

Midtpunktet 573
September 2023



DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 573

til blokrådsmødet tirsdag den 5. september 2023 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 4. juli 2023
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
 - e. Debatsag: Værested i 219A
 - f. Debatsag: Større mødedeltagelse ved BR-møder
5. Blokrådssager:
 - a. Trafiksanering på stamvejene (s 2)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne



INDHOLD

MIDTPUNKTET 573



Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Børne- og Ungdomsudvalget inviterer til fest |
| 4 | Fra FAB til FURBO til NAB |
| 5 | Bobler og kager ... og godter til ungerne |
| 6 | Ledig plads i FU – Regnskaber skal afleveres
– Udvalg skal skrive ønskeseddel |
| 7 | Hold orden i dit garagebur – OBS! Ændring i vedligeholdelsesreglement |
| 8 | Midtpunkts-drenge skaber egen virksomhed med sportspude
– GODT GÅET!! |
| 10 | DEBAT: Anvendelse af 219A |
| 10 | A-høm!! ... Saml op efter din hund, når den har tømt sin mave |
| 11 | DEBAT: Kom og vær med til at bestemme i Farum Midtpunkt |
| 13 | Varm og tør juni fik baghjul af kold og våd juli |
| 14 | Blokrådssag |
| 16 | Referat af Blokrådsmødet 4. juli 2023 |
| 19 | Tre måneders merforbrug bliver samlet set hele 7.5 % |
| 24 | Praktiske oplysninger |



BØRNENES DAG I FARUM MIDTPUNKT

Lørdag d. 9. september 2023

Kl. 12 - 15

på Aktivitetspladsen

er der fest for alle børn
i Farum Midtpunkt

Dagen byder på masser af hygge.

Der vil være aktiviteter, lækkerier og
sjov & ballade

Vi glæder os til at se jer.

Bedste hilsner
Børne- og Ungdomsudvalget



NORDSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

D. 30. juni 2023



Kære beboer i Furesø Boligselskab

Den 1. juli 2023 træder fusionen mellem Furesø Boligselskab og Frederiksborg Boligselskab i kraft.

De to selskaber bliver dermed samlet til et under navnet Nordsjællands Almene Boligselskab (NAB) der har 2.662 boliger. Boligselskabet får domænenavnet nab-bolig.dk

Værdierne for det nye boligselskab er ordentlighed, pålidelighed, samarbejde og bæredygtighed.

Baggrunden for fusionen er at sikre et stærkt og bæredygtigt boligselskab med en sund økonomi og attraktive boliger til hele livet.

Driften i boligafdelingerne fortsætter som hidtil, og alle medarbejdere har fået mulighed for at blive i deres nuværende stillinger.

Der bliver udarbejdet en fælles intern venteliste for Nordsjællands Almene Boligselskab. Står du allerede på intern venteliste, modtager du yderligere information til august.

Efter sommerferien nemlig den 9. september 2023 inviterer vi desuden alle beboere til reception, hvor vi fejrer, at vi nu er ét nyt boligselskab, der på alle måder vil fremstå stærkere. Invitation udsendes i august.

Formand for Nordsjællands Almene Boligselskab bliver Thomas Jensen.

Med venlig hilsen
Thomas Jensen, formand for Furesø Boligselskab



NORDSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Inviterer til reception

Lørdag d. 9. september 2023 kl. 12 - 14

Vi fejrer, at tidligere Frederiksborg Boligselskab og Furesø Boligselskab pr. 1. juli blev til ét boligselskab under navnet Nordsjælland's Almene Boligselskab



Vi byder på et glas mousserende og kransekage samt lidt godter til børnene

Frederik Konradsen underholder med musikalske indslag på sin guitar



Bemærk!

Arrangementet er stående

Arrangementet holdes i Servicecentralen Palholmterrasserne 15, 3520 Farum
(Der forefindes elevator ved nr. 15)



NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG

NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

D. 1. september 2023 var det egentlig Blok 26s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Blok 26 har dog meddelt, at de desværre ikke kan stille med et medlem, hvorfor turen er sendt videre til Blok 25. Funktionsperioden løber indtil ultimo februar 2025.

Blok 25 melder tilbage til Sekretariatet om et eventuelt nyt medlem, når de har afholdt husmøde i slutningen af august.



INDLEVERING AF BLOKREGNSKAB 2022/2023



Tidspunktet nærmer sig, hvor blokkenes underskriftsberettigede skal aflevere regnskab for Husmødets Dispositionskonto for perioden 01.07.22 – 30.06.23. Regnskabet skal være underskrevet af blokkenes to underskriftsberettigede. Det underskrevne regnskab, bilag samt husmødereferat, hvoraf det fremgår, at husmødet har godkendt regnskabet, sendes til Anne Brønnum

senest d 5. september 2023

på anb@kab-bolig.dk. **Alle dokumenter skal sendes til Anne i elektronisk form.** Det vil sige, at I selv skal opbevare originaldokumenterne samt bilag i blokkene. Sekretariatet kan være behjælpeligt med at scanne dokumenter og bilag ind. Det er vigtigt, at regnskab, husmødereferat og bilag indsendes senest ved deadline, da kontoen ellers vil blive lukket.



INDLEVERING AF BUDGETØNSKER FRA UDVALG



Det er nu, udvalgene skal finde ud af, om – og i så fald hvad – de har af budgetønsker til budgettet for kommende budgetår 2024 – 2025. Med vedtagelse af BR-sagerne 519.c og 524.e skal alle budgetønsker fra udvalg senest godkendes af Blokrådet på blokrådsmødet i november. Budgetønsker skal derfor indleveres som blokrådssager, hvori udvalgene skal beskrive, hvad det ønskede beløb afsættes til. Deadline for indlevering af budgetønsker er

**tirsdag d. 10. oktober 2023
ved deadline til Midtpunktet.**

Huslejekonsekvenser udregnes i Blokrådssekretariatet og indføres i sagerne.





HOLD DIT GARAGEBUR RYDDELIGT

I henhold til Husordenen må der stå følgende i garagebure:

- Indregistrerede biler, campingvogne, anhængere, motorcykler og scootere. Der skal være nummerplader på alt foranstående.
- en tagbagagebærer eller tagboks pr. plads.
- 4 vinter- eller sommerdæk.



Det er dig som lejer, der skal sørge for at holde buret ryddeligt og fejlet.

Se yderligere info omkring garagebure i husordenen på www.farum-midtpunkt.dk under Beboer – Reglementer, Politikker og Pjecer.

Driften foretager jævnligt gennemgang af burene.

ÆNDRING AF VEDLIGEHOVELSESREGLEMENT

Med vedtagelse af BR-sag 571.a er der foretaget ændringer i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Ændringerne vedrører rengøring af glasfiber på badeværelserne. ❤

Ny tekst

Afsnit VI – Særlige regler for indvendig vedligeholdelse

Badeværelse

Vægbehandling og behandling af fod- og badekar

Glasfiber på badeværelsesvægge må ikke forandres. Dog kan den orange plade samt medicinskabet males med kvalitets vådrumsmaling minimum glans 40.

Glasfibervægge (herunder fod- og badekar) rengøres med universalrengøringsmiddel. Herefter kan man efterbehandle med autoshampoo med voks, hvilket giver en lille glans.

Generelt bliver vedligeholdelsen lettere, hvis væggene nedskræbes med en gummi-skraber eller aftørres efter bad.

Der må *ikke* anvendes organiske rengøringsmidler på glasfibervæggene, da disse skader overfladen. Dette gælder midler som acetone, farvefjerner, aromatiske væsker som alkohol og æter, klorater som benzol, neglelakfjerner samt alle former for syre, møbelpolitur og fortynder. Kommer disse væsker ved en fejltagelse på overfladen, skal der skylles omhyggeligt med vand for at mindske skaden.

Hvis glasfibervæggene skal poleres af en professionel fagmand, kan vedligeholdelseskontoen benyttes til at dække udgiften. Ejendomskontoret kan være behjælpelige med kontaktoplysninger.

Slut med ømme numser på stadionrækkerne

Af Maiken, Kommunikationsmedarbejder

Fodboldfans og andre stadionbesøgende kan sikkert skrive under på, at det ikke er oplevelsen af at sidde på en hård stadionstol, der trækker, når man skal en tur på stadion.

Otte drenge fra Farum Midtpunkt har med deres nyudviklede sportspude skabt mulighed for, at oplevelsen på stadion nu både kan blive underholdende og komfortabel.



7 af de 8 drenge der står bag mikrovirksomheden Min Sportspude. – Foto: Mind Your Own Business

Siden slutningen af 2022 har drengene, som er i alderen 15 til 17 år og bosat i Farum Midtpunkt, arbejdet på at starte deres egen mikrovirksomhed. Bag projektet er organisationen Mind Your Own Business, og med støtte fra Furesø Boligselskab er det blevet muligt for drengene at realisere projektet.

Læringskurven har været stejl, men drengene har udvist enorm motivation og entusiasme fra start. De har taget del i alle projektets faser, og sammen med deres mentorvirksomhed FC Nordsjælland og frivillige venturepiloter har de arbejdet med alt fra produktudvikling til produktion, markedsføring og salg.

Faktisk har de gjort det så godt, at de har imponeret dommerpanelet ved Business Award afholdt af Mind Your Own Business i en sådan grad, at de stak af med hele 2 priser. Med deres produkt Min Sportspude vandt de både Prisen for Forretningsstrategi og Æresprisen 2023. Med de to priser fulgte følgende udtalelser fra dommerpanelet:

Prisen for Forretningsstrategi

Prisen for forretningsstrategi gives til mikrovirksomheden, der har haft en målrettet og ambitiøs strategi for udviklingen af deres virksomhed.

Mikrovirksomheden har kæmpet og arbejdet målrettet ved gentagne gange at

teste produktets kvalitet. Der er en realistisk mulighed for, at produktet får succes grundet det lækre design kombineret med drengenes stærke værdisæt og reelle behov på markedet.

Mikrovirksomheden har formået at få et samarbejde op at stå med en af de helt store drenge. Med deres mikrovirksomhed, sammenhold og vedholdenhed, har de gjort sig spilbare som seriøse samarbejdspartnere med ingen mindre end en stor dansk fodboldklub.

Mind Your Own Business Æresprisen 2023

Mind Your Own Business Æresprisen 2023 går til en mikrovirksomhed, hvis ambitionsniveau har været højt fra starten. Mikrovirksomhedens produkt er smart og brugervenligt.

Drengene i mikrovirksomheden har udvist en unik evne til at udvikle et produkt,

der løser en konkret udfordring for brugeren, og samtidig skaber høj værdi for deres samarbejdspartnere. Det styrker i høj grad produktets store potentiale for udbredelse.

Dommerpanelet udtalte generelt om mikrovirksomheden Min Sportspude:

Mikrovirksomheden har haft en klar forretningsstrategi fra start, og at de har evnet at tilpasse deres produkt i løbet af udviklingsprocessen, samtidig med at de har holdt fast i strategien.

Drengene står potentielt på en guldgrube. Alle kender til de hårde og ubehagelige plastik sæder og publikum vil sikkert meget gerne betale for en mere behagelig og blødere oplevelse. Potentialet er stort.



Drengene ved prisoverrækkelsen. – Foto: Mind Your Own Business

Succes og anerkendelse har givet drengene yderligere blod på tanden. Furesø Boligselskab har derfor valgt at støtte deres videre færd i et nyt forløb på Mind Your Own Business Akademiet. Her

skal der arbejdes videre med Min Sportspude, og drengene får en strategi for, hvordan de i fremtiden selvstændigt kan fortsætte arbejdet.





4.e DEBAT: VÆRESTED I 219A

Forslagsstiller: Husmødet i Blok 21

Blok 21 vedtog på vort husmøde at rejse denne debatsag, så blokrådet ser på, hvordan vi kan skabe nogle rammer for en gruppe beboere, der i dag er udenfor arbejdsmarkedet og henvist til at bruge det udendørsrum, der er ved spindeltrappen nr. 211. Der har de deres rammer året rundt. Der er en lang bæk som det eneste møbel.

De har tidligere kunnet benytte VARME-STUEN, men det ødelagde banderelateret ballade. I de sidste år har COVID 19 stoppet tanken om et opholdsrum. Nu

er der i MP 572 igen udbudt et ledigt lokale. Det giver mulighed for at denne gruppe kan danne en ansvarlig forening, og der er aktive beboere, der kan hjælpe med at opfylde de krav der vil være i forbindelse med en tildeling af det mulige værested.

Håbet er, at gruppen får en udstrakt hånd, så de kan igangsætte den proces, der skal få de juridiske regler og bestemmelser på plads. Herudover er energien til stede, så rummet kan istandsættes og møbleres. ♥

Opsamlingsheat

Af Leif, 216B

Kære hundeejer



Farum Midtpunkt plages mere og mere af hunde, hvor ejeren ikke samler hundens efterladenskaber op efter den. Det er en overtrædelse af husordenen, og det er enormt ulækkert – både for de personer og hunde, der træder i hundelorten samt for vores gårdmænd M/K, der både får dem selv og deres maskiner smurt ind i hundelort.

Det må også være træls for forældre, når deres børn kommer op og lugter af lort, fordi de har fået lort på tøj og sko, når de har været ude og lege.

Det er desuden en overtrædelse af lejekontrakten, hvilket fremgår af den ansøgning man som hundeejer har underskrevet, da man søgte om husdyrhold, idet man bl.a. har skrevet under på følgende:

*"Husdyret må ikke luftes på legepladser, og **jeg er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener bebyggelsens friarealer og grønne områder**"*

&

*"Jeg har gjort mig bekendt med ovenstående betingelser, og jeg er oplyst om, at overtrædelse af betingelserne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt, hvilket **kan medføre ophævelse af lejemålet.**"*

Så kære hundeejer – saml op efter din hund!

4.f DEBAT: MØDEDELTAGELSE



Forslagsstiller: Blokrådets Forretningsudvalg

Blokrådets Forretningsudvalg har et ønske om at få så mange beboere som muligt til at deltage i blokrådsmøder. Vores tese er, at et møde med et formål dikteret af dagsordenen er mere tillokkende end et møde med en tom dagsorden.

Betragtet ud fra sidste år og igangværende år har der været et møde om året, hvor der hverken har været BR-sager, debatoplæg eller indlæg fra gæster på dagsordenen.

Med formålet om at effektivisere møderækken og få folk til at komme til møderne foreslår vi derfor følgende:

- der laves en ændring i Blokrådets Forretningsorden, som giver Blokrådets Forretningsudvalg mulighed for at aflyse Blokrådsmøder, hvor der hverken er BR-sager, debatoplæg eller indlæg fra gæster på dagsordenen.
- Blokrådsmøderne planlægges fortsat for et år ad gangen – dog under hensyntagen til skoleferier og helligdage. Det kan betyde, at det ikke nødven-

digvis bliver muligt at planlægge med 11 møder årligt af hensyn til produktionsplanen for »Midtpunktet« og næstkommende møde.

Tanken er, at »Midtpunktet« fortsat udkommer, så orienteringen fra driften, Forretningsudvalg og øvrige udvalg, der plejer at være ved møderne, fortsat vil kunne blive bragt i »Midtpunktet«.

En aflysning af et møde vil fremgå af det blad, der udkommer senest 7 dage, inden mødet skulle være afholdt.

Ovenstående forslag vil medføre en ændring af § 4, stk. 1, som på nuværende tidspunkt lyder:

”BR holder ordinært møde én gang om måneden, dog ikke i august måned. Mødeindkaldelse og dagsorden skal udsendes til alle husstande senest 7 dage før mødet.”

Forretningsudvalget ønsker med dette oplæg input til yderligere tiltag, der vil kunne fremme deltagelse ved blokrådsmøder. ♥



Foto: Hans/FAU – 08.08.2009 – Næsten, men længe før Vild med Vilje

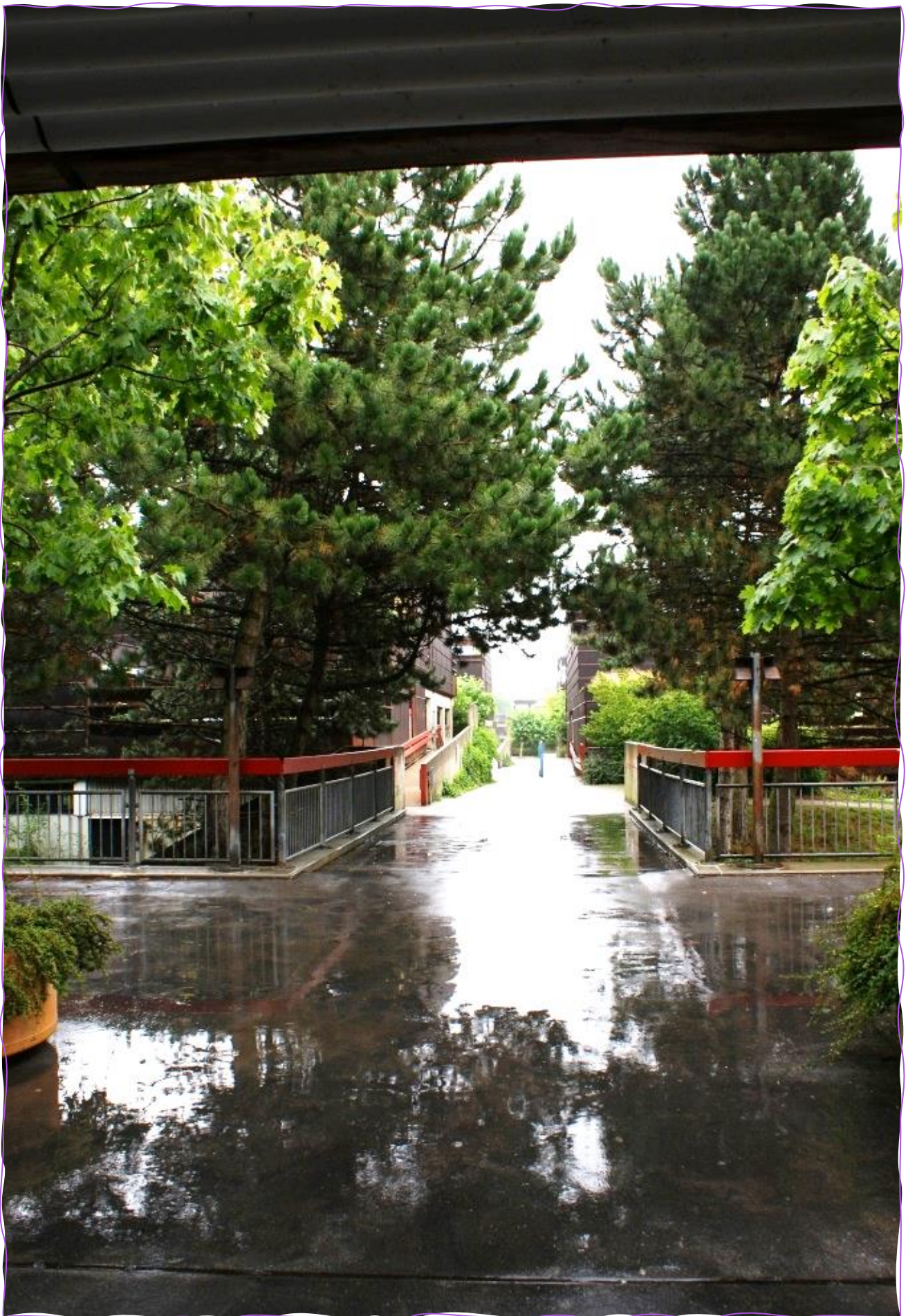
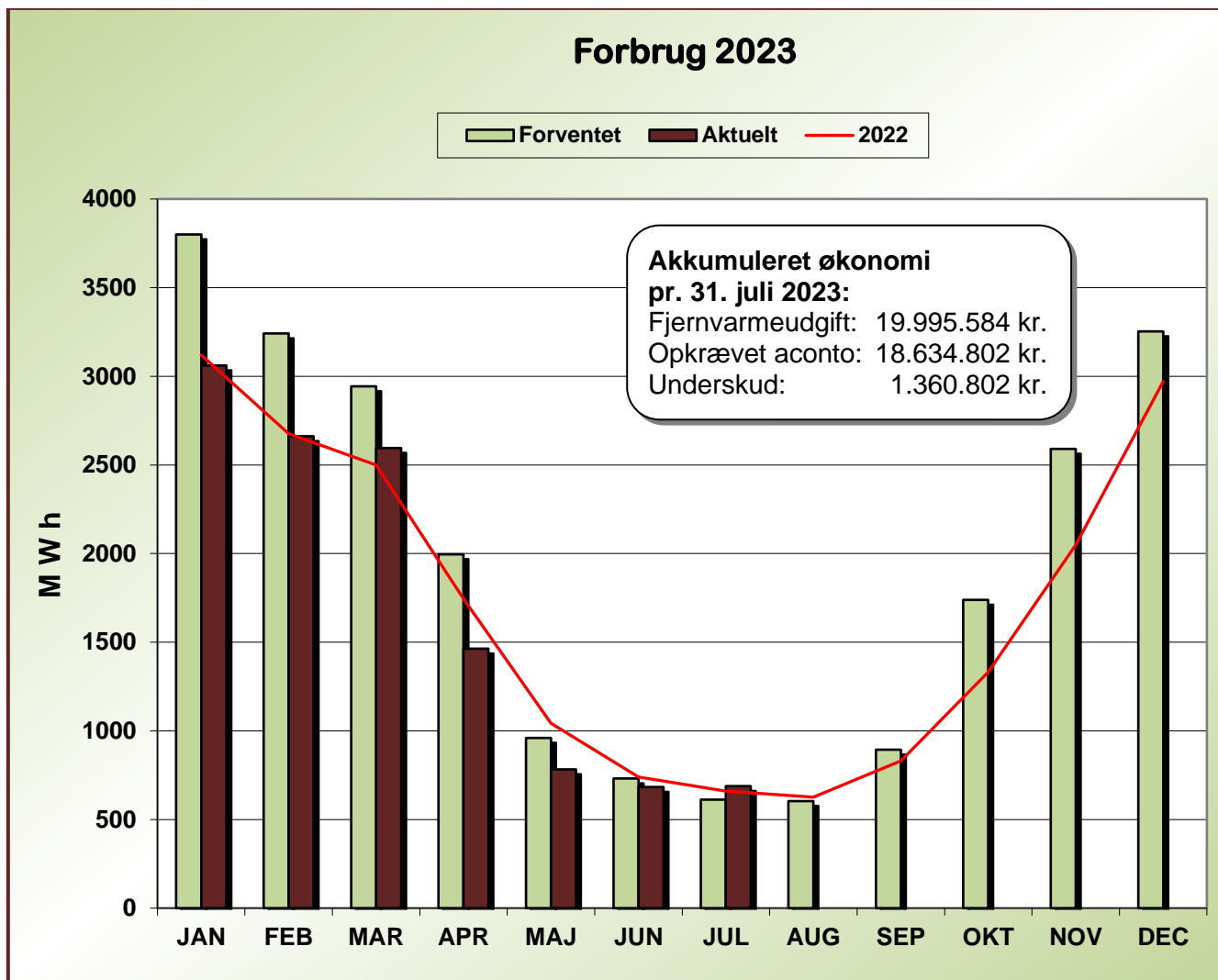


Foto: Hans/FAU - 14.08.2009 - I ly for regnen

VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I JUNI-JULI

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i juni-juli:

Forbrug	1.372 MWh
Budget	1.343 MWh
Merforbrug	29 MWh

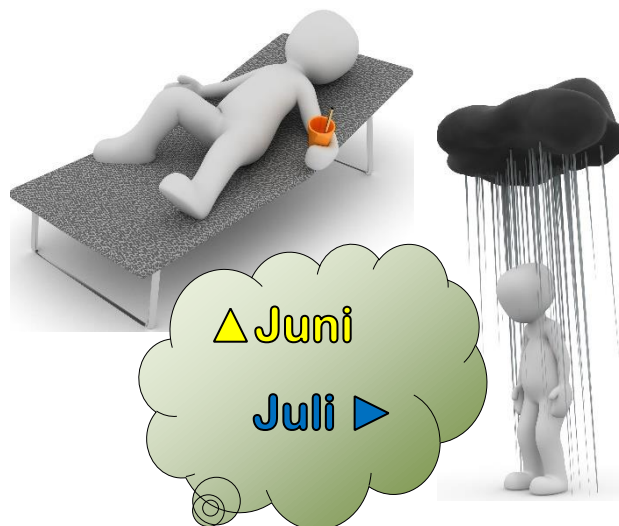
Akkumuleret forbrug i 2023:

Forbrug januar-juli	11.936 MWh
Budget januar-juli	14.284 MWh
Besparelse	2.348 MWh

Den helt overvejende del af forbruget om sommeren går til det varme brugsvand.

I juni var der en besparelse i forhold til det forventede på 6,4 %, hvor der i juli var et merforbrug på 12,4 %.

Samlet set for 2023 er besparelsen pt. på 16,4 %.





BR-sag 573.a:

Trafiksanering på stamvejene

Forslagsstiller: Teknik/Miljø Udvalget

Farum Midtpunkt er opført med tanken om at adskille bløde og hårde trafikanter, så fodgængere og cyklister færdes på stierne og motoriserede køretøjer på stamvejene.

Med omlægningen af affaldssystemet for omkring 15 år siden, hvor man nedlagde affaldsskaktene og etablerede nedgravede containere på stamvejene, ændrede forholdene sig fra den oprindelige tanke.

Og da vi med Miljø sagen for små 10 år siden åbnede Farum Midtpunkt op, ændrede vi yderligere ved denne hensigt, fordi man via Miljøstien kan bevæge sig igennem Farum Midtpunkt både på sti- og kørebaneliveau.

I forbindelse med kravet om affaldssortering, som her i 2023 er blevet en realitet for samtlige beboere, er færdslen af fodgængere på stamvejene blevet intensiveret. Når man skal sortere sit affald ved containerne, tager man ophold på vejen i længere tid, og eftersom både børn og voksne bidrager til at tage familiens affald med ned, er vi i en situation, hvor der skal gøres noget.

Derfor var trafiksanering på stamvejene og ved containerøerne allerede et punkt, vi drøftede, da vi startede pilotprojektet om affaldssortering.

Udfordring

Stamvejene er klassificeret som privat fællesvej med en fartgrænse på 50 km/t. Men i et område hvor der færdes fodgængere på vejen, og hvor udsynet i øvrigt er dårligt, er dette ikke hensigtsmæssigt. Her er det afgørende, at



Der opsættes 6 vejbumpe på hver stamvej. Bumpene placeres de anførte steder (røde markeringer)



beboere kan bevæge sig sikkert ned med affald.

Løsning

Ved BR-møde 571 rejste vi en debatsag, hvor Blokrådet debatterede to fremlagte forslag i forhold til trafiksanering. Forslagene gik på at indføre en hastighedszone på enten 30 km/t eller 20 km/t på stamvejene. Af debatten blev det tydeligt, at Blokrådet ønskede en så lav hastighed som muligt på stamvejene samt tydelig opmærkning af gåområder, og derfor vil der i denne sag kun blive fremlagt et afstemningstema, som går på en løsning med en hastighedsbegrænsning på 20 km/t.

Ved etablering af hastighedszoner på stamvejene skal der indhentes myndighedsgodkendelse. Denne har vi fået, og myndighederne har godkendt etablering af en anbefalet hastighedszone med 20 km/t med tilhørende hastighedsdæmpende foranstaltninger på stamvejene i Farum Midtpunkt.

Nedenfor kan I se, hvilke tiltag der med denne sag lægges op til.

Vejbump

For at opnå en hastighedszone på 20 km/t skal der etableres vejbump på stamvejene. Der etableres 6 bump på hver stamvej (antallet af bump er givet af hastigheden).



Vejbump placeres ved de røde markeringer på kortet

Skiltning med anbefalet hastighed

Der opsættes skilte med den anbefalede hastighed.

Ved opsætning af 6 vejbumpe på hver stamvej, opnår man som nævnt ovenfor en anbefalet hastighedszone på 20 km/t.

Opmærkning af fodgængerområde

For at adskille bløde og hårde trafikanter markeres der fodgængerområde på stamvejen.



Huslejekonsekvenser

Projektet medfører ingen huslejekonsekvenser, da økonomien fra kildesorteringsprojektet (BR-sag 555.a) dækker sagen.

Afstemningstema:

Der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på alle stamvejene samt opmærkning af fodgængerområder, som beskrevet i sagen.

REFERAT



AF BLOKRÅDSMØDE 572 4. JULI 2023

1. Godkendelse af dirigent (Tove/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. m/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra juni 2023 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
 - e. Debatsag: Anvendelse af Fiskeklubbens tidligere lokale 219A
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Valg til Økonomiudvalget (Asger: 12/0/0,
Hans: 11/1/0,
Jakob: 12/0/0)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B		Marie-Louise	148A
12	Hans	38 2.R	26	Jakob	161B
og 13	Morten	38 2.S	32	Tove	253A
21	Gunna	111E	36	Asger	296A
24	Thomas	143F	43	Henrik	428D
25	Inge	155C	44	Brian	430F

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Ingen

1. Godkendelse af dirigent

Tove/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes med følgende bemærkninger:

Henrik/428D synes, det er fint, at der er rejst en debatsag, men han finder det problematisk, at debatoplægget under punkt 4.e ikke har været mangfoldiggjort i Midtpunktet, så husmøderne har haft mulighed for at forholde sig til det.

Tove/dirigent svarer, at det er blevet foreslået til Blok 21, men de ønskede at få debatten på ved dette møde.

Henrik/428D foreslår, at debatten tages nu, men at sagen også bliver rejst som debatsag ved kommende møde, så husmøderne kan forholde sig til den.

Gunna/111E er enig i, at husmøderne skal have mulighed for at forholde sig til sagen. Hun fortæller, at det er hende, der har taget sagen op på husmødet, eftersom hun i de sidste 2 Midtpunkter kunne se, at der stod et lokale ledigt.

Tove/dirigent spørger Blok 21, om de fastholder, at sagen behandles ved dette møde, hvilket de svarer ja til.

Henrik/428D synes, det er fint at debattere sagen, men han opfordrer igen til, at den også kommer ud til husmøderne,

så de kan forholde sig til det inden en eventuel blokrådssag.

3. Godkendelse af referat fra juni 2023

Casper/Blok 41 siger, at han ikke føler sig forkert refereret, men at de har nogle indsigelser til referatet.

Tove/dirigent henstiller til, at disse tages under eventuelt, da det ikke er indsigelser til, hvordan han er refereret.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Ejendomskontoret deltager ikke ved mødet i juli, da der afholdes ferie.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg Nyt medlem til BR-FU

Den 1. september 2023 var det egentlig Blok 26s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Efter som Blok 26 har meddelt, at de desværre ikke kan stille med en kandidat, er turen gået videre til Blok 25. Funktionsperioden varer indtil d. 1. marts 2025.

Blok 25 er dags dato blevet adviseret herom.

Sekretariatet og BR-FU holder sommerferie

Blokrådssekretariatet holder lukket fra mandag den 10. juli til og med fredag d. 4. august. I perioden holder Forretningsudvalget også mødefri.

I ønskes alle en god sommer 😊

4.d Andre udvalg

Furesø Boligselskab (FURBO) ~ Nordsjællands Almene Boligselskab (NAB)

Thomas/tidligere FURBO og nuværende NAB orienterer om, at fusionen mellem Furesø Boligselskab og Frederiksborg Boligselskab er blevet en realitet pr. d. 1. juli 2023. *Thomas* fortæller, at regn-



NORDSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

skabsperioden forbliver den samme, men fusionen har medført, at boligselskabet har fået et nyt navn – nemlig Nordsjællands Almene Boligselskab.

Berit/38 2.S ønsker tillykke med fusionen og formandskabet. Hun spørger, hvordan bestyrelsessammensætningen konstrueres i Nordsjællands Almene Boligselskab?

Thomas/NAB svarer, at man til en start kører med en interimperiode, hvor den nye bestyrelse består af de to tidligere selskabers bestyrelser. Der skal laves vedtægtsændringer, hvor man indarbejder udpegningen af bestyrelsen. På nuværende tidspunkt sidder der 15 personer i bestyrelsen. Det er mange mennesker i en bestyrelse, hvorfor antallet vil blive sat ned. Bestyrelsen kommer til at arbejde med en indstilling til repræsentantskabet omkring dette.

Berit/38 2.S spørger, hvad tidshorizonten er for det arbejde?

Thomas/NAB svarer, at interimperioden maksimalt må være et år. Repræsentantskabsmødet i november bliver afholdt, men om det bliver efter nuværende interimregler eller om det bliver med oplæg til en vedtægtsændring, er for tidligt at sige noget om på nuværende tidspunkt.

Berit/38 2.S spørger, om vedtægtsændringerne bliver forelagt Blokrådet til godkendelse?

Thomas/NAB svarer, at det gør de ikke.

Berit/38 2. S spørger, om de så vil blive forelagt til orientering?

Thomas/NAB svarer, at det godt kan ske. Det afhænger af processen og timingen. Han kan ikke love, at de når ud, inden de skal vedtages. Han kommenterer i forhold til tidligere udtalelser, at Blokrådet ikke har at gøre med godkendelse af selskabets vedtægter. Det har repræsentantskabet derimod.



Berit/38 2.S er med på, at det selvfølgelig er repræsentantskabet, der vedtager kommende vedtægter. Hun siger dog, at det plejer at være sådan, at Farum Midtpunkt via en blokrådssag giver sine repræsentanter mandat til at stemme.

Thomas/NAB siger, at han ikke er bekendt med den procedure i forhold til vedtægtsændringer.

Thomas nævner i forhold til boligselskabets nye navn, at det er resultatet af en navnekonkurrence, hvor alle beboere i de tidligere to boligselskaber har haft mulighed for at komme med idéer. Der var i alt 3 vindere, idet de alle tre foreslog det samme – eller stort set det samme. Vinderne har fået besked herom.

Udover det nye navn er der også kommet et nyt logo til. Det er som det gamle men med tilføjelse af en hest under træet.

Tove/250A spørger, om det er korrekt forstået, at når vedtægtsændringer ikke kommer forbi nogle afdelinger, så er det alene bestyrelsen, der bliver enige med

sig selv om, hvilket oplæg man vil indstille til repræsentantskabet?

Thomas/NAB siger, at det er korrekt, at det er bestyrelsen, der indstiller forslag om vedtægter. Men eftersom afdelingerne indgår i repræsentantskabet, er de også med til at vedtage dem. Han uddyber og siger, at Farum Midtpunkt har de 3 længst siddende medlemmer i BR-FU samt 4 medlemmer fra organisationsbestyrelsen, siddende i repræsentantskabet. Derudover vil alle afdelinger stille med minimum et repræsentantskabsmedlem. I vedtægterne for Frederiksborg dikterer fordelingsnøglen mulighed for, at de kan stille med 3 medlemmer pr. afdeling. Praktisk har dette ikke en betydning, eftersom 4 af deres afdelinger er plejecentre.

4.e Debatsag: Anvendelse af Fiskeklubbens tidligere lokale 219A BR 572 – Dagsorden

Blok 21 vedtog på vort husmøde at rejse denne debatsag, så blokrådet ser på, hvordan vi kan skabe nogle rammer for en gruppe beboere, der i dag er uden for arbejdsmarkedet og henvist til at bruge det udendørsrum, der er ved spindeltrappen nr. 211. Der har de deres rammer året rundt. Der er en lang bænk som det eneste møbel.

De har tidligere kunnet benytte VAR-MESTUEN; det ødelagde banderelateret ballade. I de sidste år har COVID 19 stoppet tanken om et opholdsrum. Nu er der i MP 572 igen udbudt et ledigt lokale. Det giver mulighed for, at denne gruppe kan danne en ansvarlig forening, og der er aktive beboere, der kan hjælpe med at opfylde de krav, der vil være i forbindelse med en tildeling af det mulige værested.

Håbet er, at gruppen får en udstrakt hånd, så de kan igangsætte den proces, der skal få de juridiske regler og bestemmelser på plads. Herudover er energien til stede, så rummet kan istandsættes og møbleres.

Med venlig hilsen Husmødet blok 21

Gunna/Blok 21 siger, at de har rejst debatten, fordi de mener, at de beboere, der opholder sig udenfor ved nr. 211 kunne få stor gavn af rummet. Det vil også være til gavn for øvrige beboere – bl.a. fordi rummet giver adgang til toiletforhold, hvilket vil medføre, at diverse kroge ikke bliver benyttet til formålet. Rummet er særligt godt i de kolde perioder, og det kan danne rammer for gruppen og et sted, hvor de kan gå ind og få en kop kaffe eller en øl, samtidig med at de kan hygge sig sammen. Efter som Varmestuen ikke længere er der, er der et behov for, at denne gruppe af beboere kan have et sted, hvor de kan mødes.

Gunna er enig i, at sagen skal debatteres i blokkene.

Inge/155C spørger, om de har haft kontakt med nogle af de kommende brugere fra den omtalte gruppe? Hun spørger desuden, om stedet vil få samme styreform, som daværende Varmestuen havde?

Magnus/gruppen af de omtalte beboere svarer nej hertil. Han siger, at de har talt om, at brugerne skal være medlemmer, og at et medlemskab eksempelvis kunne koste et symbolsk beløb lydende på 50 kr. Man skal kunne dokumentere sit medlemskab – det kan være ved at fremvise et lamineret kort eller lignende, når man skal ind i lokalet. Gruppen består af mange enlige beboere i de små lejligheder, og stedet vil give dem mulighed for at møde andre til morgenkaffe, brød og P4. Det skal bidrage til at få en god start på dagen.

Inge/155C spørger, hvordan man vil forhindre, at der kommer uønskede personer ind? Det var en af de problematikker man oplevede med Varmestuen.

Magnus/gruppen af de omtalte beboere svarer, at stedet er for dem, der tilmelder sig som medlemmer. Han ser ikke dette som et problem.

Henrik/428D siger, at han synes, det er et godt debatpunkt, og han glæder sig til at det kommer i »Midtpunktet«, så det også kan blive debatteret i blokkene. Han ser det som vigtigt, at der bliver opstillet nogle retningslinjer – herunder krav og vilkår for eventuelle kommende brugere af lokalet. Det vil bidrage til klare spilleregler mellem gruppen og Blokrådet. Der skal både tages hensyn til brugerne men også til de øvrige og i særdeleshed de omkringliggende beboere. Henrik foreslår, at man tager afsæt i det regelsæt, der blev lavet til det tidligere værested for unge piger. På den

VANDSTATUS

Pr. 31. juli 2023:

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2023:	2022:
Jan	12.369 m ³	13.113 m ³
Feb	11.732 m ³	12.096 m ³
Mar	12.958 m ³	13.113 m ³
Apr	12.780 m ³	11.520 m ³
Maj	13.268 m ³	11.966 m ³
Jun	17.070 m ³	11.520 m ³
Jul	15.779 m ³	15.872 m ³
Total	95.956 m ³	89.200 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2023:	2022:
Jan	423 m ³	399 m ³
Feb	419 m ³	432 m ³
Mar	418 m ³	423 m ³
Apr	426 m ³	384 m ³
Maj	428 m ³	386 m ³
Jun	569 m ³	384 m ³
Jul	509 m ³	512 m ³

Det samlede forbrug i 2023 ligger pt. 7,5 % over samme periode sidste år.

Akkumuleret Økonomi:

Variabel vand udgift:	4.919.349 kr.
Opkrævet aconto:	6.937.019 kr.
Overskud:	2.017.670 kr.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

måde vil man kunne undgå at de problematikker, der var omkring Varmestuen igen bliver aktuelle.

Berit/38 2.S synes, det er en rigtig god idé, men hun synes, at man skal undlade at gå ind i specifikke problemstillinger allerede nu. Disse bør drøftes, såfremt der bliver rejst en blokrådssag.

Gunna/111E minder om, at Varmestuen fungerede rigtig godt i 30 år, inden det gik galt. Der var mange mennesker, der havde glæde af stedet. Det bør man huske på.

Maiken/Blokrådssekretariatet spørger, om det er blevet besluttet, at selvsamme debatsag bliver bragt i »Midtpunktet« 573 og fremgår af dagsordenen?

Dette svarer repræsentanterne fra Blok 21 ja til.

5. Blokrådssager

BR-sag 572.a:

Valg til Økonomiudvalget

Tove/dirigent spørger, om der er nogle af de 3 kandidater, der har yderligere at tilføje til deres kandidatur?

Ingen af kandidaterne har yderligere kommentarer.

Afstemning

Asger/296A vælges med 12 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

Hans/38 2.R vælges med 11 stemmer for, 1 stemme imod og ingen blanke stemmer.

Jakob/161B vælges med 12 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

6. Eventuelt

Casper/407E fortæller, at de har orienteret sig i referatet fra sidste møde, hvor betaling af fællesrum blev drøftet. Her bliver der refereret til, at der er en regel

om, at man ikke må tage betaling, men der bliver ikke refereret til, hvor denne regel står skrevet. Casper spørger derfor, hvad baggrunden er for den omtalte regel.

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at hun har været i dialog med tidligere kundechef omkring problemet. Hun er blevet oplyst, at det er med henvisning til lovgivningen, at man ikke må det. Maiken siger, at hun ikke er bekendt med den eksakte paragraf man tolker dette ud fra, men det kan hun undersøge.

Hun mener at have hørt, at det har at gøre med, at fællesarealer skal være fælles på lige vilkår for alle.

Som sagt undersøger hun gerne sagen og beder om en uddybning i forhold til, hvor man finder belæg for dette.

Tove/BR-FU supplerer og siger, at fællesarealer er noget, som alle betaler til via huslejen. Derfor kan man ikke tage et yderligere gebyr for udlejning, da det er noget, alle har ret til at bruge.

Thomas/143F er enig med Tove.

Casper/407E hører, hvad der bliver sagt, men han kan stadig ikke se, hvad der udelukker, at man kan tage penge for leje. Det er jo stadig ens for alle, hvis man opkræver et beløb, da det er noget, som de er blevet enige om i fællesskab. Der er ikke noget i det, der modstrider hverken krav, vedtægter eller regler. Han har gransket det i bund, så han er meget spændt på at høre, hvad der bliver refereret til i KAB.

Maiken/Blokrådssekretariatet kommenterer i forhold til Caspers udtalelser om, at det er en beslutning, de har truffet i fællesskab, at der på sidste møde i forbindelse med orienteringen blev nævnt, at man godt kan tage en fællesbeslutning om at opkræve et gebyr for brug af lokalerne. Den fælles beslutning skal dog være på afdelingsniveau – ikke på blokniveau. Man kan med andre ord

ikke træffe beslutning for de enkelte blokke på husmøderne.

Henrik/Blok 43 opfordrer til, at man ikke går ind i en lang juridisk diskussion, som man ikke har de nødvendige forudsætninger for at føre. I Blok 43 har de noteret samt indordnet sig efter den melding, der er kommet omkring betaling af lokaler på sidste BR-møde. Dette gør de, indtil der eventuelt bliver rejst en blokrådssag, hvor Blokrådet beslutter, at man må opkræve x antal kroner i leje. Henrik kommenterer desuden, at det ikke forholder sig anderledes i forhold til lokalerne i blokkene end med selskabslokalet i afdelingen, hvor Blokrådet også har truffet beslutning om, hvad det skal koste at leje det. Det er Blokrådet der har bemyndigelse til at træffe beslutning herom. Det hænger også sammen med, at det er fællesskabet, der bidrager til økonomien i blokkene i form af indbetaling til blokkenes dispositionskonti. Henrik kommenterer desuden, at ønsket om at få det præciseret er en god idé, men indtil andet er besluttet, må man indordne sig efter den udmelding, der er kommet.

Berit/38 2.S spørger med henvisning til Caspers udtalelser om, at han har gransket det dybt, hvor han har gransket det?

Casper/407E svarer, at han har gransket det i de dokumenter, der ligger til grund for deres belæg. Han har gransket i blokkens vedtægter, som ligger til grund for Grundloven, som er gældende for hele Farum Midtpunkt. Derudover har han gransket Husordenen for Farum Midtpunkt – her står der anført, at reglerne for fællesrummene varetages af husmøderne. Han har også gransket i vedtægterne for Furesø Boligselskab samt i loven om almene boliger og i vejledningen omkring udlejningen af almene boliger.

Casper er enig i, at forsamlingen skal passe på med at gå ind i for meget juri-



steri, men han har svært ved at godtage, at det blot er en holdning og ikke en regel.

Han henviser desuden til referatet fra sidste møde, hvor det bemærkes, at tilbagebetaling skal ske 5 år bagudrettet. Casper synes, det er farligt, at sådanne ting står i referatet. Og det er farligt, at det står som et understreget punkt, når man ikke nødvendigvis har dokumentationen for det.

Han er også med på, at alle har været med til at beslutte gebyret for brug af afdelingens selskabslokale, men fællesrummene i blokkene tilhører jo de enkelte blokke, hvorfor det giver mening, at det også er blokken, der finder ud af, hvad det skal koste.

Kevin/408A siger, at han er formand for Blok 41 og han har derfor stået på mål for nogle af de udtalelser, der var på sidste møde. Han har været nødsaget til at sige til beboere, at han ikke kunne tilbagebetale penge, uanset hvad der er blevet sagt på blokrådsmødet. Han er nødt til at følge de beslutninger, der på demokratisk vis er blevet taget i blokken, da han ikke har noget konkret at læne sig op ad andet end Maiken fra Blokrådssekretariatet, der har udtalt nogle forhold. De har som Casper siger undersøgt sagen, men de kan ikke finde belæg for, at det er korrekt, at man ikke må tage penge for udlån af fællesrum-

DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

mene. De har valgt at læne sig op ad de beslutninger og regler, som de altid har fulgt, indtil der kommer belæg for, at de skal følge noget andet.

Det har skabt store problemer i deres blok, idet de har et forretningsudvalg, der er gået i opløsning.

Berit/38 2.S synes, at man skal tage en time-out på sagen, indtil den er undersøgt nærmere og der foreligger en sag, der kan vedtages eller forkastes. Berit opfordrer derfor til, at man kører blokkene som hidtil, indtil der foreligger en afklaring.

Hun kommenterer derudover, at hvis der rejses en blokrådssag om, at man skal opkræve leje for brug af fællesrummene, som gælder for alle, så forestiller hun sig, at dette vil medføre en masse utilfredse blokke.

Maiken/Blokrådssekretariatet kommenterer på Caspers tidligere udtalelser om den nævnte tilbagebetalingspligt på 5 år, at det ikke var en officiel udmelding fra KAB, men en dialog mellem nogle af deltagerne.

Kevin/408A svarer, at det var dirigenten ved mødet, der blev citeret for at have sagt det, hvorfor det af nogen bliver betragtet som lov.

Thomas/143F og dirigent ved sidste møde siger, at udgangspunktet for udtalelserne var og er, at økonomisk mellemværende har en forældelsesfrist på 5 år.

Tove/BR-FU kommenterer, at referatet jo er en samtale der bliver refereret.

Kevin/408A mener, at når det er noget, der har så store konsekvenser for blokken, så skulle det have været skitseret lidt renere.

Berit/38 2. S svarer, at man ikke kan skitsere det renere, end det bliver sagt.

Inge/155C siger, at det var hende, der spurgte til betalingsperioden på sidste møde, hvortil Thomas svarede, at der er en forældelsesfrist på 5 år.

Casper/407E kommenterer, at forældelsesfristen på 5 år lyder rigtig. Problemet er, at det står anført som en kommentar. Han er enig i, at det ikke betyder, at det er noget, der er gældende, men det er der meget stor uenighed om. Det skaber misvisning.

Henrik/428D tror det bliver godt, at sagen bliver undersøgt yderligere. Han har dog svært ved at se, at man med den orientering, der er kommet fra KAB, blot kan sige, at den sidder man overhørig.

Inge/155C siger, at hvis det er, som det står, så er forældelsesfristen 5 år. Hun mener, at man må gå ud fra, at det er ulovligt, eftersom det er det svar, Sekretariatet har fået af KAB. Dette må man gå ud fra, indtil noget andet eventuelt skulle komme frem.

Maiken/Blokrådssekretariatet oplyser, at den omtalte orientering ikke er kommet ud af ingenting. Den er blevet aktuel, eftersom en blok har henvendt sig omkring en problematik. Den aktuelle blok har fået et svar. Det svar er i direkte strid med en opfordring til, at man blot følger praksis som hidtil. Af svaret fremgår det også, at blokken skal tilbagebetale pengene til de beboere, der har betalt for at låne lokalet. De er ikke blevet oplyst, hvor lang perioden de skal tilbagebetale for.

Maiken kommenterer, at hun ikke har reflekteret videre over længden af perioden, idet hun gik ud fra, at det var indenfor den netop afsluttede regnskabsperiode. Det er altså ikke undersøgt ved KAB, hvad tilbagebetalingsperioden lyder på.

Maiken siger, at referaterne for Blokrådsmøderne refererer det, der bliver

sagt – ikke nødvendigvis de faktiske forhold. Hvis man er i tvivl om forhold i en blok, så skal man rette henvendelse til Sekretariatet i stedet for at læne sig om ad udtalelser i et referat.

Maiken nævner, at selvom hun undersøger det yderligere, så vil en fortsat debat kræve andre kompetencer, end hvad hun er i besiddelse af. Så må der en ud, der kan føre debatten.

Casper/407A svarer, at det ville være fint med nogen, der kunne udtale sig fra KAB. Men når det nu er skrevet ud og problematikken har rejst sig, så bliver man nødt til at beslutte, hvorvidt man afventer yderligere fra KAB, eller om man skal efterleve det, der er blevet meldt ud. Men hvad så hvis det viser sig, at man godt må tage leje? Casper mener, at så længe der ikke er klarhed vil det mest fornuftige være at fortsætte som hidtil.

Henrik/428D slår fast, at eftersom denne debat foregår under eventuelt, så kan man ikke træffe beslutninger. Derfor kan man ikke omgøre en udmelding, som var ved sidste møde. Det kan tidligst ske ved blokrådsmødet i september under forudsætning af, at der er nogen der rejser en sag.

Maiken/Blokrådssekretariatet kommenterer, at Blokrådet ikke kan omgøre en udmelding, der er kommet fra KAB. De kan derimod stille spørgsmålstejn ved en udmelding, som så kan blive undersøgt nærmere.

Thomas/Blok 24 siger, at de også har drøftet det på deres husmøde. Med det sagt, så ser han en udfordring i at følge en praksis, som man er blevet oplyst man ikke må. I fald man gør det, har man et ansvar, man skal være sig bevidst. Han vil derfor opfordre til, at man følger den anvisning, der er kommet ud.

Tove/dirigent siger som afsluttende kommentar, at Sekretariatet undersøger sagen nærmere.

Tove og BR-FU ønsker alle en rigtig god sommer 🌻

Kommentar:

Efter debatten ved mødet har Sekretariatet bedt KAB om uddybende kommentarer i forhold til, hvorfra i lovgivningen at reglerne tolkes.

Kurt Rytter fra KAB er vendt tilbage med en henvisning til vejledning om drift af almene boliger (driftsbekendtgørelsen) side 13 – nyeste version på BL's hjemmeside – love og regler, hvorigennem det dokumenteres, at afdelingsmødet (Blokrådet) skal godkende regler for udlejning af fælleslokaler.

Uddrag:

”Afdelingsmødet skal således, som en del af budgetbehandlingen godkende vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, etablering af fritidsaktiviteter (eksempelvis udgivelse af beboerblad og afholdelse af kulturelle arrangementer) og iværksættelse af forebyggende arbejder rettet mod boligområdet og de enkelte beboere med henblik på at styrke det sociale liv og netværk i boligområdet (eksempelvis etablering af en vagtordning for afdelingen). Det er en forudsætning, at afdelingsmødet samtidig tiltræder de lejeforhøjelser, der måtte være nødvendige. Herudover skal driften og beboernes anvendelse af fælleslokaler (eksempelvis beboerhus og fællesvaskeri) godkendes af afdelingsmødet.”



BR-MØDER 2023

to 5. jan.	ti 2. maj	ti 5. sep.
to 2. feb.	to 1. juni	ti 3. okt.
to 2. mar.	ti 4. juli	to 2. nov.
ti 4. apr.	aug mødefri	ti 5. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.
Leje sker gennem
Ejendomskontoret

Værelserne er
møblerede og har
toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum:500 kr.
1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.
Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt
Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-
centralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 4)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Oskar	10I	C
Kirsten	34F	11
Pia	20D	B
Asger	296A	36
Leif	216B	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 16	01.06.24 – 30.11.25
Blok 24	01.09.24 – 28.02.26
Blok 35	01.03.24 – 31.08.25
Blok 46	01.12.23 – 31.05.25

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste
blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at
lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om bebo-
erdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-
rådssager m.v.

"BLØD GÅRDMAND"

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰
Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550
Daglejens Legestue (kommunal)
Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110
Verdens Børn (privat)
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



DØGNVAGT – BELFOR (●)

Ved akut opstået skade, som *ikke* kan vente til
Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes
BELFOR. Hvis du ikke har mulighed for at kon-
takte dem telefonisk, kan du skrive dem en
mail på skade@belfor.dk. I mailen skal du op-
lyse din fulde adresse, samt hvad henvendel-
sen drejer sig om. Mailen er døgnovervåget.

Vagttелефон ved **akut** vandskade, skade efter
brand, elevatorstop, manglende vand eller
varme og lignende problemer: tlf.: 7020 8126

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag
eller efter aftale.



08⁰⁰ – 09⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiaksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag:
2. lørdag i måneden:
Vi køber ikke, men tager
med glæde imod næsten alt.



15⁰⁰ – 17⁰⁰
11⁰⁰ – 14⁰⁰

Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9⁰⁰ – 15⁰⁰
Telefon: 6087 4726
Mail: Farum@itmv.dk
Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk
Web: www.kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende
vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne
tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn
i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses
og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørkjerne

Nygårdterrasserne 215A
Onsdag kl. 11⁰⁰
samt aften/weekend efter aftale.
Kontaktpersoner:
Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab
over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt
alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen telefon 2688 9139

Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C E.ON: www.eon.dk
Blok 14 & 32 Clever: <https://clever.dk/>

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hund- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur
og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰
Onsdag **LUKKET**
Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian



SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰



TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk

Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040

www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 573 OG 574

MP 573 husstandsomdeles 29.08.23

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

12.09.23 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 574, der udkommer 26.09.23.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR SEPTEMBER 2023

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.			
4.			
5.	BR-møde	19:00	SC
6.	BOU BUU	17:00 19:30	SC SC
7.			
8.			
9.	NAB reception Børnenes Dag	12:00 – 14:00 12:00 – 15:00	SC Akti
10.			
11.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
12.	Frist for MP 574 BU	12:00 14:00 – 15:00	SC SC
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
26.	MP 574	Husstandsomdeles	
27.			
28.			
29.			
30.			

illustration: Peggy Choucair, Pixabay

