



25. september 2019

# Varsling – renovering gangstrøg

## Til beboerne i Bybækterrasserne 134-144

### Forberedelser

Renovering af de indre gangstrøg starter i jeres blok i starten af oktober.

Før arbejdet går i gang har blokken i fællesskab en række opgaver.

- Fællesrum, cykel- og barnevognsrum mod øst skal ryddes
- Gangstrøget skal ryddes for cykler, barnevogne
- Der skal vælges vægfarve blandt de tre farver: Lys gul NCS 0020 Y20R, Lys orange NCS 0010 Y40R og Hvid RAL 9010
- Det skal besluttes om trådvægge ved fællesrummet nr. 142 skal genopsættes

Opbevaring af inventar fra fællesrum kan ske i selskabslokalet ved nr. 139. Hvis blokken ønsker at kunne bruge selskabslokalet i byggeperioden, kan I vælge at opmagasinere inventar fra fællesrum. Dette betales af blokken.

### Foreløbig tidsplan

Arbejdet i jeres blok vil vare fra 20. november 2019 frem til slutningen af marts 2020.

- Murer: november - januar
- Tømrer og elektriker: januar - marts
- Maler: marts - april

### Hvordan påvirkes hverdagen?

I forbindelse med murerarbejdet vil der i 5 dage være spærret for adgang til og fra din bolig i arbejdstiden. Arbejdstiden er fra kl. 8 – 16.

Efter arbejdstidsophør vil der blive lagt gangplader, så du kan færdes til og fra din bolig.

I forbindelse med tømrer og elektrikerarbejdet vil spindeltrapperne være afspærret i cirka 2 uger. Der vil hele tiden være en trappe, der kan bruges.

### Varslinger og information

Du får en varsling 3 dage før de dage, hvor du ikke kan færdes til og fra din bolig i arbejdstiden.

På næste side kan du se en foreløbig oversigt over spærredage ved din bolig.

Du vil få varsling, når trapperne spærres.

På hjemmesiden kan du holde dig orienteret om projektet – gå ind på [www.farum-midtpunkt.dk](http://www.farum-midtpunkt.dk) -> projekter -> renovering af indre gangstrøg.

### Ændrede cykel- og barnevognsrum


Under byggeriet vil der være et midlertidigt aflåst rum til barnevogne og el-scootere på sti niveau. Der vil blive etableret midlertidig aflåst cykelparkering på P-niveau.

Du kan hente nøgle til de midlertidige skure på Servicecentralen fra mandag den 4. november 2019.

### Følgegruppen tager kontakt til jeres kontaktperson i blokken

Følgegruppen for projektet består blandt andet af beboere i afdelingen. En repræsentant vil kontakte blokkens kontaktperson.

Med venlig hilsen

  
Bente Heltberg

V E N D →



## Huskeliste

Blokkens opgaver:

- Fællesrum ved nr. 134, 137, 142 og 143 skal ryddes
- Gangstrøg skal være ryddet – ingen cykler, barnevogne eller inventar
- Vægfarve skal vælges
- Beslutte om trådvægge skal genopsættes

## Vigtig dato - den 11. november 2019

- Fællesrum skal være ryddet
- Gangstrøg skal være ryddet
- Forrum ved A – boliger skal være ryddet
- Beslutningsskema skal afleveres  
- blokkens kontaktperson er ansvarlig for skemaet

## Hvad sker der, hvis der ikke er ryddet? Og hvis skema ikke afleveres?

Hvis fællesrum ikke er ryddet til den angivne dato, vil inventar, cykler mm. blive fjernet og opbevaret i 3 måneder, hvorefter det smides ud. Udgifter til dette vil blive trukket af blokkens dispositionskonto.

Hvis blokken ikke beslutter vægfarve, vil vægge blive malet hvide – farvekode RAL 9010.

Trådvægge genopsættes ikke - medmindre det angives på beslutningsskemaet.

## Byggeriet udføres af:

**Murerarbejde:**  
Schou Gruppen A/S

**Tømrer og elektrikerarbejde:**  
MT Højgård A/S

**Malerarbejde**  
Malerselskabet SBM

**Teknisk rådgivning:**  
Domus A/S  
Dominia A/S

## Kontakt til byggeledelsen:

**Mail:**  
[fm.byggeledelse@dominia.dk](mailto:fm.byggeledelse@dominia.dk)  
Svar på mail kan forventes onsdage

**Telefontid:**  
Torsdage mellem 14.00 – 15.00  
Tlf. 25 50 01 70

**Personlig kontakt:**  
onsdage mellem 07.00 – 08.00  
byggelederskuret ,  
ved vendepladsen Nygårdterrasserne

