

Midtpunktet 587

December 2024



DAGSORDEN



MIDPUNKTET 587

til blokrådsmødet tirsdag den 3. december 2024 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 5. november 2024
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Driftsregnskab 2023-24
6. Eventuelt



(s 18)

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

MIDPUNKTET 587



Side Indhold

- | | |
|----|--|
| 3 | Hvad er åbent hvornår i julen? |
| 4 | Kniber det med matematik eller fysik? Lektiecaféen kan hjælpe |
| 5 | Palle træder et skridt tilbage. Kom til afskedsreception |
| 6 | Hallo hviiiiiiin med uhyggelige eventyr |
| 8 | Tag aktivt del i stort eller småt ... eller begge dele |
| 8 | Forsvar mod svindel |
| 9 | Lun oktober gav pæn besparelse på varmen |
| 10 | Brug QR til at anmelde rotter – Ryd op i knallertburet – Ingen fodring i udeområderne – Tag julehjerterne af – Dan bli'r ny kundechef – Fejepligt, men pas også selv på – Meld opgaver ind i god tid |
| 12 | Snerlen tabte, så nu får fyrren lys og luft |
| 14 | Hvad skal huslejen bruges til? – TMU flytter midler – BOU og UU søger medlemmer – BR-FU nu næsten fuldtalligt – Lad ikke katten strejfe – 0-tolerance gælder i alle NABs afdelinger – Farum Midtpunkt fylder rundt – Det sker i klubberne – Budgetter og regnskaber nemmere at finde – Fru Nissen og fru Jul(ie) har travlt andre steder |
| 17 | Nu er det slut |
| 19 | Skru lidt ned for vandforbruget |
| 18 | Blokrådssag |
| 23 | Referat af Blokrådsmødet 5. november 2024 |
| 32 | Praktiske oplysninger |



ÅBNINGSTIDER JUL & NYTÅR

VASKERI

24. december åbent
25. og 26. december åbent
31. december åbent *indtil kl. 16*
1. januar lukket

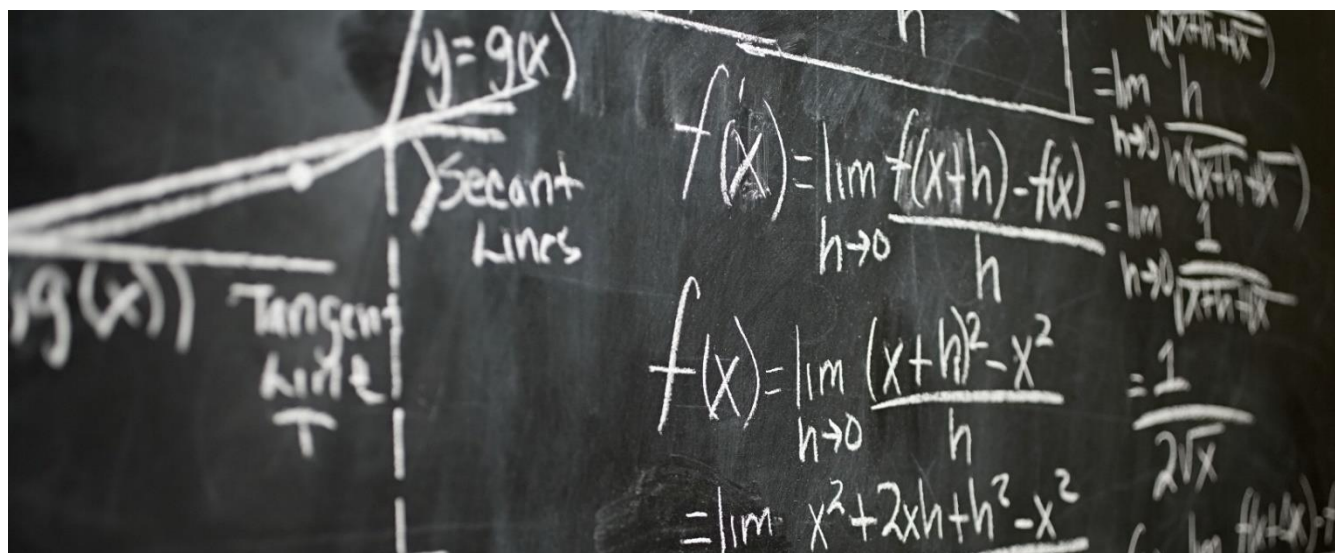
EJENDOMSKONTOR

23. dec. telefontid & personlig betjening
27. dec. telefontid & personlig betjening
30. dec. telefontid & personlig betjening

Telefontid kl. 10 - 11 & kl. 12.30 - 13.30
Personlig betjening kl. 8 - 9

BLOKRÅDSSEKRETARIAT

Lukket over jul & nytår
fra d. 20. december til d. 2. januar



**Har du brug for hjælp til
matematik og fysik?**

**Lektiecaféen tilbyder
eksamenstræning og lektiehjælp
i matematik & fysik**

Lektiecaféen afholdes af Lars/265F i
Nygårdterrasserne 219 A (den tidligere fiskeklub)
hver torsdag kl. 20 -22 (og tirsdag efter aftale).

Her kan du få hjælp til lektier og eksamensforberedelse i
matematik og fysik
på gymnasialt- samt 9. og 10. classes niveau.

**Kontakt underviser Lars på mail:
lektiecafe@farum-midtpunkt.dk**

Lektiecaféen er et **gratis** tilbud til
alle unge i Farum Midtpunkt.

AFSKEDSRECEPTION

for afdelingsleder

Palle Rye



Kom til reception
torsdag d. 19. december 2024
kl. 13 - 15

i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15, 3520 Farum

Palle stopper som afdelingsleder, men han vil fortsat være tilknyttet Nordsjællands Almene Boligselskab med base i Farum Midtpunkt.

HALLOWEEEEEN!



Af Julie, Blokrådssekretariatet
•Billeder: Børne- og Ungdomsudvalget

Der var splatter, gys og gru i selskabslokalerne lørdag den 19. oktober, da Børne- og Ungdomsudvalget holdt et brag af en halloweenfest for Farum Midtpunkts børn.

Festens tema var "eventyr", og børnene kunne møde de kendte eventyrkarakterer fra Alice i Eventyrland, Hans og Grete og Snehvide – alle med et uhyggeligt twist.





Siden slutningen af 90'erne har den amerikanske halloween-tradition med græskar og uhyggelig udklædning vundet større og større udbredelse i Danmark – ikke mindst hos børnefamilierne.

Egentlig falder halloween den 31. oktober, men Børne- og Ungdomsudvalget havde valgt at invitere børnene til fest i slutningen af efterårsferien, så flest mulige kunne være med.



Hvad er en beboerdemokrat?

Af Maiken, Blokrådssekretariatet

Spørgsmålet kom op ved sidste Blokrådsmøde, og jeg er af den overbevisning, at der faktisk er en del beboere, som stiller sig selv netop dette spørgsmål.

Så tak for, at spørgsmålet blev stillet – det er netop med til at fremme forståelsen af beboerdemokratiet og bidrager dermed til at engagere beboere til at deltage aktivt i det.

Og det er faktisk det, en beboerdemokrat er. Det er nemlig en beboer, der tager aktivt del i beboerdemokratiet. Det kan være ved at deltage i de udvalg, der er nedsat af Blokrådet eller ved at deltage i blokrådsmøderne. Farum Midtpunkt har sin egen særlige struktur i beboerdemokratiet – det favner bredt, og derfor kan man også være mindre synlig på blokrådsmøder, men stadig tage aktivt del i demokratiet i blokken. I et Farum Midtpunkt perspektiv er en beboerdemokrat altså både en beboer, der deltager aktivt i blokrådsmøder, nedsatte



udvalg under Blokrådet og i det beboerdemokratiske arbejde i blokken – herunder i husmøderne.

Vi bliver så kloge af at spørge og indgå i dialog, og det er netop en af essenserne i beboerdemokratiet, at beboere, gennem dialog og debatter, drøfter og kvalificerer sager, som gør Farum Midtpunkt til netop jeres boligområde.

Spørgsmål vedr. beboerdemokratiet kan altid rettes til Sekretariatet på blokraad@farum-midtpunkt.dk ♥

Nyttige tips fra forebyggelseskonsulenten

Af Kim, NABs forebyggelseskonsulent

Vil du undgå at blive kontaktet af telefonsælgere, kan du tilmelde dig Robinsonlisten på borger.dk eller kontakte CPR-registret i Furesø kommune. Husk at tilmelde alle voksne, der er tilmeldt din adresse.



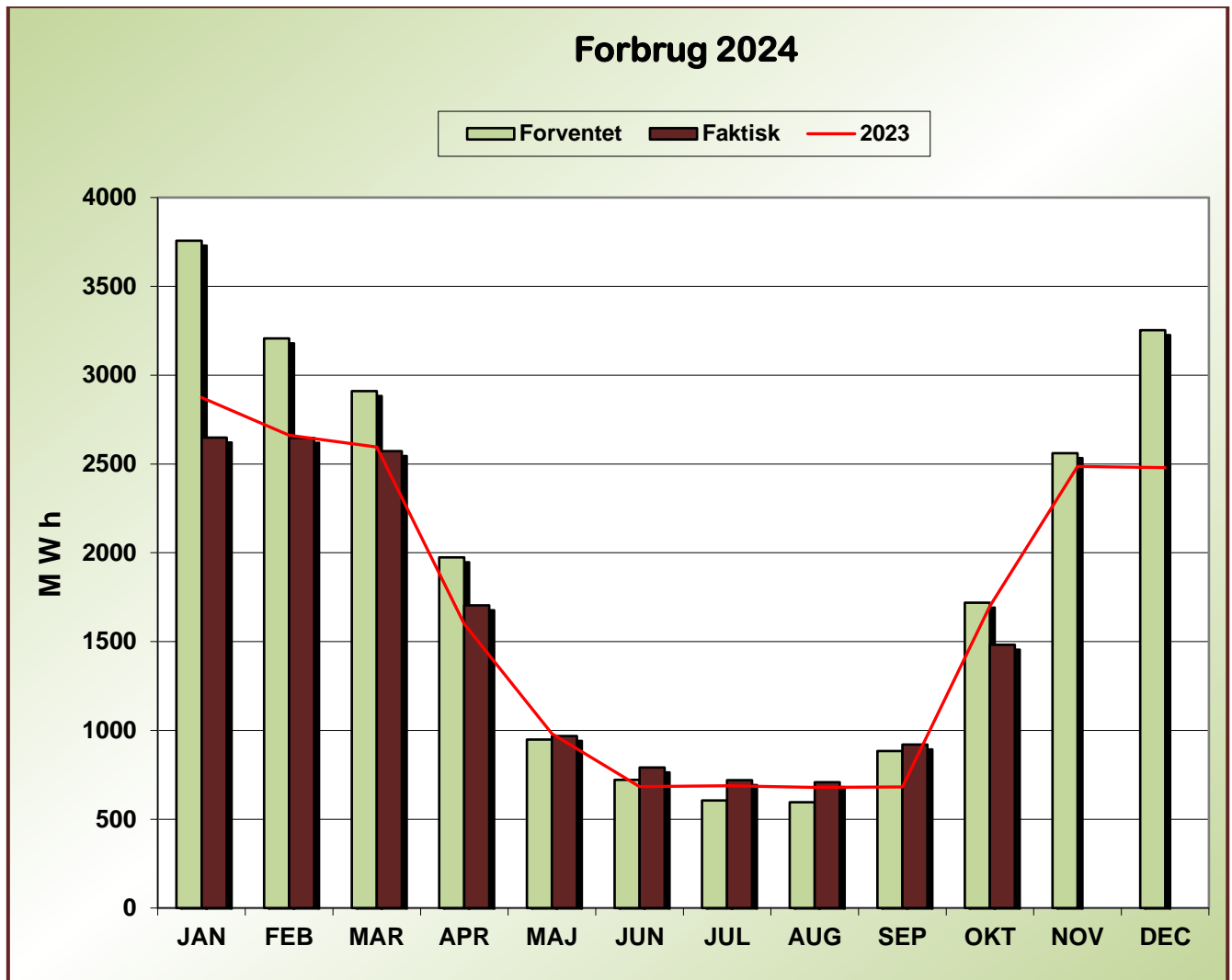
Virksomheder og organisationer har pligt til at tjekke Robinsonlisten, inden de kontakter dig telefonisk. Det kan være forbundet med ganske store bøder, hvis du bliver kontaktet af telefonsælgere, når du er tilmeldt nævnte liste.

Du kan begrænse at blive svindlet på internettet, hvis du har en smartphone og henter den app, der hedder 'Mit digitale selvforsvar'. Her modtager man notifikationer om falske SMS'er og mails, måske allerede inden de lander i din indbakke eller på din telefon, og dermed er man på forkant i forhold til at undgå at blive svindlet. ♥

VORES FORBRUG AF FJERNVARME – I OKTOBER

Af Teknik/Miljø Udvalget

MWh = Megawatt timer



Kilde: KAB, Ressourceadministration

Forbrug i oktober:

Forventet 1.719 MWh
Faktisk 1.482 MWh
Besparelse 237 MWh (13,8%)

Med oktober skydes fyringssæsonen i gang. Denne gang med en besparelse, idet der gennemgående var pænt høje temperaturer for årstiden. Månedens sluttede med en middeltemperatur på 1,6 °C over normalen. ♥

Akkumuleret forbrug i 2024:

Forventet januar-oktober 17.322 MWh
Faktisk januar-oktober 15.163 MWh
Besparelse 2.159 MWh (12,5%)





ANMELD ROTTEN

Som omtalt i sidste nummer af »Midtpunktet« har driften arbejdet med et tiltag med QR-koder, så det bliver lettere for den enkelte beboer at anmelde rotter, når man ser dem i området. Derfor er der nu blevet sat mærkater op med QR-kode, så anmeldelser går direkte til Furesø Kommune. Mærkaterne er sat op ved alle affaldsøer og på opslagstavler.

Der er p.t. konstateret et stigende antal rotter både på landsplan og i Farum Midtpunkt. Driften er i tæt dialog med Furesø Kommune omkring dette. Driften har fået foretaget tv-inspektion nogle steder i kloakken. Der er konstateret sætningsskader, som vil blive udbedret. Kommunen har igen sat giftdepoter ind udvalgte steder i forbindelse med bekæmpelsen.

OPRYDNING I KNALLERTBURE I P-NIVEAU

Knallertburene i p-niveau trænger generelt til en oprydning. Driften har konstateret rotter i et af knallertburene og vil derfor i den kommende periode iværksætte en oprydning af disse. Blokkene vil blive adviseret, når dette bliver iværksat.

Vi opfordrer alle blokke til at gennemgå deres knallertbure allerede nu, så vi sikrer, at der ikke henstår ting, som tiltrækker rotter.

INGEN FODRING AF DYR I OMRÅDET

Det er ikke tilladt at fodre dyr på Farum Midtpunkts område. Vi er klar over, at det sker ud fra en god hensigt, men det er desværre mad til rotterne.

Hvis du er bekendt med, at der bliver fodret dyr i området, så ret henvendelse til Ejendomskontoret.



BORTSKAFFELSE AF JULETRÆ

Når julen er ovre, og det ellers så fine juletræ har mistet de fleste af sine nåle, så afskaf det på genbrugsstationen. Hvis du ikke har mulighed for dette, så sæt det ved siden af containerne til småt brændbart eller pap for enden af stamvejen. Husk at tage julepynt og juletræsføden af, så træerne kan genanvendes til flis.



NY KUNDECHEF

KAB har ansat Dan Smed som skal besidde stillingen som kundechef for Nordsjællands Almene Boligselskab. Dan kommer fra en stilling som ejendomschef i Allerød Kommune og har tidligere været ejendomschef i Furesø Kommune. Han har et stort kendskab til drift, herunder Farum Midtpunkt og Svanepunktet samt afdelingerne Skovvang I og II (plejecenter og demensplejecenter) Dan starter den 1. december 2024. Vi ser frem til et godt samarbejde.

GLATFØREBEKÆMPELSE I FARUM MIDTPUNKT



Farum Midtpunkt er af det offentlige pålagt en fejeplygt, og det betyder, at vi skal have folk ude og glatførebekæmpe i tidsrummet fra kl. 7 til 22, når der er risiko for glat føre. Fejeplygten betyder, at vi skal være *i gang* med at rydde – ikke at hele Farum Midtpunkt skal fremstå ryddet fra kl. 7. Husk, at du både i og udenfor Farum Midtpunkt skal færdes efter forholdene, om du er til fods, på cykel eller i bil. Det betyder også, at du skal holde dig til de steder på stierne og gangstrøgene, hvor der er ryddet. ♥



ÅBNINGSTIDER MELLEM JUL OG NYTÅR

Julen rammer også Ejendomskontoret – se mere om åbningstider over jul og nytår på side 3.

***Husk at melde opgaver ind i god tid,
da håndværkerne også holder juleferie.***

VASKERI LUKKET OVER NYTÅR

Se åbningstider på side 3.

Det prægtige fyrretræ før...

Af Julie, kommunikationsmedarbejder

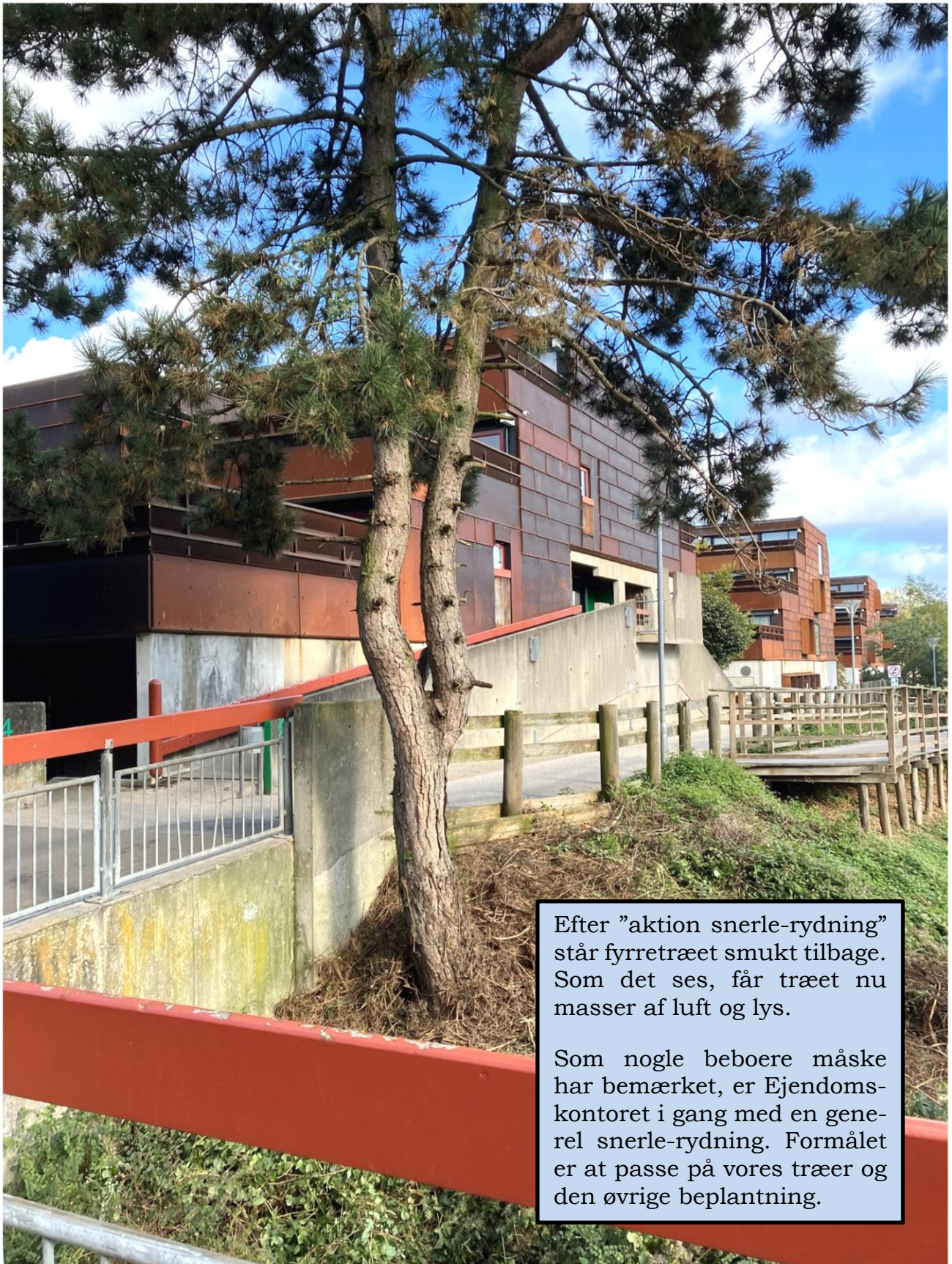
Billeder: Joakim, Ejendomskontoret

Det Grønne Hjørne



Det store fyrretræ ved ven-
depladsen ved Blok C var
blevet "klatrestativ" for en
arbejdsom snerle, der hav-
de overtaget store dele af
træet.

Snerlen er en slyngplante,
som i blomstringstiden har
små hvide, tragtformede
blomster. Men selvom
blomsterne er yndige, skal
planten holdes nede. Ellers
risikerer man, at træet, den
slynger sig på, går ud.



Efter "aktion snerle-rydning" står fyrretræet smukt tilbage. Som det ses, får træet nu masser af luft og lys.

Som nogle beboere måske har bemærket, er Ejendoms-kontoret i gang med en generel snerle-rydning. Formålet er at passe på vores træer og den øvrige beplantning.

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



BUDGETMØDE I JANUAR 2025 – 2. UDKALD DER AFHOLDES BUDGETMØDE OM DRIFTSBUDGETTET 2025 – 2026

Tirsdag d. 14. januar 2025 kl. 18 i Servicecentralen.



Budgetmødet er åbent for alle beboere i Farum Midtpunkt.

UDVALGSMIDLER OVERFØRT TIL BUDGET 2024-2025

Teknik- og Miljøudvalget har efter godkendelse ved driftsledelsen fået overført 222.500 kr. fra sidste budgetår (2023-2024) til indeværende budgetår 2024-2025. Denne orientering sker i henhold til reglerne vedtaget med blokrådssag 544.a.

NYE MEDLEMMER TIL BOLIGUDVALGET



Efter annoncering af nye medlemmer til Boligudvalget ved både BR-møde 585 og 586, er der nu tre beboere, der har udvist interesse for at deltage i udvalget, og som er klar til at trække i arbejdshandskerne.

Hvis du også har lyst til at arbejde med husordenen, råderetsreglementer, installationsret og vedligeholdelsesreglementet i Farum Midtpunkt for derigennem at fastlægge muligheder og begrænsninger for, at man kan præge egen bolig, så kontakt Sekretariatet på blokraad@farum-midtpunkt.dk eller på telefonnummer 3051 9183.

UDDANNELSESUDVALGET SØGER OGSÅ NYE MEDLEMMER

Som meddelt ved blokrådsmødet den 5. november står Uddannelsesudvalget p.t. uden medlemmer. Hvis du er interesseret i at bidrage til at styrke beboerdemokratiet gennem uddannelse af beboere og beboerdemokrater, så kontakt Blokrådssekretariatet på blokraad@farum-midtpunkt.dk eller telefon 30 51 91 83. Uddannelsesudvalgets kommissorium kan læses på Farum-midtpunkt.dk under [Beboerdemokratiet] – [Udvalg] – [Uddannelsesudvalg].



NYE MEDLEMMER TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG



Eftersom hverken Blok 24, 23, 22, 21 eller Blok B har kunnet stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg d. 1. september, er turen sendt videre til Blok 26. Blok 26 har netop meddelt, at de stiller med et medlem – Jakob/161B.

Funktionsperioden varer til ultimo februar 2026, og Jakob deltager i sit første FU-møde mandag d. 18. november.

Den resterende periode for Blok 46, som løber indtil ultimo maj 2025, forbliver ubesat resten af perioden.

Blok 45 er blevet orienteret om, at det er deres tur til at stille med et medlem pr. 1. december 2024. Blok 45 har dags dato meldt, at de ikke kan stille med et medlem, og derfor sendes turen videre til Blok 44. Funktionsperioden løber indtil ultimo maj 2026.



HOLD KATTEN I EGEN BOLIG 🐱

Katteprojektet har på det sidste oplevet at få flere killinger og katte indleveret. De har ikke været identitetsmærket, hvilket betyder, at de betragtes som herreløse og dermed køres på kattehjem hurtigst muligt.

Det er vigtigt, at katteejere sørger for, at deres katte bliver i egen bolig/terrasse, og at de er identitetsmærket, så man, hvis uheldet er ude, kan finde frem til ejeren.

0-TOLERANCEPOLITIK

Det tidligere Furesø Boligselskab indførte i 2011 en 0-tolerancepolitik. Som led i fusionen mellem Furesø Boligselskab og Frederiksborg Boligselskab er folderen blevet opdateret, så det nu er synligt, at den er gældende for alle afdelinger i Nordsjællands Almene Boligselskab.

Politikken skal understøtte NABs hovedformål om, at det skal være trygt og rart at bo i selskabets afdelinger. Den opdaterede folder skal lige en tur i trykken, hvorefter den vil blive husstandsomdelt.



FARUM MIDTPUNKTS JUBILÆUMSFEST

I 2025 kan Farum Midtpunkt fejre 50-års jubilæum! I den anledning holder vi stor fest for alle beboere, og I kan allerede nu sætte kryds i kalenderen **lørdag den 26. april 2025.**

KLUBAKTIVITETER

Forretningsudvalget har bedt klubber og foreninger, der får stillet lokaler til rådighed om at oplyse lidt om, hvad de har af aktiviteter i løbet af året, så I beboere også kan blive orienteret om det. Vi har fået tilbagemeldinger fra alle 3 klubber: Tyrkisk Forening, Seniorklubben og Nørklerne, så I kan læse lidt mere, om hvad der rør sig i klubberne.

Seniorklubben

I det forgange år har Seniorklubben holdt påskefrokost, sankethans, høstfest, julefrokost, gløgg og banko samt nytårskur. Medlemmerne har været på tre ture ud af huset, hvor de har besøgt Dyrehavsbakken, været på bus-tur til Gilleleje og besøgt Botanisk Have.

Seniorklubben har desuden faste ugentlige og månedlige arrangementer – herunder madpakkedage, hvor man spiser sin medbragte mad sammen, banko, spilledage, debataftener og fællesspisning.



Nørklerne

Nørklerne mødes for at hygge sig med hinanden i et socialt forum. De har et ønske om, at der er flere, der har lyst til at deltage i deres hyggelige fællesskab, hvor de strikker, hækler, laver perlerækker, syr og broderer.

Nørklerne mødes onsdage kl. 11 og søndage kl. 14.

Tyrkisk Forening

I Tyrkisk Forening mødes man for at snakke med hinanden og være sammen om forskellige aktiviteter. I årets løb har aktiviteterne bestået i at se FCNs kampe i superligaen, været på fisketur, holdt motionsdage i skoven og været i biografen til premiere på tyrkiske film.

I weekenderne ser de tyrkisk fodbold og spiller bræt- og kortspil.

BUDGETTER OG REGNSKABER HAR FÅET NY PLADS PÅ HJEMMESIDEN

Budgetter og regnskaber er altid blev lagt på under Nyheder på Farum Midtpunkts hjemmeside, og kan derfor findes der. Men nu har de også fået deres helt egen plads på siden, så man nemt har adgang til dem.

De findes på farum-midtpunkt.dk under [Beboer] → [Beboerdemokratiet] → [budgetter-og-regnskaber].

JULEFERIE I BLOKRÅDSSEKRETARIATET

Nogle af jer kvikke beboere har sikkert bemærket, at blokrådssekretærens navn afslører en familiær tilknytning til de af julemandens hjælpere, der har særligt travlt i den søde juletid. Derudover er Sekretariatet udvidet med endnu en medarbejder, der også har et navn, der henviser til den søde juletid! Derfor er Sekretariatet lukket mellem jul og nytår, så fru Nissen og Fru Jul(ie) kan passe deres juleforpligtelser. Se nærmere om åbningstider på side 3.



Vi ønsker glædelig jul til alle 🇪🇺 🎄 ✨



Redaktøren takker af

Af Berit/Bladudvalget



Beboerbladet »Midtpunktet« har siden tidligt i 70'erne været omdrejningspunktet for Farum Midtpunkts beboerdemokrati. I bladet har alle beboere kunnet holde sig orienteret om, hvilke sager der var i gang eller under opsejling, og dermed kunnet give deres besyv med på blokkens husmøde og være med til at give deres blokrådsrepræsentanter mandat til at stemme på blokrådsmødet. Bladet har dermed understøttet det faktum, at Farum Midtpunkts beboere har langt større mulighed for at påvirke beslutningerne, end man har i nogen anden almen boligafdeling.



Siden sommeren 1977, da min familie og jeg flyttede ind i Farum Midtpunkt, har jeg i lange perioder været involveret i »Midtpunktet« – først som bidragyder, mens jeg i en årrække arbejdede som blokrådssekretær og derfor skrev for Blokrådets Forretningsudvalg, og efterfølgende som aktivt medlem af Bladudvalget, hvor jeg siden slutningen af 2008 meget af tiden har været udvalgets eneste medlem.

I årenes løb har Bladudvalget jævnligt annonceret efter flere medlemmer, men de få som har meldt sig, er af forskellige grunde ret hurtigt faldet fra igen. Seriøst medlemskab af udvalget kræver såvel stabilitet som ganske mange arbejdstimer i en intensiv periode hver eneste måned, og lige nu er jeg udvalgets eneste medlem.

Men af personlige årsager må jeg lægge bladproduktionen på hylden og træde ud af Bladudvalget efter udgivelse af dette nummer af »Midtpunktet«. Derfor står Bladudvalget uden medlemmer fra starten af det nye år. Blokrådssekretariatet og Driftslederen er orienteret og har lovet at varetage udgivelsen af »Midtpunktet« i afgrænset form med det

indhold, som Forretningsordenen og lovgivningen foreskriver (herunder dagsorden for BR-møder, BR-sager og BR-mødereferater), indtil der eventuelt er fundet en anden løsning. Således vil Blokrådssekretariatet håndtere produktionen af »Midtpunktet«, så det fortsat vil udkomme på månedlig basis og være det bindeled mellem beboerne og beboerdemokratiet, som det er i dag.

»Midtpunktet« har gennem årene været talerør for såvel fagudvalgene som for Blokrådets Forretningsudvalg, ligesom også Driften og KAB har brugt bladet til at informere om mangt og meget.



I de første mange år var der rigtig mange beboerindlæg i »Midtpunktet« – såvel med ris som med ros, men ofte også med gode ideer, som kunne inspirere andre beboere ... eller sågar beboerdemokratiet. Antallet af beboerindlæg er beklageligvis mindsket drastisk i de sidste mange år, og de fleste beboerindlæg, som Bladudvalget modtager, er desværre ganske negative. »Midtpunktet« er dermed i højere grad blevet beboerdemokratiets organ end et egentligt beboerblad. Dette gør det lidt nemmere at træde ud, især fordi der, som ovenfor nævnt, fremover sørges for trykning og husstandsomdeling af de beboerdemokratiske dokumenter i forbindelse med hvert blokrådsmøde.



Jeg vil gerne benytte lejligheden til at minde om, at vi bor i en almen boligafdeling, hvor vi alle løfter i flok, og hvor vi alle har mulighed for at gøre vores synspunkter gældende via husmøder og blokrådsmøder. Her i Farum Midtpunkt oven i købet i højere grad end andre steder. ♥



BR-sag 587.a: Driftsregnskab 2023-24

Forslagsstiller: KAB

Sammen med dette nummer af bladet er udsendt et komprimeret regnskab: et 'læse-let-regnskab'.

Bemærk! Driftsregnskabet viser et overskud på 7.884.879 kr., som er anvendt til egenfinansiering på diverse byggesager.

Hvis du er interesseret i et komplet eksemplar af driftsregnskabet, kan det hentes enten på Ejendomskontoret, i BR-sekretariatet eller på Farum Midtpunkts hjemmeside. Du kan også rekvirere det i elektronisk form ved at sende en mail til

blokraad@farum-midtpunkt.dk.

Eventuelle spørgsmål til regnskabet kan også mailes til:

blokraad@farum-midtpunkt.dk.

Driftsregnskabet vil ikke blive gennemgået punkt for punkt på blokrådsmødet, men der kan selvfølgelig stilles spørgsmål til afdelingsleder Taus Christiansen



og kundeøkonom Anne Brønnum Kristensen fra KAB.

I nedenstående gennemgang redegøres for regnskabets vigtigste punkter.

Stamoplysninger om bebyggelsen

I regnskabsåret 2023-24 havde Farum Midtpunkt 1.580 boliger, heraf 26 ungdomsboliger.

Under erhvervslejemål hører lægerne, tandlægen, Nærbiksen og Spisehuset. Herudover er der institutioner, fællesfaciliteter, garagebure og lagerrum mv.

UDGIFTER

Nettokapitaludgifter

Ydelsen på 26.502.583 kr. dækker nu 100% udamortiserede lån. Ydelsen er budgetteret til 26.502.000 kr.

Offentlige og andre faste udgifter

Ejendomsskatterne er ca. 1.428.000 kr. højere end budgetteret. Dette skyldes hovedsageligt de nye ejendomsvurderinger pr.1/1 2024 samt forventede efterreguleringer for 2023 og 2024.

Vandafgiften (inkl. miljøafgift) er budgetteret til 800.000 kr. Udgiften er ca. 533.000 kr. højere end budgetteret. Dette skyldes et højere m³-forbrug

Renovation (inkl. miljøafgift) er budgetteret til 6.111.000 kr. Udgiften er ca. 235.000 kr. lavere end budgetteret.

Forsikringer er ca. 631.000 kr. større. Dette skyldes dels større stigning på forsikringer, dels en ny skadedyrsforsikring.

Afdelingens energiforbrug er væsentligt mindre – ca. 3.800.000 kr., mindre end budgetteret.



Administrationsbidrag til Nordsjællands Almene Boligselskab er administrationsbidraget til KAB samt udgifter til drift af Nordsjællands Almene Boligselskab. Udgiften er ca. 282.000 kr. større end budgetteret.

De offentlige og andre faste udgifter er på 32.559.000 kr. mod budgettets 34.292.000 kr.

Variable udgifter

Renholdelse er budgetteret med 20.834.000 kr. og her en besparelse på ca. 1.115.000 kr.

På side 9 – note 4 i det store regnskab – specificeres udgifterne således:

Ejendomsfunktionærer: lønninger til ”gårdmænd”, personalet på ejendoms-kontoret, andet driftspersonale samt kommunikationsmedarbejder. Der er også indtægter på denne konto: f.eks. refusion af løn ved sygdom og kurser. På kontoen bogføres også overarbejdstimer i forbindelse med snerydning samt udgifter til sikkerhedsorganisation og fællestillidsmand, arbejdsskadeforsikring, sundhedsforsikring, pension, m.v. ca. 466.000 kr. mindre end budgetteret.

Rengøring: dækker primært udgifter til rengøring indre gangstrøg, spuling af spindeltrapper, rengøringsfirmaer, vinduespudsning mv. En mindre udgift på ca. 348.000 kr., hvilket hovedsageligt skyldes der var budgetteret med ekstra rengøring og afspritning på grund af Covid-19.

Drift af maskiner: indeholder udgifter til diesel, vejsalt, urea og vægtafgifter. Er ca. 55.000 kr. mindre end budgetteret.

Udryddelse af skadedyr er der brugt ca. 95.000 kr. mindre end budgetteret.

Renholdelse diverse: udgifterne er ca. 151.000 kr. mindre end budgetteret.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Udgifterne er afholdt og dækket af afdelingens henlæggelser.

I 2023-2024 er budgetteret med 32.791.000 kr. til formålet – der er brugt 36.399.000 kr.

VANDSTATUS

Ultimo oktober 2024

Samlet forbrug for hele Midtpunktet:

Måned:	2023:	2024:
Jan	12.360 m ³	12.114 m ³
Feb	11.422 m ³	11.503 m ³
Mar	12.975 m ³	12.711 m ³
Apr	12.760 m ³	13.733 m ³
Maj	11.402 m ³	14.001 m ³
Jun	14.693 m ³	12.823 m ³
Jul	11.632 m ³	16.166 m ³
Aug	11.484 m ³	15.342 m ³
Sep	13.471 m ³	12.897 m ³
Okt	12.236 m ³	12.587 m ³
Total	124.435 m ³	999.999 m ³

Gennemsnit pr. døgn:

Måned:	2023:	2024:
Jan	399 m ³	386 m ³
Feb	408 m ³	397 m ³
Mar	419 m ³	410 m ³
Apr	425 m ³	458 m ³
Maj	368 m ³	452 m ³
Jun	490 m ³	427 m ³
Jul	375 m ³	521 m ³
Aug	370 m ³	495 m ³
Sep	449 m ³	427 m ³
Okt	395 m ³	406 m ³

Forbruget er p.t. 6,9 % højere end i samme periode sidste år.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget



Istandsættelse ved fraflytning mv.

Udgifterne (B-ordning) dækkes af henlæggelser.

Der er afholdt udgifter for 4.409.000 kr. til den del af istandsættelsen, som afdelingen skal betale i fraflyttede lejligheder. Beløbet er dækket af henlæggelser.

Kontoen til indvendig vedligeholdelse vedrører den enkelte lejligheds individuelle vedligeholdelseskonto. Kontoen kan anvendes til male- og gulvlakeringsarbejder.

På kontoen til indvendig vedligeholdelse er anvendt 998.000 kr. Beløbet er dækket af henlæggelser.

Særlige aktiviteter

Drift af fællesvaskeri

Udgifterne udgør 422.475 kr. mod budgetterede 785.000 kr. Indtægterne (brugerbetalingen) har været på 791.370 kr. Ikke alle udgifter vedrørende vaskeriet er medtaget, f.eks. vand- og vedligeholdelsesudgifter. Det vil sige at overskuddet/nettoindtægten på 368.895 kr. ikke er retvisende i forhold til omkostningerne ved at drive vaskeriet.

Drift af møde- og selskabslokaler

Udgifterne udgør 168.964 kr. mod budgetterede 254.000 kr. Lejeindtægten er på 30.900 kr.

Også her gælder det, at ikke alle omkostningerne ved at drive selskabslokalerne er udgiftsført. Det vil sige, at underskuddet på 138.000 kr. ved at drive selskabslokalerne angiveligt er lidt større end anført.

Diverse udgifter

Udgifterne er på 1.611.581 kr. mod de budgetterede 2.210.000 kr.

Kontoen dækker udgifter til beboerdemokratiet med mere. På side 10, note 9

i det store regnskab er udgifterne ud-specificeret. I lighed med tidligere år er diverse udgifterne mindre end budgetteret.

Afsat til uforudsete udgiftsstigninger er udelukkende et budgettal og anses for at være en buffer for eventuelle prisstigninger.

Variable udgifter udgør 21.958.899 kr. mod budgetteret 24.609.000 kr.

Henlæggelser

Henlæggelserne er opsparingen til at imødegå årets udgifter med. Opsparingens størrelse beregnes efter pris pr. m².

På side 11, note 10 og 11 i det store regnskab – er en specifikation på henlæggelserne.

De samlede henlæggelser er på 45.778.575 kr. mod budgetterede 42.775.000 kr.

De samlede ordinære udgifter er på 126.798.637 kr.

Ekstraordinære udgifter

Ydelser vedrørende lån til forbedringsarbejder er 797.701 kr. mod budget på 799.000 kr.

Afskrivning på forbedringsarbejder er lidt større end budgetteret.

Ydelser vedr. lån til bygningskader er ca. 569.000 kr., som hovedsageligt skyldes mindre ydelsesstøtte

Tab ved fraflytning og lejeledighed er dækket af henlæggelser og dispositionsfond.

Renteudgifter beløber sig til 5.992.419 kr. Dette er hovedsageligt renteudgifter på byggelån og renteudgift på mellemregning (negativt afkast af afdelingens



investerede likvide midler, som følge af den negative rente- og afkastudvikling).

Afskrivning på underskud tidligere år 565.000 kr.

Korrektioner fra tidligere år udgør 181.000 kr. og består af en elregning vedr. tidligere år, negativ ydelsesstøtte vedr. tillægslån 2022/23, samt refusion af husleje.

De ekstraordinære udgifter på 75.901.335 kr. er 6.688.335 kr. større end de budgetterede 69.213.000 kr.

De samlede udgifter er på i alt 202.699.972 kr. mod budget på 197.391.000 kr.

INDTÆGTER

Ordinære indtægter

Boligafgifter og leje på 168.360.816 kr. er *husleje* for boligerne, hyblerne, erhvervslejemål, institutioner, kældre og garagebure mv.

Renteindtægterne på 12.616.455 kr. er renteindtægter af indestående i Nordsjællands Almene Boligselskab samt renter af frivillige forlig. Der var budgetteret med 2.676.000 kr.

Andre ordinære indtægter udgør leje af antenneplads, som har givet os en indtægt på 73.298 kr., el ladestandere 337.191 kr. samt diverse 69.421 kr.

Med indtægterne fra *vaskeriet* og *selskabslokalerne* kommer de ordinære indtægter op på 183.214.451 kr., hvilket er ca. 10.452.000 kr. større end budgetteret.

Ekstraordinære indtægter

Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte er ca. 261.000 kr. mindre end budgetteret.

Korrektioner tidligere år – 2.480.414 kr. består af afskrevet restance ved konvertering, opgjorte reservationer til 5-års eftersyn samt indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer.

Ekstraordinære indtægter udgør 27.370.399 kr. mod de budgetterede 24.629.000 kr.

Samlede indtægter udgør 210.584.851 kr. mod 197.391.000 kr.

Årets overskud udgør 7.884.879 kr.

BALANCEN

Består af aktiver (tilgodehavender) og passiver (henlæggelser og gæld) – og er et øjebliksbillede af Farum Midtpunkts økonomi.

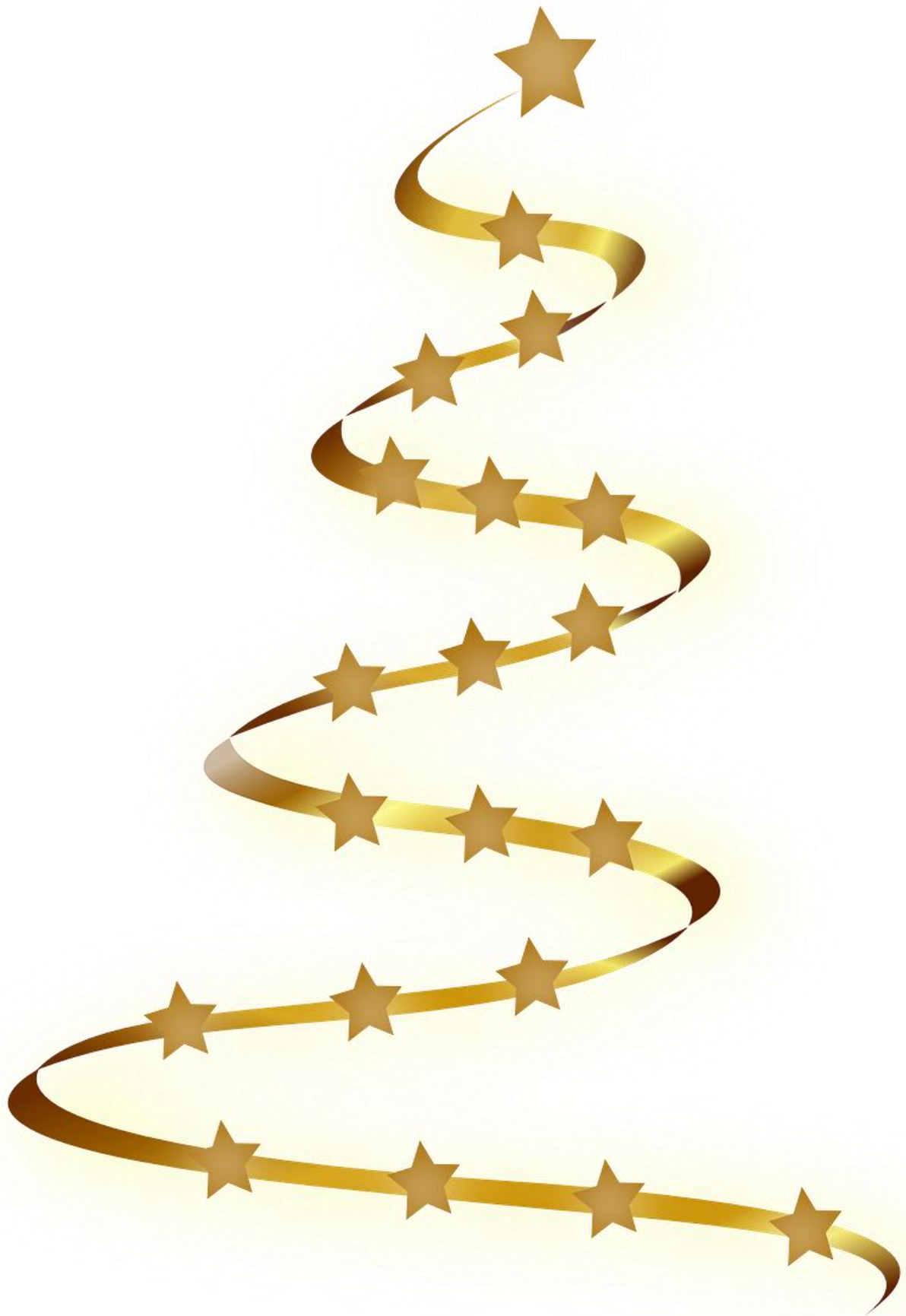
Huslejekonsekvenser

Huslejekonsekvenser: Ingen – de har fundet sted for mere end et år siden.

Afstemningstema:

Blokrådet tager driftsregnskabet for 2023-24 til efterretning.





REFERAT



AF BLOKRÅDSMØDE 586 5. NOVEMBER 2024

1. Godkendelse af dirigent (Tove/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra oktober 2024 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
 - e. Debatsag: Ekstra gelænder på spindeltrapper
5. Blokrådssag: (afstemning:)
 - a. Budget 2025-2026 for Uddannelsesudvalget (UU) (Tema 1: 14/3/0, Tema 2: 15/1/1)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B		Thomas	143F
	Tove	221B	25	Inge	155C
11	Betina	30E	26	Jakob	161B
	Steffen	31C	31	Dan	237D
12	Hans	38 2.R	32	Tove	253H
og 13	Morten	38 2.S	34	Noemia	276E
16	Lis	80F	36	Asger	296A
	Erik	80F	43	Henrik	428D
24	Louise	138C			

Gæster: Ingen

Uden stemmeret: Taus/EJK

1. Godkendelse af dirigent

Tove/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra oktober 2024

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Der var ingen gæster på dette møde.

4.b Ejendomskontoret

Ny kundechef

Taus/EJK fortæller, at KAB har ansat Dan Smed som ny kundechef. Dan kommer fra en stilling som ejendomschef i Allerød Kommune og har tidligere været ejendomschef i Furesø Kommune. Dan har et stort kendskab til drift, herunder Farum Midtpunkt og Svanepunktet, samt afdelingen Skovvang (pleje- og demensplejecenter i Allerød). Dan starter den 01.12.2024, og vi ser frem til et godt samarbejde.

O-tolerancefolder

Taus/EJK oplyser, at NAB har opdateret O-tolerancefolderen (navnet ændret fra Furesø Boligselskab til Nordsjællands Almene Boligselskab), som bliver trykt og husstandsomdelt i alle boligafdelinger i NAB.

Betonreparationer

Taus/EJK orienterer om, at firmaet COWI udarbejder en betonhandlingsplan, som imødegår, at Farum Midtpunkts beton bliver vedligeholdt bedst muligt, og at der bliver taget stilling til, hvilke bygningsdele, der skal prioriteres fremfor andre. Samtidig skal handlingsplanen sikre, at vi vedligeholder på en økonomisk forsvarlig måde. Der bliver ligeledes arbejdet på at foretage forebyggende tiltag, herunder at male betonoverfladerne med specialmaling, som ligner beton.

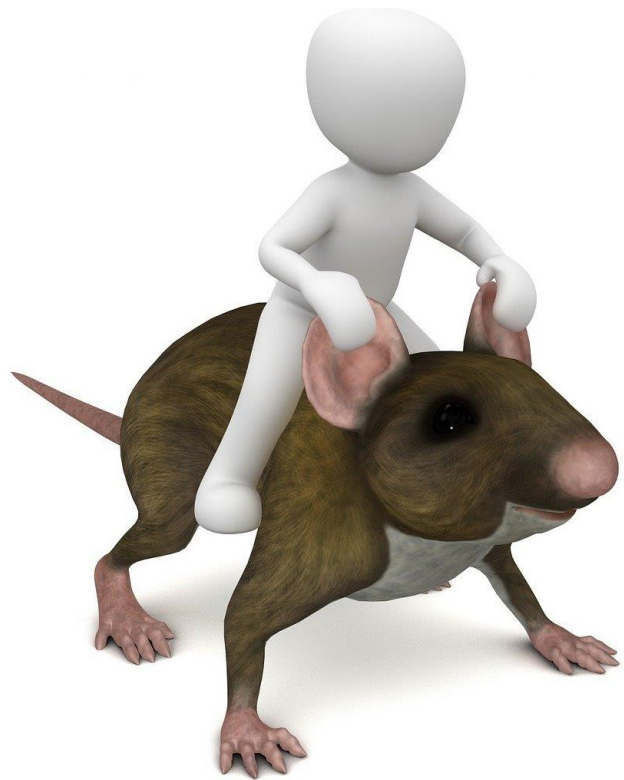
Det kan forventes, at udgifterne til betonvedligeholdelse vil være stigende efterhånden som Farum Midtpunkt bliver ældre.

Rotter

Taus/EJK fortæller, at der som bekendt er konstateret et stigende antal rotter i Farum Midtpunkt. Det er, ifølge Furesø Kommune, et fænomen, som gør sig gældende i hele Danmark.

Ejendomskontoret og kundechefen har den 31.10.2024 holdt møde med kommunen og deres rådgiver om problemet. Ved dette møde opsummerede driften alle de rotteforebyggende tiltag, der løbende er blevet foretaget fra 2016 og frem til i dag. Taus fremviste en tidslinje med disse tiltag. Hovedpunkterne herfra gengives nedenfor i punktform:

- Rotteplakat i blokkene
- Besked via app om ikke at fodre dyr eller smide affald
- Artikler om rottebekæmpelse i Midtpunktet
- Beskæring af vegetation, bl.a. i kælderniveau og langs blokkene



- Elektronisk rottebekæmpelse i kloakkerne (Anticimex)
- Opsætning af uglekasser
- Kortlægning af kloakdæksler sendt til kommunen
- Link til anmeldelse af rotter på hjemmesiden
- Kloakker spulet rene
- Ansatte udstyret med QR-kode til anmeldelse af rotter i terræn
- Mærkat med QR-kode til anmeldelse af rotter sat på molokker og alle opslagstavler i blokkene
- Stort fokus på affald – fjernes dagligt og ekstra indsats efter weekenden
- Hundetoiletter rengøres hver dag (i stedet for hver 2. dag)
- Særligt fokus på oprydning i gitterbure

Kommunen mener, at Farum Midtpunkt kan have udfordringer med kloakkerne og vil derfor komme med en liste over de steder, hvor kommunen mener, at der skal foretages videoovervågning af kloaknettet. Derudover har kommunen iværksat rottebekæmpelse med gift på udvalgte områder.

Driften og kommunen mødes igen til et mere praktisk orienteret møde allere-

de den 07.11.2024 for at følge op på problematikken.

Driften kan forvente at få et påbud fra Furesø Kommune om at udbedre de fejl, der må vise sig ved nærmere undersøgelse af kloakkerne.

Oprydning i knallertbure

Taus/EJK fortæller, at der som en del af rottebekæmpelsen vil blive iværksat oprydning i knallertburene i p-niveau, fordi der er konstateret rotter i et knallertbur. Rød i knallertburene giver rotterne mulighed for at finde føde og skjule sig et sted, hvor de sjældent bliver generet.

Blokkene adviseres, når det bliver iværksat, men allerede nu bedes hver blok give deres knallertbur et service-tjek.

Spørgsmål til Ejendomskontoret

Asger/296A arbejder i Furesø Vandforsyning og fortæller, at de for nyligt har konstateret rotteaktivitet ved kaninburene.

Thomas/143F spørger, om man har en statistik over hvor mange rotter, der er blevet skudt i kloakken, som følge af de opsatte spyd-fælder? Han bemærker, at kommunen lever højt på at sige, at rotterne er kloakrotter, men tidligere har der også været overfladerotter, bl.a. i plantekasserne på fællesterrasserne.

Taus/EJK svarer, at skudstatistikken ser fornuftigt ud, og at der ikke har været en stigning. Driften har bedt Anticimex (*ekstern rottebekæmper, red.*) om at udarbejde et pristilbud på videoovervågning af kloakken.

Maiken/Blokrådssekretariatet tilføjer, at kommunen har oplyst, at hvis spyd-fælderne sidder placeret med stor afstand imellem, kan rotterne leve i de mellemliggende dele af rørene, som ikke har spyd-fælder.

Zuzette/143F spørger, om driften er bekendt med den kvindelige beboer, der

fodrer både fugle og rotter ved "gryden" (*Stenalderpladsen, red.*). Hun bor i Blok 34 og står altid ved den samme lygtepæl og smider mad til dyrene. Man har kunnet se en video på Facebook, hvor rotterne mæsker sig i den mad, hun smider.

Red.: *Ejendomskontoret har efter mødet taget kontakt til denne beboer.*

Betina/30E spørger, hvem der har lavet de rotteforebyggende tiltag, som Taus fortæller om?

Maiken/kommunikationsmedarbejder svarer, at de er udarbejdet af driften i samarbejde med kommunen og efter deres anvisninger. Tiltagene har haft forskelligt fokus, fx plakater med "man må ikke fodre dyrene" eller skriv i »Midtpunktet« om ikke at henstille affald.

Betina/30E giver udtryk for, at hun ikke synes tiltagene er synlige nok. Hun kritiserer det nyeste tiltag, mærkaten med QR-koden, der er sat på opslagstavlerne og molokkerne, for at være placeret for højt oppe på opslagstavlen, hvor den er svært at se. Hun siger, at hun i over et år ikke har lagt mærke til nogen rottekampagner.

Maiken/kommunikationsmedarbejder svarer, at man har lavet forskellige tiltag, fx artikel i »Midtpunktet« om, at man ikke må fodre dyr suppleret med besked over app'en med samme budskab. Det er naturligvis ikke kæmpestore kampagner, men tiltag indenfor de økonomiske rammer og via de kommunikationskanaler, der er.

Inge/155C siger, at der også bor en dame, der fodrer fugle og rotter, i Blok 35, som ikke kan forstå, at hun ikke må fodre dyrene. Inge mener, at Asger/196A ved, hvor vedkommende bor.

Noemia/276E fortæller, at hun – i lighed med Inge og Zuzette – oplever en dame, der fodrer såvel rotter som fugle til stor

fornøjelse for forbipasserende børn. Noemia har snakket med hende om, at man ikke må fodre dyrene, men hun er usikker på, om beboeren forstår budskabet.

Asger/296A siger, at hans datter har været i dialog med en dame omkring fodring af dyr. Han vil forsøge at finde ud af, hvem der er tale om, så Ejendomskontoret kan få besked.

Red.: Ejendomskontoret har efter mødet fået besked og taget kontakt til beboeren.

Dan/Blok 31 spørger, hvorfor kommunen kun har fokus på kloakker, når der også er en del rotter i kælderbede, knalbertbure og andre steder?

Taus/EJK siger, at han ikke kan svare på kommunens vegne, men at Ejendomskontoret gør alt, hvad de kan, for at løse rotteproblemet.

Dan/Blok 31 undrer sig over, at driften ikke målretter indsatsen mod kælderbedene, hvis man har set rotteaktivitet dér.

Taus/EJK oplyser, at driften har gennemgået samtlige kælderbede i forhold til indsamling af affald og beskæring.

Betina/30E efterspørger, at information til beboerne om rotter kun kommer ét sted fra, bl.a. fordi flere har oplevet at få at vide fra kommunens side, at problemet med rotter skyldes Farum Midtpunkts manglende beskæring. Betina efterspørger, at kommunikationen vedrørende rotter bliver tydelig og stor, så beboerne ser det. Hun har desuden set en video af en rottehund, som ikke fangede nogen rotter, selvom det vrimlede med dem.

Hans/Friarealudvalget (FAU) fortæller, at Farum Midtpunkt for flere år siden fik et påbud om at rydde alle bedene mellem blokkene, for at kommunen kunne komme til alle rottehullerne, så de kunne pudre dem med gift. Det viste sig,

at der ikke var så mange rottehuller som forventet, og indsatsen kostede en million kroner. Han pointerer, at det er normalt at se en stigning i antallet af rotter i efteråret – det skyldes årstid og vejrforhold. En del rotter vil dø hen over vinteren. Man må acceptere, at der altid vil være en vis mængde rotter. Det er ikke unaturligt. Men selvfølgelig skal man bekæmpe dem så godt, man kan, og man skal ikke fodre dem. Til sidst understreger han, at ”grydens” officielle betegnelse er Stenalderpladsen.

Steffen/31C spørger om, hvad et kælderbed er?

Taus/EJK svarer, at det er bedene mellem blokkene i p-niveau.



4.c Blokrådets Forretningsudvalg

Nye medlemmer til BR-FU

Eftersom hverken Blok 24, 23, 22, 21 eller Blok B har kunnet stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg d. 1. september, er turen sendt videre til Blok 26. Blok 26 har netop meddelt, at de stiller med et medlem – Jakob/161B.

Funktionsperioden varer til ultimo februar 2026, og Jakob deltager i sit første FU-møde mandag d. 18. november.

Den resterende periode for Blok 46, som løber indtil ultimo maj 2025, forbliver ubesat resten af perioden.

Blok 45 er blevet orienteret om, at det er deres tur til at stille med et medlem pr. 1. december 2024. Blok 45 har dags dato meldt, at de ikke kan stille med et medlem, og derfor sendes turen videre

til Blok 44. Funktionsperioden løber indtil ultimo maj 2026.

Nye medlemmer til Boligudvalget

Ved BR-møde 584 meddelte Boligudvalget, at alle medlemmer trak sig fra udvalget med øjeblikkelig virkning (se evt. mere herom i referatet fra mødet, som findes i »Midtpunktet« 585).

Der er nu en beboer, der har vist interesse for at indgå i udvalget, hvilket måske kan lokke flere til.

Boligudvalget arbejder med husordenen, råderetsreglementer, installationsret og vedligeholdelsesreglementet i Farum Midtpunkt for derigennem at fastlægge muligheder og begrænsninger for, at man kan præge sin egen bolig. Du kan læse mere om Boligudvalget på www.farum-midtpunkt.dk (under Beboer – Beboerdemokratiet – Udvalg).

Hvis du godt kunne tænke dig at indgå i udvalget, så kontakt Sekretariatet på blokraad@farum-midtpunkt.dk eller på telefonnummer 3051 9183.

Nye medlemmer til Uddannelsesudvalget

Af BR-sag 586.a fremgår det, at de to medlemmer, der er i Uddannelsesudvalget, begge går ud af udvalget, efter at sagen er behandlet.

Derfor søges nye medlemmer til Uddannelsesudvalget. Hvis du er interesseret i at bidrage til at styrke beboerdemokratiet gennem uddannelse af beboere og beboerdemokrater, så kontakt Sekretariatet på blokraad@farum-midtpunkt.dk eller på telefonnummer 3051 9183.

Du kan læse mere om Uddannelsesudvalget på www.farum-midtpunkt.dk (under Beboer – Beboerdemokratiet – Udvalg).

4.d Andre udvalg

Katteprojektet

Asger/Katteprojektet fortæller, at de i den seneste tid har haft travlt, bl.a. med

nogle store killinger. Han minder om, at man skal holde sine firbenede venner indendørs og huske at identitetsmærke dem (*øremærke, chip og registrering i katteregister.dk, red.*). Hvis katten ikke er identitetsmærket, bliver den afleveret på kattehjem.

4.e Debatsag:

Ekstra gelænder på spindeltrapper

Erik/Blok 16 fremlægger sagen (se 4.e debatsag i *Midtpunktet* 586, red.). Erik forklarer uddybende, at der i deres blok er fokus på færdsel på spindeltrappen, hvor folk har svært ved at passere hinanden – ofte bærende på poser, skrald, hunde eller andet. Det besværliggøres af, at der kun er ét gelænder. Dertil kommer, at trinene inderst er meget smalle, hvilket yderligere skaber et behov for at have noget at støtte sig til, så man ikke falder på trappen.

Blok 16 mener, at det ville hjælpe at have et gelænder på indersiden at støtte sig til. Blok 16 har indhentet tilbud på at få et gelænder i galvaniseret stål sat op på én af de tre spindeltrapper, der er i en blok (en besparelse på 2/3 i forhold til at sætte ekstra gelænder på alle 3 trapper i blokken). Ved opsætning i 22 blokke (Blok 12 og 13 har ikke behovet) vil det koste 513.837,50 kr. Erik foreslår, at man laver en afskrivningsprofil på 30 år (da galvaniseret stål er meget holdbart og vedligeholdelsesfrit). Det betyder en afskrivning på 51.383,75 kr. pr. år. Fordelt ud på 1.500 lejemål, betyder det en udgift på 32,52 kr. pr. år pr. lejlighed. Denne udgift kan man så igen dele ud på måneder. Hvis man laver samme regnestykke for at lave 3 gelændere pr. blok, kan man gange med 3 og se, at udgiften ender på ca. 96 kr. pr. år pr. lejlighed.

Berit/38 2.S spørger, om Blok 16 har tjekket, at udgiften er under grænsen for, at projektet skal i udbud?

Erik/Blok 16 svarer, at det er den. Grænsen er omkring 750.000 kr.

Thomas/Blok 24 fortæller, at de har drøftet debatsagen på deres husmøde. Umiddelbart syntes de, at et gelænder kunne være en god idé, men af hensyn til økonomien i det, kunne man starte med ét gelænder pr. blok og så placere det ved den trappe, der har dørtелефон. Derudover var de bekymrede over, at gelænderet vil komme til at sidde i den side, hvor trappetrinene er smallest, hvilket måske kan være en udfordring, især hvis man er dårligt gående. Derudover var der en nabo, der sagde, at trapperne kan være meget glatte.

Erik/Blok 16 svarer, at det må være bedre at kunne holde i et gelænder end ikke at have noget at holde i, hvis man går inderst på den smalle del af trinene.

Henrik/Blok 43 beder om at få lov til at vise et foto af trappen. Ved deres husmøde var beboerne ude at gå inde langs kernen af trappen, hvor trinene er smallest. Som følge heraf var de ikke overbeviste om, at man vil gå inde langs kanten, fordi der er for smalt. Samtidig synes Blok 43 at man skal holde igen med udgifterne, især nu hvor driften fortæller, at man kan forvente udgifter til beton- og kloakreovering. Selvom 32 kroner ikke virker af meget, påvirker det alligevel huslejen. Blok 43 synes, at vi har en forpligtelse overfor de beboere, som er økonomisk udfordrede. Derfor bør vi begrænse huslejestigningen og bruge pengene dér, hvor de er til gavn for flere.

Jakob/Blok 26 synes, at det kunne være et rimeligt kompromis at lave ét gelænder pr. blok på den trappe, hvor dørtелефonen er. I Blok 16 var der ikke nogen, der havde tænkt over de smalle trin.

Dan/Blok 31 spørger, hvad en debatsag indebærer?

Tove/dirigent forklarer, at sagen bliver debatteret og belyst fra flere vinkler. Derefter er det op til Blok 16, om de vil arbejde videre med sagen, og endeligt om de vil rejse en blokrådssag.

Dan/Blok 31 siger, at de er enige med Blok 43, da de ikke synes, der er et problem med trafikken på trappen.

Betina/30E synes, man bør spørge en arkitekt og en ergoterapeut om, hvad man vil anbefale af trinstørrelse, da der er regler for den slags. Hun mener ikke, at de ville godkende et gelænder, som er placeret helt inderst. Medmindre man placerer gelænderet et stykke ud fra kernen, hvor trinene ikke er for smalle. Så er der plads til en indkøbspose under gelænderet. Betina frygter, at folk vil komme til at falde på trappen, hvis de færdes dér, hvor trinnet er smallest, både pga. trinnets dybde, men også på grund af den bevægelse, man ville skulle lave, som er forkert/akavet i forhold til den bevægelse, man normalt laver, når man går på en trappe.

Erik/Blok 16 siger, at Blok 16 har lavet dette forslag, fordi der er nogle i blokken, som er dårligt gående og som har ønsket en løsning. De synes, det ville være egoistisk kun at lave løsningen for egen blok, men hvis der ikke er generel opbakning, så laver de det bare for Blok 16.

Taus/EJK forklarer, at den sag i Blok 45, hvor kommunen har været inde over i forbindelse med en støtteløsning for en dårligt gående beboer (*se referat i Midtpunktet 583, red.*), havde driften håbet på, at kommunen ville bevilge et gelænder. Således kunne sagen i Blok 45 komme til at danne præcedens for andre lignende sager i fremtiden. Selvom prisforskellen på de forskellige løsninger, som kommunen har skullet tage stilling til, ikke er stor, så har kommunen valgt at bevilge montering af støttegreb, som et alternativ til gelænder, hvilket er en billigere løsning.

Henrik/Blok 43 siger, at det er et spørgsmål om tro, idet han ikke tror, at et ekstra gelænder vil have den ønskede effekt.

Berit 38 2.S siger, at de også talte om sagen på deres husmøde i Toppunktet. I Toppunktet er der nogle trappetrin op til terrasserne, både i fællesrummene og i lejlighederne. De trin er så smalle, at man ikke kan gå lige op og ned, men må gå sidelæns. Derfor er de bekymrede for færdsel på den smalle del af trappetrinene. Berit tilslutter sig desuden Betinas udsagn om, at der skal en arkitekt på sagen, så der kan blive udarbejdet en ordentlig gelænderløsning, som i så fald skulle gælde alle trapper.

Hans/38 2.R påpeger, at hvis en beboer har brug for nogle særlige hjælpemidler for at bo i Farum Midtpunkt, så er det kommunens opgave at sørge for dette. Derfor er han tilhænger af, at det bliver lavet i samarbejde med kommunen. Han er betænkelig ved, at man begynder at bruge huslejekroner på opgaver, som rent faktisk er kommunens. Hans adværer om udgifter, som kommunen prøver at skubbe over på Farum Midtpunkt. Han roser driften for at gå i dialog med kommunen vedr. foromtalte beboers behov for et hjælpemiddel at støtte sig til på spindeltrappen. Det sikrer, at udgiften havner i "den rigtige kasse".

Asger/296A opfordrer driften til at få renoveret de gelændere, der allerede er, da flere trænger.



5. Blokrådssager

BR-sag 586.a: Budget 2025-2026 for Uddannelsesudvalget (UU)

Berit/38 2.S gør opmærksom på, at inden Uddannelsesudvalget blev nedsat for en del år siden, var det Blokrådets Forretningsudvalg, der varetog opgaven, og afstemningstema 1 går på at lægge opgaven tilbage til Blokrådets Forretningsudvalg, indtil andre måske stiller op til Uddannelsesudvalget.

Thomas/143F fortæller, at de har talt om Uddannelsesudvalget på deres husmøde, og der var en bred undren over hvilke kurser, det var muligt at deltage i. Måske skulle der noget information ud om det – det kan Forretningsudvalget overveje, hvis de bliver valgt.

Berit/Uddannelsesudvalget svarer, at der har været kursusoversigter i Midtpunktet.

Dan/Blok 31 bakker op om, at der er behov for mere information for dem, som ikke har historikken med sig. Det er også lidt uklart, hvem "beboerdemokraterne" er – det er et indforstået begreb, og man skal tænke på, at der løbende kommer nye beboere til. Der var mange nye med til deres husmøde, som ikke vidste, hvad det betyder at være beboerdemokrat. Dan spørger desuden om, hvordan man kan se, hvad de 50.000 kr., der skal stemmes om, bliver brugt til. Han føler, at han stemmer på et uoplyst grundlag. Det gælder også budgettet til f.eks. Katteprojektet og Børne- og Ungdomsudvalget, hvor han efterspørger at kunne se et regnskab, når nu det er budgetter, der kommer til afstemning.

Hans/Uddannelsesudvalget svarer, at hele idéen med uddannelsesudvalget er, at nye beboere eller beboere, der ikke har boet alment før, kan komme på kursus og lære om beboerdemokrati, den almene boligsektor og lovgivningen herom. Det er det, pengene er afsat til, og beløbet er et rammebeløb, så folk kan

komme på kursus, indtil pengene er opbrugt. Kurserne udbydes af BL og KAB og handler fx om økonomi eller råderet.

Berit/Uddannelsesudvalget tilføjer, at kursusedtagere også får dækket udgifter til transport, da nogle kurser afholdes i andre dele af landet.

Lis/80F foreslår, at fremviserne kommer på kursus.

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer henvendt til *Dan/Blok 31*, at det for nogle år siden blev besluttet at tydeliggøre i budgetsagerne, hvad pengene bliver brugt til, fx at Katteprojektet bruger pengene til kattermad, grus og transport til kattedjem. For Børne- og Ungdomsudvalget er det beskrevet, hvor mange penge, der er afsat til hver fest. Regnskabet for det, der er anvendt, fremgår af driftsregnskabet for boligafdelingen.

Dan/Blok 31 siger, at det handler om gennemskuelse. For eksempel kunne regnskabet være tilgængeligt på hjemmesiden. Han havde søgt efter regnskabet på hjemmesiden, men kunne ikke finde det.

Thomas/143F siger, at problemet med Uddannelsesudvalget er, at vi bruger det for lidt. Vi får ikke motiveret folk til at komme på de kurser, som bliver tilbudt hos BL eller KAB.

Betina/30E er enig i, at det ville være rart med en henvisning til, hvor man kan læse mere om de sager, der skal stemmes om.

Dan/Blok 31 spørger, om man skal overveje at sætte beløbet ned fra 50.000 kr. til noget mindre, hvis der ikke bliver brugt så mange penge.

Maiken/Blokrådssekretariatet erklærer sig enig i, at der i blokrådssagen mangler en angivelse af, hvad der var brugt tidligere år i Uddannelsesudvalget, herunder om rammebeløbet, der søges om, er større eller mindre end forudgående

år samt en forklaring på dette. Det plejer at fremgå af blokrådssagen og der er tale om en forglemmelse i denne sag. Hun oplyser, at rammebeløbet er blevet sat ned fra 75.000 kr. til 50.000 kr.

Betina/30E siger, at på deres husmøde har de været enige om, at de mangler information om blokrådssagerne, fx når der bliver stemt om budgettet til Børne- og Ungdomsudvalget.

Dan/Blok 31 spørger, om man ikke kan pille udvalgenes regnskaber ud af det store regnskab, for på den måde at skabe mere gennemsigtighed i hvad pengene bliver brugt på?

Erik/Blok 16 siger, at det er en lang proces at komme ind i beboerdemokratiet. Farum Midtpunkt har tilmed det mest aktive beboerdemokrati med månedlige møder, hvor andre boligafdelingens beboerdemokrati kun mødes 2 gange om året. Der er budgetmøde hver januar, hvor man kan møde op for at få indsigt i og forståelse for, hvad der bliver brugt penge på. Regnskaberne er tilgængelige for beboerne. Men man skal selv lægge en indsats i at opsøge viden.

Asger/196A gør opmærksom på, at hver gang vi vil have KAB til at gøre noget, fx trække noget ud af et regnskab, så koster det.

Thomas/143F siger, at han netop har fundet regnskabet for 2021/2022 (*sene- ste regnskabsår, red.*) på hjemmesiden, hvor man på side 11 kan se konto 119, som er overkontoen over de poster, vi disponerer over. Der kan man fx se, at Boligudvalget har en budgetpost på 75.000 kr., hvoraf de ikke har brugt nogen penge. Man kan også se regnskaberne for Børne- og Ungdomsudvalgets fester. Man kan altså se, hvordan det er gået med de budgetposter, som er blevet behandlet som blokrådssager på blokrådsmøderne. På budgetmødet i januar arbejder man med to budgetter – ét overordnet og ét arbejdsbudget – som

har forskellig detaljeringsgrad. Thomas konkluderer, at denne debat vidner om et behov for mere uddannelse.

Du finder driftsregnskabet her:
<https://farum-midtpunkt.dk/nyheder?page=4>

Sekretariatet arbejder p.t. på at gøre regnskaberne mere tydelige på hjemmesiden.

Betina/30E understreger, at hendes kommentarer ikke handler om mistro, men om uvidenhed. Hun er personligt interesseret i at få mere viden, da hun selv er ret ny i Farum Midtpunkt. Hun efterspørger nogle lokale kurser.

Erik/80F siger, at der findes kursusataloger fra både BL og KAB.

Thomas/143F bemærker, at budgettet for uddannelsesudvalget i 2021/2022 var 100.000 kr. og i 2022/2023 var det

sat ned til 75.000 kr. I 2021/2022 blev der brugt 6.000 kr.

Afstemning 1

Afstemning 1 vedtages med 14 stemmer for, 3 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

Afstemning 2

Afstemning 2 vedtages med 15 stemmer for, 1 stemme imod og 1 blank stemme.

6. Eventuelt

Noemia/276E siger, at der er mange børn, der har ulykker på cykel. Hun spørger, om det er noget man kan tage op i Blokrådet.

Tove/dirigent svarer, at det er en sag for forældrene.

Tove/dirigent konstaterer, at der ikke er flere spørgsmål eller kommentarer og hæver mødet. ♥



BR-MØDER 2025

ti 7. jan.	ti 6. maj	ti 9. sep.
ti 4. feb.	ti 3. juni	ti 7. okt.
on 5. mar.	juli mødefri	ti 4. nov.
to 3. apr.	ti 12. aug.	ti 2. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i blok B.
Leje sker gennem
Ejendomskontoret

Værelserne er
møblerede og har
toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum:500 kr.
1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat.
Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt
Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

BLADUDVALGET

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-
centralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
(se datoer i kalenderen s. 35)

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl</u>	<u>Blok</u>
Lis	80F	16
Oskar	10I	C
Jakob	161B	26
Inge	155C	25
Tove	253A	32

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 15	01.06.25 – 30.11.26
Blok 25	01.09.25 – 28.02.27
Blok 31	01.03.25 – 31.08.26
Blok 43	01.12.25 – 31.05.27

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste
blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



Personlige henvendelser:

Mandag 09⁰⁰ – 12⁰⁰
efter aftale. Det er også muligt at
lave aftale udenfor den skiltede tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i
Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om bebo-
erdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blok-
rådssager m.v.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita og Britt

telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdage kl. 07⁰⁰ – 11⁰⁰

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550

Dagplejens Legestue (kommunal)
Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110

Verdens Børn (privat)
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



DØGNVAGT



Ved **akut** opstået skade, som opstår udenfor
Ejendomskontorets træffetider, og som ikke
kan vente til Ejendomskontoret igen har træf-
fetid, kontaktes døgnvagten BELFOR på
telefon 7020 8126

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte
dem telefonisk, kan du skrive dem en mail

på skade@belfor.dk

I mailen skal du oplyse din fulde adresse,
samt hvad henvendelsen drejer sig om. Mai-
len er døgnovervåget.

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag
eller efter aftale.



08⁰⁰ – 09⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Kim: Telefon 2949 1097
Mail: ForebyggelseNAB@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KG	Koordinationsgruppen	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
UU	Uddannelsesudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Hver onsdag: 15⁰⁰ – 17⁰⁰
2. lørdag i måneden: 11⁰⁰ – 14⁰⁰
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.



Kig Ind drives af frivillige.

I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: ma, ti, to 09⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000

Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰

Mail: support@parknet.dk

Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk

Web: www.kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:

- ✓ debatgruppe
- ✓ de gyldne blokke
- ✓ kat i farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørkjerne

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11⁰⁰

Søndag kl. 14⁰⁰

Kontaktperson:

Lis Nordstrøm



telefon 5032 1580

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A
For alle beboere i Furesø Boligselskab
over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt
alle torsdage kl. 14⁰⁰

Formand:

Niels Jørn Nielsen telefon 2688 9139

Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C & 13 E.ON: www.eon.dk

Blok 14, 24, 32 & 44 Clever: <https://clever.dk>

LEKTIECAFÉ – MATEMATIK OG FYSIK

Gymnasie- & 9. og 10. klasses niveau.
Nygårdterrasserne 219 A

Tirsdag kun efter aftale
Hver torsdag kl. 20⁰⁰ – 22⁰⁰

Underviser Lars kontaktes på
lektiecafefarummidtpunkt@gmail.com

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545
www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A
Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag
kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran

OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000
Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213
Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene kan aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).
- ✓ *Trækvogn* lånes på Ejendomskontoret

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.
Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.
Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur og opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend:

1.400 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage:

1.200 kr.

+ depositum 500 kr.

(inklusive almindelig rengøring).

SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17⁰⁰ – 22⁰⁰

Onsdag **LUKKET**

Torsdag 16⁰⁰ – 22⁰⁰

Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 24⁰⁰

Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian

SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 72 16 43 96
i tidsrummet 08⁰⁰ – 22⁰⁰



TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A
telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk



TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09⁰⁰-11⁰⁰ & 14⁰⁰-16⁰⁰
to 09⁰⁰-11⁰⁰ & 16⁰⁰-18⁰⁰
fr 09⁰⁰-11⁰⁰

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk

TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰
Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 587 OG 588

MP 587 husstandsomdeles 26.11.24

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

09.12.24 kl. 12⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 588, der udkommer 20.12.24.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet. Aflevér dit indlæg på papir, usb-stik eller e-mail.

Mail: bladudvalg@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail eller usb-stick.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Berit, 38 2.S

Øvrige bladudvalg: BU og BR-sekretariatet

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR DECEMBER 2024

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
3.	BR-møde	19:00	SC
4.	BUU	19:30	SC
5.	Lektiecafé	20:00 – 22:00	219A
6.			
7.			
8.			
9.	Frist for MP 588	12:00	SC
10.	BOU	19:00	SC
11.	FAU	15:00	SC
12.	Lektiecafé	20:00 – 22:00	219A
13.			
14.	Børnenes Julefest	10:00 – 12:00 13:00 – 15:00 16:00 – 18:00	SL
15.			
16.	BR-FU	18:30 – 19:30	SC
17.			
18.			
19.	Lektiecafé	20:00 – 22:00	219A
20.	MP 588	Husstandsomdeles	
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.	Nytårsaften		



**Bladudvalget,
Blokrådets Forretningsudvalg
og Ejendomskontoret
ønsker alle en
Glædelig Jul**