



129 og 130 Tab ved fraflytning og lejeledighed er dækket af henlæggelser.

131 Renteudgifter beløber sig til 2.738.718 kr. Dette er hovedsagligt renteudgifter på byggelån.

134 Ekstraordinære udgifter udgør 3.210.319 kr. og er specificeret i note 10 på side 13.

De ekstraordinære udgifter på 64.008.507 kr. er ca. 18.352.507 kr. større end de budgetterede 45.656.000 kr.

De samlede udgifter er på i alt 182.216.466 kr. Medtaget årets overskud er tallet 183.319.618 kr.

## **SIDE 5**

### **Indtægter**

Boligafgifter og leje på 151.844.333 kr. er *husleje* for boligerne, hyblerne, erhvervslejemål, institutioner, kældre og garagebure m.v.

*Renteindtægterne* er 3.044.592 kr. større end budgetteret.

Andre ordinære indtægter udgør *leje af antenneplads*, som har givet os en indtægt på 69.964 kr.

Med indtægterne fra *vaskeriet, selskabslokalerne, og indsamling af indkøbsvogne* kommer de ordinære indtægter op på 157.923.584 kr., hvilket er ca. 2.933.584 kr. større end budgetteret.

### **Ekstraordinære indtægter**

304 Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte har tidligere været opført under konto 127 er ca.

11.245.000 kr. større end budgetteret.

Med korrektioner tidligere år – 151.052 kr., der er specificeret i note 11 på side 13 – kommer indtægterne op på 183.319.034 kr.

## **SIDE 6-8**

Aktiver og passiver – et øjebliksbillede af Farum Midtpunkts økonomi.

## **SIDE 9-22**

Note-apparat. Der er i gennemgangen henvist til noterne.

## **SIDE 27**

Oplistet oversigt over konti med afvigelser.

### **Vedhæftet langtidsbudget**

Her kan man følge udviklingen gennem de næste ti år.

### ***Huslejekonsekvenser:***

Huslejekonsekvenser: Ingen – de har fundet sted for mere end et år siden.

### **Afstemningstema:**

Blokrådet tager driftsregnskabet for 2017-2018 til efterretning.

### **BR-sag 521.b:**

#### **Klargøring af fællesrum**

*Forslagsstiller:*

*Følgegruppen for indre gangstrøg*

#### **Renovering af indre gangstrøg – proces for rydning af fællesrum mod øst**

Hermed fremlægges forslag om processen i forbindelse med renovering af de indre gangstrøg. Forslaget er udarbejdet i følgegruppen.



## **Baggrund**

På Blokrådsmødet 510 (december 2017) blev det vedtaget at gennemføre renovering af de indre gangstrøg. Siden da har rådgivere arbejdet med udbudsmateriale, så der kan indhentes tilbud på arbejdet, og der er arbejdet med selve arbejdsprocesserne og forholdene for beboerne.

Renoveringen omfatter ud over selve gangarealet også størstedelen af alle fællesrum.

## **Fællesrum – begrebsafklaring**

Betegnelsen fællesrum defineres nedenfor, for at sikre, at det står helt klart hvilke rum, det drejer sig om. Når der i denne blokrådssag og projektet generelt henvises til blokkens fællesrum gælder det følgende rum:

### I terrassehusene

Fællesrum henviser til de *østvendte* fællesrum i blokken. Rummene ligger altså på modsatte side af blokkens selskabslokale (som I jo i daglig tale benævner fællesrum). Med andre ord vil det sige, at selskabslokalerne i terrassehusene ikke hører ind under de fællesrum, der omtales i projektet.

### I vestblokkene

Fællesrummene henviser til *alle rum på de indre gangstrøg*. Da blokkens selskabslokaler (det som I selv benævner fællesrum) ikke ligger i direkte forbindelse med de indre gangstrøg, er de altså ikke en del af projektet.

## **Blokkens forberedelse og ansvar**

Gennem årene er der blevet tradition for, at det er blokkens husmøder, der bestemmer, hvad der sker på de

indre gangstrøg. Det har ført til forskellig indretning af fællesrum og fælles faciliteter. Derfor har beboerne i hver blok en række opgaver i forbindelse med projektet.

Der skal laves nyt gulv på hele det indre gangstrøg, og det betyder, at der også skal laves gulv i de fællesrum, der indgår i projektet, og derfor skal disse tømmes. Det er nødvendigt, at beboerne i hver blok samarbejder om at tømme fællesrummene, da det er blokkens eget ansvar, at de bliver tømt rettidigt. Fællesrummene skal være tomt *hele* byggeperioden, som vil løbe over cirka 6 måneder.

## **Fælles opgaver i blokken**

- Tømme fællesrum for inventar.
- Beslutte om skillevægge skal genetableres.  
Det gælder alle trådvægge, da de nedtages i forbindelse med renoveringen. Glasvægge fjernes ikke.
- Beslutte om der eventuelt skal opføres nye glasvægge. Udgiften til dette skal dækkes af blokkens dispositionskonto.  
Husmødet får udleveret et skema, hvorpå de skal anføre deres valg. Hvis husmødet ikke udfylder skemaet, vil glasskillevægge blive stående og trådskillevægge vil blive fjernet og ikke genopsat.
- Vælge vægfarve.  
Husmødet får udleveret et skema, hvorpå de skal afkrydse farvevalg. Hvis husmødet ikke udfylder skemaet, vil der blive truffet et 'standardvalg', som vil medføre, at væggene bliver malet hvide.
- Beslutte om eventuelle kunstværker, der er malet på vægge skal bevares eller overmales.



- Beslutte hvor inventaret fra fællesrummene skal opbevares (se forslag nedenfor).

## **Opbevaring af inventar**

Følgegruppen foreslår, at blokkens selskabslokale bruges til opbevaring af inventar fra de rum, der skal renoveres. Hvis inventaret opbevares i blokkens selskabslokale, og der udfyldes en inventarliste, vil tingene være dækket af afdelingens forsikring.

Blokken kan også vælge at friholde selskabslokalet, så det stadig kan bruges til udlejning og til blokkens aktiviteter i byggeperioden.

Planlægning af alternativ opbevaring af inventar, vil være blokkens ansvar. Udgifter til opmagasinering på et lagerhotel eller lignende skal dækkes af rådighedsbeløbet på blokkens dispositionskonto.

Før byggeperioden vil der komme oplysninger om mulighederne for midlertidig parkering af cykler og barnevogne.

## **Proces for rydning af fællesrum**

I god tid – cirka 3 måneder – før byggestart i blokken omdeles information til alle beboere i blokken om blokkens rolle og opgaver i forbindelse med renoveringen. Blokkene bedes udpege en kontaktperson og indmelde denne til Sekretariatet, såfremt dette ikke allerede er gjort.

Hvis fællesrum ikke er ryddet til den angivne dato, vil inventar, cykler mm. blive fjernet og opbevaret i 3 måneder, hvorefter det smides ud. Udgifter til dette vil blive trukket af blokkens dispositionskonto.

## **Huslejekonsekvenser:**

Ingen – eventuelle udgifter betales af den enkelte bloks dispositionskonto.

## **Afstemningstema:**

Blokrådet vedtager følgende vilkår for renovering af indre gangstrøg:

- Hvis blokken ønsker at kunne bruge blokkens selskabslokale i byggeperioden, betaler blokken for opmagasinering via rådighedsbeløbet på blokkens dispositionskonto.
- Hvis blokken ikke rydder de ovenfor beskrevne fællesrum, bliver inventar fjernet og opbevaret i 3 måneder, hvorefter det smides ud. Udgifter hertil dækkes af blokkens rådighedsbeløb på dispositionskontoen.

## **BR-sag 521.c:**

### **Nedsættelse af uddannelsesudvalg**

*Forslagsstiller:*

*Blokrådets Forretningsudvalg*

På Blokrådsmøde 519 i oktober 2018 blev BR-FUs føler om etablering af et uddannelsesudvalg godt modtaget – derfor denne blokrådssag.

Farum Midtpunkt har mange års tradition for *ikke* i synderligt omfang at uddanne sine beboerdemokrater – at vores beboerdemokrati er strukturelt anderledes end det almindelige har formentlig været en årsag. Men der er jo sket meget inden for den almene sektor, siden Farum Midtpunkt etablerede Blokrådet – for eksempel er det nu mere almindeligt, at afdelingsbestyrelser uddelegerer i hvert fald en del af deres kompetencer til udvalg og arbejdsgrupper. Rigtig mange nyere beboerdemokrater ved måske ikke så