

MIDT-
PUNKTET

580

APRIL 2024

DAGSORDEN

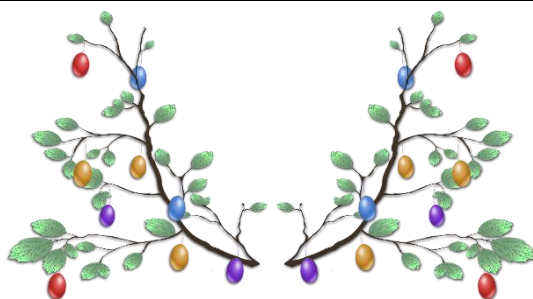


MIDTPUNKTET 580

til blokrådsmødet tirsdag den 9. april 2024 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 5. marts 2024
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Ændring af »Grundloven« § 4, stk. 2 – 2. runde (s 8)
 - b. Ændring af Blokrådets Forretningsorden § 17, stk. 2 (s 8)
 - c. Fordeling af plantekasser (s 9)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne



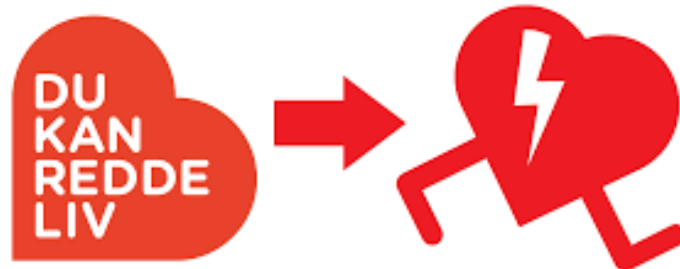
INDHOLD

MIDTPUNKTET 580



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | 😊 Stød til 😊 i Servicecentralen og lær at redde liv |
| 3 | Tre blokke i 30erne sprang fra til FU |
| 4 | Forbrugsregnskaber forsinket – Rotter, mus, skægkræ, hvepse o.lign.:
kontakt Ejendomskontoret – Bolig-app' forbedret – Sæt X til Åbent Hus
den 1. juni – Varslingsforvirring – Lukket 11. april: Kontakt Belfor |
| 5 | Børne- og Ungdomsudvalget inviterer til loppemarked: Medbring selv bod
og lopper |
| 6 | Så skal de grå igen ud i det blå og nyde det gule og grønne |
| 7 | Minutiøst referat fra årets afdelingsmøde ... og formanden gav som
sædvanlig ikke øl |
| 8 | Blokrådssager |
| 11 | Referat af Blokrådsmødet 5. marts 2024 |
| 16 | Praktiske oplysninger |



Vil du være med til at redde liv i Farum Midtpunkt?

Kursus i hjertelungeredning

Onsdag d. 17. april kl. 19 - 20

i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

Deltagelse kræver ikke tilmelding

Kurset giver dig en overordnet indføring i, hvordan du agerer, hvis nogen falder om med hjertestop, og hvordan du udøver hjertelungeredning samt anvender en hjertestarter.

Ved hjertestop er hjertemassage og stød med en hjertestarter afgørende for overlevelsen efter et hjertestop, og derfor er formålet med kurserne at få uddannet så mange som muligt i at kunne udøve denne førstehjælp, så du og dine naboer kan være med til at øge overlevelsen efter hjertestop i dit lokalområde.

I Farum Midtpunkt er der opsat i alt 10 hjertestartere, så uanset, hvor du befinder dig i området, er der altid en hjertestarter tilgængelig indenfor en meget kort afstand.

Det er gratis og uforpligtende at deltage.

Venlig hilsen
din lokale instruktør i hjertelungeredning

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Den 1. marts var det egentlig blevet Blok 35s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Blok 35 har dog meddelt, at de ikke kan stille med et medlem, og herefter har både Blok 34 og Blok 33 meddelt, at de desværre heller ikke kan stille med et medlem. Turen er derfor gået videre til Blok 32. Funktionsperioden løber til ultimo august 2025.

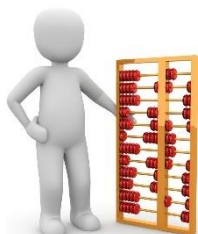
**Grundet de mange gange turen er blevet sendt videre,
er funktionsperioden allerede startet.**



NYT FRA EJENDOMSKONTORET



FORBRUGSREGNSKABER



Normalt skal forbrugsregnskaber for varme og el være omdelt til jer senest d. 1. maj. Farum Fjernvarme har dog meddelt, at de som følge af overdragelsen af deres fjernvarmeaktiviteter til Vestforbrænding har udskudt årsopgørelsen. Det betyder, at deadline for, hvornår forbrugsregnskaberne skal være omdelt til jer, er ændret til d. 21. maj 2024. I vil derfor senest d. 21. maj 2024 modtage årsopgørelsen på varme og el i jeres postkasser.

SKADEDYR

Skadedyr i boliger er et stigende problem i det ganske danske land. Et eller få skadedyr kan hurtigt udvikle sig til flere, så det er vigtigt, at du kontakter Ejendomskontoret, hvis du ser skadedyr eller har mistanke om skadedyr i din bolig.

MIG OG MIN BOLIG – NY OG FORBEDRET VERSION

App'en Mig og Min Bolig er blevet opdateret til en bedre og mere brugervenlig version.

Det betyder følgende:

- Du kan nu logge på med MitID (det kræver, at du har registreret dig i MitKAB med CPR-nummer)
- Under "økonomi" kan du se dine huslejeoplysninger og saldoen på din vedligeholdelseskonto.
- Du kan se dit vaskeriforbrug.
- Dokumentoversigten er gjort mere overskuelig.



App'en er din nemme vej ind til Ejendomskontoret. Du kan bl.a. melde opgaver ind, følge dem og modtage beskeder fra Ejendomskontoret.

Du henter app'en i din App Store eller via Google Play.



ÅBENT HUS I 2024

Sæt allerede kryds i kalenderen nu. Årets Åbent Hus bliver afholdt lørdag d. 1. juni kl. 10 – 13.

Vi håber at se jer alle til hyggeligt samvær og lidt sød musik til ørerne 😊

VARSLINGER FRA BRUNATA

Nogle beboere har modtaget varslinger fra Brunata med en fejlagtig information, idet der informeres om, at man skal aflevere sin nøgle ved naboen eller på Ejendomskontoret, hvis man ikke er hjemme, når de kommer. Nøgler skal som altid lægges i nøglerøret i hoveddøren.

Vi har fået rettet fejlen i nogle af 6 ugers varslingerne samt alle 14-dages og 3-dages varslingerne.

Vi beklager forvirringen.



EJENDOMSKONTORET ER LUKKET D. 11. APRIL

Alt personale er ude af huset hele dagen d. 11. april. Hvis du oplever akutte problemer i din bolig, der ikke kan vente til vi igen har træffetid, skal du kontakte vagtfirmaet Belfor på 7020 8126.



LOPPEMARKED

I FARUM MIDTPUNKT
LØRDAG D. 13. APRIL, KL. 10 - 15

**TØM UD I GEMMERNE
OG KOM OG LAV DIN
EGEN BOD.**

**TAG ET LILLE BORD
ELLER ET TÆPPE MED
SOM DU KAN BRUGE
SOM BOD.**

Tilmelding er ikke nødvendig - du møder bare op.

Man sætter selv sin bod op og rydder op efter sig selv!

Børne- og Ungdomsudvalget glæder sig til en hyggelig dag sammen med alle interesserede.

Sted: Udenfor Ejendomskontoret.
Arrangør: Børne- og Ungdomsudvalget.

Nordsjællands Almene Boligselskab

inviterer til pensionistskovtur

fredag den 17. maj 2024 kl. 08⁰⁰

med hjemkomst ca. kl. 17⁰⁰



Busserne går fra

Nordvænget II – Ryttergårdsvej 60 – kl. 08⁰⁰

Farum Midtpunkt – stoppestedet på Frederiksborgvej – kl. 08¹⁰

Tilmelding til pensionistskovturen kan ske hos:

Vængerne – på tlf.: 4495 0673 eller i åbningstiden

Farum Midtpunkt – på tlf.: 4434 0910 eller i åbningstiden

Sidste tilmeldingsfrist er tirsdag den 7. maj 2024

På boligselskabets vegne

Anette Ågård Nielsen

Vel mødt!!!

NB! Pensionistskovturen er kun for beboerne i boligselskabet

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 5. marts 2024 kl. 18.30

Referent: Maiken, Blokrådssekretariatet

1. Thomas/143F blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.
2. Hans/38 2.R aflagde beretning.

Der har siden marts 2023 været afholdt 10 blokrådsmøder. 23 sager har været behandlet i Blokrådet. 2 sager omhandlede valg, 18 sager blev vedtaget, 1 sag blev taget til efterretning og 2 sager blev trukket. Beboerbladet Midtpunktet er udkommet 11 gange i det forløbne år. Sagerne samt referaterne med beslutninger truffet ved møderne kan findes i Midtpunktet 568 – 578.

Hans takkede driften, Blokrådssekretariatet, udvalg, arbejdsgrupper, følgegrupper, husmøder og alle andre, der har beriget og fortsat beriger beboerdemokratiet for deres indsats i det forgangne år.

Afdelingsmødet tog beretningen til efterretning.

3. Afdelingsmødet godkendte afdelingsbudget for 2024 – 2025 under forudsætning af Blokrådets senere godkendelse.
4. Afdelingsmødet tog regnskabet for 2022 -2023 til efterretning. Regnskabet blev godkendt af Blokrådet ved blokrådsmøde d. 5. december 2023.
5. Der var ingen forslag til behandling.
6. Afdelingsbestyrelsen blev valgt. Alle medlemmer der var på valg genopstillede uden modkandidater.

Følgende blev valgt:

Hans (formand)/38 2.R, Erik/80F, Henrik/428D, Jakob/161B, Kirsten/34F, Lis/80F, Morten/38 2.S og Thomas/143F.

Herudover består afdelingsbestyrelsen af:

Asger/296A, Berit/38 2.S, Ernst/73E, Inge/155C, Leif/216B, Oskar/10I og Pia/20D.

Ovenstående kandidater er alle på valg i 2025.

Alle bestyrelsesmedlemmer meddelte, at de overgiver deres beføjelser til Blokrådet.

7. Dirigenten mindede om, at der ville blive afholdt konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde efter blokrådsmødet.



BR-sag 580.a: Ændring af »Grundloven« § 4, stk. 2 – 2. runde

Forslagsstiller: Blokrådets Forretningsudvalg og Bladudvalget

Konsekvensrettelse:

Furesø Boligselskab ~

Nordsjællands Almene Boligselskab

Efter sammenlægningen af Furesø Boligselskab og Frederiksborg Boligselskab til Nordsjællands Almene Boligselskab skal 'Furesø Boligselskab' konsekvensrettes til 'Nordsjællands Almene Boligselskab' alle steder – såvel i »Grundloven« som i Blokrådets Forretningsorden.

Ændringer eller tilføjelser til »Grundloven« skal i henhold til § 7 ”vedtages enslydende ved almindeligt stemmeflertal

»Grundloven« § 4

Gældende regel	Forslag
Stk. 2 Blokrådet udpeger Farum Midtpunkts repræsentant(er) i Furesø Boligselskab .	Stk. 2 Blokrådet udpeger Farum Midtpunkts repræsentant(er) i Nordsjællands Almene Boligselskab .

Afstemningstema:

Ændringen i »Grundloven« § 4, stk. 2 (jf. forslag) tages til efterretning.

BR-sag 580.b: Ændring af Blokrådets Forretningsorden § 17, stk. 2

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Når Blokrådets Forretningsudvalg mødes mandage i ulige uger er det muligt for beboere at rette personlig henvendelse til udvalget i tidsrummet kl. 18.30 – 19.30.

Igennem de sidste mange år har antallet af personlige henvendelser været minimalt. Møderne i Forretningsudvalget er ofte færdige inden træffetiden

på to efter hinanden følgende ordinære blokrådsmøder”. Derfor denne gentagelse af første del af BR-sag 579.a fra marts 2024

Du kan finde folderen ”Farum Midtpunkts »Grundlov« og Blokrådets Forretningsorden” på hjemmesiden under [Beboerdemokratiet], eller du kan hente den i Servicecentralen.

Huslejekonsekvenser

Denne sag har ingen huslejekonsekvenser.

Læsevejledning

Venstre side af skemaet viser gældende regel. Højre side af skemaet viser forslaget til ændring. Tekst, der foreslås slettet, vises med **rød** markering. Ny eller ændret tekst vises med **grøn** markering.

udløber, og derfor oplever Forretningsudvalget, at de skal sidde og vente til endt træffetid, førend de forlader mødet.

På denne baggrund foreslås det derfor, at Forretningsordenen ændres, så det fremgår, at Forretningsudvalget kun træffes efter forudgående aftale.

Læsevejledning

Venstre side af skemaerne viser gældende regel. Højre side af skemaerne viser forslaget til ændring. Ny eller ændret tekst vises med **grøn** markering.



Blokrådets Forretningsorden § 17, stk. 2

Gældende regel	Forslag
<p>Stk. 2</p> <p>BR-FU mødes mindst en aften i alle ulige uger – kl. 18⁰⁰ – for at varetage sine opgaver, herunder modtage personlige henvendelser fra beboere i tiden 18³⁰- 19³⁰, samt mødes med udvalg og andre samarbejdspartnere efter aftale.</p> <p>Desuden mødes BR-FU en time før blokrådsmøder for at forberede BR-mødet. Yderligere samarbejde i BR-FU sker via indbyrdes mail-kontakt. Mødedag og -datoer offentliggøres i 'Midtpunktet' og på Farum Midtpunkts hjemmeside. Ændres offentliggjort og gældende mødedag, meddeles dette på et BR-møde inden ikrafttræden.</p>	<p>Stk. 2</p> <p>BR-FU mødes mindst en aften i alle ulige uger – kl. 18⁰⁰ – for at varetage sine opgaver, herunder modtage personlige henvendelser fra beboere efter forudgående aftale i tiden 18³⁰- 19³⁰, samt mødes med udvalg og andre samarbejdspartnere efter aftale.</p> <p>Desuden mødes BR-FU en time før blokrådsmøder for at forberede BR-mødet. Yderligere samarbejde i BR-FU sker via indbyrdes mail-kontakt. Mødedag og -datoer offentliggøres i 'Midtpunktet' og på Farum Midtpunkts hjemmeside. Ændres offentliggjort og gældende mødedag, meddeles dette på et BR-møde inden ikrafttræden.</p>

Afstemningstema 2:

Ændringen i Blokrådets Forretningsorden § 17, stk. 2 (jf. forslag) vedtages.

BR-sag 580.c:

Fordeling af plantekasser

Forslagsstiller: Boligudvalget

Med vedtagelse af BR-sag 576.b blev det besluttet, at plantekasser i komposit skulle være den fremadrettede løsning på terrasserne.

Af sagen fremgår det, at der afsættes midler i budgettet, som svarer til, at der kan skiftes kasser på 50 terrasser om året. Det er hvad man i driften har mandskabsressourcer til, og den økonomiske post er sat derefter.

Det ligger allerede klart på nuværende tidspunkt, at der vil blive oparbejdet en venteliste på terrasser, hvor kasserne trænger til udskiftning. Hvis der opstår situationer, hvor eksisterende plantekasser er i en sådan forfatning, at de skal udskiftes, og plantekasserne er

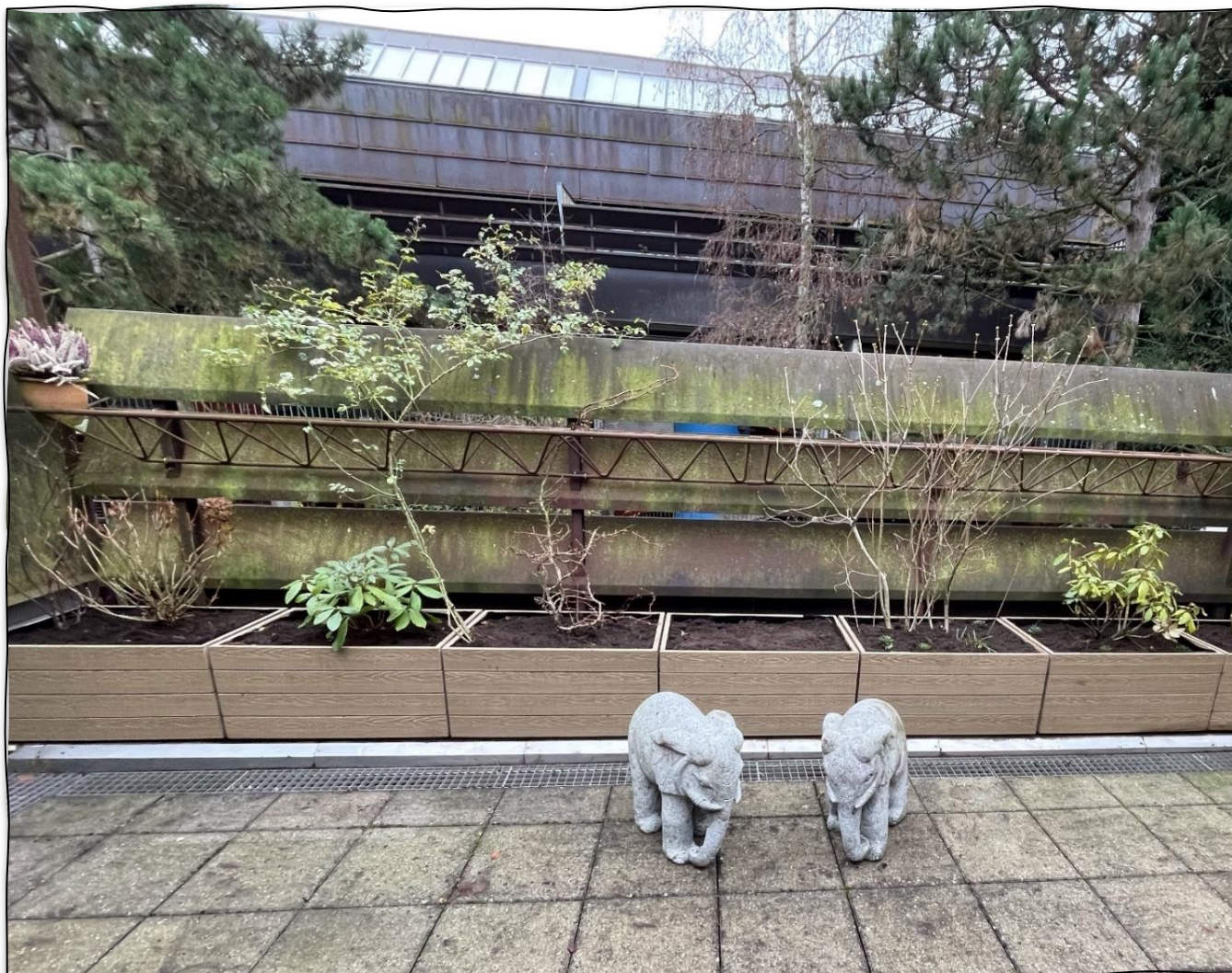
opbrugt, vil driften være nødsaget til at lægge fliser for at sikre bygningsdelen, idet tagdugen skal holdes på plads. Det vil også være sådan, at de boliger, hvor der lægges fliser, vil blive prioriteret sidst, når der kommer plantekasser til – dette fordi, at bygningsdelen er sikret.

Erfaringer

Driften modtager årligt en rapport, der sætter fokus på bygningsdele, hvor vedligehold er nødvendig. Af denne fremgår også plantekasser, der ikke længere opfylder de bygningsmæssige krav, og derfor skal udskiftes. Erfaringen viser, at der årligt er 10 – 15 boliger, hvor plantekasser skal skiftes.

Mange af de plantekasser, der står på terrasserne, er opsat for omkring 10 år siden. Med en foreskrevet levetid på omkring 6 – 8 år,





må det forventes, at der kommer en stigning i antallet af kasser, der trænger til udskiftning.

Løsningsforslag

For at så mange som muligt kan få glæde af plantekasserne, foreslår vi med denne sag, at der midlertidigt lægges fliser i underetagen i alle 2-plans boliger, når plantekasserne i disse trænger til udskiftning. Dette vil kunne få plantekasserne til at række længere, og det vil betyde, at flest muligt kan få udsyn til plantekasser fra deres stuer.



Den midlertidige løsning vil køre, indtil ventelisterne igen er på et niveau, hvor lageret af plantekasser harmonerer med antallet af boliger, hvor udskiftning af disse er tiltrængt.

Huslejekonsekvenser

Ingen. Økonomien forbundet med indkøb af plantekasser er besluttet og lagt i budget.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at der indføres en midlertidig ordning, så der lægges fliser i underetagen i alle 2-plans boliger, når plantekasserne trænger til udskiftning.



- | | |
|---|---|
| 1. Godkendelse af dirigent | (Henrik/428D) |
| 2. Godkendelse af dagsorden | (Godk. u/bemærkn.) |
| 3. Godkendelse af referat fra februar 2024 | (Godk. u/bemærkn.) |
| 4. Meddelelser og debat: | |
| a. Indlæg fra gæster | |
| b. Ejendomskontoret | |
| c. Blokrådets Forretningsudvalg | |
| d. Andre udvalg | |
| 5. Blokrådssager: | (afstemning:) |
| a. Ændringer til »Grundloven«
og Blokrådets Forretningsorden | (1: 19/0/0,
2: 19/0/0,
3: 19/0/0) |
| b. Driftsbudget 2024-2025 | (17/2/0) |
| 6. Eventuelt | |

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	24	Thomas	143F
	Tove	221B		Louise	138C
11	Steffen	31C	25	Inge	155C
12	Hans	38 2.R	26	Jakob	161B
og 13	Morten	38 2.S	33	Tom	260C
15	Ernst	73E	36	Asger	196A
16	Erik	80F	43	Henrik	428D
	Lis	80F	46	Michael	452D
22	Niels	116A		Tine	452D
	Agnete	116A			

Gæster: Anne/KAB

Uden stemmeret: Palle/EJK og Taus/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Under velkomsten gør forretningsudvalget opmærksom på, at stemmekort udleveres til den stemmeberettigede selv. Man kan derfor ikke modtage kort for andre og heller ikke skrive under på vegne af andre på listen.

Henrik/428D godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra februar 2024

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Risikorapport

Palle/EJK oplyser, at de kommende punkter er en opfølgning fra sidste møde. Han fortæller, at henstilling af

brandfarlige ting på gangstrøgene er blevet påtalt både af beredskabet og i en risikorapport fra deres forsikringsmægler. Det drejer sig om møbler, cykler og andre genstande som står i A-forrum, på reposer og i selv gangstrøget.

Driften er i gang med at udarbejde varslinger med henblik på at få brandfarlige og ureglementerede ting fjernet.

Der er kørt et forsøg baseret på nogle nyere retningslinjer i Blok 33 for at få fjernet ureglementerede genstande. Mange ting er blevet fjernet, men der er dog en udestående udfordring i forhold til at fjerne cykler med manillamærker, der står i aflåste cykelrum, idet de ikke står placeret i modstrid med brandregulativet. Denne problematik er sendt tilbage til juridisk afdeling.

Tom/260C bor i Blok 33 og har stået for den omtalte cykeloprydning. Han har tidligere boet i Blok 45, hvor cykeloprydning kørte snorlige.

Cykeloprydningen i Blok 33 har kørt i 5 måneder, og den har blot resulteret i, at der er fjernet en enkelt cykel fra gangstrøget. Der står fortsat 9 cykler i cykelrummet, som ikke er blevet fjernet. Blokken føler sig "pissed off". De har brugt enormt meget tid på oprydningen, og nu er problemet blot rykket til et fyldt cykelrum.

Hvis de havde kendt til det store arbejde og de udfordringer, der er i forhold til at få fjernet cyklerne, havde de ikke igangsat oprydningen.

Palle/EJK svarer, at han forstår skuffelsen i Blok 33. Forskellen på oprydningen i Blok 33 og 45 er, at beboere tog ejerskab til cyklerne i Blok 45 – det har de ikke gjort i Blok 33. Derudover er cyklerne i Blok 33 i et aflåst rum. Nogle af dem er låst fast til stativerne, og de er ikke at betragte som cykellig.

Tom/Blok 33 fortæller, at de ikke kan forstå, at der skulle være en forskel på, om cyklerne står i et aflåst cykelrum i blokken, eller om de står i et aflåst bur under blokken?

Palle/EJK kommenterer, at han ikke kan komme det nærmere, men at driften vender tilbage, når de har modtaget svar fra juridisk afdeling i KAB.

Inge/155C spørger, hvorfor man ikke blot husstandsomdeler manillamærkerne med en skrivelse om, at beboerne selv skal sætte dem på deres cykler, så Ejendomskontoret ikke skal sætte dem på?

Tom/260C svarer, at de har gjort det omvendt – altså selv sat manillamærker på og informeret om, at beboerne skal fjerne dem.

Palle/EJK tydeliggør, at det er blokken selv – ikke driften – der har sat manillamærkerne på cyklerne.

Jakob/161B kommenterer, at man tidligere i forbindelse med oprydning lavede en aftale med Ejendomskontoret om, at de kunne fjerne de cykler, som blokken havde stillet ned i P-niveau.

Palle/EJK svarer, at det er en anden situation, da det ikke indebærer, at driften skal flytte cyklerne fra aflåste cykelrum, som blokken selv håndterer.

Efter en del drøftelse frem og tilbage slår *Palle* fast, at driften fortsat fjerner cykler, som blokken har efterladt et aftalt sted efter en oprydning. Driften kan derimod i henhold til de nuværende juridiske retningslinjer ikke fjerne cykler, der står i et aflåst cykelrum, hvor de godt må stå i følge reglementerne (husordenen).

Inge/155C henviser til en pjece på små hundrede sider udgivet af Dansk Cyklistforbund, hvori der står skrevet omkring herreløse cykler. Med henvisning til denne, siger hun, at blokken godt må fjerne herreløse cykler.

Palle/EJK kommenterer, at hvis man skal fjerne en cykel, skal man rent juridisk kunne dokumentere, at det er en herreløs cykel.

Inge/155C svarer, at cyklerne er at betragte som herreløse, hvis der ikke er en ejer, der har sat et manillamærke på.

Palle/EJK svarer, at driften ikke kan klippe en lås alene på blokkens udsagn om, at en given cykel er herreløs.

Michael/452D opfordrer til, at man holder sig fra at klippe cykellåse i et aflåst cykelrum. Det kan hurtigt ende i en disput om hærværk. Han fortæller, at de også har cykler i deres rum, som de har ladet stå.

Henrik/428D mener problematikken også kan handle om, hvorvidt man har aflåste cykelrum eller ej.

Henrik/dirigent husker, at proceduren for cykeloprydning tidligere har været optrykt i Midtpunktet. Han opfordrer til, at man gør dette igen, når driften har fået afklaret forholdene med juridisk.

Nummerpladescanner

Palle/EJK siger, at driften er gået i gang med at undersøge muligheden for at kombinere en nummerpladescanner med en tekst à la "Velkommen til Farum Midtpunkt", så man ved indkørsel på stamvejene bliver mødt af både en velkomsthilsen samt en visning af sin nummerplade på displayet.

Lis/80F spørger, om scanneren vil registrere nummerpladen, selv hvis den ikke kommer til at fremgå af displayet?

Palle/EJK svarer, at det vil den.

Forurening Blok B & C

Taus/EJK henviser til, at han ved blok-rådsmøde 576 informerede om, at der skulle foretages tv-inspektion af kloakkerne under Blok B og C i forbindelse med, at der er fundet forurening i jorden, som stammer fra to tidligere rensesier i de to blokke. Det har dog vist sig, at et stort antal af brønddækslerne er rustet fast, hvorfor disse skal skiftes, førend der kan foretages en inspektion af kloakkerne.

Udskiftningen af brønddækslerne er opstartet i går (læs: d. 4. marts), og den vil medføre kortvarige afspærringer og eventuel omdirigering af trafikken i P-arealet.

Skadedyr

Palle/EJK oplyser, at der er indgået en fordelagtig aftale vedr. skadedyrsforsikring i hele NAB. Forsikringen dækker bekæmpelse af forskellige skadedyr i boligerne.

Michael/452D spørger, hvilke skadedyr, de er forsikret imod?

Taus/EJK svarer, at det bl.a. omhandler skægkræ, kakerlakker, væggelus, rotter, mus, bier, hvepse mv.

Åbent Hus

Palle/EJK fortæller, at årets Åbent Hus er planlagt til afholdelse d. 1. juni 2024. Der kommer naturligvis mere info om dette senere.

Spørgsmål

Michael/Blok 46 konstaterer, at der er lagt nogle dækplader ud under Blok 42 og spørger hvor længe, de skal ligge der?

Palle/EJK kan ikke svare, men siger, at han vil undersøge sagen.

Dækpladerne er lagt ud i forbindelse med synkende asfalt. Kloakken skal undersøges, så det kan fastslås, om det er denne, der er årsag til det. Arbejdet påbegyndes d. 7. marts. Det vides ikke, hvornår det er udført.

Ernst/73E undrer sig over ordlyden i en varsling, de har modtaget fra Brunata, idet der står, at nøgler skal afleveres ved naboen eller på Ejendomskontoret, såfremt man ikke er hjemme, når de kommer på besøg?

DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

Palle/EJK er ikke bekendt med disse varslinger, men undersøger sagen.

Det er korrekt, at der er udsendt varslinger fra Brunata med en misvisende ordlyd i forhold til, hvor man afleverer sin nøgle, hvis man ikke er hjemme ved besøget. Det er forsøgt rettet op ved at orientere om korrekt procedure, og de resterende varslinger ændres, så det kommer til at fremgå, at nøglen skal lægges i nøglerøret i boligens hoveddør.

Driften beklager fejlen.

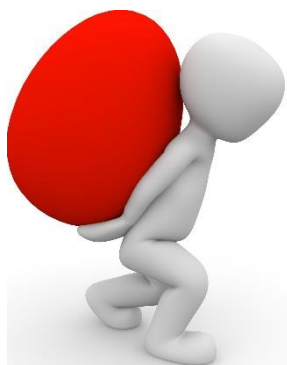
4.c Blokrådets Forretningsudvalg Nyt medlem til BR-FU

Den 1. marts var det egentlig blevet Blok 35s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Blok 35 har dog meddelt, at de ikke kan stille med et medlem, og herefter har Blok 34 meddelt, at de desværre heller ikke kan stille med et medlem. Turen er derfor gået videre til Blok 33. Funktionsperioden løber til ultimo august 2025.

Da både Blok 35 og Blok 34 har meldt, at de ikke kan stille med et medlem, er Blok 33 først blevet varslet om medlemskab d. 1. marts – altså selv samme dato som funktionsperiodens start. Blok 33 nåede at sætte det til behandling på deres netop afholdte husmøde, men de har meldt tilbage, at de grundet den korte frist har brug for mere betænkningstid.

Sekretariatet har med henvisning til Blokrådets Forretningsorden § 16, stk. 3 meddelt, at varslingsfrist er fulgt samt, at hvis de har en kandidat, der kan tiltræde d. 1. april, så kan der indgås aftale om det. Hvis ikke skal de melde tilbage hurtigst muligt (jf. § 16, stk. 3), at de ikke kan stille med et medlem, så turen kan gå videre til Blok 32.

Forretningsudvalget takker Pia/20D for hendes deltagelse gennem de sidste 18 måneder.



4.d Andre udvalg

Boligudvalget (BOU)

Inge/BOU orienterer om følgende 3 ting:

- som forsøgsordning afholder BOU møder hver tredje måned fremfor hver måned som hidtil.
- SoundEar, som skal justere støjniiveauet i Selskabslokalerne, er installeret.
- BOU har arbejdet på en sag om revidering af husordenen. Sagen forventes rejst i maj måned.

Berit/38 2.S spørger, om installationen af SoundEar i selskabslokalet har haft en effekt?

Inge/BOU svarer, at hun ikke er bekendt med, at der har været klager over støj, efter det er blevet etableret. Den nuværende indstilling af systemet kører i en prøveperiode, hvorefter man kan vurdere, om lydniveauet skal justeres op eller ned.

5. Blokrådssager

BR-sag 579.a:

Ændringer til »Grundloven« og Blokrådets Forretningsorden

Henrik/dirigent oplyser, at sagen omhandler ændringer af redaktionel karakter i Blokrådets Forretningsorden.

Afstemning

Afstemningstema 1 tages til efterretning med 19 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

Afstemningstema 2 tages til efterretning med 19 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

Afstemningstema 3 tages til efterretning med 19 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

BR-sag 579.b:

Driftsbudget 2024-2025

Anne/KAB gennemgår udvalgte punkter fra det komprimerede budget, som er blevet omdelt sammen med Midtpunktet 579.

Anne oplyser, at budgetudkastet lægger op til en huslejestigning på 1,62 %. Af forsiden på udkastet kan man se konsekvenserne i kroner og øre for 3 udvalgte lejemål.

Den procentuelle stigning er lidt højere end i budgetudkastet, der blev præsenteret på budgetmødet. Dette skyldes de nye ejendomsvurderinger. Promillen til kommunen er ændret fra 21,5 til 7.

Jakob/Blok 26 spørger med henvisning til den driftsstøtte, som nævnes i den indledende tekst på side 1, hvad det er, de giver driftsstøtte til?

Anne/KAB svarer, at driftsstøtten er en indtægt, og at denne er blevet mindre. Driftsstøtten betales af Landsbyggefonden.

På side 2 henvises der også til en driftsstøtte, der i budgetudkastet benævnes "Tilskud fra Landsbyggefonden og dispositionsfond".

Anne oplyser, at der er kommet en ny post til, idet der er tegnet en forsikring mod skadedyr i boligerne.

Bygningsforsikringer er steget med omkring 10 % samt er der lagt yderligere 9 % til.

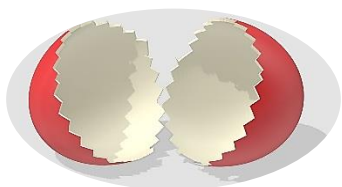
Administrationsbidraget blev fastsat i boligselskabet i januar. Størstedelen går til KAB. Cirka 15 % af bidraget bliver i boligselskabet.

Udgifter til el er sat ned, da prisen pr. kWh er faldet.

Renteindtægterne er sat lidt ned, da opsparingen er mindre end tidligere.

Alt i alt er der lagt op til en nødvendig merindtægt på 2.656.000 kr.

Langtidsbudgettet vil Anne ikke komme ind på, men hun nævner, at der i det bl.a. fremgår udskiftning af radiatorer.



Michael/Blok 46 siger, at de har valgt ikke at godkende driftsbudgettet. De mener ikke, at det er ambitiøst nok, idet der ikke planlægges godt nok for fremtiden. Der er fortsat ikke afsat midler til forbedring af varmemeforbrug, indeklima og isolering.

Anne/KAB kommenterer, at det ligger i langtidsbudgettet, hvortil *Michael/Blok 46* svarer, at det fortsat er en del af budgettet.

Afstemning

Driftsbudgettet for 2024/2025 vedtages med 17 stemmer for, 2 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

6. Eventuelt

Uffe/407A fortæller, at han har haft et indlæg i Midtpunktet, hvor han efterlyser medværter til at opstarte et mødested. Hvis der er nogen, der hører om nogen, der kunne være interesseret i dette, må man meget gerne henvise dem til Uffe.

Lis/80F spørger, hvad der sker med I Tråd Med Verden? De har haft lukket de sidste onsdage.

Palle/EJK siger, at han undersøger det.

Palle har talt med I Tråd med Verden (ITMV), som oplyser, at de har ændret åbningstider til mandag, tirsdag og torsdag fra kl. 9 – 15.

ITMV har ikke været bevidst om, at dette skulle meldes ind til Ejendomskontoret og Sekretariatet. Åbningstiderne kommer til at fremgå af Farum Midtpunkts hjemmeside og af »Midtpunktet».

Henrik/dirigent takker for aftenens møde.

BR-MØDER 2024

ti 9. jan.	ti 7. maj	ti 10. sep.
ti 6. feb.	to 6. juni	ti 8. okt.
ti 5. mar.	juli mødefri	ti 5. nov.
ti 9. apr.	ti 13. aug.	ti 3. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.
Leje sker gennem
Ejendomskontoret

Værelserne er
møblerede og har
toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum:500 kr.
1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.
Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt
Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-
centralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 19)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Oskar	10I	C
Inge	155C	25
Asger	296A	36
Tine	452D	46
Leif	216B	A

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 16	01.06.24 – 30.11.25
Blok 24	01.09.24 – 28.02.26
Blok 31	01.03.25 – 31.08.26
Blok 45	01.12.24 – 31.05.26

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste
blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at
lave aftale udenfor den skiltede tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om bebo-
erdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-
rådssager m.v.

”BLØD GÅRDMAND”

Anita og Britt
telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰
Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)
Palholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550
Dagplejens Legestue (kommunal)
Palholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110
Verdens Børn (privat)
Palholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



DØGNVAGT



Ved **akut** opstået skade, som opstår udenfor
Ejendomskontorets træffetider, og som ikke
kan vente til Ejendomskontoret igen har træf-
fetid, kontaktes døgnvagten BELFOR på
telefon 7020 8126

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte
dem telefonisk, kan du skrive dem en mail
på skade@belfor.dk

I mailen skal du oplyse din fulde adresse,
samt hvad henvendelsen drejer sig om. Mai-
len er døgnovervåget.

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag
eller efter aftale.



08⁰⁰ – 09⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag: 15⁰⁰ – 17⁰⁰
2. lørdag i måneden: 11⁰⁰ – 14⁰⁰
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.



Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: ma, ti, to 09⁰⁰ – 15⁰⁰
Telefon: 6087 4726
Mail: Farum@itmv.dk
Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk
Web: www.kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:

- debatgruppe
- de gyldne blokke
- kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørkjerne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰
Søndag kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:
Lis Nordstrøm



telefon 5032 1580

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i Furesø Boligselskab
over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt
alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen telefon 2688 9139

Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C E.ON: www.eon.dk
Blok 14 & 32 Clever: https://clever.dk/

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hund- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).
- ✓ *Trækvogn* lånes på Ejendomskontoret

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.
Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur
og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰
Onsdag **LUKKET**
Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian



SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰



TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰
Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk



TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 580 OG 581

MP 580 husstandsomdeles 25.03.24

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

16.04.24 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 581, der udkommer 30.04.24.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stick eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i *meget* sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR APRIL 2024

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	2. påskedag		
2.			
3.			
4.	BUU	19:30	SC
5.			
6.			
7.			
8.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
9.	BR-møde	19:00	SC
10.	FAU	16:00	SC
11.	Ejendomskontor og BR-sekretariat lukket		
12.			
13.	Loppemarked	10:00 – 15:00	✓/ SC
14.			
15.			
16.	Frist for MP 581 BU	12:00 13:00 – 14:00	SC SC
17.	Hjertelungekursus	19:00 – 20:00	SC
18.			
19.			
20.			
21.			
22.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
23.			
24.			
25.			
26.	(her lå St. Bededag)		
27.			
28.			
29.			
30.	MP 581		Husstandsomdeles

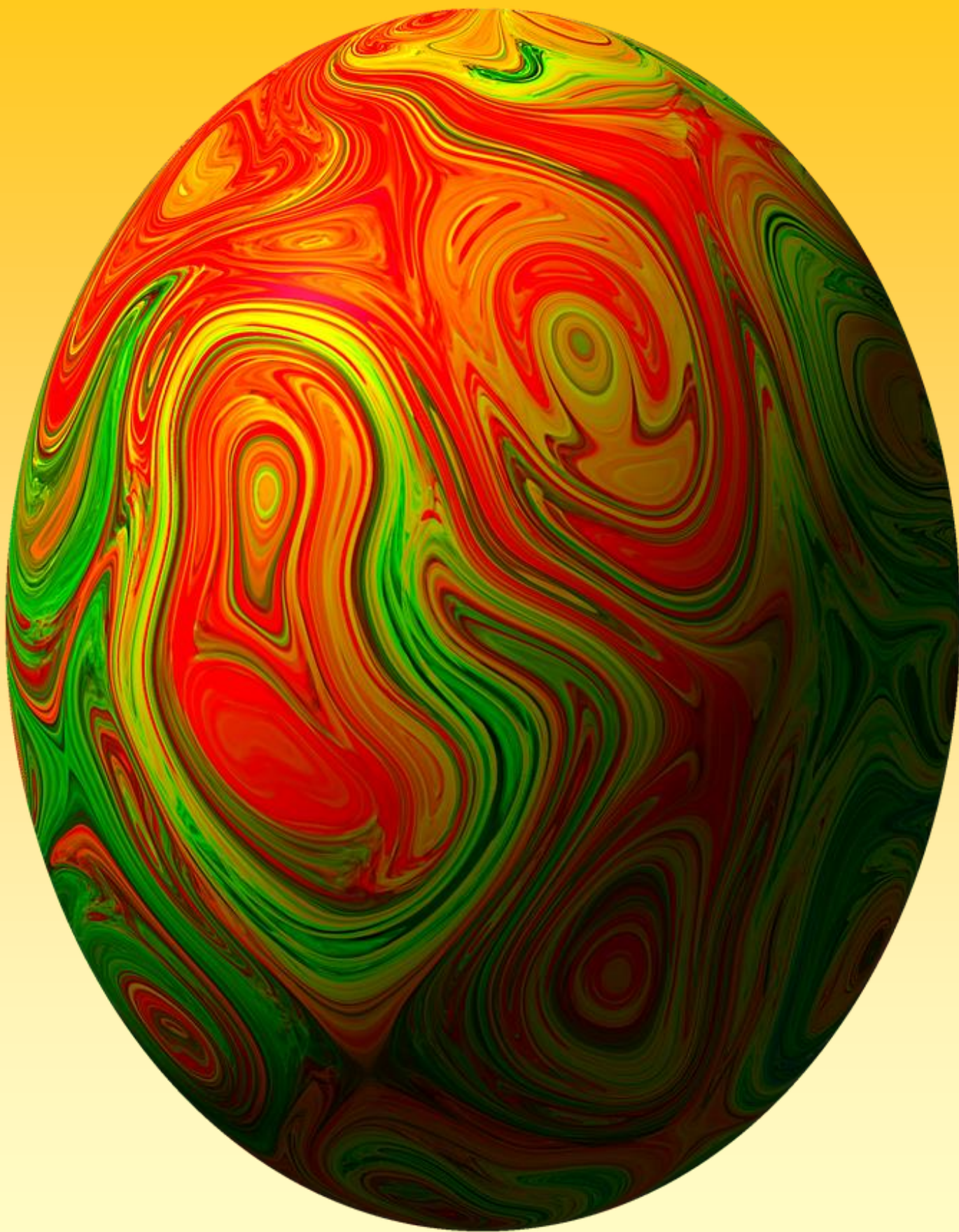


ILLUSTRATION — RACTAPOPULOUS / PIXABAY