, at der kun arbejdes videre med løsning 1.

Henrik/dirigent konstaterer, at der er nogen, der er usikre på, om det udgør en sikkerhedsfare at have bænken, og der er andre, der ikke har det sådan. Derfor synes han, det er en god pointe at gå med den løsning, som Hans også lægger op til.

Berit/38 2.S spørger Henrik, om han i debatten har udtalt sig som dirigent, eller som medlem af Boligudvalget?

Henrik/dirigent svarer, at det har været som dirigent. Ellers ville han have givet udtryk for, at det ikke var dette.

Berit/38 2.S spørger i henhold til den kommende sag om kattehegn i Vest-

blokkene, om man med den risikerer, at der kommer kommunale krav om, at der skal sættes kattehegn op på *alle* terrasser grundet det visuelle?

Henrik/dirigent siger, at den del må tages, når sagen om kattehegn bliver rejst.

Berit/38 2.S opfordrer BOU til at være opmærksomme på det, når de rejser sagen.

Erik/Blok 16 fortæller, at de også stemmer for løsning 1.

Asger/296A siger, at han forstår, hvad Thomas henviser til, som det kommunale smagsdommerpanel i forhold til bygningens udtryk ud mod Frederiksborgvej. Han kan derfor godt dele bekymringen om, at der ville blive stillet krav til, at hegnet skulle op alle steder.

Inge/BOU siger for at afslutte debatten om kattehegn, at de selvfølgelig vil være opmærksomme på det, når de rejser sagen.

Inge/Blok 25 anbefaler også, at der arbejdes videre med løsning 1. Dette fordi, det er så få lejemaal, det drejer sig om, og der er ingen grund til, at det skal medføre en huslejestigning.

Anni/22C spørger, om det er nødvendigt, at man fjerner metalfiduserne, når man tager bænken ned? Hvis ikke, kan man jo selv fjerne den, og så koster det ingenting.

Inge/BOU svarer, at så vidt hun er orienteret, må man ikke selv fjerne bænkene. Man må heller ikke bare fjerne brædderne og så lade jernbeslagene være. Hun kommenterer, at det er lige så billigt at fjerne bænkene, som det vil være at sætte et kattehegn op.

Henrik/dirigent opsummerer, og siger, at det han hører er, at Blokrådet ønsker, at Boligudvalget arbejder videre med løsning 1.

Blokrådssager

BR-sag 568.a:

Driftsbudget 2023-2024

Anne/KAB kommenterer, at hun synes, det er godt, at notatet fra budgetmødet i januar er bragt i samme nummer som blokrådssagen om budgettet. Anne gennemgår ”læse-let-budgettet”, som er omdelt med »Midtpunktet«.

Side 1

Anne/KAB fortæller, at man på denne side kan se den huslejestigning, der er lagt op til. Der gives eksempler på månedlig leje for 3 udvalgte lejemål med den nye foreslåede huslejestigning. Grunden til, at der kun vises tre lejemål er, at systemet ikke tillader at lægge flere op. Så selvom der på oversigten ikke er anført 1-rums boliger, får disse også en lejestigning.

Erik/80F konstaterer, at beboerne i 1-rums lejligheder ikke får oplyst, hvad deres huslejestigning vil blive. Det må man så sørge for at få formidlet på en anden måde.

Anne/KAB svarer, at de tidligere har arbejdet med nogle oversigter med 15 lejemål på. Hun sender den til Maiken, så den kan komme med i referatet.

Oversigten kan ses på side 16.

Thomas/143F svarer, at hvert lejemål får en varslings, hvoraf stigningen vil fremgå. Derudover er det den samme procentsats, der gælder for alle i Farum Midtpunkt, så det burde være til at finde ud af.

Morten/38 2.S kommenterer, at stigningen i blokrådssagen fremgår for hhv. store og små lejligheder. Her må henvisningen til den lille lejlighed være tilsvarende til en 1-rums bolig.

Henrik/dirigent supplerer og siger, at det også er efter den model, som Morten henviser til, at huslejekonsekvenser i blokrådssager udregnes.

Anne/KAB siger med henvisning til lagkagediagrammet nederst på siden, at man her kan se, hvor høj en grad af indflydelse man som beboer har på udgifterne i budgettet.

Side 2

Anne/KAB forklarer, at her kan man se alle udgifter og indtægter listet op under forskellige kategorier. Tallene bliver sammenholdt med igangværende budget.

Oprindelige lån i afdelingen

Ydelsen vil være det samme år for år, selvom lånet går i nul. 50 % af ydelsen går til en reguleringskonto i Farum Midtpunkt og den sidste halvdel går til Landsbyggefonden.

Offentlige og andre faste udgifter

Udgifter til ejendomsskatter, renovation, forsikringer, fælles vand og el samt administrationsbidrag og bidrag til dispositionsfonden i Furesø Boligselskab.

Erik/Blok 16 bemærker, at stigningen til fælles vand og el er meget voldsom. De går ud fra, at det skyldes, at elprisen er sat efter en tidligere højere sats. Spørgsmålet er, om det fortsat er holdbart, eftersom elpriserne er faldet?

Anne/KAB svarer, at hun ved fremlæggelsen af budgetudkastet til budgetmødet havde brugt en sats lydende på 5,50 kr. pr. kWh. Ved udarbejdelsen af det endelige budgetforslag havde hun som følge af prisudviklingen sat denne pris lidt ned. Dette var også for at imødekomme forslaget om at holde udgiften til de største boliger under et femcifret beløb.

DE ”SMÅ GRÅ” ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

Variable udgifter

I disse er indeholdt løn til ejendomsfunktionærer, udgifter til ejendomskontor, planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser, beboerlokale, vaskeri, selskabslokale, beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer, BL-kontingent og juridisk assistance.

Henlæggelser

Det er her, man sparer penge op til at foretage kommende vedligeholdelse og fornyelser. Der henlægges også til slid og ældre i boliger ved fraflytning og til tab ved fraflytninger. Herudover indeholder kontoen beløbet fra de individuelle vedligeholdelseskonti.

Ekstraordinære udgifter

Lån optaget i forbindelse med byggeskader. Mange af disse løber indtil midten af 2040'erne. Afskrivning på træhegn på terrasser – bortfalder fra næste års budget.

Indtægter

Består af indtægter fra husleje, vaskeri, selskabslokale og beboerhotel samt renteindtægt. Herudover er der et overskud fra sidste års regnskab.

Resultat

Der lægges op til en nødvendig merindtægt lydende på 1.184.000 kr. svarende til en lejestigning på 0,73 %.

Side 3

Anne/KAB fortæller, at man her kan se korte forklaringer på, hvad budgettet indeholder.

Side 4

Anne/KAB fortæller, at man her kan se udvalgte poster i langtidsbudgettet og en oversigt over budgettet frem til 2032/2033.

REN HUSLEJE PR. 1. JULI 2023 – VEDTAGET PÅ BR-MØDE 568 D. 02.03.2023

Lejlighedstype	Areal	Husleje excl. varme 01.07.2022	Stigning i %: 0,73 % = kr. pr. md.	Ny husleje pr. 01.07.2023
A	129,10 m ²	9.823 kr.	71,71 kr.	9.895 kr.
B	129,00 m ²	9.823 kr.	71,71 kr.	9.895 kr.
C	54,40 m ²	5.442 kr.	39,73 kr.	5.482 kr.
D	129,90 m ²	9.823 kr.	71,71 kr.	9.895 kr.
E	69,40 m ²	6.731 kr.	49,14 kr.	6.780 kr.
F	56,60 m ²	5.659 kr.	41,31 kr.	5.700 kr.
G	97,40 m ²	8.960 kr.	65,41 kr.	9.025 kr.
Ha	83,00 m ²	7.828 kr.	57,14 kr.	7.885 kr.
Hb	80,50 m ²	7.635 kr.	55,74 kr.	7.691 kr.
Ia	65,20 m ²	6.526 kr.	47,64 kr.	6.574 kr.
Ib	66,20 m ²	6.632 kr.	48,41 kr.	6.680 kr.
Birkhøj	129,00 m ²	9.906 kr.	72,31 kr.	9.978 kr.
	101,00 m ²	9.279 kr.	67,74 kr.	9.347 kr.
	87,00 m ²	8.217 kr.	59,98 kr.	8.277 kr.
	54,40 m ²	5.478 kr.	39,99 kr.	5.518 kr.
Senior- bofællesskaber	64,00 m ²	6.381 kr.	46,58 kr.	6.428 kr.
	79,00 m ²	7.635 kr.	55,74 kr.	7.691 kr.
Familieboliger	77,00 m ²	7.313 kr.	53,38 kr.	7.366 kr.
	95,00 m ²	8.736 kr.	63,77 kr.	8.800 kr.
	110,00 m ²	9.204 kr.	67,19 kr.	9.271 kr.
Ombygget	81,00 m ²	7.734 kr.	56,46 kr.	7.790 kr.
	87,00 m ²	8.217 kr.	59,98 kr.	8.277 kr.

Erik/80F spørger, hvorfor hårde hvidevarer er opført to steder til hhv. 1,1 mio. kr. og 800.000 kr.?

Anne/KAB svarer, at det, man kan se i opstillingen, er overskrifterne i langtidsbudgettet. Når man går ind i budgettet, fremgår der forskellige aktiviteter. Her fremgår det, at aktiviteten lydende på 1,1 mio. kr. er til udskiftning af køleskabe, og den anden aktivitet lydende på 800.000 kr. er til udskiftning af ovne.

Berit/38 2.S spørger, om det kan skrives ind i læse-let-budgettet?

Anne/KAB svarer, at det kan hun undersøge.

Henrik/dirigent siger, at om ikke andet vil det fremgå af referatet, hvad de to poster til hårde hvidevarer dækker over.

Berit/38 2.S svarer, at det er der ikke nogen, der kan huske til næste år.

Hans/38 2.R spørger, om man har tænkt over, at de 20 mio. kr., der til en start skulle have været afskrevet over budgettet, men grundet en tillægslov i stedet afskrives over henlæggelserne, skader henlæggelserne?

Thomas/Furesø Boligselskab svarer, at som han forstår ændringen, så indtægtsfører man ikke kursdifferencen med det samme, men først når obligationerne handles.

Anne/KAB tilføjer, at når der laves et overskud, så kan Anne vurdere, om der skal laves en ekstraordinær henlæggelse til langtidsbudgettet.

Henrik/dirigent konstaterer, at der ikke er flere spørgsmål, hvorfor der stemmes.

Afstemning

Budgetforslaget godkendes med 14 stemmer for, ingen stemmer i mod og ingen blanke stemmer.

VANDSTATUS

Pr. 28. februar 2023:

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2023:	2022:
Jan	12.369 m ³	13.113 m ³
Feb	11.732 m ³	12.096 m ³
Total	25.209 m ³	24.101 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2023:	2022:
Jan	423 m ³	399 m ³
Feb	419 m ³	432 m ³

Forbruget ligger 4,4 % under forbruget i samme periode sidste år.

Akkumuleret Økonomi:

Variabel vand udgift:	1.405.528 kr.
Oprkævet aconto:	2.019.964 kr.
Overskud:	614.456 kr.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

6. Eventuelt

Asger/Blok 36 nævner, at de har observeret, at der efter de nye affaldsøer er etableret, er trafikkaos ved ind- og udflytninger. Bilerne kan ikke holde ved affaldsøerne. Måske kunne man lave et hak ind ved de gamle runde containere, så det vil være muligt at holde der.

Henrik/dirigent tror det vil blive svært, da der er individuelle løsninger ved mange af affaldsøerne.

Anni/22C siger, at hun sammen med andre har observeret, hvordan tømning af affaldscontainere foregår. De så, at de forskellige fraktioner blev tømte i samme bil. Det blev de sure over, når de bruger tid på at sortere.

Henrik/dirigent opfordrer til, at Anni orienterer Ejendomskontoret.

Anni/22C siger, at det har hun gjort, men fik som svar, at det ikke kunne være rigtigt.

Asger/296A siger, at de har haft udfordringer med containerne til hhv. restaffald og plastik & drikkekartoner, da de var fulde. Asger fortæller, at han har haft kontaktet Ejendomskontoret, som har bedt ham om at tage kontakt til Vestforbrænding, som lovede at kigge på at få sat tømningfrekvensen op.



Maiken/kommunikationsmedarbejder kommenterer, at den generelle opfordring er, at alle henvendelser omkring affald går via Ejendomskontoret. Derfor undrer hun sig over, at Asger er blevet henvist af folk fra Ejendomskontoret til Vestforbrænding. Tilpasning af tømningfrekvens burde ske i dialog mellem Ejendomskontoret og Vestforbrænding. Ejendomskontoret har i øvrigt lettere ved at danne sig et overblik over affaldssituationen, hvis beboere retter henvendelse til dem og ikke øvrige instanser.

Henvendt til Anni siger Maiken, at hun ikke ved, hvilke fraktioner, det drejede sig om, men hun synes at kunne huske, at nogle fraktioner tømmes i samme vogn, og så bliver de sorteret andetsteds.

Henrik/dirigent bemærker, at han har svært ved at tro, at fraktionerne blandes for at blive sorteret andetsteds. Han er dog klar over, at dette måske var en realitet for 10 eller 15 år siden – det er vi

forhåbentligt ovre. Henrik gentager, at det bedste man kan gøre er at informere Ejendomskontoret, hvis man oplever det.

Anni/22C siger, at det var Palle hun talte med, og han sagde, at det blev sorteret, når det kommer frem på forbrændingen.

Henrik/dirigent opfordrer til, at Maiken tager det med tilbage til driften, så der kan komme en afklaring på kommende BR-møde.

Berit/38 2.S fortæller, at hun på et tidspunkt i Sverige har erfaret, at skraldebilen var inddelt i rum, så den kunne indeholde flere fraktioner.

Vestforbrænding har informeret om, at de forskellige fraktioner tømmes i en separat container. Metal-chaufføren tømmer kun metal, papir-chaufføren tømmer kun papir osv. Så affaldet burde ikke blive blandet sammen.

Hvis affaldet er blevet hentet af en underleverandør, kan det ikke udelukkes, at han har kørt med en komprimatorbil, der godt kan være delt op i 2 kamre. Om dette har været tilfældet, kan dog ikke afgøres medmindre Vestforbrænding oplyses en dato for tømningen.

Lis/80F siger også, at hun har set, at de blander affaldet ved afhentning. Hun vil gerne have, at Palle bliver oplyst om, at låget på madaffaldscontaineren mellem Blok 15 og 16 er gået i stykker, og det har det været længe. Ved blokrådsmødet for 2 måneder siden blev de oplyst om, at låget ville blive skiftet. Stationen hedder Paltholm 6.

Maiken/kommunikationsmedarbejder mener, det er fordi, at lågene er i restordre, og derfor ikke kan leveres. Hun tager det med til driften.

Palle har informeret om, at det er korrekt, hvad Maiken informerede om – lågene er i restordre.

Thomas/143F siger, at man kunne overveje at lave en ekskursion, så man kan blive klogere på, hvad der sker med affaldet. Det ville man måske kunne lave en fotokollage ud af, som kunne blive bragt i »Midtpunktet«.

Erik/80F oplyser, at de renovationsbiler, der kører i Farum Midtpunkt, er specialbyggede til formålet. Erik tror ikke, at disse biler er bygget til at kunne rumme flere fraktioner.

Asger/296A siger, at det sidste renovationsfirma ikke kørte med specialfremstillede biler. De behøver ikke at være

særligt lave, hvis de bare husker at lægge kranen ned.

Thomas/Furesø boligselskab orienterer om, at man som beboer i boligselskabet kan spare 35 % på regningen i Flügger i Nærum. Det kan medføre, at pengene på vedligeholdelseskontoen rækker lidt længere.

Henrik/dirigent konstaterer, at der ikke er flere spørgsmål eller kommentarer. Han minder om, at der er afdelingsbestyrelsesmøde i lokalet ved siden af. Han takker forsamlingen for aftenens møde. ♥



Foto: Maria/EJK – 14.02.2023 – Ved Nygårdterrasserne



BR-MØDER 2023

to 5. jan.	ti 2. maj	ti 5. sep.
to 2. feb.	to 1. juni	ti 3. okt.
to 2. mar.	ti 4. juli	to 2. nov.
ti 4. apr.	aug mødefri	ti 5. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.

Leje sker gennem Ejendomskontoret

Depositum:500 kr.

1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.

Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt

Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

Værelserne er møblerede og har toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰ (se datoer i kalenderen s. 5)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Kirsten	34F	11
Pia	20D	B
Asger	296A	36
Tove	253A	32
Leif	216B	A
Henrik	428D	43

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok C 01.06.23 – 30.11.24

Blok 26 01.09.23 – 28.02.25

Blok 35 01.03.24 – 31.08.25

Blok 46 01.12.23 – 31.05.25

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰

efter aftale. Det er også muligt at lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-rådssager m.v.

”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550

Dagplejens Legestue (kommunal)

Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 4434 0910

Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag 08⁰⁰ – 09⁰⁰

eller efter aftale.

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
KAB	Københavns Almendelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne



GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag: 15⁰⁰ – 17⁰⁰
2. lørdag i måneden: 11⁰⁰ – 14⁰⁰
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk

Web: www.kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørklærne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰

samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik

telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C

E.ON:

www.eon.dk

Blok 14 & 32

Clever:

<https://clever.dk/>

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.
Plads til 60 personer.
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur
og opvaskemaskine.
Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰

Onsdag **LUKKET**

Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰

Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰

Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.
Restauratører: Sabine og Christian



SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vandskade,
skade efter brand, elevator-
stop, manglende vand eller
varme og lignende proble-
mer:

telefon: 7020 8126

Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til
Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes
SSG.

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte SSG
telefonisk, kan du skrive dem en mail på
skade@ssg.dk. I mailen skal du oplyse din
fulde adresse, samt hvad henvendelsen drejer
sig. Mailen er døgnovervåget.



SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk



TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk

Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040

www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.



VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 569 OG 570

MP 569 husstandsomdeles 28.03.23

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

11.04.23 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 570, der udkommer 25.04.23.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflevér dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR APRIL 2023

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	Palmesøndag		
3.			
4.	BOU BR-møde AFLYST	17:00 19:00	SC SC
5.	BUU	19:30	SC
6.	Skærtorsdag		
7.	Langfredag		
8.			
9.	Påskedag		
10.	2. påskedag		
11.	Frist for MP 570 BU	12:00 13:00	SC SC
12.	FAU	14:00	SC
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
25.	MP 570	Husstandsomdeles	
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			

Illustration: Wokandapix på Pixabay

