



*Midtpunktet*

*582*

*Juni*

*2024*

# DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 582

til blokrådsmødet torsdag den 6. juni 2024 kl. 19<sup>00</sup>  
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 7. maj 2024
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Revidering af Husordenen (s 11)
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**



# INDHOLD

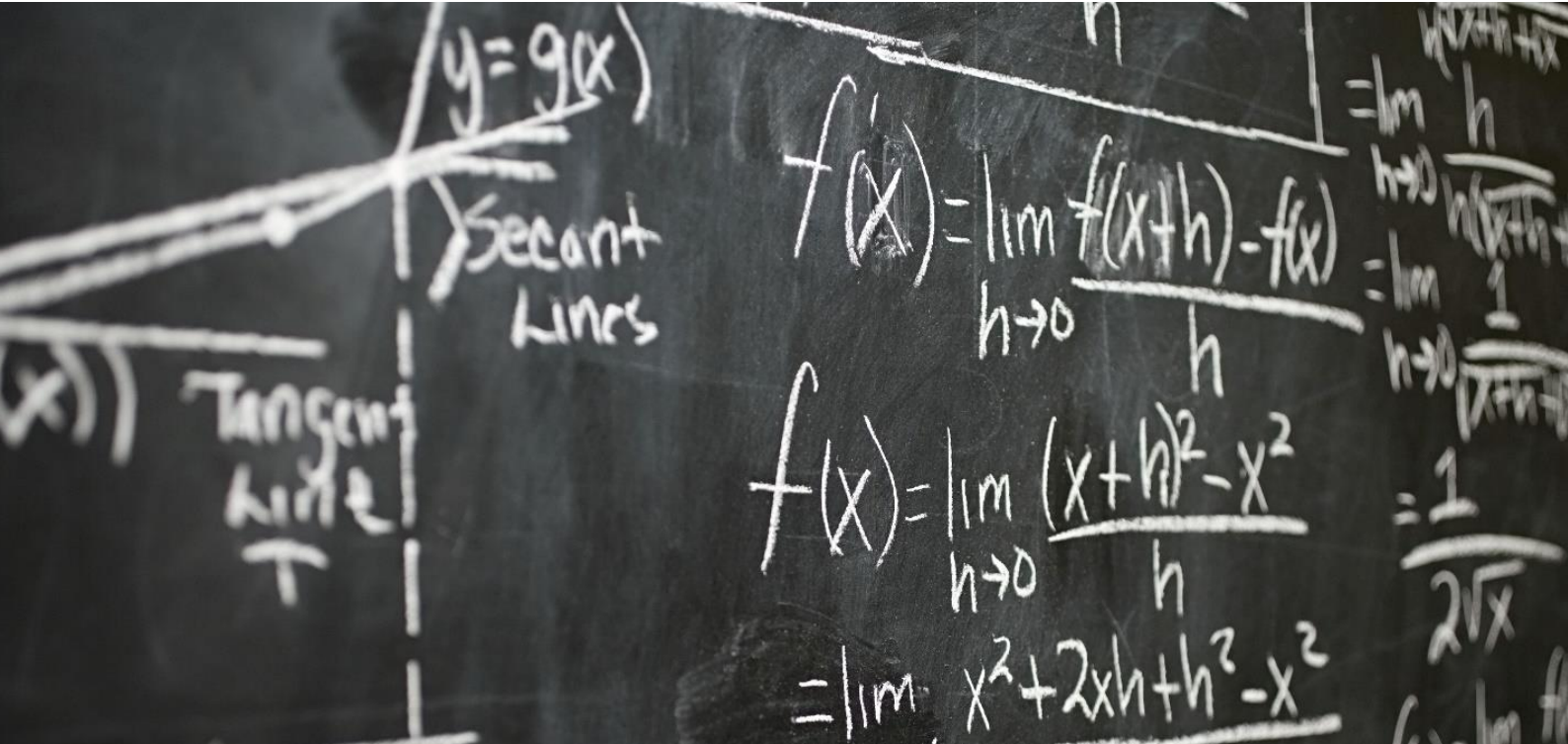
MIDTPUNKTET 582



## Side Indhold

- |    |   |
|----|---|
| 3  | Hvis det grønne klæde truer i horisonten  |
| 4  | Sjov for Farum Midtpunkts legebørn  |
| 6  | Snart ladestandere i alle kvarterer – To projekter i Blok 46<br>– Usynlig registrering – Lad ikke det dyre vand løbe<br>– Lukket Grundlovsdag |
| 7  | Intet bål, men masser af fest   |
| 8  | Tre kontrollanter skal vælges – Ingen heks skal brændes<br>– Der er hjælp at hente – I FU igen  |
| 9  | Vi ligger lunt i svinget på varmemeforbruget  |
| 10 | Med nål og tråd hen over sommeren   |
| 11 | Laaang blokrådssag  |
| 26 | Invitér venner og interesserede til Åbent Hus   |
| 31 | Ukommenteret læserbrev  |
| 32 | Laaangt referat af Blokrådsmødet 7. maj 2024  |
| 41 | Vi har brugt lidt for meget af det meget dyre vand  |
| 48 | Praktiske oplysninger   |





**Skal du snart til eksamen?**

**Er lektierne svære?**

**Så kom til lektiecafé i  
matematik og fysik**

Få hjælp til lektier og eksamensforberedelse  
i matematik og fysik på gymnasialt- samt 9. og 10. klasses niveau.

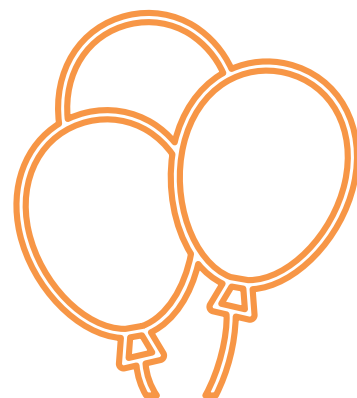
Lektiecaféen afholdes af Lars/265F i

Nygårdterrasserne 219 A (den tidligere fiskeklub)  
tirsdag og torsdag kl. 20 -22 (opstart den 23. maj)

Lektiecaféen er et tilbud til alle unge i Farum Midtpunkt  
og er naturligvis gratis.

# BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGETS DAGE

Af Julie, Blokrådssekretariatet  
Billeder: Børne- og Ungdomsudvalget



Børnenes Dag blev fejret med hoppeborg, sjov og leg i Farum Midtpunkt lørdag den 11. maj til stor fornøjelse for bebyggelsens mange søde børn.

Børne- og Ungdomsudvalget havde arrangeret et stort udvalg af lege og aktiviteter, som børnene kunne deltage i.

Tak til alle børn og voksne som deltog på dagen.





Det store børnefællesskab havde en festdag - og tilmed flot solskinsvejr!



# NYT FRA EJENDOMSKONTOR



## UDSKIFTNING AF FALDSTAMMER BLOK 46

Der udføres et pilotprojekt med udskiftning af faldstammer i P-niveauet i Blok 46. Faldstammerne i Farum Midtpunkt er efterhånden 50 år gamle, og projektet laves for at få erfaringer med udskiftning, som kan bruges i et fremtidigt udbud, når udskiftningen skal ske i hele Farum Midtpunkt.

Det forventes, at arbejdet startes op i oktober 2024.

## RADIATORPROJEKT BLOK 46

Driften har på nuværende tidspunkt udskiftet radiatorer i 3 blokke. For at få erfaringer med udskiftning af radiatorer i en PCB-renoveret blok, udføres næste radiatorprojekt i Blok 46. Projektet opstartes i uge 33 og blokken varsles 6 uger før opstart.



## FLERE LADESTANDERE TIL EL-BILER

Fire ekstra ladestandere kommer til efteråret.

De 4 nye ladestandere monteres i Blok 24 og Blok 44. Der monteres 2 ladestandere med i alt 4 udtag under hver af blokkene. Det betyder i alt 8 el-udtag mere. Så inden længe kan alle beboere med el-bil se frem til at have bedre mulighed for opladning og kortere afstand til ladestanderne.

De nye standere er ligesom de øvrige ikke tilkøbt fællesstrømmen i Farum Midtpunkt, idet der er trukket el specifikt til disse

De nuværende ladestandere er placeret ved Blok C, 13, 14 og 32. Med de nye ladestandere er der altså placeret ladestandere i både Paltholm-, Bybæk, Nygård- og Birkhøjterrasserne.

Clever, som er leverandør af de 4 nye standere, forventer levering og montering i efteråret 2024.

## REGISTRERING AF FORBRUG PÅ NYE VARME- OG VANDMÅLERE

På blokrådsmødet i maj var der beboere, der nævnte, at de ikke kunne se deres registrerede forbrug på de nye varme- og vandmålere i Brunatas onlineportal.

Driften har undersøgt dette ved Brunata, som har informeret om, at der kan gå 2 – 3 uger, førend det registrerede forbrug på de nye målere fremgår i systemet.

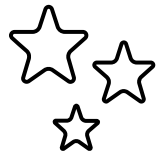
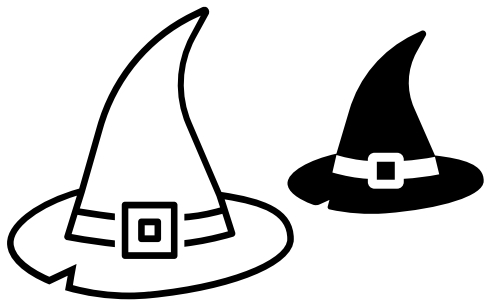
## SPILDEVANDSAFGIFTEN ER STEGET – SÅ SPAR PÅ VANDET

Prisen på udledning af spildevand er steget. Det betyder, at du nu skal til at betale en højere pris for det vand, der løber ud i kloakken. Prisen stiger med cirka 4 kr./m<sup>3</sup>. Så husk at sluk for vandet, når du børster tænder eller sæber dig ind.

## EJENDOMSKONTORET ER LUKKET GRUNDLOVSDAG ONSDAG D. 5. JUNI

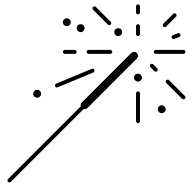
Hvis du oplever akutte problemer i din bolig, der ikke kan vente til, vi igen har træffetid, skal du kontakte døgnvagten Belfor på 7020 8126.





ALLE BØRN I FARUM MIDTPUNKT  
INVITERES TIL

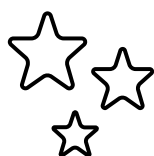
# SANKTHANSAFTEN



SØNDAG DEN 23. JUNI 2024  
KL. 15-18



Børne- og Ungdomsudvalget inviterer til sankthansfest på Aktivitetspladsen, hvor der vil være musik med DJ, sjove aktiviteter for børnene og lækkerier.



Vi glæder os!

# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



## KANDIDATUR TIL ØKONOMIUDVALGET



I henhold til Blokrådets Forretningsorden skal der vælges 3 medlemmer til Økonomiudvalget på blokrådsmødet i juli eller august. Da der i dette kalenderår holdes møde i august, vil valget blive foretaget her.

Økonomiudvalgets opgave er at føre kontrol med de dele af Blokrådets økonomi, der adskiller sig fra det almindelige driftsregnskab.

Udvalget gennemgår og godkender regnskaber for andre udvalg og beboeraktiviteter, som selv håndterer indtægter og udgifter i forbindelse med deres hverv.

Hvis du er interesseret i at tage del i dette arbejde, skal du indgive dit kandidatur senest

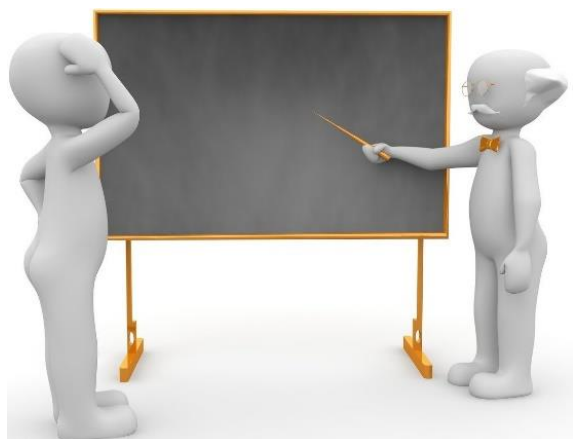
**torsdag d. 13. juni 2024 kl. 12 (afleveringsfrist til »Midtpunktet« 583)**

Aflevering kan ske til Sekretariatet (i brevkassen eller pr. mail til [blokraad@farummidtpunkt.dk](mailto:blokraad@farummidtpunkt.dk)) eller til Bladudvalget ([bladudvalg@farummidtpunkt.dk](mailto:bladudvalg@farummidtpunkt.dk)).

## SANKTHANSAFTEN SØNDAG D. 23. JUNI 2024

På Blokrådsmøde 578 orienterede BR-FU om, at der fremadrettet ikke bliver tændt sankthansbål i Farum Midtpunkt. Årsagen er, at det ikke har været muligt at finde en sikker placering for afbrænding af bål, som overholder Beredskabets anbefalinger for afstand til beplantning og bygninger.

Festligt bliver det alligevel! BUU holder nemlig Sankthansaften for børn og unge på Aktivitetspladsen fra kl. 15, hvor der vil være sjove aktiviteter og hyggeligt samvær. Se mere på s. 7.



## LEKTIECAFÉ I MATEMATIK OG FYSIK

På BR-møde 581 vedtog Blokrådet at frigive lokalet i Nygårdterrasserne 219 A til lektiecafé. Lars/265F er manden bag initiativet og tilbyder lektiehjælp og eksamenstræning i matematik og fysik på gymnasieniveau samt på 9. og 10. classes niveau. Se mere om tidspunkt på side 3.

## NYT MEDLEM TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

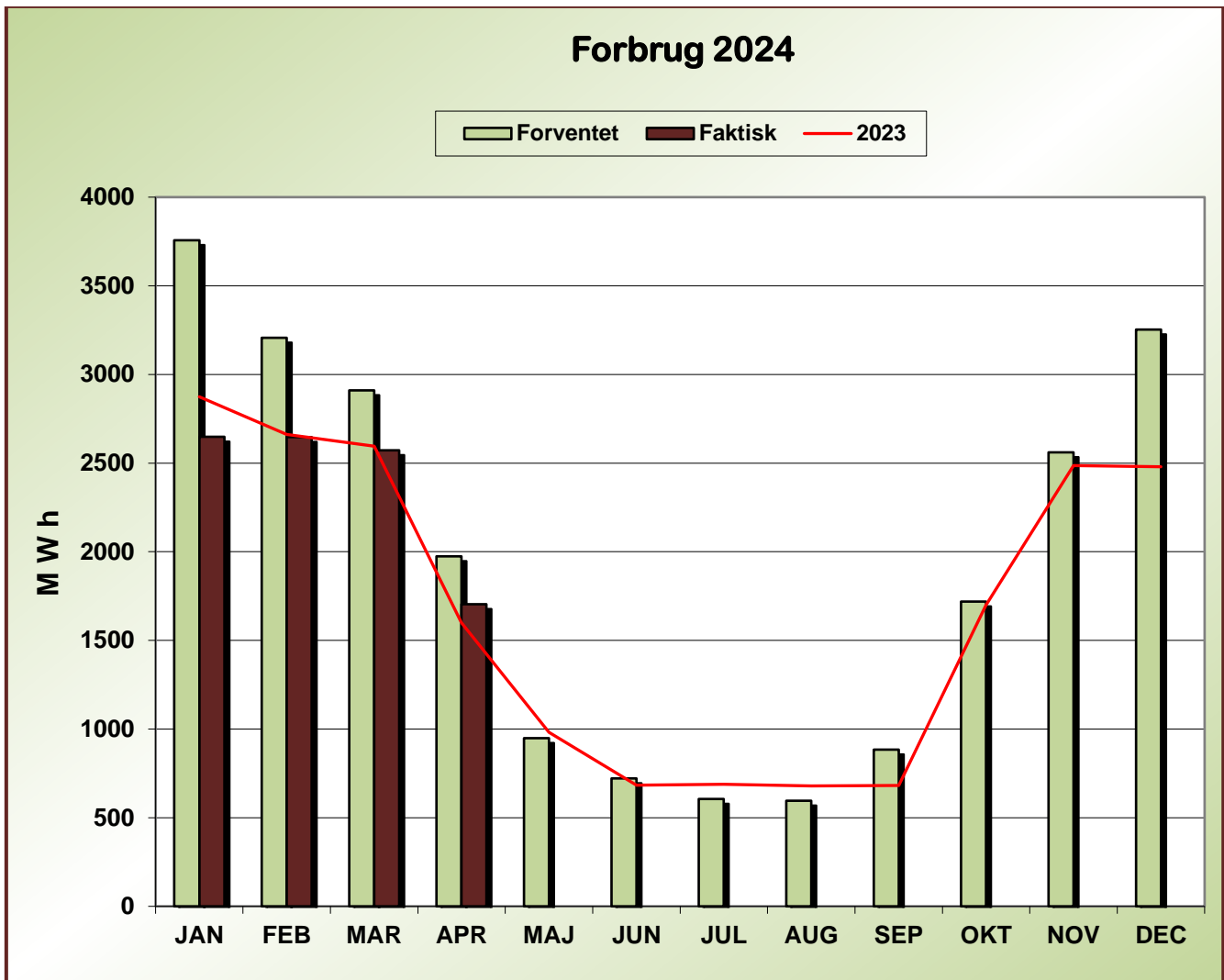
Fra d. 1. juni er det blevet Blok 16's tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer til ultimo november 2025. Blok 16 har meddelt at deres repræsentant bliver Lis/80F.

Samtidig siger vi farvel til Leif/216B fra Blok A og takker for det gode samarbejde gennem de sidste 18 måneder. ❤️

# VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I APRIL

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

## Forbrug i april:

Forventet ..... 1.974 MWh  
 Faktisk ..... 1.704 MWh  
 Besparelse ..... 270 MWh (13,7%)

## Akkumuleret forbrug i 2024:

Forventet januar-april ..... 11.848 MWh  
 Faktisk januar-april ..... 9.574 MWh  
 Besparelse ..... 2.274 MWh (19,2%)

April måned lå med en gennemsnits-temperatur på 7,8 °C en my over normalen (DMI). Hermed kom vi ud af den første halvdel af fyringssæsonen 2024 med et pænt overskud i forhold til det forventede forbrug ❤️.





## ÅBENT SYVÆRKSTED

I Tråd Med Verden  
Nygårdterrasserne 213 A

Fredage: d. 24. maj til d. 28. juni & d. 16. august og d. 23. august

&

Lørdage: d. 31. august og d. 7. september

Alle dage i tidsrummet kl. 10 - 14

### I ÅBENT SYVÆRKSTED KAN DU

- få hjælp til små syprojekter
- lære at bruge en symaskine
- få hjælp til selv at reparere tøj og lægge dine egne bukser op
- få inspiration og inspirere andre med dine idéer og teknikker

*Medbring selv materialer og symønstre til dine projekter*

Projektet er støttet af Nordsjællands Almene Boligselskab og deltagelse er gratis og uden tilmelding.

Vi sørger for servering af te og kaffe - og du er velkommen til at medbringe en kage, der kan bidrage til hyggen.

Venlig hilsen  
Stefani og Martha, I Tråd Med Verden

Kontakt: Stefani og Martha, farum@itmvd.dk eller telefon: 60 87 47 26



### BR-sag 582.a:

#### Revidering af Husordenen

Forslagsstiller: Boligudvalget

Boligudvalget foreslår med denne sag en række ændringer i Husordenen for afdelingen Farum Midtpunkt.

Nedenfor fremgår de afsnit i husordenen, hvori der foreslås ændringer. Øvrige afsnit er udeladt og bevares uændret.

#### Ændringer i afsnittet "Generelt"

Overskriften "Generelt" slettes, da det blot er en indledende tekst. Der er lavet mindre grammatiske rettelser, og det er tilføjet, hvor man kan rette henvendelse, hvis man har spørgsmål til husordenen.

#### Læsevejledning

Tekst, skrevet med **rødt**, slettes. Tekst med rødt fremgår i venstre spalte og er den tekst, der er gældende i nuværende Husorden.

Tekst, skrevet med **grønt**, tilføjes. Tekst med grønt fremgår i højre spalte og er den tekst, der foreslås ændret til.

Gældende regel	Forslag
<p><b>GENERELT</b></p> <p>En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturessamfund. I bliver mere eller mindre afhængige <b>at</b> hinanden og I er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at I opstiller visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.</p> <p><b>Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.</b></p> <p>Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.</p> <p><b>Husk at I selv, gennem huslejen, skal betale istandsættelsen, også af det som ødelægges.</b></p> <p>Føler du dig generet at dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til <b>ejendomskontoret</b></p>	<p>En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturessamfund. I bliver mere eller mindre afhængige <b>af</b> hinanden, og I er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at I opstiller visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.</p> <p><b>Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.</b></p> <p>Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.</p> <p><b>Husk at I selv, gennem huslejen, skal betale istandsættelsen, også af det som ødelægges.</b></p> <p>Føler du dig generet at dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til <b>Ejendomskontoret</b>.</p>



Gældende regel	Forslag
eller til Blokrådet.	Hvis du har spørgsmål til noget, der ikke står i husordenen, kan du rette henvendelse til Ejendomskontoret.

### Afstemningstema 1:

Afsnittet "Generelt" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

### Ændringer i afsnittet "Affald"

Afsnittet "Affald" ændres, så det stemmer overens med nuværende affaldssystem.

Gældende regel	Forslag
<b>AFFALD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Køkkenaffald</b> anbringes i de af ejendommen opsatte <b>affaldsmolokker</b> på stamvejene.</li><li>• Småt brændbart affald og pap anbringes i de af ejendommen mærkede containere på stamvejene/vendepladser. Bemærk! Containerne må ikke benyttes til køkkenaffald, elektronik og storaffald mv.</li><li>• Aviser og ugeblade anbringes i de opstillede papircontainere på stamvejene.</li><li>• Flasker anbringes i de opstillede flaskecontainere på stamvejene.</li><li>• Der må ikke henstilles affald uden for de autoriserede containere jfr. ovenstående.</li></ul>	<b>AFFALD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Husholdningsaffald</b> anbringes i de af ejendommen opsatte <b>affaldsøer</b> på stamvejene.</li><li>• Småt brændbart affald og pap anbringes i de af ejendommen mærkede containere på stamvejene/vendepladser. Bemærk! Containerne må ikke benyttes til køkkenaffald, elektronik og storaffald mv.</li><li>• Aviser og ugeblade anbringes i de opstillede papircontainere på stamvejene.</li><li>• Flasker anbringes i de opstillede flaskecontainere på stamvejene.</li><li>• Der må ikke henstilles affald uden for de autoriserede containere og <b>affaldsøer</b> jfr. ovenstående.</li></ul>

### Afstemningstema 2:

Afsnittet "Affald" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag

### Afsnittet "Antenner" slettes

Afsnittet slettes, da det hører til under råderet og også fremgår af råderetskataloget for afdelingen.

Gældende regel	Forslag
<b>ANTENNER</b> Antenner og paraboler må <u>ikke</u> fastgøres på cortenpladerne og kabler må <u>ikke</u> føres gennem tagdugen.	



Gældende regel	Forslag
Paraboler skal anbringes således, at de <u>ikke</u> kan ses nedefra.	

### Afstemningstema 3:

Afsnittet "Antenner" slettes i husordenen, da det hører ind under og fremgår af råde-  
retskataloget.

### Ændringer i afsnittet "Bad og toilet"

Ordvalget er ændret, så det tydeligt fremgår, at der er tale om et forbud fremfor en opfordring. Teksten fra afsnittet "Vandforbrug" indsættes her i redigeret form.


Gældende regel	Forslag
<b>BAD OG TOILET</b> For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avis-papir og lignende <b>bør</b> aldrig kastes i toilet-kummen.	<b>BAD OG TOILET</b> For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avis-papir og lignende <b>må</b> aldrig kastes i toilet-kummen. <b>Kontakt omgående Ejendomskontoret, hvis dit toilet begynder at løbe, eller en vandhane ikke længere lukker tæt.</b>

### Afstemningstema 4:

Afsnittet "Bad og toilet" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

### Afsnittet "Barnevogne, cykler, indkøbsvogne mm." slettes

Afsnittet "Barnevogne, cykler, indkøbsvogne m.m." fjernes her, da det fremgår under "Brand", hvor cykler og barnevogne må placeres. Indkøbsvogne slettes, da problemer med disse ikke længere er aktuelt, da de ikke kan køre ud fra Farum Bytorv.

Gældende regel	Forslag
<b>BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBS- VOGNE M.M.</b> For at sikre fri passage i blokkene må barnevogne, cykler, anhængere mv. ikke henstilles uden for de til formålet mærkede områder i blokkenes indre gangstrøg.  Blokkene har rum, stativer eller pladser, der er mærket til henstilling af cykler mv.	



Gældende regel	Forslag
Bemærk! Indkøbsvogne skal omgående returneres til Bytorvet og må <u>ikke</u> henstilles i bebyggelsen.	

### Afstemningstema 5:

Afsnittet "Barnevogne, cykler, indkøbsvogne mm." slettes her, idet retningslinjerne for disse fremgår under afsnittet "Brand".


### Ændringer i afsnittet "Brand"

Der indskrives en tekst under overskriften "Brand", så det bliver tydeligt, at alle underafsnit er regler, der er fastlagt af Beredskabet og derfor ikke kan ændres af Blokrådet.

Tilføjelsen af underafsnittet "El-drevne køretøjer" er således dikteret af Beredskabet.

De øvrige ændringer er af redaktionel karakter, idet det tydeliggøres, at ordet "handicap" er en overskrift, som den efterfølgende tekst henhører under.

Der tilføjes en tekst om, at man ikke må opbevare brandfarlige væsker i pulterummene på de indre gangstrøg.

Gældende regel	Forslag
<p><b>BRAND</b></p> <p><b>Barnevogne og klapvogne</b> Barnevogne og klapvogne må ikke henstilles i indre gangstrøg, men kan henstilles i aflåst cykelrum i blokken.</p>  <p><b>Gulve</b> Gulvmåtter må placeres foran døren. <b>Handicap</b> Vedrørende handicapkøretøjer mv. skal beboeren kontakte Ejendoms-kontoret.</p>	<p><b>BRAND</b></p> <p>Afsnittene herunder er dikteret af beredskabets gældende brandregulativ for de indre gangstrøg i Farum Midtpunkt.</p> <p><b>Barnevogne, klapvogne, ladcykler og cykelanhængere</b> Barnevogne, klapvogne, ladcykler og cykelanhængere må ikke henstilles i indre gangstrøg, men kan henstilles i aflåst cykelrum i blokken.</p> <p><b>El-drevne køretøjer</b> Disse må ikke henstilles i indre gangstrøg, hvis batteriet er monteret. Batteriet må kun oplades i egen bolig.</p> <p><b>Gulve</b> Gulvmåtter må placeres foran døren.</p> <p><b>Handikap</b> Vedrørende handicapkøretøjer m.v. skal beboeren kontakte Ejendoms-kontoret.</p>



Gældende regel	Forslag
	<b>Pulterrum</b> Brandbare væsker (ex. gas og benzin) må ikke opbevares i pulterrum på de indvendige gangstrøg.

## Afstemningstema 6:

Blokrådet tager ændringerne i afsnittet "Brand" (jf. forslag) til efterretning.

### **Tilføjelse i afsnittet "Døre i gangstrøg"**

Der tilføjes "m.m.", da der henvises til en ikke-udtømmende liste.

Gældende regel	Forslag
<b>DØRE I GANGSTRØG</b> Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede og må <i>ikke</i> holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller ved afmontering af dørpumpe.	<b>DØRE I GANGSTRØG</b> Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede og må <i>ikke</i> holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker <b>m.m.</b> eller ved afmontering af dørpumpe.

## Afstemningstema 7:

Afsnittet "Døre i gangstrøg" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

### **Ændringer i afsnittet "Dørskilt"**

Teksten ændres, så den omhandler dørskilte og ikke opslag og lignende. Teksten, der er markeret med rødt, tilføjes i revideret form under et nyt afsnit "Ophæng af information". Der tilføjes en ny tekst, som beskriver retningslinjer for dørskilte.

Gældende regel	Forslag
<b>DØRSKILT</b> Reklamer, malerier <b>m.m.</b> skal opsættes på opslagstavler og må <i>ikke</i> opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed uden husmødets godkendelse.	<b>DØRSKILT</b> Dørskilt er kun tilladt på træpladen ved hoveddøren og trappeopgang.

## Afstemningstema 8:

Afsnittet "Dørskilt" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

### **Ændringer i afsnittet "Fodring af dyr"**

Ordet "vilde" slettes, da det er en generel regel, at man ikke må fodre hverken vilde eller tamme dyr i området.



Gældende regel	Forslag
<b>FODRING AF DYR</b> Det er ikke tilladt at fodre <b>vilde</b> dyr og fugle på Farum Midtpunkts friarealer, stier, veje og kældre.	<b>FODRING AF DYR</b> Det er ikke tilladt at fodre dyr og fugle på Farum Midtpunkts friarealer, stier, veje og kældre.

## Afstemningstema 9:

Afsnittet "Fodring af dyr" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

## Ændringer i afsnittet "Forurening"

Benævnelsen af kælderrum ændres, så man rent faktisk henviser til de rum, der eksisterer i Farum Midtpunkt. Derudover tilføjes teksten om rygeforbud på gangstrøg, da dette er dikteret af "Rygepolitikken for personale og leverandører i Farum Midtpunkt".

Gældende regel	Forslag
<b>FORURENING</b> Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.  Der må hverken i lejlighed, <b>kælderrum</b> eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.  Hunde- og katteejere skal omgående fjerne dyrenes efterladenskaber.	<b>FORURENING</b> Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.  Der må hverken i lejlighed, <b>pulterrum, garagebure, sikringsrum</b> eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.  <b>Rygning på de indre gangstrøg er ikke tilladt.</b>  Hunde- og katteejere skal omgående fjerne dyrenes efterladenskaber.

## Afstemningstema 10:

Afsnittet "Forurening" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

## Ændringer i afsnittet "Fravær i længere tid"

Ordet ejendomsfunktionær ændres til Ejendomskontor, så det bliver tydeligt, at det er Ejendomskontoret og ikke den enkelte ejendomsfunktionær man eventuelt orienterer, hvis man er væk fra sin bolig i længere tid.




Gældende regel	Forslag
<p><b>FRAVÆR I LÆNGERE TID</b></p> <p>Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette <b>ejendomsfunktionæren</b> (og/eller naboen) om det. <b>Ejendomsfunktionæren</b> har dog ikke pligt til at holde boligen under opsyn.</p>	<p><b>FRAVÆR I LÆNGERE TID</b></p> <p>Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette <b>Ejendomskontoret</b> (og/eller naboen) om det. <b>Ejendomskontoret</b> har dog ikke pligt til at holde boligen under opsyn.</p>

### Afstemningstema 11:

Afsnittet "Fravær i længere tid" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

### Tilføjelse af afsnit "Færdsel i blokkene"

Nedenstående tekst om færdsel i blokkene foreslås tilføjet af hensyn til støj og sikkerhed.

Gældende regel	Forslag
	<p><b>FÆRDSSEL I BLOKKENE</b></p> <p>Det er ikke tilladt at køre på cykel, løbehjul, skateboard, rulleskøjter og lign. samt alle former for el-drevne køretøjer i blokkene.</p> <p>Handikapkøretøjer og arbejdskørsel er dog undtaget, såfremt der ikke bliver kørt med mere fart end svarende til gå-tempo.</p>

### Afstemningstema 12:

Afsnittet "Færdsel i blokkene" foreslås tilføjet som ovenfor beskrevet jf. forslag.

### Ændringer i afsnittet "Husdyr"

Hele afsnittet er omskrevet, så der indledes med generel tekst for både hund, kat og andre husdyr. Meget af den røde tekst i det indledende stykke er altså bevaret men er rykket rundt. Reglen, om at husdyr skal tilmeldes lejemålet, indskrives, så den er gældende for både hunde og katte. I BR-sag 437.a (2011) blev det besluttet at genindføre reglen om tilladelse til dyrehold, men denne blev kun indskrevet under hunde i husordenen.

Derudover er listen med forbudte hunderacer slettet, og der henvises i stedet for til lovgivningen på området.

Gældende regel	Forslag
<p><b>HUSDYR</b>     <b>Reglement vedtaget på blokrådsmøde 387 oktober 2006, revideret no-</b></p>	<p><b>HUSDYR</b></p> <p>Der må maksimalt være 4 husdyr pr. lejemål – f.eks. 2 hunde og 2 katte.</p>



Gældende regel	Forslag
<p><b>vember 2006, september 2009, 5. april 2011, 2. oktober 2014 og 5. marts 2015</b></p> <p>* For familieboligerne i seniorbofællesskaberne gælder andre regler for antallet af husdyr end dem, der er gældende for de øvrige familieboliger i Farum Midtpunkt. Blokrådet har givet seniorbofællesskaberne dispensation for reglerne om antallet af hunde/katte i nedadgående retning jf. nedenstående.</p> <p><b>HUNDE</b></p> <p>Hunde skal tilmeldes lejemålet. Ansøgningsskema om tilladelse til husdyrhold kan hentes på Ejendomskontoret.</p> <p>I praksis betyder det, at man skal aflevere en skrivelse (tilladelse til husdyrhold) på ejendomskontoret med dyrets data (køn, fødselsdato og år samt race og adresse).</p> <p>Tilladelsen til husdyrhold betragtes herved som tillæg til lejeaftalen.</p> <p><b>Alle hunde i Farum Midtpunkt skal pr. 15. juni 2011 være tilmeldt lejemålet.</b></p> <div data-bbox="368 1529 767 1861" data-label="Image"> </div> <p><b>BETINGELSER</b></p> <p>1. Alle hunde skal føres i <b>line</b>, når de færdes på Farum Midtpunkts arealer (inkl. indre gangstrøg, friarealer og kældre).</p>	<p>Undtaget fra denne regel er dog lejemålene i seniorbofællesskaberne i Blok 12 og 13, her har blokrådet givet dispensation for reglerne om antallet af hunde/katte i nedadgående retning (jf. BR-sag 475.a).</p> <p>Beboere, der kan dokumentere, at de er opdrættere af hunde eller katte, kan udover de 4 tilladte husdyr have hvalpe/killinger. De skal dog søge tilladelse til samtlige dyr. (Hvalpe- og killingetilladelser løber maksimalt til dyrets 16. leveuge).</p> <p>Gældende for alle husdyr er, at de skal tilmeldes lejemålet. Ansøgningsskema om tilladelse til husdyrhold kan hentes på Ejendomskontoret.</p> <p>Tilladelsen til husdyrhold betragtes herved som tillæg til lejeaftalen.</p> <p>Der må ikke holdes høns, geder, grise, kvæg og andre landbrugsdyr.</p> <p>Der må heller ikke holdes husdyr, som i henhold til politivedtægten og lovgivningen er ulovlige - f.eks. giftedderkopper, andre giftige insekter, giftslanger, kvælerslanger o.l.</p> <p>Overtrædelse af betingelserne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt, hvilket kan medføre, at husdyret kræves fjernet fra lejemålet. Hvis husdyret ikke fjernes fra lejemålet, kan det medføre, at lejer opsiges fra lejemålet jf. Lov om Leje af Almene Boliger § 85, stk. 1, nr. 4.</p> <p><b>Betingelser ved hundehold</b></p> <p>Ved hundehold er ejeren forpligtet til at overholde den til enhver tid gældende lovgivning på området.</p> <p>1. Alle hunde skal føres i <b>snor</b>, når de færdes på Farum Midtpunkts arealer (inkl. indre gangstrøg, friarealer og kældre). Snoren skal være så kort, at hunden holdes tæt ind til ledsageren.</p>




Gældende regel	Forslag
<p>2. Hunden må ikke færdes, hvor der er skilte med <b>"HUND FORBUDT"</b> og <b>"HUND MED STREG OVER"</b>.</p> <p>3. Hunden må ikke luftes/opholde sig på legepladser.</p> <p>4. Hunden må gerne være løs på Birkhøjmarken (bag blok 41, 42, 43, 44, 45, 46) og hundelegepladsen (bag Blok 16). Dog friholdes hundeejer/besidder ikke for ansvar i henhold til hundeloven.</p> <p>5. Hunden skal vedvarende være ansvarsforsikret, så ejendommen holdes skadefri for evt. skader begået direkte eller indirekte af hunden. (Skader på ejer/besidders lejemål er som udgangspunkt <b>aldrig</b> dækket af forsikringen).</p> <p>6. Hunden må ikke fodres, passes, strigles eller vaskes i de indre gangstrøg.</p> <p>7. Hunden må ikke være til ulempe eller gene for beboere, naboer og ejendommen som sådan.</p> <p>8. Hunden må kun besørge i de dertil indrettede hundetoiletter placeret mellem blokkene og P-kældre.</p> <p>9. Skulle hunden ved uheld besørge på arealer/gangstrøg, legepladser eller lignende, skal efterladenskaberne <b>straks</b> samles op i hundeposer, som gratis udleveres på Ejendomskontoret eller afhentes ved nærmeste hundetoilet i de eventuelt opstillede posestativer.</p> <p>10. Blokrådet forbyder hundehold af føl-</p>	<p>2. Hunden må ikke luftes/opholde sig på legepladser.</p> <p>3. Hunden må gerne være løs på Birkhøjmarken (nord for blok 41, 42, 43, 44, 45, 46) og på hundelegepladsen (bag Blok 16 og mellem Blok 14 og 15 (kun små hunde)). Dog friholdes hundeejer/besidder ikke for ansvar i henhold til hundeloven.</p> <p>Hunde må kun være løse i disse områder, såfremt ejeren/føreren har fuld kontrol over hunden.</p> <p>4. Hunden skal vedvarende være ansvarsforsikret, så ejendommen holdes skadefri for evt. skader begået direkte eller indirekte af hunden. (Skader på ejer/besidders lejemål er som udgangspunkt <b>aldrig</b> dækket af forsikringen).</p> <p>5. Hunden må ikke fodres, passes, strigles eller vaskes i de indre gangstrøg.</p> <p>6. Hunden må ikke være til ulempe eller gene for beboere, naboer og ejendommen som sådan.</p> <p>7. Ejeren/føreren af hunden skal samle op, når hunden har besørgt. Dette gælder også på hundetoiletterne. Hundeposer udleveres gratis via Ejendomskontoret.</p> <p>8. Skulle hunden ved uheld besørge på arealer/gangstrøg, legepladser eller lignende, skal efterladenskaberne <b>straks</b> samles op.</p> <p>9. Hundehold af hunderacer og blandin-</p>



Gældende regel	Forslag
<p>gende hunderacer og blandinger, hvori disse racer indgår, svarende til Hundeloven L 163.</p> <p>Det betyder, at følgende racer og krydsninger, hvori de indgår, ikke må holdes i Farum Midtpunkt: Pitbull terrier, Tosa Inu, Amerikansk Staffordshire terrier (Amstaff), Fila Brasileiro, Dogo Argentino, Amerikansk Bulldog, Boerboel, Kangal, Centralasiatisk Ovtcharka, Kaukasisk Ovtcharka, Sydrussisk Ovtcharka, Tornjak, Sarplaninac.</p> <p>Hunde af ovennævnte racer og krydsninger, hvori de indgår, født før 01.03.2010, skal ikke aflives, men er påbudt luftning i fast kort snor og iført mundkurv.</p> <p><i>Pkt. 10 ændres fremover i takt med, at Hundeloven L 163 ændres.</i></p> <p>11. Ved hundens bortskaffelse/død meddeles det Ejendomskontoret, hvorefter tilladelsen bortfalder.</p> <p>12. Ved gentagne overtrædelser af ovenstående forpligtelser 1-11 kan tilladelsen til husdyrhold ophæves.</p> <p><b>GENERELT</b></p> <p>Overtrædelse af betingelserne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt, hvilket kan medføre at hunden kræves fjernet fra lejemålet. Hvis hunden ikke fjernes fra lejemålet, kan det medføre opsigelse fra lejemålet jf. Lov om Leje af Almene Boliger § 85, stk. 1, nr. 4.</p> <p>Der må maksimalt være 4 husdyr pr. lejemål – f.eks. 2 hunde og 2 katte, der er fyldt 4 måneder. Undtaget fra denne regel er dog beboere i seniorbofællesskaberne, her har blokrådet dispenseret for reglerne om antallet af hunde/katte i nedadgående retning. Undtaget er også beboere, der kan dokumentere, at de er opdrættere. Opdrættere kan udover de 4 tilfaldte hunde have hvalpe. De skal dog</p>	<p>ger, hvori racer indgår, som er på listen over forbudte hunde (jf. Bekendtgørelsen af lov om hunde) er ikke tilladt. Hunde af disse racer, der er født før d. 01.03.2010 skal ikke aflives, men er påbudt luftning i fast kort snor og iført mundkurv.</p> <p>10. Ved hundens bortskaffelse/død meddeles det Ejendomskontoret, hvorefter tilladelsen bortfalder.</p> <p>11. Ved gentagne overtrædelser af ovenstående forpligtelser 1-10 kan tilladelsen til husdyrhold ophæves.</p>





Gældende regel	Forslag
<p>søge tilladelse til samtlige dyr. (Hvalpetilladelser løber til maksimalt 16. uge).</p> <p>Undtaget fra denne regel er dog beboere, der kan dokumentere, at de er opdrættere. De kan udover de 4 tilladte hunde have hvalpe. De skal dog søge tilladelse til samtlige dyr. (Hvalpetilladelser løber til maksimalt 16. uge).</p> <p><b>KATTE</b> <b>BETINGELSER:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Katten skal holdes inden for eget areal.</li><li>2. Alle katte skal være <b>øremærkede</b> og evt. <b>bære halsbånd</b>. Killinger skal <b>øremærkes</b> senest, når de er 7 mdr. gamle.</li><li>3. Katten må ikke være til ulempe for andre beboere eller for ejendommen som sådan.</li><li>4. I tilfælde af berettiget klage over katten vil der blive krævet opsætning af kattehegn for egen regning og efter tegninger, der fås på Ejendomskontoret. <b>Desuden skal katteholdet bringes i overensstemmelse med reglerne. Sker dette ikke, eller ved yderligere berettigede klager over katten, vil katten blive krævet fjernet.</b></li><li>5. Ved fraflytning skal hegnet nedtages, <b>medmindre andet aftales med Ejendomskontoret.</b></li></ol> <p><b>GENERELT:</b> Overtrædelse af betingelserne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt, hvilket kan medføre, at katten kræves fjernet fra lejemålet. Hvis katten ikke fjernes fra lejemålet, kan det medføre opsigelse fra lejemålet jf. Lov om Leje af Almene Boliger § 85, stk. 1, nr. 4.</p>	 <p><b>Betingelser ved kattehold</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Katten skal holdes inden for eget areal. <b>Opsætning af kattehegn ansøges via Ejendomskontoret (kattehegn er ikke muligt i alle boligtyper).</b></li><li>2. Alle katte skal være <b>ID-mærkede</b>. Killinger skal <b>ID-mærkes</b> senest, når de er 7 mdr. gamle.</li><li>3. Katten må ikke være til ulempe for andre beboere eller for ejendommen som sådan.</li><li>4. I tilfælde af berettiget klage over katten vil der blive krævet opsætning af kattehegn for egen regning og efter tegninger, der fås på Ejendomskontoret.</li><li>5. Ved fraflytning skal hegnet nedtages.</li><li>6. Ved gentagne overtrædelser af ovenstående forpligtelser 1-5 kan tilladelsen til husdyrhold ophæves.</li></ol>



Gældende regel	Forslag
<p>Der må maksimalt være 4 husdyr pr. lejemål – f.eks. 2 hunde og 2 katte. <i>Undtaget fra denne regel er dog beboere i seniorbofællesskaberne, her har blokrådet dispenseret for reglerne om antallet af hunde/katte i nedadgående retning.</i> Undtaget er også beboere, der kan dokumentere, at de er opdrættere. De kan udover de 4 tilladte katte have killinger i maksimalt 16 uger.</p> <p>Undtaget fra denne regel er dog beboere, der kan dokumentere, at de er opdrættere. De kan udover de 4 tilladte katte have killinger i maksimalt 16 uger.</p> <p><b>ANDRE HUSDYR</b></p> <p>Der må ikke holdes høns, geder, grise, kvæg og andre landbrugsdyr.</p> <p>Der må heller ikke holdes husdyr, som i henhold til politivedtægten og lovgivningen er ulovlige - f.eks. giftedderkopper, andre giftige insekter, giftslanger, kvælerslanger o.l. Herunder hører dyr, som vækker angst og rædsel.</p>	

### Afstemningstema 13:

Afsnittet "Husdyr" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

### Tilføjelse i afsnittet "Hærværk"

I den foreslåede tilføjelse gøres der opmærksom på de særlige konsekvenser, hærværk kan få i kraft af Nordsjællands Almene Boligselskabs 0-tolerancepolitik.

Gældende regel	Forslag
<p><b>HÆRVÆRK</b></p> <p>Ved ødelæggelse eller hærværk på bygninger og friarealer m.m., f.eks. graffiti, vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.</p>	<p><b>HÆRVÆRK</b></p> <p>Ved ødelæggelse eller hærværk på bygninger og friarealer m.m., f.eks. graffiti, vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.</p> <p>Ved sager af særlig karakter henvises der til Nordsjællands Almene Boligselskabs 0-tolerancepolitik.</p>



## Afstemningstema 14:

Tilføjelsen i afsnittet "Hærværk" (jf. forslag) tages til efterretning.

### Ændringer i afsnittet "Kælderrum"

Afsnittet "Kælderrum" ændres så det fremgår tydeligere, hvilke typer af rum, der henvises til.

Gældende regel	Forslag
<b>KÆLDERRUM</b> Disse rum er som regel indrettet i sikringsrum, som krævet i lovgivningen. Derfor kan rum af denne art kræves ryddet med kort varsel. Kælderrum må ikke benyttes som opholds- eller soverum.	<b>RUM I P-NIVEAU</b> De fleste af disse rum er indrettet i sikringsrum. Derfor kan rum af denne art kræves ryddet med kort varsel. Alle rum af denne slags må ikke benyttes som opholds- eller soverum.

## Afstemningstema 15:

Afsnittet "Kælderrum" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

### Ændringer i afsnittet "Leg og boldspil"

I afsnittet "Leg og boldspil" tilføjes det, at dette heller ikke må foregå på de indre gangstrøg. Desuden tilføjes det, at det heller ikke er tilladt at tegne eller male på fliser i de indre gangstrøg.

Gældende regel	Forslag
<b>LEG OG BOLDSPIL</b> Lad ikke børnene lege eller opholde sig på stamvejene, i P-områderne eller ved nedgange til P-områderne, og andre steder, hvor de kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.  Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træbeklædning, beton eller cortenplader eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens udearealer.	<b>LEG OG BOLDSPIL</b> Leg og boldspil på stamvejene, i P-områderne, ved nedgange til P-områderne, i de indre gangstrøg og andre steder, hvor det kan være til fare for de legende eller til væsentlig gene for de øvrige beboere, er ikke tilladt.  Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træbeklædning, beton, cortenplader, fliser i indre gangstrøg eller på anden måde beskadige afdelingens ude- og indearealer.

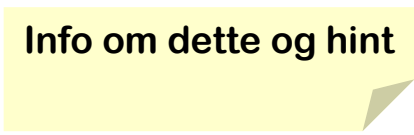
## Afstemningstema 16:

Afsnittet "Leg og boldspil" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.



### Tilføjelse af afsnit "Ophæng af information"

Afsnittet "Ophæng af information" er en omformulering af den tekst, der tidligere stod under "Dørschild".

Gældende regel	Forslag
 <b>Info om dette og hint</b>	<b>OPHÆNG AF INFORMATION</b> Opslag af enhver art skal opsættes på blokkens opslagstavler. De må <i>ikke</i> opsættes på døre, vægge eller andre steder.

### Afstemningstema 17:

Afsnittet "Ophæng af information" tilføjes som ovenfor beskrevet jf. forslag.

### Ændringer i afsnittet "Parkering og motorkørsel"

Det tydeliggøres ved brug af "m.m.", at der ikke er tale om en udtømmende liste. Ejendomskontoret kan ikke give tilladelse til, at u indregistrerede biler, holder parkeret. Derfor slettes dette.

Gældende regel	Forslag
<b>PARKERING OG MOTORKØRSEL</b> Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.  Biler, motorcykler, knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder. Lastbiler og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringspladser, <b>medmindre man har fået en særlig tilladelse fra ejendomskontoret.</b>  Udover til- og frakørsel til blokkene via stamvejene, er knallertkørsel <u>ikke</u> tilladt på Farum Midtpunkts område.  Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på stamvejene.	<b>PARKERING OG MOTORKØRSEL</b> Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.  Biler, motorcykler, knallerter, cykler, barnevogne <b>m.m.</b> skal parkeres på de anviste steder. Lastbiler og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringspladser.  Udover til- og frakørsel til blokkene via stamvejene, er knallertkørsel <u>ikke</u> tilladt på Farum Midtpunkts område.  Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på stamvejene.

### Afstemningstema 18:

Afsnittet "Parkering og motorkørsel" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.



## **Ændring af afsnittet ”Skadedyr”**

Da rotter skal anmeldes til Furesø Kommune ændres teksten til dette.

<b>Gældende regel</b>	<b>Forslag</b>
<b>SKADEDYR</b> Af hensyn til rottefare er det ikke tilladt at fodre vilde dyr og fugle på Farum Midtpunkts friarealer m.m. Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles <b>ejendomskontoret</b> .	<b>SKADEDYR</b> Af hensyn til rottefare er det ikke tilladt at fodre vilde dyr og fugle på Farum Midtpunkts friarealer m.m. Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles <b>til Furesø Kommune</b> .

### **Afstemningstema 19:**

Afsnittet ”Skadedyr” ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

## **Ændring i afsnittet ”Skiltning”**

Det er Friarealudvalget – altså en del af afdelingen Farum Midtpunkt, der godkender skilte i området. Derfor ændres ordet ”boligorganisationen” til ”afdelingen”.

<b>Gældende regel</b>	<b>Forslag</b>
<b>SKILTNING</b> Skilte og reklamer må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra <b>boligorganisationen</b> .	<b>SKILTNING</b> Skilte og reklamer må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra <b>afdelingen</b> .

### **Afstemningstema 20:**

Afsnittet ”Skiltning” ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

## **Tilføjelse af afsnit ”Strøm i pulterrum”**

Det er vigtigt at gøre beboere opmærksom på, at strømudtag i pulterrum i gangstrøgene er tilkoblet fællesstrøm og at man derfor ikke må tilslutte elektriske apparater. Derfor foreslås det, at afsnittet tilføjes.

<b>Gældende regel</b>	<b>Forslag</b>
	<b>STRØM I PULTERRUM</b> Strøm i pulterrum i gangstrøg er tilsluttet fællesstrøm. Derfor må der ikke opsættes køleskabe, frydere og lignende el-drevne apparater i de private pulterrum i gangstrøg. Dette vil blive betragtet som tyveri af strøm.

### **Afstemningstema 20:**

Afsnittet ”Strøm i pulterrum” tilføjes som ovenfor beskrevet jf. forslag.



**STORE OG LYSE  
FAMILIE-  
BOLIGER**



**DER ER  
GRATIS ADGANG  
FOR ALLE OG  
FRI PARKERING**



---

## **Åbent hus i de l**

Besøg og skriv dig op t  
tiv til parcelhuset.  
Fremvisning fra

---

---

## **Besøg den fantasti**

Tag bordtennisbat, løb  
med og besøg  
bedste Akti

---

---

## **Sjov fo**

Børne- og Ung  
i Farum Midtp  
aktiviteter f

---

# Farum Midtpunkt

# BENT HUS

## ØRDAG D. 1. JUNI

### KL. 10.00-13.00

### **Ældre lejemøbler**

til det perfekte alternativ.  
Ventetiden er kort.  
kl. 10.00 - 12.30.

### **Mærk X Factor magien**

Kom og syng med og mærk stemningen når den tidligere X Factor deltager Frederik Konradsen giver den gas med de bedste hits.

### **Skole Aktivitetsplads**

Legetøj og klatreskoene  
Nordsjællands  
aktivitetsplads.

### **Baristaen serverer kaffe & kakao**

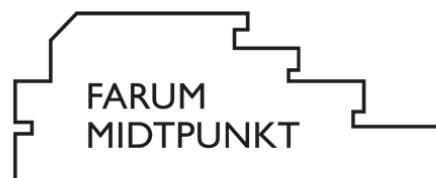
Friskbrygget kaffe, cremet kakao og eksotisk chai er gratis, når Kalles baristaer står klar til at servere for alle fremmødte.

### **For børn**

Spillemiddagsudvalget  
Midtpunkt sørger for  
aktiviteter for alle børn.



**NORDSJÆLLANDS**  
ALMENE BOLIGSELSKAB



**FARUM**  
**MIDTPUNKT**

**Arrangementet afholdes i**  
**Farum Midtpunkt,**  
**Palholmterrasserne 15,**  
**3520 Farum**



### Ændringer i afsnittet ”Terrasser”

Der rykkes lidt rundt på eksisterende afsnit, og der foreslås en række underafsnit, hvor eksisterende tekst henhører under.

Under overskrifterne ”Bålfade og bål” og ”Grill” tilføjes forhold, som er dikteret af beredskabet.

Teksten under ”Plantekasser”, ”Sandkasser” og ”Soppebassiner og jacuzzi” er tilføjet, da det er en betingelse for at sikre bygningen.

Teksten under ”Trampoliner” er tilføjet, da leg og hop i trampoliner støjer på en måde, der kan opleves som stærkt generende for omkringliggende naboer, idet larmen minder om boldspil.

Afsnittet om ”Pavilloner” indsættes, da de ifølge bygningsreglementet (BR18) kun må opstilles i i alt 6 uger, for at det ikke kræver byggetilladelse.

Under det overordnede afsnit ”Terrasser” sættes de forskellige ændringer og tilføjelser til afstemning i forskellige afstemningstemaer. Tilføjelser under overskrifterne ”Bålfade og bål”, ”Grill”, ”Plantekasser”, ”Sandkasser” og ”Soppebassiner og jacuzzi” bygger alle på enten brandmyndighedernes anbefalinger eller sikring af bygningen, og skal derfor blot tages til efterretning.

De øvrige temaer ”Trampoliner” og ”Pavilloner” stemmes der om i hver sit afstemningstema.

Gældende regel	Forslag
<b>TERRASSER</b> Terrasserne skal holdes ryddelige, således at papir, plastposer og lignende ikke virker skæmmende.  Græs og ukrudt mellem fliserne skal fjernes.  Terrasseafløb skal renholdes, så vand kan løbe bort.  <i>Der må <u>ikke</u> placeres plantekasser eller andet over terrasseafløb.</i>  <i>Det er tilladt at grille på terrasserne, hvis det <u>ikke</u> er til gene for de omkringboende.</i>  I tilfælde af beplantning i plantekasserne, f.eks. træer samt andre planter, f.eks. japansk boghvede, hvor rodet risikerer at skade bygningen, har lejer pligt til at bekæmpe disse, samt ved skade på bygningen at kontakte ejendomskontoret for at få afhjulpet problemet. Skovtræer m.v., f.eks. bøg, eg, lærk, birk, pil, gran, fyr o.	<b>TERRASSER</b> Terrasserne skal holdes ryddelige, således at papir, plastposer og lignende ikke virker skæmmende.  Græs og ukrudt mellem fliserne skal fjernes, <i>da fugerne fungerer som dræn.</i>  Terrasseafløb skal renholdes, så vand kan løbe bort.  <b>Beplantning</b> I tilfælde af beplantning i plantekasserne, f.eks. træer samt andre planter, f.eks. japansk boghvede, hvor rodet risikerer at skade bygningen, har lejer pligt til at bekæmpe disse, samt ved skade på bygningen at kontakte ejendomskontoret for at få afhjulpet problemet. Skovtræer m.v., f.eks. bøg, eg, lærk, birk, pil, gran, fyr o.



Gældende regel	Forslag
<p>lign. må KUN plantes i krukker eller plantekasser, som umiddelbart kan flyttes.</p> 	<p>lign. må KUN plantes i krukker eller plantekasser, som umiddelbart kan flyttes.</p> <p><b>Bålfade og bål</b> Bålfade og bål er ikke tilladt.</p> <p><b>Grill</b> Det er tilladt at grille på terrasserne, hvis det <i>ikke</i> er til gene for de omkringboende. Ved brug af gasgrill må der maksimalt opbevares en 11 kg gasflaske, som er placeret lodret og stabilt på terrassen.</p> <p><b>Plantekasser</b> Der må <i>ikke</i> placeres plantekasser eller andet over terrasseafløb og vandrender.</p> <p><b>Sandkasser</b> Er ikke tilladt på terrasserne.</p> <p><b>Trampoliner</b> Er ikke tilladt på terrasserne.</p> <p><b>Pavilloner</b> Er ikke tilladt.</p> <p><b>Soppebassiner og jacuzzi</b> Soppebassiner kan opsættes, såfremt størrelsen ikke overstiger Ø100 cm, og vanddybden ikke er over 20 cm. Dette skyldes, at der maksimalt må være en vægtbelastning på 200 kg/m<sup>2</sup>. Jacuzzi er ikke tilladt grundet vægten.</p>

## Afstemningstema 21:

Den indledende tekst under afsnittet "Terrasser" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

## Afstemningstema 22:

Tilføjelserne (jf. forslag) i underafsnittene "Bålfade og bål", "Grill", "Plantekasser", "Sandkasser" og "Soppebassiner og jacuzzi" tages til efterretning.

## Afstemningstema 23:

Underafsnittet "Trampoliner" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

# BLOKRÅDSSAG



BR-MØDE 582

## Afstemningstema 24:

Underafsnittet "Pavilloner" ændres som ovenfor beskrevet jf. forslag.

### *Ændring i afsnittet "Vandforbrug"*

Denne tekst er indskrevet i redigeret form under afsnittet "Bad og toilet".

Gældende regel	Forslag
<b>VANDFORBRUG</b> Vand er blevet meget dyrt. Kontakt omgående ejendomskontoret, hvis dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker tæt.	

## Afstemningstema 25:

Afsnittet "Vandforbrug" udskrives som ovenfor beskrevet jf. forslag.



Foto: Lisbeth/36 2.F – 19.05.2024 – Blåregn på topterrasse, set fra stien

# Uforklarlig forbrugsopgørelse/VAND?

Af V. Pedersen, 218E

kan man klage over, uanset størrelsen. Fra forbrugsopgørelsen modtages har man seks ugers klagefrist til **Beboerklagenævnet** for Ballerup og Furesø

Som angiveligt kun interesserer sig for, hvorvidt Brunatas teknologi og målere eventuelt skulle være fejlbehæftet; det er derfor absolut **vigtigt at klagen begrundes udførligt**: Oplys, hvis ejendomskontoret ikke har sendt dig **mindst syv gange skriftlig/elektronisk information, hver 15. i måneden om dit forbrug i løbet af fyrings-sæsonen (vinterhalvåret)**, hvilket har været lovkrav siden 01.01.2022.

Har du **digital fritagelse** da anfør dette.

BEGRUND at fordi bebyggelsens toiletter er indbygningscisterner og de analoge målere skjult bag vægge og paneler kan forbruget kun aflæses med elektroniske hjælpemidler, som bebyggelsen åbenbart forventer at beboerne selv anskaffer, uden at dette blev dig oplyst ved indflytning.

Trådløs overvågning i bebyggelser med indbygningscisterner har været lovkrav siden 01.01.2017 !

Anfør endvidere, hvis du ikke forstår, hvorfor driften ikke benytter **'Brunatas EED forbrugsnotifikation med automatisk elektronisk månedlig opdatering'** direkte til lejemål med email-adresse hver 15. i måneden plus oversigt til driften over hvilke lejemål som ønsker deres forbrugsoversigt udprintet og omdelt.

For at fremme forståelsen for teknologien (beboerklagenævnet er befolket af jurister – ikke ingeniører og programmører) kunne man eventuelt indhente og vedlægge en skriftlig kommentar fra Brunata-it til din egen beskrivelse af de teknologiske muligheder,



bebyggelsens aktuelle abonnement på Webmon døgnovervågning indebærer, og insistere på, at Farum Midtpunkts drift groft svigter sit ansvar ved ikke fuldt ud at udnytte alle til rådighed stillede teknologiske faciliteter, vi beboere abonnerer på!

Driften / KAB-energi vil sikkert modargumentere, at der behøves mange hundrede ekstra mand for at opfylde disse krav; så er du selv nysgerrig på arbejdsbyrden kunne du jo kontakte Brunata-it og spørge ind til hvor få mandetimer – nul – det kræver, at døgn-overvåge og betjene Brunatas fuldautomatiske Webmon-system i bebyggelsens ca 1.800 lejemål, hvoraf størstedelen har to badeværelser.

**Skriv en klage** stilet til beboerklagenævnet (for Ballerup og Furesø) [naevn@balk.dk](mailto:naevn@balk.dk) og send den til **energi@kab-bolig.dk** (postadressen: KAB Enghavevej 81, 2450 København SV), som så revurderer din forbrugsopgørelse, og enten retter fejlen eller oversender klagen til beboerklagenævnet.

Beboerklagenævnet afgør sagen på det foreliggende, dvs uden at kontakte dig; derfor **afgørende vigtigt at alle argumenter er afleveret og velbegrunderet**.

Der findes masser af **manualer** online om faciliteterne i Brunatas elektroniske overvågningssystem, **Webmon** (evt andre navne), de kan frit googles, hvis de har interesse. Man kan også ringe eller skrive direkte til Brunata; de vil gerne forklare, hvad deres system her i Farum Midtpunkt indebærer og formår. ♥

Driften har tidligere udtalt sig og kommenteret på beboerens henvendelser vedr. samme problemstilling, og vi har ikke yderligere kommentarer.



# REFERAT



AF BLOKRÅDSMØDE 581 7. MAJ 2024

1. Godkendelse af dirigent (Henrik/428D)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra april 2024 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning)
  - a. Lektiehjælp i matematik og fysik i 219A (20/0/0)
  - b. Nedlæggelse af hundetoiletet i sydenden af Blok 16 (1: 6/13/1, 2: 17/0/3)
6. Eventuelt

## STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	22	Susan	117D
	Marianne	222D		Christine	117B
11	Bettina	30E	24	Louise	138C
	Kirsten	34F		Thomas	143F
12	Morten	38 2.S	25	Inge	155C
og 13	Hans	38 2.R	26	Jakob	161B
15	Mette	73E	36	Asger	296A
	Ernst	73E	43	Henrik	428D
16	Lise	84F	46	Tine	452D
	Helle	78C		Michael	452D

**Gæster:** Jan Cronqvist/KAB

**Uden stemmeret:** Taus/EJK

### 1. Godkendelse af dirigent

Henrik/428D godkendes som dirigent.

### Bemærkning:

Tine/BR-FU bød under sin velkomst et særligt velkommen til Julie, som er ny medarbejder i Sekretariatet.

Tine gjorde opmærksom på, at en eventuel debat vedr. Farum Fjernvarme ikke ville blive afholdt som en del af blokrådsmødet, men at der var mulighed for at drøfte kort omkring det efter

mødet. Såfremt man ønsker, at der tages referat af debatten, skal deltagerne selv sørge for dette.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

### 3. Godkendelse af referat fra april 2024

Referatet godkendes uden bemærkninger.

## 4. Meddelelser og debat

### 4.a Indlæg fra gæster

#### **Orientering om den energitekniske handleplan ved Jan Cronqvist/KAB**

Jan/KAB siger, at han vil fortælle om den energitekniske handleplan, som Teknik & Miljøudvalget (TMU) arbejder med. Han oplyser, at han vil komme ind på følgende i sit oplæg:

- Hvorfor har vi udarbejdet en energiteknisk handleplan?
- Hvilke emner indeholder den energitekniske handleplan?
- Hvem har arbejdet med den energitekniske handleplan?
- Hvordan skal planen bruges?
- Hvor er vi nu?
- Hvordan ser et kartotekskort ud?
- Hvad er erfaringerne fra de tidligere opgaver vedr. varmen?

Den energitekniske handleplan giver et indblik i, hvordan bygningen rent energiteknisk ser ud. Planen blev udarbejdet i 2019 og skulle fungere som et arbejdsredskab for TMU (Teknik/Miljø Udvalget) og driften. Priserne er blevet opdateret i 2024. Ved udarbejdelse af planen kigger man på, hvordan bygningen adskiller sig fra en nyopført bygning, og hvad man kan gøre for at den kommer nærmest muligt en nyopført bygning, men hvor man holder sig indenfor en økonomisk ramme, der stadig gør det muligt at betale huslejen.

#### **Hvorfor har vi udarbejdet den energitekniske handleplan?**

Den energitekniske handleplan giver faktisk viden om bygningens energitekniske status. Den skaber en bevidsthed om det nuværende efterslæb på vedligehold. Samtidig sætter den fokus på de opgaver/sager, der skal indgå i en kommende helhedsplan.

TMU har gennemgået planen og udvalgt de vigtigste sager, som var mulige at udføre. Det er blevet til 22 sager (også benævnt kartotekskort). Fokus har været på at vælge gode løsninger, som har lave huslejekonsekvenser. Handlepla-

nen skal betragtes som et forprojekt eller en tilstandsvurdering til den kommende helhedsplan.

#### **Hvilke emner indeholder den energitekniske handleplan?**

De kartotekskort, der arbejdes med, omhandler varme, ventilation, brugsvand, klimaskærm, lys i P-areal og varme på faldstammer.

Der skal arbejdes med at prioritere de 22 kartotekskort, så det bliver tydeligt, hvornår de forskellige sager planlægges til udførsel. Det er formålet at få så mange af sagerne som muligt ind i helhedsplanen, så man derved kan opnå støtte til projekterne.

#### **Hvem har arbejdet med den energitekniske handleplan?**

Ingeniørfirmaet Danakon har i samarbejde med TMU, driften og projektleder i KAB udarbejdet handleplanen.

#### **Hvordan skal planen bruges?**

Når der ligger klarhed over, hvad Landsbyggefonden kan støtte, kan der udarbejdes sager, som Blokrådet skal tage stilling til. Der kan også være projekter, der ikke kan opnås støtte til, men som der skal stemmes om.

Der er endnu ikke udarbejdet en prioriteret liste over de 22 sager, og nogle af sagerne er der slet ikke taget beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med dem – et eksempel kunne være kartotekskortet om ventilation i boligerne.

I prioriteringen af sagerne vil der være fokus på, hvad der giver det bedste output uden for store huslejekonsekvenser.

#### **Hvordan ser et kartotekskort ud?**

Jan viser et eksempel på et kartotekskort. Det udvalgte kartotekskort viser det udbytte, man får ved at udskifte radiatorer i blokkene. Radiatorer skal gøres større for at sikre, at der kan leveres varme til boligerne ved lavere fremløbs-temperaturer end tidligere.

Jan forklarer, at en udskiftning af radiatorer ikke vil medføre, at den enkelte

beboer bruger mindre energi, men det vil give en bedre varme i boligerne.

Af kartotekskortene fremgår også pris og energibesparelse.

Jan kommenterer, at det nuværende varmeanlæg er et to-strengsanlæg, men det fungerer dårligere end et et-strengsanlæg. Landsbyggefonden giver i udgangspunktet ikke støtte til udskiftning af to-strengsanlæg, så en eventuel støtte skal drøftes med Landsbyggefonden.

*Michael/452D* siger, at det altid har været udmeldingen, at Farum Midtpunkt har et et-strengsanlæg.

*Jan/KAB* siger, at han ikke er bekendt med alle rør i Farum Midtpunkt. Men de anlæg, han er bekendt med, er to-strengsanlæg.

### **Hvad er erfaringerne fra de tidligere opgaver vedr. varmen?**

Driften har med midler fra driftsbudgettet udskiftet radiatorer i Blok 23 og 33. Blok 31 pågår pt., og til sommer står Blok 46 for tur. I Blok 46 vil der også blive udskiftet faldstammer i P-niveau. I forbindelse med udskiftning af radiatorer er rørene under gulvene ikke skiftet, da det ville betyde, at gulvet skulle brækkes op. Men erfaringerne fra Blok 23 og 33 er, at man har fået et radiator-system, der kan varme blokkene op på trods af den lavere fremløbstemperatur. Af en oversigt kan man se, at vandflow/timen bliver markant mindre i de blokke, hvor radiatorprojektet er gennemført. Det vil medføre, at der kan skrues ned for pumperne, når alle blokke er lavet. Af oversigten kan man også se, at man med projektet ikke opnår en besparelse i energiforbrug (kW) – fordi isoleringen fortsat er den samme. Men man kan udnytte varmen bedre. Tiltaget medfører ikke en besparelse på

#### **DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER**

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra [pixabay.com](http://pixabay.com).

varmen – måske tvært imod, hvis man skruer højere op. Men det medfører en højere komfort i boligerne.

*Susan/117D* spørger, hvorfor man har valgt Blok 46, da den blev renoveret i forbindelse med PCB-sagen?

*Jan/KAB* svarer, at Blok 46 netop er valgt for at få erfaringer med en PCB-renoveret blok.

*Thomas/143F* og medlem af den tidligere PCB-følgegruppe supplerer og siger, at radiatorerne ikke blev skiftet under PCB-sagen, da man ikke kunne få støtte til det. Til gengæld er rørene under gulvene skiftet i modsætning til i de blokke, der ikke ligger i Birkhøj.

*Jan/KAB* forklarer, at de rør, der ligger under gulvene i de øvrige blokke, ikke er skiftet. Selvom rørene er ældre, fejler de ikke noget, eftersom de har ligget tørt.

*Marianne/222D* spørger, om der er generelle forskelle på terrassehusene og Vestblokkene i forhold til varmen?

*Jan/KAB* svarer, at energiteknisk er der en bedre afkøling på returvarmen i Vestblokkene, fordi varmtvandsproduktionen sker i P-niveau, og rørene ligger mere beskyttet i bygningen. I terrassehusene produceres det varme vand i boligen, hvilket medfører en dårligere afkøling.

*Sara/31A* kommenterer, at de boliger, der ligger umiddelbart over P-niveau, har isnende kolde gulve.

*Jan/KAB* svarer, at den sag har sit eget kartotekskort omhandlende isolering op mod gulvene.

*Sara/31A* spørger, om der er en plan for, hvornår det skal ske?

*Jan/KAB* svarer, at prioriteringen af sager endnu ikke er lavet. Det er TMU og driften (og Blokrådet i sidste ende), der skal tage beslutning om dette. Der er ikke endnu, men den energitekniske

handleplan er et værktøj til at kunne foretage disse prioriteringer på et oplyst grundlag.

*Mette/Blok 26* kommenterer, at der er blevet udskiftet mange gulve i hendes blok. Hun spørger, om man tænker økonomien ind, så man skifter rør under gulvene, hvis de alligevel skal udskiftes?

*Jan/KAB* svarer, at han ikke kan give et præcist svar på dette, men det fremgår af kartotekskortet, at man skal have for øje at skifte ting, der ligger gemt, hvis de bliver tilgængelige.

*Karin/117E* spørger, om man allerede ved, hvilke kartotekskort, man kan få støtte til fra Landsbyggefonden?

*Jan/KAB* svarer, at ifølge den officielle udmelding fra Landsbyggefonden kan man eksempelvis ikke få støtte til sagen om udskiftning af radiatorer, da de ikke støtter udskiftning af to-strengs varmeanlæg. Så det vil kræve en forhandling.

*Karin/117E* præciserer, at hendes spørgsmål gik på, om man allerede på nuværende tidspunkt ved, hvor mange af kartotekskortene, der er "home free"?

*Jan/KAB* svarer, at selv med støtte fra Landsbyggefonden vil projekterne medføre en huslejestigning.

*Sheila/114A* siger, at der på et tidspunkt blev isoleret under det lille vindue i A/D-boligerne. I den forbindelse blev der lagt et ekstra lag isolering ind i hendes bolig, så man gik fra 2 lag til 3 lag. Det har haft stor betydning på varmeforbruget.

*Allan/28F* spørger, hvad incitamentet er for at skifte radiatorerne først?

*Jan/KAB* svarer, at det blev lavet som et forsøg i en af fremviserboligerne for cirka 5 – 6 år siden. Derudover har det været muligt at finde midlerne løbende til en enkelt blok ad gangen i driftsbudgettet.

*Allan/28F* præciserer sit spørgsmål og siger, at han ikke forstår, hvorfor man tager radiatorerne først, da det jo ikke er noget, der bliver finansieret af besparelser? Hvorfor isolerer man ikke i stedet for?

*Jan/KAB* svarer, at det har været en udfordring med de lavere fremløbstemperaturer, og derfor er det blevet prioriteret først.

*Mette/Blok 26* undrer sig ligesom Allan over prioriteringen. Hun spørger TMU og driften, hvordan de kan vælge at skifte radiatorer fremfor at isolere? Det svarer til at skifte en radiator som står foran et åbent vindue. Ventilationen er også helt vanvittig – hun har haft en luftfugtighed, der var på 18 i vinter. Mette siger, at hun ikke forstår sig på den økonomiske del. Men hun forstår heller ikke prioriteringen.

*Hans/TMU* svarer, at det har de gjort, fordi det havde de økonomi til og dermed mulighed for at gøre. De har ikke penge til isolering, og det er noget, der vil tage lang tid, som Jan også har nævnt. Af de kartotekskort, der ligger, er radiatorerne suverænt den løsning, der giver den bedste varmekomfort i lejlighederne. Af forsøgene bliver det tydeligt, at det, man ønskede at opnå, lykkedes. Formålet med udskiftning af radiatorer har ikke været at spare på energien, men derimod som tidligere nævnt at kunne levere mere varme til boligerne.

*Bettina/30E* spørger, hvornår man kan se en tidsplan for de kommende projekter? Er der tale om en 10 års eller 20 års plan?

*Jan/KAB* svarer, at når noget skal igennem Landsbyggefonden, så tager det tid. Det kan tage 5 – 7 år eller måske mere for at få OK til et projekt.

*Bettina/30E* spørger, om det betyder, at det kan tage 20 eller 30 år, førend der er isoleret m.v. i boligerne?

*Jan/KAB* svarer, at det kan det umiddelbart godt. Jan siger, at det er afgørende, at man foretager en prioritering af sagerne, så man kan starte processen op.

*Bettina/30E* spørger, om det betyder, at Blokrådet allerede nu vil kunne rejse sager om de projekter, som man ikke kan opnå støtte til?

*Jan/KAB* svarer, at hans umiddelbare anbefaling vil være, at man går i gang med at henlægge til nogle af de projekter, som man ved, at der ikke ydes støtte til.

*Thomas/TMU* siger, at udvalgte kartotekskort skal prioriteres over en årrække. Der er tale om en økonomisk ramme, der lyder på 8 – 900 mio. kr. Thomas nævner også, at der i detailbehandlingen af kartotekskort opstår forhold, som gør, at man ikke arbejder videre med dem. Det kan eksempelvis være ventilation, som er projekteret til at ligge som store rør i lofterne i boligerne. Der kan også være akutte sager i driften, som er nødt til at blive prioriteret først – eksempelvis utætte vandløb i gangstrøgene.

*Bettina/30E* spørger, hvordan man som beboer kan få en tidsramme over projekterne?

*Jan/KAB* svarer igen, at værktøjet ligger der, men at det afhænger af prioriteringer, økonomi og endeligt blokrådsbeslutninger.

*Faisal/Blok 13* fortæller, at han har et problem, som ikke er varmerelateret, men at der kommer vand i hans bolig, når det regner.

*Jan/KAB* svarer, at det er en sag for Ejendomskontoret.

*Taus/EJK* anbefaler Faisal at kontakte Ejendomskontoret. Enkelt-sager behandles ikke på blokrådsmøderne.

*Faisal/Blok 13* svarer, at han har kontaktet Ejendomskontoret. Han kom-

menterer et andet problem, der opstod for 3 uger siden.

*Taus/EJK* svarer igen, at han må rette kontakt til Ejendomskontoret. Enkelt-sager behandles ikke på blokrådsmøderne.

*Jan/KAB* beder om spørgsmål til det aktuelle oplæg.

*Faisal/Blok 13* siger, at de også har et problem med at få varme i radiatoren, selvom den er helt tændt.

*Henrik/dirigent* opfordrer Faisal til at kontakte Ejendomskontoret.

*Bjarne/450D* siger, at han betragter tidsperspektivet som et centralt element. Han har boet i Farum Midtpunkt i mange år og kan konstatere, at det forgangne år har været det værste nogensinde i forhold til mangel på opvarmning. Det går ikke at fortsætte som nu! Farum Midtpunkt har godt kunnet blive opvarmet tidligere, måske skyldes det varmepumpen. Bjarne mener, at der må være nogen, der tager ansvaret! Der bliver henvist til TMU, som er et frivilligt udvalg. Hvor er organisationsbestyrelsen, hvor er KAB, hvor er driften? Hvem tager ansvaret for, at det kan ende med at være uudholdeligt at leve i Farum Midtpunkt i de kommende år? Der er efterspørgsel efter nogle hurtige løsninger.

*Jan/KAB* svarer, at en af løsningerne er, at fjernvarmen leverer mere varme.

*Bjarne/450D* spørger, om det er noget deres repræsentanter i Farum Fjernvarme har forhandlet om? Bjarne efterlyser, at der kommer nogle løsninger, som har en effekt allerede næste år.

*Jan/KAB* mener ikke, han er den rette til at svare på spørgsmålet.



*Henrik/dirigent* slår fast, at debatten ikke har som formål at skaffe løsninger her og nu. Det er en præsentation af den energitekniske handleplan. Det videre arbejde er et samarbejde mellem TMU og driften – det er ikke ting, som Jan kan løse.

Henrik opfordrer til, at man deltager i TMUs møder, hvis man ønsker et større indblik i arbejdet.

*Michael/452D* stiller en række spørgsmål:

1. Bliver den energitekniske handleplan offentliggjort?
2. Kan man også se energibesparelser og huslejekonsekvenser i kartoteks-kortene?
3. Blok 46 har bedt om et langtidsbudget, men har aldrig fået et svar.

Hvor er henlæggelserne – opsparringen til diverse projekter som isolering, vinduer m.v.? Der er jo blevet henlagt til sådanne ting over årene.

*Jan/KAB* svarer, at *Bettina/KAB* nok er den rigtige til at svare vedr. langtidsbudgettet.

*Taus/EJK* svarer, at langtidsbudgettet bliver fremlagt på det årlige budgetmøde. Budgettet ligger også tilgængeligt på hjemmesiden.

*Michael/452D* siger, at langtidsbudgettet ikke ligger der?

*Taus/EJK* svarer, at budget og vedligeholdelsesplan ligger på hjemmesiden.

*Henrik/dirigent* opfordrer til, at man kommer til budgetmøderne og blokrådsmødet i marts, hvor budgettet bliver vedtaget.

*Michael/452D* siger, at der blev spurgt til langtidsbudgettet på budgetmødet, hvor svaret var, at man ikke kunne oplyse det.

*Thomas/TMU* svarer i forhold til Michaels spørgsmål om offentliggørelse af den energitekniske handleplan, at TMU holder den som et internt arbejdsværktøj,

da der er tal i, som de ikke ønsker offentliggjort af hensyn til bud fra eventuelle leverandører. *Thomas* nævner, at TMU er et åbent udvalg, så hvis man er interesseret i at få indblik i materialet, så kan man deltage i udvalgets arbejde.

*Michael/452D* anbefaler TMU at trække tallene ud og derefter gøre det offentligt tilgængeligt.

*Sheila/114A* spørger, hvorfor der ikke er penge til at istandsætte og vedligeholde bygningerne? Hun mener, at boligerne ikke kan betragtes som lavbudget boliger, men det kan de til gengæld kvalitetsmæssigt. Hvorfor bliver de ikke vedligeholdt løbende? Hvorfor skal det lige pludselig komme som en helhedsplan, fordi vi bare har ladet stå til i 30 år?

*Jan/KAB* svarer, at der ikke er blevet henlagt det, der er nødvendigt for at kunne foretage alle de ønskede sager. Det er generelt i almene boliger, at de manglende henlæggelser for 30 år siden kan mærkes nu.

*Sara/Blok 11* spørger, om det kunne komme til afstemning blandt beboerne, om man skal isolere gulve i stedet for at få lavet nye radiatorer?

*Sara* siger, at hun gerne vil betale flere penge i husleje for at få isoleret sit gulv, i stedet for at få nye radiatorer, der blæser varmen lige ud i luften.

*Jan/KAB* svarer, at radiatorerne er finansieret af driftsmidler. På den måde har man taget blokke løbende, for at forbedre løbende.

*Bjarne/Blok 46* siger, at han bliver provokeret, når der bliver sagt, at man skal komme til budgetmøderne og gøre opmærksom på, hvad vi vil have med i henlæggelserne. *Bjarne* har deltaget på møderne 3 år i træk, og alle 3 år har han spurgt til henlæggelser til skråløsvinduer og isolering. Svaret fra *Bettina/KAB* har været, at det ligger i TMU, og at der er lagt penge til side, men at det ikke skal indgå i 30 års planen. Det er han

fagligt uenig i, men det er det svar, han har fået.

*Maiken/Blokrådssekretariatet og referent af budgetmødet* mener at huske, at Bettina på sidste budgetmøde svarede Bjarne, at hun ville indarbejde tallene i langtidsbudgettet næste år, men at hun ikke kunne nå det i år. Maiken mener, at det er blevet ført til referat fra sidste budgetmøde.

*Bjarne/450D* svarer, at det ikke kom til referat fra budgetmødet men ved et senere blokrådsmøde.

*Bettina/30E* spørger, om Jan ikke kan lave forslag til, hvad man selv kunne gøre af tiltag? Skal man eksempelvis lægge tæpper på gulvene eller sætte forsatsruder på skrålvinduerne?

*Jan/KAB* svarer, at han tror, man er nødsaget til at lave en plan for hele Farum Midtpunkt, men han ikke vil afvise, at forslaget kunne være en idé. Han mener dog, fokus skal være på at speede processen op.

*Bettina/30E* spørger, om det er TMU, man skal anmode om et idékatalog for den enkelte beboer?

*Thomas/TMU* svarer, at man godt kunne vælge at sætte forsatsruder op, men man skal dog have for øje, at det ikke nødvendigvis løser problemet, da kulden også kan komme fra muren under vinduerne.

*Jan/KAB* oplyser, at han har foretaget termografi af nogle af skrålvinduerne, og der er mange forhold, der kan være gældende i forhold til energioptimering. Det vil derfor være rigtig mange forskellige løsninger, der skal fremgå af det omtalte idékatalog.

*Karin/117E* fik at vide, at skrålvinduerne stod til udskiftning i nærmeste fremtid, da hun flyttede ind i 2015. Hun har derfor fulgt sagen og har op til flere gange fået at vide, at det lå som punkt nummer 5 på TMUs liste. Nu er der

ingen, der kender til listen! Karin mener, at noget må være gået galt i forhold til vedligeholdelsen generelt.

*Hans/TMU* siger, at det er korrekt, at varmen har været bedre i Farum Midtpunkt end den er nu. Det skyldes, at varmen dengang blev leveret med en højere fremløbstemperatur. Fjernvarmeverkerne har fået mulighed for at give bøder, hvis den varme, de får leveret tilbage, er for varm – dette var et tiltag som forsøg på at spare på energien på landsplan. Hans kommenterer på denne baggrund, at det ikke er alle ting, der har været mulige at spå om i forhold til, hvad der skulle henlægges til.

*Henrik/dirigent* opfordrer til, at debatten om, hvad der er sket for 10 år siden, droppes, da det ikke kan løses. Som Jan siger, så er det en generel udfordring i den almene sektor, at der ikke er henlagt nok i forhold til de store investeringer, som sektoren står overfor. I sidste ende er det beboerne, der skal betale, og det er vigtigt at finde den rette balance mellem huslejeniveau og kvalitet af boliger.

*Asger/296A* fortæller, at han arbejder i et forsyningselskab. Han fortæller, at man ikke bare kan bede fjernvarmeselskabet om at hæve temperaturen. Asger arbejder i vandforsyningen, og her kan man heller ikke bare bede om at få hævet vandtrykket. Det er fastlagt på et højt politisk niveau, og vi må leve med det, vi får.

*Michael/452D* siger, at det hele tiden falder tilbage på, at der eksisterer en uvidenhed om, hvad der er af penge at arbejde med. Det medfører, at vi diskuterer på et ukendt grundlag.

Michael opfordrer derfor driften til at offentliggøre langtidsbudgettet så hurtigt som muligt, uanset om der er blevet sagt, at det ikke kan ske før næste år. Det er afgørende at vide, hvad der er henlagt, førend der kan tages beslutninger om kommende sager.

Michael siger, at det normalt ville være sådan, at der eksempelvis ville være sat penge af til skrålysvinduerne, fordi de punkterer og mister deres isole-ringsevne med tiden. Det er vigtigt at vide, hvad der er til rådighed til eksempelvis dette. Han opfordrer både driften, KAB og TMU til at få konkretiseret projekter, økonomi m.v.

Justyna/452F siger, at hun også oplever problemer med eksakt de vinduer, der bliver talt om – skrålysvinduerne. Hun flyttede ind for et år siden, og hun oplever træk fra vinduerne som en tornado. Hun har været i dialog med Ejendomskontoret mange gange vedr. dette. Som følge heraf har hun fået udskiftet



fugen omkring vinduerne, men det har ikke haft nogen effekt. Hun siger, at de ikke kan opholde sig under vinduerne, når det er koldt udenfor. Varmen i boligen betegner Justyna som ikke-eksisterende på trods af, at de betaler store summer til varmen. Hun ønsker svar på, hvordan man vil løse problemet.

Jan/KAB siger, at det har han ikke et svar på.

Henrik/dirigent svarer, at TMU arbejder på at finde løsninger. Det er netop det, som kartotekskortene er et udtryk for.

Jan/KAB hører, at der igen er efterspørgsel på individuelle løsninger. Han vil ikke afvise, at eksempelvis forsatsrunder kan være en løsning. Han siger dog, at enkeltløsninger ikke fikser det store problem.

Susan/117D roser Jan for hans input. Hun er dybt imponeret over, at han står på mål for alle de ting, der bliver sagt på mødet, som intet har med ham at gøre.

Sebastian/118E opfordrer også til, at beboerne får mulighed for at se karto-

tekskortene i den energitekniske handleplan – med eller uden tal.

Jan/KAB anbefaler, at Sebastian tager kontakt til TMU og deltager i deres møder. Jan fastslår, at der på nuværende tidspunkt ikke ligger en endelig løsning. Der er et stykke vej endnu i forhold til kontakt til Landsbyggefonden, prioritering af sager m.v. Jan forklarer, at det ikke har været muligt at få overblik fra Landsbyggefonden, da de har haft andre sager i bebyggelsen, som først skulle afsluttes. Men eftersom sagerne er ved at være afsluttet, kan der snart forventes en tilbagemelding fra Landsbyggefonden, og derfor har TMU fået opdateret priserne i den energitekniske handleplan, så de kan være klar til at gå i gang med prioriteringen.

Klapsalver til Jan 😊

#### **4.b Ejendomskontoret**

##### **Brandbare effekter på gangstrøg**

Taus/EJK orienterer om, at driften ved sidste blokrådsmøde oplyste, at gennemgang af Blok 25 for brandbare effekter på gangstrøget ville blive opstartet i uge 19. Driften må desværre meddele, at de er blevet lidt forsinket med gennemgangen. De er i gang med at lægge sidste hånd på planlægningen, og Blok 25 bliver informeret og varslet inden opstart.

Marianne/222D kommenterer, at en varsling på forhånd kan resultere i, at folk flytter deres ting under gennemgangen, kun for at sætte dem tilbage igen efterfølgende.

Taus/EJK svarer, at netop derfor vil der blive lavet opfølgninger.

Helle/78C spørger, om man som beboer kan anmelde ting, der står på gangstrøgene til Ejendomskontoret?

Taus/EJK svarer, at der altid er mulighed for at sende en skriftlig klage i form af en husordenssag til Ejendomskontoret. Ejendomskontoret behandler hus-

ordensager, inden de videresendes til KAB.

*Helle/78C* siger, at det vel kræver, at hun kan bevise det?

*Taus/EJK* svarer, at man kan vedlægge billeddokumentation.

*Helle/78C* spørger, om man også kan følge den procedure med billeddokumentation, hvis det omhandler eksempelvis løse hunde?

*Taus/EJK* siger, at der er forskellige regler. Hans svar gik på at tage billeder af genstande.

*Asger/296A* svarer, at hvis man tager billeder i det offentlige rum af folk, så er det lovligt.

*Michael/452D* kommenterer i henhold til billeder, at det er centralt, at GDPR bliver overholdt. Måske kan man tage et billede, men det afgørende er, hvordan man bruger det. Hvis du offentliggør et billede af en person på Facebook, så overtræder du GDPR, men hvis du blot bruger det til at sende som dokumentation til Ejendomskontoret, så overtræder du ikke GDPR.

*Sheila/114A* spørger, om det er ny procedure, at Ejendomskontoret tager sig af klager? Hun er tidligere blevet oplyst, at hun skulle henvende sig til KAB med husordenssager.

*Taus/EJK* svarer, at hun må have fået forkert information. Klagesager sendes til Ejendomskontoret.

*Mette/Blok 26* spørger, om varslingerne kommer ud på flere sprog? Mette kommenterer, at der bor mange i hendes blok, som ikke forstår dansk.

*Taus/EJK* svarer, at det gør det ikke.

*Susan/117D* svarer Mette, at hendes erfaring fortæller hende, at de, der modtager varslingerne, godt forstår det der

står – og hvis ikke, så har de børn, der forstår det. Oversættelse af sådanne ting til flere forskellige sprog betragter Susan som spild af ressourcer.

### **Forbrugsmålere**

*Taus/EJK* siger, at udskiftningen af forbrugsmålere desværre langt fra har kørt optimalt. De forventes dog at være færdige i denne uge (læs: uge 19), og der vil være en tilbagegang i de lejemål, hvor de af forskellige årsager ikke har fået skiftet målerne. Tidsplanen for tilbagegang er endnu ikke kendt.

Taus oplyser, at driften har et opfølgende møde med Brunata i morgen. Derudover har driften på baggrund af deres erfaringer noteret sig, at næste udskiftning af målere skal køre efter en anden proces. Her vil de bl.a. bruge vvs'ere til udskiftning af vandmålerne.

*Thomas/143F* siger, at det forlyder, at det ikke er alle de nye målere, der registrerer forbrug.

*Taus/EJK* svarer, at det har han ikke hørt om. Taus siger, at hvis man oplever dette, så skal man kontakte Ejendomskontoret.

*Morten/38 2.S* supplerer og siger, at de også har el-målere (bi-målere), og de registrerer ikke noget. Morten har kontakten Brunata og har fået forskellige forklaringer. Den ene er, at målerne først vil registrere forbrug, når hele projektet er afsluttet. Den anden er, at deres database skal have nogle krypteringskoder – det vides dog ikke, hvor disse koder skal komme fra? Morten har derfor en sag om dette kørende ved Brunata.

*Taus/EJK* svarer, at den vil de meget gerne høre mere om, når Morten ved mere.

*Allan/28F* kommenterer, at vandmålere ikke er blevet udskiftet, der hvor hanen sidder på den forkerte side af måleren.

Taus/EJK oplyser, at de faktisk havde fundet en løsning på dette, men at den procedure desværre ikke er blevet fulgt alle steder.

# VANDSTATUS

Ultimo marts 2024

## Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2023:	2024:
Jan	12.360 m <sup>3</sup>	12.114 m <sup>3</sup>
Feb	11.422 m <sup>3</sup>	11.503 m <sup>3</sup>
Mar	12.975 m <sup>3</sup>	12.711 m <sup>3</sup>
Apr	12.760 m <sup>3</sup>	13.733 m <sup>3</sup>
Total	124.743 m <sup>3</sup>	49.913 m <sup>3</sup>

## Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2023:	2024:
Jan	399 m <sup>3</sup>	386 m <sup>3</sup>
Feb	408 m <sup>3</sup>	397 m <sup>3</sup>
Mar	419 m <sup>3</sup>	410 m <sup>3</sup>
Apr	425 m <sup>3</sup>	458 m <sup>3</sup>

Forbruget i 2024 er pt. 0,8 % højere end i samme periode 2023.

Bemærk, at prisen for vand er steget i 2024, hvilket primært skyldes, at den kommunale spildevandsafgift nu er steget til **47,60 kr. pr. m<sup>3</sup>** (43,70 kr. sidste år).

Så her er endnu en god grund til at spare på vandet!

Venlig hilsen  
Teknik/Miljø Udvalget

Michael/452D fortæller, at han på en af Facebookgrupperne kunne læse, at Brunata har en service til rådighed, hvor driften kan overvåge vandforbrug, og om der sker pludselige udsving i forbruget i den enkelte lejlighed. Det kræver blot, at driften bestiller det. Michael spørger, om det er noget, driften kender til og i så fald overvejer at gøre brug af?

Taus/EJK svarer, at han ikke har hørt om det, men at han ikke har været med

fra starten af projektet, så han undersøger sagen og vender tilbage i referatet eller på næste BR-møde.

Bettina/30E siger, at der har været meget usikkerhed omkring udskiftning af målere, da de i nogle boliger kun har lavet noget af arbejdet. Bettina opfordrer derfor driften til at melde noget ud omkring dette, så beboerne har noget at forholde sig til. Dette kunne suppleres med, at der er usikkerhed i registreringen af forbrug, og hvordan beboerne skal forholde sig til det.

Taus/EJK svarer, at han vil undersøge omfanget af målere, der ikke virker, og så melder driften noget ud, hvis det er et problem, der rammer flere.

*Bemærkning: Driften har undersøgt sagen, og det viser sig, at der kan gå 2 – 3 uger, førend målerne fremgår af systemet.*

## **Sikkerhedsopmærkning på spindeltrapper**

Taus/EJK fortæller, at de har lavet et forsøg i Blok 46, hvor der er sat skridsikkert bånd på trapperne, så svagtseende bedre kan se trinene. Driften vurderer løbende på holdbarheden af det, så de kan tage stilling til, om det er en løsning, der skal rulles ud over hele Farum Midtpunkt.

Michael/452D fortæller, at det er færdigmonteret på den nordlige spindeltrappe, hvis der er nogen, der ønsker at se det. Han mener, at æstetikken i løsningen kan drøftes.

Lis/Blok 16 fortæller, at de har indgivet en blokrådssag, som hun dog ikke har set rejst omkring gelænder ved spindeltrapperne på den anden side af det allerede monteret rækværk. Der er flere gangbesværede, der har behov for dette.

Maiken/Blokrådssekretariatet siger, at hun ikke er bekendt med, at der skulle være indleveret en sag, der ikke er blevet rejst.

Taus/EJK svarer, at det er normalt, at der opsættes gelænder i en enkelt side ved en trappe. Han henviser til, at hvis man er gangbesværet eller af andre årsager har behov for dobbeltgelænder, så har man mulighed for at rette henvendelse til hjælpemiddelcentralen. Hvis hjælpemiddelcentralen godkender dette, retter de henvendelse til Ejendoms-kontoret for at få tilladelse til at sætte gelænderet op.

### **Radiatorprojekt, Blok 46**

Taus/EJK siger med henvisning til Jans udtalelser, at der opstartes et radiatorprojekt i Blok 46. Projektet er identisk med det, der er udført i Blok 23, 31 og 33. Projektet opstartes i uge 33. Driften har valgt Blok 46, fordi det er den ældste blok, og for at de kan få erfaringer fra en PCB-renoveret blok i forhold til udrulningen af det store projekt.

### **Faldstammer i P-niveau, Blok 46**

Taus/EJK oplyser, at faldstammerne i P-niveauet i Blok 46 vil blive udskiftet fra støbejern til stål. Derudover vil den såkaldte el-tracing også blive udskiftet. Dette er et varmekabel, der sikrer, at vandet ikke fryser til is i rørene. Driften afventer tidsplan fra vvs'erne. Når denne er kendt, bliver Blok 46 varslet.

Mette/Blok 26 fortæller, at kloakken i hendes bolig har været stoppet 2 gange indenfor 2 måneder. Hun er sikker på, at det ikke skyldes noget, de smider i kloakken. Hun spørger, om der bliver kigget på kloakeringen i forbindelse med udskiftning af faldstammerne? Hun skal ikke kunne sige, hvad det skyldes, men kloakeringen fungerer ikke. Hun er blevet oplyst af Belfor, at de på en helt almindelig vagt har cirka 6 udkald til stoppede toiletter i Farum Midtpunkt.

Taus/EJK svarer, at det er svært at sige, hvad der er årsagen til et stoppet toilet. Han siger, at det selvfølgelig bliver undersøgt, om det er en prop, der ligger lige under toilettet, eller om det er i faldstammen eller i kloakken. Hvis de stø-

der på problemer med eksempelvis kloakker, der er faldet sammen, så bliver det selvfølgelig håndteret.

Mette/Blok 46 spørger, om der bliver kigget på kloakkerne i forbindelse med udskiftning af faldstammerne?

Taus/EJK svarer, at det ikke er en del af projektet. Dette omhandler kun selve faldstammen.

Susan/117D kommenterer, at hun også tidligere har haft besøg af Belfor i forhold til et stoppet toilet. Her blev hun forklaret, at det også kunne skyldes noget der var smidt i toilettet i de øvrige lejemål, der var koblet på faldstammen.

Michael/452D informerer beboere i Birkhøjterrasserne om, at problemer med faldstammen kan skyldes sand i afløbene. Ved renoveringen var det ikke altid, afløbene blev dækket til under sandblæsning, hvorfor der kan være sand, der er røget ned i faldstammen. Michael fortæller, at Ejendomskontoret blev gjort opmærksomme på det og også forsøgte at rense faldstammerne, inden beboerne flyttede ind. Men måske kan der stadig ligge rester af sand?

Sheila/114A kommenterer, at det ikke kun er faldstammerne i toilettet, der er et problem. Der er også problemer med de øvrige faldstammer. Hun siger, at hun har et toilet, hun ikke bruger, fordi der enten er en liflig lugt af lort eller skyllemiddel.

### **Spørgsmål**

#### **Græs**

Mette/Blok 26 spørger, hvorfor der bliver slået græs så ofte? Hun konstaterer, at der bliver slået græs hver mandag – uanset om græsset er vokset eller ej. Første gang der blev slået græs i år, blev der slået mud-



der, eftersom der ikke var noget græs at slå. Mette anser det som spild af personalets ressourcer.

*Taus/EJK* svarer, at de ikke slår græs blot for at slå det. De slår græsset, når det skal slås.

### **Belfor Døgnvagt**

*Ernst/73E* fortæller, at en beboer i blokken havde fået skiftet toilet, men eftersom det ikke virkede, kontaktede beboeren Belfor. Belfor gav ham den besked, at de kunne komme dagen efter. Til fortællingen skal det siges, at beboeren bor i en et-værelses bolig med et enkelt toilet.

*Taus/EJK* svarer, at det burde være en sag, som Belfor behandlede med det samme. Situationen havde været anderledes, hvis beboeren havde haft et andet toilet i boligen, som han/hun kunne benytte. *Taus* spørger, om Ejendomskontoret er informeret om sagen?

*Ernst/73E* svarer, at det er de ikke, men det gør han nu.

*Taus/EJK* siger, at det må han meget gerne, så de kan tage den med videre.

### **Ros**

*Michael/452D* fortæller, at han efter at have rettet henvendelse til Ejendomskontoret om utilfredshed i forhold til vask af gulve i gangstrøg, oplevede øjeblikkelig handlen. De stillede med 4 mand en fredag eftermiddag. Stor ros til driften for dette 😊

*Henrik/428D* supplerer og siger, at de gange han har kontaktet Ejendomskontoret med det ene eller det andet, så har de handlet på sagen umiddelbart efter. Han synes, at den leverede service tales meget ned ved at bringe enkeltsager frem. Overordnet set går det jo faktisk godt.

*Klapsalver* 😊

### **Vask af skrålysvinduer**

*Bettina/30E* spørger, hvad status er på liften, som vinduespudseren skal bruge for at kunne pudse vinduerne?

*Taus/EJK* svarer, at den endnu ikke er blevet repareret.

*Maiken/Blokrådssekretariatet* og referent fra mødet, hvor Palle nævnte det, mener at kunne huske, at den først forventedes retur i august.

*Bettina/30E* spørger, hvad man så gør indtil da? Hun spørger, fordi hun er blevet oplyst af Ejendomskontoret, at det ville blive udført i april. Hun har boet i sin lejlighed i et år, og har endnu ikke fået ordnet vinduer. Der er nogen, der ikke har fået vasket vinduer i 3 år. Hvad kan beboerne forvente, når liften igen er retur? Hvor ofte bliver deres vinduer vasket?

*Taus/EJK* svarer, at når liften er retur, vil vinduesvask ske i henhold til den sædvanlige turnus. Han kan ikke svare på, hvordan turnussen kører, den er han ikke inde i endnu.

### **Note:**

På [www.farum-midtpunkt.dk](http://www.farum-midtpunkt.dk) fremgår det, at vinduesvask af skrålysvinduer bliver foretaget 4 gange årligt. Se mere på hjemmesiden under Beboer – Om afdelingen – Serviceydelse – Vinduespudsning.

*Henrik/dirigent* kommenterer, at mange af de spørgsmål, der bliver rejst, er enkeltsager, der skal rettes til Ejendomskontoret. Det er ikke sager, som Blokrådet kan løse.

*Ernst/73E* kommenterer, at de sidst fik vasket deres skrålysvinduer sidste år i maj. Han kontaktede Palle i august, da han havde en stor mågeklat på ruden. Palle var flink og gav Ernst nummeret til en vinduespudser, som oplyste, at det var meget svært at pudse skrålysvinduer – særligt i Farum Midtpunkt, fordi

liften ikke var til rådighed. Han sagde dog, at han mente, at de ville blive vasket i foråret. Nu bliver de så oplyst, at de først kan forvente vask af vinduer til efteråret.

*Marianne/222D* korrigerer Maikens udtalelser i forhold til informationen i sidste »Midtpunkt« (MP581) om kommende vinduesvask. Her lyder teksten, at »driften forventer, at der går en månedstid endnu, førend liften er repareret. Når liftet er retur og næste vask udføres, vil der samtidig med denne blive udført polenskrab.»

*Taus/EJK* fortæller, at reservedelene skal komme fra Italien, og at man forsat afventer disse.

*Bemærkning: Driften kan fortsat ikke oplyse en dato på, hvornår liften er retur.*

*Thomas/TMU* oplyser, at den omtalte lift ikke er en almindelig lift. Det er derimod en lift, der overholder de arbejdsmiljøkrav, der skal til, for at man må forlade kurven og gå ud på tagene. Dem findes der ikke mange af i Danmark, så man kan ikke bare hente en anden lift ind.

#### **Nødnummer til Ejendomskontoret**

*Ernst/73E* efterlyser et nødnummer til Ejendomskontoret, når de ikke svarer deres telefoner i den almindelige arbejdstid fra 8 – 16. Han har været vidne til to episoder med utætte vandrer, som kunne have været stoppet hurtigere, hvis de havde haft et nummer.

*Maiken/Kommunikationsmedarbejder* oplyser, at beboere skal kontakte Belfor, hvis der opstår akutte skade udenfor Ejendomskontorets træffetider. Teksten har tidligere været formuleret i forhold til åbningstiden, men det er nu blevet tydeliggjort, at det er udenfor træffetiderne, at beboere skal kontakte Belfor ved akutte skader.

#### **Parkering på stamvejene**

*Lis/80F* nævner ligesom ved sidste møde, at der fortsat holder en bus langs

stamvejen på Paltholmterrasserne. Hun fortæller, at der konsekvent holder en bus ved Svanepunktet parkeret langs stamvejen – den holder der også i weekenden. Hun har forsøgt at få fat i parkeringsfirmaet, men de tager ikke telefonen udenfor åbningstiderne.

*Taus/EJK* svarer, at han er bekendt med problemet. Han følger op på det.

*Asger/296A* siger, at han ved flere lejligheder har kontaktet parkeringsfirmaet, når der har holdt varebiler over weekenden. Her lyder beskeden, at de sender en mand ud og kigger på det, men der sker ikke noget. Bilerne bliver ikke flyttet, og der er ikke givet bøder.

#### **4.c Blokrådets Forretningsudvalg**

##### **Nyt medlem til BR-FU**

D. 1.juni 2024 er det Blok 16s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Blok 16 har meddelt, at de stiller med Lis/80F. Funktionsperioden varer til ultimo november 2025.

Vi ser frem til samarbejdet og takker samtidig Leif/216B fra Blok A for hans indsats gennem de sidste 18 måneder.

##### **Åbent Hus lørdag d. 1. juni**

Det årlige Åbent Hus i Farum Midtpunkt afholdes lørdag d. 1. juni kl. 10 – 13. I kan se mere om arrangementet på opslagstavlerne i blokkene.

Vi håber at se jer til en hyggelig dag.

#### **4.d Andre udvalg**

##### **Friarealudvalget (FAU)**

*Hans/FAU* gør opmærksom på, at årets fugletur afholdes tirsdag d. 21. maj kl. 19. Mødested er udenfor Ejendomskontoret. Man kan se mere om dette i »Midtpunktet«.

##### **Nordsjællands Almene Boligselskab (NAB)**

*Thomas/NAB* oplyser, at den udbetaling, de har til gode (jf. gennemsnitssagen), skulle blive udbetalt d. 1. juni.

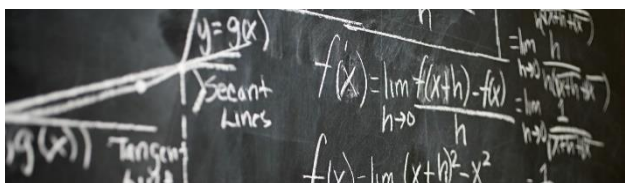
Tine/452D siger, at pengene fra 2022 regnskabet skulle være overført til KAB.

Thomas/NAB svarer, at det er korrekt, De kom ugen efter påske, og nu er KAB ved at være færdige med at opgøre udbetalingen.

## 5. Blokrådssager

### **BR-sag 581.a: Lektiehjælp i matematik og fysik i 219A**

Oskar/BR-FU oplyser, at der er gode kræfter, der har tilbudt at yde lektiehjælp i matematik og fysik. Tanken er, at initiativet vil gøre brug af det ledige lokale i Nygårdterrasserne 219A, og derfor rejses sagen.



Lars/265F, medforslagsstiller og manden bag initiativet siger, at han er blevet opfordret af sine sønner til lektiecaféen, da de selv har nydt godt af hans hjælp. Lars vil meget gerne bidrage til at støtte op om ungdommen i Farum Midtpunkt, og det er her, han kan bidrage og skabe motivation hos de unge.

Klapsalver 😊

Michael/Blok 46 fortæller, at deres husmøde syntes fantastisk godt om initiativet.

Berit/38 2.S synes, det er det bedste forslag, der har været i lang tid!

### **Afstemning**

Sagen vedtages med 20 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

### **BR-sag 581.b: Nedlæggelse af hundetoiletet i sydenden af Blok 16**

Helle/Blok 16 fortæller, at de rejser sagen, da de oplever mange udfordringer med hundetoiletet. Indhegningen er maksimalt 50 cm høj, samtidig er det

indrettet med en bænke, og der er en låge i hegnet. Der sker ofte det, at hundeluffere tager plads på bænken, lukker lågen og lader hunden løbe frit rundt.

Når det bliver varmt i vejret, stinker der af hundetis fra området. Der har været flere episoder, hvor hunde har forceret hegnet og har angrebet andre hunde udenfor toilettet, hvilket har skabt en stor utryghed for beboerne, når de går ind og ud af blokken i sydenden.

Helle kommenterer, at hundetoiletet er blevet gjort mindre af driften for nogle år siden, og det bliver også rensat af driften, men de håber, at Blokrådet vil godkende en nedlæggelse af det.

Lise/84F siger, at det er det eneste hundetoilet, der er udstyret med en låge. Hun siger, at der ikke er nogen, der kan svare på, hvorfor den er sat på.

Henrik/Blok 43 oplyser, at deres husmøde var tilhængere af, at lågen fjernes. De mener, at en nedlæggelse af hundetoiletet vil skabe præcedens ved sager om nedlæggelse af andre hundetoiletter. Blok 43 tror også, at nedlæggelse af hundetoiletter vil medføre flere efterladenskaber fra hunde i området.

Lise/84F forstår ikke, at man har lavet et så lavt hegn? Hun fortæller, at de har talt med blokrådssekretæren om det tidligere, og de fik indtrykket af, at det ikke handlede om sikkerhed, men blot om at det skulle se pænt ud.

Thomas/Blok 24 siger, at højden på hegnet er irrelevant, da man ikke har dispensation til at have løse hunde på hundetoiletterne.

Hans/FAU forklarer, at hundetoiletet blev lavet i forbindelse med den sidste miljøtag. Gitterstien igennem Farum Midtpunkt blev lavet, og den ville arkitekterne have til at starte et sted, hvor der allerede var et hundetoilet, hvorfor de gerne ville have dette flyttet. FAU ville ikke være med til at lave et hundetoilet ved eksisterende boliger. Derfor fandt de stedet ved Blok 16 – det blev lavet stort

for, at man kunne lade hundene lege. Hvis Blok 16 havde henvendt sig til FAU vedr. sagen, kunne de godt have forsøgt at snakke med driften om at gøre hegnet højere, eller rette på nogle af de andre forhold. FAU har tidligere haft beboere, der har henvendt sig vedr. hundetoiletet, og det var også på baggrund af en beboerhenvendelse, at hundetoiletet blev mindre.

Hans er ligesom Blok 43 bange for, at vedtagelse af denne sag vil skabe præcedens. Med tanke på den lange debat anlæggelsen af nuværende hundetoiletter medførte tilbage i 90'erne, er det hans anbefaling, at man ikke ændrer på disse.

*Hans/Blok 12* fortæller, at de for at imødekomme Blok 16 stemmer for, at lågen fjernes.

*Susan/117D* undrer sig over argumenterne i forhold til hegnets højde. Det kan ikke være et argument, eftersom hunde skal føres i snor – også på hundetoiletterne. Susan spørger, om der er skiltet med, at hunde skal føres i snor?

*Sheila/114A* tror, at lågen kan være årsag til problemet. På det hundetoilet, der er mellem Blok 22 og 23 er hegnet nemlig også meget lavt.

*Lise/84F* siger, at det står skrevet, at hundetoiletter skal ligge mellem blokkene – det gør dette ikke!

*Henrik/dirigent* henviser til den forklaring Hans gav i forhold til placeringen.

*Lis/80F* undrer sig over, hvorfor man overhovedet har sat låge på. Derudover undrer hun sig over argumentet om, at hundene skulle kunne løbe og lege, da toiletet er placeret 50 meter fra den store hundelegeplads.

*Hans/FAU* siger, at han ikke kan svare på det. Som han også antydede tidligere, skete udformningen af hundetoiletet efter arkitekternes ønske. Friarealudvalgets holdning stemte ikke over-

ens med arkitekternes omkring størrelsen af hundetoiletet og argumentet om, at der skulle være plads til hundeleg.

*Michael/Blok 46* fortæller, at deres husmøde egentlig havde besluttet at imødekomme Blok 16s ønske om nedlæggelse af hundetoiletet. På baggrund af debatten opfordrer han dog Blok 16 til at stille et ændringsforslag om at fjerne lågen eller hæve hegnet.

*Maiken/Blokrådssekretariatet* svarer, at der er to afstemningstemaer i sagen. Det første går på at nedlægge hundetoiletet. Det andet går på at fjerne lågen.

*Helle/78C* siger, at hun meget gerne vil af med toiletet. Og hun ser derfor helst, at forslag 1 vedtages. Alternativt forslag 2, da det i så fald vil kunne begrænse adgangen. Hvis Blok 16 efterfølgende vurderer det nødvendigt, må de tage det op igen.

*Henrik/dirigent* konstaterer, at der ikke er flere bemærkninger. Han oplyser, at der først stemmes om afstemningstema 1. Hvis dette vedtages, bortfalder afstemningstema 2. Hvis det ikke vedtages, stemmes der om afstemningstema 2. Hvis det får flertal, er det vedtaget. Hvis ikke, er der ingen af afstemningstemaerne, der er vedtaget.

#### **Afstemning 1**

Afstemning 1 forkastes med 6 stemmer for, 13 stemmer imod og 1 blank stemme.

#### **Afstemning 2**

Afstemning 2 vedtages med 17 stemmer for, ingen stemmer imod og 3 blanke stemmer.

### **6. Eventuelt**

*Susan/117D* spørger, om det er korrekt forstået, at der vil være en lille samtale om Farum Fjernvarme uden referat efter mødet?

*Henrik/dirigent* siger, at det er korrekt.

*Karin/117E* spørger, om det kunne være en idé at indføre mikrofon ved møderne, da det er svært at høre, hvad der bliver sagt.

*Uffe/407A* opfordrer til, at proceduren om, at man skal rejse sig op og vende hovedet mod forsamlingen, når man får ordet, overholdes. Så ville det være lettere at høre, hvad der bliver sagt.

*Henrik/dirigent* opfordrer til, at man lader være med at småsnakke med sin sidemand under mødet, da det vil minimere baggrundsstøjen.

*Maiken/Blokrådssekretariatet* sikrer sig, at der er nogle af dem, der bliver til det efterfølgende møde, der kan slå alarmen til, og det er der 😊

*Mette/Blok 26* spørger til droneoverflyvninger. Hun fortæller, at hun umiddelbart efter påske fik en højst mærkværdig opringning fra Ejendomskontoret om, at de havde fået en mail om, at der var ukrudt på hendes terrasse. Mette oplyser, at hun ikke har ukrudt på sin terrasse, men det er der til gengæld på hendes nabos. Ejendomskontoret oplyste, at de kunne se, at det var i nummer 163, så det kunne også være ved naboen. Mette kan se på Facebook, at hun ikke er den eneste, der har modtaget sådan en besked fra Ejendomskontoret, hvor der henvises til den forkerte terrasse. Hun spørger derfor, om deres terrasser bliver fotograferet med droner?

*Thomas/TMU* svarer, at den eneste drone, han har hørt om i nyere tid, er en drone, som TMU har brugt til termografering. Tidligere har man brugt droner til at holde øje med vandkanalerne på lavtagene.

*Mette/Blok 26* svarer, at det er hun med på. Hun spørger dog hvem f..., der tager billeder af deres terrasser? Hun bor i en F-lejlighed. Hvem er det, der tager disse billeder, som Ejendomskontoret sender til beboerne og fortæller dem, at hvis de

ikke får bragt tingene i orden, så bliver de sagt op?

*Henrik/dirigent* opfordrer Mette til, at rette henvendelse til Ejendomskontoret, så hun kan få svar på sine spørgsmål. De kan ikke løses i dette forum.

*Asger/296A* siger, at Palle har været inde på det tidligere. Billederne tages, når der går folk og arbejder på lavtagene, da de indberetter eventuelle forhold til Ejendomskontoret med billeddokumentation. Det hænder dog, at de ikke er helt skarpe på den eksakte adresse.

*Michael/452D* fortæller, at han er dronepilot og kan derfor sige, at droneflyvning generelt på et sted som Farum Midtpunkt er forbudt. Det er tilladt, hvis man gør det for at lave droneinspektion, hvis det er godkendt af Ejendomskontoret, og hvis det er varslet korrekt.

*Henrik/dirigent* opfordrer igen til, at alle disse enkeltsager rettes til Ejendomskontoret. Dem kan Blokrådet ikke løse.

*Ernst/73E* supplerer Mette og siger, at han også har oplevet at blive ringet op af Ejendomskontoret, som bad ham om at fjerne et badekar. Ernst ringede til Palle, som forklarede, at det var firmaet Icopal, der ved taginspektionen havde set det. Badekarret var dog ved naboen, og ikke ved Ernst. Palle beklagede fejlen, og Ernst foreslog, at man skulle have lejlighedsnumre på tagene.

*Henrik/dirigent* takker for i aften. Han siger, at de, der har lyst til at høre ham og Thomas fortælle lidt om Farum Fjernvarme, kan blive. Han henstiller på forhånd til, at man ikke lader sig skuffe over informationsniveauet. ❤️

## BR-MØDER 2024

ti 9. jan.	ti 7. maj	ti 10. sep.
ti 6. feb.	to 6. juni	ti 8. okt.
ti 5. mar.	juli mødefri	ti 5. nov.
ti 9. apr.	ti 13. aug.	ti 3. dec.

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.  
Leje sker gennem  
Ejendomskontoret

Værelserne er  
møblerede og har  
toilet med håndbruser.  
Beskedent, men pænt.  
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum: .....500 kr.  
1 eller 2 personer: .....200 kr. pr. nat.  
Leje af dyne og pude: .....50 kr. pr sæt  
Tilkøb af slutrengøring: .....500 kr.

## BLADUDVALGET

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15A  
Telefon 3051 9183  
Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15A  
Telefon 3051 9183  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-  
centralen mandag i ulige uger 18<sup>30</sup> – 19<sup>30</sup>  
(se datoer i kalenderen s. 4)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18<sup>00</sup>

**Medlemmer af BR-FU er for tiden:**

<u>Navn</u>	<u>Bopæl</u>	<u>Blok</u>
Lis	80F	16
Oskar	10I	C
Inge	155C	25
Tove	253A	32
Asger	296A	36
Tine	452D	46

**Følgende blokke står for tur til BR-FU**

Blok 15	01.06.25 – 30.11.26
Blok 24	01.09.24 – 28.02.26
Blok 31	01.03.25 – 31.08.26
Blok 45	01.12.24 – 31.05.26

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives  
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste  
blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen  
Palholmterrasserne 15A  
Telefon 3051 9183  
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



**Personlige henvendelser:**

Mandag 09<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>  
efter aftale. Det er også muligt at  
lave aftale udenfor den skilte tid.

**Telefoniske henvendelser:**

Tirsdag og torsdag 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

I Sekretariatet kan du få information om alt i  
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om bebo-  
erdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-  
rådssager m.v.

## ”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita og Britt  
telefon: kontakt Ejendomskontoret  
hverdage kl. 07<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

**Ikke** ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Lørdag, søndag, helligdage: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)  
Palholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550  
Daglejens Legestue (kommunal)  
Palholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110  
Verdens Børn (privat)  
Palholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



## DØGNVAGT



Ved **akut** opstået skade, som opstår udenfor  
Ejendomskontorets træffetider, og som ikke  
kan vente til Ejendomskontoret igen har træf-  
fetid, kontaktes døgnvagten BELFOR på  
telefon 7020 8126

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte  
dem telefonisk, kan du skrive dem en mail  
på skade@belfor.dk

I mailen skal du oplyse din fulde adresse,  
samt hvad henvendelsen drejer sig om. Mai-  
len er døgnovervåget.

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15A  
Telefon 4434 0910  
Mail: [ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk)

### Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag  
eller efter aftale.



08<sup>00</sup> – 09<sup>00</sup>

### Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> og 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

### Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033  
Mail: [forebyggelse@kab-bolig.dk](mailto:forebyggelse@kab-bolig.dk)

## FORKORTELSER

### Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

### Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

## GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

### Åbningstider:

Hver onsdag:  
2. lørdag i måneden:  
Vi køber ikke, men tager  
med glæde imod næsten alt.



15<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
11<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

Kig Ind drives af frivillige.

## I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: ma, ti, to 09<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
Telefon: 6087 4726  
Mail: [Farum@itmv.dk](mailto:Farum@itmv.dk)  
Webshop: [www.itmv.dk/webshop](http://www.itmv.dk/webshop)



## INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000  
Telefontid: ma-fr: 9<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup> & 18<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Mail: [support@parknet.dk](mailto:support@parknet.dk)  
Web: [www.parknet.dk](http://www.parknet.dk)

## KAB

Enghavevej 81  
2450 København SV  
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>

Mail: [kontakt@kab-bolig.dk](mailto:kontakt@kab-bolig.dk)  
Web: [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende  
vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne  
tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn  
i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses  
og efterlyses katte på:

- ✓ debatgruppe
- ✓ de gyldne blokke
- ✓ kat i farum

### Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



## KLUBBER

### Nørkjerne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11<sup>00</sup>

Søndag kl. 14<sup>00</sup>

Kontaktperson:

Lis Nordstrøm



telefon 5032 1580

### Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A  
For alle beboere i Furesø Boligselskab  
over 50 år.  
Alle tirsdage kl. 13<sup>00</sup> samt  
alle torsdage kl. 14<sup>00</sup>  
Formand:  
Niels Jørn Nielsen                      telefon 2688 9139



### Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A  
Formand: Abidin Anik                      telefon: 2628 4458

### LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C & 13                      E.ON:                      www.eon.dk  
Blok 14 & 32                      Clever:                      https://clever.dk

### LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A                      telefon: 4495 4545  
www.farumlæge.dk

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A  
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

### Åbningstider

Mandag – fredag                      09<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>  
Lørdag:                                      09<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Søn- og helligdage:                      10<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Udbringning 25,- kr.  
Ring onsdag eller fredag  
kl. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> og få varerne  
bragt om eftermiddagen.  
Dankort-automat. Lynlotto og tips.  
Købmand: Seref Baran



### OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A                      telefon: 7235 6000  
Mail:    tandplejen@fuesoe.dk

### PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben                      Telefon: 7025 7213  
Mail:    sc@q-park.dk

### PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).
- ✓ *Trækvogn* lånes på Ejendomskontoret

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A  
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.  
Plads til 60 personer.  
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.  
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur  
og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

#### Pris weekend:

1.400 kr.  
+ depositum 500 kr.  
(inklusive almindelig rengøring).

#### Pris hverdage:

1.200 kr.  
+ depositum 500 kr.  
(inklusive almindelig rengøring).



### SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A  
Telefon:                                      4495 7022

#### Åbningstider:

Mandag og tirsdag                      17<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>  
Onsdag    **LUKKET**  
Torsdag    16<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>  
Fredag og lørdag                              12<sup>00</sup> – 24<sup>00</sup>  
Søndag    12<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>

Her kan I mødes og spille billard.  
Restauratører: Sabine og Christian



### SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon:    72 16 43 96  
i tidsrummet                                      08<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>



### TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A                      telefon: 4495 4200  
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk

## TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040  
Telefontid: ma - on 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
to 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> & 16<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>  
fr 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>  
Mail: service@evercall.dk  
Web: www.evercall.dk



## TV

**YouSee** telefon: 7070 4040  
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

**YouSee TV & Film:** kontakt YouSee direkte.

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A  
Åbent alle ugens dage 07<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>  
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

## VEDR. »MIDTPUNKTET« 582 OG 583

MP 582 husstandsomdeles 30.05.24

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

13.06.24 kl. 12<sup>00</sup>:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 583, der udkommer 28.06.24.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stik eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i *meget* sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



## KALENDER FOR JUNI 2024

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.			
3.	BR-FU (efter aftale)	18:30 – 19:30	SC
4.	Lektiecafé	20:00 – 22:00	219A
5.	<b>Grundlovsdag</b>		
6.	Lektiecafé BR-møde	20:00 – 22:00 19:00	219A SC
7.	Åbent Syvværksted	10:00 – 14:00	213A
8.			
9.			
10.			
11.	Lektiecafé	20:00 – 22:00	219A
12.	FAU	16:00	SC
13.	Lektiecafé Frist for MP 583 BU	20:00 – 22:00 12:00 13:00 – 14:00	219A SC SC
14.	Åbent Syvværksted	10:00 – 14:00	213A
15.			
16.			
17.	BR-FU (efter aftale)	18:30 – 19:30	SC
18.	Lektiecafé	20:00 – 22:00	219A
19.			
20.	Lektiecafé	20:00 – 22:00	219A
21.	Åbent Syvværksted	10:00 – 14:00	213A
22.			
23.	<b>Sankthansfest</b>	<b>15:00 – 18:00</b>	<b>Akti</b>
24.			
25.			
26.			
27.			
28.	MP 583 Åbent Syvværksted	Husstandsomdeles 10:00 – 14:00	 213A
29.			
30.			



Illustration:  
webentwicklerin,  
Pixabay