



Midtpunktet 603  
Maj 2026

# DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 603

til blokrådsmødet torsdag den 7. maj 2026 kl. 19<sup>00</sup>  
i Servicecentralen, Palholmterrasserne 15

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra torsdag den 9. april 2026
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
  - a. Lejeperiode for beboerhotelværelse
6. Eventuelt

**Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne**

# INDHOLD

MIDTPUNKTET 603



## Side Indhold

- |    |                             |
|----|-----------------------------|
| 3  | Invitation til Børnenes Dag |
| 4  | Mindeord for Berit Sandfeld |
| 6  | Nyt fra BR-FU               |
| 7  | Nyt fra Ejendomskontoret    |
| 8  | Blokrådssag 603.a           |
| 9  | Referat af BR-møde 602      |
| 16 | Praktiske Oplysninger       |



Forskningsprojektet CARAMBA er med til Børnenes Dag. CARAMBA arbejder for at lære beboere i almene boligområder at give hjertemassage og bruge hjertestarter

# BØRNEENES DAG

Stort tema: "Vi passer på hinanden"

Børne- og Ungdomsudvalget inviterer alle – både børn og voksne – til Børnenes Dag

**LØRDAG D. 9. MAJ 2026**

**KL. 12-15**

På Aktivitetspladsen i Farum Midtpunkt



Masser af sjove aktiviteter, DJ og lækkerier!

Instruktør i hjertemassage til stede på dagen!

## En ildsjæl i beboerdemokratiet er gået bort

*Mindeord af Hans Lausten/38 2.R*

Den 6. april døde Berit Sandfeld, omgivet af sin nærmeste familie, efter længere tids sygdom. Med Berits bortgang har Farum Midtpunkt mistet en helt særlig beboer og en markant stemme i beboerdemokratiet.

Berit flyttede sammen med sin mand Morten og deres søn Christian ind i Farum Midtpunkt i maj 1977. Hun var dermed en af de første beboere i bebyggelsen, og hendes viden gik derfor også tilbage til den spæde start. Allerede fra begyndelsen engagerede hun sig helhjertet i det fællesskab og det beboerdemokrati, som er en helt særlig del af vores bebyggelse, og som hun så inderligt brændte for.

Engagementet blev hurtigt omsat til handling, og Berit blev den første blokrådssekretær. Hun var med det virke med til at lægge fundamentet for den struktur, som Sekretariatet og Forretningsudvalget arbejder efter den dag i dag.

Ved siden af sit arbejde i Farum Midtpunkt havde Berit en fuldtidsstilling i fagforeningen DJØF – først som sekretær og senere som IT-medarbejder. Alligevel fandt hun altid tid og overskud til det boligpolitiske arbejde. Hun repræsenterede bebyggelsen i BL, deltog i et væld af udvalg, følgegrupper og arbejdsgrupper og tog ofte sin tårn i Blokrådets Forretningsudvalg. Berit var kendt som en stor arbejdskraft og en skarp, men saglig debattør, som ikke var bange for at sige sin mening – altid med fællesskabets bedste for øje.

Berit var også rundviser i bebyggelsen, så længe kræfterne rakte, men det var især beboerbladet *Midtpunktet*, der stod hendes hjerte nær. Hun var med i bladudvalget, så langt de fleste kan huske, og som ansvarshavende redaktør for Midtpunktet var hun i lange perioder endda udvalgets eneste medlem. Alligevel bar bladet aldrig præg af det – kvaliteten var høj, engagementet tydeligt og kontinuiteten i behold. Og som det ordentlige, pligtopfyldende og dedikerede menneske hun var, udkom alle blade på hendes vagt naturligvis til tiden og efter største akkuratelse både i forhold til indhold og opsætning.

Da seniorbofællesskabet Toppunktet blev etableret, var Berit straks klar til at bidrage i arbejdsgruppen, og hun og Morten flyttede senere ind i bofællesskabet. Kiggede man inden for hos dem, var det ikke usædvanligt at finde Berit i sin lænestol med benene på bænkskammelen og computeren på skødet – i gang med næste nummer af *Midtpunktet*.

Ud over sit store engagement var Berit et varmt, socialt og betænksomt menneske. Når nogen i bofællesskabet havde fødselsdag, kunne man være sikker på, at Berit sneg sig ud på gangen om natten for at sætte et lille flag op foran døren. Havde man været syg eller væk i længere tid, blev man mødt af et smil og et lille kram ved gensynet.

Vi er mange, der vil savne Berit Sandfeld – for hendes store indsats, hendes vedholdenhed, hendes omsorg og hendes tro på fællesskabets betydning. Hun har sat tydelige spor i Farum Midtpunkt, både i strukturerne, i beboerbladet og i hverdagslivet mellem mennesker.

Æret være hendes minde.



# NYT FRA BR-FU & ANDRE UDV.



## **MEDLEMSKAB TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG**

Jf. blokrådets beslutning i BR-sag 602.a er det blevet Blok 13's tur til at stille med et medlem til BR-FU. Funktionsperioden er 1/6-2026 til 31/11-2027. Blok 13 er blevet varslet.

## **SEKRETARIATET HOLDER LUKKET 1. MAJ**

Fredag den 1. maj 2026 holder sekretariatet lukket. Medarbejderne er tilbage på kontoret igen mandag den 4. maj 2026.

## **BØRNEENS DAG**

Børne- og Ungdomsudvalget inviterer alle – både børn og voksne – til Børnenes Dag lørdag den 9. maj 2026. Temaet er "Vi passer på hinanden". Børne- og Ungdomsudvalget har derfor inviteret livredningsprojektet CARAMBA med til Børnenes Dag. CARAMBA arbejder for at lære beboere i almene boligområder at give hjertemasage og bruge hjertestarter – så vi bedre kan hjælpe hinanden, hvis uheldet er ude. Se invitation på side 3.



## **BR-MØDER 2026**

ti 6. jan.	to 7. maj	ti 8. sep.
ti 3. feb.	ti 9. jun.	ti 6. okt.
ti 3. mar.	juli mødefri	ti 3. nov.
to 9. apr.	ti 11. aug.	ti 1. dec.

# NYT FRA EJENDOMSKONTORET



## EJENDOMSKONTORET ER LUKKET 1. MAJ

Vi holder lukket 1. maj 2026. Hvis du oplever akutte problemer i din bolig, der ikke kan vente til, at vi igen har træffetid, skal du kontakte døgnvagten Belfor på tlf. 7020 8126.

## OPRYDNING I GARAGEBURE

Ejendomskontoret er gået i gang med oprydning i garagebure. Hvis du har et garagebur, skal du være opmærksom på reglerne for, hvad du må opbevare i dem.

I garageburet må du udelukkende opbevare: *indreg. biler, indreg. campingvogne, indreg. anhængere, indreg. motorcykler og scootere. Der skal være nummerplader på alt foranstående. Derudover må der opbevares en tagbagagebærer eller tagboks pr. plads samt 4 vinter- eller sommerdæk. Der må ikke opbevares cykler, knallerter, barnevogne eller lignende i buret* (Farum Midtpunkts husorden side 6).

Hvis du har andre ting stående i dit garagebur, beder driften om, at du fjerner det med det samme.



Garagebure i p-kælder i Farum Midtpunkt. Foto: Sekretariatet

## BRUG APP'EN "MIG OG MIN BOLIG"

Husk, at du har nem adgang til en masse smarte funktioner med KAB's app "**Mig og min bolig**". Du kan hente den i App Store eller via Google Play. Med app'en kan du bl.a. nemt melde opgaver ind til ejendomskontoret, se saldoen på din vedligeholdelseskonto eller se dine huslejeoplysninger. Hvis du allerede har app'en, bør du tjekke, at den er opdateret, så du ikke går glip af notifikationer fra ejendoms-kontoret.



### **BR-sag 603.a: Lejeperiode for beboerhotelværelse**

*Forslagsstiller: BR-FU*

I Farum Midtpunkt har der siden 1978 været et beboerhotel, som beboere i Farum Midtpunkt har kunnet og fortsat kan leje. Retningslinjerne for brugen af beboerhotellet blev vedtaget i Blokrådet i december 1978 – disse er tilpasset løbende undervejs.

Et punkt i de oprindelige retningslinjer omhandler, hvem der kan leje værelserne og hvor længe. Her står der beskrevet: *"Kun beboere i Farum Midtpunkt kan leje værelserne, og de kan ikke udlejes på ubestemt tid"*.

Netop længden på udlejningsperioden har ikke været drøftet siden dengang i 70'erne, og det kan konstateres, at både i forhold til jura og drift er der behov for en markant indsnævring samt præcisering af 'ubestemt tid'.

#### **Behov for præcisering**

Personalet på ejendomskontoret står for udlejning af de 4 hotelværelser, og de oplever tvivl i forhold til håndtering af udlejning. Tvivlen opstår, når beboere ønsker at leje det i længere perioder, eller når beboere ønsker at

reservere værelser alle weekender i en længere periode.

Med henblik på at få præciseret udlejningsperioden samt få formuleret regler, der sikrer, at beboere ikke kan beslaglægge værelserne hver weekend langt ude i fremtiden, har der været rejst en debatsag (på blokrådsmøde 601 den 3. marts 2026). Udkommet af debatten er blevet brugt til at fastsætte den tidsmæssige begrænsning for udlejningen.

Med udgangspunkt i de input, der kom fra blokrådet under debatsagen, rejser BR-FU forslag om følgende formulering af tidsbegrænsning: **"Et beboerhotelværelse kan lejes ud til beboer i Farum Midtpunkt i maksimalt 7 sammenhængende dage pr. kalendermåned"**.

#### **Huslejekonsekvenser**

Der er ingen huslejekonsekvenser.

#### **Afstemningstema:**

Blokrådet godkender, at et beboerhotelværelse kan lejes ud til beboer i Farum Midtpunkt i maksimalt 7 sammenhængende dage pr. kalendermåned.





1. Godkendelse af dirigent (Anne Charlotte/BR-FU)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. uden bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra 3. marts 2026 (Godk. uden bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
  - a. Indlæg fra gæster – *ingen gæster ved dette møde*
  - b. Ejendomskontoret
  - c. Blokrådets Forretningsudvalg
  - d. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
  - a. Tilføjelse til Blokrådets Forretningsorden § 16, stk. 2 vedr. Blok 12 og 13's repræsentation i Blokrådets Forretningsudvalg (BR-FU) (20 for/0 imod/0 undlod)
6. Eventuelt

### STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Leif	216B	26	Flemming	164D
	Tove	221B		Edel	164D
	Maria	218F	31	Pernille	241A
B				Torben	241A
C			32		
11	Steffen	31C	33	Tom	255B
12	Morten	38 2.S	34		
13	Vibeke	49 st.Z	35		
14	John	57B	36	Asger	296A
15			41		
16	Erik	80F	42		
	Lis	80F	43	Henrik	428D
21			44		
22	Niels	116A	45		
	Agnete	116A	46		
23					
24	Thomas	143F			
	Louise	138C			
25					

**Gæster:** Ingen

**Uden stemmeret:** Taus/EJK

## 1. Godkendelse af dirigent

Anne Charlotte/BR-FU godkendes som dirigent.

Anne Charlotte/BR-FU meddeler, at Berit Sandfeld er gået bort. Berit spillede en meget stor rolle i Farum Midtpunkts beboerdemokrati og vil blive savnet.

## 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

## 3. Godkendelse af referat fra 3. marts 2026

Referatet godkendes uden bemærkninger.

## 4. Meddelelser og debat

### 4.b Ejendomskontoret

#### Sommerturnus i blokkene

Taus/EJK orienterer om, at man er gået over til sommerturnus på rengøringen i blokkene, dvs. at der støvsuges og vaskes gulv hver 14. dag i blokkens gangstrøg.

#### Rammeaftaler

Taus/EJK fortæller, at der i forbindelse med udbud af rammeaftaler, som han har fortalt om tidligere, har været afholdt informationsmøder. Ansøgningsfrist for prækvalifikationen var den 7. april 2026 og driften har modtaget 66 ansøgninger fordelt på de 7 fagområder, der er udbudt. I den kommende måned har driften flere besigtigelser med de forskellige faggrupper. Frist for at afgive tilbud er den 18. maj 2026. Forventet kontraktstart er den 1. juli 2026. Driften er positiv over den store interesse, da disse rammeaftaler på sigt vil komme alle til gode, både beboere og boligelskab.

## Brunata

Taus/EJK siger, at der sidste år var et stort projekt med udskiftning af varmemålere ved Brunata. De sidste 80 lejemål, hvor man af forskellige årsager ikke har kunne komme ind tidligere, vil man følge op på i uge 16 (13.-17. april, red.), så man kan komme endeligt i mål med projektet.

## Vestforbrænding ekstraopkrævning

Taus/EJK orienterer om, at der er kommet en ekstraopkrævning for 2025 til beboerne. Vestforbrænding forklarer det med at "produktionsanlægget har været ramt af ekstraordinære havarier som har medført, at man i perioder har været nødsaget til at tage andre og væsentligt dyrere varmekilder i brug til produktionen af varmen. Disse tekniske udfordringer har medført at produktionen [...] ikke har været som forventet, hvilket har givet tabte indtægter".

Vestforbrænding har som bekendt sendt regningen videre til beboerne. KAB Energi har reguleret beboernes varme-aconto fra 6. måned og året ud. Det samlede beløb i Farum Midtpunkt er 7,4 mio. kr. Når man ser på tværs af NAB, er Vængerne også berørt af dette, og i hele KAB-fællesskabet er 60 boligafdelinger berørt af det.

Edel/Blok 26 spørger, om NAB ser nærmere på, om det, som Vestforbrænding gør, er lovligt?

Thomas/NAB svarer, at der er flere udfordringer i denne situation med Vestforbrænding.

Første problemstilling omhandler regningens omfang. Ifølge varmeforsyningsloven, så skal man betale det varen koster. Hvis Vestforbrænding kan påvise, at omkostningerne er reelle, så ender beboerne med at skulle betale.

Den anden problemstilling er måden, de gør det på. Og den er sandsynligvis ikke lovlig. Det betyder, at der kommer nogle mellemregninger, når tilsynet kommer ind over. Så kan tilsynet bede dem om at lave det om. Men beboernes regning vil ikke ændre sig markant, hvilket der nok kommer en masse støj omkring. Hvis Vestforbrænding havde meddelt allerede sidste år, at der var et problem, og varmeprisen ville stige, så havde beboerne kunne forberede sig ved at spare op eller skrue ned for varmen.

Dengang Farum Midtpunkt indgik aftale med Vestforbrænding med virkning fra 1. januar 2024, så beboerne frem til at få en halvering af varmeomkostningen i forhold til de daværende priser. Så der burde være noget luft op til, at det begynder at være dyrere.

Den problemstilling der er nu, drejer sig om to ting: Vestforbrænding har i en årrække akkumuleret en underdækning på deres varmeafregning. Dertil har de haft et nedbrud, som har kostet en formue, fordi de har produceret på noget andet end affald. Farum Midtpunkt betaler dem i øvrigt for at levere brændsel (affald) til dem.

Når beboerne kommer over den pukkel, der er nu, vil der sandsynligvis indfinde sig et nyt normalniveau, som ligger et stykke under det nuværende, men om det kommer ned på den pris, beboerne gav sidste år, er et godt spørgsmål.

*Taus/EJK* tilføjer, at både NAB og KAB har handlet rettidigt. Taus er enig med Thomas i, at det havde været rart, om man havde vidst det allerede sidste år, så man allerede dengang kunne have reguleret acontobeløbet og på den måde forhindret en stor efterregning.

En sag af denne størrelse, er der mange, der ser nærmere på og skulle der komme et juridisk efterspil, så vil det selvfølgelig blive reguleret.

*Maria/Blok A* spørger, hvor mange penge det er pr. lejemål, og hvor lang tid har man til at betale det af?

*Thomas/NAB* svarer, at der er to forskellige acontoregnskaber. Vestforbrænding har et acontoregnskab over for NAB. Og NAB har et acontoregnskab over for beboerne. Derfor bliver tidslinjen forskudt, når Vestforbrænding melder for sent ud. Så har NAB kortere tid end de egentlige varsler. Thomas redegør for nogle regnskabs-tekniske forhold vedr. Vestforbrænding.

*Der blev stillet et spørgsmål fra salen og svaret, men fordi der bliver talt lavmælt og nogen hoster, så kan man ikke høre, hvad der bliver sagt på lydfilen, (red.).*

*Maria/Blok A* spørger, hvor meget det nye acontobeløb er, og hvor man kan se det?

*Thomas/NAB* svarer, at man kan logge ind på KAB's selvbetjening og se det.

*Henrik/428D* tilføjer, at acontobeløbet er individuelt og beregnet ud fra forbrug. Hans eget acontobeløb er steget fra ca. 600 kr. til ca. 900 kr. – blot for at give Maria et referencetal.

*Flemming/164D* siger, at Vestforbrænding har opført sig diletantisk. Efter sigende skyldes deres problemer et strømnedbrud. Han mener derfor, det må være rimeligt, at de etablerer et nødstrømsanlæg. Er der nogen, som kan fremføre et sådan krav til Vestforbrænding?

Thomas/NAB svarer, at Vestforbrænding er et interessentselskab, som er ejet af 19 kommuner. Bestyrelsen består fortrinsvis af de 19 kommuners borgmestre. Så hvis man har en holdning til Vestforbrændings drift, så skal de kanaliseres ind i det politiske apparat. I NAB's bestyrelse sidder Furesø Kommunes forhenværende borgmester, Ole Bondo Christensen, som tidligere var en del af Vestforbrændings bestyrelse. Ved et bestyrelsesmøde i NAB redegjorde Ole Bondo Christensen for, hvad der var sket i Vestforbrænding på driftssiden, i stil med det Flemming fortæller. Ud fra dette lyder det som om, at de har lavet nogle foranstaltninger, der gør, at den situation, de var i, ikke sker igen – i hvert fald ikke af samme årsag.

Når det er sagt, så er spørgsmålet, om man kan gardere sig 100 procent? Når man taler Vestforbrænding og nødstrømsanlæg, så skal man vide, at Vestforbrænding er et meget stort anlæg, som kræver rigtig meget energi. På en normal dag, vil de producere den selv. Man ser tilsvarende udfordringer på atomkraftværker, hvor de selv driver deres egen køling. Hvis det svigter, er der nogle diesel-generatorer, som skal sætte ind – det så man i Japan, da de havde en tsunamiudfordring. Men hvis kontrolapparatet svigter, så er man ilde stedt.

Erik/80F spørger Thomas, om han har kendskab til, hvorvidt Vestforbrænding har forsikring mod driftsuheld, og om de i det hele taget er forsikret.

Thomas/NAB svarer, at han ikke kender til, hvordan Vestforbrænding er forsikret i detaljer. Men deres driftsuheld dækker to ting: reetableringen af det, som er gået i stykker, og det økonomiske driftstab. Det er driftstab, der vedrører os som forbrugere.

## **Forebyggelseskonsulent**

Taus/EJK fortæller, at NAB's nye forebyggelseskonsulent, Mads, nu har haft sin første arbejdsdag. Som tidligere nævnt, er stillingen en fuldtidsstilling. Mads kan kontaktes via ejendomskontoret samt på samme telefonnummer (tlf. 29491097) og mail ([forebyggelseNAB@kab-bolig.dk](mailto:forebyggelseNAB@kab-bolig.dk)) som ved den tidligere forebyggelseskonsulent. Her i starten kan der være længere behandlingstid, da Mads har en del kurser, han skal deltage på. Der vil blive udarbejdet træffetider for Mads, som vil blive bragt i Midtpunktet. Dette for at undgå, at Mads bliver kontaktet på skæve tidspunkter.

## **Ildspåsættelse blok 34**

Taus/EJK oplyser, at der desværre har været ildspåsættelse af en cykel i gangstrøget i blok 34 i påsken. Både politi, forebyggelseskonsulent og drift er på sagen. Der var heldigvis ingen personskader, men sodskader og lignende i gangstrøget. Der følges op på videoovervågningen, så man forhåbentlig kan finde den/de skyldige.

## **Spørgsmål til driften**

Lis/80F siger, at blok 16 har et lille problem. I sydenden, bag værkstedet, er der en sofa, hvor nogen sidder og ryger hash til gene for beboerne.

Taus/EJK svarer, at han følger op på det.

Pernille/Blok 31 siger, at de ved deres seneste husmøde har drøftet forskellige forhold ved lejlighederne, fx skyl i toilet, forskellige lamper i to badeværelser i samme lejlighed og nogle lamper, som man ikke kan få nye pærer til. Det kan ikke kun være blok 31, der har det problem. Derudover er der afløbsvand, der stiger op og flyder over nede ved molokkerne mellem blok 31 og 30 op mod Vestgangstrøget.

Taus/EJK svarer, at de fleste af de nævnte ting, skal man henvende sig til ejendomskontoret om. Mht. toiletterne er der nogle kendte problematikker, som man arbejder på at finde en bedre løsning på fremadrettet. Er der lamper, man ikke kan få pærer til, kan det løses. Generelt kan det i de fleste tilfælde betale sig at reparere, også op til flere gange, frem for at udskifte.

Thomas/143F tilføjer, at man som beboer har den mulighed, hvis man er utilfreds med tilstanden af bebyggelsen, at rette henvendelse til Boligudvalget, som beskæftiger sig med den indvendige del af boligerne. Hvis problemet omhandler toiletterne, kan der være en snitflade over mod Teknik/miljøudvalget, og så kan det være, at man skal kontakte flere udvalg.

Asger/296A siger, at ved et tidligere blokrådsmøde har han bragt op, at nogle af gårdmændene ikke respekterer pilene, når de kører. Driften lovede at gøre noget ved det, men de gør det stadig.

Taus/EJK svarer, at han vil tage problemet op igen med mandskabet.

Flemming/164D siger, at han for nogen tid siden læste i bladet, at driften har sat skilte op med budskab om, at affald skal puttes i mindre poser, ikke i store sække. Han kan imidlertid kun se skiltet ved en molokstation i Bybækterrasserne. Var det ikke meningen, at der skulle skilte op ved alle molokstationer?

Taus/EJK svarer, at de omtalte skilte kun er sat op dér, hvor man har lavet forsøg med at fjerne vippecontaineren. Så det er meningen, at de kun er få steder. Man kan overveje, om det vil gavne at udbrede skiltene.

Der bliver spurgt fra salen, om man ikke burde have en mikrofon/højtaler, så alle kan høre, hvad der bliver sagt.

Maiken/BRS fortæller, at AV-systemet i blokrådssalen er blevet lavet. Der findes en mikrofon, som BR-FU kan tage i brug ved næste møde.

Lis/80F spørger, om det er lavet før eller efter kommunalvalget. Der begyndte mikrofonen nemlig "at hyle".

Maiken/BRS svarer, at den er lavet efter. Men den er ikke afprøvet endnu.

Pernille/blok 31 spørger, hvornår hoveddørene ind til lejlighederne vil blive malet?

Taus/EJK svarer, at der er malerturmus på.

#### **4.c Blokrådets Forretningsudvalg**

##### **KAB-fællesskabets Ugenetværk**

BR-FU har ved seneste blokrådsmøde gjort opmærksom på, at KAB har et Ugenetværk, som er et fællesskab for beboere i alderen ca. 18-40 år. Netværket samler både unge beboervalgte og unge beboere, som viser engagement og interesse for beboerdemokratiet.

Kunne nogen have lyst til at blive en del af Ugenetværket, så er næste netværksmøde **tirsdag den 14. april 2026 kl. 17-20 i KAB-huset** (Enghavevej 81, Kbh SV). Mødet handler bl.a. om psykologisk tryghed og om demokratisk værtskab.

Tilmelding sker på e-mail til: [unge-netvaerk@kab-bolig.dk](mailto:unge-netvaerk@kab-bolig.dk).

Invitationer sættes op på opslagstavlerne i morgen.

## **Loppemarked på lørdag**

Børne- og Ungdomsudvalget afholder det årlige loppemarked nu på **lørdag den 11. april 2026 kl. 10-15**. Det foregår ude foran ejendomskontoret. Genbrug er godt for både miljø og pengepung, så tøm ud i gemmerne og deltag på lørdag.

Invitationen er på opslagstavlerne og i Midtpunktet.

Til arrangementet vil der også være en **instruktør i hjerte-lungeredning** med en genoplivningsdukke, hvor man kan få instruktion i hjertermassage og mund-ti-mund. Det er forskningsprojektet **CARAMBA**, som stiller op. Projektet handler om at undervise beboere i almene boliger i hjerte-lunge-redning.

*Lis/Kig Ind* tilføjer, at Farum Midtpunkts egen genbrugsbutik, Kig Ind, som ligger for enden af Blok C (*Palt-holmterrasserne i retning mod Bytorvet*), også har åbent på lørdag. Kig Ind tager imod donationer i åbnings-tiden.

*Steffen/31C* spørger ind til forskningsprojektet CARAMBA og om det har noget at gøre med de ophængte hjertestartere?

*Maiken/BRS* svarer, at forskningsprojektet CARAMBA startede for ca. 4-5 år siden. Man vil undersøge, om man ved at opstille hjertestartere i almene boligområder i en maksimal afstand af 100 meter og ved at holde kurser og uddanne så mange beboere som muligt i hjertelungeredning kan øge overlevelsesprocenten ved hjertestop. Farum Midtpunkt har en uddannet hjertelungeredningsinstruktør blandt beboerne, som har afholdt flere gratis kurser i

hertelungeredning for beboerne, senest i februar 2026. Hvornår der evt. kommer flere kurser er ikke fastlagt endnu. Derudover er der nogle andre initiativer, blandt andet at deltage ved nogle sociale arrangementer efter aftale, som fx loppemarked den 11. april (*og Børnenes Dag den 9. maj 2026, red.*).

*Henrik/BR-FU* tilføjer, at jo flere der kan hjertelungeredning, jo mere kan vi hjælpe hinanden, hvis situationen opstår.

## **Pensionistskovtur 2026**

NAB inviterer til pensionistskovtur fredag den 8. maj 2026. Husk, at **tilmeldingsfrist er onsdag den 22. april 2026**. Tilmelding sker på ejendomskontoret.

Invitationen er på opslagstavlerne og i Midtpunktet.

## **4. d. Andre udvalg**

*Hans/FAU* meddeler, at Friarealudvalget igen i år afholder fugletur i Farum Midtpunkt. I år det den **10. juni 2026 kl. 19:00**. Ornitolog Thomas Vikstrøm leder turen og fortæller om fuglearterne. Vi mødes foran ejendomskontoret. Sidste år var vi 32, lad os håbe, at vi bliver ligeså mange i år.

## **5. Blokrådssager**

***Blokrådssag 602.a.: Tilføjelse til Blokrådets Forretningsorden §16, stk. 2 vedr. Blok 12 og 13's***

## **repræsentation i Blokrådets Forretningsudvalg (BR-FU)**

### **Afstemning**

Sagen vedtages med 20 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen blanke stemmer.

### **6. Eventuelt**

*Maria/Blok A* stiller et forslag. Der er nogle utilpassede unge, som ikke har nogen tilbud, efter ungdomsskolen lukkede. De skaber en utryg stemning. Kunne man forestille sig, at der var en forældregruppe eller et voksensamarbejde, som kunne gå rundt i Farum Midtpunkt? Her om sommeren bliver det nok kun værre med unge, som sælger stoffer, sniffer lightergas og hvad der ellers foregår, som er

utryghedsskabende. Kunne det være en idé?

*Anne Charlotte/dirigent* svarer, at det er noteret og vil blive taget op i BR-FU.

*Tom/Blok 33* stiller et spørgsmål vedr. affaldsspandene ved gavlene ved opkørslerne, som fuglene går i og spreder affaldet til alle sider. Tom arbejder på DTU, hvor man har løst det på en smart måde. Han vil tage billeder af det og sende til driften. Det er noget med at sætte kæder på, så man stadig kan komme af med affald, men det forhindrer fuglene i at komme til.

*Anne Charlotte/dirigent* svarer, at det vil Taus nok blive glad for at få.

*Anne Charlotte/dirigent* takker for et godt møde og runder af.



*Nyudsprungen forsytia, også kaldet vårguld.  
Foto: Sekretariatet*

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## BEBOERHOTEL

4 værelser i Blok B.

Leje sker gennem ejendomskontoret

Værelserne er møblerede og har toilet med håndbruser.

Beskedent, men pænt.

Værelserne er røg- og dyrefri.

Depositum: ..... 500 kr.

1 eller 2 personer: ..... 200 kr. pr. nat

Leje af dyne og pude: ..... 50 kr. pr sæt

Tilkøb af slutrengøring: ..... 500 kr.



## BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3322 8814

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Beboerne kan træffe BR-FU i Servicecentralen mandag i ulige uger 18<sup>30</sup> – 19<sup>30</sup> efter aftale.

BR-FU medlemmerne mødes allerede kl. 18<sup>00</sup>

### Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Blok
Leif	216B	A
John	57B	14
Zuzette	143F	24
Anne Charlotte	239A	31
Henrik	428D	43
Lise	435D	44

### Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 23 01.09.26 – 29.02.28

Blok 36 01.03.27 – 31.08.28

Blok 42 01.12.26 – 31.05.28

Blok 13 01.06.26 – 30.11.27

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

## BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen

Paltholmterrasserne 15A

Telefon 3322 8814

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)



### Personlige henvendelser:

Mandag efter aftale i tidsrummet 09<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

Det er også muligt at lave aftale udenfor den skilte tid.

### Telefoniske henvendelser:

Tirsdag og torsdag 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

I Sekretariatet kan du få information om beboerdemokratiet og udvalgene samt få hjælp til blokrådssager, m.v.

### "BLØDE GÅRDMÆND"

Anita og Britt

telefon: kontakt ejendomskontoret

hverdage kl. 07 – 11

*Ikke* ang. fejlmeldinger eller lign. i din bolig.

## BORETIDER

Mandag – fredag: 09 – 18

Lørdag, søndag, helligdage: 10 – 14

## DAGINSTITUTIONER

Mimers Brønd (kommunal)

Paltholmterrasserne 6A tf.: 7216 3680

Dagplejens Legestue (kommunal)

Paltholmterrasserne 9A tf.: 7216 5413

Verdens Børn (privat)

Paltholmterrasserne 20A tf.: 2629 3176



## DØGNVAGT

## BELFOR (●)

Ved **akut** opstået skade, som opstår uden for ejendomskontorets træffetider, og som ikke kan vente til ejendomskontoret igen har træffetid, kontaktes døgnvagten BELFOR på telefon 7020 8126.

Hvis du ikke har mulighed for at kontakte dem telefonisk, kan du skrive dem en mail på [skade@belfor.dk](mailto:skade@belfor.dk)

I mailen skal du oplyse din fulde adresse, samt hvad henvendelsen drejer sig om.

Mailen er døgnovervåget.

## EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen  
Paltholmterrasserne 15A  
Telefon 4434 0910  
Mail: [ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk](mailto:ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk)

### Personlige henvendelser:

Tirsdag og torsdag  
eller efter aftale.



08<sup>00</sup> – 09<sup>00</sup>

### Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> og 12<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

### Udvidet beboerservice:

Kontakt os via app, mail eller telefon, hvis du mangler træbeskyttelse, vaskekort, nøglebrikker, små VVS-materialer, hundeposer, affaldsposer m.m., så sørger vi for, at det bliver leveret til din adresse.

## FOREBYGGELSESKONSULENT

Mads  
Telefon: 2949 1097  
Mail: [forebyggelseNAB@kab-bolig.dk](mailto:forebyggelseNAB@kab-bolig.dk)

## FORKORTELSER

### Udvalg og følgegrupper:

Se mailadresser på hjemmesiden under [Beboer], [Beboerdemokratiet], [Udvalg] (å) = åbent udvalg

BOU	Boligudvalget	(å)
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg	
KU	Kunststudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljøudvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

### Andre forkortelser:

ABF	Almene Boligselsk. Fjernvarmeudv.
AP	Aktivitetspladsen
BL	BL – Danmarks Almene Boliger
BR	Blokrådet
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
ITMV	I Tråd med Verden
MP	Beboerbladet »Midtpunktet«
NAB	Nordsjællands Almene Boligselskab
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

## GENBRUGSFORRETNINGEN KIG IND

Paltholmterrasserne 2A

### Åbningstider:

Onsdag: 15 – 17  
2. lørdag i måneden: 11 – 14

Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.

Kig Ind drives af frivillige.



## I TRÅD MED VERDEN

Nygårdterrasserne 213A

Åbningstider: ma, on, fre kl. 09 – 15

Telefon: 6087 4726

Mail: [Farum@itmv.dk](mailto:Farum@itmv.dk)

Webshop: [www.itmv.dk/webshop](http://www.itmv.dk/webshop)



## INTERNET (PARKNET)

Support telefon: 3690 6000  
Telefontid: ma-fr: 9<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup> & 18<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Mail: [support@parknet.dk](mailto:support@parknet.dk)  
Web: [www.parknet.dk](http://www.parknet.dk)

## KAB

Enghavevej 81  
2450 København SV  
Telefon: 3363 1000

mandag – fredag kl. 09<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>

Mail: [kontakt@kab-bolig.dk](mailto:kontakt@kab-bolig.dk)

Web: [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)



## KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde/bortløbne katte.

Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.

På Facebook fremlyses og efterlyses katte på:

- ✓ debatgruppe
- ✓ de gyldne blokke
- ✓ kat i Farum

### Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309



## KLUBBER

### Nørklerner

Nygårdterrasserne 215A

Onsdag kl. 11

Søndag kl. 14

Kontaktperson:

Lis Nordstrøm



telefon 5032 1580

### Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215A

For alle beboere i NAB over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13 samt

alle torsdage kl. 14

Formand:

Niels Jørn Nielsen

telefon 2688 9139

### Tyrkisk Forening

Nygårdterrasserne

207A

Formand: Abidin Anik

telefon: 2628 4458

### LADESTANDERE TIL EL-BILER

Blok C & 13

E.ON: [www.eon.dk](http://www.eon.dk)

Blok 14, 24, 32 & 44 Clever: <https://clever.dk>

### LÆGEHUSET

Nygårdterrasserne 204A telefon: 4495 4545

[www.farumlæge.dk](http://www.farumlæge.dk)

### NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212A

Telefon 4495 0512

#### Åbningstider

Mandag – fredag 09 – 19

Lørdag: 09 – 18

Søn- og helligdage: 10 – 18

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10 – 12 og få varerne

bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



### OMSORGSTANDPLEJE

Nygårdterrasserne 209 A telefon: 7235 6000

Mail: [tandplejen@furesoe.dk](mailto:tandplejen@furesoe.dk)

### PARKERING (ULOVLIG)

Q-Park – døgnåben Telefon: 7025 7213

Mail: [sc@q-park.dk](mailto:sc@q-park.dk)

### PRAKTISKE TIPS

- ✓ Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterrummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med mellemrum.
- ✓ Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.
- ✓ Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

- ✓ Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.
- ✓ Alle *elevatorer* i vestblokkene kan aktiveres med nøglebrikken til egen blok.
- ✓ Tilladelse til *opsætning af parabol* fås på ejendomskontoret.
- ✓ Tilladelse til *hund- og kattehold* fås på ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).
- ✓ *Trækvogn* lånes på ejendomskontoret
- ✓ *Boremaskine* lånes på ejendomskontoret

### SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne

206A

Lejes ved henvendelse til ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale, garderobe og toiletter.

Alt i service og køkkengrej, køl/frys, komfur

og opvaskemaskine.

#### Pris weekend:

1.400 kr.

+ depositum 500 kr.

#### Pris hverdage:

1.200 kr.

+ depositum 500 kr.



### SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A

Telefon: 4495 7022

#### Åbningstider:

Mandag og tirsdag 17 – 21

Onsdag Lukket

Torsdag 16 – 22

Fredag 12 – 24

Lørdag 16 – 24

(åbningstid kan udvides til kl. 02)

Søndag 12 – 20

Her kan I mødes og spille billard.

Restauratører: Sabine og Christian



### SSP – GADEPLANSMEDARBEJDER

Telefon: 7216 4396

i tidsrummet 08 – 22

### TANDLÆGE

Nygårdterrasserne 233A

Telefon: 4495 4200

[www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk](http://www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk)



## TELEFONI (EVERCALL)

Support telefon: 4440 4040  
Telefontid: ma - on 09-11 & 14-16  
to 09-11 & 16-18  
fr 09-11

Mail: [service@evercall.dk](mailto:service@evercall.dk)  
Web: [www.evercall.dk](http://www.evercall.dk)



## TV

**YouSee** telefon: 7070 4040

[www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

Oplys anlægsnr. 820523

Abonnement betales kvartalsvis forud.

**YouSee TV & Film:** kontakt YouSee direkte.

## VASKERIET

Paltholmterrasserne 23A

Åbent alle ugens dage 07 – 23

Vaskekort fås på ejendomskontoret.

## VEDR. »MIDTPUNKTET« 603 OG 604

MP 603 husstandsomdeles 30.04.2026

Tryk: **PRinfoTrekroner**

Oplag: 1.625

Udgiver: Farum Midtpunkt

13.05.26 kl. 12: Afleveringsfrist for  
blokrådssager og debatindlæg til MP 604, der  
udkommer 28.05.26.

Indlæg kan indleveres på mail eller papir.

Mail: [blokraad@farum-midtpunkt.dk](mailto:blokraad@farum-midtpunkt.dk)

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig  
aftale *senest mandagen før* afleveringsfristen  
få en senere frist for aflevering af *renskrevet*  
indlæg på e-mail.

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og  
forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre  
efter indhentning af tilladelse.

Ansvarshavende: Blokrådssekretariatet

## WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat

## KALENDER FOR MAJ 2026

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	1. maj - lukket		
2.			
3.			
4.	BR-FU (efter aftale)	18.30-19.30	SC
5.			
6.			
7.	Blokrådsmøde 603	19.00	SC
8.			
9.	Børnenes Dag	12.00-15.00	AP
10.			
11.			
12.	BOU	19.00	SC
13.	TMU Frist for MP604	16.30 12.00	SC
14.	Kr. himmelfartsdag		
15.			
16.			
17.			
18.	BR-FU (efter aftale)	18.30-19.30	SC
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.	Pinsedag		
25.	2. pinsedag		
26.			
27.			
28.	MP603 husstandsomdeles		
29.			
30.			
31.			





Foto: Sekretariatet

## Følg NAB på Instagram

Vi deler stort og småt om livet i NAB's boligafdelinger.

Det er nemt at følge os - bare scan koden 📲

PS! Hvis du har en god historie, så send os gerne en besked.

