



Midtpunktet 602
April 2026

DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 602

til blokrådsmødet torsdag den 9. april 2026 kl. 19⁰⁰
i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra tirsdag den 3. marts 2026
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. *Tilføjelse til Blokrådets Forretningsorden § 16, stk. 2 vedr. Blok 12 og 13's repræsentation i Blokrådets Forretningsudvalg (BR-FU)*
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

MIDTPUNKTET 602



Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Invitation til loppemarked |
| 4 | Nyt fra ejendomskontoret |
| 6 | Nyt fra BR-FU |
| 7 | KAB-fællesskabets ungenetværk |
| 8 | Beboerindlæg: Læserbrev om skolestien og plejehjemstien |
| 10 | Fotoreportage: Fastelavn |
| 14 | Referat af ordinært afdelingsmøde |
| 15 | Invitation til pensionistskovtur |
| 16 | Blokrådssag 602.a |
| 18 | Referat af BR-møde 601 |
| 24 | Praktiske Oplysninger |



LOPPEMARKED

for store og små i Farum Midtpunkt

LØRDAG DEN 11. APRIL 2026
KL. 10-15

TØM UD I
GEMMERNE OG LAV
DIN EGEN
LOPPE-BOD.

MEDBRING ET
LILLE BORD
ELLER TÆPPE
SOM DU KAN BRUGE
SOM BOD.

Tilmelding er ikke nødvendig –
du møder bare op.

Man sætter selv sin bod op og
rydder op efter sig selv.

Sted: Udenfor ejendomskontoret

Vi glæder os til en hyggelig dag!

Børne- og Ungdomsudvalget





FOREBYG VANDSKADER

Ejendomskontoret har modtaget en del henvendelser om vandskade, så driften opfordrer til, at man tjekker afløb og riste på sin altan, og renser dem, hvis de er tilstoppede, så vi undgår vandskade på boliger/bygninger. Se hvordan du gør her:



Løft ristene og rens renderne.

Fotos: Hans Laustsen



Løft risten og rens afløbet.

NY FOREBYGGELSESKONSULENT I NAB

Pr. 1. april er der ansat en ny forebyggelseskonsulent, Mads, i Nordsjællands Almene Boligselskab. På grund af påske bliver første arbejdsdag den 7. april. Mads er oprindeligt uddannet skolelærer og har opbygget en årelang, solid erfaring på det sociale område, bl.a. som SSP-konsulent (tværfagligt samarbejde mellem skole, socialforvaltning og politi). Driften ser frem til et godt samarbejde.

RENGØRING I INDRE GANGSTRØG - SOMMERTURNUS

Foråret kan mærkes på flere måder. Fra 30. marts 2026 vil blokkenes indre gangstrøg blive rengjort efter sommerturnusplanen. Det betyder, at gange, repos, trapper og a-forrum vil blive rengjort hver anden uge. Opslag om dette vil være at finde på opslagstavlerne. Hvis man ønsker at få rengjort under sin egen dørmåtte den pågældende dag, kan man fjerne måtten, og så vil der blive gjort rent under.

VASK AF SPINDELTRAPPER

Så snart vi er fri af frostgrader, påbegyndes vask/spuling af spindeltrapper, så de efter en lang, hård vinter bliver pæne igen.

TAGPAP PÅ TAGENE

Farum Midtpunkt har en tæthedsgarantiordning med ICOPAL. For at bevare den, skal der i løbet af de næste 3 år lægges et lag tagpap mere på tagene, hvilket vil blive gjort 14.000 m² ad gangen. Arbejdet vil starte i Nygårdterrasserne, hvor byggeplads og stilladser er sat op. Blokkene vil blive varslet efter reglerne.

UDENDØRS OPGAVER

Driften har sat tempo på de udendørs sæsonopgaver, som blandt andet indebærer fjernelse af brombærkrat, beskæring og udskiftning af plantekasser.



VILD MED VILJE

Med forårets komme er driften gået i gang med klargøring til "vild med vilje" beplantning i de dedikerede områder ved Blok 12 og 13. Jorden skal klargøres til såning af nye, vilde blomster og planter. Sidste år var der rigtig meget vild gulerod og det er ikke unormalt, at en art overtager "det hele". I naturen er det som bekendt *survival of the fittest*.



I år vil der blive sået en frøblanding med kornblomst, slangehoved, almindelig akeleje, fjer-knopurt, pyrenæisk storkenæb, aftenstjerne, blåhat og mange andre. Det bliver et paradys for sommerfugle og andre insekter. 🦋

*Området før (øverst til højre) og efter (til venstre) klargøring.
Fotos: Ejendomskontoret*

RAMMEAFTALER

Et stort projekt med rammeaftaler inden for 7 forskellige fagområder (elektriker, tømrer/snedker, gulvslibning, rengøring, maler, vvs, kloak) er søsat. Formålet er at få gode priser og høj håndværksmæssig kvalitet ved at udnytte selskabets størrelse til at opnå stordriftsfordele. Den 10. marts deltog håndværkere fra disse faggrupper i informationsmøde om rammeaftalerne i Servicecentralen.



Foto: Ejendomskontoret

NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



AFDELINGSBESTYRELSEN 2026

Det årlige afdelingsmøde fandt sted den 3. marts 2026. Som bekendt afholdes der samme aften også afdelingsbestyrelsesmøde samt *konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde*, hvor bestyrelsens formand og næstformand er på valg hhv. hvert andet år og hvert år. I år var næstformanden på valg, og Jakob/161B blev genvalgt. Afdelingsbestyrelsens formand er på valg i 2027. Afdelingsbestyrelsen er rent formel, idet de har overdraget deres beslutningskompetence til Blokrådet.

Du kan læse mere om Farum Midtpunkts helt særlige beboerdemokrati i **Farum Midtpunkts Grundlov og Blokrådets Forretningsorden**, som findes på hjemmesiden: farum-midtpunkt.dk – beboer – beboerdemokratiet.

ARRANGEMENT MED KAB UNGENETVÆRK – FRIVILLIGE KRÆFTER SØGES

KAB
Fællesskabets
UNGE-
NETVÆRK



Forretningsudvalget har spurgt KAB's Ungenetværk, om de kan være med til at arrangere en dag for unge i Farum Midtpunkt. Dagen skal give de unge lyst til at engagere sig i det frivillige arbejde/beboerdemokrati i boligafdelingen.

KAB's Ungenetværk har ikke kapacitet til at udvikle et unge-arrangement, men vil gerne bidrage på selve dagen.

Forretningsudvalget spørger derfor, om der er nogen unge beboere, der kunne have lyst til at engagere sig og lave et arrangement for andre unge. I så fald, kontakt Forretningsudvalget på blokraad@farum-midtpunkt.dk.

Du kan læse om KAB-Fællesskabets Ungenetværk på side 7.

LOPPEMARKED I FARUM MIDTPUNKT

Børne- og Ungdomsudvalget afholder det årlige loppemarked lørdag den 11. april 2026. Se invitation på side 3.

BR-MØDER 2026

ti 6. jan.	to 7. maj	ti 8. sep.
ti 3. feb.	ti 9. jun.	ti 6. okt.
ti 3. mar.	juli mødefri	ti 3. nov.
to 9. apr.	ti 11. aug.	ti 1. dec.

KAB-Fællesskabets Ungenetværk

- et fællesskab for fremtidens beboerdemokrati

Hvad er Ungenetværket?

Ungenetværket tager afsæt i et fælles ønske om at holde beboerdemokratiet levedygtigt på lang sigt. Vi arbejder med fornyelse og talentudvikling som en naturlig forlængelse af stærke demokratiske traditioner og som en måde at sikre, at kommende generationer får lyst og mulighed for at deltage.



Hvem er netværket for?

Ungenetværket er et fællesskab for beboere i alderen ca. 18–40 år i KAB-Fællesskabet, som interesserer sig for demokrati, deltagelse og fællesskaber – og som engagerer sig i deres boligafdeling, enten som beboerdemokrat eller aktiv frivillig.

Netværket samler både nuværende og kommende beboerdemokrater. Det er for dig, der allerede har en rolle, for dig, der overvejer at stille op, og for dig, der er nysgerrig på, hvordan flere kan få lyst og mulighed for at deltage.

Hvad laver vi?

- Vi afholder netværksmøder med dialog, faglige oplæg og fælles sparring
- Vi deler viden og erfaringer på tværs af boligområder og afdelingsbestyrelser
- Vi skaber fællesskab og netværk for unge, der vil tage ansvar og opnå indflydelse

Hvor ofte mødes vi?

Vi mødes ca. 4 gange om året til netværksmøder og deltager derudover i udvalgte arrangementer og samarbejder i KAB-Fællesskabet.

Vil du være med eller vide mere?

Hvis du er nysgerrig på Ungenetværket eller vil høre mere om kommende møder og muligheder for at deltage, er du meget velkommen til at skrive til os på ungenetvaerk@kab-bolig.dk.



Læserbrev om Skolestien og Plejehjemstien

Indlæg af Flemming Kæreby/ 164D

Der har været flere indlæg i Midtpunktet om højhastighedscykler, som skræmmer de gående på blandt andet Voldstien. Der har også været forslag om undervisning især af børn, der kører med høj hastighed på små elmotorcykler eller el-løbehjul.

Desværre tror jeg ikke, at undervisning vil hjælpe, fordi de pågældende cyklister netop har valgt den motoriserede udgave af transportmidlerne, fordi de ikke har tid til at bekymre sig om de gående ved at køre langsomt for at vise hensyn.

Jeg tror, at løsningen ligger et andet sted. Jeg tror, at stierne skal designes anderledes for at skabe tryghed. Og i den henseende er Skolestien et eksempel til efterfølgelse. Skolestien, som løber langs Paltholmterrasserne, er opdelt med en flisebelægning eller trapper, hvor gående kan færdes trygt, og ved siden heraf er en asfaltbelægning til folk på hjul med eller uden elmotor.

Travle folk kan cykle i fred for de gående på Skolestien hele vejen fra Voldstien til Vestblokken. Hvis man skal til Bytorvet, kan man endda cykle rundt om hjørnet på Vestblokken og ned ad den sti, der er markeret med cykelsymboler på asfalten.

Stien går ganske vist rundt om et uoverskueligt højt buskads, som hæmmer udsynet med risiko for at støde sammen med modkørende, men her er der sørget for separate kørebaner i hver sin færdselsretning for netop at forebygge sammenstød i hjørnet. Stien er 420 cm bred, da der til cyklende er 2 baner på hver 150 cm, og desuden er der 120 cm flisebelægning til gående.

Imidlertid er der mange, der ikke har tid til den lille omvej, som det er at køre helt op til Vestblokken. I stedet bruger de den smalle Plejehjemsti, der blev anlagt som en genvej til brugerne af plejecenteret, genoptræningscenteret og de to seniorbofællesskaber på Paltholmterrasserne.

Denne sti går rundt om en bakke, der hæmmer udsynet, men man har sikkert vurderet, at risikoen for sammenstød var begrænset, fordi stien kun skulle benyttes af adstadigt gående eller eventuelt brugere af en kørestol. Stien fra Plejehjemmet til Bytorvet er således kun 200 cm bred, så 2 kørestole lige kan passere hinanden i langsomt tempo.

Hvis man havde vidst, at stien ville blive benyttet af almindelige beboere med alle tænkelige køretøjer, så man aldrig ved, om der kommer et el-løbehjul susende rundt om hjørnet, havde man givet vis bygget stien efter det samme design, som er brugt til cykelstien fra Vestblokken.

Som det er nu, er det mildt sagt utrygt at være gående på Plejehjemstien. Men de andre stier i Farum Midtpunkt er heldigvis så brede, at man kan male en stribe med en tredjedel af stibredde til gående og to tredjedele til cyklende. Og det synes jeg kunne være en god og billig løsning.

Plejehjemstien er så smal, at den enten må udvides til samme bredde og design som cykelstien fra Vestblokken, eller også må man opsætte et skilt med CYKLING FORBUDT. Det sidste er jo absolut det nemmeste – og sådan en drøftelse kunne jo fint indgå i næste koordinationsmøde, hvor beboerdemokratiet, driften og politiet deltager.

Redaktionen har modtaget følgende svar fra driftsledelsen:

”Sagen om stisystemet ved Svanepunktet har været en del af byggesagen i forbindelse med, at Svanepunktet blev opført. Det kræver derfor en større undersøgelse af sagen, for at vi kan give et fyldestgørende svar.”

FASTELAVN 2026

Af Julie, Blokrådssekretariatet
Fotos: Børne- og Ungdomsudvalget

Små og store børn i fantasifuld udklædning og i følgeskab med mødre og fædre mødte op ved klatrevæggen søndag den 15. februar til Børne- og Ungdomsudvalgets fastelavnsfest.



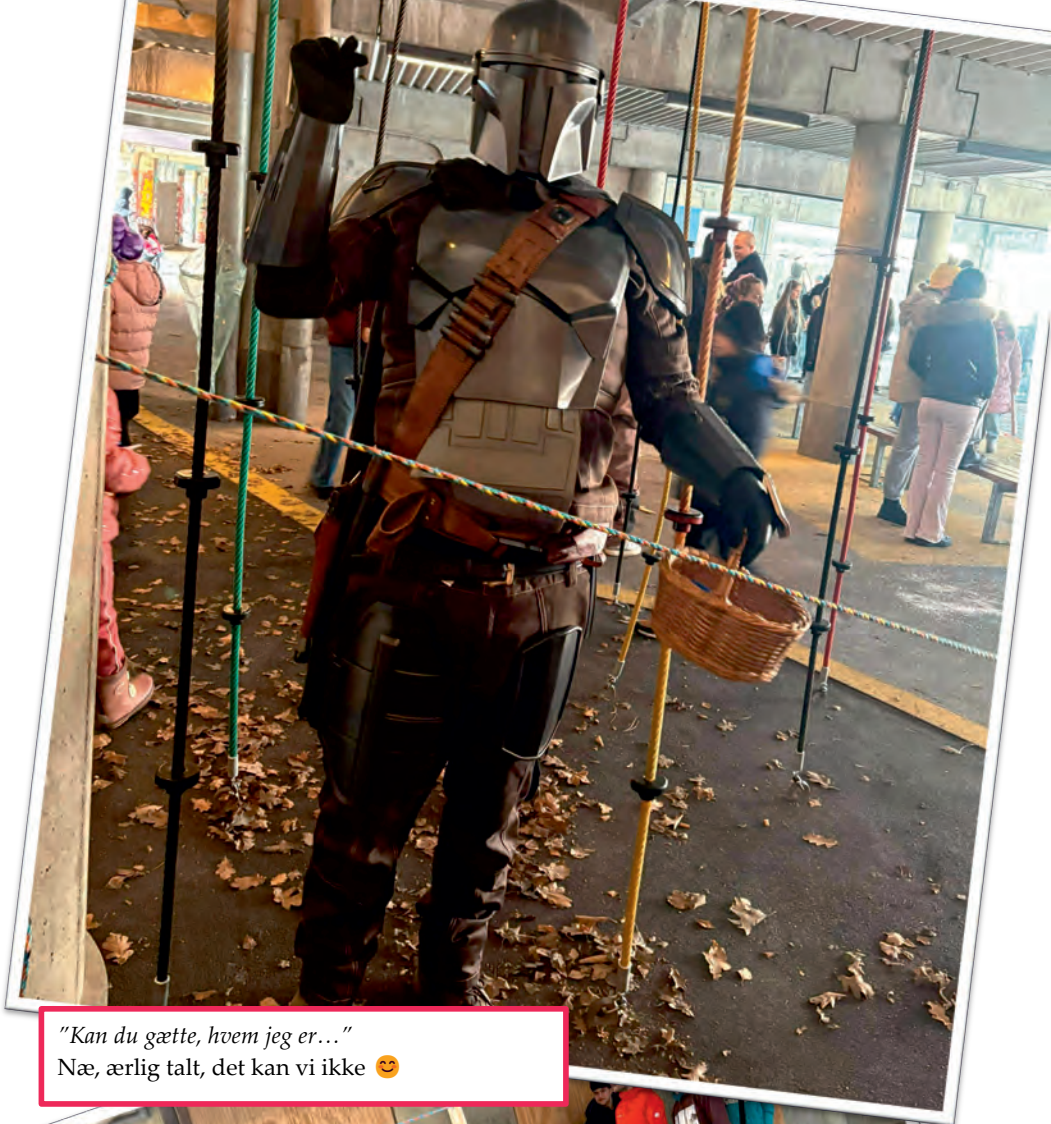
Børne- og Ungdomsudvalget havde klogelig valgt en udklædning, man kunne holde varmen i!



Børne- og Ungdomsudvalget havde sørget for tønder til alle aldersgrupper, så alle fik lov til at slå katten af tønden.

Med sne overalt og grader under nulpunktet var det frysende koldt, men kulde eller ej – fastelavn bliver der ikke gået på kompromis med.

Med varm kakao, fastelavnsboller og højt humør kunne man holde varmen alligevel.



"Kan du gætte, hvem jeg er..."
Næ, ærlig talt, det kan vi ikke 😊





Kørerne var lange, og både børn og voksne fik lov til at svinge boldtræet.

Børne- og Ungdomsudvalget ved af erfaring, at alle vil være med – uanset alder!



Referat af ordinært afdelingsmøde

tirsdag den 3. marts 2026 kl. 18.30

Referent Jakob, Blokrådssekretariatet

1. Thomas/143F blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.
2. Hans/formand/38 2.R aflagde beretning.
Der har siden marts 2025 været afholdt 10 blokrådsmøder. 15 sager har været behandlet i Blokrådet. 2 sager omhandlede valg, og de øvrige 13 sager blev vedtaget.

Beboerbladet Midtpunktet er udkommet 11 gange i det forløbne år. Sagerne samt referaterne med beslutninger truffet ved møderne kan findes i Midtpunktet 590 – 601.

Hans takkede driften og medarbejdere, Blokrådssekretariatet, udvalg, arbejdsgrupper, følgegrupper, husmøder og alle andre, der har beriget og fortsat beriger beboerdemokratiet, for deres indsats i det forgangne år.

Afdelingsmødet tog beretningen til efterretning.

3. Afdelingsmødet godkendte afdelingsbudget for 2026 – 2027 under forudsætning af Blokrådets senere godkendelse.
4. Afdelingsmødet tog regnskabet for 2024 -2025 til efterretning. Regnskabet blev godkendt af Blokrådet ved blokrådsmøde d. 2. december 2025.
5. Der var ingen forslag til behandling.
6. Afdelingsbestyrelsen blev valgt. Alle medlemmer, der var på valg, genopstillede uden modkandidater. To andre medlemmer havde trukket sig. Derfor var der to ledige pladser for 1 år i afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen indstillede Anne-Charlotte/239A og Ernst/410A.

Følgende blev valgt:

Hans (formand)/38 2.R, Erik/80F, Lis/80F, Henrik/428D, Jakob/161B, Kirsten/34F, Morten/38 2.S, Thomas/143F, Anne-Charlotte/239A og Ernst/410A.

Herudover består afdelingsbestyrelsen af:

Asger/296A, Leif/216B, Pia/20D, Zuzette/143F og Tove/253A
Ovenstående medlemmer er alle på valg i 2027, ligesom *Anne-Charlotte/239A og Ernst/410A.*

Alle bestyrelsesmedlemmer meddelte, at de overgiver deres beføjelser til Blokrådet.

7. Dirigenten mindede om, at der blev afholdt konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde efter blokrådsmødet.

Nordsjællands Almene Boligselskab

inviterer til pensionistskovtur

fredag den 8. maj 2026 kl. 08⁰⁰

med hjemkomst ca. kl. 17⁰⁰



Busserne går fra
Nordvænget II – Ryttergårdsvej 60 – kl. 08⁰⁰
Farum Midtpunkt – stoppestedet på Frederiksborgvej – kl. 08¹⁰

Tilmelding til pensionistskovturen kan ske hos:

Vængerne – på tlf.: 4495 0673 eller i åbningstiden

Farum Midtpunkt – på tlf.: 4434 0910 eller i åbningstiden

Sidste tilmeldingsfrist er onsdag den 22. april 2026

På boligselskabets vegne
Anette Ågård Nielsen
Vel mødt!!!

NB! Pensionistskovturen er kun for beboerne i boligselskabet.



BR-sag 602.a: Tilføjelse til Blokrådets Forretningsorden § 16, stk. 2 vedr. Blok 12 og 13s repræsentation i Blokrådets Forretningsudvalg (BR-FU)

Forslagsstiller: Blokrådets Forretningsudvalg

På blokrådsmøde 594 og 595 (august og september 2025) blev der rejst blokrådssag om fordeling og antal af BR-repræsentanter for Blok 12 og 13 i Blokrådet. Sagen medførte en ændring i både Grundlov og Forretningsorden, idet det blev vedtaget, at Blok 12 og 13 ikke længere var at betragte som én enhed med to repræsentanter i Blokrådet, men derimod som hver sin enhed med en repræsentant hver.

Den eksakte ændring i formuleringen i Grundloven og Forretningsordenens § 3 fremgår nedenfor, hvor teksten med rød blev erstattet af teksten med grøn.

Nuværende tekst	Forslag til ny tekst
Blokrådet består af 2 repræsentanter fra hver blok. Undtaget herfra er: familieboligerne i blok 12 og 13, der har status af én enhed med 2 repræsentanter i blokrådet, og vestblok A, der har 4 repræsentanter. Hver repræsentant har én stemme. BR-repræsentanterne vælges af de enkelte husmøder.	Blokrådet består af 2 repræsentanter fra hver blok. Undtaget herfra er: blok 12 og 13, der hver har én repræsentant i blokrådet , og vestblok A, der har 4 repræsentanter. Hver repræsentant har én stemme. BR-repræsentanterne vælges af de enkelte husmøder.

Med denne ændring tilgodeså man et aktivt beboerdemokrati i både Blok 12 og Blok 13 med hver sit husmøde.

Demokratisk problematik

Blokrådets Forretningsudvalg er dog blevet opmærksom på, at denne beslutning fører en ny problematik med sig.

Ophævelsen af de to blokke som én enhed har betydning for deres repræsentation i Blokrådets Forretningsudvalg. Inden ændringen af § 3 havde Blok 12 og 13 mulighed for at stille et medlem til Forretningsudvalget, når turen nåede til dem. Ændringen af § 3 medfører, at de to blokke nu skal tilbydes hver sin periode i Forretningsudvalget. Det giver dem en overrepræsentation i forhold til de øvrige blokke, hvor repræsentationen afspejler antallet af boliger i blokken.

Løsningsforslag

For at bibeholde fordelingen af repræsentanter i BR-FU på en måde, så det harmonerer med antallet af boliger i blokkene, forslår vi følgende tilføjelse til Forretningsordenen. Den foreslåede løsning tager højde for det nul, som blokkene indgår i, når de inviteres til at stille med et medlem til Forretningsudvalget.



Læsevejledning: Tekst skrevet med **grøn** tilføjes.

§ 16, stk. 2

Nuværende tekst	Forslag til ny tekst
<p>Udpegningen af BR-FU-medlemmer går på skift mellem blokkene efter følgende turnus: 16, 26, 36, 46. Derefter 15, 25, 35, 45 osv., således at der tiltræder et nyt BR-FU-medlem hver 3. måned.</p> <p>Blok 36-31 samt A har skiftedag 1. marts.</p> <p>Blok 16-11 samt C har skiftedag 1. juni.</p> <p>Blok 26-21 samt B har skiftedag 1. september.</p> <p>Blok 46-41 samt A har skiftedag 1. december.</p>	<p>Udpegningen af BR-FU-medlemmer går på skift mellem blokkene efter følgende turnus: 16, 26, 36, 46. Derefter 15, 25, 35, 45 osv., således at der tiltræder et nyt BR-FU-medlem hver 3. måned.</p> <p>Blok 36-31 samt A har skiftedag 1. marts.</p> <p>Blok 16-11 samt C har skiftedag 1. juni.</p> <p>Blok 26-21 samt B har skiftedag 1. september.</p> <p>Blok 46-41 samt A har skiftedag 1. december.</p> <p>Udpegningen af medlemmer i Blok 12 og 13 sker dog på skift i ovenstående rul, så blokkenes repræsentation i Forretningsudvalget harmonerer med deres størrelse.</p>

Huslejekonsekvenser

Ingen

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager tilføjjelsen i Blokrådets Forretningsorden § 16, stk. 2.



1. Godkendelse af dirigent (Henrik/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. uden bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra 3. februar 2026 (Godk. uden bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Ejendomskontoret
 - c. Blokrådets Forretningsudvalg
 - d. Andre udvalg
 - e. Debatsag – Beboerhotellet - udlejningsperiode
5. Blokrådssager: (afstemning:)
 - a. Driftsbudget 2026-2027 (22 for/1 imod/0 blanke)
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	26	Jakob	161B
	Tove	221B			
B	Pia	20D	31	Anne-Charlotte	239A
				Pernille	241A
C			32	Tove	253A
			33		
11	Steffen	31C	34	Benny	271A
	Lars	24F			
12	Morten	38, 2. S	35		
13	Vibeke	49 st. Z	36	Asger	269A
14	John	57B			
15			41		
16	Erik	80F	42	Mette	410A
	Lis	80F		Ernst	410A
21			43	Henrik	428D
22	Karin	117E	44	Lise	435D
23			45		
24	Zuzette	143F	46		
	Thomas	143F			
25					

Gæster: Anne Brønnum/KAB

Uden stemmeret: Dan/EJK, Taus/EJK, Lasse/EJK, Maiken/sekretariatet, Julie/sekretariatet og Jakob/sekretariatet

1. Godkendelse af dirigent

Henrik/BR-FU godkendes som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra 3. februar 2026

Referatet godkendes uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

Anne Brønnum/KAB fremlægger blok-rådssagen under punkt 5.a.

4.b Ejendomskontoret

Forebyggelseskonsulent

Taus/EJK fortæller, at en ny forebyggelseskonsulent er ansat pr. 1. april. Han hedder Mads og er uddannet skolelærer, som han har arbejdet som i 6 år. Derudover har han mange års erfaring fra socialområdet, blandt andet som SSP-konsulent i Holbæk Kommune. I tiden som SSP har han særligt arbejdet med boligsociale indsatser. Mads har også en diplomuddannelse i kriminologi. Driften mener, at det er den helt rigtige kandidat, og det bliver spændende at arbejde sammen med ham.

Mette/410A spørger, hvor mange timer forebyggelseskonsulenten er ansat på?

Taus/EJK svarer, at det er en fuldtidsstilling modsat tidligere, hvor det var på time-basis.

Udendørs opgaver

Taus/EJK orienterer om, at nu, hvor sneen er endelig væk, kan driften begynde sæsonopgaver, f.eks. fjernelse af brombær og beskæring af træer. Man er også begyndt udskiftning af

plantekasser igen. Der er blevet brugt meget tid og mange kræfter på vinteropgaver, men nu kan der komme tempo på opgaverne.

Asger/blok 36 påpeger, at når driften går i gang med beskæring, så bør de være opmærksomme på at få klippet det så langt ned, at rotter ikke kan løbe op på blokkene.

Taus/EJK fortæller, at det er driften meget opmærksom på.

Unge menneskers ophold i gangstrøg

Taus/EJK fortæller, at flere beboere har henvendt sig angående unge mennesker, der opholder sig i blokkene, da det giver utryghed. Det er formentlig en konsekvens af, at Ungehuset er lukket. Driftsledelsen har været i kontakt med SSP og politi, og de følger situationen tæt. Er der beboere, som har informationer om dette, så giv dem videre til ejendomskontoret, så de kan videregive dem til de rette.

Rammeaftaler

Taus/EJK informerer om, at den 4. marts går driften i luften med udbud af rammeaftaler. Det indeholder 7 fagområder. Både tjenesteydelser og håndværkeraftaler. Driften ønsker at udnytte den størrelse, som NAB efterhånden har fået. Der bliver holdt prækvalifikation på ejendomskontoret den 10. marts. Udbuddet er på over 40,3 mio. kr. og dermed et EU-udbud. Det er udbud for hele NAB.

Højtage

Taus/EJK fortæller, at den tæthedsgaranti med Icopal, som Farum Midtpunkt har, indebærer, at der skal lægges et ekstra lag tagpap over de næste 3 år på højtage – 44.000 kvm. i alt. Opgaven er delt i 3 etaper,

og første etape går i gang i år. Nygårdterrasserne er første etape. Blokkene varsles enkeltvis, og arbejdet begynder i næste uge med at opsætte stilladser, osv.

Hans/38 2R spørger, hvor stilladserne kommer til at stå?

Taus/EJK svarer, at de bliver sat ved gavlene og ikke på siderne af blokkene.

Spørgsmål til driften

Lis/80F siger, at hun brænder fingrene på det varme vand i lejligheden.

Lasse/EJK svarer, at de kan udveksle kontaktoplysninger, så han kan følge op på det.

Vibeke/blok 13 spørger, om det er normalt, at man lader et rør dryppe ned i en spand? Det er tilfældet i gangarealet i blok 13.

Taus/EJK svarer, at det er det ikke – han vil følge op på det.

Vibeke/blok 13 spørger til planlægningen i udskiftningen af terrassebelægningen i blok 13?

Dan/EJK svarer, at driftsledelsen er ved at kortlægge blok 12 og 13's problemer med MGO-plader samt udfordringen med utætte tage/terrasser. Lige nu er der en dialog i gang med kommunen – det har der været i et års tid – og så er planen, at driften vil udbyde det i to forskellige entrepriser. Det giver en bedre løsning, hvis man finder nogle specialister i at skifte facader, hvor MGO-pladerne skal pilles ned, og så finde nogle andre, der er rigtig gode til at lave tætte tage. Lige nu venter driften på svar fra kommunen i forhold til den løsning, der er blevet valgt. Det er nødvendigt at få svar fra kommunen, da de skal

være med til at betale nogle af omkostningerne.

Karin/117E spørger, om der i forbindelse med den nye tagbelægning er blevet overvejet muligheden for solceller?

Dan/EJK svarer, at der er kommet lempelser inden for solceller på byggeri. Men dengang man byggede Farum Midtpunkt, var der ikke medregnet statik (*bæreevne, red.*) til solceller. Retningen og antal kvadratmeter er perfekt i Farum Midtpunkt, men vægten af solcellerne bliver for stor.

Thomas/TMU tilføjer, at man i TMU har lagt solcellesagen død (*se artikel fra TMU i MP599 side 10, red.*), blandt andet på grund af økonomien. El-afgiften blev lettet og dermed hang finansieringen ikke længere sammen. Tilbagebetalingstiden blev dobbelt så lang som for bare 1,5 til 2 år siden. Derfor er det ikke lige nu, TMU kommer til at kigge på det. Aftalen fra Christiansborg om elafgiften er 2-årig, så det kan være, man kan tage sagen op på et senere tidspunkt.

Susanne/blok 15 siger, at der er et måge-problem pga. køkkenaffald i

papirkurvene på stien. Det er blevet rigtig slemt.

Taus/EJK svarer, at han vil tale med gårdmandsteamet og se, om de kan gøre noget for at afhjælpe problemet.

Susanne/blok 15 tilføjer, at der er rigtig mange skodder i askebægeret i

buskadset ved nr. 67 – det lader ikke til at blive tømt.

Taus/EJK svarer, at han tager informationen med videre.

Lis/80F tilføjer, at driften engang lavede en fidus med tværpinde i skraldespandene.

Taus/EJK svarer, at det kan han ikke umiddelbart svare på, men han taler med gårdmandsteamet om det.

Karin/blok 22 spørger, om der er en rottestatus efter vinteren?

Thomas/143F fortæller, at han har været i kontakt med kommunens rottebekæmpelse. Denne kunne fortælle, at rotterne er ligeglade med sneen – de gemmer sig bare inde under den. Han opfordrer samtidig til, at beboerne ikke fodrer dem ved at stille skrald ved siden af molokker og overfylder skraldespande.

Hans/FAU fortæller, at færre rotteyngel overlever frosten, så måske kan man håbe på, at situationen er lidt bedre i løbet af foråret.

Taus/EJK fortæller, at der i 2026 ikke har været statusmøde med kommunen endnu, men blokrådet får helt sikkert en status på rotter i løbet af året.

4.c Blokrådets Forretningsudvalg

Nyt medlem til BR-FU

Den 1. marts 2026 er Leif/216B fra Blok A indtrådt som nyt medlem i Blokrådets Forretningsudvalg. Funktionsperioden er fra 1. marts 2026 til 31. august 2027.

Unge-arrangement

Forretningsudvalget har spurgt KAB's Ungenetværk, om de kan være med til at arrangere en dag for unge i

Farum Midtpunkt. Dagen skal give de unge lyst til at engagere sig i det frivillige arbejde/beboerdemokrati i boligafdelingen.

KAB's Ungenetværk har ikke kapacitet til at udvikle et unge-arrangement men vil gerne bidrage på selve dagen.

Forretningsudvalget spørger derfor blokrådet i dag, om nogle af jer kender til unge beboere, der kunne have lyst til at engagere sig og lave et arrangement for unge. I så fald må I meget gerne opfordre dem til at kontakte Forretningsudvalget på blokraad@farum-midtpunkt.dk

CARAMBA

Projekt CARAMBA gav gratis undervisning i hjertemassage og hjertestarter. Farum Midtpunkt er med i forskningsprojektet CARAMBA. Projektet handler om at undervise beboere i hjerte-lunge-redning og brug af hjertestarter. I februar blev der holdt to kurser. I alt deltog 12 beboere.

4.d Andre udvalg

Thomas/formand for NAB fortæller, at boligselskabet vil holde et **vælgermøde for lokale folketingskandidater den 18. marts 2026 kl. 16.30.**

Thomas/formand for NAB fortæller, at der **den 8. maj er pensionistskovtur**, så vær opmærksom på tilmeldingsfristen, som I kan se på opslagstavlerne i blokkene (*tilmeldingsfrist er den 22. april 2026, red.*).

4.e Debatsag

Beoerhotel - udlejningsperiode

Henrik/BR-FU introducerer sagen, der drejer sig om udlejningsperioden for FM's fire hotelværelser. Længden af udlejningsperioden har ikke været

drøftet siden Farum Midtpunkt blev opført. Ejendomskontoret håndterer selve udlejningen.

Nogle beboere lejer værelserne meget længe, og efter dialog med KAB/Jura bliver der nødt til at blive sat en begrænsning for udlejningsperioden, så en udlejning af hotelværelse ikke får karakter af et egentligt lejemål. Derudover medfører det mindre fleksibilitet for andre beboere, der gerne vil leje hotelværelserne.

Derfor er der behov for at drøfte, hvad en rimelig udlejningsperiode vil være, så ejendomskontoret har det som retningslinjer, og loven bliver overholdt. På baggrund af debatten i dag, vil BR-FU efterfølgende udarbejde en blokrådssag.

Forsamlingen kom med følgende forslag:

Benny/blok 34: 14 dages udlejning og 2 måneders karantæne.

Lars/blok 11: 8 dages udlejning og 1 måneds karantæne.

Mette/blok 42: 1 uges udlejning og en passende periode i karantæne.

Thomas/blok 24: 7 dages udlejning.

Morten/blok 12: 1 uge inkl. weekend og en karantæneperiode, der tager højde for belægning, så de ikke står unødigt tomme. Blokken ønsker at se en belægningsprocent i den endelige blokrådssag.

Erik/blok 16: 5 dage udlejning og en karantæneperiode. Blokken ønsker mulighed for dispensation fra karantænen, hvis der opstår en ledig periode.

Karin/blok 22: 1 uge, og så skal det ikke være muligt at forudbestille alle weekender. Det er ikke solidarisk.

Anne-Charlotte/blok 31/239A: Stor uenighed på husmødet om periode – alt fra en 1 uge til 14 dage, og karantæne fra 14 dage til 1 måned. Personligt mener hun ikke, at man kan leje 10 weekender i streg. Men det er også ærgerligt, hvis de står tomme.

Lars/blok 11 uddyber sit forslag med, at det kan være svært at planlægge, fx med færgetider, at holde ferie lørdag til lørdag, men måske kan det lade sig gøre lørdag til søndag, så derfor er der foreslået 8 dage, for at give en fleksibilitet i planlægningen. Angående karantæne kan det være en periode, eller man kan sætte et maksimalt antal udlejningsgange om året.

Maiken/sekretariatet gør opmærksom på, at det er vigtigt, at løsningen også er til at håndtere for de ansatte på ejendomskontoret.

Thomas/143F anbefaler, at BR-FU taler med Maiken/sekretariatet om, hvordan en blokrådssag kan udføres.

Henrik/BR-FU fortæller, at sekretariatet har været inde over debatsagen, så forsamlingen kan være tryk ved, at sekretariatet også kommer ind over blokrådssag mht. at sikre, at reglerne bliver overholdt, og at det samtidig er til at håndtere for de ansatte på ejendomskontoret.

Lis/80F synes ikke, at en familie skal kunne leje alle 4 hotelværelser på én gang.

Thomas/143F bemærker, at man også kan prøve at undgå bestemte udlejningsmønstre. F.eks. kan driften indstille til forretningsudvalget, at man ønsker noget stoppet, og så har Forretningsudvalget mandat til at uddele en karantæne på f.eks. 3 måneder.

Henrik/BR-FU samler op på debatten, hvor der var en gennemgående ramme for udlejningsperiode på ca. 7 dage, og at der skal være et eller andet maks. for udlejning. Karantæneperiode, antal udlejninger på ét år eller en blanding af de to.

Samtidig skal det løsningen være til at håndtere for ejendomskontoret, og det skal følge juraen på området.

5. Blokrådssager

BR-sag 601.a: Driftsbudget 2026-2027

Anne Brønnum/KAB fortæller, at samtlige ansatte i NAB nu er kommet ind i forskellige fordelingsnøgler, så udgifterne nu er fordelt 100 procent ud på alle boligafdelinger.

Derudover er henlæggelserne blevet sat op for at imødegå alle de fremtidige udgifter til arbejder.

Taus/EJK tilføjer, at sidste år var der en stor udgift til lønninger i Farum Midtpunkts budget, men samtidig også indtægter fra andre boligafdelinger. I år er det faktuelle tal (for kun

Farum Midtpunkt, red.), der står i budgettet.

Henrik/dirigent bemærker, at huslejestigningen er på 1,28 procent, og det er inden for den almindelige inflation.

John/57B spørger, om der ikke er en udgift til strømmen til ladestandere?

Anne Brønnum/KAB svarer jo, den udgift kommer på en konto for sig selv. Og Farum Midtpunkts indtægt på den strøm overstiger udgifterne.

Afstemning

Sagen vedtages med 22 stemmer for, 1 stemme i mod og ingen blanke stemmer.

6. Eventuelt

Henrik/dirigent gør opmærksom på, at næste blokrådsmøde ligger på torsdagen efter påske (torsdag den 9. april kl. 19, red.).

Thomas/TMU gør opmærksom på, at der er TMU-møde den 11. marts.



Forårets første erantis, marts 2026
Foto: Ejendomskontoret

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

4 værelser i Blok B.

Leje sker gennem ejendomskontoret

Værelserne er møblerede og har toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.

Depositum: 500 kr.

1 eller 2 personer: 200 kr. pr. nat

Leje af dyne og pude: 50 kr. pr sæt

Tilkøb af slutrengøring: 500 kr.



BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3322 8814

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18³⁰ – 19³⁰ efter aftale.

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18⁰⁰

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Leif	216B	A
John	57B	14
Zuzette	143F	24
Anne Charlotte	239A	31
Henrik	428D	43
Lise	435D	44

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 23 01.09.26 – 29.02.28

Blok 36 01.03.27 – 31.08.28

Blok 42 01.12.26 – 31.05.28

Blok 12/13 01.06.26 – 30.11.27

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3322 8814

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk



Personlige henvendelser:

Mandag efter aftale i tidsrummet 09⁰⁰ – 12⁰⁰

Det er også muligt at lave aftale udenfor den skilte tid.

Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12³⁰ – 13³⁰

I Sekretariatet kan du få information om beboerdemokratiet og udvalgene samt få hjælp til blokrådssager, m.v.

”BLØDE GÅRDMÆND”

Anita og Britt

telefon: kontakt ejendomskontoret

hverdage kl. 07 – 11

Ikke ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

BORETIDER

Mandag – fredag: 09 – 18

Lørdag, søndag, helligdage: 10 – 14

DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A tlf.: 7216 3680

Dagplejens Legestue (kommunal)

Paltholmterrasserne 9A tlf.: 7216 5413

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A tlf.: 2629 3176



DØGNVAGT

BELFOR (●)

Ved **akut** opstået skade, som opstår uden for ejendomskontorets træffetider, og som ikke kan vente til ejendomskontoret igen har træffetid, kontaktes døgnvagten BELFOR på telefon 7020 8126.

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte dem telefonisk, kan du skrive dem en mail på skade@belfor.dk

I mailen skal du oplyse din fulde adresse, samt hvad henvendelsen drejer sig om. Mailen er døgnovervåget.

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15A
Telefon 4434 0910
Mail: ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag
eller efter aftale.



08⁰⁰ – 09⁰⁰

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10⁰⁰ – 11⁰⁰ og 12³⁰ – 13³⁰

Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

FOREBYGGELSESKONSULENT

Kontakt ejendomskontoret

FORKORTELSER

Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KU	Kunststudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
AP	Aktivitetspladsen
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

Åbningstider:

Onsdag: 15 – 17
2. lørdag i måneden: 11 – 14

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.



I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: ma, on, fre kl. 09 – 15

Telefon: 6087 4726

Mail: Farum@itmv.dk

Webshop: www.itmv.dk/webshop



INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000

Telefontid: ma-fr: 9⁰⁰ – 12³⁰ & 18⁰⁰ – 21⁰⁰

Mail: support@parknet.dk

Web: www.parknet.dk

KAB

Enghavevej 81

2450 København SV

Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09⁰⁰ – 14³⁰

Mail: kontakt@kab-bolig.dk

Web: www.kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:

- ✓ debatgruppe
- ✓ de gyldne blokke
- ✓ kat i Farum

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



KLUBBER

Nørklerner

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11

Søndag kl. 14

Kontaktperson:

Lis Nordstrøm



telefon 5032 1580

Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i NAB over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13 samt

alle torsdage kl. 14

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139

Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne

207A

Formand: Abidin Anik

telefon: 2628 4458

LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C & 13

E.ON: www.eon.dk

Blok 14, 24, 32 & 44 Clever: <https://clever.dk>

LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545

www.farumlæge.dk

NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512

Åbningstider

Mandag – fredag 09 – 19

Lørdag: 09 – 18

Søn- og helligdage: 10 – 18

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10 – 12 og få varerne

bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000

Mail: tandplejen@furesoe.dk

PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213

Mail: sc@q-park.dk

PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene kan aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).
- ✓ *Trækvogn* lånes på ejendomskontoret
- ✓ *Boremaskine* lånes på ejendomskontoret

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne

206A

Lejes ved henvendelse til ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur

og opvaskemaskine.

Pris weekend:

1.400 kr.

+ depositum 500 kr.

Pris hverdage:

1.200 kr.

+ depositum 500 kr.



SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17 – 21

Onsdag Lukket

Torsdag 16 – 22

Fredag 12 – 24

Lørdag 16 – 24

(åbningstid kan udvides til kl. 02)

Søndag 12 – 20

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian



SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 7216 4396

i tidsrummet 08 – 22

TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A

Telefon: 4495 4200

www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk



TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040
Telefontid: ma - on 09-11 & 14-16
to 09-11 & 16-18
fr 09-11

Mail: service@evercall.dk
Web: www.evercall.dk



TV

YouSee telefon: 7070 4040

www.yousee.dk

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

YouSee TV & Film: kontakt YouSee direkte.

VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07 – 23

Vaskekort fås på ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 602 OG 603

MP 602 husstandsomdeles 24.03.2026

Tryk: **PRinfo** **tre kroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

16.04.26 kl. 12: Afleveringsfrist for blokrådssager og debatindlæg til MP 603, der udkommer 30.04.26.

Indlæg kan indleveres på mail eller papir.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af *renskrevet* indlæg på e-mail.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Blokrådssekretariatet

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat

KALENDER FOR APRIL 2026

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.			
2.	Skærtorsdag		
3.	Langfredag		
4.			
5.	Påskedag		
6.	2. påskedag		
7.			
8.			
9.	Blokrådsmøde 602	19.00	SC
10.			
11.	Loppemarked	10.00-15.00	SC
12.			
13.	FAU	15.00	SC
14.	BOU	19.00	SC
15.			
16.	Frist for MP603	12.00	
17.			
18.			
19.			
20.	BR-FU (efter aftale)	18.30-19.30	SC
21.			
22.	Tilmeldingsfrist pensionistskovtur		SC
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	ØU (efter aftale)	10.00	SC
28.			
29.			
30.	MP603 husstandsomdeles		
31.			



Foto: Sekretariatet

Følg NAB på Instagram

Vi deler stort og småt om livet i NAB's boligafdelinger.

Det er nemt at følge os - bare scan koden 🖱️

PS! Hvis du har en god historie, så send os gerne en besked.

