

Midtpunktet 571



Juni 2023

DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 571

til blokrådsmødet torsdag den 1. juni 2023 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. maj 2023
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
 - d. Debatsag: Løsning på terrasser – plantekasser eller fliser (s. 8)
 - e. Debatsag: Trafiksanering på stamvejene (s. 9)
5. Blokrådssager:
 - a. Ændring af vedligeholdelsesreglement (s. 13)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne



INDHOLD

MIDTPUNKTET 571



Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Destination Bloksbjerg: 51°47'57.92"N 10°36'54.79"Ø |
| 4 | Blok C til BR-FU – Kandidatur til ØU –
Ledigt lokale i blok A – Personaledag 2. juni |
| 5 | Kom af med pappet – Nyhedsbrev om affaldssortering – Ingen
højtryksspuling!!! – Kom og se et kattehegn – Personaledag 2. juni |
| 6 | Information fra vores varme mænd |
| 6 | Vi har brugt lidt for meget vand i april |
| 7 | Temperaturmæssigt lige på normalen |
| 8 | Debat: Nye plantekasser eller bare fliser på Farum Midtpunkts terrasser |
| 9 | Debat: Trafiksanering på stamvejene |
| 13 | Blokrådssag |
| 14 | Referat af Blokrådsmødet 2. maj 2023 |
| 20 | Praktiske oplysninger |

SANKTHANSAFTEN

i Farum Midtpunkt



Fredag d. 23. juni kl. 18.00

- Kl. 18.00:** Nyd din medbragte mad og drikkevarer ved borde opsat på Stenalderpladsen.
- Kl. 18.00–21.00:** Besøg Børne- og Ungdomsudvalgets boder på Aktivitetspladsen.
- Kl. 21.00:** Bålet tændes på Stenalderpladsen.

Alle beboere med familie og venner er velkomne!

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG



D. 1. juni 2023 er det blevet Blok Cs tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Blok C har valgt Oskar/10I som repræsentant. Funktionsperioden løber indtil ultimo november 2024.

Dette betyder også, at vi d. 1. juni skal sige farvel til Henrik fra Blok 43 for de 18 måneder, han har bidraget til udvalget – og tak for indsatsen!

KANDIDATUR TIL ØKONOMIUDVALGET



I henhold til Blokrådets Forretningsorden skal der vælges 3 medlemmer til Økonomiudvalget på blokrådsmødet i juli. Udvalgets opgave er at føre kontrol med de dele af Blokrådets økonomi, der adskiller sig fra det almindelige driftsregnskab.

Udvalget gennemgår og godkender regnskaber for andre udvalg og beboeraktiviteter, som selv håndterer indtægter og udgifter i forbindelse med deres hverv.

Hvis du er interesseret i at tage del i dette arbejde, skal du indgive dit kandidatur senest



tirsdag d. 13. juni 2023
(afleveringsfrist til »Midtpunktet« 572)

Aflevering kan ske til Sekretariatet (i brevkassen eller pr. mail til blokraad@farum-midtpunkt.dk eller til Bladudvalget (bladudvalg@farummidtpunkt.dk)).

LOKALE LEDIGT

Lokalet i Nygårdterrasserne 219A, som Fiskeklubben tidligere har gjort brug af, står nu tomt. Lokalet stilles til rådighed af Blokrådet, så det kan bruges til initiativer, der skaber liv og værdi for beboere i Farum Midtpunkt. Ansøgning om at gøre brug af lokalerne skal ske ved blokrådssag, som indleveres til Blokrådssekretariatet eller Bladudvalget.



SEKRETARIAT LUKKET D. 2. JUNI

Vi er ude af huset og holde personaledag. Derfor er Sekretariatet lukket hele dagen.



NYT FRA EJENDOMSKONTORET



BORTSKAFFELSE AF PAP

Efter I er startet på at sortere jeres affald, er alle de runde containere lavet om til pap. I kan bruge dem til at bortskaffe såvel stort som småt pap, og eftersom indkastet er lavet større end tidligere, kan I få større pap i containeren. Der er altså ingen grund til, at I bevæger jer ned til containeren på vendepladsen, hvis I kan få papet i den runde container.

NYHEDSBREV OM AFFALDSSORTERING

Cirka 3 – 4 gange årligt vil du kunne orientere dig i vores nyhedsbrev omkring affaldssortering i Farum Midtpunkt. Nyhedsbrevene kommer til at ligge på Farum Midtpunkts hjemmeside under beboer → affaldssortering.

VEDLIGEHOLD DIN TERRASSE

- **Fliserne** på terrassen må fejes med kost og spules med haveslange. **Du må aldrig højtryksspule terrassen.** Underlaget kan ikke tåle det!
- **Algepletter** på terrassen kan renses med algemidler, som er godkendt af Miljøstyrelsen – eksempelvis "Algefri N" fra Ecostyle. Algepletterne forsvinder dog normalt af sig selv, når solen og varmen kommer.
- **Plankeværk**, der adskiller terrasserne, kan behandles med transparent saltgrøn træbeskyttelse, som du kan få udleveret på Ejendomskontoret (henvend dig via mail, app eller telefon).

FREMVISNING AF KATTEHEGN

Hvis du er interesseret i at se, hvordan de kattehegn, man må sætte op, ser ud, så kan du kontakte fremviser Inge på telefon 91818402 for aftale.

EJENDOMSKONTORET LUKKET D. 2. JUNI 2023

Ejendomskontoret er lukket fredag d. 2. juni 2023, da vi afholder personaledag. Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid kontaktes vagfirmaet SSG på telefon 7020 8126.



Farum Fjernvarme – priser på rutsjetur op og ned

Af Thomas 143F og Jakob 161B, Medlemmer af Farum Fjernvarmes repræsentantskab



For at frigøre sig fra naturgassen har Farum Fjernvarme anlagt en stor eldreven varmepumpe. Den virker således: Man komprimerer luft med en kompressor og øger derved luftens temperatur og overfører varmen til fjernvarmevandet. Man får typisk 3 dele energi (varme) for hver del energi (el), som anlægget bruger. Pumpen skulle være taget i brug i 2021, men opbygningen har været forfulgt af problemer med blandt andet konkurer blandt entreprenører og med defekte tekniske dele. Varmepumpen har dog bidraget med 31% af varmeproduktionen i 2021 og med 46% i 2022.

I de seneste år har gasprisen været stigende, men i kølvandet på krigen i Ukraine og gasforsyningskrisen "eksploderer" prisen, elprisen følger med op, og Farum Fjernvarme må derfor sætte prisen voldsomt op.



Der foreligger en aftale med Vestforbrænding om levering af affaldsvarme, når de har overskud, og det dækkede 26% af varmebehovet i Farum Fjernvarme i 2020 og 2% i 2021. I 2022 fik Farum Fjernvarme ingen affaldsvarme fra Vestforbrænding. I øjeblikket kan vi i Farum ikke modtage affaldsvarme, samtidig med at varmepumpen kører. Det er et teknisk problem, der skal løses.

På Farum Fjernvarmes årsmøde 27. april besluttede repræsentantskabet, at der skal udarbejdes et beslutningsgrundlag for en fusion med Vestforbrænding. ♥

VANDSTATUS

Pr. 30. april 2023:

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2023:	2022:
Jan	12.369 m ³	13.113 m ³
Feb	11.732 m ³	12.096 m ³
Mar	12.958 m ³	13.113 m ³
Apr	12.780 m ³	11.520 m ³
Total	49.839 m ³	49.842 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2023:	2022:
Jan	423 m ³	399 m ³
Feb	419 m ³	432 m ³
Mar	418 m ³	423 m ³
Apr	426 m ³	384 m ³

Forbruget ligger pt. på niveau med samme periode sidste år.

Akkumuleret Økonomi:

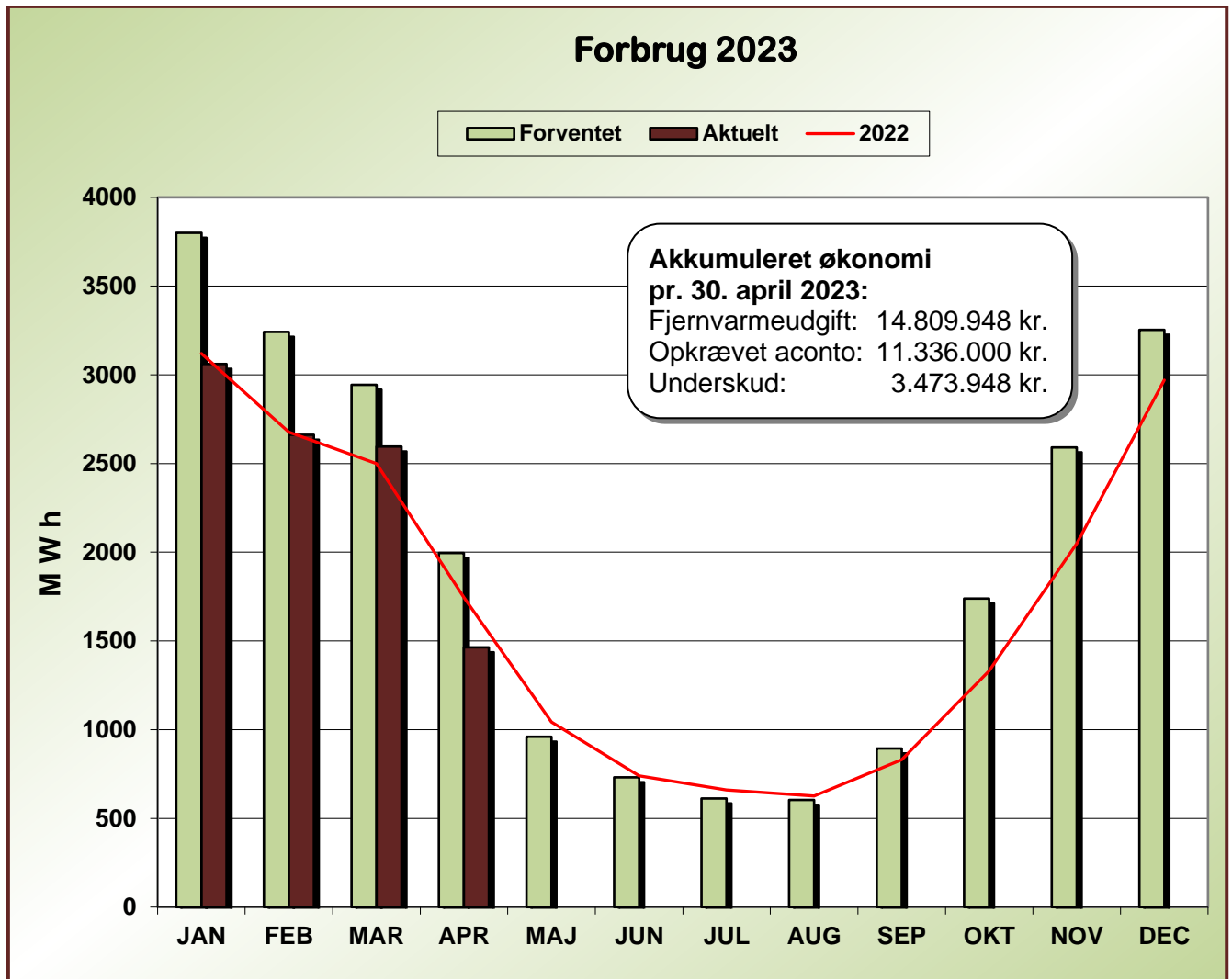
Variabel vand udgift:	2.944.386 kr.
Opkrævet aconto:	3.931.108 kr.
Overskud:	986.722 kr.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I MÅNED

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i april:

Forbrug	1.464 MWh
Budget	1.996 MWh
Besparelse	532 MWh

Akkumuleret forbrug i 2023:

Forbrug januar-april	9.782 MWh
Budget januar-april	11.981 MWh
Besparelse	2.199 MWh

April er traditionelt uforudsigelig, men dette års udgave lagde sig stort set lige på normalen rent temperaturmæssigt. Derfor kan besparelsen på hele 26,7 % i forhold til månedens budget tilskrives beboernes adfærd. Samlet set for 2023 er besparelsen pt. på 18,4 %.

Hvad økonomien angår, forventes underskuddet at blive udjævnet hen over sommeren. ♥



DEBATSAG 4.D – KASSER / FLISER



Debatsag 4.d: Løsning på terrasser – plantekasser eller fliser

Af arbejdsgruppen "Løsning vedr. plantekasser på terrasser"

I Farum Midtpunkt udgør plantekasserne på terrasserne en bygningsdel, idet de holder på den underliggende tagdug. Med BR-sag 459.b (2013) besluttede Blokrådet, at man fremadrettet skulle indkøbe plantekasser i ubehandlet sibirisk lærketræ.

Vi befinder os nu i en situation, hvor det ikke længere er muligt at købe denne plantekasse, og lageret i Farum Midtpunkt er tomt. Eftersom plantekasserne har en bygningsmæssig funktion, er det derfor nødvendigt, at der findes en ny løsning.

Nedenfor præsenteres 3 løsningsforslag, som arbejdsgruppen ønsker, at Blokrådet debatterer.

Forslag 1: **Plantekasser i Superwood**

Superwood er grantræ, der er gennemimpregneret uden brug af tungmetaller og med minimalt forbrug af imprægneringsmiddel. Det er et vejrbestandigt produkt med en lang levetid.



FAKTA OM **PLANTEKASSER I SUPERWOOD**

Pris pr. kasse1.698 kr.
Pris pr. terrasse (7 kasser)11.886 kr.
Levetid 20 år

Forslag 2: Plantekasser i komposit

Komposit er et materiale, der består af 60% træ, 30% plastik og 10% bindemiddel. Indholdet af plastik gør materialet vejrbestandigt og stort set vedligeholdelsesfrit. Materialet er miljøvenligt og fri for gift.



FAKTA OM **PLANTEKASSER I KOMPOSIT**

Pris pr. kasse 2.056 kr.
Pris pr. terrasse (7 kasser) 14.392 kr.
Levetid 40 år



Forslag 3: Fliser

Plantekasser vil blive erstattet med fliser, når de står til udskiftning, eller når boliger fraflyttes. Med denne løsning vil der blive lagt betonfliser, der svarer til de fliser, der allerede ligger på terrassen. Løsningen medfører derfor også, at plantekasser ikke længere udleveres via Ejendomskontoret. Den enkelte beboer har dog fortsat mulighed for at stille maksimalt 3 plantekasser suppleret med krukke på kantbjælken. Kasserne skal være med bund og have et mål, der svarer til nuværende kasser (40x50x80 cm). Beboeren bekoster selv eventuelle plantekasser og krukke.



FAKTA OM FLISER

Pris pr. flise.....	64 kr.
Pris pr. terrasse (10 fliser)	640 kr.
Levetid.....	40 år

Økonomi

På budgettet afsættes der pt. 380.000 kr. hvert 5. år til udskiftning af plantekasser, hvilket svarer til 76.000 kr. årligt.

De fremlagte forslag 1 og 2 vil medføre huslejekonsekvenser, hvor løsning 3 vil kunne holdes indenfor budget.

Driften forventer at skulle udskifte plantekasser på 50 terrasser årligt.

Årligt budget for indkøb af plantekasser eller fliser (50 terrasser)

Superwood:

50 x 11.886 kr. = 594.300 kr.

Huslejekonsekvens (superwood):

huslejestigning på 0,37 % svarer til en månedlig stigning på 36 kr. for en stor lejlighed og 20 kr. for en lille lejlighed.

Komposit:

50 x 14.392 kr. = 719.600 kr.

Huslejekonsekvens (komposit):

huslejestigning på 0,45 % svarer til en månedlig stigning på 44 kr. for en stor lejlighed og 24 kr. for en lille lejlighed.

Fliser: 50 x 640 kr. = 32.000 kr.

Huslejekonsekvens (fliser):

Budgetpost ændres fra, at der afsættes 380.000 kr. hvert 5 år til, at der afsættes 32.000 kr. årligt. Der er derfor ingen huslejestigning forbundet med løsningen. ♥

DEBATSAG 4.E – TRAFIKSANERING



Debatsag 4.e: Trafiksanering på stamvejene

Forslagsstiller: Teknik/Miljø Udvalget

Farum Midtpunkt er opført med tanken om at adskille bløde og hårde trafikanter, så fodgængere og cyklister færdedes på stierne og motoriserede køretøjer på stamvejene.

Med omlægningen af affaldssystemet for omkring 15 år siden, hvor vi nedlagde affaldsskaktene og etablerede nedgravede containere på stamvejene, ændrede forholdene sig fra den oprindelige tanke.

Og da vi med Miljøsagen for små 10 år siden åbnede Farum Midtpunkt op, ændrede vi yderligere ved denne hensigt, fordi man via Miljøstien kan bevæge sig igennem Farum Midtpunkt både på sti- og kørebaneniveau.

I forbindelse med kravet om affaldssortering, som her i 2023 er blevet en realitet for samtlige beboere, er færdslen af fodgængere på stamvejene blevet intensiveret. Når man skal sortere sit affald

ved containerne, tager man ophold på vejen i længere tid, og eftersom både børn og voksne bidrager til at tage familiens affald med ned, er vi i en situation, hvor der skal gøres noget.

Derfor var trafiksanering på stamvejene og ved containerøerne allerede et punkt, vi drøftede, da vi startede pilotprojektet om affaldssortering.

Udfordring

Stamvejene er klassificeret som privat fællesvej med en fartgrænse på 50 km/t. Men i et område, hvor der færdes fodgængere på vejen, og hvor udsynet i øvrigt er dårligt, er dette ikke hensigtsmæssigt. Her er det afgørende, at beboere kan bevæge sig sikkert ned med affald.

Løsning

Nedenfor kan I se, hvilke tiltag der med denne sag lægges op til.

Offentlige myndigheder har tidligere godkendt nuværende trafikdæmpning

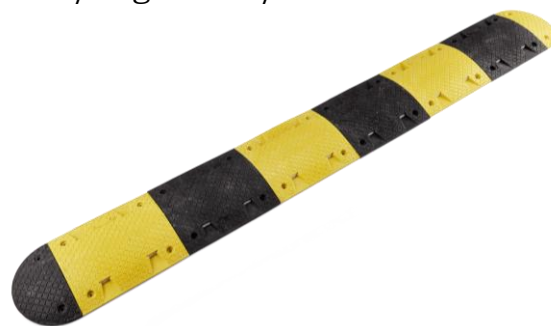
(vejbump og skiltning), og der har endvidere været dialog med myndigheder omkring nedenstående løsningsforslag:

Vejbump

For at området ved affaldsøerne kan blive mere sikkert, kan man ved hjælp af vejbump sænke hastigheden på stamvejene.

Jo flere vejbump der opsættes, des lavere bliver den anbefalede hastighed.

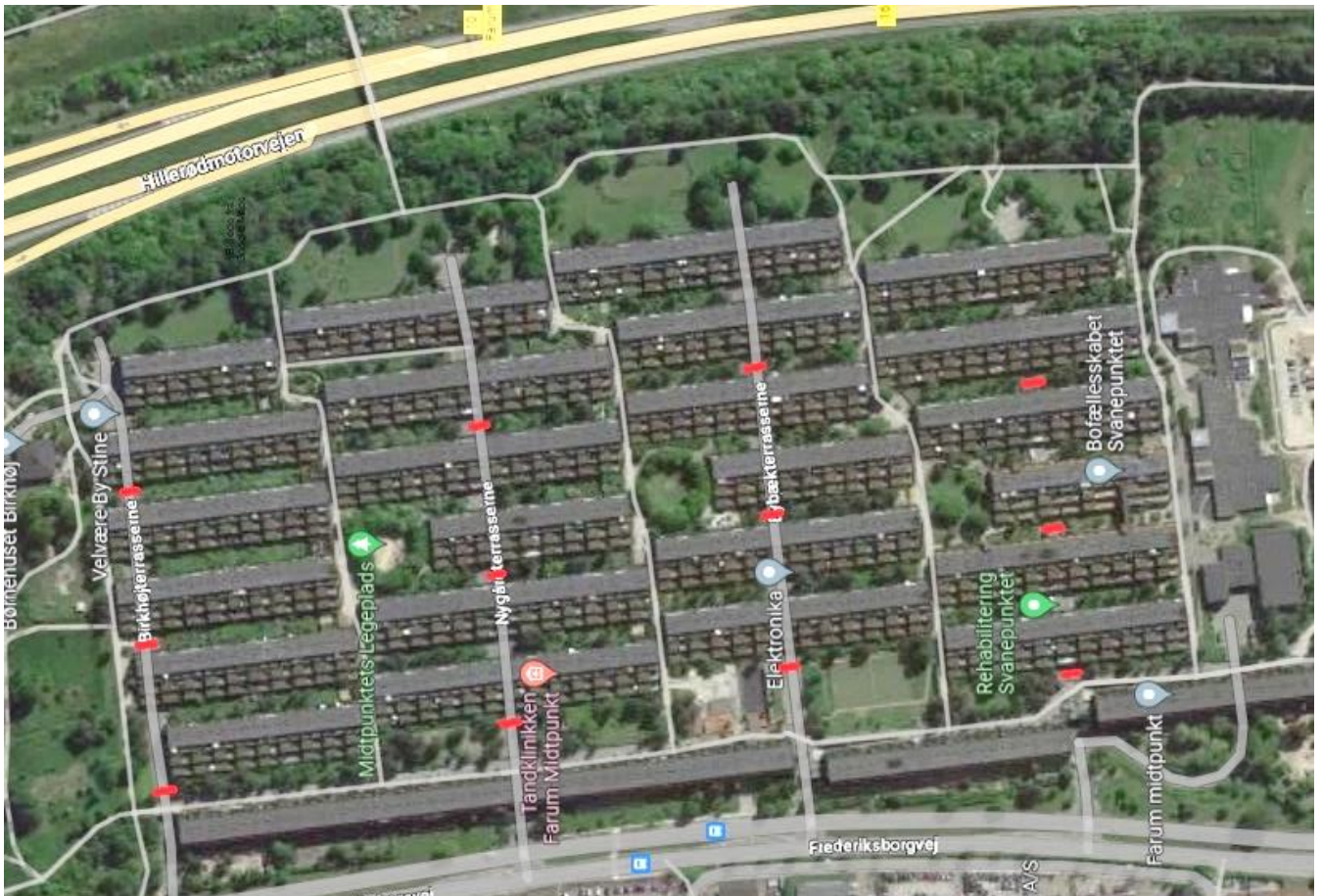
I de to løsningsforslag nedenfor arbejdes der med en hastighedszone på hhv. 20 km/t og 30 km/t.



Vejbump placeres ved de røde markeringer på kortene.



Der opsættes 6 vejbump på hver stamvej. Bumpene placeres de anførte steder (røde markeringer)



Der opsættes 3 vejbump på hver stamvej. Bumpene placeres de anførte steder (røde markeringer)

Skiltning med anbefalet hastighed

Der opsættes skilte med den anbefalede hastighed.

Ved opsætning af 6 vejbump på hver stamvej opnås en hastighedszone på 20 km/t.

Ved opsætning af 3 vejbump på hver stamvej opnås en hastighedszone på 30 km/t.



Opmærkning af fodgængerområde

For at adskille bløde og hårde trafikanter markeres der fodgængerområde på vejen.

LØSNINGSFORSLAG 1

1. Etablering af vejbump mellem alle blokke på stamvejene (6 bump på hver vej).
2. Skiltning med en anbefalet hastighed på 20 km/t.
3. Opmærkning af fodgængerområde samt fodgængerovergang.

Prisoverslag:

Bump og skilte = 390.000 kr.
Opmærkning af fodgængerområde og overgange = 160.000 kr.

I alt = 550.000 kr.

LØSNINGSFORSLAG 2

1. Etablering af 3 vejbump på hver stamvej.
2. Skiltning med en anbefalet hastighed på 30 km/t.
3. Opmærkning af fodgængerområde samt fodgængerovergang.

Prisoverslag:

Bump og skilte = 205.000 kr.
Opmærkning af fodgængerområde og overgange = 160.000 kr.

I alt = 365.000 kr.

Økonomi

Det forventes at økonomien kan indeholdes i kildesorteringsprojektet (BR-sag 555.a)

Erfaringer

Der er allerede monteret vejbump to steder på nogle af stamvejene i forbindelse med Miljøstien, Aktivitetspladsen og fodboldbanen. Erfaringen viser, at der køres markant hurtigere de steder, hvor bumpene **ikke** ligger. Ud fra et sikkerhedsmæssigt perspektiv vil driften/TMU derfor anbefale, at der opsættes 6 bump på hver stamvej, så man opnår en hastighedszone på 20 km/t. ♥



Foto: Pia/BU - 29.06.2020 - Indvielse af pilotprojekt



BR-sag 571.a: Ændring af vedligeholdelsesreglement

Forslagsstiller: Boligudvalget

Rengøring af glasfibervægge på badeværelser

Ved Blokrådsmøde 570 blev nedenstående sag fremsat. Sagen blev dog trukket med henblik på at formulere en præcisering i vedligeholdelsesreglementet vedr. typer af rengøringsmidler, der kan anvendes til rengøring af glasfibervægge på badeværelserne. Sagen genfremstilles derfor med den ønskede præcisering.

Driften har indenfor den sidste tid haft sager, hvor glasfibervæggene i badeværelserne er ødelagt i overfladen – væggene fremstår skjoldet. Genoprettelse af væggene er en dyr affære, hvor en enkelt sag kan beløbe sig til omkring 20.000 kr.

Driften har undersøgt sagen, og det viser sig, at skjolderne kommer i forbindelse med rengøring af væggene, idet der har været anvendt organiske rengøringsmidler. Dette tåler glasfibervæggene ikke.

Det er afgørende, at beboerne bliver bekendt med denne viden, så man derved minimerer risikoen for, dels at skaderne sker, dels at påføre beboere eller afdelingen den udgift, det koster at genoprette skaderne.

Derfor foreslås det, at der i vedligeholdelsesreglementet for afdelingen Farum Midtpunkt specifikt tilføjes, hvilke rengøringsmidler man hhv. må og ikke må benytte på glasfibervæggene.

AFSNIT VI – SÆRLIGE REGLER FOR INDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE – BADEVÆRELSE (pkt. 3)

Gældende tekst

Vægbehandling

Glasfiber på badeværelsesvægge må ikke forandres. Dog kan den orange plade samt medicinskabet males med kvalitets vådrumsmaling minimum glans 40.

Blå markeringer er ny tekst.

Forslag til ny tekst

Vægbehandling

og behandling af fod- og badekar

Glasfiber på badeværelsesvægge må ikke forandres. Dog kan den orange plade samt medicinskabet males med kvalitets vådrumsmaling minimum glans 40.

Glasfibervægge (herunder fod- og badekar) rengøres med universalrengøringsmiddel. Herefter kan man efterbehandle med autoshampoo med voks, hvilket giver en lille glans.

Generelt bliver vedligeholdelsen lettere, hvis væggene nedskræbes med en gummi-skraber eller aftørres efter bad.

Der må *ikke* anvendes organiske rengøringsmidler på glasfibervæggene, da disse skader overfladen. Dette gælder midler som: acetone, farvefjerner, aromatiske væsker som alkohol og æter, klorater som benzol, neglelakfjerner samt alle former for syre, møbelpolitur og fortynder.

Kommer disse væsker ved en fejltagelse på overfladen, skal der skylles omhyggeligt med vand for at mindske skaden.

Hvis glasfibervæggene skal poleres af en professionel fagmand, kan vedligeholdelseskontoen benyttes til at dække udgiften. Ejendomskontoret kan være behjælpelige med kontaktoplysninger.

Huslejekonsekvenser

Den foreslåede ændring vil betyde, at afdelingen kan friholdes fra at skulle betale den udgift, der er forbundet med fejlagtig vedligeholdelse af glasfibervæggene.

Afstemningstema:

Farum Midtpunkts vedligeholdelsesreglement afsnit "VI Særlige regler for indvendig vedligeholdelse" punkt 3 om vægbehandling ændres som ovenfor anført.



1. Godkendelse af dirigent (Henrik/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra marts 2023 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Ændring af vedligeholdelsesreglement (Trukket)
 - b. Nedtagning af terrassebænke (15/0/0)
 - c. Projekt – Vild med Vilje (16/0/0)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	26	Jakob	161B
	Tove	221B	32	Tove	253A
11	Steffen	31C	36	Asger	296A
12	Morten	38 2.S		Lotte	290 E2
og 13	Hans	38 2.R	43	Henrik	428D
15	Ernst	73E	44	Brian	430F
21	Niels	112E	46	Bjarne	450D
24	Louise	138C		Michael	452D

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Palle/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra marts 2023

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Der er ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Kildesortering

Palle/EJK informerer om, at projektet nu er gennemført – dog udestår enkelte mangler vedr. belysning.

Der har været udfordringer med overfyldte glas- og papircontainere. Det er Kommunen, der skal sørge for tømning af disse, og vi er nu blevet oplyst, at de fremover tømmes hver 6. uge fremfor hver 8. uge som hidtil.

Derudover er der lokaliseret fejl på nogle af løftestængerne til affaldscontainerne, hvilket har medført, at containerne ikke har kunnet komme helt ned i hullet – alle containere bliver tjekket.

Der er indhentet forslag omkring trafikdæmpning, og forslaget bliver sendt til



TMU. Forslaget går på vejbump samt opmærkning af fodgængerområde på stamvejene. Når TMU har behandlet sagen, vil den blive rejst som en BR-sag.

Thomas/143F kommenterer, at nogle af containerne med tromleindkast ikke er sat korrekt i betonkernen. De virker skrøbelige.

Palle/EJK svarer, at dette skyldes udfordringerne med løftestængerne.

Berit/38 2.S spørger, hvor ofte containerne til småt pap bliver tømt? Der er jo kommet markant flere end tidligere.

Palle/EJK svarer, at han ikke kan huske tømmefrekvensen. Men han oplyser, at de kan se, at efter det er blevet muligt at bortskaffe pap ved alle stationer, så er der kommet mindre pap i de store containere ved vendepladserne. Håbet er, at de store pap-containerne kan fjernes på et tidspunkt, så man kun har pap ved de enkelte affaldsøer.

Morten/38 2.S spørger, om det betyder, at de runde papcontainere ikke kun er til småt pap, men til pap generelt?

Palle/EJK svarer, at grunden til, at man i starten talte om småt pap i de runde containere skyldtes, at åbningen ikke var så stor. Så ja, de runde pap-containerne er til stort som småt pap.

Trappereposer

Palle/EJK informerer om, at alle trappeposer, der blev lavet i forbindelse med renoveringen af indre gangstrøg, bliver skuret op.

Beboere, der bor ud til en repos, bliver orienteret om, at de skal flytte alt, der er sat på reposen, inden rengøringen foretages. Det er også en god anledning til at fortælle beboerne, at der kun må være dørmåtter på reposen (jvf. brandvedtægterne), så alt andet skal ikke ud igen.

Håndlister på terrasser (Blok A)

Palle/EJK oplyser, at de har fundet et kvalitetssvigt af det malerarbejde, der er

blevet udført på de røde håndlisterne på terrasserne i Blok A sidste år.

Arbejdet bliver derfor lavet om for malerens regning, og der varsles om adgang til boligen med 14 dages varsling. Driften håber at kunne komme ind med denne. Alternativt vil der blive lavet en opsamlingsrunde.

Adgangskontrol (dørstationer)

Palle/EJK orienterer om, at der har været problemer med adgangskontrollen til blokkene. Fejlen er udbedret.

Træhegn

Palle/EJK giver en status på træhegn (jf. BR-sag 554.c).

Han informerer om, at udformningen af træhegnene som hængslede alene er for, at driften kan vedligeholde håndlister og balustre på terrasserne.

Palle oplyser, at træhegnene i terrassehusene stort set er monteret – der mangler blot cirka 30 boliger, som af forskellige årsager ikke har fået opsat hegnet. Der vil blive foretaget en opsamlingsrunde, hvor de aktuelle boliger vil blive varslet.

I forbindelse med opstart på opsætning af træhegn på de i sagen omtalte terrasser i Vestblokkene, er håndværkerne stødt på udfordringer i forbindelse med monteringen. Derfor afvarsles alle beboere, og de får fremsendt en ny varsling, når der er en ny løsning på plads.

Vægbeklædning ved spindeltrapper i Blok 21

Niels/Blok 21 fortæller, at de har problemer med vægbeklædningen ved spindeltrapperne i Blok 21. Beklædningen er ødelagt ved samtlige trapper. Han spørger, hvornår det bliver ordnet?

Palle/EJK siger, at det kan han ikke svare på, da han ikke er bekendt med sagen.

Niels/Blok 21 mener ikke, at det kan være rigtigt, eftersom han har oprettet en sag på det op til flere gange. Han er dog hver gang blot blevet informeret om, at sagen er oprettet og videresendt, men der sker ikke yderligere.

I tillæg oplyser han, at de også har måtte kigge på, at en af betonstolperne i P-arealet er blevet overmalet af en fra Ejendoms-kontoret i forsøg på at skjule noget, der var blevet skrevet på den. Sådan har det set ud i et år nu. Det har han også oprettet en sag på flere gange, men får også blot her en meddelelse om, at sagen er videregivet. Det er utilfredsstillende!

Palle/EJK har noteret sig Niels' kommentarer men gentager, at han ikke har hørt om sagen.

Håndlister

Inge/155C spørger, om listerne bliver slettet de steder, hvor træværket er flænsset, inden det males?

Palle/EJK svarer, at det fremgår af arbejdsbeskrivelsen, at de skal slibes let.

Inge/155C svarer, at det ikke bliver gjort. Hun har for nyligt set i Nygårdterrasserne, at der blot bliver malet over.

Asger/Blok 36 siger, at de ved nr. 296 på spindeltrappen heller ikke har efterslebet, efter de har givet det polyfilla.

Michael/Blok 46 siger, at håndlisterne på spindeltrappen i sydenden af blokken blev repareret med nyt træ sidste år, men træet er allerede halvråddent igen.

Palle/EJK oplyser, at maleren skal udføre arbejdet ud fra den gældende arbejdsbeskrivelse. Hvis han oplever råd ved nogle af fenderlisterne, så skal han notere det på en liste. En gang årligt bliver der rekvireret en tømrer til at udføre udbedringsarbejder af fenderlisterne ud fra den af maleren udarbejdede liste.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg

Nyt medlem til BR-FU

Den 1. juni 2023 er det blevet Blok Cs tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer indtil 1. december 2024.

Åbent Hus den 13. maj 2023

Lørdag den 13. maj kl. 10 – 13 afholdes der Åbent Hus i Farum Midtpunkt. Arran-

gementet er både fra folk udefra og for beboere, så kom endelig forbi til en snak og en kop kaffe. Børne- og Ungdomsudvalget bidrager som vanligt med aktiviteter på dagen.

4.d Andre udvalg

Ingen udvalg havde noget at meddele.

5. Blokrådssager

BR-sag 570.a: Ændring af vedligeholdelsesreglement

Leif/Boligudvalget (BOU) fortæller, at sagen omhandler rengøring af glasfibervæggene og fod- og badekar på badeværelserne. Sagen rejses, fordi udvalget er blevet gjort opmærksom på, at driften oplever udfordringer med, at der bliver brugt rengøringsmidler, som ødelægger overfladen på glasfiberen.

Henrik/dirigent præciserer, at sagen omhandler en opdatering af vedligeholdelsesreglementet.

Ernst/Blok 15 synes, at det lyder forkert, at man ikke kan bruge andre ting. Problemet opstår, når der kommer kalk på væggene. For eftersom kalk er en base, kan det kun fjernes med syre. Ernst fortæller, at de har spurgt folk, der arbejder med glasfiber, og de anbefaler, at man bruger husholdningseddike til at fjerne kalk fra glasfiber. Der kommer ikke skader, hvis man bruger husholdningseddike og lidt opvaskemiddel.

Asger/296A siger, at eddike er en organisk syre men ikke et organisk opløsningsmiddel.

Thomas/143F pointerer, at der i teksten står, at man ikke må anvende nogen former for syre.

Inge/155C siger, at hun bruger eddike efterfulgt af autoshampoo med voks.

Asger/296A tror, man skelner mellem de forskellige syrer, i forhold til hvor stærke de er?

Ernst/Blok 15 siger, at deres husmøde nåede frem til, at hvis man ønsker en

ændret rengøringsprocedure, så må Ejendomskontoret udarbejde en liste over, hvad man må bruge eller sørge for indkøb af produkterne, så beboerne kan rekvirere det via Ejendomskontoret.

Berit/38 2.S foreslår Boligudvalget at trække sagen for nuværende og så genfremstille den med en mere specifik forklaring i teksten vedr. rengøringsmidler.

Michael/Blok 46 synes også, det er en god idé, at man får indskrevet mere specifikt, hvad man kan og ikke kan bruge af rengøringsmidler.

Thomas/143F siger, at der også kan være en udfordring i forhold til de beboere, der får professionel rengøringshjælp. Der er nogle ting, som firmaerne må og ikke må bruge. Ajax er ikke nødvendigvis på positivlisten.

Morten/38 2. S kommenterer, at man i gamle dage kunne købe et produkt i Nærbyksen, som var godkendt til rengøring af glasfiber. Måske kan man finde ud af, hvad det var for et produkt?

Inge/BOU siger, at udvalget trækker sagen, så de kan undersøge nærmere, hvad man må og ikke må bruge.

Afstemning

Boligudvalget trækker sagen.

BR-sag 570.b:

Nedtagning af terrassebænke

Inge/BOU forklarer, at sagen rejses eftersom nogle beboere ønsker at nedtage bænken af sikkerhedsmæssige årsager. Ved Blokrådsmødet i marts rejste udvalget en debatsag med 3 løsningsforslag i forhold til terrassebænkene. I Blokrådet var der stemning for, at udvalget blot arbejdede videre med den løsning, som der er fremlagt i denne sag.

Afstemning

Sagen vedtages med 15 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

BR-sag 570.c:

Projekt – Vild med Vilje

Michael/Blok 46 siger, at de er glade for initiativet, og de er også helt tilfredse med, at det sker ved deres blok. De stemmer for sagen, men var i overvejelser om, hvorvidt projektet havde været billigere, hvis man ikke havde lavet en sti igennem anlægget – både i forhold til anlæg- og vedligeholdelsesomkostninger. Blok 46 håber på, at det også bliver indført på de resterende græsarealer, der ikke bliver brugt til fodboldbaner.

Hans/Friarealudvalget (FAU) forklarer omkring stien i anlægget, at når man laver Vild med Vilje projekter, så skal man gøre opmærksom på, at det er med vilje. Det kan man gøre ved at sætte skilte op eller ved at lave stier, så folk kan se, at det er et anlagt projekt.

Thomas/143F er enig med Hans. Thomas forklarer, at det handler om at legitimere, at der er beplantning/anlæg, der ikke ser velplejet ud.

Henrik/Blok 43 kommenterer, at der også er stier i det store kommunalt anlagte Vild med Vilje projekt ved Stavnsholt skolen.

Afstemning

Sagen vedtages med 16 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

6. Eventuelt

Varmepriser og Farum Fjernvarme

Bjarne/Blok 46 siger, at de har undret sig over, at varmepriserne og relationerne i Farum Fjernvarme, hvilket de betragter som det største problem for Farum Midtpunkts beboere, slet ikke er blevet omtalt på blokrådsmøder eller i Midtpunktet i det sidste år.

I modsætning til tidligere er repræsentationen fra Farum Midtpunkt i Farum Fjernvarme god. Man har 3 medlemmer i bestyrelsen, 7 medlemmer i repræsentantskabet, som afholdt årsmøde i torsdags (læs: d. 27. april). Blok 46 mener, at det ville være i god Farum Midtpunkt ånd, at der var givet et mandat til repræsen-

tanterne, eller at disse havde orienteret om, hvad der skulle tages stilling til, og hvilken holdning man havde til det.

Blok 46 finder det problematisk, at der ikke kommer en officiel udmelding problemerne taget i betragtning. Der er som bekendt forskellige løsninger i spil, men ingen ved, hvad repræsentanterne i Farum Midtpunkt går ind for. Går de ind for en nedsættelse af varmeprisen, eller går de ind for en sammenlægning med Vestforbrænding? Hvis de eksempelvis ikke går ind for en nedsættelse af varmeprisen, kan beboerne så få en forklaring på dette?

Kort og godt efterlyser de information, inddragelse, beboerinddragelse og beboerinformation.

Henrik/Farum Fjernvarme orienterer om, at generalforsamlingen ved mødet d. 27. april vedtog, at der skal laves en undersøgelse af, hvad der skal til, hvis Farum Fjernvarme skal fusionere med Vestforbrænding.

Thomas/Farum Fjernvarme supplerer og siger, at den anden gruppe i samarbejde med kommunens folk havde rejst forslaget til årsmødet. Forslaget havde ikke været til behandling i bestyrelsen i Farum Fjernvarme forinden, hvilket Thomas fandt kritisabelt. Med det sagt synes han, det er en god idé at få afdækket, hvorvidt en fusion er en farbar vej. Han fortæller, at Farum Fjernvarme og Vestforbrænding sidste år brugte tid på en lignende proces, hvor man ikke nåede frem til en løsning. Derfor endte man med en forlængelse af aftalen fra 2019 omkring levering af varmen på almindelige handelsbetingelser. Det er det, som varmeprisen i år er baseret på. Varmeprisen er sammensat ud fra et samarbejde med både Vestforbrænding og Hillerød forsyning, hvilket har betydet, at varmen i år bliver en lille smule dyrere end prisen sidste år. Den kunne have været meget dyrere. Thomas opfordrer til, at man igen i år sparer på sit forbrug af varme. Der er lagt op til, at såfremt, der bliver tale om en fusion, så træder det tidligst i kraft ved årsskiftet.

Henrik/Farum Fjernvarme gør opmærksom på, at det der i første omgang er sat i

gang, er en undersøgelse, der skal skabe forudsætning for, om man vil indgå en aftale eller ej.

Henrik informerer desuden om, at de i Farum Fjernvarme har en klar strategi om, at debatten og forhandlingerne føres i forhandlingslokalerne og ikke i medierne.

Berit/Bladudvalget (BU) opfordrer de involverede aktive parter i Farum Fjernvarme til jævnligt at indgive en artikel om situationen til Midtpunktet, fremfor at det blot kommer til at stå bagerst i referatet.

Thomas/Farum Fjernvarme svarer, at den nye proces har en særlig politisk bevågenhed. Thomas er af den holdning, at de forhandlende parter skal have lov til at arbejde i fred. Han opfordrer til, at man orienterer sig i det den officielle kommunikation fra de forhandlende parter. Han mener ikke, at indsigt fra de forhandlende parter skal formidles i Midtpunktet.

Michael/Blok 46 ønsker løbende information, men selvfølgelig skal fortrolig information udelades. Det kunne have været rart med en forklaring på den eksplosive stigning på energipriserne, og hvorfor beboerne i Farum Midtpunkt skulle betale så meget sammenlignet med andre i kommunen.

Der har været mange beboere, der har været dybt fortvivlet, fordi de har været presset økonomisk – nogle er sågar fraflyttet. Måske kunne mere information have afhjulpet dette.

Thomas/Farum Fjernvarme svarer, at Michael principielt har ret. Udfordringen omkring sammenligningen mellem priserne i Farum og Værløse er, at det svarer til at sammenligne pærer og bananer. Forbruget i Farum er dobbelt så stort sammenlignet med Værløse. Værløse modtager varme fra Vestforbrænding – en varme som produktionsmæssigt er billigere. Der er en udfordring i forbindelsen mellem Farum og Værløse, og oven i det er der en teknisk begrænsning på Vestforbrændings pumpeanlæg i Bagsværd, idet det maksimalt kan levere 38 % af det samlede forbrug i Farum på årsbasis – og

de har kun overskudsvarme i sommerhalvåret. Det giver problemer i forhold til at kunne opnå en pris, der er sammenlignelig med Værløse.

Thomas er spændt på at se, hvordan man med en fusion vil komme ud over den problemstilling, da det vil betyde, at man i bl.a. Bagsværd, Glostrup og Ballerup skal subsidiere varmeprisen for aftagerne i Farum.

Michael/Blok 46 opfordrer stadig til, at denne info kommer i Midtpunktet. Der er ingen, der kan huske, hvad der er blevet sagt om en halv time.

Henrik/Farum Fjernvarme opfordrer til, at man følger med på Farum Fjernvarmes hjemmeside, da man her kan læse diverse pressemeddelelser.

Bjarne/Blok 46 kommenterer, at hvis det, Thomas siger, er korrekt, så er det en påstand om, at Vestforbrænding er fulde af løgn. De har jo netop tilbudt at levere varme til Farum Fjernvarme og sagt, at de er i stand til at levere varme på samme vilkår som til Værløse. Bjarne håber, at det er noget af det, der skal undersøges nu. Som sagt er det i klar modstrid med det, Thomas siger. Det kunne være rart at få fakta på bordet. Han er glad for at høre, at Farum Midtpunkts repræsentanter i Farum Fjernvarme har gået ind for, at der bliver igangsat en undersøgelse omkring en eventuel fusion. Bjarne tror ikke på, at de skal til at betale mere for varmen i Bagsværd, Glostrup og andre steder, fordi at Farum bliver koblet på – det opfatter han som en falsk trussel. Bjarne siger, at hans ønske ikke blot er at se pressemeddelelser, der er produceret af en kommunikationsvirksomhed på Farum Fjernvarmes hjemmeside, han er også interesseret

i at vide, hvordan Farum Midtpunkts stemmer bliver brugt. Hvad er det vores repræsentanter kæmper for, og hvilke barrierer støder de på? Bjarne har kigget på Farum Midtpunkts tal for 2022, og heraf fremgår det, at varmen udgør 20 % af den samlede husleje, og i og med at udgiften ikke er boligstøtteberettiget rammer den ekstra hårdt for de økonomisk trængte beboere.

Bjarne synes, at dette problem er blevet nedprioriteret hele sidste år, og derfor efterlyser han information fra de personer, som beboerne har valgt til at kæmpe Farum Midtpunkts sag.

Henrik/Farum Fjernvarme præciserer og siger, at de er valgt til at kæmpe hele den almene bolig sektors sag – ikke kun Farum Midtpunkts. Henrik konstaterer af debatten, at den i sig selv viser et tydeligt behov for en undersøgelse, så man kan få fakta på bordet.

Allan/Blok 21 mener ikke, at man kan beskyldte repræsentanterne for ikke at kæmpe beboernes sag – der er årsager, de intet har med at gøre – herunder krigen i Ukraine og de deraf stigende energipriser.

Allan opfordrer Thomas til at skrive sin redegørelse ned – den var enorm god. Det ville være meget klarere, hvis det stod i en kort artikel i Midtpunktet fremfor, at det blot bliver gengivet i referatet.

Det er også denne information, som Blok 21 tidligere har efterlyst. Pressemeddelelser er gode, men de kræver ofte, at man har en viden omkring det der kommunikeres om.

Henrik/dirigent konstaterer, at der ikke er flere kommentarer. Han takker for et godt møde. ❤️



DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

BR-MØDER 2023

to 5. jan.	ti 2. maj	ti 5. sep.
to 2. feb.	to 1. juni	ti 3. okt.
to 2. mar.	ti 4. juli	to 2. nov.
ti 4. apr.	aug mødefri	ti 5. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.
Leje sker gennem Ejendomskontoret
Depositum:500 kr.
1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.
Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt
Tilkøb af slutrengøring:500 kr.
Værelserne er møblerede og har toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 23)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Oskar	10I	C
Kirsten	34F	11
Pia	20D	B
Asger	296A	36
Tove	253A	32
Leif	216B	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 16	01.06.24 – 30.11.25
Blok 26	01.09.23 – 28.02.25
Blok 35	01.03.24 – 31.08.25
Blok 46	01.12.23 – 31.05.25

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at lave aftale udenfor den skiltede tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

”BLØD GÅRDMAND”

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰



DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550
Dagplejens Legestue (kommunal)
Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110
Verdens Børn (privat)
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: eik-midtpunkt@kab-bolig.dk



Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag 08⁰⁰ – 09⁰⁰
eller efter aftale.

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
KAB	Københavns Almendelige Boligselskab
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne



GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag: 15⁰⁰ – 17⁰⁰
2. lørdag i måneden: 11⁰⁰ – 14⁰⁰
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmvd.dk

Webshop: www.itmvd.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk

Web: www.kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørklernerne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰

samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik

telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C

E.ON:

www.eon.dk

Blok 14 & 32

Clever:

<https://clever.dk>

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.
Plads til 60 personer.
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.
Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰

Onsdag **LUKKET**

Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰

Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰

Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.
Restauratører: Sabine og Christian



SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand eller varme og lignende problemer:

telefon: 7020 8126



Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes SSG.

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte SSG telefonisk, kan du skrive dem en mail på skade@ssg.dk. I mailen skal du oplyse din fulde adresse, samt hvad henvendelsen drejer sig. Mailen er døgnovervåget.

SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk



TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk

Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040

www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.



VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 571 OG 572

MP 571 husstandsomdeles 25.05.23

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

13.06.23 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 572, der udkommer 27.06.23.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflevér dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i illustrationer og ord dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



Sankthansfesten holdes på Stenalderspladsen



KALENDER FOR JUNI 2023

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	BR-møde	19:00	SC
2.			
3.			
4.			
5.	Grundlovsdag		
6.			
7.	BOU BUU	17:00 19:30	SC SC
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.	Frist for MP 572 BU	12:00 13:00	SC SC
14.	FAU	14:00	SC
15.			
16.			
17.			
18.			
19.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
20.			
21.			
22.			
23.	Skt. Hans aften	18:00	
24.			
25.			
26.			
27.	MP 572	Husstandsomdeles	
28.			
29.			
30.			

Klubbeklonst fra Wællmages på Piratøy

