



PROJEKTER PROJEKTER PROJEKTER

Af projektleder Bente Heltberg, KAB

Renovering af de indre gangstrøg

I december 2017 vedtog Blokrådet at renovere de indre gangstrøg og i januar 2019 var der licitation på arbejdet.

Renoveringen omfatter nyt gulv, ny belysning og maling af vægge.

Arbejdet er delt op på tre entrepriser:

- **Murerentreprisen**
– der blev modtaget 3 tilbud på murerentreprisen, og her var det *Schou Gruppen A/S*, der afgav det bedste tilbud.
- **Tømrentreprisen**
– der var 5 tilbud på tømrentreprisen, og her var det *MT Højgaard A/S*, der vandt.
- **Malerentreprisen**
– her var der to bud, og opgaven gik til *malerselskabet SBM*.

Furesø Kommune godkendte ansøgningen om godkendelse af projektet og den tilhørende låneoptagelse i december 2018.

Overordnet tidsplan

Byggeriet forventes at starte til maj 2019 og at vare frem til december 2020.

I udbuddet er der lagt en *overordnet* tidsplan. Det skal tilføjes, at denne tidsplan kan blive ændret, da entreprenørerne endnu ikke har lavet den endelige arbejdstidsplan.



Paltholmterrasserne:

- Blok C
start maj 2019 – slut oktober 2019
- Blok 11
start juni 2019 – slut november 2019
- Blok 14
slut juni 2019 – slut november 2019
- Blok 15
midt juli 2019 – midt december 2019
- Blok 16
start august 2019 – start januar 2020
- Blok B
slut august 2019 – slut januar 2020

Bybækterrasserne:

- Blok 21
start september 2019 – slut februar 2020
- Blok 22
slut september 2019 – midt marts 2020
- Blok 23
midt oktober 2019 – midt marts 2020
- Blok 24
start november 2019 – start april 2020
- Blok 25
slut november 2019 – start maj 2020
- Blok 26
start december 2019 – midt juni 2020

Nygårdterrasserne:

- Blok A
start januar 2020 – midt september 2020
- Blok 31
slut februar 2020 – slut august 2020
- Blok 32
midt marts 2020 – midt september 2020
- Blok 33
start april 2020 – slut august 2020
- Blok 34
slut april 2020 – midt oktober 2020
- Blok 35
midt maj 2020 – start november 2020
- Blok 36
midt juni 2020 – slut november 2020

Forberedelser - Husmøder

Blokken har et fælles ansvar og en fælles opgave med at forberede, før arbejdet går i gang.

Fællesrummene (cykel- og barnevognsrum mm.) skal tømmes. Inventar kan opbevares i blokkens selskabslokale.

Hvis inventaret opbevares i blokkens selskabslokale, og der samtidig udfyldes en inventarliste, vil tingene være dækket af afdelingens forsikring.

Blokken kan vælge at friholde selskabslokalet, så det stadig kan bruges til udlejning og til blokkens aktiviteter i byggeperioden. Planlægning af hvor inventar så skal opbevares, er blokkens ansvar. Udgifter til opmagasinering hos et lagerhotel eller lignende skal dækkes af rådighedsbeløbet på blokkens dispositionskonto.

Hvis fællesrum ikke er ryddet til den angivne dato, vil inventar, cykler mm. blive fjernet og opbevaret i 3 måneder, hvorefter det smides ud. Udgifter til dette vil blive trukket af blokkens dispositionskonto.

Før byggeperioden vil de enkelte blokke få oplysninger om, hvor de kan parkere cykler og henstille barnevogne mens byggeriet pågår.

Alle beboere vil få en information om, hvad blokken skal forberede, og hvad blokken fælles skal tage stilling til. Kontaktpersoner i de enkelte blokke er ansvarlige for at videregive blokkens beslutninger. Hvis den enkelte blok ikke har meldt en kontaktperson

ind til Blokrådssekretariatet, vil vores indgang være til blokkens kasserer.

Informationsmøder og varslinger

Før arbejdet starter vil der blive holdt informationsmøde kvartervis for blokkene. Der vil blive holdt flere informationsmøder, og du vil få en invitation, når det gælder din blok.

Her kan du høre mere om de konkrete forhold under byggeriet, om forberedelser, tidsplan og meget mere. Der vil være en gennemgang af arbejdet, og ikke mindst hvordan det vil påvirke din hverdag.

Under byggeriet må der forventes en del støv og støj i arbejdstiden, som er mandag til fredag kl. 8 – 16.

Nogle af arbejdsprocesserne medfører, at der er spærret for adgang til og fra boligen i arbejdstiden. Der vil være 6-8 spærredage for den enkelte bolig. Du vil blive varslet om spærredage.

Andre arbejdsprocesser betyder, at spindeltrapper lukkes. Der vil dog hele tiden være mindst en spindeltrappe åben i en blok.

Hvis der opstår akutte situationer, vil der altid være adgang for ambulancefolk, brandfolk og politi.

Hvis du har særlige forhold, kan du melde dette ind til Ejendomskontoret og vi vil sammen forsøge at finde en god løsning. Der er f.eks. mulighed for at låne kontorplads eller for at låne 'en soveplads', hvis du har natarbejde og brug for at sove om dagen. ♥

