



MIDTPUNKTET 574

OKTOBER 2023

DAGSORDEN



MIDPUNKTET 574

til blokrådsmødet tirsdag den 3. oktober 2023 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 5. september 2023
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Betaling for lån af fællesrum i blokkene (s 14)
 - b. Budgetønske Katteprojektet 2024-25 (s 14)
 - c. Budgetønske Boligudvalget 2024-25 (s 15)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne



INDHOLD

MIDPUNKTET 574



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Med klaprende tænder ... og måske nogen i hånden |
| 4 | Nu lysner det for kommende bofællesskab i Blok A Nord |
| 6 | Masser af børn til musik og mums, limbo og lækkerier |
| 8 | Genganger i FU – Penge på næste budget
– Kandidater til NAB-bestyrelsen – BR-sekretæren holder efterårsferie |
| 8 | Tjek med Råderetskatalog og Ejendomskontor,
hvis du vil "bygge om" på din terrasse – Brikker til løbere |
| 9 | 5 + 5 + 4 = 11 energiske sparetips ☒ dem ud til opslagstavlen |
| 11 | Sjaskvåd slutning på sommeren gav et lille merforbrug på varmen |
| 12 | Nogle NABbede bobler, andre NABbede kransekage ... og alle hyggede sig |
| 14 | Blokrådssager |
| 15 | 219A står stadig tom |
| 16 | Referat af Blokrådsmødet 5. september 2023 |
| 21 | Trods sjaskvåd sensommer brugte vi ca. 30% mere vand end sidste år i august |
| 32 | Praktiske oplysninger |



Efter ønske fra mange beboere inviteres alle børn uanset alder til festen. Børn under 8 år skal dog følges med en voksen. Vær opmærksom på at festen vil være uhyggelig.

HALLOWEEN

Lørdag d. 28. oktober 2023

i selskabslokalerne, Nygårdterrasserne 206

Hold 1: kl. 17 - 18 • Hold 2: kl. 18 - 19 • Hold 3: kl. 19 - 20

**Bedste hilsner
Børne- og Ungdomsudvalget**

TILMELDINGSBLANKET

Tilmelding sker til Børne- og Ungdomsudvalget
i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15
onsdag d. 4. oktober & torsdag d. 5. oktober kl. 17 - 19

Antal børn: _____

Alder: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Bofællesskab i Nygårdterrasserne 223-228 på vej

Af projektleder Christian Thorup, KAB

Nedenstående blev omdelt på BR-mødet den 5. september.

Denne orientering af Blokrådet sker i forlængelse af tidligere orientering i »Midtpunktet« nr. 570, hvor det blev nævnt at Bambi indgår i byggesagen. Orienteringen er til efterretning af Blokrådet.



Det er stadig gældende, at byggesagen er uden huslejekonsekvens for Farum Midtpunkt.

Baggrunden

På blokrådsmøde 520 i 2017 godkendte Blokrådet iværksættelse af en byggesag, som i store træk drejede sig om etablering af seniorbofællesskab i Nygårdterrasserne 227 og 228.

Arbejdet blev igangsat på skulderne af et idéprojekt.

Projektudviklingen skete i samarbejde med partnerskabet ”&os”, hvor både arkitekter, ingeniører og entreprenøren var repræsenteret.

Det blev dog – efter mange projektilpasninger – nødvendigt at standse samarbejdet med partnerskabet, som ikke

var i stand til at løfte og gennemføre opgaven inden for de rammer, som alment byggeri skal holde sig inden for.

En væsentlig udfordring i den forbindelse var brandredningsstrategien og de foreslåede bygningsændringer, som endelig medførte, at projektet ikke kunne gennemføres inden for den aftalte økonomiske ramme.

Samtidig med det gik børneinstitutionen Bambi konkurs.

Efter en markedsanalyse og forsøg på genudlejning blev det hurtigt klart, at det ikke var muligt at genudleje institutionslokalerne.

Større bofællesskab med flere boliger

Furesø Boligselskab foreslog derfor, at arealerne indgik i en revitalisering af bofællesskabet, som derved fik en større volumen og dermed plads til flere boliger omkring fællesskabet og de fælles faciliteter. Bofællesskabet kunne således vokse fra 13 til 22 boliger, som også er en meget passende størrelse til et vel fungerende bofællesskab.

Boligerne i stueetagen består af 9 boliger på mellem 71 og 104 m² samt et fællesrum på 152 m² til deling mellem alle boligerne i bofællesskabet.

De eksisterende boliger og opdelingen af 2-plansboligerne giver plads til 13 boliger på mellem 51 og 91 m².

Boligerne bliver med nye overflader, gulve, køkkener, badeværelser og ventilation med varmegenvinding.

Der etableres en ny, udvendig elevator/lift fra parkeringsniveau til gangstrøgsniveau. Elevatoren er tilgængelig for alle beboere i Farum Midtpunkt.

For den samlede byggesag betyder det, at der er to finansieringer, som er grundlaget for ombygningen, en nybyggerisag og en støttet renoveringssag.

Budget og finansiering

Ombygningen af stueetagen finansieres som nybyggeri uden huslejekonsekvens for Farum Midtpunkt, som oprindeligt godkendt.

Renoveringen og ombygningen af de eksisterende boliger finansieres af reguleringskontoen. Denne renovering er også uden huslejekonsekvens for Farum Midtpunkt.

Reguleringskontoen består af tilskud indbetalt til Landsbyggefonden. Penge på kontoen kan anvendes til opgaver

efter forudgående aftale med Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden har givet tilsagn til finansieringen.

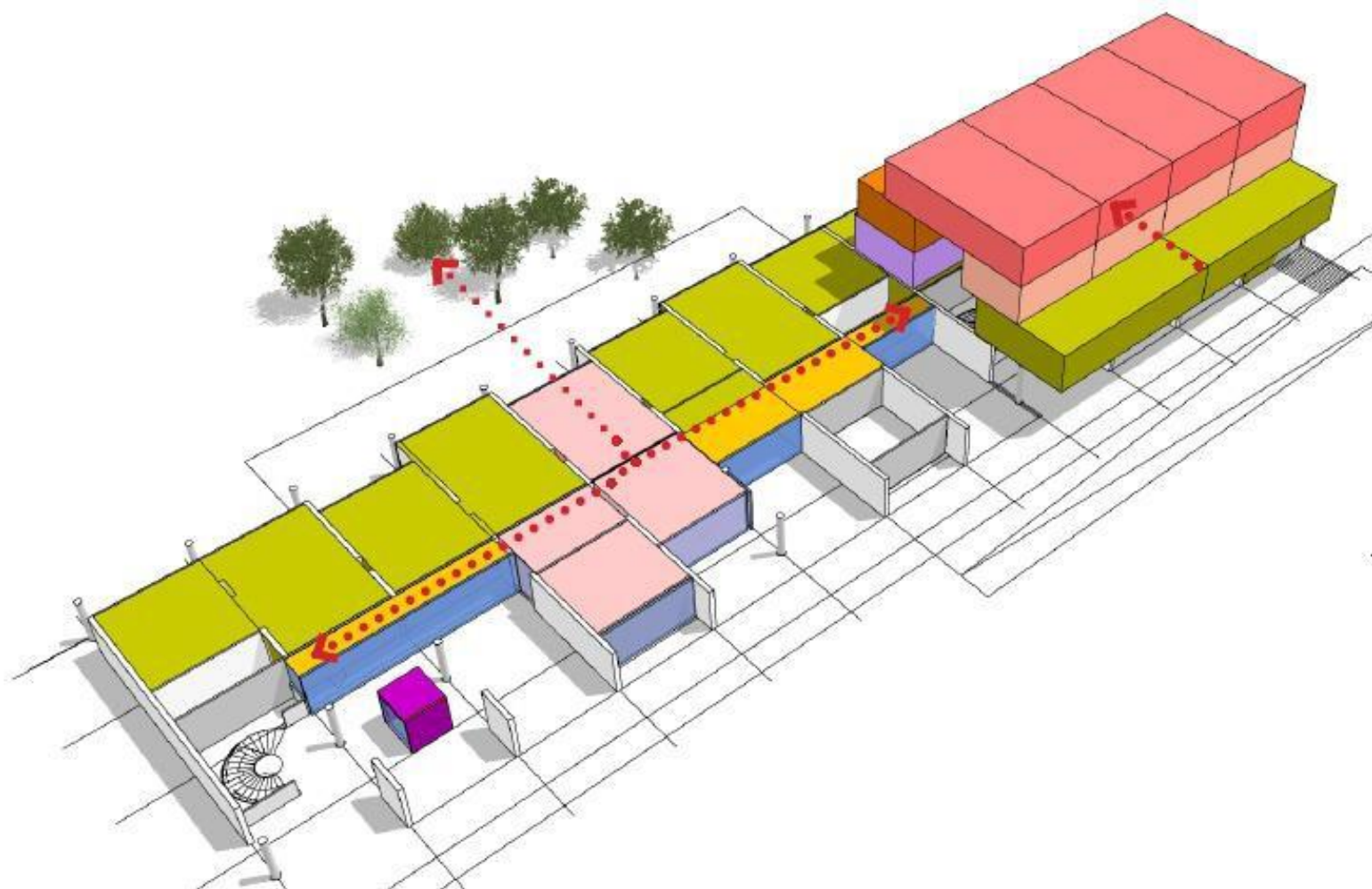
Næste skridt

I øjeblikket er der dialog med myndigheden i kommunen om afklaring af nogle administrative forhold.

Det drejer sig blandt andet om udskillelsen i en ejerlejlighed og formalia i dialogen med Landsbyggefonden.

Ny tidsplan fastlægges når forholdene er afklaret. Blokrådet orienteres derefter.

Det indstilles, at blokrådet tager orienteringen til efterretning. ♥



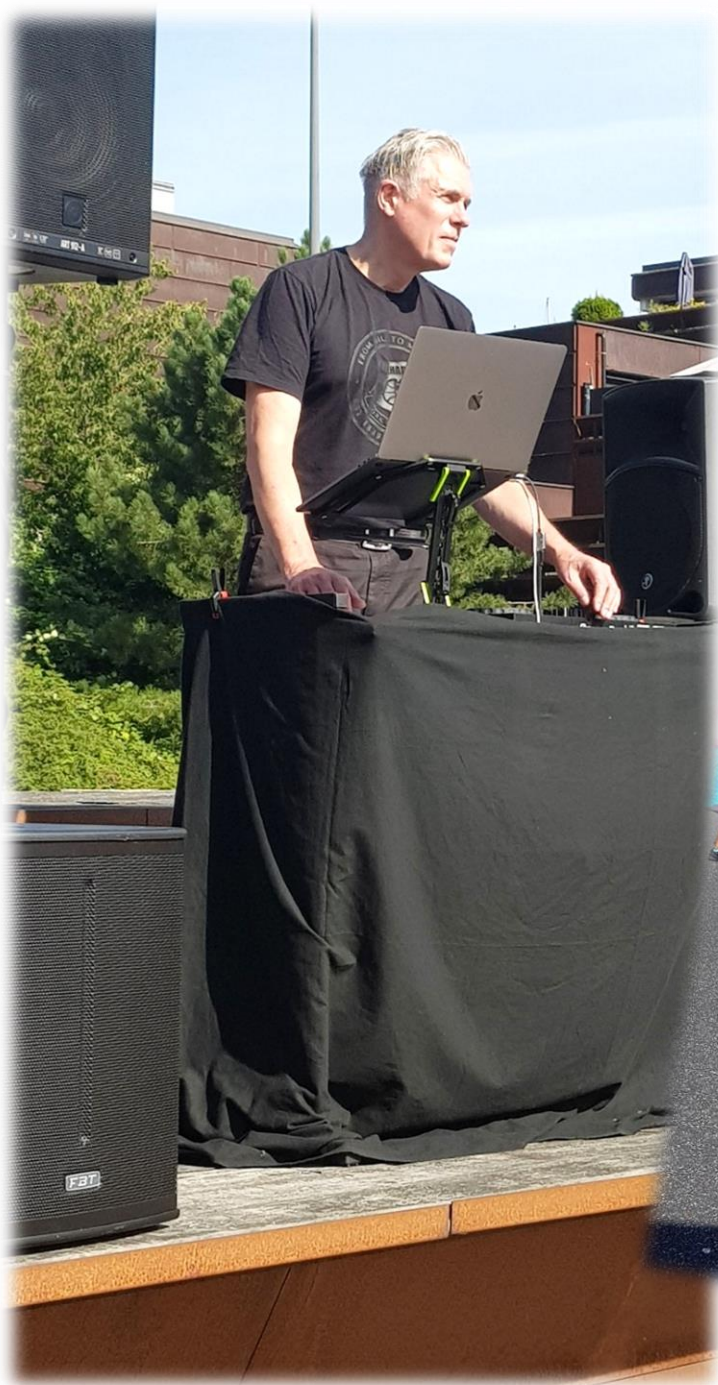
BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET I FARUM MIDTPUNKT

Af Maiken, Kommunikationsmedarbejder – fotos: Pia, Bladudvalget

Selvom festen blev rykket fra forår til efterår, så var vejret med os, og det var børnene heldigvis også.

Det var lørdag d. 9. september, da Børne- og Ungdomsudvalget inviterede til en festlig dag i børnenes tegn.

Programmet bød bl.a. på hygge, limbo, ansigtsmaling, musik og lækkerier.





NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

D. 1. september 2023 er Inge/155c fra Blok 25 indtrådt i Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden løber indtil ultimo februar 2025.

Vi byder hermed Inge velkommen og takker samtidig Tove/253A fra Blok 32 for hendes deltagelse igennem de sidste 18 måneder.

INDLEVERING AF BUDGETØNSKER FRA UDVALG

Det er nu, udvalgene skal finde ud af, om – og i så fald hvad – de har af budgetønsker til budgettet for kommende budgetår 2024-2025. Med vedtagelse af BR-sagerne 519.c og 524.e skal alle budgetønsker fra udvalg senest godkendes af Blokrådet på blokrådsmødet i november. Budgetønsker skal derfor indleveres som blokrådssager, hvori udvalgene skal beskrive, hvad det ønskede beløb afsættes til. Deadline for indlevering af budgetønsker er **tirsdag d. 10. oktober 2023 ved deadline til »Midtpunktet«**. Huslejekonsekvenser udregnes i Blokrådssekretariatet og indføres i sagerne.


INDLEVERING AF KANDIDATUR TIL ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Hvis du ønsker at stille op til Nordsjællands Almene Boligselskabs bestyrelse, skal du indlevere dit kandidatur til Bladudvalget (bladudvalg@farum-midtpunkt.dk) eller til Blokrådssekretariatet (blokraad@farum-midtpunkt.dk) senest

tirsdag d. 10. oktober kl.12 (deadline til MP 575)

Der er to medlemmer på valg, og valget afholdes på blokrådsmødet i november.

EFTERÅRSFERIE I BLOKRÅDSSEKRETARIATET

Blokrådssekretæren holder en ferie d. 16., 17., 19. og 20. oktober, og Sekretariatet er derfor lukket disse dage. 



NYT FRA EJENDOMSKONTORET


HVAD MÅ DU ETABLERE PÅ DIN TERRASSE

Hvis du ønsker en terrasseoverdækning eller andet, skal du være opmærksom på, at det du må lade udføre på din terrasse, skal være beskrevet i afdelingens råderetskatalog (råderet udenfor boligen). For at du ikke bruger penge på noget, som du faktisk ikke må opsætte, så husk at kigge i råderetskataloget og følg de anvisningerne, der er angivet. Alle arbejder skal altid ansøges ved Ejendomskontoret, inden de igangsættes. Råderetskataloget kan du finde på

www.farum-midtpunkt.dk/beboer/reglementer-politikker-og-pjecer

Hvis du har spørgsmål, så tag kontakt til Ejendomskontoret.

NØGLEBRIKKER TIL HJERTELØBERE


Hvis du er hjerteløber og kan dokumentere dette, kan du kontakte Ejendomskontoret for at få udleveret en nøglebrik. Brikken må selvsagt kun benyttes i hjerteløberøjemed. 

Tjen penge ved at spare på energien

Af kommunikationsmedarbejder, Maiken

Efteråret er over os, hvilket betyder, at man i det ganske danske land skruer op for energiforbruget i sin bolig.

Og selvfølgelig kræver det ekstra energi, når de kolde måneder rammer og radiatorerne kører. Men der er fortsat mange penge at spare, bare ved at justere lidt på hvordan man bruger vand, elektricitet og varme.

Her får du nogle tips til, hvordan du får mest muligt ud af dine energikilder for så få penge som muligt. 

God læse- og sparelyst!

5 tips

Sådan sparer du på vandet

1. Tag kortere bade

En familie på 4, hvor alle forkorter deres bad med 2 minutter om dagen, kan spare cirka 4500 kr./år.

Husk også at lukke for vandet mens du børster tænder, vasker eller barberer dig. Der forbruges op til 20 liter vand pr. minut, når du er i bad!

2. Ingen rindende vand

Brug en opvaskebalje eller vaskens prop hvis du vasker op i hånden. Det sparer dig for mange liter rindende vand.

3. Skift til en sparebruser

En vandbesparende bruser bruger 6-10 liter vand pr. minut, hvor en almindelig bruser bruger 10-20 liter vand pr. minut. Du kan få sparebrusere, hvor du ikke kan mærke, at de bruger mindre vand.

4. Sæt en vandbegrænser (perlator) i vandhanen

En perlator, som er en lille si, der sidder på vandhanen begrænser også vandforbruget, da den blander vandet med luft. Det begrænser mængden af vand, der strømmer igennem, og dermed sænkes forbruget med ca. 30-50 procent. Når vandstrålen er blandet med luft, føles strålen kraftigere, end den rent faktisk er.

Hvis du mangler en perlator på din vandhane, kan du afhente en på Ejendoms-kontoret.

5. Stands løbende vand i toilet eller dryppende vandhane

Du kan spare meget vand ved at standse spild fra løbende vandhane eller toilet. Kontakt Ejendoms-kontoret hvis dit toilet løber eller hvis din vandhane drypper.

Kilde: Energistyrelsen



5 tips

til hvordan du kan nedsætte dit varmeforbrug

1. Indstil radiatorerne ens

Indstil radiatorer ens i samme rum og i rum med åbne døre imellem. På den måde er de mest effektive.

2. Brug gardinerne

Træk gardiner og persienner for om aftenen og natten for at forhindre varmetab gennem vinduerne. Træk dem fra igen om dagen for at få lys og varme ind.

3. Hold øje med dit varmeforbrug

Du kan tjekke dit varmeforbrug online på <https://online.brunata.com/>.

4. Spar på det varme vand

Når du bruger varmt vand, betaler du for, at det kolde vand bliver opvarmet.

5. Husk at lufte ud

Når først kulden trænger sig på, kan man være tilbøjelig til ikke at lufte ud for at holde på varmen. Du kan dog spare penge og få et bedre indeklima ved at lufte ud i din bolig – skab derfor et godt gennemtræk 2 x 5 minutter om dagen. Når du lufte ud, udskiftes den fugtige luft i boligen med frisk, tør luft. Eftersom tør luft er nemmere at varme op end fugtig luft, sparer du faktisk penge, øger komforten og forbedrer indeklimaet ved at lufte ud.

Kilde: Energistyrelsen

4 tips

til hvordan du kan nedsætte dit strømforbrug

1. Afrim fryseren

Din fryser bruger cirka 20 % mere strøm, når der er bare 2 mm frost i den.

2. Begræns brug af tørretumbler

Når udetemperaturen tillader det, kan du med fordel tørre dit tøj udenfor fremfor at starte tørretumbleren.

3. Sluk for lyset

Sluk lyset, hvis du ikke bruger det.

4. Fyld vaskemaskine og opvaskemaskine helt op

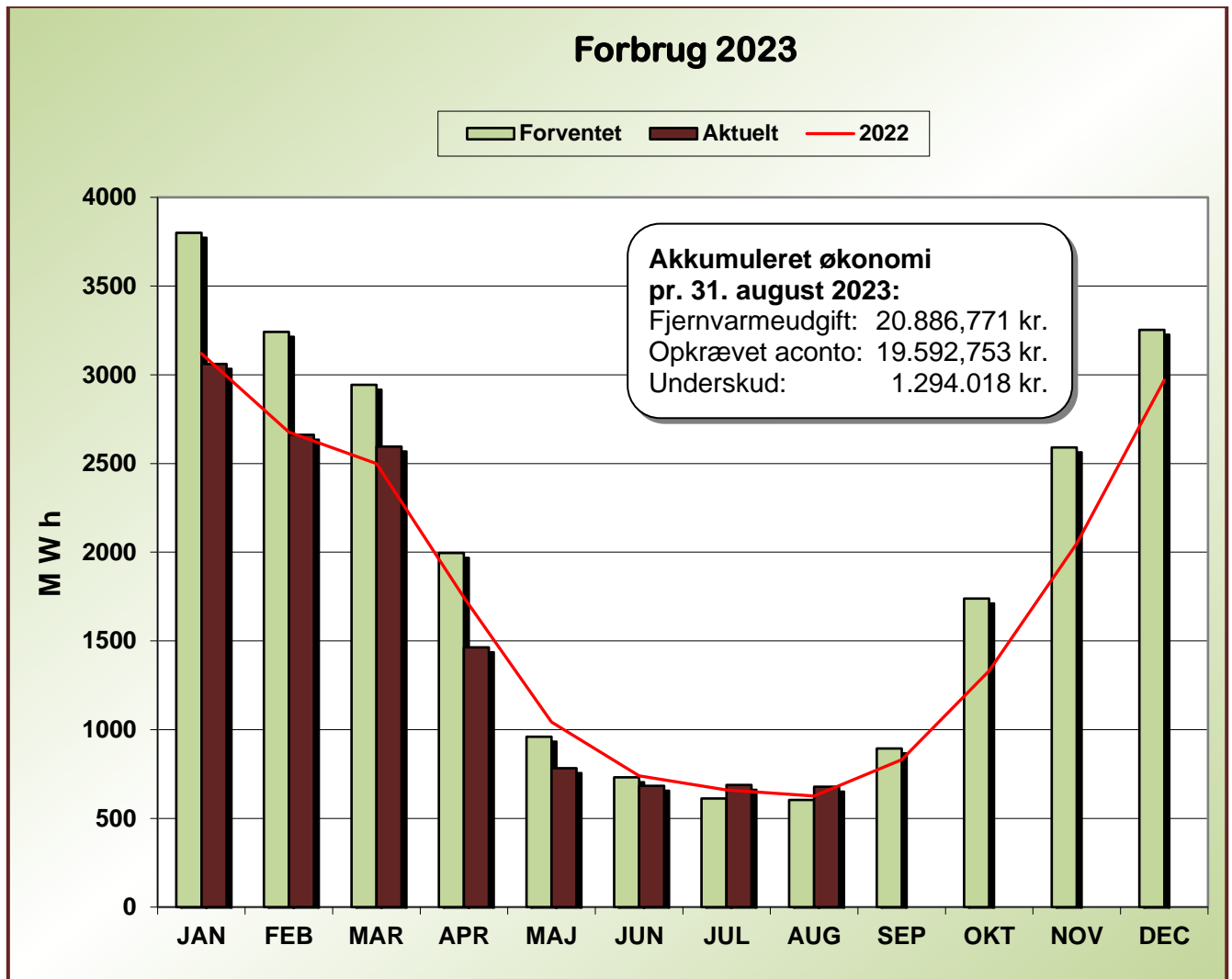
Fyld både din vaskemaskine og opvaskemaskine helt op. Vælg korte programmer med lav temperatur. Hold opvaskemaskinen lukket. Så tørrer madresterne ikke ind, og du behøver ikke skylle servicet af. Kør på energispareprogrammer.

Kilde: Energistyrelsen

VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I AUGUST

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i august:

Forbrug	679 MWh
Budget	603 MWh
Merforbrug	76 MWh

Akkumuleret forbrug i 2023:

Forbrug januar-august	12.615 MWh
Budget januar-august	14.887 MWh
Besparelse	2.272 MWh

Den helt overvejende del af forbruget om sommeren går til det varme brugsvand.

I august var der et merforbrug på 12,6 % i forhold til månedens budget.

Samlet set for 2023 er besparelsen pt. på 15,3 %.



Indvielse af Nordsjællands Almene Boligselskab

Af Maiken, Kommunikationsmedarbejder

Solen stod højt på himlen og boblerne højt i glassene, da beboere fra de to fusionerede og dermed tidligere boligselskaber Frederiksborg Boligselskab og Furesø Boligselskab lørdag d. 9. september fejrede, at de nu kunne bryste sig af at være ét samlet boligselskab under navnet Nordsjællands Almene Boligselskab. ♥

*Der blev
skålet ...*



*...
og snakket*



Læs mere om afdelingerne i
Nordsjællands Almene Boligselskab på
www.nab-bolig.dk

...
og sunget



NORDSJÆLLANDS
ALMENE BOLIGSELSKAB





BR-sag 574.a: Betaling for lån af fællesrum i blokkene

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Fællesrummene i blokkene er en del af det fællesskabets fælles ejendom, og derfor skal de være tilgængelige for alle på lige vilkår. I udgangspunktet må udlån af disse ikke være behæftet med en lejeopkrævning, medmindre der er truffet en beboerdemokratisk beslutning om dette. En sådan beslutning skal mere specifikt fastsætte et eksakt beløb, som så vil skulle opkræves i alle blokke. Det er med andre ord en kollektiv beslutning, som alle blokke vil være forpligtet til at følge – en beslutning der ligger udover husmødernes kompetencer, og som de derfor ikke kan skrive sig ud af.

Fastsættelse af beløb

Blokrådets Forretningsudvalg foreslår, at der fastsættes et beløb for lån af fællesrum i blokkene, da et udlån behæftet med et beløb medfører en større ansvarsfølelse for den, der skal bruge det, samt en større motivation for blokken til at vedligeholde rummet.

Vi mener, det er vigtigt, at beløbets størrelse afspejler, at det er af symbolsk karakter og ikke at gøre fortjeneste.

Vi foreslår på denne baggrund at beløbet fastsættes til 50 kr. pr. dag.

Et eventuelt depositum kan fortsat opkræves og fastsættes af Husmødet i hver enkelt blok.

Dokumentation for indbetaling af leje

Ved opkrævning af beløb for brug af fællesrum bliver de enkelte blokke ansvar-

lige for, at der er balance mellem antallet af udlejninger og den godkendte udlejningspris. Hvis kassen ikke stemmer, er det i princippet den udlejningsansvarlige, der hæfter for differencen.

Huslejekonsekvenser

Sagen medfører ikke huslejekonsekvenser.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at udlån af fællesrum i blokkene bliver behæftet med en leje lydende på 50 kr. pr. dag.

BEMÆRKNING

Såfremt sagen *ikke* vedtages, skal udlån af fællesrum i blokkene foregå uden beregning.

BR-sag 574.b:

Budgetønske Katteprojektet 2024-25

Forslagsstiller: Katteprojektet

Katteprojektet tager sig af vilde og bortløbne katte i Farum Midtpunkt. Katteprojektet har udgifter forbundet med indkøb af foder og kattegrus. Derudover er der udgifter til kørsel og indlevering af de ejerløse katte til Inges Kattehjem.

Økonomi

Ligesom tidligere anmodes der om et budget på 10.000 kr. i budgetåret 2024-2025.

Huslejekonsekvenser

Som det fremgår ovenfor, er pengene også afsat i igangværende budget, men en udregnet huslejekonsekvens lyder på





0,01% svarende til en udgift på 0,6 kr./md. (beregningen er lavet for en stor lejlighed).

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Katteprojektets budgetønske for 2024/2025 lydende på 10.000 kr.

BR-sag 574.c:

Budgetønske Boligudvalget 2024-25

Forslagsstiller: Boligudvalget

Boligudvalget anmoder om, at der afsættes 75.000 kr. på Budget 2024/2025. Det er samme beløb som sidste år.

Beløbet forventes anvendt til f.eks. prøveopsætninger, udarbejdelse af tegninger og vejledninger for konstruktioner (eksempelvis pergola, drivhus og terras-

seoverdækning) samt juridisk og teknisk rådgivning.

Huslejekonsekvenser

Som det fremgår ovenfor, er beløbet på de 75.000 kr. allerede i det igangværende budget, men en udregnet huslejekonsekvens lyder på 0,05 % svarende til en udgift på 4,5 kr./md (beregningen er lavet for en stor lejlighed).

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Boligudvalgets budgetønske for 2024/2025 på 75.000 kr.

DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

Ikke uden hjælp fra andre

Af Gunna og Niels, Blok 21

BR-repræsentanterne Gunna og Niels fra Blok 21 takker for debatten på BR-møde 573 om brug af fiskeklubbens tidligere lokale 219A på BR-møderne 572 og 573.

Vi bad om en udstrakt hånd til at hjælpe den gruppe af udsatte beboere, der bruger udendørsrummet ved nr. 211 spindeltrappen.

Vi fik et klap på skulderen og en anbefaling om at se i »Midtpunktet« nr. 508 og 540, hvordan det ikke lykkedes andre udsatte beboergrupper i Farum Midtpunkt at få husrum.

Indrømmet – den udfordring klarer vi ikke alene i Blok 21 og må derfor opgive.



Det er vort håb, at de solide budgetter også finder ledig kapital, så der kan etableres toiletfaciliteter, ét ved fodboldbanen og ét til den gruppe af udsatte beboere, der er henvist til denne sags udendørsrum. ♥

REFERAT



F BLOKRÅDSMØDE 573 5. SEPTEMBER 2023

1. Godkendelse af dirigent (Tove/253A)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra juli 2023 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
 - e. Debatsag: Værested i 219A
 - f. Debatsag: Større mødedeltagelse ved BR-møder
5. Blokrådssag: (afstemning:)
 - a. Trafiksanering på stamvejene (20/0/1)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Tove	221B	24	Louise	138C
	Leif	216B	25	Inge	155C
11	Marie	24F		Marie Louise	148A
12	Morten	38 2.R	26	Jakob	161B
og 13	Hans	38 2.S	32	Tove	253A
15	Ernst	73E	36	Asger	296A
	Mette	73E	43	Henrik	428D
16	Erik	80F	44	Frederikke	437F
	Lis	80F	46	Michael	452D
21	Gunna	111E		Tine	452D
	Niels	112E			

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Palle/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Tove/253A godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

Tove/dirigent foreslår på vegne af BR-FU, at blokrådssagen behandles inden debatpunkterne, da Palle gerne vil deltage ved behandlingen af sagen.

Eftersom der ingen indvendinger er til forslaget, byttes der rundt på rækkeføl-

gen, så blokrådssagen behandles før debatpunkterne.

3. Godkendelse af referat fra juli 2023

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Der var ingen gæster på dette møde.



4.b Ejendomskontoret

Den brobyggende gårdmand

Palle/EJK orienterer om, at Nordsjællands Almene Boligselskab (NAB) på deres kommende møde skal behandle et projekt, hvor Furesø Kommune vil ansøge Social- og Boligstyrelsen om midler til et projektet "Den brobyggende gårdmand". Det går ud på, at man uddanner udvalgte gårdmænd til at opspore misbrugsproblemer eller fortolke tegn på sådanne. Formålet er, at kommunen får adgang til disse borgere tidligere i deres misbrug end ellers.

Fra Farum Midtpunkt vil man stille med 2 medarbejdere, og i Vængerne stiller de med 1. På den måde er afdelingerne i kommunen repræsenteret. Realiseringen af projektet afhænger af, om Social- og Boligstyrelsen godkender bevillingen.

Plantekummer udskiftes og "Træer flytter hjemmefra"



Palle/EJK fortæller, at plantekummerne på de ydre gangstrøg står til udskiftning. Dette er budgetlagt, og der er indkøbt nye kummer i corten, hvori der skal plantes mindre træer. En ansat har foreslået, at man i stedet for at bortskaffe de store træer i de gamle plantekummer, giver dem til NABs relativt nye afdeling Skovhusene.

Skovhusene er en mindre afdeling og har derfor ikke den store økonomi. Samtidig er de endnu ikke sikre på, hvordan beplantningen skal være.

Driften så en god case i idéen, idet den favner både bæredygtighed og økonomiske fordele, samt mulighed for at Skovhusene kan have træerne stående i kummerne, indtil den helt rette placering er fundet.

Driften så en udfordring i at få flyttet plantekummer og træer, så de tog kon-

takt til betonfirmaet, Christiansen & Essenbæk, som de entrerer med om andre opgaver. Christiansen & Essenbæk så også dette som en god case og har derfor tilbudt at flytte træerne gratis.

Skovhusene er naturligvis også begejstret for idéen.

Casen benævnes "Træer flytter hjemmefra".

Berit/38 2.S mener ikke, at det kunne være bedre. Bravo!

Ovenlys A/D-lejligheder

Palle/EJK oplyser, at udskiftningen af styringen i ovenlysvinduer i A/D-boliger fortsat er i gang. Projektet startede i uge 33 og forventes afsluttet senest i uge 44. Det tyder på, at beboerne har haft interesse i at få styringen skiftet, da det kun er meget få boliger, håndværkerne ikke har fået adgang til. Her vil udskiftning ske løbende eller ved endelig opsamling.

Garagebure

Palle/EJK orienterer om status på oprydning af garagebure. Af lejekontrakten fremgår, hvad der må stå i garageburene. Alene i Bybækterrasserne har der været 50 sager – kun 2 sager er endnu ikke færdigekspederet. Følgende blokke er gennemgået:

- Blok B & C
- Blok 11-14-15-16
- Blok 21-22-23-24-25-26

Et bi-lejemål er grundet manglende oprydning opsagt via juridisk afdeling.

Individuelle el-ladestandere

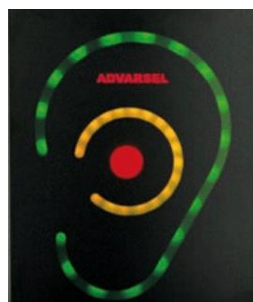
Palle/EJK siger, at én beboer har søgt om at få en el-ladestander i sit garagebur. Herefter søgte beboeren om at få standeren opsat i selve P-arealet med en opmærkning om privat parkering. Sagen har været drøftet med TMU, og der er forskellige forhold i den. Dels opmærkning til private P-pladser i det fælles P-areal, dels belastningen af det fælles el-net. Dette – sammenholdt med, at der allerede findes omkring 20 el-ladestandere i Farum Midtpunkt – har med-

ført, at denne ene ansøgning behandles, men at mulighederne for dette sættes i bero. Fremadrettet vil der blive henvist til allerede opsatte fælles ladestander.

Thomas/Teknik og Miljøudvalget (TMU) siger, at de har drøftet kapaciteten i el-nettet kontra hvem kommer først i ansøgning om opsætning af privat ladestander. De fælles ladestander adskiller sig ved, at der er ført ekstra strøm ind, så de ikke er koblet på Farum Midtpunkts eget el-net. Problemstillingen med strøm vil også være aktuel i forbindelse med eventuel etablering af solcelleanlæg, som TMU også arbejder på.

Selskabslokalerne – støjgener

Palle/EJK oplyser, at driften i samarbejde med Boligudvalget arbejder på en sag, der har til formål at mindske støjgener fra selskabslokalet for særligt de omkringliggende boliger. Musikken bliver ofte afspillet fra medbragte enheder, der kan spille højt, og det sker også, at den ikke slukkes til tiden. De har derfor været i dialog med firmaet SoundEar, og der er arbejdet med to forhold. Dels at lukketiden i selskabslokalerne overholdes, dels at lydstyrken ikke bevæger sig over et acceptabelt niveau.



Mere konkret bliver der arbejdet på en løsning, hvor strømmen bliver taget (undtaget i frys/ køleskab) kl. 01.30, som er en halv time efter, at lokalerne skal forlades (jf. lejekontrakten). Derudover ønsker man at opsætte Sound Ear, som viser lydniveauet i begge rum (jf. foto).

Inge/Boligudvalget (BOU) forklarer, at de to sound ears vil blive indstillet med et maks antal decibel. Hvis man overskrider den indstillede maksimale lydstyrke, vil øret lyse gult eller rødt. Hvis lydstyrken når ind i det røde felt, vil der automatisk blive slukket for strømmen i et vist antal minutter.

Michael/452D oplyser, at tidligere erfaringer med sound ears vidner om, at folk er kreative til at finde ud af at omgå begrænsningerne. Michael opfordrer derfor til, at man er opmærksom på dette. Han spørger, om det er overvejet at montere et anlæg (med en maksimal styrke) og så forbyde, at folk selv tager anlæg med?

Palle/EJK svarer, at der har været et anlæg deroppe, men det ændrer ikke ved, at medbragte anlæg blot tilsluttes i en anden kontakt. Han oplyser desuden, at de har været i dialog med firmaet omkring kreative pilfingre, så det vil der blive taget højde for.

Inge/BOU tilføjer, at indstillingen sker via en pc, så man vil ikke kunne stille på det manuelt.

Lis/80F spørger, hvorfor musikken først skal slukkes kl. 01, når der i alle regler står, at den skal slukkes kl. 23?

Palle/EJK svarer, at kl. 23 henviser til hverdage.

Frederikke/437F siger, at de også har talt om det på flere husmøder, og deres konklusion var også, at folk er kreative, og hvis der er kolde øl i køleskabet, så fortsætter festen.

Palle/EJK svarer, at han er klar over, at den foreslåede løsning ikke forhindrer kreative sjæle i at fortsætte festen. Men i den foreslåede løsning vil Ejendoms-kontoret blive informeret, hvis lydniveauet har oversteget det maksimale, hvilket giver dem mulighed for at vide, om der rent faktisk har været spillet for højt. Der vil også være mulighed for, at man senere tilføjer en konsekvens ved, at lyset slukkes – eksempelvis i form af at lejeren af lokalet skal kontakte et el-firma, for at få strømmen retur.

Frederikke/Blok 44 tror på, at økonomiske konsekvenser vil være effektive.

Palle/EJK svarer, at de som udgangspunkt vælger at tro på, at det kan gen-

nemføres uden konsekvenser, og at man kan få brugerne til at indordne sig under de gældende regler.

Inge/BOU siger, at deres håb er, at der med etablering af anlægget følger, at politiet er mere villige til at lukke festen, hvis der er beboere, der henvender sig.

Michael/452D foreslår, at der allerede fra start indføres i kontrakten, at 3 gange rødt lys medfører en bøde på 1.000 kr. eller lignende.

Inge/BOU svarer, at de har talt om, hvorvidt der skulle indsættes en konsekvens ved 3 gange rødt lys. Men de er nået frem til, at de ønsker at køre en forsøgsordning i et halvt år, og så justere det derefter, hvis det vurderes nødvendigt.

Asger/Blok 36 siger, at man kunne lave en kombination og indføre en regel om, at hvis strømmen slukker, så tilkaldes en installatør, og der trækkes 1.000 kr. fra depositummet.

Lis/80F kommenterer, at de jo ikke længere må opkræve depositum.

Asger/396A svarer, at det må man gerne, og at det i øvrigt er Selskabslokalet der drøftes – ikke fællesrummene i blokkene.

Berit/38 2.S spørger, hvor mange klager, der cirka har været? Hun kommenterer, at forsøgsperioden højst sandsynligt vil køre over vinterhalvåret. Hun forestiller sig, at klagerne er flere i sommerhalvåret. Hun spørger derfor specifikt til antallet af klager over et vinterhalvår.

Inge/BOU svarer, at anlægget tidligst installeres i slutningen af året eller starten af næste år. Det vil sige, at den halvårsperiode, der er tale om, vil køre hen over foråret, hvor der er konfirmationer mv. Inge er ikke bekendt med alle klager, men hun har kendskab til 4-5 stykker i løbet af foråret/sommeren.

Palle/EJK supplerer og siger, at han selv har boet over et selskabslokale, og at man i et vist omfang vænner sig til larmen. Han mener derfor ikke kun, at man kan måle generne i forhold til antallet af klager. Det handler også om, hvor tåleligt det er at bo i en af boligene, der støder op til lokalet. Lokalet er i perioder lejet ud stort set alle weekender.

Erik/80F spørger, om Boligudvalget har overvejet at støjisolere lokalet? Man kan få lydpaneler til vægge og loft, der er meget effektive.

Inge/BOU svarer, at de har undersøgt en eventuel løsning med akustiske paneler, som Erik omtaler, men at de kun har en effekt på støjen i rummet, og altså ikke på den støj, der sendes ud af rummet. Den eneste løsning i denne henseende ville være at isolere lokalet.

Erik/80F spørger, hvad sådan et anlæg koster?

Inge/BOU svarer, at BOU ved næste møde vil søge om at få frigivet 50.000 kr. fra deres budget. Driften kan bidrage med 25.000 kr., og eftersom de går ud fra, at anlæg med montering kan foretages for under 75.000 kr., vil sagen være uden huslejekonsekvenser.

Michael/Blok 46 fortæller, at de tidligere har haft et ingeniørfirma til at foretage støjmålinger i deres fællesrum, da støjen generede nabo og overbo. De fik at vide, at de ville kunne dæmpe støjen udtil med 5-10 %. Problemet er, at lydølgerne går igennem betonen. For at reducere støjen skal der monteres en ekstra væg, som opfanger støjen, inden den når betonen. Michael vil tro, at en sådan løsning i selskabslokalet vil beløbe sig til et par hundrede tusinde. Han oplyser, at blokken har en rapport liggende, som de kan fremsende, hvis det har interesse.

Palle/EJK svarer, at de også var blevet oplyst, at eftersom betonen sender lyd-

bølgerne ned gennem bygningen, så kan støjen fra lokalet også genere de beboere, der bor længere nede ad gangstrøget.

Henrik/Blok 43 kommenterer, at dette også bliver tydeligt, når nogen borer i blokken. Det er svært at vide, hvor det kommer fra, da lyden forplanter sig ned gennem blokken.

Henrik/BOU oplyser, at formålet med orienteringen er at få en tilkendegivelse af, om der skal arbejdes videre med at skabe tålelige forhold for beboerne omkring selskabslokalet.

Michael/452D synes, det er en hamrende god idé, at der bliver gjort noget ved det. Det er flere fra salen enige i.

NAB reception

Palle/EJK minder om, at der afholdes reception lørdag d. 9. september kl. 12 – 14 for at fejre, at tidligere Furesø Boligselskab og Frederiksborg Boligselskab er fusioneret.

Der serveres mousserende vin og kransekage. Alle er velkommen 😊

Rengøring

Ernst/73E synes, at niveauet i rengøringen af gangstrøg og reposer er lavt. I dag er der eksempelvis kun blevet gjort rent på gangstrøget – ikke på reposerne.

Hjerteløbere

Lis/80F spørger, hvordan hjerteløbere får adgang til blokkene. Hun henviser til, at der på Facebook bliver udtrykt utilfredshed med, at hjerteløbere ikke kan komme ind i blokkene. Hun og Inge har lavet en facebookgruppe for hjerteløbere, og de ser gerne, at hjerteløbere får adgang til blokkene.

Palle/EJK svarer, at hvis man er hjerteløber, har man mulighed for at få en brik, hvis man henvender sig til Ejendomskontoret.

Lis/80F svarer, at det skal der orienteres om, så hjerteløberne ved det.

Palle/EJK svarer, at man i første omgang har valgt ikke at melde dette offentligt ud, men har valgt at håndtere dem, der henvender sig.

Michael/Blok 46 siger, at det har været drøftet, om det er muligt, at hjerteløberne, der reagerer på alarmen, får tilsendt en kode fra driften og derved får adgang til blokkene? Michael synes, at idéen er god, men ved ikke, om det rent teknisk er en mulighed.

Palle/EJK svarer, at det rent teknisk og sikkerhedsmæssigt ikke er en mulighed. Palle opfordrer *Lis/80F* til at oplyse hjerteløberne i den omtalte gruppe om, at de kan henvende sig til Ejendomskontoret.

Lis/80F svarer, at de har oplyst, at de kan kontakte Ejendomskontoret, hvis de har bevis på, at de har deltaget i et kursus i hjerte-/lungeredning.

Palle/EJK svarer, at de så sent som i dag har haft besøg af en hjerteløber, der ville have en brik.

Henrik/428D synes, det er en god idé, at der findes en løsning. Han mener dog, at man skal huske på, at det ikke er anderledes end andre steder – der er ingen steder, hvor hjerteløbere har adgang til opgange. Dermed ikke sagt, at det ikke skal gøres noget, men det vil kræve, at der skal tjekkes op på udleverede brikker, så man sikrer, at folk fortsat er hjerteløbere eller fortsat bor i selskabet.

Frederikke/Blok 44 siger, at man kan opsætte en boks ved stamvejene med en kode, hjerteløberen kan få adgang til en brik. Når brikken scannes ved indgangen, kan man se, hvem der har brugt den. De synes, det er et problem, at alle kan melde sig som hjerteløbere og få udleveret en brik. Det er vigtigt at tænke sikkerhed ind i proceduren.

Inge/155C siger, at hendes bekymring også ligger i, at man blot kan hente app'en og derefter få udleveret en brik. Inge har talt med forebyggelseskonsu-

lenten omkring problematikken, og han havde nogle gode idéer. Hun opfordrer derfor driften til at tage en snak med ham omkring sikkerhedsmæssige foranstaltninger.

Asger/Blok 36 mener ikke, at en nøgleboks med en kode er en farbar vej, da det vil kræve, at hjerteløbere først skal finde nøgleboksen for at få fat i en nøglebrik. Det burde dog være forholdsvis nemt at holde øje med, om brikkerne bliver misbrugt.

Palle/EJK siger, at han var forberedt på, at debatten ville blive rejst. Han orienterer om, at der har været hjerteløbere tilknyttet Farum Midtpunkt i de sidste 4 – 5 år, som har haft en nøglebrik til blokkene. Palle ser det som positivt, at der er et stigende antal af hjerteløbere – i sidste ende handler det jo om at redde liv!

Palle oplyser, at der foreligger en beslutning om, hvem der kan få adgang til blokkene med nøglebrik. Det er besluttet, at når det handler om at yde pleje, omsorg samt tryghed, så kan man få udleveret en brik. Hjerteløbere ligger indenfor denne kategori, og derfor har de fået udleveret en brik. Der er oprettet en særlig gruppe for hjerteløbere i låsesystemet, så man hurtigt kan se, om brikker bliver misbrugt. Når brikken udleveres, kvitterer hjerteløberen for, at den kun må benyttes i hjerteløber-øjemed.

Som nævnt tidligere er der dags dato netop blevet oprettet en ny hjerteløber i systemet, som har fået udleveret en brik. Palle viser, hvordan han dokumenterede sig med hjerteløber-ID, som er synligt, når man har oprettet sig i app'en.

Palle fortæller, at der eksisterer en intern procedure, så driften kontinuerligt holder øje med, at brikker ikke misbruges. Han mener, at der skal være en balance, så man ikke gør det for besværligt og utilgængeligt for hjerteløbere at redde liv. Han er ikke sikker på, hvor meget dokumentation, man kan kræve af en hjerteløber. Når hjerteløber-ID kan

fremvises via app'en, har de valgt at tro på det bedste i folk.

Asger/Blok 36 synes, det ville være en rigtig god idé, hvis man kunne få brikken i eksempelvis rød. Så vil man heller ikke komme til at bruge den ved en fejl.

Palle/EJK svarer, at de arbejder på at finde en brik med en anden farve.

Michael/452D synes, det er fremragende. Han undrer sig dog over, at man som hjerteløber, når en hjertestarter har været i brug, får besked om at man skal aflevere hjertestarteren på kontoret

VANDSTATUS

Pr. 31. august 2023:

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2023:	2022:
Jan	12.369 m ³	13.113 m ³
Feb	11.732 m ³	12.096 m ³
Mar	12.958 m ³	13.113 m ³
Apr	12.780 m ³	11.520 m ³
Maj	13.268 m ³	11.966 m ³
Jun	17.070 m ³	11.520 m ³
Jul	15.779 m ³	15.872 m ³
Aug	15.407 m ³	10.602 m ³
Total	111.263 m ³	99.802 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2023:	2022:
Jan	423 m ³	399 m ³
Feb	419 m ³	432 m ³
Mar	418 m ³	423 m ³
Apr	426 m ³	384 m ³
Maj	428 m ³	386 m ³
Jun	569 m ³	384 m ³
Jul	509 m ³	512 m ³
Aug	497 m ³	342 m ³

Det samlede forbrug i 2023 ligger pt. 11,6 % over samme periode sidste år.

Akkumuleret Økonomi:

Variabel vand udgift:	5,622,114 kr.
Opkrævet aconto:	7,925,515 kr.
Overskud:	2,303,401 kr.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

dagen efter mellem kl. 8 og 9. Det er problematisk, da mange hjerteløbere ikke er hjemme i dette tidsrum. Han forslår, at man kan aflevere hjertestarteren i en aflåst boks eller lignende i stedet for.

Lis/80F kommenterer, at redderne tager dem med, hvorefter de bliver afleveret tilbage til Ejendomskontoret.

Palle/EJK bekræfter dette. Han formoder, at den besked, man modtager over app'en om, hvor man skal aflevere hjertestarteren, udsendes af trygfonden. Måske kan EJK rette i den tekst, det trækkes fra. Formålet er dog at få hjertestarteren tilbage så hurtigt som muligt.

Erik/80F kommenterer, at man på hjerte-/lungeredningskurset også bliver informeret om, at falckredderne tager hjertestarteren med.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg Nyt medlem til BR-FU

Den 1. september 2023 er Inge/155C fra Blok 25 indtrådt i Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer indtil d. 1. marts 2025. Vi byder velkommen til Inge og takker samtidig Tove/253A fra Blok 32 for hendes deltagelse gennem de sidste 18 måneder.

Betaling for udlån af fællesrum – opfølgning

På sidste blokrådsmøde blev punktet om betaling af fællesrum drøftet under Eventuelt. Drøftelserne var foranlediget af en orientering fra BR-FU ved BR-møde 57, hvor BR-FU informerede om, at blokkene ikke må opkræve et gebyr i forbindelse med udlån af deres fællesrum. Reglen gælder alle blokke, og husmødet kan altså ikke fravige denne. For at en opkrævning af gebyr kan blive aktuel, skal der foreligge en blokrådsbeslutning om dette – heri skal indgå et fastsat beløb for leje. Hvis en sådan beslutning foreligger, er alle blokke forpligtet til at følge denne. Der skelnes mellem gebyr og depositum, og der må

således godt opkræves depositum ved udlån af fællesrum.

Under drøftelserne blev der sået tvivl om, hvorvidt udmeldingen var korrekt. Sekretariatet blev derfor opfordret til at undersøge dette nærmere ved KAB, så der kunne henvises til, hvorfra man havde dette.

Sekretariatet har rettet henvendelse til Kurt Rytter/KAB, der med henvisning til Vejledning om drift af almene boliger (driftsbekendtgørelsen, s. 13 i nyeste version) gør klart, at afdelingsmødet (Blokrådet) skal godkende regler for udlejning af fælleslokaler. Kurt henviser til følgende uddrag:

”Afdelingsmødet skal således, som en del af budgetbehandlingen godkende vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, etablering af fritidsaktiviteter (eksempelvis udgivelse af beboerblad og afholdelse af kulturelle arrangementer) og iværksættelse af forebyggende arbejder rettet mod boligområdet og de enkelte beboere med henblik på at styrke det sociale liv og netværk i boligområdet (eksempelvis etablering af en vagtordning for afdelingen). Det er en forudsætning, at afdelingsmødet samtidig tiltræder de lejeforhøjelser, der måtte være nødvendige. Herudover skal driften og beboernes anvendelse af fælleslokaler (eksempelvis beboerhus og fællesvaskeri) godkendes af afdelingsmødet.”

Ovenstående uddrag er indskrevet i referatet fra BR-møde 572.



4.d Andre udvalg

Følgegruppen for byggesagen om bofællesskab (FGBF)

Repræsentanter fra følgegruppen orienterer om projektet (materiale omdeles).

BEMÆRK!

Den omdelte orientering kan ses på side 4 i dette nummer af »Midtpunktet«.

Henrik/følgegruppen giver en kort gennemgang af det udleverede materiale. Han fortæller, at det har været en lang proces, og at der løbende har været informeret – sidst i Midtpunktet 570, hvor der blev orienteret om, at den tidligere institution Bambi også skulle indgå i projektet, eftersom lokalerne stod tomme. Inddragelsen af Bambi medfører, at man i stedet for at få et bofællesskab på 13 boliger i stedet kan etablere 22 boliger. Den lange proces har været forårsaget af, at der har været bump på vejen. Det har bl.a. skyldtes Farum Midtpunkts konstruktion, etableringen af bofællesskab og myndighedskrav. Krav, vilkår og kriterier har været årsag til, at samarbejdet med partnerskabet & os blev standset.

Nu er projektet tilbage på sporet, og løsningen vil bestå af hhv. reovering og nybyg. Begge dele er, som da beslutningen blev truffet i 2017, omkostningsneutral for beboerne, idet den ikke medfører en huslejestigning. Det huslejetab, der er forbundet med de boliger, der står tomme, bliver dækket af reguleringskontoen, som består af tilskud indbetalt af Landsbyggefonden.

Henrik fortæller, at håbet er, at de nu kan få de sidste administrative, forvaltningsmæssige forhold på plads, så udførslen af projektet forhåbentlig kan gå i gang snarest muligt.

Tove/dirigent spørger, om der er bemærkninger til følgegruppen?

Thomas/Nordsjællands Almene Boligselskab (NAB) supplerer med at understrege, at man egentlig bare skal bede

Furesø Kommune om at komme i gang med sagsbehandlingen. Det er budskabet fra organisationen – ”Vi er klar, når I er klar – lad os så komme videre”.

Berit/38 2.S kommenterer, at det er meget almindeligt for bofællesskaber, at processen strækker sig over en 10 års periode.

Henrik/følgegruppen takker Blokrådet for at lytte og for at tage orienteringen til efterretning. Følgegruppen ser frem til forhåbentligt at kunne komme med en positiv tilbagemelding.

Friarealudvalget (FAU) – overførsel af midler til budget 2023/2024

Friarealudvalget har via driftsledelsen fået overført 60.000 kr. fra budgetår 2022/2023 til indeværende budget til Vild med Vilje projektet. Der orienteres om overførslen i henhold til BR-sag 544.a.

Hans/FAU forklarer i henhold til ovenstående, at det ”Vild med vilje” projekt bag Blok 46, som de tidligere har fået godkendt, også har haft nogle startvanskeligheder. Han fortæller, at driften har bestilt en maskine til at høvle græsset af. Den er dog svær at få fat i. Når den kommer hjem, så påbegyndes projektet. Det er årsagen til, at pengene er blevet overført til nuværende budget.

Hans informerer også om, at FAU i indeværende budget også har afsat 50.000 kr. Der vil i nærmeste fremtid blive rejst en sag om, hvordan disse midler også skal bruges til at skabe flere vilde arealer fremfor kulturgræs. De planlægger også at bede om et beløb til næste budget.

Erik/80F kommenterer med Hans’ reference til kulturgræs, at det er det, der er i Farum Park, hvor der spilles fodbold.

Hans/FAU svarer, at det er kunstgræs.

Erik/80F siger, at græsset i Farum Midtpunkt vel er naturgræs?

Hans/FAU forklarer, at man normalt kalder det for *kulturgræs*. Det består af 2 – 3 forskellige græsarter.

Asger/Furesø Vandforsyning opfordrer til, at der bliver tjekket op på rør i jorden, inden man begynder at køre med ”høvle-maskinen”.

Michael/tidligere Bolignetudvalg minder om, at der også i det område ligger lysledere i jorden. De ligger ikke så langt nede – cirka 30 centimeter.

Der afholdes pause.

Tove/dirigent siger, at hun kan forstå, at der har været misforståelser i forhold til, hvornår man kunne stille spørgsmål til Palle. Det beklager hun. Hun er dog blevet oplyst af Palle, at de spørgsmål, der har været, er afklaret i pausen.

Maiken/Blokrådssekretær og referent oplyser, at det så ikke bliver noteret i referatet.

4.e Debatsag: Værested i 219A

Niels/Blok 21 fortæller, at han og Gunna, som også er til stede, har været med til at rejse sagen. De svarer meget gerne på spørgsmål.

Tove/dirigent oplyser, at der vil være 10 minutter til spørgsmål, hvorefter der debatteres i maksimalt 20 minutter.

Gunna/111E fortæller, at det er hende, der til en start har foreslået husmødet at rejse sagen. I udgangspunktet handlede det egentlig om de manglende toiletforhold i området omkring købmanden. Mange af de beboere, der sidder deroppe bor i små lejligheder, hvorfor det kunne give mening for dem at bruge rummet som samlingssted. Der er ikke kun folk, der drikker øl, men også folk, der kommer for at tale med andre. Man skal ikke sammenligne det nye sted med den gamle Varmestue. Det her er noget nyt, som hun virkelig brænder for, at der bliver arbejdet videre på. Gunna håber, at der er opbakning til projektet.

Henrik/Blok 43 kan godt se det gode i initiativet. De mener dog, at hvis der skal etableres et værested, så skal det ske under de samme betingelser og rammer, som da Blokrådet tidligere besluttede at lave et værested for i første omgang unge drenge og siden unge piger. Det er vigtigt at erkende, at den omtalte gruppe måske ikke i alle henseender kan være selvstyrende. Der bliver nødt til at være et sæt spilleregler, som brugere og Blokråd er bekendt med. En sådan løsning kunne muligvis få flere til at bakke op om at afprøve projektet. Uden rammer tror Henrik ikke, at man løser noget problem.

Tove/dirigent kommenterer, at det er spørgsmål, der rejses nu.

Henrik/Blok 43 siger, at han havde lidt svært ved at vurdere, hvilken kategori, hans udtalelser, var i.

Gunna/111E svarer, at hun ved sidste møde, hvor sagen også blev debatteret, nævnte, at der skulle dannes en forening, hvor man som bruger skulle være medlem og have et bevis for, at man var medlem.

Frederikke/Blok 44 siger, at de også har drøftet sagen. De har to spørgsmål:

1. Skulle lokalet ikke være en del af det kommende bofællesskab?
2. Hvem skal stå for det?

Asger/Blok 36 har talt om, at hvis der er nogen, der vil ind, så kommer de det – uanset om de er medlem eller ej. Hvad vil man gøre i sådanne situationer?

Leif/Blok A fortæller, at de både var for og imod. Det vækkede bekymring, at stedet ligger lige ved siden af Lyspunktet, som er et sted for psykisk sårbare. Derudover ser de også en problematik i, at brugere af lokalet, der ryger, vil opholde sig udenfor, hvor netop brugerne af Lyspunktet har deres gang.

Tove/dirigent åbner for debatten.

Michael/Blok 46 siger, at de var positive overfor forslaget, og opfordrer til, at Blok 21 arbejder videre med det. De var af den overbevisning, at det er bedre, at de har et lokale, end at de står udenfor og drikker og larmer.

De mener dog også, at det er vigtigt at tage ved lære af erfaringerne. Det handler meget om at ramme den rigtige gruppe og arbejde med både ansvar og konsekvens. Det kræver sikkert mere energi, end man umiddelbart tror at få bygget rammerne op.

Niels/112E svarer, at han har talt med mange fra den omtalte gruppe, og selvom de måske er lidt anderledes på nogle punkter, så er de til at snakke med. Han er sikker på, at hvis de får ansvar for at overholde nogle betingelser, så vil de gøre det. Niels mener, at det vigtigste er at sætte arbejdet i gang, og så kan man derefter udarbejde rammerne, som så efterfølgende kan blive godkendt.

Michael/Blok 46 uddyber og siger, at hans udtalelser på vegne af husmødet ikke var ment som en kritik. De mener blot, at det er vigtigt, at man undgår at ende i de problemer, der var med den tidligere Varmestuen, hvor det efter rigtig mange gode år endte med at gå helt galt. Men de vil gerne støtte op om den omtalte gruppe af mennesker.

Berit/38 2.S synes, idéen er rigtig god. Hun fornemmer også, at den generelle stemning i Blokrådet er positiv, men at der er nogle forskellige bekymringer. Hendes bekymring er, hvem der skal sørge for alt det foranliggende arbejde med udarbejdelse af regler mv. sammen med de kommende brugere? Hun spørger også, om man er indstillet på, at det bliver en lang proces, før man kommer dertil, hvor der kan rejses en blokråds-sag?

Niels/Blok 21 siger, at deres husmøde er villige til at hjælpe gruppen med at få et regelsæt formuleret. Det vigtige er, at

muligheden er der. Niels tror på, det kan lade sig gøre, hvis man blot giver dem muligheden. Det er rare mennesker, der er til at snakke med. Blok 21 vil gerne bruge tid på at få skabt nogle rammer, der efterfølgende kan blive godkendt af Blokrådet.

Henrik/Blok 43 tror ikke, at et medlemskab vil afholde ikke-medlemmer fra at "deltage i festen". Blok 43 ser det som afgørende, at der er kontaktpersoner – eksempelvis Niels og Gunna – som følger processen. Henrik nævner, at man i forhold til udarbejdelse af spilleregler, kan søge inspiration i tidligere debatter – herunder BR-sager i MP508 og MP540. På daværende tidspunkt var Blokrådets udmelding også, at der skulle være helt klare spilleregler, såfremt de dengang søgte lokaler skulle benyttes som værested for hhv. unge drenge og unge piger. Blok 43 synes ikke, historien taler for et sted, men dermed ikke sagt, at man ikke skal prøve det af.

Inge/155C forstår, at det handler om at fjerne den gruppe af mennesker, der holder til oppe ved købmanden. Hun kommenterer, at værestedet ligger i 112 og købmanden ligger i 119, hvilket betyder, at de skal gå et stykke for at komme frem og tilbage. Det tror Inge ikke, at de gider. Så når vejret er til det, vil de højst sandsynligt fortsat opholde sig udenfor købmanden.

Gunna/Blok 21 fortæller, at der i to måneder i træk havde været annonceret i »Midtpunktet«, at rummet stod tomt. Hun syntes, det var en god idé at bruge rummet til noget. Gunna ser det dog ikke som en mulighed, at det er hende, der skal stå for det hele. Hun havde håbet på, at der var andre, der ville være med til at tage del i arbejdet. Hun siger, at hun lytter til det, der bliver sagt, og hun kan godt se, at det ikke er så let.

Michael/452D synes bestemt ikke, at Gunna skal stå for det alene. Han synes, det er godt, at det er blevet bragt

op. Han opfordrer til, at der bliver rejst en blokrådssag, hvor man nedsætter et udvalg, der arbejder videre med det. Man kunne også overveje at få hjælp fra eksterne – eksempelvis kommunen, foreninger, misbrugskonsulenter eller lignende.

Thomas/143F fortæller, at kommunen havde en afgørende rolle i forbindelse med etablering af begge de væresteder, som Henrik har omtalt. Der skal noget benarbejde til at få det organisatoriske på plads. Thomas synes, at Michaels forslag lyder som en farbar vej.

Lis/80F spørger, hvor stor gruppen er? Lokalerne er jo ikke så store.

Gunna/111E forestiller sig, at de vil være omkring 20 mennesker.

Michael/452D fortæller, at man i den tidligere Varmestue kunne købe morgenmad til en billig penge, og man måtte ikke drikke øl i lokalet. Umiddelbart blev det mest brugt til ophold om vinteren. Med et godt grundlag, kan det blive et attraktivt sted for en gruppe af mennesker.

Henrik/Blok 43 mener, at man skal passe på med at sammenligne, hvordan tingene kørte for 30 år siden med hvordan de vil køre nu. Det er nogle andre udfordringer i dag, og derfor nogle andre ting, man skal være opmærksom på. Han mener i øvrigt, at salg af varer i lokalet vil være konkurrenceforvridende. Hvis der skal serveres morgenmad, skal der vel ansættes nogen til at stå for dette? Derudover skal der ryddes af og rengøres toiletter. Han er enig i, at der bør nedsættes en arbejdsgruppe, der kan udarbejde et projektgrundlag.

Tove/dirigent konstaterer, at der ikke er flere kommentarer, hvorfor debatten betragtes som afsluttet.

Kirsten/34F spørger, hvad der så gøres ved sagen nu?

Henrik/Blok 43 svarer, at forslagsstiller har fået en opfordring om at rejse en sag, hvor der nedsættes en arbejdsgruppe, der kan arbejde videre med projektet.

4.f Debatsag:

Større mødedeltagelse ved BR-møder

Tove/tidligere medlem af BR-FU fortæller, at hun har været med til at udarbejde forslaget, mens hun sad i BR-FU, så hun har fået æren af at præsentere det.

Tove fortæller, at forretningsudvalget gennem længere tid har haft et ønske om at se flere til møderne. Det har medført, at de har drøftet, hvad man kunne gøre for at holde mere effektive møder, for derved at få flere til at deltage. Ved dette møde har de også som led i et forsøg på effektivisering sat en tidsramme for debatterne – det kan også indgå i den videre debat. Forretningsudvalget har også arbejdet på et udkast til en mødeplan for kommende BR-møder, hvor man lægger møderne udenom helligdage og skoleferier. Sidst men ikke mindst har de talt om, at dagsordenen til tider kan være uden reelt indhold, og derfor vil BR-FU gerne have mulighed for at kunne aflyse de møder, hvor der hverken er blokrådssager, debatsager eller indlæg fra gæster. Vi skal ikke holde et møde blot for mødets skyld. Muligheden for at aflyse møder vil medføre, at der rejses en sag, hvor den fremhævede paragraf fra Blokrådets Forretningsorden i debatsagen omformuleres. Håbet er, at disse forskellige tiltag vil medføre, at der kommer flere til møderne. Måske er der ikke så mange spørgsmål til sagen, men Forretningsudvalget vil meget gerne have yderligere input i forhold til, hvad der kan bidrage til at effektivisere møderne og få flere til at deltage i dem.

Michael/Blok 46 fortæller, at de var positive overfor forslaget om at aflyse møder, såfremt der ikke var noget på dagsordenen. De mener, at en måde at få flere til at deltage var ved at indføre mu-



ligheden for elektronisk deltagelse. Vi er i en anden tidsalder, hvor også Forretningsudvalget holdt elektroniske møder under Corona. Man

kunne måske få skabt møder, hvor man både kunne deltage fysisk og online.

Thomas/143F efterlyser en plan for kommende møder – den har han ikke kunnet finde i bladet.

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at den plejer at komme i november-nummeret.

Asger/BR-FU kommenterer, at forretningsudvalget også har drøftet muligheden for at arbejde med en tidsplan for BR-møderne, så man på den måde ved, hvornår hvert punkt cirka behandles. Det vil betyde, at man kan tjekke ind til specifikke sager. Det er dog ikke sikkert, at det kan lade sig gøre rent praktisk.

Henrik/Blok 43 synes, det er problematisk at sætte tid på de forskellige punkter, idet man så kan risikere at vente med at behandle et punkt, såfremt man er forud for tidsplanen. Blok 43 synes, det er en god ide at lægge møderne udenom skoleferierne. Om man kan lokke med lækkert indhold, er uvist, men man kan oplyse, at man som beboer faktisk har direkte indflydelse på det, der sker i Farum Midtpunkt.

Frederikke/Blok 44 fortæller, at de har lagt deres husmøder en halv time før kl. 19, da den halve time gør en forskel i forhold til at få flere med til møderne. Det kan være en udfordring – særligt for enlige forældre – at komme til møderne, hvis de ligger for sent. Det gør en forskel at lægge møderne kl. 18.30.

Niels/111E siger, at man som husmøde skal vide, om der bliver et blokrådsmøde eller ej, hvis man ønsker at rejse en sag.

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at tanken er, at man først tager stilling til eventuel aflysning af mødet ved deadline. Det vil sige, at hvis der er indkommet sager ved deadline, så aflyser man selvfølgelig ikke mødet. Det vil betyde, at man først offentliggør aflysningen af mødet i det »Midtpunkt«, hvor dagsordenen skulle have været trykt.

Michael/452D synes, som Frederikke også nævnte, at det er vigtigt at tænke over, at der bliver flere og flere enlige med børn. Hvis vi vil have dem med i beboerdemokratiet, så nytter det ikke, at vi holder fast i en mødetid kl. 19 – medmindre der var mulighed for en anden form for deltagelse – eksempelvis online. Under Covid kunne det godt lade sig gøre – det har vi lært en masse af – lad os holde fast i det.

Man kan ikke både sige, at man vil have flere til at deltage, samtidig med at man ikke vil indordne sig efter forhold, der gør, at folk rent faktisk ville have mulighed for at deltage.

Tove/253A siger, at hun som mere end fuldtidsarbejdende til tider vil kunne få svært ved at nå det til kl. 18.30. Så hvis man også skal inkludere dem, der arbejder meget, så kan det være et problem at rykke møderne til tidligere. Hun synes allerede, at det på nuværende tidspunkt kan være svært at nå diverse møder i beboerdemokratiet.

Berit/38 2.S tror ikke, at en halv time fra eller til gør en forskel – heller ikke i forhold til puttetid og aftensmad. For nogle år siden ændrede man mødetidspunktet fra kl. 19.30 til kl. 19.00.

Berit kommenterer også, at selv med den efter Forretningsudvalgets opfattelse ringe deltagelse ved BR-møder, så afholdes der ikke desto mindre 11 BR-møder om året med deltagelse af 20 – 30 beboere. Det er en langt større deltagelse i beboerdemokratiet, end hvad man oplever mange andre steder, hvor der afholdes to årlige afdelingsmøder.

Henrik/428D tror ikke, der findes en gylden løsning. Uanset hvad man gør, er man i konkurrence med alle mulige andre ting. Deltagelsesniveauet kan også være et udtryk for, at folk faktisk er glade og tilfredse. Han tror problemet ligger i mangel på frivillige, og uanset hvad der laves af initiativer, så tror han ikke, at det gør den store forskel i forhold til deltagelsesniveauet.

Morten/Blok 12 fortæller, at de ikke kunne forstå sammenhængen mellem at aflyse møder og større fremmøde.

De har også talt om det aspekt, at BR-møderne er en del af demokratiet, der hjælper driften med at køre forretningen. Beslutningsprocessen er i forvejen langvarig – den vil blive mere langvarig ved aflysning af møder.

Mødeaflysning vil også medføre, at man forhindrer beboerne i at stille spørgsmål til driften og udvalg. Selvom der ikke er sager, kan der være andre forhold, man ønsker drøftet. Der kan også være et reelt behov i at møde sine naboer.

Blok 12 er derfor stærkt imod et forslag om at aflyse blokrådsmøder, bare fordi der ikke er sager til behandling.

Frederikke/437F siger, at hun nu bliver en lille smule fræk, idet hun udtaler, at hun forestiller sig, at det er rigtig længe siden, at majoriteten af mødedeltagerne har haft små børn. Hun synes, det er tydeligt i referaterne, at det er de samme gengangere på møderne – dog med enkelte afstikkere, som hende selv ved dagens møde. Hvis møderne blev afholdt kl. 18.30, ville hun komme 90 % mere.

Hun synes, det er en god idé at tænke i elektroniske løsninger samt i aflysninger, hvis der ikke er sager til behandling. En bedre struktur ville også være godt.

Frederikke er aktiv i sin blok, så det er ikke fordi, at hun ikke gider at deltage. Hun nævner også, at BR-møderne af nogle bliver betragtet som noget, man ikke rigtig har lyst til at deltage i, da det kan virke som en hemmelig klub.

Erik/80F kommenterer, at diskussionen om deltagelse har været oppe mange gange. Det er ikke nemt at få folk til at lave noget frivilligt. Man skal lokke eller true med noget – Erik synes, man skal vælge det første. Det kunne være flere udvalg eller en børnepasningsordning ved møderne – evt. i det tilstødende lokale. Erik opfordrer deltagerne til at overveje, hvad deres idé er med at komme til møderne, og så dele de tanker med de øvrige beboere i blokken.

Michael/Blok 46 siger, at de gør en indsats ved deres husmøder i forhold til at informere lidt om Blokrådet og blokrådsmøderne. Det kan være med til at gøre det mere tilgængeligt.

Michael synes også, man skal huske på, at alle beboere kan træffe BR-FU ved deres møder, og ved disse deltager driften også.

Thomas/143F opfordrer til, at man kan bruge punkt 4.a ”indlæg fra gæster” mere aktivt til de møder, hvor indholdet er tyndt.

Inge/fremviser siger, at fremviserne også fortæller om udvalgene og beboerdemokratiet i forbindelse med fremvisning af boliger.

Erik/80F foreslår, at man kunne invitere gæster til at optræde. Det kunne eksempelvis være Rune Klan.

5. Blokrådssager

BR-sag 573.a:

Trafiksanering på stamvejene

Tove/dirigent spørger, om Palle eller andre vil sige et par ord om sagen?

Palle/EJK konstaterer, at ingen fra TMU ønsker at kommentere sagen, hvorfor han knytter et par ord til. Han gør det kort, eftersom sagen blev debatteret grundigt ved sidste BR-møde inden sommerferien. Efter debatten vurderede TMU, at den overvejende stemning i Blokrådet var, at hastigheden på stamvejene skulle være så lav som mulig.



Derfor valgte de kun at arbejde videre med ét afstemningstema, gående på en hastighedsbegrænsning på 20 km/t.

Som det fremgår af sagsfremstillingen, er sagen udgiftsneutral, idet afsatte midler i kildesorteringsprojektet dækker omkostningerne.

Tove/dirigent siger, at hun vil starte debatten med opklarende spørgsmål i cirka 10 minutter. Herefter vil der være tid til debat i cirka 20 minutter.

Asger/Blok 36 spørger, om bumpene kommer så langt ud i siderne af vejen, at man ikke kan køre udenom dem?

Palle/EJK svarer, at de er opmærksomme på, at bumpene skal placeres, så man ikke kan køre udenom dem. Derudover bliver der også opmalet fodgængerområde, der hvor bumpene slutter. Det vil også være muligt at indføre yderligere tiltag for at dæmpe hastigheden.

Michael/Blok 46 spørger, om det er muligt at indføre 3 bump til en start for at se, om det er tilstrækkeligt i forhold til at få hastigheden ned, eller om der skal etableres 6 bump pr. stamvej fra start af?

Ernst/Blok 15 har samme spørgsmål som Blok 46. Derudover vil de gerne vide, om man har tænkt på støjen, når renovationsbilerne med klaprende låg kører over bumpene?

Palle/EJK svarer Michael og Ernst, at for at få hastigheden ned på 20 km/t, så er det angivne antal bump nødvendigt.

Berit/38 2.S svarer Ernst, at hun kunne forestille sig, at de mange bump får re-

novationsbilerne til at dæmpe hastigheden i en grad, så det ikke støjer så voldsomt.

Asger/296A siger, at han tidligere har kørt bus, hvor nogle af hans kollegaer oplevede stor gene ved vej bump, når de kørte for hurtigt over. Han er sikker på, at farten bliver sat ned, for det gør ondt og skader ryggen, hvis man konsekvent ikke gør det.

Lis/80F spørger, hvordan brandvæsen og politi vil reagere på de mange bump?

Palle/EJK svarer, at bumpene skal godkendes af offentlige myndigheder – herunder politiet. De bliver selvfølgelig adspurgt.

Lis/80F spørger, om der også kommer bump inde under blokkene?

Palle/EJK svarer, at det ikke er en del af projektet. Man kan håbe, at bumpene på stamvejene også har en positiv effekt på, hvordan man kører under blokkene. Under blokkene er der en højde, der gør, at bump ikke ligger lige for.

Palle/EJK fortæller, at han jo efterhånden har været i Farum Midtpunkt i mange år. Han erindrer, at sidste gang, der blev talt om vej bump, blev de benævnt Palles vej bump. Han gør opmærksom på, at driften gør, som beboerdemokratiet beslutter. Så hvis beboerdemokratiet beslutter, at der indføres vej bump, så er det beboernes vej bump og ikke Palles vej bump 😊

Lis/80F opfordrer Palle til at bede sine medarbejdere om at sætte farten ned.

Palle/EJK svarer, at det vil han gøre, men at det nok også vil ske helt automatisk.

Afstemning

Sagen vedtages med 20 stemmer for, ingen stemmer imod og 1 blank stemme.

6. Eventuelt

Jakob/Blok 26 skulle hilse fra en deltager ved husmødet og rose for det enormt grundige referat fra sidste blokrådsmøde.

Michael/Blok 46 fortæller, at de er plaget af biler, som står i området i mere end et halvt år, selvom der er påsat en rød mærkat om, at de bliver fjernet indenfor 48 timer. Han spørger, om det ikke er muligt at få lavet en aftale med politiet, så de håndterer problemet?

Ernst/Blok 15 supplerer og siger, at de også har en skrotbil stående med en seddel på. Den har stået der siden 1. juli.

Michael/Blok 46 er klar over, at der ikke er nogen fra driften, men han spørger, om man kunne forestille sig, at driften også aktivt forfølger sagerne?

Thomas/Blok 24 siger, at de har haft en lignende problemstilling. Udfordringen var, at der var en udenlandsk nummerplade på bilen. Så er der ingen, der vil tage sig af det.

Ernst/75E husker, at det har været drøftet, at man ikke måtte cykle og køre på løbehjul mv. på de indre gangstrøg. Han efterlyser derfor, at der kan blive sat skilte op om, at det ikke er tilladt. Det man aftalte tidligere var, at postbude og ansatte måtte cykle, men øvrige måtte ikke.

Inge/Boligudvalget (BOU) siger, at det er korrekt, at det har været drøftet på et BR-møde for et halvt års tid siden. På mødet var der opbakning til, at kun ansatte og posten måtte cykle i gangstrøgene. Alt andet er forbudt. Inge kommenterer, at BOU er i gang med at revidere husordenen, hvori der bl.a. lægges op til, at cykling mv. i in-



dre gangstrøg skal være forbudt. Hvor når sagen bliver klar til godkendelse i Blokrådet, kan hun endnu ikke sige.

Jakob/161B siger, at som han husker det, så står der allerede i husordenen, at man ikke må cykle i gangstrøgene. Derfor lavede man undtagelsen med håndværkerne.

Berit/38 2.S synes, det bør være op til de enkelte blokke, om der må cykles eller ej. Hun kan ikke se, at der er noget i vejen for, at den enkelte blok beslutter, at der ikke må køres på cykler og løbehjul i blokken. Hun opfordrer til, at de sætter et skilt op.

Lis/80F spørger, om husmødet overhovedet længere har nogen indflydelse? Hun vil gerne se et kommissorium på det – tak! Hendes indtryk er, at husmødet ikke længere har indflydelse på noget som helst. De bliver hele tiden oplyst om ting de ikke må. Men hvor står det?? Nu også med fællesrummene. Skal vi bare lade dem stå åbne, så folk har fri adgang til dem? Nej, den går ikke!

Maiken/Blokrådssekretariatet spørger, hvor det med at lade fællesrummene stå åbne kommer fra?

Lis/80F svarer, at der jo har været diskuteret fællesrum.

Maiken/Blokrådssekretariat svarer, at det ikke handler om, at de skal stå åbne, men derimod at man ikke må tage penge for at leje dem ud.

Maiken opfordrer beboere til at rejse debatten om manglende regler for husmøder i Blokrådet. Hun har erfaret, at der er en tvist i, at man på den ene side ønsker at have nogle klare regler og retningslinjer, og på den anden side ønsker at kunne gøre hvad man lyster.

Hun kommenterer, at det der er meldt ud om bl.a. betaling af leje for fællesrum og mangfoldiggørelse af dagsordner og referater til og fra husmøder er bestemt af lovgivningen.



Lis/80F kunne godt tænke sig at vide, hvor de ting står i lovgivningen. Det er efterhånden sådan, at hver gang man kommer til et blokrådsmøde, så

får man at vide, at der er noget, man ikke må. Men får vi det på skrift? Nej, det gør vi ikke!

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at de lige har fået det på skrift i dag, hvor der refereres til lovgivningen.

Erik/80F svarer, at det ikke er taget fra lovgivningen. Han oplyser, at det derimod er driftsbekendtgørelsen, som retter sig henimod driftsselskaberne, der skal drive de almene boliger.

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at det vel fortsat er noget, man skal rette sig efter.

Erik/80F svarer nej! Driftsselskaberne skal rette sig efter det. Erik har læst Karnov igennem for at finde driftsbekendtgørelsens udtalelser om det, der er et fortolkningsoplæg fra BL. BL fortolker med andre ord det, der står i driftsbekendtgørelsen – det står ikke direkte i driftsbekendtgørelsen. Det er jo sådan, at demokratiet har retten til selv at diktere, hvordan man vil have det i afdelingen. Driften skal følge den beslutning, der er truffet politisk af beboerdemokratiet. Sådan er det!

Beboerdemokratiet må ikke bryde loven, men man bryder ikke loven ved at give klare forretningsordner om, hvordan tingene skal være til driften. Men de forretningsordner eksisterer ikke, og det skal de gøre.

Lis/80F tilføjer, at de jo får at vide de eksisterer, men det gør de ikke.

Maiken/Blokrådssekretariatet spørger, om de får at vide, at der eksisterer for-

retningsordner for husmøderne? I og med, at husmøderne – såvel som Blokrådet – er særegent for Farum Midtpunkt, så er der ikke udarbejdet materiale specifikt for dette i lovgivningen. Det betyder ikke, at de kan gøre, som de vil. De regler, som de enkelte husmøder sætter op, skal fortsat overholde de overordnede regler i lovgivningen.

Hans/38 2.R synes, debatten har været vigtig og god. Sådanne burde blive sat på dagsordenen, når der ikke er BR-sager.

Michael/452D efterspørger også til tider et tydeligere kommissorium for, hvad husmøderne kan og ikke kan vedtage for blokken. Måske er det noget, som BR-FU kan kigge på, så der bliver sat en ramme op for husmødernes råderum.

Han kommenterer i forhold til udmeldingen om, at man ikke må tage penge for udlån af fællesrum, at der jo er en mulighed for at rejse en sag, hvor der kan vedtages det modsatte. Den fortolkning, synes han, var rimelig.

Thomas/Blok 24 svarer Michael, at hvis der bliver truffet en sådan beslutning, så vil det være en fælles beslutning med en fælles sats for alle.

Michael/452D er helt enig.

Inge/BOU har netop konsulteret husordenen, og det er korrekt, at der ikke står noget om cykling mv. i indre gangstrøg. Men det bliver rejst som punkt i den nye.

Tove/dirigent takker for et godt møde og rimelig ro og orden. ♥

BR-MØDER 2023

to 5. jan.	ti 2. maj	ti 5. sep.
to 2. feb.	to 1. juni	ti 3. okt.
to 2. mar.	ti 4. juli	to 2. nov.
ti 4. apr.	aug mødefri	ti 5. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.
Leje sker gennem
Ejendomskontoret

Værelserne er
møblerede og har
toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum:500 kr.
1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.
Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt
Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-
centralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 35)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Oskar	10I	C
Kirsten	34F	11
Inge	155C	25
Pia	20D	B
Asger	296A	36
Leif	216B	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 16	01.06.24 – 30.11.25
Blok 24	01.09.24 – 28.02.26
Blok 35	01.03.24 – 31.08.25
Blok 46	01.12.23 – 31.05.25

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste
blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at
lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om bebo-
erdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-
rådssager m.v.

"BLØD GÅRDMAND"

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰
Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)
Palholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550
Daglejens Legestue (kommunal)
Palholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110
Verdens Børn (privat)
Palholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



DØGNVAGT – BELFOR (●)

Ved akut opstået skade, som *ikke* kan vente til
Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes
BELFOR. Hvis du ikke har mulighed for at kon-
takte dem telefonisk, kan du skrive dem en
mail på skade@belfor.dk. I mailen skal du op-
lyse din fulde adresse, samt hvad henvendel-
sen drejer sig om. Mailen er døgnovervåget.

Vagttелефон ved **akut** vandskade, skade efter
brand, elevatorstop, manglende vand eller
varme og lignende problemer: tlf.: 7020 8126

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag
eller efter aftale.



08⁰⁰ – 09⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGBF	Følgegrp. for bofællesskab i Blok A	
FGIG	Følgegrp. for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag:
2. lørdag i måneden:
Vi køber ikke, men tager
med glæde imod næsten alt.



15⁰⁰ – 17⁰⁰
11⁰⁰ – 14⁰⁰

Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9⁰⁰ – 15⁰⁰
Telefon: 6087 4726
Mail: Farum@itmv.dk
Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000



mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰
Mail: kontakt@kab-bolig.dk
Web: www.kab-bolig.dk

KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende
vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne
tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn
i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses
og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum



Henvendelse:

Annelise og Asger telefon 4035 0309

KLUBBER

Nørkjerne

Nygårdterrasserne 215A
Onsdag kl. 11⁰⁰
samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen telefon 2256 7742



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab
over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139

Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik

telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C

E.ON:

www.eon.dk

Blok 14 & 32

Clever:

<https://clever.dk/>

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A

telefon: 4495 4545

www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne

bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000

Mail:

tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben

Telefon: 7025 7213

Mail:

sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hund- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring)



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon:

4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰

Onsdag **LUKKET**

Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰

Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰

Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian



SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon:

72 16 43 96

i tidsrummet

08⁰⁰ – 22⁰⁰

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200

www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk



TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰
Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk



TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 574 OG 575

MP 574 husstandsomdeles 26.09.23

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

10.10.23 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 575, der udkommer 26.10.23.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i *meget* sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat

KALENDER FOR OKTOBER 2023



Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	BR-møde	19:00	SC
4.	FAU	14:00	SC
	BOU	17:00	SC
	Tilmeld Halloween	17:00 – 19:00	SC
	BUU	19:30	SC
5.	Tilmeld Halloween	17:00 – 19:00	SC
6.			
7.			
8.			
9.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
10.	Frist for MP 575	12:00	SC
	BU	13:00 – 14:00	SC
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
24.			
25.			
26.	MP 575	Husstandsomdeles	
27.			
28.	Halloween, hold 1	17:00 – 18:00	SL
	Halloween, hold 2	18:00 – 19:00	
	Halloween, hold 3	19:00 – 20:00	
29.			
30.			
31.			

ILLUSTRATION: PETER HABER, PIXABAY

