

Midtpunktet 583
Juli-August 2024



DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 583

til blokrådsmødet tirsdag den 13. august 2024 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 6. juni 2024
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssag:
 - a. Valg Til Økonomiudvalget (s 10)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne



INDHOLD

MIDTPUNKTET 583



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Frem med nål og tråd – og en kage til kaffen |
| 4 | Giftfri rottekrig – Når liften bli'r klar – Lavtage efterses
– Væk med højtryksspuleren – Unge luger mellem blokkene
– Målerkludder – Driften har brandbrillerne på
– Plantekasseprojektet i gang – Ny natursti – Status Åbent Hus |
| 6 | Jamen, hvor svært kan det være ?!?!?!? |
| 7 | I den grad op ad bakke!! |
| 8 | Syngende solsorte på fugleturen |
| 10 | Regnskabets time – Nye medlemmer til FU – Sommerferie hist og pist |
| 9 | Magiske maj gav masser af varme |
| 10 | Blokrådssag |
| 13 | Referat af Blokrådsmødet 6. juni 2024 |
| 21 | <i>Spar på vandet. Det er blevet rigtig dyrt!</i> |
| 24 | Praktiske oplysninger |



ÅBENT SYVÆRKSTED

I Tråd Med Verden
Nygårdterrasserne 213 A

Fredag d. 16. august og d. 23. august

&

Lørdag d. 31. august og d. 7. september

Alle dage i tidsrummet kl. 10 - 14

I ÅBENT SYVÆRKSTED KAN DU

- få hjælp til små syprojekter
- lære at bruge en symaskine
- få hjælp til selv at reparere tøj og lægge dine egne bukser op
- få inspiration og inspirere andre med dine idéer og teknikker

Medbring selv materialer og symønstre til dine projekter

Projektet er støttet af Nordsjællands Almene Boligselskab, og deltagelse er gratis og uden tilmelding.

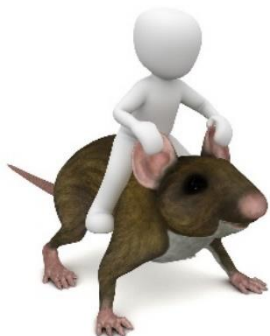
Vi sørger for servering af te og kaffe – og du er velkommen til at medbringe en kage, der kan bidrage til hyggen.

Venlig hilsen
Stefani og Martha, I Tråd Med Verden

Kontakt: Stefani og Martha, farum@itmv.dk eller telefon: 60 87 47 26



ROTTEBEKÆMPELSE UDEN GIFT I FARUM MIDTPUNKT



Furesø Kommune har meddelt driften, at man i kommunen har en vision om at blive giftfri på rottebekæmpelsesområdet. Ønsket om at blive giftfri sker på baggrund af et hensyn til miljøet samt risiko for øget resistens hos rotterne. Desuden vil det nedsætte risikoen for sekundær forgiftning hos bl.a. hunde, katte og vilde fugle.

Den nye plan for rottebekæmpelse sker på baggrund af en forebyggende indsats, hvor bl.a. fjernelse af skrald og fælder i kloakken har resulteret i, at der er styr på rottesituationen i både terræn og kloak.

Så meget desto mere er det vigtigt, **at man som beboer fortsat straks anmelder det til Furesø Kommune, hvis man ser en rotte. Husk at være præcis i angivelsen af, hvor rotten er set.** På Farum Midtpunkts hjemmeside kan du finde et direkte link til anmeldelse af rotter.

Rottekasserne i Farum Midtpunkt vil blive fjernet af kommunen i løbet af juli/august 2024.

VASK OG POLLENSKRAB AF SKRÅLYSVINDUER

For at vinduespuddseren kan vaske skrålysvinduerne, skal han have adgang til tagene i bebyggelsen, hvilket sker via Farum Midtpunkts lift. Liftten har dog igennem en længere periode været defekt. Reservedelene skal leveres fra Italien, og selvom der på BR-mødet i juni blev orienteret om, at man forventede at have dem hjemme i uge 24, så lader de desværre fortsat vente på sig.

Når liftten er tilbage og næste vask udføres, vil der også blive udført pollenskrab, som ellers først skulle have været udført i efteråret. Beskæringsopgaver, som kræver liftten, vil også blive udført, når denne igen er i funktion.

VEDLIGEHOLDELSE AF LAVTAGE I A- OG D-LEJLIGHEDER

Det er blevet tid til, at lavtagene i A- og D-lejligheder skal efterses, og afløbsrenderne på disse skal renses. Arbejdet påbegyndes i Paltholmterrasserne d. 12. august og fortsætter ned gennem Bybæk-, Nygård- og Birkhøjterrasserne, hvor arbejdet afsluttes efter ca. 5 uger. I denne periode vil man således kunne opleve folk på lavtagene. Arbejdet udføres af firmaet Icopal.

SÅDAN VEDLIGEHOLDER DU DIN TERRASSE

Det er sommer, og vi nyder livet på terrassen i fulde drag! Her kommer et par gode råd til korrekt vedligeholdelse af din terrasse:

- Fliserne må fejes med kost og spules med haveslange. **Du må aldrig højtryksspule terrassen.** Underlaget kan ikke tåle det!
- Algepletter på fliserne kan renses med algemidler, som er godkendt af Miljøstyrelsen, eksempelvis "Algefri N" fra Ecostyle. Ofte forsvinder algepletterne af sig selv, når solen og varmen kommer.
- Plankeværket, som adskiller terrasserne, kan behandles med transparent saltgrøn træbeskyttelse, som du kan få udleveret på Ejendomskontoret (henvend dig via app, mail eller telefon).





UNGE MENNESKER FJERNER UKRUDT I BEDENE

Boligselskabet har indgået et samarbejde med den socialøkonomiske virksomhed FRAK, der træner unge til at have et fritidsjob. I april blev der opstartet et projekt, hvor unge drenge under supervision skal rydde for ukrudt i bedene mellem blokkene.

Drengene, der udfører arbejdet, aflønnes efter overenskomstmæssige vilkår. De arbejder lørdage og søndage, og arbejdet fortsætter hen over efteråret.

Drengene i projektet gør det rigtig godt 😊

FORBRUGSMÅLERE

Der mangler fortsat at blive udskiftet forbrugsmålere i nogle boliger. Der bliver lavet en opsamling i uge 33 og 34. Alle berørte lejermål bliver varslet med en 6 ugers varsling.

BRANDBARE EFFEKTER PÅ GANGSTRØG – GENNEMGANG AF BLOKKE

I husordenen for Farum Midtpunkt, kan du orientere dig i, hvad der må henstilles i gangstrøgene, og hvor dette må henstilles.

Driften er påbegyndt en gennemgang af gangstrøg med henblik på at fjerne genstande – cykler, møbler og lignende, som ikke må stå der i henhold til reglerne.

Blok 25 er blevet gennemgået, og her skal lyde en stor ros til blokken. Driften var kun i kontakt med lejere fra to boliger vedr. henstilling af brandbare effekter. Arbejdet fortsættes i de øvrige blokke.

Husordenen kan findes på www.farum-midtpunkt.dk under ”beboer” – ”reglementer, politikker og pjecer”.



PLANTEKASSER

Driften har været igennem 30 boliger, hvor der enten er skiftet plantekasser eller lagt fliser. Der er fortsat 7 boliger, hvor plantekasserne er kritiske, og de bliver også udskiftet. Det betyder, at der ikke er flere gamle kasser på lager nu.

Den videre udskiftning kan først ske, når der er leveret nye plantekasser. De forventes at komme i august.

NATURSTI PÅ BIRKHØJMARKEN

I samarbejde med Friarealudvalget har driften anlagt en natursti på Birkhøjmarken.

Stien skal sikre bedre gangforhold på Birkhøjmarken samtidig med, at den øger biodiversiteten.

STATUS FRA ÅBENT HUS 1. JUNI

Solen skinnede, musikken spillede, kaffekværnene kørte, og godt 150 besøgende havde fundet vejen til Farum Midtpunkt for at få fremvist boliger. Antallet af fremmødte var noget mindre end sidste år, hvor der dukkede omkring 300 besøgende op.

Fremadrettet kigges der mere ind i markedsføringen, så invitationen kan komme bredere ud.



Dit skrald skal *ned i* molokkerne – ikke ved siden af

Af Michael/269E



Dette emne har utvivlsomt været berørt mange gange før, sikkert både i disse spalter såvel som til blokrådsmøder. Det kan dog, desværre, fortsat konstateres, at beboernes begejstring for, hvorledes vi skal bortskaffe vores affald, ikke altid står mål med ideen og tanken med de opstillede molokker i kælderniveau.

Det overgår simpelthen min fatteevne, at det kan være så svært at benytte molokkerne til eget skrald. Helt uden omtanke for andre hensættes affald blot ved siden af frem for, at man smider det ned i molokken, hvor det hører til. Hvis molokken er fyldt, så går man ikke hen til den næste og forsøger sig, man stiller blot sit affald foran den molok ”hvor man hører til”.

Når jeg ser det, påtaler jeg det naturligvis. Nogle gange lykkes det at få personen til at tage sit skrald med hen til en anden molok, men indimellem får man også en sviner – at man skal passe sig selv – der kommer jo alligevel nogen og rydder op på et tidspunkt. Det er da også korrekt, at vores ansatte bortskaffer bevidst henstillet skrald. Nu er det jo ikke deres opgave at bortskaffe det affald, vi ikke selv gider bortskaffe efter forskrifterne. Jeg ved, at man prøver med en positiv tilgang til os beboere, skrivelser, ophængning på selvsamme

molokker m.v. – men det har jo åbenlyst ikke den ønskede effekt.

Der er virkelig trist, at kælderniveauet desværre fortsat mere minder om en skraldeplads end om en p-kælder samt et sted hvor vi bortskaffer vores affald. Det er åbenlyst spild af vores blå mænds arbejdstid, at de skal rydde op efter os frem for at kunne benytte deres arbejdstid til at gøre vores områder i FM endnu mere beboervenlige. Er det virkelig ikke muligt at gøre mere i forhold til at få stoppet de formodentligt få, der ikke kan finde ud af at bortskaffe affald ned i molokken? Trapperne op fra p-kælderen trænger virkelig også til en vask eller måske noget andet end blot en vask.

Når vi får gæster, så spørger næsten alle, om det altid ser så klamt ud i p-kælderen. Det er jo superærgeligt, at det er dét førstehåndsindtryk, gæsterne får, når de besøger os. Vi er fortsat glade for at bo her, men er sgu triste over, at p-kælderen oftere og oftere ligner en skraldeplads. Jeg ved ikke hvad der skal til, men konstaterer blot, at de tiltag, der indtil videre har været iværksat, ikke fungerer efter hensigten, så der må åbenlyst mere til – og meget gerne snart.

M.v.h.
Michael, 269e

En stadig kamp

Af Ejendomskontoret

Kære Michael

Vi er helt enige med dig i, at der er et problem med affald i Farum Midtpunkt. Der henstilles både affald ved affaldsøerne og i P-arealerne. Det er dog ikke et nyt problem – der har altid været udfordringer med henstilling af affald i Farum Midtpunkt – også inden vi påbegyndte affaldssortering.

Du har også ret i, at vi har lavet flere tiltag. I forbindelse med opstart af affaldssorteringen samarbejdede vi med et eksternt firma for at undersøge årsager til henstilling af affald i områderne og ved containerne.

Der er blevet lavet tiltag i form af, at indflyttere modtager en sorteringsspand samt en sorteringsguide, som foreligger på 5 forskellige sprog, så alle burde kunne se, hvordan man sorterer korrekt. Derudover har vi også fået trafiksaneret stamvejene, så der både er lavet fartdæmpende foranstaltninger og fodgængerområder for at gøre det trykkeligere at gå ned med sit affald. Efter montering af rulleindkast er udfordringerne med henstilling af store sække vokset. Vores gårdmænd gør en indsats for at lokalisere beboere, der henstiller affald, og det lykkes rent faktisk at få kontakt til nogle af de beboere. Det har en effekt, men det er ressourcekrævende, og det kan for os også være svært at bevare troen på, at det i det store hele rent faktisk har en effekt.

Vi bruger dagligt rigtig mange ressourcer på at håndtere affald. Der er afsat et



helt årsværk til alene at håndtere stor-skrald. Derudover bruger mandskabet dagligt tid på at fjerne affald, og vores vurdering er, at det som minimum løber op i yderligere 1½ til 2 årsværk. Dette er dog ikke ensbetydende med, at man som beboer ikke opdager henstillet affald, men det er nødvendigt for at overholde forskellige myndighedskrav.

Yderligere kan vi oplyse, at spindeltrapperne bliver højtryksspulet cirka 2 gange årligt.

Vi vil i driftsregi forsøge at ændre tilgangen til affaldsproblematikken, så vi fremadrettet arbejder med den på en mere helhedsorienteret måde, så vi kan blive klogere på de problemstillinger, der er i de forskellige områder og dermed bedre kan sætte ind.

Med det sagt ligger der også en opgave for beboerne i at italesætte problemet ved husmøder eller lignende, så vi kollektivt kan forbedre situationen i Farum Midtpunkt.

Vi håber ligesom dig, at vi går en renere tid i møde 😊



Fugletur 2024 – gråspurv overhalet af allike og due

Af Hans, 38 2.R



Årets fugletur fandt sted tirsdag den 21 maj. Det var igen i år biolog Thomas Wikstrøm som guidede turen. 17 beboere deltog i turen, som gik fra Servicecentralen, ned til Blok C, langs Skolestien, op på motorvejsvolden, henover Birkhøjmarken og ned langs Vestblok-gangstrøget.

Thomas fortalte om de fugle, vi så og hørte, ligesom han besvarede spørgsmål

fra deltagerne. Samtidig fik han også tid til at lave en artsliste over de 21 arter, som vi observerede. Artslisten bringes her. Er du interesseret i at se listen med mere fyldestgørende oplysninger, kan den ses i DOFs database på Dansk Ornitologisk Forenings hjemmeside.

Friarealudvalget siger tak til deltagerne og til Thomas. Udvalget håber at kunne arrangere fugletur igen til næste år.

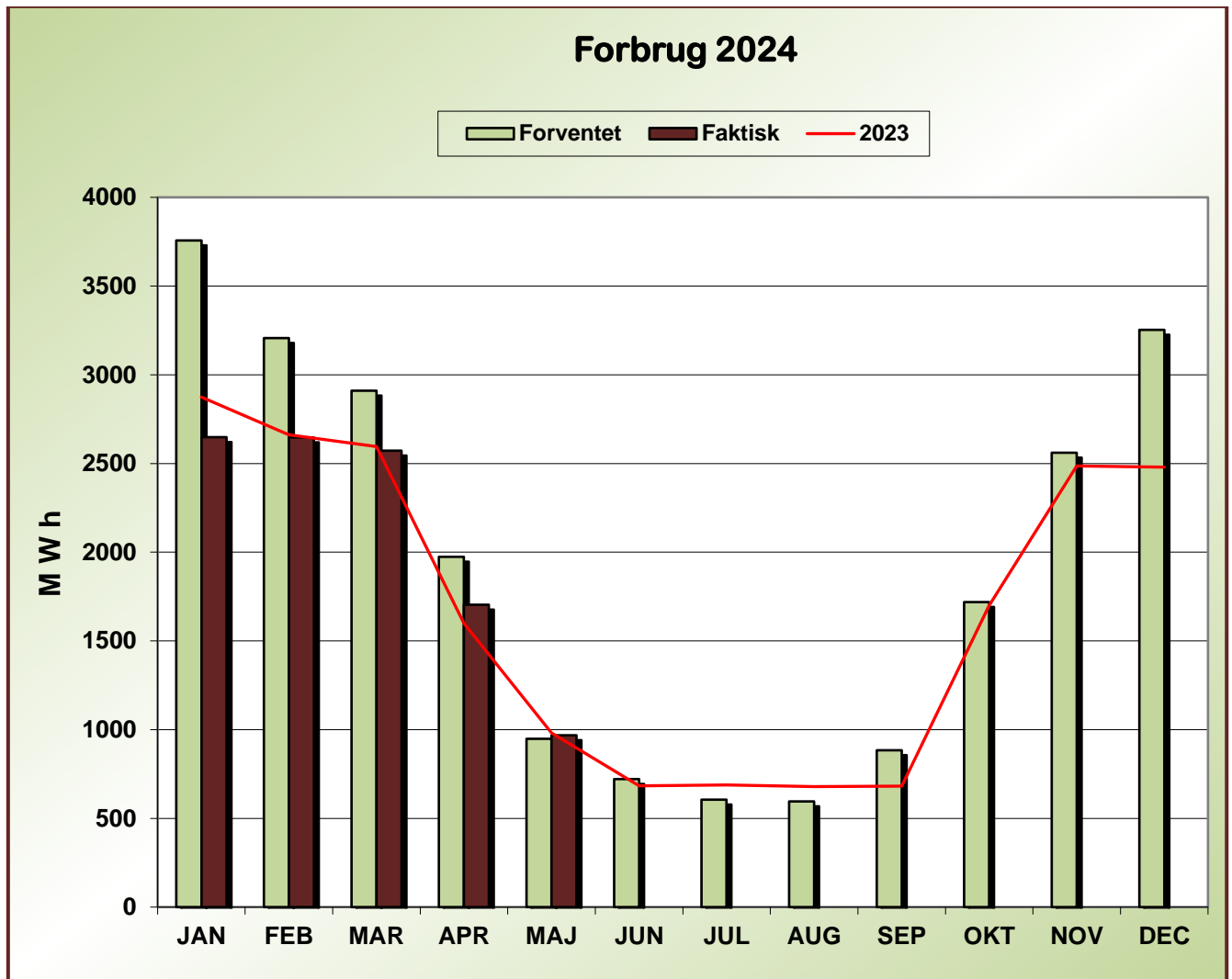
Fugleart	Antal	Adfærd	Fugleart	Antal	Adfærd
Skarv	3	OF	Munk	9	SY
Fiskehejre	2	OF	Gransanger	1	SY
Spurvehøg	1	OF	Blåmejse	3	FU
Hættemåge	1	OF	Musvit	2	YF
Stormmåge	3	FU	Husskade	5	R
Ringdue	19	SY	Allike	20	R
Mursejler	10	OF+FU	Råge	4	YF
St. Flagspætte	1	OF	Gråkrage	2	R
Solsort	1	FU+YF	Gråspurv	5	FU
Solsort	17	SY	Bogfinke	1	R
Havesanger	1	SY	Grønirisk	1	SY

Adfærd: SY= syngende R = rastende OF = overflyvende
FU = Fouragerende YF = ynglende fugl

VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I MAJ

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

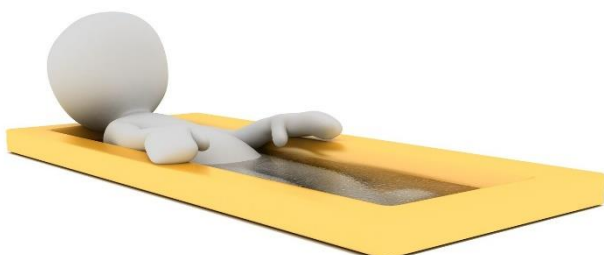
Forbrug i maj:

Forventet 949 MWh
 Faktisk 968 MWh
 Merforbrug 19 MWh (2%)

Akkumuleret forbrug i 2024:

Forventet januar-maj 12.797 MWh
 Faktisk januar-maj 10.542 MWh
 Besparelse 2.255 MWh (17,6%)

Maj var rekordagtig lun og solrig. Stort set hele forbruget er derfor gået til produktion af varmt brugsvand.



NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



INDLEVERING AF BLOKREGNSKAB 2023/2024



Vi nærmer os den tid på året, hvor blokkenes underskriftsberettigede skal aflevere regnskab for Husmødets Dispositionskonto for perioden 01.07.2023 – 30.06.2024. Regnskabet skal være underskrevet af blokkenes **to** underskriftsberettigede. Det underskrevne regnskab, bilag samt husmødereferat, hvoraf det fremgår, at husmødet har godkendt regnskabet, sendes til Anne Brønnum (anb@kab-bolig.dk), i KAB, senest den

10. september 2024

Alle dokumenter skal sendes til Anne i elektronisk form. Det vil sige, at I selv skal opbevare originaldokumenterne samt bilag i blokkene. Blokrådssekretariatet kan hjælpe med at scanne dokumenter og bilag. Det er vigtigt, at regnskab, husmødereferat og bilag indsendes senest ved deadline, da kontoen ellers vil blive lukket.

NYE MEDLEMMER TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Tine/Blok 46 er udtrådt af BR-FU før funktionsperiodens ophør. I henhold til Blokrådets Forretningsorden § 16, stk. 1 er Blok 46 blevet tilbudt at vælge en ny kandidat, som kan varetage arbejdet i resten af funktionsperioden, som løber indtil ultimo maj 2025. Vi forventer svar, når de har afholdt deres næste husmøde i august.

D. 1. september 2024 var det egentlig Blok 24s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Blok 24 har meddelt, at de desværre ikke kan stille med en kandidat, og derfor er turen sendt videre til Blok 23. Funktionsperioden varer til ultimo februar 2026.

SOMMERFERIE I ...

... SEKRETARIATET OG BR-FU

Blokrådssekretariatet og BR-FU holder sommerferie i perioden 8. – 29. juli 2024.

Alle ønskes en rigtig god sommer ☀️

... KIG IND

Genbrugsbutikken Kig Ind holder sommerferielukket i perioden 1. – 31. juli 2024.

... LEKTIECAFÉEN

Den nyopstartede lektiecafé holder lukket over sommeren, og indtil skoler og uddannelsesinstitutioner igen starter op. Sidste gang, der afholdes lektiecafé inden sommerferien er d. 25. juni og første gang efter sommerferien er d. 3. september.





BR-sag 583.a:

Valg Til Økonomiudvalget

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Blokrådet skal i henhold til Blokrådets Forretningsordens § 14 hvert år i juli eller august afhængig af årets møderække vælge 3 medlemmer til Blokrådets Økonomiudvalg.

Uddrag af

Økonomiudvalgets kommissorium

Økonomiudvalget holder øje med de dele af Blokrådets økonomi, som kan adskilles fra det almindelige driftsregnskab. Udvalget gennemgår og godkender regnskaber for udvalg, som har fået penge til: Beboeraktiviteter, fester, indkøb til udvalg mv.

Økonomiudvalget kan indkalde udvalg og beboeraktiviteter til møde omkring regnskaber og økonomi.

Hele kommissoriet kan ses på Farum Midtpunkts hjemmeside under [Beboer], [Beboerdemokratiet], Udvalg >, Økonomiudvalget (ØU).

Kandidaterne opstilles i alfabetisk rækkefølge.

Huslejekonsekvenser

Ingen huslejekonsekvenser.

Asger, 296A

Hermed fremsendes mit kandidatur til Økonomiudvalget.

Jeg har boet i Blok 36 siden 1987 og været aktiv i beboerdemokratiet på Blokniveau. Jeg har igennem de sidste år siddet i Økonomiudvalget, hvor jeg har bidraget til at holde øje med økonomien, der forvaltes af udvalg i beboerdemokratiet. Tidligere har jeg siddet i følgegruppen for ældreboliger og seniorbofællesskab, og sammen med min kone Anneli-

se varetager jeg Farum Midtpunkts katteprojekt.

Jeg sidder pt. i Blokrådets Forretningsudvalg og har også haft æren af at sidde der nogle gange tidligere.

Jeg er 64 år og arbejder på 35. år ved vandforsyningen i Furesø, hvor jeg også er tillidsrepræsentant og arbejdsmiljørepræsentant.

Jeg ser frem til at være med til fortsat at holde øje med økonomien, såfremt jeg bliver valgt.



Afstemningstema 1:

Blokrådet vælger Asger, 296A, til Blokrådets Økonomiudvalg.

Hans, 38 2.R

Undertegnede genopstiller hermed til valg til Blokrådets Økonomiudvalg. Jeg har boet her i bebyggelsen siden 1979 og har været aktiv i vores beboerdemo-



krati siden 1982. Udover at repræsentere min blok i Blokrådet, har jeg været medlem af flere udvalg. Jeg sidder i boligselskabets bestyrelse (Organisationsbestyrelsen). Som mangeårig aktiv beboer har jeg et godt kendskab til Blokrådets forretningsgange og struktur, samt til de forskellige udvalg og deres arbejde.



Min erfaring med økonomi har jeg dels fra erhvervslivet, hvor jeg har en Teknomuddannelse i Driftsteknik. Herudover har jeg naturligvis også en del erfaring med budgetter og regnskab fra mit arbejdet i boligselskabets bestyrelse.

Jeg føler mig således godt rustet til at fortsætte arbejdet i Økonomiudvalget. Såfremt jeg bliver valgt, ser jeg frem til et godt samarbejde med udvalgets øvrige medlemmer samt Blokrådets ansatte.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Hans, 38 2.R, til Blokrådets Økonomiudvalg.

Jakob, 161B



Jeg genopstiller hermed til økonomiudvalget.

Jeg har i mine over 40 år i Farum Midtpunkt tjent beboerdemokratiet i to perioder i Blokrådets Forretningsudvalg, og jeg var tidligere i en længere årrække medlem af økonomiudvalget. I denne ombæring har jeg været med siden 2017, og jeg fortsætter gerne. Jeg er i øvrigt fast blokrådsrepræsentant for blok 26.

Afstemningstema:

Blokrådet vælger Jakob, 161B, til Blokrådets Økonomiudvalg.



1. Godkendelse af dirigent (Tove/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra maj 2024 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssag: (afstemning)
 - a. Revidering af Husordenen (UF: 11 for)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
11	Bettina	30E		Laila	120 E1
	Steffen	31C	24	Zuzette	143F
12	Berit	38 2.S		Thomas	143F
og 13	Morten	38 2.S	25	Inge	155C
15	Ernst	73E	26	Jakob	161B
	Mette	73E	31	Anne-Charlotte	239A
16	Erik	80F	32	Tove	253A
	Lis	80F	36	Asger	296A
21	Niels	112E	46	Michael	452D
22	Sebastian	118E			

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Palle/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Tove/BR-FU godkendes som dirigent.

Bemærkning: Under velkomsten indskærper BR-FU, at man skal huske at sige korrekt tilhørsforhold og rejse sig op, når man får ordet. Derudover understreges det, at der ikke behandles individuelle sager på mødet.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra maj 2024

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Der var ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Opfølgning BR-møde 581

Palle/EJK orienterer om, at driften fortsat afventer reservedele til liften. De håber, at de kommer i næste uge (læs: uge 24). Så snart de er modtaget, går planlægningen af vask af skrålysvinduer, pollenskrab samt beskæring, som kræver lift, i gang.

På sidste møde blev der drøftet mulighed for gelænder på indersiden af spindeltrappen, da det for gangbesværede og

andre kan være en udfordring, at der kun er gelænder i den ene side. Palle fortæller, at der er en igangværende sag netop vedrørende dette i Blok 45, hvor en beboer har søgt kommunen om bevilling af gelænder som hjælpemiddel. Driften har afholdt møde med kommunen om dette, og det viser sig, at reglerne er lavet om, så kommunen nu kun støtter med 50 %. De sidste 50 % skal beboeren selv finansiere. Der findes dog en mulighed for at få sat såkaldte støttegreb op, og denne løsning vil være 100 % finansieret af kommunen. Støttegrebene findes i forskellige længder og størrelser. Driften kigger på om grebene kan fungere efter hensigten. Hvis det viser sig som en god løsning, vil sagen kunne danne præcedens for lignende sager i Farum Midtpunkt.

Inge/155C oplyser, at kommunen skal afholde hele finansieringen ved bevilling af hjælpemidler. Det samme er gældende for boligforbedringer foretaget gennem visitationen. Ved forbrugsgoder fordeles udgiften ligeligt mellem kommune og borger.

Berit/38 2.S siger, at hjælpemidler ofte bliver fjernet, når en borger flytter. Vil det også være aktuelt her, hvis beboeren flytter, og hvordan vil det komme til at se ud?

Palle/EJK svarer, at man kan indskrive det i sagen, så hjælpemidlet bevilges uden reetablering. Palle tydeliggør, at forsøget med støttegreb også laves for at man rent visuelt kan vurdere udtrykket.

Michael/452D spørger i henhold til den opmærkning, der er lavet på trinene på spindeltrapperne i Blok 46, hvorfor man ikke har fortsat opmærkningen på betonplateauet i P-niveau?

Bettina/30E spørger, hvor det er, gelænderet skal op?

Palle/EJK svarer, at det er på den inderste side af spindeltrappen.

Erik/Blok 16 siger, at de har fremsendt et debatforslag netop om gelændere. De har aftalt med driften, at de venter med at rejse det, til de kender udfaldet af sagen i Blok 45. Forslaget lægger op til, at der sættes gelænder op på mindst én af spindeltrapperne i hver blok. Det er en udfordring både for ældre, men også når man skal passere hinanden på trappen, at der ikke også er et gelænder på inder siden. De håber, at der på et tidspunkt kan være en debat om det.

Inge/155C kommenterer, at kommunen ikke har vedligeholdelsespligt ved bevillet forbrugsgoder. Hvis det derimod bliver bevilliget som hjælpemiddel eller som indretning, så har kommunen vedligeholdelsespligten og skal reetablere ved fraflytning, medmindre andet er aftalt.

Brandbare effekter

Palle/EJK oplyser, at de på baggrund af en rapport fra Willis, som er forsikringsmægler, har ageret på henstilling af brandbare effekter, der står på de indre gangstrøg. Driften har nu været igennem Blok 25, og der var kun henstillet ting, der skulle flyttes, ved 2 husstande. Driften gennemgår alle blokke i Farum Midtpunkt.

Erik/80F spørger, om driften varsler, inden de udfører oprydningen?

Palle/EJK svarer ja, men det sker med meget kortere varsel end tidligere.

Forbrugsmålere

Palle/EJK orienterer om, at der stadig mangler at blive udskiftet forbrugsmålere i nogle boliger. Der bliver lavet en opsamling i uge 33 og 34. Alle berørte leje-



mål bliver varslet med en 6 ugers varsling.

Bettina/30E konstaterer, at den måde, tilbagegangen foregik på i Blok 11, var uheldig. Hun spørger derfor, om kommende varslinger kommer fra Ejendomskontoret eller fra vvs'erne?

Maiken/kommunikation mener, at i de boliger, hvor vvs'erne kommer, der ringer de inden.

Bettina/30E siger, at de i Blok 11 modtog en sms fra vvs'erne. Mange opfattede det som scam, og de blev derfor ikke modtaget godt.

Maiken/kommunikation siger, at Bettina godt kan have ret i, at det sker via sms og ikke et telefonopkald.

Bettina/30E svarer, at hvis det foregår med sms'er og telefonisk kontakt, som i Blok 11, så fungerer det ikke!

Palle/EJK er ikke klar over, hvordan der er blevet varslet, men han følger op på det.

Plantekasser

Palle/EJK fortæller, at driften pt. har været igennem 30 boliger, hvor der enten er skiftet plantekasser eller lagt fliser. Der er fortsat 7 boliger, hvor plantekasserne er kritiske, og de bliver også udskiftet. Det betyder, at der ikke er flere gamle kasser tilbage nu.

Den videre udskiftning kan først ske, når der er leveret nye plantekasser. De forventes at komme i august.

Bettina/30E spørger, om det betyder, at der kun står 7 til udskiftning på listen? Eller er der en længere liste?

Palle/EJK siger, at det kan han ikke svare på. Men som nævnt er der 7 boliger på listen over kritiske plantekasser.

Undersøgelse af betonsøjler

Palle/EJK fortæller, at der er lavet en såkaldt katodisk beskyttelse på nogle af

betonsøjlerne i P-niveau. På nogle af søjlerne er der konstateret revner i beskyttelsen, så det er et forhold, som driften skal undersøge. Som forsøg bliver der lavet 6 forskellige løsningsmuligheder, hvor der måles på alle 6 forsøg, så man derved kan finde den bedste løsning.

Palle orienterer om, at det ikke er så kritisk, at man skal passe på med at smække med hoveddøren.

Jakob/161B siger, at han har en betonskade på sin terrasse. Han spørger, om den bliver taget ved en turnus, eller om han skal kontakte Ejendomskontoret?

Palle/EJK svarer, at han skal kontakte Ejendomskontoret.

FRAK (socialøkonomisk virksomhed) – unge på kanten

Palle/EJK informerer om, at der igen i år er indgået et samarbejde med FRAK. Den 7. april 2024 opstartede de et projekt, hvor unge skal rydde for ukrudt i bedene mellem blokkene.

Drengene, der udfører arbejdet, aflønnes efter overenskomstmæssige vilkår. De arbejder lørdage og søndage, og arbejdet fortsætter hen over efteråret.

Projektet er fint i tråd med NABs ønske om at tage socialt ansvar – drengene i projektet gør det rigtig godt.

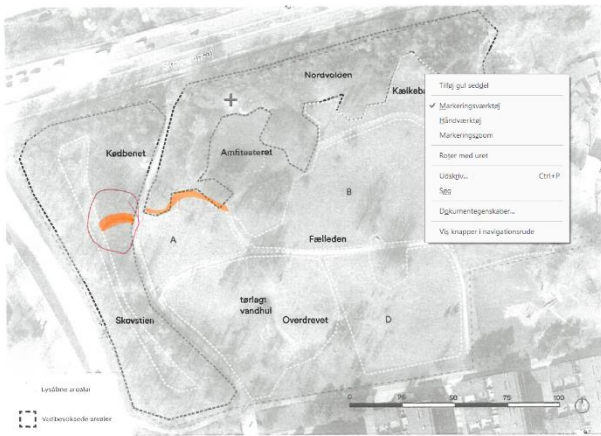
Naturstien på Birkhøjmarken

Palle/EJK fortæller, at driften har anlagt en natursti ved Birkhøjmarken. Den ligger ved viadukten (jf. billede).

Hans/Friarealudvalget forklarer, at projektet er en del af den aftale, Farum Midtpunkt indgik med Furesø Kommune om at lave bedre gangforhold på Birkhøjmarken samtidig med, at man tænkte biodiversitet ind.

DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.



Da det ikke var muligt at få en brugs-aftale for Birkhøjmarken på mere end 5 år (dog med mulighed for eventuel 5 års forlængelse), har man lavet projekter, der harmonerer med denne tidshori-sont.

Hans fortæller, at der udover stien også er lavet et kvashegn til at fremme biodiversitet.

Michael/452D fortæller, at han har op-levet, at kvasen bliver brugt til at lave bål med på Birkhøjmarken. Han siger derfor, at det bør man være opmærksom på. Michael er ikke klar over, hvor man skal rette henvendelse, hvis man ople- ver at der bliver tændt bål.

Asger/296A svarer, at hvis man oplever det der i fagsprog kaldes ildløs, så kan man kontakte beredskabet og oplyse, at der er en risiko for brand.

Åbent Hus 1. juni

Palle/EJK fortæller, at der ved årets ar- rangement blev fremvist boliger for cirka 155 personer. Det er ikke helt så mange som sidste år, hvor der var omkring 300. Noget i kommunikationen til KAB i forbindelse med markedsføringen er glippet, så vi planlægger allerede nu, hvordan markedsføringen skal skær- pes, så invitationen kan komme bredere ud.

Michael/452D spørger, hvordan det går med udlejningssituationen?

Palle/EJK svarer, at der er 6-12 måne- ders ventetid på store boliger, 1-4 års



ventetid på 1 rums boliger og meget længere ventetid på de øvrige boliger. Så der er i udgangspunktet ingen tomme boliger.

Anne-Charlotte/239A spørger, hvorfor man ikke afholder Åbent Hus om efter- året fremfor om sommeren? Anne-Char- lotte forestiller sig, at det i sig selv ville tiltrække flere besøgende.

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at arrangement i de foregående år har væ- ret afholdt i efteråret. Efter samråd med KAB blev det besluttet at lægge arrange- mentet i foråret, da der generelt er en større efterspørgsel efter boliger i for- året.

Spørgsmål

Berit/38 2.S fortæller, at hun af sit hus- møde er blevet oplyst om, at vanding af beplantningen (Vild med Vilje) ved Blok 12 og 13 har været meget spartansk. Hun opfordrer derfor driften til at vande igennem i tørkeperioder – ikke sjat- vande.

Palle/EJK svarer, at han kan nævne det overfor Ejendomskontoret.

Jakob/Blok 26 spørger, om det er muligt at lave individuel fremløbstemperatur på varmen til de enkelte blokke? Spørgsmålet blev stillet på husmødet, da man forestillede sig, at behovet i blokkene kunne være forskelligt alt afhængigt af, om man havde fået nyt varmeanlæg.

Palle/EJK svarer, at det kan man ikke. Men man kan regulere den temperatur, der løber frem til radiatoren individuelt i hver bolig i de nyrenoverede blokke. Fremløbstemperaturen er den samme til alle blokke, men det kræver en vis temperatur i boligen, førend man kan regulere den.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg

Nyt medlem til BR-FU

D. 1. september er det Blok 24s tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer til ultimo februar 2026

Medlem af BR-FU er udtrådt

Tine/Blok 46 har dags dato meddelt, at hun udtræder af BR-FU med øjeblikkelig virkning. I henhold til Blokrådets Forretningsorden § 16, stk. 1 vil Blok 46 blive tilbudt at vælge en ny kandidat, som kan varetage arbejdet i resten af perioden, som løber indtil ultimo maj 2025.

Lektiecafé status

Lektiecaféen er godt i gang, og allerede på åbningsdagen var der besøg af en flittig studerende, der efterspurgte eksamenshjælp. Lektiecaféen afholdes tirsdage og torsdage i tidsrummet kl. 20-22 i Nygårdterrasserne 219A.

4.d Andre udvalg

KABs repræsentantskab (KAB)

Thomas/NAB fortæller, at han har været til repræsentantskabsmøde i KAB, hvor det blev klart, at KAB arbejder på at ændre deres vedtægter. I ændringerne arbejdes der på, at der nedsættes et udvalg, som skal arbejde med det, der

foregår i afdelingerne. Det vil betyde, at man som beboer kan komme til orde i det forum, fremfor at man skal vælges af repræsentantskabet. Hvis det ender med at blive vedtaget, kommer der mere info om dette.

I forbindelse med repræsentantskabsmødet blev der også fremlagt et udkast til klimaregnskabet for 2023, som ligger tilgængeligt på KABs hjemmeside. Der arbejdes på at lave et klimaregnskab, som dækker hele KAB-fællesskabet.

5. Blokrådssager

BR-sag 582.a:

Revidering af Husordenen

Til BR-sag 582 er der indkommet en indsigelse, to udsættelsesforslag samt et ændringsforslag. Disse er angivet nedenfor.

Indsigelse fra Blok 21

Dette var indgangsnøglen til BR 582 mødet d. 6. juni 2024.

Boligudvalget står som forslagsstiller til BR-sag 582.a, der består af 18 sider tekst og 25 afstemningstemaer. Det i sig selv bryder den gældende praksis, hvor store sager først fremlægges til debat og dernæst til afstemning på det efterfølgende BR-møde.

Boligudvalget hjemmeside har oplyst, at maj mødet er aflyst. Deres sidste referat er fra et møde d. 6. september 2023. Hvordan kan de så stå som ansvarlig for denne BR-sag. Det ligner bedrageri, hvis det er, så bør vedkommende "forfatter" udelukkes fra at rejse BR-sager for udvalg. Således at de/den ansvarlige kun kan rejse BR-sager i eget navn.

Det undrer at BRFU stiltiende har godkendt dette forløb, de har ansvaret for at BR-møderne afvikles i henhold til de værende regler og bestemmelser. Har BRFU andel i denne BR-sags tilblivelse?

Blok 21 forventer, at vi får en detaljeret redegørelse og at BR-sagen finder en ny struktur, der overholder de regler og be-

stemmelser der gælder for vort beboerdemokrati i FM.

Indsigelsen fremført på Husmødet Blok 21 ved Niels Kjerulff.

Udsættelsesforslag fra Blok 12

Den gældende Husorden havde i høj grad brug for en revidering, og ***Boligudvalget skal have stor ros for deres grundige arbejde med denne sag.*** Men en model med 25 afstemningstemaer er godt nok en lammer! Sagen burde have været delt op i mindst tre sager på hver sit blokrådsmøde, hvilket Boligudvalget imidlertid ikke har valgt at gøre. Det skal dog ikke afholde os fra at kommentere en række af forslagene og på baggrund af disse stille et ***udsættelsesforslag.***

Kommentar til afstemningstema 1

Rettelse af anslagsfejl og navneangivelser fastholdes naturligvis, men de sidste afsnit bør omformuleres, så beboerdemokratiet – primært Husmødet – involveres i løsning af konflikter.

Kommentar til afstemningstema 11

For at modvirke den stigende fremmedgørelse beboerne imellem bør første del af afsnittet ændres til: "Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette en nabo og/eller Ejendomskontoret om det."

Kommentar til afstemningstema 13

Afsnittet om undtagelsen for seniorbofællesskaberne fastholdes i sin oprindelige form, da eventuelt kommende senior- og/eller generationsbofællesskaber bør være omfattet af samme dispensationsmulighed. Desuden skal regler for opdrættere også indskrives i afsnittet om katte.

Kommentar til afstemningstema 15

Sidste afsnit omformuleres således: "Ingen rum af denne slags må benyttes som opholds- eller soverum."

Kommentar til afstemningstema 16

Første afsnit fastholdes i sin oprindelige udformning. Det kan ikke være meningen, at børn ikke må lege i indre gangstrøg – naturligvis uden at være til gene for de øvrige beboere.

Spørgsmål til afstemningstema 18

Kan man ikke længere få særlig parkeringstilladelse i forbindelse med en flytning?

Kommentar til afstemningstema 23

Det er helt fint, at adfærd, som kan skade bygningsdele, forbydes, men dette kan ikke være tilfældet med trampoliner. Det må være forældrenes opgave at lære børnene at tage hensyn til omkringboende. Derfor slettes afsnittet om trampoliner.

Kommentar til afstemningstema 24

Mange pavilloner er lavet ligesom telte med kun sejldug og metalstænger. Disse bør ikke forbydes, hvorfor afstemningstemaet ændres til: "Kun nedtagelige pavilloner er tilladt."

Udsættelsesforslag

Blokrådssag 582.a udsættes, således at ovenstående kommentarer samt den eventuelle debat på dette blokrådsmøde tages i betragtning, inden Boligudvalget genfremsætter sagen – helst opdelt hen over flere blokrådsmøder.

Udsættelsesforslag fra Blok 26

Blok 26 ønsker at udsætte afstemningstema 24 i blokrådssag 582a for nøjere at få præciseret, hvad der menes med pavilloner, da en vedtagelse af forslaget som det står, vil være til betydelig gene for nogen i blokken.

Ændringsforslag fra Blok 15

Afstemningstema 4, "Bad og toilet" ændres til "For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem toilet. Bleer, vat,

hygiejnebind og vådservietter må aldrig kastes i toiletkummen.

Kontakt EK ved løbende toilet eller utæt vandhane.

Tove/dirigent meddeler, at Boligudvalget har valgt at trække afstemningstema 24, da de ikke finder det uddybet tilstrækkeligt. Som konsekvens af dette bortfalder udsættelsesforslaget fra Blok 26, da dette netop går på afstemningstema 24.

Tove oplyser, at der er kommet en indsigelse fra Blok 21 til BR-sag 582.a. Indsigelsen går på, at reglerne i forbindelse med fremsættelse af sagen ikke er blevet overholdt. Tove giver ordet til Maiken/Blokrådssekretær, så hun kan uddybe dette.

Maiken/Blokrådsekretariatet siger, at Forretningsudvalget har forstået indsigelsen således, at det der gøres indsigelse imod er, at sagen qua sin størrelse burde have været rejst som debatpunkt inden, den blev rejst. Her henviser Blok 21 til, at de interne retningslinjer for Farum Midtpunkt ikke er overholdt. Maiken siger, at Niels og Blok 21 kan have ret i, at der er kutyme for, at større sager (hvor fx særlige økonomiske eller arkitektoniske forhold gør sig gældende) er til debat inden sagen rejses. Maiken forklarer, at dette er en uskreven regel, og det står således ikke nedskrevet i Forretningsordenen, at sager skal op til debat, inden de fremsættes. Det kan diskuteres om den aktuelle BR-sag er indholdsmæssigt "stor". På grund af de 25 afstemningstemaer kan det virke sådan, men man kan argumentere for, at den nok mere er "lang" end den er "stor". Konklusionen er, at det ikke står i Forretningsordenen, at en sag skal debatteres, inden den rejses.

Tove/dirigent konkluderer, at indsigelsen fra Blok 21 ikke tages til indtægt.

Tove/dirigent oplyser, at der er kommet to udsættelsesforslag, hvoraf det fra Blok 12 betragtes som det mest vidt-

rækkende og derfor rejses først. Blok 12 har kommentarer til flere af afstemningstemaerne, og de ønsker, at sagen udsættes således, at både de kommentarer, der er anført i udsættelsesforslaget samt en eventuel debat på dette blokrådsmøde tages i betragtning, inden sagen genfremsættes. Blok 12 opfordrer derudover i udsættelsesforslaget til, at Boligudvalget deler sagen op, så den rejses over flere Blokrådsmøder.

Tove oplyser, at såfremt udsættelsesforslaget vedtages, vil det medføre, at BR-sag 582.a sendes retur og dermed ikke behandles på mødet. Hun opfordrer dog til, at der forestår en debat omkring husordenen på mødet – også hvis udsættelsesforslaget vedtages.

I henhold til Forretningsordenen afholdes der 5 minutters summepause, inden udsættelsesforslaget sættes til afstemning. Der er 19 stemmeberettigede. For at udsættelsesforslaget vedtages kræver det at 1/3 skal stemme for, jf. FO § 9, stk. 3.

Afstemning

Udsættelsesforslaget vedtages med 11 stemmer for.

Tove/dirigent konkluderer, at sagen er udsat, og oplyser, at det medfører, at det ændringsforslag, der er indgivet fra Blok 15, skal genfremsendes, når sagen bliver rejst igen.

Berit 38 2.S gør opmærksom på, at der i udsættelsesforslaget står: "...at ovenstående kommentarer samt den eventuelle debat på dette blokrådsmøde tages i betragtning, inden sagen genfremsættes", og det må jo inkludere Blok 15's ændringsforslag også.

Tove/dirigent er enig, men fastslår, at såfremt Blok 15s ændringsforslag ikke indarbejdes i den kommende sag, så må de genfremsætte ændringsforslaget.

Det vil også sige, at hvis ændringsforslaget fra Blok 15 bliver indarbejdet i den nye fremsættelse af sagen af Bolig-

udvalget, så behøver de ikke genfremsende deres forslag.

Maiken/Blokrådssekretariatet kommenterer, at når man stiller et udsættelsesforslag, så er det meningen, at forslagsstiller skal forholde sig til det udsættelsesforslag, der er – ikke alle mulige andre enkeltheder i sagen. Hvis Boligudvalget tager udgangspunkt i det udsættelsesforslag, der ligger, så begynder de vel ikke at lave alle mulige andre ændringer?

Tove/dirigent er ikke enig heri og slår fast, at dét der måtte komme frem i debatten i dag, selvfølgelig må tages med i betragtning af Boligudvalget. Der står i udsættelsesforslaget, at den eventuelle debat på blokrådsmødet også skal tages i betragtning.

Maiken/Blokrådssekretariatet kommenterer, at det er modtaget – det går Boligudvalget videre med.

Michael/452D forklarer, at når der stilles et udsættelsesforslag, så er det nærmest svarende til, at sagen er faldet og den skal stilles på ny. Det betyder, at hvad der end er af forslag og kommentarer skal indarbejdes i sagen.

Tove/dirigent siger, at hvis der ønskes debat, så har Blokrådet muligheden nu.

Michael/Blok 46 fortæller, at Blok 46 havde et gevaldigt langt husmøde pga. denne sag. De har skrevet en hel del kommentarer, men de har ikke lavet et ændringsforslag. Michael foreslår, at han sender kommentarerne til Maiken/Blokrådssekretariatet, som kan give det videre til Boligudvalget, så Boligudvalget kan forholde sig til det.

Erik/Blok 16 fortæller, at de også havde et langt husmøde, hvor sagen blev gennemgået punkt for punkt. Han tilslutter sig Michaels udsagn, idet han også mener, det er bedst at sende kommentarer-

ne frem skriftligt, så Boligudvalget kan tage stilling til det.

Bettina/30E er enig i, at det er bedst at springe debatten over, da der ikke er så mange til stede.

Thomas/143F synes, at det er ærgerligt, hvis man ikke tager debatten, nu hvor muligheden er der. Han siger, at netop en debat vil give Boligudvalget nogle input at gå hjem med.

Inge/Boligudvalget udtaler, at Boligudvalget har svært ved at se, at sagen er så lang, selvom der er 25 afstemningstemaer. De meste er små ændringer, omskrivninger osv.

Berit/38 2.S siger, at hvis hun var nyindflyttet beboer i Farum Midtpunkt, og hun havde læst på Farum Midtpunkts hjemmeside om det udvidede beboerdemokrati og var interesseret i at deltage og kom til sit første husmøde til en sag med 25 afstemningstemaer, så ville hun løbe skrigende væk. Det er alt for mange afstemningstemaer. Det er også derfor, der i udsættelsesforslaget står, at man gerne ser den delt op i flere på hinanden følgende blokrådsmøder, så man ikke tager livet af husmøderne ved at rejse det som én blokrådssag. Tænk nu, hvis der havde været 5 andre blokrådssager.

Inge/Boligudvalget siger, at Boligudvalget havde undersøgt forinden hos blokrådssekretæren, om der var andre blokrådssager på.

Tove/dirigent pointerer, at en del af afstemningstemaerne er man nødt til at tage til efterretning, fordi det beror på lovgivning. Dermed er de ikke til egentlig afstemning.

Jakob/161B fortæller, at der rent faktisk var en beboer, der for første gang kom til deres husmøde og efterfølgende spurgte: ”Er det altid sådan?” – det kunne de berolige hende med, at det ikke er.

Betina/30E spørger, om man kunne overveje, når der er så meget at læse, at man for at få alle med laver sagen i et andet, større format, fx A4?

Michael/Blok 46 tilbyder, at han godt kan løbe kommentarerne hurtigt igennem, hvis Boligudvalget ønsker det?

Inge/Boligudvalget takker pænt nej.

Michael/Blok 46 uddyber, at det er deres generelle holdning, at 25 afstemningstemaer er for voldsomt. Det undrer dem, at der ved regler om husdyr og hærværk stod anført, hvad konsekvensen ved overtrædelse er. Han foreslår, at Boligudvalget tydeligt skriver, hvad brud på reglerne vil medføre af konsekvens.

Inge/Boligudvalget forklarer, at det giver sig selv. Hvis husordenen ikke bliver overholdt, så kan der blive en husordensag ud af det.

Michael/Blok 46 spørger, hvorfor det kun er ved brud på reglerne for hærværk og husdyr, at konsekvensen tydeligt er beskrevet. Han mener, at det er et generelt problem, der er i Farum Midtpunkt, at der sættes regler op, men uden at skrive hvad konsekvensen ved overtrædelse er. Det kan være en udfordring, hvis man er ny beboer.

Inge/Boligudvalget svarer, at Boligudvalget kan tydeliggøre i sagen, at man risikerer en husordensag, såfremt husordenen ikke bliver overholdt. Hun oplyser, at hærværk kan medføre, at lejer opsiges fra lejemålet – netop grundet 0-tolerancepolitikken, som der henvises til i forslaget.

Ernst/Blok 15 siger, at Blok 15 har fremsat ændringsforslaget, fordi der har været stop på faldstammerne 3 steder i blokken, og fordi slamsugermanen oplyste, at 90% af de stop, der er i Farum Midtpunkt, skyldes vådservietter. De gamle faldstammer har rustskaller hele

VANDSTATUS

Ultimo marts 2024

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2023:	2024:
Jan	12.360 m ³	12.114 m ³
Feb	11.422 m ³	11.503 m ³
Mar	12.975 m ³	12.711 m ³
Apr	12.760 m ³	13.733 m ³
Maj	11.402 m ³	14.001 m ³
Jun	14.693 m ³	m ³
Jul	11.632 m ³	m ³
Aug	11.484 m ³	m ³
Sep	13.471 m ³	m ³
Okt	12.236 m ³	m ³
Nov	11.087 m ³	m ³
Dec	11.463 m ³	m ³
Total	124.743 m ³	63.914 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2023:	2024:
Jan	399 m ³	386 m ³
Feb	408 m ³	397 m ³
Mar	419 m ³	410 m ³
Apr	425 m ³	458 m ³
Maj	368 m ³	452 m ³
Jun	490 m ³	m ³
Jul	375 m ³	m ³
Aug	370 m ³	m ³
Sep	449 m ³	m ³
Okt	395 m ³	m ³
Nov	370 m ³	m ³
Dec	370 m ³	m ³

Forbruget i 2024 er pt. 4, % højere end i samme periode 2023.

Bemærk, at prisen for vand er steget i 2024 til ca. 63 kr. pr. m³, hvilket primært skyldes, at kommunens spildevandsafgift nu er steget til **47,60 kr. pr. m³** (43,70 kr. sidste år).

Så her er endnu en god grund til at spare på vandet!

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget

vejen rundt, som fanger vådservietterne, som så kommer til at virke som første stop, og så kommer resten og

lukker. Slamsugermanen fortalte, at i halvdelen af de lejligheder, han kommer ud til, er der vådservietter på badeværelserne, men ikke en affaldsspand at komme dem i. Så er det nemt at gætte, hvor de havner. Derfor understreger Ernst vigtigheden af at få det tydeliggjort i husordenen, at vådservietter ikke må kastes i toilettet.

Palle/EJK gør opmærksom på, at når der bliver vedtaget en ny husorden, så ligger der et stort administrationsapparat bag ved. Det beder han Blokrådet huske på.

Charlotte/239A foreslår at opdele sagen og foretage afstemningerne hen over nogle møder, men først indsende den, når alle punkter er godkendt af hensyn til administrationsarbejdet, som *Palle* gjorde opmærksom på.

Michael 452D erklærer sig enig. Han foreslår, at den nye husorden først er gældende fra nytår for dermed at give folk tid til at indstille sig på det.

Palle/EJK påpeger, at han vil undersøge med juridisk afdeling i KAB, om dette er tilladt.

6. Eventuelt

Affaldsposer til madaffald

Steffen/31C fortæller, at han har lagt mærke til, at der er dryp på gangene i blokken fra væske, der drypper fra bioposerne til madaffald. Han oplyser, at Københavns Kommune har kraftige bioposer, som det ikke siver fra.

Berit/38 2.S bemærker, at hun bruger dobbelte poser, så de holder. Hun foreslår, at der kan laves en påmindelse i »Midtpunktet« om, at man kan bruge 2 af de grønne bioposer for at undgå sivning af væske.

Tove/dirigent minder om, at man ikke må hælde væske i bioposerne, og at man især om sommeren skal gå ned med madaffaldet minimum hver anden dag.

Zuzette/143F bakker op om *Steffens* udsagn og fortæller, at hun har bioposer fra Københavns Kommune, som det ikke drypper fra.

Bettina/30E tilslutter sig og mener, at Farum Midtpunkt i det hele taget kan lade sig inspirere af Københavns Kommunes kommunikation på området. Og at man i hvert fald bør komme problemet med bioposerne til livs.

Tove/dirigent minder om, at man hverken kan stille forslag eller beslutte under "Eventuelt".

Asger/296A henleder opmærksomheden på, at det er Furesø Kommune og Vestforbrænding, som står for bioposer, og at Farum Midtpunkt ikke selv har indflydelse på det.

Maiken/Blokrådssekretariatet fortæller, at hun som beboer i Københavns Kommune oplever, at bioposerne i Farum er bedre, end dem hun selv har. Hun uddyber, at det er korrekt, at man med de gamle bioposer i Farum Midtpunkt blev anbefalet at dobbeltemballere, fordi de ikke holdt tæt. Men da poserne ikke var tilstrækkelig biologisk nedbrydelige, valgte man at lave nogle nye af genbrugsplast. De poser, der anvendes, er derfor ikke nedbrydelige, men er blot lavet af genbrugsplast. Derfor burde de ikke være opløselige.

Thomas/Nordsjællands Almene Boligselskab siger, at han har efterlyst en opdatering af vejledningen fra Vestforbrænding. Oprindeligt sendte man en vejledning ud med 7 fraktioner, og senere ændrede regeringen reglerne, så man skal sortere i 10 fraktioner. Denne vejledning venter han stadig på.

Forebyggelseskonsulenten

Mette/Blok15 spørger, hvornår forebyggelseskonsulenten kommer ind i billedet, hvis man har et problem med en beboer i blokken?

Tove/dirigent siger, at man ringer eller skriver til ham, når man har brug for det.

Lis/BR-FU pointerer, at forebyggelseskonsulenten ikke har noget med Blokrådet at gøre, og hun henviser derfor Mette til, at hun kan finde hans kontaktoplysninger i »Midtpunktet«.

Mette/Blok15 spørger, om der er en stillingsbeskrivelse på ham, hvorfra der svares fra salen, at han er forebyggelseskonsulent.

Mette/Blok15 svarer, at det er hun klar over, men hun efterlyser fortsat hans stillingsbeskrivelse. Hun er interesseret i at vide, hvad der skal til for at kontakte ham.

Der bliver svaret fra salen, at hun kan kontakte ham, når hun har et problem.

Berit 38 2.S synes, det er forkert af Lis/BR-FU bare at affærdige Mettes spørgsmål med, at ”det står i bladet og det er ikke noget vi kan behandle her”. Berit forklarer, at Michael har deltaget i blokrådsmøder adskillige gange, så han er ikke ukendt for Blokrådet.

Michael/452D mener, at Mette stiller et spørgsmål, som er generelt og helt validt. Han mener, at det er en god idé, at forsamlingen deler ud af deres erfaringer.

Michael forklarer, at hvis man har et problem med en beboer, så er det normalen at tage det op på husmødet, hvis man ikke kan klare det selv. Hvis husmødet ikke kan håndtere det, kan man altid kontakte Ejendomskontoret eller forebyggelseskonsulenten.

Hvis det drejer sig om en psykisk ustabil person, kan det være svært at håndtere, især hvis man ikke er vant til det. Så er det helt okay at ringe direkte til forebyggelseskonsulenten og snakke med ham. Han er supervenlig og han har hurtigt en fornemmelse af, hvad der er op og ned i en sag.

Mette/Blok15 fortæller, at de har haft en sag kørende i 2 år omhandlende en psykisk syg. De har haft fat i mange instanser og har ikke oplevet, at forebyggelseskonsulenten har været til nogen hjælp.

Bettina/30E forklarer, at forebyggelseskonsulenten har svært ved at gå ind i personsager, der omhandler psykisk syge. Hun er overbevist om, at det der kan opleves som en manglende indsats, skyldes manglende muligheder i henhold til lovgivningen på området. Bettina understreger, at hendes blok har haft glæde af ham i flere forskellige situationer og har været meget glade for hans indsats.

Asger/Tryghedsgruppen fortæller, at de i Tryghedsgruppen mødes med forebyggelseskonsulenten, Nordsjællands Politi og SSP (skole, sociale myndigheder og politi) og gennemgår en masse sager, og at han ikke ligger på den lade side, men – og det bekræfter politiet – at der er store problemer, både på grund af GDPR og fordi samfundet er indrettet sådan, at man ikke kan tvinge en person til at få hjælp, hvis de ikke vil have det. Det er ”de snøreband man falder i hele tiden”, når en psykisk syg ikke kan eller vil indse, at de er syge og derfor ikke får den hjælp, der er at få. Jeg tror, det er det, der kan være årsag til, at I oplever, at forebyggelseskonsulenten ikke kan være behjælpelig. Asger fortæller, at han selv har et fantastisk samarbejde med ham.

Tove/dirigent takker for god ro og orden og hæver mødet.

BR-MØDER 2024

ti 9. jan.	ti 7. maj	ti 10. sep.
ti 6. feb.	to 6. juni	ti 8. okt.
ti 5. mar.	juli mødefri	ti 5. nov.
ti 9. apr.	ti 13. aug.	ti 3. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.
Leje sker gennem
Ejendomskontoret

Værelserne er
møblerede og har
toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum:500 kr.
1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.
Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt
Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-
centralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 27)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl</u>	<u>Blok</u>
Lis	80F	16
Oskar	10I	C
Inge	155C	25
Tove	253A	32
Asger	296A	36

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 15	01.06.25 – 30.11.26
Blok 23	01.09.24 – 28.02.26
Blok 31	01.03.25 – 31.08.26
Blok 45	01.12.24 – 31.05.26

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste
blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Palholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at
lave aftale udenfor den skiltede tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om bebo-
erdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-
rådssager m.v.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita og Britt

telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)
Palholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550

Dagplejens Legestue (kommunal)
Palholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110

Verdens Børn (privat)
Palholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



DØGNVAGT



Ved **akut** opstået skade, som opstår udenfor
Ejendomskontorets træffetider, og som ikke
kan vente til Ejendomskontoret igen har træf-
fetid, kontaktes døgnvagten BELFOR på
telefon 7020 8126

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte
dem telefonisk, kan du skrive dem en mail

på skade@belfor.dk

I mailen skal du oplyse din fulde adresse,
samt hvad henvendelsen drejer sig om. Mai-
len er døgnovervåget.

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag
eller efter aftale.



08⁰⁰ – 09⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag: 15⁰⁰ – 17⁰⁰
2. lørdag i måneden: 11⁰⁰ – 14⁰⁰
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.



Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: ma, ti, to 09⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000

Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰

Mail: support@parknet.dk

Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk

Web: www.kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:

- ✓ debatgruppe
- ✓ de gyldne blokke
- ✓ kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørkjerne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰

Søndag kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:

Lis Nordstrøm



telefon 5032 1580

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A
For alle beboere i Furesø Boligselskab
over 50 år.
Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt
alle torsdage kl. 14⁰⁰
Formand:
Niels Jørn Nielsen telefon 2688 9139



Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A
Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C & 13 E.ON: www.eon.dk
Blok 14 & 32 Clever: <https://clever.dk>

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰
Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.
Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.
Dankort-automat. Lynlotto og tips.
Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hund- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).
- ✓ *Trækvogn* lånes på Ejendomskontoret

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A
Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.
Plads til 60 personer.
To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.
+ depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰
Onsdag **LUKKET**
Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.
Restauratører: Sabine og Christian



SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk



TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk



TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 583 OG 584

MP 583 husstandsomdeles 28.06.24

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

20.08.24 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 584, der udkommer 03.09.24.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stik eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR JUNI 2024

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
28.	MP 584	Husstandsomdeles	
	Åbent Syværksted	10:00 – 14:00	
29.			
30.			

KALENDER FOR AUGUST 2024

5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.	BR-FU efter aftale	18:30 – 19:30	SC
13.	BR-møde	19:00	SC
14.			
15.	BOU	19:00	SC
16.	Åbent Syværksted	10:00 – 14:00	
17.			
18.			
19.			
20.	Frist for MP 584	12:00	SC
	BU	13:00 – 14:00	SC
	TMU	16:30	SC
21.			
22.			
23.	Åbent Syværksted	10:00 – 14:00	
24.			
25.			
26.	BR-FU efter aftale	18:30 – 19:30	SC
27.			
28.			
29.			
30.			
31.	Åbent Syværksted	10:00 – 14:00	

