



*Midtpunktet*

**576**

*December*

**2023**

# DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 576

til blokrådsmødet tirsdag den 5. december 2023 kl. 19<sup>00</sup>  
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 2. november 2023
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Driftsregnskab 2022-23 (s 12)
  - b. Løsning på terrasserne – plantekasser eller fliser (s 15)
  - c. Betaling for lån af fællesrum i blokkene (s 19)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**



# INDHOLD

MIDTPUNKTET 576



## Side Indhold

- |    |   |
|----|---|
| 3  | Der er altid nogen der kan hjælpe, men kun i begrænset omfang   |
| 4  | Børne- og Ungdomsudvalget holdt skræmmende fest for ungerne   |
| 6  | Så kom farten ned! – Det brugte juletræ skal helst på Genbrugspladsen<br>– Ingen glatte veje – Gangstrøg og repos er ikke en del af din dagligstue<br>– Lån en trækvogn – Ovenlys i A-/D-lejligheder – Kun to træer faldt i stormen – Nye plantekummer i corten |
| 9  | Mord på terrassen; edderkoppen tog sidste stik  |
| 10 | Pengemøde i januar – Ny i FU (igen) – Stop Spild Lokalt deler mad ud<br>– Hver anden mandag – Fru Nissen har travlt i december – Det laver klubberne  |
| 12 | Blokrådssager   |
| 21 | Referat af Blokrådsmødet 2. november 2023   |
| 40 | Praktiske oplysninger   |



# ÅBNINGSTIDER JUL & NYTÅR

## VASKERI

24. december åbent  
25. og 26. december åbent  
31. december åbent til kl. 16  
1. januar lukket

## EJENDOMSKONTOR

27. december telefontid  
28. december personlig betjening & telefontid  
29. december telefontid

## BLOKRÅDSSEKRETARIAT

lukket mellem jul & nytår

*Telefontid er kl. 10 - 11 & kl. 12.30 - 13.30  
Personlig betjening kl. 8 - 9*

# HALLOWEEN

Af Maiken, Kommunikationsmedarbejder

**Advarsel!** Hvis du ikke er til uhygge, så spring de næste par sider over. Børne- og Ungdomsudvalgets Halloweenfest d. 28. oktober var nemlig ikke for sarte sjæle. ♥





# NYT FRA EJENDOMSKONTOR



## TRAFIKSANERING PÅ STAMVEJENE

Blokrådet vedtog med BR-sag 573.a, at der skulle etableres vejbump samt opmærkning af fodgængerzoner på stamvejene.

Vejbump blev monteret i uge 40, og opmærkning af fodgængerzoner arbejdes der på. Arbejdet forventes færdigt i uge 46.



Foto: Maiken/BRS - 26.10.2023 - Fodgængerrammer ved blok 11

## ÅBNINGSTIDER MELLEM JUL OG NYTÅR

Julen rammer også Ejendomskontoret – se mere om åbningstider over jul og nytår på side 3.

**Husk at melde opgaver ind i god tid, da håndværkerne også holder juleferie.**

## VASKERI LUKKET OVER NYTÅR

Se åbningstider på side 3.

## BORTSKAFFELSE AF JULETRÆ

Når julen er ovre, og det ellers så fine juletræ har mistet de fleste af sine nåle, så afskaf det på genbrugsstationen. Hvis du ikke har mulighed for dette, så sæt det ved siden af containerne til småt brændbart eller pap for enden af stamvejen. Husk at tage julepynt og juletræsfoden af, så træerne kan genanvendes til flis.





## **GLATFØREBEKÆMPELSE**

Farum Midtpunkt er af det offentlige pålagt en fejjepligt, og det betyder, at vi skal have folk ude og glatførebekæmpe i tidsrummet fra kl. 7 til 22, når der er risiko for glat føre. Fejjepligten betyder, at vi skal være i gang med at rydde – ikke at hele Farum Midtpunkt skal fremstå ryddet fra kl. 7. Husk, at du både i og udenfor Farum Midtpunkt skal færdes efter forholdene, om du er til fods, på cykel eller i bil. Det betyder også, at du skal holde dig til de steder på stierne og gangstrøgene, hvor der er ryddet.

## **MØBLER OG EFFEKTER PÅ GANGSTRØGENE**

Ved det årlige brandeftersyn kunne brandinspektøren konstatere, at der står møbler og effekter i gangstrøgene, som ikke må stå der af hensyn til brandfare. Dette fremgår også af husordenen, og vores servicemedarbejdere gør en vedvarende indsats for at komme problemerne til livs.

*Vi opfordrer alle blokke til at tage snakken på deres husmøder, så vi i fællesskab kan få disse effekter væk fra gangstrøgene.*

## **LÅN AF TRÆKVOGN**

Hvis du har store møbler eller andre genstande, som du skal have fragtet til genbrugspladsen, kan du låne en trækvogn på Ejendomskontoret. Kontakt Ejendomskontoret herom.

## **OVENLYSVINDUER A-/D-BOLIGER**

Styringen til ovenlysvinduerne i A-/D-boligerne er blevet skiftet. Der mangler kun udskiftning i 5 boliger – de pågældende lejere kontaktes af Ejendomskontoret.

## **STORM**

Farum Midtpunkt slap nådigt efter stormvejret i slutningen af oktober. Der skete skade på 2 træer, men der er ikke sket nogen skader på bygningen. Tak for at I har været gode til at sikre jeres ting på terrasserne.



*Alle de ansatte i Farum Midtpunkt ønsker alle beboerne Glædelig Jul*

Foto: Hans/38 2.R – 10.11.2023 – Hele holdet

## UDSKIFTNING AF PLANTEKUMMER PÅ VESTBLOKGANGSTRØG

Vi er gået i gang med at udskifte de gamle plantekummer på vestblokgangstrøget. De nye kummer er udført i cortén, og der plantes nye træer i dem. ❤️



Foto: Maiken/BRS - 08.11.2023 - Cortenkummerne beplantes

# Et drama på min terrasse

Af Hans, 38 2.R

Midt i september sidste år opdagede jeg et stort spindelvæv på min terrasse. Det var sat op mellem to kæder, som jeg havde bundet tomatplanter op ad. Og midt i spindelvævet sad en stor korsedderkop. Det var formentlig en hun, for hos de fleste edderkopper er hunnerne en del større end hannerne.

Dagen efter blev det rigtig godt vejr. Jeg satte mig ud på terrassen med en bog og en kop kaffe. Men jeg blev hurtigt forstyrret af en hveps, der blev ved med at flyve ind foran mit ansigt. Jeg viftede den væk og kom til at ramme den, så den blev slynget hen i bunden af spindelvævet. Nu kom der liv i edderkoppen, som ellers havde siddet ubevægelig i midten af sit spind. Den fór ned til hvepsen, men standsede ca. 1½ cm fra den. Hvepsen var landet på ryggen og truede edderkoppen med sin brod. Edderkoppen begyndte nu at løbe rundt om hvepsen, som forsøgte at dreje med rundt. Men den blev viklet ind i spindelvævet og sad nu uhjælpeligt fast.

Det tog mig ca. 15 sekunder at løbe ind, finde mit kamera, sætte et makro-objektiv på og komme ud igen. Men da var kampen forbi. Edderkoppen havde stukket sit bytte med sin giftkrog, som egentlig er en del af overmundens. Den havde frigjort hvepsen, og som en øvet



Byttet pakkes ind

cirkusartist drejede den hvepsen rundt med sine ben, mens den vikledede den ind i sine silkestråde. Edderkoppens spind kommer fra en række spindevorter på bagkroppen. Vorterne producerer forskellige slags silkestråde. Ved at kombinere

dem kan edderkoppen lave spind til forskellige formål.

Da hvepsen var forsvarlig bundet, satte edderkoppen en tråd fast i den. Så kravlede den op til midten af sit spind, alt imens den forlængede tråden, således



Byttet trækkes op

at hvepsen blev hængende på samme sted. Oppe fra midten af sit spind trak den nu bid for bid sin "madpakke" op til sig. Den holdt en lille pause, hvorefter den satte tænderne i sit bytte. Når en edderkop spiser, sprøjter den en gift som indeholder enzymer, der opløser byttet indefra, hvorefter edderkoppen suger "suppen" i sig. Det tager nogen tid. Resten af dagen og den efterfølgende dag sad edderkoppen med tænderne i sit bytte. Da jeg på tredje dag kom ud på terrassen, sad hun alene i sit spind. Nedenunder på fliserne lå det tomme hylster af en hveps.

To dage efter var edderkoppen væk. Hun havde ryddet pænt op efter sig. Når edderkopper tager deres net ned, spiser de ca. 90% af nettet. Det er en slags naturligt genbrug. Edderkoppen var formentlig gået ud for at lægge æg. Hun lægger op til 800 æg i et særligt ægspind, som hun gemmer i en krog eller en sprække. Æggene klækkes i maj. Ungerne bliver normalt sammen et par dage, hvorefter de spredes ud i den store verden.

Jeg ser altså aldrig korsedderkoppen igen. Men jeg har oplevelsen i erindring og billeder. Og jeg kan glæde mig over, at vi her i Farum Midtpunkt har sådan nogle dejlige store terrasser, hvor man kan opleve livets små dramaer. ♥

# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



## BUDGETMØDE I JANUAR – 2. UDKALD

Der afholdes budgetmøde om driftsbudgettet 2024 – 2025

**torsdag d. 11. januar 2024 kl. 18 i Servicecentralen.**

Budgetmødet er åbent for alle beboere i Farum Midtpunkt.



## NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

D. 1. december træder Tine/452D fra Blok 46 ind i Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer til 1. juni 2025.

Vi ser frem til at byde Tine velkommen, samtidig takker vi Kirsten/34F for de sidste 18 måneders deltagelse.



## UDLEVERING AF OVERSKUDSMAD D. 23. DECEMBER I SELSKABSLOAKLERNE



Foreningen Stop Spild Lokalt gentager succesen og deler igen i år overskudsmad fra diverse supermarkeder ud. Det kommer til at foregå **d. 23. december i Selskabsloakerne**, Nygårdterrasserne 206A. Nærmere info vil blive formidlet på opslagstavler i blokkene.

## PERSONLIGE HENVENDELSER TIL FORRETNINGSUDVALGET

Hvis du og din blok har spørgsmål, som I ønsker at drøfte med Forretningsudvalget, minder vi om, at vi kan træffes **mandage i ulige uger** i tidsrummet **kl. 18:30 – 19:30** i Servicecentralen. Vi ser gerne, at I melder jeres ankomst på forhånd, så vi kan være forberedte på jeres besøg, og så I undgår unødigt ventetid.



## JULEFERIE I BLOKRÅDSSEKRETARIATET

Nogle af jer kvikke beboere har sikkert bemærket, at blokrådssekretærens navn afslører en familiær tilknytning til de af julemandens hjælpere, der har særligt travlt i den søde juletid. Derfor er Sekretariatet lukket mellem jul og nytår, så fru Nissen kan passe sine juleforpligtelser. Se nærmere om åbningstider på side 3.



## KLUBAKTIVITETER

Forretningsudvalget har bedt klubber og foreninger, der får stillet lokaler til rådighed om at oplyse lidt om, hvad de har af aktiviteter i løbet af året, så I beboere også kan blive orienteret om det.

Vi har fået tilbagemeldinger fra alle 3 klubber: Tyrkisk Forening, Seniorklubben og Nørklernerne, så I kan læse lidt mere, om hvad der rør sig i klubberne på næste side.



## Tyrkisk Forening

Tyrkisk Forening er et sted, hvor man mødes for at snakke, spille, se fodbold i tv m.m. Nogle kommer også forbi til en kaffe og en snak. Og månedligt kommer kommunens borgmester og besøger klubben.



## Seniorklubben

I det forgange år har seniorklubben holdt påskefrokost, sankthans, høstfest, julefrokost, gløgg og banko samt nytårskur. Medlemmerne har været på 4 ture ud af huset, hvor de har besøgt Dyrehavsbakken, brune værtshuse, været på bustur til Gilleleje og besøgt Botanisk Have.

Seniorklubben har desuden faste ugentlige og månedlige arrangementer - herunder madpakkedage, hvor man spiser sin medbragte mad sammen, banko, spilletage, debataftener og fællesspisning.



## Nørklerne

Nørklerne mødes for at hygge sig med hinanden i et socialt forum. De har et ønske om, at der er flere, der har lyst til at deltage i deres hyggelige fællesskab, hvor de strikker, hækler, laver perlerækker, syr og broderer.

Nørklerne mødes onsdage kl. 11 og søndage kl. 14.





### **BR-sag 576.a: Driftsregnskab 2022-23**

*Forslagsstiller: KAB*

Sammen med dette nummer af »Midtpunktet« er udsendt et komprimeret regnskab: et 'læse-let-regnskab'.

**Bemærk!** Driftsregnskabet viser et overskud på 4.012.695 kr., som er anvendt til egenfinansiering på diverse byggesager.

Hvis du er interesseret i et komplet eksemplar af driftsregnskabet, kan det hentes enten på Ejendomskontoret, i BR-sekretariatet eller på Farum Midtpunkts hjemmeside. Du kan også rekvirere det i elektronisk form ved at sende en mail til

[blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk).

Eventuelle spørgsmål til regnskabet kan også mailes til:  
[blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk).

Driftsregnskabet vil ikke blive gennemgået punkt for punkt på blokrådsmødet, men der kan selvfølgelig stilles spørgsmål til Afdelingsleder Palle Rye og Kundeøkonom Anne Brønnum Kristensen fra KAB.

I nedenstående gennemgang redegøres for regnskabets vigtigste punkter.

### **Stamoplysninger om bebyggelsen**



I regnskabsåret 2022 -23 havde Farum Midtpunkt 1.580 boliger, heraf 26 ungdomsboliger.

Under erhvervslejemål hører lægerne, tandlægen, Nærbik-

sen og Spisehuset. Herudover er der institutioner, fællesfaciliteter, garagebure og lagerrum mv.

### **UDGIFTER**

#### ***Nettokapitaludgifter***

Ydelsen på 26.501.094 kr. dækker nu 100% udamortiserede lån. Ydelsen er budgetteret til 26.502.000 kr.

#### ***Offentlige og andre faste udgifter***

**Ejendomsskatterne** er ca. 210.000 kr. lavere end budgetteret. Dette skyldes at reguleringsprocenten for grundskyld i 2022 = 0. I budgettet for 2022/23 er der regnet med en 7 %-stigning.

**Vandafgiften** (inkl. miljøafgift) er budgetteret til 1.000.000 kr. Udgiften er ca. 533.000 kr. lavere end budgetteret.

**Renovation** (inkl. miljøafgift) er budgetteret til 5.404.000 kr. Udgiften er ca. 82.000 kr. lavere end budgetteret.

**Forsikringer** er ca. 61.000 kr. større.

**Afdelingens energiforbrug** er ca. 1.180.000 kr. større end budgetteret.

**Administrationsbidrag** til Furesø Boligselskab er administrationsbidraget til KAB samt udgifter til drift af Furesø Boligselskab. Udgiften er ca. 24.000 kr. mindre end budgetteret.

**De offentlige og andre faste udgifter** er på 30.192.775 kr. mod budgettets 29.734.000 kr.

#### ***Variable udgifter***

**Renholdelse** er budgetteret med 21.284.000 kr. og her en besparelse på ca. 3.796.000 kr.

På side 10 – note 4 i det store regnskab – specificeres udgifterne således:



Ejendomsfunktionærer: lønninger til "gårdmænd", personalet på ejendoms-kontoret, andet driftspersonale samt kommunikationsmedarbejder. Der er også indtægter på denne konto: f.eks. refusion af løn ved sygdom og kurser. På kontoen bogføres også overarbejdstimer i forbindelse med snerydning samt udgifter til sikkerhedsorganisation og fællestillidsmand, arbejdsskadeforsikring, sundhedsforsikring, pension, m.v. ca. 2.830000 kr. mindre end budgetteret.

Rengøring: dækker primært udgifter til rengøring indre gangstrøg, spuling af spindeltrapper, rengøringsfirmaer, vinduespuddning mv. En mindre udgift på ca. 644.000 kr., hvilket hovedsageligt skyldes, at der var budgetteret med ekstra rengøring og afspritning på grund af Covid-19.

Drift af maskiner: indeholder udgifter til diesel, vejsalt, urea og vægtafgifter. Er ca. 34.000 kr. mindre end budgetteret.

Snerydning og udryddelse af skadedyr: der er brugt ca. 68.000 kr. mindre end budgetteret.

Renholdelse diverse: udgifterne er ca. 219.000 kr. mindre end budgetteret.

### **Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

Udgifterne er afholdt og dækket af afdelingens henlæggelser.

I 2022-2023 er der budgetteret med 33.460.000 kr. til formålet – og der er brugt 24.772.000 kr.

### **Istandsættelse ved fraflytning mv.**

Udgifterne (B-ordning) dækkes af henlæggelser.

Der er afholdt udgifter på 3.976.787 kr. til den del af istandsættelsen, som afdelingen skal betale i fraflyttede lejligheder. Beløbet er dækket af henlæggelser.

Kontoen til indvendig vedligeholdelse vedrører den enkelte lejligheds individuelle vedligeholdelseskonto. Kontoen kan anvendes til male- og gulvlakeringsarbejder.

På kontoen til indvendig vedligeholdelse er anvendt 91.689 kr. Beløbet er dækket af henlæggelser.

### **Særlige aktiviteter**

#### Drift af fællesvaskeri

Udgifterne udgør 515.580 kr. mod budgetterede 403.000 kr. Indtægterne (brugerbetalingen) har været på 775.471 kr. Ikke alle udgifter vedrørende vaskeriet er medtaget f.eks. vand- og vedligeholdelsesudgifter. Det vil sige at overskuddet/nettoindtægten på 259.891 kr. ikke er retvisende i forhold til omkostningerne ved at drive vaskeriet.

#### Drift af møde- og selskabslokaler

Udgifterne udgør 401.619 kr. mod budgetterede 191.000 kr. Lejeindtægten er på 32.900 kr. Den store udgift skyldes meget større udgift til elforbrug.

Også her gælder det, at ikke alle omkostningerne ved at drive selskabslokalerne er udgiftsført. Det vil sige at underskuddet på 369.000 kr. ved at drive selskabslokalerne angiveligt er lidt større end anført.

### **Diverse udgifter**

Udgifterne er på 1.596.446 kr. mod de budgetterede 1.907.000 kr.

Kontoen dækker udgifter til beboerdemokratiet med mere. På side 12, note 9 er udgifterne udspecificeret. I lighed med tidligere år er diverse udgifterne mindre end budgetteret.

**Afsat til uforudsete udgiftsstigninger** er udelukkende et budgettal og anses for at være en buffer for eventuelle prisstigninger.



**Variable udgifter** udgør 20.015.488 kr. mod budgettet 24.318.000 kr.

### Henlæggelser

Henlæggelserne er opsparingen til at imødegå årets udgifter med. Opsparingens størrelse beregnes efter pris pr. m<sup>2</sup>.

På side 13, note 10 og 11 – er en specifikation på henlæggelserne.

**De samlede henlæggelser** er på 42.778.584 kr.

**De samlede ordinære udgifter** er på 119.487.940 kr.

### Ekstraordinære udgifter

**Ydelser vedrørende lån til forbedringsarbejder** er 799.842 kr. mod budget på 799.000 kr.

**Afskrivning på forbedringsarbejder** er større end budgettet.

**Ydelser vedr. lån til bygningskader** er ca. 942.000 kr. mindre, hvilket hovedsageligt skyldes mindre indeksering.

**Tab ved fraflytning og lejeledighed** er dækket af henlæggelser og dispositionsfond.

**Renteudgifter** beløber sig til 13.741.138 kr. Dette er hovedsageligt renteudgifter på byggelån og renteudgift på mellemregning (negativt afkast af afdelingens investerede likvide midler, som følge af den negative rente- og afkastudvikling).

**Afskrivning på underskud tidligere år** 565.000 kr.

**Korrektioner fra tidligere år** udgør 148.752 kr. og består af en elregning vedr. tidligere år, negativ ydelsesstøtte vedr. tillægslån 2021/22, samt refusion af husleje.

**De ekstraordinære udgifter** på 83.675.887 kr. er 12.968.887 kr. større end de budgetterede 70.707.000 kr.

**De samlede udgifter** er på i alt 203.163.827 kr. mod budget på 194.046.000 kr.

### INDTÆGTER

#### Ordinære indtægter

**Boligafgifter og leje** på 167.021.926 kr. er *husleje* for boligerne, hyblerne, erhvervslejemål, institutioner, kældre og garagebure mv.

**Renteindtægterne** på 15.613.907 kr. er renteindtægter af indestående i Furesø Boligselskab samt renter af frivillige forlig. Der var budgettet med 2.105.000 kr.

**Andre ordinære indtægter** udgør leje af antenneplads, som har givet os en indtægt på 73.422 kr., el-ladestandere 190.005 kr. samt diverse 11.449 kr.

Med indtægterne fra *vaskeriet* og *selskabslokalerne* kommer de ordinære indtægter op på 183.719.080 kr., hvilket er ca. 13.866.000 kr. større end budgettet.

#### Ekstraordinære indtægter

**Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte** er ca. 1.308.000 kr. mindre end budgettet.

**Korrektioner tidligere år** – 572.689 kr. består af afskrevet restance ved konvertering, refusion hjertestartere, opgjorte reservationer samt indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer.





**Ekstraordinære indtægter** udgør 23.457.443 kr. mod de budgetterede 24.193.000 kr.

**Samlede indtægter** udgør 207.176.522 kr. mod 194.046.000 kr.

**Årets overskud** udgør 4.012.695 kr.

### **BALANCEN**

Består af aktiver (tilgodehavender) og passiver (henlæggelser og gæld) – og er et øjebliksbillede af Farum Midtpunkts økonomi.

### **Huslejekonsekvenser**

Huslejekonsekvenser: Ingen – de har fundet sted for mere end et år siden.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet tager driftsregnskabet for 2022-23 til efterretning.

**BR-sag 576.b: Løsning på terrasserne – plantekasser eller fliser**  
*Forslagsstiller: Arbejdsgruppen 'Løsning vedr. plantekasser på terrasser'*

På BR-møde 575 påbegyndte Blokrådet behandlingen af denne sag (575.i). Der var indkommet hhv. et udsættelses- og et ændringsforslag til sagen. Udsættelsesforslaget blev behandlet og sat til afstemning men blev ikke vedtaget.

Da behandlingen af sagen allerede er påbegyndt, understregede dirigenten ved BR-møde 575, at det ikke er muligt at indgive nye udsættelses- eller ændringsforslag til sagen og heller ikke at ændre i den oprindelige sag.

I nedenstående sagsfremstilling er ændringsforslaget, der var indkommet til behandling ved BR-møde 575, gengivet inden den oprindelige sag. Ændringsforslaget behandles først, og hvis det vedtages, så medfører det, at antallet af plantekasser i afstemningstema 1 og 2 i den oprindelige sag ændres fra 7 til 6 plantekasser.

Hvis ændringsforslaget ikke vedtages, så stemmes der om den oprindelige sag uden ændringer i de 4 afstemningstemaer.

### **Ændringsforslag til BR-sag 575.i**

*Forslagsstiller: Blok 12*

Plantekasserne på terrasserne er en væsentlig del af Farum Midtpunkts arkitektur. Fællestegnesteuen forestillede sig hængende haver med buske og små træer på alle terrasser, og vores fremvisere ved, at terrasser og plantekasser er et seriøst 'salgsparameter'.

Blok 12 anerkender Boligudvalgets grundige arbejde, men mener, at andre muligheder end de nævnte findes. Derfor dette ændringsforslag.

Vi forestiller os, at man ved at nedjustere antallet af plantekasser pr. terrasse fra 7 til 6 kan skabe så tilstrækkeligt meget luft mellem plantekasserne, at de holder i længere tid. Så dette synspunkt er omdrejningspunkt i ændringsforslaget.

Et væsentligt parameter i hele sagen er kassernes pris i forhold til den angivne levetid. Her er det tydeligt, at komposit – trods en højere indkøbspris – er den *billigste* løsning, hvis man ønsker at udskifte plantekasser:

### **Levetid plantekasser**

Komposit 40 år: 1 kasse 2.056 kr.  
pr. år  $2.056/40 = 51,40$  kr.  
Superwood 20 år: 1 kasse 1.698 kr.  
pr. år  $1.698/20 = 84,90$  kr.  
Dansk lærk 5 år: 1 kasse 1.198 kr.  
pr. år  $1.198/5 = 239,60$  kr.  
Dansk lærk 7 år: 1 kasse 1.198 kr.  
pr. år  $1.198/7 = 171,15$  kr.

### **Beregning komposit**

Pris pr. terrasse (6 kasser): 12.336 kr.  
50 terrasser x 12.336 kr.: 616.800 kr.  
Besparelse i forhold til Forslag 1:  
102.800 kr.



### **Beregning Superwood**

Pris pr. terrasse (6 kasser): 10.188 kr.  
50 terrasser x 10.188 kr.: 509.400 kr.  
Besparelse i forhold til Forslag 2:  
84.900 kr.

### **Huslejekonsekvens**

#### **Komposit:**

616.800 – 76.000 = 540.800 kr. Dette svarer til en stigning på 0,33 %, hvilket igen svarer til en månedlig stigning lydende på 33 kr. for en stor lejlighed og 18 kr. for en lille lejlighed.

#### **Superwood:**

509.400 – 76.000 = 433.400 kr. Dette svarer til en stigning på 0,27 %, hvilket igen svarer til en månedlig stigning lydende på 26 kr. for en stor lejlighed og 15 kr. for en lille lejlighed.

### **Afstemningstema ændringsforslag:**

Såfremt forslag 1 eller 2 vælges, formindskes antallet af kasser pr. terrasse fra 7 til 6.

**Nedenfor gengives den oprindelige sag.**

### **BR-sag 575.i: Løsning på terrasserne – plantekasser eller fliser**

*Forslagsstiller: arbejdsgruppen "Løsning vedr. plantekasser på terrasser"*

På blokrådsmødet i juni debatterede Blokrådet et debatoplæg om en kommende løsning på terrasserne. I debatoplægget var præsenteret 3 af de 4 løsninger, som også fremgår af denne sag.

Efter drøftelserne i Blokrådet stod det klart, at der ikke var en entydig holdning i Blokrådet i forhold til en fremtidig løsning. Nogle stemte for fliser og andre for plantekasser. Arbejdsgruppen har derfor arbejdet på endnu en løsning, som de mener tilgodeser begge fløje i debatten.

### **Sagen kort beskrevet**

I Farum Midtpunkt udgør plantekasserne på terrasserne en bygningsdel, idet de holder på den underliggende tagdug. Med BR-sag 459.b (2013) besluttede Blokrådet, at man fremadrettet skulle indkøbe plantekasser i ubehandlet sibirisk lærketræ.

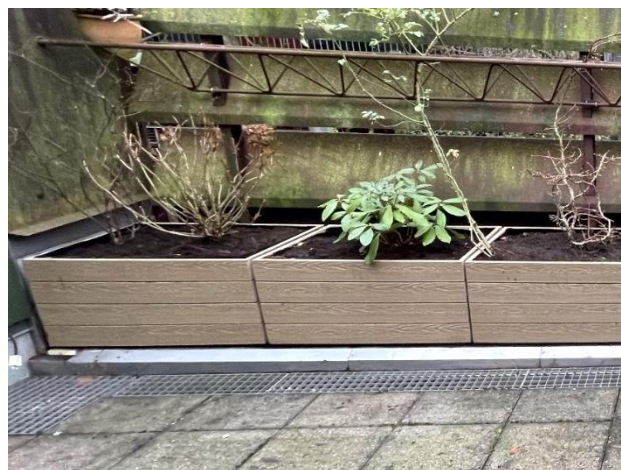
Vi befinder os nu i en situation, hvor det ikke længere er muligt at købe denne plantekasse, og lageret i Farum Midtpunkt er tomt. Eftersom plantekasserne har en bygningsmæssig funktion, er det derfor nødvendigt, at der findes en ny løsning.

### **Løsninger**

Nedenfor præsenteres 4 løsningsforslag. Indflyttermapper bliver opdateret afhængig af hvilken løsning, der vælges.

### **Forslag 1: Plantekasser i komposit**

Komposit er et materiale, der består af 60% træ, 30% plastik og 10% bindemiddel. Indholdet af plastik gør materialet vejrbestandigt og stort set vedligeholdelsesfrit. Materialet er miljøvenligt og fri for gift



### **FAKTA OM PLANTEKASSER I KOMPOSIT**

Pris pr. kasse ..... 2.056 kr.  
Pris pr. terrasse (7 kasser) ..... 14.392 kr.  
Levetid..... 40 år



## **Forslag 2:**

### **Plantekasser i Superwood**

Superwood er grantræ, der er gennem-impregneret uden brug af tungmetaller og med minimalt forbrug af imprægneringsmiddel. Det er et vejrbestandigt produkt med en lang levetid.



## **FAKTA OM**

### **PLANTEKASSER I SUPERWOOD**

Pris pr. kasse..... 1.698 kr.  
Pris pr. terrasse (7 kasser) ..... 11.886 kr.  
Levetid.....20 år

## **Forslag 3: Fliser og 3 plantekasser i dansk lærk pr. terrasse**

Med denne løsning vil der blive lagt fliser på terrassen (jf. forslag 4). Derudover vil den enkelte beboer kunne få udleveret 3 plantekasser pr. terrasse, så fremt beboeren ønsker dette. I sprækken mellem flise- og cortenkant vil der blive lagt en aluminiumsprofil, så hullet lukkes (jf. billede på næste side).

Plantekasserne vil i henhold til maksimal vægtbelastning på terrasserne skulle placeres spredt – det vil sige en i hver side og en i midten.

Plantekasserne vil være udført i dansk lærk med en foreskrevet levetid på 5 - 7 år. Kasserne bliver placeret, så der er luft imellem, hvilket spiller positivt ind i forhold til levetiden.



## **FAKTA OM FLISER OG PLANTEKASSER (DANSK LÆRK)**

Pris pr. flise..... 64 kr.  
Pris pr. terrasse (10 fliser) ..... 640 kr.  
Levetid..... 40 år  
Pris pr. kasse..... 1.198 kr.  
Pris pr. terrasse (3 kasser) ..... 3.594 kr.  
Levetid..... 5 – 7 år  
Samlet pris for fliser og kasser pr. terrasse..... 4.234 kr.

## **Forslag 4: Fliser**

Plantekasser vil blive erstattet med fliser, når de står til udskiftning, eller når boliger fraflyttes. Med denne løsning vil der blive lagt betonfliser, der svarer til de fliser, der allerede ligger på terrassen. I sprækken mellem flise- og cortenkant vil der blive lagt en aluminiumsprofil, så hullet lukkes (jf. billede på næste side).



Løsningen medfører, at plantekasser ikke længere udleveres via Ejendoms-kontoret. Den enkelte beboer har dog fortsat mulighed for at stille maksimalt 3 plantekasser suppleret med krukker på kantbjælken. Plantekasserne vil i henhold til maksimal vægtbelastning på terrasserne skulle placeres spredt – det vil sige en i hver side og en i midten.

## Økonomi

På budgettet afsættes der p.t. 380.000 kr. hvert 5. år til udskiftning af plantekasser, hvilket svarer til 76.000 kr. årligt.

Med andre ord afsættes der allerede penge i budgettet. Af de fire løsningsforslag vil forslag 4 holde sig indenfor budget. De øvrige forslag vil medføre huslejekonsekvenser.

Driften forventer at skulle udskifte plantekasser på 50 terrasser årligt. Derfor er der nedenfor foretaget beregninger for indkøb til 50 terrasser årligt.



Kasserne skal være med bund og have et mål, der svarer til nuværende kasser (40x50x80 cm). Beboeren bekoster selv eventuelle plantekasser og krukker.

## FAKTA OM FLISER

Pris pr. flise .....	64 kr.
Pris pr. terrasse (10 fliser) .....	640 kr.
Levetid.....	40 år

Den eventuelt ændrede budgetpost effektueres pr. 01.07.2024.

## Forslag 1 (Komposit)

Pris for 50 terrasser:  
50 x 14.392 kr. .... = 719.600 kr.

**Huslejekonsekvens (komposit):** huslejstigning på 0,44 % svarer til en månedlig stigning på 43 kr. for en stor lejlighed og 24 kr. for en lille lejlighed.

Hvis man fratrækker de 76.000 kr., der i gennemsnit afsættes på nuværende tidspunkt, vil huslejstigningen lyde på 0,40 % svarende til en månedlig stig-



ning på 39 kr. for en stor lejlighed og 22 kr. for en lille lejlighed.

### **Forslag 2 (Superwood)**

Pris for 50 terrasser:

50 x 11.886 kr. .... = 594.300 kr.

**Huslejekonsekvens (superwood):** huslejestigning på 0,37 % svarer til en månedlig stigning på 36 kr. for en stor lejlighed og 20 kr. for en lille lejlighed.

Hvis man fratrækker de 76.000 kr., der i gennemsnit afsættes på nuværende tidspunkt, vil huslejestigningen lyde på 0,32 % svarende til en månedlig stigning på 31 kr. for en stor lejlighed og 17 kr. for en lille lejlighed.

### **Forslag 3 (Fliser og 3 plantekasser i dansk lærk pr. terrasse)**

Beregningerne er foretaget ud fra, at samtlige husstande tilvælger plantekasser.

Pris for 50 terrasser:

50 x 4234 kr. .... = 211.700 kr.

**Huslejekonsekvens (fliser og 3 plantekasser):** huslejestigning på 0,13 % svarer til en månedlig stigning på 13 kr. for en stor lejlighed og 7 kr. for en lille lejlighed.

Hvis man fratrækker de 76.000 kr., der i gennemsnit afsættes på nuværende tidspunkt, vil huslejestigningen lyde på 0,08 % svarende til en månedlig stigning på 8 kr. for en stor lejlighed og 5 kr. for en lille lejlighed.

### **Forslag 4 (Fliser)**

Pris for 50 terrasser:

50 x 640 kr. .... = 32.000 kr.

**Huslejekonsekvens (fliser):** Budgetpost ændres fra at der afsættes 380.000 kr. hvert 5 år til, at der afsættes 32.000 kr. årligt. Der er derfor ingen huslejestigning forbundet med løsningen.

### **Udførelse**

Den valgte løsning vil blive udført i prioriteret rækkefølge og i forhold til afsatte midler. Eventuel udskiftning af plantekasser til fliser foretages først, når plantekasserne vurderes i en stand, hvor de alligevel ville have stået til udskiftning.

### **Stemmevejledning**

Afstemningstemaerne er sat op, så de tages fra det dyreste til det billigste.

Hvis et afstemningstema vedtages, bortfalder de efterfølgende afstemningstemaer. Hvis et afstemningstema forkastes, stemmes der om de efterfølgende afstemningstemaer.

#### **Afstemningstema 1:**

Blokrådet vedtager forslag 1 "Plantekasser i komposit"

#### **Afstemningstema 2:**

Blokrådet vedtager forslag 2 "Plantekasser i Superwood"

#### **Afstemningstema 3:**

Blokrådet vedtager forslag 3 "Fliser og 3 plantekasser i dansk lærk pr. terrasse"

#### **Afstemningstema 4:**

Blokrådet vedtager forslag 4 "Fliser"

### **BR-sag 576.c: Betaling for lån af fællesrum i blokkene**

*Forslagsstiller:*

*Blokrådets Forretningsudvalg*

Ved BR-møde 574 rejste vi sag vedr. betaling for lån af fællesrum i blokkene.

Debatten på mødet ledte til, at vi trak sagen med henblik på at undersøge, om man, såfremt sagen blev vedtaget, kunne skelne mellem udlån af fællesrum til hhv. fællesskabet og enkeltpersoner.



Ovenstående forhold er nu undersøgt og fremgår derfor i sagsfremstillingen nedenfor.

### **Sagen kort**

Fællesrummene i blokkene er en del af fællesskabets fælles ejendom, og derfor skal de være tilgængelige for alle på lige vilkår. I udgangspunktet må udlån af disse ikke være behæftet med en lejeopkrævning, medmindre der er truffet en beboerdemokratisk beslutning om dette. En sådan beslutning skal mere specifikt fastsætte et eksakt beløb, som så vil skulle opkræves i alle blokke.

Der skelnes dog mellem udlån til hhv. kollektivet og til private. Det betyder, at arrangementer, der alene er for beboere i Farum Midtpunkt, og som kan karakteriseres som fællesarrangementer med et socialt og fællesskabende mål, fortsat er fritaget betaling, selvom sagen vedtages. Derimod skal alle arrangementer af privat karakter i enhver form betale, hvis sagen vedtages.

Hvis sagen vedtages, betyder det, at alle blokke er forpligtet til at opkræve gebyr ved udlån til private arrangementer. Blokrådsbeslutningen vil ligge udover husmødernes kompetencer, og samtlige blokke er derfor forpligtet til at følge beslutningen, idet det ikke er muligt for de enkelte husmøder at skrive sig ud af denne.

### **Fastsættelse af beløb**

Blokrådets Forretningsudvalg foreslår, at der fastsættes et beløb for lån af fællesrum i blokkene, da et udlån behæftet med et beløb medfører en større ansvarfølelse for den, der skal låne det, samt en større motivation for blokken til at vedligeholde rummet.

Vi mener, det er vigtigt, at beløbets størrelse afspejler, at det er af symbolsk karakter og ikke at gøre fortjeneste.

Vi foreslår på denne baggrund, at beløbet fastsættes til 50 kr. pr. dag.

Et eventuelt depositum kan fortsat opkræves og fastsættes af Husmødet i hver enkelt blok.

### **Dokumentation for indbetaling af leje**

Ved opkrævning af beløb for lån af fællesrum bliver de enkelte blokke ansvarlige for, at der er balance mellem antallet af udlejninger og den godkendte udlejningspris. Hvis kassen ikke stemmer, er det i princippet den udlejningsansvarlige, der hæfter for differencen.

### **Huslejekonsekvenser**

Sagen medfører ikke huslejekonsekvenser.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager, at udlån af fællesrum til private arrangementer, som beskrevet i sagen, bliver behæftet med en leje lydende på 50 kr. pr. dag.

### **BEMÆRKNING**

Såfremt sagen ikke vedtages, skal udlån af fællesrum i blokkene foregå uden beregning.

# REFERAT



AF BLOKRÅDSMØDE 575 2. NOVEMBER 2023

1. Godkendelse af dirigent (Henrik/428D)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra oktober 2023 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
  - a. Ændring af BRs Forretningsorden § 4, stk. 1 (ÆF: 22/0/1)
  - b. Valg til NABs bestyrelse (Erik: 22/1/0, Henrik: 23/0/0)
  - c. Budgetønske 2024-25 Bladudvalget (21/2/0)
  - d. Budgetønske 2024-25 Blokrådets Forretningsudvalg (1: 21/0/2, 2: 12/10/1)
  - e. Budgetønske 2024-25 Børne- og Ungdomsudvalget (23/0/0)
  - f. Budgetønske 2024-25 Friarealudvalget (18/4/0)
  - g. Budgetønske 2024-25 Uddannelsesudvalget (20/2/0)
  - h. Frigivelse af midler til styring af lydniveau i Selskabslok. 206A (22/0/0)
  - i. Løsning på terrasserne – plantekasser eller fliser (UF ikke vedtaget, behandl. udskudt)
6. Eventuelt

ÆF = Ændringsforslag  
UF = Udsættelsesforslag

## STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Tove	221B	25	Markus	150D
	Leif	216B		Inge	155C
11	Steffen	31C	26	Jakob	161B
12	Morten	38 2.S	32	Tove	253A
og 13	Hans	38 2.R	33	Tom	260C
14	John	57B		Janine	258F
15	Mette	73E	34	Pia	269E
	Ernst	73E		Michael	269E
16	Erik	80F	36	Gina	300D
21	Niels	112E	43	Henrik	428D
24	Louise	138C	44	Frederikke	437F
	Thomas	143F			

**Gæster:** Ingen

**Uden stemmeret:** Palle/EJK

### 1. Godkendelse af dirigent

Henrik/428D godkendes som dirigent.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

### **3. Godkendelse af referat fra oktober 2023**

Referatet godkendes uden bemærkninger.

### **4. Meddelelser og debat**

#### **4.a Indlæg fra gæster**

Ingen gæster på dette møde.

#### **4.b Ejendomskontoret**

##### **Ovenlysvinduer (A/D-boliger)**

*Palle/EJK* informerer om, at der kun mangler udskiftning af styring til ovenlysvinduerne i 5 boliger – de pågældende lejere bliver kontaktet af Ejendomskontoret.

##### **Blok 23 (radiatorprojekt)**

*Palle/EJK* oplyser, at projektet om udskiftning af radiators og varmevekslere i Blok 23 er afleveret d. 2. november 2023. Formålet med projektet er at sikre bedre komfort i boligerne samt at sænke temperaturen på den varme, der sendes tilbage til fjernvarmeværket. *Palle* takker Blok 23 for det gode samarbejde, idet de har fået adgang til samtlige boliger 😊.

*Janine/Blok 33* fortæller, at de er meget tilfredse med resultatet af projektet, som også er lavet i deres blok.

##### **Midlertidig udlejning af Bambi**

*Palle/EJK* fortæller, at Furesø Kommune har haft et akut behov for midlertidig leje af lokaler til genhusning af en af deres institutioner. De har derfor lejet de lokaler, der husede den tidligere institution Bambi, da de stod tomme, idet de indgår i projektet om etablering af bofællesskab i nr. 227/228.

Der er lavet en midlertidig kontrakt med en lejeaftale på 3 måneder med mulighed for forlængelse.

Udlejningen påvirker ikke det igangværende byggeprojekt.

##### **Status på vejbump**

*Palle/EJK* informerer om, at alle vejbump (jf. BR-sag 573.a) er etableret.

Opmærkning af fodgængerområder pågår. *Palle* kommenterer, at vejbumpene har haft en tydelig effekt på hastigheden på stamvejene – der bliver kørt markant langsommere.

Han siger desuden, at der måske er et behov for at etablere yderligere bump efter de sidste blokke og ud mod Frederiksborgvej, idet der er tendens til at farten sættes op, når det sidste bump er passeret. Driften indhenter tilbud og undersøger om myndighederne kan give tilladelse.

*Jakob/161B* siger, at der allerede er sådan et bump på Bybækterrasserne mellem Aktivitetspladsen og fodboldbanen.

##### **Brandeftersyn med**

##### **DBI er gennemført**

*Palle/EJK* orienterer om, at det årlige, lovpligtige brandeftersyn er foretaget. Der er fortsat anmærkninger omkring opladning af el-scootere på indre gangstrøg samt omkring placering af møbler og andre effekter der er let antændelige i gangstrøg – herunder i forrum til A-lejligheder og på trappereposerne.

*Gina/300D* spørger, hvad driften gør ved dette?

*Palle/EJK* svarer, at de gennemgår rapporten fra eftersynet. Han siger, at de ligesom tidligere vil køre en kampagne med opslag i blokkene samt info i »Midtpunktet« om overholdelse af brandregulativet.

*Gina/300D* siger, at hun ikke erindrer en kampagne i den tid, hun har boet i Farum Midtpunkt, som tæller to år. Hun siger, at cyklerne i blokken er blevet til mange flere – forleden talte hun 36 cykler i gangstrøget. Bliver der gjort noget for at forhindre dette?

*Henrik/dirigent* supplerer og siger, at blokkene også selv har et ansvar for at overholde reglerne. Driften påtaler, når love og bestemmelser ikke bliver overholdt, men før de kan flytte folks ejen-

dele fra gangstrøget, skal det igennem flere processer. Der er ikke en hurtig og enkel løsning på problemet.

Palle/EJK siger, at de skal tage fat i beboerne og omdele varslinger. Med det sagt, er det naivt at tro, at driften kan nå igennem hele Farum Midtpunkt fra eftersyn til eftersyn.

Palle er enig med Henrik – og særligt i forhold til cykler der placeres i blokken.

Gina/300D svarer, at de er i gang med en cykeloprydning i Blok 36.

### **Afdelingsleder Farum Midtpunkt**

Palle/EJK siger, at næste punkt omhandler ham, eftersom han har nået en alder, hvor pensionen nærmer sig. Palle og Bettina har drøftet, hvordan man kan gøre det bedst muligt, og det er blevet besluttet, at det bliver en intern i KAB, nemlig Taus, der skal overtage på sigt. Taus kommer fra en stilling som serviceleder i Vængerne, og der er allerede nu startet en gradvis overlevering af forskellige afdelinger i NAB, som servicelederen i Farum Midtpunkt har ansvaret for. Det er en stor opgave, og tanken er, at der overleveres en afdeling ad gangen til Taus.

### **Vestforbrænding indfører nye procedurer i forbindelse med storskrald**

Palle/EJK oplyser, at Vestforbrænding har udarbejdet ny procedure i henhold til, når servicemedarbejderne skal bortskaffe storskrald på genbrugsstationen.

Palle præsenterer mailen fra Vestforbrænding for Blokrådet:

Kære Boligselskaber

Hvis I benytter genbrugsstationen til at aflevere storskrald fra beboerne, er det vigtigt, at I ved hvert besøg på genbrugsstationen søger om fritagelse for betaling. Dette gælder også, selv om boligselskabet tidligere har kunnet benytte genbrugsstationen uden at skulle betale for levering af affald.

I skal derfor fremover gøre brug af følgende metode.

### ***Når boligselskabet ankommer til genbrugsstationen, skal der søges om fritagelse. Der skal søges inden der læses affald af og inden for 30 minutter***

- Pladsmedarbejderen på genbrugsstationen udleverer fritagelseskort med QR-kode (hvid side af kortet).
- Scan QR-koden og søg om fritagelse (indenfor 30 minutter).
- Sæt flueben i Boligselskaber.
- Indtast dit telefonnummer for bekræftelse.
- Tag et billede af affaldet.
- Tryk send ansøgning.

Herefter vil anmodningen blive behandlet. Når anmodningen er behandlet, modtages en sms.

Jeg gør opmærksom på, at fritagelsen kun gælder storskrald fra beboernes boliger. Affald fra fx bygningsvedligehold, administration, fællesrum, pleje af udendørs arealer, herunder også haveaffald og lignende, kan der ikke fritages for.

Ved manglende fritagelse vil boligselskabet modtage en opkrævning.

Palle forklarer, at Vestforbrænding betragter dele af boligafdelingerne som erhverv, hvorfor de har fremsendt ovenstående. Tidligere, dvs. inden 01.11.2023, blev nummerpladen på afdelingskøretøjer registreret, og de kunne bortskaffe affald uden problemer.

Palle oplyser, at driften er på genbrugspladsen cirka 6 – 7 gange dagligt. Når man følger ovenstående procedure og har trykket "send ansøgning" kan man påbegynde aflæsning af affald, men får besked om, at ens ansøgning vil blive behandlet indenfor 5 dage. Han forestiller sig, at sagsbehandlingstiden bliver brugt på at scanne indsendte billeder af affald. Først ved svaret bliver det tydeligt, om der er tømt affald, som medfører en opkrævning.



Palle siger, at han har orienteret BR-FU om det på deres formøde dags dato, og Henrik fra organisationsbestyrelsen har opfordret til, at det bliver taget op på et bestyrelsesmøde.

*Thomas/143F* synes, de skal overveje, at stille storskraldet ud til Frederiksborgvej til afhentning på samme vis, som man gør i resten af kommunen. Så må kommunen finde ud af, hvornår de afhenter det. Det her er helt urimeligt.

*Palle/EJK* kommenterer på uretfærdigheden i, at disse krav ikke er gældende for husejere i kommunen.

*Frederikke/437F* spørger, hvad storskrald fra boligerne indebærer? Er det det, der smides i de store containere ved stamvejene, og kan man evt. sløjfe disse, så man undgår at skulle køre storskrald bort?

*Palle/EJK* svarer, at det affald, som servicemedarbejderne kører på genbrugspladsen, er alle de ting, som beboerne sætter i P-niveauet eller andre steder. Derfor appellerer han til, at man som beboer husker selv at bortskaffe sit storskrald på genbrugspladsen – det må man nemlig godt. Det undrer Palle, at man kan slæbe nye møbler op i sin bolig, men ikke bortskaffe de gamle møbler.

*Frederikke/437F* opfordrer til, at man kigger på at sløjfe de store containere ved vendepladsen, eftersom det nu er blevet muligt at bortskaffe sit pap ved containererne. Ved at fjerne dem vil man undgå, at der bliver bortskaffet alt muligt i småt brændbart, som slet ikke hører til der. Der kommer selv folk udefra og benytter containerne til deres affald.

*Palle/EJK* siger, at udfordringen med affald har været et problem i Farum Midtpunkt i alt den tid, han husker. Det handler om beboeradfærd. De har tidligere i en testperiode forsøgt at lade det stå, men det holdt kun et par dage.

*Berit/38 2.S* opfordrer til, at der laves endnu en ryd-op-efter-dig-selv-kampagne. Det er fuldstændigt urimeligt, at Ejendomskontoret skal bruge tid, kræfter og beboernes huslejekroner på at bortskaffe affald, som beboerne selv skulle have bortskaffet.



*Gina/300D* synes, at containerne er beskæmmende, når man ankommer til Farum Midtpunkt. Store, klamme beskidte containere, som er det første, man møder – i hvert fald, når man ankommer til Nygårdterrasserne. Hun opfordrer derfor til, at man flytter disse – om ikke andet, så bare ned på vendepladsen.

Gina nævner desuden, at hun tidligere har talt med en på Ejendomskontoret, der fortalte, at der bliver efterforsket for at finde ud af, hvem, der bortskaffer affald uretmæssigt, og at man nogle gange har held med at finde frem til disse personer. Det kunne Gina godt tænke sig blev formidlet. Man kunne jo sende en lille mail ud til alle beboere om dette.

*Maiken/kommunikationsmedarbejder* siger, at der netop har været en artikel i »Midtpunktet« om dette indenfor det sidste halve år. Artiklen blev til med input fra forebyggelseskonsulenten, så den indeholdt fakta omkring antallet og behandlingen af sager. Dermed ikke sagt, at det ikke kan formidles igen.

*Gina/300D* siger, at det måske ikke er det rigtige sted at formidle det i »Midtpunktet«, eftersom det ikke læses af alle.

*Maiken/kommunikationsmedarbejder* svarer, at »Midtpunktet« er den officielle kommunikationskanal i Farum Midtpunkt.

*Frederikke/437F* kommenterer, at hun i sine yngre dage boede i AAB, hvor man havde samme problemer med fremme-

de, der kom og læssede affald af. Det resulterede i, at afdelingen opførte aflåste affaldspladser med videoovervågning. Det er dyrt at opføre, men det giver mulighed for at opkræve beløb hos beboere, som misligholder aftalen, samtidig med man kan holde øje med fremmede, der aflæsser affald.

*Jakob/161B* husker ikke, at der har været reklameret for trækvognene, som man kan låne på Ejendomskontoret i Midtpunktet. Der er sikkert mange beboere, der ikke er bekendt med, at der findes sådanne vogne, som de kan gøre brug af.

*Palle/EJK* svarer, at Teknik- /Miljøudvalget, som har arbejdet med affaldssorteringsprojektet, også har drøftet håndtering af storskrald. Det er ikke på dagsordenen pt., men det kommer sikkert på i løbet af det kommende år.

*Bettina/30E* spørger, om det kun er i Farum Midtpunkt, at beboerne ikke kan finde ud af at bortskaffe deres affald selv?

*Palle/EJK* svarer nej! I vores naboafdeling, Vængerne, håndterer vi også storskrald.

*Thomas/TMU* siger, at sidst TMU talte om indhegnede løsninger til storskrald, spændte Furesø Kommune ben for, at det kunne lade sig gøre med argumentationen om, at det ikke var en opgave for Farum Midtpunkt at lave affaldsindhegning. Det er ikke nemt!

*Henrik/428D* kommenterer, at kommunen selv ved dens institutioner og ejendomme indhegner affaldsløsninger. Man kan deraf måske formode, de er kommet videre.

### **Spørgsmål til driften**

*Janine/252F* undrer sig over, at Palle ikke har kommenteret på den storm, der var for nogle uger siden, og de træer der er væltet. Hun er en anelse bekymret, da hun kunne forstå, at nogle af de træer,

der er væltet, var rådne, hvilket får hende til at spørge til, om træerne bliver eftersat?

*Lee/serviceleder* svarer, at de besigtiger træer hvert efterår. De kigger på alle træer og vurderer i samråd med Friarealudvalget (FAU), om der er nogle, der skal fældes. De har tidligere på året fældet 3 – 4 træer, men i stormen var der yderligere 2 træer, der røg. Begge disse var flækket, hvilket er svært at forudse kan ske. Når de besigtiger træer, kigger de på roden og strukturen.

*Janine/252F* siger, at eftersom de to træer er væltet, kan de vel ikke være tjekket godt nok?

*Lee/serviceleder* svarer, at de besigtiger træer ved at se på strukturen, roden, svampedannelse, og om de gynger. Det er svært at forudse træer, der flækker, da det vil kræve, at man kravler op i træerne og besigtiger dem ovenfra.

## **4.c Blokrådets Forretningsudvalg**

### **Nyt medlem til BR-FU**

Den 1. december 2023 er det blevet Blok 46s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer indtil 1. juni 2025. Blok 46 har meldt, at de stiller med Tine/425D.

Vi ser frem til at byde Tine velkommen, samtidig med at vi takker Kirsten/34F for aktiv deltagelse gennem de sidste 18 måneder.

### **Budgetmøde i januar**

Der afholdes budgetmøde torsdag den 11. januar 2024 kl. 18.00 i Servicecentralen. Alle beboere er velkomne.



### **Stop Spild Lokalt deler mad ud den 23. december 2023**

Den lokale forening Stop Madspild Lokalt gentager succesen og deler igen i år overskudsmad fra diverse supermar-

keder ud. Det kommer til at foregå d. 23. december i Selskabslokalerne, Nygårdterrasserne 206A. Nærmere info vil blive formidlet på opslagstavler i blokkene.

### **Personlige henvendelser til Forretningsudvalget**

Hvis du og din blok har spørgsmål, som I ønsker at drøfte med Forretningsudvalget, minder vi om, at vi kan træffes mandage i ulige uger i tidsrummet kl. 18:30 – 19:30 i Servicecentralen. Vi ser gerne, at I melder jeres ankomst på forhånd, så vi kan være forberedte på jeres besøg, og så I undgår unødigt ventetid.

#### **4.d Andre udvalg**

Ingen havde noget til dette punkt.

### **5. Blokrådssager**

#### **BR-sag 575.a: Ændring af BRs Forretningsorden § 4, stk. 1**

##### **Ændringsforslag til BR-sag 575.a**

*Forslagsstiller: Blokrådets Forretningsudvalg*

Forretningsudvalget er efter fremsendelse af BR-sag 575.a blevet opmærksomme på, at den foreslåede ændring af § 4, stk. 1 i Blokrådets Forretningsorden også medfører en konsekvensrettelse af § 14, idet denne netop omhandler BR-mødet i juli måned – nærmere bestemt valg til Økonomiudvalget i juli måned.

Derfor indebærer dette ændringsforslag den oprindelige sag med tilføjelse af

ændring af § 14 i Blokrådets Forretningsorden.

##### **Ændringsforslaget lyder således:**

I forbindelse med offentliggørelsen af mødeplanen for blokrådsmøder i 2024 i Midtpunktet 575 fremgår det, at møderne er placeret anderledes end tidligere. Dette skyldes, at vi i samarbejde med bladudvalget har lavet en mødeplan, hvor blokrådsmøderne ikke ligger placeret i forbindelse med skolernes ferier (jf. den kommunale skoleferieplan).

Dette betyder også, at det blokrådsmøde, der afholdes over sommeren, ikke er lagt i juli men derimod er flyttet til d. 13. august, eftersom skolesommerferien ifølge Furesø Kommune er planlagt til afholdelse 29. juni – 11. august 2024.

Fordelen ved at placere møderne udenfor skoleferier er, at man på den måde giver de voksne i børnefamilierne bedre mulighed for at deltage i blokrådsmøderne.

Omplaceringen af blokrådsmødet fra juli til august medfører en ændring i Blokrådets Forretningsorden § 4, stk. 1 og i § 14.

##### **Løsningsforslag**

##### **Læsevejledning**

Venstre side af skemaerne viser gældende regel. Højre side af skemaerne viser forslaget til ændring. Tekst, der foreslås slettet, er markeret med **rødt**. Ny eller ændret tekst vises med **grøn** markering.

<b>Gældende § 4, stk. 1</b>	<b>Forslag § 4, stk. 1</b>
<p><b>Stk. 1</b>  <b>BR holder ordinært møde én gang om måneden, dog ikke i august måned.</b>  Mødeindkaldelse og dagsorden skal udsendes til alle husstande senest 7 dage før mødet.</p>	<p><b>Stk. 1</b>  <b>BR holder ordinært møde en gang om måneden, dog ikke i enten juli eller august.</b> Mødeindkaldelse og dagsorden skal udsendes til alle husstande senest 7 dage før mødet.</p>
<b>Gældende § 14</b>	<b>Forslag § 14</b>
<p><b>BR nedsætter hvert år i juli</b> et økonomiudvalg på 3 valgte medlemmer, som</p>	<p><b>BR nedsætter hvert år i juli eller august afhængig af årets møderække</b> et</p>

tiltræder den 1. september. Det gamle økonomiudvalg fratræder den 1. oktober. Udvalget holder øje med de dele af Blokrådets økonomi, som kan adskilles fra det almindelige driftsregnskab. Udvalget gennemgår og godkender regnskaber for andre udvalg og beboeraktiviteter, som selv håndterer indtægter og udgifter i forbindelse med deres hverv.

økonomiudvalg på 3 valgte medlemmer, som tiltræder den 1. september. Det gamle økonomiudvalg fratræder den 1. oktober. Udvalget holder øje med de dele af Blokrådets økonomi, som kan adskilles fra det almindelige driftsregnskab. Udvalget gennemgår og godkender regnskaber for andre udvalg og beboeraktiviteter, som selv håndterer indtægter og udgifter i forbindelse med deres hverv.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager, at § 4, stk. 1 og § 14 i Blokrådets Forretningsorden ændres som ovenfor beskrevet.

*Henrik/dirigent* informerer om, at der er kommet et ændringsforslag til sagen. Ændringsforslaget er indgivet af Forretningsudvalget, som også er forslagsstiller til den oprindelige sag. Ændringsforslaget er kommet, da der var behov for at lave en konsekvensrettelse i Forretningsordenen som følge af det oprindelige forslag.

*Oskar/BR-FU* istemmer, at ændringsforslaget skyldes en konsekvensrettelse i Forretningsordenens § 14.

Da man ønsker mødefri ændret fra juli til værende juli eller august, kræver det også, at man ændrer ordlyden om afholdelse af valg till Økonomiudvalget i juli (jf. § 14). Denne foreslås derfor ligeledes ændret til, at valget afholdes i juli eller august.

*Thomas/Blok 24* siger, at de talte om, hvornår den elektroniske version af »Midtpunktet« udkommer. Det kunne være godt, hvis det blev skrevet et sted, så man kan planlægge husmødet ud fra det.

*Berit/Bladudvalget (BU)* svarer, at man kan være sikker på, at bladet senest

bliver lagt på hjemmesiden dagen efter, at det går i trykken. Den dato kan godt offentliggøres, f.eks. i kalenderen i »Midtpunktet«.

*Morten/38 2.S* spørger, om det ikke bare kan komme på hjemmesiden?

*Maiken/Sekretariatet* svarer, at det kan det godt. Berit er enig i, at denne løsning er nemmere. Det kommer til at ligge på hjemmesiden under Bladudvalget.

*Henrik/dirigent* sender forsamlingen til summepause (jf. Forretningsordenen § 9, stk. 6).

### **Afstemning**

Ændringsforslaget vedtages med 22 stemmer for, ingen stemmer imod og 1 blank stemme.

*Henrik/dirigent* konstaterer, at ændringsforslaget er vedtaget, og at den oprindelige sag, som fremgår af »Midtpunktet«, derfor bortfalder.

### **BR-sag 575.b: Valg til NABs bestyrelse**

*Henrik/dirigent* spørger forsamlingen, om de ønsker, at skal afgive dirigentstokken til en anden under behandling af denne sag, eftersom han selv opstiller.



*Blokrådet tilkendegiver, at han fortsætter som dirigent – også under behandling af dette punkt.*

*Jakob/161B spørger, hvorfor der står Furesø Boligselskab i kandidaturet?*

*Berit/BU siger, at Bladudvalget beklager, at de ikke har været opmærksomme på dette i deres korrektur, men at kandidaterne også selv skal tjekke efter.*

*Thomas/ Nordsjællands Almene Boligselskab (NAB) siger, at Furesø Boligselskab er den juridiske enhed, der er blevet til Nordsjællands Almene Boligselskab, hvorfor det praktisk set er det samme.*

### **Afstemning**

*Erik vælges med 22 stemmer for, 1 stemme imod og ingen blanke stemmer.*

*Henrik vælges med 23 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.*

### **BR-sag 575.c:**

#### **Budgetønske 2024-25 Bladudvalget**

*Pia/269E siger, at deres blok ikke forstod huslejberegningerne. De forstod, hvad der står i teksten, men ikke hvordan udregningerne skal forstås. Hvor når er det gældende fra, hvordan foregår det, er det penge, der ligger implicit et andet sted, som man tager fra, og kan reguleringen blive nedsat, hvis pengene ikke bruges?*

*Pia fortæller i samme moment, at hun har læst sig til, at man ønsker at flere skal deltage på blokrådsmøderne. Virkeligheden er, at der er mange i blokkene, der faktisk ikke forstår, hvad der står. I deres blok (Blok 34) brugte de meget tid på forslagene, men hun blev også selv usikker på, hvordan det skulle forstås. Så hvordan skal huslestigningerne læses? Mange stemmer nej til det hele, fordi de læser det som, at huslestigningerne er aktuelle hvert år – det er ikke gennemskueligt! Hun har spurgt forskellige beboere ved mødet, og der*

*har endnu ikke været nogen, der kunne give hende en forklaring.*

*Thomas/143F forklarer, at budgetønskerne er ønsker til det budget, der bliver fremlagt i januar 2024, og som gælder fra 1/7- 2024 til 30/6 - 2025.*

*Pia/269E spørger, om det så betyder, at man får en regulering af sin husleje på et senere tidspunkt, hvis man stemmer ja til et ønske, der er et engangsbeløb?*

*Thomas/143F svarer, at de reguleringer, der fremgår af budgetønskerne, bliver regnet ind i budgettet og dermed i den husleje, der gælder fra sommeren næste år. Det betyder, at hvis det er en budgetpost, der allerede er i budgettet, så vil der stå, at det er en belastning, da det er en udgift der betales i forvejen. Hvis det er en stigning, så skal det lægges til huslejen.*

*Pia/269E mener, det ville være klædeligt, at udvalgene gjorde det tydeligt, så beboerne rent faktisk forstår, hvad det er, de skal tage stilling til.*

*Thomas/143F er enig i, at det godt kan være, at det er for indforstået.*

*Bettina/30E siger, at de også havde vanskeligt ved at forstå konsekvenserne af forslagene. Det gjorde, at debatten blev negativt ladet, eftersom man var af opfattelsen, at der hele tiden kommer stigninger, som ikke falder bort igen. Det kan få folk til at stemme nej. Bettina synes også det er vigtigt, at det bliver forklaret en gang for alle.*

*Thomas/143F forklarer, at nogle af de poster, der medfører stigninger, finansieres over en årrække. Et eksempel på dette er ombygningen af Servicecentra-*



len. Den blev gennemført i 2015-2016, men finansieres over 10 år. I de 10 år, vil man derfor ikke kunne se en effekt af, at udgiften ophører. Der kommer løbende nye projekter, som belaster huslejen, så de kører sideløbende. Blokrådssagen omkring plantekasser vil eksempelvis også være en omkostning, som lægges på budgettet.

*Henrik/dirigent* opsummerer og siger, at han hører, at det som Bettina og Pia giver udtryk for, er ønsket om en tydeligere forklaring på de årligt tilbagevendende beløb.

*Maiken/Blokrådssekretariatet* oplyser, at det er hende, der står for udregning af de husleje påvirkninger, der indskrives i sagerne. Hun gør opmærksom på, at husleje påvirkningerne er indskrevet, fordi der har været et ønske om, at man skulle kunne se, hvordan et beløb påvirkede huslejen. Men eftersom mange af beløbene allerede er afsat i indeværende budget, så er det mere for at give en indikation på, hvilken huslejeeffekt beløbet har, da konsekvensen ikke lægges på endnu en gang.

Maiken oplyser, at hun faktisk skriver det ind i de sager, som hun formulerer. Hun tydeliggør dette ved at citere fra blokrådssagen med Forretningsudvalgets budgetønske, hvor der under overskriften Huslejekonsekvenser står:

”Som det fremgår ovenfor, er beløbene til Sankthansfest, julefrokost, Åbent Hus og Ungeprojekter allerede afsat i nuværende budget. Afsætning af beløbet på 168.000 kr. medfører derfor ikke en stigning af nuværende husleje.”

Maiken fortæller, at denne formulering indgår i de sager, hun formulerer. Hun anerkender, at sagsfremstillingerne kan være lange, og at det kan være svært for læseren at gennemskue betydningen af ordvalget huslejekonsekvens, huslejestigning, huslejebelastning eller husleje påvirkning. Ordet påvirkning er valgt for at synliggøre, at hvis man tilvælger

posten, så vil den ikke belaste huslejen, idet den allerede er i budgettet. Dermed ikke sagt, at det betyder, at man så kan forvente at skulle betale det beløb mindre i husleje, da alle beløb skal ses i forhold til hele budgettet.

*Pia/269E* svarer, at uagtet Maikens ord, så står det meget indviklet beskrevet i sagerne, og virkeligheden er, at der er mange, der ikke forstår det. Der er en kommunikativ opgave, som Pia mener, man er nødt til at forholde sig til.

*Henrik/dirigent* kommenterer, at kommentarerne tages med tilbage, så der kan arbejdes på en mere stringent fremstilling i sagerne.

*Tom/260C* siger, at han kan se af sagen, at der bliver trykt 1.625 eksemplarer til en enhedspris af 11,60 kr. Tom spørger, om man har målt på, hvor mange der rent faktisk læser bladet? Han foreslår, at hvis man ikke læser det, så kan man sætte et ”nej tak til »Midtpunktet«” på sin postkasse.



Derudover spørger han, om Bladudvalget har et bud på, hvor mange trykte eksemplarer, man vil kunne spare, når nu det alligevel er tilgængeligt elektronisk?

*Thomas/143F* siger til Tom, at man kan have et ønske om at spare på antallet af »Midtpunkter«, men det materiale, der hver måned udgives i »Midtpunktet«, er vi nødsaget til at husstandsomdele under alle omstændigheder – det er dét, som reglerne siger. Uden »Midtpunktet« vil vi ikke kunne have det demokrati, vi har i Farum Midtpunkt.

*Henrik/dirigent* forklarer, at Blokrådet er at sidestille med afdelingsmødet/afdelingsbestyrelsen, og her skal dagsordener og referater jf. lovgivningen omde-

les i papirform. I Farum Midtpunkt har man besluttet, at dette omdeles som en del af beboerbladet »Midtpunktet«.

*Tom/260C* siger, at 34 % af beboerne i Farum Midtpunkt er af anden etnisk baggrund, og han spørger derfor, om man har planer om at lave den elektroniske udgave af »Midtpunktet« på flere sprog?

*Berit/BU* svarer nej.

*Tom/260C* konstaterer, at det vil sige, at disse beboere bliver afskåret fra at læse det og fra demokratiet.

*Henrik/dirigent* svarer, at demokratiet i Danmark grundlæggende foregår på dansk.

*Tom/260C* svarer, at deres erfaring er, at når de omdeler noget, så skal det også omdeles på engelsk og også helst på tyrkisk.

*Henrik/dirigent* svarer, at Blokrådet kan vedtage, at det skal udkomme på flere sprog, men at det selvfølgelig vil have en økonomisk konsekvens.

*Maiken/kommunikationsmedarbejder* supplerer og siger, at sprogdebatten har været rejst flere gange. Man skal dog huske, at hvis man udgiver materiale på flere sprog, så skal man også kunne håndtere blokrådsmøder og beboerhenvendelser på flere sprog. Man kan ikke bare omdele ting på andre sprog, og så stoppe den der.

*Thomas/143F* siger, at beboere, der ikke taler dansk, er bedre hjulpet af den elektroniske udgave, da man her har mulighed for at bruge hjælpemidler til oversættelse.

*Gina/300D* spørger, hvorfor der bliver sagt, at hvis man ikke har »Midtpunktet«, så har man heller ikke beboerdemokratiet? Der findes mange andre steder, hvor man har demokrati uden et blad. Hun taler ikke om, at der ikke skal

være et blad, men man kan ikke side-stille de to ting.

*Berit/BU* er ikke enig med Gina. Hun forklarer, at det materiale, som udkommer med bladet, alternativt alligevel skulle trykkes og husstandsomdeles. Berit mener, at det er bedre at få det i et blad end bare som løse papirer i brevkassen. Det er ikke tilstrækkeligt blot at sætte det på opslagstavlerne i blokkene.

*Gina/300D* henviser til, at det er dagsordenen, som fylder en enkelt side, der skal husstandsomdeles.

*Berit/BU* svarer, at det både er dagsorden, blokrådssager og referat.

*Thomas/143F* uddyber og forklarer, at demokratiet i Farum Midtpunkt er særegent for netop vores Blokråd. Der afholdes blokrådsmøder 11 gange årligt – åbne møder, hvor alle beboere har mulighed for at komme og del-



tage i debatten. Hvis vi havde haft et demokrati som i andre afdelinger, ville det betyde, at der blev holdt et eller to afdelingsmøder årligt, og så havde det været op til en afdelingsbestyrelse at træffe beslutninger mellem møderne.

Thomas beskriver den beboerdemokratiske model i Farum Midtpunkt som mere fint granuleret end i alle andre almene afdelinger i landet. Det er dette særegne demokrati, vi giver køb på, hvis vi laver procedurerne om.

*Henrik/dirigent* siger, at sagen handler om bladudvalgets budget og ikke demokratiet i Farum Midtpunkt.

*Janine/258F* kommenterer, at det er sjældent, der er så mange, som ved aftenens møde. Så kan man kalde det demokrati eller ej! Hvor er de 4.000 andre beboere? Det er fordi, de ikke læser det,

der kommer ud. Det er også et fåtal af beboere, der deltager i husmøderne, og det er de samme hver gang. Så demokrati er der ikke meget af.

*Thomas/143F* svarer Janine, at det er en helt forkert præmis. Demokrati handler netop om, at folk har ret til og mulighed for at deltage og være medbestemmende. At nogen fravælger det, har ikke noget at gøre med, at det ikke er demokratisk. Den parallel kan man ikke drage!

*John/57B* siger, at folk kan da bare møde op!

*Pia/269D* er ikke enig. Det kræver, at man kan forstå det, der står, førend man møder op.

*Henrik/dirigent* tydeliggør, at debatten omkring demokrati lukkes.

*John/57B* siger, at der bor en del fremmede i Farum Midtpunkt, som har boet der i mange år. Han mener, at når man rejser til et andet land, så må man lære sproget.

*Inge/155C* anmoder om, at man holder sig til dagsordenen, som dirigenten også har henstillet til.

### **Afstemning**

Bladudvalgets budgetønske vedtages med 21 stemmer for, 2 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

### **BR-sag 575.d: Budgetønske 2024-25 Blokrådets Forretningsudvalg**

*Leif/BR-FU* informerer om, at budgetønsket rejses i to afstemningstemaer. Det

ene indeholder ønsker identiske med sidste år, og det andet indeholder ønske om afsættelse af midler til 50-års ju-

bilæum, da Farum Midtpunkt kan fejre dette i 2025.

*Gina/Blok 36* fortæller, at deres husmøde synes, det kunne være interessant at høre lidt mere om ungeprojektet. Hvad er det for unge, der deltager og hvilken ramme fungerer det i? Gina selv arbejder i kommunen, men har ikke hørt om projektet. Det kunne måske formidles i en artikel eller lignende.

I forhold til ønsket til jubilæumsfesten, synes de, det er meget sparsomt beskrevet og mange penge, der anmodes om.

*Palle/EJK* svarer i henhold til Ungeprojekter, at pengene tidligere blev afsat til "lommepengeprojektet", hvor man havde "ansat" skolebørn, der kom og udførte projekter eller gårdmandsarbejde efter skole. Dette er ikke længere muligt grundet skolereformen. Sidste år var der afsat penge til, at man kunne samarbejde med nogle unge affaldsambassadører i forbindelse med indkøring af kildesorteringsprojektet. Denne gang har pengene været benyttet som tilskud til et projekt med den socialøkonomiske virksomhed FRAK. Projektet består i, at unge drenge under supervision af pædagoger og gartnerfaglige arbejder med at rydde ud i bedene mellem blokkene.

*Niels/Blok 21* siger, at efter erfaringen at dømme med sidste arrangement i boligselskabsregi, hvor der blev holdt reception for at fejre fusionen, så er der ikke stor opbakning til disse arrangementer. Her mødte der omkring 14 personer op. De tvivler derfor på, at der er opbakning til arrangementet, og mener at det er misbrug af pengene.

*Morten/38 2.S* siger til Niels, at han tror, antallet af deltagere afhænger helt af, hvad det er for et arrangement. Der skal ikke meget til at konkurrere med en kedelig reception, som holdes i anledning af to boligselskabers sammenslutning, og hvor serveringen består i lidt at drikke og en kransekage. Morten mener



derfor ikke, at sådanne arrangementer er sammenlignelige.

*Janine/258F* siger, at man ikke kan se, hvad pengene til jubilæumsfesten skal bruges til. Hun stemmer imod, da hun synes pengene er bedre brugt andre steder. Når hun ser billeder fra arrangementer, afspejler disse også, at det er de samme personer, der deltager.

*Maiken/Blokrådssekretariatet* svarer, at der i beskrivelsen i budgetønsket står, at festen skal byde på mad, musik og aktiviteter. Hun kommenterer, at hvis man byder alle beboere til mad, høj musik og fest, så koster det en anseelig sum. Ved en lignende fest tilbage i 2016 dukkede der omkring 1.500 mennesker op.

Det er korrekt, at man ikke har planlagt festen i detaljer, eftersom pengene endnu ikke er afsat. Forretningsudvalget har i forbindelse med budgetønsket gjort sig overvejelser, om de ville foreslå et mindre receptions-lignende arrangement eller en større fest. Valget gik på sidstnævnte.

*Jakob/161B* spørger, om der ikke vil blive rejst en Blokrådssag med et konkret projekt, og hvor midlerne kan blive frigivet, hvis de altså bliver afsat i budgettet?

*Maiken/Blokrådssekretariatet* svarer, at de øvrige ting, som Forretningsudvalget stiller ønske om, ikke kræver Blokrådssag for frigivelse af midler.

*Henrik/dirigent* istemmer og siger, at der jo heller ikke rejses sager om frigivelse af midler til Børne- og Ungdomsudvalgets fester, idet pengene er afsat til en bestemt aktivitet – ligesom det er tilfældet med de 300.000 kr. til jubilæumsfesten. Udvalg, som får afsat et rammebeløb, rejser sag om frigivelse af midler.

Henrik ser derfor, at de vil stå som midler til en aktivitet, hvorfor de ikke kræver, at der rejses yderligere sag om



frigivelse. Det er med andre ord ved denne sag, at der stemmes om, hvorvidt pengene skal afsættes og dermed frigives til festen.

*Gina/300D* kommenterer, at der ved denne sag benyttes ordet huslejestigning og ikke huslejepåvirkning.

*Maiken/Blokrådssekretariatet* svarer, at det er korrekt og skyldes, at pengene ikke er afsat i forvejen i indeværende budget.

*Thomas/NAB* siger, at man kan sætte de 300.000 kr. overfor nogle af de penge, man tidligere har brugt på udlejningsaktiviteter. I lavkonjunkturtider, hvor boliger har stået tomme, har tabet skulle dækkes af beboerne. Hvis der er for meget af den slags, så bruges pengene på det. Ved at lave nogle aktiviteter, hvor vi har det sjovt, bruges pengene fornuftigt. Samtidig skaber vi nogle gode fortællinger om Farum Midtpunkt og bliver et attraktivt boligområde. Man skal passe på med at spare sig ihjel. Til sammenligning havde det tidligere Markedsføringsudvalg et budget på 800.000 kr. for netop at hindre udlejningskriser.

*Henrik/dirigent* oplyser, at hvis de afsatte midler ikke bliver brugt, så går de tilbage i kassen, medmindre man søger om at få dem overført til kommende budget.

*Bettina/30E* tror, at debatten handler om, at nogle har haft svært ved at forstå sagerne og huslejekonsekvenserne. Hun foreslår, at der bliver lavet et dokument, hvor reglerne bliver beskrevet, så alle kan forstå dem.

*Henrik/dirigent* tror ikke, at et dokument vil løse problemet – det er der også nogen, der ikke ser. Det handler nok mere om, at vi skal blive bedre til at beskrive de økonomiske konsekvenser i sagerne og tydeliggøre, om det er nyttelige poster i budgettet, eller poster der så at sige føres videre.

#### **Afstemning**

**Afstemningstema 1:** vedtages med 21 stemmer for, ingen stemmer imod og 2 blanke stemmer.

**Afstemningstema 2:** vedtages med 12 stemmer for, 10 stemmer imod og 1 blank stemme.

#### **BR-sag 575.e: Budgetønske 2024-25 Børne- og Ungdomsudvalget**

*Henrik/dirigent* oplyser, at udvalget var forhindret i at komme til aftenens møde. Han gør opmærksom på, at de aktiviteter og budgetønsker, der rejses, er identiske med dem i indeværende budget.

#### **Afstemning**

Børne- og Ungdomsudvalgets budgetønske vedtages med 23 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

#### **BR-sag 575.f: Budgetønske 2024-25 Friarealudvalget**

*Hans/Friarealudvalget (FAU)* fortæller, at de foretrækker at lave små projekter hvert år frem for et stort og dyrere projekt. Med Vild med Vilje-projekter arbejder udvalget med at reducere nogle af de såkaldte kulturgræsarealer for at erstatte dem med vildt græs og vilde blomster, som tiltrækker insekter. De er i gang med et allerede vedtaget projekt bag ved Blok 46, og deres kommende

projekt rejser de blokrådssag om i begyndelsen af næste år. På kommende budget ønsker de at få afsat 75.000 kr., da det er lidt større, end det der udføres på nuværende tidspunkt.

*Gina/Blok 36* fortæller, at de blev enige om at stemme nej til forslaget. De synes egentlig godt om biodiversitet, men de forestiller sig, at servicemedarbejderne har rigeligt at lave med de mange grønne arealer, der allerede er i Farum Midtpunkt, og derfor synes de ikke, det er noget som Ejendomskontoret skal bruge tid på.

*Gina* fortæller, at da hun flyttede ind sidste år, glædede hun sig over så pænt de grønne områder blev holdt. I år synes hun ikke, at standarden har været den samme.

*Janine/258F* siger, at hun også går ind for biodiversitet, men hun undrer sig over bedene mellem blokkene, der er fyldt med affald og skidt, og som tiltrækker rotter. Dem gøres der ikke noget ved.

*Thomas/143F* siger, at stemme nej til Friarealudvalgets budget er misforstået aktivisme, da det betyder, at udvalget ikke har noget at arbejde med. Hvis man har interesse for det udvalget arbejder med, så skulle man melde sig til deltagelse i dette, så man har mulighed for at påvirke udvalgets arbejde indefra. Det er den rigtige måde at deltage i demokratiet på.

*Hans/FAU* oplyser, at Friarealudvalget har et tæt samarbejde med driften, som også deltager i deres møder. De foreslåede projekter er derfor afstemt med driften – det synes han også fremgår af sagen.

I forhold til bedene mellem blok-



kene fortæller han, at der har været biologer ude og besigtige Farum Midtpunkt. De var vildt begejstrede for bedene mellem blokkene og den biodiversitet de bidrager med. Hans er dog enig i, at der er et problem med rotter. Det er særligt stort lige nu, fordi det er højsæson for rotter. Det kører op og ned afhængig af årstiden. Første betingelse for at udrydde rotter er at begrænse mad og hundelort i bedene.

#### **Afstemning**

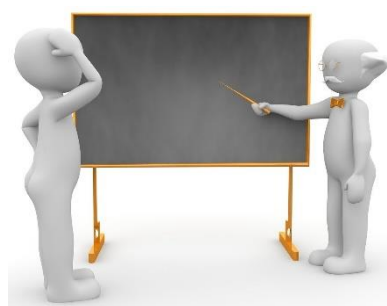
Friarealudvalgets budgetønske vedtages med 18 stemmer for, 4 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

#### **BR-sag 575.g: Budgetønske 2024-25 Uddannelsesudvalget**

Thomas/143F kommenterer, at aftenens debat kunne tyde på, at et arrangement i egne rækker ville være en god idé. Et arrangement der fortæller lidt om årshjulet og altså de aktiviteter, der er i organisationen. Han spørger, om det er noget, Uddannelsesudvalget vil tage sig af?

Hans/Uddannelsesudvalget (UU) svarer, at de ser på det.

Henrik/dirigent opfordrer til, at man deltager i budgetmødet, der afholdes i januar. Det vil give en større forståelse for, hvordan budgetter i en almen organisation er skruet sammen.



Markus/Blok 25 siger, at de har talt om, at navnet uddannelsesudvalget ikke er retvisende for det, udvalget laver. Det har

efter deres mening mere karakter af kurser, så de foreslår, at udvalget skifter navn til kursusudvalget. Dette er mere retvisende, da udvalget sender folk på kursus – de giver dem ikke lange uddannelser.

Henrik/dirigent oplyser, at hvis man ønsker navnet på udvalget ændret, skal der rejses en blokrådssag, da det handler om ændring af kommissorium.

Thomas/143F siger, at man kan se budgettet på hjemmesiden d. 10. januar, som er dagen inden budgetmødet. Man kan også finde budgetter fra tidligere år (red. bemærk.: de ligger under Nyheder på hjemmesiden).

#### **Afstemning**

Uddannelsesudvalgets budgetønske vedtages med 20 stemmer for, 2 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

#### **BR-sag 575.h:**

#### **Frigivelse af midler til styring af lydniveau i Selskabslok. 206A**

Henrik/dirigent informerer om, at problemstillingen blev debatteret på blokrådsmødet d. 5. september, og at der her var en positiv stemning for, at sagen blev rejst. Herefter giver han ordet til Boligudvalget.

Inge/Boligudvalget (BOU) fortæller, at det drejer sig om at opsætte to "ører", der indikerer lydstyrken, i selskabslokalerne. Hvis man begynder at komme i nærheden af den fastsatte lydgrænse, lyser øret gult, og hvis man overskrider den fastsatte grænse, lyser øret rødt. Når støjgrænsen brydes, tages strømmen i 5 minutter. Hvis dette sker mere end tre gange, så tages strømmen helt. Sagen rejses af hensyn til de boliger, der ligger omkring selskabslokalerne.

Lydgrænsen indstilles efter leverandørens anvisninger, som ligger mellem 80 og 100 dB., men den endelige indstilling beror på tests i lokalet og støjniveauet i omkringliggende boliger.

Boligudvalget søger om frigivelse af 50.000 kr. fra budgettet, og driften tager en udgift på 25.000 kr.

Henrik/dirigent gør det klart, at sagen altså ikke medfører huslejekonsekvenser.

Thomas/Blok 24 siger, at de var begejstret for sagen.

Gina/Blok 36 siger, at de også stemmer for. De foreslår dog, at det har en økonomisk konsekvens for lejeren af lokalet, når strømmen er blevet brudt mere end 3 gange. Det kan indarbejdes i kontrakten.

Inge/BOU svarer, at konsekvensen er, at når strømmen tages efter 3. gang, så kommer den først retur morgenen efter kl. 7.00. Dette er det, man ønsker at starte op med. Måske bliver det nødvendigt at lave en fase to med yderligere tiltag.



Maiken/Blokrådssekretariatet siger, at hun fik lyst til at bruge denne sag som eksempel på, hvordan det med huslejekonsekvenser foregår. I denne her sag står der, at sagen ikke medfører nogen huslejekonsekvenser. Det står der, fordi Boligudvalget sidste år fik godkendt et budgetønske. Det er de midler, de nu søger om frigivelse af. De har altså ikke huslejekonsekvenser nu, for det har de haft tidligere, da de blev indregnet i budgettet.

Henrik/dirigent forklarer yderligere, at dette også er et eksempel på, at pengene ikke er afsat til et specifikt projekt men som et rammebeløb, hvorfor de skal frigives ved blokrådssag.

#### **Afstemning**

Sagen vedtages med 22 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

#### **BR-sag 575.i: Løsning på terrasserne – plantekasser eller fliser**

Henrik/dirigent oplyser, at der er kommet både et udsættelses- og et ændringsforslag til sagen.

Henrik gør klart, at sidste tidspunkt for afstemning i henhold til forretningsordenen er kl. 21.30. Henrik foreslår, at behandlingen af sagen påbegyndes, og såfremt den ikke når at blive færdigbehandlet, må behandlingen fortsætte på kommende blokrådsmøde i december.

Henrik understreger, at hvis sagen ender med at blive overført til kommende møde, fordi den ikke bliver behandlet færdig, så vil det ikke være muligt at indgive yderligere udsættelses- eller ændringsforslag til sagen.

Han anbefaler, at Palle/EJK kort op-ridser sagen.

*Palle/arbejdsgruppen – løsning på terrasser* fortæller baggrunden for, at denne sag rejses og ikke blot behandles som en driftssag:

For en del år tilbage i forbindelse med de store byggesager blev der lavet et rammeudbud på plantekasser. Det var kasser i sibirisk lærk, og der blev købt et stort lager ind. Dette lager er sluppet op, og i mellemtiden er der sket ting, som udfordrer leverancen af træsorten sibirisk lærk.

Plantekasserne er at betragte som en bygningsdel, idet de holder på underdugen på terrasserne. Derfor skal der være enten en plantekasse eller en flise, som sikrer, at dugen ligger fast og beskyttet.

Sagen blev debatteret på blokrådsmødet i juni, og efter debatten er der blevet tilføjet et ekstra løsningsforslag, som kombinerer fliser og plantekasser. Antallet af kasser i kombinationsløsningen er sat efter hvor meget belastning, der må være på terrasserne.

Palle oplyser, at plantekassernes levetid har haft betydning for de forslag, der stilles med rene plantekasseløsninger, fordi driften ikke kan nå at udskifte plantekasser i den angivne turnus – lydende på cirka 50 terrasser om året, hvis de kun har en levetid på 5 – 8 år.

Henrik/dirigent siger, at uanset hvilken løsning der vælges, så er det ikke noget der køres igennem med det samme. Udskiftning sker efterhånden som levetid

på eksisterende kasser udløber eller boliger fraflyttes.

*Palle/EJK* supplerer og siger, at udskiftning også kan ske i forbindelse med et årligt eftersyn, der udføres i Farum Midtpunkt.

*John/57B* spørger, om det gælder for alle lejlighedstyper?

*Palle/EJK* svarer, at det gælder for A-, D-, E- og F-lejlighederne.

*John/57B* spørger, hvorfor beboerne i de små boliger (B- og C-lejligheder) skal være med til at betale for det, når det ikke gælder dem? *John* spørger, hvorfor han skal betale for noget, han ikke får?

*Henrik/dirigent* svarer, at når der træffes beslutninger i Blokrådet, så træffes de for hele fællesskabet. Nogle gange får du selv noget, andre gange får din nabo noget.

*Inge/BOU* svarer, at det var samme situation, da man besluttede at sætte træhegn op i B-/C-boligerne. Her var det også en udgift, der blev taget af fællesskabet.

*John/57B* siger, at det gør det rimeligt.

*Bettina/30E* kommenterer, at det ikke er alle de forslag, der kom op under debatsagen, som er medtaget i sagen, hvilket hun synes er ærgerligt.



**Vil du se et  
kattehegn?**

**Ring til Inge: 91818402**



*Palle/arbejdsgruppen* – *løsning på terrasser* svarer, at der kom mange kreative forslag under debatten. Gruppen har kigget på, hvad der var muligt rent praktisk og administrativt. Deraf havnede de på det ekstra løsningsforslag. Nogle af løsningerne lægger dog op til, at beboerne selv kan være kreative i deres valg.

*Gina/Blok 36* fortæller, at de talte om, hvorfor det skal være ens løsninger, men det synes hun at have fået svar på. De læner sig op ad forslaget, der kombinerer plantekasser og fliser, men de forstår ikke, hvorfor disse kasser ikke kan være i komposit eller superwood, som har en længere holdbarhed end den fremlagte i forslaget.

*Thomas/Blok 24* siger, at de havde et stort ønske til fleksibilitet i forhold til at få fliser med mulighed for individuelt at til-/fravælge kasser. Måske skulle man overveje om plantekasserne i forslag 3 skulle have en længere levetid?

*Steffen/Blok 11* synes at huske, at der var tale om, at produktionen skulle varetages af en produktionsskole.

*Palle/EJK* svarer, at det er korrekt, at det blev nævnt i debatten. Driften har drøftet dette, men det vil blive for besværligt i forhold til de betingelser, der er til leverancer og lagerføring. De har derimod tænkt på det gode samarbejde, de har med jobcenter Furesø, og at man måske sammen med dem kan skabe jobs i forbindelse hermed.



### **Udsættelsesforslag til BR-sag 575.i**

*Forslagsstiller: Blok 21*

Blok 21 finder at "Arbejdsgruppens forslag til løsning vedr. plantekasser på terrasser" mangler væsentlige detaljer, der kan danne beslutningsgrundlag i sagen.

Forslaget om at plantekasser i komposit er den rigtige løsning undre, løsningen er besluttet tidligere (i en sort udgave) men administrationen kasserede løsningen, holdbarheden var tvivlsom. At udvalget ikke kan få øje på et alternativ undre. Faktum er, at træindustrien i Ukraine er uberørt af russernes kamp-handlinger, fordi virksomhederne er placeret i landets bjerge. Herfra vil det være muligt at få leveret den helt rigtige plantekasse model til en konkurrence-dygtig pris.

I en tid med hellig biodiversitet vil det være en utilgivelig handling at fjerne be-plantningerne på terrasserne efter snart 50 år og samtidig bruge huslejekroner til f.eks. BR-sag 575.f: "Vild eng kokos-

mætter" når de uden ekstra jord fjerne-else også kan leveres i mål, der passer til plantekasserne.

Erfaringerne med fliser på terrasserne kan ikke siges at være heldige, de kan ikke renholdes og en niveauforskel på den store terrasse kan medføre faldska-der specielt på børn i fuld fart, derud-over er vægtbegrænsningen utryg. De østvendte underetageterrasser kan der være argumenter for en 3 kasse løsning.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet godkender, at sagen om plantekasser genbehandles i henhold til de af Blok 21 fremlagte argumente-rede forslag.

### **Huslejekonsekvenser**

Ingen

PS.: KAB er 100-metermester i at holde huslejen nede. Er det den deklaration administrationen er underlagt?

*Henrik/dirigent* siger i forhold til det indkomne udsættelsesforslag, at han har svært ved at tyde, hvad det er Blok 21 ønsker, der skal arbejdes videre med. Argumentet omkring leveranceproblemer af sibirisk lærk var jo netop bag-grunden for, at sagen blev rejst.

*Niels/Blok 21* svarer, at han har be- kendte, som modtager leverancer af trævarer fra Ukraine. Der er ikke nogen problemer i at få leverancer. Derfor sy- nes de, at det er for hurtigt, at mulighe- den for at få de omtalte kasser afskrives.



Derfor mener de, at det bør undersøges yderligere.

Lee/EJK oplyser, at de to firmaer, der laver plantekasser i sibirisk lærk, ikke kan skaffe træet. De kan måske skaffe lignende træ fra andre lande, men det bliver meget dyrt. Det er svaret, som Lee har fået af leverandøren.

Niels/Blok 21 siger, at hvis der er andre virksomheder i Danmark, der kan få leveret varer derfra regelmæssigt, så ville det være underligt, at vi ikke kunne finde et firma, der kunne håndtere det. Mulighederne er der!

Henrik/dirigent siger til Niels, at det havde været fint, hvis dette var kommet frem under debatsagen.

Niels/Blok 21 svarer, at han ikke havde mulighed for at deltage ved det møde.

Bettina/30E siger, at der kom virkelig mange forslag på banen under debatten, og der er ikke noget af det, der fremgår af sagen. Så om det var kommet frem under debatten havde måske ikke gjort den store forskel.

Palle/arbejdsgruppen – løsning på terrasser siger, at de har kigget på løsninger, som er lig nuværende løsning. Her var blandt andet træsorten dansk lærk. Man kan derfor stille spørgsmål ved, hvorfor man skal hente træsorten i Ukraine, hvis man har den i Danmark?

Niels/Blok 21 siger, at det er samme træsort, men kvaliteten afhænger af hvor hurtigt træerne vokser, hvilket er dikteret af klimaet. Træet fra Ukraine vokser langsommere og er derfor meget stærkere.

### DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra [pixabay.com](http://pixabay.com).

Henrik/dirigent konstaterer, at der ikke er flere bemærkninger til udsættelsesforslaget, hvorfor det sættes til afstemning. Han informerer om, at udsættelsesforslaget vedtages, såfremt 1/3 stemmer for (jf. Forretningsordenen § 9, stk. 3). Med 22 stemmeberettigede gælder det, at hvis 8 stemmer for udsættelsesforslaget, så udsættes sagen. Derudover skal der afholdes summepause.

### Afstemning

Udsættelsesforslaget forkastes, idet kun 1 stemmer for.

Henrik/dirigent informerer om, at klokken er 21.29, og at den øvrige behandling af sagen derfor udsættes til blokrådsmødet i december. Her vil man fortsætte med behandlingen af ændringsforslaget nedenfor.

Ved kommende behandling kan der ikke komme nye ændrings- eller udsættelsesforslag til, og det eksisterende forslag kan ikke ændres.

### Ændringsforslag til BR-sag 575.i

Forslagsstiller: Blok 12

Plantekasserne på terrasserne er en væsentlig del af Farum Midtpunkts arkitektur. Fællestegnestuen forestillede sig hængende haver med buske og små træer på alle terrasser, og vores fremvisere ved, at terrasser og plantekasser er et seriøst 'salgsparameter'.

Blok 12 anerkender Boligudvalgets grundige arbejde, men mener, at andre muligheder end de nævnte findes. Derfor dette ændringsforslag.

Vi forestiller os, at man ved at nedjustere antallet af plantekasser pr. terrasse fra 7 til 6 kan skabe så tilstrækkeligt meget luft mellem plantekasserne, at de holder i længere tid. Så dette synspunkt er omdrejningspunkt i ændringsforslaget.

Et væsentligt parameter i hele sagen er kassernes pris i forhold til den angivne levetid. Her er det tydeligt, at komposit – trods en højere indkøbspris – er den *billigste* løsning, hvis man ønsker at udskifte plantekasser:

### **Levetid plantekasser**

Komposit 40 år: 1 kasse 2.056 kr.  
pr. år  $2.056/40 = 51,40$  kr.  
Superwood 20 år: 1 kasse 1.698 kr.  
pr. år  $1.698/20 = 84,90$  kr.  
Dansk lærk 5 år: 1 kasse 1.198 kr.  
pr. år  $1.198/5 = 239,60$  kr.  
Dansk lærk 7 år: 1 kasse 1.198 kr.  
pr. år  $1.198/7 = 171,15$  kr.

### **Beregning komposit**

Pris pr. terrasse (6 kasser): 12.336 kr.  
50 terrasser x 12.336 kr.: 616.800 kr.  
Besparelse i forhold til Forslag 1:  
102.800 kr.

### **Beregning Superwood**

Pris pr. terrasse (6 kasser): 10.188 kr.  
50 terrasser x 10.188 kr.: 509.400 kr.  
Besparelse i forhold til Forslag 2:  
84.900 kr.

### **Huslejekonsekvens**

#### **Komposit:**

$616.800 - 76.000 = 540.800$  kr. Dette svarer til en stigning på 0,33 %, hvilket igen svarer til en månedlig stigning lydende på 33 kr. for en stor lejlighed og 18 kr. for en lille lejlighed.

#### **Superwood:**

$509.400 - 76.000 = 433.400$  kr. Dette svarer til en stigning på 0,27 %, hvilket igen svarer til en månedlig stigning lydende på 26 kr. for en stor lejlighed og 15 kr. for en lille lejlighed.

### **Afstemningstema ændringsforslag:**

Såfremt forslag 1 eller 2 vælges, formindskes antallet af kasser pr. terrasse fra 7 til 6.

### **6. Eventuelt**

Henrik/ dirigent konstaterer, at der ikke er noget til punktet. Han takker for et godt møde. ❤️



### **BR-MØDER 2024**

ti. 9. jan.	ti 7. maj	ti 10. sep.
ti 6. feb.	to 6. juni	ti 8. okt.
ti 5. mar.	juli mødefri	ti 5. nov.
ti 4. apr.	ti 13. aug	ti 3. dec.

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.  
Leje sker gennem  
Ejendomskontoret

Værelserne er  
møblerede og har  
toilet med håndbruser.  
Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum: .....500 kr.  
1 eller 2 personer: .....200 kr. pr. nat.  
Leje af dyne og pude: .....50 kr. pr sæt  
Tilkøb af slutrengøring: .....500 kr.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15A  
Telefon 3051 9183  
Mail: [bladudvalg@farum-midtpunkt.dk](mailto:bladudvalg@farum-midtpunkt.dk)



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15A  
Telefon 3051 9183  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-  
centralen mandag i ulige uger 18<sup>30</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 23)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18<sup>00</sup>

**Medlemmer af BR-FU er for tiden:**

Navn	Bopæl	Blok
Oskar	10I	C
Inge	155C	25
Pia	20D	B
Asger	296A	36
Tine	452D	46
Leif	216B	A

**Følgende blokke står for tur til BR-FU**

Blok 16	01.06.24 – 30.11.25
Blok 24	01.09.24 – 28.02.26
Blok 35	01.03.24 – 31.08.25
Blok 45	01.12.24 – 31.05.26

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives  
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste  
blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15A  
Telefon 3051 9183  
Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)



**Personlige henvendelser:**

Mandag 09<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>  
efter aftale. Det er også muligt at  
lave aftale udenfor den skiltede tid.

**Telefoniske henvendelser:**

Tirsdag og torsdag 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i  
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om bebo-  
erdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-  
rådssager m.v.

## "BLØD GÅRDMAND"

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret  
hverdage kl. 07<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>  
**Ikke** ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)  
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550  
Daglejens Legestue (kommunal)  
Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110  
Verdens Børn (privat)  
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



## DØGNVAGT – BELFOR (●)

Ved akut opstået skade, som *ikke* kan vente til  
Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes  
BELFOR. Hvis du ikke har mulighed for at kon-  
takte dem telefonisk, kan du skrive dem en  
mail på [skade@belfor.dk](mailto:skade@belfor.dk). I mailen skal du op-  
lyse din fulde adresse, samt hvad henvendel-  
sen drejer sig om. Mailen er døgnovervåget.

Vagttелефон ved **akut** vandskade, skade efter  
brand, elevatorstop, manglende vand eller  
varme og lignende problemer: tlf.: 7020 8126

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15A  
Telefon 4434 0910  
Mail: [ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)

### Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag  
eller efter aftale.



08<sup>00</sup> – 09<sup>00</sup>

### Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> og 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

### Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033  
Mail: [forebyggelse@kab-bolig.dk](mailto:forebyggelse@kab-bolig.dk)

## FORKORTELSER

### Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

### Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiaksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

## GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

### Åbningstider:

Hver onsdag:  
2. lørdag i måneden:  
Vi køber ikke, men tager  
med glæde imod næsten alt.



15<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
11<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

Kig Ind drives af frivillige.

## I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
Telefon: 6087 4726  
Mail: [Farum@itmv.dk](mailto:Farum@itmv.dk)  
Webshop: [www.itmv.dk/webshop](http://www.itmv.dk/webshop)



## INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000  
Telefontid: ma-fr: 9<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup> & 18<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Mail: [support@parknet.dk](mailto:support@parknet.dk)  
Web: [www.parknet.dk](http://www.parknet.dk)

## KAB

Enghavevej 81  
2450 København SV  
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>

Mail: [kontakt@kab-bolig.dk](mailto:kontakt@kab-bolig.dk)  
Web: [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende  
vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne  
tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn  
i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses  
og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

### Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



## KLUBBER

### Nørkjerne

Nygårdterrasserne 215A  
Onsdag kl. 11<sup>00</sup>  
samt aften/weekend efter aftale.  
Kontaktpersoner:  
Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



### Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A  
For alle beboere i Furesø Boligselskab  
over 50 år.  
Alle tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt  
alle torsdage kl. 14<sup>00</sup>  
Formand:  
Niels Jørn Nielsen                      telefon 2688 9139

### Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A  
Formand: Abidin Anik                      telefon: 2628 4458

### LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C                      E.ON:                      [www.eon.dk](http://www.eon.dk)  
Blok 14 & 32              Clever:                      <https://clever.dk/>

### LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A              telefon: 4495 4545  
[www.farumlæge.dk](http://www.farumlæge.dk)

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A  
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

### Åbningstider

Mandag – fredag              09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>  
Lørdag:                              09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Søn- og helligdage:              10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag  
kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne  
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.  
Købmand: Seref Baran



### OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A              telefon: 7235 6000  
Mail:                              [tandplejen@furesoe.dk](mailto:tandplejen@furesoe.dk)

### PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben                      Telefon: 7025 7213  
Mail:                                      [sc@q-park.dk](mailto:sc@q-park.dk)

### PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hund- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).
- ✓ *Trækvogn* lånes på Ejendomskontoret

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A  
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.  
Plads til 60 personer.  
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.  
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

#### Pris weekend:

1.400 kr.  
+ depositum 500 kr.  
(inklusive almindelig rengøring).

#### Pris hverdage:

1.200 kr.  
+ depositum 500 kr.  
(inklusive almindelig rengøring).



### SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon:                              4495 7022

#### Åbningstider:

Mandag og tirsdag              17<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>  
Onsdag                              **LUKKET**  
Torsdag                              16<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag              12<sup>00</sup> – 24<sup>00</sup>  
Søndag                              12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Her kan I mødes og spille billard.  
Restauratører: Sabine og Christian



### SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon:                                      72 16 43 96  
i tidsrummet                              08<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>



### TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A              telefon: 4495 4200  
[www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk](http://www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk)

## TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040  
Telefontid: ma - on 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
to 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 16<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>  
fr 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>

Mail: [service@evercall.dk](mailto:service@evercall.dk)  
Web: [www.evercall.dk](http://www.evercall.dk)

## TV

**YouSee** telefon: 7070 4040  
[www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

**YouSee TV & Film:** kontakt YouSee direkte.

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

## VEDR. »MIDTPUNKTET« 576 OG 577

MP 576 husstandsomdeles 28.11.23

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

12.12.23 kl. 12<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 577, der udkommer 22.12.23.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: [bladudvalg@farum-midtpunkt.dk](mailto:bladudvalg@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## [WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK](http://WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK)

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR DECEMBER 2023

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.			
4.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
5.	BR-møde	19:00	SC
6.	BUU	19:30	SC
7.	Åbent Syværksted	10:00 – 14:00	ITMV
8.			
9.	Børnenes julefest 1 Børnenes julefest 2 Børnenes julefest 3	10:00 – 12:00 13:00 – 15:00 16:00 – 18:00	SL SL SL
10.			
11.			
12.	Frist for MP 577	12:00	SC
13.	FAU	14:00	SC
14.	Åbent Syværksted	10:00 – 14:00	ITMV
15.			
16.			
17.			
18.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
19.			
20.			
21.	Åbent Syværksted	10:00 – 14:00	ITMV
22.	MP 577	Husstandsomdeles	
23.			
24.	Juleaften		
25.	1. juledag		
26.	2. juledag		
27.			
28.	Åbent Syværksted	10:00 – 14:00	ITMV
29.			
30.			
31.	Nytårsaften		

Bladudvalget,  
Forretningsudvalget  
og Ejendomskontoret  
ønsker alle en  
Glædelig Jul

Illustration: Monika på Pixabay