



Midtpunktet 585
Oktober 2024

DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 585

til blokrådsmødet tirsdag den 8. oktober 2024 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 10. september 2024
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Budget 2025-26 for Bladudvalget (s 12)
 - b. Budgetønske 2025-2026 fra Blokrådets Forretningsudvalg (s 12)
 - c. Budgetønske fra Børne- og Ungdomsudvalget 2025-2026 (s 13)
 - d. Budgetønske fra Katteprojektet 2025-2026 (s 14)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

MIDTPUNKTET 585



Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Uuuuuuhygge i hyggeligt selskab med BUUuuuuhhh |
| 4 | Ny forebyggelseskonsulent – Ny vinduespudser
– Lad være med at fodre rotterne – Ny maling uden bobler
– Endnu flere ladestandere – Vinterrensning skubbes
– Køretøjer uden plader – Nye plantekasser på vej
– Lukkedage på Ejendomskontoret – Vild Birkhøjmark |
| 6 | Udvalgsbudgetønsker – Nye medlemmer til BR-FU – Efterårsferie
– Ikke valg til NAB i år – Kontaktpersoner efterlyses
– Bladudvalget siger nej |
| 8 | Motionér din ventilator på radiatoren |
| 9 | Måske burde budgettet justeres for somrene |
| 10 | En anderledes kalender for næste års Midtpunktet |
| 11 | Farum Midtpunkt i farver |
| 12 | Blokrådssager |
| 15 | Referat af Blokrådsmødet 10. september 2024 |
| 24 | Praktiske oplysninger |

HALLOWEEN



Efter ønske fra mange beboere inviteres alle børn uanset alder til festen. Børn under 8 år skal dog følges med en voksen.

Vær opmærksom på, at festen vil være uhyggelig.

HALLOWEEN

Lørdag den 19. oktober 2024

I selskabslokalerne, Nygårdterrasserne 206

Hold 1: kl. 16-17 * Hold 2: kl. 17-18 * Hold 3: kl. 18-19

Bedste hilsner

Børne- og Ungdomsudvalget

Klip her _____



TILMELDINGSBLANKET

Tilmelding sker til Børne- og Ungdomsudvalget

i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15

tirsdag den 1. oktober & onsdag den 2. oktober kl. 17-19

Antal børn: _____

Alder: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

NYT FRA EJENDOMSKONTORET



NY FOREBYGGELSESKONSULENT

Kim Vinholdt er ansat som ny forebyggelseskonsulent pr. 15. september. Kim er uddannet i politiet og har stor erfaring med forebyggelse.

Forebyggelseskonsulentens kontaktinfo oplyses i næste nummer af »Midtpunktet«. Indtil da går henvendelser fortsat til Ejendomskontoret.

NY VINDUESPUDSE

Vinduespudseren, som har vasket og rengjort vinduer i Farum Midtpunkt igennem 50 år, går på pension med udgangen af november 2024. Driften arbejder på at finde et firma, der kan varetage opgaven. Der bliver lagt vægt på, at det ikke er et enmandsfirma, så det bliver mindre sårbart ved sygdom, ferie og lignende.

DERFOR MÅ DU IKKE FODRE "FUGLENE"



Det er helt sikkert med gode intentioner, at beboere lægger mad ud til fuglene i området. Men som man kan se på billederne, er det ikke kun fuglene, man fodrer, men også rotterne! Derfor må der **ikke** fodres dyr i området.

MALERTURNUS – NY MALING TIL GRØNNE PLADER PÅ TERRASSERNE

I forbindelse med den udvendige malerturnus i Palholmterrasserne, er Ejendomskontoret blevet gjort opmærksom på, at malingen på de grønne plader på terrasserne bobler op nogle steder. Det viser sig, at den maling, der har været brugt hidtil, indeholder en ny komponent, som forårsager problemet. Driften har fundet en ny type maling, som er afprøvet, og som vil blive brugt i både tilbagegangen til de boliger, hvor lejeren har gjort opmærksom på problemet samt fremadrettet.

Hvis du oplever problemer med ovenstående "bobler" på de nymalede grønne plader, så ret henvendelse til Ejendomskontoret.

Beboerne skal i øvrigt huske at rydde på terrassen, inden maleren kommer – dette fremgår også af varslingen.

EL-LADESTANDERE I BLOK 24 OG 44

Bestanden af el-ladestandere i Farum Midtpunkt er nu udvidet med yderligere 4 standere fra Clever – to under Blok 24 og to under Blok 44.

Standerne er ved nr. 137 og nr. 434.

God ladelyst!



VINTERRENGØRINGSTURNUS I INDRE GANGSTRØG RYKKES EN MÅNED

Vi har igennem de sidste 3 år noteret os, at vinterturnussens start i forhold til rengøring af gulvene i indre gangstrøg med fordel kunne rykkes en måned. Normalt har denne kørt fra 1. oktober, men vi vil som følge af vores observationer som forsøg skyde den en måned, så den opstarter 1. november. Det betyder, at gangstrøg i oktober bliver rengjort ugentligt, og de ressourcer, der bliver frigivet, bruges på de mange andre opgaver, der er i efteråret – herunder rydning af blade, beskæring, ny beplantning mv.

Driften følger naturligvis udviklingen i blokkene i løbet af oktober og evaluerer på det.

IKKE-INDREGISTREREDE KØRETØJER

Politiet har d. 11. september foretaget gennemgang af Farum Midtpunkt med henblik på at mærke ikke-indregistrerede biler i parkeringsarealet, så de kan blive flyttet.

Dette indbefatter ikke eventuelle ikke-indregistrerede biler, der står i garagebure, da det kræver en anden proces. Hvis du er bekendt med ejeren til et ikke-indregistreret køretøj i garageburene, så ret henvendelse til Ejendomskontoret. Din henvendelse vil blive behandlet anonymt.

PLANTEKASSER ER PÅ TRAPPERNE



Første leverance af de nye plantekasser forventes at blive leveret ultimo november 2024. Herefter vil de lejemaal, hvor vi har registreret, at kasserne skal skiftes, blive kontaktet.

EJENDOMSKONTORET LUKKET

Fredag d. 4. oktober holder personalet socialfaglig dag, og kontoret er derfor lukket hele dagen.

Tirsdag d. 8. oktober har kontoret lukket for begge telefontider. Personlig træffetid er dog fortsat åbent.

Ved akut opstået skade, som ikke kan vente til Ejendomskontoret igen har træffetid, kontaktes Belfor på telefon 7020 8126.

VILD MED VILJE PÅ BIRKHØJMARKEN

Vi er i fuld gang med at lave Vild Med Vilje på Birkhøjmarken. Nyeste projekt består i, at vi har skåret en lang ramme græs af og har sået en masse frø.

Når I lufter hunde, må I derfor meget gerne gå udenom ”blomsterstien”, så frøene bliver, hvor de skal, og blomsterne får mulighed for at vokse der, hvor de er sået.

Tak 🌻



NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



INDLEVERING AF BUDGETØNSKER FRA UDVALG

Det er nu, udvalgene skal finde ud af, om – og i så fald hvad – de har af budgetønsker til budgettet for kommende budgetår 2025 – 2026. Med vedtagelse af BR-sagerne 519.c og 524.e skal alle budgetønsker fra udvalg senest godkendes af Blokrådet på blokrådsmødet i november. Budgetønsker skal derfor indleveres som blokrådssager, hvori udvalgene skal beskrive, hvad det ønskede beløb afsættes til. Deadline for indlevering af budgetønsker er

tirsdag d. 15. oktober 2024 ved deadline til Midtpunktet.

Igennem de sidste år har huslejekonsekvenser været indskrevet i sagerne, selvom beløbet allerede har været afsat i det foregående budget. Det har medført en formulering, der på den ene side oplyste, at forslaget ikke var forbundet med huslejekonsekvenser, samtidig med at det er blevet oplyst, hvad huslejepåvirkningen var. Dette har givet anledning til forvirring, hvorfor BR-FU opfordrer til, at den beregnede huslejekonsekvens udelukkende indskrives, såfremt det ønskede beløb er større end i det foregående budget, eller hvis beløbet er en ny budgetpost. Hvis det ønskede beløb er det samme som eller mindre end i forrige budget, beregnes der ikke huslejekonsekvenser.

NYE MEDLEMMER TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Eftersom både Blok 22, 23 og 24 har meddelt, at de ikke stiller med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg, er turen gået videre til Blok 21. Funktionsperioden startede d. 1. september 2024 og varer til ultimo februar 2026. Blok 21 er blevet adviseret om dette.

Blok 46 er ligeledes adviseret om, at de kan stille med en kandidat i stedet for Tine for den resterende periode, som løber indtil ultimo maj 2025. Blok 46 har meddelt, at de ikke stiller med et medlem. BR-FU har besluttet at sende turen videre til Blok 45. Såfremt den ikke bliver besat af Blok 45, sendes turen ikke videre, og pladsen står ledig, indtil der træder en ny ind ultimo maj 2025.

EFTERÅRSFERIE I BLOKRÅDSSEKRETARIATET

Blokrådssekretariatet holder ferielukket d. 15., 16., 17. og 18. oktober 🍂.

INDSTILLING AF KANDIDATER TIL ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Normalt plejer Blokrådet at indstille 2 kandidater til Organisationsbestyrelsen på blokrådsmødet i november.

I forbindelse med fusionen mellem Furesø Boligselskab og Frederiksborg Boligselskab til Nordsjællands Almene Boligselskab, der trådte i kraft den 1. juli 2024, var der behov for at ændre boligorganisationens vedtægter, dels så de svarede til boligorganisationens reelle antal afdelinger, dels for at udvide bestyrelsen, så der blev givet plads i vedtægterne til, at de nye medlemmer kunne blive repræsenteret på bestyrelsesniveau, som almenboligloven foreskriver.

Som følge heraf blev der afholdt et ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 27. maj 2024, hvor repræsentantskabet skulle beslutte vedtægtsændringerne.

Repræsentantskabet besluttede, at valgene til Organisationsbestyrelsen var gældende for den resterende periode samt for næste valgperiode, og at der derfor ikke skulle afholdes valg til Organisationsbestyrelsen på det ordinære repræsentantskabsmøde i november 2024.

Dette betyder, at der først afholdes valg i 2025, og at Blokrådet som følge heraf først skal indstille 2 kandidater ved blokrådsmødet i november 2025.

KONTAKTPERSONER I BLOKKENE

Sekretariatet og Ejendomskontoret har jævnligt behov for at få kontakt til en blok. Vi har i den forbindelse for år tilbage bedt jer om at indmelde en kontaktperson, som kan være vores indgang til blokken. Listen over kontaktpersoner trænger til en opdatering, så I må meget gerne skrive en mail til Sekretariatet, hvor I oplyser kontaktinfo til jeres valgte kontaktperson – skriv til blokraad@farum-midtpunkt.dk. ♥

Bladudvalget nægter genoptryk af indsigelse

Af Berit, Ansvarshavende redaktør

Til blokrådssag 582.a "Revidering af husordenen" havde Blok 21's husmøde ved Niels/112E indgivet en indsigelse (se referat af BR-møde 582, »Midtpunktet« 583, side 17-18), som BR-FU imidlertid ikke tog til indtægt (se »Midtpunktet« 583, side 18).

Blok 21's husmøde ved Niels/112E ønskede efterfølgende indsigelsen bragt som selvstændig artikel i »Midtpunktet« 584, hvilket Bladudvalget imidlertid ikke imødekom, da den jo *var* offentliggjort. Bladudvalget bragte i stedet en henvisning til indsigelsen i referatet i »Midtpunktet« 583 (se henvisningen i »Midtpunktet« 584, side 8, 2. spalte nederst).

Til orientering kan oplyses, at Boligudvalget på BR-møde 584 på baggrund af det vedtagne udsættelsesforslag samt især på grund af indsigelsen meddelte, at samtlige udvalgets medlemmer trækker sig fra udvalgsarbejdet med øjeblikkelig virkning (se blokrådsreferatet side **Fejl! Bogmærke er ikke defineret.**) ♥

Tæller din varmemåler, selvom du har slukket for varmen?

Af Julie/Blokrådssekretariatet

Det er vigtigt, at du så at sige ”motionerer” termostaterne på varmeapparaterne i din bolig. Dette for at de ikke sætter sig fast, så de ikke lukker, selvom du har lukket for termostaten.

I alle boliger er der monteret nye varmemålere. Disse er mere følsomme over for måling af varme på radiatoren, end de gamle. Det betyder, at de tæller flere enheder, men til en tilsvarende lavere pris. De kan dermed måle forbrug, der er mindre end tidligere. Derfor vil du også kunne se, at din måler tæller, selv ved et meget lille forbrug.

Det kan ske, at mekanikken i termostaten sætter sig fast, og at radiatoren derfor lukker varme ud, selvom du har lukket for varmen på termostathovedet.

Dette problem kan du ofte selv løse ved at motionere termostaterne på radiatorerne i din bolig.

Tjek om varmen er lukket korrekt

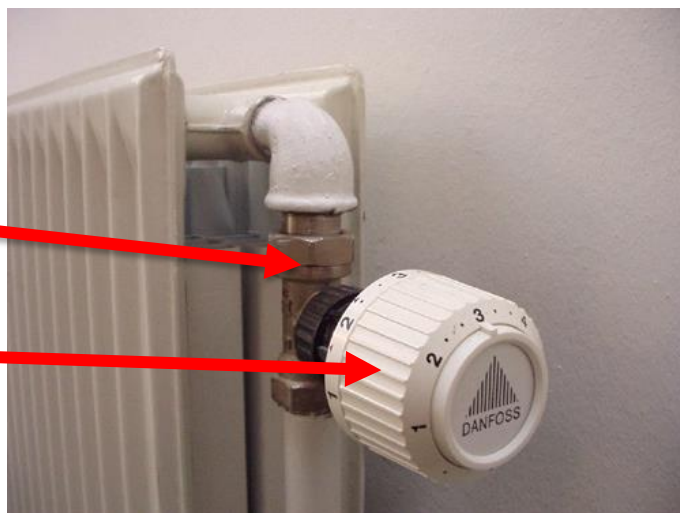
- Mærk med hånden på radiatorventilen om den er varm. I fyringssæsonen kan radiatorventilen godt være en anelse lun, men varmen må ikke løbe ind i radiatoren, hvis den er slukket.

Motioner termostaterne på dine radiatorer

- Åben din termostat helt op på max. Luk den derefter helt igen.
- Dette gentages 3 - 5 gange på alle dine radiatorer.
- Afvent en time og mærk så efter, om der er den mindste smule varme på radiatorventilen.
- Hvis du stadig kan mærke varme på radiatorventilen, skal du give Ejendomskontoret besked om det.

Radiatorventilen er den metalblok, som termostaten er monteret på.

Termostat

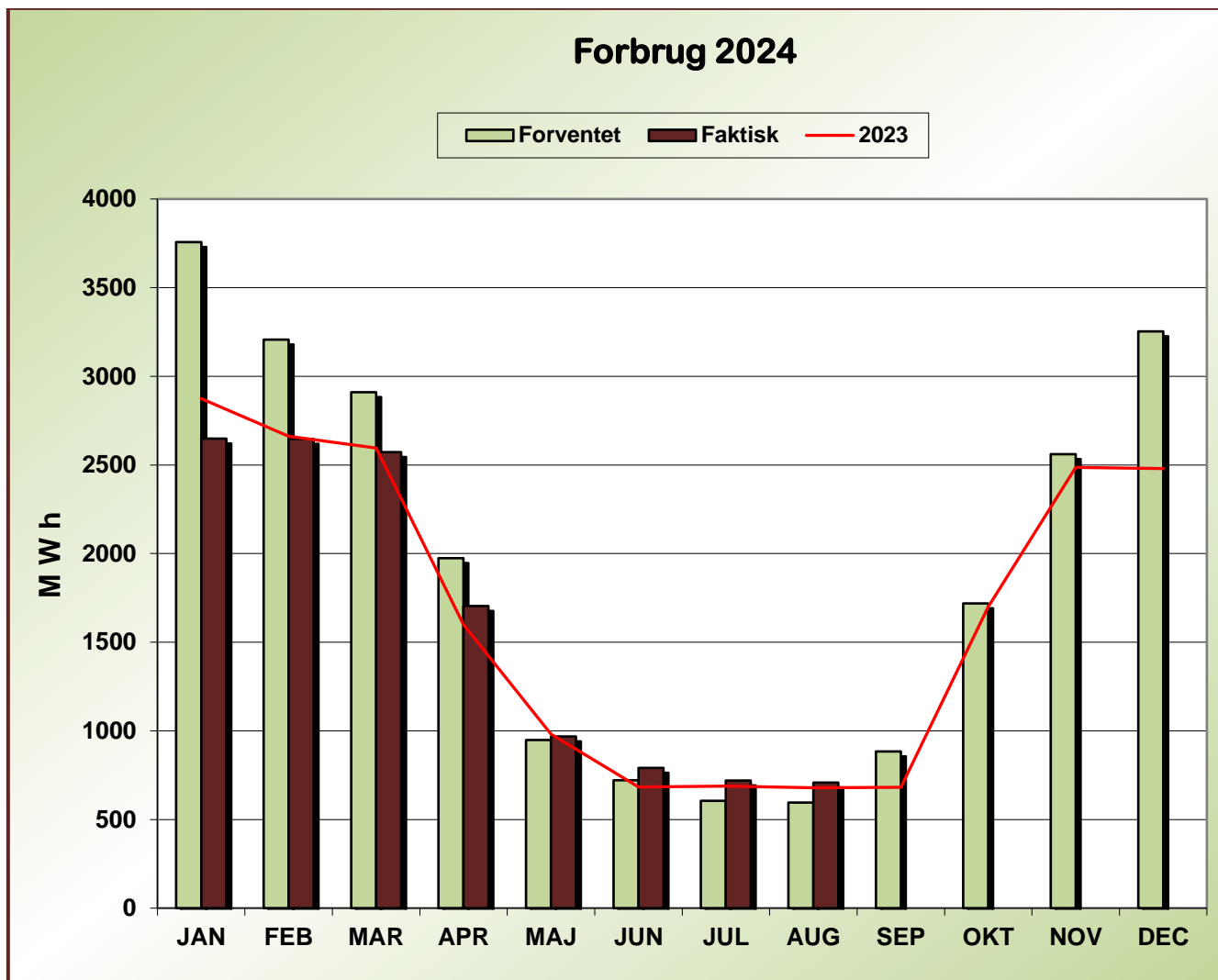


Det er en god idé jævnligt at motionere termostaterne, så de ikke sætter sig fast. Vi anbefaler, at du motionerer termostaterne, når du ”sommer-lukker” for varmen, og igen når du åbner for varmen i starten af fyringssæsonen. ♥

VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I AUGUST

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i august:

Forventet 596 MWh
 Faktisk 708 MWh
 Merforbrug 112 MWh (18,8%)

Akkumuleret forbrug i 2024:

Forventet januar-august 14.720 MWh
 Faktisk januar-august 12.761 MWh
 Besparelse 1.959 MWh (13,3%)



Varmeforbruget i sommermånederne går til produktion af varmt brugsvand. Det er ikke usædvanligt at der i den periode registreres et vist merforbrug i forhold til det forventede (budgettet). ❤️



Kalender 2025 for Blokrådet og »Midtpunktet«

Af Blokrådets Forretningsudvalg & Bladudvalget



Blokrådets kalender 2025

Måned	Blokrådet og »Midtpunktet«				Husmøde	
	BR-møde	Afleveringsfrist	MP nr.	Udkommer	Dato	Tid/sted
Januar	ti 7.	ti 14.	589	ti 28.		
Februar	ti 4.	ma 10.	590	on 26.		
Marts *)	on 5.	on 12.	591	to 27.		
April	to 3.	on 9.	592	ti 29.		
Maj	ti 6.	ti 13.	593	ti 27.		
Juni	ti 3.	ti 10.	594	ti 24.		
Juli	SOMMERFERIE					
August	ti 12.	ti 19.	595	ti 2.09		
September	ti 9.	ti 16.	596	ti 30.		
Oktober	ti 7.	fr 10.	597	ti 28.		
November	ti 4.	ti 11.	598	ti 25.		
December	ti 2.	ma 8.	599	fr 19.		

*) Afdelingsmøde 2025: on 5. marts

Forretningsudvalget og Blokrådssekretariatet har sammen med Bladudvalget fastlagt datoer for blokrådsmøder samt afleveringsfrister og udgivelsesdatoer for »Midtpunktet« i 2025.

BR-FU ønsker så vidt muligt at friholde skoleferierne for møder, så blokrådsmøderne ligger for to møders vedkommende i månedens 2. uge og er markeret med *kursiv*.

Tidligere har blokrådsmøderne været nogenlunde jævnt fordelt på tirsdage og torsdage, men i 2025 er der kun ét torsdagsmøde, og så er der ét onsdagsmøde.

Der er oftest en uge mellem blokrådsmøde og afleveringsfrist, men i de fire tilfælde, hvor der er en dag mindre, er afleveringsfristen markeret med **fed**.

Muligheden for senere aflevering vil kun blive efterkommet i **ekstremt sjældne**

tilfælde, og den vil kun komme i anvendelse for meget vigtige indlæg, som så skal afleveres renskrevet i elektronisk form.

For BR-sagers vedkommende gælder yderligere, at et kort sagsresumé **skal** foreligge til afleveringsfristen, så Forretningsudvalget kan fastlægge rækkefølgen af blokrådssagerne, samt at eventuelle huslejekonsekvenser **skal** være beregnet og medtaget ved endelig aflevering.

Dato og tidspunkt for afleveringsfrist i »Midtpunktet« er **altid** gældende, også selv om en fejl skulle have indsneget sig på hjemmesiden. ♥





Foto: Hans/38 2.S



BR-sag 585.a:

Budget 2025-26 for Bladudvalget

Forslagsstiller: Bladudvalget

Bladudvalget stiller nedenstående forslag til budget for tryk af »Midtpunktet« samt tryk af »Grundloven« og Blokrådets Forretningsorden i budgetåret 2024-25.

Regnskab 2023-24

Forbruget i regnskabsåret 2022-23 var på i alt 227.475,00 kr. til 11 numre af »Midtpunktet« samt optryk af »Grundloven« og Blokrådets Forretningsorden – altså (trods prisstigninger) en besparelse i forhold til et budgetteret beløb på 250.000 kr., afsat til de 11 månedsnumre plus et ekstra.

»Midtpunktet« trykkes i 1.625 eksemplarer, og gennemsnitsprisen blev således 12,20 kr.

I regnskabsåret 2023-24 blev der ikke indkøbt hardware eller software til bladproduktionen. De budgetterede 12.000 kr. er således sparet.

Forslag til budget for 2025-26

I indeværende regnskabsår har der – ligesom i de forrige regnskabsår – været prisstigninger, så i budgetforslaget prøver vi at tage højde for dette. Ligeledes sætter vi prisen på tryk af »Grundloven« og Blokrådets Forretningsorden lidt op. Til gengæld sløjfer vi indkøb af hardware eller software, da der aldrig er brugt penge hertil.

11 + 1 ekstra x MP.....	230.000 kr.
»Grundloven« & BR's Forretningsorden	10.000 kr.
Prisstigninger	10.000 kr.
I alt	250.000 kr.

Den budgetterede gennemsnitspris for de 1.625 eksemplarer bliver 12,87 kr.

Afstemningstema:

Blokrådet godkender det ovenfor beskrevne budgetforslag på 250.000,- kr. til produktion af »Midtpunktet« samt tryk af »Grundloven« og Blokrådets Forretningsorden i budgettet for 2025/26.

BR-sag 585.b:

Budgetønske 2025-2026

fra Blokrådets Forretningsudvalg

Forslagsstiller:

Blokrådets Forretningsudvalg

Blokrådets Forretningsudvalg har gennem de sidste år fremsat budgetønske om de poster, der er tildelt dem på konto 119.

Forretningsudvalget stiller budgetønske om posterne 'Årsafslutning/julefest BR-FU', 'Åbent Hus' og 'Ungeprojekter'. Indtil nu har der også været rejst et budgetønske til 'BR-FU Sankthansfest', men eftersom festen ikke længere bliver afholdt i FU-regi, rejses der ikke ønske om dette.

Beskrivelse af udgiftsposterne

Årsafslutning/julefrokost

Hvert år omkring årets afslutning afholder BR-FU julefrokost. Udover årets medlemmer af BR-FU inviteres også afdelingsleder, kundechef og blokrådssekretariat, da de er en del af møderne i Forretningsudvalget.

Arrangementet har i de sidste år været afholdt på den lokale beværtning Tante Maren.

Åbent Hus

Der afsættes midler til et årligt 'Åbent Hus' i Farum Midtpunkt. Hovedårsagen til afholdelse af arrangementet er at fremvise Farum Midtpunkt og de fantastiske boliger for udefrakommende. De besøgende er oftest folk, der allerede står opskrevet til en bolig, eller folk der



muligvis kunne have interesse i at opskrive sig til en bolig. Dette er afgørende for at sikre, at ventelisterne til boliger i Farum Midtpunkt hele tiden er godt fyldt op, så vi ikke risikerer at have boliger, der står tomme, hvor huslejen i så fald ville skulle finansieres kollektivt.

Herudover bidrager 'Åbent Hus' også til den generelle trivsel i afdelingen, da beboerne selvsagt også er inviteret til festlighederne.

Ungeprojekter

Disse projekter har et socialt formål og er afgrænsede af driften. De inddrager unge i udførelsen af opgaverne.

Økonomi

Blokrådets Forretningsudvalg ønsker nedenstående beløb afsat til de forskellige budgetposter for budgetåret 2025/2026:

Årsafslutning/julefrokost:	8.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
Åbent Hus:	60.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
Ungeprojekter:	50.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	

De respektive beløb er bundet til de enkelte arrangementer/projekter. Frigivelse af midler til de enkelte arrangementer/projekter kræver derfor ikke blokrådssag.

Huslejekonsekvenser

Som det fremgår ovenfor, er beløbene afsat til julefrokost, 'Åbent Hus' og Ungeprojekter allerede afsat i nuværende budget. Afsætning af beløbet på 118.000 kr. medfører derfor ikke en huslejestigning.

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Blokrådets Forretningsudvalgs samlede budgetønske for budgetåret 2025/26 på 118.000 kr.

BR-sag 585.c:

Budgetønske fra Børne- og Ungdomsudvalget 2025-2026

Forslagsstiller:

Børne- og Ungdomsudvalget

Børne- og Ungdomsudvalget afholder sociale arrangementer for børn og unge i Farum Midtpunkt.

Der holdes i alt 6 årlige arrangementer – fastelavn, sankthans, halloween, børnenes dag, loppemarked og julefest. Deltagerantallet til arrangementerne har gennem årene været stigende, og ved de største arrangementer deltager omkring 300 børn og unge fra Farum Midtpunkt.

Beskrivelse af arrangementerne

Fastelavn

Tøndeslagning, fastelavnsbollespisning, godteposer mv. for børn i alle aldre. Da der er mange forældre med til arrangementet, er der også tøndeslagning og fastelavnsboller til de voksne.

Sankthans

Dette arrangement består af aktiviteter og forplejning på Aktivitetspladsen. Det har tidligere kørt sideløbende med den årlige Sankthansfest for voksne. Efter som sankthansfesten for voksne ikke længere afholdes, oplever udvalget et større fremmøde end tidligere. Af den årsag søges der om et lille ekstrabeløb til denne fest.

Halloween

Uhyggelig underholdning, servering af mad og andre (u)lækre sager. Festen afholdes indendørs og i flere hold, så alle får mulighed for at være med.

Børnenes dag

Arrangementet afholdes udendørs i slutningen af maj. Det er en ren børnefest, hvor børnene kan have deres egne



loppemarkedsboder. Der er underholdning med DJ, aktiviteter og diverse læskerier.

Loppemarked

Initiativet er opstartet for år tilbage, eftersom flere beboergrupper efterspurgte et loppemarked. Arrangementet er for voksne og børn ledsaget af voksne. Beløbet, der søges afsat, skal dække udgifter til kaffe og lidt mundgodt til deltagende og besøgende.

Julefest

Festen afholdes i selskabslokalerne. Da det er noget af et tilløbsstykke, afholdes der 3 arrangementer over en dag. Der julehygges, spises julegodter, laves fine juledekorationer og andre aktiviteter – og måske møder man også julemanden.

Økonomi

Børne- og Ungdomsudvalget ønsker nedenstående beløb afsat til de forskellige arrangementer for budgetåret 2025/2026

Fastelavn:	35.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
Sankthans:	50.000 kr.
(5.000 kr. mere end sidste år)	
Halloween:	30.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
Børnenes dag:	30.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
Loppemarked:	3.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	
Julefest:	40.000 kr.
(samme beløb som sidste år)	

I alt lyder budgetønsket på 188.000 kr.

De respektive beløb er bundet til de enkelte arrangementer. Frigivelse af

DE "SMÅ GRÅ" ILLUSTRATIONER

... er skabt af Peggy og Marco Lachmann-Anke og downloadet fra pixabay.com.

midler til de enkelte arrangementer kræver ikke blokrådssag.

Huslejekonsekvenser

Som det fremgår af tallene ovenfor, er der i indeværende budget allerede afsat et beløb på 183.000 kr. Afsætning af dette beløb medfører derfor ikke en huslejestigning.

Ønsket om de ekstra 5.000 kr. medfører en huslejestigning svarende til 0,30 kr./md. for en stor lejlighed og 0,17 kr./md. for en lille lejlighed.

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Børne- og Ungdomsudvalgets budgetønske for budgetåret 2025/2026 på 188.000 kr.

BR-sag 585.d: Budgetønske fra Katteprojektet 2025-2026

Forslagsstiller: Katteprojektet

Katteprojektet tager sig af vilde og bortløbne katte i Farum Midtpunkt. Katteprojektet har udgifter forbundet med indkøb af foder og kattegrus. Derudover er der udgifter til kørsel og indlevering af de ejerløse katte til Inges Kattehjem.

Økonomi

Ligesom tidligere anmodes der om et budget på 10.000 kr. i budgetåret 2025-2026.

Huslejekonsekvenser

Som det fremgår ovenfor, er pengene også afsat i igangværende budget. Afsætning af beløbet på 10.000 kr. medfører derfor ikke en huslejestigning.

Afstemningstema:

Blokrådet godkender Katteprojektets budgetønske for 2025/2026 lydende på 10.000 kr.



1. Godkendelse af dirigent (Tove/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra august 2024 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Frigivelse af midler fra Kig Ind til Lektiecafé (19/0/0)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	24	Louise	138C
C	Oskar	10I		Zuzette	143F
11	Kirsten	34F	25	Inge	155C
	Steffen	31C		Niels	147B
12	Morten	38 2.S	26	Jakob	161B
og 13	Hans	38 2.R		Casper	163F
15	Mette	73E	32	Tove	253A
	Ernst	73E	36	Asger	296A
16	Lis	80F	43	Henrik	428D
22	Pia	116D			

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Taus/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Tove/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra august 2024

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Vinduespudsning – reklamationer

Taus/EJK informerer om, at den nuværende vinduespudser (enmandsfirma) går på pension. Der skal derfor senest ved udgangen af november findes en afløser.

Taus fortæller, at der har været nogle reklamationer over kvaliteten af vinduesvasken. Det er der sandsynligvis flere årsager til. Blandt andet er der gået rigtig lang tid siden, de sidst blev vasket (pga. defekt liftvogn). Endvidere har driften fået mistanke om, at den sili-kone, der er brugt ved nogle vinduer

som tætningsmiddel, kan have forårsaget en lys aftegning på siderne af skrålysvinduerne. Driften er ved at undersøge det nærmere.

Taus understreger, at man forventer et bedre resultat af vinduesvask ved næste turnus, når vinduerne ikke er så snavsede.

Casper/163F kritiserer kvaliteten af vinduesvasken gennem de 14 år, han har boet her.

Taus/EJK svarer, at han forholder sig til de reklamationer, der har været på denne vasketurnus.

Mette/73E spørger, om de vil få vasket vinduer inden jul – sidste gang var i maj 2023.

Taus/EJK svarer, at han ikke kan svare på lige netop deres blok, men generelt skal der findes en ny vinduespudder inden udgangen af november, så en ny kan overtage turnussen.

Malerturnus

Taus/EJK orienterer om, at driften i forbindelse med den igangværende malerturnus har konstateret, at malingen på de grønne plader på terrasserne i nogle tilfælde bobler op. Driften har været i dialog med malerfirmaet, og årsagen skal muligvis findes i, at der er ændret i malingsens komponenter. Det er i øvrigt samme fabrikat (Gori), som har været brugt gennem en årrække.

Taus oplyser, at driften er i dialog med de beboere, der har klaget, og der bliver lavet en tilbagegang til disse boliger. Her vil der blive brugt en ny maling, som ikke bobler (Flügger – Flutex). Dog kan der være andre boliger, hvor det ikke er blevet opdaget endnu. I den situation kan beboerne, når de opdager det, henvende sig på Ejendomskontoret, hvor der vil blive taget hånd om problemet.

Ikke-indregistrerede køretøjer

Taus/EJK informerer om, at der vil blive lavet en gennemgang af ikke-indregi-

strerede køretøjer – fx trailer, bil, campingvogn, båd – som står parkeret uden for garageburene. Der er noteret 10 af slagsen i hele ejendommen. Gennemgangen foregår i samarbejde med politiet onsdag d. 11. september 2024, hvor der blive taget stilling til hvert enkelt køretøj. Politiet vil forsøge at kontakte ejerne og der vil blive sat et klistermærke på, hvorefter de efter en periode vil blive fjernet af politiet.

Asger/Blok 36 fortæller, at der under Blok 36 holder en Skoda, som har fået det røde klistermærke på, hvor der står den fjernes efter 48 timer, men som endnu ikke er fjernet.

Taus/EJK svarer, at det er et kendt problem i sådanne sager, at politiet ikke altid er i stand til at overholde de tidsfrister, de selv sætter.

Zuzette/143F spørger, hvorfor det kun er det uden for burene, der gennemgås, når det, som står inde i burene, også skal være indregistreret?

Taus/EJK svarer, at der er en anden procedure for det, som er inde i burene.

Casper/163F spørger, om driften også vil kigge på de køretøjer, som er indregistreret i andre lande?

Taus/EJK svarer, at det gør man ikke, da der er helt andre udfordringer forbundet med dette.

Vinterrensning i indre gangstrøg

Taus/EJK meddeler, at driften over de seneste tre år har lagt mærke til, at vinterrensning i oktober ikke er nødvendig, førend man kommer længere ind i vintermånederne. Derfor kunne driftsledelsen tænke sig et forsøg med omfordeling af ressourcerne, således at man udsætter vinterrensning i de indre gangstrøg en måned – altså til november. På den måde kunne man bruge de frigivne ressourcer på andet vigtigt arbejde i oktober med bl.a. beskæring, ny beplantning, udskiftning af plantekasser, m.m.

Taus understreger, at driften ikke forventer, at denne ændring forringer rengøringskvaliteten i blokkene, men til gengæld forbedrer service og kvalitet i mange andre områder af Farum Midtpunkt.

Casper/163F kommenterer, at hvis driften ønsker optimering af arbejds gange, så burde man bede rengøringen om at udskifte vandet, når de vasker gulv.

Taus/EJK svarer, at hvis man som beboer oplever problemer med kvaliteten af rengøringen, må man meget gerne rette henvendelse til Ejendomskontoret.

Casper/163F foreslår desuden, at man begrænser hyppigheden for græsslåning.

Nye plantekasser

Taus/EJK fortæller, at der er kommet et eksemplar af de nye plantekasser, som står i Servicecentralen, hvis man vil se den. De nye plantekasser ligner de gamle på udseendet, men adskiller sig på konstruktion og vægt. Man har fræset noget af kompositmaterialet ud indvendigt i "brædderne", for at opnå en lavere vægt. De nye plantekasser er derfor 2,5 kg lettere, men har samme holdbarhed. Første leverance forventes ultimo november.

Berit/38 2.S spørger, hvordan man kan fjerne noget materiale, uden det går ud over kassens holdbarhed?

Taus/EJK svarer, at brædderne er lavet af massivt komposit og har en tykkelse, der gør dem meget holdbare. Leverandøren står inde for kvaliteten og holdbarheden.

Casper/163F spørger ind til, hvad reglerne for udskiftning af plantekasserne vil være? Hvad skal beboerne selv gøre, og hvad skal Ejendomskontoret gøre?

Taus/EJK svarer, at proceduren er den samme, nemlig at det er driftspersonalet, som foretager udskiftningen af plantekasserne.

Thomas/143F kommenterer, at der på et tidspunkt har været mandskabsknaphed i udskiftningsprocessen, og derfor åbnede man for den mulighed, at beboerne selv kunne tage nogle af opgaverne, for at komme hurtigere igennem. Gælder det stadig?

Maiken/Blokrådssekretariat svarer, at det gør man ikke mere.

Forebyggelseskonsulent

Taus/EJK orienterer om, at Kim Vinholdt er blevet ansat som ny forebyggelseskonsulent med opstart d. 15. september 2024. Kim er 62 år og har en fortid som politibetjent, hvorfra han har 38 års erfaring. Han har arbejdet i Nordsjællands Politi, har stor erfaring med forebyggelse og den almene boligsektor og virker meget kompetent. Der vil naturligvis være en indkøringsperiode, og driften håndterer sagerne på Ejendomskontoret, efterhånden som de opstår.

Casper/163F uddeler ros for hurtig ansættelse af ny forebyggelseskonsulent.

P-pladser

Ernst/73F har et spørgsmål til driften vedrørende parkering. Man forventer, at parkering på Bytorvet vil begrænses til 2 timer. Han frygter, at det vil medføre, at medarbejderne på Bytorvet vil begynde at parkere i Farum Midtpunkt, især ved Palholmterrasserne, og dermed gøre det sværere for beboerne at finde en parkeringsplads. Han efterspørger driftens bud på at være på forkant, så dette problem ikke opstår.

Taus/EJK svarer, at det er en situation, man må holde øje med. Eftersom det er frie pladser, kan alle holde her. Der er forskellige mulige løsninger, som fx parkeringsvagter og parkeringsregistrering for beboere.

Asger/296A kommenterer, at han ikke tror, det er sandsynligt, at medarbejderne på Bytorvet ikke får en parkeringstilladelse ved Bytorvet, som gælder

i arbejdstiden. Det er nok snarere andre bilister, der kunne finde på at parkere i Farum Midtpunkt.

Berit/38 2.S bemærker, at der i Farum Midtpunkt er afsat 2,5 parkeringsplads pr. lejlighed. Derfor burde der være nok pladser til alle – også folk udefra.

Charlotte/239A siger, at selvom folk udefra parkerer i Farum Midtpunkt i arbejdstiden, så tager de jo hjem igen ved 18-tiden, og dermed er der plads til beboernes biler derefter. Hun udtrykker i øvrigt enighed med *Asger/296A*.

Casper/163F påpeger, at der på papiret er parkeringspladser nok i Farum Midtpunkt, men i realiteten er der ikke. Det skyldes, at folk ikke parkerer, som de bør, men ofte optager 2, 3 eller endda 4 pladser med én bil. Måske skulle man overveje at optegne båse eller indføre parkeringstilladelse.

Inge/155C kommenterer, at man måske kan henvende sig hos den nabo, som parkerer uhensigtsmæssigt, og bede dem parkere deres bil, så den kun optager én plads.

Casper/163F svarer, at det skulle man tro, men at det ikke nytter noget.

Taus/EJK samler op og konkluderer, at mulighederne er mange, men til at starte med må man se situationen an. Oplever man, at der opstår store problemer med parkering, må man kontakte Ejendomskontoret. Hvis der skal optegnes båse og indføres parkeringskontrol, så er der store udgifter forbundet med dette, og det vil kræve, at der rejses en eller flere blokrådssager.

Niels/147B siger, at der går nogle rygter om, at S-banen skal forlænges op til Farum Midtpunkt, og at det vil betyde nedlæggelse af en del parkeringspladser. Man kunne frygte, at det vil betyde, at endnu flere udefrakommende vil parkere i Farum Midtpunkt.

Thomas/NAB forklarer uddybende, at det i kommunen er på tegnebrættet, at man vil flytte stationen ud i forlængelse af Bybæk-grunden og lave en forlængelse af S-banen op langs med motorvejen og ramme Hillerød-banen ved Høvelte. I forbindelse med det har der været tale om at lukke Paltholmvej. Men dette projekt skal først vedtages og finansieres, så det kan have lange udsigter.

Berit/38 2.S spørger, om der er en tids-horisont på projektet?

Thomas/NAB svarer, at det er der ikke. Det er foreløbig på idéstadiet.

Jakob/161B kommenterer, at han deltog ved sidste store trafikforlig, hvor der blev afsat midler til en forundersøgelse af denne idé. Længere er man ikke med planen. Derfor er der ingen grund til at spekulere over det på nuværende tidspunkt. Desuden er der en skitseret plan om at lave parkeringspladser ved den gamle boldbane.

Casper/163F siger, at han i forbindelse med sit studie på DTU har talt med en fyr fra Planlægningsstyrelsen, som har oplysninger om projektet, og at der skal graves jord senest i 2035, hele støjvolden skal fjernes, og der skal eksproprieres 25 meter ind fra motorvejen, dvs. et godt stykke ind på græsplænen. Det er planen – om den plan ændrer sig, vides ikke. Stationen kommer til at ligge under jorden – det er første planlægning. De kalder det omplanlægning af kommunen, så midtbyen af Farum skal flyttes ned til bytorvet. Casper siger, at dette kommer til at ske indenfor en overskuelig fremtid.

Brændenælder

Zuzette/143F spørger driften, om man kan fjerne alle de brændenælder, der blokerer for færdsel på trappen og stien mellem Blok 33 og 34?

Taus/EJK svarer, at han vil bede Ejendomskontoret kigge nærmere på sagen.

Red.: Efter mødet har referenten fået følgende svar fra driften:

Opgaven er givet videre til gårdmandsteamet.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg

Indlevering af budgetønsker fra udvalg

Det er nu, udvalgene skal finde ud af, om – og i så fald hvad – de har af budgetønsker til budgettet for kommende budgetår 2025 – 2026. Med vedtagelse af BR-sagerne 519.c og 524.e skal alle budgetønsker fra udvalg senest godkendes af Blokrådet på blokrådsmødet i november. Budgetønsker skal derfor indleveres som blokrådssager, hvori udvalgene skal beskrive, hvad det ønskede beløb afsættes til. Deadline for indlevering af budgetønsker er **tirsdag d. 15. oktober 2024 ved deadline til »Midtpunktet«**.

Igennem de sidste år har huslejekonsekvenser været indskrevet i sagerne, selvom beløbet allerede har været afsat i det foregående budget. Det har medført en formulering, der på den ene side oplyste, at forslaget ikke var forbundet med huslejekonsekvenser, samtidig med at det er blevet oplyst, hvad huslejepåvirkningen var. Dette har givet anledning til forvirring, hvorfor BR-FU opfordrer til, at den beregnede huslejekonsekvens udelukkende indskrives, såfremt det ønskede beløb er større end i det foregående budget, eller hvis beløbet er en ny budgetpost. Hvis det ønskede beløb er det samme som eller mindre end i forrige budget, beregnes der ikke huslejekonsekvenser.

Nyt medlem til BR-FU

Eftersom både Blok 24 og 23 har meddelt, at de ikke stiller med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg, er turen gået videre til Blok 22. Funktionsperioden startede 1. september 2024 og varer til ultimo februar 2026. Blok 22 har

modtaget mail, men vi afventer fortsat en tilbagemelding fra dem. Såfremt Blok 22 også melder fra, går turen videre til Blok 21.

Blok 46 er ligeledes adviseret om, at de kan stille med en kandidat i stedet for Tine for den resterende periode, som løber indtil ultimo maj 2025. Blok 46 har meddelt, at de ikke stiller med et medlem. BR-FU har besluttet at sende turen videre til Blok 45. Såfremt den ikke bliver besat af Blok 45, sendes turen ikke videre, og pladsen står ledig, indtil der træder en ny ind ultimo maj 2025.

Midlertidige pavilloner ved genoptræningscenter Svanepunktet

Genoptræningscenteret har igennem længere tid været udfordret på kontorpladser, hvorfra dokumentation kan foretages. Det har medført, at de har fået et påbud fra Arbejdstilsynet om at finde en midlertidig løsning på problemstillingen. Den midlertidige løsning består af to pavilloner, placeret oven på hinanden. Kommunen skriver følgende:

”Vores midlertidige plan som her sendes til høring hos jer, består i at opstille 2 pavilloner oven på hinanden på Bybækskolens matrikel, dog skel hvorfor den kommer til høring hos jer, da det ikke er 2,5 meter fra skel.

Placeringen er valgt så personalet ikke skal gå for langt og ikke er for langt væk fra de borgere de skal genoptræne, når de skal udføre dokumentationsarbejde.

Pavillonerne kommer op i en to etagers højde og vil være lidt højere end selve Bybækskolens flade tag, og vi holder min. 5 meter fra Palholmterrasserne gavle. Adgangen til pavillonerne sker inde fra egen matrikel så vores egne medarbejdere skal rundt om pavillonen for at komme ind, dette for ikke at overskride selv skellet og komme tættere på Palholmterrasserne.

Pavillonerne opvarmes af Airmaster, tilkoblet en varmepumpe, og strømmen til pavillonerne trækkes fra Bybækskolen.

Tidshorisonten for dette ligger på ca. 3 år, hvor vi håber at løsningen trods alt ikke vil være til gene for området.

Vi søger KABs accept til, at Furesø Kommune må opstille 2 x pavilloner placeret over hinanden i skel, og ikke de 2,5 meter fra skellet, som er normal praksis.

Vi håber på at I vil se positivt på denne problemstilling og den kortsigtede løsning, til en mere permanent løsning er klar, og at KAB har lyst til at medvirke til at den midlertidige løsning på etableres.”

BR-FU debatterede for og imod i sagen. Der var mange holdninger til sagen – herunder om placeringen var hensigtsmæssig i forhold til gangbesværede beboere.

Da BR-FU ikke kunne nå til enighed, valgte de at sætte sagen til afstemning. De var i alt 5 repræsenterede, og udfaldet blev, at to stemte for, to stemte imod og én var i kategorien ”ligeglad”.

Dette udfald er videregivet til driftsledelsen, som tager det med til Organisationsbestyrelsen.

Tove/dirigent pointerer, at BR-FU har svært ved at svare på spørgsmål om projektet. BR-FU har fået en tegning af det, men ikke en forklaring på, hvorfor pavillonerne ikke skal placeres længere ovre ved Bybækskolen, men det er noget med afstanden for personalet.

Lis/BR-FU viser på kortet over Farum Midtpunkt, der hænger i blokrådssalen, hvor kommunen ønsker at placere pavillonerne.

Red.: Efter mødet har referenten indsat udsnit af tegning fra kommunen, som viser pavillonernes placering.

Charlotte/239A spørger, hvad der sker, hvis beboerne siger nej? Det kan jo være problematisk for beboere med barnevogne eller kørestole.



Tove/dirigent svarer, at det er hendes klare indtryk, at pavillonerne bliver stillet op uanset hvad. Måske ikke ved skel, men så 2,5 meter længere mod Bybækskolen.

Hans/seniorbofællesskabet udtaler, at han har set tegningen, og han synes problemet ligger i, at det i forvejen er svært at færdes for gangbesværede eller folk i kørestol på den sti, bl.a. pga. de småsten, som er lagt foran ungdomsskolen, som ryger ud på stien og er til gene. Hvis denne zone bliver yderligere kompliceret at færdes på, fordi man skal omkring pavillonerne, er det et problem. Derfor mener Hans, at vi bør komme med et bedre forslag til placering. Hans foreslår at placere pavillonerne i synden af Blok 12's parkeringsareal, som ikke bruges til parkering. Hans anbefaler, at man fremlægger denne mulighed for Organisationsbestyrelsen, som holder møde *onsdag den 11. september 2024 (red.)*, hvor emnet er på agendaen.

Inge/155C siger, at personalet har computer med sig, så de behøver ikke at fare frem og tilbage for at skrive journaler.

Tove/dirigent svarer, at pavillonerne er et påbud fra arbejdstilsynet.

Lis/80F påpeger, at hvis kommunen, dengang de byggede om i Svanepunktet, havde beholdt de 750 m², hvor der i dag er 8 lejligheder, ville problemet ikke have været der nu.

Berit/38 2.S tilslutter sig Hans' forslag.

Casper/163F mener ikke, det er muligt at sætte pavilloner op inde i parkeringsarealet. Desuden mener han ikke, det nytter noget med andre forslag, når der er tale om et påbud fra Arbejdstilsynet.

Lis/80F udtaler, at der er masser af plads på Bybækskolen, hvor pavillonerne kunne stilles op, og det er kun få skridt længere væk.

Ernst/73E foreslår, at man sætter dem op på gruspladsen, Karens Plads, hvor der både er afløb og kloak.

Hans/seniorbofællesskabet kommenterer, at han går ud fra, at kommunen har sammenholdt placeringsmulighederne med kravene fra Arbejdstilsynet og har fundet den løsning, de synes er bedst. Derfor er man nødt til at komme med et forslag, som er bedre og lever op til kravene. I parkeringsarealet kan man gøre brug af mindre pavilloner, som kan flyttes ind i moduler.

Kontaktpersoner i blokkene

Sekretariatet og Ejendomskontoret har jævnligt behov for at få kontakt til en blok. Vi har i den forbindelse for år tilbage bedt jer om at indmelde en kontaktperson, som kan være vores indgang til blokken. Listen over kontaktpersoner trænger til en opdatering, så I må meget gerne skrive en mail til Sekretariatet, hvor I oplyser kontaktinfo til jeres valgte kontaktperson.

Skriv til: blokraad@farum-midtpunkt.dk.

4.d Andre udvalg

Boligudvalget (BOU)

Henrik/BOU siger, at han har en meddelelse fra Boligudvalget, som han omdelel, så folk kan læse den, inden han selv læser den højt.

Meddelelse fra Boligudvalget:

Boligudvalgsorientering til Blokrådet

BOU har efter Blokrådsmødet i juni 2024 drøftet mødeafviklingen, herunder

flere af de forslag, der kom på mødet samt (ikke mindst) det, der blev sagt på mødet.

Det overordnede sigte med en husorden er at sikre det gode og omgængelige naboskab i afdelingen. Forslagene til ændringerne i Husordenen var derfor også stillet på baggrund af forslag, der igennem årene er kommet fra beboere og på baggrund af info fra Driften om bl.a. klager, bygnings- og forsikringsmæssige forhold, husordenssager og uklarheder i den nuværende husorden. Det er svært at agere efter uklare eller utidssvarende regler og retningslinjer.

(Her kan f.eks. nævnes trampoliner. Disse kan på grund af bygningskonstruktionen ikke fastgøres i fliserne, og derfor dækker forsikringen ikke, hvis de blæser væk og laver skade på bygninger eller personer, ligesom de ved anvendelse vil kunne give unødvendige indkig til naboerne).

BOU er af den opfattelse, at en husorden skal følge med tiden (og dermed afspejle tidens normer og holdninger), og derfor harmonerer nogle af de foreslåede ting måske ikke ned, hvordan tingene var tilbage i tiden. Vi er selvfølgelig ikke alle enige i alle forhold, men det er jo netop her, at beboerdemokratiet sætter ind, hvor flertallet beslutter det endelige udfald.

BOU finder det ærgerligt, at sagen bliver sendt til udsættelse med forslag, der mest af alt bærer præg af egentlige ændringsforslag eller forslag, hvor man blot er uenig i det pågældende afstemningstema, og hvor man derfor blot i beboerdemokratiets navn burde have stemt "nej" til det eller de specifikke afstemningstemaer. Forslaget/forslagene er således ikke blevet udsat med henblik på at forklare eller undersøge forhold, som er uklare eller kræver nærmere undersøgelse, som er det i Forretningsordenen beskrevne formål med udsættelsesforslag (jf. § 9, stk. 1).

BOU finder det decideret ødelæggende for det frivillige beboerdemokratiske arbejde, at man som frivillig beboerdemokrat skal udsættes for beskyldninger om bedrageri (fusk og svindel), som BOU blev det for arbejdet med den igangværende opdatering af husordenen jf. indsigelsen. Hertil kan BOU kun opfordre til, at Blokrådet – ingen nævnt ingen glemmt – fremover tager afstand fra sådanne beskyldninger. Alle på Blokrådsmøderne er med til at præge tonen. Ved at lade sådanne udtalelser og beskyldninger gå stiltiende hen, er Blokrådet med til at bakke op om en tone, hvor man tillader, at den bliver personrettet og anklagende, fremfor at man forholder sig sagligt og konstruktivt til sagen. Det fremmer ikke beboerdemokratiet end-sige beboernes engagement og deltagelse.

Alle nuværende medlemmer af Boligudvalget har som følge heraf valgt at trække sig fra udvalget med øjeblikkelig virkning.

Casper/163F siger, at hvis han ikke vidste bedre, ville han tro, det var en scene fra *Das Boot* – sikken en torpedo! Han mener, at meddelelsen burde have været påført under ”debat” eller et andet sted. Han spørger, om det er gjort på denne måde for at få noget drama? Han kommenterer, at det er barnligt!

Berit/38 2.S udtaler, at hun er rigtig ked at, at Boligudvalget har valgt at trække sig. Udsættelsesforslaget blev stillet af Blok 12 og af Toppunktet, fordi der var så mange afstemningstemaer i sagen, at man aldrig var blevet færdig.

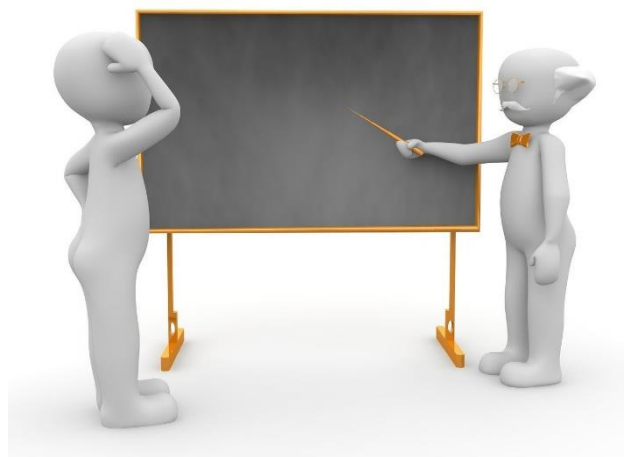
Berit kommenterer henvendt til *Casper/163 F*, at det ikke er spor barnligt, og at meddelelsen kommer på det rigtige tidspunkt, jf. dagsordenens punkt 4.d ”Meddelelser fra øvrige udvalg”.

Tove/dirigent siger, at meddelelsen fra Boligudvalget er taget til efterretning.

5. Blokrådssager

BR-sag 584.a: Frigivelse af midler fra Kig Ind til Lektiecafé

Tove/dirigent præsenterer Lars, som er frivillig i Lektiecaféen.



Lars/Lektiecafé fortæller, at der foreløbig har været tre elever i den nyopstartede lektiecafé. Hans strategi er, at få eleven til at stå ved tavlen og øve sig i at præsentere regnestykkerne. Derfor er der brug for en større tavle. Det er sæsonarbejde, så her lige efter sommerferien er der ikke nogen i Lektiecaféen. Lars efterspørger desuden en kommunikationskanal, fx en e-mail, som kan bruges i kommunikationen med eleverne.

Tove/dirigent foreslår, at Lars får en KAB-mail.

Casper/163F udtrykker ros og foreslår, at Lars beder om flere hjælpemidler eller måske et reelt budget på længere sigt, så han kan hjælpe flere.

Lars/Lektiecafé takker for opbakningen, men synes, det er klogt at se tiden an og se, hvordan det kommer til at gå med Lektiecaféen. Han tilbyder selv hjælp med matematik og fysik, men har oplevet efterspørgsel på læsehjælp, så der kunne sagtens være behov for flere tilbud i Lektiecaféen, hvis nogen har lyst til at bidrage.

Zuzette/143F spørger, om Lars har overvejet at reklamere for Lektiecaféen

på de Facebookgrupper, der er i Farum Midtpunkt?

Lars/Lektiecafé siger, han vil overveje det, men at han foreløbig er tilfreds med de opslag, der har været sat op på opslagstavlerne.

Charlotte/239A foreslår annoncering i »Midtpunktet«, især op til eksamenstid.

Berit/38 2.S spørger, om der – udover eksamenstid – er perioder på året med ekstra efterspørgsel?

Lars/Lektiecafé svarer, at der jo er prøver løbende i skoleåret, men at han er nødt til at gøre sig nogle flere erfaringer, før han ved, hvordan efterspørgslen fordeles sig.

Maiken/Blokrådssekretær siger, at der kan være et behov for hjælp, fx når folk går fra folkeskole til gymnasie og oplever

et øget lektiepres. Det er de erfaringer, vi skal få – Lektiecaféen har jo ikke kørt så længe.

Tove/dirigent fremlægger BR-sagens afstemningstema.

Afstemning

Sagen vedtages med 19 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

6. Eventuelt

Thomas/Nordsjællands Almene Boligselskab (NAB) fortæller, at når der er aktiviteter som f.eks. Lektiecafé, så findes der en pulje i NAB, hvor man kan søge om midler.

Tove/dirigent konstaterer, at der ikke er flere bemærkninger og takker for et godt møde. ❤️



Foto: Hans/38 2.S – 17.11.2009 – Vestblokgangstrøg

BR-MØDER 2024

ti 9. jan.	ti 7. maj	ti 10. sep.
ti 6. feb.	to 6. juni	ti 8. okt.
ti 5. mar.	juli mødefri	ti 5. nov.
ti 9. apr.	ti 13. aug.	ti 3. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.
Leje sker gennem
Ejendomskontoret

Værelserne er
møblerede og har
toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum:500 kr.
1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.
Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt
Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-
centralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 27)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl</u>	<u>Blok</u>
Lis	80F	16
Oskar	10I	C
Inge	155C	25
Tove	253A	32

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 15	01.06.25 – 30.11.26
Blok B	01.09.25 – 28.02.27
Blok 31	01.03.25 – 31.08.26
Blok 44	01.12.24 – 31.05.26

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste
blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at
lave aftale udenfor den skiltede tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om bebo-
erdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-
rådssager m.v.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita og Britt

telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550
Dagplejens Legestue (kommunal)
Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110
Verdens Børn (privat)
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



DØGNVAGT



Ved **akut** opstået skade, som opstår udenfor
Ejendomskontorets træffetider, og som ikke
kan vente til Ejendomskontoret igen har træf-
fetid, kontaktes døgnvagten BELFOR på
telefon 7020 8126

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte
dem telefonisk, kan du skrive dem en mail

på skade@belfor.dk

I mailen skal du oplyse din fulde adresse,
samt hvad henvendelsen drejer sig om. Mai-
len er døgnovervåget.

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag
eller efter aftale.



08⁰⁰ – 09⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Stillingen er p.t. ubesat.
Kontakt Ejendomskontoret, SSP eller politiet.

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag:
2. lørdag i måneden:
Vi køber ikke, men tager
med glæde imod næsten alt.

15⁰⁰ – 17⁰⁰
11⁰⁰ – 14⁰⁰



Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: ma, ti, to 09⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000

Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰

Mail: support@parknet.dk

Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk

Web: www.kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende
vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne
tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn
i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses
og efterlyses katte på:

- ✓ debatgruppe
- ✓ de gyldne blokke
- ✓ kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørkjerne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰

Søndag kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:

Lis Nordstrøm



telefon 5032 1580

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A
For alle beboere i Furesø Boligselskab
over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt
alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen telefon 2688 9139

Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C & 13 E.ON: www.eon.dk
Blok 14, 24, 32 & 44 Clever: <https://clever.dk>

LEKTIECAFÉ – MATEMATIK OG FYSIK

Gymnasie- & 9. og 10. klasses niveau.
Nygårdterrasserne 219 A

Hver tirsdag og torsdag kl. 20⁰⁰ – 22⁰⁰

Underviser Lars kontaktes p.t.
via Blokrådssekretariatet.

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlaege.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran

OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene kan aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).
- ✓ *Trækvogn* lånes på Ejendomskontoret

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.
Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur
og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring).

SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰

Onsdag **LUKKET**

Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰

Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰

Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian

SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A
telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk



TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk



TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægssnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 585 OG 586

MP 585 husstandsomdeles 01.10.24
Tryk: **PRinfoTrekroner**[®]
Oplag: 1.625
Udgiver: Farum Midtpunkt

15.10.24 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 586, der udkommer 29.10.24.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflever dit indlæg på papir, usb-stik eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR OKTOBER 2024

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	Tilmeld Halloween	17:00 – 19:00	SC
2.	Tilmeld Halloween BUU	17:00 – 19:00 19:30	SC SC
3.			
4.			
5.			
6.			
7.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
8.	BR-møde	19:00	SC
9.	FAU	15:00	SC
10.			
11.			
12.			
13.			
14.	BU (Teams)	16:00 – 17:00	
15.	Frist for MP 586	12:00	SC
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.	MP 586		Husstandsomdeles
30.			
31.			



Illustration: MabelAmber på Pixabay