

Midtpunktet 578

Februar 2024



DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 578

til blokrådsmødet tirsdag den 6. februar 2024 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 9. januar 2024
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Midler til ekstern bistand og rådgivning vedr. solceller (s 10)
 - b. Vild med vilje-projekt (s 11)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne



INDHOLD

MIDTPUNKTET 578



Side Indhold

- | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|
| 3 | Fodboldlørdage i Bybækhallen |
| 4 | 2. udkald til afdelingsmøde |
| | – Blok 35 til FU |
| | – Tak for indsatsen, SSL |
| | – Ret fredeligt nytår |
| 5 | Skraldemænd holder fri på helligdage |
| | – Dét må du have i garageburet |
| | – Alle ansatte på kursus |
| | – Sneen fjernes, men pas også selv på! |
| 6 | Træstubbe er guf for svampe, mosser og biller |
| 6 | Så skal den stakkels kat ha' tæv igen |
| 7 | 21 store rødder er flyttet til Skovhusene ... og tak til C&E, som bar |
| 10 | Blokrådssager |
| 12 | Undgå skimmelsvamp: 7 gode råd til dit indeklima |
| 14 | Åben container vil nok ikke hjælpe her ... |
| 13 | Referat af Blokrådsmødet 9. januar 2024 |
| 20 | Praktiske oplysninger |



2024 // GRATIS ADGANG

TILBUD TIL ALLE UNGE MELLEM 10 & 15 ÅR

15 VILDT SJOVE FODBOLD LØRDAGE I BYBÆK- HALLEN

LØRDAG 06/01 · OPSTART

LØRDAG 13/01

LØRDAG 20/01

LØRDAG 27/01

LØRDAG 03/02

LØRDAG 10/02

LØRDAG 17/02

LØRDAG 24/02

LØRDAG 02/03 · AFLYST

LØRDAG 09/03

LØRDAG 16/03

LØRDAG 23/03

LØRDAG 30/03

LØRDAG 06/04

LØRDAG 13/04

LØRDAG 20/04

AFSLUTNING MED

TURNERING & PRÆMIER

ALLE LØRDAGE KL. 17-20

HUSK SKIFTESKO & FODBOLDTØJ
VI GI'R FRUGT



FIND OS PÅ FACEBOOK
SCAN KODEN



BYBÆKHALLEN
PALHOLMTERRASSERNE · FARUM

ARRANGØR: I SAMARBEJDE MED FURESØ FRITIDSVEJLEDNING,
NORDSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB OG SSP FURESØ

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



AFDELINGSMØDE I MARTS – 2. UDKALD

Der afholdes ordinært afdelingsmøde

**tirsdag den 5. marts 2024 kl. 18.30 i Servicecentralen,
Paltholmterrasserne 15.**

Afdelingsmødet afholdes inden Blokrådsmødet.

Alle beboere er velkomne!

NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Den 1. marts 2024 er det blevet Blok 35s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden løber til ultimo august 2025. Blok 35 er blevet adviseret om dette, og vi afventer en tilbagemelding fra dem. Hvis Blok 35 ikke kan stille med en kandidat, går turen videre til Blok 34.

STOP SPILD LOKALT BIDROG IGEN I ÅR TIL JULEBORDET



Foto: Stop Spild Lokalt

Her ses de frivillige fra Stop Spild Lokalt, som sørgede for, at beboerne i Farum Midtpunkt kunne få gode sager med hjem til juledagene.

Igen i år var initiativet en succes.



NYT FRA EJENDOMSKONTOR



NYTÅRET

Nytåret fører desværre til tider skader på bygningsdele eller skader i området med sig. I år er vi bekendt med et enkelt forhold i form af brand i en af containerne på vendepladsen på Bybækterrasserne.



INGEN TØMNING AF AFFALDSCONTAINERE PÅ HELLIGDAGE

Vestforbrænding har informeret om, at der ikke længere tømmes affaldscontainere på helligdage. Det betyder, at et sammenfald mellem tømningsdag og helligdag vil forskyde tømningsdagen.



OPRYDNING I GARAGEBURE

Driften har igennem nogen tid været i gang med at tjekke op på, at der ikke står andet, end hvad der må i garageburene under blokkene.

Oprydning er foretaget i Blok B, C, Paltholm-, Bybæk-, og Nygårdterrasserne. I Blok 45 og 46 er oprydningen i gang. Herefter bliver Blok A, 41, 42, 43 og 44 gennemgået. Hvis du har ting stående i dit bur, som ikke må stå der, vil du modtage brev herom.

Der følges løbende op i de forskellige områder.

I husordenen står der følgende om garagebure:

”Garageburet må kun benyttes til parkering af lejerens motorkøretøj.

Der må kun opbevares følgende i buret – indregistrerede biler, indregistrerede campingvogne, indregistrerede anhængere, indregistrerede motorcykler og scootere. Der skal være nummerplader på alt foranstående.

Derudover må der opbevares en tagbagagebærer eller tagboks pr. plads samt 4 vin- eller sommerdæk.

Vask og reparation af motorkøretøjer må ikke foretages i garageburet.

Buret skal renholdes af lejeren. Buret skal til enhver tid fremstå ryddeligt og pænt fejtet.

Der må *ikke* opbevares cykler, knallerter, barnevogne eller lignende i buret.”

EJENDOMSKONTORET ER LUKKET D. 20. FEBRUAR

Ejendomskontoret er lukket hele dagen, da alt personalet er på kursus.

GLATFØREBEKÆMPELSE

Farum Midtpunkt er af det offentlige pålagt en fejepligt, og det betyder, at vi skal have folk ude og glatførebekæmpe i tidsrummet fra kl. 7 til 22, når der er risiko for glat føre.

Fejepligten betyder, at vi skal være i gang med at rydde – ikke at hele Farum Midtpunkt skal fremstå ryddet fra kl. 7. Husk, at du både i og udenfor Farum Midtpunkt skal færdes efter forholdene, om du er til fods, på cykel eller i bil. Det betyder også, at du skal holde dig til de steder på stierne og gangstrøgene, hvor der er ryddet.

I den seneste tid, hvor der er faldet store mængder af sne, har driften været nødsaget til at feje sneen ind i midterrabbatten mellem de to kørebane på stamvejene.

Hvis du skal krydse stamvejen, kan du derfor med fordel gøre det under blokken.

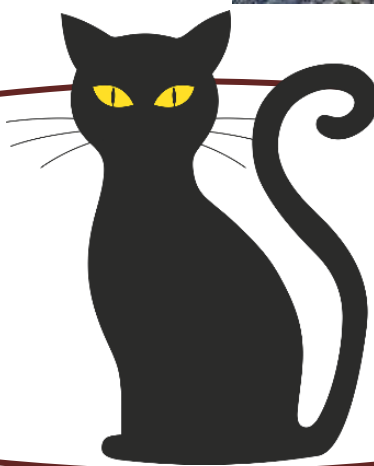


Mere biodiversitet

Af Hans 38 2.R for FAU

Det sker jo, at vi er nødt til at fælde træer ude i terrænet. Det kan være, at træet er sygt, eller at beplantningen er blevet så tæt, at træerne skader hinanden. Står træet i et bed eller et buskads, fældes træet, således at stammen står tilbage i en højde på 1 - 2 meter. Det er en ny procedure, som blev indført for et par år siden.

Ideen er naturligvis, at træstubben skal stå tilbage til glæde for svampe, mosser, biller og andre insekter, som lever af at nedbryde træer. Og vi andre kan så glæde os over mere og sundere natur. ♥



Kastelavnens festen afholdes
Lørdag den 10. februar
kl. 13⁰⁰
i P-området
ved Aktivitetspladsen

21 flotte rødder flytter hjemmefra

Af Maiken Kihlberg Nissen, NAB

Foto: NAB og Christiansen & Essenbæk

I Nordsjællands Almene Boligselskab går man skridtet videre, når man tænker bæredygtighed. 21 store, flotte træer, der har prydet afdelingen Farum Midtpunkt i godt 20 år, genanvendes i boligselskabets nyere afdeling Skovhusene, opført i 2021.

En idé spirer – genanvendelse på tværs af afdelinger

I Farum Midtpunkt er der mange træer, og da afdelingen stod overfor at skulle udskifte nogle store plantekummer med flotte, gamle træer i, var det ikke planen at genplante træerne hverken i området eller i de nye plantekummer, da træernes størrelse satte en begrænsning for dette.



Servicecenteret i Farum Midtpunkt vedligeholder og drifter flere afdelinger i Nordsjællands Almene Boligselskab, og servicemedarbejderne er derfor bekendt med forholdene i mange af de øvrige afdelinger. Det var da også den lokale serviceleder, Lee Brown, der kom på idéen om at genanvende træerne fra Farum Midtpunkt i den nyere afdeling Skovhusene, som ligger i Værløse – nærmere bestemt Flyvestationen Værløse.

I en nyere afdeling som Skovhusene er det begrænset, hvad der er af midler til beplantning af udeområderne, da selve byggeriet trækker det meste af budgettet.

Det betyder også, at beplantning ofte er forbundet med, at afdelingen efter opstart skal afsætte yderligere økonomiske midler til beplantning af grønne områder, hvilket kan beløbe sig til ikke-ubetydelige poster.

Derfor faldt forslaget om overdragelse af træerne også i god jord hos beboerne i Skovhusene – ligeledes kunne beboerne i Farum Midtpunkt glæde sig over, at træerne fik nyt liv i en anden afdeling samtidig med at dette bidrager til Nordsjællands Almene Boligselskabs fokus på bæredygtighed.

Idéen slår rødder

Nogle gange er der et stykke vej fra den gode idé til udførelsen af denne. Det var også tilfældet i denne sag, for 21 store, velvoksne træer flytter så absolut ikke sig selv, og samtidig skal det også overvejes, hvor de skal placeres i forhold til bebyggelsen og området.



Nogle af træerne skulle beskæres, så de holdt sig indenfor den maksimale transporthøjde.



”Jeg vendte idéen med det grønne udvalg i Skovhusene, som straks syntes om den. I samarbejde med en landskabsarkitekt fra vores administrationsselskab KAB blev der udarbejdet en beplantningsplan, hvori de 21 træer blev indarbejdet. Det betyder, at afdelingen i stedet for at skulle indkøbe 27 nye træer, nu kan nøjes med 6. Samtidig får de nogle træer, som har en størrelse, der ikke ville have været mulig at få, hvis afdelingen skulle have indkøbt dem selv.”
Lee, Serviceleder i Farum Midtpunkt

For at træerne kunne trives så godt som muligt i deres nye hjem, blev det besluttet, at de skulle flyttes med den jord, de allerede stod i. Logistikken i forhold til at få træerne flyttet skulle på plads. Med et netværk bestående af folk, der er vant til at udføre såkaldt tungt arbejde, gik Farum Midtpunkt i dialog med deres faste samarbejdspartnere i betonfirmaet Christiansen & Esserbæk, som tilbød deres hjælp og en stor bil i den gode sags tjeneste og bæredygtighedens navn.



”Træerne flyttes med jord og kummer, og de har derfor en vægt, så det ikke er muligt for os selv at flytte dem. Det er fantastisk at opleve den velvilje, der har været til projektet. Christiansen & Essenbæk var med på at hjælpe os med flytningen i den gode sags tjeneste. Uden dem havde vi ikke fået træerne flyttet.”
Lee, Serviceleder i Farum Midtpunkt

Endeligt rodfæste

Træerne står nu i de gamle plantekummer i deres nye afdeling, hvor de i løbet af det nye år skal plantes ud. Der ligger derfor fortsat et stykke arbejde i at få gravet nogle store huller, så træerne kan blive sat i jorden. Indtil da kan de 21 flotte rødder stille og roligt vænne sig til deres nye omgivelser og det nye naboskab. ❤





BR-sag 578.a: Midler til ekstern bistand og rådgivning vedr. solceller

Forslagsstiller: Teknik/Miljø Udvalget

På sit møde i januar 2024 debatterede blokrådet den af TMU rejste debatsag vedr. opstart af et solcelle projekt i Farum Midtpunkt.

Debatten var livlig og overvejende positiv – med mange og konstruktive forslag til, hvad et endeligt beslutningsforslag bør indeholde.

TMU fik ved blokrådssag 564.h (november 2022) afsat 250.000 kr. på budget 2023-24 – til ekstern konsulent bistand og rådgivning.

Efter TMU's opfattelse viste debatten på mødet i januar, at Blokrådet ønsker et videre arbejde med sagen. Vi anmoder derfor Blokrådet om at frigive beløbet på 250.000 kr. til brug for de undersøgelser og beregninger, der er nødvendige for at kunne rejse en egentlig, veldokumenteret blokrådssag.

Huslejekonsekvenser

Ingen, da beløbet er afsat i indeværende budget.

Afstemningstema:

Blokrådet godkender, at 250.000 kr. på TMU's budget frigives til ekstern konsulentbistand og rådgivning i forbindelse med det videre arbejde med et solcelleprojekt i Farum Midtpunkt.



Foto: Hans/FAU – Blok 12 og Grønne Plads (se BR-sag 578.b)



BR-sag 578.b: Vild med vilje-projekt

Forslagsstiller: Friarealudvalget

Friarealudvalget ønsker at ændre nogle af de mindre græsarealer rundt om i bebyggelsen til en mere naturlig drift. Dette først og fremmest for at fremme biodiversiteten i vores bebyggelse. Ved at omdanne områder med kulturgræs (græsplæner) til områder, hvor græsarter og blomster får lov at vokse vildt, vil vi opnå bedre betingelser for forskellige insektarter.

Udvalget har valgt at udføre enkelte mindre projekter hvert år frem for at gennemføre ét stort og dyrt projekt. Fordelene er, at vi kan evaluere projekterne hen ad vejen og evt. justere metoder og indsats.

Forslaget omfatter de græsområder, der ligger på Grønne Plads langs blok 12, både på stiniveau, det sænkede område mellem blok 12 og 13 samt området nede i P-niveau. Det dækker i alt ca. 250 kvadratmeter. Det nuværende kulturgræs høvles af, og der udlægges et tyndt lag grus. Derefter sås en blanding af

insekt-venlige græsser og blomster. Der plantes ikke buske eller træer, da vi vil beholde den fine udsigt mellem blokkene ned til Svanepunktets sansehøve.

Friarealudvalget overvejer, om det er muligt at involvere nogle af bebyggelsens børn i processen, for eksempel ved at lade børnene stå for selve såningen. Meningen er at give børnene viden om naturens balance og biodiversitet samt ejerskab til projektet.

Huslejekonsekvenser

Der er på indeværende budget afsat 50.000 kr. til sagen, som således ikke vil give anledning til yderligere husleje-forhøjelser.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager at omdanne græsarealerne på østsiden af blok 12, græsområdet mellem blok 12 og nordenden af blok 13, samt græsområdet i P-niveau mellem blok 12 og 13 til naturlig drift for at opnå en mere insektvenlig beplantning.



Foto: Berit/38 2.S – Vinterskumring på Grønne Plads – 18.12.2022

Godt indeklima – vigtigt for dig og din bolig

Af Maiken, kommunikationsmedarbejder



Den største del af vores liv tilbringer vi indendørs, og derfor er det vigtigt, at vi ved, hvordan vi skaber et godt indeklima i vores bolig. Her får du 7 gode råd til, hvordan du selv kan skabe et sundt indeklima med høj komfort samt en god varmeøkonomi. ♥

1. Luft kraftigt ud i kort tid

Det er vigtigt at lufte ud et par gange om dagen i 5 – 10 minutter. Udluftningen skal være kraftig – altså med gennemtræk, for at den ønskede effekt opnås. Når man opholder sig i en bolig – herunder laver mad og går i bad, producerer man store mængder af fugt, og for at få fugten ud, skal der luftes kraftigt ud. Det fornyer luften uden at vægge og møbler bliver kolde.

2. Stil ikke vinduer på klem hele dagen

Det skaber kolde områder i din bolig, og kan give risiko for udvikling af skimmelsvamp.

3. Friskluftventiler og udsugningsventiler

Friskluftventilerne i vinduerne skal holdes åbne, da de sikrer, at du hele tiden får udskiftet luften i din bolig med frisk luft udefra. Den luft som suges ud via udsugningen i bad og køkken, skal trækkes ind fra friskluftventilerne. Hvis de ikke er åbne, vil indeklimaet søge at trække luft ind andre steder fra, hvilket kan medføre træk eller lugtgener i boligen. Samtidig er frisk og tør luft hurtigere og billigere at varme op end fugtig indeluft.

Det er vigtigt, at udsugningsventilerne fungerer efter hensigten. Derfor må de ikke tildækkes eller afmonteres. Tænd emhætten, når du laver mad, så den kan lede den fugtige luft ud af din bolig.

4. Sørg for at dine radiatorer ikke er dækket af møbler eller gardiner

Hvis der står store møbler foran dine radiatorer, eller hvis der hænger lange gardiner ned foran dem, kan de ikke afgive den ønskede varme til rummene. Dette gælder også, hvis radiatorristene er tildækkede. Tildækkede radiatorer får ofte folk til at skrue endnu mere op for varmen, hvorfor varmeregningen bliver høj, men din bolig forbliver kold, da varmen ikke kan afgives.

5. Undgå at tørre tøj på radiatoren

Hvis radiatoren er dækket af tøj, vil dette også forhindre radiatoren i at komme af med varmen. Værre er dog, at det afgiver en stor mængde fugt i boligen, og hvis der ikke bliver luftet hurtigt ud, vil det sætte sig og kan medføre skimmelsvamp.

6. Luk ikke helt for varmen

Undlad at lukke helt for varmen i enkelte rum. Du sparer ikke noget ved at tænde én radiator på fuldt blus og slukke for de øvrige. En enkelt radiator på fuldt blus bruger ofte mere varme end fire radiatorer på kvart drift – og med alle radiatorer åbne, undgår du kolde områder i din bolig.

7. Luk døren til rum, du ønsker lidt koldere

Mange kan godt lide, at stuen er varm og soveværelset lidt køligere. Hvis du lukker dørene mellem rum, der har forskellig temperatur, udnytter du varmen mest effektivt.

God fornøjelse 😊



1. Godkendelse af dirigent (Henrik/428D)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra december 2023 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
 - e. Debatsag: Solceller i Farum Midtpunkt
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Ændring af Blokrådets Forretningsorden § 4, stk. 1 (11/4/0)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	25	Inge	155C
11	Steffen	31C	26	Jakob	161B
12	Morten	38 2. S	33	Tom	260C
og 13	Berit	38 2. S	36	Vibeke	300E
16	Erik	80F	43	Henrik	428D
21	Niels	112E	44	Brian	430F
24	Louise	138C		Jimmi	438F
	Thomas	143F			

Gæster: Jan Cronqvist/KAB

Uden stemmeret: Theis/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Henrik/428D godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra december 2023

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Jan Cronqvist/KAB får ordet under punkt 4.d.

4.b Ejendomskontoret

Garagebure

Taus/EJK giver en status på gennemgang af garagebure:

- Blok B, C, Paltholm-, Bybæk- og Nygårdterrasserne er færdige.
 - Blok 45 og 46 er i gang.
 - Blok A, 41, 42, 43 og 44 mangler.
- Derudover oplyser Taus, at der følges op på burene løbende.

Michael/Blok 46 spørger, om gennemgangen også foretages i fællesburene?

Taus/EJK svarer ja til dette.

Michael/Blok 46 spørger derefter til, hvordan det går med at få flyttet de to

biler, der står uden nummerplader i fællesburet under Blok 46? De har stået der i over et halvt år.

Taus/EJK har ikke umiddelbart et svar på dette, men vil undersøge sagen, så der kan komme et svar i referatet.

*Bemærkning:
Driften er i dialog med juridisk afdeling om, hvordan vi får bilerne fjernet lovligt.*

Skader/hærværk

Taus/EJK orienterer om de skader, der har været dels over nytåret dels fra stormen inden jul.

I forbindelse med stormen er et træ ved Blok 26 væltet. Træet er efterfølgende blevet skåret ned.

Over nytåret har der været brand i en container ved vendepladsen på Bybækterrasserne.

Jakob/161B siger, at han nytårsaftensdag ved frokosttid så to drenge i alderen 11 – 12 år, der gik væk fra stedet.

Radiatorprojekt

Taus/EJK fortæller, at det radiatorprojekt, der har været foretaget i Blok 33 og 23, nu også skal foretages i Blok 31. Projektet opstartes i uge 10 og forventes at være færdigt i uge 26.

Strømsvigt i Blok B

Taus/EJK fortæller, at der var strømsvigt i store dele af Farum onsdag d. 3.

Rod rod rod

Af Finn/275E



Foto: Finn/275E - 16.10.2023

Rod ved indkørslen til Nygårdterrasserne. Hvad med, at vi fik en åben container dér?

januar. Det medførte en skade på transformerstationen, der leverer strøm til Blok B. Derfor oplevede beboerne i blokken mangel på både strøm og varme. Ventilationen var også delvist nede og Ejendomskontoret havde udfordringer med at få adgang til ARX (kodning af nøglebrikker).

Strømmen vendte heldigvis tilbage midt på eftermiddagen.

Steffen/31C siger, at briksystemet i Blok 11 ikke virker og spørger, om det kan have relation til den nævnte problematik?

Taus/EJK svarer, at de udfordringer, han er bekendt med, udelukkende omhandler kodning af nøglebrikker. Han opfordrer Steffen til at kontakte Ejendomskontoret.

Steffen/31C spørger, om de kan kontakte Belfor (skadeservice) eftersom Ejendomskontoret har lukket, hvortil Taus svarer, at det kan de godt.

Affald, Vestforbrænding, molokker m.v.

Taus/EJK oplyser, at der ikke længere foretages tømning af molokker på helligdage. Det kan medføre forskydning i tømmedage, hvis der er sammenfald mellem disse og helligdage.

Derudover er der pt. en defekt molok ved Blok 34, som er taget ud af brug.

Oskar/10I spørger, om det kun drejer sig om rigtige helligdage?

Taus/EJK svarer, at det er nationale helligdage.

Thomas/143F siger, at han oplever, at molokkerne bruges til at stampe containerne med i forbindelse med tømning.

Taus/EJK siger, at han følger op på dette.

*Bemærkning:
Driften er i kontakt med Vestforbrænding omkring problematikken.*

4.c Blokrådets Forretningsudvalg

Budgetmøde i januar

Der afholdes budgetmøde torsdag d. 11. januar kl. 18.00 i Servicecentralen. Alle beboere er velkomne. Budgetforslaget ligger tilgængeligt på Farum Midtpunkts hjemmeside under Nyheder.

Nyt medlem til BR-FU

Den 1. marts er det blevet Blok 35s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden løber til ultimo august 2025.

Blok 35 er dags dato blevet adviseret om dette.

4.d Andre udvalg

Ingen andre udvalg havde noget at berette.

4.e Debatsag:

Solcelleanlæg i Farum Midtpunkt

Henrik/dirigent spørger TMU (Teknik- og Miljøudvalget), om de ønsker at indlede sagen, hvilket ikke er tilfældet. Henrik orienterer da om, at debatsagen grundlæggende går ud på at skabe forudsætning for, at TMU rejser en sag om frigivelse af midler til en konsulent, der skal lave en business case eller opdatere sagen fra 2017 vedr. solceller i Farum Midtpunkt.

Michael/452D synes, det er på tide, at Farum Midtpunkt bliver mere grøn, så han opfordrer til, at man går med sagen, uanset hvad det koster.

Henrik/dirigent opfordrer til, at debatten holdes til, om der skal frigives midler.

Jan/Energi- og varmekonsulent i KAB fortæller, at TMU har arbejdet med sagen i et års tid.

Jan siger, at der i projektet er planlagt etablering af solceller på alle blokkens tage. I forhold til tidligere tager projektet udgangspunkt i færre solceller end dengang. Det bliver en del af rådgiverens arbejde at præcisere størrelsen af anlæg-

get. Eftersom der er en garanti på tagene, vil solceller blive lagt i samråd med Icopal, som har leverandørgarantien. Der er plads til at lave et anlæg på 7 rækker solceller á omkring 400 meter. Med andre ord 2800 solceller á 400Wp, som fylder 5000 m².

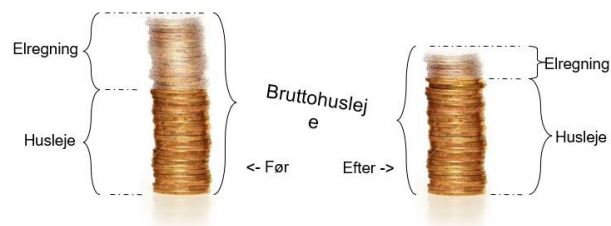
Berit/38 2.S spørger, hvad forkortelsen Wp står for?

Jan/KAB svarer, at det står for megawatt.

Jan/KAB fortsætter og siger, at for at projektet kan blive rentabelt, skal målerne i boligerne udskiftes. Dette er afgørende for, at den producerede strøm kan bruges af beboerne. Det betyder også, at alle skal sige ja til at aflevere deres måler. Udskiftningen af målere afviger fra projektet tilbage fra 2017.

Ifølge Jans tal vil et anlæg af denne størrelsesorden producere 1,25 MWp totalt. Anlægssummen skal beregnes af en rådgiver med rådgiveransvar, men Jan nævner, at en beregnet anlægssum lyder på 17 mio. kr. inkl. moms. Ud af de 17 mio. kr. vil de 6 mio. kr. gå til omlægningen til hoved-/bimåleranlæg. Anlægget vil have en forventet energiproduktion på 1.125.000 kWh/år. Tilbagebetalingstiden vil ligge på 5 – 10 år.

Jan viser en illustration (se nedenfor), der angiver, at projektet vil medføre en samlet besparelse. Huslejen vil stige grundet etableringsomkostninger, men da besparelsen på el-prisen og bortfald af udgifter til målerleje og netabonnement er større end udgiften til etablering, vil man opnå en samlet besparelse.



I henhold til udskiftning af el-målere kan man ikke tvinge beboere til at få skiftet disse. Udgiften til anlægget vil dog påhvile alle beboere – også dem der

ikke gør brug af det. Hvis beboere ikke ønsker at få udskiftet deres målere, vil det betyde, at der skal trækkes et nyt strømkabel til deres bolig.

Henrik/dirigent gør opmærksom på vigtigheden af, at projektet bliver klart og tydeligt præsenteret for alle beboere, så de er bekendt med både gevinster og risici.

Vibeke/300E spørger om tilflyttere, der flytter ind i en bolig, hvor tidligere beboere har takket nej til den nye måler, vil blive tilbudt en.

Jan/KAB svarer, at den automatisk vil blive monteret. Det er kun beboere, der bor der, mens projektet laves, der har mulighed for at takke nej til den nye måler.

Michael/452D spørger, om de nye målere bliver intelligente, ligesom varmemålerne er?

Jan/KAB svarer, at det i realiteten kunne være den samme måler – den udskiftes kun, fordi el-selskabet ikke vil lade dem overtage måleren. Det bliver altså en måler, som kan det samme som den i dag.

Thomas/TMU kommenterer, at idet en del af omkostningen flyttes over på huslejen, så vil man fortsat få denne stigning, selvom man ikke ønsker en ny måler og dermed ikke vil opnå besparelsen ved projektet. Thomas siger, at de har talt om, at beboerne aktivt skal vælge måleren fra i stedet for at vælge den til. Det vil betyde, at man er med i projektet, hvis man ikke tager stilling.

Henrik/Blok 43 kommenterer, at det er vigtigt, at et sådan forhold også fremgår af den kommende sag. Han er ikke sikker på, at den model holder juridisk.



Thomas/TMU svarer, at dette er undersøgt.

Brian/430F spørger, hvad projektet vil medføre af huslejestigning?

Jan/KAB svarer, at han ikke kan sige noget om dette på nuværende tidspunkt.

Thomas/TMU siger, at en huslejestigning på 2 mio. kr. om året svarer til omkring 1,5 %.

Jan/KAB fremlægger et regneark, som bl.a. viser tal for produktionen af kWh årligt og el-pris pr. kWh (både brugt og solgt). Den estimerede el-pris har han anslået til 1,8 kr. for en kWh. I denne pris har han ikke skelnet mellem brugt og solgt strøm. Besparelsen på strøm forventes at være på 1,8 mio. kr. årligt. Derudover forventes en besparelse på el-målere på 1,6 mio. kr. Denne besparelse ligger hos beboerne, hvorfor dette overskud ikke er til rådighed i forhold til anlægssummen. Udgifter består af anlægssum (17 mio. kr.), udgifter til el-regnskab (ca. 500.000 kr. årligt) samt årlige omkostninger til vedligehold. Udgiften til udskiftning af el-måler (skal ske hvert 9. år) er ikke lagt ind, men den vil blive tydelig i rådgiverens beregninger.

Henrik/Blok 43 synes, det er helt rigtigt, at sagen bliver undersøgt til bunds, så beslutningsgrundlaget fra 2017 (BR-sag i maj måned) kan blive opdateret. Blok 43 synes, det er vigtigt, at forskellige forhold tydeliggøres – herunder:

- hvornår der er break even? Hvad er gevinsten, når der afdrages på lånet, og hvad er gevinsten, når lånet er afdraget?
- hvordan påvirker det forsikringen på tagene?
- risici, så man kan se risiko for budgetoverskridelse.
- undersøgelse af mulighed for udskillelse i selvstændigt selskab.

- har det konsekvens for beboere, der modtager offentlige ydelser?

Jimmi/438F spørger, hvordan de vil kunne følge deres forbrug?

Jan/KAB svarer, at man kan aflæse det via en elektronisk forbindelse til måleren – ligesom man kan det i dag.

Erik/80F spørger, hvad man gør, hvis solen ikke skinner? Kunne batteri være en løsning?

Jan/KAB svarer, at batteri kan være en mulighed, så man kan skubbe strømmen, men han vil helst springe dette over for nuværende. Det vil man kunne tage stilling til senere, når der måske er mere bæredygtige batterier på markedet.

Han nævner, at såfremt det kommer til at fremgå af udbuddet, at der skal være en ydelsesgaranti, så vil det være baseret på solskinstimer på et "normalt" år.

Der udspiller sig en dialog om lagring af strøm og brug af dette – eventuelt på el-ladestanderne.

Henrik/dirigent tror, det er en god ide også at forholde sig til batterier i projektbeskrivelsen.

Steffen/31C spørger, om det er muligt at få fat i Jans præsentation og at følge med løbende?

Jan/KAB svarer, at det han har præsenteret ved mødet er TMUs ejendom.

Michael/452D opfordrer til, at der indsættes et par regnestykker i sagen, så man kan se forskellen på udgifter ved nuværende løsning og en løsning med solcelleanlæg?

Jan/KAB svarer, at det vil man godt kunne lave.

Michael/452D spørger, om business casen kan udvides med eventuelle andre

ideer, der kunne være relevante i henhold til projektet? Så vi ikke låser os fast på 17 mio. kr., hvis vi nu kunne få noget endnu bedre og mere fremtidssikret for 1 eller 2 mio. kr. mere.

Jan/KAB svarer, at det er et spørgsmål om, hvor mange penge, der skal bruges på det. Det bliver hurtigt meget teknisk.

Henrik/dirigent kommenterer i henhold til Michaels udtalelser, at det måske var en idé at fremlægge sagen lidt i stil med aflåsningssagen, hvor der også var forskellige løsningsmodeller.

Erik/80F er enig i Michaels betragtninger. Han nævner i den forbindelse, at FDM har beregnet på forskellige scenarier, hvor man som ejer af en el-bil kan sælge noget af sin strøm til nettet. Man bør tænke på fremtidssikring.

Jan/KAB siger, at en kommende rådgiver ikke er låst til det nuværende oplæg. Findes der bedre og andre løsninger, vil de blive en del af oplægget.

Berit/38 2.S mener, at man bør holde sig til en løsning, som ligger indenfor en overskuelig fremtid. Det andet må komme, når den tid kommer.

Henrik/Blok 43 synes ligesom Michael og Erik, at man bør kigge på løsninger, der er med til at fremtidssikre projektet.

Erik/80F drager en parallel til Farum Fjernvarme, hvor man indkøbte en varmpumpe, men ikke ville tage udgiften til indkøb af akkumulatorer til driften af pumpen. Det har kostet mange penge!

Henrik/dirigent tillader sig at notere, at der støttes op om, at TMU rejser en sag om frigivelse af midler, så der kan laves en business case og deraf et beslutningsoplæg.

Morten/TMU kommenterer afslutningsvist, at de penge, der skal frigives, er afsat i budgettet, så de er ikke behæftet med en huslejestigning.

5. Blokrådssager

BR-sag 577.a:

Ændring af Blokrådets

Forretningsorden § 4, stk. 1

Leif/BR-FU forklarer, at der på BR-møde 574 blev rejst en debatsag, hvor man forholdt sig til, hvordan man kunne effektivisere BR-møderne? Nærmere bestemt gik den på, at det skal være relevant at afholde møder. BR-FU mener derfor, at der skal være en mulighed for at aflyse møder, hvis der hverken er BR-sager, debatoplæg eller andre sager, der skal behandles.

Henrik/dirigent kommenterer, at Blok 21 har indleveret nogle bemærkninger til sagen (disse er printet og gjort tilgængelige på mødet). Henrik spørger om Niels/Blok 21 vil fremlægge det?

Niels/Blok 21 siger, at de mener, at pengene skal bruges, så de gør gavn. Som de har beskrevet i det omdelte, kan det i henhold til paragrafferne i forretningsordenen ikke bare lade sig gøre at aflyse møder – det bliver noget rod! Som de ser det, er det reelle problem i sommermånederne, hvor der ikke er nogen fra administrationen, der kan deltage i møderne. I stedet for at bruge pengene på møder, hvor man ikke ved, om de bliver gennemført eller ej, så hellere bruge dem konstruktivt og droppe både mødet i juli og august og så vide, at resten bliver gennemført. Så må der laves aktiviteter, så man får noget ud af at gå til møderne.

Omdelte kommentar fra Blok 21 lyder: "Husmødet i Blok 21 finder at "BR-FU" mangler væsentlige detaljer i, der kan danne beslutningsgrundlag i BR-sagen.

Sagen er i konflikt med forretningsordens § 6 stk. 2, det betyder at BR møde ikke kan aflyses ved MP deadline, men tidligst 6 dage før BR. Det giver ikke mening. Herudover tilsidesættes § 7 i juli og august, da BR mødernes dagsorden ikke kan gennemføres.

Det overrasker at netop BR-FU der er ansvarlige for afviklingen af BR-møder-

ne fremsætter forslaget. Det finder vi "tøset" at man ikke erkender, at problemet er, at administrationen ikke kan deltage i BR møderne i hverken juli eller august, grundet afvikling af ferier. Den enkle løsning er at ændre Blokrådets Forretningsordens § 4 stk. 1 første afsnit til: BR holder ordinært møde en gang om måneden, dog ikke i juli og august måned. Det får også betydning for MP-bladet.

Ved behov for ekstraordinært møde gælder § 5 stk. 1.

Forhåbentlig vil BR-FU kunne give BR møderne værdi for beboerne igennem debatsager og indlæg fra gæster i tillæg til sagsbehandlingerne."

Berit/Blok 12 synes, det er et dårligt og unødvendigt forslag, BR-FU stiller, fordi blokrådsmøder også er andet end BR-sager, debatindlæg og meddelelser fra driften.

Blokrådsmøderne er også beregnet til, at man har en dialog mellem forretningsudvalg, udvalg, driften og Blokrådet. Hele denne debatdel tages der ikke højde for i sagen, da Forretningsudvalget udelukkende har fokuseret på blokrådssager og debatsager.

Det er en af grundene til, at de stemmer nej til sagen.

Thomas/Blok 24 siger, at deres husmøde var af den holdning, at eftersom det må være Forretningsudvalget, der kender bedst til dels forretningsordenen dels forretningsgangene og dermed er kyndige i forhold til at fremsætte et sådant forslag, har de valgt at have tillid til forslaget og stemme for det.

Henrik/Blok 43 kommenterer, at deres husmøde var af samme holdning som Blok 24s husmøde.

Berit/38 2.S siger, at hun nok er en af de personer, der kender Blokrådets Forretningsorden bedst. Hun oplyser, at Blokrådets Forretningsorden bl.a. indeholder en bestemmelse om, at udvalg skal tilbagemelde om deres arbejde til Blokrådet enten på blokrådsmøder eller



i Midtpunktet. Hun kommenterer, at nogle udvalg er gode til at melde tilbage til Blokrådet, men det sker fortrinsvis i forbindelse med, at der rejses blokrådssager.

Det er sjældent, at Blokrådet bliver inddraget i igangværende arbejde. Det er noget af det, som blokrådsmøderne også burde blive brugt til. Berit synes, det er en fejl fra Forretningsudvalgets side, at de ikke holder udvalgene op på dette.

Inge/Boligudvalget (BOU) oplyser, at de afrapporterer konsekvent fra deres møder i form af et referat, som offentliggøres på Farum Midtpunkts hjemmeside. De har ikke informeret på BR-møderne i nogen tid, da der ikke har været noget nyt at orientere om.

Niels/Blok 21 siger, at beboerdemokrati ikke opnås ved, at man ikke mødes. Det er vigtigt at mødes og indgå i dialog. Hvis vi skal bevare demokratiet og have flere med, så skal det gøres levende.

Afstemning

Sagen vedtages med 11 stemmer for, 4 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

6. Eventuelt

Inge/Blok 25 roser driften for deres store indsats i forhold til snerydningen.

Brian/430F spørger, om der kommer flere el-ladestandere op i bl.a. Bybæk og Birkhøjterrasserne?

Thomas/TMU svarer, at i henhold til tidligere beslutning er det muligt for firmaer at etablere offentlige ladestandere



i Farum Midtpunkt, hvis de ønsker det. Thomas oplyser, at da de nuværende ladestandere blev etableret, var Clever åbne for eventuel etablering af flere standere. Men den aftale, der lå i forhold til almene boligselskaber, er ændret. Han henviser til, at det er Palle/EJK, der har haft dialogen med Clever. Thomas siger, at ovenstående ikke er ensbetydende med, at udvidelse af ladestandere ikke kan lade sig gøre.

Brian/430F mener ikke, at der er nok ladestandere. Selvom ladestanderne ikke kan ses offentligt, så er der flere, der er bekendt med, at de er der – bl.a. taxaerne. Han kommenterer, at der er beboere, der har fået etableret en privat lader.

Thomas/TMU svarer, at den aftale er sat på hold af hensyn til el-nettet i Farum Midtpunkt.

Thomas siger, at de lige nu afventer driftens dialog med Clever. Alternativt skal boligorganisationen selv finansiere ladestandere, men det har de valgt indtil videre ikke at gøre. Et eventuelt projekt vil ligge i TMU-regi.

Uffe/407A spørger, om den debat, der tidligere har været om brug af fiskeklubbens lokale stadig er aktuel, eller om man kan rejse en anden sag?

Henrik/dirigent svarer, at det var en debatsag rejst af Blok 21. Den mundede ud i, at såfremt der var nogle der ville rejse en endelig sag, så var de velkomne til dette, men det var der ikke umiddelbart nogen, der ville. Henrik siger til Uffe, at de derfor godt kan rejse en ny debatsag.

Henrik/dirigent takker for et godt møde. ♥

BR-MØDER 2024

ti 9. jan.	ti 7. maj	ti 10. sep.
ti 6. feb.	to 6. juni	ti 8. okt.
ti 5. mar.	juli mødefri	ti 5. nov.
ti 9. apr.	ti 13. aug.	ti 3. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.
Leje sker gennem
Ejendomskontoret

Værelserne er
møblerede og har
toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum:500 kr.
1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.
Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt
Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-
centralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 23)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Oskar	10I	C
Inge	155C	25
Pia	20D	B
Asger	296A	36
Tine	452D	46
Leif	216B	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 16	01.06.24 – 30.11.25
Blok 24	01.09.24 – 28.02.26
Blok 35	01.03.24 – 31.08.25
Blok 45	01.12.24 – 31.05.26

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste
blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at
lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om bebo-
erdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-
rådssager m.v.

"BLØD GÅRDMAND"

Anita telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰
Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550
Daglejens Legestue (kommunal)
Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110
Verdens Børn (privat)
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



DØGNVAGT – BELFOR (●)

Ved akut opstået skade, som *ikke* kan vente til
Ejendomskontorets åbningstid, kontaktes
BELFOR. Hvis du ikke har mulighed for at kon-
takte dem telefonisk, kan du skrive dem en
mail på skade@belfor.dk. I mailen skal du op-
lyse din fulde adresse, samt hvad henvendel-
sen drejer sig om. Mailen er døgnovervåget.

Vagttелефон ved **akut** vandskade, skade efter
brand, elevatorstop, manglende vand eller
varme og lignende problemer: tlf.: 7020 8126

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag
eller efter aftale.



08⁰⁰ – 09⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg]

(å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag:
2. lørdag i måneden:
Vi køber ikke, men tager
med glæde imod næsten alt.



15⁰⁰ – 17⁰⁰
11⁰⁰ – 14⁰⁰

Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: man, ons, fre 9⁰⁰ – 15⁰⁰
Telefon: 6087 4726
Mail: Farum@itmv.dk
Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk
Web: www.kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende
vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne
tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn
i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses
og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørkjerne

Nygårdterrasserne 215A
Onsdag kl. 11⁰⁰
samt aften/weekend efter aftale.
Kontaktpersoner:
Vibeke Boyesen

telefon 2256 7742



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A
For alle beboere i Furesø Boligselskab
over 50 år.
Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt
alle torsdage kl. 14⁰⁰
Formand:
Niels Jørn Nielsen telefon 2688 9139

Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A
Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C E.ON: www.eon.dk
Blok 14 & 32 Clever: <https://clever.dk/>

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hund- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).
- ✓ *Trækvogn* lånes på Ejendomskontoret

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.
Plads til 60 personer.
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur
og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰
Onsdag **LUKKET**
Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.
Restauratører: Sabine og Christian



SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰



TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk



TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 578 OG 579

MP 578 husstandsomdeles 30.01.24

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

13.02.24 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 579, der udkommer 27.02.24.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR FEBRUAR 2024

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.	BR-møde	19:00	SC
7.	BUU	19:30	SC
8.			
9.			
10.	Fastelavnsfest	13:00	Akti
11.			
12.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
13.	Frist for MP 579	12:00	SC
	BU	13:00	SC
14.	FAU	16:00	SC
15.	BOU	17:00	SC
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.	Skuddag		
25.			
26.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
27.	MP 579	Husstandsomdeles	
28.			
29.			

