



Midtpunktet 595
september 2025

DAGSORDEN



MIDPUNKTET 595

til blokrådsmødet tirsdag den 9. september 2025 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra tirsdag d. 12. august 2025
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Fordelingen og antal af mandater for Blok 12 og 13 – 2. gang (s. 11)
 - b. Nedlægning af vaskepladser (s. 13)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

MIDPUNKTET 595



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Beboere på fugletur |
| 4 | Nyt fra Ejendomskontoret |
| 8 | Nyt fra BR-FU |
| 11 | Blokrådssag 595.a: Fordelingen og antal af mandater for Blok 12 og 13 – 2. gang |
| 13 | Blokrådssag 595.b: Nedlægning af vaskepladser |
| 14 | Invitation til Åbent Hus |
| 16 | Referat af Blokrådsmøde den 12. august 2025 |
| 24 | Praktiske oplysninger |

På www.dofbasen.dk/danmarksfugle kan du læse om fuglene og høre deres sang

32 beboere på fugletur sjaggere på plænen var et hit

Årets fugletur den 16. juni talte hele 32 deltagere. Det er det største antal deltagere nogensinde til Farum Midtpunkts årlige fugletur.

Turen blev guidet af biolog og ornitolog Thomas Vikstrøm. Fra Servicecentralen gik man ad Skolestien ned til Voldstien. De fleste gik op på selve volden, men en lille flok tog selve Voldstien. Man mødtes igen ved den lille motorvejsbro. Herefter gik man rundt om Birkhøjmarken, og ad den nye naturtrappe op på Vestvolden. Herefter ad Vestgangstrøget tilbage til Servicecentralen.

Thomas øste ud af sin viden om de fugle, man så. Samtidig førte han en artsliste, som ses til højre. Listen kan også findes i DOFs database.

En af turens store oplevelser var et par sjaggere, der som de første af arten har ynglet i Farum Midtpunkt her til sommer. Man har kunne se dem og deres unger fouragere på græsplænerne og voldterrænet.

Friarealudvalget siger tak til alle for en rigtig god tur.

Artsliste for fugletur 2025

Fugleart	Antal	Adfærd	Fugleart	Antal	Adfærd
Hættemåge	1	OF	Sjagger	4	YF/UF
Stormmåge	10	R	Munk	3	SY
Sølvmåge	5	OF	Gransanger	2	R/SY
Klippedue	3	OF	Husskade	3	R
Ringdue	13	SY	Allike	2	YF/UF
Mursejler	10	FU	Gråkrage	2	R
Rødhals	1	SY	Gråspurv	2	R
Solsort	23	SY			

Adfærd: SY= syngende, R = rastende, OF = overflyvende
FU = Fouragerende, YF = ynglende fugl, UF = ungfugl



Sjaggere: En han til venstre og en ungfugl til højre.
Foto: Hans Laustsen, FAU



NY PROJEKTLEDER PÅ EJENDOMSKONTORET

Lasse Gahrn er den 1. august tiltrådt i en nyoprettet stilling som Projektleder i Nordsjællands Almene Boligselskab.

Som en del af ledelsen vil Lasse have sit udgangspunkt i Farum Midtpunkt og køre projekter på tværs af selskabet, herunder i Farum Midtpunkt.

Privat bor Lasse i naturskønne omgivelser i Jægerspris sammen med sin kone og tre døtre.

NY LEGEPLADS PÅ VEJ

Børnene kan godt begynde at glæde sig. I uge 37-38 (8.-19. sep.) vil der blive bygget ny legeplads bag Blok 36 (Nygårdterrasserne 290-301). Den gamle tages ned i uge 34-35.

AFFALDSPROJEKT MED KOMMUNEN

Driften har i samarbejde med Furesø Kommune og TMU igangsat et forsøg, der har til formål at reducere mængden af affald på jorden samt rotter i området. Forsøget består i, at den store container til småt brændbart ved Bybækterrasserne – ved siden af Aktivitetspladsen – er blevet fjernet den 5/8-25 samtidig med, at tømningfrekvensen ved de første containerøer på hhv. Paltholm- og Bybækterrasserne er sat op. De første tilbagemeldinger fra driftspersonalet er positive, da der ikke har været observeret henstilling af affald på jorden, hverken der hvor containeren er blevet fjernet eller ved containerøerne.

KAB INFORMERER OM TRICKTYVE

Flere boligafdelinger har den seneste tid oplevet forsøg på tricktyveri, hvor personer forsøger at komme ind i boliger under forskellige påskud. De kan fx udgive sig for at være:

- boligsøgende, der skal bese en bolig, de påstår at have fået tilbudt
- håndværkere, der skal ordne ting i boligen
- person, der skal aflæse målere

Hvad kan du gøre?

- Luk kun folk ind, du kender eller har en aftale med.
- Bed altid om ID.
- Hvis du er i tvivl, så lad være med at åbne døren. Husk at vi og vores leverandører ALDRIG kommer uanmeldt.
- Hvis du har mistanke om tricktyveri, bør du ringe til 1-1-4.

ROTTESIKRING

Som skrevet i Midtpunktet 594 blev der sat rottespærre på nedløbsrør/faldstammer i parkeringsniveau under Blok 22 og Blok 33. Dette med henblik på at forhindre rotterne i at kravle op på terrasserne. Den første tilbagemelding fra kommunen er positiv, idet der ikke har været anmeldt rotter siden, så rottespærreerne har haft den ønskede effekt.

Det ændrer ikke på, at rottebekæmpelse er et løbende projekt. Derfor minder driften om, at det er alles pligt at anmelde det til kommunen, hvis de ser en rotte i Farum Midtpunkt. Statistikken for anmeldelser er afgørende for indsatsen på området.

ROTTEBEKÆMPELSE I GARAGEBURENE I P-AREALET

Driften er blevet adviseret af kommunen om, at rottebekæmperen er stærkt bekymret over, hvad der bliver opbevaret i garageburene i parkeringsarealerne i Farum Midtpunkt. Når der står andre ting end de tilladte, giver det mulighed for tørre reder og, endnu værre, føde for rotterne.

Derfor er det vigtigt, at alle, der lejer et garagebur, straks fjerner alle de ting, der ikke er tilladte at opbevare i garageburet.

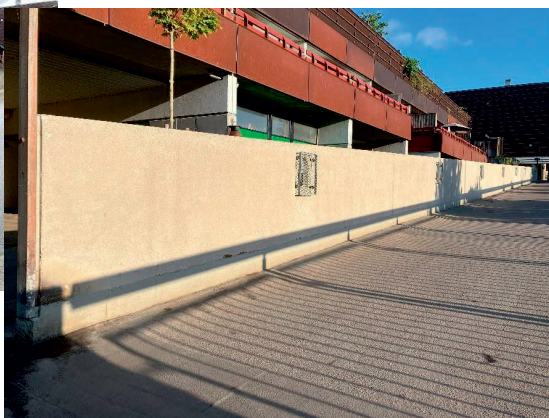
Følgende effekter er tilladt at opbevare i garageburet: bil, campingvogn, anhænger, motorcykel og scooter (alle indregistrerede og med nummerplade). Dertil 1 tagbæger eller tagboks pr. plads samt 4 vinter- eller sommerdæk.

RENS AF BETONELEMENTER

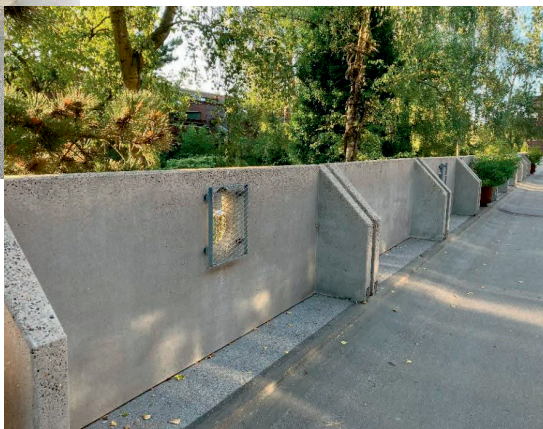
Driften har i løbet af sommeren rensat betonelementer, bl.a. på gangstrøget, hvor man tydeligt kan se forskellen på betonens farve. Driften vil løbende foretage denne afrensning, og vil passe det ind, når der er tid. Man er desuden i dialog med rådgiver på betonhandlingsplanen vedrørende evt. efterbehandling af betonen for at forebygge alger. Der er meget beton i Farum Midtpunkt, så det vil tage sin tid at nå igennem hele bebyggelsen, men forskellen er tydelig, så der er noget at se frem til.



Betonen før afrensning...



*... og efter. Resultatet taler for sig selv.
Fotos: Joakim, Ejendomskontoret*



Før og efter afrensning
Fotos: Joakim, Ejendomskontoret

Forebyggelseskonsulenten informerer

Affald og misbrug af Farum Midpunkts containere

Til orientering skal det oplyses, at den information som driften og under tegnede modtager fra jer beboere i Farum Midpunkt vedrørende henkastet affald er til stor nytte.

Vi gør alt for at finde frem til, hvem der henstiller affald (og ikke bruger containererne). Derefter kontaktes de formastelige og bliver bedt om at fjerne affaldet.

Den information, vi modtager om personer, der ikke bor her, men benytter vores containere til byggeaffald mv., bliver telefonisk kontaktet og gjort bekendt med, at gentagelsestilfælde vil medføre politianmeldelse.

På den måde arbejder vi på – med jeres hjælp – at nedbringe mængden af henstillet affald og affald fra udefrakommende.

Med venlig hilsen
Forebyggelseskonsulenten
Mail: ForebyggelseNAB@kab-bolig.dk
Telefon: 2949 1097



*Farum Midtpunkt, august 2025
Foto: Julie, Ejendomskontoret*

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



INDLEVERING AF BLOKREGNSKAB 2024/2025

Tidspunktet nærmer sig, hvor blokkenes underskriftsberettigede skal aflevere regnskab for Husmødets Dispositionskonto for perioden 01.07.2024 – 30.06.2025.

Regnskabet skal være underskrevet af blokkenes to underskriftsberettigede. Det underskrevne regnskab, bilag samt husmødereferat, hvoraf det fremgår, at husmødet har godkendt regnskabet, sendes til Anne Brønnum på anb@kab-bolig.dk

senest den 9. september 2025

Alle dokumenter skal sendes til Anne i elektronisk form. Det vil sige, at I selv skal opbevare originaldokumenterne samt bilag i blokkene. Sekretariatet kan være behjælpeligt med at scanne dokumenter og bilag ind.

Det er vigtigt, at regnskab, husmødereferat og bilag indsendes senest ved deadline, da kontoen ellers vil blive lukket.

INDLEVERING AF BUDGETØNSKER FRA UDVALG

Det er nu, udvalgene skal finde ud af, om – og i så fald hvad – de har af budgetønsker til budgettet for kommende budgetår 2026 – 2027. Med vedtagelse af BR-sagerne 519.c og 524.e skal alle budgetønsker fra udvalg senest godkendes af Blokrådet på blokrådsmødet i november. Budgetønsker skal derfor indleveres som **blokrådssager**, hvori udvalgene skal beskrive, hvad det ønskede beløb afsættes til. **Deadline for indlevering af budgetønsker er fredag d. 10. oktober 2025 kl. 12 (ved deadline til Midtpunktet).** Huslejekonsekvenser udregnes i Blokrådssekretariatet og indføres i sagerne.

NYT MEDLEM I BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Den 1. september 2025 er det blevet Blok 24's tur til at stille med et medlem til Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden varer til ultimo februar 2027. Blok 24 har meddelt, at de stiller med Zuzette Ransby. Et stort og varmt velkommen til Zuzette.

Det betyder samtidig, at BR-FU siger farvel til Tove Bagger fra Blok 32. Stort tak til Tove for hendes engagement gennem de sidste 18 måneder.

ARBEJDSGRUPPER I BEBOERDEMOKRATIETS TJENESTE

På blokrådsmødet d. 6. maj 2025 blev der rejst en debat vedr. beboerdemokratiet i Farum Midtpunkt. På baggrund af debatten definerede BR-FU to overordnede emner: **"Det nære demokrati i blokkene"** og **"Det udvidede demokrati"**. BR-FU har dels på mødet dels i Midtpunktet 594 samt på opslag i blokkene opfordret

interesserede beboere til at melde sig til grupperne ved at rette henvendelse til Sekretariatet.

Hen over sommeren er tilmeldingerne løbet ind og arbejdsgrupperne ser nu således ud:

Deltagere i ”Det nære demokrati i blokkene”

Mette/410A

Gina/300D

Ernst/410A

Allan/108A

Deltagere i ”Det udvidede demokrati”

Tove/253A

Gina/300D

Vibeke/49 st. z

Sekretariatet sender en mail ud til deltagerne i de to grupper, så de på den måde udveksler mailoplysninger og dermed kan kommunikere internt med hinanden i grupperne.

Grupperne kan, ligesom udvalg, afrapportere til Blokrådet på BR-møderne eller i Midtpunktet om deres arbejde og kommende tiltag. Forretningsudvalget vil løbende følge op på arbejdet i udvalgene.

OBS! Man kan stadig tilmelde sig arbejdsgrupper – send blot en mail til blokrådssekretariatet på blokraad@farum-midtpunkt.dk.

VIGTIG INFORMATION FRA KAB:

FREMOVER TO GODKENDERE TIL BLOKKENS DISPOSITIONSKONTO

BR-FU viderefremidler hermed besked fra økonomimedarbejder Anne Brønnum i KAB, som er sendt til de blokke, der kun har en fuldmagtshaver/kasserer:

”Grundet bankernes og revisionens skærpede sikkerhedskrav for jeres rådigheds-konto, er det nødvendigt at ændre kontobetingelserne til 2-i-1 konto.

Det vil betyde, at der fremover skal være 2 til at godkende for at få en betaling eller overførsel igennem.

Da I kun har én fuldmagtshaver/kasserer, er det nødvendigt at finde endnu en fuldmagtshaver/medunderskriver, der skal have netadgang, for at godkende kommende transaktioner.

Derfor bedes I på kommende husmøde vælge en fuldmagtshaver nr. 2, og sende oplysningerne ind til mig, og jeg vil sørge for, at vedkommende vil blive oprettet.

Med venlig hilsen og god sommer,

Anne Brønnum”

Uddybende forklaring:

Hvis der skal foretages en elektronisk betaling eller overførsel, får nr. 2 medunderskriver en besked om, at der er en transaktion i banken, som skal godkendes.

Hvis man skal hæve penge via betalingskortet, er det kun den, der har kortet, der kan gøre det.

Anne Brønnum kontaktes på mail: anb@kab-bolig.dk

KOM GODT FRA START I SKOLEÅRET

Skoleåret er i gang igen, og hvis det kniber med at følge med i **matematik- og fysiktimerne**, så tilbyder Lars lektiehjælp i matematik og fysik på 9./10.-klasser og gymnasialt niveau. Det foregår i lektiecaféen i Nygaardterrasserne 219. Tilbudet er gratis og for alle unge i Farum Midtpunkt.

Kontakt underviser Lars på lektiecafe@farum-midtpunkt.dk for en aftale.

SANKTHANS BLEV AFLYST

Børne- og Ungdomsudvalget måtte desværre med kort varsel aflyse børnenes sankthans den 23. juni på grund af udsigten til skybrud. Udvalget arbejder på at finde på et erstatningsarrangement. Indtil da kan børnene i Farum Midtpunkt se frem til **Åbent Hus lørdag den 20. september, hvor udvalget laver kreativ hygge med børnene.**

SKATER-ARRANGEMENTER AFHOLDT I SOMMERFERIEN

Hen over sommer har der hængt plakater med invitation til to skater-arrangementer i Farum Midtpunkt. Arrangørerne var fritidsvejlederne fra Furesø Kommune sammen med L.O.W Academy (L.O.W. står for Life on Wheels).

Det blev en bragende succes med omkring 40 deltagende børn over de to timer. LOW Skate Academy havde medbragt udstyr til 30 personer i form af hjelme, knæ og albuebeskyttere, rulleskøjter, skateboard mv. Alt var taget i brug og der var ventetid til udstyr, hvis man ikke havde taget sit eget med.

Udover de planlagte aktiviteter blev der stået på hænder, gået balancegang og klatret rundt på anlægget – selv de lidt større børn, der i starten betragtede det hele på afstand, fandt vej ind i miljøet omkring Aktivitetspladsen.





BR-sag 595.a:

Fordeling og antal af BR-repræsentanter for Blok 12 og 13 i blokrådet – ændring i Grundloven og Blokrådets Forretningsorden - 2. gang til afstemning i Blokrådet

Forslagsstiller: Blokrådets Forretningsudvalg

Denne sag rejses for **anden gang** ved Blokrådsmøde 595 den 9. september 2025, idet sagen omhandler en ændring af "Grundloven", jf. "Grundloven" § 7 som foreskriver, at sagen skal *"vedtages enslydende ved almindeligt stemmeflertal på to efter hinanden følgende ordinære blokrådsmøder."* Sagen var til afstemning **første gang** ved Blokrådsmøde 594 den 12. august 2025, hvor sagen blev vedtaget ved almindeligt stemmeflertal (se referat af møde 594 i Midtpunktet 595).

Derudover vedrører sagen også Blokrådets Forretningsorden § 3, som blev behandlet ved afstemning, da sagen blev rejst første gang. Denne del af sagen er dermed vedtaget og rejses ikke igen.

Seniorbofællesskaberne Toppunktet og Top13 samt 8 familieboliger bor alle i Blok 12 og 13, som - i forhold til repræsentation i Blokrådet - har været at betragte som én enhed med to BR-repræsentanter i blokrådet, jf. "Grundloven" § 3. Beboerne i hhv. Toppunktet, Top13 og de 8 familieboliger har efter indbyrdes enighed forvaltet de to mandater således, at det i praksis har været Toppunktet, der deltog i beboerdemokratiet og rådede over de to stemmemandater. Nu ønsker beboerne i Top13 og de 8 familieboliger at være aktive i beboerdemokratiet, bl.a. med egne husmøder, og have medindflydelse. Derfor har Blok 12 og 13 i enighed henvendt sig til Blokrådets Forretningsudvalg (BR-FU) med følgende forslag til ændring:

Blokkenes to BR-repræsentanter fordeles, så Blok 12 har én BR-repræsentanter og Blok 13 har én BR-repræsentanter i blokrådet.

BR-FU bakker op om dette forslag, som de ser som en positiv udvikling i de to blokkes beboerdemokrati, og efter aftale med Blok 12 og 13 er det BR-FU, der rejser sagen.

Ændring af Farum Midtpunkts "Grundlov" § 3

Denne blokrådssag vedrører § 3 i Farum Midtpunkts "Grundlov", derfor skal sagen vedtages enslydende ved almindeligt stemmeflertal på to efter hinanden følgende ordinære blokrådsmøder, jf. "Grundloven" § 7. Derfor rejses denne sag både på BR-møde 594 tirsdag den 12. august 2025 og på BR-møde 595 tirsdag den 9. september 2025.

Læsevejledning: Tekst skrevet med **rød** slettes. Tekst skrevet med **grøn** tilføjes.

Nuværende tekst	Forslag til ny tekst
<p>Blokrådet består af 2 repræsentanter fra hver blok. Undtaget herfra er: familieboligerne i blok 12 og 13, der har status af én enhed med 2 repræsentanter i blokrådet, og vestblok A, der har 4 repræsentanter. Hver repræsentant har én stemme. BR-repræsentanterne vælges af de enkelte husmøder.</p>	<p>Blokrådet består af 2 repræsentanter fra hver blok. Undtaget herfra er: blok 12 og 13, der hver har én repræsentant i blokrådet, og vestblok A, der har 4 repræsentanter. Hver repræsentant har én stemme. BR-repræsentanterne vælges af de enkelte husmøder.</p>

Huslejekonsekvenser

Forslaget har ingen huslejekonsekvenser.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at Farum Midtpunkts "Grundlov" § 3 ændres som ovenfor beskrevet.



BR-sag 595.b:

Nedlægning af vaskepladser under blokkene

Forslagsstiller: Teknik & Miljøudvalget

Under alle blokke i Farum Midtpunkt er der anlagt 1 vaskeplads, som beboere kan gøre brug af, når bilen eller køretøjet skal vaskes. Beboere kan gøre brug af pladserne i sommerhalvåret, men i vinterperioden er vandet lukket af hensyn til frost i rør og haner.

Pladserne er anlagt på et tidspunkt, hvor mulighederne for vask af bil var færre, og hvor miljømæssige afledte effekter af disse ikke havde samme bevågenhed som i dag.

I dag findes der mange muligheder for vask af bil i området i vaskehaller eller på vaskepladser, som er særligt indrettet til dette, og som er underlagt skærpede miljømæssige krav om bl.a. genanvendelse af vand.

Erfaringer

Legionella

Da vandet er lukket i halvdelen af året, opstår der såkaldte "døde rør" eller "døde ender" med stillestående vand. Dette kan medføre risiko for legionellabakterier i brugsvandet.

Dette bliver særligt farligt, da mange af Midtpunktets børn bruger hanerne til at slukke tørsten efter fodboldkamp.

Forslag

På baggrund af ovenstående miljømæssige og økonomiske forhold samt udbredelsen af de omkringliggende vaskehaller/pladser foreslår vi at reducere antallet af vaskepladser i Farum Midtpunkt sådan, at vaskepladserne under hhv. Blok 11 og 45 bevares, og de øvrige nedlægges.

For at imødekomme børnenes behov for at slukke tørsten efter fodboldkampen eller anden leg i området opsættes der en vandpost ved Aktivitetspladsen.

Huslejekonsekvenser

Forslaget medfører ikke huslejekonsekvenser.

Afstemningstema

Blokrådet vedtager, at vaskepladserne under blokkene nedlægges, undtaget i Blok 11 og Blok 45, og der opsættes en vandpost ved Aktivitetspladsen.



**STORE OG LYSE
FAMILIEBOLIGER**



ÅBENT HUS

Lørdag d. 20. september kl. 10 - 13
i Farum Midtpunkt

Åbent hus i de ikoniske boliger

Oplev de smukke lejeboliger og skriv dig op til det perfekte alternativ til parcelhuset.

Ventetiden er kort.

Fremvisning fra kl. 10.00 - 12.30

Kreative aktiviteter for børn

Deltag i aktiviteter for børn og unge.

Farum Midtpunkts helt eget

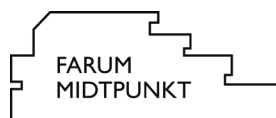
Børne & Ungdomsudvalg sørger for kreativ underholdning og lækkerier

Musik ved Frederik Konradsen

Kom og hør Frederik sætte stemningen, når han med sin guitar og sang spiller og synger sig ind i hjerterne på alle

Baristakaffe og kakao

Friskbrygget kaffe og cremet kakao og eksotisk chai er gratis, når Kalles baristaer står klar til at servere for alle fremmødte



Arrangementet afholdes i Farum Midtpunkt,
Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum

**GRATIS ADGANG
OG
FRI PARKERING**



1. Godkendelse af dirigent (Anne Charlotte/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra 3. juni 2025 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (Afstemning:)
 - 594.a: Valg til Økonomiudvalget (Asger: 15/0/1
Hans: 15/0/1
Jakob: 15/0/1)
 - 594.b: Fordeling og antal af blokrådsrepræsentanter for Blok 12 og 13 i Blokrådet (15/0/1)
– ændring i Grundloven og Blokrådets Forretningsorden
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	23	Vibeke	129E
11	Lars	24F		René	128B
12	Hans	38 2.S	24	Zuzette	143F
13	Vibeke	49 st.Z	26	Casper	163F
14	John	57B	31	Anne Charlotte	239A
16	Lis	80F	34	Benny	271A
	Erik	80F	35	Annelise	277F
21	Allan	108A	43	Henrik	428D

Gæster: Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.

Uden stemmeret: Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.

1. Godkendelse af dirigent

Anne Charlotte/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra 3. juni 2025

Jakob/161B påtaler, at der er en fejl i referatet. Fejlen består i, at listen over stemmeberettigede blokrådsrepræsentanter, som er anført i starten af referatet, har følgende fejl:

1. Blok B: Edel og Flemming i 164D deltog på mødet, men 164D ligger ikke i Blok B.

2. Blok 26: Flemming i 165D var ikke stemmeberettiget repræsentant.

Flemming/165D forklarer, at han ikke var officiel repræsentant, men han skrev sig på listen, fordi han deltog på mødet.

Anne Charlotte/dirigent tilføjer, at folk skrev sig på listen som deltagere, da der ikke var nogen sager til afstemning ved det møde.

Herefter godkendes referatet uden yderligere bemærkninger.

Referenten har indsat et billede af deltagerlisten fra mødet den 3. juni 2025.

Blokrådsmøde 593, tirsdag den 3. juni 2025					
UDFYLD VENLIGST MED BLOKBOGSTAVER					
Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216 B	25	Fager	155 B
	Tove	221 B		Juels	147 B
B	Ebbe Flemming	164 D	26	JAKOB	181 B
			31	Flemming	165 D
C	Marian	34 F	32	AmesOvalle	237 A
			33	Tove Bergby	259 A
11			34		
12	BERT	38 2.5	35	Asper	296 A.
13	Vibeke	49 d. Z	36		
14			41		
15			42		
16	LIS	80 F	43	HLDRIH	610
21	Mogens	106 F	44	LISE	435 D
	TORBJØRN	111	45		
22			46		
23					
24	Anna	139 C			
	Torsten	259 A			
		143 F			

Gæster: _____

Uden stemmeret: _____ 20 19. 2025

Stemmeberettigede deltagere: _____

4.b Ejendomskontoret

Affaldsprojekt med kommunen

Taus/EJK fortæller, at affaldsprojektet med kommunen er i gang. Formålet er at reducere mængden af affald på jorden og rotter. Som et led heri er vippecontaineren blevet fjernet den 5/8-25, og

tømningsfrekvensen på affaldsmolokkerne er sat op. Driften følger projektet løbende. Tilbagemeldingerne fra driftspersonalet er positive, da der ikke har været henstilling af affald på jorden, der hvor containeren er blevet fjernet eller ved molokstationen.

Casper/163F mener ikke, at det er rigtigt, da han personligt har smidt sække med affald ud, som var stillet på jorden.

Erik/80F spørger, om der skal følges op på succesen med de andre blokke?

Taus/Ejk svarer, at der selvfølgelig er en løbende dialog med kommunen.

Lars/Blok 11 siger, at der er henstillet ting og sager både i opgangen og ved containeren, dengang den var der.

Taus/Ejk tilføjer, at henstilling af affald er et generelt problem i afdelingen.

??/Blok 23 siger, at hun flyttede ind i august måned, og synes der er et stort problem med rotter og folk udefra, som bortskaffer deres haveaffald her. Hun spørger, om der er overvågningskameraer?

Taus/Ejk svarer, at der er mange overvågningskameraer og mange sager med folk, der kommer udefra og stiller deres affald i området. Overvågningskameraerne bliver flittigt brugt i indsatsen mod skrald, der efterlades af udefrakommende. I alle de tilfælde, hvor det er muligt, politianmelder driften det.

Allan/108A efterspørger information fra driften om den slags anmeldelser, og hvor mange der er om måneden. Han spørger også, om det er en hjælp, når beboere tager billeder af folk, der stiller affald og sender det til driften.

Taus/Ejk bekræfter, at det er en stor hjælp, når beboere henvender sig med fotos. Driften følger op på det, både når det er beboere og folk udefra. Han vil se,

om det er muligt at informere om mængden af anmeldelser i bladet.

Casper/163F spørger ind til frekvens for tømning og volumen af affaldet. Han mener, at problemet er volumen og ikke frekvensen.

Taus/Ejk svarer, at når tømning-frekvensen på molokstationerne sættes op, så vil det have en positiv effekt på affaldsvolumen. Taus understreger, at den nuværende volumen i molokstationerne er højere end dét, der burde være nødvendigt. Problemet var, at vippecontaineren blev brugt som genbrugsstation for udefrakommende.

Casper/163F spørger, om volumen passer til behovet ud fra en sorteringsanalyse? Eller ud fra en totalvolumen?

Taus/Ejk svarer, at analysen er for hver type affald.

Casper/163F spørger, om det er muligt at se den analyse?

Taus/Ejk svarer, at det er Vestforbrænding, som er underleverandør til kommunen, der foretager disse affaldsanalyser, så det er dem, der har dem.

Rens af betonelementer

Taus/EJK informerer om, at driften har været i gang med at rense/vaske betonelementer, bl.a. ude på gangstrøget, hvor man tydeligt kan se forskellen på betonens farve. Driften vil løbende foretage denne afrensning, og vil passe det ind, når der er tid. Driften er desuden i dialog med rådgiver på betonhandlingsplanen vedrørende efterbehandling af betonen, evt. med coating, for at forebygge alger. Det næste, der bliver renset, bliver betonelementerne ved trapper og ramper. Der er meget beton i Farum Midtpunkt, så det vil tage sin tid at nå igennem hele bebyggelsen.

Rottesikring

Taus/EJK fortæller at i forlængelse af orienteringen på sidste møde om rottesikring ved Blok 22 og Blok 33, hvor der desværre var kommet rotter op på terrasserne, og hvor der derfor blev sat rottespærre op på alle nedløb (*se referat på side 14 i Midtpunktet 594*), er tilbage-meldingen fra kommunen positiv, idet der ikke har været observeret rotter.

Casper/163F spørger til tidshorisonten for rottespærren, og om der skal sættes tilsvarende rottespærre op på alle de andre blokke? Casper siger, at hans nabo (i Blok 26) har set rotter på deres terrasse. Han efterspørger en projektplan.

Taus/Ejk svarer, at det ikke er muligt at lave et tidsestimat på nuværende tidspunkt. Rottebekæmpelse sker i samarbejde med kommunen, og der er mange faktorer, der spiller ind.

Anne Charlotte/dirigent tilføjer, at hvis man har set en rotte på sin terrasse, så skal man anmelde det (*til kommunen, red.*), så der kan blive handlet på det.

Taus/Ejk svarer, at driften på nuværende tidspunkt ikke har kendskab til andre boliger, hvor der har været observeret rotter på terrassen.

Edel/164D siger, at det var på hendes terrasse, at der var set en rotte. De anmeldte det til kommunen, som man skal, og der kom en skadedyrsbekæmper ud og satte en fælde op. Der blev ikke fanget noget i fælden, men de har ikke set rodden siden.

Taus/Ejk svarer, at problemet med rotter på terrassen var i Blok 22 og 33. Episoden i Blok 26 har driften ikke været informeret om.

Casper/Blok 26 synes, at der er et reelt problem med rotter i Blok 26. Skal der en blokrådssag til for at sætte skub i rottebekæmpelsen? Han vil rotteproblematikken til livs, også hvis det betyder

at bruge noget økonomi på rottespærre og beskæring af træer og buske. Han har observeret to store rotteboer ved Blok 26, der ikke bliver gjort noget ved. Kommunen siger, at det bare er fouragerende rotter og lader ikke til at tage det seriøst. Det er for tæt på blokken.

Taus/Ejk svarer, at rottespærren er et særtilfælde, som skyldes ekstraordinær stor rotteaktivitet ved Blok 22 og 33. Den indsats, der bliver lagt i rottebekæmpelse fra både driftens og kommunens side, er rigtig, rigtig stor, og samarbejdet med kommunen om rottebekæmpelse er tæt. Der er løbende fokus på beskæring af beplantning. Der er iværksat et igangværende projekt, der skal nedbringe mængden af skrald og rotter i Farum Midtpunkt. Den første evaluering på dette er netop kommet. Desværre kan man ikke på nuværende tidspunkt svare på, hvornår og om der skal sættes rottespærre op i alle blokke.

Casper/163F understreger, at han ikke peger fingre ad driftens indsats, men derimod ad kommunens indsats. Han spørger ind til en tidsplan, fordi han synes, det er så stort et problem og man kunne måske forhindre, at der kommer rotter op på terrasserne andre steder. Han spørger, om det vil gå hurtigere, hvis der bliver lavet en blokrådssag?

Taus/Ejk svarer, at i udgangspunktet er han enig med Casper i, at det er god idé at forebygge, men der er mange projekter, der skal prioriteres, og spørgsmålet er, om dette skal rykkes foran i køen. Det er en vurdering, han ikke er ene om.

Henrik/Blok 43 foreslår, at man runder rottediskussionen af. Det er vigtigt, at driften lytter til, hvad kommunen kan oplyse på baggrund af rotteanmeldelsesstatistik, så man handler på et fagligt, oplyst grundlag. Det vigtigste er, at når man ser en rotte, så anmelder man det til kommunen.

Mette/Blok 42 siger, at QR-koderne, der hænger ved affaldsøerne, som man kan scanne, hvis man vil anmelde en rotte, ikke virker. Hun har prøvet flere gange.

Maiken/Blokrådssekretariatet siger, at det vil hun følge op på.

Efter mødet er der kommet svar fra driften om, at QR-koden er testet og virker, både med android og iPhone.

Ny medarbejder til Blokrådssekretariatet og Kommunikationsafdelingen

Taus/EJK informerer om, at i forlængelse af, at Maiken tidligere på året blev sekretariatsleder, har driften slået en stilling op, hvor man søger en medarbejder til sekretariatet og kommunikationsafdelingen. Der er en stigning i opgaverne, både i blokrådssekretariatet og i kommunikation. Boligselskabet vokser og det genererer også flere opgaver. Driften har modtaget 195 ansøgninger, så der er stor interesse.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg

Nyt medlem til BR-FU

Den 1. september 2025 er det blevet Blok 25s tur til at stille med et medlem i Blokrådets Forretningsudvalg. Vi afventer endeligt svar fra Blok 25, og forventer at have det afklaret i denne uge. Hvis Blok 25 ikke stiller med et medlem, sendes turen videre til Blok 24. Funktionsperioden varer indtil ultimo februar 2027.

Det betyder også, at vi d. 1. september siger farvel til Tove fra Blok 32. Stort tak til Tove for hendes deltagelse gennem de sidste 18 måneder.

Efter mødet har Blokrådssekretariatet modtaget svar fra Blok 25 om, at de ikke stiller med et medlem til BR-FU i denne omgang. Blok 24 er derfor blevet varslet, og de har allerede meddelt, at de stiller med Zuzette Ransby, som starter i BR-FU den 1. september.

Arbejdsgrupper - beboerdemokrati

På blokrådsmødet d. 6. maj blev der rejst en debat vedr. beboerdemokratiet i Farum Midtpunkt, og herunder drøftelse af initiativer, der kunne styrke demokratiet.

På baggrund af debatten definerede BR-FU to nedenstående overordnede emner:

Emne 1: Det nære demokrati i blokkene – husmøder

Herunder:

Skal rollen som "blokambassadør" nytænkes og relanceres?

Mulighed for, at medlem fra BR-FU deltager på husmøde til at fortælle om beboerdemokratiet (forudsat ordentlig planlægning – ikke bare "se giraffen"). Denne mulighed har altid eksisteret, men er måske gået lidt i glemmebogen og kan derfor tale fornyet opmærksomhed.

Kickstart af en bloks første husmøde. Sparke det i gang på blokkens vegne med henblik på, at de kommer i gang og selv overtager stafetten.

Få de blokke med, som har et blokdemokrati, men som ikke deltager i BR-møder og udvalg.

Emne 2: Det udvidede demokrati - "Velkomstmøder" og "Beboerdemokratiets Dag"

Herunder:

- *Planlægning af "Velkomstmøder" for nye beboere. Herunder planlægning af frekvens (halvårligt/årligt), invitation, indhold og materiale (powerpoint, genbrug af tidligere), antal hænder mv.*
- *Planlægning af "Beboerdemokratiets Dag". Til glæde og inspiration for både nuværende aktive beboere og ikke-aktive beboere. Evt. første halvdel af dagen for alle og anden halvdel af dagen kun for de aktive udvalg og beboerdemokrater. Indhold for dagen – undervisning, inspiration, erfa-udveksling, mad, evt. gæster m.m.*

Det blev besluttet at starte uformelt op ved at nedsætte to arbejdsgrupper bestående af beboere, som vil arbejde videre med emnerne.

BR-FU har dels på mødet dels i Midtpunktet 594 opfordret interesserede beboere til at melde sig til grupperne ved at rette henvendelse til Sekretariatet.

Sekretariatet har noteret følgende beboere i de to grupper:

Deltagere i "Det nære demokrati i blokkene"

Vibeke/49 st. z

Mette/410A

Gina/300D

Deltagere i "Det udvidede demokrati"

Tove/253A

Gina/300D

Sekretariatet sender en mail ud til deltagerne i de to grupper, så de på den måde udveksler mailoplysninger og dermed kan kommunikere internt med hinanden i grupperne.

Grupperne kan, ligesom udvalg, afrapportere til Blokrådet på BR-møderne eller i Midtpunktet om deres arbejde og kommende tiltag. Forretningsudvalget vil løbende følge op på arbejdet i udvalgene.

Vibeke/Blok 23 melder sig til at deltage i arbejdsgruppen med "det udvidede demokrati"

Maiken/Blokrådssekretariatet svarer, at det noterer hun. Maiken spørger desuden Allan/108A, som har sendt en mail til Blokrådssekretariatet, om han har lyst til at deltage i en af arbejdsgrupperne?

Allan/108A svarer, at deltager i gruppen "det nære beboerdemokrati".

Efter mødet har Ernst/410A meldt sig til at deltage i gruppen "det nære Beboerdemokrati".

Indlevering af blokregnskab 2024/2025

Deadline for indlevering af regnskab for blokkens dispositionskonto for regnskabsåret 2024/2025 er **d. 9. september 2025**.

Regnskabet skal være underskrevet af blokkernes to underskriftsberettigede. Det underskrevne regnskab, bilag samt husmødereferat, hvoraf det fremgår, at husmødet har godkendt regnskabet, sendes til Anne Brønnum i KAB på anb@kab-bolig.dk

Alle dokumenter skal sendes i elektronisk form til Anne. Sekretariatet kan være behjælpeligt med at scanne dokumenter og bilag ind.

Mette/Blok 42 spørger, hvad man gør, hvis ens blok ikke afholder husmøder – så kan man jo ikke vedlægge et referat?

Anne Charlotte/dirigent svarer, at så kan man ikke få godkendt regnskabet. Så man er nødt til at holde et husmøde, eventuelt blot med 2 deltagere, hvis det er det eneste mulige.

Allan/Blok 21 fortæller, at det er samme situation i Blok 21. For et år siden hjalp blokkens altnuligmand med at omdele regnskaber til alle i blokken, og Maiken hjalp med at scanne. Han kan forstå på andre beboere, at vi ikke har nogen faste regler for, at der skal vælges en bestyrelse og en kasserer for blokken hvert år. Han har boet her i 10 år og er aldrig blevet indkaldt til en generalforsamling, som man plejer at gøre i en forening, hvor man vælger en formand og en kasserer. Derfor er der i Blok 21 en person, som sidder fuldstændigt på det. Til husmødet i tirsdags måtte han ikke se papirerne. Det blev underskrevet af kassereren. Noget af det, der gør det svært i Farum Midtpunkt er, at der ikke er helt klare regler at forholde sig til. Der er ingen regler om det i Grundloven. Hvis tingene er uklare, så er der ingen, der ved det.

Lis/BR-FU siger, at der ikke er nogen årlig generalforsamling. Men der holdes månedlige husmøder, som der skal indkaldes til på skrift.

Allan/Blok 21 siger, at i alle andre foreninger har man et årligt møde, hvor man vælger en kasserer og blokken er at sammenligne med en forening.

Maiken/Blokrådssekretariatet husker godt samtalen med Allan fra sidste år om dette emne. Hun understreger, at hvis Allan eller andre i blokken ikke oplever, at der bliver indkaldt skriftligt til husmøder og fremlagt en dagsorden, hvor man bl.a. kan se, at man skal vælge en kasserer og godkende regnskabet for blokken, så skal de henvende sig til Sekretariatet. Så kan Sekretariatet tage emnet op med Blokrådets Forretningsudvalg, som så kan kontakte kassereren og oplyse om den procedure, der er, og som skal overholdes. Selvom der ikke er krav om generalforsamling, så er der regler for håndteringen af blokkens økonomi, som skal overholdes. De står ikke beskrevet i Grundloven, men reglerne er der.

Annelise/Blok 35 siger, at hun hører det som et forslag. Hun synes, at det er en mangel, at blokkene ikke kommunikerer indbyrdes. Hun er selv "sekretær" for sin blok, men hun kender ikke de andre tilsvarende "sekretærer" i de andre blokke. Hun foreslår, at man lærer hinanden at kende, måske har en facebookgruppe og måske mødes en gang i mellem.

Erik/80F siger, at der er regnskabsmøde hvert år. Ved det møde skal kassereren og evt. revisor fremlægge det reviderede regnskab for alle i blokken. Det kan alle få lov til at se, for man skal skrive under på det. Regnskabsåret slutter den 30/6, og regnskabet skal være fremlagt, hvis man skal have tilgang til sin konto, inden den 9. september 2025. Så reglerne er der. Hvis man ikke følger de regler, så bliver adgangen

til kontoen lukket, og først åbnet igen når tingene er bragt i orden. Men der kan være nyere beboere i blokken, som ikke har fået overdraget denne viden.

Anne Charlotte/BR-FU opfordrer til, at man melder sig til arbejdsgruppen om det nære beboerdemokrati i blokkene, så emner som dette, kan blive bragt op.

Henrik/Blok 43 er enig og opfordrer desuden til, at procedure og regler om blok-kens regnskab og husmøder kommer med i Midtpunktet.

Mette/Blok 42 siger, at de har boet i Palholmterrasserne i 8 år, inden de flyttede til Birkhøjterrasserne. Dengang var det et sejt træk at holde liv i husmøderne. Efter de flyttede, var der tre unge mennesker, der overtog stafetten. I deres nye blok holdes der ikke husmøder, og det vil Mette prøve at få gang i.

Jacob/161B mener, at det med, at der ikke er nogen regler, er et levn fra gamle dage, hvor der blev lagt stor vægt på selvstyre for den enkelte blok. Men tiden er måske løbet fra det. I Blok 26 er der også et regelsæt om, hvordan blokken skal organisere sig. Det er ikke blevet gjort i flere år, fordi de har været så få til at drive det.

Allan/108A vil understrege, at der ikke er tale om mistillid til kassereren. Han spørger, henvendt til blokrådssekretæren, om det er korrekt forstået, at det skal stå på mødeindkaldelsen i september, at regnskabet skal fremlægges og godkendes?

Maiken/Blokrådssekretær svarer bekræftende.

Erik/80F foreslår, at Økonomiudvalget udarbejder et skriv om proceduren for blokregnskab og blokkens økonomi.

Indlevering af budgetønsker fra udvalg

Det er nu, udvalgene skal finde ud af, om – og i så fald hvad – de har af budgetønsker til budgettet for kommende budgetår 2026 – 2027. Med vedtagelse af BR-sagerne 519.c og 524.e skal alle budgetønsker fra udvalg senest godkendes af Blokrådet på blokrådsmødet i november. Budgetønsker skal derfor indleveres som blokrådssager, hvori udvalgene skal beskrive, hvad det ønskede beløb afsættes til. Deadline for indlevering af budgetønsker er **fredag d. 12. oktober 2025 ved deadline til Midtpunktet**. Huslejekonsekvenser udregnes i Blokrådssekretariatet og indføres i sagerne.

4.d Andre udvalg

5. Blokrådssager

594.a: Valg til Økonomiudvalget

Anne Charlotte/dirigent konstaterer, at ikke er nogen, der har tilføjelser, spørgsmål eller indvendinger til sagen og indleder derfor afstemningen.

Afstemning 1

Asger/296A vælges med 15 stemmer for, ingen stemmer imod og 1 blank stemme.

Afstemning 2

Hans/38 2.R vælges med 15 stemmer for, ingen stemmer imod og 1 blank stemme.

Afstemning 3

Jakob/161B vælges med 15 stemmer for, ingen stemmer imod og 1 blank stemme.

594.b: Fordeling og antal af blokrådsrepræsentanter for Blok 12 og 13 i Blokrådet – ændring i Grundloven og Blokrådets Forretningsorden

Anne Charlotte/dirigent spørger, om der er nogen, der har spørgsmål til sagen?

Casper/143F spørger, om det er korrekt forstået, at de to stemmer deles op, så hver blok har en stemme?

Anne Charlotte/*dirigent* bekræfter og indleder derefter afstemningen.

Maiken/*Blokrådssekretær* påpeger, at sagens karakter gør, at den rejses for 2. gang ved næste blokrådsmøde.

Afstemning

Blokrådet vedtager sagen med 15 stemmer for, ingen stemmer imod og 1 blank stemme.

6. Eventuelt

Cykeloprydning

Vibeke/*Blok 23* fortæller, at hun er glad for at være med til blokrådsmøde for første gang. Hun, og nogle andre i hendes blok, vil gerne sætte en cykeloprydning i gang og spørger, hvordan man skal bære sig ad med det?

Maiken/*Sekretariatet* svarer, at hun blot skal møde op eller sende en mail til Ejendomskontoret, så vil de udlevere proceduren for cykeloprydning. Den findes også på hjemmesiden.

Anne Charlotte/*Blok 32* fortæller, at de for nylig har gjort det i deres blok, og proceduren fungerer rigtig godt.

Politi

Allan/*108A* spørger, om nogen ved, hvorfor der har været politi i dag i Farum Midtpunkt?

Casper/*143F* siger, at der var noget ballade i Paltholmterrasserne.

Reneksperten

Mette/*Blok 42* fortæller, at da de flyttede, fik de besøg af "Reneksperten", som skulle bytte om på køleskab og komfur, men det gik ikke godt, for de havde ikke forstand på, hvad de lavede,

og om aftenen stod der en kæmpe stor stikflamme ud af ovnen, da de tændte den. Det var nær at hele lejligheden gik i brand. Næste dag, da elektrikeren kom, sagde han, at det var ulovligt at tilslutte sådan, som Reneksperten havde gjort. Mette fortæller det, for at advare andre mod at bruge dem.

Bump på vejen

??/*Blok 23* siger, at de mange bump i p-arealerne skader bilerne, også selvom man kører 10 km i timen. Hun forstår godt formålet, men kunne man evt. have færre bump?

Anne Charlotte/*BR-FU* svarer, at konsekvensen af at fjerne bump bliver, at folk kører alt for hurtigt. Flere ting har været prøvet gennem tiden, og det er disse bump, der virker bedst. Så man må køre meget langsomt henover.

Rotter

Casper/*Blok 26* bringer emnet om rotter op igen. Problemet er stort ved Blok 26. Han synes ikke, kommunen tager det seriøst. Kommunen henviser til, at rotterne blot fouragerer i området. Casper ønsker at få problemet på dagsordenen hos Ejendomskontoret, så driften kan tage det op i deres dialog med kommunen. Han ønsker også, at man ser på at beskære træer og beplantning, så rotterne ikke har skjulesteder eller klatremulighed.

Hans/*FAU* påpeger, at driften har beskåret mange steder i hele bebyggelsen for at mindske risikoen for rotter. Kommunen har været med ind over.

Anne Charlotte/*dirigent* konstaterer, at der ikke er flere bemærkninger og takker for et godt møde.

BR-MØDER 2025

ti 7. jan.	ti 6. maj	ti 9. sep.
ti 4. feb.	to 3. juni	ti 7. okt.
on 5. mar.	juli mødefri	ti 4. nov.
to 3. apr.	ti 12. aug.	ti 2. dec.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i Blok B.
Leje sker gennem
Ejendomskontoret

Værelserne er
møblerede og har
toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



Depositum:500 kr.
1 eller 2 personer:200 kr. pr. nat
Leje af dyne og pude:50 kr. pr sæt
Tilkøb af slutrengøring:500 kr.

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Service-
centralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰
efter aftale.

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
John	57B	14
Lis	80F	16
Jakob	161B	26
Anne Charlotte	239A	31
Tove	253A	32
Lise	435D	44

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 25	01.09.25 – 28.02.27
Blok A	01.03.26 – 31.08.27
Blok 43	01.12.25 – 31.05.27
Blok 12&13	01.06.26 – 30.11.27

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives
i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste
blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 3051 9183 / 2961 9496
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



Personlige henvendelser:

Mandag efter aftale i tidsrummet 09⁰⁰ – 12⁰⁰
Det er også muligt at lave aftale udenfor den
skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om bebo-
erdemokratiet og udvalgene samt få hjælp til
blokrådssager m.v.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita og Britt
telefon: kontakt Ejendomskontoret
hverdag kl. 07 – 11
Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09 – 18
Lørdag, søndag, helligdage: 10 – 14

DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)
Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7235 8550
Dagplejens Legestue (kommunal)
Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7235 8110
Verdens Børn (privat)
Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



DØGNVAGT



Ved **akut** opstået skade, som opstår udenfor
Ejendomskontorets træffetider, og som ikke
kan vente til Ejendomskontoret igen har træf-
fetid, kontaktes døgnvagten BELFOR på
telefon 7020 8126.

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte
dem telefonisk, kan du skrive dem en mail
på skade@belfor.dk

I mailen skal du oplyse din fulde adresse,
samt hvad henvendelsen drejer sig om.
Mailen er døgnovervåget.

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag
eller efter aftale.

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Telefon: 2949 1097
Mail: ForebyggelseNAB@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KU	Kunstudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
AP	Aktivitetspladsen
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne



08⁰⁰ – 09⁰⁰

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Onsdag: 15 – 17
2. lørdag i måneden: 11 – 14

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.



I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: ma, on, fre kl. 09 – 15

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000
Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰
Mail: support@parknet.dk
Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk

Web: www.kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.
Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses

og efterlyses katte på:

- ✓ debatgruppe
- ✓ de gyldne blokke
- ✓ kat i Farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørklerner

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11

Søndag kl. 14

Kontaktperson:

Lis Nordstrøm

telefon 5032 1580



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i NAB over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13 samt

alle torsdage kl. 14

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139

Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne 207A

Formand: Abidin Anik

telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C & 13

E.ON: www.eon.dk

Blok 14, 24, 32 & 44 Clever: <https://clever.dk>

LEKTIECAFÉ – MATEMATIK OG FYSIK

Gymnasie- og 9. & 10. klasses niveau.

Nygårdterrasserne 219 A

Gratis undervisning efter aftale.

Underviser Lars kontaktes på

telefon 3030 5144 eller mail:

lektiecafe@farum-midtpunkt.dk

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A

telefon: 4495 4545

www.farumlaege.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512

Åbningstider

Mandag – fredag 09 – 19

Lørdag: 09 – 18

Søn- og helligdage: 10 – 18

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10 – 12 og få varerne

bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran

OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000

Mail: tandplejen@fuesoe.dk

PARKERING (ULOVLIK)

Q-Park – døgnåben

Telefon: 7025 7213

Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.
- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene kan aktive-res med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på Ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).
- ✓ *Trækvogn* lånes på Ejendomskontoret
- ✓ *Boremaskine* lånes på Ejendomskontoret

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206A

Lejes ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur

og opvaskemaskine.

Pris weekend:

1.400 kr.

+ depositum 500 kr.

Pris hverdage:

1.200 kr.

+ depositum 500 kr.



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17 – 21

Onsdag Lukket

Torsdag 16 – 22

Fredag 12 – 24

Lørdag 16 – 24

(åbningstid kan udvides til kl. 02)

Søndag 12 – 20

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian



SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 7216 4396

i tidsrummet 08 – 22

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A
Telefon: 4495 4200
www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk



TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09-11 & 14-16
to 09-11 & 16-18
fr 09-11
Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk



TV

YouSee telefon: 7070 4040
www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

VASKERIET

Palholmterrasserne 23A
Åbent alle ugens dage 07 – 23
Vaskekort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 595 OG 596

MP 595 husstandsomdeles 02.09.2025

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.675

Udgiver: Farum Midtpunkt

16.09.25 kl. 12: Afleveringsfrist for blokrådssager og debatindlæg til MP 596, der udkommer 30.09.25.

Indlæg kan indleveres på mail eller papir.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i *meget* sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Blokrådssekretariatet

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.
Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR SEPTEMBER 2025

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	MP 595		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.	BR-FU (efter aftale)	18.30-19.30	SC
9.	BR 595	19.00	SC
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.	Deadline MP 596 BOU	12.00 19.00	SC SC
17.			
18.			
19.			
20.	Åbent Hus i FM	10.00 -13.00	SC
21.			
22.	BR-FU (efter aftale)	18.30-19.30	SC
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.	ØU (lukket møde)	10:00	SC
30.	MP 596	Husstands- omdeles	



Канешка, Рихабай