

5. juli 2019

Varsling – renovering gangstrøg

Til beboerne i Blok B, Paltholmterrasserne 13 - 23

Renovering af gangstrøg

Renovering af de indre gangstrøg starter i jeres blok i slutningen af maj.

Forberedelser

Før arbejdet går i gang har blokken i fællesskab en række opgaver.

- Fællesrum ved nr. 18 og 22 skal ryddes
- Gangstrøget skal ryddes for cykler, barnevogne
- Der skal vælges vægfarve blandt de tre farver:
Lys gul NCS 0020 Y20R, Lys orange NCS 0010 Y40R og Hvid RAL 9010

Tidsplan

Arbejdet i jeres blok vil vare fra 6. september 2019 frem til starten af november 2019.

- Murer: 6. september - oktober
- Tømrer og elektriker: november - januar 2020
- Maler: januar 2020 - februar 2020

Hvordan påvirkes hverdagen?

I forbindelse med murerarbejdet vil der i 5 dage være spærret for adgang til og fra din bolig i arbejdstiden. Arbejdstiden er fra kl. 8 – 16.

Efter arbejdstidsophør vil der blive lagt gangplader, så du kan færdes til og fra din bolig.

I forbindelse med tømrer og elektrikerarbejdet vil spindeltrapperne være afspærret i cirka 2 uger. Der vil hele tiden være en trappe, der kan bruges.

Der bliver lavet en midlertidig trappe ned til stisystemet i gavlen ved nr. 13.

Varslinger og information

Du får en varsling 3 dage før de dage, hvor du ikke kan færdes til og fra din bolig i arbejdstiden.

På næste side kan du se en foreløbig oversigt over spærredage ved din bolig.

Du vil få varsling, når trapperne spærres.

På hjemmesiden kan du holde dig orienteret om projektet – gå ind på www.farum-midtpunkt.dk -> projekter -> renovering af indre gangstrøg.

Ændrede cykel- og barnevognsrum

Under byggeriet vil der være et midlertidigt barnevognsrum på P-niveau. Cykler henvises til cykelrummene på stiniveau. Det vil også være muligt at bruge blokkens knallertrum.

Du kan hente nøgle til rummene på Servicecentralen fra mandag den 15. august 2019.

Der bliver også lavet plads til midlertidig parkering af el-scootere i forrummet ved elevatoren.

Følgegruppen tager kontakt til jeres kontaktperson i blokken

Følgegruppen for projektet består blandt andet af beboere i afdelingen. En repræsentant vil kontakte blokkens kontaktperson.

Med venlig hilsen

Bente Heltberg

Bente Heltberg



Huskeliste

Blokkens opgaver:

- Fællesrum ved nr. 18 og 22 skal ryddes
- Gangstrøg skal være ryddet – ingen cykler, barnevogne eller inventar
- Vægfarve skal vælges

Vigtig dato - den 30. august 2019

- Fællesrum skal være ryddet
- Gangstrøg skal være ryddet
- Beslutningsskema skal afleveres
- blokkens kontaktperson er ansvarlig for skemaet

Hvad sker der, hvis der ikke er ryddet? Og hvis skema ikke afleveres?

Hvis fællesrum ikke er ryddet til den angivne dato, vil inventar, cykler mm. blive fjernet og opbevaret i 3 måneder, hvorefter det smides ud. Udgifter til dette vil blive trukket af blokkens dispositionskonto.

Hvis blokken ikke beslutter vægfarve, vil vægge blive malet hvide – farvekode RAL 9010.

Byggeriet udføres af:

Murerarbejde:
Schou Gruppen A/S

Tømrer og elektrikerarbejde:
MT Højgård A/S

Malerarbejde
Malerselskabet SBM

Teknisk rådgivning:
Domus A/S
Dominia A/S

Kontakt til byggeledelsen:

Mail:

fm.byggeledelse@dominia.dk

Svar på mail kan forventes onsdage

Telefontid:

Torsdage mellem 14.00 – 15.00
Tlf. 25 50 01 70

Personlig kontakt:

onsdage mellem 7.00 – 8.00
byggelederskuret,
ved vendepladsen Paltholmterrasserne

