



9. september 2019

Varsling – renovering gangstrøg

Til beboerne i Bybækterrasserne 125-133

Forberedelser

Renovering af de indre gangstrøg starter i jeres blok i starten af november.

Før arbejdet går i gang har blokken i fællesskab en række opgaver.

- Fællesrum, cykel- og barnevognsrum mod øst skal ryddes
- Gangstrøget skal ryddes for cykler, barnevogne
- Der skal vælges vægfarve blandt de tre farver: Lys gul NCS 0020 Y20R, Lys orange NCS 0010 Y40R og Hvid RAL 9010

Opbevaring af inventar fra fællesrum kan ske i selskabslokalet ved nr. 129. Hvis blokken ønsker at kunne bruge selskabslokalet i byggeperioden, kan I vælge at opmagasinere inventar fra fællesrum. Dette betales af blokken.

Foreløbig tidsplan

Arbejdet i jeres blok vil vare fra 6. november 2019 frem til slutningen af marts 2020.

- Murer: november - december
- Tømrer og elektriker: december - februar
- Maler: februar - marts

Hvordan påvirkes hverdagen?

I forbindelse med murerarbejdet vil der i 5 dage være spærret for adgang til og fra din bolig i arbejdstiden. Arbejdstiden er fra kl. 8 – 16.

Efter arbejdstidsophør vil der blive lagt gangplader, så du kan færdes til og fra din bolig.

I forbindelse med tømrer og elektrikerarbejdet vil spindeltrapperne være afspærret i cirka 2 uger. Der vil hele tiden være en trappe, der kan bruges.

Varslinger og information

Du får en varsling 3 dage før de dage, hvor du ikke kan færdes til og fra din bolig i arbejdstiden.

På næste side kan du se en foreløbig oversigt over spærredage ved din bolig.

Du vil få varsling, når trapperne spærres.

På hjemmesiden kan du holde dig orienteret om projektet – gå ind på www.farum-midtpunkt.dk -> projekter -> renovering af indre gangstrøg.

Ændrede cykel- og barnevognsrum

Under byggeriet vil der være et midlertidigt aflåst rum til barnevogne og el-scootere på sti niveau ved blokkens nordende. Der vil blive etableret midlertidig aflåst cykel-parkering på P-niveau.

Du kan hente nøgle til de midlertidige skure på Servicecentralen fra mandag den 21. oktober 2019.

Følgegruppen tager kontakt til jeres kontaktperson i blokken

Følgegruppen for projektet består blandt andet af beboere i afdelingen. En repræsentant vil kontakte blokkens kontaktperson.

V E N D →

Med venlig hilsen

Bente Heltberg



Huskeliste

Blokkens opgaver:

- Fællesrum ved nr. 125 og 131 skal ryddes
- Gangstrøg skal være ryddet – ingen cykler, barnevogne eller inventar
- Vægfarve skal vælges

Vigtig dato - den 30. oktober 2019

- Fællesrum skal være ryddet
- Gangstrøg skal være ryddet
- Forrum ved A – boliger skal være ryddet
- Beslutningsskema skal afleveres
- blokkens kontaktperson er ansvarlig for skemaet

Hvad sker der, hvis der ikke er ryddet? Og hvis skema ikke afleveres?

Hvis fællesrum ikke er ryddet til den angivne dato, vil inventar, cykler mm. blive fjernet og opbevaret i 3 måneder, hvorefter det smides ud. Udgifter til dette vil blive trukket af blokkens dispositionskonto.

Hvis blokken ikke beslutter vægfarve, vil vægge blive malet hvide – farvekode RAL 9010.

Byggeriet udføres af:

Murerarbejde:
Schou Gruppen A/S

Tømrer og elektrikerarbejde:
MT Højgård A/S

Malerarbejde
Malerselskabet SBM

Teknisk rådgivning:
Domus A/S
Dominia A/S

Kontakt til byggeledelsen:

Mail:
fm.byggeledelse@dominia.dk
Svar på mail kan forventes onsdage

Telefontid:
Torsdage mellem 14.00 – 15.00
Tlf. 25 50 01 70

Personlig kontakt:
onsdage mellem 07.00 – 08.00
byggelederskuret ,
ved vendepladsen Nygårdterrasserne

