

Midtpunktet 572

Juli-August 2023



DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 572

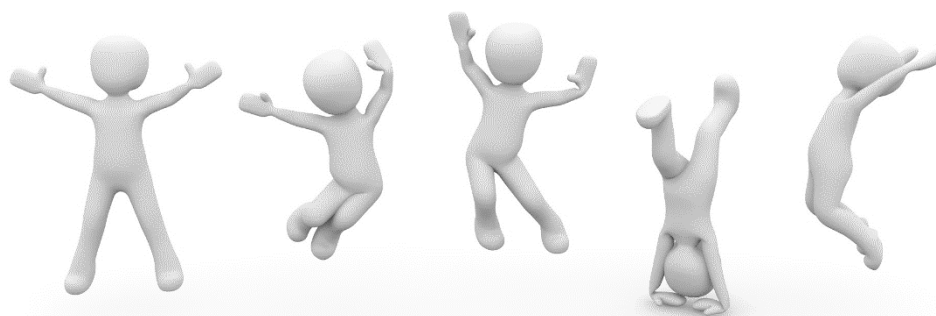
til blokrådsmødet tirsdag den 4. juli 2023 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 1. juni 2023
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Valg til Økonomiudvalget
6. Eventuelt

(s 10)



Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne



Bladudvalget ønsker alle en dejlig sommer

INDHOLD

MIDTPUNKTET 572



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Forbavsende få spurve – til gengæld masser af gæs og alliker |
| 4 | Skift i FU – Husk blokregnskaber – Udlån af fællesrum – Ledigt lokale – Sommerferie – Tjek de sidste fire sider |
| 5 | Bedre varme på vej i blok 23 – Pas godt på din terrasse – Nu hedder døgnvagten Belfor |
| 6 | Solen viste sig fra sin pæne side i et nypudset Farum Midtpunkt |
| 8 | De gamle på tur til meget, meget ældre post- og diligencekroer |
| 9 | Trods kølig maj brugte vi mindre varme end budgetteret i maj |
| 10 | Blokrådssag |
| 12 | Referat af Blokrådsmødet 1. juni 2023 |
| 21 | Vi brugte lidt for meget vand i kølig maj |
| 28 | Praktiske oplysninger |



De så på Fugle

Af Hans/Friarealudvalget

Årets Fugletur blev afholdt den 15. maj. 13 beboere var mødt op for at nyde turen og fuglene. Biolog Thomas Vikstrøm guidede turen og fortalte om de fugle, som vi så og hørte.



Thomas arbejder til daglig i Dansk Ornitologisk Forening. Her arbejder han med flere fugletællingsprojekter, hvor man søger at fastlægge antallet og udbredelse af de enkelte arter. Thomas er derfor altid informeret om de seneste

nyheder fra fuglenes verden, og spørgelysten var da også stor.

Samtidig med selve formidlingen fører Thomas også en artsliste over, hvilke fugle og hvor mange af hver art vi så. ♥

Fugleart	Antal	Fugleart	Antal
Bramgæs	200	Munk	4
Stormmåge	2	Gransanger	1
Sølvmåge	1	Blåmejse	4
Klippedue (Tamdue)	3	Musvit	3
Ringdue	15	Husskade	5
Mursejler	2	Allike	31
Stor Flagspætte	1	Råge	2
Gærdesmutte	2	Gråkrage	2
Jernspurv	1	Gråspurv	1
Solsort	17	Skovspurv	2
Tornsanger	1	Bogfinke	1
Havesanger	1		

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Den 1. september 2023 er det blevet Blok 26s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden løber indtil ultimo februar 2025. Blok 26 er blevet adviseret herom.



INDLEVERING AF BLOKREGNSKAB 2022/2023

Tidspunktet nærmer sig, hvor blokkenes underskriftsberettigede skal aflevere regnskab for Husmødets Dispositionskonto for perioden 01.07.22 – 30.06.23. Regnskabet skal være underskrevet af blokkenes to underskriftsberettigede. Det underskrevne regnskab, bilag samt husmødereferat, hvoraf det fremgår, at husmødet har godkendt regnskabet, sendes til Anne Brønnum

senest d 5. september 2023

på anb@kab-bolig.dk. **Alle dokumenter skal sendes til Anne i elektronisk form.** Det vil sige, at I selv skal opbevare originaldokumenterne samt bilag i blokkene. Sekretariatet kan være behjælpeligt med at scanne dokumenter og bilag ind. Det er vigtigt, at regnskab, husmødereferat og bilag indsendes senest ved deadline, da kontoen ellers vil blive lukket.



INGEN BETALING FOR UDLÅN AF FÆLLESRUM I BLOKKENE



Det understreges hermed, at det ikke er lovligt at indkræve et gebyr i forbindelse med udlån af fællesrum i blokkene. Dette er en regel, der gælder alle blokke, og som husmødet i de enkelte blokke ikke kan fravige. Der må derimod godt opkræves et depositum.

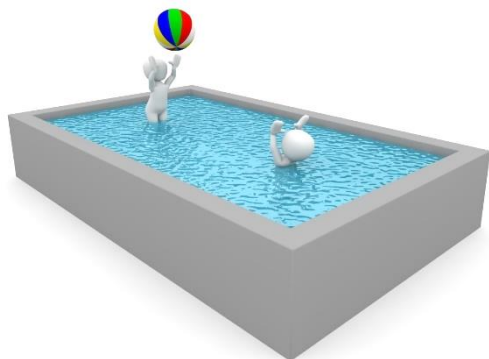
Opkrævning af gebyr for lån af fællesrum kan udelukkende ske, hvis der ligger en blokrådsbeslutning med et fastsat beløb for leje. I så fald er alle blokke forpligtet til at følge denne beslutning.

LOKALE LEDIGT

Lokalet i Nygårdterrasserne 219A, som Fiskeklubben tidligere har gjort brug af, står nu tomt. Lokalet stilles til rådighed af Blokrådet, så det kan bruges til initiativer, der skaber liv og værdi for beboere i Farum Midtpunkt. Ansøgning om at gøre brug af lokalerne skal ske ved blokrådssag, som indleveres til Blokrådssekretariatet eller Bladudvalget.



SEKRETARIATET HOLDER SOMMERFERIE



Blokrådssekretæren rejser sydpå, og sekretariatet vil derfor holde lukket i perioden d. 10. juli til 7. august 2023.

I denne periode holder Blokrådets Forretningsudvalg også fri, og afholder derfor ikke møder.

Alle ønskes en god sommer 🌻❤️



OMPLACERINGER I PRAKTISKE OPLYSNINGER

Døgnvagtens navneskift fra SSG til Belfor (se nederst på denne side) har givet anledning til en omrokering i de Praktiske Oplysninger bagerst i bladet.

Så kig dem lige igennem, nu du alligevel sidder med »Midtpunktet«. Måske finder du oplysninger, som du slet ikke havde tænkt på, at du kunne finde her.

V.h. BU



NYT FRA EJENDOMSKONTOR



RADIATORPROJEKT I BLOK 23



Tilbage i 2021 gennemførtes et projekt, hvor alle radiatorer og varmtvandsvekslere i Blok 33 blev udskiftet. Projektets formål var dels at opnå en bedre komforttemperatur i boligerne, dels at kunne afkøle returvarmen bedre. Projektet viste gode resultater, og derfor gennemføres et lignende projekt i Blok 23, da denne blev brugt som reference blok ved projektet i Blok 33.

Der er sendt beboerorientering ud til alle beboere i blokken, og alle beboere vil ligeledes modtage varslinger om, at de skal give adgang til deres bolig.

Det er vigtigt, at alle giver adgang til boliger som varslet – både i forhold til udførelsen af projektet, men også i forhold til komfort og økonomi.

VEDLIGEHOLD DIN TERRASSE

- **Fliserne** på terrassen må fejes med kost og spules med haveslange.

Du må aldrig højtryksspule terrassen.

Underlaget kan ikke tåle det!

- **Algepletter** på terrassen kan renses med alge-midler, som er godkendt af Miljøstyrelsen – eksempelvis ”Algefri N” fra Ecostyle. Algepletterne forsvinder dog normalt af sig selv, når solen og varmen kommer.
- **Plankeværk**, der adskiller terrasserne, kan behandles med transparent saltgrøn træbeskyttelse, som du kan få udleveret på Ejendomskontoret (henvend dig via mail, app eller telefon).



DØGNVAGTEN HAR SKIFTET NAVN

Døgnvagten SSG hedder nu Belfor. Kontakt-nummer er identisk med tidligere, men mailen er blevet ændret. Se mere herom bagerst i »Midtpunktet« under 'Praktiske oplysninger'.

BELFOR



Åbent Hus i høj sol

Tekst og fotos: Berit og Pia/Bladudvalget

Det er lørdag den 13. maj 2023: Solen skinner, Farum Midtpunkt er nypudset, Kalles Kaffe er stærk og varm, Frederik spiller og synger til glæde for børn og voksne, Børne- og Ungdomsudvalget byder på smoothies og vafler og sår urter i små potter sammen med ungerne. Og omkring 250 gæster får rundvisning og ser lejligheder.

En dejlig dag 😊





Med kongelige privilegier

Tekst: Berit/BU – fotos: Mie/EJK og Berit/BU

Kong Christian II regerede fra 1513 til 1523, og han besluttede, at der for hver anden mil på alfarvej skulle opføres post- og diligencekroer til hesteskift og bispisning af de rejsende.

Det nød Furesø Boligselskabs pensionistskovtur godt af fredag den 12. maj.



Til en start bragte vores to "diligencer" os over Kronprinsesse Marys Bro ved Frederikssund, hvor vi kørte sydpå gennem Hornsherred og krydsede Munkholm broen. Efter en kort "vanding" her nød vi det smukke landskab i Vestsjælland, indtil hestekræfterne blev holdt an i Kirke Såby ved [Skoemagerkroen](#) fra år 1521 til formiddagskaffe.



Forfriskede med kaffe, wienerbrød og en lille skarp besteg vi igen diligencerne og kørte mod kongebyen Roskilde.



En "vanding" ved [Vikingskibsmuseet](#) var lang nok til en dejlig spadseretur, så vi kunne samle appetit til frokosten.

Den blev indtaget i en nyere post- og diligencekro, nemlig [Svogerslev Kro](#), som fik sine kongelige privilegier i 1727. Vi fik en dejlig, frisktillavet frokost med øl eller vand samt en eller flere snaps.



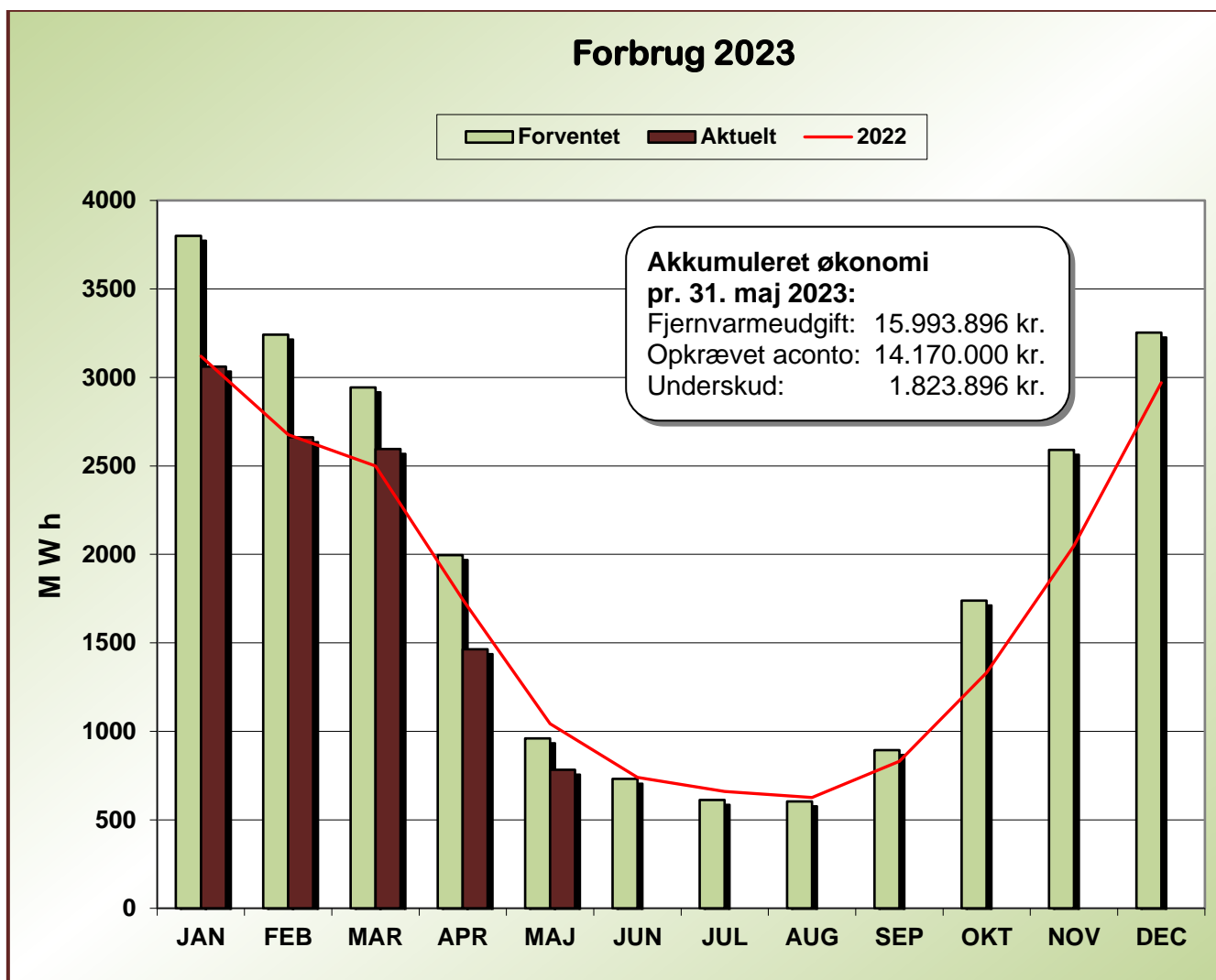
Efterfølgende nød vi solen i kroens gårdhave, inden turen gik tilbage til Farum. ❤️



VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I MAJ

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i maj:

Forbrug	782 MWh
Budget	960 MWh
Besparelse	178 MWh

Akkumuleret forbrug i 2023:

Forbrug januar-maj	10.564 MWh
Budget januar-maj	12.941 MWh
Besparelse	2.377 MWh



Middeltemperaturen i maj blev en my (0,6°C) køligere end normalen. På denne årstid går hovedparten af forbruget i øvrigt til varmt brugsvand – og for første gang i mange år ser vi et *mindre* forbrug i forhold til budgettet for maj. Det vidner om en fokuseret brugeradfærd.

Samlet set for 2023 er besparelsen pt. på 18,4 %.

Hvad økonomien angår forventes underskuddet at blive udjævnet hen over sommeren. ♥





BR-sag 572.a:

Valg til Økonomiudvalget

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Blokrådet skal i henhold til Blokrådets Forretningsordens § 14 hvert år i juli vælge 3 medlemmer til Blokrådets Økonomiudvalg.

Uddrag af Økonomiudvalgets kommissorium

Økonomiudvalget holder øje med de dele af Blokrådets økonomi, som kan adskilles fra det almindelige driftsregnskab. Udvalget gennemgår og godkender regnskaber for udvalg, som har fået penge til: beboeraktiviteter, fester, indkøb til udvalg mv.

Økonomiudvalget kan indkalde udvalg og beboeraktiviteter til møde omkring regnskaber og økonomi.

Hele kommissoriet kan ses på Farum Midtpunkts hjemmeside under [Beboer], [Beboerdemokratiet], Udvalg >, Økonomiudvalget (ØU).

Kandidaterne præsenteres i **alfabetisk rækkefølge**.

Huslejekonsekvenser

Ingen huslejekonsekvenser.

Asger, 296A

Jeg har boet i Blok 36 siden 1987 og været aktiv i beboerdemokratiet på blokniveau. Jeg har igennem de sidste år siddet i Økonomiudvalget, hvor jeg har bidraget til at holde øje med økonomien, der forvaltes af udvalg i beboerdemokratiet. Tidligere har jeg siddet i følgegruppen for ældreboliger og seniorbofællesskab, og sammen med min kone Anne-Lise varetager jeg Farum Midtpunkts katteprojekt.



Jeg sidder pt. i Blokrådets Forretningsudvalg og har også haft æren af at sidde der nogle gange tidligere.

Jeg er 63 år og arbejder på 34. år ved vandforsyningen i Furesø, hvor jeg også er tillidsrepræsentant.

Jeg ser frem til at være med til fortsat at holde øje med økonomien, såfremt jeg bliver valgt.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Asger, 296A, til Blokrådets Økonomiudvalg.

Hans, 38 2.R

Jeg genopstiller hermed til valg til Blokrådets Økonomiudvalg. Jeg har boet her i bebyggelsen siden 1979 og har været aktiv i vores beboerdemokrati siden 1982. Udover at repræsentere min blok i Blokrådet, har jeg været medlem af diverse udvalg og følgegrupper, ligesom



Jeg sidder i boligselskabets bestyrelse. Som mangeårig aktiv beboer har jeg et godt kendskab til Blokrådets forretningsgange og struktur samt til de forskellige udvalg og deres arbejde.

Min erfaring med økonomi har jeg dels fra erhvervslivet, hvor jeg har en Teknomuddannelse i Driftsteknik. Her er virksomhedsøkonomi et af de obligatoriske fag. Herudover har jeg naturligvis også en del erfaring med budgetter og regnskab fra mit arbejde i boligselskabets bestyrelse.

Jeg føler mig således godt rustet til at fortsætte arbejdet i Økonomiudvalget. Såfremt jeg bliver valgt, ser jeg frem til et godt samarbejde med udvalgets øvrige medlemmer samt Blokrådets ansatte.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Hans 38 2.R til Blokrådets Økonomiudvalg.



Jakob, 161B

Jeg genopstiller hermed til Økonomiudvalget.

Jeg har i mine over 40 år i Farum Midtpunkt tjent beboerdemokratiet i to perioder i Blokrådets Forretningsudvalg, og jeg var tidligere i en længere årrække medlem af Økonomiudvalget. I denne ombæring har jeg været med siden 2017, og jeg fortsætter gerne. Jeg er i øvrigt nærmest fast blokrådsrepræsentant for blok 26.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Jakob, 161B, til Blokrådets Økonomiudvalg.





1. Godkendelse af dirigent (Thomas/143F)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. m/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra maj 2023 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
 - e. Debatsag d: Løsning på terrasser – plantekasser eller fliser
 - f. Debatsag e: Trafiksanering på stamvejene
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Ændring af vedligeholdelsesreglement (17/0/1)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	16	Erik	80F
	Ditte	217B	21	Allan	108A
	Tove	221B	24	Zuzette	143F
	Nikolai	215D	25	Inge	155C
11	Allan	28F	32	Helle	253A
	Betina	30F	34	Rikke	269D
12	Hans	38 2.R	36	Asger	296A
og 13	Morten	38 2.S	44	Martin	430F
15	Ernst	73E		Jimmi	438F

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Palle/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Thomas/143F godkendes som dirigent.



2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes med følgende bemærkninger:

Thomas/dirigent oplyser, at der i dagsordenen i »Midtpunktet« er sket en fejl i litraerne under punkt 4, idet to af dem benævnes med 4.c. Fejlen er rettet i den

omdelte dagsorden og bliver også rettet i referatet.

3. Godkendelse af referat fra maj 2023

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Døgnvagt (Belfor)

Palle/EJK informerer om, at vagtselskabet har skiftet navn fra SSG til Belfor.

De kontaktes på samme telefonnummer, men mailadressen er ændret til skade@belfor.dk.

Vandrør i Blok 14

Palle/EJK orienterer om, at der er ved at blive udskiftet vandrør i Blok 14. Arbejdet forløber planmæssigt. Når Blok 14 er færdig fortsættes arbejdet i Blok 11, og inden udgangen af året vil alle blokke i terrassehusene have fået nye vandrør. Vestblokkene venter man med.

Oskar/10I spørger, hvorfor de skal skiftes?

Palle/EJK svarer, at de er tæret op.

Radiatorprojekt i Blok 23



Palle/EJK fortæller, at der tidligere har været kørt et radiatorprojekt i Blok 33, hvor der er blevet udskiftet radiatorer og varmtvandsvekslere i alle boliger. Projektet var foranlediget af dels udfordringer med at afkøle returvarmen til Farum Fjernvarme tilstrækkeligt, dels udfordringer med at få nok varme ud af de gamle radiatorer. Projektet har kørt i cirka 1,5 år og har givet gode resultater. I projektet brugte man Blok 23 som referenceblok, og for at man bedre kan vurdere det samlede projekt, laves der nu et identisk projekt i Blok 23.

Alle i Blok 23 vil blive varslet om, hvornår de skal give adgang til deres bolig, og det er vigtigt, at man giver adgang den varslede dato – både i forhold til udførslen af projektet, men også i forhold til komfort og økonomi.

Steffen/31C spørger, om Palle kan fortælle mere detaljeret om, hvad projektet består i? Skal radiatorerne udskiftes?

Palle/EJK svarer, at både radiatorer og varmtvandsvekslere skal udskiftes.

Inge/155C spørger, om eventuelt opsatte skillevægge i 1-værelses boliger

skal tages ned, for at man kan skifte radiatoren?

Palle/EJK siger, at hvis man har en skillevæg, som Inge taler om, så må man lige tage fat i Ejendomskontoret, når man modtager varslingen.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg **Nyt medlem til BR-FU**

Dags dato d. 1. juni 2023 indtræder Oskar/10I som repræsentant for Blok C i Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer indtil 1. december 2024.

Vi byder velkommen til Oskar og takker samtidig Henrik/Blok 43 for det gode samarbejde igennem de sidste 18 måneder.

Kandidatur til Økonomiudvalget

På blokrådsmødet i juli skal der vælges 3 medlemmer til Økonomiudvalget. Udvalgets opgave er at føre kontrol med de dele af Blokrådets økonomi, der adskiller sig fra det almindelige driftsregnskab. Udvalget gennemgår og godkender regnskaber for andre udvalg og beboeraktiviteter, som selv håndterer indtægter og udgifter i forbindelse med deres hverv.

Hvis du ønsker at deltage i udvalgets arbejde, skal du indgive dit kandidatur til enten Bladudvalget eller Blokrådssekretariatet senest den 13. juni kl. 12.

Betaling for udlån af fællesrum i blokkene



Det understreges hermed, at det ikke er lovligt at indkræve et gebyr i forbindelse med udlån af fællesrum i blokkene. Dette er en regel, der gælder alle blokke, og som husmødet i de enkelte blokke ikke kan fravige. Der må derimod godt opkræves et depositum.

Opkrævning af gebyr for lån af fællesrum kan udelukkende ske, hvis der ligger en blokrådsbeslutning med et fast-

sat beløb for leje. I så fald er alle blokke forpligtet til at følge denne beslutning.

Forretningsudvalget vil i nærmeste fremtid rejse en sag omkring eventuel opkrævning af gebyr for lån af fællesrum.

Rikke/269D spørger, om det betyder, at man godt kan fravige reglen?

Asger/BR-FU svarer at det ikke er rigtigt forstået. Man kan ikke fravige reglen!

Steffen/31C spørger, om det også forholder sig sådan med motionsrum i blokkene? Må man tage gebyrer eller depositum for brug af disse?

Asger/BR-FU svarer, at disse lokaler også er at betegne som fællesrum, så det er de samme regler, der gælder. Man må ikke tage betaling, men man må tage depositum.

Thomas/Blok 24 fortæller, at de også har et motionsrum, hvor de tager omkring 150 kr. i depositum, når nøglen udleveres. Disse penge får man igen, når nøglen afleveres. Det medfører, at blokken selv skal finde en løsning på at håndtere rengøring i rummet.

Berit/38 2.S fortæller, at hun har kendskab til mange forskellige blokke i Farum Midtpunkt. Det som hun har oplevet som det mest almindelige er, at der betales et depositum, som kan dække eventuelle fejl og mangler efter lån af rummet.

Rikke/269D spørger, om man må trække udgifterne til en rengøring udefra fra depositummet?

Berit/38 2.S svarer, at man kan trække det fra depositummet. Som Berit opfatter det, så må den udgift påhvile dem, der har afholdt festen.

Uffe/407A siger, at det afhænger af, om det er en beslutning, blokken har truffet. Hvis man ikke selv vil gøre rent, kan man vel godt købe sig fra det.

Maiken/Blokrådssekretær siger, at hvis man betaler et depositum, hvor man på forhånd ved, at man vil tilbageholde penge til rengøring, så er det det samme som at opkræve et gebyr. Hun oplyser, at hun gerne vil undersøge det nærmere, hvis der er stemning for det.



Inge/155C siger henvendt til Rikke, at man ikke bare kan sætte fast rengøring på, og så forlange, at den enkelte beboer skal betale for det. Hvis beboeren ikke afleverer det i rengjort stand som aftalt, så kan man betale for en rengøring via depositummet.

Jimmi/438F kommenterer, at hvis det er en mulighed at bekoste en eventuel rengøring fra depositummet, så skal det være højt nok til at dække en sådan. Rengøring kan godt koste mere end 500 kr. Jimmi tror bestemt ikke, det er lovligt at trække det fra depositummet. Han vil mene, at det går til ødelagte ting i rummet.

Erik/80F bemærker, at der i orienteringen står, at det ikke er lovligt. Han vil gerne have oplyst, hvilken lov, der dikterer dette? Erik gør opmærksom på, at det ikke står i almenboligloven.



Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at hun har forhørt sig ved KAB, og har fået en forklaring, der lyder, at fællesrummene er at betragte som en del af det fælles areal, og derfor skal de være fælles for alle – på lige vilkår.

Erik/80F konstaterer derefter, at det så altså ikke er en lov. Han oplyser igen, at han kender almenboligloven.

Herefter oplyser han, at de i Blok 16 opkræver et depositum på 1.000 kr. for lån af lokalet. Beløbet er sat ud fra den erfaring, at det medfører, at rummet

bliver afleveret i rengjort stand. Ved aflevering af nøglen til fællesrummet tilbagebetales 850 kr. Grunden til at hele beløbet ikke tilbagebetales er, at der jo er udgifter ved at drive fællesrummet – herunder udgifter til rengøringsmidler og andre småting, der skal erstattes. Erik siger, at såfremt det ikke er lovligt, så må de lave det om. Tilbageholdelsen af de 150 kr. er altså ikke for, at nogen skal have en indtægt, men for at blokken kan få betalt for de ting, der er blevet brugt – herunder rengøringsmidler.

Han opfordrer Maiken til lige at undersøge formuleringen omkring det med brugen af ordet ”lovlig”.

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at det kan godt være, at KAB har brugt et andet ordvalg end ”ikke lovligt”, men så har det måske været, at ’det må man ikke ifølge reglerne’. Det ændrer ikke ved budskabet!

Maiken siger henvendt til Erik, at det de gør ved at tilbageholde et beløb, svarer til det som Rikke adspurgte om, idet man på forhånd har besluttet at tilbageholde en del af depositummet.

Inge/155C siger henvendt til Erik, at de penge, som indsættes på blokkens konto hver måned, netop er tiltænkt at skulle dække rengøringsmidler og lignende, medmindre man har en aftale om, at man selv medbringer det.

Inge fortæller, at de har to til at vurdere om fællesrummet er ordentligt rengjort, så det ikke er en enkelt person, der skal afgøre det.

Thomas/dirigent kommenterer, at essensen er, at man er nødsaget til at have ens regler for alle beboere i alle blokke. Størrelsen på depositum kan drøftes i blokkene, men udgangspunktet med et depositum er, at det tilbagebetales.

Allan/108A mener, det måske kunne være en idé,

at Forretningsudvalget udarbejder en standardkontrakt, som beskriver regler, depositum mv. Så kan det også heri fremgå, at såfremt der ikke er gjort ordentligt rent, så kan man få et firma udefra til at gøre det på beboerens regning.

Martin/438F er enig med Inge i, at det er blokkens penge, der skal dække rengøringsmidler mv. Derudover kommenterer han, at det er fuldt ud lovligt, at rengøring foretages af et firma udefra. Det skal dog ikke finansieres af beboeren via depositummet, men være en fast pris, der skal oplyses.



Rikke/269D siger, at de gerne vil have en fast slutrengøring, så den enkelte beboer ikke selv skal gøre det. Det er vel så det, der skal undersøges, om man må?

Berit/38 2.S kommenterer henvendt til Allan, at såfremt der skal udarbejdes en standardkontrakt, så skal den rejses som en blokrådssag.

Maiken/Blokrådssekretariatet siger til Rikke, at hvis man som blok beslutter, at der skal være fast rengøring på, så skal det trækkes fra dispositionskontoen.

Rikke/269D siger, at de vil gerne have, at det bare er overflader, der bliver gjort rent. Gennemgang af køkkenting kan beboerne selv sørge for.

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at typen af rengøring ikke er afgørende i forhold til det debatterede. Det essentielle er, at husmødet ikke kan lave en regel, om at der sættes fast rengøring på, som beboeren skal betale via depositummet. Dette er at ligestille med at opkræve et gebyr for brug af lokalerne.



Inge/155C siger, at det også er gældende for motionsrummene. Hvis man bestiller rengøring af disse, skal det også trækkes fra blokkens dispositionskonto.

Thomas/dirigent konstaterer, at debatten måske er ved at være der, hvor Forretningsudvalget har fået input, så de ved hvad en kommende sag skal belyse og dække.

Thomas gør opmærksom på, at revisionen allerede nu har et særligt blik på posten i regnskabet, som indeholder blokkens dispositionskonto, idet der på denne samlet henstår omkring 1,5 til 2 mio. kr. Revisionen har svært ved at forstå posten – herunder hvad den bliver brugt til, og hvem der har råderet over den. Han kommenterer, at opkrævning af gebyr kun vil gøre denne post større.

Erik/80F oplyser, at han igennem de sidste 10 år har været kasserer i Blok 16. Igennem alle årene er de 150 kr., der tilbageholdes fra depositummet, blevet bogført i regnskabet. De har aldrig fået en påtale fra hverken regnskabsafdelingen i KAB eller revisorer, så de har tilsyneladende ikke problemer med det.

Hans/38 2.R siger, at som Maiken også har forsøgt at slå fast, så er det ikke tilfaldt at tage leje for brug af fællesrum. Hans oplyser, at når man betaler husleje, så betaler man for et såkaldt "brutto-areal". Dette areal svarer ikke til det reelle areal af ens bolig – i dette er der også indeholdt fælles indendørsarealer. Et fælles indendørs areal i Farum Midtpunkt kan være en del af gangstrøget, reposen og fællesrum. Det betyder, at alle der bor i blokken faktisk betaler husleje for fællesrummet. Derfor kan man i udgangspunktet ikke nægte nogen at benytte dette og tage gebyr. Depositum må man dog godt opkræve.

Thomas/dirigent supplerer Hans og siger, at opkrævning af gebyr vil kræve, at der foreligger en fælles beslutning om dette.

Inge/155C spørger, hvad der så skal ske med de blokke, der opkræver leje på nuværende tidspunkt? Hvad gør man, hvis der kommer lejere og siger, at de godt vil have deres leje tilbage?

Thomas/dirigent svarer, at så betaler blokken lejen tilbage.

Inge/155C spørger, hvor lang tid tilbage man skal gå i forhold til tilbagebetaling?

Thomas/dirigent mener, at forældelsesfristen er 5 år.

Uffe/407A fortæller, at han bor i en af de blokke, der opkræver leje. De har tidligere diskuteret det på husmødet. Uffe opfordrer til, at der bliver skrevet et brev til formanden for blokken, hvor det fremgår, at det er ulovligt, og at blokken har pligt til at tilbagebetale den opkrævede leje igennem de sidste 5 år.

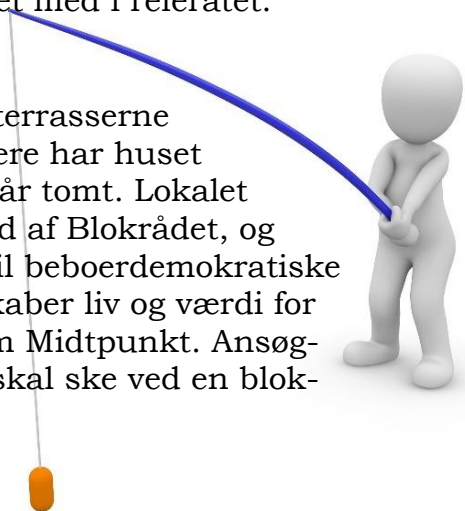
Inge/155C spørger Berit, om det ikke har været nævnt i bladet, hvilket Berit mener, at det har.

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at det ikke har været nævnt i bladet som en orientering fra Forretningsudvalget. Det har dog på et tidspunkt været nævnt af det tidligere Strukturudvalg i forbindelse med, at de ønskede, at der blev udarbejdet nogle overordnede retningslinjer for husmøderne.

Thomas/dirigent opfordrer til, at det bliver præciseret i »Midtpunktet«. Om ikke andet kommer det med i referatet.

Lokale ledigt

Lokalet i Nygårdterrasserne 219A, som tidligere har huset Fiskeklubben, står tomt. Lokalet stilles til rådighed af Blokrådet, og det kan bruges til beboerdemokratiske initiativer, der skaber liv og værdi for beboerne i Farum Midtpunkt. Ansøgning om lokalet skal ske ved en blokrådssag.



4.d Andre udvalg

Furesø Boligselskab (FURBO)



Thomas/FURBO orienterer om, at der i forbindelse med den igangværende fusion med Frederiksborg Boligselskab er blevet sendt et brev ud til alle omkring en navnekonkurrence, idet man herigennem ønsker at finde boligselskabets nye navn. Det er stadig muligt at deltage – deadline er den 8. juni.

Thomas fortæller, at fusionen træder i kraft d. 1. juli 2023. I den forbindelse vil der komme information ud omkring praktikaliteter i forhold til interne ventelister.

Thomas fortæller, at fusionen træder i kraft d. 1. juli 2023. I den forbindelse vil der komme information ud omkring praktikaliteter i forhold til interne ventelister.

4.e Debatsag: Løsning på terrasser – plantekasser eller fliser

Inge/arbejdsgruppen fortæller, at sagen rejses, fordi man ikke har kunnet skaffe nuværende plantekasser af sibirisk Lærk grundet krigen i Ukraine. Da plantekasserne fungerer som en bygningsdel, idet de holder på tagdugen, skal der findes en ny løsning.

Inge orienterer om, at arbejdsgruppen består af repræsentanter fra Boligudvalget, Teknik/Miljø Udvalget, Forretningsudvalget, driften og Blokrådssekretariatet, som har udarbejdet debatsagen og de 3 skitserede forslag.

Der er 2 forslag med plantekasser, som medfører huslejekonsekvenser, og et forslag med fliser, som ikke medfører huslejekonsekvenser.

Jimmi/438F mener, at det lige bør nævnes eksakt, hvad priserne er, så alle er klar over de huslejekonsekvenser, forslagene har.

Inge/arbejdsgruppen kommenterer, at priserne står anført i selve debatsagen. Hun gengiver priserne og oplyser, at en løsning med plantekasser i Superwood vil medføre en huslejestigning på 36 kr. for en stor lejlighed og 20 kr. for en lille

lejlighed. Plantekasser i komposit vil medføre en huslejestigning på 44 kr. for en stor lejlighed og 24 kr. for en lille lejlighed. En løsning med fliser har ingen huslejekonsekvens.

Berit/Blok 12 fortæller, at 13 ud af 14 på deres husmøde stemte for en løsning med plantekasser. De er inderligt imod en løsning med fliser. Plantekasserne og de deraf veltilgroede terrasser er et væsentligt udlejningsargument ved fremvisning af boliger. Det er virkelig noget, der "sælger" boligerne. Hvis plantekasserne fravælges, vil det medføre en forslumning af Farum Midtpunkt. Blok 12s husmøde ser allerhelst, at det bliver en løsning med komposit plantekasser, da det er den billigste af plantekasseløsningerne på sigt. Alternativt stemmer de for en løsning med Superwood.



Ernst/Blok 15 siger, at de er fuldstændigt enige med Blok 12. Plantekasserne hører til i Farum Midtpunkt. De savner dog en tredje mulighed med plantekasser af trykimprægneret træ.

Den fremlagte levealder på både Superwood og komposit finder Ernst meget optimistisk. Han har været i kontakt med dansk træindustri, som fortæller, at en kasse af Superwood, hvor træet har kontakt med fugtige elementer, har en levetid på maksimalt 12 – 15 år. I de beskrivelser han har læst, står der, at det kan holde op til 30 år under forudsætning af, dels at beklædningen er lodret, dels at der er luft omkring kassen. I forhold til komposit, kan Ernst ikke

finde et firma, der vil garantere en levetid længere end 15 år. Derudover kan man ikke købe komposit i 9,5 cm (hvilket vil svare til nuværende plantekasser) i fri handel. Derfor opfordrer Blok 15 til, at man også kigger på en plantekasse i godkendt trykimprægneret træ. Hvis fravælgelsen af trykimprægneret træ skyldes religiøse hensyn, kan Ernst ikke forstå, at man har lavet terrasseadskillelserne i dette. Han siger i øvrigt, at trykimprægnering i dag er fri for kobber og zink – så det er ikke som for 25 år siden.

Rikke/Blok 34 fortæller, at deres husmøde stemte for en løsning med fliser, hvor man selv havde mulighed for at sætte pletter på. Der er mange, der er utilfredse med plantekasserne, og derfor er det at foretrække, at man kan have sine egne pletter.

Allan/Blok 21 fortæller, at de var af lidt forskellige meninger på deres husmøde. Der var nok en tendens til, at de, der havde boet her i længere tid, var til plantekasser, hvor nyere beboere var mest tilhængere af fliser.



Erik/Blok 16 fortæller, at deres husmøde også har drøftet sagen. Her var der en tendens til, at beboerne i de små lejligheder, som ikke har plantekasser, var tilhængere af fliser. Flertallet stemte dog for plantekasser, og ud fra de fremlagte oplysninger var interessen for kompositkasserne størst grundet den lange levetid.

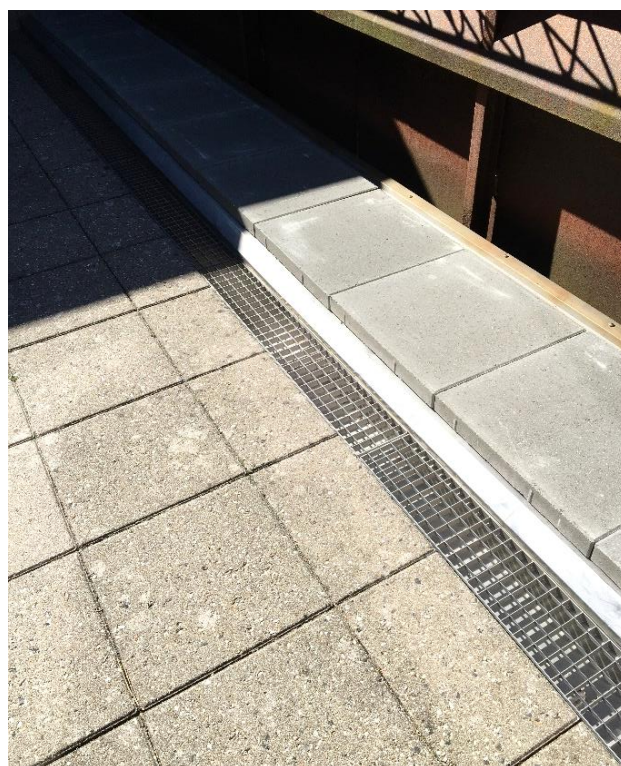
Efter Ernst' udtalelser mener Erik dog, at det kunne være rart med en bekræftelse af de levetider, der er angivet i oplægget.

Palle/EJK oplyser, at den levetid, der er angivet, er oplyst af leverandøren. Han kommenterer desuden, at det er korrekt, at der ikke er indhentet priser på en kasseløsning af trykimprægneret

træ, da det umiddelbart ikke er foreneligt med at have eventuelle krydderurter og andre spiselige planter i kasserne.

Palle siger, at han er klar over, at plantekasserne er af stor betydning for mange beboere. Han fortæller, at driften i samarbejdet med arbejdsgruppen alene har anskuet det ud fra et driftsmæssigt og økonomisk synspunkt.

Jimmi/Blok 44 fortæller, at de helst ser, at det bliver en flise-løsning. Han siger, at fliser jo ikke er ensbetydende med, at alle plantekasser bliver fjernet. Set i lyset af kommende huslejstigninger på alt muligt andet, er fliser også økonomisk mest fordelagtigt. Det giver ingen huslejekonsekvens, og der er fortsat mulighed for, at man kan have plantekasser.



Hans/38 2. R kommenterer, at sagen vedrører hele Farum Midtpunkt – ikke den enkelte lejlighed. Han forklarer, at plantekasserne og det grønne er væsentligt i forbindelse med udlejning af boligerne. Farum Midtpunkt er ikke et almindeligt alment boligbyggeri – det er specielt!

Desværre er der langsomt sket en forslumning af Farum Midtpunkt. Blandt



andet har man mistet de store åbne gangstrøg, den unikke trafikdifferentiering, sugeanlægget og den ensartede smukke punktbelysning. Der er rigtig mange ting, der er forsvundet fra Farum Midtpunkt. Det er vigtigt at værne om de ting, der gør Farum Midtpunkt til noget særligt, hvis man fort-

sat vil kunne tiltrække ressourcestærke beboere. Derudover kommenterer Hans på, at plantekasser i sig selv også udgør et stort bidrag til biodiversiteten.

Hans kommenterer i forhold til det formulerede debatoplæg, om de 76.000 kr. som opspares årligt på budgettet ikke burde være trukket fra de reelle omkostninger? Det ville medføre, at huslejestigningen bliver tilsvarende mindre end den, der er fremlagt.

Uffe/407A siger, at han bliver lidt provokeret. Han husker godt, da Farum Midtpunkt blev bygget for 50 år siden, og ham bekendt var der ikke ret mange udefra, der syntes, det var unikt. Han boede selv i Værløse dengang, og der syntes man ikke, Farum Midtpunkt var unikt. Da han flyttede til Farum Midtpunkt for 7 år siden, havde det et bedre rygte end tidligere – ellers var han ikke flyttet ind. Tiderne forandrer sig – også i forhold til byggerier. *Uffe* går ind for en flise-løsning.

Ditte/Blok A oplyser, at der var 10 der stemte for en fliseløsning, og en enkelt der stemte for plantekasser ved deres husmøde. Dette hænger sammen med, at mange beboere i Blok A ikke har plantekasser grundet de mindre terrasser ud mod Frederiksborgvej. De ser ingen grund til, at de skal medfinansiere plantekasser som andre skal have. Blok A stemmer altså for en fliseløsning.

Nikolaj/215D og den ene beboer, der stemte for plantekasser på Blok A

husmøde fortæller, at han siden 1972 altid har glædet sig over det grønne fra plantekasserne. Han har selv plantekasser og er en stor fortaler for disse. Hvis man passer dem ordentligt, så holder de meget længe. Han er enig med Hans og synes også, at en løsning med fliser vil være en forslumning af Farum Midtpunkt.

Nikolaj siger, at plantekasser allerede nu er en del af huslejen, og dermed en del af det, den enkelte beboer har tegnet kontrakt på. Selvfølgelig skal de, der har plantekasser, blive ved med at have dem, og de skal også have hjælp til at få dem udskiftet, når det bliver aktuelt. Han opfordrer til, at man undersøger, om der er andre steder end i Rusland, man kan få Lærk. Der er mange større institutioner, der laver plantekasser, og det kan være, at man her kan få det til en helt anden pris.

Det er et trist syn, når man kigger ned ad Blok A og kan se den ene ørkenarterasse efter den anden. Som beboer i Blok A, går han ind for, at der skal være plantekasser.



Rikke/Blok 34 fortæller, at deres husmøde var enige om, at fliser var den bedste løsning. Dels vil man ikke være plaget af naboer, der ikke trimmer deres beplantning, og dels vil det være en billigere løsning.

Inge/arbejdsgruppen oplyser, at hvis det ender med en fliseløsning, så er det ikke ensbetydende med, at alle plantekasser fjernes på en gang. Det vil først være aktuelt ved fraflytninger, eller hvis

plantekasserne er i en så dårlig stand, at de ikke kan blive stående.

Berit/38 2. S er glad for at høre, at en eventuel fliseløsning ikke vil betyde, at alle plantekasser ryddes på én gang. Hun mener dog fortsat, at en fliseløsning være en forslumning af Farum Midtpunkt.

Henvendt til Uffe, siger hun, at det kan godt være, at han ikke betragtede Farum Midtpunkt som unikt for 50 år siden, men det gjorde hele den arkitektoniske verden til gengæld. Arkitekter og politikere fra hele verden har besøgt Farum Midtpunkt for at se det unikke byggeri. Det var unikt, da det blev bygget, og det er det stadig! Men det er på vej til ikke at være det mere. Det som Uffe henviser til, har intet med lejlighederne og selve byggeriet at gøre, men derimod med nogle sociale problemer, som man oplevede.

Allan/108A kommenterer, at der i forslaget er beregnet udskiftning af 50 kasser om året. Han spørger, om det blot er en estimering, som man lægger i budgettet? Man kender jo ikke det reelle tal.

Allan kommenterer desuden, at han har boet i Farum Midtpunkt i 7 år. Han synes ikke området forslummer – det er dejligt at bo her.

Martin/Blok 430F fortæller, at han er flyttet ind i september, og det var absolut ikke på grund af plantekasserne, at han flyttede ind. De var rådne og kunne ikke bruges til noget. Han stemmer klart for fliser.

Palle/EJK svarer henvist til Hans, at de i BR-sagen selvfølgelig vil være opmærksomme på, om der er noget, der skal ændres i udregningen. Han forklarer dog, at der ikke lægges 76.000 kr. af om året, men der lægges 380.000 kr. af hvert 5. år.



Palle forklarer, at der også har været undersøgt andre typer af kasser. Levetiden har dog været afgørende for de præsenterede, idet en plantekasse med en levetid på 10 år vil betyde, at man ikke ville kunne nå igennem alle terrasser, inden de næste står til udskiftning.

I forhold til den dårlige stand på Martins plantekasser siger Palle, at der har været en pulje, hvor de har brugt de sidste kasser til dem, der har stået på ventelisten. Derudover har man kunnet lave en aftale om at få skiftet til fliser, indtil sagen var behandlet i Blokrådet. Hvis der bliver vedtaget en løsning med plantekasser, vil fliserne blive erstattet med plantekasser. Driften har været nødsaget til at finde en midlertidig løsning, eftersom plantekasserne udgør en bygningsdel.

Zuzette/143F synes, det er ærgerligt, at de der er modstandere af fliser, argumenterer, at en sådan løsning udelukker grønne terrasser. Hun synes, det er en fin model, at man selv kan vælge krukke eller lignende til beplantningen på terrassen.

Allan/128F forklarer, at hvis man fjerner plantekasserne, så medfører det en begrænsning af privatlivet, idet man kan kigge ned til underboen.

Rikke/269D taler for en løsning, hvor den enkelte beboer selv kan vælge, om der skal være fliser eller plantekasser på terrassen.

Berit/38 2.S siger, at levetiden for plantekasser afhænger af, hvordan man holder dem. I kasserne af sibirisk Lærk var der isat en plastdug, så den fugtige jord ikke har været i kontakt med træet. De kasser, Berit fik for 8 år siden, er stadig i god stand.

Ernst/Blok 15 fortæller, at de har talt om prisen på kasserne. Han har været i dialog med en produktionsskole, som ville være glade for at lave 350 plantekasser årligt til Farum Midtpunkt. Han har ikke fået de endelige priser, men

dem han har set, er anderledes end de fremlagte.

Betina/30E fortæller, at hun er ny-indflyttet. Hun husker dog byggeriet fra da hun var barn, og at bo her i dag er en barndomsdrøm. Hun synes, planterne har en stor betydning for området. Hun er overrasket over at se, hvor mange der har brug for hjælp til at passe deres plantekasser. Betina mener, at de fremlagte forslag er for ringe og priserne for dyre. Hun har selv købt plantekasser fra værksteder og socialøkonomiske virksomheder både privat og i arbejdsøjemed, hvor de har lavet kasser af både metal og træ med en holdbarhed på mere end 10 år til meget mindre penge.

Betina synes, det er vigtigt at bevare beplantningen og at gøre noget for at hjælpe andre med beplantningen i deres plantekasser. Hun mener ikke, man kan træffe beslutningen alene ud fra økonomien – det må være en beslutning om tilvalg af plantekasser, det grønne og privatliv på terrasserne. Hvis man vælger plantekasser, bør man også tænke over, hvorfor nogle beboere ikke har dem. Forslaget er for fattigt.

Rikke/169D fortæller, at hun fik skiftet plantekasser for omkring 7 år siden – i disse kasser var der ingen inderbeklædning. Hendes plantekasser kunne godt trænge til en udskiftning, men de er måske ikke helt ved at falde fra hinanden. Derfor spørger hun, hvor slidte de skal være, før man kan bestille nye?

Nikolaj/215D kommenterer, at det er ærgerligt, at plantekasserne ikke bliver passet mellem en fraflytning og en indflytning. Nikolaj mener, at Ejendomskontorets personale bør sørge for, at disse bliver vandet.

Martin/430F siger, at han ikke kan forstå, at det er vigtigt for andre, hvad han har på sin terrasse. Hvorfor er det ikke godt nok, hvis han vælger at have krukker med planter i? Hvorfor skal det være plantekasser? Han kommenterer i hen-

hold til Nikolaj, at Ejendomskontorets personale nok har andet at lave, end at vande plantekasser i boligerne.

Rikke/269D siger, at hun har fået at vide, at man skal fjerne alt i plantekasserne ved fraflytning.

Berit/38 2.S kommenterer til Rikke, at det ikke er korrekt, at plantekasserne skal tømmes ved fraflytning. Berit ved, at der for omkring 6 år siden fejlagtigt blev informeret om, at alt skulle fjernes. Denne info er fjernet, så det ikke længere fremgår.

Til Martin siger hun, at han har ret i, at det grønne også bevares i potter. Med det sagt, så vil en flise-løsning medføre en risiko for, at der *ikke* stilles potter og

VANDSTATUS

Pr. 31. maj 2023:

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2023:	2022:
Jan	12.369 m ³	13.113 m ³
Feb	11.732 m ³	12.096 m ³
Mar	12.958 m ³	13.113 m ³
Apr	12.780 m ³	11.520 m ³
Maj	13.268 m ³	11.966 m ³
Total	63.197 m ³	61.808 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2023:	2022:
Jan	423 m ³	399 m ³
Feb	419 m ³	432 m ³
Mar	418 m ³	423 m ³
Apr	426 m ³	384 m ³
Maj	428 m ³	386 m ³

Forbruget ligger pt. 2,1 % over samme periode sidste år.

Akkumuleret Økonomi:

Variabel vand udgift:	3.723.711 kr.
Opkrævet aconto:	4.949.687 kr.
Overskud:	1.225.976 kr.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget



dermed *ikke* beplantes, hvilket vil være medvirkende til, at det grønne udtryk i Farum Midtpunkt forsvinder.

Erik/80F fortæller, at de fik skiftet plantekasser for cirka 8 år siden. I disse var der både fiberdug og plast, og de holder fortsat glimrende. Han kommenterer, at kasserne står meget tæt, og at den manglende afstand imellem dem har betydning for levetiden. Vedligeholdelse er vigtigt for holdbarheden. Erik synes, at det grønne er skønt, men måske kunne man lave en løsning, hvor man kunne tilvælge enten plantekasser eller fliser. Han er klar over, at det er en stor administrativ opgave. Han stemmer fortsat for plantekasser.

Betina/30E siger, at det med afstanden mellem kasserne er afgørende for levetiden. Hun synes derfor, man med en ny løsning bør tænke i mindre kasser og måske andre former – måske kunne der være mere individuelle løsninger? Kasser der ikke kræver meget vedligehold, en ordentlig instruks, og måske en hjælpegruppe ville kunne bidrage til, at plantekasser bliver en glædelig ting for alle.

Jimmi/438F mener, at det handler om valg – og et frit valg. Der er mange mennesker, der ikke har grønne fingre, og som ikke evner eller har interesse i at passe plantekasser. En løsning med fliser vil betyde, at man selv kan vælge, om man vil have krukker, plantekasser eller ingen af delene på sin terrasse. Et krav om plantekasser kan være en stressfaktor for nogle – det kan måske afholde nogen fra at bo her. De beboere, der vil have plantekasser, bør finansiere disse selv. Han kommenterer igen, at de plantekasser, der står der nu, jo kan blive stående.

Rikke/269D kommenterer, at man kun kan vedligeholde den ene side af kasserne. Hun spørger derfor, om vedligeholdelse kræver, at man tømmer kasserne og vender dem, så man kan vedligeholde alle sider.

Palle/EJK svarer, at vedligehold handler om, at ukrudt skal fjernes, og at man ikke planter nogle af de ting, som ikke er egnet til plantekasserne. Som udgangspunkt skal plantekasserne ikke have nogen behandling på nogen af siderne.

Han siger, at det er korrekt, at der har været sneget sig noget ind om, at man skulle fjerne alt fra kasserne ved fraflytning. Det står der ikke længere. Med det sagt, så flyttes store træer eller anden beplantning, hvor rødder kan ødelægge underdugen på terrassen.

Allan/108A takker for oplægget og konkluderer, at der er kommet mange input, der kan arbejdes videre med – herunder priser, alternative produktionsmuligheder og indkig til underboen.



Palle/EJK kommenterer, at der samles op på input. Han synes særligt inputtet omkring eventuel produktion af kasser ved en produktionsskole er interessant.

Han kommenterer i forhold til Allans udtalelser omkring den åbning, der er mellem flise og rækværk, at de er opmærksomme på dette. Man arbejder på at finde en løsning i form af en metalprofil, der kan lukke det.

Allan/28F siger, at det ikke er et hul, men derimod det frie udsyn og dermed indkig til naboerne, når der ikke står plantekasser.

Palle/EJK er med, og siger, at det findes der ingen profiler der kan afhjælpe 😊.

Zuzette/143F synes, at det med udsyn/indkig er et dårligt argument. Hun bor selv i en F-lejlighed, og hun kan på nuværende tidspunkt (altså når der står plantekasser) godt kigge ned til underboen i D-lejligheden, hvis hun gerne vil det.

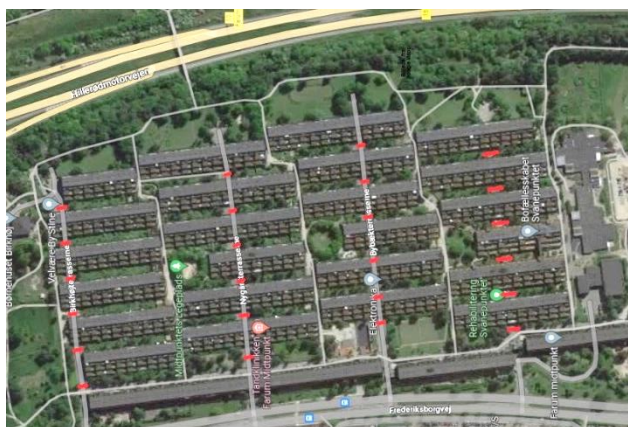
Gitte/217B er enig – det er et dårligt argument.

Thomas/dirigent konstaterer, at der ikke er flere bemærkninger, og debatten betragtes som afsluttet.

Efter afholdt pause besluttes det af tidsmæssige årsager i forhold til afstemning efter dirigentens henstilling, at Blokråds-sagen behandles inden næste debatpunkt.

4.f Debatsag: Trafiksanering på stamvejene

Leif/Teknik- og Miljøudvalget (TMU) fortæller, at der i forbindelse med etablering af kildesortering har været en opmærksomhed rettet mod trafiksanering på stamvejene. Derfor er der blevet udarbejdet et debatoplæg med 2 løsningsforslag. TMU anbefaler, at man arbejder videre med en løsning med 6 bump på hver stamvej og dermed en hastighedsbegrænsning på 20 km/t.



Asger/296A fortæller, at han som vandværksassistent har sin arbejdsdag i trafikken. Han oplyser, at det er lige så farligt at gå på stamvejene som i trafikken. Han kan derfor varmt anbefale, at hastigheden nedsættes til 20 km/t.



Han kommenterer, at man ved selvsyn ved Blok 12 og 13 kan se, at eksempelvis handicapbusser sætter hastigheden betydeligt op, så snart de har passeret bumpet. Derfor skal der være kortere mellem bumpene.

Berit/38 2.S fortæller, at hun for nylig blev kørt hjem af Falck i en af deres lave biler. Her fortalte chaufføren, at hvis man kører i de større biler, som har kørestole med, så bumper det virkelig, når man kører over. Derfor ville chaufføren anbefale, at der kun skulle være et bump før Blok 12 og et efter Blok 13, så der ikke ligger noget imellem de to blokke.

Asger/296A svarer, at han kører i en bil, der er identisk med den omtalte Falckbil. Han siger i den forbindelse, at han selv bestemmer, hvor meget det bumper. Det handler om at sætte farten ned.

Allan/Blok 21 siger, at alle på deres husmøde var enige om, at der skulle så mange bump op som muligt, så hastigheden kan sænkes mest muligt.

Ditte/Blok A fortæller, at de også var enige om, at der skal være så mange bump som muligt. Jo flere bump der er, des mere sættes farten ned.

Rikke/Blok 34 fortæller, at de synes, det er fint, at hastigheden sættes ned til 20 km/t, men de synes kun, der skal være 3 bump.

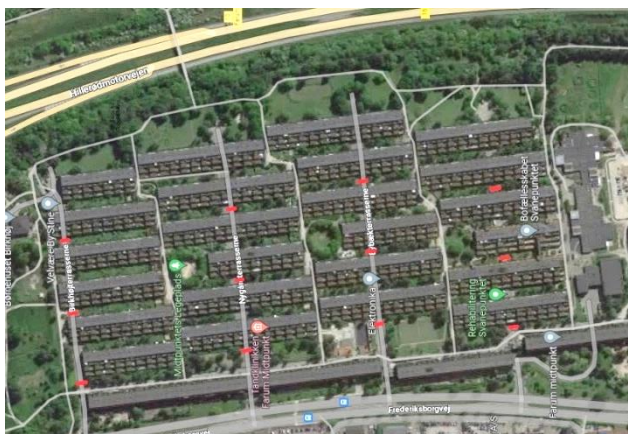
Zuzette/143F formoder, at de røde markeringer på kortet i sagen markerer de steder, hvor bumpene placeres. Hun efterlyser et bump helt ude ved Frederiksborgvej, da folk kører meget hurtigt ud – hun er selv blevet påkørt der.

Erik/Blok 16 siger, at de også stemte for så mange bump som muligt.

Palle/EJK svarer *Zuzette*, at eventuel trafiksanering helt ude ved Frederiksborgvej skal varetages af Furesø Kommune. Han synes, der er vigtigt, at man melder eventuelle farlige forhold ind til kommunen.

Palle forklarer desuden, at hastighedsgrænsen er dikteret af antal af meter mellem hver bump. Det betyder, at man ikke kan have en hastighedsbegrænsning på 20km/t, hvis man kun opsætter 3 bump.

Palle kommenterer, at Stamvejene er blevet farlige, idet der færdes gående og cyklende trafik. Derudover er det en arbejdsplads for bl.a. renovationsmedarbejdere og ejendomsfunktionærer.



Allan/108F er enig i, at situationen helt ude ved Frederiksborgvej kan være farlig. Han mener, at en besked fra Farum Midtpunkt fremfor fra den enkelte beboer til kommunen ville være godt. Han synes, man bør overveje bump ved opgangene under blokkene, da der også blive kørt hurtigt her.

Betina/30E fortæller, at hun tidligere har boet på Frederiksborg, hvor man blev nødsaget til at nedlægge vej bump ved affaldscontainerne grundet renovationsfirmaet. Hun spørger, om man har undersøgt, om det bliver et problem?

Rikke/269D siger, at hun har en ældre bil. Og selvom hun triller meget langsomt over bumpene, går de lige i ryggen

på hende. Hun har en dårlig ryg, og synes derfor ikke, der skal komme flere bump.

Berit/38 2.S siger, at hun i lighed med resten af husmødet i Blok 12 går ind for så mange bump som muligt.

Palle/EJK kommenterer, at det er et godt input med renovationsmedarbejderne. Han fortæller, at førend bumpene kan anlægges, kræver det myndighedsgodkendelse flere steder. Hvis godkendelsen foreligger, går *Palle* ikke ud fra, at Vestforbrænding opponerer mod det.

Asger/296A siger henvendt til *Betina*, at det sikkert skyldes, at de har containere, de skal køres ud til bilerne. Det er ikke tilfældet her.

Leif/216B fortæller, at han dags dato oplevede en farlig situation under A-blokken. Han pointerer derved, at der også er en udfordring med hastigheden under blokkene.

Nikolaj/215D har kørt i et område, hvor der var tilplastret med bump. Det var en fornøjelse at nyde udsigten. Han går ind for mange bump og 20 km/t.

Ernst/73E opfordrer til, at man ved en ny projektering også forholder sig til skiltene med hastighedsanvisninger på. Dem der sidder der nu, er ikke nemme at se. Han nævner desuden, at man eksempelvis ved Blok 16 må køre 50 km/t men ved Blok 15 må køre 30 km/t.

Martin/Blok 44 siger, at de ikke var helt enige. Det var hovedsageligt børnefamilier, der stemte for flere bump. Andre – ham selv inklusiv – var ikke interesseret i flere bump. Han mener, det farligste på stamvejene er håndværkerbilerne, der holder parkeret. Han mener, at man også bør opfordre til, at folk kigger sig for, når de færdes på stamvejene.

Uffe/407A fortæller, at han for et halvt år siden har kontaktet politiet, fordi der har stået biler uden nummerplader. Hvad gør man ved det?

Palle/EJK siger til Uffe, at han ikke mener, at han skal forholde sig til dette under denne debat.

Henvendt til Ernst siger han, at forskellen på hastigheden på stamvejene skyldes bumpenes afstand. De ligger ikke tæt nok til, at man kan have en anbefalet hastighed på 30 km/t på hele vejen. Det forhold er tænkt ind i sagen, så man får enten 30 km/t eller 20km/t på hele vejen.

Til Martin kommenterer han, at han synes, man skal kigge mere helhedsorienteret på det, end blot hvordan det forholder sig for beboerne i Birkhøjterrasserne. Det er generelt en meget stor udfordring, og det håber Palle, de vil forholde sig til, når blokrådssagen bliver rejst.

Thomas/143F kommenterer, at man skal være opmærksom på Regnbuen og institutionerne i Birkhøjterrasserne.

Erik/80F spørger om det ikke kunne være en idé også at skilte med "Børn på vejen", "Gående trafik" mv.?

Palle/EJK svarer, at det skal være en afvejning, så der ikke kommer for mange skilte. Der ligger nogle regler for, hvad man må skilte med, men de kan drøfte det med firmaet.



Maiken/Kommunikationsmedarbejder supplerer og fortæller, at sagen også lægger op til andet end vej bump – nemlig markering af gå-områder samt krydsende overgange. I den forbindelse er der tidligere blevet rejst et spørgsmål om, hvorvidt man kunne supplere overgangene med skiltning ved overgange. Det har Maiken undersøgt ved det råd-



givende firma, som har oplyst, at sådan en skiltning skal placeres på vejen helt ude ved fodgængerfeltet. En sådan løsning er derfor ikke mulig, da skiltene vil stå i vejen for renovationsbiler, snerydning mv. Der er altså forskellige regler forbundet med skiltning, som skal tages med i betragtningerne.

Rikke/269D spørger, om man ikke bare kunne sætte fodgængerfelt op?

Maiken/Kommunikationsmedarbejder svarer, at sagen netop lægger op til, at der etableres fodgængerovergang ved samtlige affaldsstationer.

Thomas/dirigent konstaterer, at der ikke er flere bemærkninger.

5. Blokrådssager

BR-sag 571.a: Ændring af vedligeholdelsesreglement

Leif/Boligudvalget (BOU) fortæller, at de som lovet ville rejse sagen igen med en beskrivelse af, hvilket rengøringsmiddel man må bruge til rengøring af glasfiber-vægge samt fod- og badekar i badeværelserne, så dette fremgår i vedligeholdelsesreglementet. De har haft kontaktet glasfiberfabrikanten, som har oplyst, at man skal anvende universalrengøring. Derfor er det dette, der er indskrevet.

Asger/296A spørger, om det må være surt?

Inge/BOU supplerer Leif og siger, at hun har talt med to forskellige glasfiberfirmaer. De oplyste begge, at man ikke må anvende syre, da det ødelægger væg-

gene. Ved søgning på nettet omkring vedligeholdelse af glasfiber, bliver man oplyst, at man skal anvende universalrengøring. Derudover kan man hver 2. – 3. måned efterbehandle med autoshampoo med voks.

Ernst/73E siger, at det var ham, der kom med indsigelsen til formuleringen sidst, og han synes desværre ikke, at den er blevet bedre. Hvis der må bruges universalrengøring, hvorfor skal alle de ting, man ikke må bruge, så også fremgå? Det havde været mere enkelt og letforståeligt at udelade dette.

Inge/Blok 25 spørger, hvordan man forholder sig til de badeværelser, der fremadrettet ikke fremstår pæne? Opkræver man beboerne betaling for dette?

Palle/EJK svarer, at det fremgår af vedligeholdelsesreglementet, hvordan man skal vedligeholde sin bolig. På nuværende tidspunkt er det ikke præciseret, hvad man må, og hvad man ikke må. Men der står ikke alt! Hvis man som beboer er i tvivl om noget, så må man rette henvendelse til Ejendomskontoret.



Hvis man afleverer en bolig, som ikke lever op til den beskrevne standard, så betragtes det i henhold til lovgivningen som mislighold, og beboeren vil hæfte for det ved en fraflytningssag.

Rikke/269D spørger, hvordan man forholder sig til de badeværelser, hvor man tidligere har brugt noget, man ikke måtte bruge? Det har der jo ikke stået noget om nogen steder.

Palle/EJK siger igen, at hvis de støder på sager, hvor kabinen ikke fremstår vedligeholdt, betragtes det som mislighold, og beboeren hæfter for det ved fraflytning.

Betina/30E fortæller, at hun har overtaget en lejlighed, hvor det orange bade-

værelse er en stor stribe af misfarvning. Selvom Ejendomskontoret har haft et rengøringsfirma på, så ser det fortsat grimt ud. Hun bliver derfor i tvivl om, hvad det har af betydning, når hun på et tidspunkt fraflytter. Skal hun betale, selvom hun bruger et godkendt rengøringsmiddel?

Palle/EJK siger, at det er svært at drøfte enkeltsager. Han oplyser, at hvis man observerer noget ved boligens stand ved indflytning, så noterer man det på fejl- og mangellisten, som gennemgås med Ejendomskontoret. Hvis det står der, kommer man ikke til at hæfte for det.

Nikolaj/215D undrer sig over, hvordan man efter 50 år kan diskutere, hvordan man gør rent i badeværelserne. Hvilket firma får man til at ordne badeværelserne?

Rikke/269D mener ikke, hun har fået svar på sit tidligere spørgsmål. Man kan vel ikke kalde det mislighold, hvis der ikke har stået beskrevet, hvordan man skal rengøre det? Det kan f.eks. være, at man i god tro har brugt kalkfjerner.

Palle/EJK forsøger at forklare det tydeligere. Han siger, at når man flytter ind i en bolig, så skal beboeren sørge for at vide, hvad der skal til for at vedligeholde boligen. I vedligeholdelsesreglementet står der ikke alt. Det står eksempelvis ikke, at man ikke må hælde saltsyre på flisegulvet! Man kan ikke skrive alt, man ikke må. Man skal vedligeholde sin bolig, og hvis man er i tvivl om, hvordan man gør dette, så skal man kontakte Ejendomskontoret. Hvis ikke man har gjort det – og uanset denne sag – så bliver det betragtet som mislighold. Hvis man ikke er enig i afgørelsen, så kan man klage til beboerklagenævnet – det er altid en mulighed.

Afstemning

Sagen vedtages med 17 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

6. Eventuelt

Mere til radiatorprojektet

Steffen/31C spørger med henvisning til radiatorprojektet, om ting, der står tæt op ad konvektorgraven, skal fjernes for at håndværkerne kan komme til?

Thomas/TMU svarer, at håndværkerne skal have et arbejdsområde, når de skal skifte radiatorerne nede i konvektorgraven. Derfor skal ting foran konvektorgraven flyttes. Thomas går ud fra, at det fremgår af varslingen, hvilket Maiken bekræfter.

Thomas oplyser, at radiatorfladen i forbindelse med udskiftningen bliver fordoblet, hvilket medfører, at den kan afgive mere varme og afkøle returvarmen bedre.

Han siger, at det er afgørende, at afkølingen bliver bedre for at undgå betaling af afgifter. Det handler om, hvordan man bruger varmeanlægget. Man skal ikke kun tænde en radiator, men derimod alle sammen.

Palle/EJK oplyser, at der i forbindelse med projektet afslutning omdeles information om, hvordan man bruger varmesystemet mest optimalt.

Grill på terrassen

Tove/221B synes, det er et stort problem, at beboere anvender kulgrill på terrasserne, idet de er til stor gene for naboerne.

Rikke/269D svarer, at der ikke står nogen steder, at man ikke må bruge kulgrill, men at der blot står, at man ikke må være til gene. Derfor kan man ikke forbyde folk at bruge kulgrill. Det handler om at placere den hensigtsmæssigt i forhold til de omkringboende.



Asger/296A oplyser, at bålfade i modsætning til grill ikke må bruges på terrasserne.

Ditte/217B og beboer i Blok A siger, at problemet er, at eftersom deres terrasser er lige over hinanden, så har man ikke mulighed for at rykke grillen ud, så den ikke er til gene for overboerne.

Thomas/143F siger, at det kunne tyde på, at den løsning, der er til mindst gene for beboerne i Blok A, er at benytte gasgrill.

Betina/30F fortæller, at hun også har oplevet røg på sin terrasse, eftersom underboen brugte sin gasgrill. Hun siger, at man kommer langt ved at tale sammen – det hjalp for hende.

Rikke/269D mener ikke, at man kan tvinge folk til at købe en gasgrill. Enten har man grill eller ingen grill.

Martin/430F er ikke enig. Han siger, at man sagtens kan tage beslutninger om, at man kun må bruge gasgrill.

Thomas/dirigent konstaterer, at der ikke er flere bemærkninger til punktet.

DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

BR-MØDER 2023

to 5. jan.	ti 2. maj	ti 5. sep.
to 2. feb.	to 1. juni	ti 3. okt.
to 2. mar.	ti 4. juli	to 2. nov.
ti 4. apr.	aug mødefri	ti 5. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.
Leje sker gennem
Ejendomskontoret

Værelserne er
møblerede og har
toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum:500 kr.
1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.
Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt
Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-
centralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 31)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Oskar	10I	C
Kirsten	34F	11
Pia	20D	B
Asger	296A	36
Tove	253A	32
Leif	216B	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 16	01.06.24 – 30.11.25
Blok 26	01.09.23 – 28.02.25
Blok 35	01.03.24 – 31.08.25
Blok 46	01.12.23 – 31.05.25

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste
blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at
lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om bebo-
erdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-
rådssager m.v.

"BLØD GÅRDMAND"

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰
Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰



DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550
Dagplejens Legestue (kommunal)
Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110
Verdens Børn (privat)
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176

DØGNVAGT – BELFOR (●)

Ved akut opstået skade, som *ikke* kan vente til
Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes
BELFOR. Hvis du ikke har mulighed for at kon-
takte dem telefonisk, kan du skrive dem en
mail på skade@belfor.dk. I mailen skal du op-
lyse din fulde adresse, samt hvad henvendel-
sen drejer sig om. Mailen er døgnovervåget.

Vagttелефон ved **akut** vandskade, skade efter
brand, elevatorstop, manglende vand eller
varme og lignende problemer: tlf.: 7020 8126

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag
08⁰⁰ – 09⁰⁰
eller efter aftale.

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne



GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag: 15⁰⁰ – 17⁰⁰
2. lørdag i måneden: 11⁰⁰ – 14⁰⁰
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000

Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰

Mail: support@parknet.dk

Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk

Web: www.kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørklærne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰

samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab
over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt
alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen telefon 2688 9139

Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C E.ON: www.eon.dk
Blok 14 & 32 Clever: <https://clever.dk/>

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hund- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰
Onsdag **LUKKET**
Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian



SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰



TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk



TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YOUSEE TV & FILM: KONTAKT YOUSEE DIREKTE.VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 572 OG 573

MP 572 husstandsomdeles 27.06.23

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

15.08.23 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 573, der udkommer 29.08.23.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat

KALENDER FOR JULI 2023

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
4.	BR-møde	19:00	SC
5.	BOU	17:00	SC
	BU	19:30	SC

KALENDER FOR AUGUST 2023

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	BU	19:30	SC
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.	TMU	16:30	SC
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
15.	Frist for MP 573	12:00	SC
	BU	13:30	SC
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.- 25. august: Ingen møder			
26.			
27.			
28.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
29.	MP 573	Husstandsomdeles	
30.			
31.			



Foto: Hans/38 2.R - 21.07.2007