

# Midtpunktet 575 November 2023



# DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 575

til blokrådsmødet torsdag den 2. november 2023 kl. 19<sup>00</sup>  
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 3. oktober 2023
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Ændring af BRs Forretningsorden § 4, stk. 1 (s 12)
  - b. Valg til NABs bestyrelse (s 12)
  - c. Budgetønske 2024-25 Bladudvalget (s 14)
  - d. Budgetønske 2024-25 Blokrådets Forretningsudvalg (s 15)
  - e. Budgetønske 2024-25 Børne- og Ungdomsudvalget (s 17)
  - f. Budgetønske 2024-25 Friarealudvalget (s 18)
  - g. Budgetønske 2024-25 Uddannelsesudvalget (s 18)
  - h. Frigivelse af midler til styring af lydniveau i Selskabslok. 206A (s 19)
  - i. Løsning på terrasserne – plantekasser eller fliser (s 21)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

# INDHOLD

MIDTPUNKTET 575



## Side Indhold

- |    |  |
|----|--|
| 3  | Lørdagsfodbold – kom og vær med i Bybækhallen                      |
| 4  | Tre julefester samme lørdag i december                             |
| 5  | Blok 14 har ryddet op i pulterummene                               |
| 6  | Lær at sy – eller inspirer andre med dine egne ideer               |
| 7  | Datoerne for blokrådsmøder er anderledes i 2024                    |
| 8  | Gangstrøgsfliser revner stadig – måske hjælper ny slags fuger      |
| 9  | Integrationspris til I Tråd Med Verden – Godt gået!                |
| 10 | Bump og fodgængerfelter – Vand til fuglebad – Gulvvask i gangstrøg |
| 10 | Første udkald til budgetmøde – Blok 46 i FU fra 1. december        |
| 11 | Smeltende varm september gav overskud på varmeforbrug              |
| 12 | Blokrådssager  |
| 25 | Referat af Blokrådsmødet 3. oktober 2023                           |
| 29 | ØV – Vi forbruger stadig mere vand end vi burde                    |
| 32 | Praktiske oplysninger  |

2023 // GRATIS ADGANG

TILBUD TIL ALLE UNGE MELLEM 10 & 15 ÅR

NI  
VILDT  
SJOVE  
FODBOLD  
LØRDAGE  
I BYBÆK-  
HALLEN

LØRDAG 14/10 · OPSTART

LØRDAG 21/10

LØRDAG 28/10

LØRDAG 04/11

LØRDAG 11/11

LØRDAG 18/11

LØRDAG 25/11 AFLYST

LØRDAG 02/12

LØRDAG 09/12

LØRDAG 16/12

AFSLUTNING MED  
TURNERING & PRÆMIER

ALLE LØRDAGE KL. 17-20

HUSK SKIFTESKO & FODBOLDTØJ  
VI GI'R FRUGT



FIND OS PÅ FACEBOOK  
SCAN KODEN



BYBÆKHALLEN  
PALTHOLMTERRASSERNE · FARUM

ARRANGØR: I SAMARBEJDE MED FURESØ FRITIDSVEJLEDNING,  
FURESØ BOLIGSELSKAB OG SSP FURESØ



# BØRNENES JULEFEST

## 2023

Det er atter blevet jul i Farum Midtpunkt,  
og Børne- og Ungdomsudvalget inviterer  
traditionen tro børn til julefest.

Festen afholdes  
lørdag den 9. december  
i Selskabslokalerne, Nygårdterrasserne 206A

Du kan tilmelde dig på Ejendomskontoret hos  
Børne- og Ungdomsudvalget:

- ★ onsdag d. 8. november, kl. 17 - 19
- ★ torsdag d. 9. november, kl. 17 - 19

*Tilmelding efterfølgende er ikke muligt,  
men husk at du godt må få din nabo eller andre beboere til at tilmelde dine børn for dig.*

Festen afholdes på følgende tidspunkter:  
Hold 1, kl. 10 - 12 (60 pladser)  
Hold 2, kl. 13 - 15 (60 pladser)  
Hold 3, kl. 16 - 18 (60 pladser)

*Oplys ved tilmelding hvilket hold du gerne vil på.*

# STORT LOPPEMARKED

Søndag d. 12. november kl. 10-15

i blok 14s fællesrum ved Paltholmterrasserne 59

(Indgang fra trappen i P-kælderen ved nr. 60)



Kom og gør en god handel – der sælges alt mellem himmel og jord, og der er rigtig fine muligheder for at finde gode og billige julegaver.

Bedste hilsner  
Mette



## ÅBENT SYVÆRKSTED

I Tråd Med Verden  
Nygårdterrasserne 213 A

Torsdage fra 26. oktober til 18. januar kl. 10 – 14  
(undtaget d. 21. & 28. december og 4. januar)

I Åbent Syværksted kan du:

- \* Lære at bruge en symaskine
- \* Få hjælp til små sy-projekter
- \* Være kreativ sammen med andre
- \* Få hjælp til selv at reparere tøj og lægge dine egne bukser op
- \* Få inspiration og inspirere andre med dine idéer og teknikker

Du skal i udgangspunktet selv medbringe materialer til dine projekter.

Projektet er støttet af Nordsjællands Almene Boligselskab og deltagelse er gratis og uden tilmelding.

Vi sørger for servering af te og kaffe - og du er velkommen til at medbringe en kage, der kan bidrage til hyggen.

Venlig hilsen  
Stefani og Martha  
I Tråd Med Verden

Kontakt: Stefani og Martha, farum@itmvd.dk eller telefon: 60 87 47 26

# Kalender 2024 for Blokrådet og »Midtpunktet«

Af Blokrådets Forretningsudvalg & Bladudvalget



## Blokrådets kalender 2024

Måned	Blokrådet og »Midtpunktet«				Husmøde	
	BR-møde	Afleveringsfrist	MP nr.	Udkommer	Dato	Tid/sted
Januar	ti 9/1	ti 16/1	578	ti 30/1		
Februar	ti 6/2	ti 13/2	579	ti 27/2		
Marts *)	ti 5/3	<b>ma 11/3</b>	580	ma 25/3		
April	ti 9/4	ti 16/4	581	ti 30/4		
Maj	ti 7/5	ti 14/5	582	to 30/5		
Juni	to 6/6	to 13/6	583	fr 28/6		
Juli	<b>SOMMERFERIE</b>					
August	ti 13/8	ti 20/8	584	ti 3/9		
September	ti 10/9	ti 17/9	585	ti 1/10		
Oktober	ti 8/10	ti 15/10	586	ti 29/10		
November	ti 5/11	ti 12/11	587	ti 26/11		
December	ti 3/12	<b>ma 9/12</b>	588	fr 20/12		

\*) Afdelingsmøde 2024: ti 5/3

Første BR-møde i 2025: ti 7. januar

Forretningsudvalget og Blokrådssekretariatet har sammen med Bladudvalget fastlagt datoer for blokrådsmøder samt afleveringsfrister og udgivelsesdatoer for »Midtpunktet« i 2024.

BR-FU ønsker så vidt muligt at friholde skoleferierne for møder, så blokrådsmøderne ligger for knap halvdelen vedkommende i månedens 2. uge.

Tidligere har blokrådsmøderne været nogenlunde jævnt fordelt på tirsdage og torsdage, men i 2024 er der kun ét torsdagsmøde.

Der er oftest en uge mellem blokrådsmøde og afleveringsfrist, men i de to måneder, hvor der er en dag mindre, er afleveringsfristen markeret med **fed**.

Muligheden for senere aflevering vil kun blive efterkommet i **ekstremt sjældne**

tilfælde, og den vil kun komme i anvendelse for meget vigtige indlæg, som så *skal* afleveres renskrevet i elektronisk form.

For BR-sagers vedkommende gælder yderligere, at et kort sagsresumé **skal** foreligge til afleveringsfristen, så Forretningsudvalget kan fastlægge rækkefølgen af blokrådssagerne, samt at eventuelle huslejekonsekvenser **skal** være beregnet og medtaget ved endelig aflevering.

Dato og tidspunkt for afleveringsfrist i **»Midtpunktet«** er **altid** gældende, også selv om en fejl skulle have indsneget sig på hjemmesiden. ♥



# Status på renovering af indre gangstrøg

Af projektleder Christian Thorup/KAB

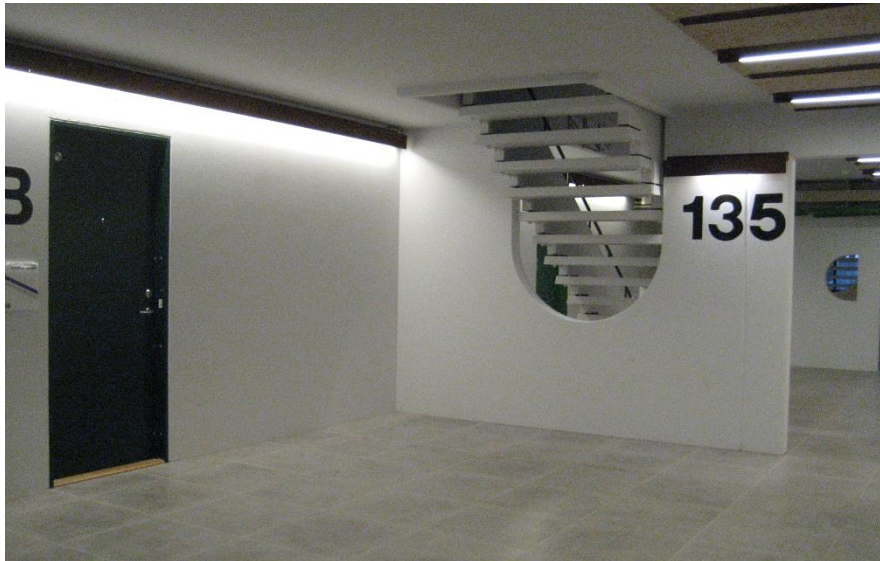


Foto: Berit/38 2.S – 20.01.2017 – Indre gangstrøg med nye fliser

Udskiftningen af røgdørene blev afsluttet ved afleveringsforretningen i januar 2022. Her var kun meget få mangler, som alle blev afhjulpet inden udgangen af januar 2022.

Ved den seneste orientering om fliserne i de indre gangstrøg blev der fortalt om, at de knækkede fliser i blok 33 ville blive udskiftet som led i en vurdering af, om der var faldet ro over revnedannelserne.

Fliserne i blok 33 blev skiftet i starten af maj 2022.

Fliserne i blok 33 og i tre yderligere blokke blev besigtiget og vurderet igen den 15. juni 2023.

Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at der desværre stadig er udvikling i revnedannelser. Det er især i langblokken, blok A, der er kommet nye revner til.

Det er skønnet, at der i løbet af det seneste år er kommet yderligere 60-80 nye revner, fordelt i hele Farm Midtpunkt.

Et lyspunkt er dog, at i blok 33, hvor alle revnede fliser blev skiftet i maj 2022, er der kun kommet 1 ny revne.

Det blev drøftet om revnerne kunne opstå som trykskader mellem betonvanger

og de tildannede fliser omkring vangerne.

Det blev aftalt at iværksætte yderligere afhjælpningsforsøg med elastiske fuger mellem betonvanger og tildannede fliser for at vurdere om denne løsning kan afhjælpe yderligere revner og brud ved betonvanger.

Det blev aftalt, at i tilfælde af, at aflastningsforsøg med elastiske fuger ikke løser problemet tilfredsstillende, udarbejdes et fælles kommissorium til gennemførelse af et syn- og skøn med en relevant fagperson, for eksempel fra BYGERFA.

Der er yderligere indgået nye suspensionsaftaler med Domus arkitekter, der er rådgiver, og Schou-Gruppen, der er hovedentreprenør på renoveringen.

De nye suspensionsaftaler afbryder forældelsesfristen.

De nye suspensionsaftaler udsætter forældelsen af Farum Midtpunkts krav frem til juli 2024.

Når der foreligger undersøgelser og vurderinger af de nye aflastningsforsøg bliver der orienteret igen



# I Tråd Med Verden vinder integrationspris

Af Maiken, kommunikationsmedarbejder

I Tråd Med Verden er en socialøkonomisk virksomhed, som driver et sy- og designværksted i Farum Midtpunkt. I 2023 løb de med årets integrationspris, uddelt af Furesø Kommune.

I værkstedet arbejdes der med syning, broderi, plantefarvning og upcycling af kasse-rede tekstiler, som omdrejningspunkt for at skabe jobmuligheder, netværk og livskvalitet for mennesker, som har mistet fodfæste på arbejdsmarkedet.

På Furesø Kommunes hjemmeside skriver de følgende om prismodtageren:



Integrationsprisen gik i 2023 til den socialøkonomiske virksomhed, I Tråd Med Verden. I Tråd Med Verden har formået at tage et enkelt, men kraftfuldt koncept og skabe arbejdspladser og livskvalitet for mennesker, der har brug for en hjælpende hånd på deres vej mod meningsfuld beskæftigelse.

I Tråd Med Verden har gjort genbrug og design til omdrejningspunkt for integration og inklusion. De har ikke blot skabt arbejdspladser, men også netværk og fællesskaber for mennesker, der ellers kunne have følt sig marginaliserede og isolerede.

Værkstedet fungerer som mere end blot en arbejdsplads. Her er mulighed for at borgerne kan træne faglige, personlige, sociale og sproglige kompetencer. For nogle fører det til et fast job i værkstedet, for andre hjælper det med at afklare deres arbejdsevne, og for en tredje gruppe er det et første skridt på vejen ud af isolation og ensomhed mod en aktiv og meningsfuld tilværelse.

Det smukke ved dette projekt er, at det tilpasser sig den enkeltes evner og behov. Det kræver ikke særlige forudsætninger inden for syning eller håndarbejde, kun motivation, vilje til at lære nyt og ønsket om at deltage i et fællesskab.



Foto: I Tråd Med Verden

**Stort tillykke til I Tråd Med Verden ❤️**

# NYT FRA EJENDOMSKONTOR



## TRAFIKSANERING PÅ STAMVEJENE

Blokrådet vedtog med BR-sag 573.a, at der skulle etableres fartbump samt opmærkning af fodgængerzoner på stamvejene.

Vejbump blev monteret i uge 40 og herefter er opmærkning foretaget.

Det betyder, at fartgrænsen på stamvejene nu er med en anbefalet hastighed på 20 km/t.

## UDNYTTELSE AF REGNVAND

Der bliver opsat regnvandsopsamlere i den nordøstlige ende i p-niveauet under Blok 46. Vandet fra disse skal primært bruges til at vande plantekummer på Vestblokgangstrøget. Samtidig vil de også kunne levere vand til et kommende fuglebad, som etableres sammen med Friarealudvalget.

## VASK AF GANGSTRØG

Gangstrøg vaskes efter den i blokken anførte turnus. Det er dog vigtigt at bemærke, at personalet ikke flytter cykler og andre køretøjer, der står parkeret i gangstrøget. Hvis der skal vaskes ved cykelstati-verne i gangstrøget, skal cyklerne være flyttet.



# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



## BUDGETMØDE I JANUAR 2024 – 1. UDKALD

Der afholdes budgetmøde om driftsbudgettet 2024 – 2025

**Torsdag d. 11. januar 2024 kl. 18 i Servicecentralen.**

Budgetmødet er åbent for alle beboere i Farum Midtpunkt.



## NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

D. 1. december er det Blok 46s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer til 1. juni 2025.

Blok 46 har allerede meddelt, at det bliver Tine/452D, der indtræder som medlem.

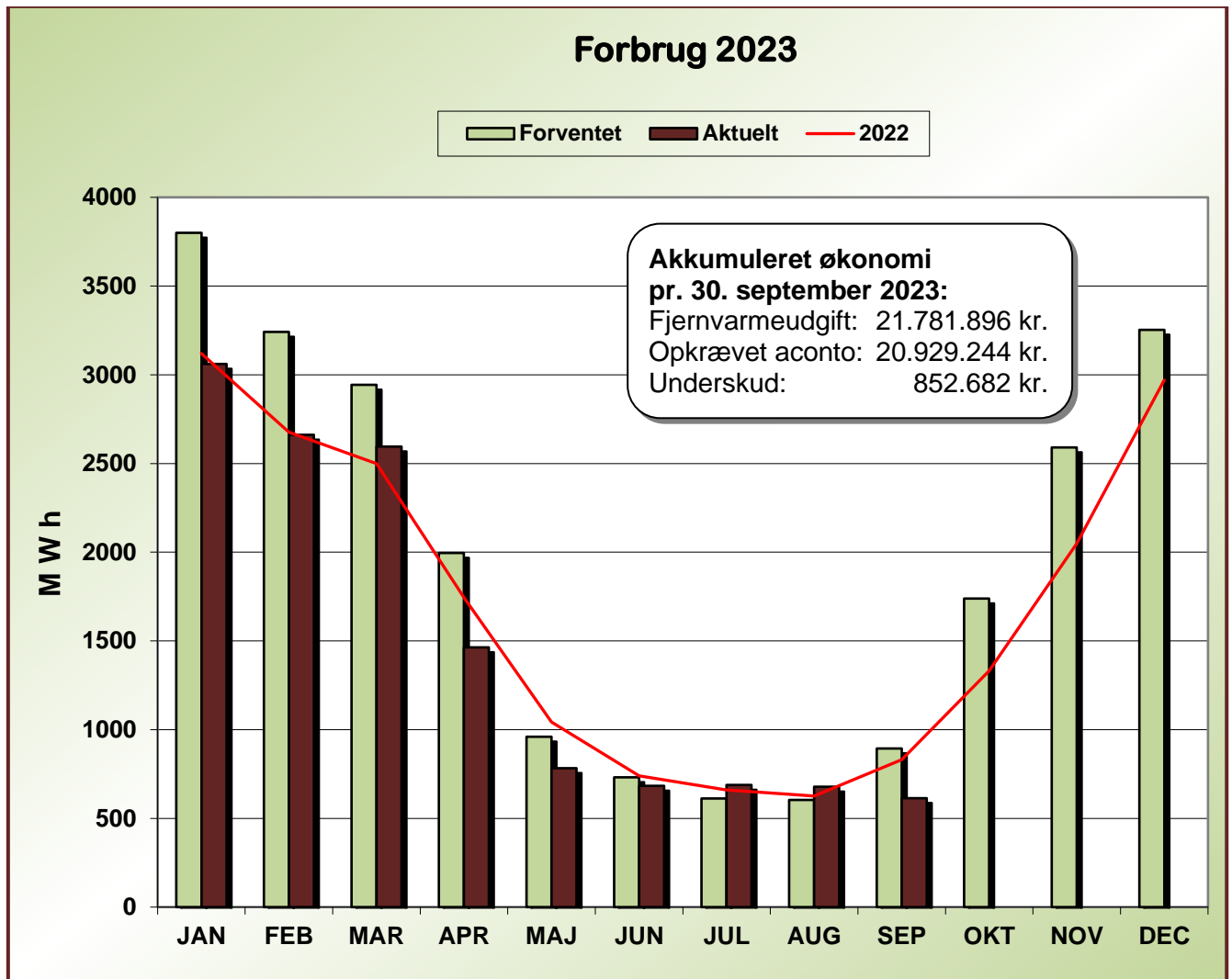
Vi ser frem til at byde Tine velkommen.



# VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I SEPTEMBER

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



**Kilde: KAB, Ressourceadministration**

## Forbrug i september:

Forbrug	614 MWh
Budget	893 MWh
Besparelse	279 MWh

## Akkumuleret forbrug i 2023:

Forbrug januar-september	13.229 MWh
Budget januar-september	15.780 MWh
Besparelse	2.551 MWh

En rekordvarm og sommerlig september har nok fjernet enhver fristelse til at ta' hul på fyringssæsonen i løbet af måneden. Dette er medvirkende til at vi kan konstatere en flot besparelse på ikke mindre en 31,2 % i forhold til månedens budget. Forbruget er gået til varmt brugsvand.

Samlet set for 2023 er besparelsen pt. på 16,2 %.





### BR-sag 575.a: Ændring af BRs Forretningsorden § 4, stk. 1

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

I forbindelse med offentliggørelsen af mødeplanen for blokrådsmøder i 2024 i Midtpunktet 575 (sidehenvisning) fremgår det, at møderne er placeret anderledes end tidligere. Dette skyldes, at vi i samarbejde med bladudvalget har lavet en mødeplan, hvor blokrådsmøderne ikke ligger placeret i forbindelse med skolernes ferier (jf. den kommunale skoleferieplan).

Dette betyder også, at det blokrådsmøde, der afholdes over sommeren, ikke er lagt i juli men derimod er flyttet til d. 13. august, eftersom skolesommerferien

ifølge Furesø kommune er planlagt til afholdelse 29. juni – 11. august 2024.

Fordelen ved at placere møderne udenfor skoleferierne er, at man på den måde giver de voksne i børnefamilierne bedre mulighed for at deltage i blokrådsmøderne.

Omplaceringen af blokrådsmødet fra juli til august medfører en ændring i Blokrådets Forretningsorden § 4, stk. 1.

#### Løsningsforslag

#### Læsevejledning

Venstre side af skemaerne viser gældende regel. Højre side af skemaet viser forslaget til ændring. Tekst, der foreslås slettet, er markeret med **rødt**. Ny eller ændret tekst vises med **grøn** markering.

### Blokrådets Forretningsorden § 4, stk. 1

Gældende	Forslag
<b>Stk. 1</b> <b>BR holder ordinært møde én gang om måneden, dog ikke i august måned.</b> Mødeindkaldelse og dagsorden skal udsendes til alle husstande senest 7 dage før mødet.	<b>Stk. 1</b> <b>BR holder ordinært møde en gang om måneden, dog ikke i enten juli eller august.</b> Mødeindkaldelse og dagsorden skal udsendes til alle husstande senest 7 dage før mødet.

#### Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at § 4, stk. 1 i Blokrådets Forretningsorden ændres som ovenfor beskrevet.



### BR-sag 575.b: Valg til NABs bestyrelse

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Farum Midtpunkt har 4 pladser i Nordsjællands Almene Boligselskabs bestyrelse. Valgperioden er 2 år, så der skal hvert år i november vælges 2 medlemmer.



Kandidaterne præsenteres i alfabetisk rækkefølge.

### **Huslejekonsekvenser**

Ingen.

### **Erik Moesby Nordstrøm, 80F**



### **Baggrund**

Jeg har de seneste ti år haft det privilegium at være en del af boligselskabets bestyrelse, og da jeg føler at jeg stadig har noget at byde ind med i dette arbejde, genopstiller jeg hermed.

De sidste ti års bestyrelsesarbejde har budt på mange forskellige opgaver i beboerdemokratiet, hvoraf flere stadig er i fremdrift, herunder vores nye bofællesskab i 227-228 og fusionen med Frederiksborg Boligselskab under nyt navn og revideret Logo.

Der vil uden tvivl opstå en række andre spændende opgaver i løbet af den næste valgperiode, og jeg har både tiden og viljen til at deltage aktivt i arbejdet med disse opgaver til gavn for alle beboerne i Nordsjællands Almene Boligselskabs afdelinger.

Jeg repræsenterer Blok 16, hvor jeg er kasserer og mødeindkalder, i Blokrådet, er medlem af TMU, og er stadig medlem af fremviserkorpset i den udstrækning tiden tillader.

Udover arbejdet i Organisationsbestyrelsen er jeg medlem af vort administrationsselskabs (KAB) repræsentantskab, hvor jeg er valgt som medlem af Forvaltningsudvalget.

Jeg er også medlem af Farum Fjernvarmes repræsentantskab samt Organisationsbestyrelsens kandidat til medlem af bestyrelsen for Farum Vandværk.

Siden januar 2021 er jeg udpeget til medlem af Beboerklagenævnet for Furesø/Ballerup som repræsentant for boligselskaberne i de to kommuner.

### **Personlig baggrund**

Jeg er 72 år ung, gift med Lis siden 1974, har 4 voksne børn og p.t. 7 børnebørn.

Uddannet i den finansielle sektor, hvor jeg igennem min karriere har arbejdet både i Danmark og internationalt med hovedopgaver inden for finansiell rådgivning for såvel virksomheder (primært) som privatpersoner.

I den forbindelse har jeg boet og arbejdet i sektoren siden 1969, først i Danmark og siden 1986 i Luxembourg, hvorfra jeg og min familie, vendte tilbage til Danmark i 2011.

### **Respekt for Blokrådets beslutninger og Fremtidige fokusområder**

Såfremt blokrådet viser mig tillid ved at genvælge mig, vil jeg naturligvis løse opgaven i henhold til gældende lovgivning, samt efterleve og varetage Blokrådets beslutninger på bedste vis.

**Energiområdet** – det er en kendsgerning at vores udgifter til opvarmning er løbet løbsk i de seneste år, hvilket primært skyldes kraftigt stigende priser på varmeproduktion hos Farum Fjernvar-



me. Og selvom der måske er lys for enden af den tunnel, så er det for tidligt at stoppe arbejdet med energiforbruget i vores afdelinger. Derfor skal der stadig arbejdes for alternative løsninger såsom energibesparende foranstaltninger (isolering?), egenproduktion af EL (solceller på tagene) osv.

Naturlig vil jeg som beboervalgt bestyrelsesmedlem følge Blokrådets beslutninger i organisationsbestyrelsen.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet genvælger Erik/80F til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

### **Henrik Haugaard Pedersen, 428D**



Jeg opstiller (genopstiller) hermed til Organisationsbestyrelsen i Nordsjællands Almene Boligselskab (tidligere Furesø Boligselskab og Frederiksborg Boligselskab).

Jeg har siden flytningen til Farum Midtpunkt i marts 2015 været aktiv i beboerdemokratiet i såvel Blokken og Blokrådet som i udvalg og følgegrupper samt ikke mindst i Organisationsbestyrelsen.

Jeg vil fortsætte den konstruktive og succesfulde integration boligselskaber-

ne imellem og arbejdet for, at Nordsjællands Almene Boligselskab såvel nu som i fremtiden består af en bred vifte af forskellige komfortable, fornuftige og tiltrækkende boliger i grønne omgivelser for alle aldre – uanset hvem man er, og hvor man er i livet – således, at Nordsjællands Almene Boligselskab forbliver et valg/tilvalg på linje med øvrige boligformer.

Ord og handling i forhold til åbenhed, gennemsigtighed, tryghed, vedligeholdelse og renowing under hensyntagen til vores helt særlige arkitektur og nødvendige forventelige kommende klimatilpasninger samt økonomi i balance ligger mig meget på sinde.

Bliver jeg valgt (genvalgt) til Organisationsbestyrelsen, vil jeg naturligvis løse opgaven i henhold til gældende lovgivning samt efterleve og varetage Blokrådets beslutninger på bedste vis.

Privat er jeg gift med Vivi. Sammen har vi Josefine samt vores to hunde Ludvig og Holger. Jeg er uddannet som Officer i Hæren, men har siden 2006 arbejdet som IT Service Delivery Manager i både det private og offentlige. Foreningsarbejde har altid ligget og ligger mig meget på sinde.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet genvælger Henrik/428D til Furesø Boligselskabs bestyrelse.

### **BR-sag 575.c:**

#### **Budgetønske 2024-25 Bladudvalget**

*Forslagsstiller: Bladudvalget*

Bladudvalget stiller nedenstående forslag til budget for tryk af »Midtpunktet«, tryk af »Grundloven« og Blokrådets Forretningsorden samt evt. indkøb af it til Bladudvalget i budgetåret 2024-25.



### **Regnskab 2022-23**

Forbruget i regnskabsåret 2022-23 var på i alt 207.237,50 kr. til 11 numre af »Midtpunktet« – altså (trods prisstigninger) en lille besparelse i forhold til et budgetteret beløb på 220.000 kr., afsat til de 11 månedsnumre plus et ekstra.

»Midtpunktet« trykkes i 1.625 eksemplarer, og gennemsnitsprisen bliver således 11,60 kr.

I regnskabsåret 2022-23 udkom der ikke en ny udgave af »Grundloven« og Blokrådets Forretningsorden, og der blev heller ikke indkøbt hardware eller software til bladproduktionen. De dertil budgetterede i alt 23.000 kr. er således sparet.

### **Forslag til budget for 2024-25**

I indeværende regnskabsår har der – ligesom i forrige regnskabsår – været prisstigninger, så i nedenstående budgetforslag prøver vi at tage højde for dette. Til gengæld har vi sat prisen på genoptryk af »Grundloven« og Blokrådets Forretningsorden lidt ned.

11 + 1 ekstra x MP .....	230.000 kr.
»Grundloven« &	
BR's Forretningsorden.....	8.000 kr.
Prisstigninger	
& evt. indkøb.....	12.000 kr.
I alt .....	<b>250.000 kr.</b>

Den budgetterede gennemsnitspris for de 1.625 eksemplarer bliver 11,83 kr.

### **Huslejekonsekvenser**

250.000 kr. svarer til en huslejebelastning på 0,15 %. Det svarer til 15,10 kr. (stor lejlighed) og 8,42 kr. (lille lejlighed).

### **Afstemningstema:**

Blokrådet godkender det ovenfor beskrevne budgetforslag på 250.000,- kr. til produktion af »Midtpunktet«.

### **BR-sag 575.d: Budgetønske 2024-25 Blokrådets Forretningsudvalg**

*Forslagsstiller:*

*Blokrådets Forretningsudvalg*

Blokrådets Forretningsudvalg har gennem de sidste år fremsat budgetønske om de poster, der er tildelt dem på konto 119.

Forretningsudvalget stiller budgetønske om posterne 'Sankthansfest BR-FU', 'Årsafslutning/julefest BR-FU', 'Åbent Hus og "Ungeprojekter"'.

Da Farum Midtpunkt kan fejre 50-års jubilæum i foråret 2025, rejser BR-FU også ønske om midler til fejring af dette.

### **Beskrivelse af udgiftsposterne**

#### **Sankthansfest**

Den årlige sankthansfest er en tradition i Farum Midtpunkt – en fest hvor beboere får mulighed for festligt og socialt samvær med deres naboer – tætte som fjerne. Driften varetager opsætning af bål, grill mv.

#### **Årsafslutning/julefrokost**

Hvert år afholder BR-FU julefrokost. Da BR-FU medlemmer sidder i 18 måneder, og alle der har siddet i det aktuelle år bliver inviteret, er det således alle medlemmer der får glæde af arrangementet. Til arrangementet inviteres også afdelingsleder, driftschef og blokrådssekretær, da de er en del af møderne i Forretningsudvalget.

Arrangementet har i de sidste år været afholdt på den lokale beværtning Tante Maren.

#### **Åbent Hus**

Der afsættes midler til et årligt Åbent Hus i Farum Midtpunkt. Hovedårsagen til afholdelse af arrangementet er at fremvise Farum Midtpunkt og de fantastiske boliger for udefrakommende. De



besøgende er oftest folk, der allerede står opskrevet til en bolig, eller folk der muligvis kunne have interesse i at opskrive sig til en bolig. Dette er afgørende for at sikre, at ventelisterne til boliger i Farum Midtpunkt hele tiden er godt fyldt op, så vi ikke risikerer at have boliger der står tomme, hvor huslejen i så fald ville skulle finansieres kollektivt.

Herudover bidrager Åbent Hus også til den generelle trivsel i afdelingen, da beboere selvsagt også er inviteret til festlighederne.

### **Ungeprojekter**

Disse projekter er afgrænsede af driften og inddrager unge i udførelsen.

### **50-års jubilæumsfest**

Et så flot jubilæum for vores flotte bebyggelse bør fejres med en fest for ældre som yngre. En fest, hvor der bl.a. kan bydes på mad, musik og aktiviteter.

Vi forestiller os, at der nedsættes et udvalg til at arrangere jubilæumsfesten. Udvalget kan evt. bestå af personer fra allerede eksisterende udvalg samt andre, som kunne have interesse i at deltage i arbejdet. Ejendomskontoret og Blokrådssekretariatet bistår selvfølgelig også i planlægning og afholdelse af arrangementet.

### **Økonomi**

Blokrådets Forretningsudvalg ønsker nedenstående beløb afsat til de forskellige budgetposter for budgetåret 2024/2025:

Sankthansfest: ..... 50.000 kr.  
(samme beløb som sidste år)  
Årsafslutning/julefrokost: ..... 8.000 kr.  
(samme beløb som sidste år)  
Åbent Hus: ..... 60.000 kr.  
(samme beløb som sidste år)  
Ungeprojekter: ..... 50.000 kr.  
(samme beløb som sidste år)  
50-års jubilæumsfest: ..... 300.000 kr.

Budgetønskerne sættes til afstemning i 2 afstemningstemaer, hvoraf der i det ene stemmes om de midler, som kontinuerligt søges afsat på budgettet lydende på i alt 168.000 kr., og i det andet stemmes om afsætning af midler til jubilæumsfesten, som er en enkeltstående begivenhed, hvor der søges afsat 300.000 kr.

De respektive beløb er bundet til de enkelte arrangementer/projekter. Frigivelse af midler til de enkelte arrangementer/projekter kræver ikke Blokrådssag.

### **Huslejekonsekvenser**

Som det fremgår ovenfor, er beløbene til Sankthansfest, julefrokost, Åbent Hus og Ungeprojekter allerede afsat i nuværende budget. Afsætning af beløbet på 168.000 medfører derfor ikke en stigning af nuværende husleje.

Den beregnede huslejekonsekvens af det samlede beløb på 168.000 kr. er en påvirkning på 0,10 %. Dette svarer til en påvirkning på 10,15 kr./md. for en stor lejlighed og 5,66 kr./md. for en lille lejlighed.

Afsætning af 300.000 kr. til jubilæumsfest svarer til en huslestigning på 0,18 %. Dette svarer til en påvirkning af huslejen på 18,12 kr./md. for en stor lejlighed og 10,11 kr./md. for en lille lejlighed.

#### **Afstemningstema 1:**

Blokrådet godkender Blokrådets Forretningsudvalgs samlede budgetønske for budgetåret 2024/25 på 168.000 kr.

#### **Afstemningstema 2:**

Blokrådet godkender Blokrådets Forretningsudvalgs ekstraordinære budgetønske til fejring af Farum Midtpunkts 50-års jubilæum i 2025 på 300.000 kr.



### **BR-sag 575.e: Budgetønske 2024-25 Børne- og Ungdomsudvalget**

*Forslagsstiller: Børne- og Ungdomsudvalget*

Børne- og Ungdomsudvalget afholder sociale arrangementer for børn og unge i Farum Midtpunkt.

Der holdes i alt 6 årlige arrangementer – fastelavn, sankthans, halloween, børnenes dag, loppemarked og julefest. Deltagerantallet til arrangementerne har gennem årene været stigende, og ved de største arrangementer deltager mellem 250 og 300 børn og unge fra Farum Midtpunkt.

#### **Beskrivelse af arrangementerne**

##### **Fastelavn**

Tøndeslagning, fastelavnsbollespisning godteposer mv. for børn i alle aldre. Da der er mange forældre med til arrangementet, er der også tøndeslagning og fastelavnsboller til de voksne. Der deltager cirka 150 – 200 personer.

##### **Sankthans**

Dette arrangement har kørt sideløbende med den årlige Sankthansfest for voksne. Der er aktiviteter og forplejning på Aktivitetspladsen. Der deltager cirka 250-300 personer.

##### **Halloween**

Uhyggelig underholdning, servering af mad og andre (u)lækre sager. Festen afholdes indendørs og i flere hold, så alle får mulighed for at være med.

##### **Børnenes dag**

Arrangementet afholdes udendørs i slutningen af maj. Det er en ren børnefest, hvor børnene kan have deres egne loppemarkedsboder. Der er underholdning med DJ, aktiviteter og diverse lækkerier.

##### **Loppemarked**

Initiativet er opstartet for år tilbage, eftersom flere beboergrupper efterspurgte et loppemarked. Arrangementet er for voksne og børn ledsaget af voksne. Beløbet, der søges afsat, skal dække udgifter til kaffe og lidt mundgodt til deltagende og besøgende.

##### **Julefest**

Festen afholdes i selskabslokalerne. Da det er noget af et tilløbsstykke afholdes der 3 arrangementer, hvorfor der er plads til 180 deltagere. Der julehygges, spises julegodter, hilses på julemanden, laves fine juledekorationer og andre aktiviteter – og måske møder man også julemanden.

##### **Økonomi**

Børne- og Ungdomsudvalget ønsker nedenstående beløb afsat til de forskellige arrangementer for budgetåret 2024/2025

Fastelavn:.....	35.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
Sankthans:.....	45.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
Halloween:.....	30.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
Børnenes dag: .....	30.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
Loppemarked: .....	3.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
Julefest: .....	40.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
I alt lyder budgetønsket på .	183.000 kr.

De respektive beløb er bundet til de enkelte arrangementer. Frigivelse af midler til de enkelte arrangementer kræver ikke Blokrådssag.

##### **Huslejekonsekvenser**

Som det fremgår af tallene ovenfor, er der i indeværende budget allerede afsat et identisk beløb.



Den beregnede huslejekonsekvens af 183.000 kr. er en påvirkning på 0,11 %. Dette svarer til en påvirkning på 11,06 kr./md. for en stor lejlighed og 6,17 kr./md. for en lille lejlighed.

**Afstemningstema:**

Blokrådet godkender Børne- og Ungdomsudvalgets budgetønske for budgetåret 2024/2025 på 183.000 kr.

**BR-sag 575.f: Budgetønske 2024-25 Friarealudvalget**

*Forslagsstiller: Friarealudvalget*

Foringelserne af den biologiske mangfoldighed er så omfangsrige, at der er tale om en økologisk krise, som i omfang kan sammenlignes med klimakrisen. Mange steder arbejdes der da også seriøst med at rette op på den manglende biodiversitet. Og ikke mindst i den almene sektor. Derfor arbejder Friarealudvalget og driften med at omlægge nogle af vores græsområder til mere naturlige og vilde områder til glæde for bier, sommerfugle og andre insekter.

Friarealudvalget mener, at vi af hensyn til huslejen skal gennemføre et mindre biodiversitetsprojekt hvert år i de kommende år, frem for at lave et stort og dyrt projekt på en gang.

Det første projekt er af flere grunde blevet lidt forsinket, men nu er projektet under udarbejdelse på græsplænen bag Blok 46. Man kan læse om projektet i »Midtpunktet« 570. I begyndelsen af næste år vil FAU så fremsætte en BR-sag om det næste projekt. Men FAU vil også gerne fortsætte arbejdet med bedre biodiversitet i budgetåret 2024-2025. Derfor anmoder udvalget Blokrådet om at afsætte 75.000 kr. til formålet. Det er lidt mere, end der er afsat i det nuvæ-

rende budget. Det skyldes, at vi forventer at lave et lidt større projekt.

**Huslejekonsekvenser**

75.000 kr. svarer til en huslejebelastning på 0,05%. Svarende til 4,50 kr. pr. måned for en stor lejlighed.

**Afstemningstema:**

Blokrådet godkender Friarealudvalgets budgetønske for budgettet 2024-2025 på 75.000 kr.

**BR-sag 575.g: Budgetønske 2024-25 Uddannelsesudvalget**

*Forslagsstiller: Uddannelsesudvalget*

Den almene sektor, som Farum Midtpunkt er en del af, er reguleret af en lang række love, regler og bestemmelser. Derfor er det vigtigt, at vi som beboerdemokrater følger med og uddanner os. Til dette formål har Blokrådet hvert år afsat et beløb til uddannelse af beboerne. Pengene bruges til diverse kurser og konferencer afholdt i den almene sektor, f.eks. i BL – Danmarks Almene Boliger eller i KAB.

Medlemmer af Boligudvalget har været på nogle KAB-kurser, men ellers er det så som så med uddannelsesønskerne. Uddannelsesudvalget har i den forløbne periode hverken afholdt velkomstmøder eller arbejdet videre med andre specifikke Farum Midtpunkt-kurser. Vi synes derfor, at der på det kommende budget bør afsættes et mindre beløb til uddannelse af beboerdemokrater end på det nuværende budget, hvor der er afsat 75.000 kr.

Uddannelsesudvalget foreslår, at der afsættes 50.000 kr. i det kommende budget.



### Huslejekonsekvenser

En udregnet huslejekonsekvens lyder på 0,03%, svarende til en belastning på 3,02 kr. (stor bolig) og 1,68 kr. (lille bolig).

### Afstemningstema:

Blokrådet godkender at der på budgettet for 2024-25 afsættes kr. 50.000 til uddannelse af interesserede beboerdemokrater.

### BR-sag 575.h:

#### Frigivelse af midler til styring af lydniveau i Selskabslok. 206A

*Forslagsstiller: Boligudvalget*

Selskabslokalerne i Nygårdterrasserne 206A bliver flittigt lejet ud til beboere, der skal fejre fødselsdage, konfirmationer eller andre begivenheder.

Festlighederne er dog knap så sjove for mange af de beboere, der bor over eller i nærheden af lokalerne, da der til tider bliver skruet så højt op for musikken eller det generelle støjniveau, at det er til stærk gene for disse. Og om foråret bliver generne forstærket, da dørene til lokalerne ofte står åbent.

Vi ønsker med denne sag at få midler frigivet, så vi kan arbejde videre med at mindske støjen fra selskabslokalerne og dermed gøre det mere tåleligt for de omkringboende.

### Løsningsforslag

Boligudvalget har sammen med driften og firmaet SoundEar fundet en løsning.

Løsningen består i, at der opsættes 2 stk. SoundEar, 1 i hvert lokale. Et SoundEar er en teknisk installation, der viser om støjniveauet er indenfor en specifikt sat godkendt grænse. Ejendomskontoret har adgang til systemet og kan justere indstillingerne.

Støjen vil blive styret i form af indstillingen af maksimalt antal decibel i lokalerne. Det betyder, at hvis man overskrider støjgrænsen på det indstillede maksimale lydniveau, så kommer der en advarsel på de opsatte SoundEars. De kan indstilles, så det gule felt blinker, når man er i nærheden af grænseværdien. Hvis de blinker i det røde felt, er man over grænseværdien, og strømmen vil blive taget i 5 minutter. Hvis dette sker mere end 3 gange, vil strømmen blive taget og ikke komme igen.

Derudover giver systemet direkte besked til Ejendomskontoret, når strømmen har været taget, hvilket giver Ejendomskontoret mulighed for at dokumentere, at reglerne i kontrakten ikke har været overholdt.

### Indstilling af SoundEar og strømstyring

Firmaet SoundEar har anbefalet, at det maksimale lyd-niveau indstilles til et sted mellem 80 og 100 dB. Vores udgangspunkt er at læne os op ad dette til en start.

For at finde frem til den rette indstilling for netop dette lokale i vores bebyggelse, vil vi lave en indkøringsperiode på 6 måneder, hvor vi indstiller lydstyrken, efter hvordan den påvirker støjniveauet i de omkringliggende boliger.

### Konsekvens ved at bryde støjgrænsen

Som nævnt ovenfor vil konsekvensen af at bryde støjgrænsen være, at strømmen til lokalet (undtagen køle- og fryseskab samt lys i nødudgange) bliver taget i 5 minutter.





Hvis man bryder grænsen mere end 3 gange indenfor samme udlejningsdøgn vil strømmen blive taget og først komme igen kl. 7 om morgenen.

### **Ændring i lejekontrakt for selskabslokalerne**

Indføringen af den elektroniske strømstyring i lokalet vil medføre en ændring i udlejningskontrakten.

### **Ændring foretages under overskriften "musikanlæg"**

Teksten vedr. levende musik bliver irrelevant med indførelsen af det nye system. Derudover tilføjes en kort beskrivelse af støjbegrænsningerne i forbindelse med brugen af lokalet og de konsekvenser, det medfører, hvis støjen overstiger det accepterede niveau.

### **Læsevejledning**

Venstre side af skemaerne viser gældende regel. Højre side af skemaet viser forslaget til ændring. Tekst, der foreslås slettet, er markeret med **rødt**. Ny eller ændret tekst vises med **grøn** markering.

<b>Gældende tekst</b>	<b>Forslag til ændring</b>
<p><b>Musikanlæg</b></p> <p>Musik skal fredage og lørdage stoppes senest kl. 01.00 og søndag til torsdag senest kl. 23.00.</p> <p><b>Levende musik skal foregå i behersket omfang og ophøre senest kl. 23.00</b></p>	<p><b>Musik og støj</b></p> <p>Musik skal fredage og lørdage stoppes senest kl. 01.00 og søndag til torsdag senest kl. 23.00.</p> <p><b>Lydniveauet i lokalet er styret elektronisk, og på de to ophængte lydører i lokalerne kan man se, om støjniveauet holder sig indenfor det accepterede niveau. Ved et støjniveau, der er acceptabelt, vil øret lyse grønt. Hvis øret lyser gult, er det tegn på, at støjniveauet er tæt på grænseværdien. Når lydniveauet op over grænseværdien, vil det røde felt blinke og strømmen vil blive taget i 5 minutter. Såfremt støjgrænsen overstiges mere end 3 gange, vil strømmen blive taget og ikke komme igen førend kl. 7 om morgenen.</b></p> <p><b>Dokumentation om afbrydelse af strømmen vil kunne blive brugt i klagesager.</b></p>



### **Økonomi**

En anslået pris for indkøb af systemet og etablering samt el-arbejde beløber sig til nedenstående:

SoundEar  
(2 stk. inkl. moms):..... 25.300,-  
El-arbejde (inkl. moms),  
ekskl. materialer:..... 38.750,-



Hertil kommer udgifter til materialer samt uforudsete forhold.

For at sikre, at hele udgiften er dækket og dermed ikke medfører huslejekonsekvenser, finansieres forslaget med midler fra driften (beløbende sig til maksimalt 25.000 kr.) suppleret med midler fra Boligudvalget (beløbende sig til maksimalt 50.000 kr.)

Med denne sag ønsker vi derfor, at Blokrådet godkender, at Boligudvalget kan benytte midler fra deres konto beløbende sig til maksimalt 50.000 kr.

### **Huslejekonsekvenser**

Eftersom indkøb om installation mv. finansieres af driftsmidler og allerede afsatte midler i Boligudvalget medfører forslaget ingen huslejekonsekvenser.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet godkender at frigive et rammebeløb på 50.000 kr. fra Boligudvalgets konto til at dække udgifter forbundet med installation af lydstyring i selskabslokalerne, Nygårdterr. 206A.

Blokrådet godkender også, at ordlyden i gældende udlejningskontrakt for selskabslokalerne ændres som ovenfor beskrevet.

### **BR-sag 575.i: Løsning på terrasserne – plantekasser eller fliser**

*Forslagsstiller: arbejdsgruppen "Løsning vedr. plantekasser på terrasser"*

På blokrådsmødet i juni debatterede Blokrådet et debatoplæg om en kommende løsning på terrasserne. I debatoplægget var præsenteret 3 af de 4 løsninger, som også fremgår af denne sag.

Efter drøftelserne i Blokrådet stod det klart, at der ikke var en entydig holdning i Blokrådet i forhold til en fremtid

løsning. Nogle stemte for fliser og andre for plantekasser. Arbejdsgruppen har derfor arbejdet på endnu en løsning, som de mener tilgodeser begge fløje i debatten.

### **Sagen kort beskrevet**

I Farum Midtpunkt udgør plantekasserne på terrasserne en bygningsdel, idet de holder på den underliggende tagdug. Med BR-sag 459.b (2013) besluttede Blokrådet, at man fremadrettet skulle indkøbe plantekasser i ubehandlet sibirisk lærketræ.

Vi befinder os nu i en situation, hvor det ikke længere er muligt at købe denne plantekasse, og lageret i Farum Midtpunkt er tomt. Eftersom plantekasserne har en bygningsmæssig funktion, er det derfor nødvendigt, at der findes en ny løsning.

### **Løsninger**

Nedenfor præsenteres 4 løsningsforslag. Indflyttermapper bliver opdateret afhængig af hvilken løsning, der vælges.

### **Forslag 1: Plantekasser i komposit**

Komposit er et materiale, der består af 60% træ, 30% plastik og 10% bindemiddel. Indholdet af plastik gør materialet vejrbestandigt og stort set vedligeholdelsesfrit. Materialet er miljøvenligt og fri for gift



# BLOKRÅDSSAGER



BR-MØDE 575

## FAKTA OM PLANTEKASSER I KOMPOSIT

Pris pr. kasse .....2.056 kr.  
Pris pr. terrasse (7 kasser).....14.392 kr.  
Levetid ..... 40 år

### **Forslag 2:** **Plantekasser i Superwood**

Superwood er grantræ, der er gennem-  
imprægneret uden brug af tungmetaller  
og med minimalt forbrug af imprægne-  
ringsmiddel. Det er et vejrbestandigt  
produkt med en lang levetid.



## FAKTA OM PLANTEKASSER I SUPERWOOD

Pris pr. kasse .....1.698 kr.  
Pris pr. terrasse (7 kasser).....11.886 kr.  
Levetid ..... 20 år



### **Forslag 3: Fliser og 3 plante- kasser i dansk lærk pr. terrasse**

Med denne løsning vil der blive lagt fli-  
ser på terrassen (jf. forslag 4). Derud-  
over vil den enkelte beboer kunne få ud-  
leveret 3 plantekasser pr. terrasse, så-  
fremt beboeren ønsker dette. I spræk-  
ken mellem flise- og cortenkant vil der  
blive lagt en aluminiumsprofil, så hullet  
lukkes (jf. billede på næste side).

Plantekasserne vil i henhold til mak-  
simal vægtbelastning på terrasserne  
skulle placeres spredt – det vil sige en i  
hver side og en i midten.

Plantekasserne vil være udført i dansk  
lærk med en foreskrevet levetid på 5 - 7  
år. Kasserne bliver placeret, så der er  
luft imellem, hvilket spiller positivt ind i  
forhold til levetiden.





## FAKTA OM FLISER OG PLANTEKASSER (DANSK LÆRK)

Pris pr. flise.....	64 kr.
Pris pr. terrasse (10 fliser) .....	640 kr.
Levetid.....	40 år
Pris pr. kasse.....	1.198 kr.
Pris pr. terrasse (3 kasser) .....	3.594 kr.
Levetid.....	5 – 7 år
Samlet pris for fliser og kasser pr. terrasse.....	4.234 kr.

### **Forslag 4: Fliser**

Plantekasser vil blive erstattet med fliser, når de står til udskiftning, eller når boliger fraflyttes. Med denne løsning vil der blive lagt betonfliser, der svarer til de fliser, der allerede ligger på terrassen. I sprækken mellem flise- og cortenkant vil der blive lagt en aluminiumsprofil, så hullet lukkes (jf. billede ovenfor).

Løsningen medfører, at plantekasser ikke længere udleveres via Ejendomskontoret. Den enkelte beboer har dog fortsat mulighed for at stille maksimalt 3 plantekasser suppleret med krukke på kantbjælken. Plantekasserne vil i

henhold til maksimal vægtbelastning på terrasserne skulle placeres spredt – det vil sige en i hver side og en i midten.

Kasserne skal være med bund og have et mål, der svarer til nuværende kasser (40x50x80 cm). Beboeren bekoster selv eventuelle plantekasser og krukke.



## FAKTA OM FLISER

Pris pr. flise.....	64 kr.
Pris pr. terrasse (10 fliser) .....	640 kr.
Levetid.....	40 år

### **Økonomi**

På budgettet afsættes der p.t. 380.000 kr. hvert 5. år til udskiftning af plantekasser, hvilket svarer til 76.000 kr. årligt.

Med andre ord afsættes der allerede penge i budgettet. Af de fire løsningsforslag vil forslag 4 holde sig indenfor budget. De øvrige forslag vil medføre huslejekonsekvenser.

Driften forventer at skulle udskifte plantekasser på 50 terrasser årligt. Derfor er



der nedenfor foretaget beregninger for indkøb til 50 terrasser årligt.

Den eventuelt ændrede budgetpost effektueres pr. 01.07.2024.

### **Forslag 1 (Komposit)**

Pris for 50 terrasser:

50 x 14.392 kr. .... = 719.600 kr.

**Huslejekonsekvens (komposit):** huslejestigning på 0,44 % svarer til en månedlig stigning på 43 kr. for en stor lejlighed og 24 kr. for en lille lejlighed.

Hvis man fratrækker de 76.000 kr., der i gennemsnit afsættes på nuværende tidspunkt, vil huslejestigningen lyde på 0,40 % svarende til en månedlig stigning på 39 kr. for en stor lejlighed og 22 kr. for en lille lejlighed.

### **Forslag 2 (Superwood)**

Pris for 50 terrasser:

50 x 11.886 kr. .... = 594.300 kr.

**Huslejekonsekvens (superwood):** huslejestigning på 0,37 % svarer til en månedlig stigning på 36 kr. for en stor lejlighed og 20 kr. for en lille lejlighed.

Hvis man fratrækker de 76.000 kr., der i gennemsnit afsættes på nuværende tidspunkt, vil huslejestigningen lyde på 0,32 % svarende til en månedlig stigning på 31 kr. for en stor lejlighed og 17 kr. for en lille lejlighed.

### **Forslag 3 (Fliser og 3 plantekasser i dansk lærk pr. terrasse)**

Beregningerne er foretaget ud fra, at samtlige husstande tilvælger plantekasser.

Pris for 50 terrasser:

50 x 4234 kr. .... = 211.700 kr.

**Huslejekonsekvens (fliser og 3 plantekasser):** huslejestigning på 0,13 % svarer til en månedlig stigning på 13 kr. for en stor lejlighed og 7 kr. for en lille lejlighed.

Hvis man fratrækker de 76.000 kr., der i gennemsnit afsættes på nuværende tidspunkt, vil huslejestigningen lyde på 0,08 % svarende til en månedlig stigning på 8 kr. for en stor lejlighed og 5 kr. for en lille lejlighed.

### **Forslag 4 (Fliser)**

Pris for 50 terrasser:

50 x 640 kr. .... = 32.000 kr.

**Huslejekonsekvens (fliser):** Budgetpost ændres fra at der afsættes 380.000 kr. hvert 5 år til, at der afsættes 32.000 kr. årligt. Der er derfor ingen huslejestigning forbundet med løsningen.

### **Udførelse**

Den valgte løsning vil blive udført i prioriteret rækkefølge og i forhold til afsatte midler. Eventuel udskiftning af plantekasser til fliser foretages først, når plantekasserne vurderes i en stand, hvor de alligevel ville have stået til udskiftning.

### **Stemmevejledning**

Afstemningstemaerne er sat op, så de tages fra det dyreste til det billigste.

Hvis et afstemningstema vedtages, bortfalder de efterfølgende afstemningstemaer. Hvis et afstemningstema forkastes, stemmes der om de efterfølgende afstemningstemaer.

#### **Afstemningstema 1:**

Blokrådet vedtager forslag 1 "Plantekasser i komposit"

#### **Afstemningstema 2:**

Blokrådet vedtager forslag 2 "Plantekasser i Superwood"

#### **Afstemningstema 3:**

Blokrådet vedtager forslag 3 "Fliser og 3 plantekasser i dansk lærk pr. terrasse"

#### **Afstemningstema 4:**

Blokrådet vedtager forslag 4 "Fliser"

# REFERAT



AF BLOKRÅDSMØDE 574 3. OKTOBER 2023

1. Godkendelse af dirigent (Henrik/428D)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra september 2023 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
  - a. Betaling for lån af fællesrum i blokkene (trukket)
  - b. Budgetønske Katteprojektet 2024-25 (18/0/2)
  - c. Budgetønske Boligudvalget 2024-25 (20/0/0)
6. Eventuelt

## STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Tove	221B	24	Louise	138C
	Mette	205D	25	Marcus	150D
	Leif	218B		Inge	155C
11	Steffen	31C	26	Jakob	161B
	Allan	28F	33	Tom	260C
12	Morten	38, 2.S	36	Asger	296A
og 13	Hans	38, 2.R		Lotte	290 E2
15	Mette	73E	43	Henrik	428D
	Ernst	73E	46	Tine	452D
16	Erik	80F		Michael	452D

**Gæster:** Ingen

**Uden stemmeret:** Ingen

### 1. Godkendelse af dirigent

Henrik/428D godkendes som dirigent.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

### 3. Godkendelse af referat fra september 2023

Referatet godkendes uden bemærkninger.

### 4. Meddelelser og debat

#### 4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

#### 4.b Ejendomskontoret

Henrik/dirigent oplyser, at Palle/EJK er syg, hvorfor driften ikke deltager i aftenens møde. Spørgsmål til driften kan stilles på mødet og vil blive besvaret i referatet.

Maiken orienterer om et enkelt punkt (jf. nedenfor).

#### Trafiksanering på stamvejene

Maiken/BR-sekretariatet fortæller med henvisning til BR-sag om trafiksanering på stamvejene, som blev besluttet ved sidste BR-møde, at etablering af vej-bump er påbegyndt. Det er planlagt til at blive udført i denne uge (uge 40). I

denne uge laves der ligeledes et prøvelfelt med opmærkning af fodgængerzone ved Blok 11. Når dette er besigtiget og vurderet, foretages opmærkning ved alle affaldsøer.

Trafikken bliver afviklet ved at omdirigere til modsatte vejbane, mens arbejdet udføres.

### **Spørgsmål til driften**

*Michael/452D* henviser til, at det er blevet meldt ud, at politiet ville fjerne biler uden nummerplader i uge 38. *Michael* siger, at der fortsat står biler under Blok 46.

*Maiken/Blokrådssekretariatet* svarer, at hun er bekendt med, at der har været en udmelding om, at bilerne ville blive fjernet. Hun sørger for, at der bliver fulgt op på det.

*Henvendelsen er sendt til driften, men det har ikke været muligt at få en tilbagemelding inden deadline til »Midtpunktet«.*

### **4.c Blokrådets Forretningsudvalg**

#### **Nyt medlem til BR-FU**

Den 1. december 2023 er det blevet Blok 46s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer indtil 1. juni 2025. Blok 46 er informeret herom dags dato.

*Michael/Blok 46* svarer, at de også har svaret dags dato 😊.

#### **Blokrådssekretariatet holder ferielukket**

Blokrådssekretariatet holder lukket d. 16., 17., 19. og 20. oktober.

#### **Budgetønsker**

Udvalg skal huske at indlevere deres budgetønsker for 2024/2025 til Bladudvalget senest d. 10. oktober 2023 kl. 12:00.

### **4.d Andre udvalg**

Intet til dette punkt.

## **5. Blokrådssager**

### ***BR-sag 574.a: Betaling for lån af fællesrum i blokkene***

*Leif/BR-FU* fortæller, at sagen er rejst grundet den debat, der har været i Blokrådet. Med sagen vil det blive klart, hvilke regler man skal følge.

*Michael/Blok 46* takker BR-FU for at rejse sagen. Han siger, at Blok 46, såfremt det er muligt, har et ændringsforslag om at hæve prisen fra 50 kr. til 100 kr. pr. dag.

*Henrik/dirigent* svarer med henvisning til Forretningsordenen, at det desværre ikke er muligt at stille et ændringsforslag under debatten. Det skulle have været indsendt på forhånd (jf. Blokrådets Forretningsorden § 9, stk. 2).

*Marcus/Blok 25* synes, det er specielt at tage betaling for noget, der grundlæggende er fælles. Hvis man behandler fællesområderne pænt, så skal det være tilgængeligt for alle uden beregning. Jo mindre krav der er for at bruge fællesområderne – des mere vil de blive brugt, hvilket er til gavn for fællesskabet i blokken. Man kan jo altid tage et depositum, for at få dækket eventuelle omkostninger i forbindelse med mislighold.

*Henrik/dirigent* minder om, at depositum fortsat er muligt at tage – uanset sagens udfald.

*Tine/452D* siger, at de i deres blok har et forholdsvist stort forbrug af opvaske-tabs til opvaskemaskinen i fællesrummet. De har en opvaskemaskine, som kræver tabs, der er dyre, og udlån af lokalet uden beregning vil derfor medføre, at udgifter hertil skal dækkes af dispositionskontoen. Derfor vil de meget gerne have, at man kan tage penge for udlån af lokalet.

*Ernst/Blok 15* siger, at de i forlængelse af tidligere debat har ændret deres udlæningsformularer, så det nu ikke længere koster penge at låne lokalet. De

synes, at forslaget om at tage dagsleje er et skråplan. Det bør være en periode, hvis det skal være noget. De synes derfor, at det skal være gratis.

*Berit/38 2.S* spørger, hvordan man kan leje noget, der er fælles? Alle betaler til fælleslokalerne via huslejen, og det er ensbetydende med, at de står til rådighed for alle. Hun spørger også, hvordan man vil tjekke – såfremt sagen vedtages – at blokkene opkræver leje for lån af fællesrummet?

*Henrik/Blok 43* fortæller, at de har betalt 100 kr. i leje på en hverdag og 300 kr. for en weekend. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det blive ændret til hhv. 50 kr. og 150 kr. De er enige med Blok 46 i, at et beløb for leje medfører en ansvarsfølelse, som har betydning for den måde, lokale og inventar bliver behandlet på. Betaling medfører også, at det kan være lettere at få nogen til at stå for lokalerne, da de efterlades i en ordentlig stand. De synes, at det er rimeligt, at det er brugerne af lokalerne, der betaler for de forbrugsomkostninger, der er forbundet hermed.

*Tine/452D* spørger, om man må forlange, at brugerne selv køber særlige opvasketabletter til opvaskemaskinen, hvis sagen ikke bliver vedtaget?

*Henrik/dirigent* siger, at det er der nok ingen, der kan svare på, eftersom det er en del af sagen.

*Ernst/Blok 15* synes, det er problematisk, at man skal have et udlejningsregnskab. Det vil betyde, at man både har en kasserer og en, der står for udlejningen, eller en der står for det hele.

*Jakob/Blok 26* fortæller, at han ikke selv var til husmødet, men at der er blevet taget udførligt referat, som han vil citere:

”Beløbet på 50 kr. er for lavt til at øge ansvarsfølelsen for brugeren. Depositum er mere effektivt, da brugeren har



et håb om at få pengene tilbage. Alle husstande betaler i forvejen for retten til at bruge rummet. Administration vil være besværlig – bl.a. bogføring, udlånshistorik og ekstra regnskab. Det er ikke rimeligt, at fællesrumsansvarlige hæfter for eventuelt manglende beløb. Betalt leje kan for brugeren fejltolkes til at råde bod på mangelfuld rengøring eller andet. Der stemmes imod.”

*Henrik/dirigent* korrigerer og siger, at det ikke er den udlejningsansvarlige, der hæfter for eventuelt manglende beløb, men derimod blokkens fælleskasse.

*Berit/38 2.S* siger, at det ikke er det, der står i sagen.

*Inge/Blok 25* siger med henvisning til Marcus' udtalelser, at Blok 25 er imod forslaget. Det skyldes bl.a. også, at det næste skridt i så fald kunne blive, at man begyndte at forlange leje af eksempelvis brug af motionsrum.

*Michael/Blok 46* siger, at de har en kontrakt, som de har brugt i forbindelse med udlejning af fællesrummet. Der står alle retningslinjerne helt tydeligt. Han deler meget gerne kontrakten med andre blokke, der kunne være interesseret heri.

*Tove/Blok A* siger, at hun er kasserer i Blok A og har siddet med bilag for lån af fælleslokaler. Hun ser det ikke som et problem at bogføre de bilag.



*Hans/38 2.R* synes, at denne her sag er et udtryk for, at beboerdemokratiet har nogle problemer. Fordi der er problemer i 2 blokke, skal alle de øvrige blokke tages som gidsler i det spil. Det vil betyde, at alle andre blokke vil blive nødsaget til at indføre, at der skal laves regnskab og en hel masse andre unødvendige ting. Det er et problem, at beboerdemokratiet er ved at udvikle sig i den retning.

*Michael/452D* kommenterer og siger, at der skal laves regnskab uanset hvad. Det er ét bilag til regnskabet, der vil være aktuelt. Det er klart, at der kan være en problematik, hvis man skal til at slås om indbetaling, men hvis man følger den procedure, som Blok 46 har fulgt, om at pengene skal være indbetalt på kontoen inden udlejning, så løser det sig nemt.

*Berit/38 2.S* siger, at det ikke handler om, hvorvidt der skal betales eller ej. Hun er af den helt klare holdning, at der ikke skal betales for lån af noget, der tilhører fællesskabet, og som man i forvejen har betalt til via sin husleje.

Det handler om, at hvis den aktuelle sag bliver vedtaget, så tvinger et antal blokke resten af Farum Midtpunkt til at indføre nogle regler, som de ikke er interesseret i at indføre, fordi de ikke tager betaling for lån af fællesrummene.

Berit siger, at i Blok 12 er fællesrummet i den grad en integreret del af deres seniorbofællesskab, hvorfor det slet ikke ville harmonere med, at der skulle opkræves betaling.

*Michael/452D* indleder med at sige, at han har stor respekt for Berit, men at det her skulle handle om, at man tvinger nogen til noget – den køber han ikke. Det er en beboerdemokratisk beslutning, hvor det er flertallet, der beslutter, hvilke regler der skal være.

*Henrik/dirigent* bemærker, at sagen er blevet rejst netop fordi, at nogle blokke har haft uoverensstemmelser, som de ikke selv har kunnet løse. Sådanne sager kan påvirke beboerdemokratiet og den selvforvaltning, blokkene varetager indenfor de gældende lovgivninger

*Erik/Blok 16* fortæller, at de har besluttet ikke at tage leje, men at opkræve et depositum. De har lavet lidt om på deres regler for lån af fællesrum, så brugeren selv medbringer rengøringsmidler mv. De har valgt denne løsning i respekt for, at der allerede er betalt til rummet over huslejen.

*Marcus/150D* undrer sig over, at forslaget ikke er formuleret mere åbent, så den enkelte blok selv kan fastsætte størrelsen på et eventuelt beløb eller beslutte, at det skal være gratis. Han fortæller, at han ikke har været til de sidste møder, så det kan være, at det har været debatteret?

*Henrik/dirigent* præciserer, som det også er nævnt og står skrevet i forbindelse med tidligere drøftelser, at det er et enten eller, eftersom det er dikteret af lovgivningen.

*Michael/452D* siger, at de allerede har rettet deres udlejningskontrakt til, så der ikke står, at udlejning af fællesrum er behæftet med en leje. Det ændrer dog ikke ved tilbuddet om, at eventuelt interesserede er velkomne til at få en kopi af denne.

*Ernst/73E* synes, det er tankevækkende, at der ikke er flere blokke repræsenteret ved aftenens møde. Er det et udtryk for, at de blokke, der ikke er mødt op, er ligeglade?

*Hans/38 2.R* takker Michael for hans tilbud. Han siger dog, at problemet består i, at der er forskel på, hvordan man bruger fællesrummet. I Blok 12 bruger de fællesrummet på en anden måde end de øvrige blokke. De bruger deres rum som en slags fællestue, hvor man eksempelvis ser fodboldkampe eller holder et lille møde, som ikke nødvendigvis er i blokregi. At tage penge for dette, hænger simpelthen ikke sammen med den måde, hvorpå lokalet fungerer, og derfor er det ikke rimeligt, at alle skal sættes i denne situation, fordi der er to blokke, der har haft nogle problemer.

*Henrik/dirigent* gør det klart, at når der er nogle blokke, der har rettet henvendelse til Ejendomskontoret for at få afklaret en sag, så er driften og Blokrådet nødsaget til at behandle sagen. Det er den situation, vi står i nu.

*Michael/Blok 46* siger, at de har haft to forskellige former for udlejning, idet de skelnede mellem udlejning til privat brug og udlejning til et arrangement for beboere i blokken. Den første blev der opkrævet betaling for, den anden blev der ikke opkrævet betaling for.

*Hans/38 2.R* siger, at hvis den skelnen, som Michael nævner, bliver tilført i reglementet, så kan de da også leve med det.

*Maiken/Blokrådssekretariatet* siger, at det kunne være, at det burde undersøges, så det står tydeligt i sagen. Hun forestiller sig, at der er forskel på, om man afholder fælles arrangementer eller private arrangementer. Det ville også give mening i forhold til, at der ved et blokarrangement ikke er en reel lejer af lokalet, men at det derimod er fællesskabet, der låner lokalet. Det viser sig også

i, at såfremt fællesskabet skulle betale, ville udgiften blive trukket fra samt indbetalt til samme konto.

*Henrik/dirigent* siger, at man kunne undersøge, om der er lovgivningsmæssig hjemmel til at skelne mellem om udlån/udlejning sker til et privat formål eller til formål for fællesskabet. Hvis dette skal undersøges, vil det kræve, at Forret-

## VANDSTATUS

Pr. 30. september 2023

### Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2023:	2022:
Jan	12.369 m <sup>3</sup>	13.113 m <sup>3</sup>
Feb	11.732 m <sup>3</sup>	12.096 m <sup>3</sup>
Mar	12.958 m <sup>3</sup>	13.113 m <sup>3</sup>
Apr	12.780 m <sup>3</sup>	11.520 m <sup>3</sup>
Maj	13.268 m <sup>3</sup>	11.966 m <sup>3</sup>
Jun	17.070 m <sup>3</sup>	11.520 m <sup>3</sup>
Jul	15.779 m <sup>3</sup>	15.872 m <sup>3</sup>
Aug	15.407 m <sup>3</sup>	10.602 m <sup>3</sup>
Sep	13.380 m <sup>3</sup>	10.920 m <sup>3</sup>
Total	<u>124.743 m<sup>3</sup></u>	<u>110.722 m<sup>3</sup></u>

### Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2023:	2022:
Jan	423 m <sup>3</sup>	399 m <sup>3</sup>
Feb	419 m <sup>3</sup>	432 m <sup>3</sup>
Mar	418 m <sup>3</sup>	423 m <sup>3</sup>
Apr	426 m <sup>3</sup>	384 m <sup>3</sup>
Maj	428 m <sup>3</sup>	386 m <sup>3</sup>
Jun	569 m <sup>3</sup>	384 m <sup>3</sup>
Jul	509 m <sup>3</sup>	512 m <sup>3</sup>
Aug	497 m <sup>3</sup>	342 m <sup>3</sup>
Sep	446 m <sup>3</sup>	364 m <sup>3</sup>

Det samlede forbrug i 2023 ligger pt. 12,7 % over forbruget i samme periode sidste år.

### Akkumuleret Økonomi:

Variabel vand udgift:	6.649.897 kr.
Opkrævet aconto:	8.923.879 kr.
Overskud:	2.273.982 kr.

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget

ningsudvalget trækker sagen med henblik på at undersøge dette.

*Morten/38 2.S* mener, at det skal fremgå eksplicit af reglerne, hvornår der skal opkræves gebyr, og hvornår der ikke skal.

*Henrik/dirigent* oplyser, at han har fået en melding fra BR-FU om, at de trækker sagen, så det forhold, der er kommet frem, kan blive undersøgt.

*Tom/260C* fortæller, at han stået for udlejning i hans tidligere Blok (Blok 45) – det kørte uden problemer. Hver uge var der bordtennis i lokalet, hvilket ikke kostede noget i modsætning til når enkeltpersoner lejede det.

*Mette/Blok 15* spørger, om det så også betyder, at man skal betale for at holde husmøder?

*Henrik/dirigent* gentager, at BR-FU trækker sagen. De undersøger, om man kan differentiere mellem forskellige typer af udlejning – nemlig udlejning til fællesskabet og udlejning til private formål.

*Berit/38 2.S* gør opmærksom på, at såfremt sagen bliver genfremsat, og det bliver vedtaget, at enkelte lejemaal skal betale for privat brug af fælleslokalet, så vil deres fællesrum aldrig blive udlejet men derimod brugt.

*Henrik/dirigent* opfordrer til, at det ikke drøftes, om der er tale om udlejning eller brug, og at sagen i stedet for bliver undersøgt.

*Maiken/Blokrådssekretariatet* siger, at som hun har forstået det, så undersøger Forretningsudvalget, om der kan skel-

nes mellem udlejning til private og ud-lån til fælles brug.

Hun nævner igen, at en eventuel leje for fælles brug ville blive trukket fra samt indsat på selvsamme konto, hvorfor hun tror, at det giver sig selv. Men nu undersøger Forretningsudvalget det for at være på den sikre side, og så det kommer til at fremgå af sagen.

Hun hører det ikke som en skelnen mellem om det behæftes med ordene ”leje” eller ”bruge”, men om det er en enkeltperson eller fællesskabet, der vil gøre brug af lokalet.

*Ernst/Blok 15* spørger, om det så ikke også var en idé at tage med i den kommende sag, om beløbet skulle være et fast beløb pr. udlejning?

*Henrik/428D* svarer, at så kan en periode jo være så lang, som man gør den til.

*Ernst/Blok 15* spørger, om det ikke er en af de småting som blokkene selv må bestemme?

*Bettina/30E* synes, det er godt, at det bliver undersøgt. Men man kan jo også forestille sig, at der er en lille gruppe af beboere i en blok, der gerne vil bruge lokalet. Hun spørger derfor, om forskellen ikke kunne ligge i, om der kommer folk ind udefra?

*Maiken/Blokrådssekretariatet* siger, at der kan være mange ønsker om forskellige arrangementer. Vi kan ikke undersøge alle forhold, men vi kan derimod undersøge det overordnede forhold om at skelne mellem fælles brug og privat brug.

*Henrik/dirigent* er enig i, at det er nogle overordnede rammer, der skal tages stilling til.

*Michael/452D* mener, at man kan nedkoge det til, om der er én lejer, der er ansvarlig. Det handler ikke så meget om, hvorvidt der er 3 personer, der vil

### DE ”SMÅ GRÅ” ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra [pixabay.com](http://pixabay.com).

spille bordtennis eller 28 der vil spille bingo.

*Bettina/30E* spørger, om man ikke kunne overveje prisens størrelse, hvis sagen bliver stillet igen?

*Maiken/Blokrådssekretariatet* svarer, at prisen ikke er grebet ud af den blå luft. Den har været til drøftelse i Forretningsudvalget på over 20 møder, hvor de endte på det i sagen fastsatte beløb. Det kan jo være, at de beslutter sig for noget andet? Men hvis de ikke gør, kan de enkelte blokke jo stille et ændringsforslag (skal afleveres inden kl. 8 på dagen for afholdelse af mødet – jf. Forretningsordenen).

#### **Afstemning**

Sagen trækkes.

#### **BR-sag 574.b: Budgetønske Katteprojektet 2024-25**

*Asger/Katteprojektet* fortæller, at antallet af indleverede katte om måneden er meget varierende. De bruger ikke altid alle deres penge, men til tider har de måttet anmode om ekstra beløb. Beløbet har været sat til 10.000 kr. igennem mange år.

*Michael/Blok 46* siger, at de i den grad støtter projektet. De synes, det er fantastisk, at de for det beløb kan holde styr på kattene i Farum Midtpunkt.

*Salen kvitterer med klapsalver.*

#### **Afstemning**

Blokrådet vedtager sagen med 18 stemmer for, ingen stemmer imod og 2 blanke stemmer.

#### **BR-sag 574.c: Budgetønske Boligudvalget 2024-25**

*Michael/Blok 46* siger, at blokken var interesseret i at vide, hvad de 75.000 kr. skal bruges til?

*Inge/Boligudvalget (BOU)* svarer, at de i indeværende år har brugt omkring 14.000 kr. på tegningsmaterialer til bl.a. kattehegn. På kommende blokrådsmøde rejser de en sag om frigivelse af 50.000 kr. til støjstyring i selskabslokalet i nr. 206A.

#### **Afstemning**

Blokrådet vedtager sagen med 20 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

#### **6. Eventuelt**

*Henrik/dirigent* konstaterer, at der ikke er nogle bemærkninger. Han takker for aftenens møde. ♥



#### **BR-MØDER 2023**

to 5. jan.	ti 2. maj	ti 5. sep.
to 2. feb.	to 1. juni	ti 3. okt.
to 2. mar.	ti 4. juli	to 2. nov.
<del>ti 4. apr.</del>	aug mødefri	ti 5. dec.

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.  
Leje sker gennem  
Ejendomskontoret

Værelserne er  
møblerede og har  
toilet med håndbruser.  
Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum: .....500 kr.  
1 eller 2 personer: .....200 kr. pr. nat.  
Leje af dyne og pude: .....50 kr. pr sæt  
Tilkøb af slutrengøring: .....500 kr.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15A  
Telefon 3051 9183  
Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15A  
Telefon 3051 9183  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-  
centralen mandag i ulige uger 18<sup>30</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 7)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18<sup>00</sup>

**Medlemmer af BR-FU er for tiden:**

Navn	Bopæl	Blok
Oskar	10I	C
Kirsten	34F	11
Inge	155C	25
Pia	20D	B
Asger	296A	36
Leif	216B	A

**Følgende blokke står for tur til BR-FU**

Blok 16	01.06.24 – 30.11.25
Blok 24	01.09.24 – 28.02.26
Blok 35	01.03.24 – 31.08.25
Blok 46	01.12.23 – 31.05.25

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives  
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste  
blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15A  
Telefon 3051 9183  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



**Personlige henvendelser:**

Mandag 09<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>  
efter aftale. Det er også muligt at  
lave aftale udenfor den skilte tid.

**Telefoniske henvendelser:**

Tirsdag og torsdag 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i  
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om bebo-  
erdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-  
rådssager m.v.

## "BLØD GÅRDMAND"

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret  
hverdage kl. 07<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>  
**Ikke** ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)  
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550  
Daglejens Legestue (kommunal)  
Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110  
Verdens Børn (privat)  
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



## DØGNVAGT – BELFOR (●)

Ved akut opstået skade, som *ikke* kan vente til  
Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes  
BELFOR. Hvis du ikke har mulighed for at kon-  
takte dem telefonisk, kan du skrive dem en  
mail på skade@belfor.dk. I mailen skal du op-  
lyse din fulde adresse, samt hvad henvendel-  
sen drejer sig om. Mailen er døgnovervåget.

Vagttелефон ved **akut** vandskade, skade efter  
brand, elevatorstop, manglende vand eller  
varme og lignende problemer: tlf.: 7020 8126

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15A  
Telefon 4434 0910  
Mail: [ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)

### Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag  
eller efter aftale.



08<sup>00</sup> – 09<sup>00</sup>

### Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> og 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

### Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033  
Mail: [forebyggelse@kab-bolig.dk](mailto:forebyggelse@kab-bolig.dk)

## FORKORTELSER

### Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

### Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

## GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

### Åbningstider:

Hver onsdag:  
2. lørdag i måneden:  
Vi køber ikke, men tager  
med glæde imod næsten alt.



15<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
11<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

Kig Ind drives af frivillige.

## I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
Telefon: 6087 4726  
Mail: [Farum@itmv.dk](mailto:Farum@itmv.dk)  
Webshop: [www.itmv.dk/webshop](http://www.itmv.dk/webshop)



## INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000  
Telefontid: ma-fr: 9<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup> & 18<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Mail: [support@parknet.dk](mailto:support@parknet.dk)  
Web: [www.parknet.dk](http://www.parknet.dk)

## KAB

Enghavevej 81  
2450 København SV  
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>

Mail: [kontakt@kab-bolig.dk](mailto:kontakt@kab-bolig.dk)  
Web: [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende  
vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne  
tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn  
i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses  
og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

### Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



## KLUBBER

### Nørkjerne

Nygårdterrasserne 215A  
Onsdag kl. 11<sup>00</sup>  
samt aften/weekend efter aftale.

Kontaktpersoner:

Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



### Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab  
over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt  
alle torsdage kl. 14<sup>00</sup>

Formand:

Niels Jørn Nielsen                      telefon 2688 9139

### Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik                      telefon: 2628 4458

### LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C                      E.ON:                      www.eon.dk  
Blok 14 & 32              Clever:                      https://clever.dk/

### LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A              telefon: 4495 4545  
www.farumlæge.dk

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

### Åbningstider

Mandag – fredag              09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>  
Lørdag:                              09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Søn- og helligdage:              10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag  
kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne  
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



### OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A              telefon: 7235 6000  
Mail:                                      tandplejen@fuesoe.dk

### PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben                      Telefon: 7025 7213  
Mail:    sc@q-park.dk

### PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.  
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur  
og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

#### Pris weekend:

1.400 kr.  
+ depositum 500 kr.  
(inklusive almindelig rengøring).

#### Pris hverdage:

1.200 kr.  
+ depositum 500 kr.  
(inklusive almindelig rengøring).



### SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon:                                      4495 7022

#### Åbningstider:

Mandag og tirsdag              17<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>  
Onsdag                                      **LUKKET**  
Torsdag                                      16<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag                      12<sup>00</sup> – 24<sup>00</sup>  
Søndag                                      12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian



### SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon:                                      72 16 43 96  
i tidsrummet                                      08<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>



### TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A              telefon: 4495 4200  
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

## TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040  
Telefontid: ma - on 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
to 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 16<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>  
fr 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>  
Mail: service@evercall.dk  
Web: www.evercall.dk



## TV

**YouSee** telefon: 7070 4040  
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

**YouSee TV & Film:** kontakt YouSee direkte.

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

## VEDR. »MIDTPUNKTET« 575 OG 576

MP 575 husstandsomdeles 26.10.23

Tryk: PRinfoTrekroner®

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

09.11.23 kl. 12<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 576, der udkommer 28.11.23.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i *meget* sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR NOVEMBER 2023

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	BOU BUU	17:00 19:30	SC SC
2.	Åbent Syvværksted BR-møde	10:00 – 14:00 19:00	213A SC
3.			
4.			
5.			
6.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
7.			
8.	Tilmelding julefest	17:00 – 19:00	SC
9.	Åbent Syvværksted Frist for MP 576 BU Tilmeld julefest	10:00 – 14:00 12:00 13:00 – 14:00 17:00 – 19:00	213A SC SC SC
10.			
11.			
12.	Loppemarked	10:00 – 15:00	B 14
13.			
14.	TMU	16:30	SC
15.			
16.	Åbent Syvværksted	10:00 – 14:00	213A
17.			
18.			
19.			
20.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
21.			
22.			
23.	Åbent Syvværksted	10:00 – 14:00	213A
24.			
25.			
26.			
27.			
28.	MP 576	Husstandsomdeles	
29.			
30.	Åbent Syvværksted	10:00 – 14:00	213A



**Illustration: Arek Socha/Pixabay**